

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 03-05-2017

Mødedato Onsdag d. 03. maj 2017 kl. 16:15

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Thomas Christfort, Nina Møhler, Per Stig Sørensen, Carsten Olsen, Bo Manderup, Helle Mandrup Tønnesen, Peter E. Jonassen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 3. maj 2017.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 3. maj 2017.....	4
Økonomirapportering pr. 31. marts 2017 - Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Godkendte rammer og forslag til reduktioner og udvidelser i proces.....	7
Kloge m2. - optimering af kommunens bygningsmasse.....	9
Miljøtilsynsindberetning 2016.....	11
Restaurering af Vrinskebækken.....	12
Vandkunst i Stege.....	14
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af nye toiletter og renc	16
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af udendørs idrætsanl	18
Jernbanevej 7, Præstø - Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning.....	19
Afslag på dispensationsansøgning til bevarende lokalplan i Roneklint.....	20
Støtte til Bygningskulturens dag 2017.....	22
Udskydelse af Bygningspræmiering 2017.....	24
Pulje til Landsbyfornyelse, tilskud til nedrivning.....	25
Endelig vedtagelse - Lokalplan H 17.01.03 og Kommuneplantillæg nr. 24 - Havneudvidelse på Mas	26
Vordingborg Havn - VVM tilladelse.....	27
Eventuelt - 3. maj 2017.....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 3. maj 2017

16/26446

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2017

Afbud fra Nina Møhler.

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 3. maj 2017

16/26444

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Afgørelse fra Miljø og fødevareklagenævnet vedr. Risbækvej 5, 4791 Borre**
Vordingborg Kommune har den 12. maj 2016 meddelt tillæg til miljøgodkendelse til Risbækvej 5, 4791 Borre. Afgørelsen blev påklaget af naboer og Østmøn Naturforening.

Miljø og Fødevareklagenævnet har den 27. marts 2017 truffet afgørelse i sagen. Nævnet stadfæster Vordingborg Kommunes afgørelse med lidt ændringer og tilføjelser til vilkår.

Desuden har Miljø og Fødevareklagenævnet besluttet at gå imod kommunens vurdering om, at staldtagene på både de gamle og nye stalde godt kan være grå, hvis der ud over de tidligere meddelte vilkår om skalaformidlende beplantning yderligere etableres visuelt skærmende læhegsplantninger omkring staldene jf. beplantningsplanen.

Miljø og Fødevareklagenævnet har truffet beslutning om, at alle staldtage skal være sorte eller mørkebrune som fastlagt i den oprindelige miljøgodkendelse.

- **Redegørelse vedr. Busemarke og Mandemarke**
Som opfølgning på sidste Teknik- og Miljøudvalgsmøde, skulle der til maj-mødet forelægges den redegørelse omkring opkrævning af tilslutningsbidrag vedr. Busemarke og Mandemarke, som Vordingborg Kommune skal udarbejde, og sende til Statsforvaltningen.

Da Vordingborg Kommune først sender denne redegørelse primo maj, vil den blive eftersendt til Teknik- og Miljøudvalget, hvorefter den forelægges Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2017

Indstillingen godkendt.

Bilag

Afgørelse fra Miljø og fødevareklagenævnet vedr. Risbækvej 5, 4791 Borre

Endelig redegørelse - Busemarke - Mandemarke

Fremsendelse af redegørelse til Ankestyrelsen

Punkt 3: Økonomirapportering pr. 31. marts 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

17/7835

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetstrategi 2018 for Vordingborg Kommune, økonomistyring 2017 inklusiv tidsplan, er der udarbejdet økonomirapportering vedrørende Teknik- og Miljøudvalgets politikområder, Trafik, Park og Havne, Vej, Park og Havneservice, Land og Miljø, Byfornyelse samt Ejendomscenteret pr. 31. marts 2017. Økonomirapporteringen for Teknik- og Miljøudvalget viser et forventet merforbrug på ca. 2.361.000 kr., som primært vedrører Trafik, Park og Havne.

Økonomirapporteringen 2017 er udarbejdet med følgende konklusioner:

Samlet konklusion for Teknik- og Miljøudvalget:

Drift 2017

Trafik, Park og Havne forventer et merforbrug på ca. 2.222.000 kr. i 2017. Merforbruget vedrører primært kørselsområdet og skyldes, at udgifterne til den samlede skolebusbefordring i 2017 forventes at blive på samme niveau som i 2016, som betyder et forventet merforbrug i 2017 på ca. 900.000 kr. svarende til merforbruget fra 2016, som er overført til 2017. På Movia forventes også merforbrug på ca. 2.400.000 kr. Udgifterne til Movia er uændret, men i forhold til sidste år forventes der ikke i år puljemidler fra Trafikstyrelsen. Modsat forventes et mindreforbrug på funktionskontrakterne vedr. belægnings, som reguleres løbende med asfaltindekset. Indekset for 4. kvartal 2016 har været lavt, og det betyder, at der forventes et mindreforbrug på ca. 1.000.000 kr., som overføres til 2018. Forventningen om et mindreforbrug på ca. 1.000.000 kr., er under forudsætning af at tendensen fortsætter resten af året.

På Vej, Park og Havneservice forventes det samlede budget at balancere. Driften forløber planmæssigt indtil videre, og der er fortsat fokus på løbende optimeringer af driften.

Også på Land og Miljø, samt Byfornyelse forventes budgettet at balancere. På Land og Miljø er der overført mindreforbrug fra 2016 for at øge aktivitetsniveauet i 2017, da en række opgaver blev udskudt pga. manglende administrative ressourcer i 2016.

På Byfornyelse er der overført et underskud fra 2016, som vedrører udgifter pga. skimmelsvamp. Der er indtil nu modtaget en del refusion af disse udgifter og der forventes løbende refusion af udgifter til genhusning (ca. 50%), men da udgifterne pga. skimmelsvamp fortsætter, er det usikkert om forbruget kan holdes inden for budgettet.

Ejendomscenteret forventer et samlet merforbrug på 145.000 kr., som vedrører en række forskydninger indenfor Ejendomscenteret. Der forventes på nuværende tidspunkt et merforbrug, men når budgettet er tilpasset, forventes Ejendomscenteret at balancere.

Anlæg 2017

Det forventes, at de fleste anlægsprojekter gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer. Dog forventes der overført 12.109.000 kr. til 2018 da nogle af anlægsprojekterne ikke kan afsluttes i 2017.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at økonomirapportering pr. 31. marts 2017 på Teknik- og Miljøudvalget godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2017

Indstillingen godkendt.

Bilag

Punkt 4: Godkendte rammer og forslag til reduktioner og udvidelser i proces

16/29028

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2018.

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling godkendte på mødet den 19. april 2017 de budgetrammer som administrationen anbefalede og dermed er udvalgets budgetrammer uændrede i forhold til det der blev præsenteret på udvalgets seneste møde.

Teknik- og Miljøudvalgets rammer fremgår af nedenstående skema. Her er til sammenligning også tilføjet regnskabsresultatet for 2016 samt oprindeligt budget 2017. Alle tal er omregnet til 2018-priser.

	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Samlet ramme	167.015	175.826	172.477	171.071	170.388	170.388
Trafik, Park og Havne						
Budgetramme 1	58.017	73.695	72.513	71.741	71.997	71.997
Budgetramme 2	7.741	7.848	7.861	7.861	7.861	7.861
Vej, Park og Havneservice						
Budgetramme 1	32.893	30.576	30.744	30.736	30.736	30.736
Ejendomscenter						
Budgetramme 1	61.426	58.890	55.995	55.675	55.675	55.675
Land og Miljø						
Budgetramme 1	4.757	5.478	5.911	5.911	5.143	5.143
Brugerfinansieret	515	-2.704	-2.636	-2.943	-3.114	-3.114
Byfornyelse						
Budgetramme 1	1.666	2.043	2.091	2.091	2.091	2.091

I vedhæftede bilag 1 er en oversigt over de reduktionsforslag der arbejdes med på nuværende tidspunkt. Forslagene er til drøftelse i udvalget, således at administrationen kan færdiggøre forslagene frem mod udvalgets møde i juni.

I bilag 2 er en oversigt over de udvidelsesforslag der arbejdes med på nuværende tidspunkt. Disse skal ligeledes drøftes i udvalget forud for administrationens færdiggørelse af forslagene inden mødet i juni.

I bilag 3 er en oversigt over de nye anlægsprojekter, samt ændringer til nuværende anlægsprojekter, som kan indgå i prioriteringen omkring budget 2018. Udvalget skal på mødet i juni prioritere hvilke anlægsforslag som skal videresendes til Kommunalbestyrelsens samlede budgetforhandling.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 5. april 2017, at budgetforslagene skulle sendes i høring hos de relevante interessenter, høringsprocessen er derfor igangsat/planlagt her i foråret indenfor udvalgets område.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at de vedtagne budgettrammer tages til efterretning, og

at forslag til reduktioner og nye/ændringer til anlægsprojekter drøftes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2017

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - reduktionsforslag

NOTAT Nedlæggelse af kommunale legepladser i boligkvarterer - Vej, Park og Havneservice

Bilag 2 - udvidelsesforslag

Bilag 3 - anlægsønsker og ændringer til nuværende investeringsoversigt

Punkt 5: Kloge m2. - optimering af kommunens bygningsmasse

16/11758

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med gennemførelse af Budgetworkshop, den 31. marts 2016, blev der udarbejdet oversigt over reduktionsforslag for budget 2017-20. Reduktionsforslag nr. 6, ”Kloge m2. – optimering af bygningsmassen” blev efterfølgende, ved beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning Udvikling den 18. maj 2016, oversendt til Teknik- og Miljøudvalget til videre behandling. På efterfølgende møde i Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2016 blev det besluttet, at der skulle udarbejdes projektbeskrivelse og at projektet gennemføres således, at der kunne foreligge et resultat, der kan indarbejdes i forbindelse med behandlingen af budget 2018.

Der er nu udarbejdet projektbeskrivelse indeholdende bl.a. en bruttooversigt over mulige indsatser i den kommunale bygningsmasse. Projektbeskrivelse og bruttooversigt er fremkommet med baggrund i samtaler med de respektive chefer for de berørte områder, tidligere forarbejder og undersøgelser, besigtigelse og vurdering af de enkelte bygninger og en opsummering af mulige driftsbesparelser.

Endvidere er der taget udgangspunkt i den tidligere vedtagne, ”Strategi for køb og salg af kommunale ejendomme”, der bl.a. beskriver, at kommunen skal eje dét, der er nødvendigt for den kommunale drift. Der skal således konstant være fokus på kommunens ejendomsmasse således, at det i hvert enkelt tilfælde skal undersøges og vurderes, om en ejendom fortsat kan finde anvendelse i kommunalt regi, skal sælges eller alternativt nedrives.

De overordnede arbejdspræmisser for udarbejdelse af projektbeskrivelse og bruttooversigt har således været følgende parametre, fra lejet til ejet, sammenflytning, andres behov og ingen fremtidig brug er lig med, salg eller nedrive og herefter arealudvikle, hvor det giver mening.

Projektet peger således på ejendomme eller bygninger, der vil kunne gøres ”tomme” ved fraflytning til andre ledige lokaliteter, og dermed efterfølgende kunne sælges eller eventuelt nedrives for at skabe salgbare arealer til enten erhvervs- eller boligbyggegrunde, men også med fokus på nye projekter der kan skabe optimeringer ved samlet drift.

Såfremt bygninger på denne måde tages ud af drift, vil der på sigt kunne påregnes et mindreforbrug til bygningsdrift og i nogle tilfælde en merindtægt i form af bygnings- eller grundsalg.

Det skal selvfølgelig påregnes, at der skal ske investeringer, herunder afledt drift, i forbindelse med flytning af aktiviteter ind i andre bygninger, alt efter anvendelsesformål. Ved beslutning om nedrivninger, skal der ligeledes regnes med udgifter til nedrivningsgennemførelse og reetablering af arealer.

Projektbeskrivelsen forventes herefter at skulle indgå i budgetforhandlingerne 2018 og i den forbindelse skal den udarbejdede bruttoliste over mulige indsatser, ses som et dynamisk dokument der kræver yderligere opmærksomhed i de enkelte budgetår.

I forbindelse med behandling af budget 2018 og overslagsår skal der tages stilling til hvorvidt de mulige indsatser, foreslået i bruttolisten skal gennemføres. I den forbindelse er der i Teknik- og Miljøudvalgsregi udarbejdet reduktionsforslag for projektet, dette dog forudsat, at der for hvert enkel muligt forslag i bruttolisten opstilles en endelig business-case, når der er truffet endelig beslutning.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter og godkender projektbeskrivelse ”Kloge m2. – optimering af bygningsmassen”, herunder bruttooversigt over mulige indsatser,

at Projektet, ”Kloge m2. – optimering af bygningsmassen”, oversendes til Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling, og herefter indgår i budgetforhandlingerne

2018.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2017

Indstillingen anbefales.

Punkt 6: Miljøtilsynsindberetning 2016

17/8064

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1519 af 7. december 2016 om miljøtilsyn.

Kommunalbestyrelsen skal som tilsyns-, henholdsvis godkendelsesmyndighed årligt indsende en beretning til Miljøstyrelsen om det foregående års miljøtilsyn og miljøgodkendelser udført efter:

- Kapitel 9 i lov om miljøbeskyttelse
- Kapitel 5 i lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug
- Miljøgodkendelse meddelt efter kapitel 5 i lov om miljøbeskyttelse
- Tilladelser og godkendelser meddelt efter kapitel 3 i lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug

Sagsfremstilling

Afdelingen for Byg, Land og Miljø har udarbejdet den elektroniske indberetning for miljøindsatsen i 2016. Miljøstyrelsen indførte en ny indberetningsprocedure pr. 1. maj 2016, så årets tilsynsberetning er delt i to. For perioden 1. januar til 30. april er der indberettet på et skema, der både indeholder virksomheder og landbrug. For perioden 1. maj til 31. december er data overført elektronisk i løbet af året til den nye portal Digital MiljøAdministration (DMA), hvor tilsynsrapporter samtidig offentliggøres.

Vordingborg Kommune har bestræbt sig på, at nå tilsynsfrekvenserne for miljøtilsyn i 2016. De fleste af tilsynene er udført som basistilsyn på virksomhederne. Ud over tilsynene, er der foretaget godkendelsesarbejde på virksomheder og landbrug, samt klagesagsbehandling mv. på landbrug, virksomheder og hos private.

På grund af fejl i systemet med den automatiske indberetning til DMA svarer de indberettede tal ikke overens med kommunens fagsystem til tilsynskategorierne. I DMA ser det derfor ud som om, tilsynskategorierne ikke er opfyldt, hvilket er tilfældet efter kommunens eget register. Dyrehold der retteligt skulle høre til i kategori 2 er kommet ind under en anden kategori, så de tæller anderledes end i kommunens register. Kommunen har ingen mulighed for at rette i tallene på DMA. Flere kommuner har rejst problematikken overfor KL og Miljøstyrelsen.

Ud over de ordinære tilsyn er der blevet udført to tilsynskampagner. Den ene er på landbrug, hvor kommunen sammen med en række øvrige kommuner i regionen har deltaget med en formidlingsstand på Roskilde Dyrskue. Den anden kampagne er foretaget på virksomheder, hvor der er spurgt til støjende aktiviteter i forhold til afstanden til naboer. Kampagnen rettede sig til udvalgte virksomheder og supermarkeder mv.

Indberetningen er elektronisk indberettet på Miljøstyrelsens hjemmeside og gennem den nye DMA portal, hvor den vil være offentlig tilgængelig. Indberetningen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside fra den 5. maj 2017.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at miljøtilsynsindberetningen 2016 tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2017

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tilsynsindberetning 2016 DMA maj til december

IED Virksomheder Januar - April 2016

Indberetning januar - april 2016 første periode

Punkt 7: Restaurering af Vrinskebækken

17/2405

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandløbsloven (Lovbekendtgørelse nr. 127 af 26.01.2017).

Sagsfremstilling

Vrinskebækken har i en længere periode været udsat for forurening i form af spildevand. Det forhold er nu bragt i orden ved, at der er blevet etableret et nyt spildevandsanlæg til rensning af spildevandet fra Camping Møns Klint.

I brev fra Statsforvaltningen har Statsforvaltningen konstateret, ”at der foreligger myndighedspassivitet, i det den tidligere Møn Kommune, selv om den havde kendskab til, at vandudledningen fra Camping Møns Klint ikke overholdt de i spildevandstilladelsen fastsatte kravværdier, ikke sørgede for at lovliggøre forholdet. ”I brevet fra Statsforvaltningen anmoder de Vordingborg Kommune om at tage stilling til, hvorledes kommunen vil sørge for, at den ulovlige forurening af Vrinskebækken fjernes og hvem der skal betale.

I besvarelsesbrevet, godkendt af Teknik- og Miljøudvalget i april 2015 svarer Vordingborg Kommune:

"Da der har været udvist myndighedspassivitet fra kommunens side i forbindelse med håndhævelse af de fastsatte vilkår for udledning af spildevand, forventer kommunen at forestå genopretningen af Vrinskebækken. Når den forbedrede rensning er iværksat, vil kommunen gennemføre en restaurering/regulering af en ca. 700 m lang åben strækning fra rensaneanlægget til indløb i rør. Den første halvdel af vandløbsstrækningen er med ringe fald og derfor mest påvirket. Den efterfølgende rørlagte strækning er ca. 1,2 km. Efter den rørlagte strækning, er der en åben strækning med en god selvrensningsevne."

Statsforvaltningen er således orienteret om, at kommunen påtænker at finansiere genopretningen og har ikke haft bemærkninger hertil.

Vrinskebækken er et målsat vandløb i den statslige vandområdeplan og har miljømålet god økologisk tilstand. Ifølge vandområdeplanen er Vrinskebækkens samlede økologiske tilstand ukendt. Ved sidste faunaprøve i 2008 blev vandløbet vurderet til en faunaklasse 3, hvor en faunaklasse 5 er god økologisk tilstand. Vrinskebækken har således endnu ikke opnået sit miljømål.

Administrationen har udarbejdet et restaureringsforslag for Vrinskebækken som har været i 4 ugers offentlig høring, se bilag 1. I den forbindelse er der indkommet 3 høringssvar, se bilag 2.

Et af høringssvarerne går primært på finansieringen. I restaureringsforslaget er der lagt op til at Vordingborg Kommune står for alle udgifter i forbindelse med projektet. Forureningen har bestået i iltforbrugende spildevand som nu er ophørt. Som beskrevet ovenfor har spørgsmålet om finansiering tidligere været behandlet af Statsforvaltningen. Derudover vil det være vanskeligt at vurdere hvilke elementer i vandløbet der skyldes forureningen og hvad der er naturlige forhold.

Et andet høringssvar går på at medtage den opstrøms liggende vandløbsstrækning op til udløbet fra Hunosøen (T.T.Sømosøbæk) i restaureringen (se bilag 3). Ved besigtigelse af strækningen, ca. 555 m, kunne det konstateres, at der var grundlag for fysiske forbedringer samt, at der var stor sandvandring i vandløbet. Etablering af et sandfang kan være med til at forhindre, at sandet vandre længere nedstrøms i vandløbet. Vandløbet fra Hunosø og til Vrinskebækkens tilløb er ligeledes målsat i statens vandområdeplan, og har endnu ikke opnået målopfyldelse.

En restaurering af hele den åbne vandløbsstrækning ca. 1,155 km vurderes at kunne afholdes inden for det afsatte beløb på anlægspuljen Miljømålsmidler 2017. Da det næsten er en fordobling af restaureringsstrækningen vil det kræve en særskilt høring. Efterfølgende vil det kunne godkendes og anlægges som et projekt.

I Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. marts 2017 (sag nr. 15 ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb – Miljømålsloven, Bilag 2) er der frigivet rådighedsbeløb til gennemførelse af vand – og naturprojekter, hvorfor sagen ikke omhandler økonomi.

Udvalget bedes således tage stilling til om det udsendte restaureringsprojekt af den 600 m vandløbsstrækning af Vrinskebækken nedstrøms renseanlægget skal godkendes

eller

om der skal udsendes et supplerende restaureringsforslag i høring, på resten af det åbne vandløb, for herefter at godkende et fælles projekt på hele den åbne strækning.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Vordingborg Kommune står for alle udgifter i forbindelse med projektet restaurering af Vrinskebækken,

at der udarbejdes en tillægshøring af projekt for vandløbsstrækningen opstrøms til Hunosø og forvaltningen herefter bemyndiges til at udarbejde en fælles godkendelse af reguleringen af hele vandløbsstrækningen ca. 1,155 km.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2017

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 Høring vedr. restaurering af Vrinskebækken

Bilag 2 Høringssvar samlet

Bilag 3 Oversigtskort + målsætning

Punkt 8: Vandkunst i Stege

17/8428

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 25. august 2016, at der skulle frigives 500.000 kr. til etablering af en vandkunst på Stege Torv. Administrationen skulle arbejde videre med et springvand bestående af stråler.

Administrationen ønsker en politisk godkendelse af Vandkunstens udseende og placering, for at kunne komme i gang med etableringen.

I løbet af 2016 havde administrationen en række dialogmøder med medlemmer af Lokalrådet i Stege, Stege Handelsstandsforening og Kunstrådet i Vordingborg Kommune.

I samarbejde og dialog med alle parter blev alle ønsker og krav vurderet, og derefter blev alle enige om et udtryk og placering af vandkunsten.

Som en del af processen har administrationen også haft en løbende dialog med en springvandsleverandør, om mulig genanvendelse af det eksisterende anlæg på torvet.

Springvandsleverandøren har i tidsperioden løbende vurderet økonomien i de indkomne idéer og forslag, især set i lyset af at optimere økonomien i projektet, og samtidig genbruge så meget af det eksisterende anlæg som muligt.

I den endelige placering af vandkunsten har der ydermere været et samarbejde med Møns Museum for at belyse de arkæologiske forhold på stedet.

Tidligere lå Stege gl. Rådhus på pladsen, og fundamentet hertil ligger fortsat under torvets belægning.

Den endelige placering af Vandkunsten beror på de særlige arkæologiske hensyn på stedet. Derudover er der kabler, ledninger, brønde og dæksler på arealet, som skal undgås.

Ud fra dialogen og de givne forhold har vandkunsten fået udseende og placering, som ses i vedhæftede plantegning og visualisering.

– Krav fra interessenterne, der har været med til at fremkomme med det endelige udtryk:

- Alle interessenter har enstemmigt valgt en løsning med dysser som springer op fra en belægningsflade. Dysserne danner 10 vandsøjler, der springer i forskellig højde og system (elektronisk styret)
- Hovedkravet har været, at arealet, hvorpå vandkunsten placeres, fortsat skal kunne anvendes som torveplads og markedsplads. Man skal kunne slukke for vandet og fortsat kunne bruge belægningsfladen som det øvrige torv
- Springvandet må ikke se trist ud om vinteren
- Der ønskes et yderst enkelt og driftssikkert system. Det skal være et robust springvand
- Der var ingen ønsker om et vandbassin, skulptur og lignende

Beskrivelse af vandkunsten, kan ses i vedhæftede visualisering

Tidsplan:

Bliver vandkunstens udseende og placering politisk godkendt, forventes anlægsarbejdet igangsat primo maj 2017, og vandkunsten forventes færdig den 20. juni 2017.

Lions Klub har forlods mundtligt tilkendegivet, at de vil bidrage med et beløb på maksimum 100.000 kr. ex. moms til vandkunst projektet. Beløbet skal dog endelig bekræftes. Såfremt det er økonomisk muligt, vil dette tilskud blive anvendt til yderligere tiltag med springvandet.

Økonomi

Som det fremgår af sagsfremstillingen er der tidligere frigivet 500.000 kr. til projektet. Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den foreslåede vandkunst godkendes og etableres på Stege Torv hurtigst muligt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2017

Indstillingen godkendt.

Helle Mandrup Tønnesen kan ikke støtte, at der etableres et springvand.

Bilag

Oversigtsplan A - Vandkunst

Visualisering A

Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af nye toiletter og renovering af eksisterende faciliteter

16/23392

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I den godkendte investeringsoversigt for 2017-2020 er der i 2017 afsat 0,8 mio. kr. til etablering af nye toiletter og renovering af eksisterende faciliteter.

Der er udarbejdet tilstandsrapporter for de offentlige toiletter. Tilstandsrapporterne har skabt et overblik over toiletbygningerne og faciliteternes tilstand. I tilstandsrapporterne indgår endvidere forslag til energiforbedringer, hvor dette er muligt, samt forslag til ændringer og forbedringer i forhold til krav om tilgængelighed jf. vejledning fra Dansk Handicap Forbund.

Efter anbefaling fra Vordingborg Handicapråd, er der indgået aftale med foreningen God Adgang om registrering og mærkning af kommunens offentlige toiletter. Formålet med mærkningen er at informere borgere og turister i Vordingborg Kommune om adgangsforholdene til de offentlige toiletter, samtidig med at der skabes et fagligt overblik over tilgængeligheden til brug for de bygningsansvarlige.

For at sikre det ønskede serviceniveau fremadrettet, er der på baggrund af tilstandsrapporterne udarbejdet en 10-årig renoverings- og vedligeholdelsesplan.

Det forventes at der i 2017 etableres et nyt toilet i nærheden af Slotstorvet i Vordingborg, som erstatning for de nedlagte toiletter på Slotstorvet og under den gamle museumsbygning. Andre nye toiletter bliver etableret efter handleplanen for offentlige toiletter.

Handleplanen er vedlagt sagen som bilag.

Administrationen beder derfor om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 0,8 mio. kr. til etablering af nyt toilet og renovering af eksisterende faciliteter jf. renoverings- og vedligeholdelsesplanen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg	Nye offentlige toiletter (pulje)	800			

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb Nye offentlige toiletter (pulje) -800

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2017-2020 er afsat rådighedsbeløb i 2017 på 800.000 kr. til projektet ”Nye offentlige toiletter (pulje)”. Rådighedsbeløbet kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 0,8 mio. kr. til etablering af nyt toilet og renovering af eksisterende faciliteter.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2017

Indstillingen anbefales.

Bilag

Offentlige toiletter i Vordingborg Kommune - Handleplan 2015-2020

Kort med placering af nyt toilet ved Voldgade

Punkt 10: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til reovering af udendørs idrætsanlæg i 2017

17/8212

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2017-20 er der i 2017 afsat 500.000 kr. til reovering af kommunens udendørs idrætsanlæg. Indsatsen er spredt på alle anlæg og omfatter både boldbaner, tennisanlæg, atletikfaciliteter, adgangsveje, hegn og omgivende beplantninger.

Midlerne skal i 2017 bruges til reovering af tennisbaner ved Vordingborg Tennisklub, udbedring af boldhegn ved Sværdborg Skole, reovering af hegn og udynding af randbeplantning ved Ørslev Stadion, fældning af træer i randbeplantning ved bl.a. Bårse Stadion, nye mål, halvtag/opholdssted til Vordingborg Krolf klub, reovering af diverse petanquebaner, samt generel udbedring af græs på boldbaner.

Administrationen beder derfor om en anlægsbevilling på 500.000 kr. og frigivelse af det samme rådighedsbeløb i 2017.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg	Reovering af udendørs idrætsanlæg 2017	500			

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Reovering af udendørs idrætsanlæg XA-0007101049	-500
----------------------	--	------

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for årene 2017-2020 er afsat rådighedsbeløb i 2017 på 500.000 kr. til det omhandlede projekt. Rådighedsbeløbet kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 500.000 kr., og

at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 500.000 kr. i 2017 til reovering af udendørs idrætsanlæg.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2017

Indstillingen anbefales.

Punkt 11: Jernbanevej 7, Præstø - Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning

17/7943

Kompetenceudvalg

Teknik og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bygningsfredningsloven.

Planloven, Lokalplan C 16.00.01 – Præstø bymidte, bevaring og udvikling.

Sagsfremstilling

Ejer af Jernbanevej 7, 4720 Præstø har ansøgt om at nedrive ejendommen.

Bygningen er opført i 1905 og er oprindelig bygget som villa i nationalromantisk stil og har en SAVE værdi på 2, der er en høj bevaringsværdi. Bygningen er opført på opfyld på tidligere havbund. Rådgiver bag byggeriet af Meny i Præstø har oplyst, at der skulle piloteres 30 meter ned for at finde fast grund i det område, hvor der tidligere har været lavvandet fjordlandskab.

Bygningen har igennem en længere årrække været benyttet til kontorer, men bygningen er efterhånden uegnet til både beboelse og liberalt erhverv, da bygningen er sunket omtrent 20 cm i den østlige del. Det er vanskeligt at færdes i bygningen og upraktisk, at alle vandrette flader skrånede som de gør.

Ansøgning om nedrivning er, jf. loven for bygningsfredning, sendt i en 4 ugers høring fra den 30. marts til den 27. april 2017. Eventuelle høringssvar medbringes til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. maj 2017. Ejer har inviteret til åbent hus mandag den 24. april 2017 for interesserede, inden høringsfristen udløber.

Bygningen har været til salg i længere tid, og er ikke blevet solgt. Det vurderes at en udbedring af skaden ved ny pilotering og hævnning af bygningen, vil være en omfattende og ganske omkostningstung opgave. Såfremt indstillingen om tilladelse til nedrivning bliver godkendt, vil ejer spørge Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn, om der er materialer eller dele der kan genbruges til andre bygninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der meddeles tilladelse til nedrivning af Jernbanevej 7, 4720 Præstø, da bygningen anses for at være vanskelig at færdes i og uanvendelig til mange formål.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2017

Indstillingen godkendt.

Udvalget anbefaler, at interiøret genanvendes i videst mulige omfang.

Bilag

Foto af Jernbanevej 7, 4720 Præstø

Jernbanevej 7, Præstø - høringssvar Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn

Punkt 12: Afslag på dispensationsansøgning til bevarende lokalplan i Roneklint

16/3954

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Lokalplan L 04.04.01 for Roneklint og omegn.

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan L 04.04.01 til et byggeri i en overflødiggjort driftsbygning.

Ansøgningen er en følge af et tværkommunalt udviklingsprojekt mellem Lolland, Guldborgsund og Vordingborg kommuner og arkitektfirmaet Norrøn der har projektnavnet "Det danske landsted". Udviklingsprojektet har som formål at synliggøre, at mange af landdistrikternes ubeboede huse kan gøres til attraktive landsteder som fritidsboliger under flexbolig-ordningen, og der igennem gavne hele kommunen ved at tiltrække borgere, der kan blive en del af de små samfund på landet.

I det aktuelle delprojekt i "Det Danske Landsted" er der tale om en overflødiggjort driftsbygning, der ligger uden for selve Roneklint landsbyafgrænsning, hvor beboelsesbygningen er nedrevet. Der er således tale om nogle tomme efterladte bygninger, der ikke længere har en anvendelse og nytteværdi, og heller ikke er udpeget som bevaringsværdige bygninger.

Projektet i denne ansøgning ønsker konkret at fjerne tag på eksisterende overflødiggjort driftsbygning på Roneklintvej 7, 4720 Præstø og bevare de eksisterende mure. På en del af det eksisterende grundareal ønskes opført en ny bolig i to etager, og det resterende bebyggede areal, bliver til et lukket gårdrum i hver ende af bygningen. Stueetagen vil i den ny bolig fungerer som uopvarmet hobbyrum og udestue, der primært benyttes i sommerhalvåret. Første sal vil udgøre den egentlige bolig.

Den ny overbygning til bolig ønskes beklædt med brædder, malet med en umbragrøn og en asymmetrisk tagflade beklædt med metalplader i en mørk grøn. Den eksisterende bygning er 6,4 meter høj og det ansøgte byggeri er 7,11 meter højt. Se vedhæftede tegninger.

Administrationen vurderer generelt, at ny arkitektur i det åbne land, kan medvirke til at sætte den ældre byggestil i relief og dermed medvirke til at fremhæve værdierne for både den ældre og den nye arkitektur, men det konkrete delprojekt kræver dispensation fra Lokalplan L 04.04.01 – Bevarende lokalplan for Roneklint og omegn.

En tilladelse vil kræve, at der skal dispenseres fra følgende bestemmelser i Lokalplanen:

§ 7.3 fra maks. etage på 1½ - til 2 fulde etager

§ 7.4 fra symmetrisk saddeltag og 45°-55° taghældning og tagfarve sort og grå, strå eller røde tegl - til asymmetrisk tag med en taghældning på henholdsvis 35° og 20° og mosgrøn farve NCS 7010-G30Y.

§ 7.5 farven på ydervægge ønskes udført i træ malet i umbragrøn, hvor lokalplanen bestemmer facadefarve hvid, gul eller sortmalet træ.

§ 7.9 bestemmer at skorsten skal placeres i tagrygningen, der kræves derfor dispensation til at skorstenen placeres midt på den ene tagflade.

Ansøgningen har været i nabohearing fra den 16.- 30. marts 2017 og der er kommet 9 indsigelser, der har fokus på at:

- Roneklint i 2013 fik en ny bevarende lokalplan, Lokalplan L 04.04.01 – Bevarende lokalplan for Roneklint og omegn, der netop har til formål at bevare den eksisterende arkitektur i området og det skaber derfor en stor vagtsomhed, at der ansøges om at dispensere til 6 forhold, da flere indsigere påpeger, at det kan skabe præcedens for fremtidige projekter
- Der var en høj grad af borgerinddragelse i forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan L 04.04.01 og også af den grund undrer det flere beboere, at der ansøges om dispensation til en lokalplan, der er resultatet af mange ressourcer og som er politisk vedtaget
- Lokalplanens bestemmelser har fokus på områdets byggestil og at ny bebyggelse tilpasses helheden
- Der har tidligere ligget et stuehus på ejendommen Roneklintvej 7, der nu er nedrevet og dette skaber en del undren at, stuehuset rives ned og der ansøges om at bygge bolig i overflødiggjort driftsbygning

- Flere indsigere fremføre at prospektet ligner en omgåelse af sommerhusloven, da den konkrete ansøgning er stilet til at passe flexboligordningen, der er baseret på eksisterende helårsbeboelser og ikke salg af radikalt ombyggede bygninger indrettet til flexbolig brug
- Flere indsigere har netop valgt deres bolig i Roneklint på grund af de mange bevaringsværdier og denne ansøgning om dispensation gør flere beboere ærgelige ved udsigten til at der kunne blive tale om et kompromis med den bevarende lokalplan

Der er ved en fejl ikke blevet sendt en nabohøring til to adresser i området og disse høres fra den 18. april til 2. maj 2017 og deres eventuelle indsigelser vil blive medbragt til mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 3. maj 2017.

Indstilling

Administrationen indstiller,
at sagen drøftes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2017

Punktet udskydes til næste møde.

Bilag

Byggeansøgning Roneklintvej 7, 4720 Præstø - Roneklintvej 7, 4720 Præstø

Foto af eksisterende forhold, Roneklintvej 7

Samlede høringssvar fra nabohøring

Punkt 13: Støtte til Bygningskulturens dag 2017

17/8452

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

De tre bevaringsforeninger i Vordingborg Kommune, Vordingborg Bevaringsforening, Bygnings- og landskabskultur Møn og Bevaringsforening for Præstø og Omegn, samarbejder igen i år med Vordingborg Kommune om at arrangere en årlig udflugt, der sætter bygningskulturen i fokus. Der ansøges om et kommunalt tilskud på 25.000 kr.

Bygningskulturens Dag er vores lokale svar på European Heritage Day, der over årene har fortsat en fin tradition for at fremme forståelsen for vores bygningshistoriske kulturarv og de tilhørende bygge- og håndværkstraditioner.

De tre bevaringsforeninger gennemførte sidste år et vellykket og velbesøgt arrangement, med fokus på ”Bygningsbevaring og Erhvervsudvikling” med undertitlen ”Bevaring som Aktiv i Lokal Udvikling”, et aktuelt emne også i Vordingborg Kommune.

Dette års arrangement fremgår af vedlagte bilag: Ansøgning - ”Bygningskulturens Dag” i Vordingborg Kommune, der planlægges at fokusere på kultur og bygningsbevaring af ”Bindingsværk og Stråtag”. Der vil i forbindelse udflugten blive set på både processen med den håndværksmæssige udførelse og resultater heraf.

Bygningskulturens Dag vurderes, at have en stor opbakning blandt borgere i kommunen, og giver på en levende og engageret måde et ejerskab til den kulturarv Vordingborg Kommune er så rig på.

Afdelingen for Plan og By anbefaler, at Vordingborg Kommune også i år deltager i projektet, og at kommunen yder økonomisk støtte på baggrund af et godkendt budget, således at Vordingborg Kommune udbetaler støtte til dokumenterede udgiftsbeløb til projektet, max. 20.000 kr. eksklusiv moms. Udgiften kan finansieres af aktiviteten byfornyelse, drift.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift	Byfornyelse, drift	20			
-------	--------------------	----	--	--	--

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift	Byfornyelse, drift	-20			
-------	--------------------	-----	--	--	--

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ydes økonomisk støtte på max. 20.000 kr. eksklusiv moms til Bygningskulturens Dag 2017,

at udgiften finansieres af aktivitetsområdet Byfornyelse, drift.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2017

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning om tilskud

Punkt 14: Udskydelse af Bygningspræmiering 2017

17/9154

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Med de gældende ”Bestemmelser for præmiering af god arkitektur i Vordingborg Kommune” er der fastlagt uddeling af ARKITETURPRIS og BEVARINGSPRIS hvert andet år i forbindelse med bevaringsforeningernes markering af Bygningskulturens Dag omkring den 1. oktober.

De to seneste præmieringer i 2013 og 2015 har været succesfulde for såvel omfanget og kvaliteten af de udpegede emner, - som den positive medieopmærksomhed arrangementerne har fået.
(Senest i 2015 blev der transmitteret direkte i TV2-Øst.)

Efter bestemmelserne skal der tilsvarende i år gennemføres en bygningspræmiering på baggrund af registrerede og indkomne forslag.

Det er sædvanlig procedure at der i forsommeren annonceres forslag til præmieringer på kommunens informationssider i Sydsjællands Tidende. Erfaringsmæssigt er det dog begrænset hvad dette bidrager med af nye forslag, ud over hvad administrationen i forvejen har kendskab til, bl.a. i samarbejdet med bevaringsforeningerne.

Der er til dato kendskab til et meget begrænset omfang af kandidater til en Arkitektur- og Bevaringspris. Årsagen er ikke åbenbar, men en forklaring kan være, at omfanget af institutionelle projekter der er afsluttet siden 2015 er begrænset. Vedlagte ”Bruttoliste for bygningspræmiering 2017” indeholder de 8 emner der aktuelt er kendskab til. Den tilsvarende bruttoliste fra 2015 (vedlagt) indeholdt 35 emner.

Det er på denne baggrund administrationens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at udskyde den planlagte præmiering af god arkitektur i 2017 til næste år - 2018. Dette skal blandt andet ses i lyset af de aktiviteter der lige nu foregår, særligt i Vordingborg, hvoraf flere forventes afsluttet inden for det kommende år.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at dette års planlagte uddeling af Arkitektur- og Bevaringspris udskydes med 1 år til gennemførelse i 2018.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2017

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bygningspræmiering 2017 - bruttoliste

Bygningspræmiering 2015 - bruttoliste

Præmiering - oversigt - 2015

Punkt 15: Pulje til Landsbyfornyelse, tilskud til nedrivning

14/16047

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Nedenstående ejendom indstilles til byfornylesbeslutning i henhold til Lov om Byfornyelse § 22 stk. 1 nr. 2.

Langebækgade 27, Langebæk – Tilskud til nedrivning af bevaringsværdige ejendomme

Ejendommens ejer har søgt tilskud til nedrivning af ejendommens bygninger, med henblik på efterfølgende opførelse af ny bolig.

Ejer har indhentet tilbud på nedrivning af bygningerne der inklusiv moms er mellem 85.000 kr. og kr. 110.000 kr.

Der er givet tilladelse til nedrivning på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 01. februar 2017.

Bygningen lider under manglende vedligehold, men er registreret med høj bevaringsværdi (Save 2), og er udpeget som bevaringsværdig i Lokalplan 19L, hvis formål er at "sikre og styrke det eksisterende landsbymiljø".

Det er formentlig Langebæks ældste bygning.

Vedlagte bilag med aktuelle fotos illustrerer de nævnte forhold.

Med administrationens delegation kan der aktuelt gives tilskud til renovering af bevaringsværdige bygninger med en SAVE-værdi på 1-4 (hvor 1 er den højeste bevaringsværdi).

Det fremgår imidlertid ikke om delegationen omfatter tilskud til nedrivning af ejendomme med høj bevaringsværdi, men alene:

"Hvis det ud fra en konkret vurdering antages, at ejendommen/bygningen er til væsentlig gene for omgivelserne, kan der ydes tilskud til nedrivning. Hvis bygningen i overvejende grad kun er til gene for ejeren selv, meddeles der afslag til ansøgningen":

Nærværende ansøgning om tilskud til nedrivning rejser et spørgsmål om:

1. det er hensigtsmæssigt at give tilskud til nedrivning af registrerede bevaringsværdige bygninger.
2. bygningens stand er af betydning for hvorvidt der gives tilskud.
3. størrelsen af tilskud til nedrivning.

Det er administrationens opfattelse, at der generelt ikke bør gives tilskud til nedrivning af registrerede bevaringsværdige ejendomme (uanset om der er givet nedrivningstilladelse), men at en beslutning om tilskud og tilskuddets størrelse bør bero på administrationens vurdering af bygningens tilstand og eventuelle gene for omgivelserne.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der på den beskrevne ejendom Langebækvej 27, 4772 Langebæk meddeles afslag på den ansøgte dækning af omkostninger til nedrivning,

at der generelt ikke gives tilskud til nedrivning af bevaringsværdige bygninger udpeget i lokalplaner,

at administrationen meddeles delegation til tilskud til nedrivning af bevaringsværdige bygninger, når det ud fra gældende delegation konkretvurderes, *"at ejendommen/bygningen er til væsentlig gene for omgivelserne"*,

at tilskud til nedrivning af bevaringsværdige bygninger maksimalt udgør 50% af omkostningerne.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2017

Indstillingen godkendt.

Bilag

04 2017 - bilag sagsfremstilling

Punkt 16: Endelig vedtagelse - Lokalplan H 17.01.03 og Kommuneplantillæg nr. 24 - Havneudvidelse på Masnedø

17/8933

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning. Jf. planlovens §27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages mindre ændringer og indskrænkninger af det offentliggjorte planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af den 21. december 2016 har Lokalplan H 17.01.03 - Havneudvidelse på Masnedø og Kommuneplantillæg nr. 24 med tilhørende miljøvurdering været i offentlig høring, der er i høringsperioden afholdt borgermøde.

Lokalplanen og kommuneplantillægget muliggør en større havneudvidelse af erhvervshavnen på Masnedø. I forhold til det udsendte forslag har havnen ændret deres projekt, så deres etape 5 udgår (lokalplanens delområde 1).

Der er i høringsperioden indkommet 10 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte "Skema over indsigelser", og har givet anledning til en række ændringer af planforslagene (i parentes høringsparter, som har givet anledning til ændringerne):

- Lokalplanområdet indskrænkes og visualiseringer opdateres (Ændret projekt fra Havnen)
- Det præciseres, at der kun er en vejadgang fra Brovejen (Vejdirektoratet)
- Muligheden for 40 meters bygningshøjde begrænses i området tættest ved byen – det gamle havneområde (Vordingborg By Lokalråd)
- Bestemmelserne for arkitektur præciseres (Vordingborg By Lokalråd)
- Lokalplanen suppleres med redegørelse i forhold til havnesikkerhed (Sydsjællands- og Lolland-Falsters Politi)

Herudover foretages et par mindre suppleringer af redegørelsen og korrekturrettelser se "Skema over indsigelser". Den endelige lokalplan og det endelige kommuneplantillæg er vedlagt, hvor ny tekst er markeret med grønt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Lokalplan H 17.01.03 – Havneudvidelse på Masnedø og Kommuneplantillæg nr. 24 med tilhørende miljøvurdering, vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer (Således som Lokalplan og Kommuneplantillæg foreligger vedlagt).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2017

Indstillingen anbefales.

Bilag

Opsamling på høringssvar

Høringssvar (10 stk.)

Lokalplan H 17.01.03 endelig

Kommuneplantillæg nr 24 endelig

Punkt 17: Vordingborg Havn - VVM tilladelse

17/4704

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning § 11g

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Havn anmeldte i 2016 udvidelse af Vesthavnen på Masnedø og etablering af sejltrede efter VVM reglerne.

Vordingborg Kommune har i samarbejde med anmelder, Kystdirektoratet og Trafik-, Bolig og Byggestyrelsen i perioden 15. februar til den 12. april 2017 offentliggjort VVM redegørelse, der beskriver anmeldelsens miljøkonsekvenser. Den 21. februar 2017 blev der afholdt offentligt møde om VVM redegørelsen og planforslagene.

Vordingborg Kommune er myndighed for landområdet, Kystdirektoratet myndighed for havområdet og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed for vandområdet indenfor havnens dækværker.

I høringsperioden er der indkommet 17 hørings svar, som er vedlagt dagsordenen.

Hørings svarene med kommentarer er samlet i en hvidbog udarbejdet i samarbejde med Kystdirektoratet og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Hvidbogen dækker alle indkomne hørings svar i forbindelse med Vordingborg kommunes behandling af plan og VVM spørgsmål, samt Kyst direktoratets og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen behandling af sagen. Hvidbogen vedlægges dagsordenen.

Hørings svarene har ikke givet anledning til udarbejdelse af supplerende VVM redegørelse.

På baggrund af anmeldelsen, VVM redegørelsen, det foreliggende plangrundlag og de indkomne hørings svar kan Kommunalbestyrelsen efter VVM bekendtgørelsens §7 træffe afgørelse om tilladelse til det anmeldte anlæg.

Administrationen har udarbejdet udkast til VVM tilladelse og hvidbog, der har været til høring hos anmelder. Anmelder har fremsendt vedlagte bemærkninger til udkastet. Bemærkningerne er taget til følge og indarbejdet i udkast til hvidbog og VVM tilladelse.

Den anmeldte havneudvidelse vil efterfølgende skulle have miljøgodkendelse til nyttiggørelse af forurenede jord og udledningstilladelser til regulering af spildevand fra området, hvilket efter delegationsplanen er overdraget til administrative afgørelser.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Teknik og Miljø Udvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen, at der meddeles VVM tilladelse til udvidelse af Vordingborg Havn på de foreslåede vilkår.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2017

Indstillingen anbefales.

Bilag

1 - Hørings svar fra borger

2 - Hørings svar fra borger

3 - Hørings svar fra borger

4 - hørings svar - Jane Kollerup m.fl. - Hørings svar udvidelsen af vesthavnen.pdf

5 - Jens Beck-Lauritzen - Høringssvar til lokalplan H17.docx

6 - DN - Martin Vestergaard - 19.03.17. Høringssvar, udvidelse af Vesthavnen.docx

7 - Hans Jørgen Weidick, Ore Camping - svarlokalplanH170103.docx

L1 - forsvarsministeriet - Forslag til Lokalplan - Havneudvidelse Masnedø.pdf

L3 - Høringssvar fra Grundejerforeningen Humlevang

L5 - Høringssvar fra Miljøstyrelsen

L7 - Høringssvar fra Sydsjælland- og Lolland-Falsters Politi

L8 - Høringssvar fra Torben Nørgaard Keidamsvej 13, 4760 Vordingborg

L9 - Høringssvar fra Vejdirektoratet

L10 - Høringssvar fra Vordingborg Lokalråd

KDI1 - vikingeskibsmuseet - SV: Høringssvar til VVM redegørelse for Vordingborg Vesthavn - Høringssvar Vordingborg Vesthavn-sejltrede VVM 2017 VIR.PDF

KDI-3 - Miljøstyrelsen høringssvar

KDI-4 - Landbrugs- og Fiskeriministeriet høringssvar

Vordingborg Havns udtalelse

Hvidbog til VVM redegørelse for udvidelse af Vordingborg havn og sejltrede

Udkast til VVM tilladelse til udvidelse af Vordingborg Havn

Punkt 18: Eventuelt - 3. maj 2017

16/26448

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

.

Indstilling

.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-05-2017

Intet.

Mødet sluttede kl. 18.00.