

REFERAT Kommunalbestyrelsen (2014-2017) d. 27-02-2014

Mødedato Torsdag d. 27. februar 2014 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Martin Leider Olsen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indkaldelse af stedfortræder samt ændring i udvalgs sammensætningen m.v.....	5
Indkommet materiale.....	8
Indtægtsbevilling Kunst, Multicenter Præstø.....	10
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af det offentlige toilet	13
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af broer i Kalvehave l	16
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til opgradering af busstoppesteder...	19
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til cykelstiplan.....	22
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsvedligehold 2014.....	25
Ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb vedrørende separering/renovering	28
Trafikbestilling 2015.....	32
Justering af pladser i forhold til Rammeaftalen.....	35
Bedømmelse af totalrådgiverudbud, nyt administrationsbyggeri Vordingborg.....	38
Aflysning af lokalplan E-2.1 (Panther Plast) erhvervsområde øst for Københavnsvej.....	42
Organisering af indsatsen i eksterne selskaber.....	44
Forslag om ændring af dato for Kommunalbestyrelsens møde i april 2014.....	47
Valg af medlemmer til Skatteankenævn Sydsjælland.....	49
Yderligere udpegninger til bestyrelsen for Vordingborg Ungdomsskole.....	51
Orienteringssag - Yderligere udpegninger 2014-2017.....	54
Orienteringssag - Årsrapport - Forebyggende besøg 2013.....	57
Vordingborg Boligselskab afd. 503 Vesterbo I - Kapitaltilførsel i samarbejde med Landsbyggefonde	59
Lejerbo "Udsigten" på Vintersbølle Strand - Godkendelse af skema C.....	62
Lejerbo - Årsregnskab 2012 - 2013.....	65
Domea - Årsregnskab 2012-2013.....	68
Andelsboligforeningen Skovvangen på Bogø - Orientering om manglende terminsbetaling.....	71
Socialdemokratiet ønsker sag om kommunale mikrolån til iværksættere behandlet i Erhvervsudvalg	75
Spørgetid.....	78
Lukket: Indtægtsbevilling ved salg af ejendom i Stensved.....	80
Lukket: Indtægtsbevilling ved salg af ejendom i Præstø.....	81
Lukket: Salg af areal.....	82
Lukket: Klage over afslag på alkoholbevilling.....	83

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

14/1075

Godkendelse af dagsorden

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Revideret sagsfremstilling til sag nr. 2 omdelt inden mødet.

Dagsorden og tillægsdagsorden godkendt.

Punkt 2: Indkaldelse af stedfortræder samt ændring i udvalgsammensætningen m.v.

14/6057

Indkaldelse af stedfortræder samt ændring i udvalgs sammensætningen m.v.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 15, stk. 2 og § 28, stk. 2

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Martin Leider Olsen er meldt savnet.

Administrationen vurderer, at såfremt Kommunalbestyrelsen finder, at forudsætningerne for indkaldelse af stedfortræder er til stede, kan det ske i henhold til Styrelseslovens § 15, stk. 2, som vedrører længerevarende fravær.

1. stedfortræder på liste A, Socialdemokraterne er Carsten Olsen, Svalevej 10, 4760 Vordingborg.

Det kan oplyses, at Martin Leider Olsen er medlem af følgende udvalg:

- Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling
- Erhvervsudvalget
- Femern Bælt Forum
- Vordingborg Udviklingsråd for Erhverv og Turisme (/VUET)
- Valgbestyrrelser ved valg til Folketing, Kommunalbestyrelse og Regionsråd, Europa parlamentet og folkeafstemninger
- 2. næstformand for Kommunalbestyrelsen.

og i øvrigt er udpeget af Kommunalbestyrelsen som stedfortræder i

- Deltagelse i KL's kommunalpolitiske Topmøde.

En stedfortræder overtager ikke automatisk det fraværende medlems valgposter. Efter § 28 stk. 2 i Styrelsesloven er det den pågældende valggruppe der bestemmer om og i givet fald hvordan disse hverv skal besættes.

Valggruppen A, B, F og Ø anmoder i den forbindelse om følgende ændringer:

- Poul A. Larsen udtræder af Teknik- og Miljøudvalget
- Carsten Olsen indtræder i Teknik- og Miljøudvalget
- Poul A. Larsen indtræder i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling
- Mikael Smed indtræder i Erhvervsudvalget
- Thorbjørn Kolbo indtræder som repræsentant i VUET
- Poul A. Larsen indtræder som repræsentant i Femern Bælt Forum
- Poul A. Larsen indtræder i de 4 valgbestyrrelser
- at der udpeges stedfortrædere i de 4 valgbestyrrelser
- at der udpeges stedfortræder til KL's kommunalpolitiske topmøde
- at udpegning til 2. næstformand for Kommunalbestyrelsen ikke foretages på nuværende tidspunkt.

Administrationen indstiller,

at forudsætningerne for indkaldelse af stedfortræder for Martin Leider Olsen vurderes at være til stede,

at 1. stedfortræder på liste A, Carsten Olsen er rette stedfortræder og indtræder i Kommunalbestyrelsen og anmodningen fra valggruppe A, B, F og Ø om ændringer i udvalgssammensætningen m.v. godkendes.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Indstillingen tiltrådt og således at Mikael Smed udpeges som stedfortræder til KL's kommunalpolitiske Topmøde og Mette Høgh Christiansen udpeges som stedfortræder i de 4 valgbestyrelser.

Stedfortræder Carsten Olsen indtog sin plads.

Punkt 3: Indkommet materiale

14/5625

Bilag

VS: Referat fra møde i KKR Sjælland den 28. januar 2014 - Referat.pdf

Indkommet materiale

Sagsfremstilling

KKR Sjælland fremsender referat fra møde den 28. januar 2014.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Til efterretning.

Punkt 4: Indtægtsbevilling Kunst, Multicenter Præstø

14/2956

Indtægtsbevilling Kunst, Multicenter Præstø

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

RESUMÉ

I forbindelse med, at digitalt kunstoplæg blev præsenteret for følgegruppen, Multicenter Præstø, den 15. november 2012, blev det besluttet at der skulle tages kontakt til Statens Kunstfond med henblik på at få støtte til projektet. Der er efterfølgende, d. 13 marts 2013, givet tilsagn fra Kunstfonden og kommunen har accepteret vilkårene for tilsagn d. 24. juni 2013. I den efterfølgende proces, er Ellen Hyllemose blevet udpeget til kunstner på projektet og kunstprojektet er af ad-hoc udvalget, på møde i Kunstfonden d. 13. dec. 2013, blevet godkendt.

Sagsfremstilling

Kunstprojekt Multicenter Præstø:

Tilsagn om støtte, fra Statens Kunstfond, forudsætter en samlet finansieringsramme på 2,0 mio. kr. Kunstfonden bidrager med 1,5 mio. kr., hvoraf Kunstfonden selv afholder honorardelen til kunstneren, på 0,475 mio. kr. Herefter andrager kunstfondens bidrag til kommunen 1,025 mio. kr. Kommunens bidrag til kunstprojektet andrager, en fjerdedel af finansieringsrammen, 0,5 mio. kr. Det kan oplyses at der allerede er afsat 0,5 mio. kr. i anlægsrammen, Multicenter Præstø, til kunst. Kommunen skal herudover selv finansiere egne rådgivningsydelser, der i hele projektforsløbet vurderes til 0,25 mio. kr. Rådgivningsydelser er tidligere besluttet finansieret af henholdsvis Socialudvalget, Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget rammer, med hver 0,125 mio. kr.

Kommunen deltager i projektarbejdet med to repræsentanter, der sammen med arkitekt på Multicenter Præstø (Force 4), sidder med i et ad hoc udvalg sammen med Statens Kunstfond. Dette ad hoc udvalg har det overordnede ansvar for kunstopgavens gennemførelse.

Ad-hoc udvalgets repræsentanter for kommunen er, Udvalgsformanden for Kultur, Idræt, og Fritidsudvalget samt projektlederen fra Kommunale Bygninger. Endvidere forudsætter Kunstfonden, at anlægsregnskab og tilsyn med projektet i udførelsesfasen gennemføres i samarbejde med bygherren (kommunen).

Der skal således gives en indtægtsbevilling på 1,025 mio. kr. og samtidig, tilføres 0,5 mio. kr. fra anlægsprojektet Multicenter Præstø til kunstprojektet.

Anlægsprojektet Multicenter Præstø, er fordelt over 3 udvalg, Socialudvalget (Boligdel og Serviceareal), Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget og Sundheds- og Psykiatriudvalget. De 0,5 mio. kr. fordeles procentvis i forhold til de afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014			
Drift					
Anlæg	0007116089 – Multicenter Præstø, Kunst	1.525			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	0007116027 – Multicenter Præstø, Boligdel 0007110001 – Multicenter Præstø, Service 0007116020 – Multicenter Præstø, Sundhed	-227 -139 -65 -69			

	0007116015 – Multicenter Præstø, Idræt				
Tilskud	Tilskud fra Statens Kunstfond	-1.025			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Økonomistaben kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2014-2017 ikke er afsat midler til dette projekt. Projektet kan finansieres dels af tilskud fra Kunstfonden på 1,025 mio. kr. og dels ved reduktion af allerede afsatte midler til delprojekter under 'Multicenter Præstø' på i alt 0,5 mio. kr. De afsatte rådighedsbeløb til projektet vil herefter kunne frigives.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der gives en indtægtsbevilling på 1,025 mio. kr. til Kunstprojekt, Multicenter Præstø.

at der samtidig frigives en anlægsbevilling på 1,025 mio. kr. og et tilsvarende rådighedsbeløb, på 1,025 mio. kr., til Kunstprojekt, Multicenter Præstø.

at der gives en samlet udgiftsbevilling på 0,5 mio. kr., til medfinansiering af kunstprojektet, ved tilførsel af allerede frigivne rådighedsbeløb, fra igangværende anlægsarbejder på Multicenter Præstø.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-02-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af det offentlige toilet på Klintholm Havn

13/31715

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af det offentlige toilet på Klintholm Havn

Lovgrundlag

Havneloven.

Sagsfremstilling

Efter Vordingborg Kommunes køb af marinaen i Klintholm Havn besluttede Teknikudvalget at sikre så gode faciliteter som muligt for fiskere, lystsejlere og almindelige turister på Klintholm Havn.

For fortsat at kunne yde den gode service vore havne er blevet kendt for, er en restaurering af det offentlige toilet og bad ved "Fiskernes Fællessalg" nu påkrævet.

Det nuværende toilet og bad er i mange år kun nødtørftigt vedligeholdt, og de indvendige faciliteter er nu i en sådan stand, at det er vanskeligt at vedligeholde, rengøre og bevare rent.

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2014-2017 er der afsat rådighedsbeløb på 350.000 kr. i 2014 til Klintholm Havn, toiletbygning.

Administrationen har udarbejdet et overslag på 350.000 kr. til renovering af det offentlige toilet på Klintholm Havn, og ansøger hermed udvalget om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2014 på i alt 350.000 kr. til arbejdet.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift					
Anlæg	Klintholm Havn, toiletbygning – profitcenter 0007200006	350			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Klintholm Havn, toiletbygning – profitcenter 0007200006	-350			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Økonomistaben kan oplyse, at der i den godkendte investeringsoversigt for 2014-2017 er afsat 350.000 kr. i 2014 til toiletbygning Klintholm Havn.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at anlægsprojektet igangsættes og der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 350.000 kr., og

at der frigives et rådighedsbeløb på 350.000 kr. i 2014 til renovering af toilet på Klintholm Havn.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2014

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-02-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af broer i Kalvehave Havn

13/7735

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af broer i Kalvehave Havn

Lovgrundlag

Havneloven.

Sagsfremstilling

For fortsat at kunne yde den gode service, til fastliggere og gæstesejlere i Kalvehave Havn, skal den ene af lystbådebroerne renoveres og fiskernes bro istandsættes i 2014.

Fiskernes bro istandsættes i 2 etaper i henholdsvis 2014 og 2015.

Arbejdet vil blive udført af havnenes personale, og ønskes igangsat hurtigst muligt af hensyn til vejret.

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2014-2017 er der afsat rådighedsbeløb på i alt 205.000 kr. i 2014 til renovering af broer i Kalvehave Havn og i alt 85.000 kr. i 2015 til 2. etape af istandsættelse af fiskernes bro.

Administrationen har udarbejdet et overslag på 205.000 kr. til renovering af broer i Kalvehave Havn, og ansøger hermed udvalget om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2014 på i alt 205.000 kr. til arbejdet.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift					
Anlæg	Kalvehave Havn, renovering – profitcenter 0007200007	205			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Kalvehave Havn, renovering – profitcenter 0007200007	-205			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Økonomistaben kan oplyse, at der i den godkendte investeringsoversigt 2014 – 2017 er afsat 205.000 kr. i 2014 og 85.000 kr. i 2015 til renovering Kalvehave Havn.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at anlægsprojektet igangsættes og der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 205.000 kr., og

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 205.000 kr. i 2014 til renovering af broer i Kalvehave Havn.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2014

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-02-2014

Indstillingen anbefales.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til opgradering af busstoppesteder.

13/20626

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til opgradering af busstoppesteder.

Lovgrundlag

Vejloven.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune modtog i juni 2013 et tilsagn om støtte fra Trafikministeriets pulje til yderområder, til opgradering af 25 busstoppesteder i kommunen. Støtten udgør 50% af en forventet projektsum på 2.500.000 kr.. I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2014-2017 er der afsat rådighedsbeløb på 1.250.000 kr. til opgradering af busstoppesteder. Tilsagnet om støtte til busstoppestederne er en del af en samlet støtte i årene 2013-2015 på i alt 6.600.000 kr. til forbedring af den kollektive trafik i Vordingborg Kommune.

Kommunen har i sin ansøgning til Trafikministeriet skrevet således om projektet:

"Kommunens busstoppesteder er generelt i en meget dårlig forfatning. Mange busstoppesteder har ikke læskure og de læskure som er, har mange forskellige udformninger. Der i dag kun opstillet designstandere med buskøreplaner på den nyligt renoverede banegårdsplads i Vordingborg by samt på rutebilstationerne i Stege og Præstø. Kommunen ønsker at harmonisere, forskønne og gøre udstyret tidssvarende på 25 af de mest benyttede busstoppesteder, primært på R-nettet. Dette betyder i realiteten fjernelse af det eksisterende udstyr og opsætning af nyt læskur med bænkl/lys, ny designstander med count-down-modul, og evt. faciliteter for cykelparkering samt ny belægning m.m.. Movia forventer i løbet af de næste par år at kunne tilbyde en realtidvisning på countdown-modulerne, som yderligere vil forbedre kundeservicen på disse stoppesteder".

Administrationen anbefaler, under hensynet til det visuelle indtryk ved forbifart, at opgraderingen foretages langs busruterne med R-net på de mest benyttede busstoppesteder.

Administrationen har i samarbejde med Movia udarbejdet et forslag til hvilke 25 busstoppesteder, som udpeges til projektet efter ovennævnte princip. Forslaget har været i forhøring i lokalråd, handicapråd og seniorråd i perioden 21. november 2013 til 3. januar 2014. Der er modtaget bemærkninger fra seniorråd og handicapråd, som dog ikke vedrører de foreslåede placeringer af de udvalgte busstoppesteder.

Der udføres udbud af rådgiverarbejde til detailprojektering og udbud af anlægsarbejdet, som forventes startet efter sommerferien 2014 og afsluttet inden årets udgang.

Valg og indkøb af alt udstyr til de nye busstoppesteder vil ske i et samarbejde imellem administrationen og rådgiver. Der indhentes tilbud på 25 nye læskure ud fra en kravspecifikation.

Rådgiver vil i busstoppestedernes udformning tage videst muligt hensyn til handicap-venlighed efter de retningslinjer, som er aftalt i kommunens handicappolitik. Som et forsøg foreslås aftalt med rådgiver, at et enkelt af de renoverede busstoppesteder anlægges med særligt hensyn til handicapvenlige forhold (specielt belægnings- og kantstensarbejde), som aftales i tæt dialog med handicaporganisationerne. Der gøres opmærksom på, at større anlægsarbejder på samtlige renoverede busstoppesteder ikke vil kunne indeholdes i budgettet, såfremt ansøgningens vilkår om indkøb og indretning med nyt inventar skal overholdes.

Der foretages ingen yderligere offentlig høring.

Den forventede støtte fra Trafikstyrelsen forventes udbetalt i 2015.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift					
Anlæg	Opgradering af busstoppesteder – profitcenter 0007101038	2.500	-1.250		
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Opgradering af busstoppesteder – profitcenter 0007101038	-1.250			
Kassebeholdning		-1.250	1.250		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Økonomistaben kan oplyse, at der i den godkendte investeringsoversigt for 2014-2017 er afsat et rådighedsbeløb på 1.250.000 kr. til opgradering af busstoppesteder.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der foretages en opgradering af busstoppesteder på de 25 mest benyttede busstoppesteder langs R-nettet,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.250.000 kr., og der søges om frigivelse af et rådighedsbeløb på i alt 1.250.000 kr. i 2014 til opgradering af busstoppesteder,

at der gives en tillægsbevilling på 1.250.000 kr. i 2014, som finansieres af kassen,

at der gives en negativ tillægsbevilling på 1.250.000 i 2015 som tilgår kassen.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2014

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-02-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til cykelstiplan

13/28490

Bilag

Prioriteringsskema for cykelstiplan - revideret december 2013

Brev fra Østdansk Turisme om cykelsti ved Præstø Fjord

Kortudsnit af København - Berlin ruten ved Præstø Fjord

Notat om fællestier i Allerslev og Ammendrup

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til cykelstiplan

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2014-2017 er der afsat rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. i 2014 og 3,5 mio. kr. i 2017 til cykelstiplan.

I Vordingborg Kommunes godkendte cykelstiplan fra 2011 har administrationen opdateret det prioriteringsskema, som er en del af grundlaget for hvilke strækninger, der etableres først. Prioriteringsskemaet er opdateret, da den nye skolestruktur har ændret på hvilke veje, som er skoleveje. Samtidig er der kommet nye tal for uheld og nogle af de cykelstier, der er etableret de sidste par år, er slettet fra listen. Prioriteringsskemaet er vedlagt som bilag.

Af prioriteringsskemaet fremgår det, at strækningen Mønvej fra Allerslev til Ammendrup, som administrationen anbefaler udført, ligger som nr. 2. Den strækning, som ligger øverst er stykket Faksevej fra Even Bro til Præstø/Rødeled. Even Bro til Præstø/Rødeled koster mere, end der er budget til, og strækningen hænger sammen med stykker videre nord på gennem Næstved og Fakse kommuner. Dette arbejdes der på, sammen med disse kommuner og Østdansk Turisme. Henvendelsen fra Østdansk Turisme er vedlagt som bilag. Kortudsnit over København – Berlin ruten ved Præstø Fjord er vedlagt som bilag.

I Allerslev og Ammendrup skal Vordingborg Forsyning udføre separatkloakering i 2014. Ved at kombinere fællesstiprojektet med Vordingborg Forsynings projekt, opnår kommunen at få etableret flest meter fællessti for de 3,0 mio. kr., der er afsat.

Der er på nuværende tidspunkt ikke udsigt til mulighed for at søge om statslige tilskud til cykelstier, men hvis der opstår mulighed for det, vil administrationen søge om dette. Hvis der kommer statslige puljemidler og Vordingborg Kommune kommer i betragtning, bliver der mulighed for at fortsætte mod Skibinge med enkeltrettede cykelstier.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift					
Anlæg	Cykelstiplan – profitcenter 0007101021.	3.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Cykelstiplan – profitcenter 0007101021.	-3.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 3 mio. kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 3. mio. kr. i 2014 til cykelstiplan - etablering af fællestier i Allerslev og Ammendrup.

BESLUTNING I TEKNIKUDVALGET DEN 17-12-2013

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 08-01-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 16-01-2014

Sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2014

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-02-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Indstillingen tiltrådt dog således at der frigives i alt 3 mio. kr. til match af forventet bevilling fra statslig pulje til etablering af cykelstier – med henblik på etablering af cykelsti fra Skibinge til Allerslev.

Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsvedligehold 2014

14/2008

Bilag

Prioriteret bygningsvedligehold 2014

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsvedligehold 2014

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

RESUMÉ

I Teknik- og Miljøudvalgets budget 2014 er der afsat rådighedsbeløb på 5.500.000 kr. til gennemførelse af Bygningsvedligehold i den kommunale bygningsmasse.

Sagsfremstilling

Administrationen har på baggrund, af det opdaterede digitale vedligeholdelsessystem, udarbejdet skematisk redegørelse (bilag) over prioriterede tiltag for bygningsvedligehold i 2014.

Der foretages min. hvert 3 år en bygningsgennemgang, der danner grundlag for den 5 årige rullende vedligeholdelsesplan som er basis for udvendige bygningsvedligeholdelsesarbejder.

Derudover foregår et løbende tilsyn med vores bygninger, således at vedligeholdelsesarbejder, der opdages i denne sammenhæng, rapporteres ind til vedligeholdelsesplanen.

Det er således både en fast og en løbende opfølgning som danner grundlag for prioriteringen.

Endvidere vil der, for at få synergi i investeringerne, ligeledes blive taget højde for udførelse af energibesparende foranstaltninger og eventuelle til- og ombygninger, der kan have en logisk sammenhæng med bygningsvedligehold.

I det vedhæftede bilag er der, ud over prioriterede bygningsvedligeholdelsesarbejder afsat pulje til eventuelle akut opståede vedligeholdelsesarbejder i 2014.

Der kan opstå situationer i løbet af 2014, hvor det kan blive nødvendigt at omprioritere arbejder, hvorfor den prioriterede liste ikke nødvendigvis er et udtryk for, at alle arbejder udføres i 2014. Det er således også administrationen der planlægger i hvilken takt de prioriterede arbejder skal udføres.

Med baggrund i den vedhæftede prioriterede oversigt søges den samlede anlægsbevilling på 5.500.000 kr. frigivet.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift					
Anlæg	Projekt XA-0007116008	5.500			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Projekt XA-0007116008	-5.500			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Økonomistaben kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2014-2017 er afsat rådighedsbeløb i

2014 på 5.500.000 kr., hvilket beløb vil kunne frigives.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling, på 5.500.000 kr. samt frigivelse af et tilsvarende rådighedsbeløb på 5.500.000 kr., til gennemførelse af bygningsvedligehold i 2014.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2014

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-02-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 10: Ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb vedrørende separering/renovering af kloakkerne på Kulsbjerg skole, Stensved afd.

14/3059

Ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb vedrørende separering/renovering af kloakkerne på Kulsbjerg skole, Stensved afd.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

RESUMÉ

Kulsbjerg Skole, Stensved afdeling har fra Miljømyndigheden modtaget påbud om kloakseparering. Dette betyder, at skolens eksisterende kloakanlæg skal separeres i regn og spildevand, inden det ledes ud i det offentlige kloaknet. Der fremsendes derfor ansøgning om tillægsbevilling samt frigivelse af midler hertil. Da der i forbindelse med den igangværende ombygning og renovering af skolen også er planlagt renovering af udearealer i skolens atriumgård og i skolegården mod syd/øst, vil det være hensigtsmæssigt, at kloakrenoveringen foretages nu og i sammenhæng med den krævede separering.

Sagsfremstilling

Administrationen har foretaget gennemgang af kloakanlægget, med baggrund i eksisterende ledningsføringer og kloak tv inspektion, for at klarlægge omfang af arbejder forbundet med separeringen.

På baggrund af inspektionsrapporterne viser det sig, at der ud over nødvendige separeringsarbejder på kloakanlægget på flere strækninger er behov for en gennemgribende renovering af kloakledningerne. Dette kan ske ved strømpeføringer, omlægning og sløjfning af ledninger m.m.

De samlede økonomiske konsekvenser er følgende:

	Mio. kr.	Beløb der ansøges om
Samlede separerings- og renoveringsudgift	1,924	
Igangværende ombygning/renovering	-0,350	
Bygningsvedligeholdelsespuljen, allerede afholdte udgifter	-0,191	
Bygningsvedligeholdelsespuljen bidrager yderligere med	-0,433	
<i>Ikke brugte midler fra tidligere uafsluttet anlæg, "Udbygning af Stensved Skole"</i>	-0,250	x
<i>Yderligere behov til gennemførelse af separering og renovering, der foreslås taget fra de rådighedsbeløb, der er afsat til modernisering og renovering af kommunens skolebygninger.</i>	-0,750	x

Administrationen foreslår, at udgiften dels finansieres indenfor igangværende ikke afsluttede anlægsarbejder, bygningsvedligeholdelsespuljen samt indenfor det samlede afsatte rådighedsbeløb, der er afsat til modernisering og renovering af kommunens skolebygninger.

Der er til modernisering og renovering af kommunens skolebygninger i 2014 afsat følgende rådighedsbeløb:

Skoler - 2014	Mio. kr.	Er disp.
Kulsbjerg Skole – Stensved afd.	9,1	x
Præstø Skole	7,0	x

Gåsetårnskolen, Marienberg afd.	3,8	x
Nedrivningen af 1911-bygningen, Gåsetårnsholens Marienberg afdeling	2,3	x
Svend Gønge-skolen - Lundby	1,8	x
Stege Skole	0,7	

Bortset fra Stege Skole er alle øvrige projekter igangsatte eller under planlægning.

Administrationen peger på, at beløbet, der er afsat til Stege Skole i 2014 anvendes til finansieringen. Baggrunden for, er, at faglokalene til hjemkundskab og fysik/kemi i Stege er indrettet udmærket; men har en lav kapacitet med hensyn til det antal elever, der kan rummes.

Af hensyn til mulighederne for at kunne optimere holdstørrelserne og dermed driftsudgifterne, er beløbet afsat med henblik på, at udvide kapaciteten til at kunne rumme 28 elever på et hold.

Såfremt beløbet i 2014 i stedet for anvendes til nødvendige separeringsarbejder på kloakanlægget Stensved afdelingen vil det medføre, at omfanget af ombygningen af faglokalene på Møn Skole i Stege må udsættes til 2015 og reduceres, således at det kan ske indenfor det afsatte rådighedsbeløb i 2015 på 700.000 kr.

Administrationen kan supplerende oplyse, at elevtallet på Møn i løbet af de kommende 6 år falder mellem 25 og 30 %.

Den nuværende klassekvotient på Stege afdeling er følgende: 6.klassetrin 17 elever/klasse, 7. klassetrin 20 elever/klasse, 8. klassetrin 26 elever/klasse og 9 klassetrin 24 elever/klasse.

Konsekvensen af at reducere udvidelsen af kapaciteten i de nævnte faglokaler er, at skolen ikke i samme grad vil være i stand til at optimere holdstørrelserne. Dermed vil driftsudgifterne til undervisningspersonale heller ikke kunne optimeres på samme måde, som tilfældet ville være, såfremt kapaciteten i lokalerne udvides.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014
Drift		0
Anlæg		950
Afledt drift		0
Finansiering		
Drift		0
Afsat rådighedsbeløb		700
Tidligere uafsluttet anlæg, "Udbygning af Stensved skole"		250
Kassebeholdning		0

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Økonomistaben kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2014-2017 ikke er afsat midler til dette projekt. Projektet kan finansieres dels af ikke forbrugt rådighedsbeløb i 2013 på 250.000 kr. fra det igangværende projekt 'Udbygning af Stensved Skole', som forventes overført til 2014 og dels af afsat rådighedsbeløb i 2014 på 700.000 kr. til projektet 'Renovering af Stege Skoleafdeling'. Rådighedsbeløbet på 950.000 kr. til kloakeringsprojektet vil herefter kunne frigives.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der til separering og renovering af det eksisterende kloakanlæg gives en tillægsbevilling i 2014 på 0,950 mio. kr.,

at der til separering og renovering af det eksisterende kloakanlæg frigives et rådighedsbeløb i 2014 på 0,950 mio. kr.

at ombygningen af faglokalerne på Møn Skole i Stege udsættes til 2015 og reduceres, således at det kan ske indenfor det afsatte rådighedsbeløb i 2015 på 700.000 kr.

BESLUTNING I BØRNE-, UNGE- OG FAMILIEUDVALGET DEN 05-02-2014

Indstillingen anbefales.

Udvalget anbefaler, at de manglende 700.000 kr. søges indarbejdet i det kommende budget.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-02-2014

Indstillingen anbefales, idet de resterende 250.000 kr. finansieres af ikke anvendte midler fra tidligere uafsluttet anlæg "Udbygning af Stensved Skole".

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling tiltrådt.

Punkt 11: Trafikbestilling 2015

13/20649

Trafikbestilling 2015

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune skal hvert år senest den 1. maj afgive en formel bestilling til Movia om indholdet af det kommende års kollektive bustrafik.

Trafik og Park har i januar 2014 haft formøde med deltagelse af lokalforsamling, seniorråd og handicapråd for at høre om eventuelle ønsker. På mødet fremkom med udgangspunkt i den nuværende køreplan, som blev indført den 15. december 2013, følgende ønsker:

1. Indførelse af bybusfunktion i Kastrup/Neder Vindinge
2. Ændring af Flex-zoner for Flextur, således at området Svinø er sammenhængende med Lundby
3. Bedre koordinering af køreplaner for at minimere ventetider ved de større knudepunkter (stationer, arbejdspladser, uddannelsesinstitutioner, andre institutioner m.m.)
4. Fokus på fremme af handicapvenlige løsninger i en direkte dialog med Movia
5. Bedre busforbindelser imellem Præstø og Fakse eventuelt ved ruteomlægning af buslinje 102A

På baggrund af de store ændringer, som blev indført i kommunens kollektive bustrafik ved køreplansskiftet den 15. december 2013, anbefaler kommunens administration, at det kommende år anvendes til at evaluere effekten af disse ændringer. Det vurderes derfor, at ovenstående ønsker til ændringer (pkt. 1, 2 og 5) bør udskydes til behandling i næste års trafikbestilling. Ønskerne i pkt. 3 og 4 vedrører særligt Movia og bliver løbende inddraget af administrationen i kommunikationen med Movia.

Det anbefales derfor, at Trafikbestillingen for 2015 foretages uden ændringer i forhold til Trafikbestillingen for 2014.

Kommunens udgift til kollektiv bustrafik i 2014 er i Movias budget beregnet til 21.478.951 kr.

Movia har i trafikbestillingsgrundlaget for 2015, som har samme køreplanomfang som Trafikbestilling 2014, beregnet en udgift på 21.395.573 kr. Denne omkostning foreslås indarbejdet i Trafik og Parks budgetslag 2015 for kollektiv trafik.

Der foretages ingen offentlig høring.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift	Offentlige buslinjer, Movia – profitcenter 4305020000		21.395		
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Offentlige buslinjer, Movia – profitcenter 4305020000		-21.395		
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Ingen økonomibemærkninger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Trafikbestilling 2015 afgives til Movia uden ændringer i forhold til Trafikbestillingen for 2014.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2014

Indstillingen blev anbefalet. Udvalget ønsker en evaluering af flekszonerne til sommer.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-02-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 12: Justering af pladser i forhold til Rammeaftalen

13/29603

Bilag

Takstafale 2014 - Region Sjælland

Justering af pladser i forhold til Rammeaftalen

Lovgrundlag

Serviceloven og Rammeaftalen.

Sagsfremstilling

I det skærmede tilbud Bøgehuset under Socialpsykiatrien Vordingborg, er der nu 3 beboere. Tilbuddet er normeret til 5 pladser og 3 beboere er ikke nok til at opretholde det økonomiske grundlag for tilbuddet. Det skal også oplyses at det forventes, at der inden for en overskuelig fremtid kun vil være 2 beboere tilbage.

Psykiatri- og Handicapsekretariatet har forespurgt de andre kommuner i Region Sjælland samt Region Sjælland, som også får kontakter fra andre regioner, om der er nogen som har brug for en plads. Det er der ikke.

Der er således ikke grundlag for at opretholde tilbuddet. For at handle fornuftigt og forsvarligt, er det derfor nødvendigt at nedlægge tilbuddet.

Sagen er forelagt for Rammeaftalens administrative styregruppe, som har svaret således:

Proceduren for nedlukning af tilbud er at I, efter meddelelse til styregruppen, igangsætter nedlukningsprocedure som beskrevet i vedhæftede styringsaftale og takstafale samt relevante bilag til takstafalen.

Det fremgår af Takstafalen til rammeaftalen, afsnit D, at finansiering af omkostninger i forbindelse med opbygning eller nedlukning af tilbud skal ske på en fornuftig, økonomisk og faglig forsvarlig måde.

Videre står der, at fra det tidspunkt et tilbud besluttet nedlagt, betaler brugerkommunerne normal takst frem til lukningstidspunktet. Merudgifter i forhold til a conto taksten som følge af lukningen fordeles mellem brugerkommunerne i det fulde kalenderår før beslutningen træffes. Taktstafalen er vedlagt som bilag.

De 2 andre kommuner som har brugere i tilbuddet, vil blive kontaktet med oplysning om dette nødvendige initiativ. Det vil samtidig blive oplyst, at der arbejdes for at deres borgere kan få et lignende tilbud i Vordingborg Kommune, hvis de ønsker det.

Det kan oplyses, at lederen i Socialpsykiatrien Vordingborg sammen med Psykiatri og Handicapsekretariatet har drøftet situationen om de manglende brugere med personalet, og der er sat en arbejdsgruppe i gang med at undersøge muligheden for at medarbejderne kan fortsætte i et andet tilbud.

ØKONOMI

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at udvalget beslutter at nedlægge/lukke det skærmede tilbud Bøgehuset under Socialpsykiatrien

Vordingborg pr. 1. juli 2014.

BESLUTNING I SUNDHEDS- OG PSYKIATRIUDVALGET DEN 05-02-2014

Tiltrådt.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-02-2014

Indstillingen anbefales.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 13: Bedømmelse af totalrådgiverudbud, nyt administrationsbyggeri Vordingborg

13/12431

Bedømmelse af totalrådgiverudbud, nyt administrationsbyggeri Vordingborg

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede, den 13. juni 2013, at igangsætte totalrådgiver projektkonkurrence for nyt administrationsbyggeri i Vordingborg. De fem prækvalificerede rådgiverteams har afleveret deres forslag i december måned 2013 og administrationen har siden da gennemgået materialet sammen med bygherrerådgivere. Alle fem teams har afleveret konditionsmæssigt materiale.

Der foreligger således nu et udkast til foreløbig bedømmelse af de fem forslag, se vedlagte lukkede bilag. Planen er, at de fem teams præsenterer forslagene for kommunalbestyrelsen / udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling, administration og bygherrerådgivere. Herefter færdiggøres bedømmelsen og der udpeges af kommunalbestyrelsen et vinderforslag.

Administrationen foreslår, at præsentationen afholdes den 27. februar 2014, 09:00 – 15:00.

Når der er udpeget en vinder vil der blive indgået totalrådgiverkontrakt, om gennemførelse af nyt administrationsbyggeri, med det vindende team. Herefter igangsættes den videre proces som beskrevet i tidligere vedtaget drejebog, dog tilrettet ny beslutningsdato. Inden anlægsopgaven udbydes skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om udbudsform. Det forventes at byggeprogram-, projekterings- og udbudsfasen pågår i 2014/2015, med forventet byggestart medio 2015 og ibrugtagning 2017.

Hvis kommunalbestyrelsen ikke ønsker, at bygge en ny administrationsbygning i Vordingborg, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at afslutte konkurrencen og gøre udkast til foreløbig bedømmelse endelig. Administrationen vil i givet fald afslutte bedømmelsen og udbetale konkurrencevederlag til de fem teams.

Såfremt det besluttes at fortsætte processen ønskes frigivet afsat rådighedsbeløb, på 5,0 mio. kr., afsat i investeringsoversigt 2014, til den videre proces for ny administrationsbygning i Vordingborg.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2107
Drift					
Anlæg		5.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb		-5.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Økonomistaben kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2014-2017 er afsat rådighedsbeløb i 2014 på 5 mio. kr. til projektet og rådighedsbeløbet vil herefter kunne frigives.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at de fem prækvalificerede teams indbydes til, at foretage en præsentation af deres forslag til ny administrationsbygning, den 27. februar 2014, fra 9:00 - 15:00 og

at der ansøges om anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. og frigivelse af et tilsvarende rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr., til den fortsatte proces for ny administrationsbygning i Vordingborg.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-02-2014

Ændringsforslag af 18. februar 2014 til ny indstilling blev omdelt på mødet.

Venstre, Dansk Folkeparti og Konservative fremsætter ændringsforslag til ny indstilling således:

"I lyset af, at kommunen har et for stort anlægsprogram, foreslås at der ikke igangsættes et nybyggeri for 120 mio. kr., men, at der i stedet undersøges alternative muligheder, der kan forbedre arbejdsmiljøet, øge effektiviteten og reducere driftsudgifterne til administrative bygninger. På den baggrund foreslår partierne:

At der ikke gennemføres en præsentation af forslagene

At udkast til bedømmelsesrapport ophæves til den endelige bedømmelse og at KHR dermed udpeges som vinder af konkurrencen

At administrationen udarbejder forslag til nye modeller for at sikre et ordentligt arbejdsmiljø i administrationen, hvor der lægges vægt på at reducere kommunens driftsudgifter og anlægsudgifter til administration. Der skal fortsat være administration i Præstø, Stege og Vordingborg

For ikke at udelukke nogen alternativer, ønsker Kommunalbestyrelsen ikke at kontraktforhandlingerne afsluttes med det vindende projekt før kommunalbestyrelsen har set forslag til alternative modeller."

Knud Larsen, Bo Manderup, Thomas Christfort, Heino Hahn, Per Stig Sørensen og Tage Vestergaard anbefaler ændringsforslag til ny indstilling. Flertallet forkaster hermed den oprindelige indstilling.

Birgitte Steen Jørgensen og Else-Marie Langballe Sørensen afventer deres endelige stillingtagen indtil sagens behandling i Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Forslag af 18/2 2014 fra Venstre, Dansk Folkeparti og Konservative bragt til afstemning.

For stemte 18 – Venstre, Dansk Folkeparti, Konservative og Enhedslisten.

Imod stemte 11 – Socialdemokraterne, Socialistisk Folkeparti og Radikale Venstre.

Hverken for eller imod stemte 0

Forslaget herefter tiltrådt.

A, SF og B ønsker følgende særstandpunkt tilføjet protokollen:

"A, SF og B ønsker en løsning, der skaber samlet plads til ordentlige og nutidige arbejdsforhold for medarbejderne i Miljø og Teknikområdet samt medarbejderne fra administrationsbygningen i Vordingborg. Desuden skal løsningen inddrage medarbejderne fra Arbejdsmarkedsområdet, der i dag er i dyre lejede

lokaler. Dette vil kræve nyt byggeri. Vi er positive over for at dele af den gamle administrationsbygning bevares, f.eks. den nye kantine.”

Punkt 14: Aflysning af lokalplan E-2.1 (Panther Plast) erhvervsområde øst for Københavnsvej

14/2627

Bilag

Lokalplan nr. E_2_1 For et erhvervsområde øst for Københavnsvej.pdf

Aflysning af lokalplan E-2.1 (Panther Plast) erhvervsområde øst for Københavnsvej

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af Kommuneplan 2013 blev størsteparten af det kommunalt ejede areal ved Solbakken (øst for Københavnsvej og Solbakkevej) ændret fra erhvervsområde til offentligt område og en mindre del blev ændret til boligområde.

Arealet er dog stadig omfattet af lokalplan nr. E-2.1, som fastlægger anvendelsen til erhvervsformål, hvilket er en begrænsning i forhold til at anvende arealet til kultur- og fritidsformål.

Jævnfør planlovens § 33 kan Kommunalbestyrelsen beslutte at ophæve lokalplaner for byzoner når udviklingen inden for lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af forbud og dispensationer (§ 14 og § 19). Det forudsættes, at områdets hidtidige zonestatus opretholdes. Endelig beslutning kan først træffes, efter at ejere og brugere af de berørte arealer samt naboer har haft mulighed for at udtale sig. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist herfor på mindst 8 uger. Der skal til høringen offentliggøres et forslag til aflysning, som forklarer de retlige og faktiske konsekvenser af en aflysning. Efter udløbet af fristen kan kommunalbestyrelsen vedtage forslaget om ophævelse.

For at muliggøre midlertidige idræts- og kulturaktiviteter på arealet, særligt i den store hal, anbefales det at aflyse lokalplan nr. E-2.1. Herefter vil arealet administreres på baggrund af kommuneplanrammen indtil der vedtages en lokalplan for Solbakkens fremtidige brug.

Kommunalbestyrelsen har nedsat en komité med brede kompetencer indenfor idræt, erhverv og kultur, der har fået til opgave at opstille en samlet vision for området, der kan gøre området til et markant center indenfor lokalt og regionalt kultur- og idrætsliv koblet med erhverv og boliger. Dette arbejde forventes afsluttet i april 2014. Herefter vil det være hensigtsmæssigt, at igangsætte arbejdet med den ny lokalplan for det offentlige område med baggrund i komitéens anbefalinger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der igangsættes den nødvendige høring for at aflyse lokalplan nr. E-2.1. Administrationen udfærdiger til høringen den lovpligtige ledsagende forklaring af konsekvenser,

at arbejdet med ny lokalplan for Solbakken igangsættes når komitéens vision foreligger.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2014

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-02-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Indstillingen tiltrædt.

Punkt 15: Organisering af indsatsen i eksterne selskaber

13/13652

Bilag

Underskrevet samarbejdsaftale mellem VK og VUS 2011-2014

Organisering af indsatsen i eksterne selskaber

Lovgrundlag

Lov om erhvervsfremme

Sagsfremstilling

Erhvervsservice og turismeudvikling har siden kommunesammenlægningen i 2007 primært været varetaget af Vordingborg Udviklingsselskab. I foråret 2013 blev der nedsat en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra kommunalbestyrelsen, Vordingborg Erhvervsforening, turismen og de 3 handelsstandsforeninger. Opdraget for arbejdsgruppen var at kigge nærmere på den nuværende organisering af området for bedst mulig at styrke udviklingen inden for erhverv og turisme.

Resultatet af arbejdsgruppens arbejde blev en opdeling af Vordingborg Udviklingsselskabs arbejdsområde i 2 selvstændige selskaber.

- Vordingborg Erhverv – der varetager basal erhvervsservice og udviklingsaktiviteter/projekter rettet mod erhvervsvirksomhederne i Vordingborg Kommune
- Vordingborg Destinationsudvikling (turisme) – der varetager turistbureauerne og står for udviklingsprojekter inden for turismefremme og turismeservice.

I forlængelse af drøftelserne om dannelsen af Vordingborg Erhverv A/S og det tilsvarende selskab Vordingborg Destinationsudvikling A/S kan der skitseres følgende overordnede principper for selskabskonstruktionen:

- VUS spaltes i to selskaber rettet mod hhv. erhverv og turisme. For hvert selskab skrives der en særskilt vedtægt, som bl.a. fastlægger formål og bestyrelsessammensætning, og hvor formanden for bestyrelserne udpeges af hhv. Vordingborg Erhvervsforening og Møn-Sydsjælland Turistforening og hvor medlemmerne i øvrigt udpeges som følger:

Vordingborg Erhverv A/S: 3 fra Vordingborg Erhvervsforening, 2 fra Kommunalbestyrelsen, 1 fra handelsstandsforeningerne, 1 direktør fra kommunen.

Vordingborg Destinationsudvikling (turisme): 2 fra Møn-Sydsjælland Turistforening, 1 fra Feriepartner Møn, 1 medlem fra handelsstandsforeningerne, 2 fra Kommunalbestyrelsen, 1 direktør fra kommunen.

- Vordingborg Udviklingsråd for Erhverv og Turisme bevares, dog således at vedtægterne skrives igennem, så kommunens borgmester er født formand, og formålet er dels at være formel ejer af de to driftsselskaber, dels at være mødeforum for interessenterne på området.

Målet er at VUET mødes to gange årligt til hhv. en generalforsamling (budgetter og regnskaber for driftsselskaberne) og et seminar med fokus på status, ideudvikling og visioner for området. Fordelingen af medlemsantallet justeres evt. så det sikres, at kommunen altid har flertallet med enten turistforeningen eller erhvervsforeningen.

- I overensstemmelse med gældende lovgivning på de to områder, indgår kommunen driftskontrakter med de to selskaber som grundlag for det økonomiske tilskud, der årligt gives fra kommunen til selskaberne. Kontrakterne beskriver ligeledes de ydelser og opgaver, som selskaberne forpligter sig til at udføre for Vordingborg Kommune. Udkast til de nye driftsaftaler vil blive forelagt udvalget.

Økonomistaben har ikke yderligere tilføjelser

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at udvalget godkender den beskrevne konstruktion for de 3 selskaber

BESLUTNING I ERHVERVSUDVALGET DEN 07-01-2014

Asger Diness Andersen og Laura Sø kunne følge indstillingen. Martin Leider Olsen og Thorbjørn Kolbo kan tilslutte sig indstillingen, såfremt arbejdsmarkedsparter bliver repræsenteret i Vordingborg Erhvervs bestyrelse med 2 pladser.

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-02-2014

Udvalget anbefaler den beskrevne konstruktion for de 3 selskaber.

Et flertal af udvalget bestående af Knud Larsen, Bo Manderup, Thomas Christfort, Heino Hahn og Per Stig Sørensen anbefaler ligeledes bestyrelsessammensætningen i de 3 selskaber som foreslået.

Birgitte Steen Jørgensen og Else-Marie Langballe Sørensen anbefaler bestyrelsessammensætningen dog således at arbejdsmarkedsparter bør være repræsenteret med 2 pladser i driftsselskabet Erhverv.

Tage Vestergaard afventer sin endelige stillingtagen indtil Kommunalbestyrelsens behandling.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Anbefalingen fra flertallet af Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling sendt til afstemning.

For stemte 16 – Venstre, Dansk Folkeparti og Konservative.

Imod stemte 13 – Socialdemokraterne, Socialistisk Folkepart, Enhedslisten og Radikale Venstre.

Hverken for eller imod stemte 0.

Anbefalingen herefter tiltrådt.

S, SF, B og Ø ønsker følgende særstandpunkt tilført protokollen:

"S, SF, B og Ø mener at arbejdsmarkedets parters deltagelse er vigtig, for at skabe et stærkt Vordingborg Erhvervsliv.

Dette vil være med til at bidrage til et bredere ejerskab i forbindelse med gennemførelse af diverse nye erhvervstiltag."

Punkt 16: Forslag om ændring af dato for Kommunalbestyrelsens møde i april 2014

13/12100

Forslag om ændring af dato for Kommunalbestyrelsens møde i april 2014

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 8

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i sit møde den 16. januar 2014 mødeplan for Kommunalbestyrelsens møder i 2014.

På grund af tidspres omkring behandlingen af sag om evaluering a. Vordingborg Kommunes skolevæsen, der er skemasat til behandling i Børne-, Unge- og Familieudvalget den 23 april 2014 samt det forhold at 5 kommunalbestyrelsesmedlemmer deltager i en inspirationstur til Tallinn i perioden 24. april til 27. april 2014, foreslås det, at det planlagte Kommunalbestyrelsesmøde den 24. april 2014 flyttes til onsdag den 30. april 2014.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at det planlagte Kommunalbestyrelsesmøde den 24. april 2014 flyttes til onsdag den 30. april 2014.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 17: Valg af medlemmer til Skatteankenævn Sydsjælland

13/27733

Valg af medlemmer til Skatteankenævn Sydsjælland

Lovgrundlag

Skatteforvaltningens § 8.

Sagsfremstilling

Den nuværende funktionsperiode for såvel skatte- som vurderingsankenævn udløber den 30. juni 2014.

I forhold til tidligere år er skatteankenævnets medlemsantal reduceret fra syv medlemmer til fem medlemmer, hvilket betyder at Vordingborg Kommune kun skal udpege et medlem og en suppleant.

Skatteankenævn Sydsjælland omfatter Næstved, Vordingborg og Faxe kommuner og har fem medlemmer. Næstved Kommune udpeger tre medlemmer og Vordingborg og Faxe kommuner udpeger hver et medlem. Der udpeges suppleanter for de udpegede medlemmer.

Kandidaterne skal være valgbare til kommunalbestyrelsen, men i modsætning til tidligere er der ikke krav om oplysning af kandidaternes kvalifikationer. Personer, der ikke er medlemmer af Kommunalbestyrelsen kan udpeges som medlemmer af nævnet.

Udpegning af kandidater sker ved forholdstalsvalg jf. styrelseslovens § 25.

Udpegningen har virkning for perioden 1. juli 2014 til 30. juni 2018.

Vordingborg Kommune udpeger et medlem og en personlig suppleant til Skatteankenævn Sydsjælland.

Frist for indberetning 31. januar 2014.

Forslag

at Johannes Jensen, Næstvedvej 425, Lundby udpeges som medlem med Janne Gotfredsen, Enghavevej 1, Allerslev som personlig suppleant

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-01-2014

Fraværende: Helle Mandrup Tønnesen

Forslaget tiltrådt.

Supplerende sagsfremstilling til møde i Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2014

Ved indtastning i SKATs indberetningssystem af udpegede medlemmer og personlige suppleanter til hhv. Skatteankenævn Sydsjælland og Vurderingsankenævn Syd- og Østsjælland, blev indberetningen afvist, da der til begge nævn var udpeget den samme personlige suppleant.

Der må ikke være navnesammenfald i udpegningerne, hvorfor sagen vedrørende udpegning af personlig suppleant for Johannes Jensen, Næstvedvej 425, Lundby til Skatteankenævn Sydsjælland genfremsendes til fornyet behandling.

Forslag

at Erling B. Nielsen, Enghavevej 1, Allerslev udpeges som personlig suppleant for Johannes Jensen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Forslaget tiltrådt.

Punkt 18: Yderligere udpegninger til bestyrelsen for Vordingborg Ungdomsskole

13/27753

Yderligere udpegninger til bestyrelsen for Vordingborg Ungdomsskole

Lovgrundlag

Ungdomsskolelovens §§ 7-8, jf. lovbekendtgørelse nr. 997 af 8. oktober 2004, og bekendtgørelse nr. 790 af 20. november 1990 om ungdomsskolebestyrelser.

Vedtægter for Vordingborg Ungdomsskole.

Sagsfremstilling

Der oprettes en ungdomsskolebestyrelse ved hver ungdomsskole. Kommunalbestyrelsen fastsætter en beløbsramme for ungdomsskolens virksomhed.

Indenfor denne ramme udarbejder ungdomsskolebestyrelsen budget for kommunens ungdomsskolevirksomhed og fastlægger ungdomsskolens indhold og omfang.

Kommunalbestyrelsen udpeger to medlemmer og to personlige stedfortrædere til bestyrelsen for Vordingborg Ungdomsskole.

Personer, der ikke er medlem af Kommunalbestyrelsen kan udpeges.

Udpegningen har virkning for Kommunalbestyrelsens funktionsperiode 1. januar 2014 til 31. december 2017.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen – konstituerende møde den 02-12-2013

Følgende blev valgt:

Brit Skovgaard, som medlem med Michael Seiding Larsen som personlig stedfortræder og

Vibeke Grønbæk, Solbakkevej 13, Vordingborg med Mikael Smed som personlig stedfortræder.

Supplerende sagsfremstilling til møde i Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2014

Udover ovennævnte udpegninger til bestyrelsen i Vordingborg Ungdomsskole, skal der i henhold til vedtægterne vælges to personer efter indstilling fra organisationer med særlig interesse for ungdomsskolearbejder og personlige stedfortrædere for disse.

Endvidere vælger Kommunalbestyrelsen et tilforordnet medlem til bestyrelsen efter indstilling fra kommunens foreningsliv/frivillige lokale netværk.

Der er efter annoncering modtaget følgende indstillinger:

LO indstiller Allan Kudsk, Hovedvejen 120, Præstø som medlem med Bent Darning, Hørvænget 38, Vordingborg som personlig stedfortræder

Erhvervsforeningen indstiller Steen Sørensen, Skrænten 3, Vordingborg som medlem med Erling Elbom, Hejrevej 3, Præstø som personlig stedfortræder

Folkeoplysningsrådet indstiller Dorrit Orup, Violvej 6 A, Vordingborg som tilforordnet medlem.

Forslag

at Allan Kudsk godkendes som medlem med Bent Darning som personlig stedfortræder,

at Steen Sørensen godkendes som medlem med Erling Elbom som personlig stedfortræder og

at Dorrit Orup godkendes som tilforordnet medlem.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Forslaget tiltrådt.

Punkt 19: Orienteringssag - Yderligere udpegninger 2014-2017

14/1059

Orienteringssag - Yderligere udpegninger 2014-2017

Lovgrundlag

Vedtægter for Zealand Business College, vedtægter for VUC Storstrøm, Vedtægter for SOSU Nykøbing Falster og vedtægter for SOSU Sjælland.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i møder den 2. december 2013 og den 16. januar 2014 udpeget repræsentation til de mange forskelligartede råd, nævn og bestyrelser hvor Kommunalbestyrelsen i henhold til forskellige institutioners vedtægter har en eller flere pladser i bestyrelsen.

Udover de allerede foretagne udpegninger, er der i visse institutioners vedtægter bestemmelse om, at Kommunalbestyrelsen har én bestyrelsesplads, hvortil der skal ske udpegning i forening med en eller flere andre kommuner.

Nedenfor nævnte udpegninger har virkning for perioden 1. maj 2014 til 30. april 2018:

Bestyrelsen for Zealand Business College

I henhold til vedtægter udpeger Kommunalbestyrelserne i Faxe, Næstved, Ringsted, Sorø og Vordingborg Kommuner i fællesskab et medlem til bestyrelsen.

Borgmester Karsten Rasmussen, Næstved Kommune er udpeget som repræsentant.

Bestyrelsen for VUC Storstrøm

I henhold til vedtægterne udpeger Kommunalbestyrelserne i Faxe, Guldborgssund, Lolland, Næstved og Vordingborg Kommuner i fællesskab et medlem til bestyrelsen.

Fakse Kommune har i mail af 19. februar 2014 meddelt, at det er aftalt i borgmesterkredsen, at borgmester John Brædder, Guldborgssund Kommune er udpeget som repræsentant.

Bestyrelsen for SOSU Nykøbing Falster

I henhold til vedtægter udpeger Kommunalbestyrelserne i Guldborgssund, Lolland og Vordingborg Kommuner i fællesskab et medlem til bestyrelsen.

Ældre- og sundhedschef Grethe Breinild, Lolland Kommune er udpeget som repræsentant, og ældrechef Susanne Johansen, Vordingborg Kommune fortsætter i bestyrelsen som selvsupplerende medlem.

Bestyrelsen for SOSU Sjælland

I henhold til vedtægter udpeger borgmestrene i KKR Sjælland i forening et medlem til bestyrelsen.

Borgmester Henrik Hvidesten, Ringsted Kommune er udpeget som repræsentant.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at ovennævnte udpegninger tages til efterretning.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 20: Orienteringssag - Årsrapport - Forebyggende besøg 2013

14/1475

Bilag

Årsrapport 2013 - Forebyggende hjemmebesøg

Orienteringssag - Årsrapport - Forebyggende besøg 2013

Lovgrundlag

Serviceoven § 79a.

RESUMÉ

Det forebyggende team orienterer Socialudvalget en gang årligt med rapport for deres indsats.

Sagsfremstilling

Serviceoven fastlægger at:

Kommunalbestyrelsen skal tilbyde forebyggende hjemmebesøg til alle borgere, der er fyldt 75 år, og som bor i kommunen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen tilrettelægger besøgene efter behov. Kommunalbestyrelsen skal dog tilbyde mindst ét årligt forebyggende hjemmebesøg.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan vælge at undtage de borgere, som modtager både personlig pleje og praktisk hjælp efter § 83, fra ordningen om forebyggende hjemmebesøg.

Stk. 4. Socialministeren kan i samarbejde med indenrigs- og sundhedsministeren fastsætte regler om de kommunale forpligtelser efter stk. 1-3, herunder om samordning med andre generelle kommunale forebyggende og aktiverende foranstaltninger.«

Rapporten for 2013 beskriver den fortløbende indsats, hvor borgermøder og særlige temamøder, samt aktiviteter med netværksgrupper og nye veje at gå med det forebyggende sigte. Rapporten giver et billede af en mere aktiv 75 – årig, samt viser stadig nye veje at gå i den forebyggende indsats for den brede målgruppe og for de særlige målgrupper.

Rapporten beskriver de spørgsmål, der rører sig hos den + 75 – årige.

Rapporten giver forslag til en fortsat indsats, der lønner sig, set i kombination med Patientskoler, træning og aktiverende indsats generelt.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning

BESLUTNING I SOCIALUDVALGET DEN 04-02-2014

Tiltrådt.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 21: Vordingborg Boligselskab afd. 503 Vesterbo I - Kapitaltilførsel i samarbejde med Landsbyggefonden

11/5121

Vordingborg Boligselskab afd. 503 Vesterbo I - Kapitaltilførsel i samarbejde med Landsbyggefonden

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 92, stk. 1, § 96 og § 97

RESUMÉ

Landsbyggefonden har fremsendt indstilling til en 1/5-ordning, hvor kommunen i samarbejde med Landsbyggefonden, Vordingborg Boligselskab og Realkredit Danmark yder kapitalstøtte til afd. 503, Vesterbo I. Kommunen har allerede i 2011 givet forhåndstilsagn om støtte på 200.000 kr.

Sagsfremstilling

Vordingborg Boligselskab har for afd. 503 Vesterbo I i Vordingborg søgt om støtte hos Landsbyggefonden, og på denne baggrund har fonden udarbejdet et oplæg samt en indstilling om støtte.

Boligselskabet ansøgte i efteråret 2011 om forhåndstilsagn om kommunegaranti og 5-delsordning på baggrund af Landsbyggefondens oplæg til renovering, forbedrings- og opretningsarbejder samt behovet for kapitaltilførsel til afdelingen.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 24. november 2011 at give Vordingborg Boligselskab forhåndstilsagn om kommunegaranti på 3.030.000 mio. kr. og forhåndstilsagn om lån til 5-delsordning på 200.000 kr. til et renoveringsprojekt i afd. 503, Vesterbo I.

Den nuværende indstilling er udarbejdet med baggrund i den godkendte skitse.

Fonden har nu behandlet ansøgningen fra Vordingborg Boligselskab og udarbejdet vedlagte indstilling, som hermed forelægges for kommunen, der anmodes om at godkende indstillingen

Den samlede kapitaltilførsel er opgjort til 1.000.000 kr. Derudover påtænkes der gennemført en ombygning/sammenlægning af lejligheder for 2.461.000.kr. og tilgængelighedsarbejder for 7.539.000 kr.

Disse skal finansieres således:

Henlæggelser	400.000 kr.
Fællespuljetilskud (Landsdispositionsfonden)	240.000 kr.
Tilskud fra egen trækingsret eller lignende	3.300.000 kr.
Støttede realkreditlån	3.599.000 kr.
I alt	7.539.000 kr.

I landsdispositionsfondens regi forudsættes følgende fordelingsgrundlag for kapitaltilførslen:

Kommune, lån	20 %	200.000 kr.
Realkreditinstitut, lån	20 %	200.000 kr.
Landsdispositionsfond, lån	20 %	200.000 kr.
Landsdispositionsfond, tilskud	20 %	200.000 kr.
Boligorganisation, tilskud	20 %	200.000 kr.

I alt	100 %	1.000.000 kr.
-------	-------	---------------

Kommunens godkendelse af indstillingen indebærer:

- Deltagelse i den nødvendige kapitaltilførsel.
- Godkendelse af de øvrige forudsætninger i indstillingen, herunder forudsætningerne om omfanget af investeringer og disses finansiering samt det regulerede driftsbudget.

Det skal bemærkes, at kommunens godkendelse ikke nødvendigvis behøver at omfatte en teknisk godkendelse af de foreslåede investeringer, men et omfang og med en finansiering som foreslået som en del af den samlede løsning af afdelingens vanskeligheder.

Landsbyggefondens samlede oplæg på 80 sider ligger til gennemsyn i politikernes skab i Fællessekretariatet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift	Kapitaltilførsel	200			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Bevillingsreserve	-200			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		0	0	0	0

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og – er indtægt/mindreudgift.

Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at kommunen tiltræder indstillingen og yder kapitalstøtte på 200.000 kr. som led i 1/5- ordningen for afd. 503 Vesterbo 1 og

at udgiften finansieres af bevillingsreserven.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-02-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Indstillingen tilrådt.

Punkt 22: Lejerbo "Udsigten" på Vintersbølle Strand - Godkendelse af skema C

10/22218

Bilag

Lejerbo - 30 almene boliger - Skema C.pdf

Lejerbo "Udsigten" på Vintersbølle Strand - Godkendelse af skema C

Lovgrundlag

Almenboligloven § 115

RESUMÉ

Lejerbo fremsender byggeregnskab for afdelingen "Udsigten" på Vintersbølle Strand og anmoder om kommunens godkendelse af skema C.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 16. december 2010 at give Boligselskabet Lejerbo tilsagn om støtte til opførelse af 33 almene familieboliger på Vintersbølle Strand 5.

Skema A beskrev den overordnede byggeplan og økonomien, og boligselskabet fik således kommunens officielle tilsagn om at støtte byggeriet. Skema B ansøgningen var en mere detaljeret beskrivelse af projektet, tidsplanen og økonomien. Skema B blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 24. november 2011, og herefter kunne selve byggeriet gå i gang. Det bemærkes, at projektet blev ændret fra 33 boliger til 30.

Den samlede anskaffelsessum ved byggeriets begyndelse (skema B) var 55.866.000 kr. Anskaffelsessummen i det endelige byggeregnskab (skema C) er 55.424.000 kr., hvilket betyder, at der er brugt 442.000 kr. mindre end forventet.

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter	9.088.000 kr.	8.581.000 kr.	9.110.000 kr.
Håndværkerudgifter	36.049.000 kr.	39.731.000 kr.	39.196.000 kr.
Omkostninger	5.660.000 kr.	6.663.000 kr.	6.221.000 kr.
Gebyr	795.000 kr.	890.000 kr.	897.000 kr.
I alt	51.592.000 kr.	55.866.000 kr.	55.424.000 kr.

Finansiering af projektet	Skema A	Skema B	Skema C
Statsstøttet realkreditlån (91 %)	46.949.000 kr.	50.837.000 kr.	50.436.000 kr.
Kommunal grundkapital 7 %	3.611.000 kr.	3.911.000 kr.	3.880.000 kr.
Beboerindskud (2%)	1.032.000 kr.	1.117.000 kr.	1.108.000 kr.
I alt	51.592.000 kr.	55.865.000 kr.	55.424.000 kr.

Lejerbos revisor har revideret byggeregnskabet den 16. januar 2014, og revisionserklæringen er ligeledes fremsendt til kommunen.

Lejerbo har oplyst, at udlejningen af boligerne ikke er gået helt så hurtigt som forventet, og at der i januar 2014 var 12 ledige boliger tilbage ud af de 30 i hele afdelingen.

ØKONOMI

Økonomistaben har ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at skema C godkendes.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-02-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 23: Lejerbo - Årsregnskab 2012 - 2013

14/4129

Lejerbo - Årsregnskab 2012 - 2013

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

RESUMÉ

Boligselskabet Lejerbo fremsender regnskab for perioden den 1. juli 2012 – den 30. juni 2013 til kommunen til efterretning.

Sagsfremstilling

Lejerbo har fremsendt årsregnskabet for afdelingen med ældreboliger på Vintersbølle Strand. Der er fremsendt følgende:

- Regnskab for perioden den 1. juli 2012 – den 30. juni 2013.
- Revisionsprotokollat
- Forvaltningsrapport
- Referat fra bestyrelsesmøde d. 25. november 2012.

Regnskabet er godkendt og underskrevet af boligorganisationens bestyrelse.

Årets resultat blev et overskud på kr. 41.801, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat.

Der er endnu ikke lavet regnskab for den nye afdeling "Udsigten", da denne først er taget i brug den 16. april 2013.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold, og det konkluderes, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens samt sideaktivitetens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 i overensstemmelse med vejledning om drift af almene boliger m.v.

Det samlede regnskab for boligorganisation og afdelingen inkl. bestyrelsens årsberetning, spørgeskema med noter og revisionsprotokollat kan ses på Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk under "Regnskabsdatabasen".

Det oplyses, at boligselskaberne ikke længere har pligt til at fremsende regnskaberne i papirform til kommunen, hvilket indebærer både administrative og miljømæssige fordele.

ØKONOMI

Økonomistaben kan oplyse at Vordingborg Kommune i forbindelse med ældreboligerne på Vintersbølle Strand har stillet kommunegaranti med restgældsbeløb på 14,7 mio. kr. pr. ultimo 2012.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at regnskabet tages til efterretning.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-02-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 24: Domea - Årsregnskab 2012-2013

14/3645

Domea - Årsregnskab 2012-2013

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

RESUMÉ

Domea fremsender årsregnskab for 2012-2013 til kommunen.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Domea i Vordingborg fremsender i henhold til bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

- Regnskab for 2012-2013, bestående af boligorganisation, byggefond, og afdelingerne 18/01, 18/02, 18/06 og 18/08
- Bestyrelsens årsberetning
- Revisionsprotokollat

Selve boligorganisationen Domea Vordingborg udviser et underskud på 174.873 kr., der er overført til arbejdskapitalen. Boligorganisationen er en selvstændig enhed, og underskuddet er ikke et resultat af afdelingernes samlede resultat.

Årets resultat:

Afdeling 18/01 – Strandgården	Overskud på 176.847 kr.
Afdeling 18/02 – Troldeparken	Overskud på 717.123 kr.
Afdeling 18/06 – Kirsebærplantagen	Underskud på 360.083 kr.

Alle regnskaber er godkendt af selskabets repræsentantskab.

Boligselskabets revisor har erklæret, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold for afd. 18/01, 18/02 og 18/06. Underskuddet i afdeling 18/06 skyldes blandt andet ekstra henlæggelser til tab ved fraflytninger og større forbrug på renholdelse.

Revisionen har supplerende oplyst, at risikoen for, at afdelingernes henlæggelser til imødegåelse af tab ved fraflytninger, ikke er tilstrækkelige. Økonomien i afdelingen betegnes som kritisk, og der er behov for genopretning. Landsbyggefonden er søgt om støtte til nedsættelse af huslejen.

Konklusionen er, at årsregnskaberne giver et retvisende billede af afdelingernes aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013.

Afd. 18/08 Havnefronten	underskud på 1.464.788 kr.
-------------------------	----------------------------

Regnskabet er godkendt af selskabets repræsentantskab.

Revisionen bemærker, at afdelingen har behov for at styrke økonomien. Der var således forfaldne ej betalte terminsydelser på 451.284 kr. pr. den 30. juni 2013. Årets underskud på 1.464.788 er overført til resultatkontoen. Underskuddet på denne er dog afviklet med de midler, boligselskabet har modtaget i støtte gennem 1/5-ordningen, og saldoen er derfor på 0.

Boligselskabets revisor har erklæret, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold for afd. 18/08, og

konklusionen er, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingernes aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013.

Revisionen bemærker, at man fortsat bør have fokus på antallet af ledige boliger, men at man vurderer, at budgetterne vil være i driftsmæssig balance som følge af de midler, der er tilført gennem 1/5-ordningen.

Det samlede regnskab for boligorganisation, byggefond, afdelinger inkl. bestyrelsens årsberetning, spørgeskema med noter og revisionsprotokollat kan ses på Landsbyggefondens hjemmeside www.lbf.dk under "Regnskabsdatabasen".

Det oplyses, at boligselskaberne ikke længere har pligt til at fremsende regnskaberne i papirform til kommunen, hvilket indebærer både administrative og miljømæssige fordele.

ØKONOMI

I forbindelse med Domeas boligafdelinger har Vordingborg Kommune stillet kommunegarantier for følgende restgældsbeløb pr. ultimo 2012:

Afdeling 18/01 – Strandgården – kr. 2.782

Afdeling 18/02 – Troldeparken – kr. 20.707.000

Afdeling 18/06 – Kirsebærplantagen – kr. 515.000

Afdeling 18/08 – Havnefronten – kr. 22.268.000

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at årsregnskabet tages til efterretning, idet det bemærkes, at administrationen fortsat har en skærpet opmærksomhed på afdeling 18/08 Havnefrontens udlejning og økonomi og

at administrationen ligeledes vil have en skærpet opmærksomhed på afdeling 18/06 Kirsebærplantagens udlejning og økonomi.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-02-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 25: Andelsboligforeningen Skovvangen på Bogø - Orientering om manglende terminsbetaling

14/3223

Andelsboligforeningen Skovvangen på Bogø - Orientering om manglende terminsbetaling

Lovgrundlag

Almenboligloven § 160n

RESUMÉ

Andelsboligforeningen Skovvangen på Bogø har økonomiske vanskeligheder og har som følge deraf ikke betalt termin i september 2013. Kommunen har stillet garanti for lån i foreningen for ca. 6 mio. kr. Andelsboligforeningen samarbejder med Realkredit Danmark om en løsning.

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Skovvangen består af 12 andelsboliger, der er beliggende på Bogø. Boligerne er opført som tæt lav bebyggelse i 2006-2007, og Vordingborg Kommune gav den 8. maj 2007 tilsagn om at stille en garanti på 7 mio. kr. for det lån, der blev optaget til opførelsen af husene. Lånet var på 7 mio. kr., og garantien var på 100 %.

Andelsboligforeningen har endnu et lån på ca. 7 mio., som kommunen ikke garanterer for. Andelsboligforeningen har således samlet set 2 lån på i alt ca. 13,5 mio. Men kommunen garanterer kun for det første lån, der ligger på 1. prioritet. Det andet lån har ingen økonomisk betydning for kommunen, da kommunen ikke garanterer for det.

Andelsboligforeningen administreres af firmaet Advice Ejendomsadministration. Administrator har den 27. november 2013 rettet henvendelse til Vordingborg Kommune og oplyst, at Andelsboligforeningen har økonomiske problemer og derfor ikke har betalt terminsydelsen i september 2013. Det blev dog også oplyst, at der blev arbejdet på at finde en løsning i samarbejde med Realkredit Danmark.

Advice Ejendomsadministration har oplyst, at andelene oprindeligt er erhvervet til en m2-pris på 14.801,31 kr., og den gennemsnitlige husleje er 857,54 kr. pr.m2/p.a. Dette ligger væsentlig over det gennemsnitlige huslejeniveau i området, som ligger et sted i mellem 600,00 kr. til 700,00 kr.

Administrationen i kommunen henvendte sig til administrator den 17. december 2013 og spurgte, om der var nyt i sagen, hvortil det blev oplyst, at Realkredit Danmark fortsat regnede på mulighederne, og at man ville vende tilbage, når der forelå nyt i sagen. Administrator har den 20. januar 2014 oplyst til administrationen i kommunen, at Realkredit Danmark kigger på mulighederne for en omprioritering af andelsboligforeningens lån, og at kommunen vil blive kontaktet, når der foreligger et forslag.

Administrationen i kommunen har den 24. januar 2014 kontaktet Realkredit Danmark og spurgt, hvornår man kan forvente, at der foreligger et forslag, der kan afhjælpe foreningens vanskeligheder.

Realkredit Danmark har efterfølgende oplyst telefonisk til administrationen, at man i 2013 har været i løbende dialog med Advice Ejendomsadministration om foreningens økonomiske forhold. Man har oplyst, at terminen for september 2013 blev betalt i januar 2014, men at det ene lån vedrørende terminen for december 2013 er i restance.

Realkredit Danmark har ligeledes bekræftet, at der arbejdes på at finde en løsning for afdelingen, og at kommunen vil blive holdt orienteret, når der foreligger nyt.

Administrationen har den 30. januar 2014 bedt Advice Ejendomsadministration redegøre for den seneste udvikling i sagen og har den 4. februar 2014 modtaget en beskrivelse af problematikken i andelsboligforeningen.

Advice Ejendomsadministration har oplyst, at man i samråd med Realkredit Danmark har søgt om omlægning af lån. Foreningen har 2 lån:

1.prioritet RD 7.011.000 kr. optaget som 30-årigt F10 lån med 10 års afdragsfrihed.
Årlig ydelse 412.443,10 kr.

2.prioritet RD 6.863.000 kr. omprioriteret i 2012 til et nyt 25-årigt kontantlån med 3,5 % rente pa. med afdrag. Årlig

ydelse 455.751,77 kr. (der må påregnes morarenter, idet terminerne ikke kan betales rettidigt).

2. prioriteten blev omlagt i 2012 for at opnå en ydelsesnedsættelse, men samtidig hævede kreditforeningen bidragssatsen, så ydelse stort set blev status quo.

Foreningen består af 12 andele, men reelt er der kun 11, og det har der været gennem længere tid, hvorfor foreningens likviditet er drænet.

Advice Ejendomsadministration har desuden oplyst, at foreningen i en lang periode har kæmpet med eksklusion af en andelshaver, hvilket medførte en retssag og efterfølgende et forlig, hvor foreningen samlet tabte over 200.000.kr.

Pr. 1. januar 2014 er der fundet en køber, men da der er tale om en lejer fra en anden andel i samme forening, har det medført visse økonomiske vanskeligheder, der betyder, at der reelt kun er 11 andelshavere. Derudover er det oplyst, at en anden andelshaver har haft sin andel til salg i 5 år uden resultat.

Foreningen har i budgettet kun afsat 5.000 kr. til vedligeholdelse, hvilket ikke er holdbart fremover.

Advice Ejendomsadministration har oplyst, at foreningen meget gerne vil overholde sine forpligtelser, men at man ikke har økonomisk mulighed for dette.

Foreningen har 3 ønsker:

- 1) at foreningen kan sætte penge af til vedligeholdelse
- 2) at foreningen kan stå imod situationer, som de nu har befundet sig i igennem en årrække med en ekskluderet andelshaver
- 3) at andelene kunne få en boligafgiftsydelse, som ville gøre dem omsættelige.

Advice Ejendomsadministration har slutteligt oplyst, at der er afholdt møde med Realkredit Danmark, som har foreslået endnu en omlægning med et stort kurstab til følge, som kreditforeningen vil have afdraget ved siden af, og så bliver foreningens ydelse den samme. Advice Ejendomsadministration vurderer derfor ikke, at dette er en mulig løsning.

Advice Ejendomsadministration vurderer, at mulighederne ligger i en forlængelse af de nuværende lån til nye 30-årige lån, evt. med udskydelse af betaling af kurstab, under forudsætning af, at ovenstående 3 ønsker kan imødeses.

Administrationen bemærker, at Kommunalbestyrelsen den 29. marts 2012 behandlede en sag, hvor kommunen gav tilladelse til, at andelsboligforeningen omlagde det ene lån til en ny lavere rente og samtidig vedstod sig garantien under forudsætning af, at garantiperioden ikke blev forlænget.

ØKONOMI

Økonomistaben har ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 19-02-2014

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 26: Socialdemokratiet ønsker sag om kommunale mikrolån til iværksættere behandlet i Erhvervsudvalget

14/2859

Bilag

Evalueringsrapport-projekt-mikrolån-2.01.pdf

Socialdemokratiet ønsker sag om kommunale mikrolån til iværksættere behandlet i Erhvervsudvalget

Lovgrundlag

Lov om aktiv beskæftigelse

Sagsfremstilling

Socialdemokratiet ønsker et punkt på dagsordenen i Erhvervsudvalget om kommunale mikrolån til iværksættere.

Citat start:

”Socialdemokratiet vil have kommunale mikrolån til iværksættere

Vordingborg Kommune skal sætte 400.000 kroner af til rentefrie mikrolån til arbejdsløse borgere i Vordingborg Kommune, der kan blive potentielle iværksættere, som en forsøgsordning. Pengene skal findes i puljen for erhvervsudvikling. Det er budskabet fra Socialdemokraterne i Vordingborg Kommune.

Martin Leider Olsen og Thorbjørn Kolbo vil derfor rejse sagen på næste møde i Erhvervsudvalget.

"Det kan være vanskeligt for iværksættere at låne risikovillig kapital i dag, selv ganske små og begrænsede beløb. Det hæmmer erhvervsudviklingen. Derfor er det fornuftigt, at kommunen og dermed fællesskabet sætter et beløb af til mikrolån, der kan understøtte troværdig iværksætter-idéer og bekæmpe ledigheden. Det er god, socialdemokratisk erhvervspolitik, der skaber beskæftigelse og fremgang", lyder det fra de to socialdemokrater i Erhvervsudvalget. De håber på opbakning fra den borgerlige flertalsgruppe i Erhvervsudvalget.

S i Vordingborg Kommune peger på gode erfaringer fra Århus Kommune, der har benyttet en lignende ordning siden 2007. Erfaringerne fra Danmarks næststørste by viser, at otte ud af 11 iværksættere, der fik mikrolån, stadig er selvforsørgende.

"Desuden ville dette forslag yderligere understøtte Vordingborg Kommunes strategi for vækst i mikrovirksomheder", mener Martin Leider Olsen og Thorbjørn Kolbo.

De to socialdemokrater i Erhvervsudvalget bakkes op af deres partifæller i Uddannelses- og arbejdsmarkedsudvalget, Kurt Johansen og Mikael Smed.

"Det er vigtigt, at vi bruger alle værktøjer i kassen for at få vores ledige i beskæftigelse. Det er afgørende, at vi får skabt nogle flere arbejdspladser blandt andet gennem iværksætteri", lyder det fra Kurt Johansen og Mikael Smed. ”
Citat slut.

Administrationen har vedlagt evalueringsrapport fra Aarhus til inspiration for drøftelsen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslaget om kommunale mikrolån til iværksættere drøftes.

BESLUTNING I ERHVERVSUDVALGET DEN 04-02-2014

Indstillingen blev drøftet og udvalget bad om at sagen blev oversendt til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Sagen oversendes til Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Punkt 27: Spørgetid

14/1390

Spørgetid

Lovgrundlag

Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør,

- om spørgsmålet skal besvares under spørgetiden.
- og - under hensyntagen til spørgerens eventuelle ønsker – hvem af Kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare.
- Spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af administrationen, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forelægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2 – 3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2 – 3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgerens eventuelle opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 4 måneder før kommunalvalg.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 27-02-2014

Ingen spørgere.

Punkt 28: Lukket: Indtægtsbevilling ved salg af ejendom i Stensved

12/17208

Punkt 29: Lukket: Indtægtsbevilling ved salg af ejendom i Præstø

10/24297

Punkt 30: Lukket: Salg af areal

13/17783

Punkt 31: Lukket: Klage over afslag på alkoholbevilling

14/2940