

REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 28-10-2025

Mødedato Tirsdag d. 28. oktober 2025 kl. 15:30

Mødested Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

Mødedeltagere Jesper Adler (Afbud), Anders Johannes Andersen, Peter Ole
Sørensen, Daniel Irvold, Ronni Benjamin Lykkehus, Eva Sommer-
Madsen (Afbud), Poul A. Larsen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af ekstraordinær dagsorden.....	3
Beslutningssag - Ansøgning til Erhvervsstyrelsens Bymidtepulje "Algade inden for byplateauet" i \	5
Orienteringssag - Eventuelt.....	8
Beslutningssag - Underskriftsark.....	10

Punkt 1: Beslutningssag - Godkendelse af ekstraordinær dagsorden

25-000051

1. Beslutningssag - Godkendelse af ekstraordinær dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 28. oktober 2025

Sagsnr.: 25-000051

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Dagsorden til ekstraordinært møde er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til ekstraordinær dagsorden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 28. oktober 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Jesper Adler (C)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Beslutningssag - Ansøgning til Erhvervsstyrelsens Bymidtepulje "Algade inden for byplateauet" i Vordingborg

25-013162

Bilag

Arbejdsdokument til ansøgningsskema - 24.10.2025

Foreløbig løsningsbeskrivelse LYTT

Foreløbig løsningsbeskrivelse LYTT - 28. oktober 2025

2. Beslutningssag - Ansøgning til Erhvervsstyrelsens Bymidtepulje "Algade inden for byplateauet" i Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 28. oktober 2025

Sagsnr.: 25-013162

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 3. september 2025, at administrationen skulle udarbejde en ansøgning til Erhvervsstyrelsens Bymidtepulje "Fysisk omstilling til levende og bæredygtige bymidter" med konkrete forslag til fysisk omstilling af Vordingborg bymidte med afsæt i Bymidtestrategien "Midt i mødestaden". Ansøgningsfrist er den 3. november 2025. Puljen er på 55 mio. kr., og der kan søges om 60% tilskud til fysisk omstilling, dog max. 15 mio. kr.

På Klima- og Teknikudvalgets møde den 24. september 2025 godkendte udvalget et overordnet oplæg til løsningsforslag med afgrænsning af geografien for udvalgte nedslagspunkter i bymidten, hvoraf det ene; hovedgaden; er det, der ansøges om midler til.

På den baggrund har administrationen sammen med rådgiver udarbejdet forslag til ansøgning med overskriften "Algade inden for plateauet - en resilient bymidte i Vordingborg", hvor der lægges op til at ansøge om tilskud til en fysisk omstilling af bymidten på 15 mio. kr.

Ansøgningen har to hovedgreb: Det ene greb er en fysisk transformation af bymidten, hvor byens historiske kulturarv, og med den sporene fra byens tidligere centrale betydning som kongeby med Gåsetårn, Slotsbanke, voldgrav og byvolden, benævnt byplateauet, bliver det bærende element som byens styrke. Det andet greb er anvendelse af byplanlægning for en resilient bymidte, altså en dynamisk og tilpasningsdygtig by til at rumme fremtidens mulige og forskelligartede udfordringer og samfundsmæssige forandringer. Begge greb er nærmere udfoldet i ansøgningen.

Ansøgningen med tilhørende bilag (løsningsbeskrivelse) er vedlagt i bilag. Dele af ansøgningens mere tekniske del udfyldes først i den digitale indberetning i bevillingssystemet, når hele materialet er færdigt, lige som budgettet detaljeres når delelementerne er tegnet færdigt.

Selve løsningsbeskrivelsen, som her er vedlagt i bilag er kun i udkast, men vil blive præsenteret i sin færdige form af rådgiver LYTT, som deltager på udvalgmødet. Herefter - og på baggrund af udvalgets bemærkninger - færdiggøres ansøgningen og indsendes.

Økonomi

Det præcise arealomfang af omdannelsen skal afklares i den videre proces med masterplanen og detaljering af Algade indenfor plateauet. Ved et anslået omdannelsesomfang på 9500m² (Algade indenfor byplateauet), vil anlægsprisen i så fald spænde mellem ca. 28 mio. kr. til 48 mio. kr. alt efter kompleksitet og kvalitetsniveau. Med vores nuværende viden på et meget tidligt projektstade, vil det være erfaringsmæssigt realistisk at målrette sig et projekt i midten af dette prisspænd, dvs. omkring 38 mio. kr.

Der ansøges om det maksimale tilskud på 15 mio. kr. Hertil skal der som, minimum tillægges 10 mio. kr. i kommunal medfinansiering. Skal det fulde projekt realiseres, vil det forudsætte kommunal medfinansiering på mellem 13-33 mio. kr. (anslået). Til dækning af en del af den kommunale medfinansiering agter administrationen ligeledes at søge Realdania, som har et lignende call til fysisk omstilling. En del af den kommunale medfinansiering kan udgøres af 1,5 mio. kr., der i budget 2026 er afsat til digital parkeringsanvisning, som er indskrevet i ansøgningen som datagenereret løsning. Derudover udgøres en del af medarbejdertimer, svarende til op til ca. 1 mio. kr. Det endelige resterende beløb til kommunal medfinansiering forudsætter en særskilt bevilling.

Ekstra bevilling til kommunal medfinansiering vil – såfremt ansøgningen imødekommes – først være relevant i 2027. Arbejdet med masterplanen og nærværende projekt igangsættes med indledende drøftelse med udvalget, som også løbende efter hver fase vil få udkast forelagt med henblik på godkendelse af videre retning og prioritering.

Høringer

Der har af tidsmæssige årsager ikke været høring af eksterne parter i forbindelse med udarbejdelse af ansøgningen. Ansøgningen er et forsøg på at tilvejebringe ekstern finansiering tilrealisering af en del af den kommende masterplan for Vordingborg bymidte, som igangsættes i 2026. I forbindelse med masterplanen vil der ske en omfattende involvering af byens borgere og parter.

Såfremt der opnås tilsagn om tilskud (i januar 2026), vil der ligeledes ske involvering af byens borgere og parter, når idéerne fra ansøgningen skal detailprojekteres. Der vil således være god mulighed for indflydelse på udformningen af den konkrete omdannelse.

Bilag

Arbejdsdokument til ansøgningsskema - 24.10.2025	25-013162-9
Foreløbig løsningsbeskrivelse LYTT	25-013162-10
Foreløbig løsningsbeskrivelse LYTT - 28. oktober 2025	25-013162-11

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til ansøgning til Erhvervsstyrelsens bymidtepulje med overskriften "Algade inden for plateauet" med tilhørende præsentation på mødet godkendes som grundlag for ansøgningen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 28. oktober 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Jesper Adler (C)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Orientierungssag - Eventuelt

3. Orienteringssag - Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 28. oktober 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 28. oktober 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Jesper Adler (C)

Der blev givet en orientering om sagen vedr. ældre-og plejeboliger.

Punkt 4: Beslutningssag - Underskriftsark

25-000051

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 28. oktober 2025

4. Beslutningssag - Underskriftsark

Klima- og Teknikudvalget den 28. oktober 2025

Sagsnr.: 25-000051

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 28. oktober 2025

25-000050-10

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 28. oktober 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Jesper Adler (C)

Protokollen underskrevet.