

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 14-08-2019

Mødedato Onsdag d. 14. august 2019 kl. 18:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen, Kirsten Overgaard, Bo Manderup, John Pawlik (Afbud)

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden - 14. august 2019..... | 3 |
| Orientering fra formanden og direktøren - 14. august 2019..... | 4 |
| Trafikbestilling 2020 - efter offentlig høring..... | 6 |
| Budget 2020-2023 - Budgetbemærkninger og takster..... | 10 |
| Udgifter til håndtering af akutte klimarelaterede hændelser flyttes til budgetramme 2..... | 12 |
| Revision af Kompetence- og delegationsplan for Vordingborg Kommune - Udvalget for Plan og Tel | 14 |
| Forslag til Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2019-2022 samt Admini | 16 |
| Igangsættelse af lokalplanarbejde for almene boliger, Parkvej/Morten Olsens Allé i Vordingborg og | 19 |
| Igangsættelse af lokalplanarbejde for dagligvarebutik på Bryggervangen 4/Valdemarsgade Vordingl | 21 |
| Igangsættelse af planlægning for en lokalplan og et kommuneplantillæg der muliggør udvidelse af | 23 |
| Forslag til Lokalplan H 14.02.02 Servicebygning i Klintholm Havn..... | 25 |
| Forslag til Lokalplan H 14.02.03 Hotel i Klintholm Havn..... | 27 |
| Lokalplan B17.15.01 Overførsel til byzone på Masnedø og kommuneplantillæg nr. 50..... | 29 |
| Kommuneplan 2018 - Endelig vedtagelse..... | 31 |
| Oplæg om strategi for prioritering af byvækst som opfølgning på kommuneplan 2018..... | 33 |
| Støtte til Bygningskulturens Dag 2019..... | 36 |
| Vandværksbakken 2A, 4780 Stege - Ansøgning om nedrivning..... | 38 |
| Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nedrivning af ejendom og indretr | 40 |
| Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til indretning af offentligt byrum.... | 42 |
| Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af broer og tunneller i | 44 |
| Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til parkeringsplads på Nyord..... | 47 |
| Fremrykning af bevilling til opretning af brostensbelægning i Præstø og eventuel ansøgning om till | 49 |
| Fremrykning af anlægsmidler og frigivelse af rådighedsbeløb til Femern Bælt (Sct. Clemensvej og | 52 |
| Fremrykning af anlægsmidler og frigivelse af rådighedsbeløb til Femern Bælt (Næstvedvej)..... | 54 |
| Bogø Hovedgade, offentlig parkering på privat matrikel ved Bogø Hovedgade / Skovvangen..... | 56 |
| Evalueringsrapport af gaderegulativ..... | 58 |
| Buslomme ved Præstø skole..... | 60 |
| Grundlag for Legepladser..... | 62 |
| Eventuelt - 14. august 2019..... | 64 |
| Underskriftsark - 14. august 2019..... | 65 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 14. august 2019

19/206

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniiks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen godkendt

Afbud fra John Pawlik

Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 14. august 2019

19/208

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- Orientering fra formanden - Parkeringsforbud på Hårbøllevej ved Hårbølle Strand
I 2017 blev det igen lovligt at parkere i yderrabatten, med mindre der var skiltet et forbud mod parkering. Det har medført at strandgæsterne til Hårbølle Strand benytter Hårbøllevej til parkering, i stedet for parkeringspladsen. Det er administrationens vurdering, at strandgæsterne fravælger parkeringspladsen for at minimere gåafstanden ned til stranden.

De parkerede biler er til gene for trafikken på Hårbøllevej, og der ønskes derfor etableret et parkeringsforbud på en cirka 600 meter lang strækning af Hårbøllevej. Parkeringsforbuddet etableres i begge sider af vejen. Skitse er vedhæftet.

Ændringen forudsætter Politiets samtykke.
Bilag: 1. stk. vedlagt.

- Orientering om tilskud til nedrivning eller renovering af ejendomme under ”Pulje til Landsbyfornyelse”

Med vedlagte bilag er anført de senest afsluttede nedrivninger og renoveringer der er udført med tilskud fra puljen siden seneste orientering i udvalget december 2018. Bilagets beskriver kortfattet aktiviteter for 18 ejendomme, der udgør en samlet omkostning for stat og kommune på ca. 2,5 mio. kr. Herudover er truffet beslutning om renovering og nedrivninger for 8 ejendomme der endnu ikke er afsluttet, til et samlet beløb på ca. 1,2 mio. kr. (Oversigt på bilagets sidste side).

I den igangværende pulje for 2018 resterer yderligere ca. 1,6 mio. kr., der kan disponeres frem til 15. februar 2020. I det efterfølgende puljeår 2019 kan der disponeres for yderligere 6,9 mio. kr. frem til 03. maj 2021, inklusiv de nu afsatte midler til byfornyelse i Stege og Præstø, samt understøtning af aktiviteter i udvalgte lokalcentre.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kortbilag - Parkeringsforbud på Hårbøllevej ved Hårbølle Strand

Udmøntning af Pulje til Landsbyfornyelse - Orientering om aktiviteter - Juli 2019

Punkt 3: Trafikbestilling 2020 - efter offentlig høring

19/9464

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Sagsfremstilling

Administrationen fremlagde en sag om Trafikbestilling 2020 (bilag 9) til beslutning i Udvalget for Plan og Teknik på deres møde den 8. maj 2019. Sagens indstilling om en offentlig høring inden der fremlægges en ny sag for udvalget, blev godkendt. Bemærk, at bilagene 1-8 fra sagen fremlagt den 8. maj også er vedlagt denne sag med samme nummerering. Nogle af bilagene er korrigeret grundet ny viden.

Denne nye sag om Trafikbestilling 2020 – efter offentlig høring, er således grundlaget for at udvalg og kommunalbestyrelse i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2020, kan træffe beslutninger om indholdet af den årlige trafikbestilling, som skal afgives til Movia senest den 1. november 2019.

I den offentlige høring er indkommet 5 svar, som fremgår af bilag 10. Administrationen har i bilaget givet bemærkninger, hvor det er relevant. Svarene er sorteret, således at markerede grønne svar er medtaget i denne sag. Høringssvarene ændrer kun meget lidt på den liste af ændringsforslag, som blev fremlagt i den første sag i bilagene 1-8. Den eneste ændring er et nyt forslag til udvidelse af forslag i bilag 2, som er tilføjet i denne sag som forslag 2a.

Handicaprådet udtrykker bekymring for, at stigningen i brugen af Flextur yderligere øges, såfremt der i TB2020 nedlægges busruter. Handicaprådet anbefaler derfor, at kommunen sikrer en velfungerende Flextur og Flexhandicap kørsel, således at borgerne har mulighed for at færdes og komme hjemmefra, samt at taksten fastholdes på nuværende niveau.

Seniorrådet er bekymret for den foreslåede TB2020, da det menes, at en reduktion af buslinjerne vil ramme de ældre og mindre mobile medborgere. De ældre medborgere bruger flittigt buslinjerne, da mange ikke har økonomien til selv at have bil. Seniorrådet er endvidere bekymret for en takststigning på Flextur, da den rammer hårdt for de plus 60 årige. Mange af kommunens ældre har kun folkepensionen at gøre godt med, og bor måske i yderområder, hvor en øget brugerbetaling vil udhule en i forvejen lille folkepension. Seniorrådet tillader sig også at stille spørgsmål ved, om kommunens borgere får nok for de mange millioner, som det koster at drive Flextrafikken og buslinjerne. Der foreslås forsøg med gratis buslinjer.

Movia har efter udarbejdelsen af første sag om TB2020 udsendt nyt estimat for tilskudsbehovet i 2019 og for budget 2020. Heraf fremgår, at der nu ikke længere skal forventes en efterregulering for 2019, hvilket var angivet i den tidligere sag. Endvidere er tilskudsbehovet for budget 2020 reduceret, således at kørselskontorets nuværende budget er tilstrækkeligt. Dette indebærer, at budgetudfordringen i TB2020 er væsentligt reduceret, og nu helt er koncentreret om et forventet merforbrug på Flextur og Flexhandicap, som forventes at betyde et samlet merforbrug i kørselskontoret på posterne for på offentlig trafik på 0,8 mio. kr.

| Offentlig trafik | Forbrug 2018 | Budget 2019 (korr.) | Forventet 2019 | Budget 2020 | Forventet forbrug 2020 hvis TB videreføres uden ændringer |
|---------------------|--------------|---------------------|----------------|-------------|---|
| Buslinjer | 25.005 | 21.658 | 22.258 | 23.945 | 23.398 |
| Flextur inkl. Frøen | 3.272 | 2.953 | 3.777 | 2.991 | 4.100 |
| StudieFlex | 0 | 300 | 700 | 700 | 700 |
| Flexhandicap | 2.285 | 2.844 | 3.029 | 3.066 | 3.300 |
| I alt | | | | 30.702 | 31.498 |

Der skal gøres opmærksom på, at kørselskontorets seneste estimat for 2019 viser et merforbrug på ca. 2 mio. kr. (inkl. skolebusser, lægekørsel, løn mm), hvilket skal forventes overført til 2020. Derved skønnes det samlede merforbrug i kørselskontoret i 2020 at udgøre ca. 2,8 mio. kr. På denne baggrund kan ingen af nedstående udvidelsesforslag 1-4 anbefales.

Den reviderede oversigt over ændringsforslag til TB2020 er:

| Offentlig trafik | Oversigt ændringsforslag til budget 2020: | Budget 2020 | Udvidelse (+) Reduktion (-) |
|------------------|--|-------------|--------------------------------|
| | Bilag 1 - Omprioriteringsforslag for buslinje 669 og 678 | | -1.690 |
| | Bilag 2 - Buslinje 667 til Mønshallerne | | 600 |
| Buslinjer | Forslag 2a - Buslinje 667 til Mønshallerne, udvidet rute | 23.945 | 1.500 |
| | Bilag 3 - Ny buslinje til Ulvshale | | 300 |
| | Bilag 4 - Udvidet driftsperiode for buslinje 678 | | 100 |
| Flextur | Bilag 5 - Øget tilskudsbehov uden takststigning | 2.991 | 1.200 |
| | Bilag 6 - Øget tilskudsbehov med takststigning | | 600 |
| | Bilag 7 - Reduktionsforslag StudieFlex | | -700 |
| Flexhandicap | Bilag 8 - Behov for øget budget, lovbestemt udgift | 3.066 | 234 |

Administrationen kan kun nødtvunget anbefale omprioriteringsforslagets reduktion af buslinje 669, som vil betyde en markant reduktion af betjeningsniveauet og forventet benyttelse. Buslinje 669 har de seneste 2 år haft stigende passagertal, som må forventes yderligere forbedret, når togdriften på Lundby station forbedres. Reduktionsforslaget om Studieflex er en mulighed, som det på nuværende tidspunkt anses for uheldigt at gennemføre, da ordningen er kommunikeret bredt.

Det anbefales, at taksterne for Flextur friholdes for takststigning i 2020, men at der startes aktiviteter med Flextrafik for at give borgerne alternative muligheder ud over Flexture. Administrationen vil indenfor de kommende måneder fremlægge sag om nyt projekt om 'udvikling af en digital, borgerdrevet og tillidsbaseret platform (app) for lokal samkørsel til og fra nye superbustoppesteder'. I forslaget indgår finansiering fra Movia med 300.000 kr. Det anbefales, at en takststigning på Flextur igen i 2021 skal ses som en mulighed, såfremt udviklingen med øget kommunalt tilskud fortsætter.

Administrationen anbefaler, at merforbruget på Flextur og Flexhandicap finansieres ved en reduktion på 0,8 mio. kr. i det blivende tilskudsbehov på buslinjerne, således:

1. Buslinje 678 reduceres til kun drift i skoleferien. Reduktion ca. 0,3 mio. kr.
2. Nedlæggelse af de mindst benyttede aftenafgange på alle buslinjer. Reduktion ca. 0,5 mio. kr.

Administrationens anbefaling vil betyde, at der ikke er økonomiske konsekvenser for budget 2020. Dog skal udvalgene senere tage stilling til et evt. merforbrug i kørselskontoret i 2019.

Administrationen gør opmærksom på, at kommunens tilskud til buslinjerne i de kommende år kan påvirkes med ændret tilskudsbehov, såfremt passagertallene ændres, især i forbindelse med færdiggørelse af anlægsarbejderne på togbanen og ændret tidsforbrug med tog til København, eller som konsekvens af regeringens politik omkring afgifter på biler, drivmidler mm.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at TB2020 gennemføres med reduceret drift på buslinje 678, således at der kun er betjening i skolesommerferien indtil opnået reduktion på 0,3 mio. kr.

at TB2020 gennemføres med reduceret drift på buslinjerne, således at de mindst benyttede aftenafgange nedlægges indtil en opnået reduktion på 0,5 mio. kr.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1_Omprioriteringsforslag_efter høring.XLSX

Bilag 2_UDV_Buslinje 667 Mønshallen_efter høring.XLSX

Bilag 3_UDV_Ny busforbindelse til Ulvshale_efter høring.XLSX

Bilag 4_UDV_Driftsperiode buslinje 678_efter høring.XLSX

Bilag 5_UDV_Flextur_Øget tilskudsbehov uden takststigning_efter høring.XLSX

Bilag 6_UDV_Flextur_Øget tilskudsbehov med takststigning_efter høring.XLSX

Bilag 7_RED_StudieFlex_efter høring.XLSX

Bilag 8_UDV_Flexhandicap_ efter høring.XLSX

Bilag 9 - TB2020 i PT den 8maj2019.DOCX

Bilag 10 - Høringssvar til trafikbestilling 2020

Punkt 4: Budget 2020-2023 - Budgetbemærkninger og takster

18/30181

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2020-2023.

Sagsfremstilling

Budgetmaterialet til Kommunalbestyrelsens 1. behandling af budgettet for 2020-23 består bl.a. af udvalgenes foreløbige budgetbemærkninger og takster. De foreløbige budgetbemærkninger til budget 2020-2023 beskriver de enkelte udvalgs bevillinger, indeholdende en beskrivelse af hvad bevillinger dækker, eventuelle bevillingsmæssige bindinger, samt forudsætningerne der ligger til grund for det vedtagne budget samt effektmål og udviklingstiltag i budget 2020. Udvalget har på dette møde mulighed for at beslutte, om der skal justeres i de foreløbige budgetbemærkninger og takster inden oversendelsen til 1. behandlingen af budgettet.

Administrationen vil derudover justere de foreløbige budgetbemærkninger og takster i overensstemmelse med indholdet i det budget, som vedtages i oktober 2019. De endelige budgetbemærkninger og takster vil dernæst indgå i den samlede budgetpublikation, som udarbejdes efter 2. behandling af budgettet.

Udvalget har behandlet budgetkatalog 2020 ved fagudvalgsmøderne i maj og juni og har haft mulighed for at komme med bemærkninger hertil. Ligeledes har udvalget også prioriteret udvidelsesforslag og nye anlægsønsker/ændringer til nuværende investeringsoversigt. Ved behandling af nye anlægsønsker/ændringer til nuværende investeringsoversigt har udvalget ønske om, at der afsættes yderligere 3,0 mio. kr. årligt til havnerenovering i årene 2020, 2021 og 2022 for at minimere efterslæbet på området, på baggrund af møde med Havnerådene. Herudover fremsendes ønske om en øget anlægsbevilling på 3,1 mio. kr. til Fehmern-Bælt relaterede projekter, idet indeksreguleringen på de indgåede kontrakter er steget kraftigt ligesom de uforudsete udgifter til jordhåndtering, omlægning af kabler og længere byggetid har været større end forventet. Endelig er der et ønske om renovering af Mølleporten, idet A.P. Møller og hustrus fond er søgt om – og har bevilget - tilskud til en historisk renovering af Mølleporten. Fondens bestyrelse har bevilget op til 10 mio. kr. til restaurering, og Vordingborg Kommune skal selv finansiere anlægsarbejder i området omkring porten på 3,2 mio. kr. Udvalgenes bemærkninger til budgetkatalog, høringssvar ved de høringsberettigede parter, udvidelsesforslag samt nye anlægsønsker er videresendt til kommunalbestyrelsens budgetseminar og til de efterfølgende budgetforhandlinger.

Ved kontrol har arbejdstilsynet kunne konstatere overtrædelse af arbejdsmiljølovgivningen, flere skoler har fået pålagt et strakspåbud fra arbejdstilsynet og administrationen har udarbejdet et udvidelsesforslag. Udvalget skal på mødet prioritere om udvidelsesforslaget skal videresendes til kommunalbestyrelsens samlede budgetforhandling.

På kørselsområdet er også en række udvidelsesforslag disse er indeholdt i sagen om Trafikbestilling 2020. Sagen om Trafikbestilling 2020 inkl. høringssvar præsenteres ligeledes i særskilt sag på udvalgets møde. Udvalget skal på mødet prioritere hvilke udvidelsesforslag, som skal videresendes til kommunalbestyrelsens samlede budgetforhandling.

De lokale MED-udvalg har frem til sommerferien til at lave deres udtalelser om budgetkataloget, de samles til MED-områdeudvalgsmøder i midten af august og samles yderligere til Hovedudvalgets ekstraordinære budgetmøde ultimo august. Herigennem inddrages medarbejderne i denne del af budgetlægningen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til foreløbige budgetbemærkninger og takster godkendes

at forslag til udvidelser og nye anlægsønsker/ændringer til nuværende investeringsoversigt prioriteres og fremsendes til Kommunalbestyrelsens samlede budgetbehandling.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Budgetbemærkninger - Udvalget for Plan og Teknik.pdf

Takster 2020 - Udvalget for Plan og Teknik.pdf

Takstblad 2020 for Vordingborg Kommunes lystbådehavne.pdf

UDV - Drift af belægnings på offentlige skoler og institutioner.pdf

Ændring til nuværende investeringsoversigt, havnerenovering - pulje.pdf

Ændring til nuværende investeringsoversigt, Fehmern-Bælt (pulje)

Ændring til nuværende investeringsoversigt, Mølleporten i Stege.pdf

Punkt 5: Udgifter til håndtering af akutte klimarelaterede hændelser flyttes til budgetramme 2

19/17302

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Der er de senere år registreret et stigende antal hændelser med ekstraordinært vejr. Tørke, skybrud og lignende situationer betyder at kommunen allerede nu har flere udgifter til indsatser som ikke var nødvendige tidligere.

En del af udgifterne til sådanne hændelser afholdes af det fælleskommunale beredskab MSBR. Men der er både opgaver som løses af kommunale medarbejdere samt opgaver som MSBR sender regning på, fordi det ikke er reelle beredskabsopgaver men nærmere kommunale ekstraopgaver. Det er en svær skillelinje at beskrive helt præcist.

Der er hverken i Byg, Land og Miljø budget eller i Trafik, Park og Havnes budget afsat midler til disse opgaver. Det er overordentligt vanskeligt at estimere behovet i de kommende år.

Administrationen foreslår at alle udgifter til akutte klimarelaterede hændelser afholdes på budgetramme 2 sammen med udgifter til snerydning og glatførebekæmpelse. Baggrunden for udgifterne ligner hinanden. Det skyldes vejr situationen og det er ikke opgaver som kan prioriteres op eller ned afhængig af budgetsituationen.

Der er et budget afsat til vintertjeneste på 8,1 mio. kr. i 2020.

Da der ikke er afsat budget til disse hændelser, skal der heller ikke flyttes noget budget. Administrationen vil evaluere ordningen i forbindelse med de kommende års budgetlægninger, men indtil videre skal budgettet ikke forhøjes.

Hvis forslaget godkendes i Kommunalbestyrelsen vil bogføringen blive ændret fra 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udgifter til akutte klimarelaterede hændelser afholdes på budgetramme 2 fra regnskabsår 2020.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 13-08-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen anbefales.

Punkt 6: Revision af Kompetence- og delegationsplan for Vordingborg Kommune - Udvalget for Plan og Teknik

19/5195

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og den lovgivning, der i øvrigt regulerer de opgaver, der varetages af kommunen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på deres møde den 16. maj 2013 Vordingborg Kommunes første samlede

Kompetence- og delegationsplan. Administrationen gennemførte en revidering af planen i 2016, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 21. december 2016.

Administrationen har siden marts 2019 arbejdet på en ny samlet revision af Kompetence- og delegationsplanen, indeholdende de administrative og politiske beslutninger, der er truffet i perioden fra 1. august 2016 til ultimo 2018/medio 2019, herunder en ajourføring af de specifikke skemaer tilpasset de organisationsændringer, der er sket hen over perioden.

Den samlede revision af Kompetence- og delegationsplanen er nu klar til politisk behandling i de enkelte fagudvalg og Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati med henblik på endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Specielt vedrørende Udvalget for Plan og Teknik kan oplyses:

Der er ikke foretaget væsentlige ændringer siden sidste revision af Kompetence- og delegationsplanen, men således alene tale om tilføjelser af forhold, der er besluttet politisk eller administrativt siden sidste revision, faktuelle/redaktionelle rettelser, såsom opgaver, der er bortfaldet, udvalgsnavne etc.

Politisk eller administrativt vedtaget siden august 2016:

Afdelingen for Plan og By

- Afsnit 1 - Godkendelse af forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget (tilføjet)
 - Afsnit 2 - Lov om planlægning (kommer fra Byg, Land og Miljø) (tilføjet)
 - Afsnit 3 - Planloven (En del små justeringer er tilskrevet/ændret)
 - Afsnit 4 – Byfornyelsesloven
- Strategi/handlingsplan for opkøb, nedrivning og renovering af ejendomme med bygningsfornyelse og brug af Pulje til Landsbyfornyelse er ændret til ”Udmøntningsstrategi”
- Godkendelse af nedrivninger og renoveringer med byfornyelsesstøtte eller støtte fra til Landsbyfornyelse over en vedtaget politisk beløbsgrænse - er flyttet til den ”Generelle del 9.5.1”
- Godkendelse af køb af ejendom med henblik på nedrivning eller renovering over en politisk vedtaget beløbsgrænse, finansieret af Pulje til Landsbyfornyelse- er flyttet til den ”Generelle del 9.5.1”
- Afsnit 12 – Øvrige opgaver – Navngivning (er flyttet til Byg, Land og Miljø)

- Sommerhusloven (udgår)
- Boligreguleringsloven (udgår)
- Administrationsparkis og delegationsbeføjelser (udgår)

Afdelingen for Trafik, Park og Havne

- Afsnit 1 – Generelt (Nyt punkt tilføjet)
- Afsnit 2 – Vejloven (Lov om offentlig vej) - (En del små justeringer er tilskrevet/ændret)
- Afsnit 6 – Lov om taxikørsel m.v. - (En del udgår, da taxaområdet er overdraget til Trafikstyrelsen pr. 1. marts 2019)
- Afsnit 7 – Lov om trafikselskaber - (En del små justeringer er tilskrevet/ændret)
- Afsnit 10 – Havneloven - (En del små justeringer er tilskrevet/ændret)
- Afsnit 12 – Parker, grønne områder og udendørs idrætsanlæg (En stor del er flyttet til afsnit 1 – generelt)
- Afsnit 13 – Andre forhold - (En stor del er flyttet til afsnit 1 – generelt)
- Politik for infrastruktur (udgår)
- Kommunale selvstyrehavne (udgår) - (området hører direkte under Udviklingsdirektøren)
- Bekendtgørelse om taxikørsel mv. (udgår)

Ejendomscenteret

- Generelt - En del små justeringer er tilskrevet/ændret)
- Ejendomsfonden – er lukket ned (udgår)

Godkendelsesproceduren er aftalt således, at de specifikke skemaer behandles i fagudvalgenes august møder og at den generelle del samt bilag behandles i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 20. august 2019 med henblik på endelig godkendelse af den samlede Kompetence- og delegationsplan på Kommunalbestyrelsens møde den 28. august 2019.

Det bemærkes, at administrationen frem over arbejder med en løbende revision af Kompetence- og delegationsplanen, således at politiske beslutninger om ændringer i kompetencer og delegerationer fortløbende vil blive ajourført i Kompetence- og delegationsplanen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den reviderede Kompetence- og delegationsplan vedrørende Udvalget for Plan og Teknik godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Afdeling for Plan og By - KD plan - rev. 9. juli 2019

Afdeling for Trafik, Park og Havne - KD plan - rev. 9. juli 2019

Ejendomscenter - KD plan - rev. 9. juli 2019

Punkt 7: Forslag til Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2019-2022 samt Administrationsgrundlag for landsbyforskønnelse

19/7867

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Som følge af ændringerne af byfornyelsesloven, besluttede Udvalget for Plan og Teknik den 10. april 2019, hvordan landsbypuljemidlerne for 2019-2022 fordeles:

- Købstæder: 3 mio. kr. årligt (Stege 2019-20 og Præstø 2021-22)
- Lokalcentre med byvækst: 2 mio. kr. årligt (Lundby, Bårse, Ørslev, Stensved og Nyråd)
- Landsbyforskønnelse: I alt 4-5 mio. kr. årligt (varierer ift. den årlige tilskudssum fra staten)
 - Nedrivning, kondemnering og genhusning
 - Tilskud til lokale byrumsprojekter i levedygtige landsbyer (udpeges i kommuneplanen)

Den samlede årlige tildeling kan ses i vedlagte bilag.

Beslutningen har givet anledning til en revision af kommunens strategi for byfornyelse, nu Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2019-2022 samt udmøntningsstrategien for landsbypuljen, nu Landsbyforskønnelse – Administrationsgrundlag 2019-2022. Den resterende ramme for 2018 til kommunalmedfinansiering til ordinær byfornyelse anvendes som hidtil. Landsbypuljen 2018 benyttes, jf. Udvalget for Plan og Tekniks beslutning den 10. april 2019, som hidtil samt til anlæg af byrum i Ørslev og ved Mønshallerne i Stege.

Ændringer

Landsbypuljemidlerne foreslås fremadrettet at fokusere på områdefornyelse i Stege og Præstø, nedrivning af kondemnabile boliger og eventuelle genhusninger af disse beboere, etablering af byrum i levedygtige landsbyer og lokalcentre med vækst og bosætning samt renovering af forsamlingshuse. Administrationen forventer et øget behov for midler til kondemnering og genhusning som følge af ansættelsen af en boligsocial koordinator. Da genhusning i forbindelse med kondemnering af boliger kan vise sig omkostningstungt, foreslås det at fjerne muligheden for tilskud til renovering af bevaringsværdige boliger.

Den 25. juli modtog administrationen et brev fra bevaringsforeningerne i Vordingborg Kommune. Bevaringsforeningerne ønsker, at der fortsat afsættes landsbypuljemidler til renovering af bevaringsværdige boliger. Se vedlagte bilag.

Administrationens anbefaling er fortsat at prioritere landsbypuljemidlerne på at sikre sunde boliger, udgifter til genhusning af borgere og at understøtte lokale fællesskaber i landsbyerne gennem tilskud til byrum og renovering af forsamlingshuse. Alternativt kan der årligt afsættes eksempelvis 1 mio. kr. fra midlerne til landsbyforskønnelse til

renovering af boliger med meget høj bevaringsværdi. Midlerne vil kunne bruges i hele kommunen – dog med undtagelse af Vordingborg by.

Økonomi

Administrationen foreslår, iht. udvalgets beslutning den 10. april 2019, at der flyttes 200.000 kr. fra kontoen Pulje til byfornyelse (landsbypuljen) til kontoen Medfinansiering af byfornyelsesramme (her er afsat 2,8 mio. kr. årligt til ordinær byfornyelse), således at der her i alt er 3 mio. kr. årligt til indsatserne i Stege og Præstø. Kontoen omdøbes samtidigt til Byfornyelse i Stege og Præstø. Indsatserne i kommunens lokalcentre med byvækst samt i landsbyerne afholdes som hidtil på kontoen Pulje til byfornyelse.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------------|-------------------------------|------|------|------|------|
| Drift | | | | | |
| Anlæg | Byfornyelse i Stege og Præstø | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Afløst drift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Drift | | | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | Pulje til byfornyelse | -200 | -200 | -200 | -200 |
| Kassebeholdning | | | | | |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2023 er afsat rådighedsbeløb i 2019 på 6.066.000 kr., 3.283.000 kr. i 2020 og 3.333.000 kr. i hvert af årene 2021-2023 til anlægsprojektet 'Byfornyelse (pulje)'.

Der kan herefter overføres rådighedsbeløb på 200.000 kr. i hvert af årene 2019-2023 fra dette projekt til anlægsprojektet 'Medfinansiering af byfornyelsesramme', som samtidig omdøbes til 'Byfornyelse i Stege og Præstø'.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til "Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2019-2022" godkendes iht. udvalgets beslutning den 10. april 2019.

at forslag til "Administrationsgrundlag for landsbyforskønnelse" godkendes iht. udvalgets beslutning den 10. april 2019.

der overføres et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på 200.000 kr./år fra Pulje at til byfornyelse til Medfinansiering af byfornyelsesramme og at denne ramme omdøbes til "Byfornyelse i Stege og Præstø".

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen godkendt, dog således at der årligt afsættes op til 1 mio. kr. fra midlerne til landsbyforsømmelse til renovering af boliger med SAVE værdi 1-4. Midlerne vil kunne bruges i hele kommunen – dog med undtagelse af Vordingborg by.

Bilag

Oversigt - samlede midler til byfornyelse og landsbypulje 2018-2022

Revideret strategiplan for byfornyelse 2019-2022

Administrationsgrundlag for landsbyforsømmelse

Brev til P&T-udvalget om Landsbyfornyelsesmidler til bevaringsform¹.pdf

Punkt 8: Igangsættelse af lokalplanarbejde for almene boliger, Parkvej/Morten Olsens Allé i Vordingborg og delegation til administrationen

19/16876

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget anmodning fra Arbejdernes Boligselskab om en lokalplan, der muliggør opførelse af 16 almene boliger (3 værelses på hver ca. 80 m²) på Parkvej 11, Vordingborg.

Boligerne ønskes opført i en to etages bebyggelse med 8 lejligheder i hvert plan. Ejendommen har hidtil været anvendt til kommunal børnehave, som Vordingborg Kommune har haft lejet. Lejemålet er nu ophørt, og derfor ønsker boligselskabet at opføre almene boliger i stedet.

Beskrivelse (plantegning og bebyggelsesplan) af projektet, der ønskes udarbejdet lokalplan for, er vedlagt i bilag.

Endvidere fremgår kort, der viser placering i Vordingborg. Ejendommen er centralt beliggende op til et større område med almene boliger, hvor det giver god mening at opføre almene boliger.

Ejendommen er allerede i dag udlagt til boligformål i kommuneplanen. Opførelse af 16 almene boliger kræver lokalplan, hvorfor administrationen anmoder om igangsættelse af lokalplan.

Høringer

(Når der er udarbejdet og godkendt et forslag til lokalplan udsendes planen i offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der igangsættes lokalplanarbejde for almene boliger på Parkvej 11, Vordingborg.
at

Afdeling for Plan og By får delegeret opgaven med udsendelse af planforslag og
at endelig vedtagelse – medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser til lokalplanen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Udvalget ønsker en dialog med bygherre omkring byggeriets arkitektoniske fremtoning.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Anmodning om lokalplan for opførelse af 16 almene boliger, Pakvej 11, Vordingborg

Oversigtskort. Parkvej 11, 4760 Vordingborg.pdf

Tegningsmateriale vedr. almene boliger Parkvej 11/Mortens Olsens alle

Bebyggelsesplan Parkvej/Morten Olsens Allé

Oversigt over opgaver Afdeling for Plan og By. pr. 07-08-2019

Punkt 9: Igangsættelse af lokalplanarbejde for dagligvarebutik på Bryggervangen 4/Valdemarsgade Vordingborg

19/16878

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har den 3. juni 2019 modtaget en ansøgning om igangsætning af plangrundlag/detailplanlægning med henblik på opførelse af ny 1.200 m² dagligvarebutik beliggende på hjørnet af Bryggervangen, Valdemarsgade og Prins Jørgens Allé i Vordingborg.

Sagen omhandler placering af en ny Aldi-dagligvarebutik, idet Aldi-koncernen har et ønske om at flytte den nuværende Aldi-dagligvarebutik, beliggende på hjørnet af Valdemarsgade og Prins Jørgens Allé i Vordingborg.

Ansøger skriver i ansøgningen (vedlagt i bilag), at en ny detailplanlægning af området Bryggervangen/Valdemarsgade/Prins Jørgens Allé er afgørende for realisering af projektet. Det er afgørende for ansøger, at bygningen placeres tilbagetrukket på grunden, med de dertilhørende p-pladser placeret i et åbent byrum foran butikken ud mod Valdemarsgade og Bryggervangen, som illustreret i "Bilag 1 – Projektmappe". Denne løsning vil, ifølge ansøger, få området til at fremstå som ét samlet og mere integreret område for dagligvarebutikker med en højere grad af visuel sammenhæng, fremkommelighed og tilgængelighed.

I ansøgningen lægges vægt på, at den foreslåede placering på Bryggervangen også vil have en afsmittende effekt på handlen i Algade, idet området med den nye detailplanlægning vil blive mere samlende, attraktivt og imødekommende for flere kunder.

Opførelse af dagligvarebutikker med den ansøgte placering kræver lokalplan og kommuneplantillæg, da området ligger uden for bymidteafgrænsningen. Det foreslås, at bymidteafgrænsningen ændres, så den også medtager eksisterende udvalgsvarebutikker langs Prins Jørgens Allé. Ændring af bymidteafgrænsningen er en væsentlig ændring af kommuneplanen og forudsætter derfor idéfase.

Der har i 2017 været afholdt idéfase i forhold til netop denne ændring af bymidteafgrænsningen, dengang ansøgte Meny om samme placering og ændring af bymidteafgrænsningen. Idéfassen i 2017 førte til et hørings svar fra de handlende i Algade, som fandt af ændringen ville ændre balancen mellem Algade og dagligvarebutikkerne på Valdemarsgade. Der er siden gennem projektet "De røde løbere" arbejdet med forbindelsen mellem Algade og Valdemarsgade. Der bør afholdes fornyet idéfase i forbindelse med udvidelse af bymidteafgrænsningen.

Administrationen har tidligere foreslået en placering af en ny Aldi-dagligvarebutik i Algade, da det fortsat vurderes at kunne have en positiv og væsentlig effekt på detailhandlen i Algade. Denne placering er dog ikke interessant for ansøger. Ligeledes har administrationen foreslået, at bygningen flyttes op mod Valdemarsgade. Dels for at skabe en sammenhængende bygningsstrøg langs Valdemarsgade og dels for at trække butikkerne så tæt på Voldgade/Algade som muligt. Dette er ansøger ikke indstillet på.

Administrationen har i dialogen derfor bedt ansøger om at arbejde med en begrønning af parkeringsområdet med markante træer langs gaderne. Dels for at fastholde og opstramme en facadelinje i gadeforløbet, men også for at området visuelt fremstår som et grønt byrum og ikke en gold parkeringsplads i byens centrum.

Med en bevidst arkitektonisk og landskabelig bearbejdning af området og særligt parkeringsarealet, er det administrationens vurdering, at den foreslåede placering vil kunne skabe synergi mellem de eksisterende dagligvarebutikker, som kan tiltrække flere kunder til både butikkerne og midtbyen som helhed. Parkeringsarealet er placeret tættere på Algade og er mere synlig end den nuværende parkeringsplads bag eksisterende Aldi-dagligvarebutik. Der bør arbejdes videre med dette i lokalplanarbejdet.

Høringer

I forbindelse med planprocessen sker der offentlig høring i forhold til planforslagene.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes planproces med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg med henblik på udvidelse af bymidteafgrænsningen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 2 - Fuldmagter.pdf

Bilag 1 - Projektmappe af 16.05.2019.pdf

Ansøgning om tilvejebringelse af plangrundlag af 03.06.2019.pdf

Punkt 10: Igangsættelse af planlægning for en lokalplan og et kommuneplantillæg der muliggør udvidelse af SuperBrugsen Lendemarke, Vasen 3, 4780 Stege

19/16773

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

I den seneste revision af planloven blev det muligt at udvide butiksarealet fra 3.500 m² til 5.000 m². Det er denne mulighed for udvidelse af deres virksomhed som SuperBrugsen i Lendemarke gerne vil benytte sig af.

SuperBrugsen Lendemarke søger om:

- Udvidelse af butikken
- En tilbygning ved slagterafdelingen i den nordøstlige ende
- Ny særskilt butik imod parkeringsarealet
- En tilbygning imod sydvest til et bagerområde
- Over bagerafdelingen og den nye butiksdel indrettes der på 1.salen et stort møderum med tilhørende mindre rum. Adgang hertil sker via en ny trappe og en elevator
- Den eksisterende café og ”udecenter” nedrives
- At bygge i en højde på 10,0 meter, da det vil give den samme taghældning som på de eks. bygninger og dermed vil byggeriet fremstå mere harmonisk

I den eksisterende Lokalplan C 15. 15.07 ”Støvvasen i Stege og Lendemarke” er det i formålsparagraffen beskrevet at planen indeholder bestemmelser for det maksimale omfang af bebyggelsen, herunder det maksimale bruttoetageareal og der er bestemmelser der regulerer bebyggelsens placering og ydre fremtræden.

Der kan jf. planlovens § 19 ikke dispenseres fra en lokalplans formålsparagraf. De ansøgte udvidelser og ændringer forudsætter således udarbejdelse af ny lokalplan.

Høringer

Der vil blive foretaget høringer i offentlighedsperioden såfremt udvalget indstiller, at de ønskede planforslag skal udarbejdes.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der igangsættes en planproces for udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg der muliggør en udvidelse af SuperBrugsens butiksareal, at der kan bygges i 2 etager samt i en maksimal højde på 10,0 meter.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Michael Larsen (B) erklærede sig inhabil og forlod mødet under sagens behandling.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Facadetegning af SuperBrugsen i Lendemarke (SV og SØ) - 30.07.2019.pdf

Plantegning og situationsplan af SuperBrugsen i Lendemarke- 30.07.2019.pdf

ANSØGNING om udarbejdelse af lokalplan.pdf

Punkt 11: Forslag til Lokalplan H 14.02.02 Servicebygning i Klintholm Havn

18/21880

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 5. september 2018 om igangsættelse en planproces for en servicebygning i Klintholm Havn, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplanforslag 14.02.02 "Servicebygning i Klintholm Havn".

Lokalplansforslaget skal udarbejdes for at muliggøre etablering af en servicebygning i Klintholm Havn på den del af Havnepladsen hvor Fiskernes Fællessalg i dag er beliggende. Fiskernes Fællessalg skal i den forbindelse rives ned.

Et energiselskab ønsker at opføre en bebyggelse med et grundareal på ca. 1.000 m². Bygningen kommer til at rumme en afdeling med omklædningsfaciliteter, kantine og kontorfaciliteter på ca. 300 m² i grundplan i 2 hele etager og en afdeling på ca. 600 m² til teknikrum mm. i én etage.

Servicebygningen skal anvendes til servicering af vindmøllerne på Kriegers Flak. Det forventes, at der dagligt bliver tale om ca. 25 -30 ansatte. Der vil i perioder, ved de årlige serviceeftersyn, blive tale om flere ansatte.

I den eksisterende Lokalplan H 14.02.01 "For erhvervsaktiviteter i Klintholm Havn" er der i området udlagt et byggefelt på ca. 450 m². Der kan jf. planlovens § 19 ikke dispenseres fra byggefeltet og en udvidelse af dette forudsætter således udarbejdelse af ny lokalplan.

Lokalplanområdet er beliggende i Klintholm Havn lokalplanområdet omfatter en mindre del af matrikel nr. 18n, Busemarke By, Magleby.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planerne ikke bør miljøvurderes.

Høringer

Der vil blive foretaget høringer i offentlighedsperioden.

Indstilling

at forslag til lokalplan H 14.02.02 Servicebygning i Klintholm Havn med tilhørende miljøvurdering udsendes i høring i perioden den 19.08.2019 til 27.09.2019 i 6 uger

at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Udvalget ønsker at der opføres ny toiletbygning som erstatning for den bygning der nedlægges.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag H 14.02.02 - Servicebygning i Klintholm Havn.pdf

Punkt 12: Forslag til Lokalplan H 14.02.03 Hotel i Klintholm Havn

19/11557

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 3. juni 2019 om igangsættelse af planproces for etablering af et hotel i Klintholm Havn, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til Lokalplan H 14.02.03 Hotel i Klintholm Havn. Lokalplanområdet omfatter matrikel nr. 18 g, Busemarke By, Magleby på ca. 4.192 m².

Ejer ønsker at opføre et hotel på Thyravej 16, hvor Ålekroen tidligere lå. Det kan have en maksimal højde på 10,0 meter. Det skal være ca. 40 m langt og ca. 15 m bredt, dvs. at bygningen kommer til at have et grundareal på ca. 600 m² i 2 hele etager.

Hotellet skal bruges til indkvartering af det tyske mandskab, som skal servicere den tyske del af Krigers Flak, der allerede er etableret. Når serviceringen af møllerne om nogle år udløber, ønsker ansøger at omdanne hotellet til et almindeligt feriehotel. Bygningen bliver placeret parallelt med Thyravej, så tæt på mosen som muligt.

I den eksisterende Lokalplan H 14.02.01 "For erhvervsaktiviteter i Klintholm Havn" er der i området udlagt et byggefelt B1, som man skal holde sig indenfor, dette er ikke muligt grundet hotellets længde.

Der kan jf. planlovens § 19 ikke dispenseres fra byggefeltet, og en udvidelse af dette forudsætter således udarbejdelse af ny lokalplan.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planerne ikke bør miljøvurderes.

Høringer

Der vil blive foretaget høringer i offentlighedsperioden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan H 14.02.03 Hotel i Klintholm Havn med tilhørende miljøvurdering udsendes i høring i perioden den 19.08.2019 til 27.09.2019 i 6 uger.

at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Udvalget ønsker at afsnittet omkring udendørs belysning tilpasses således, at det præciseres at belysningen udføres i overensstemmelse med anbefalingerne fra Dark Sky organisationen.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag H 14.02.03 Hotel i Klintholm Havn.pdf

Punkt 13: Lokalplan B17.15.01 Overførsel til byzone på Masnedø og kommuneplantillæg nr. 50

19/381

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 8. august 2018 at igangsætte planlægning for overførsel af Masnedøvej 20-28C til byzone. Udgangspunktet for planlægningen er et landsplandirektiv fra 3. juli 2018, som muliggør overførsel af sommerhusområder til byzone. I landsplandirektivet indgår, på baggrund af kommunens ansøgning fra efteråret 2017, et mindre areal på Masnedø. Vordingborg Kommune ansøgte om ændringen, da sydspidsen af Masnedø er vurderet som værende et attraktivt boligområde, og vil med en konvertering fra sommerhusområde til byzone øge antallet af attraktivt beliggende helårsboliger omkring Vordingborg by. Blandt de berørte grundejere var der den fornødne tilslutning til ændringen.

For at udmønte indholdet fra landsplandirektivet vedtog kommunalbestyrelsen den 24. april 2019 lokalplan og kommuneplantillæg for ændringen fra sommerhusområde til byzone for 12 ejendomme på Masnedøvej (20-28C).

De øvrige 15 ejendomme i husrækken på den sydlige del af Masnedø blev ændret til byzone i 2002 (Masnedøvej 28D-50).

Når kommunen har gennemført planlægningen vil ejerne gennem byggesagsbehandling kunne ændre boligens status. Ofte vil det forudsætte visse investeringer i forbedring af ejendommen i henhold til bygningsreglementet, hvilket naturligvis afhænger af den enkelte bygnings beskaffenhed.

Kommuneplantillægget ændrer på arealets anvendelse. Dette sker ved, at det syd for liggende boligområde udvides til også at omfatte de beskrevne 12 ejendomme. Lokalplanen overfører arealet til byzone og rummer i mindre grad bebyggelsesregulerende bestemmelser samt bestemmelse om hegning. Planforslagene ses som bilag.

Planforslagene har været i høring fra 2. maj til 27. juni 2019. Kommunen har modtaget ét høringssvar til planforslagene fra Energinet Eltransmission A/S. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Energinet påpeger beliggenheden af højspændingsledninger i form af såvel luftledninger og jordkabler, og ønsker at de indgår i planerne. Luftledningerne ligger på strandlodderne langs med kysten, og går herfra via jordkabel ud i vandet. Energinet henleder dels opmærksomheden på de restriktioner, der via servitutbestemmelser er i anvendelsen af arealerne ved ledningerne, og at der forudsættes dispensation fra servituttens, hvis der handles i strid med den. Ligeledes oplyses der om forsigtighedsprincippet ved planlægning i nærheden af de magnetfelter, som er ved ledningerne, og der oplyses om respektafstande ved arbejde i nærheden af ledningerne.

På baggrund af høringssvaret har der været en yderligere dialog med Energinet om magnetfelterne omkring ledningerne. Af korrespondancen fremgår, at det ifølge forsigtighedsprincippet anbefales, at man holder ca. 30 meters afstand fra

nærmeste hushjørne til midten af luftledningstracéet på Masnedø. Denne afstand er overholdt ved eksisterende byggeri, og vil også være overholdt ved de bebyggede matriklers vejskel.

I de tilrettede planer er der i lokalplanens kortbilag 2 (Eksisterende forhold) tilføjet signatur for luftledningen, i lokalplanens bestemmelser er tilføjet tekst om bebyggelsens placering og om nødvendighed af myndighedsgodkendelse fra Energinet i forhold til ændringer i arealet ved ledningerne. Der er ligeledes tilføjet kort forklarende tekst i såvel lokalplanens redegørelsesdel som i kommuneplantillægget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

lokalplan B17.15.01 Overførsel til byzone på Masnedø og kommuneplantillæg nr. 50
at Udvidelse af B17.15 på Masnedø vedtages endeligt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høringssvar fra Energinet Eltransmission A/S

Lokalplan nr. B17.15.01 Overførsel til byzone på Masnedø til politisk behandling

Kommuneplantillæg nr 50 til politisk behandling

Punkt 14: Kommuneplan 2018 - Endelig vedtagelse

14/26172

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 27. marts at sende "Forslag til Kommuneplan 2018" i offentlig høring. Planen har været i høring, hvor den har været tilgængelig på <https://vordingborg.dk/forslag-kommuneplan-2018>, og kan nu vedtages endeligt.

Høringer

Planen har været i høring i perioden den 29. marts til 7. juni 2019. Der er i høringsperioden modtaget 35 høringssvar fra statslige myndigheder, foreninger og borgere.

Der har været dialogmøder med staten (Erhvervsstyrelsen og Forsvaret), samt samtaler med enkelte lodsejere, som har ønsket dialog i forbindelse med høringen af planen.

Vedlagte "Opsamling på høringssvar og forslag til ændringer af Kommuneplan 2018-2030" indeholder en gennemgang af de 35 høringssvar, samt administrationens bemærkninger til høringssvarene og forslag til ændringer af planen i forbindelse med den endelige vedtagelse. De foreslåede ændringer består primært af præciseringer i form af supplerende redegørelse, samt justeringer af retningslinjer.

De afsnit som foreslås ændret i væsentligt omfang er "Grønt Danmarkskort" og "Boligudbygning".

Det Grønne Danmarkskort ændres omkring Kulsbjerg på baggrund af indsigelse fra Forsvaret. Udpegningerne af naturinteresser på Forsvarets arealer begrænses til at være sammenfaldende med de hidtidige naturudpegninger fra Kommuneplan 2013. Ændring af Grønt Danmarkskort er godkendt af Udvalgene for Plan og Teknik og Klima og Miljø hhv. den 3. og 4. juni 2019.

I afsnittet Boligudbygning foreslås 2 nyudlæg (Bogø og Stensved) at udgå af hensyn til lodsejerinteresser og planlægningsmæssige hensyn.

Høringssvarene har endvidere bidraget med synspunkter, som bør danne baggrund for vurderinger i fremtidige revisioner af planen på følgende områder: Vindmøller, Skovrejsning, Lavbundsarealer, Særligt værdifulde landbrugsområder, Boligudbygning, Detailhandel og Erhverv.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplan 2018-2030 vedtages endeligt med de ændringer, som er beskrevet i ”Opsamling på hørings svar”.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen anbefales, dog således at udvalget ønsker at de afsnit der beskriver bevaringsværdige bygninger i den nuværende Kommuneplan overføres uændret til Kommuneplan 2018.

Udvalget anbefaler endvidere at vindmølleområde V12.01 Kostervig tages ud af kommuneplanens tema om vindmøller, da området har været afprøvet i en VVM-proces tidligere. Ændringen sendes i en kort fornyet høring i 14 dage hos relevante parter, dvs. grundejer samt de borgere og foreninger, der har indsendt hørings svar om udpegningen på Kostervig. Herefter fremsendes kommuneplan 2018 til endelig godkendelse i oktober 2019.

Bo Manderup og Kirsten Overgaard (V) kan ikke tilslutte sig at området tidligere benævnt ”Ellens Kabaret” i Stege udlægges til beboelse.

Bilag

Hørings svar til Kommuneplan 2018-2030

Bilag til hørings svar nr. 10 og nr. 30

Opsamling på hørings svar og forslag til ændringer af Kommuneplan 2018-2030

Punkt 15: Oplæg om strategi for prioritering af byvækst som opfølgning på kommuneplan 2018

18/24165

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Flere af kommunens lokalråd, b.la. Stensved, Ørlev og Lundby, efterspørger byggegrunde i deres område for at sikre fremtidig tilflytning og udvikling. Meldingen fra kommunen har hidtil været, at der er udlagt rigelige arealer til byvækst i kommuneplanen, og der derfor ikke er behov for nye udlæg. Imidlertid er der få steder med reelle ledige byggegrunde, hvor et område er lokalplanlagt og byggemodnet. En del af områderne er private udlæg, hvor der ikke nødvendigvis er interesse for at realisere planerne. Endelig er boligområder og byggegrunde ikke tilgængelige på de officielle salgsmarkeder fx Boligsiden og Boliga, men ligger blot tilgængelig på kommunens hjemmeside. Eneste undtagelse herfra er det nye boligområde Antonibakken, hvor kommunen er i gang med byggemodning og har sat grundene til salg via ejendomsmæglere.

Udvalget for Plan og Teknik drøftede den 8. august 2018 oplæg til bymønster og bolig- og erhvervsudlæg forud for kommuneplan 2018, hvor udvalget besluttede, at der efter kommuneplanens vedtagelse skal udarbejdes en strategi for byvækst, dvs. en strategi for realisering af de boligudlæg, der er udlagt i kommuneplanen.

Kommuneplan 2018 fremlægges til endelig vedtagelse i august 2019 (se andet dagsordenspunkt herom), og derfor er administrationen i gang med det analysearbejde, der skal lige til grund for selve strategien.

Administrationen ønsker en første drøftelse af hvilke analyser, udvalget ønsker samt af hvilken form og detaljeringsniveau strategien skal have.

Administrationen forestiller sig følgende model og tidsplan:

Analyse

Befolkningsudvikling, boligudbud, behov og efterspørgsel samt beskrivelse og kategorisering af lokalområder/bycentre og lokalcenterbyer.



Strategi

Mål og indsatser samt tidsplan med angivelse af indsats (lokalplanlægning, byggemodning, markedsføring) i udvalgte områder.

Administrationen er som beskrevet i gang med selve analysen af boligudbuddet og boligmarkedet, og derfor ligger der en foreløbig, ufærdig udgave til drøftelse og inspiration.

Der tages i strategien udgangspunkt i kommunens skabelon for strategiplaner, der består af følgende elementer:

Hvad vil vi gerne opnå? (hvilke politiske mål vil vi opnå)

Hvilke indsatser vil vi gerne fokusere på (hvad gør vi og i hvilke områder)

Hvem bidrager? (kommune, lokalråd, ejendomsmæglere, ejendomsudviklere mv.)

Hvordan ved vi, at vi er på rette vej? (succesindikatorer)

Hvordan følger vi op? (evaluering, årlig prioritering op til budget mv.)

Hvordan vil vi realisere strategien? (Konkret tidsplan på handlinger indenfor udvalgte områder, ny lokalplan, byggemodning, erhvervelse, salg, markedsføring mv.)

Til inspiration for drøftelse af form og indhold er vedlagt eksempler fra andre kommuners strategier på dette område.

Administrationen foreslår følgende tidsplan:

august september oktober november December Januar 2020 Februar

Høring

| | | | | |
|-----------------------------|---|--|--|------------------------------------|
| Forventnings- afstemning | Udarbejdelse af analyse og strategi | Godkendelse af analyse og udkast til strategi | Fælles drøftelse med lokalråd på administrativt stormøde januar 2020 | Godkendelse af endelig strategi |
|-----------------------------|---|--|--|------------------------------------|

Der tages i analysen og strategien udgangspunkt i eksisterede planlægning og vurdering af arealer i kommuneplan 2018 og vedtagne mål i bosætningspolitikken.

Høringer

Analysen og Strategien tager udgangspunkt i kommuneplanen, som har været i offentlig høring i foråret 2019 og i bosætningspolitikken, hvor mål og bosætning og tilflytning er fastsat.

Selve strategien har betydning for borgerne, og dermed lokalrådene, og skal derfor sendes i offentlig høring og særligt til lokalrådene. Men også særligt analysens beskrivelse og kategorisering af lokalområderne kan have væsentlig interesse for lokalrådene, hvorfor denne også bør sendes i høring samtidig med strategien.

Ønsker udvalget en kortere proces for at imødekomme efterspørgslen på prioritering og realisering af nye boligområder, kan der arbejdes med en kort høring i november på 3 uger, men hvor lokalrådene kan varsles om strategien og proces allerede nu, så de kan tilrettelægge koordinering af møder med henblik på at udarbejde høringssvar, ligesom de kan blive orienteret om fra hvornår dokumenterne ligger tilgængeligt på hjemmesiden når de er udsendt som bilag til dagsordenen til udvalget møde i oktober, dvs. 27. september 2019. Herefter kan strategien vedtages endeligt i december 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter model og tidsplan for udarbejdelse af strategi for prioritering af byvækst med tilhørende analyse

at udvalget godkender forslag til tidsplan med endelig vedtagelse i februar 2020.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Thisted Kommune Strategi for byggemodning 2018-2021.pdf

Guldborgsund Kommunes boliganalyse.pdf

Nordfyns Kommune På Forkant.pdf

Analysegrundlag - Strategi for prioritering af byvækst

Punkt 16: Støtte til Bygningskulturens Dag 2019

17/8452

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

De tre bevaringsforeninger i Vordingborg Kommune, Vordingborg Bevaringsforening, Bygnings- og landskabskultur Møn og Bevaringsforening for Præstø og Omegn, samarbejder igen i år med Vordingborg Kommune om at arrangere en årlig udflugt, der sætter bygningskulturen i fokus. Der ansøges om et kommunalt tilskud på 25.000 kr.

Bygningskulturens Dag er vores lokale svar på European Heritage Day, der over årene har fortsat en fin tradition for at fremme forståelsen for vores bygningshistoriske og landskabelige kulturarv og de tilhørende bygge- og håndværkstraditioner. Det er fortsat et aktuelt indsatsområde for lokal udvikling og øget attraktion af Vordingborg Kommune.

De tre bevaringsforeninger gennemførte sidste år i samarbejde med Museum Sydøstdanmark og Vordingborg Kommune et vellykket og velbesøgt arrangement, med et foredrag som optakt til en efterfølgende ekskursion under temaet "Grøn Kulturarv".

Dette var udgangspunktet for en meget vellykket "studietur" til alle dele af kommunen med besøg og foredrag på "Nordfeld Gods", Museumsgården ved Keldbylille, Steges middelalderlige voldområde, "Liliendal Gods" med Skolehave, og Den historiske "Botanisk Have" i Vordingborg.

Dette års arrangement planlægges afholdt søndag den 29. september eller primo oktober. I år er der fokus på havnene i Vordingborg, Stege og Præstø, og særligt deres kulturmiljøer og bevaringsværdier. Se ansøgningen på vedlagte bilag: Ansøgning - "Bygningskulturens Dag" i Vordingborg Kommune.

Bygningskulturens Dag vurderes at have en stor opbakning blandt borgere i kommunen, og giver på en levende og engageret måde et ejerskab til den kulturarv, Vordingborg Kommune er så rig på.

Administrationen anbefaler, at kommunen yder økonomisk støtte på baggrund af et godkendt budget, således at Vordingborg Kommune udbetaler støtte til dokumenterede udgiftsbeløb til projektet, max. 25.000 kr. eksklusiv moms. Udgiften finansieres af aktiviteten byfornyelse, drift.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|--------------------|------|------|------|------|
| Drift | Byfornyelse, drift | 25 | | | |
| Anlæg | | | | | |
| Afledt drift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |

Drift Byfornyelse, drift -25

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Høringer

De tre bevaringsforeninger, der står som ansøger og hovedarrangør af Bygningskulturens Dag, anses for den væsentligste parter, som bør involveres. Der er således ikke foretaget høring af yderligere parter.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ydes økonomisk støtte på max. 25.000 kr. eksklusiv moms til Bygningskulturens Dag 2019.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning Bygningskulturens Dag 2019

Punkt 17: Vandværksbakken 2A, 4780 Stege - Ansøgning om nedrivning

19/9519

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Ejeren af Vandværksbakken 2A, 4780 Stege "Katrinedal" har ansøgt om nedrivning af stuehuset på ejendommen. Stuehuset fra 1808 (se vedlagte billeder) ligger med tilhørende avlsbygninger (genopført 1915) omkring en gårdsplads, hvor stuehuset ligger med udsigt til Stege Nor. Ønsket om nedrivning begrundes i bygningens tilstand, og nedrives med henblik på opførelse af nyt stuehus, hvor helheden omkring gårdspladsen ønskes bevaret.

Ansøger, som købte ejendommen i 2018, bor nu i aftægtsboligen på ejendommen (Vandværksbakken 2B). Ansøger har undersøgt mulighederne for renovering, men foretrækker nu at opføre et nyt hus frem for en gennemgribende renovering af stuehuset. I processen omkring renovering har kommunen modtaget ansøgning om støtte til et renoveringsprojektet, som har et samlet budget på ca. 6,3 mio.

Ansøger har afsøgt mulighed for fredning af bygningen, og har modtaget et afslag på fredning fra Slots- og Kulturstyrelsen. Afslaget er begrundet i, at "Hvis bygningen skulle have kunnet fredes som et tilskrevet værk af Andreas Kirkerup, skulle den herskende stilretning på opførelsestidspunktet og fra Andreas Kirkerup have været tydeligt aflæselig i bygningen". Afslaget kan blandt andet tilskrives en større renovering af ejendommen i midten af 1800-tallet, hvor ruminddelingen er ændret og flere vindueshuller er tilmuret.

Bygningen er ikke registreret som bevaringsværdig. Det er noteret ved SAVE-registrering i 2006, at "bygningen er beliggende bag bakkedrag og er ikke synlig fra off. vej og kan derfor ikke registreres". Bygningen er således ikke i dag registreret som bevaringsværdig og dermed ikke beskyttet mod nedrivning. Afdeling for Plan og By vurderer, at en nedrivning af stuehuset vil svække det smukke bebyggelseskompleks væsentligt, da dets originalitet med den klassicistiske hovedbygning fra starten af 1800-tallet i dag fremstår som et helstøbt bygningskompleks – se beskrivelsen i bilag "Udtalelse fra Niels Peter Stilling".

Da der er tale om en bygning, som i dag ikke er registreret som bevaringsværdig eller omfattet af en lokalplan, er kommunens eneste virkemiddel til at hindre en nedrivning at nedlægge et § 14 forbud efter planloven. Forbuddet bevirker, at kommunen inden et år, skal udarbejde en lokalplan der hindrer nedrivning.

Såfremt der nedlægges § 14 forbud mod nedrivning kan ejeren i henhold til planlovens § 49 forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Dog påhviler det kun kommunen at overtage bygningen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af nedrivnings-forbuddet. § 49 vurderes ikke at kunne komme i betragtning ved et § 14 forbud, da ejendommen med 100 ha fortsat vil kunne anvendes til sit primære formål (landbrug).

Høringer

Såfremt udvalget besluttet at benytte planlovens §14 til hindring af nedrivning af ejendommen, skal der foretages partshøring af ejeren forud for meddelelse af selve forbuddet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget igangsætter en planproces efter planlovens §14, der hindrer en nedrivning af ejendommen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Et flertal bestående af Michael Larsen (B), Kurt Johansen, Anders J. Andersen og Carsten Olsen (A), kan ikke følge indstillingen. De tiltræder ansøgning om nedrivning af stuehuset på ejendommen.

Bo Manderup og Kirsten Overgaard (V) ønsker at sagen udsættes og at ejendommen SAVE vurderes.

Bilag

Ansøgning om nedrivning

Foto's af Katrinedal

Udtalelse fra Niels Peter Stilling - fra ansøgning om reovering

Punkt 18: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nedrivning af ejendom og indretning af offentligt byrum

17/425

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede på deres møde den 10. april 2019 at afsætte 1 mio. kr. fra landsbypuljen 2018 til opkøb, nedrivning og indretning af Rynkebjergvej 3, 4760 Vordingborg (Ørslev forsamlingshus) til offentligt byrum.

I forbindelse med etableringen af det kommunale Ørslev Egnshus, er der ikke længere behov for det tidligere forsamlingshus i området. Forsamlingshusets bestyrelse har således på den senest afholdte generalforsamling fremsat forslag om, at forsamlingshuset overdrages vederlagsfrit til Vordingborg Kommune.

Den 26. maj 2019 modtog administrationen således en henvendelse fra foreningen bag Ørslev Forsamlingshus om muligheden for at Vordingborg Kommune overtog ejendommen. Overdragelsen sker vederlagsfrit, da der pr. den 30. juni 2019 ikke er gæld til kreditforeningen.

På baggrund af udvalgets beslutning den 10. april 2019, er Vordingborg Kommune i gang med at overtage Ørslev Forsamlingshus med henblik på nedrivning af ejendommen og herefter etablering af et offentligt byrum på byggetomten.

Programmeringen af byrummet vil ske i samarbejde med lokale aktører, og vil blive forelagt til politisk godkendelse.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------------|--|--------|------|------|------|
| Drift | | | | | |
| Anlæg | Nedrivning og indretning af offentligt byrum Rynkebjergvej 3 | 1.000 | | | |
| Afledt drift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Anlæg | Pulje til byfornyelse | -1.000 | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | | | | | |
| Kassebeholdning | | | | | |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er - og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 henstår uforbrugt rådighedsbeløb i 2019 på 6.066.000 kr. på anlægsprojektet 'Byfornyelse (pulje)'. Fra dette beløb kan herefter overføres 1.000.000 kr. til anlægsprojektet 'Nedrivning og indretning af offentligt byrum Rynkebjergvej 3' og rådighedsbeløbet kan frigives til dette projekt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. fra Pulje til
at byfornyelse 2018 til nedrivning af Ørslev Forsamlingshus samt indretning af
offentligt byrum på byggetomten.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Prioritering af midler i ny samlet landsbypulje (byfornyelse)

Indstilling til Vordingborg Kommune vedr. forsamlingshus.docx

Referat af indledende møde om forsamlingshusets fremtid

Punkt 19: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til indretning af offentligt byrum

19/16844

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede på deres møde den 10. april 2019 at afsætte 1 mio. kr. fra landsbypuljen 2018 til indretning af offentligt byrum på Platanvej 40, Mønhallerne (Stege).

Baggrunden herfor var, at administrationen i en længere periode har været i dialog med Mønhallerne om mulighederne for at opgradere uderummene i tilknytning til Mønhallerne. På denne baggrund modtog administrationen en forespørgsel på et områdefornyelsesprojekt ved Mønhallerne med henblik på fornyelse og omdannelse af udendørsarealer særligt målrettet unge, der mangler steder uformelle samlingssteder udendørs.

Programmeringen af byrummet vil ske i samarbejde med lokale aktører, og vil blive forelagt til politisk godkendelse.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------------|---|--------|------|------|------|
| Drift | | | | | |
| Anlæg | Indretning af offentligt byrum på Platanvej 40, Mønhallerne | 1.000 | | | |
| Afledt drift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Drift | | | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | Pulje til byfornyelse | -1.000 | | | |
| Kassebeholdning | | | | | |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 henstår uforbrugt rådighedsbeløb i 2019 på 6.066.000 kr. på anlægsprojektet 'Byfornyelse (pulje)'. Fra dette beløb kan herefter overføres 1.000.000 kr. til anlægsprojektet 'Indretning af offentligt byrum på Platanvej 40, Mønhallerne' og rådighedsbeløbet kan frigives til dette projekt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. fra Pulje til byfornyelse 2018 til indretning af offentligt byrum på Platanvej 40, Mønshallerne.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen anbefales.

Punkt 20: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af broer og tunneller i 2019

19/14288

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har godkendt en anlægsbevilling og frigivet et rådighedsbeløb til istandsættelse og vedligeholdelse af broer og tunneller over de sidste 6 år, på i alt 15.500.000 kr. I vedlagte bilag 1 ”Oversigt over udførte arbejder i 2014 og 2018” er der en oversigt over de broer og bygværker, der er renoveret i perioden.

Administrationen ønsker at fortsætte arbejdet med renovering og istandsættelse af broer og tunneller. Erfaringerne fra de særeftersyn, der er udført, viser også med stor tydelighed, at det er vigtigt at have fortsat fokus på renovering. I 2015 var det nødvendigt at lukke 2 veje og i 2018 har det været nødvendigt at lave vej indsnævring på en vej, til stor gene for den lokaltrafik, grundet bygværkernes tilstand.

I vejreglerne om eftersyn af bygværker fra 19. december 2014, er det anbefalet, at der laves generaleftersyn af bygværkerne hvert 6 år. Generaleftersynet er en grundig, visuel og systematisk gennemgang af alle bygværkets dele. Intervallet på 6 år er fastsat for et følge skadesudviklingen, og derved at kunne iværksætte udbedring på det optimale tidspunkt.

Sidste generaleftersyn er foretaget i 2016, af samtlige bygværker, og ud fra denne gennemgang er der et klart billede af, at der stadig er mange broer, der trænger til reparation eller udskiftning.

Ud fra generaleftersynet, og den økonomiske ramme, er de bygværker, der er i dårligst stand, prioriteret. Ud fra prioriteringen er der udarbejdet en plan for, hvilke broer, der skal udbedres fra 2019 til og med 2022. Planen er vedhæftet som bilag 2.

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2019-2022 er der til istandsættelse af broer og tunneller, afsat rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2019 og 2.000.000 i 2020, 2021 og 2022.

Derfor ansøges der om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1.000.000 kr. til istandsættelse af broer og tunneller i 2019.

Pengene skal bruges til udbedring af de bygværker der prioriteret i 2019 i vedhæftede bilag 2.

Kommunalbestyrelsen frigav den 20. september 2018 1.000.000 kr. til Istandsættelse af broen ved Lekkendevej i Mern, da rækværket var påkørt. Broen er ikke blevet udbedret, og projektet indgår i de bygværker der samlet skal udbedres i 2019. Derfor mener administrationen af projektet "Istandsættelse af broen på Lekkendevej i Mern" omdøbes til "Istandsættelse af broer og tunneler 2019" og alle midlerne i 2019 samles. Det giver et samlet rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. til istandsættelse af broer og tunneler i 2019.

Projekterne sendes samlet ud, i indbudt licitation hos 5 entreprenører, hvoraf de 2 er lokale firmaer, der kan løfte opgaven. Projektering og myndighedsgodkendelse forventes afsluttet i løbet af sommeren. Anlægsarbejderne forventes at opstarte lige efter sommeren med forventet afslutning ultimo 2019.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------------|---|--------|------|------|------|
| Drift | | | | | |
| Anlæg | Istandsættelse af broer og tunneler 2019 | 1.000 | | | |
| Afledt drift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Drift | | | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | Istandsættelse af broer og tunneler (pulje) | -1.000 | | | |
| Kassebeholdning | | | | | |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er - og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Som det fremgår af sagsfremstillingen har kommunalbestyrelsen tidligere givet bevilling til projektet 'Istandsættelse af bro på Lekkendevej i Mern'. Projektet kan omdøbes til 'Istandsættelse af broer og tunneler 2019'.

I den godkendte investeringsplan for 2019-2022 er der i 2019 afsat rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til projektet 'Istandsættelse af broer og tunneler (pulje)'. Rådighedsbeløbet kan overføres til projektet 'Istandsættelse af broer og tunneler 2019' og frigives til dette projekt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

anlægssagen Istandsættelse af broen på Lekkendevej i Mern omdøbes til
at Istandsættelse af broer og tunneler 2019

der afsættes en anlægsbevilling med samtidigt frigivelse af rådighedsbeløb på
at 1.000.000 kr. i 2019 til projektet "Istandsættelse af broer og tunneler 2019"

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Oversigt, udførte arbejder 2014-2018

Budgetoversigt Brorenovering 2019-2022

Punkt 21: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til parkeringsplads på Nyord

19/14302

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I den godkendte investeringsoversigt for 2019-2022 er der afsat 600.000 kr. til parkeringspladsen på Nyord.

Det har længe været et politisk ønske at forbedre parkeringsforholdene på parkeringspladsen på Nyord.

Administrationen har lavet et overslag på 600.000 kr. til anlæg af forbedrede forhold på parkeringspladsen.

Anlægget vil blive koordineret med Naturstyrelsen, som er lodsejer på matriklen. Ligeledes vil administrationen koordinere anlægget med Hyldevang og dermed Afdeling for Strategi og Implementering, som administrerer det nyhervavede areal ved Hyldevang, da man med fordel kan skabe en sammenhæng mellem de to nærtliggende projekter. Administrationen vil desuden inddrage foreningen Nyord, så der findes en løsning, som borgerne i lokalområdet også kan være tilfredse med.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|-------|------|------|------|------|
|-----------------|-------|------|------|------|------|

Drift

| | | | | | |
|-------|--|-----|--|--|--|
| Anlæg | | 600 | | | |
|-------|--|-----|--|--|--|

Afledt drift

Finansiering

Drift

| | | | | | |
|----------------------|--|------|--|--|--|
| Afsat rådighedsbeløb | | -600 | | | |
|----------------------|--|------|--|--|--|

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 er afsat rådighedsbeløb i 2019 på 600.000 kr. til anlægsprojektet 'Parkeringsplads på Nyord'.

Rådighedsbeløbet kan herefter frigives til projektet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 600.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 600.000 kr. til at forbedre parkeringsforholdene på parkeringspladsen på Nyord

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Parkeringsplads på Nyord. Oversigtskort..docx

Punkt 22: Fremrykning af bevilling til opretning af brostensbelægning i Præstø og eventuel ansøgning om tillæg. 2.0.

19/1287

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Der har længe været et politisk ønske om renovering af brostensbelægning i Præstø på Grønnegade,

Torvet, Klosterbakken, Jomfrustræde og Rådhusstræde. I den godkendte investeringsoversigt for 2019-2022 er der afsat 0,5 mio. kr. i hvert af årene 2019, 2020 og 2021 til renovering af brostensbelægning i Præstø.

Det er siden politisk besluttet, at sagen flyttes fra anlæg til drift.

Idet der er mange lunger på kørebanearealerne tages alle brosten op og bærelaget genoprettes. I forbindelse med at kørebanelanet oprettes, er der udtrykt politisk ønske om samtidig at tilgodeses tilgængelighed i den gamle middelalderbydel.

Administrationen har undersøgt mulighederne, og vurderet de faktiske forhold på Torvet og ser hermed 3 scenarier for bedre tilgængelighed.

- 1) Brostensbelægningen genoprettes
- 2) Brostensbelægningen genoprettes og belægningsspor etableres midt gennem torvet.
- 3) Brostensbelægningen genoprettes og fortovet etableres langs husmurene

Administrationen anbefaler scenarie 2, at brostensbelægningen genoprettes og et belægningsspor etableres på torvet. Se scenarier visualiseret i bilag 2 og 3.

Belægningsporet foreslås i granit, som en god æstetisk løsning der skaber harmoni i design og stedets kulturarv. Sporet i scenarie 2 placeres med optimale sol- og skyggeforhold. I scenarie 3 vil fortovet ligge i slagskygge af husene. Scenarie 2 tilgodeser tilgængelighed for flest muligt; gang- og synsbesværede, cykler, rulleskøjter, løbehjul, barnevogne, kørestole, herunder plads til forskellige akselbredder.

Ved tilgangene til området etableres nye skilteforhold for at optimere trafiksikkerhed. Skiltene tillader ærindekørsel til et område hvor kørende skal udvise særlig agtpågivenhed og hensynsfuldhed over for gående samt anviser restriktioner for lastbiler.

Den særlige kvalitet i scenarie 2 er, at løsningen tager afsæt i bløde trafikanters behov for derved at skabe bedre færdselsarealer for alle. I scenarie 2 skaber vi således en fritliggende og synlig fælles færdselsflade, der både inviterer til

ophold og færden på kryds og tværs af Torvet. Projektet sikrer også, at løsningen indgår i en samlet arkitektonisk helhed på Torvet, som understøtter Præstøs by- og kulturarv.

Opgavens omfang betyder, at den skal løses af en ekstern brolægger. Der vil derfor være en fordel i at gennemføre hele projektet samtidigt, i stedet for at tage delprojekter i tre år. Derfor søges der om at fremrykke budgetmidler fra henholdsvis 2020 og 2021 til 2019.

I dette projekt vil der ikke være midler til at oprette brosten i Jomfrustræde, Rådhusstræde og Klosterbakken.

Hvis projektet som beskrevet for scenarie 2 skal kunne holdes indenfor rammen på 1,5 mio. kr. kræver det, at der anvendes eksotisk granit som ikke vil passe ind i den arkitektoniske helhed ligeså godt som ved valg af dyrere nordisk granit.

Eksemplerne på priser og typer granit fremgår i bilag 4 og fordrer en tillægsbevilling eller alternativt en reduktion i projektets omfang.

Administrationen gør opmærksom på, at anlægsopgaven først iværksættes når der foreligger endelig godkendelse fra politiet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------------|-------|--------|------|------|------|
| Drift | | 1.500 | | | |
| Anlæg | | | | | |
| Afledt drift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Drift | | -500 | -500 | -500 | |
| Afsat rådighedsbeløb | | | | | |
| Kassebeholdning | | -1.000 | 500 | 500 | |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der er afsat driftsmidler med 500.000 kr. i hvert af årene 2019, 2020 og 2021 til projektet ”Brostensbelægning i Præstø”. Som det fremgår af sagsfremstillingen ønskes overført 500.000 kr. fra 2020 og 500.000 kr. fra 2021 til 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der tages stilling til hvilket scenarie der ønskes

at der fremrykkes et budgetbeløb på 500.000 kr. fra 2020 til 2019

at der fremrykkes et budgetbeløb på 500.000 kr. fra 2021 til 2019

at der ansøges om en tillægsbevilling hvis udvalget vælger at typen af granit til flisen skal passe ind i den arkitektoniske helhed.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Udvalget anbefaler at udskyde igangsætning af arbejderne til 2020, og beder administrationen om at udarbejde et samlet budget for opretning af brostensbelægningen og etablering af et granitbelagt fortov, der passer ind i den arkitektoniske helhed. Det samlede budget fremsendes til de kommende budgetforhandlinger.

Bilag

Opretning af brostensbelægning i Præstø. Kort..docx

Opretning af brostensbelægning i Præstø. Spor gennem Torvet.pdf

Opretning af brostensbelægning i Præstø. Fortov langs husmurene.pdf

Opretning af brostensbelægning i Præstø. Eksempler på typer af granit til flise inkl. priser.pdf

Punkt 23: Fremrykning af anlægsmidler og frigivelse af rådighedsbeløb til Femern Bælt (Sct. Clemensvej og Lundbyvej)

13/339

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Projekterne omkring etablering af nye vejforbindelser og stikrydsninger ved Sct. Clemensvej og Lundbyvej, i forbindelse med Femerbælt relaterede projekter er færdiggjort. Derfor ønsker Banedanmark afregning på medfinansieringen

Anlægsprojekterne er gennemført som medfinansieringsprojekter, hvor kommunens betaling er hhv. 690.000 kr. til Lundbyvej og 11.040.000 kr. ved Sct. Clemensvej (begge priser er i 2011 priser og skal indeksreguleres) samlet er der en indeksregulering på 1.333.463 kr. Det giver samlet for begge sager, en udgift på 13.063.463.

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2019 er der afsat 12 mio. kr. i 2019 til Femern Bælt (pulje).

For at dække medfinansieringsaftalen, afslutningsomkostninger samt de høje udgifter til indeksregulering til projektet i 2019, ansøger administrationen derfor om, at der fremrykkes anlægsmidler fra Femern Bælt (Pulje) 2020 til Femern Bælt (Sct. Clemensvej og Lundbyvej) og der samtidigt ansøges om en samlet anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på i alt 13.100.000 kr. i 2019 til Femern Bælt (Sct. Clemensvej og Lundbyvej)

Når regningerne er betalt, er projekterne økonomisk afsluttet.

De samlede ekstra omkostninger til Femern Bælt projekterne er der redegjort for i budgetforhandlingerne for 2020, hvor der søges om en øget anlægsbevilling til Femern Bælt (Pulje).

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|--|--------|--------|------|------|
| Drift | | | | | |
| Anlæg | Femern Bælt (Sct. Clemensvej og Lundbyvej) | 13.100 | | | |
| Afledt drift | | | | | |
| Finansiering | | | | | |
| Drift | | | | | |
| Afsat | Femern Bælt (Pulje) | 12.000 | -1.100 | | |

rådighedsbeløb

| | | |
|-----------------|-------|-------|
| Kassebeholdning | - | 1.100 |
| | 1.100 | 1.100 |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der henstår uforbrugte rådighedsbeløb på anlægsprojektet 'Femern Bælt (Pulje)' med 12.000.000 kr. i 2019 og 6.940.000 kr. i 2020.

Til anlægsprojektet 'Femern Bælt (Sct. Clemensvej og Lundbyvej)' ønskes afsat rådighedsbeløb i 2019 på 13.100.000 kr.

Rådighedsbeløbet kan finansieres af afsat rådighedsbeløb i 2019 på 12.000.000 kr. på anlægsprojektet 'Femern Bælt (Pulje)'. Det resterende beløb på 1.100.000 kr. kan finansieres fra samme projekt ved overførsel fra 2020 med kassen som mellemregning.

Rådighedsbeløbet på 13.100.000 kr. kan herefter frigives til projektet 'Femern Bælt (Sct. Clemensvej og Lundbyvej)'.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsmidler til Femern Bælt (pulje) på i alt 1.100.000 kr. i 2020 fremrykkes til Femern Bælt (Sct. Clemensvej og Lundbyvej) i 2019

at der godkendes en anlægsbevilling på 13.100.000 kr. til Femern Bælt (Sct. Clemensvej og Lundbyvej) i 2019, og

at er frigives et rådighedsbeløb på i 13.100.000 til Femern Bælt (Sct. Clemensvej og Lundbyvej)

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen anbefales.

Punkt 24: Fremrykning af anlægsmidler og frigivelse af rådighedsbeløb til Femern Bælt (Næstvedvej)

13/19485

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Projektet om etablering af den nye vej fra Valdemarsgade til Næstvedvej i Vordingborg er ved at være færdigt, der mangler de sidste afslutninger og slidlag.

Anlægsprojektet er gennemført som et medfinansieringsprojekt, hvor kommunens andel af finansieringen i alt er på 12,6 mio. kr. (i 2011 priser som skal indeksreguleres) Indeksreguleringen er 1.186.908

Kommunalbestyrelsen har på mødet 20 september 2018 frigivet et rådighedsbeløb på i alt 13 mio. kr. til Femern Bælt (Næstvedvej) i 2018.

Den første aconto på projektet er modtaget (der er lavet et tilbagehold på 1. mio. til færdiggørelser. Dette beløb skal indeksreguleres). A conto 1 lyder samlet på 12.786.908 kr. inkl. indeksreguleringen.

Der har været øvrige uforudsete udgifter på projektet til omlægning af kabler, flytning af jord på mv.

For at dække udgifterne til projektet i 2019 søger administrationen derfor om en fremrykning af en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på i alt 550.000 kr. i 2019 til Femern Bælt (Næstvedvej)

Administrationen, forventer at der kommer øvrige udgifter i 2020. Den sidste regning til Banedanmark skal betales. 1 mio. kr. + indeksregulering (forventeligt omkring 150.000). Desuden kommer der omkostninger til enkelte arealer, der skal reguleres og tilpasses omgivelserne, som forventes at koste ca. 300.000. Samlet vil der komme udgifter i 2020 på 1.450.000.

De samlede ekstra omkostninger til Femern Bælt projekterne er der redegjort for i budget forhandlingerne for 2020, hvor der søges om en øget anlægsbevilling til Femern Bælt (Pulje)

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|-------|------|------|------|------|
| Drift | | | | | |

| | | | |
|----------------------|--------------------------|------|-----|
| Anlæg | Femern Bælt (Næstvedvej) | 550 | |
| Afledt drift | | | |
| Finansiering | | | |
| Drift | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | Femern Bælt (Pulje) | -550 | |
| Kassebeholdning | | -550 | 550 |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Som det fremgår af sagsfremstillingen er der som følge af stigende indeksregulering og uforudsete udgifter opstået et yderligere finansieringsbehov i 2019 på 550.000 kr. til anlægsprojektet 'Femern Bælt (Næstvedvej)'.

Rådighedsbeløbet kan finansieres ved overførsel af rådighedsbeløb i 2020 på anlægsprojektet 'Femern Bælt (Pulje)'. Kassen er mellemregning ved overførslen.

Rådighedsbeløbet i 2019 på 550.000 kr. kan herefter frigives til projektet 'Femern Bælt (Næstvedvej)'.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsmidler til Femern Bælt (pulje) på i alt 550.000 kr. i 2020 fremrykkes til Femern Bælt (Næstvedvej) i 2019

at der godkendes en anlægsbevilling på 550.000 kr. til Femern Bælt (Næstvedvej) i 2019, og

at der frigives et rådighedsbeløb på i 550.000 til Femern Bælt (Næstvedvej)

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen anbefales.

Punkt 25: Bogø Hovedgade, offentlig parkering på privat matrikel ved Bogø Hovedgade / Skovvangen

18/3722

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

I 1977 solgte Møn Kommune matrikel 17n Bogø By, Bogø til ejeren af Bogø Hovedgade 158 (Spar købmanden). Ved salget tinglyste kommunen en parkeringsret til matrikel 17n udenfor købmandens åbningstider. Skitse over matrikel 17n og deklarationen er vedlagt som bilag.

Det fremgår af deklarationen, at arealet uden for forretningens åbningstid, skal stå til rådighed som offentlig parkeringsplads, samt have en acceptabel standard.

Efter den gamle Spar-købmand lukkede, har det været vanskeligt at håndhæve deklarationen med hensyn til forretningens åbningstider. Den nuværende ejer driver en internet-butik, hvor Bogø Hovedgade 158 er tilknyttet som fysiks butik. Butikken er åben efter aftale, og det gør aftalen om parkering uden for åbningstiden mere begrænset end tiltænkt ved frasalget i 1977.

Det vurderes ikke realistisk, at der igen åbner en butik med faste åbningstider på adressen Bogø Hovedgade 158, og det foreslås derfor, at Afdeling for Trafik, Park og Havne drøfter en ny aftale med ejeren af matrikel 17n. Administrationen vurderer, at en aftale med faste tidspunkter for hvornår parkeringsarealet skal til rådighed som offentlig parkeringsplads, vil medføre bedre parkeringsmuligheder end den nuværende aftale, som er baseret på forretningens åbningstider.

Efter drøftelser med grundejeren, fremlægges aftaleudkastet for udvalget, og såfremt udvalget godkender aftalen, vil den blive tinglyst den på arealet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Afdeling for Trafik, Park og Havne drøfter en ny aftale med ejeren af matrikel 17
at Bogø By, Bogø

at et nyt aftaleudkast efterfølgende skal fremlægges for udvalget.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Skitse

Punkt 26: Evaluering af gaderegulativ

15/1444

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 21. juni 2018 et nyt gaderegulativ. Det blev på kommunalbestyrelsens møde desuden besluttet, at gaderegulativet skulle evalueres i juni 2019. Regulativet er vedlagt som bilag.

Regulativet administreres af Afdeling for Trafik, Park og Havne i samarbejde med Sydsjællands- og Lolland-Falsters Politi. Der er siden den 21. juni 2018, hvor regulativet trådte i kraft og frem til den 30. juni 2019, behandlet cirka 100 sager som relaterer til gaderegulativet.

Det er administrationens vurdering, at gaderegulativet har fungeret tilfredsstillende ud fra følgende betragtninger:

- Der er i perioden fra 21. juni 2018 og frem til den 30. juni 2019 modtaget 0 klager over regulativet. Der er ikke modtaget klager fra borgere, handlende eller nogle af dem som afgav høringssvar ved udarbejdelsen af regulativet i 2018
- Det er administrationens vurdering, at regulativet giver klare og forståelige regler for ansøgerne, og som efterfølgende kan administreres og håndhæves af administrationen
- Der er overensstemmelse mellem gaderegulativet og lov om offentlige veje, således at der undgås sager hvor der gives afslag efter gaderegulativet, men at der efterfølgende skal gives en tilladelse efter lov om offentlige veje
- Det er administrationens skøn, at det nye gaderegulativ generelt set ikke har medført ændringer i brugen af vejarealerne

Evalueringen har således ikke givet anledning til ændringsforslag af gaderegulativet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at evalueringen tages til efterretning

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen anbefales.

Det nuværende gaderegulativ er derefter permanent gældende.

Bo Manderup og Kirsten Overgaard (V) anfører at gaderegulativet ikke i tilstrækkelig grad forhindrer tivoliseringen af byrummet.

Bilag

Gældende gaderegulativ

Punkt 27: Buslomme ved Præstø skole

19/2049

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Administrationen har nu undersøgt om der findes alternative løsninger i forhold til trafikafvikling ved Præstø Skole, sådan som det blev besluttet i kommunalbestyrelsen den 27. februar 2019. Se bilag 1.

I dag er anlagt 2 busholdepladser på Rosagervej foran Præstø skoles matrikel.

Se kort i bilag 2.

Længst mod øst, ud for Svend Gøngesvej, er anlagt en buslomme, hvor der indtil 2014 var busstop for de offentlige busser 620R og 669.

Ca. 150 meter vest for buslommen blev i 2014 anlagt en afsætningsplads til at betjene 3 samtidige busser (2 skolebusser og en offentlig bus). Anlægget skete i forbindelse med bygning af Multicenteret, hvor skoleparkeringspladsens areal, som har adgang fra Rosagervej, blev formindsket, således at skolebussen ikke længere kunne køre denne vej og afsætte eleverne helt tæt på hovedindgangen.

Det skabte trafiksikkerhedsmæssige farlige situationer at have 3 busser holdende langs kantstenen og dermed spærre den ene kørebane. I 2015 blev buslommen derfor udvidet, således at der kunne holde 3 busser samtidigt, for at aflaste det andet busstop. Dog beholdte man busserne tættest på skolen, så man ikke skulle gå 150 meter længere for at komme til hovedindgangen.

Vi kan i dag vurdere, at anvendelse og anlæg af busholdepladserne, er resultatet af enkeltbeslutninger i hhv. skoleafdelingen, skolebestyrelse og i Afdeling for Trafik, Park og Havne.

Det vestlige busanlæg giver dårlige oversigtsforhold og er dermed trafiksikkerhedsmæssig uforsvarlig. Derfor ønsker administrationen at nedlægge det vestlige busanlæg, således at alle busser holder i den østlige buslomme.

Konsekvensen af dette er, at eleverne skal gå ca. 150 meter længere end i dag, hvilket Udvalget for Plan og Teknik anmoder Udvalget for Børn, Unge og Familie om at godkende.

Indstilling

Administrationen indstiller,

busholdepladsen mod vest nedlægges.
at

at der ved buslommen mod øst etableres et læskur.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Indstillingen anbefales.

Sagen oversendes til Udvalget for Børn, Unge og Familie.

Bilag

Trafiksikkerhed 2019 inkl. buslomme ved Præstø Skole. Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 27-02-2019..docx

Busholdepladser. Præstø Skole. Oversigtskort..docx

Punkt 28: Grundlag for Legepladser

19/10414

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

For at sikre en ensrettet forvaltning og prioritering af kommunens offentlige legepladser, har Administrationen udarbejdet Grundlag for Legepladser (i det efterfølgende 'Grundlaget').

Der har ikke tidligere været klare retningslinjer for, hvor ansvar for vedligeholdelse og etablering af legepladser lå, og ej heller hvem ansvaret for sikkerheden for legepladsen var placeret hos.

Grundlaget danner grundlag for forvaltning af alle legepladser, som er placeret på Vordingborg Kommunes arealer, herunder legepladser på kommunale havne, skoler, dagtilbud og private dagplejere, der modtager kommunalt tilskud. Grundlaget skal bruges ved fx indkøb, etablering, drift, vedligeholdelse og ansvar for sikkerheden. Grundlaget omfatter også en række særlige legeredskaber som parkour, skaterbaner, trampoliner mv.

Grundlaget gælder ligeledes, hvor foreninger ønsker at opsætte legeredskaber på Vordingborg Kommunes arealer.

Grundlaget beskriver, hvor Vordingborg Kommune fremadrettet ønsker at prioritere legepladser, og hvor der ikke prioriteres legepladser, bl.a. ønskes der fremadrettet ikke opsat legeredskaber på kommunale arealer beliggende i boligkvarterer.

For at opnå optimal sikkerhed på legepladserne, har den enkelte skole, daginstitution og dagtilbud ansvaret for at overholde kravene i Dansk Standard.

Grundlaget beskriver herudover kort gældende standarder i forhold til sikkerhed, opsætning og faldunderlag for legeredskaber.

Høringer

Grundlaget har været i intern høring i perioden den 1. – 15. maj 2019. Grundlaget var efterfølgende til politisk behandling i Udvalget for Plan og Teknik den 3. juni 2019. Indstillingen blev godkendt, med den kommentar, at udvalget ønskede at Handicaprådet indgik i den eksterne høringsrunde.

Grundlaget har været i ekstern høring i perioden den 12. – 26. juni 2019.

Grundlaget var i høring hos; kommunale daginstitutioner, handicaprådet, havneudvalgene, lokalråd, private institutioner, private pasningsordninger og folkeskolerne.

Administrationen har modtaget 13 høringssvar.

Høringssvarene har hovedsageligt været spørgsmål, bemærkninger og mindre tilføjelser til enkelte afsnit. Grundlaget er opdateret, så spørgsmålene er besvaret og de nødvendige tilføjelser medtaget. Det opdaterede Grundlag er vedlagt sagen som bilag 1.

Der er ikke kommet svar fra nogen private institutioner, de resterende daginstitutioner, havneudvalg, lokalråd, private pasningsordninger og skoler.

Høringssvarene er vedlagt sagen som bilag 2.

Administrationen har udarbejdet vedlagte notat med sammendrag af høringssvarene og administrationens kommentarer til de bemærkninger, der er modtaget. Notatet er vedlagt sagen som bilag 3.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Grundlag for Legepladser drøftes og godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Sagen udsættes.

Bilag

Grundlag for Legepladser_26.07.2019.pdf

Høringssvar ekstern høring Grundlag for Legepladser.pdf

NOTAT Sammendrag af høringssvar ekstern høring.docx

Punkt 29: Eventuelt - 14. august 2019

19/209

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Intet.

Mødet slut kl. 21.15.

Punkt 30: Underskriftsark - 14. august 2019

19/210

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 14-08-2019

Protokollen underskrevet.

Bilag

Underskriftsark - 14. august 2019