

REFERAT Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati (2018-2021) d. 17-01-2018

Mødedato Onsdag d. 17. januar 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Mikael Smed, Poul A. Larsen, Thorbjørn Kolbo, Else- Marie
Langballe Sørensen (Fravær), Michael Larsen, Michael Seiding
Larsen, Bo Manderup, Daniel Irvold, Heino Hahn

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Introduktion til udvalgets område - Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.....	4
Forslag til mødeplan 2018 - Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.....	5
Forslag til godkendelse af forretningsorden for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.....	6
Likviditetsudvikling 2017.....	7
Takster 2018 for Vordingborg Kommunes lystbådehavne.....	8
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Værested Toronto.....	9
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til energibesparende foranstaltninger.....	11
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til indkøb af rengøringsmateriel.....	13
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af broer og tunneller i.....	15
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til vedligeholdelse af kommunale bygninger.....	17
Endelig vedtagelse af Lokalplan B16.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 31 - Boligområde ved Antofelsholm.....	19
Parkeringsbekendtgørelse - Tilføjelse til delvis parkering på fortove.....	21
Salg af kommunal ejendom, Havnepladsen 10, 4720 Præstø.....	24
Godkendelse af plan for risikobaseret dimensionering af Redningsberedskabet.....	26
Udpegning af medlemmer og forslag til kommissorium for §17 stk. 4 udvalg om 0-18 års området.....	28
Lukket: Nedrivning af bygning.....	30
Orientering.....	31
Underskriftsark - 17. januar 2018.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne af Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-01-2018

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Introduktion til udvalgets område - Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

18/1229

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Som en del af introduktionen til Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati er der udarbejdet en samling af de væsentligste dokumenter, som beskriver udvalgets ansvarsområder.

Beskrivelserne indeholder informationer om lovgivning, korte indledende beskrivelser af de enkelte fagområder, forskellige samarbejdsaftaler, budgetter og politikker m.v.

Materialet ligger som øvrigt materiale under udvalgets dagsordener i Prepare (tidl. First Agenda).

Hensigten med de elektroniske infomapper er, at udvalgets medlemmer samt kommunalbestyrelsens øvrige medlemmer kan samle det væsentligste materiale for udvalgsområdet et sted. En del af materialet vil indeholde relevante links til internettet, hvorved det sikres, at oplysninger som fx relaterer sig til lovgivningen altid vil være opdateret.

Der vil på mødet blive givet en kort introduktion.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-01-2018

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Forslag til mødeplan 2018 - Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

18/1191

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 20.

Sagsfremstilling

I henhold til Lov om kommunernes styrelse, skal Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati træffe beslutning om, hvornår og hvor ordinære møder skal afholdes. Kommunalbestyrelsens mødekalender skal offentliggøres i den lokale presse i begyndelsen af hvert regnskabsår. Der skal endvidere træffes beslutning om, hvornår møder i de stående udvalg afholdes.

Kommunalbestyrelsen har godkendt principper for mødeplanen for 2018 i møde den 21. september 2017. Mødeplanen er udarbejdet med udgangspunkt i følgende: Alle møderne i de stående udvalg er som udgangspunkt placeret i uge 1 eller 2 i hver måned, Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati afholdes som udgangspunkt i 3. uge og kommunalbestyrelsesmøderne er i de fleste måneder fastsat til den sidste torsdag i måneden (Dog med enkelte undtagelser pga. ferie, kurser m.m.).

Denne struktur sikrer, at der ikke er personsammenfald i de stående udvalg, ligesom sagerne sikres det bedste flow.

Den samlede mødeplan offentliggøres i Sydsjællands Tidende og på kommunens hjemmeside samt intranettet.

De stående udvalg behandler i januar-møderne 2018 forslag til møder i 2018 og godkender møder for så vidt angår eget udvalg.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at vedlagte forslag til mødeplan for 2018 for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati godkendes

at udvalget tager stilling til hvornår møderne starter.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-01-2018

Indstillingen tiltrådt, dog således at ordinære møder starter kl. 14.00, og møder i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati med tema i februar og august starter til frokost kl. 12.00.

Bilag

Mødeplan 2018 -rev. 11-01-2018

Punkt 4: Forslag til godkendelse af forretningsorden for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati 2018-21

18/1218

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes Styrelse §20, stk. 3.

Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune §10.

Sagsfremstilling

I henhold til §20 stk. 3 i Lov om kommunernes styrelse, fastsætter udvalget selv sin forretningsorden.

Forslag til forretningsorden for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati gældende for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2021.

Forretningsordenen indeholder:

- Valg til Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati
- Valg af formand
- Udvalgets møder
- Opbygning/udsendelse af dagsorden og sagernes fremlæggelse
- Beslutningsdygtighed og mødeledelse
- Særudvalg
- Medlemmers deltagelse i forhandlinger og afstemning
- Afstemninger, ændrings- og underændringsforslag
- Beslutningsprotokol m.v
- Udsendelse af referat
- Delegation
- Tavshedspligt
- Spørgsmål vedrørende forretningsordenens forståelse
- Ændringer i forretningsordenen

Det bemærkes, at retten (§11) til at få optaget en sag på et udvalgsmøde fremgår jf. §6.

Godkendelse af forretningsorden kræver kun én behandling i udvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til forretningsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-01-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Forslag til forretningsorden BØN 2018-21

Punkt 5: Likviditetsudvikling 2017

17/990

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

I Vordingborg Kommune er målsætningen for likviditeten i forhold til kassekreditreglen, at den skal ligge imellem 100 og 200 mio. kr.

Likviditeten i forhold til kassekreditreglen, som er den gennemsnitlige kassebeholdning et år bagud, er opgjort til 166,1 mio. kr. ultimo december 2017. Ved likviditetsprognosen ultimo november forventes den gennemsnitlige likviditet at ende på 161,7 mio. kr. ultimo 2017.

Likviditetsprognosen for 2018 viser på nuværende tidspunkt, at likviditeten i forhold til kassekreditreglen forventes at udgøre 234,9 mio. kr. ved udgangen af 2018.

	31. December 2016	31. December 2017	31. December 2018 (forventet)
Likviditet jf. kassekreditregel	73,9 mio. kr.	166,1 mio. kr.	234,9 mio. kr.

Årsagen til, at den gennemsnitlige likviditet forventes at stige med knap 70 mio. kr. fra ultimo 2017 til ultimo 2018 skyldes primært den kassestyrkelse, der er foregået i 2017 og ikke ekstraordinære tiltag ift. kassestyrkelse i 2018. Kassestyrkelsen i 2017 har fået kassebeholdningen til at stige markant i 2017 sidste måneder og da dette kassebeholdningsniveau forventes at blive opretholdt i 2018, medfører det, at den gennemsnitlige likviditet ift. kassekreditreglen vil stige væsentligt i 2018 ift. 2017.

For yderligere forklaringer og grafisk fremstilling af likviditetsudviklingen og –prognosen henvises til vedlagte bilag.

I 2017 har udvalget modtaget likviditetsprognosen hver måned. Jf. reglerne i kommunernes budget- og regnskabssystem, skal likviditetsoversigterne udarbejdes hvert kvartal og forelægges kommunalbestyrelsens medlemmer senest 1. måned efter opgørelserne, dvs. 1. februar, 1. maj, 1. august og 1. november.

Administrationen anbefaler, at der fremadrettet kun afrapporteres efter hvert kvartal og at likviditetsprognosen forelægges både Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati samt Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at likviditetsopgørelsen for 2017 samt likviditetsprognosen for 2018 tages til efterretning
- at likviditetsprognosen fremadrettet forelægges efter hvert kvartal til både Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati samt Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-01-2018

Indstillingen tiltrådt således, at Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati orienteres mundtligt på hvert møde.

Bilag

Likviditetsprognose pr. 31. december 2017

Punkt 6: Takster 2018 for Vordingborg Kommunes lystbådehavne

17/24116

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte Vordingborg Kommunens øvrige takster 2018 i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2018 på mødet den 12. oktober 2017. Ved en fejl var bilaget med takstblad for Vordingborg Kommunes lystbådehavne ikke vedlagt sagen, hvorfor der i denne sag skal godkendes takster for Vordingborg Kommunes lystbådehavne.

Taksterne for Vordingborg kommunes lystbådehavne blev godkendt i Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. august 2017, som en del af den samlede budgetsag.

Taksterne for de Kommunale lystbådehavne vil sammen med kommunens øvrige takster fremgå af den samlede takstoversigt i det endelige budget 2018-2021.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til takstblad 2018 for Vordingborg Kommunes lystbådehavne godkendes.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen anbefales.

Mikael Smed og Thomas Christfort deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-11-2017

Sagen sendes tilbage til behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018

Indstillingen anbefales.

Bomme fjernes fra regulativet og behandles særskilt på det næstkommende møde.

Vinterpladslejen for sæson 2017-18 bliver afregnet på baggrund af takstblad 2018.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-01-2018

Indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik anbefales.

Bilag

Takstblad 2018 for Vordingborg kommunes lystbådehavne

Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Værested Toronto

17/29176

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 21. september 2017 behandlet en lukket sag omkring Værestedet Toronto.

Værestedet Toronto, som ellers havde gode og egnede lokaler på Priesesstræde i Præstø, fik for nogle måneder siden konstateret skimmelsvamp. Værestedet blev derfor midlertidigt lukket, og brugerne og de ansatte blev midlertidigt flyttet til STU-bygningen i Præstø.

Det har vist sig, at Torontos lokaler ikke kan bære så mange borgere og det aktivitetsniveau, som vi ellers har behov for i vores kommunale tilbud.

Tanken var i første omgang at udbedre lokalerne og ændre værestedet til at være et brugerstyret sted.

Administrationen har derfor søgt om en anlægsbevilling til at udbedre lokalerne, således at disse kunne bruges til brugerstyret værested. Ansøgningen blev godkendt i Kommunalbestyrelsen på møde den 21. september 2017.

Efterfølgende har administrationen orienteret Torontos brugere om, at sagen har været behandlet i Kommunalbestyrelsen. Der er orienteret om muligheden for at lave nogle investeringer i cafédelen af Torontos værested, således at denne del fremadrettet kunne være brugerstyret med et begrænset antal brugere. På orienteringsmødet var der besøg af fire personer fra "Stop Op", som er et brugerstyret værested i Guldborgsund Kommune, som var inviteret til at fortælle om, hvad et brugerstyret værested er og hvordan det fungerer.

Brugerne har fået tid til at tænke over denne mulighed, men har vendt tilbage med melding om, at der ikke er ønske om et brugerstyret værested.

Administrationen er derfor i dialog med udlejeren om at opsige lejemålet på Priesesstræde, da lokalerne ikke kan bruges til formålet længere. Værestedet Toronto flyttes til STU-bygningen på Rugvænget i Præstø. Der arbejdes på fordeling og indretning af lokalerne, således at disse bliver bedre egnede til formålet.

Administrationen indstiller, at de bevilgede midler på 100.000 kr. bruges til indretning af lokalerne til værestedsbrugerne i STU-bygningen på Rugvænget i stedet for udbedring af lokalerne på Priesesstræde.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Nyt anlæg		100		
-------	-----------	--	-----	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Anlæg	Toronto som brugerstyret værested		-100		
-------	-----------------------------------	--	------	--	--

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Som det fremgår af sagsfremstillingen, har Kommunalbestyrelsen den 21. september 2017 ved sag nr. 18 afsat rådighedsbeløb i 2017 på 100.000 kr. og frigivet dette til anvendelse for 'Toronto som brugerstyret værested'.

Rådighedsbeløbet kan herefter overføres og frigives til det nye projekt 'Indretning af lokaler til værestedsbrugerne i STU-bygningen i Præstø'.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at at de bevilgede midler på 100.000 kr. bruges til indretning af lokalerne til værestedsbrugerne i STU-bygningen på Rugvænget i stedet for udbedring af lokalerne på Priesesstræde,

at der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 100.000 kr. til indretning af lokalerne i STU-bygningen i Præstø.

Beslutning i Udvalget for Social og Psykiatri den 08-01-2018

Anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-01-2018

Indstillingen anbefales.

Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til energibesparende foranstaltninger 2018

13/27311

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Med baggrund i, ”Energistrategi” 2017 – 2020 og ”Energihandleplan” 2017 – 2020 samt gennemførelse af ny energimærkning af kommunens bygningsmasse i 2016 og 2017, har administrationen udarbejdet skematisk redegørelse over prioriterede energibesparende foranstaltninger der forventes udført i 2018 (bilag).

Ud over de anviste tiltag i nye energimærker, fokuseres der på etablering af vedvarende energi, efterisolering, belysningsprojekter, energioptimering af klimaskærm og afskaffelse af olie- og gasfyrede anlæg i det omfang det er muligt. Olie- og gasfyrede anlæg søges erstattet af blandt andet varmepumpe-anlæg. Udskiftning af belysning på ikke offentlige p-pladser ved daginstitutioner, skoler og administrationsbygninger o.l. er ligeledes et indsatsområde.

De enkelte tiltag har en tilbagebetalingstid på mellem 2 og 15 år, og for at få synergi i investeringerne, kan der medtages logiske sammenhængende tiltag som kan have en tilbagebetalingstid på over 15 år.

Overordnet set forventes en beregnet besparelse i 2018, på ca. 660.000 kr. mod en investering på 7.500.000 kr., hvilket giver en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på ca. 12,5 år. Besparelse udmøntes i 2019 med 75%.

De gennemførte tiltag forventes at udløse en årlig tilbagevendende CO2 besparelse på ca. 536 ton.

Da der er tale om teoretiske besparelsesforslag kan der, under den praktiske gennemførelse af projekterne, opstå mer- eller mindreforbrug på de enkelte projekter. Såfremt det måtte vise sig at projekterne, efter udbud og tilbudsafgivning, vurderes ikke at være rentable, gennemføres projekterne i første omgang ikke. De forventede besparelser skal i så fald tilpasses situationen.

Endvidere er der et ønske om gennemførelse af forskellige pilotprojekter, specielt med fokus på vandbesparende tiltag og energistyring, såsom CTS anlæg, datalogning, lysstyringer m.m.

Alle projekter gennemføres som enkeltstående sager, således at der ved regnskabsårets afslutning kan opstilles samlet byggeregnskab der tilgodeser, bekendtgørelse. nr. 900 vedr. kommunernes adgang til låntagning, specielt punktet vedr. energibesparende foranstaltninger.

For at få fuld synergi samtænkes energibesparende foranstaltninger, så vidt muligt, med bygningsvedligeholdelsespuljen (herunder APV), indvendig vedligehold og aktuelle ombygnings- og renoveringsprojekter planlagt i de kommunale bygninger.

Det fulde rådighedsbeløb på 7.500.000 kr. ønskes således frigivet til det fortsatte arbejde med gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

	Energibesparende foranstaltninger	
Anlæg		7.500
Afledt drift		
Finansiering		
Drift		
Afsat rådighedsbeløb	Energibesparende foranstaltninger	-7.500

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den vedtagne investeringsplan for budget 2018, er afsat 7,5 mio. kr. til energibesparende foranstaltninger. Beløbet vil herefter kunne frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 7.500.000 kr.,

at der frigives et tilsvarende rådighedsbeløb på 7.500.000 kr. i 2018 til gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i 2018.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-01-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Oversigt over energibesparende foranstaltninger for 2018

Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til indkøb af rengøringsmateriel

17/23800

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 21. september 2017, at hjemtage rengøringen for delområde Vordingborg og Nyråd. På kommunalbestyrelsens møde den 30. november 2017 blev det besluttet at opsigte rengøringskontrakten, for samme delområde, med Forende Service pr. 1. april 2018.

Etableringsomkostninger for nyt indkøb af rengøringsmateriel til ny rengøringsafdeling, delområde Vordingborg og Nyråd, er tidligere beregnet til 800.000 kr., hvilket beløb ligeledes er afsat i investeringsplanen for 2018, i forbindelse med vedtagelse af budget 2018.

Planlægning af bestilling og indkøb af materiel, forventes gennemført i første kvartal 2018, således at opstart af egen rengøringsafdeling for delområdet kan gennemføres den 1. april 2018, efter den tidligere udarbejdede procesplan.

Administrationen anbefaler, at der gives en anlægsbevilling på 800.000 kr. og frigives et tilsvarende rådighedsbeløb på 800.000 kr. til indkøb af rengøringsmateriel.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Indkøb af rengøringsmateriel	800			

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb
Indkøb af rengøringsmateriel -800

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2018, er afsat 800.000 kr. til indkøb af rengøringsmateriel. Beløbet vil herefter kunne frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om en anlægsbevilling på 800.000 kr.,

at der frigives et rådighedsbeløb på 800.000 kr. i 2018 til etableringsomkostninger, til indkøb af rengøringsmateriel, i forbindelse med hjemtagning af rengøringsløsning i delområde Vordingborg og Nyråd.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-01-2018

Indstillingen anbefales.

Punkt 10: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af broer og tunneller i 2018

17/28806

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har godkendt en anlægsbevilling og frigivet et rådighedsbeløb til istandsættelse og vedligeholdelse af broer og tunneller i 2013, 2014, 2015, 2016 og 2017 på i alt 11.500.000 kr. I vedlagte bilag 1 "Oversigt over udførte arbejder i 2014 og 2017" er der en oversigt over de broer og bygværker, der er renoveret i perioden.

Administrationen ønsker at fortsætte arbejdet med renovering og istandsættelse af broer og tunneller. Erfaringerne fra de særeftersyn, der er udført, viser også med stor tydelighed, at det er vigtigt at have fortsat fokus på renovering. I 2015 var det nødvendigt at lukke 2 veje, grundet bygværkernes tilstand.

I vejreglerne om eftersyn af bygværker fra 19. december 2014, er det anbefalet, at der laves generaleftersyn af bygværkerne hvert 6 år. Generaleftersynet er en grundig, visuel og systematisk gennemgang af alle bygværkets dele. Intervallet på 6 år er fastsat for et følge skadesudviklingen, og derved at kunne iværksætte udbedring på det optimale tidspunkt. De sidste generaleftersyn i Vordingborg Kommune er foretaget i 2007 og 2008.

Derfor fik administrationen i 2016 udført generaleftersyn af samtlige bygværker, og ud fra denne gennemgang er der et klart billede af, at der stadig er mange broer, der trænger til reparation eller udskiftning.

Ud fra generaleftersynet, og den økonomiske ramme, er de bygværker, der er i dårligst stand, prioriteret. Ud fra prioriteringen er der udarbejdet en plan for, hvilke broer, der skal udbedres fra 2018 til og med 2021. Planen er vedhæftet som bilag 2.

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2018-2021 er der til istandsættelse af broer og tunneller, afsat rådighedsbeløb på 3.000.000 kr. i 2018 og 2.000.000 i 2019, 2020 og 2021.

Derfor ansøges der om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 3.000.000 kr. til istandsættelse af broer og tunneler i 2018.

Pengene skal bruges til udbedring af de bygværker der prioriteret i 2018 i vedhæftede bilag 2.

Projekterne sendes samlet ud, i indbudt licitation hos 5 entreprenører, hvoraf de 2 er lokale firmaer, der kan løfte opgaven. Projektering og myndighedsgodkendelse forventes afsluttet 1. kvartal 2018. Anlægsarbejderne forventes at opstarte medio 2018 med forventet afsluttet ultimo 2018.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Istandsættelse af broer og tunneler 2018	3.000			
Afledt drift					

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Istandsættelse af broer og tunneler - pulje XA-0007101023	-3.000
-------------------------	--	--------

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 er afsat rådighedsbeløb på 3.000.000 kr. i 2018 til ”Istandsættelse af broer og tunneler (pulje)”. Rådighedsbeløbet vil herefter kunne frigives til anvendelse for de projekter, som omtales i sagsfremstillingen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 3.000.000 kr.,

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 3.000.000 kr. i 2018 til istandsættelse af broer og tunneller.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-01-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Oversigt udførte arbejder Vordingborg Kommune 2014-2017

Budget - Brorenovering i Vordingborg Kommune 2018-2021

Punkt 11: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til vedligeholdelse af kommunale bygninger i 2018

14/2008

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Administrationen i Ejendomscenteret har, på baggrund af det opdaterede digitale vedligeholdelses-system DBD, udarbejdet skematisk redegørelse (bilag) over prioriterede tiltag for bygningsvedligehold 2018 og fysiske APV (ArbejdsPladsVurdering) arbejder i 2018.

Der foretages min. hvert 3. år en bygningsgennemgang, der danner grundlag for den 5 årige rullende vedligeholdelsesplan som er basis for udvendige bygningsvedligeholdelsesarbejder.

APV undersøgelse af fysiske arbejdsmiljøforhold gennemføres hvert 3. år af de enkelte arbejdsmiljøgrupper. Arbejdsmiljøgrupperne gennemgår her deres bygninger og vurderer, om der er fysiske problematikker, som de ikke selv kan løfte økonomisk (Prioritet 2) eller om der er problematikker, der kræver større indeklimateundersøgelser (Prioritet 5). I årene imellem APV-undersøgelserne kan virksomhederne løbende indberette opståede fysiske APV problematikker til kommunens Arbejdsmiljøkoordinator. Prioritet 2 og 5-listerne danner grundlag for fordeling af APV-midlerne i Bygningsvedligeholdelsespuljen. Disse lister vurderes én gang årligt (februar) af Kommunens Ejendomscenter og Arbejdsmiljøkoordinator.

Derudover foregår der løbende tekniske tilsyn med kommunens bygninger således at vedligeholdelsesarbejder, der måtte blive registreres i denne sammenhæng, rapporteres ind i vedligeholdelsesplanerne. Det er således både en fast og en løbende opfølgning, som danner grundlag for prioriteringen.

Endvidere vil der, for at få synergi i investeringerne, ligeledes blive taget højde for planlagt udførelse af energibesparende foranstaltninger, indvendig bygningsvedligehold og eventuelle til- og ombygninger, der kan have en logisk sammenhæng med bygningsvedligehold eller fysiske APV tiltag.

Fysiske APV-arbejder for 2018 prioriteres, i februar 2018, med baggrund i indberettede APV-problematikker (prioritet 2 og 5) fra de enkelte virksomheder.

I det vedhæftede bilag er der, ud over prioriterede bygningsvedligeholdelsesarbejder og APV, afsat puljer til akut opstået bygningsvedligehold, evt. merforbrug på Bygningsvedligehold 2017 og APV-arbejder. Overordnet set er den samlede bevilling for 2018 fordelt med 9.004.000 kr. til bygningsvedligehold og 1.236.000 kr. til fysiske APV-arbejder, hvoraf ca. 150.000-200.000 kr. går til større lovpligtige indeklimateundersøgelser."

Der kan opstå situationer i løbet af 2018, hvor det kan blive nødvendigt at omprioritere arbejder, hvorfor den prioriterede liste ikke nødvendigvis er et udtryk for, at alle arbejder udføres i 2018. Det er således også administrationen der planlægger i hvilken takt de prioriterede arbejder skal udføres.

Ejendomscenteret vedligeholder samlet ca. 178.000 drift etage m². (udvendig bygningsvedligehold og tekniske installationer) og med baggrund i erfaringstal fra V&S Prisdatabase bør der afsættes 95,- kr. årligt pr. m². for at opretholde en middel standard på bygninger og installationer. Det skal nævnes, at der er bygninger der kræver lav vedligehold og modsat flere bygninger der kræver højt vedligehold, hvorfor det vurderes at der for de 178.000 m². er et behov for en middelværdi på 95 kr./m²., hvilket vil sige en årlig tilbagevendende investering på ca. 18 mio. kr. Alene til større tagvedligeholdelses-projekter vil der, de næste 2 – 3 år, være et behov for investeringer på ca. 23,5 mio. kr.

Konsekvensen af for få midler til rådighed kan være bygningsskader med følgevirkninger som svigt i tekniske installationer, utætheder og deraf kommende vand og skimmelskader til følge. Det er således vigtigt, at der afsættes fornøden økonomi til bygningsvedligehold, for fortsat bevaring af bygningernes værdi, skadeforebyggelse og forebyggelse af fysisk arbejdsmiljø m.m.

Med baggrund i den prioriterede oversigt søges den samlede anlægsbevilling på 10.240.000 kr. til ” Vedligeholdelse af kommunale bygninger”, afsat i investeringsoversigt for 2018, frigivet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Bygningsvedligehold 2018	9.004			
Anlæg	Fysisk APV 2018	1.236			

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb
Bygningsvedligeholdelsespulje -10.240

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021, er afsat 10.240.000 kr. på en pulje til bygningsvedligeholdelse i budget 2018. Puljen vil herefter kunne frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om en anlægsbevilling på 10.240.000 kr.

at der frigivelse af et tilsvarende rådighedsbeløb på 10.240.000 kr. i 2018 til gennemførelse af bygningsvedligehold, herunder prioriterede APV arbejder, i 2018.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-01-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Prioriteret vedligehold kommunale bygninger 2018

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Lokalplan B16.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 31 - Boligområde ved Antonihøjen i Præstø

14/32062

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 22. juni 2017 har lokalplan B16.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 31 været i 8 ugers offentlig høring, der er i høringsperioden afholdt borgermøde den 30. august 2017 på Præstø Skole.

Planen muliggør boligbebyggelse ved Antonihøjen, og er udarbejdet med baggrund af en bebyggelsesplan udarbejdet af arkitekt Peter Sim Sand, som i 2016 vandt en arkitektkonkurrence for disponering af området.

Der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte ”Skema over indsigelser”.

Høringssvarene har ført til følgende ændringer:

- Indarbejdelse af bestemmelser i forhold til tilgængelighed for handicappede – hvilket omhandler præcisering af bestemmelser for fortove og adgangen til højen.
- Supplerende af kommuneplantillæg vedr. omkringliggende produktionsvirksomheder.
- Udlæg af offentlig parkering ved Rødeledvej for adgang til højen, samt adgang til bymidten og de rekreative værdier omkring fjorden.
- Udlæg af parkering til Rema1000 langs den nye vej til Antonihøjen.

Planlægningen har forløbet samtidig med forberedelserne til at udbyde området til salg. I disse forberedelser er det blevet anbefalet til administrationen, at mulige bydere; ejendomsudviklere og investorer også gives mulighed for, at komme med deres bemærkninger til lokalplanforslaget inden det vedtages endeligt. På den baggrund anbefales det, at den endelige vedtagelse udskydes 1-2 måneder.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at den endelige vedtagelse af lokalplan B16.15.01 og kommuneplantillæg nr. 31 udskydes 1-2 måneder, så evt. bemærkninger fra developere kan indarbejdes i planerne.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11-10-2017

Indstillingen anbefales således at arbejdet med udbud og salg af grund intensiveres og prioriteres højt. Udvalget vil løbende blive orienteret om status for salgsarbejdet.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-10-2017

Der forelå indstilling fra mødet den 11. oktober 2017 således

”Indstillingen anbefales således at arbejdet med udbud og salg af grund intensiveres og prioriteres højt. Udvalget vil løbende blive orienteret om status for salgsarbejdet”.

Indstillingen tilrådt.

Supplerende sagsfremstilling

Som beskrevet i sagen ”Byudvikling Antonihøjen, markedsvurdering og udbud” anbefales det, at lokalplanens indhold holdes åbent, og således ikke vedtages endeligt endnu af hensyn til evt. forhandlinger med potentielle investorer.

Administrationen er blevet opmærksom på, at vedtagelsen af lokalplanen bør følges af en beslutning om at udtage arealet af områdeklassificering efter jordforureningsloven.

Arealer der overføres fra landzone til byzone bliver pr. automatik områdeklassificerede som lettere forurenede. Dette er uhensigtsmæssigt, da der ingen formodning er til at området ved Antonihøjen skulle være forurennet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg ikke vedtages endeligt, men afventer forhandlinger med potentielle investorer

at såfremt lokalplanen vedtages endeligt og arealet overgår til byzone udtages arealet af områdeklassificering efter jordforureningsloven.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2017

Sagen udsættes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-01-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høringsvar fra Præstø Lokalråd

Høringssvar fra Danske Handicapforeninger

Høringssvar/ønske fra REMA1000

Høringssvar fra Museet

Opsamling på høringssvar

Endelig Kommuneplantillæg nr. 31

Endelig Lokalplan B16.15.01

Punkt 13: Parkeringsbekendtgørelse - Tilføjelse til delvis parkering på fortove

17/6725

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Færdselsloven.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 5. april 2017 blev det besluttet, at administrationen skulle igangsætte forhandlinger med politiet med henblik på at få kommunens parkeringsbekendtgørelse ændret, så det i byerne vil blive lovligt at parkere delvist på fortovene.

Administrationen har på den baggrund undersøgt, hvordan andre kommuner har udformet en sådan bestemmelse. Desuden har administrationen spurgt politiet, om de vil godkende tilsvarende bestemmelser for Vordingborg Kommune. Politiet har givet et tilsagn om dette, men en tilladelse vil først blive givet, når de modtager en konkret ansøgning. Den ordlyd, som administrationen har spurgt politiet om, og som administrationen anbefaler, hvis bekendtgørelsen skal ændres, er følgende:

Biler med en tilladt totalvægt under 3.500 kg, kan i tættere bebyggede områder afgrænset med byzonetavle standses og parkeres, delvist på fortov i køretøjets længderetning med maksimalt halvdelen af køretøjet og højst 2 hjul på fortovet, såfremt dette ikke er til fare eller ulempe for færdslen på fortovet. Det samme gælder for motorcykler med mere end 2 hjul.

Administrationen anbefaler, at der gennemføres en høring af relevante foreninger mv., inden der træffes endelig beslutning om at tillade parkering delvist på fortove. På den måde træffes afgørelsen på et fuldt oplyst grundlag. Relevante høringsparter er fx handicaprådet, seniorrådet, handelsforeningerne og lokalrådene.

På strækninger med cykelstier eller cykelkantbaner vil det ikke være muligt at udnytte bestemmelsen, da det er ulovligt at parkere på cykelstier og cykelkantbaner. Mange steder i byerne er fortovene desuden så smalle, at det ikke vil være muligt at parkere eller standse delvist på fortovet, uden at det er til gene for trafikken på fortovet.

Derfor er det administrationens vurdering, at det er et begrænset antal fortove, hvor den nye bestemmelse vil kunne udnyttes.

Hvis parkering på fortove tillades, kan kommunens p-vagt ikke pålægge et køretøj en afgift, for at parkere på fortovet til gene for fodgængere, barnevogne, kørestolsbrugere mv. Det kan kun politiet. Kommunen har derfor ingen mulighed for at afhjælpe generne fra parkerede biler på fortove, men må henvise borgerne til politiet. Det er politiet selv, som vurderer, om de vil prioritere sagen.

Fordelen ved bestemmelsen er, at man vil undgå at skulle sætte skilte op de steder, hvor man efter en konkret vurdering ønsker at tillade parkering delvist på fortovet. Desuden vil man få en mere ensartet lovgivning i landsdelen. Både Guldborgsund, Faxe og Næstved Kommuner har en bestemmelse, som tillader parkering delvist på fortovet.

I øvrigt kan det oplyses, at færdselsloven ændres den 1. juli 2017, så det over hele landet er tilladt at parkere og standse i rabatter i byerne.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der på det nuværende oplysningsgrundlag træffes afgørelse i Kommunalbestyrelsen om indførelsen af den påtænkte tilladelse til standsning og parkering på fortovene i byerne.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2017

Udvalget ønsker, at sagen udsættes indtil der er gennemført en høring af relevante foreninger mv.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har gennemført en høring, som ønsket af udvalget. Høringen blev sendt til de følgende råd og foreninger mv.:

- De 16 lokalråd i Vordingborg Kommune
- De 3 handelsforeninger i Vordingborg Kommune
- Vordingborg Seniorråd
- Vordingborg Handicapråd
- Midt- og Sydsjællands Brand og Redning
- Sydsjællands Kørelærerforening
- Ældre Sagens lokalafdeling i Vordingborg
- Vejdirektoratet

Administrationen har modtaget 10 høringssvar. Heraf var 5 svar positivt stemte for ændringen, imens 3 svar var imod ændringen. 2 svar havde ikke nogen bemærkninger.

Administrationen vil bemærke, at to af de høringssvar, der er imod ændringen, kommer fra hhv. Vordingborg og Præstø Lokalråd, som er lokalrådene i to af de største byer i kommunen. Det tredje høringssvar, som er imod ændringen, er fra Vordingborg Handicapråd.

Ligeledes vil administrationen bemærke, at ingen af de spurgte handelsforeninger har indgivet et høringssvar.

Administrationens høringsbrev og alle de indkomne høringssvar er vedlagt som bilag.

Administrationen indstiller, at der på baggrund af de tidligere sagsfremstillinger og høringssvarene træffes afgørelse i Kommunalbestyrelsen om at tillade standsning og parkering delvist på fortovene i byerne.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017

Udvalget har modtaget et høringssvar fra Iselinge, Bindeleddet og Valhal grundejerforeninger. Dokumentet vedlægges referatet.

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 8. november 2017 blev sagen om ændring af Vordingborg Kommunes lokale parkeringsbekendtgørelse udskudt. Årsagen var, at der kom bemærkninger til udvalget fra tre grundejerforeninger i kommunen, som gav anledning til, at udvalget ønskede nogle yderligere forhold afklaret.

Konkret havde udvalget fire spørgsmål, som administration skulle afklare:

1. Kan en by undtages fra en ændring af parkeringsbekendtgørelsen?
2. Kan en eller flere private fællesveje undtages fra en ændring af parkeringsbekendtgørelsen?
3. Kan en parkering på fortovet ulovliggøres med skiltning efter en ændring af parkeringsbekendtgørelsen?
4. Hvordan defineres ”tættere bebygget område” som omtales i færdselslovens § 28?

Svaret på de to første spørgsmål findes i færdselslovens hjemlen til lokale parkeringsbekendtgørelser. Her er kun beskrevet, at en lokal bekendtgørelse kan være gældende på offentlige veje og private fællesveje, som administreres efter afsnit III i privatvejsloven. Afsnit III omhandler private fællesveje i byzonen iht. planloven.

Dermed kan et område, en by eller en eller flere private fællesveje godt undtages fra en ændring af parkeringsbekendtgørelsen.

Med hensyn til det tredje spørgsmål, så findes der ikke nogen godkendt færdselstavle til at forbyde parkering på fortove. Det betyder, at man ikke vil kunne forbyde parkering delvist på fortovet, hvis man først har vedtaget en lokal parkeringsbekendtgørelse, som tillader det på den konkrete vej. Det gælder for både offentlige veje og private fællesveje.

Definitionen af tættere bebygget område som omtales i færdselslovens § 28 er, et område, som er afgrænset med færdselstavle E55 ”Tættere bebygget område”. Denne tavle er ofte omtalt som byzonetavlen i folkemunde, men må altså ikke forveksles med begrebet ”byzone”, som følger planlovens udlagte byzonearealer.

Administrationen har drøftet spørgsmålene med politiet. Både administrationen og politiet anbefaler, at man fastholder et ensartet regelsæt for hele kommunen. Dvs., at man enten gennemfører ændringen på alle offentlige veje og private fællesveje i byzone, eller helt undlader at foretage ændringen på nogen veje. Begrundelsen for anbefalingen er, at det vil være uoverskueligt for både trafikanter og myndighederne at gennemskue, hvor de forskellige regler er gældende, hvis de ikke er ensartede for hele kommunen. Formålet med at få de samme regler som nabokommunerne vil heller ikke blive opfyldt med differentierede regler inden for kommunen.

Hvis man alligevel ønsker differentierede regler i kommunen, så anbefales, at det gøres med skiltning, som tillader delvis parkering på fortovene i stedet for en ændring af den lokale parkeringsbekendtgørelse, som kun tillader parkering på visse fortove. Det skyldes, at skiltningen tydeligt vil vise overfor trafikanterne, hvor man lovligt kan foretage en delvis parkering på fortovet, imens færdselslovens generelle forbud vil være gældende alle andre steder. Med denne løsning kan administrationen og politiet også i hvert enkelt tilfælde tage konkret stilling til, om det er hensigtsmæssigt med delvis parkering på et givet fortov.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der tillades delvist standsning og parkering på fortovene i byerne.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2017

Sagen udsættes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018

Indstillingen kan ikke anbefales.

Udvalget ønsker, at der opsættes tilladelses skilte på de veje hvor administrationen skønner, at det er hensigtsmæssigt at parkere på fortovet.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-01-2018

Indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik anbefales.

Bilag

Høring vedrørende ændring af parkeringsbekendtgørelse

Høringssvar - Ændring af Parkeringsregulativ

Punkt 14: Salg af kommunal ejendom, Havnepladsen 10, 4720 Præstø

17/26879

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Sagsfremstilling

Kommunen ejer ejendommen Havnepladsen 10 på Præstø Havn. Ejendommen står tom, da den tidligere lejer har opsagt sit lejemål. Kommunalbestyrelsen skal derfor beslutte, om ejendommen skal genudlejes eller sælges.

Ejendommen er indrettet som restaurant, og ejendommens 2. sal er udlejet til Præstø Sejlklub. Havnens offentlige toilet ligger i ejendommens venstre sidehus.

Administrationen har modtaget ansøgninger fra to forskellige interesserede virksomheder, som hver især ønsker at leje ejendommen. Den ene virksomhed vil drive restaurant i ejendommen. Den anden virksomhed ønsker at omdanne ejendommen til butik for lokale råvarer.

Da ejendommen er indrettet som restaurant, kan den ikke umiddelbart anvendes til kommunale formål. Administrationen anbefaler derfor, at ejendommen udmatrikuleres og sælges. Se kortbilag 1.

Ifølge lejekontrakten med den tidligere lejer har kommunen indtil nu haft en årlig lejeindtægt på ca. 160.000 kr. Hvis ejendommen sælges, mister Trafik, Park og Havne denne indtægt. Ved et salg vil administrationen desuden have en udfordring med at bevare havnens offentlige toilet, som ligger i ejendommen.

I kommunens budget for 2018, side 7, er det anført, at parterne er enige om at bidrage til udvikling af havneområdet i Præstø og Stege i samarbejde med de lokalt funderede projekter. Midler hertil forudsættes af komme fra salg af kommunale aktiver. Se bilag 2.

Administrationen anbefaler derfor, at indtægten fra salget af ejendommen i overensstemmelse med budgettet for 2018 anvendes til projekter på havnen i Stege og Præstø.

I forbindelse med kommunens køb af Præstø Havn i 2014, blev det aftalt, at Præstø Sejlklub vederlagsfrit kan anvende 2. sal af ejendommen Havnepladsen 10 til klubaktiviteter. Aftalen udløber, når sejlklubben har opført et nyt klubhus, eller senest den 1. januar 2019. Præstø Sejlklub er i dialog med administrationen om at bygge et nyt klubhus. Det forventes, at klubhuset står færdigt inden for 2-3 år.

Hvis en interesseret køber ønsker at udnytte 2. sal af ejendommen straks efter købet, har kommunen dog mulighed for at opsigte aftalen med Præstø Sejlklub. Men det vil ifølge aftalen med Præstø Sejlklub kræve, at kommunen anviser andre, lignende lokaler på havnen i Præstø eller i dennes umiddelbare nærhed. Der findes imidlertid ikke andre ledige lokaler på havnen, som sejlklubben kan overtage. Det må derfor forventes, at en eventuel opsigelse af aftalen inden 1. januar 2019 vil kræve en forhandling med Præstø Sejlklub.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at ejendommen Havnepladsen 10, 4720 Præstø, overdrages fra Trafik, Park og Havne til Ejendomscentret med henblik på, at Ejendomscentret igangsætter en matrikulær sag og udbyder ejendommen til salg
- at indtægter fra salg af ejendommen anvendes til udvikling af havneområderne i Stege og Præstø.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 09-01-2018

Indstillingen kan ikke anbefales.

Udvalget ønsker, at ejendommen udlejes i stedet.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-01-2018

Indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik anbefales.

Bilag

Bilag 1: Kort over Præstø Havn

Bilag 2: Budgetaftale 2018, side 7

Punkt 15: Godkendelse af plan for risikobaseret dimensionering af Redningsberedskabet

18/452

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Beredskabsloven og Interessentskabskontrakten for Midt- og Sydsjællands Brand & Redning.

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen har i møde den 13. december 2017 godkendt plan for risikobaseret dimensionering af redningsberedskabet for Midt- og Sydsjællands Brand & Redning.

Det fælleskommunale § 60 selskab Midt- og Sydsjællands Brand & Redning har fremsendt planforslaget til godkendelse i ejerkommunerne på vegne af Beredskabskommissionen.

Oplæg til serviceniveau for risikobaseret redningsberedskab har været behandlet i Beredskabskommissionen 24. februar 2017. På baggrund af disse beslutninger er der blevet udarbejdet et planforslag, som har været fremsendt til udtalelse ved Beredskabsstyrelsen 12. juli 2017. Efter afholdelse af et afklarende møde i september 2017 med Beredskabsstyrelsen har denne udtalt sig om det endelige planforslag. Beredskabsstyrelsen finder som udgangspunkt, at MSBR med den planlagte dimensionering vil kunne iværksætte og gennemføre en forsvarlig indsats, men det bemærkes, at man skal have fokus på spørgsmålet om alene at anvende deltidsansatte indsatsledere i et større geografisk område (Faxe Kommune).

Planforslag og Beredskabsstyrelsens udtalelse har været forelagt MED-Hovedudvalget den 30. november 2017, hvor plan og udtalelse blev taget til efterretning.

Beredskabschefen vurderer, at det vedlagte planforslag til risikobaseret dimensionering afspejler Beredskabskommissionens beslutninger fra mødet i februar, og at Beredskabsstyrelsens bemærkning om udelukkende at anvende deltidsansatte indsatsledere i et større geografisk område fremover vil være en del af den samlede løbende evaluering af løsningen af driftsopgaverne i MSBR.

Det skal bemærkes, at det fremgår af planforslaget, at de tidligere dimensioneringer især på det operative plan stort set forbliver uændrede.

Der gøres dog opmærksom på følgende justeringer i forhold til nuværende dimensionering i Vordingborg Kommune:

- Afsnit 3.1.1 – Udrykningstider er uændret men niveauet for overholdelse af disse tider justeres fra 95 % til 80 %, der er i overensstemmelse med virkeligheden. En højere overholdelsesprocent vil betyde øgede udgifter i form af enten mere fuldtidsansat brandmandskab eller flere brandstationer.
- Afsnit 3.1.2 – Indsatsledervagt er ændret således at indsatslederne ikke vil blive kaldt til reducerede udrykninger jf. bilag 3.1 Udrykningssammensætninger
- Afsnit 3.2.2.5 – Frivillige, her sker der en styrkelse i forhold til tidligere, idet MSBR råder over ca. 75 frivillige, der vil blive anvendt i hele vores dækningsområde uden hensyntagen til kommunegrænser
- Afsnit 3.2.2.6 – Indkvartering og Forplejning, her er en reduktion i forhold til hvor mange nødstedte der forventes at kunne håndteres i Vordingborg Kommune, fra 500 til 300 personer.

Indstilling

Beredskabskommissionen indstiller,

at det fremsendte planforslag godkendes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-01-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Plan for risikobaseret redningsberedskab MSBR

Beredskabsstyrelsens udtalelse over forslag til plan for den risikobaserede dimensionering af Midt- og Sydsjællands Brand & Redning

Uddrag af Referat MHU 2017.11.30

Punkt 16: Udpegning af medlemmer og forslag til kommissorium for §17 stk. 4 udvalg om 0-18 års området

18/425

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Sagsfremstilling

I konstitueringsaftalen mellem Socialdemokraterne, SF, Radikale, Enhedslisten og Alternativet er det aftalt, at der skal nedsættes et §17, stk. 4 udvalg, som skal se på hele 0-18 års-området i Vordingborg Kommune.

Udvalgets nedsættes med henblik på at gøre status på de hidtidige mål og indsatser i børne- og ungepolitikken og komme med forslag til justeringer af politikken mål og effektmål samt de igangværende og planlagte indsatser med henblik på at kunne udarbejde en handlingsplan for det samlede børneområde.

Udvalgets opgave er i første omgang at fokusere på skoleområdet og komme med et idékatalog til tiltag, der kan sikre eleverne et højere fagligt niveau og mere trivsel i skolen blandt elever og medarbejdere.

Det foreslås, at det nedsatte §17 stk. 4 udvalg skal bestå af:

- 4 medlemmer udpeget af Kommunalbestyrelsen
- 2 forældrerepræsentanter valgt af og blandt skolebestyrelserne
- Formanden for skolelederforeningen
- Fællestillidsrepræsentanten for lærerne/DLF
- Fællestillidsrepræsentanten for pædagogerne/BUPL
- 1 repræsentant fra Børne- og Ugenetværket under DH-Vordingborg
- Direktøren for Børn og Kultur
- Chefen for Skoler, PPR og Forebyggelse

Kommunalbestyrelsen vælger formanden for udvalget blandt de medlemmer, der er medlemmer af kommunalbestyrelsen. Ligeledes skal Kommunalbestyrelsen vælge en næstformand til at fungere i formandens forfald.

Udvalget afleverer sine anbefalinger vedr. skoleområdet senest 15. maj 2018. Udvalget for Børn, Unge og Familie afgiver på baggrund af 0-18 års udvalgets arbejde, sine anbefalinger videre til kommunalbestyrelsen. 0-18 års udvalget har ingen selvstændig beslutningskompetence.

Det foreslås, at Kommunalbestyrelsen på deres møde i juni 2018 tager stilling til rammerne for §17 stk. 4 udvalgets videre arbejde.

Det foreslås, at 0-18 års udvalget har sit første møde d. 7. februar kl. 17.

Formanden og øvrige medlemmer af udvalget, som tillige er kommunalbestyrelsesmedlemmer, modtager vederlag efter gældende regler for vedlæggelse af § 17, stk. 4 udvalg, som besluttet på kommunalbestyrelsens konstituerende møde d. 4. december 2017, punkt 44.

Øvrige medlemmer modtager ikke vederlag men er diætberettigede og har ret til kørselsgodtgørelse ved deltagelse i møder og aktiviteter i regi af udvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til kommissorium godkendes,

at der udpeges 4 kommunalbestyrelsesmedlemmer til deltagelse i udvalget,

at der vælges en formand for §17 stk. 4 udvalget,

at der vælges en næstformand for §17 stk. 4 udvalget,

at §17 stk. 4 udvalget "0-18 års udvalget" har sit første møde d. 7. februar kl. 17 og

at deltagelse i udvalget er dækket af de gældende regler for vedlæggelse af § 17, stk. 4 udvalg.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-01-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kommissorium for §17 stk. 4 udvalg om 0-18 års området

Punkt 17: Lukket: Nedrivning af bygning

16/20767

Punkt 18: Orientering

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmester og administration.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 17-01-2018

Lau Svendsen-Tune oplyste, at der er arrangeret fælles transport til KL's delegeretmøde.

Forslag til program for kommunalbestyrelsens seminar den 8. og 9. februar 2018 godkendes.

Punkt 19: Underskriftsark - 17. januar 2018

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi, Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke 'Godkend'.