

REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 16-04-2024

Mødedato Tirsdag d. 16. april 2024 kl. 16:30

Mødested Cirkulation/stjernehøring

Mødedeltagere Jesper Adler, Eva Sommer-Madsen, Anders Johannes Andersen, Peter
Ole Sørensen, Poul A. Larsen, Ronni Benjamin Lykkehus, Daniel
Irvold

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Nedlæggelse af §14-forbud mod nedrivning af bevaringsværdig bygning med SAV	3
--	---

Punkt 1: Beslutningssag - Nedlæggelse af §14-forbud mod nedrivning af bevaringsværdig bygning med SAVE-3 - Avnøvej 34, 4750 Lundby

23-024869

Bilag

Avnøvej 34, 4750 Lundby varsel om påbud

1. Beslutningssag - Nedlæggelse af §14-forbud mod nedrivning af bevaringsværdig bygning med SAVE-3 - Avnøvej 34, 4750 Lundby

Klima- og Teknikudvalget den 16. april 2024

Sagsnr.: 23-024869

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Klima -og Teknikudvalget har på mødet den 6. marts 2024 besluttet ikke at imødekomme en ansøgning om nedrivning af bygningerne på ejendommen Avnøvej 34, 4750 Lundby, der har været fremstillet for udvalget som følge af en registreret høj bevaringsværdi, med karakteren 3 i SAVE-systemet.

Administrationens indstilling om at give tilladelse til nedrivning var, på trods af den høje bevaringsværdi, baseret på ejendommens aktuelle meget ringe tilstand. Udvalgets flertal besluttede herefter ikke at følge administrationens indstilling om at give tilladelse til nedrivning.

På baggrund af udvalgets beslutning skal der således nedlægges et §14-forbud mod den ansøgte nedrivning, og herefter igangsættes udarbejdelse af en bevarende lokalplan, med henblik på bevaring af de nuværende bevaringsværdige bygninger i det samlede firelængede gårdanlæg.

En bevarende lokalplan vil kunne forhindre en nedrivning, men vil dog ikke sikre, at der findes anvendelse til bygningerne og at de bliver vedligeholdt.

Høring

På baggrund af udvalgets beslutning 6. marts 2024 har administrationen den 11. marts 2024 sendt vedlagte Varsel om forbud mod ansøgt nedrivning af bygninger på ejendommen, hvori der gives mulighed for partshøring frem til den 20. marts 2024.

Administrationen har ikke modtaget høringssvar for denne partshøring.

Bilag

Avnøvej 34, 4750 Lundby varsel om påbud

23-024869-10

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der i henhold til Planlovens §14 meddeles forbud mod den ansøgte nedrivning af bygninger på Avnøvej 34, 4750 Lundby

at der igangsættes udarbejdelse af en planproces for en bevarende lokalplan for ejendommen Avnøvej 34, 4750 Lundby og at der udarbejdes et tilhørende kommuneplantillæg.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V), Eva Sommer-Madsen (V)

Sagen udsættes og genoptages efter en temadrøftelse om Principper for Vordingborg Kommunes Kulturarv.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Klima- og Teknikudvalget - cirkulation

Ejendommens ejer er med brev af 11. marts 2024 varslet et påbud om forbud mod nedrivning, med henblik på efterfølgende udarbejdelse af en lokalplan. Administrationens varsel forudsættes fulgt op af udvalgets beslutning om §14-forbud mod nedrivning, hvor en forbud ellers ikke vil kunne håndhæves.

For at understøtte beslutningen af et flertal i Klima -og Teknikudvalget den 6. marts 2024, om at der ikke kan meddeles tilladelse til nedrivning, og efterfølgende udvalgets beslutning af 3. april om at sagen genoptages efter en temadrøftelse i udvalget om principper for Vordingborg Kommunes Kulturarv, er der et aktuelt behov for at sikre et §14-forbud mod nedrivningen.

Det er derfor administrationens anbefaling, at udvalget umiddelbart fastlægger et §14 forbud mod nedrivning, sådan som det fremgår af første "at" i sagsfremstillingen for Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der i henhold til Planlovens §14 meddeles forbud mod den ansøgte nedrivning af bygninger på Avnøvej 34, 4750 Lundby.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 16. april 2024

Fraværende: Ingen

Et flertal af udvalget bestående af Anders J. Andersen (A), Poul A. Larsen (A), Daniel Irvold (løsgænger) og Jesper Adler (C) tiltræder indstillingen.

Peter Ole Sørensen, Ronni B. Lykkehus og Eva Sommer-Madsen kan ikke tiltræde indstillingen, idet Venstre ønsker at følge administrationens oprindelige indstilling og give tilladelse til nedrivning af en bygning, i en så ringe stand.