REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 31-08-2022

Mødedato	Onsdag d. 31. august 2022 kl. 18:00
Mødested	Byrådssalen, Rådhuset
Mødedeltagere	Jesper Adler, Gitte Corell, Martin Graff Jørgensen, Mikael Smed, Pia Henriette Viltoft Wamberg, Karina Nerup Foss, Peter Ole Sørensen, Heino Hahn, Karina Fromberg, Kurt Johansen, Poul A. Larsen, Mette Høgh Christiansen, Anders Johannes Andersen, Kenneth Andersen, Michael Larsen, Nikolaj W. Reichel, Kristina Themsen, Tine Bagger Hansen, Charlotte Bagge Hansen, Tom Michael Larsen (Fravær), Michael Seiding Larsen, Jacob Kronstrøm Kamper, Ronni Benjamin Lykkehus, Brit Skovgaard (Fravær), Søren Hansen, Eva Sommer-Madsen, Mette Gerdøe-Frederiksen, Daniel Irvold, Else-Marie Langballe Sørensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Godkendelse af stedfortræder..... 5
Indkommet materiale..... 7
Årsrapport og revisionsberetning 2021 Vordingborg Havn..... 9
Forslag til strategiplan og administrationsgrundlag for Landsbypuljen..... 12
Genplantning af alléen ved Høvdingsgårdallé og Lilliendal..... 17
Ansøgning om tilskud fra landsbypuljen til etablering af offentligt bytorv i Damme-Askeby..... 21
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen..... 25
Tillæg 1 til spildevandsplan 2021 - 2032..... 28
Ansøgning om ændring af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Nyt Rådhus - Borgerr 31
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedr. puljen til udearealer på skolerı 34
Orientering om omgørelsesprocenter på socialområdet - Socialministeriets danmarkskort..... 37
Boligselskabet Sydsjælland - Bofællesskabet Masnedhus..... 41
Boligselskabet Sydsjælland afd. 18/02 Troldeparken - Låneoptagelse til nye køkkener..... 46
Flytning af spring- og bevægelsescenter i forhold til Strategisk udviklingsplan for Panterområdet.... 49
Vedtægtsændringer Vordingborg Uddannelsesråd..... 52
Anmodning om udtrædelse af Handicaprådet..... 54
Forslag til ændring af Styrelsesvedtægten – 2. behandling..... 56
Udpegning til LAG SjællandSyd 2023-2027..... 58
Sygemelding fra kommunalbestyrelsesmedlem Brit Skovgaard..... 60
Spørgetid..... 63
Lukket: Kondemnering af ejendom..... 65
Lukket: Købstilbud på kommunal ejendom med anmodning om indtægtsbevilling..... 66
Underskriftsark..... 67

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Sagsnr.: Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag
Lov om kommunernes styrelse.
Forretningsorden for kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling
Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling
Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022
Fraværende: Brit Skovgaard (A), Tom Michael Larsen (A)

Borgmesteren oplyste, at der efter udsendelse af dagsorden er udsendt et lukket bilag til sag nr. 22.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Godkendelse af stedfortræder

2. Godkendelse af stedfortræder

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Sagsnr.: Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag
Lov om kommunernes styrelse § 15. Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune § 2.

Sagsfremstilling
Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune § 2 truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnt ovenfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Der er ved udsendelse af dagsorden til kommunalbestyrelsens møde modtaget afbud fra:

- Brit Skovgaard (A), der grundet sygdom ikke kan deltage i mødet.
  I hendes sted er indkaldt 1. stedfortræder på liste A, Louise Herløv, Stensved

Indstilling
Administrationen indstiller,

at	Brit Skovgaard har lovligt forfald
at	Louise Herløv er indkaldt som rette stedfortræder.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022
Fraværende: Brit Skovgaard (A), Tom Michael Larsen (A)

Borgmesteren oplyste, at der efter udsendelse af dagsorden er modtaget afbud fra kommunalbestyrelsesmedlem Tom Michael Larsen, som er blevet forhindret på grund af sygdom. I stedet er indkaldt 2. stedfortræder på Liste A.

Kommunalbestyrelsen tiltræder indstillingen og tiltræder videre, at Tom Michael Larsen har lovligt forfald, at Henriette Leithoff er rette stedfortræder.

Stedfortrædere indtog herefter deres pladser.

Punkt 3: Indkommet materiale

Bilag

Meddelelse om Folketingets stillingtagen til valgklager samt tilintetgørelse af valgmateriale

Beretning om klager

3. Indkommet materiale

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Sagsnr.: Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling
Indkommet materiale:

- Brev fra Indenrigs- og Boligministeriet vedr. Folketingets stillingtagen til valgklager i forbindelse med folkeafstemningen den 1. juni 2022 og meddelelse om tilintetgørelse af valg materiale. (se bilag).

Bilag

Meddelelse om Folketingets stillingtagen til valgklager samt tilintetgørelse af valgmateriale	22-003320-5
Beretning om klager	22-003320-4

Indstilling
Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022
Fraværende: Brit Skovgaard (A), Tom Michael Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 4: Årsrapport og revisionsberetning 2021 Vordingborg Havn

22-005373

Bilag

SIGNED - Revisionsprotokol side 5

SIGNED - Revisionsprotokol side 1-4

SIGNED - Ledelsens regnskabserklæring vedrørende årsregnskabet for 2021

SIGNED - Aftale om revision af årsregnskab

SIGNED-Årsrapport 2021

4. Årsrapport og revisionsberetning 2021 Vordingborg Havn

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Sagsnr.: 22-005373 Område: Vordingborg Havn

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag
Havneloven

Sagsfremstilling

Havneadministrationen har fået udarbejdet årsrapport 2021 samt revisionsprotokollat af 2021 vedrørende Vordingborg Havn. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021. Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Forventningerne til 2021 var et underskud på 1,7 mio. kr. Underskuddet var forventet i de første år efter udvidelsen af havnens etape 2 og 3 samt uddybning. Årets resultat udviser et overskud på 0,8 mio. kr. Forskellen skyldes hovedsageligt en øget omsætning på havnens kerneforretningsområder. Derudover er en del af havnens lønomkostninger dækket af EU-projekter, som har bidraget positivt til årets resultat.

Årets resultat efter renter, men før afskrivninger, udviser et overskud på 5,8 mio. kr.

I henhold til Havnelovens § 9 stk. 16, skal en kommunal selvstyrehavn overgå til kommunal havn, hvis den, over 5 på hinanden følgende år, har et negativt driftsresultat efter renter, men før afskrivninger. Driftsresultatet for årene 2017, 2018, 2019, 2020 og 2021 viser alle positive resultater. Havnen opfylder hermed kravet om overskud på driftsresultatet.

Havnens samlede balancesum per 31. december 2021 udgør 227,1 mio. kr. mens egenkapitalen udgør 6,0 mio. kr.

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab (BDO), har revideret årsregnskabet for Vordingborg Havn for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er BDO's opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Vordingborg Havns aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af Vordingborg Havns aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er i revisionspåtegningen gjort opmærksom på forholdet beskrevet i note 10 Likviditet, hvoraf det blandt andet fremgår, at "Vordingborg Kommune har givet tilsagn om at dække det løbende behov for likviditet". Revisionens konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Camilla Thorsen Otto, financial controller i Vordingborg Havn, deltager i havnebestyrelsesmødet og gennemgår årsrapport 2021 samt revisionsprotokollat 2021.

Bilag

SIGNED - Revisionsprotokol side 5	22-005373-14
SIGNED - Revisionsprotokol side 1-4	22-005373-13
SIGNED - Ledelsens regnskabserklæring vedrørende årsregnskabet for 2021	22-005373-12
SIGNED - Aftale om revision af årsregnskab	22-005373-11
SIGNED-Årsrapport 2021	22-005373-15

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Årsrapport 2021 og Revisionsprotokollat 2021 for Vordingborg Havn godkendes og videresendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

at Aftale om revision af årsregnskab mellem BDO og Vordingborg Havn godkendes.

Beslutning i Havnebestyrelsen Vordingborg Havn den 27. juni 2022

Fraværende: Ingen

- Årsrapport og revisionsprotokollat godkendes og videresendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

- Aftale om revision af årsregnskab mellem BDO og Vordingborg Havn godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen indstiller,

at årsrapport og revisionsprotokollat godkendes.

at aftale om revision af årsregnskab mellem BDO og Vordingborg Havn godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Fraværende: Brit Skovgaard (A), Tom Michael Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 5: Forslag til strategiplan og administrationsgrundlag for Landsbypuljen

19-7867A

Bilag

Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2019-2022_96588-19_v1.PDF

Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2023-2025

Landsbypuljen, Administrationsgrundlag 2022

Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2023-2025

5. Forslag til strategiplan og administrationsgrundlag for Landsbypuljen

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Sagsnr.: 19-7867A Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag
Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling
Vordingborg Kommune har i de senere år arbejdet bredt med by- og bygningsfornyelse med det overordnede formål at sikre gode boligsociale forhold både i og uden for vækstområder i byerne og på landet.

Arbejdet omfatter egentlig bygningsfornyelse med renovering af bevaringsværdige boliger, nedrivning af udtjente og skæmmende boliger, samt områdefornyelser og kvarterløft med fokus på forbedring af offentlige arealer og livet mellem husene.

Hidtidig indsats
Arbejdet med tilskud til renovering og nedrivning er forløbet kontinuerligt siden opstart i 2012, og har til dato omfattet renovering af 170 ejendomme og nedrivning af 163 ejendomme.

Der er derudover gennemført en række byfornyelsesprojekter, blandt andet med udgangspunkt Vordingborg Kommunes deltagelse som kulturarvskommune og kortlægning af kulturarven.

Dette resulterede blandt andet i en områdefornyelse i Vordingborg by i 2012-14, en indsats for det visuelle forløb langs Klintevej fra Stege til Møns Klint (renoveringer og nedrivning af forsømte ejendomme), og den netop afsluttede områdefornyelse i Mern, som blev indledt med kulturarvskortlægning af byen.

I de senere år er gennemført landsby- og områdefornyelsesprojekter i Jungshoved by (”Den blomstrende halvø”), Damme og Lendemark Hovedgade.

I Vordingborg by er desuden gennemført et større byfornyelsesprojekt med ”De røde løbere”, som har afstedkommet en række anlæg af bl.a. ny belægning og kunstinstallationer på ruter, der forbinder byens funktioner samt nye byrum som "lommen i Algade", rådhusparkeringen, det nye Borgertorv i Algade samt endelig Rådhusparken. Vordingborg Byforum, hvor byens parter arbejder sammen om byens udvikling, er også et resultat af De Røde Løbere.

Aktuelt arbejdes med planlægning og forberedelse af havneprojekter i Stege, Præstø, herunder sanering af Dambæks Have, og Vordingborg med stationsområdet i Vordingborg, som forbedring af forbindelse mellem station og Algade, samt afslutning af forsøgsprojekt på Stationsområdet i Mern.

Fælles for projekterne er, at de dels er og bliver gennemført med en væsentlig ekstern finansiering fra særlige statslige puljer og bidrag fra fonde, og omfatter et betydeligt og ressourcekrævende omfang af borgerinddragelse og samarbejde med byens parter.

Nuværende og ny Strategiplan og administrationsgrundlag

Aktuelt arbejdes der efter Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2019-22 med tilhørende administrationsgrundlag, der blandt andet omfatter afsatte midler til udvikling af havne i Stege og Præstø på i alt 12 mio.kr. der forventes aktiveret i løbet af 2023. Herudover er der i Strategiplanen afsat 2 mio. kr. årligt til ”Lokalcentre med byvækst”, men som pt. ikke er disponeret til konkrete projekter.

Administrationen har udarbejdet vedlagte forslag til ny strategiplan for byfornyelsesidsatsen for årene 2023-25, med tilhørende administrationsgrundlag, baseret på de kendte statslige udmeldinger i finanslovsaftale om størrelsen af den statslige medfinansiering til puljen. Strategiplanen indeholder forslag til mindre ændringer i fordelingen af byfornyelsesmidlerne:

- Områdefornyelse i købstæder og lokalcentre: 4 mio. kr. årligt (mod i dag 5 mio. kr. årligt)
- Renovering af bevaringsværdige boliger (SAVE 1-4): 2 mio. kr. årligt (mod i dag 1 mio. kr. årligt)
- Landsbyforskønnelse: 2-4 mio. kr. årligt (tilsvarende i dag)
    - Nedrivning (også for private), kondemnering og genhusning
    - Tilskud til lokale byrumsprojekter i levedygtige landsbyer, udpeget i kommuneplanen
- Tilskud til fjernelse af olie, -og gasfyr: op til 1 mio. kr. årligt til lejeboliger (ny aktivitet)

Strategien forudsætter en kommunal medfinansiering, som sædvanligvis udgør 40% af udgifterne for tilskud til renovering og nedrivning, og 50% i forbindelse med områdefornyelser.

Det tilhørende forslag til administrationsgrundlag er en opdatering af gældende administrationsgrundlag, der primært vedrører administrationens delegationer i forbindelse med håndtering af nedrivninger og tilskud til renoveringer.

Den foreslåede strategiplan er som udgangspunkt en fortsættelse af gældende strategiplan, med et tilsvarende ambitiøs aktivitetsniveau med følgende fokus og begrundelser:

- Byrumsprojekter og områdefornyelser. Administrationen vurderer på baggrund af erfaringerne med strategiplanen 2019-22, at det kræver en forholdsmæssig større administrativ indsats for mindre områdefornyelser. Derfor anbefales et fokus på færre, men større projekter med målrettede indsatser.
- Bevaringsværdige boliger. Administrationen anbefaler øget fokus på tilskud til renovering af bevaringsværdige boliger og nedrivning af udtjente og skæmmende boliger, der vurderes at være et virksomt incitament til forskønnelse. Særligt for de bevaringsværdige bygninger i kommunen, som der ikke er lokalplanlagt for er tilskud til istandsættelse et redskab til at undgå nedrivning eller forsømmelse og beskæmmelse af bygningerne.
- Kondemnering og genhusning. Kondemnering er fortsat en mulighed, men er administrativt begrænset til bistand ved akutte og lovpligtige indsatser. Der foretages ikke forebyggende, opsøgende arbejde.
- Fra olie- og gasfyr til grønnere varmekilde. Som nyt tiltag foreslås, at landsbypuljen indgår med tilskud til omstilling af varmekilder i ejendomme med udlejningsboliger fra olie, -eller gasfyr til varmepumpe, eller fjernvarme, hvor dette er muligt. Dette er en ny mulighed, der er indarbejdet i lovgivningen. Fokus på udlejningsboliger skyldes, at der fra bygningsejers side sædvanligvis ikke er et økonomisk incitament til denne omstilling, idet energibesparelser alene tilgodeser lejers omkostninger. Budgetrammen er pt. sat forsigtigt til 1 mio. kr., idet der ikke er et klart billede af interessen for en sådan ordning.

<u>Byfornyelsens budget</u>

Budgettet til byfornyelsesindsatsen består af afsatte kommunale midler til kommunal medfinansiering og en statslig ramme.

Statslig rammetildeling

Alle statslige byfornyelsesmidler er for nærværende samlet i landsbypuljen, der omfatter landdistrikterne og byer op til 4000 indbyggere, hvilket betyder at hele kommunen er omfattet med undtagelse af Vordingborg by.

For puljeårene 2023-25 er udmeldt en samlet statslig ramme til Vordingborg Kommune på 13,2 mio. kr. Herudover er den tildelte pt. uforbrugte statslige ramme for puljeårene 2021-22 på 8,5 mio.kr.

Kommunal medfinansiering

Vordingborg Kommune har årligt afsat 2,8 mio. kr. til medfinansiering af byfornyelse, samt 3,33 mio. kr. til medfinansiering af landsbypuljen, i alt 6,133 mio. kr. årligt.

Heri indgår pt. lønudgifter til én projektmedarbejder samt følgeudgifter til drift af opkøbte ejendomme mv., i alt ca. 0,735 mio. kr. frem til 1. januar 2023.

Af de kommunale midler for strategiperioden 2021-22 er ca. 7 mio. kr. pt. ikke disponeret.

Samlet økonomi

Samlet vil der i byfornyeselsindsatsen samlet kunne arbejdes med et budget i årene 2023-25 på ca. 11 mio. kr. årligt. Hertil skal så lægges at der ved udgang af 2022 forventes at være uforbrugte statslige og kommunale midler for ca. 10 mio. kr.

Finansiering af drift af landsbypuljen

Administration af puljemidler for tilskud til renovering og nedrivning, samt løbende projekter for områdefornyelser har hidtil været projektansættelser, hvis finansiering delvist har været afholdt af landsbypuljemidler fra den kommunale medfinansiering.

Der vil med det i strategien foreslåede aktivitetsniveau være behov for en medarbejder til fast administration af landsbypuljen fra 1. januar 2023, samt ansættelse af medarbejder til særskilt projektledelse af områdefornyelser m.v. i projektperioderne, dvs. minimum til udgang af 2025. Ansættelserne kan afholdes af den i investeringsoversigten afsatte kommunale medfinansiering.

Idet den samlede kommunale medfinansiering for byfornyelsesområdet i de kommende år (2022-25) vil være større end de statslige tildelinger, og at den statslige andel udgør 50 – 60% af indsatsernes aktiviteter, vil der, som hidtil, kunne afholdes lønomkostninger af de afsatte kommunale midler, og samtidig være tilstrækkelige midler til medfinansiering af indsatserne.

Det er derfor administrationens anbefaling, at der fremadrettet etableres en fast stilling til administration af landsbypuljens aktiviteter for tilskud til renovering og nedrivning samt en projektstilling til projektledelse af de projektrelaterede indsatser for områdefornyelser o.l., der fremgår af forslag til strategiplan. Omkostninger til ansættelserne kan afholdes af den i investeringsoversigten afsatte kommunale medfinansiering.

Såfremt der ikke ønskes afsat ressourcer til administration af og projektledelse til landsbypuljemidler vil indsatsen bortfalde.

Hvis nuværende ordning fortsætter, og der fortsat afsættes ressourcer til 1 medarbejder til administration af puljen fra 1. januar 2023, men der ikke afsættes yderligere ressourcer (inden for rammen) kan der fremover arbejdes med renovering af bevaringsværdige bygninger og nedrivninger af utidssvarende boliger for et samlet budget på ca. 5 mio. kr. årligt (det, der traditionelt ligger inden for landsbypuljen), mens de projektrelaterede områdefornyelser og de i strategien foreslåedes nye tiltag med omdannelse af olie- og gasfyr bortfalder.

Der vil med denne reduktion af aktiviteter således ikke være behov for den afsatte generelle byfornyelsesramme, aktuelt 2.8 mio. kr. årligt, som med denne reduktion vil kunne tilbageføres. Dette vil dog også medføre at der gives afkald på den reserverede statslige ramme for refusion. En besparelse på 2,8 mio. kr. årligt vil altså medføre reducerede indsatser for godt 5 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2022	2023	2024	2025
Drift	Plan og By – primær drift	110	1.320	1.320	1.320
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Medfinansiering byfornyelse	-110	-660	-660	-660
Afsat rådighedsbeløb	Pulje til byfornyelse (Landsbypuljen)		-660	-660	-660
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi
Afdelingen for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der i på puljen til byfornyelse står 8,5 mio. kr. i budget for 2022 samt 3,3 mio. kr. i budget pr. år for 2023-2026.

Det kan ligeledes oplyses, at der til medfinansiering af byfornyelsesramme henstår 4,9 mio. kr. i budget for 2022 samt 2,8 mio. kr. i budget pr. år for 2023-2026.

En eventuel tillægsbevilling til driften fra 2022 og frem, kan finansieres af de afsatte midler til henholdsvis medfinansiering af byfornyelsesramme og pulje til landsbyfornyelse.

Bilag

Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2019-2022_96588-19_v1.PDF	20-1711A-13
Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2023-2025	19-7867A-23
Landsbypuljen, Administrationsgrundlag 2022	19-7867A-21
Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2023-2025	19-7867A-22

Indstilling
Administrationen indstiller,

at Strategiplan for Byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2023-25 godkendes

at Administrationsgrundlag 2023-2025 for Pulje til Landbyfornyelse godkendes

at der gives bevilling til ansættelse af projektmedarbejder til drift af Landsbypuljen med en beløbsramme på 660.000 kr. årligt, og at denne finansieres af pulje til byfornyelse.

at der gives bevilling til tidsbegrænset ansættelse af projektmedarbejder til administration af projektrelaterede byfornyelsesmidler til områdefornyelser i hvert af årene 2023-2025 med en beløbsramme på 660.000 kr. årligt, og at denne finansieres af medfinansiering af byfornyelsesrammen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022
Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Supplerende sagsfremstilling til møde i Økonomiudvalget den 24. august 2022
På baggrund af møde i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022 er navnene i bilagene vedr. Landsbypuljen blevet konsekvensrettet.

Vær opmærksom på, at der er tale om statslige midler til Landsbypuljen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. august 2022
Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen anbefales.

Martin Graff Jørgensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022
Fraværende: Brit Skovgaard (A), Tom Michael Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 6: Genplantning af alléen ved Høvdingsgårdallé og Lilliendal

21-11531A

Bilag

Referat af møde om fremtidssikring af alleen for Høvdingsgårdallé og Lilliendal

6. Genplantning af alléen ved Høvdingsgårdallé og Lilliendal

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Sagsnr.: 21-11531A Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag
Lov om kommunernes styrelse.
Habitatdirektivet.

Sagsfremstilling
Med henvisning til frigivelsessag vejtræer og alléer 2021 på Kommunalbestyrelsen den 28. april 2021 og orienteringspunkt den 4. januar 2022 på Klima- og Teknikudvalget har forudsætningerne for projektets gennemførelse ændret sig, og det er nødvendigt med en politisk beslutning i forhold til det videre arbejde.

Begge godsejere har ændret betingelserne for at kunne indgå en aftale om overdragelse af arealerne til en genplanting af alléen, som det tidligere har været fremlagt politisk.

Tilbage i 2018 har der været opstartet en dialog mellem kommunen og godsejerne omkring en strategi for udskiftning af alléen, og valget faldt dengang på et scenarie, hvor man planter en ny allé på ydersiden af den eksisterende allé. Dette for at bevare den gamle allé som habitat for bl.a. flagermus så længe som muligt, i forhold til risikovurdering - samtidig med, at der sikres en ny allé i en afstand til vejen jf. trafiksikkerhed og etableringssikkerhed for træerne.

Alléen har i dag et udfald på ca. 10% og fremstår stadig som en tydelig allé. Slots- og Kulturstyrelsen afvikler og genplanter som udgangspunkt alleer ved udfald over 35%. I forhold til vurderingen af træernes sundhedstilstand, vil en del af træerne stå til afvikling henover de næste årtier, hvilket på sigt vil resultere i en mere fragmenteret allé med et udfald på ca. 40%. For at tænke fremadrettet og tilgodese de gamle træers arkitektoniske værdi, men også deres biologiske værdi, har en overlapsperiode været den valgte løsning. Godsejerne har dog ytret bekymring for udtrykket i overlapsperioden, hvilket har resulteret i et kompromis om overlapsperiodens længde til 10 år, samt at gamle træer fældes ved roden og ikke efterlades som såkaldte træruiner.

Plantningen af alléen skulle finde sted inden foråret, men anlægsarbejdet er nu sat i bero, da godsejerne ikke længere ønsker at gennemføre projektet, med mindre den eksisterende allé med de 115 træer fældes på én gang, og at arealerne under de nyplantede træerne, sås til med græs som driftes ca. 6-7 gange i vækstsæsonen.

Godsejernes primære argument for at ændre deres beslutning, er det æstetiske udtryk, som ifølge godsejernes ikke kan opretholdes i overlapsperioden, hvor der vokser nye træer op på ydersiden af de gamle, samtidig med at rabatterne står uklippet det meste af året. Derudover fremføres også et økonomiske argument, idet der vil være få omkostninger forbundet med fældningen af hele alléen på en gang, grundet den høje pris på træflis pt., i modsætning til at fælde træerne, efterhånden som de udgør en reel risiko.

Administrationen kan ikke uden en politisk beslutning gå videre med de nye betingelser, da det vil kræve at der afsættes penge til en vurdering i forhold til habitatbekendtgørelsen og dispensation jf. kommunens gældende retningslinjer og planer indenfor området.

Administrationen kan ikke anbefale, at fælde hele Høvdinggårdsallé på nuværende tidspunkt, da vores faglige vurdering er, at det både vil være et tab for æstetikken og for biodiversiteten. Alléen burde først afvikles når allé-virkningen begynder at miste sin styrke og fremstå fragmenteret.

Uddybet herunder:
Da der er foretaget en registrering af flagermus (bilag IV-art) i 2017 - som viser, at der på det tidspunkt var 7 forskellige flagermusarter omkring alléen, skal der udarbejdes en væsentligheds-vurdering og muligvis en konsekvens-vurdering før det vides om en fældning af hele alléen på en gang er muligt. En sådan undersøgelse vil ca. koste 80.000 kr. og kan kun udføres i månederne juni-september.

Ifølge kommunens retningslinjer for træer 2017 fældes som udgangspunkt kun træer som udgør en risiko, så hvis hele alléen fældes på nuværende tidspunkt, vil dette betyde, at der fældes mange træer, som ikke er vurderet til at være i høj risiko og har mange leveår tilbage.

I forhold til arealerne under de nyplantede træer, som ønskes driftet mere intenst end resten af kommunens vejrabatter, skal der dispenseres fra den vedtaget dynamiske driftsplan 2021 og også ansøges om ekstra drifts midler til hyppigere slåning af ca. 1 hektar vejrabat.

Økonomi
Afdelingen for Økonomi IT og HR kan oplyse, at der i forbindelse med sag nr. 6 på Kommunalbestyrelsens møde den 28. april 2021, blev givet en anlægsbevilling og frigivet et rådighedsbeløb på 800.000 kr. i 2021. Beløbet er blevet overført til budget 2022.

Bilag

Referat af møde om fremtidssikring af alleen for Høvdingsgårdallé og Lilliendal 21-11531A-8

Indstilling

Administrationen indstiller,

at projektet nedlægges da træernes nuværende sundhedstilstand ikke berettiger en fældning af hele alléen

at administrationen kommer med forslag til anvendelse af anlægsmidlerne fra puljen til vejtræer og alléer 2021.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. maj 2022

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling til møde i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Sagen blev udsat indtil udvalget ved udvalgsformanden fik mulighed for at besigtige alléen og holde et møde med godsejeren.

På mødet den 31. maj blev det besluttet, at en fremtidssikring af alléen først genoptages når alléen begynder at fremstå fragmenteret med et udfald på 40%.

Se bilag: Referat af møde om fremtidssikring af alléen for Høvdingsgårdallé og Lilliendal.

Da projektet udsættes, forslås de frigivet midler brugt på udskiftning af en række sygdomsramte vejtræer placeret i byerne, samt en optimering af deres vækstbetingelser. Som nævnt i frigivelsessagen fra 2021 på Kommunalbestyrelsen den 28. april 2021 vil administrationen som alternativ foreslå Boulevarden i Vordingborg da samtlige vejtræer er døende eller i mistrivsel. Da det er et større anlægsprojekt at skabe gode vækstbetingelser for bytræer er det forventeligt at midlerne fra de efterfølgende puljer også skal anvendes på dette projekt, så udførelsen først vil være i 2023/24.

Prioritering af midler for de efterfølgende år vil blive fremlagt udvalget efter et tema-møde hvor retningslinjerne for plantning af vejtræer drøftes med særlig fokus på trafiksikkerhed.

Administrationen indstiller,

at projektet nedlægges indtil 40% af træerne i alléen er afviklet, hvorefter projektet genoptages efter beslutning fra den siddende kommunalbestyrelse

at administrationen forslår at anlægsmidlerne fra puljen til vejtræer og alléer 2021 anvendes på udskiftning af en række sygdomsramte vejtræer placeret i byerne, med særligt fokus på Boulevarden i Vordingborg.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales, dog således at udførelsen af indstillingens 2. at først udføres i 2024.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. august 2022
Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen fra Klima- og Teknikudvalget anbefales.

Martin Graff Jørgensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022
Fraværende: Brit Skovgaard (A), Tom Michael Larsen (A)

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrådt.

Punkt 7: Ansøgning om tilskud fra landsbypuljen til etablering af offentligt bytorv i Damme-Askeby

17-9268A

Bilag

Program for områdefornyelsen i Damme Askeby

Projektbeskrivelse af projekt Fanefjord Torv

7. Ansøgning om tilskud fra landsbypuljen til etablering af offentligt bytorv i Damme-Askeby

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Sagsnr.: 17-9268A Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag
Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling
Administrationen har modtaget en ansøgning til landsbypuljen på to mio. kr. til etablering af et offentligt bytorv i centrum af Damme-Askeby på Fanefjordgade 121, 4792 Askeby. Bytorvet er en del af fase 1 for udviklingen af grunden, der herudover indeholder byggeri af en servicebygning til Camønoen bl.a. med toilet- og badefaciliteter, indretning af en tilflytterbolig samt café. Projektforslaget er vedhæftet.

Fase 2 indeholder byggeri af en torvehal og etablering af kunstnerisk belægning på torvepladsen. Grundejer er i dialog med Realdania og Louis-Hansen Fonden om støtte til hertil.

Vordingborg Kommune har i flere år arbejdet med udviklingen af grunden i regi af områdefornyelsen i Damme-Askeby (se vedhæftede program for områdefornyelsen). Det gamle mejeri er blevet revet ned og senest har der været et projektforslag om et vandringens hus på grunden. Det lykkedes dog ikke gruppen bag at finde finansiering til realisering af projektet. Grunden står i dag ubenyttet hen som et stort hul i husrækken og midlerne fra områdefornyelsen er blevet brugt på etablering af en lille plads ved DagligBrugsen og et samlingssted ved Møn Skole Afdeling Fanefjord, der blev indviet i efteråret 2021.

Vordingborg Kommune bidrog i alt med ca. 1,8 mio. kr. til nedrivningen af mejeriet med midler fra landsbypuljen.

Siden er mejerigrunden - og flere andre grunde i nærheden - blevet købt af virksomheden Fanefjordgade Aps, der bl.a. ønsker at udvikle mejerigrunden til et levende bytorv for borgere og besøgende.

Formålet med torvet er:

- At skabe et samlede midtpunkt og mødested i Damme-Askeby
- At etablere en platform for udvikling og afsætning af lokale fødevarer
- At bidrage til udviklingen af Vestmøn som et bæredygtigt og levende turistmål

Fanefjord Sparekasses Fond har doneret 3 mio. kr. til projektet og grundejer afsat 2,5 mio. kr. Såfremt grundejer opnår den fulde finansiering til projektet, overgår ejerskabet til en ikke-uddelende erhvervsdrivende fond, der vil stå for drift og vedligehold af bygninger og anlæg. Vordingborg Kommune har således ikke driftsudgifter forbundet ved projektet.

Arbejdet der søges støtte til vedrører bl.a. geoteknisk undersøgelse, jordarbejder, indbygning af niveauer for plads, etablering af støttemure, regnvandsafledning, øvrig ledningsinfrastruktur samt grundlag for etablering af fortov og buslomme.

Administrationen vurderer, at arbejderne ligger inden for rammerne af byfornyelsesloven og at planerne er i tråd med de tanker, der er formuleret og besluttet i programmet for områdefornyelsen i Damme-Askeby.

Lov om byfornyelse og udvikling af byers §22 pkt. 6 giver mulighed for at give støtte til indretning af offentligt tilgængeligt byrum, hvor Kommunalbestyrelsen har givet støtte til nedrivning af en bygning efter denne lov. I daglig praksis kaldes dette efterbehandling af grunden.

Jf. dagsordenspunkt "Forslag til strategiplan og administrationsgrundlag for Landsbypuljen", hvor der anmodes om frigivelse af en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb til fortsat videreførelse af aktiviteterne i landsbypuljen, foreslår administrationen, at det vil være muligt at afholde de anmodede 2 mio. kr. af denne

anlægsbevilling som tilskud til efterbehandling af grunden, således at områdefornyelsen i Damme-Askeby afsluttes endeligt. Der kan opnås 80 % refusion fra Staten på udgiften.

Høringer
Under programskrivningen for områdefornyelsen i Damme-Askebys program, blev der gennemført en omfattende borgerinddragelse af byens parter. Det indkomne projektforslag er i høj grad i tråd med de ønsker, der fremkom fra borgerne i lokalområdet. Administrationen vurderer derfor ikke, at der er behov for yderligere høring.

Økonomi
Afdelingen for Økonomi, IT og HR, kan bemærke at et eventuelt tilskud til efterbehandling af grunden i forbindelse med områdefornyelse Damme- Askeby bytorv, kan anvendes af anlægsbevillingen til fortsat videreførelse af aktiviteterne i landbypuljen - fremgår af anden sag i denne dagsorden.

Bilag

Program for områdefornyelsen i Damme Askeby	17-9268A-382
Projektbeskrivelse af projekt Fanefjord Torv	17-9268A-393

Indstilling
Administrationen indstiller,

at projektbeskrivelse af offentligt bytorv i Damme-Askeby godkendes som ansøgt

at såfremt projektbeskrivelsen godkendes og der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb til videreførelse af aktiviteter under landsbypuljen, afholdes en nettoudgift på 0,4 mio. kr. af denne pulje (landsbypuljen).

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022
Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. august 2022
Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen anbefales.

Martin Graff Jørgensen deltog ikke i sagens behandling.

Supplerende sagsfremstilling
I den godkendte sagsfremstilling er der ved en beklagelig fejl anført, at der på udgiften kan opnås 80 % refusion fra Staten (der var gældende i 2021). Den aktuelle og korrekte refusionssats fra staten for 2022 er 60 %, hvorfor der af det forventede tilsagn om støtte på samlet 2,0 mio. kr. vil være behov for en kommunal medfinansiering på 0,8 mio. kr., og ikke 0,4 mio. kr. som anført i fremstillingen.

Der er således behov for frigivelse af yderligere 0,4 mio. kr. af den kommunale medfinansiering.

Beløbet ligger inden for rammerne af det i forvejen frigivne rammebeløb for Landsbypuljen, hvorfor nærværende kan afgøres i Klima og Teknikudvalget. (Tilsvarende burde sagsfremstillingen have været afgjort i Klima og Teknikudvalget, hvilket også skal beklages.) Der er således ikke behov for økonomipåtegning på nærværende.

Den ønskede merbevilling ses ikke at få betydning for det aktuelle aktivitetsniveau i Landsbypuljen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der i forlængelse af den godkendte fremstilling afholdes yderligere en nettoudgift på 0,4 mio. kr. af Landsbypuljen i kommunal medfinansiering, for at kunne opretholde et samlet tilsagn på 2,0 mio. kr.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Fraværende: Brit Skovgaard (A), Tom Michael Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 28. september 2022
I sagen "Ansøgning om tilskud til landsbypuljen til etablering af offentligt bytorv i Damme-Askeby" godkendt af Kommunalbestyrelsen den 31. august 2022, er der ved en beklagelig fejl anført, at der på udgiften kan opnås 80% refusion fra Staten (der var gældende i 2021). Den aktuelle og korrekte refusionssats fra Staten for 2022 er 60%, hvorfor der af det forventede tilsagn om støtte på samlet 2 mio. kr. vil være behov for en kommunal medfinansiering på 800.000 kr., og ikke 400.000 kr. som anført i sagen.

Der er således behov for frigivelse af yderligere 400.000 kr. af den kommunale medfinansiering.

Beløbet ligger inden for rammerne af det i forvejen frigivne rammebeløb for Landsbypuljen, hvorfor nærværende kan afgøres i Klima- og Teknikudvalget.

Den ønskede merbevilling ses ikke at få betydning for det aktuelle aktivitetsniveau i Landsbypuljen.

Indstilling
Administrationen indstiller,

at der i forlængelse af Kommunalbestyrelses beslutning den 31. august 2022 afholdes yderligere en nettoudgift på 400.000 kr. af Landsbypuljen i kommunal medfinansiering, for at kunne opretholde et samlet tilsagn på 2 mio. kr.

Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen

19-7867A

Bilag

2022.07 LP -bilag orientering

8. Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Sagsnr.: 19-7867A Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag
Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling
Vordingborg Kommune har afsat en pulje "Pulje til Landsbyfornyelse", der administreres efter "Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2019-22", med tilhørende administrationsgrundlag. Puljen, der består af årligt afsatte midler til kommunal medfinansiering samt statslige midler i form af refusion fra statens på op til 60%. Der er nu behov for frigivelse af rådighedsbeløb til den aktuelle drift.

For nærmere uddybning byfornyelsesindsatsen, se andet punkt på dagsordenen, "Forslag til strategiplan for byfornyelse og administrationsgrundlag for landsbypuljen", der redegør for den hidtidige indsats samt indeholder anbefalinger til en videreførelse af byfornyelsesindsatsen på området.

Frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb
Den kommunale medfinansiering af aktiviteterne i Landsbypuljen har hidtil kunne dækkes af resterende midler afsat i puljen til og med 2019. Der er nu behov for frigivelse af en del af den efterfølgende afsatte kommunale medfinansiering på 3.000.000 kr., der derfor ønskes frigivet for de forventede aktiviteter i puljen frem til udgangen af 2022.

Hertil skal bemærkes, at den tidligere afsatte kommunale medfinansiering til havneprojekter i Stege og Præstø på 6.000.000 kr. endnu ikke er frigivet, og at disse først forventes søgt frigivet i forbindelse med gennemførelse af projekterne primo 2023.

For tilskud til renovering af bevaringsværdige bygninger, og nedrivning af nedslidte boliger, er udarbejdet vedlagte bilag for aktiviteter der er afsluttet og udført jævnfør delegation i gældende administrationsgrundlag siden seneste orientering i februar 2021.

Finansiering af drift af kommunalt ejede grunde efter nedrivning
Efter afsluttet nedrivning, på de grunde kommunen fortsat ejer, vil der ofte være et begrænset behov for midler til drift - sædvanligvis frem til en forventet afhændelse af grund.

Til dato er afsat kr. 75.000 kr. årligt til denne afledte drift.

Der har dog vist sig et behov for en mindre øgning af den afledte kommunale drift til forventet 100.000 kr. årligt. Udgifterne kan afholdes af den i investeringsoversigten afsatte kommunale medfinansiering.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2022	2023	2024	2025
Drift					
Anlæg	Landsbypulje 2020	3.000			
Afledt drift		25	100	100	100
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Landsbypuljen	-3.025	-100	-100	-100
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi
Afdelingen for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der i på puljen til byfornyelse står 8.500.000 kr. i budget for 2022 samt 3.300.000 kr. i budget pr. år for 2023-2026.

De 3.000.000 kr. kan herefter frigives for 2022,

Tillægsbevillingen til den afledte drift fra 2022 og frem, kan finansieres fra anlægspuljen.

Bilag
2022.07 LP -bilag orientering 19-7867A-26

Indstilling
Administrationen indstiller,

at der frigives anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb for 2020 og 2021 på 3.000.000 kr. til projektet "Landsbypulje 2022" og at der gives en tillægsbevilling på 25.000 kr. i 2022 til følgeudgifter til landsbyfornyelse finansieret af afsat rådighedsbeløb til byfornyelse

at der gives en tillægsbevilling til drift på 100.000 kr. i hvert af årene 2023-2025 til drift af kommunalt ejede grunde efter nedrivning, finansieret af del af afsat rådighedsbeløb til byfornyelse i årene 2023-2025.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022
Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. august 2022
Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022
Fraværende: Brit Skovgaard (A), Tom Michael Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 9: Tillæg 1 til spildevandsplan 2021 - 2032

22-005056

Bilag

Miljørapport - Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2021 - 2032

Tillæg 1 til Vordingborg Kommunes spildevandsplan 2021 - 2032

9. Tillæg 1 til spildevandsplan 2021 - 2032

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Sagsnr.: 22-005056 Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag
Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 100 af 19/01/2022); § 32.
Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. (BEK nr. 1393 af 21/06/2021); §§ 5-7.
Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27/10/2021); § 8.

Sagsfremstilling
Gældende spildevandsplan 2021 - 2032 er vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2021.

Efter Miljøbeskyttelsesloven skal kommunen udarbejde en spildevandsplan, som skal indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte forhold vedrørende spildevandshåndtering i kommunen. Sker der ændringer, skal der udarbejdes en ny plan eller et tillæg til planen, som beskriver ændringerne.

De væsentlige ændringer i dette tillæg til spildevandsplanen er:

- Ændring af praksis for nedsivning af tagvand fra tagpap
- Præcisering af tekst om hel eller delvis udtræden af spildevandsforsyningen
- Omskrivning af afsnit omkring fælles privat spildevandsanlæg
- Udpegning af områder med renseklasse SOP
- Udtagning af ejendomme fra kloakopland
- Genoprettelse af et kloakopland
- Korrektion af kloakoplande for enkeltejendomme til faktiske forhold

En sammenfatning af de enkelte ændringer kan ses på tillæggets side 3 og 4 (bilag 1).

I forbindelse med tillæg 1 til spildevandsplan 2021 – 2032 er der udarbejdet en miljørapport (bilag 2), der vurderer tillæggets påvirkninger af miljøet. Her er der ikke påvist væsentlige miljøpåvirkninger fra de foreslåede ændringer i spildevandsplanen.

Tillæggets vedtagelse:

- Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune skal fremlægge forslaget til tillægget og miljørapport i offentlig høring i en periode på 8 uger
- Offentlighedsfasen annonceres på kommunens hjemmeside og i de lokale medier
- Efter fristen for indsigelser eller bemærkninger til tillægget eller miljørapporten er udløbet, behandles disse og indarbejdes eventuelt i planen eller rapporten. Ved større ændringer i tillægget skal høringsforløbet startes forfra
- Kommunalbestyrelsen godkender det endelige indhold af Tillæg I til Spildevandsplan 2021 – 2032 og miljørapporten, senest august 2022
- Tillægget og miljørapporten kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Administrationen tilretter efterfølgende den digitale spildevandsplan, med de vedtagne ændringer og opdaterer løbende med de udførte tiltag.

Høringer
Tillæg 1 til spildevandsplan 2021 - 2023 har været i høring i perioden den 30. maj til 26. juli 2022.

Der er i høringsperioden ikke indkommet nogen bemærkninger eller indsigelser til tillæg 1 til spildevandsplan 2021 - 2032.

Der er af administrationen foretaget enkelte små korrekturrettelser, som ikke ændre på indholdet af tillægget.

Miljørapporten har været offentliggjort i samme periode og der er ikke indkommet klager over denne.

Bilag

Miljørapport - Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2021 - 2032	22-005056-8
Tillæg 1 til Vordingborg Kommunes spildevandsplan 2021 - 2032	22-005056-12

Indstilling

Administrationen indstiller,

at tillæg 1 til spildevandsplan 2021 - 2032 godkendes

at administrationen opdatere den digitale spildevandsplan.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. august 2022

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen anbefales.

Martin Graff Jørgensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Fraværende: Brit Skovgaard (A), Tom Michael Larsen (A)

Et flertal af kommunalbestyrelsen tiltræder indstillingen.

Heino Hahn, Nye Borgerlige, kan ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 10: Ansøgning om ændring af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Nyt Rådhus - Borgernes Hus

19-28763A

10. Ansøgning om ændring af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Nyt Rådhus - Borgernes Hus

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Sagsnr.: 19-28763A Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Med budgetaftalen for 2020 er det besluttet at opføre Nyt Rådhus - Borgernes Hus i Vordingborg Kommune.

I løbet af foråret 2021 blev projektet færdigprojekteret og udbudt som hovedentreprise med forudgående prækvalifikation i sommeren 2021. Efter evaluering af de 4 modtagne tilbud besluttede kommunalbestyrelsen på møde den 8. september 2021, at indgår kontrakt med den hovedentreprenør, hvis tilbud tilbud scorerede bedst i forhold til pris og kvalitet - G.V.L. Entreprise A/S.

1. spadestik til Nyt Rådhus - Borgernes Hus blev taget den 9. februar 2022. Opførelsen forløber planmæssigt og huset forventes fortsat at står færdig ultimo juni 2023. Taget den den nuværende generelle situation med meget stor efterspørgsel på materialer og arbejdskraft i byggebranchen i betragtning, er der dog ingen garantier mod forsinkelser og ekstraordinære prisstigninger. Udviklingen følges tæt i samarbejde med med byggeledelsen og bygherrerådgiver.

På baggrund af realiserede betalinger og en revurdering af de fremtidige betalinger til entreprenører og øvrige leverandører, kan projektets samlede betalingsstrømme opgøres således:

(kr. 1.000)	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**I alt**
Justerede betalinsstrømme	6.622	7.724	85.905	39.085	5.676	145.012

Hvor er 2020 - 21 er regnskabstal og 2022 - 24 budgettal.

Projektets samlede nuværende anlægsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb kan opgøres således:

(kr. 1.000)		**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Budgetaftale 2020		5.000	20.000	60.000	35.000	0
Budgetaftale 2021		0	0	-10.000	10.000	0
Pristalsregulering		0	284	1.716	1.512	0
Budgetaftale 2022		0	0	-12.344	-2.656	15.000
Budgetaftale 2022		0	0	10.000	11.500	0
Samlet anlægssum	**145.012**	**5.000**	**20.284**	**49.372**	**55.356**	**15.000**
Overførsel 2020 - 2021			-1.622			
Overførsel 2021 - 2022				10.938		
Nuværende rådighedsbeløb		**5.000**	**18.662**	**60.310**	**55.356**	**15.000**

Administrationen anbefaler, at de nuværende rådighedsbeløb i 2022 – 24 justeres i overensstemmelse med de nye budgetterede betalingsstrømme, hvilket medfører en ændring således:

(kr. 1.000)	2022	2023	2024	I alt
Nuværende rådighedsbeløb	60.310	55.356	15.000	130.666
Justerede rådighedsbeløb	85.905	39.085	5.676	130.666
Ændring	**25.595**	**-16.271**	**-9.324**	0

Ligeledes ønskes de justerede rådighedsbeløb i 2022 – 24 frigivet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2022	2023	2024	2025
Drift					
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	Fremtidssikring af rådhusløsning	60.310	55.356	15.000	
Afsat rådighedsbeløb	Justering af rådighedsbeløb Fremtidssikring af rådhusløsning	85.905	39.085	5.676	
Kassebeholdning		-25.595	16.271	9.324	

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT & HR kan bemærke at der i den godkendte investeringsplan for budget for 2022-2025, som nævnt i sagen, er afsat rådighedsbeløb på 60,3 mio. kr. i 2022, 55,4 mio. kr. i 2023 og 15 mio. kr. i 2024 på anlægsprojektet til fremtidssikring af rådhusløsning. Der er på nuværende tidspunkt frigivet 25,3 mio. kr.af de samlede 145 mio.kr., 5 mio. kr. frigivet i 2020 og 20,3 mio. kr. frigivet i 2021.

Forskydningen mellem årene vil ske med kassebeholdningen som mellemregning.

Bilag

Udkast til svar (Lukket) 22-001127-14
Henvendelse fra GVL Entreprise (Lukket) 22-001127-13

Indstilling

Administrationen indstiller:

- At rådighedsbeløbene for anlægsprojekt ”Fremtidssikring af rådhusløsning” ændres således:

- Rådighedsbeløbet i 2022 øges med 25.595.468 kr.
- Rådighedsbeløbet i 2023 reduceres med 16.271.361 kr.
- Rådighedsbeløbet i 2024 reduceres med 9.324.106 kr.

- At de ændrede rådighedsbeløb i 2022 - 24 frigives

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. august 2022

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Lukket bilag af 4. august 2022 og 22. august 2022 var udsendt inden mødet.

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Fraværende: Brit Skovgaard (A), Tom Michael Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 11: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedr. puljen til udearealer på skolerne

18-28848A

11. Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedr. puljen til udearealer på skolerne

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Sagsnr.: 18-28848A Område: Center for Dagtilbud og Skoler

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag
Lov om kommunernes styrelse.
Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling
I budgetaftalen for 2019 blev der afsat 1 mio. kr. årligt til forbedringer af skolernes legepladser og udearealer frem til 2023. Skolerne ansøger i 2022 om at få bevilget i alt 850.000 kr.

Administrationen har igangsat en ansøgningsrunde, hvor skolerne i Vordingborg Kommune har haft mulighed for at fremsende ønsker til forbedring af deres udearealer til at fremme udendørsaktiviteter.

Ansøgningerne har en samlet anlægssum på 1,6 mio. kr. og fordeler sig således:

	Samlet anlægssum	**Tilskud fra puljen**
Kulsbjerg Skole, afd. Nyråd	600.000	300.000
Gåsetårnskolen, afd. Iselinge	680.000	340.000
10. klasse	70.000	35.000
Møn Skole, afd, Stege	250.000	175.000
I alt kr.	**1.600.000**	**850.000**

De ansøgte projekter er:

- Kulsbjerg Skole, afd. Nyråd søger om tilskud til opdatering af legeplads og udearealer
- Gåsetårnskolen, afd. Iselinge søger om tilskud til to udendørs træningsmaskiner til udskolingen og en Disc-golf bane.
- Ungdomsskolen søger om tilskud til udgifter i forbindelse med miljøgodkendelse til en Go-cart bane i Stege. Øvrige udgifter afholdes af Ungdomsskolen selv.
- Møn Skole, afd. Stege søger om tilskud til bålhytte og generel opgradering af udearealer.

Skolerne skal som udgangspunkt biddrage med en egenfinansiering på 50% med enkelte undtagelser. De søger dermed om finansiering fra puljen på 850.000 kr. I 2022 er der et resterende beløb i puljen på 675.000 kr., idet skolerne i 2021 fik lov at fremrykke 325.000 kr. fra 2022-puljen. Administrationen foreslår derfor, i lighed med sidste års ansøgningsrunde, at fremrykke 175.000 kr. fra næste års pulje.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	**Konto**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Drift					
Anlæg	Udearealer på skolerne 2022	1.600			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Skoler	-750			
Afsatrådighedsbeløb	Pulje til udearealer på skolerne	-675	-175		
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi
Afdelingen for Økonomi IT og HR kan oplyse som nævnt i sagen, at der er afsat rådighedsbeløb på 675.000 kr. i 2022 og 1 mio. kr. i 2023. Beløbet på 675.000 kr. i 2022 kan herefter frigives og rådighedsbeløb på 175.000 kr. i 2023 kan fremrykkes til 2022 og frigives med kassen som mellemregning mellem årene.

Indstilling
Administrationen indstiller,

at der ansøges om anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. i 2022 finansieret af afsat rådighedsbeløb på 675.000 kr. i 2022, rådighedsbeløb på 175.000 kr. fra 2023 som fremrykkes til 2022 og 750.000 kr. fra skolernes driftsbudgetter

at der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1,6 mio. kr. i 2022 til etablering og renovering af skolernes udearealer.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 17. august 2022
Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. august 2022
Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed, Else-Marie Langballe Sørensen, Karina Fromberg, Michael Seiding Larsen, Charlotte Bagge Hansen, Michael Larsen og Martin Graff Jørgensen anbefaler indstillingen.

Jesper Adler kan ikke anbefale indstillingen, idet han ønsker, at beslutning om godkendelse af forbedringer af skolernes legepladser og udearealer bør afvente kommunalbestyrelsens stillingtagen i forhold til kommende skolestruktur.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022
Fraværende: Brit Skovgaard (A), Tom Michael Larsen (A)

Et flertal af kommunalbestyrelsen tiltræder indstillingen.

Konservative Folkeparti kan ikke tiltræde indstillingen, idet man ønsker, at beslutningen om godkendelse af forbedringer af skolernes legepladser og udearealer bør afvente kommunalbestyrelsens stillingtagen i forhold til kommende skolestruktur.

Punkt 12: Orientering om omgørelsesprocenter på socialområdet - Socialministeriets danmarkskort

22-009278

Bilag

Bilag 1. Læsevejledning til Danmarkskort over omgørelsesprocenter 2021

Bilag 2. Børneområdet Klagesager Ankestyrelsen 2021.

Bilag 3. Voksenområdet, Klagesager Ankestyrelsen 2021

12. Orientering om omgørelsesprocenter på socialområdet - Socialministeriets danmarkskort

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Sagsnr.: 22-009278 Område: Center for Sundhed, Børn og Familie

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag
Lov om social service.

Sagsfremstilling
Social- og Indenrigsministeriet har nu offentliggjort 2021 oversigten over Ankestyrelsens omgørelsesprocenter for kommunernes afgørelser inden for socialområdet. Vordingborg Kommunes omgørelses- og stadfæstelsesprocenter ligger meget tæt på landsgennemsnittet. Det er lovbestemt, at kommunalbestyrelsen hvert år skal behandle oversigten, og derfor sendes sagen til drøftelse i de relevante fagudvalg samt kommunalbestyrelsen. Oversigten kan ses her: 2022 (sm.dk)

I 2021 traf Ankestyrelsen afgørelse i 8280 klagesager på landsplan, heraf var 72 af klagesagerne fra Vordingborg Kommune. I 49 sager har Ankestyrelsen stadfæstet kommunens afgørelse, i 7 sager er kommunen blevet bedt om at genbehandle sagerne, og i de resterende 6 sager er kommunens afgørelse blevet ændret/ ophævet.

2021	Stadfæstelsesprocent	Hjemvisningsprocent	Ændrings/ophævelsesprocent
Vordingborg Kommune	68,1 %	23,6 %	8,3 %
Landsplan	68,2 %	24,1 %	7,7 %

0 – 18 årsområdet
I 2021 var der 32 klagesager på 0 – 18-årsområdet, der blev behandlet i Ankestyrelsen (oversigt over sager kan ses i bilag 2). Heraf blev kommunens afgørelse stadfæstet i 23 af sagerne, 5 sager blev hjemvist til fornyet behandling og i 4 sager blev kommunens afgørelse ændret/ophævet. Fra 2020 til 2021 har der været et fald i antal klager på socialområdet, og antallet af hjemviste sager er også faldet.
De fleste klager vedrører samvær (§71) og forældrebetaling (§159) i forbindelse med anbringelse udenfor hjemmet, samt økonomisk hjælp (§52a) til forskellige forhold af hensyn til barnets/ den unges særlige behov for støtte.

På børnehandicapområdet var der 11 klagesager; 10 sager blev stadfæstet og en enkelt sag blev hjemvist. Størstedelen af klagerne vedrører merudgiftsydelse (§41) og tabt arbejdsfortjeneste (§42 og §43). Fra 2020 til 2021 har der været en stigning i antallet af klager på handicapområdet, men et fald i antallet af omgjorte sager. Administrationen har arbejdet kontinuerligt med at styrke kvaliteten af sagsbehandlingen, og antallet af omgjorte sager er faldet støt de seneste år.

Voksenområdet
På voksenområdet viser Danmarkskortet, at Ankestyrelsen har behandlet 40 sager (oversigt over sager kan ses i bilag 3) Heraf blev kommunens afgørelse stedfæstet i 26 af sagerne, 12 sager blev hjemvist til fornyet behandling og i 2 sager blev kommunens afgørelse ændret/ophævet. Fra 2020 til 2021 har der været fald i antal af klager på området, og antallet af hjemviste sager er også faldet. De fleste klager vedrører handicapbiler (§114), Forbrugsgoder (§113), Hjælpemidler (§112) samt Boligindretning (§116).

Det er administrationens opfattelse, at der er tale om et acceptabelt niveau, når der henses til, at det er et kompliceret juridisk lovområde med stort element af skøn, og hvor der indhentes og behandles mange typer af personlige oplysninger. I forhold til antallet af

hjemviste bilsager kan det oplyses, at administration har gjort en stor indsats for at nedbringe denne andel med ekstra juridisk sparring til sagsbehandlerne. Indsatsen har haft en meget tilfredsstillende effekt, da antallet af hjemviste sager er faldet fra 24 i 2020 til 12 sager i 2021.

Danmarkskortet
På det sociale område er der både et samlet kort over alle klagesager, der er afgjort i henhold til lov om social service (inklusive børne- og voksenhandicap), og derudover er der to kort, der viser afgørelser på henholdsvis børnehandicap- og voksenhandicapområdet. Det er en del af Social- og Indenrigsministeriets Danmarkskort, som kan ses på ministeriets hjemmeside Danmarkskort med kommunale sammenligninger (sm.dk)

Når en borger klager over en kommunal afgørelse på socialområdet, er det Ankestyrelsen, der behandler klagen. Hvis en borger får helt eller delvis afslag på en ansøgning på socialområdet, eller ikke er tilfreds med den afgørelse kommunen har truffet, har borgeren mulighed for at klage over afgørelsen. Når en borger klager, skal kommunen først genvurdere sagen. Hvis kommunen herefter ikke finder anledning til at ændre afgørelsen, skal klagen sendes videre til Ankestyrelsen. Ankestyrelsen gennemgår alle sagens oplysninger og træffer derefter afgørelse i sagen.

I Ankestyrelsen er der fire typer afgørelser:

- *Hjemvisning* betyder, at Ankestyrelsen sender sagen tilbage til kommunen, der skal behandle sagen og afgøre den igen. Grunden til hjemvisning af en sag kan fx være, at der mangler oplysninger, eller at der er sket alvorlige sagsbehandlingsfejl.
- *Ændring/ophævelse* betyder, at afgørelsen er forkert, og at Ankestyrelsen har ophævet afgørelsen.
- *Stadfæstelse* betyder, at Ankestyrelsen er enig i kommunens afgørelse
- *Afvisning/henvisning* betyder, at Ankestyrelsen ikke behandler sagen. Det kan fx være, fordi borgeren har klaget for sent eller beslutter at opgive klagen. Eller fordi Ankestyrelsen ikke er den kompetente myndighed, og derfor sender klagen videre til en anden instans.

Hvad viser Danmarkskortene
Omgørelsesprocenten viser andelen af realitetsbehandlede klagesager i Ankestyrelsen, som ændres, ophæves eller hjemvises. Omgørelsesprocenten viser dermed, hvorvidt de der klager til Ankestyrelsen, enten har ret i deres klage, eller har ret til at få genbehandlet deres sag.

Hvad viser Danmarkskortene ikke
Omgørelsesprocenten omfatter ikke oplysninger om de sager i kommunerne, som ikke påklages til Ankestyrelsen. Omgørelsesprocenten viser dermed ikke, hvor stor en del af det samlede antal sager eller afgørelser i kommunerne, som indeholder fejl eller som påklages til Ankestyrelsen. Omgørelsesprocenten kan derfor ikke bruges til at udtale sig om den generelle kvalitet af kommunernes sagsbehandling. Vejledning til at læse Danmarkskortet kan ses i vedlagte bilag 1.

Sagen forelægges følgende fagudvalg: Børne- og Familieudvalget, Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget samt Social- og Sundhedsudvalget.

Bilag

Bilag 1. Læsevejledning til Danmarkskort over omgørelsesprocenter 2021	22-009278-2
Bilag 2. Børneområdet Klagesager Ankestyrelsen 2021.	22-009278-1
Bilag 3. Voksenområdet, Klagesager Ankestyrelsen 2021	22-009278-1

Indstilling
Administrationen indstiller,

at sagen drøftes.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 16. august 2022
Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 17. august 2022
Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget den 17. august 2022
Fraværende: Ingen

Indstillingen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. august 2022
Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022
Fraværende: Brit Skovgaard (A), Tom Michael Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 13: Boligselskabet Sydsjælland - Bofællesskabet Masnedhus

19-17632A

Bilag

Kommunalbestyrelsens beslutning fra den 28. august 2019 om bofællesskaber i Vordingborg

Garantiberegning afd. 1810 Masnedhus, Vordingborg

13. Boligselskabet Sydsjælland - Bofællesskabet Masnedhus

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Sagsnr.: 19-17632A Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven §§ 115 og 127

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen traf på sit møde den 28. august 2019 beslutning om, at der skulle arbejdes videre med sagen om en eventuel opførelse af bofællesskaber på Kalvøvej ved Sydhavnen i Vordingborg. Beslutningsreferatet fra den 28. august 2019 er vedlagt som bilag til orientering.

Forud for mødet var kommunalbestyrelsen på sit temamøde den 26. juni 2019 blevet orienteret om Domeas og Realdanias tanker og planer for et eventuelt nyt projekt om opførelse af et bofællesskab for seniorer og familier i Vordingborg. Domea Vordingborg hedder nu Boligselskabet Sydsjælland og samarbejder med Domea i Taastrup om projektet.

Kort skitseret har udviklingen af seniorbofællesskaber vist, at denne boligform mindsker ensomhed blandt ældre. Tidligere undersøgelser har peget på, at 80.000 personer i Danmark gerne vil bo i et seniorbofællesskab, men at der kun var 6.000 pladser i eksisterende bofællesskaber. De nyeste tal fra 2021 viser, at der nu er ca. 10.000 eksisterende og planlagte pladser i seniorbofællesskaber i Danmark.

Siden kommunalbestyrelsens beslutning fra 2019 om, at der skulle arbejdes videre med sagen, har der været forhandlinger om salg af det kommunale areal, som boligselskabet gerne ville købe og bygge på, og jorden er blevet undersøgt for forurening. Status er, at boligselskabet og kommunen er blevet enige om prisen for arealet og afventer boligselskabets underskift på købsaftalen. Se venligst nærmere om prisen for arealet i vedlagte lukkede bilag.

Administrationen gør opmærksom på, at den endelige kommunale godkendelse til at yde økonomisk støtte til projektet først kan gives, når boligselskabet fremsender et skema A med alle relevante oplysninger til politisk behandling.

Boligselskabet har nu kontaktet kommunen med henblik på at få afklaret, om der vil være interesse for en udvidelse af projektet og mulighed for at tilkøbe et ekstra grundareal ved Kalvøvej 1. Dermed kan grundarealet udvides, og antallet af boliger øges fra 40 til 60. Man foreslår også, at der blandt de 60 boliger indarbejdes 4 små betalbare boliger til udsatte borgere i projektet. Kommunen kan afgøre, om man ønsker færre fx. blot 2 eller flere fx. 5 små boliger til udsatte borgere. Men det samlede antal boliger vil være 60 i alt ved en udvidelse.

I nedenstående skema fremgår det oprindelige forslag og det nye forslag samt bemærkninger hertil.

	Oprindeligt forslag	**Nyt forslag**	**Bemærkninger**
Grundareal	5.443 m^2	7.000 m^2	Den tidligere dykkerklub kan indgå
Boligareal	3.500 m^2	4.500 m^2	
Antal boliger	40	60	(Gennemsnit fra 92->75 m^2)
Anskaffelsessum	74.720.000 kr.	99.121.000 kr.	I henhold til 2022 rammebeløb
Grundkapital (8%)	5.978.000 kr.	7.930.000 kr.	8 % af anskaffelsessummen
Grundsalgsindtægt	X	X	Se venligst lukkede bilag

Som det fremgår, vil både grundarealet og boligantallet øges, hvis projektet udvides fra 40 til 60 boliger.

Stigningen i anskaffelsessum fra 74,7 til 99 mio.kr skyldes, at de 1.000 m2 ekstra hæver rammebeløbet for byggeriet med ca. 22.027 kr. pr. m2. Rammebeløbet er det beløb, der er fastsat af ministeriet, og som den endeligt godkendte anskaffelsessum for almene boliger ikke må overstige. Beløbet reguleres løbende.

Hvis projektet udvides og godkendes, vil kommunen få en ekstra indtægt fra salget af ekstra grund. Men da anskaffelsessummen stiger med ca. 24,4 mio. kr., stiger det kommunale grundkapitalindskud med 1,9 mio. kr., på grund af grundkapitalindskuddet udgør 8% anskaffelsessummen.

En udvidelse af projektet vil dermed give både en øget indtægt til kommunen fra salget og samtidig en øget udgift til grundkapitalindskud.

Grundprisen er forøget forholdsmæssigt fra 3.500 m2 byggeret til 4.500 m2. Se venligst nærmere om grundsalgsindtægten i vedlagte bilag.

Grundkapitalindskuddet udbetales løbende fra kommunen til boligselskabet i takt med de udgifter der kommer undervejs i projektet. Boligselskabet har oplyst, at de ca. 8 mio. kr. i grundkapital (ved 60 boliger) forventes at skulle udbetales i tidsrummet fra Skema A til Skema B. Denne periode forventes at vare ca. 13 måneder, så grundkapitalen vil strække sig over mindst to budgetperioder.

Boligselskabet har oplyst, at man er fleksibel med hensyn til, hvornår projektet kan påbegyndes, fordi det større projekt giver bedre driftsmæssige fordele, samtidig med at priserne for materialer måske vil kunne falde lidt. Boligselskabet stiller sig åben overfor en drøftelse om, hvornår projekt kan påbegyndes og grundkapitalen dermed skal betales.

Boligselskabet foreslår, at kommunens udbetaling af grundkapital eventuelt vil kunne placeres således, at Skema A behandles i slutningen af 2022, hvilket medfører betaling af ca. 1 mio. kr. i 2022, 5 mio. kr. i 2023, og 2 mio. kr. i 2024. Skema B vil så skulle behandles i begyndelsen af 2024 og ibrugtagning/indflytning kan ske midt i 2025.

Et alternativt forslag kunne være behandling af Skema A i foråret 2023, hvilket medfører betaling af grundkapital på 4 mio. kr. i 2023 og 4 mio. kr. i 2024. Skema B vil så skulle behandles midt i 2024 og ibrugtagning/indflytning kan ske i slutningen af 2025.

Der gøres opmærksom på, at kommunens indtægt for grundsalg betales 1 måned efter skema B i henhold til købsaftalen for grunden.

I det nye forslag fra boligselskabet om en udvidelse af projektet er boligstørrelsen reduceret i gennemsnit fra 87,5 m2 til 75 m2 på grund af indarbejdelsen af flere mindre boliger, herunder de billigere boliger til udsatte borgere, hvor boligerne nødvendigvis må være mindre for at kunne opnå en lavere husleje.

Inden boligselskabet fremsender Skema A til politisk behandling i kommunalbestyrelsen, vil man gerne have afklaret, om kommunen er interesseret i at udvide projektet til 60 boliger til ca. 99 mio. kr., eller om det videre arbejde med projektet skal fortsætte med de oprindelige planer, som er 40 boliger til ca. 74,7 mio. kr. Uanset hvilken model, man vælger, vil der skulle betales grundkapitalindskud (8 % af anskaffelsessummen) og stilles garanti for de lån, der optages i kreditforeningen til hele byggeriet.

Administrationen har spurgt boligselskabet, om der kan gives et bud på, hvad den kommunale garantistillelse vil beløbe sig til. Der henvises til vedlagte bilag med en beregning fra Jyske Realkredit. Det fremgår, at den forventede garanti foreløbigt vil beløbe sig til ca. 56,3 mio. kr., men at garantien først kan beregnes endeligt, når Skema C (byggeregnskabet) foreligger.

Boligselskabet har oplyst, at det vil være lettere at gennemføre et større projekt, fordi en del af de grundlæggende udgifter som eksempelvis klimasikring og byggemodning vil kunne fordeles over flere boliger. Det gør, at projektet bliver mere robust overfor prisstigninger på byggematerialer.

Boligselskabet har også oplyst, at planen med det samlede byggeri er at have et meget fleksibelt forhold mellem familie- og seniorbofællesskaberne. Man vil forsøge at holde en passende fordeling, som formentlig kunne starte som 60% seniorboliger og 40% familieboliger, og fordelingen kan revideres løbende efter behov.

På den måde sikres, at der ikke opstår tomme boliger, samtidig med at seniorbofællesskabet, som forventes at være mest attraktivt, vil kunne bestå af 40 boliger og familieboligerne af 20 boliger. Hvis der senere sker en ændring på efterspørgslen, vil man kunne bevæge sig over i en større andel af familieboliger.

Boligselskabet har oplyst, at såfremt projektet gennemføres, bliver afdelingens navn "Afdeling 18/10 Masnedhus" eller "Afdeling 18/10 Masnedsund Havn".

Administrationen kan oplyse, at der er 3.620 almene boliger i Vordingborg kommune i alt, og af dem var der 0,13% ledige pr. 1. august 2022, hvilket svarer til 4 boliger i alt. De almene boligselskaber oplever generelt god efterspørgsel, hvilket især centrerer sig om de boligafdelinger, der ligger i kommunens større byer.

Administrationen bemærker, at inflationen, prisstigninger og den stigende rente kan betyde, at der muligvis vil ske en periodisk opbremsning i forbruget og salget af private boliger. Det kan betyde, at færre personer fraflytter deres ejerbolig og flytter til en almen lejebolig. De større udsving i konjunkturerne vil altid påvirke boligmarkedet, men administrationen kan ikke forudse, om der vil være tale om kortere eller længerevarende effekter.

Psykiatri og Handicap

Afdelingen for Psykiatri og Handicap oplyser til sagen, at når kommunen har borgere med ydelsen kontanthjælp, og som har brug for socialpædagogisk støtte, har de behov for en bolig med en lav husleje. De almene boligselskaber i kommunen har flest familieboliger med flere værelser, og de har derfor en højere husleje. Der er heller ikke mange billige små boliger til leje på det private udlejningsmarked.

I kommunen findes en privat udlejer med billige boliger, som samtidig sælger en ydelse i form af socialpædagogisk støtte. Det betyder, at kommunen ikke kan bruge sine egne medarbejdere til den socialpædagogiske støtte, men skal købe den fra den private udbyder til de borgere, der bor til leje hos denne udlejer. Hvis en udsat borger derimod bor i en almen bolig, vil kommunen kunne tilbyde sin egen socialpædagogiske støtte til borgeren.

Der er tale om en gruppe borgere, som har brug for socialpædagogisk støtte for at komme videre i livet og i uddannelse eller komme i job. I den forbindelse har de også brug for en mindre bolig, hvor de selv er i stand til at betale huslejen. En bolig i et boligselskab understøtter en udsat borger i at klare sig selv ved at have sin egen bolig med egen lejekontrakt med videre.

Afdelingen for Psykiatri og Handicap vurderer, at der er behov for boliger, som borgere på kontanthjælp har råd til at betale. Når det handler om den yngre gruppe af personer under 30 år, er det er en fordel at boligerne ligger i Vordingborg by, da uddannelserne ligger der. Det vil derfor være hensigtsmæssigt med nogle få små boliger til udsatte borgere i projektet.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der ikke er afsat beløb i det nuværende budgetforslag til grundkapitalindskud i Landsbyggefonden i årene 2023-2026 vedrørende projektet bofællesskaber på Kalvøvej. Såfremt projektet prioriteres med 60 boliger, skal der således afsættes 7,9 mio. kr. i budgettet og bør indarbejdes i det kommende budget 2023-2026.

Derudover gøres opmærksom på, det der i forbindelse med med skema C skal stilles kommunegaranti. Beløbet størrelse afhænger af værdiansættelsen på det tidspunkt, hvor realkreditlånet skal optages, men forventes at udgøre ca. 56 mio. kr.

Bilag

Kommunalbestyrelsens beslutning fra den 28. august 2019 om bofællesskaber i Vordingborg	19-17632A-19
Lukket bilag: Seniorbofællesskab ved Sydhavnen - Oplysninger om salg af kommunal grund til boligselskabet (Lukket)	19-17632A-20
Garantiberegning afd. 1810 Masnedhus, Vordingborg	19-17632A-21

Indstilling

Administrationen indstiller,

at sagen drøftes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. august 2022

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Udvalget vil se positivt på en kommende ansøgning.

Jesper Adler ønsker ikke, at projektet udvides med 20 ekstra boliger.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022
Fraværende: Brit Skovgaard (A), Tom Michael Larsen (A)

Et flertal af kommunalbestyrelsen vil se positivt på en kommende ansøgning.

Det Konservative Folkeparti ønsker ikke, at projektet udvides med 20 ekstra boliger.

Punkt 14: Boligselskabet Sydsjælland afd. 18/02 Troldeparken - Låneoptagelse til nye køkkener

22-013566

Bilag

Ansøgning til kommunen, køkkener i Troldeparken

Projektbeskrivelse, køkkener i Troldeparken

Organisationsbestyrelsens godkendelse af kollektiv råderet, nye køkkener i Troldeparken

Valgbog-Urafstemning i afdeling 18-02 Troldeparken

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde den 20.04.2022

14. Boligselskabet Sydsjælland afd. 18/02 Troldeparken - Låneoptagelse til nye køkkener

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Sagsnr.: 22-013566 Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 29 og Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 76, stk. 4

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen traf den 29. april 2020 beslutning om at imødekomme en ansøgning fra boligselskabet Domea Vordingborg, der nu hedder Boligselskabet Sydsjælland. Ansøgningen omhandlede låneoptagelse til nye køkkener i i afdeling 18/02 Troldeparken, der ligger få km udenfor Vordingborg.

Forslaget om nye køkkener blev oprindeligt og principielt godkendt af beboerne den 27. februar 2006 på et beboermøde. Afdelingen er opført i 1979-1980 som tæt/lav bebyggelse og omfatter i alt 119 lejemål.

Udskiftningen af køkkener foregår i mindre etaper efter beboernes ønsker, og man er nu nået til 9. etape. Der søges derfor igen om kommunalbestyrelsens godkendelse af, at der optages et nyt lån til nye køkkener. De nye køkkener kan blive finansieret med et 10-årigt fastforrentet banklån. Der stilles ikke krav om kommunegaranti for lånet.

På afdelingsmøde den 20. april 2022 besluttede beboerne at sende beslutningen om kollektiv råderet til urafstemning. Den 7. juni forelå der et resultat af urafstemningen med flertal for godkendelse af nye køkkener via kollektiv råderet. Det fremgår af referatet fra organisationsbestyrelsesmødet den 28. juni 2022, at bestyrelsen også godkendte beslutningen.

Udskiftningen bliver udført efter reglerne om kollektiv råderet, hvilket betyder, at afdelingen udfører arbejdet og finansierer det, og de berørte lejere får en lejeforhøjelse, der typisk løber i 10-15 år. I dette tilfælde får den pågældende lejer en forhøjelse af huslejen på 850 kr., hvis lejeren vælger at udnytte den fulde økonomiske ramme på 70.000 kr. pr. køkken.

Stigningen i husleje vil afhængig af boligtype og pris ved etablering af køkkenet. Stigningen i husleje kan blive lavere end de 850 kr., hvis lejeren ikke udnytter hele rammen. De lejere, der ikke er interesseret i et nyt køkken, har forsat de oprindelige køkkener i deres lejemål, og deres husleje bliver derfor ikke sat op. (Se nærmere i bilaget "Projektbeskrivelse".)

Der ansøges også om kommunalbestyrelsens godkendelse af huslejestigningen for de lejemål, der har ønsket udskiftningen af køkken. Der er ikke problemer med udlejningen, og at der er venteliste til afdelingen.

Boligselskabet har oplyst, at man ikke har indhentet et lånetilbud endnu, da man ikke ved, hvor mange beboere, der vil gøre brug af muligheden for at få et nyt køkken denne gang. Boligselskabet har også oplyst, at der blot blev udskiftet 16 køkkener hen over de sidste 3 etaper. Boligselskabet vurderer derfor, at man ved denne runde af tilmeldinger ikke kommer over 10 køkkenudskiftninger, og at realkreditlånet dermed højst vil blive på 700.000 kr.

Hvis kommunalbestyrelsen vil imødekomme ansøgningen, foreslår administrationen, at der i denne enkeltstående sag delegeres kompetence til administrationen til at godkende en eventuel låneoptagelse uden kommunegaranti, der overstiger 700.000 kr., hvis beboere fra flere end 10 lejemål skulle ønske nyt køkken og det samlede lån dermed må forhøjes tilsvarende.

Administrationen finder det hensigtsmæssigt, at køkkenerne udskiftes, og der dermed bidrages til at fremtidssikre afdelingen for nuværende og kommende lejere.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der som nævnt i sagen ikke kræves kommunegaranti for lån til nye køkkener. Derudover kan bemærkes, at der i denne afdeling Troldeparken 18/02 er en eksisterende kommunegaranti for lån med en restgæld på 13,1 mio. kr. pr. 31. december 2022.

Bilag

Ansøgning til kommunen, køkkener i Troldeparken	22-013566-7
Projektbeskrivelse, køkkener i Troldeparken	22-013566-6
Organisationsbestyrelsens godkendelse af kollektiv råderet, nye køkkener i Troldeparken	22-013566-5
Valgbog-Urafstemning i afdeling 18-02 Troldeparken	22-013566-4
Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde den 20.04.2022	22-013566-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes, så lånet på max. 700.000 kr. uden kommunegaranti kan optages

at der i denne sag delegeres kompetence til administrationen til at godkende en låneoptagelse uden kommunegaranti, der overstiger 700.000 kr., hvis beboere fra mere end 10 lejemål skulle melde sig til at få nyt køkken, og det samlede lån dermed må forhøjes tilsvarende.

Beslutning i Økonomiudvalget den 24. august 2022

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Fraværende: Brit Skovgaard (A), Tom Michael Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 15: Flytning af spring- og bevægelsescenter i forhold til Strategisk udviklingsplan for Panterområdet

22-011420

Bilag

Vordinborg Panteren strategisk-fysisk udviklingsplan

20220628 - Situationsplan-springcenter

15. Flytning af spring- og bevægelsescenter i forhold til Strategisk udviklingsplan for Panterområdet

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Sagsnr.: 22-011420 Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag
Lov om planlægning.

Sagsfremstilling
Kommunalbestyrelsen godkendte den 15. december 2021 en strategisk udviklingsplan for Panterområdet ved Vordingborg. Baggrunden for udviklingsplanen var et ønske om at sikre, at placeringen af et Spring- og Bevægelsescenter bygger på en helhedstilgang, så der opnås bedst mulig udnyttelse af området til gavn for flest muligt, samtidig med, at området byder velkommen til byen.

Udviklingsplanen blev til i to trin. Første trin var godkendelsen af et overordnet program for anvendelsen af området, og som fastlagde placeringen af bygninger således, at DGI Huset Vordingborg kunne sætte processen med Spring- og Bevægelsescenteret i gang. Andet trin var et vedtaget scenarie for udviklingen, forstået som det overordnede strategisk fysiske greb for placering og udformning af bygninger og aktiviteter. Den 2. juni 2021 besluttede daværende Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid og daværende Udvalget for Plan og Teknik "Rygraden" som det overordnet strategisk fysiske greb som skal danne grundlaget for udviklingen. I udviklingsplanen er Spring- og Bevægelsescenteret vist placeret tættest på nuværende vandhus og hovedindgang.

Den strategisk fysiske udviklingsplan er vedlagt i bilag til orientering.

Nu ønskes en ny placering af Spring- og Bevægelsescenteret.

Den strategisk fysiske plan er en overordnet dynamisk plan, der beskriver en hoved strategi med velordnede principper for bygninger og aktivitets placering og udformning og samspillet mellem disse.

Idéen med den centrale "rygrad" er, at bygningerne placeres, så de strækker sig ud i omgivelserne, og omvendt skaber rammer for aktivitetsnicher, hvor landskabet trækkes helt ind i "rygraden" - og skaber et stærkt samspil mellem bygningskrop og by-/landskabsrum. Det skaber et samlet anlæg, der dels markerer sig ud til besøgende, der ankommer fra vest, og samtidig skalamæssigt opdeler Panterområdets store areal til veldefinerede by-/landskabsrum. På trods af områdets størrelse giver det anlægget en mere menneskelig skala, som i højere grad inviterer til ophold og aktivitet.

Udviklingsplanen er således fleksibel og kan justeres i den efterfølgende bearbejdning og når nye ønsker opstår. Denne fleksibilitet omfatter bl.a. at bygningernes fodaftryk, aktivitetsloopet mv. kan gøres større eller mindre - dog med respekt for hovedstrategien.

Dette er også præciseret af de to politiske udvalg i forbindelse med vedtagelsen af udviklingsplanen, hvor det blev protokolleret, at "Den strategisk-fysiske udviklingsplan anbefales med en bemærkning om, at den kun betragtes som et idéoplæg til inspiration, herunder bygningsmasser, deres størrelser og udformning, stisystemer, placering og udformning af p-areal, udendørs aktiviteter mm, der alle kan ændre sig efterhånden som udvikling af projektområdet pågår. Endvidere anbefales oplægget med en bemærkning om, at de universelle udformningskrav, i størst muligt omfang indarbejdes efterhånden som den strategisk-fysiske udviklingsplan realiseres".

Når Spring- og Bevægelsescenteret i udviklingsplanen var placeret, hvor den var, skyldes det, at der var et ønske om at ligge tæt på Poten og Vandhuset.

Efter en nærmere detailplanlægning og et efterfølgende samarbejde omkring padeltennis er ønsket at placere Spring- og Bevægelsescenteret ved de sydligere bygningsfelter, tættere på kunstgræsbanen. Derved kan der skabes en sammenhæng og samtænkning af faciliteter mellem Spring- og Bevægelsescenteret og den kommende padeltennis hal, der ved samtidighed i og koordinering af byggeriet kan opnås en samlet

besparelse for begge projekter. Den nye placering er vist på vedlagte bilag. Det skal bemærkes at bilaget også viser placering for skateområde. Dette er der ikke taget hverken administrativt eller politisk stilling til, og skal ikke behandles i denne sag.

Derudover vil omkostninger til nye P-pladser, LAR-anlæg samt forureningsbortskaffelse på den oprindelige placering ikke belaste Spring- og Bevægelsescenterets økonomi, men kan håndteres ved en senere udvikling af området. Endelig vil adgangsforholdene til det bestående center ikke blive forstyrret af byggeriet af Spring- og Bevægelsescenteret.

Når den del af området engang i fremtiden skal udvikles, kan der på forhånd indtænkes og indregnes nye parkeringsarealer, så gener af kommende byggeri så vidt muligt undgås.

Bilag

Vordinborg Panteren strategisk-fysisk udviklingsplan	20-27719A-93
20220628 - Situationsplan-springcenter	22-011420-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den nye placering af et Spring- og Bevægelsescenter i forhold til strategisk udviklingsplan for Panterområdet godkendes.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Fraværende: Brit Skovgaard (A), Tom Michael Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 16: Vedtægtsændringer Vordingborg Uddannelsesråd

22-011795

Bilag

Forslag til vedtægter for Vordingborg Uddannelsesråd juni 2022

16. Vedtægtsændringer Vordingborg Uddannelsesråd

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Sagsnr.: 22-011795 Område: Center for Borger og Arbejdsmarked

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling
Som følge af kommunalvalget i november 2021, er der behov for at ajourføre vedtægterne for Vordingborg Uddannelsesråd. I den forbindelse er der ligeledes indarbejdet indholdsmæssige præciseringerne, hvor hovedtrækkene beskrives nedenfor.

Afsnit 2. Sammensætning:

- Vordingborg Uddannelsesråd består fremadrettet af 10 medlemmer og 2 tilforordnede i stedet for 12 medlemmer og 3 tilforordnede
- Formandsposten ændres fra borgmesteren i Vordingborg Kommune til udvalgsformanden med ungdoms- og efteruddannelse som ressortområde i Vordingborg Kommune. Dette for at sikre et tættere samarbejde mellem udvalget og Vordingborg Uddannelsesråd.
- Hvis et andet medlem udpeges, skal dette godkendes af rådets formand
- Ved afbud kan rådets medlemmer sende en relevant suppleant

Afsnit 3 Arbejdsform:

- Der vælges årligt to repræsentanter, som deltager i formødet sammen med formanden og direktøren. De resterende medlemmer vil fortsat have mulighed for at fremsætte ønsker til kommende dagsordenspunkter

Afsnit 6. Ændringer af vedtægter:

- Eventuelle vedtægtsændringer behandles fremadrettet i det udvalg, som har ungdoms- og efteruddannelse som ressortområde

Forslaget til reviderede vedtægter for Vordingborg Uddannelsesråd er vedlagt. Ændringer er markeret med rød. Forslaget er blevet drøftet og godkendt af Vordingborg Uddannelsesråd d. 23. maj 2022.

Bilag
Forslag til vedtægter for Vordingborg Uddannelsesråd juni 2022 22-011795-1

Indstilling
Administrationen indstiller,

at forslaget til reviderede vedtægter godkendes.

Beslutning i Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget den 17. august 2022
Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022
Fraværende: Brit Skovgaard (A), Tom Michael Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 17: Anmodning om udtrædelse af Handicaprådet

22-015442

Bilag

Meddelelse om udtrædelse af Handicaprådet juni 2022

17. Anmodning om udtrædelse af Handicaprådet

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Sagsnr.: 22-015442 Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Den sociale retssikkerhedslov § 37a, jf. lovbekendtgørelse nr. 1345 af 23. november 2016 og bekendtgørelse nr. 1338 af 18. november 2016 om retssikkerhed og administration på det sociale område §§26 og 27.

Vedtægterne for Handicaprådet i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsens konstituerende møde den 6. december 2021 blev medlemmer og suppleanter indstillet af Danske Handicaporganisationer Vordingborg (DH) godkendt til Handicaprådet.

Handicaprådet sammensættes af fire medlemmer fra handicaporganisationerne i kommunen efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer og fire medlemmer udpeget af og blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer. Der udpeges personlige stedfortrædere for medlemmerne.

Den 21. juni 2022 meddelte DH, at medlem Torben Heien Hansen og stedfortræder Susanne Halkvist ønskede at udtræde af Handicaprådet med øjeblikkelig virkning.

Danske Handicaporganisationer Vordingborg har taget dette til efterretning og har igangsat udpegning af nyt medlem og stedfortræder.

Danske Handicaporganisationer Vordingborg foreslår, at Reka Munksgaard, som p.t. er stedfortræder indgår som medlem og at Ib Petersen bliver stedfortræder for alle fire DH medlemmer i Handicaprådet indtil nyt medlem og ny stedfortræder er udpeget.

Bilag
Meddelelse om udtrædelse af Handicaprådet juni 2022 22-015442-2

Indstilling
Administrationen indstiller,

at	udtrædelse af medlem Torben Heien Hansen og stedfortræder Susanne Halkvist godkendes.
at	stedfortræder Reka Munksgaard indtræder som midlertidigt medlem
at	stedfortræder Ib Petersen midlertidigt er stedfortræder for de 4 DH medlemmer i Handicaprådet.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022
Fraværende: Brit Skovgaard (A), Tom Michael Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 18: Forslag til ændring af Styrelsesvedtægten – 2. behandling

21-027151

Bilag

Udkast til styrelsesvedtægt for Kommunalbestyrelsen gældende for perioden 2022 - 2025 - 27.04.22

18. Forslag til ændring af Styrelsesvedtægten – 2. behandling

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Sagsnr.: 21-027151 Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling
Kommunalbestyrelsen godkendte i møder den 24. november og 6. december 2021 vedlagte Styrelsesvedtægt gældende fra 1. januar 2022. I henhold til Styrelsesloven §2 stk. 3 skal den af kommunalbestyrelsens godkendte Styrelsesvedtægt sendes til kommens tilsynsmyndighed til godkendelse, hvilket blev gjort primo 2022.

Vordingborg Kommune har efterfølgende modtaget et brev af 22. februar 2022 med Ankestyrelsens bemærkning om, at Styrelsesvedtægtens § 18, stk. 8 bør tilrettes. Tilføjelser er påført med rødt og tekst, der foreslås slettet, fremgår med gennemstregning.

Der er tale om følgende ændring:

”Vederlag ophører med udgangen af den kalendermåned, hvor den pågældende i en uafbrudt periode på 1 måned ikke har varetaget det pågældende hverv, indtil medlemmet på ny varetager hvervet”.

Ændring af Styrelsesvedtægten skal undergives 2 behandlinger med mindst 6 dagens mellemrum. 2. behandling af Styrelsesvedtægten vil blive forelagt kommunalbestyrelsen på dennes møde den 23. maj 2022.

Bilag
Udkast til styrelsesvedtægt for Kommunalbestyrelsen gældende for perioden 2022 - 2025 - 27.04.22 21-027151-7

Indstilling
Administrationen indstiller,

at forslaget til ændring af styrelsesvedtægt oversendes til 2. behandling i kommunalbestyrelsen mandag den 23. maj 2022.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. april 2022
Fraværende: Anders Johannes Andersen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Eva Sommer-Madsen deltog ikke i sagens behandling.

Supplerende indstilling:

at forslag til ændring af Styrelsesvedtægt godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022
Fraværende: Brit Skovgaard (A), Tom Michael Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 19: Udpegning til LAG SjællandSyd 2023-2027

22-015636

19. Udpegning til LAG SjællandSyd 2023-2027

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Sagsnr.: 22-015636 Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsesbeslutning 31/5 2007.

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsens møde den 26. januar 2022 blev der valgt medlem og suppleant til bestyrelsen for Den Lokale Aktionsgruppe Sydsjælland (LAG Sydsjælland).

Lis Jespersen blev udpeget som bestyrelsesmedlem og Kristina Themsen som suppleant i foreningen LAG Sydsjælland.

LAG Sydsjælland ophører i 2022 med at støtte projekter, men vil fortsat servicere projekter i de næste par år indtil alle støttede projekter er afsluttet, hvorefter foreningen vil blive nedlagt.

Der er nu oprettet en ny LAG kaldet LAG SjællandSyd, som også dækker Næstved, Faxe og Vordingborg kommuner, og som skal støtte projekter i perioden 2023-2027

Der skal derfor udpeges nyt medlem og ny suppleant til LAG SjællandSyd for perioden 2023-2027.

Indstilling
Administrationen indstiller,

at der udpeges 1 medlem og 1 suppleant til LAG SjællandSyd

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022
Fraværende: Brit Skovgaard (A), Tom Michael Larsen (A)

Lis Jespersen udpeges som medlem og Kristina Themsen udpeges som suppleant.

Punkt 20: Sygemelding fra kommunalbestyrelsesmedlem Brit Skovgaard

22-015467

20. Sygemelding fra kommunalbestyrelsesmedlem Brit Skovgaard

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Sagsnr.: 22-015467 Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.
Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling
Kommunalbestyrelsesmedlem Brit Skovgaard, Socialdemokratiet, har meddelt i mail af 18. august 2022, at hun er sygemeldt foreløbig fra 18. august og indtil 17. september 2022.

I henhold til Styrelseslovens § 15, stk. 2 indkalder borgmesteren stedfortræderen til førstkommende møde, når han får meddelelse om eller på anden måde får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende. Når medlemmet på ny kan varetage sine kommunale hverv, udtræder stedfortræderen af Kommunalbestyrelsen.

Det medlem, der indtræder er 1. stedfortræder på pågældende kandidatliste Louise Herløv på Socialdemokratiets kandidatliste.

I henhold til Styrelseslovens § 15, stk. 4 træffer kommunalbestyrelsen beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede, dvs. kommunalbestyrelsen tager stilling til, om der foreligger en lovlig forfaldsårsag, der berettiger til stedfortræderindkaldelse, samt om stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar.

Videre er anført i Styrelseslovens § 28 stk. 2, at når et udvalgsmedlem, som har forfald i mindst 1 måned, kan valggruppen Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Alternativet, Radikale Venstre og Konservativ Folkeparti, der har indvalgt pågældende, bestemme at et andet medlem indtræder i udvalget, så længe hindringer varer.

Brit Skovgaard er af kommunalbestyrelsen bl.a. udpeget til følgende udvalg:

Som medlem:
Økonomiudvalget
Kultur- og Fritidsudvalget

Indstilling
Administrationen indstiller,

at	der foreligger et forfald, der efter §15 stk. 2 berettiger, at anmodningen fra Brit Skovgaard om sygemelding indtil den 17. september 2022 godkendes
at	Louise Herløv er indkaldt som rette stedfortræder i perioden og er valgbar
at	udgifter til vederlag for stedfortræder afholdes inden for kommunalbestyrelsens ramme.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022
Fraværende: Brit Skovgaard (A), Tom Michael Larsen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Poul A. Larsen indtræder i Økonomiudvalget og Louise Herløv indtræder i Kultur- og Fritidsudvalget.

Punkt 21: Spørgetid

21. Spørgetid

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Sagsnr.: Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag
Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling
Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør

- Om spørgsmålet skal besvares under spørgetiden
- Og – under hensyntagen til spørgerens eventuelle ønsker – hvem af kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare
- Spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af administrationen, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forelægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2–3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2–3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgerens eventuelle opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 2 måneder før kommunalvalg.

Spørgetiden ledes af borgmesteren, som det også tilkommer at afgøre tvivlsspørgsmål vedrørende dette reglement.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022
Fraværende: Brit Skovgaard (A), Tom Michael Larsen (A)

5 spørgere.

Punkt 22: Lukket: Kondemnering af ejendom

22-009431

Punkt 23: Lukket: Købstilbud på kommunal ejendom med anmodning om indtægtsbevilling

21-6038A

Punkt 24: Underskriftsark

Bilag

Godkendelsesark KB 31. august 2022

24. Underskriftsark

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Sagsnr.: Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling
Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend'.

Bilag
Godkendelsesark KB 31. august 2022 22-004106-8

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022
Fraværende: Brit Skovgaard (A), Tom Michael Larsen (A)

Protokollen underskrevet.