

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 07-12-2016

Mødedato Onsdag d. 07. december 2016 kl. 17:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Thomas Christfort, Nina Møhler, Per Stig Sørensen, Carsten Olsen, Bo Manderup, Helle Mandrup Tønnesen, Farid Faizi

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 7. december 2016.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 7. december 2016.....	4
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsvedligehold 2017.....	6
Lovliggørelse af opdyrket beskyttet eng på Røstofte Skovvej 7, 4735 Mern.....	8
Affaldsordninger 2018.....	10
Revision af Kompetence- og delegationsplan for Vordingborg Kommune - Afdeling for Trafik, Park og Kultur.....	13
Revision af Kompetence- og delegationsplan for Vordingborg Kommune - Afdeling for Plan og Byg.....	15
Revision af Kompetence- og delegationsplan for Vordingborg Kommune - Afdeling for Byg, Land og Natur.....	16
Revision af Kompetence- og delegationsplan for Vordingborg Kommune - Ejendomscentret.....	18
Revision af Kompetence- og delegationsplan for Vordingborg Kommune - Det fælleskommunale boligcentrum.....	20
Ansøgning om afspærring imellem de private fællesveje Lupinvej og Kystvejen.....	22
Anvendelse af digitale reklame- og infotavler langs veje i byzonen.....	25
Budget for kollektiv trafik i 2017.....	27
Budget for kollektiv trafik i 2018.....	29
Lukning af udvalgte toiletter i dagene omkring jul og nytår.....	32
Krydsningshelle på Ørslevvej - Udfordringer med brede køretøjer.....	33
Resultat af undersøgelse om Banedanmarks projekt har indflydelse på statikken i Viadukten ved Orskovvej.....	35
Ansøgning om "Forsøg med modulsystemer i tomme bygninger".....	36
Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. B-104.2 til tæt-lav bebyggelse på Olsbjergvej 1, Nyrå.....	39
Frigivelse af rådighedsbeløb til klimainsats og varmeplanlægning.....	41
Bytorv i Damme Askeby - Ansøgning om områdefornyelse.....	43
Lokalplanforslag og kommuneplantillæg for udvidelse af Vordingborg Havn på Masnedø.....	45
Forslag til Lokalplan nr. E 15.09.01 Feriehuse på Ulvshale samt Kommuneplantillæg nr. 27 Feriehuse på Ulvshale.....	48
Eventuelt - 7. december 2016.....	49

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 7. december 2016

15/25167

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Afbud fra Bo Manderup.

Nina Møhler deltog ikke i behandlingen af sagerne: 15, 16, 17, 18, 23, 24.

Godkendt.

Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 7. december 2016

15/25169

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 28. oktober 2016**

På nedenstående link kan referatet fra bestyrelsesmødet i AffaldPlus den 28. oktober 2016 læses.

Link til referat: <http://www.affaldplus.dk/2016-10-28>

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 25. november 2016**

På nedenstående link kan referatet fra bestyrelsesmødet i AffaldPlus den 25. november 2016 læses.

Link til referat: <http://www.affaldplus.dk/2016-11-25>

- **Referat fra mødet i Vordingborg Kommunes Miljøråd den 14. november 2016**

Referat fra mødet i Miljørådet den 14. november 2016.

Bilag: 4 stk. vedlagt.

- **Afgørelse fra Social- og Indenrigsministeriet af 31. oktober 2016 vedr. Klintholm Havnevej 6, Borre.**
Social- og Indenrigsministeriet fremsender skrivelse af 31. oktober 2016 vedr. Uffe Thorndahls henvendelse om opsigelse af lejemål. Social- og Indenrigsministeriet meddeler, at man ikke finder grundlag for at tage sagen op til behandling.
Bilag: 1 stk. vedlagt.

- **Afgørelse fra Statsforvaltningen af 31. oktober 2016 vedr. Lynggård Biogas**
Den 18. august 2014 klagede Jungshoved Miljøgruppe til Statsforvaltningen over Vordingborg Kommunes udførelse af miljøtilsynet med Lynggård Biogas. Statsforvaltningen har på baggrund af kommunens redegørelse for sagen, den 31. oktober 2016 afgjort, at Vordingborg kommune ikke har overtrådt lovgivningen. Statsforvaltningen skal alene vurdere om tilsynspligten efter miljø-tilsynsbekendtgørelsen er udfyldt, og har således ikke forholdt sig til rimeligheden af de skøn og afgørelser kommunen har truffet under sagsbehandlingen.
Bilag: 1 stk. vedlagt.

- **Henvendelse vedrørende kommunens opsigelse af samarbejdskontrakt med Kattens Værn**
Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 7. september 2016, at opsi kontrakten med Kattens Værn om indfangning og aflivning af herreløse katte. Teknik- og Miljøudvalget har modtaget vedlagte henvendelse om kommunens opsigelse af samarbejdskontrakt med Kattens Værn. Det fremgår af henvendelsen, at borgeren ønsker, at kommunen genovervejer opsigelsen af kontrakten med Kattens Værn.
Bilag: 1 stk. vedlagt.

- **Orientering om vedtagelse af lokalplan L 04.08.01 og Kommuneplantillæg nr. 22 for boliger – Bøgestrøm Skole**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 10. august 2016 at igangsætte planlægningen for ændret anvendelse Bøgestrøm Skole til boligformål. Udvalget besluttede at delegere hele planprocessen til Afdelingen for Plan og By, således udsendelse af forslag og endelig vedtagelse – medmindre der i høringsperioden indkom væsentlige bemærkninger/indsigelser til den ændrede anvendelse eller udstykningen. Endvidere ønskede udvalget at væsentlige arkitektoniske ændringer skulle forelægges.

Afdelingen for Plan og By udarbejdede herefter et planforslag, hvor bygninger er udpeget som bevaringsværdige, således at ændringer skal godkendes og arkitekturen dermed sikres fremadrettet. Forslaget blev sendt i høring i perioden den 9. september til 4. november 2016.

I høringen indkom bemærkninger fra lokalrådet og Erhvervsstyrelsen. Lokalrådet havde bemærkninger i forhold til Dark Sky Møn – som er indarbejdet i lokalplanens redegørelse. Erhvervsstyrelsen havde bemærkninger i forhold til Natura 2000-området ud for Bøgestrøm Skole, hvilket førte til supplerende redegørelse, som blev indarbejdet i den endelige plan.

Høringssvarene havde ikke karakter af væsentlige bemærkninger/indsigelser og gav således ikke anledning til at forelægge den endelige plan politisk, hvorfor planen er endelig annonceret den 17. november 2016.

Indstilling

Til orientering.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Der er kommet nye oplysninger i sagen omkring kommunens opsigelse af samarbejdskontrakt med Kattens Værn, hvorfor udvalget ønsker en fornyet behandling af sagen på det kommende Teknik- og Miljøudvalgsmøde.

Taget til orientering.

Bilag

Referat fra mødet i Vordingborg Kommunes Miljøråd den 14. november 2016

Natura 2000 handleplaner 2016-2021

Vandløbsstrategier

Kommuneplan - revision af natur og landskabstemaer

Brev fra Social- og Indenrigsministeriet vedr. Klintholm Havnevej 6, 4791 Borre

Statsforvaltningens afgørelse på klage over kommunens tilsyn med Lynggård Biogas

Henvendelse om opsigelse af aftale med Kattens Værn

Punkt 3: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsvedligehold 2017

14/2008

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Administrationen har på baggrund, af det opdaterede digitale vedligeholdelsessystem, udarbejdet skematisk redegørelse (bilag) over prioriterede tiltag for bygningsvedligehold 2017 og prioriterede APV (ArbejdsPladsVurdering) arbejder til udførelse i 2017.

Der foretages min. hvert 3. år en bygningsgennemgang, der danner grundlag for den 5 årige rullende vedligeholdelsesplan som er basis for udvendige bygningsvedligeholdelsesarbejder. APV undersøgelse af fysiske arbejdsmiljøforhold gennemføres hvert 3. år.

Derudover foregår et løbende tilsyn med kommunens bygninger således at vedligeholdelsesarbejder, der registreres i denne sammenhæng, rapporteres ind til vedligeholdelsesplanen.

Det er således både en fast og en løbende opfølgning, som danner grundlag for prioriteringen.

Endvidere vil der, for at få synergi i investeringerne, ligeledes blive taget højde for udførelse af energibesparende foranstaltninger, indvendig vedligehold og eventuelle til- og ombygninger, der kan have en logisk sammenhæng med bygningsvedligehold.

Fysiske APV-arbejder for 2017 er prioriteret i samarbejde med kommunens arbejdsmiljøkoordinator.

I de vedhæftede bilag er der, ud over prioriterede bygningsvedligeholdelsesarbejder og APV, afsat puljer til akut opstået bygningsvedligehold og APV-arbejder.

Overordnet set er den samlede bevilling for 2017 fordelt med 6.715.000 kr. til bygningsvedligehold og 1.185.000 kr. til APV-arbejder.

Der kan opstå situationer i løbet af 2017, hvor det kan blive nødvendigt at omprioritere arbejder, hvorfor den prioriterede liste ikke nødvendigvis er et udtryk for, at alle arbejder udføres i 2017. Det er således også administrationen der planlægger i hvilken takt de prioriterede arbejder skal udføres.

Ejendomscenteret vedligeholder samlet ca. 178.000 drift etage m². (udvendig bygningsvedligehold og tekniske installationer) og med baggrund i erfaringstal fra V&S Prisdatabase bør der afsættes 95,- kr. årligt pr. m². for at opretholde en middel standard på bygninger og installationer. Det skal nævnes, at der er bygninger der kræver lav vedligehold og modsat flere bygninger der kræver højt vedligehold, hvorfor det vurderes at der for de 178.000 m². er et behov for en middelværdi på 95 kr./m²., hvilket vil sige en årlig investering på ca. 18 mio. kr. Alene til større tagvedligeholdelsesprojekter vil der, de næste 2 – 3 år, være et behov for investeringer på ca. 23,5 mio. kr.

Konsekvensen af for få midler til rådighed kan være bygningsskader med følgevirkninger som svigt i tekniske installationer, utætheder og deraf kommende vand og skimmelskader til følge. Det er således vigtigt, at der afsættes fornøden økonomi til bygningsvedligehold, for fortsat bevaring af bygningernes værdi, skadeforebyggelse og forebyggelse af fysisk arbejdsmiljø m.m.

Med baggrund i den vedhæftede prioriterede oversigt søges den samlede anlægsbevilling på 7.900.000 kr. frigivet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
Drift					
Anlæg	Projekt Bygningsvedligeholdelse		7.900		

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb Projekt Bygningsvedligeholdelse -7.900

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2017-2020 er afsat en pulje til bygningsvedligeholdelse på 7,9 mio. kr., som herefter vil kunne frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,
at der ansøges om en anlægsbevilling på 7.900.000 kr., samt frigivelse af et tilsvarende rådighedsbeløb på 7.900.000 kr., til gennemførelse af bygningsvedligehold, herunder prioriterede APV arbejder, i 2017.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Anbefales.

Bilag

Prioriteret bygningsvedligeholdelse 2017

Punkt 4: Lovliggørelse af opdyrket beskyttet eng på Røstofte Skovvej 7, 4735 Mern

16/7250

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 3.

Sagsfremstilling

Den 12. april 2016 blev Vordingborg Kommune opmærksom på, at en gravemaskine var i færd med at sløjfe en beskyttet eng på Røstofte Skovvej 7, 4735 Mern. Ejeren var ellers to gange tidligere gjort opmærksom på, at engområdet var beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3, og at han skulle søge dispensation hos Byg, Land og Miljø, hvis han ville ændre tilstanden af engen, **se bilag "Tilsynsnotat 29. april 2016"**. Ifølge Naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændring i tilstanden af enge større end 2.500 m². Kommunalbestyrelsen skal som tilsynsmyndighed foranledige et ulovligt forhold lovliggjort.

Den 19. maj 2016 blev ejeren derfor påbudt at lovliggøre den ulovlige opdyrkning af engen. Lovliggørelse kan enten ske ved at reetablere engen eller ved at søge og opnå dispensation til at bibeholde den sløjfede eng. Ejeren har valgt at søge retlig lovliggørelse mod til gengæld at etablere en erstatningsnatur (en paddesø) af samme størrelse et andet sted på ejendommen, hvor der i dag dyrkes roer. Da ejeren er entreprenør, forestår han selv alt jordarbejdet, ligesom selv forestod dræning, jordpåfyld og opdyrkning af engen, **se bilag "Ansøgning om erstatningsnatur på Røstofte Skovvej 7, 4735 Mern – bilag"**

Arealet af den sløjfede eng er 7690 m² beregnet ud fra 6 målinger på luftfoto fra 2010 – 2015. Ejeren har opgjort engen til 6600 m² og det ansøgte erstatningsareal til 7000 m².

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændring i tilstanden af enge større end 2.500 m².

Kommunalbestyrelsen skal som tilsynsmyndighed foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning, jf. § 73, stk. 5.

Ifølge Natur- og Miljøklagenævnet "er en almindelig økonomisk interesse ikke i sig selv tilstrækkelig til at begrunde en dispensation....., og at etablering af erstatningsbiotop almindeligvis ikke udgør et forhold, som i sig selv kan føre til, at der meddeles dispensation fra forbuddet, da det ud fra en naturmæssig synsvinkel normalt vil være at foretrække, at det oprindelige naturområde bibeholdes", **se bilag "Afgørelse i sagen om dispensation til nedlæggelse af vandhul og mose samt etablering af erstatningsbiotop"**.

Ud fra synspunktet om, at den oprindelige natur vil være at foretrække frem for en erstatningsnatur, kan det være relevant at stille krav om, at arealet af erstatningsnaturen skal være 1,5 til 2 gange større, såfremt der gives dispensation til erstatningsnaturen. Dette synspunkt kan dog ikke forhindre, at en sådan dispensation kan skabe en uheldig og uønsket præcedens.

Administrationen kan ikke anbefale, at den bufferkapacitet, engen udgjorde i vandløbssystemet (Mern Å), fjernes, da det vil kunne medføre problemer andre steder i vandsystemet, **se bilag "Udtalelse fra Vandløbsgruppen - Røstofte Skovvej 7, 4735 Mern"**.

Administrationen ville have meddelt afslag, hvis der forlods var ansøgt om dispensation til at sløjfe engen, da det vil kunne medføre problemer andre steder nedstrøms i Mern Å systemet, og da andet ellers vil kunne skabe en uheldig og uønsket præcedens.

Administrationen vurderer, at omkostningerne ved at reetablere den opdyrkede eng ikke er væsentlig større end etableringen af erstatningsnaturen, da jordarbejdet vil være af nogenlunde samme omfang. Forskellen vil primært være udgiften til de indkøbte drænsrør, brønd og pumpe, der er brugt i forbindelse med opdyrkningen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag til den ansøgte retlige lovliggørelse af den opdyrkede eng, og

at engen skal være reetableret senest den 1. maj 2017.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Godkendt.

Bilag

Tilsynsnotat 29. april 2016

Ansøgning om erstatningsnatur på Røstofte Skovvej 7, 4735 Mern - bilag

Afgørelse i sagen om dispensation til nedlæggelse af vandhul og mose samt etablering af erstatningsbiotop

Udtalelse fra Vandløbsgruppen - Røstofte Skovvej 7, 4735 Mern

Punkt 5: Affaldsordninger 2018

15/19420

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om hvilke affaldstyper, og sammenblandinger heraf, der skal indsamles fra husstandene fra 2018.

Teknik- og Miljøudvalget holdt den 8. juni 2016 en temadrøftelse om nye affaldsordninger, hvor rammerne for de nye affaldsordninger blev drøftet. På temamødet blev det bl.a. pointeret, at der ud over ændringerne i de affaldsfraktioner, der indsamles fra husstandene, generelt ønskes så få ændringer i de nuværende servicetilbud som muligt, herunder ugentlig afhentning af restaffald om sommeren. Administrationen har indarbejdet input fra temamødet i forslaget til nye affaldsordninger.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 9. oktober 2014 blev kommunens [affaldsplan 2014 – 2018](#) vedtaget. Planen skal bl.a. sikre opnåelse af statens mål om at genanvende 50% af dele af husholdningsaffaldet i 2022, med særligt fokus på øget genanvendelse af de 7 såkaldte fokusmaterialer: papir, pap, metal, plast, træ, bioaffald og glas. Vordingborg Kommune har i dag en genanvendelsesprocent på 36%. Erfaringer har vist, at det vil være svært at nå en højere genanvendelsesprocent, hvis ikke der indføres husstandsindsamling af fokusmaterialerne (træ undtaget).

Grundlæggende for opfyldelse af målene i affaldsplanen er derfor indførelse af nye affaldsordninger, når opgaven med at indsamle affald i kommunen skal i fornyet udbud i 2018. Processen med at gennemføre et udbud på affaldsområdet er lang. Derfor er det allerede nu nødvendigt at beslutte hvilke affaldsordninger, der skal tilbydes fra 2018.

Vordingborg Kommune er forpligtiget til at afsætte og/eller få behandlet alt indsamlet affald hos det fælleskommunale affaldsselskab, AffaldPlus. For at sikre den bedst mulige afsætning og behandling af affaldsfraktionerne er det afgørende, at de 6 ejerkommuner indsamler affaldsfraktioner, der kan tilgå fælles affaldsbehandling og/eller afsættes samlet. Udover at sikre fælles økonomisk fordelagtig behandling og afsætning, vil en fælles overordnet beslutning også muliggøre fælleskommunale initiativer i forhold til den omfattende formidlingsindsats, der er nødvendig for at få de nye affaldsordninger godt implementeret. På den baggrund har administrationerne i de 6 kommuner og AffaldPlus udarbejdet hovedparten af den gældende affaldsplan i fællesskab.

Siden 2014 er affaldsplanens intentioner yderligere kvalificeret, bl.a. gennem forsøg og indhentning af erfaringer fra andre kommuner. Administrationen har arbejdet med muligheder, der tager udgangspunkt i de nuværende affaldsløsninger, og samtidig lever op til målsætningerne i regeringens ressourcestrategi. Administrationen foreslår på den baggrund, at der indføres et indsamlingssystem med følgende 7 materialer i 4 nye affaldsfraktioner hos husstandene:

- Papir og pap
- Glas, metal og plast
- Bioaffald (organisk dagrenovation)
- Restaffald

Papir og pap afsættes direkte til fabrikker, der kan håndtere den pågældende materialesammensætning.

Glas, metal og plast tilføres et sorteringsanlæg, der kan opdele fraktionen i de 3 materialer med en sorteringskvalitet, så materialerne kan afsættes på markedet for genanvendelse. Der er p.t. ikke truffet beslutning om, hvorvidt sorteringen skal udbydes eller om AffaldPlus selv etablerer anlægget – evt. i samarbejde med andre fælleskommunale selskaber.

Bioaffaldet vil blive forbehandlet på det anlæg, som AffaldPlus allerede har truffet beslutning om at etablere. Det organiske materiale herfra vil blive udnyttet til produktion af biogas, og det afgassede materiale vil efterfølgende blive anvendt som næringsstof og kulstofkilde i landbruget.

Restaffald brændes fortsat på AffaldPlus' forbrændingsanlæg.

Den sidste fokusfraktion, træ, indsamles fortsat på genbrugspladserne.

Det foreslås at de fire fraktioner indsamles i by- og landområder ved brug af to 2-kammerbeholdere som tømmes med forskellige frekvenser baseret på husstandens affaldsproduktion. Oversigtsskema over de forskellige ordninger og tilvalgsmuligheder er vedlagt som bilag 1 (Affaldsordninger 2018 – Oversigt).

I nogle sommerhusområder kan der være særlige udfordringer med adgangsveje, der nødvendiggør alternative løsninger. Den nuværende renovatør har gennemført kommunens sommerhusområder med den størrelse 3-akslede skraldebil, som et 2-kammer system forudsætter. Tilbage melding er, at tømning i 2-kammer-system kan lade sig gøre i langt de fleste områder, hvor det kun er beskæring der er problemet. På den baggrund foreslås det, at sommerhusområderne får samme system som øvrige en-familie boliger, dog således at administrationen, i dialog med de enkelte grundejerforeninger, kan dispensere i områder hvor tømning i 2-kammer system ikke kan lade sig gøre. I disse områder vil det være grundejerforeningens opgave at finde egnede lokaliteter til at placere fælles materiel til opsamling af affaldsfraktionerne.

Samlede bebyggelser/etagebebyggelser med fællesrenovation følger i princippet samme opdeling af fraktionerne. Beholderstørrelser og system afhænger af bebyggelsens størrelse og behov.

Samlet set opfylder forslaget til indsamling af nye affaldsfraktioner de grundlæggende mål på affaldsområdet, herunder:

- At opfylde de statslige mål om 50% genanvendelse
- At gøre det "nemt at gøre det rigtigt" for borgerne
- At sikre fælles grundlag for behandling og afsætning
- At indføre et velafprøvet og økonomisk fordelagtigt indsamlingssystem.

Det vurderes, at indførelse af de 4 nye fraktioner vil medføre en ekstraomkostning på ca. 100 kr. pr. boligenhed om året i forhold til det nuværende omkostningsniveau. Omkostningsniveauet er beregnet i forhold til hvad det ville koste at videreføre de nuværende ordninger med husstandsindsamling af dagrenovation og papiraffald. Se mere om valg af indsamlingsordning og de økonomiske vurderinger i bilag 2 "Valg af indsamlingsordning – baggrund og forudsætning", der er udarbejdet i AffaldPlus samarbejdet.

Der er afsat 19,9 mio. kr. til indkøb af nye affaldsbeholdere og 1 mio. kr. til information i 2018. Der er på nuværende tidspunkt opsparet 14,7 mio. kr. på affaldsområdet. Yderligere 2,5 mio. kr. er afsat i budgettet for 2017 og i overslagsårene 2018, 2019 og 2020 til indkøb af beholdere og implementering af affaldssystemet. Det skal bemærkes, at de nuværende beholdere er afskrevet og hovedparten af beholderne er nedslidte. Beholderne vil derfor blive udskiftet uanset indførelse af nye affaldsordninger.

Den nuværende indsamling af glas og flasker i kuber vil ved indførelse af nye affaldsordninger blive overflødig. Ordningen foreslås derfor nedlagt i 2018 og den nuværende kontrakt opsiges ved opstarten af de nye affaldsordninger. De lokale Lions klubber administrerer i samarbejde med lokale foreninger den nuværende ordning. Lions foretager opsyn og renhold ved kuberne og styrer kontrakten med indsamler. Lions bemærkninger til sagen er vedlagt i bilag 3.

De øvrige ejerkommuner i AffaldPlus behandler i disse måneder ligeledes udformningen af nye affaldsordninger med forventet indførelse i 2018. Dog undtagen Ringsted Kommune, der afvikler forsøg og først forventer at indføre nye ordninger i 2020. Slagelse Kommune har allerede besluttet at indsamle de 4 affaldsfraktioner, og de foreløbige meldinger fra temamøder og lign. i de øvrige ejerkommuners fagudvalg tyder på, at der generelt er stor opbakning til husstandsindsamling af de foreslåede affaldsfraktioner.

Administrationen holdt den 16. juni 2016 et fællesmøde med interesserede lokalråd, hvor planerne for nye affaldsordninger og baggrunden herfor blev fremlagt. Der var generelt opbakning til indførelse af det nye system og gode konstruktive drøftelser. Input fra mødet er indarbejdet i administrationens forslag til ordninger.

Forslag til revideret tidsplan for indførelse af nye affaldsordninger er vedlagt som bilag 4. I tidsplanen vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. marts 2016, fremgår det, at ordningerne forventes at træde i kraft pr. 1. april 2018. Administrationen foreslår, at opstarten udskydes til 1. oktober 2018. Herved sikres den mest rolige start på ordningerne, hvor sommerhusene kun skal tømmes 1 gang/mdr. og der ikke er tømning hver uge af alle beholdere. De nye ordninger kan således implementeres i den mest rolige tid på året.

På temadrøftelsen med Teknik- og Miljøudvalget den 8. juni 2016 blev der også drøftet farver og design på affaldsbeholdere, funktionalitet på låg og behovet for bioaffaldsspand til køkkenet. Disse spørgsmål vil der først blive taget stilling til i forbindelse med udbuddet af beholderindkøb i foråret 2017. Ordning for indsamling af storskrald vil ligeledes blive behandlet i en særskilt sag, inden affaldsordningerne sendes i udbud.

Regeringen fremlagde den 15. september 2016 en samlet forsyningsstrategi. I strategien foreslår regeringen blandt andet at rammevilkårene for kommunernes affaldshåndtering ændres således at behandling og til dels også indsamling af affaldet liberaliseres yderligere. F.eks. foreslås det at kommunens brændbare affald sendes i udbud, og at der indføres forbud mod etablering af kommunale genanvendelsesanlæg. Gennemførelse af de nye affaldsordninger, herunder både indsamling og behandling, er derfor med forbehold for at kommende rammevilkår kan udfordre de økonomiske og behandlingstekniske forudsætninger, der er grundlaget for administrationens forslag til nye affaldsordninger. Det er administrationens forventning, at de fremtidige rammevilkår vil være afklaret inden ordningerne skal udbydes i 2017.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at nye affaldsordninger indføres som de fremgår af bilag 1 ”affaldsordninger 2018 - oversigt”,

at kontrakten med Lions om indsamling af glas og flasker fra kuber opsiges med virkning fra 1. oktober 2018, og

at revideret tidsplan for indførelse af nye affaldsordninger vedtages.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2016

Udvalget ønsker, at administrationen tager en dialog med Lions og undersøger mulighed for, at den eksisterende ordning med Lions kan fortsætte parallelt med den nye ordning.

Anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 16-11-2016

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-11-2016

Notat af 20. november 2016 vedr. indsamling af glas og flasker fra 2018 var udsendt pr. mail den 21. november 2016.

Et flertal bestående af Venstre, Dansk Folkeparti og Konservative kunne ikke tiltræde indstillingen, men vedtog at sende sagen tilbage til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Et mindretal bestående af Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Socialdemokratiet, Enhedsliste og Helle Mandrup Tønnesen ønskede at behandle sagen på mødet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Udvalget anbefaler endvidere, at den nuværende kontrakt med Lions opsiges pr. 1. oktober 2018, og at administrationen undersøger om Lions vil være interesseret i at indgå en aftale om pasning af kubepladser i en udgiftsneutral ordning for Vordingborg Kommune som beskrevet i sagens bilag 5 ”Indsamling af glas og flasker fra 2018”.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Affaldsordninger 2018 - Oversigt

Valg af indsamlingsordninger - baggrund og forudsætninger

Bemærkninger fra Lions

Tidsplan for affaldsordninger 2018

Indsamling af glas og flasker fra 2018

Punkt 6: Revision af Kompetence- og delegationsplan for Vordingborg Kommune - Afdeling for Trafik, Park og Havne

16/26689

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og den lovgivning, der i øvrigt regulerer de opgaver, der varetages af kommunen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune godkendte i sit møde den 16. maj 2013 Vordingborg Kommunes første samlede kompetence- og delegationsplan.

Kompetence- og delegationsplanen består af:

- En generel del
- Bilag 1 – kompetencer på de enkelte udvalgsområder
- Bilag 2 – organisationsdiagram
- Bilag 3 – oversigt over specifikke kompetence- og delegationsskemaer med tilhørende 17 skemaer for de konkrete afdelinger
- Bilag 4 – oversigt over konkrete beslutninger om delegation
- Bilag 5 – oversigt over konkrete beslutninger om underskriftsbemyndigelse

Den 21. november 2013 behandlede og godkendte Kommunalbestyrelsen rettelse i Kompetence- og delegationsplanen for perioden 1. februar til 30. september 2013 – efter at disse forud havde været behandlet i samtlige fagudvalg.

Administrationen har siden ultimo 2015 arbejdet på en samlet revision af Kompetence- og delegationsplanen, indeholdende de administrative og politiske beslutninger, der er truffet i perioden 1. oktober 2013 til og med 30. juni 2016, herunder en ajourføring af de specifikke skemaer tilpasset de organisationsændringer, der er sket hen over perioden.

Det bemærkes samtidig, at den besluttede reduktion i antallet af politikker ikke er medtaget i denne revision, men medtages i en senere, når samtlige nye politikker er godkendt.

Den samlede revision af Kompetence- og delegationsplanen er nu klar til politisk behandling i de enkelte fagudvalg og Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling med henblik på endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Godkendelsesproceduren er aftalt således, at de specifikke skemaer behandles i fagudvalgenes december-møder og at den generelle del samt bilag behandles i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 14. december 2016 med henblik på endelig godkendelse af den samlede Kompetence- og delegationsplan i Kommunalbestyrelsens møde den 21. december 2016.

Specielt vedrørende specifikt skema for Afdeling for Trafik, Park og Havne kan oplyses

Der er foretaget en generel oprydning i hele delegationsplanen for Trafik, Park og Havne, så der alene henvises til bestemmelser i lovgivningen, som rent faktisk indeholder en kompetence for Kommunalbestyrelsen.

Der udover er der trådt en helt ny vejlov og privatvejslov i kraft siden sidste revision af delegationsplanen. Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje samt vejbidragsloven er desuden ophævet, og de relevante bestemmelser er nu indskrevet i hhv. vejloven og privatvejsloven. På den baggrund er der foretaget de relevante konsekvensrettelser i delegationsplanen.

I forhold til delegationsplanen for privatvejsloven er der desuden foretaget en enkelt indholdsmæssig ændring. Fremover kan administrationen selv træffe afgørelse i sager om ændringer og forandringer på private fællesveje i byerne. Det er f.eks. ansøgninger om nedsættelse af hastighedsbegrænsninger, etablering af vejbumper og afspærring af private fællesveje.

Der er ofte tale om ukomplicerede sager, hvor vejens beboere er enige om tiltaget. I langt de fleste tilfælde har administrationen og politiet ingen indvendinger til det ansøgte, og ansøger skal selv betale for at få udført det ansøgte.

Sagerne kunne dermed i princippet afgøres hurtigt. Men fordi alle denne typer sager ifølge den gældende delegationsplan skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, bliver sagsbehandlingen langtrukket og besværliggjort.

Til sammenligning forelægger administrationen kun sager om ændringer på offentlige veje, hvis ændringerne koster mere end 100.000 kr. På de private fællesveje skal udvalget også tage stilling til helt små ændringer, som fx opsætning af blomsterkummer og hastighedsskilte, som ikke koster meget at etablere. Det er ikke proportionalt. Især, når kommunen ikke har nogen udgifter forbundet med etableringen af det ansøgte.

Hvis der er tale om komplicerede sager, som har indflydelse på de trafikale forhold i et større område, og hvor de involverede parter ikke er enige om, at tiltaget skal etableres, vil administrationen fortsat bede Teknik- og Miljøudvalget om at tage stilling i sagen.

I delegationsplanen er indsat en bestemmelse om folkeskoleloven og lov om trafikselskaber. Beslutninger om skolebuskørsel af børn uden særlige behov skal således forelægges både Teknik- og Miljøudvalget og Børne-, Unge- og Familieudvalget. Der er alene tale om en præcisering af gældende administrativ praksis.

Desuden er der indsat en bestemmelse om sundhedsloven. Fremover skal beslutning om retningslinjer for befordring og befordringsgodtgørelse forelægges Teknik- og Miljøudvalget. Ændringen skyldes, at administrationen af befordring og befordringsgodtgørelse er flyttet fra Borgerservice til Trafik, Park og Havne siden sidste revision af delegationsplanen.

Endelig er der foretaget en række præciseringer i delegationsplanens afsnit om havne, da den ikke var fyldestgørende. Der er bl.a. indsat et helt nyt afsnit om kompetencen på kommunale selvstyrehavne. Men der er ikke foretaget nogen indholdsmæssige ændringer i forhold til den gældende fordeling af kompetencerne på havnene.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den samlede Kompetence- og delegationsplan med tilhørende bilag vedrørende Afdeling for Trafik, Park og Havne godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Godkendt.

Bilag

Specifikt skema - Afdeling for Trafik Park og Havne - rev. november 2016

Punkt 7: Revision af Kompetence- og delegationsplan for Vordingborg Kommune - Afdeling for Plan og By

16/26689

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og den lovgivning, der i øvrigt regulerer de opgaver, der varetages af kommunen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune godkendte i sit møde den 16. maj 2013 Vordingborg Kommunes første samlede kompetence- og delegationsplan.

Kompetence- og delegationsplanen består af:

- En generel del
- Bilag 1 – kompetencer på de enkelte udvalgsområder
- Bilag 2 – organisationsdiagram
- Bilag 3 – oversigt over specifikke kompetence- og delegationsskemaer med tilhørende 17 skemaer for de konkrete afdelinger
- Bilag 4 – oversigt over konkrete beslutninger om delegation
- Bilag 5 – oversigt over konkrete beslutninger om underskriftsbemyndigelse

Den 21. november 2013 behandlede og godkendte Kommunalbestyrelsen rettelser i Kompetence- og delegationsplanen for perioden 1. februar til 30. september 2013 – efter at disse forud havde været behandlet i samtlige fagudvalg.

Administrationen har siden ultimo 2015 arbejdet på en samlet revision af Kompetence- og delegationsplanen, indeholdende de administrative og politiske beslutninger, der er truffet i perioden 1. oktober 2013 til og med 30. juni 2016, herunder en ajourføring af de specifikke skemaer tilpasset de organisationsændringer, der er sket hen over perioden.

Det bemærkes samtidig, at den besluttede reduktion i antallet af politikker ikke er medtaget i denne revision, men medtages i en senere, når samtlige nye politikker er godkendt.

Den samlede revision af Kompetence- og delegationsplanen er nu klar til politisk behandling i de enkelte fagudvalg og Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling med henblik på endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Godkendelsesproceduren er aftalt således, at de specifikke skemaer behandles i fagudvalgenes december-møder og at den generelle del samt bilag behandles i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 14. december 2016 med henblik på endelig godkendelse af den samlede Kompetence- og delegationsplan i Kommunalbestyrelsens møde den 21. december 2016.

Specielt vedrørende specifikt skema for Afdeling for Plan og By kan oplyses:

Specielt vedrørende specifikt skema for Afdeling for Plan og By kan oplyses, at der alene er sket redaktionelle ændringer som ligger i forlængelse af den organisationsjustering der blev gennemført på Teknik- og Miljøområdet med virkning fra 1. august 2016.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den samlede Kompetence- og delegationsplan med tilhørende bilag vedrørende Afdeling for Plan og By godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Godkendt.

Bilag

Specifikt skema - Afdeling for Plan og By - rev. november 2016

Punkt 8: Revision af Kompetence- og delegationsplan for Vordingborg Kommune - Afdeling for Byg, Land og Miljø

16/26689

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og den lovgivning, der i øvrigt regulerer de opgaver, er varetaget af kommunen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune godkendte i sit møde den 16. maj 2013 Vordingborg Kommunes første samlede Kompetence- og delegationsplan.

Kompetence- og delegationsplanen består af:

- En generel del
- Bilag 1 – kompetencer på de enkelte udvalgsområder
- Bilag 2 – organisationsdiagram
- Bilag 3 – oversigt over specifikke kompetence- og delegationsskemaer med tilhørende 17 skemaer for de konkrete afdelinger
- Bilag 4 – oversigt over konkrete beslutninger om delegation
- Bilag 5 – oversigt over konkrete beslutninger om underskriftsbemyndigelse

Den 21. november 2013 behandlede og godkendte Kommunalbestyrelsen rettelse i Kompetence- og delegationsplanen for perioden 1. februar til 30. september 2013 – efter at disse forud havde været behandlet i samtlige fagudvalg.

Administrationen har siden ultimo 2015 arbejdet på en samlet revision af Kompetence- og delegationsplanen, indeholdende de administrative og politiske beslutninger, der er truffet i perioden 1. oktober 2013 til og med 30. juni 2016, herunder en ajourføring af de specifikke skemaer tilpasset de organisationsændringer, der er sket hen over perioden.

Det bemærkes samtidig, at den besluttede reduktion i antallet af politikker ikke er medtaget i denne revision, men medtages i en senere, når samtlige nye politikker er godkendt.

Den samlede revision af Kompetence- og delegationsplanen er nu klar til politisk behandling i de enkelte fagudvalg og Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling med henblik på endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Godkendelsesproceduren er aftalt således, at de specifikke skemaer behandles i fagudvalgenes december-møder og at den generelle del samt bilag behandles i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 14. december 2016 med henblik på endelig godkendelse af den samlede Kompetence- og delegationsplan i Kommunalbestyrelsens møde den 21. december 2016.

Specielt vedrørende specifikt skema for Afdeling for Byg, Land og Miljø kan oplyses:

De væsentligste ændringer, der er indført i forhold til den tidligere Kompetence- og delegationsplan er, at administrationen på de respektive lovgivningsområder, der er omfattet af delegationsplanen får delegation til at udføre tilsyn, håndhæve lovgivningen og give alle relevante tilladelser.

Derudover er delegationsplanen blevet ændret, som konsekvens af de organisationsændringer, der er gennemført inden for Teknik- og Miljøområdet, sådan at Byg, Land og Miljø får overført delegationsbestemmelserne for de opgaver, der aktuelt varetages i afdelingen.

Endvidere er der lavet konsekvensrettelser i delegationsbestemmelserne i forhold til de ændringer, der er sket i lovgivningen siden seneste delegation.

Endelig er der i skemaet indarbejdet en rettelse, der vedrørende forslag om delegation til Midt- og Sydsjællands Brand & Redning af opgaver vedrørende lov om beskyttelse af havmiljøet, der behandles i særskilt sag i Teknik- og Miljøudvalget, Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling og Kommunalbestyrelsen i december 2016., og som forudsætter Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den samlede Kompetence- og delegationsplan med bilag for Afdeling for Byg, Land og Miljø godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Godkendt.

Bilag

Specifikt skema - Afdeling for Byg, Land og Miljø - rev. november 2016

Punkt 9: Revision af Kompetence- og delegationsplan for Vordingborg Kommune - Ejendomscentret

16/26689

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og den lovgivning, der i øvrigt regulerer de opgaver, der varetages af kommunen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune godkendte i sit møde d. 16. maj 2013 Vordingborg Kommunes første samlede Kompetence- og delegationsplan.

Kompetence- og delegationsplanen består af:

- En generel del
- Bilag 1 – kompetencer på de enkelte udvalgsområder
- Bilag 2 – organisationsdiagram
- Bilag 3 – oversigt over specifikke kompetence- og delegationsskemaer med tilhørende 17 skemaer for de konkrete afdelinger
- Bilag 4 – oversigt over konkrete beslutninger om delegation
- Bilag 5 – oversigt over konkrete beslutninger om underskriftsbemyndigelse

Den 21. november 2013 behandlede og godkendte Kommunalbestyrelsen rettelse i Kompetence- og delegationsplanen for perioden 1. februar til 30. september 2013 – efter at disse forud havde været behandlet i samtlige fagudvalg.

Administrationen har siden ultimo 2015 arbejdet på en samlet revision af Kompetence- og delegationsplanen, indeholdende de administrative og politiske beslutninger, der er truffet i perioden 1. oktober 2013 til og med 30. juni 2016, herunder en ajourføring af de specifikke skemaer tilpasset de organisationsændringer, der er sket hen over perioden.

Det bemærkes samtidig, at den besluttede reduktion i antallet af politikker ikke er medtaget i denne revision, men medtages i en senere, når samtlige nye politikker er godkendt.

Den samlede revision af Kompetence- og delegationsplanen er nu klar til politisk behandling i de enkelte fagudvalg og Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling med henblik på endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Godkendelsesproceduren er aftalt således, at de specifikke skemaer behandles i fagudvalgenes december-møder og at den generelle del samt bilag behandles i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 14. december 2016 med henblik på endelig godkendelse af den samlede Kompetence- og delegationsplan i Kommunalbestyrelsens møde den 21. december 2016.

Specielt vedrørende specifikt skema for Ejendomscentret kan oplyses:

Der er ikke sket væsentlige ændringer i Kompetence- og delegationsplanen for Ejendomscentret siden seneste revision af planen.

Der er således alene tale om tilføjelser og præciseringer om forhold, der er besluttet på det politiske niveau, eller ændringer som følge af ny lovgivning samt faktuelle rettelse, såsom opgaver der er bortfaldet eller kommet til.

I forbindelse med budget 2015 blev det besluttet at implementere en egentlig Ejendomscenterfunktion, bl.a. med baggrund i udarbejdet oplæg, og de deraf påviste effektiviseringer, der efterfølgende blev indarbejdet i budget 2015 og overslagsår. I 2015 blev der gennemført pilotprojekt på daginstitutions- området og disse erfaringer har bl.a. dannet baggrund for det videre arbejde med implementering af yderligere områder under Ejendomscenteret i 2016.

Ansvar for ejendomscenterfunktionen er nu samlet og politisk placeret i Teknik- og Miljøudvalget, hvor dele af funktionerne tidligere var placeret i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Økonomi.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den samlede Kompetence- og delegationsplan med tilhørende bilag vedrørende Ejendomscentret godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Godkendt.

Bilag

Specifikt skema - Ejendomscenter - rev. november 2016

Punkt 10: Revision af Kompetence- og delegationsplan for Vordingborg Kommune - Det fælleskommunale beredskab Midt og Sydsjællands Brand & Redning

16/26689

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og den lovgivning, der i øvrigt regulerer de opgaver, der varetages af kommunen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune godkendte i sit møde den 16. maj 2013 Vordingborg Kommunes første samlede Kompetence- og delegationsplan.

Kompetence- og delegationsplanen består af:

- En generel del
- Bilag 1 – kompetencer på de enkelte udvalgsområder
- Bilag 2 – organisationsdiagram
- Bilag 3 – oversigt over specifikke kompetence- og delegationsskemaer med tilhørende 17 skemaer for de konkrete afdelinger
- Bilag 4 – oversigt over konkrete beslutninger om delegation
- Bilag 5 – oversigt over konkrete beslutninger om underskriftsbemyndigelse

Den 21. november 2013 behandlede og godkendte Kommunalbestyrelsen rettelser i Kompetence- og delegationsplanen for perioden 1. februar til 30. september 2013 – efter at disse forud havde været behandlet i samtlige fagudvalg.

Administrationen har siden ultimo 2015 arbejdet på en samlet revision af Kompetence- og delegationsplanen, indeholdende de administrative og politiske beslutninger, der er truffet i perioden 1. oktober 2013 til og med 30. juni 2016, herunder en ajourføring af de specifikke skemaer tilpasset de organisationsændringer, der er sket hen over perioden.

Det bemærkes samtidig, at den besluttede reduktion i antallet af politikker ikke er medtaget i denne revision, men medtages i en senere, når samtlige nye politikker er godkendt.

Den samlede revision af Kompetence- og delegationsplanen er nu klar til politisk behandling i de enkelte fagudvalg og Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling med henblik på endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Godkendelsesproceduren er aftalt således, at de specifikke skemaer behandles i fagudvalgenes december-møder og at den generelle del samt bilag behandles i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 14. december 2016 med henblik på endelig godkendelse af den samlede Kompetence- og delegationsplan i Kommunalbestyrelsens møde den 21. december 2016.

Specielt vedrørende specifikt skema for Det fælleskommunale beredskab Midt og Sydsjællands Brand & Redning kan oplyses:

I delegationen er der indarbejdet en overdragelse af opgaver i Lov om beskyttelse af havmiljøet.

Denne sag med forslag til delegation til det fælleskommunale redningsberedskab behandles i særkilt sag på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. december 2016, Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 14. december 2016 med henblik på endelig behandling og godkendelse i Kommunalbestyrelsens møde den 21. december 2016.

Denne særskilte sag om delegation skal således behandles i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling og i Kommunalbestyrelsen forud for sagen om godkendelse af den samlede Kompetence- og delegationsplan.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den samlede Kompetence- og delegationsplan med tilhørende bilag for det fælleskommunale beredskab Midt- og Sydsjællands Brand & Redning godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Anbefales.

Bilag

Specifikt skema - Midt- og Sydsjællands Brand & Redning - rev. november 2016

Punkt 11: Ansøgning om afspærring imellem de private fællesveje Lupinvej og Kystvejen

16/20112

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje (lbkg. nr. 1234 af 4.11. 2015), færdselsloven (lbkg. nr. 1386 af 11.12. 2013), bekendtgørelse nr. 801 af 4.7. 2012 om anvendelse af vejafmærkning, og bekendtgørelse nr. 802 af den 4.7. 2012 om vejafmærkning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget en ansøgning fra et flertal af lodsejerne på den private fællesvej Lupinvej i Vordingborg om en vejafspærring imellem Kystvejen og Lupinvej med stibomme. Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at træffe afgørelsen.

Den konkrete ansøgning kan ses i bilag 1. Ansøgerne har efterfølgende givet følgende supplerende begrundelse for, at Kystvejen afspærres for gennemkørende trafik: *Et ønske om mindre trafik på Lupinvej i forhold til de øvrige veje. Vi ønsker en mere ligelig og retfærdig fordeling af udgifterne til vedligeholdelse af de private fællesveje. Som det er nu, har Rosenvænget kun udgifter til vedligeholdelse på deres vej forårsaget af egen trafik (ikke engang Kystvejens). Slåenvænget er " lukket" med pæle, bom og ulovligt skilt, så også her- ingen trafik. Tilbage står vi - Lupinvej - med div trafik, som før omtalt og en regning for denne. Dette synes vi er en urimelig fordeling".*

I bilag 3 er vedlagt et notat med beskrivelser af de fysiske forhold, kort over området og billeder.

Lovforhold og kompetencer

Ansøgningen skal behandles efter reglerne i privatvejslovens i §§ 56-57 om tilladelser og forandringer og færdselsreguleringer på private fællesveje i byer og bymæssige områder. Det betyder, at afspærringen kun kan sættes op med vejmyndighedens og politiets tilladelse. Det er vejmyndigheden, som indhenter politiets samtykke.

Den tilladelse, som vejmyndigheden kan give, er en offentligretlig tilladelse. Det betyder, at vejmyndigheden skal vurdere, om der er almene offentligretlige forhold til hinder for det ansøgte. Hvis der ikke er sådanne forhold til hinder for ansøgningen, kan vejmyndigheden ikke give et afslag. Almene offentligretlige forhold er f.eks. trafikale og vejtekniske forhold.

For at kunne udnytte en offentligretlig tilladelse, skal ansøgeren have ret til det i forhold til vejens ejer og de vejberettigede. Dette forhold er privatretligt, og vejmyndigheden kan ikke træffe afgørelse i tilfælde af uenigheder. Det betyder, at eventuelt privatretlige uenigheder må henvises til domstolene, hvis de ikke kan løses på anden vis.

Efter den gældende Kompetence- og delegationsplan i Vordingborg Kommune er det Teknik- og Miljøudvalget, som har kompetencen til at træffe afgørelser efter privatvejslovens § 57.

I det konkrete tilfælde ejer Vordingborg Kommune både Lupinvej og Kystvejen, samt to tilgrænsende ejendomme til Kystvejen med vejret. Derfor skal udvalget både forholde sig til ansøgningen som vejmyndighed, vejejer og vejberettiget lodsejer.

Høring og møder mv.

Der har været afholdt møder med flere parter i sagen, lige som der har været en omfattende mailkorrespondance. Det har både handlet om den konkrete ansøgning, og diverse andre forhold på Lupinvej og i området som helhed.

Administrationen har indhentet politiets bemærkninger og samtykke. Se bilag 1. Ansøgningen og politiets bemærkninger og samtykke har herefter været i høring hos de relevante lodsejer på Lupinvej, Kystvejen, Rosenvænget. Desuden er GF Rosenvænget blevet hørt, og der er indhentet bemærkninger fra beredskabet og kommunens affaldsgruppe. I alt modtog administrationen otte høringssvar, som både omhandlede opbakning til ansøgningen og indsigelser mod den. Ansøger har efterfølgende haft mulighed for at kommentere de indkomne høringssvar. Alle høringssvarene og ansøgers kommentarer kan ses i bilag 2.

Administrationens vurdering

Både begrundelsen for ansøgningen og de indkomne høringssvar berører flere forhold, som ikke er relevante for en saglig afgørelse af sagen. Derfor har administrationen ikke vægtet alle oplysninger, men fokuseret på, om der er konkrete offentligretlige hensyn, der taler imod at give en offentligretlig tilladelse, som bør vægtes højere, end hensynet til ansøgerne.

Det afgørende er, hvilken effekt en afspærring for gennemkørende trafik på Kystvejen vil få på den nuværende trafikale situation i området. Der er to afgørende faktorer, som skal inddrages i vurderingen: Trafiksikkerheden på Kystvejen, og den overordnede trafikafvikling i området.

Administrationen vurderer, at det vil nedsætte trafiksikkerheden på Kystvejen, hvis vejen spærres. En stibom vil tvinge alle trafikanter, herunder lastbiler, til at bakke på Kystvejen. Administrationen mener ikke, at ansøgernes argument om, at der allerede er nogle trafikanter, der bakker på vejen, kan begrunde, at situationen gøres permanent. Den eksisterende bom på Rosenvænget er ulåst og kan derfor åbnes af de fleste trafikanter, hvis de ikke kan eller tør bakke, hvilket ikke vil være muligt med den ansøgte afspærring.

I forhold til trafikafvikling i området, mener administrationen, at den ansøgte permanente afspærring vil reducere fremkommeligheden og forværre adgangsmulighederne til Kystvejen til et niveau, som ikke kan anbefales. Der vil både ske en forringelse af adgangsmulighederne for beboerne i området, og for offentlighedens adgangsmuligheder til kommunens arealer ved stranden. Det bemærkes, at Vejdirektoratet tidligere har udtalt, at gæster til en kommunes ejendom, som f.eks. stranden, skal sidestilles med gæster til enhver anden ejendom på den private fællesvej.

Hovedargumentet for ansøgningen er, at de fleste øvrige veje har foranstaltninger og restriktioner med skiltning, som medvirker til, at flere anvender Lupinvej som adgang til stranden, end de øvrige veje i området. Det medfører mere slid på vejen, hvilket giver en større vedligeholdelsesudgift for lodsejerne på Lupinvej.

Det er formentlig korrekt, at den eksisterende bom på Rosenvænget medvirker til, at andre end beboerne på Lupinvej kører på Lupinvej. Men det er helt normalt i sammenhængende vejnet, at private fællesveje betjener trafikanter fra naboveje mv., som ikke bidrager til vedligeholdelsen på vejen. Det er et generelt lovbestemt vilkår for private fællesveje i byer og sommerhusområder, som ikke bør føre til en anden behandling af Lupinvej, end øvrige private fællesveje. Det er muligt, at skiltningen på de øvrige veje i området også medvirker til mere trafik på Lupinvej. Og det er ikke utænkeligt, at fjernelse af skiltene vil sprede trafikken mere jævnt ud på vejene i området. I forhold til den konkrete sag mener administrationen dog ikke, at disse hensyn kan vægtes højere, end de to nævnte offentligretlige trafikale forhold.

Den eksisterende bom på Rosenvænget har betydning for vurderingen af ansøgningen om afspærring af Kystvejen. Nogle af de trafikale problemer ved at opsætte den nye bom på Kystvejen kunne formentlig afhjælpes, hvis bommen på Rosenvænget blev flyttet til Kystvejen. Denne løsning har GF Rosenvænget dog afvist under det tidligere forløb i sagen. Bommen på Rosenvænget blev opsat i 1960'erne, flere år før den første privatvejslov trådte i kraft, og den er derfor lovlig efter privatvejslovens bestemmelser.

Administrationen mener, at behandlingen af ansøgningen om afspærring af Kystvejen bør ske ud fra de eksisterende forhold i området. Og det er afspærringen af Rosenvænget en del af.

Sammenfattende mener administrationen ikke, at der bør gives en offentligretlig tilladelse til den ansøgte afspærring. Administrationen mener heller ikke, at kommunen bør give en privatretlig tilladelse, som vejejer og vejberettiget lodsejer med begrundelse i, at der ikke opnås en offentligretlig tilladelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der gives afslag på ansøgningen om offentligretlig tilladelse til afspærring af den private fællesvej Kystvejen efter privatvejslovens § 57, stk. 1, og
- at der privatretligt som vejejer og vejberettiget lodsejer gives afslag på ansøgningen om at sætte en afspærring på kommunens private fællesvej Kystvejen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning og politiets bemærkninger

Bilag 2: Høringssvar og bemærkninger

Bilag 3: Notat om de fysiske forhold på vejene

Punkt 12: Anvendelse af digitale reklame- og infotavler langs veje i byzonen

16/27680

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget og Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Lovgrundlag

Vejloven.

Færdselsloven.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget to henvendelser om muligheden for, at opsætte digitale reklame- og/eller informationstavler ved offentlige veje. Administrationen ønsker udvalgets principielle holdning til spørgsmålet inden sagsbehandlingen fortsættes.

Den ene ansøgning omhandler en tavle, som ønskes placeret ved Ørslevvej og Fragevej. Ansøgeren er Ørslev Gymnastikforening, som har orienteret om, at man ønsker at opsætte tavlen for at holde byens borgere orienteret om aktiviteter mv. Da tavlen ønskes placeret på kommunens vejareal, så er det kommunen som vejmyndighed der træffer afgørelse om eventuelt tilladelse til råden over vejareal. Der er ingen lokalplan for området, som regulerer skiltning. Ansøgerne har ikke fastlagt sig på et produkt, fordi de ønsker en principbeslutning inden de vil søge midler og indhente tilbud. De har dog fremsendt et eksempel på et produkt, som også kan ses i bilag 1.

Den anden ansøgning omhandler en tavle, som DGI-Huset Panteren ønskes placeret på Pantergrunden ved krydset Københavnsvej/Solbakkevej. Formålet med tavlen er også her, at orientere de forbipasserende trafikanter om aktiviteter mv. Da Pantergrunden ikke er et vejareal, er det kommunen som lodsejer der bestemmer, om man vil tillade tavlen. Aftalen med DGI-Huset Panteren hører under Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling. Teknik- og Miljøudvalget bedes derfor kun om en udtalelse i forhold til denne ansøgning.

DGI har oplyst, at den endelige placering af tavlen mv. fastlægges i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplan for hele området. I forhold til produktet har de oplyst, at der påtænkes en tavle ca. i størrelse 5,0 m x 2,0 m (højde x bredde), hvor det aktive felt er 3,2 m x 2,0 m svarende til de tavler som står i Guldborgsund Kommune, og som kan ses i bilag 2.

De oplyser endvidere om produktet, at der kun vil blive vist billeder, at der kun vil blive vist korte budskaber, at budskaberne vil være i kort og klart sprog, og at der anvendes lysdæmper som indstiller lysstyrken i forhold til sollys og tidspunkt på døgnet.

Om den ønskede placering oplyser DGI, at:

- Tavlen sættes på egen (kommunens) grund
- Tavlen placeres således, at den kørende trafik fra nord først ser tavlen, når de når ned til krydset
- Tavlen placeres så tæt på krydset, at den naturligt falder ind i den bymæssige bebyggelse og ikke er en del af det åbne land
- Tavlen placeres efter ansøgerens mening så langt fra signalreguleringen ved vejkrydset, at den ikke forstyrrer trafikanternes passage i trafikreguleringen

Der er ingen problemer i forhold til lokalplanen for området. Placeringen på hjørnet Københavnsvej/Solbakkevej er en del af lokalplanens delområde, hvor skiltning jf. lokalplanen er tilladt (og ikke nærmere reguleret).

På baggrund af ansøgningerne har administrationen haft emnet om anvendelse af digitale reklame- og informationstavler på dagsordenen i trafiksikkerhedsrådet. Rådet er positive over for digitale reklame- og infotavler. Politiet er positive, så længe at tavlerne ikke kan ses 50 meter før signalreguleringer.

Rådet anbefaler desuden, at budskaber højst må vare 10 sek., så bilister ikke ”fanges” og mister opmærksomheden i trafikken. Rådet mener kun, at det er en udfordring hvis man kommer fra land til by, ikke hvis man er i byen.

Foruden trafiksikkerhedsrådets anbefalinger mener administrationen, at de forhold som fremhæves i Vejdirektoratets folder om reklamer og trafikfarer (bilag 3) bør overvejes, når der foreligger konkrete ansøgninger.

Administrationen vil gøre udvalget opmærksomme på, at der allerede i dag er digitale reklame- og informationstavler langs nogle af kommunens veje. Disse står typisk inde på privat ejendom, som vejmyndigheden ikke har hjemmel over.

Politiet kan dog med hjemmel i færdselsloven kræve tavlerne flyttet, ændret eller fjernet i særlige tilfælde, hvis de vurderer, at det er nødvendigt på grund af færdslen.

Indstilling

Administrationen indstiller, til Teknik- og Miljøudvalget

at der træffes en principbeslutning om, at anvendelse af digitale reklame- og informationstavler på kommunens vejarealer kan tillades.

Administrationen indstiller, til Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling

at ansøgningen fra DGI-Huset Panteren i mødes kommes, med hensynstagen til anbefalingerne fra Trafiksikkerhedsrådet og Vejdirektoratets folder om Reklamer og Trafikfare.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Første ”at”: kan ikke godkendes

Udvalget er positivt indstillede over for de to ansøgninger, såfremt tavlerne kun anvendes til promovering af kulturelle tilbud eller lignende, men udvalget vil først træffe en principbeslutning omkring opsætning af digitale reklame- og informationstavler, når der er indhøstet erfaringer fra de to ansøgte tavler.

Andet ”at:” anbefales, dog således at Teknik- og Miljøudvalget ønsker at se forslag til de konkrete løsninger inden disse godkendes.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning om digital tavle på offentlig vej

Bilag 2: Ansøgning om digital tavle ved Panteren

Bilag 3: Folder om reklamer og trafikfarer

Punkt 13: Budget for kollektiv trafik i 2017

15/27393

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. april 2017 en trafikbestilling for 2017, som indeholdt en besparelse på i alt 0,7 mio. kr. ved sammenlægning af buslinje 662/664 og en ændring af ruten for sommerbussen på Møn (linje 678). Derved blev trafikbestillingen afgivet til Movia med en forventning om, at den bestilte busdrift ville koste 23,2 mio.kr. Movias genberegning af den bestilte busdrift viser senere, at busdriften koster 25,5 mio. kr., som derved skal betales a conto i løbet af 2017.

De seneste år har busdriften givet store positive efterbetalinger, som har kunnet dække en eventuel underbudgettering i det følgende år. Administrationen har derfor afventet Movias sidste forventning til resultatet af busdriften i 2016. Desværre viser disse tal, at vi atypisk for de seneste år skal efterbetale et beløb, som Movia vurderer til ca. 0,4 mio. kr. til opkrævning i 2017. Denne efterbetaling skyldes desværre, at Movias trafiktællinger viser, at flere buslinjer i år ikke viser den samme benyttelse som sidste år.

Endvidere er der i 2016 udbetalt 0,7 mio. kr. mindre i puljestøtte end forudsat i forbindelse med vedtagelsen af trafikbestilling 2017. Dette beløb var forudsat overført til 2017. Yderligere viser den seneste forventning til resultatet for 2016, at der mangler 882.000 kr. i budgettet, som især skyldes flere udgifter til Flextur, handicapkørsel og skolebusser end forventet tidligere.

Ovenstående betyder, at kørselskontorets budget i 2017 ifølge skøn november 2016 er underbudgetteret med ca. 5,0 mio. kr. Det præcise beløb kan først opgøres i februar 2017.

Kørselskontorets budget i 2017 indeholder 95% udgifter til lovbundet kørsel (handicapkørsel, skolebuskørsel, lægekørsel) og kollektiv trafik (buslinjer og Flextur). Såfremt der skal spares i budgettet er eneste mulighed derfor at spare på kollektiv trafik.

Movia oplyser, at den bestilte busdrift for 2017 på nuværende tidspunkt ikke kan afbestilles, dog med undtagelse af ”sommerbussen” på Møn (buslinje 678, som kører i perioden 1. maj til 1. oktober). Buslinjen er i 2017 planlagt til at køre imellem Klintholm havn – Geocenteret - Liselund Slot og retur. Budget i 2017 er 0,7 mio. kr.

Flextur kan enten nedlægges eller taksten kan (igen) justeres fra kommunetakst til grundtakst. En nedlægning af Flextur kan gennemføres pr. 1. marts 2017 og vil på årsbasis spare ca. 2,7 mio. kr. En takstændring (fra nuværende 24 kr. / 10 km på land og 48 kr. / 10 km i by til 36 kr. / 10 km på land og 72 kr. / 10 km i by) kan gennemføres pr. 1. februar og skønnes på årsbasis at kunne reducere kommunens udgift med ca. 0,4 mio. kr.

En eventuel nedlæggelse af buslinje 678 vil især påvirke Geocenteret, som formentlig vil få færre besøgende. Bussen benyttes meget af skoleklasser inden for og uden for kommunen.

En eventuel nedlæggelse af Flextur-ordningen vil fjerne kommunens tilbud om kollektiv trafik i områder, hvor der er langt til buslinjerne. Da de fleste kommuner i Movias områder tilbyder Flextur, vil et manglende tilbud i Vordingborg være et markant signal.

En eventuel takstforhøjelse på Flextur vil især påvirke borgere med færrest økonomiske ressourcer. Dette er især pensionister. Kundeanalyser viser, at ældre borgere ikke ser rutebusser som et alternativ, da de ikke kan overkomme gangafstanden til et busstoppested. En yderligere takststigning for Flextur i byerne vil lægge yderligere begrænsninger på muligheden for at ældre og økonomisk vanskeligt stillede borgere kan bruge kollektiv trafik. En øget selvbetaling på Flextur kan endvidere medføre, at flere borgere vil forsøge at blive visiteret til Flexhandicap, hvor selvbetalingen er mindre (24 kr. / 5 km, herefter 2,4 kr. pr. km for 5-40 km og 1,2 kr. pr. km for mere end 40 km) eller til gratis lægekørsel. Kommunens udgifter til Flexhandicap og lægekørsel indgår i kørselskontorets budget.

Administrationen skal også gøre opmærksom på, at taksten for Flextur senest blev ændret den 1. oktober 2016, og at effekten af denne takstændring endnu ikke kendes.

Administrationen foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget og kommunalbestyrelsen drøfter finansiering af underbudgetteringen med eller uden de mulige besparelser.

Eventuel afbestilling af buslinje 678 og/eller nedlægning/takstforhøjelse på Flextur skal være bestilt inden jul for at få den forventede økonomiske effekt. Administrationen anbefaler, at eventuel beslutning om besparelse bliver fastholdt i mange år, da justeringer i vilkårene for benyttelse af kollektiv trafik har mange års indtrængningstid og har stor betydning for borgernes beslutning om bopæl, skole, arbejde mm.

Administrationen fremlægger i december 2016 separat sag til Teknik- og Miljøudvalget og kommunalbestyrelsen om tilsvarende budgetudfordringer for den kollektive trafik i 2018 samt overslagsårene.

Administrationen har ikke haft forslagene om besparelser i en høring i lokalrådene og hos interessegrupper.

Situationen er således nu, at der ikke er sammenhæng imellem budget og udgifter for kollektiv bustrafik i 2017 og fremover, hvilket har været varslet siden foråret 2015.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan bemærke, at der i budget 2017 er afsat 38,4 mio. kr. til den samlede ramme for kørsel.

Indstilling

Administrationen indstiller,
at sagen drøftes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Drøftet.

Punkt 14: Budget for kollektiv trafik i 2018

16/26499

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Sagsfremstilling

Trafikbestilling 2018 skal afgives til Movia senest den 1. maj 2017.

Administrationen har i tidligere sager varslet, at budgetterne for kollektiv bustrafik fra 2018 ikke modsvarer forventede udgifter, såfremt nuværende omfang skal videreføres. I Trafikbestilling 2017 (referat fra Kommunalbestyrelsens møde den 28. april 2016, sag nr. 9) er i budgetschemat angivet en underfinansiering for 2018 på 3,0 mio. kr. Administrationen har i november 2016 genberegnet dette tal til 4,6 mio. kr. for 2018 og hvert af overslagsårene.

Årsagen til de store stigninger i udgifterne til buslinjerne er en ændret opgørelse af statslig refusion af Uddannelseskort, omfordeling af indtægter fra Movias og DSB's rejsehjemmel samt ændret fordeling af Movias administrationsomkostninger imellem kommuner og regioner, som er indført i løbet af 2015 og 2016. Der er nærmere redegjort for dette i referat til Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2015, sag nr. 23.

Bilag 1 viser udviklingen i kommunens omkostninger til kollektiv bustrafik siden 2010. Det ses, at udgiften især er øget fra 2015 (20,1 mio. kr.) til 2016 (25,5 mio. kr.), hvor kommunens samlede omfang af busdrift er uden de store ændringer, men hvor fordelingen af buslinjer og administrations-omkostninger imellem kommune og region er betydeligt ændret.

Grundet de store budgetudfordringer har administrationen i samarbejde med Movia allerede nu foretaget en undersøgelse (bilag 2) af 11 mulige reduktioner på buslinjerne, som kunne tænkes indeholdt i en Trafikbestilling 2018.

Mulige reduktioner på buslinjer:

Skønnet besparelse (1.000 kr.)

Søndagsbetjening nedlægges

1. 664 (Kastrup- Vordingborg- Bogø - Stege)	619
2. 667 (Stege – Klintholm Havn)	179

Weekendbetjening nedlægges

3. 664 (Kastrup- Vordingborg- Bogø - Stege)	1.638
4. 667 (Stege – Klintholm Havn)	282

Aftenbetjening nedlægges

5. 664 (Kastrup- Vordingborg- Bogø - Stege)	337
6. 667 (Stege – Klintholm Havn)	277

Reduktion til 'myldretidsbetjening' med 1-timedrift

7. 640 (Vordingborg – Næstved)	497
8. 669 (Lundby – Præstø – Stege)	640

Afkortning af buslinje

9. 669 afkortes til Lundby – Præstø – Kalvehave (anbefales)	580
---	-----

Nedlægning af buslinje

10. 678 sommerbus (Kalvehave – Geocenter - Liselund)	690
11. 669 (Lundby – Præstø – Stege)	3.026

Såfremt buslinjer reduceres eller nedlægges vil en del passagerer i stedet bruge Flextur. Bilag 2 viser derfor også nettobesparelsen efter effekt af ændret brug af Flextur. Det antages, at 10% af passagererne fra reducerede buslinjer i stedet for vil tage en Flextur med nuværende takst (24 kr. land – 48 kr. by) og at 5% af passagerer fra reducerede buslinjer i stedet for vil tage en Flextur, såfremt taksten forhøjes (36 kr. land – 72 kr. by). Movia har ikke undersøgelser om sammenhængen imellem reducerede buslinjer og brugen af Flextur, hvorfor de angivne effekter kan blive større eller mindre.

Administrationen gør endvidere opmærksom på, at nedlæggelse af buslinjer eller reduceret betjening på skoledage kan betyde, at udgifter til skolebusserne stiger.

Administrationen kan ikke anbefale besparelser på buslinje 661R, som har flest passager og som med en ændring i betjeningsomfanget ville miste sin R-status i Movias strategiske busnet.

Administrationen vil til trafikbestilling 2018, anbefale at afkorte buslinje 669 med hensyn til strækningen Stege-Kalvehave. Dette forventes at påvirke forholdsvis få passagerer, som i stedet kan omstige til buslinje 660R i Kalvehave. En ny køreplan for 669 på strækningen Lundby-Præstø-Kalvehave kan derved forbedres i koordineringen til andre busser og tog i Lundby. Såfremt denne besparelse tages til indtægt, mangler der stadig 4,0 mio. kr. i kørselskontorets budget 2018 og overslagsår for at kunne bevare omtrent den samme service i kollektiv bustrafik som nu.

I bilag 2 er angivet 2 scenarier, som opfylder det fulde sparekrav på 4,6 mio. kr. Scenarie A reducerer efter ”salami-metoden” på alle buslinjer uden af ændre på taksten til Flextur. Scenarie B nedlægger buslinje 669 og 678, nedlægger søndagsbetjeningen på buslinje 667 samt forhøjer taksten på Flextur. Begge scenarier forventes at reducere antallet af passagerer på buslinjerne med ca. 70.000 pr. år (ca. 6%). Udgifterne til Flextur øges i scenarie A med 818.000 kr., men reduceres i scenarie B med 24.000 kr. grundet takstforhøjelsen.

Scenarie C viser en besparelse på ca. 1,8 mio. kr. såfremt udvalget allerede i 2017 vælger at nedlægge buslinje 678 og forhøje taksten på Flextur og derudover i 2018 alene vælger den anbefalede afkorting af buslinje 669 (mulighed 9). Herved reduceres underfinansieringen i 2018 og overslagsår til 2,8 mio. kr. pr. år. Administrationen vurderer, at dette scenarie vil være en forholdsvis lempelig løsning for serviceniveauet i kommunens kollektiv busdrift, såfremt der kan anvises supplerende finansiering.

Movias kontrakter med busoperatørerne indeholder regler for det maksimale årlige regulering af driftsomfanget. Typisk kan dette ændres op til 7,5% pr. år uden omkostninger eller op til 20% i hele kontraktperioden. Derfor kan større ændringer medføre yderligere omkostninger (bestemmes efter forhandling), som skal betales af kommunen ud over beregningerne i bilag 2.

Administrationen har også en sag på dagsordenen om mulige besparelser i 2017 på buslinjerne og/eller Flextur. Eventuelle beslutninger om besparelser i 2017 bør videreføres til 2018 og overslagsårene.

Administrationen foreslår, at udvalget og kommunalbestyrelsen drøfter finansiering af underbudgetteringen i 2018 og overslagsår. Såfremt det beslutes, at der skal foretages besparelser for et givet beløb, vil administrationen foretage høring i lokalråd, seniorråd og handicapråd samt på berørte uddannelsesinstitutioner inden det endelige forslag til Trafikbestilling 2018 fremlægges i starten af det nye år.

Teknik- og Miljøudvalget har på sit møde i oktober 2016 bedt om en undersøgelse af muligheden for at udvide buslinje 667 til også at betjene Mønshallen. Den ekstra strækning kan ikke indeholdes i nuværende køreplan og med nuværende materiel på linje 667. Der er derfor to nye løsninger:

1. Selvstændig ny rute tur/retur imellem rutebilstationen og Mønshallen. Varighed pr. tur ca. 20 min. Movia anslår en udgift på ca. 0,4 mio. kr. pr. år ved betjening på alle hverdage i tidsrummet 8-17 eller ca. 0,6 mio. kr. pr. år ved betjening kl. 6-22 alle ugens dage.
2. Integration i linje 667 med ekstra ca. 10 min. køretid hver vej. Denne løsning vil ødelægge den nuværende fine integration imellem 660R og 667, således at der vil blive længere ventetid ved omstigning i Stege. Den ekstra omvej og køretid vil være til gene for de passagerer, som ikke har ærinde ved Mønshallen. Movia anslår en udgift på ca. 0,35 mio. kr. pr.

Administrationen kan ikke anbefale udvidelse med ny busdrift, som ikke har finansiering i budgetterne.

Movia tager forbehold for yderligere reguleringer af budgetter og budgetprincipper, herunder effekten af nyt takstsystem, som indføres i januar 2017 samt ændrede renter og brændstofpriser, som kan påvirke kommunes udgifter betydeligt. Endvidere gøres opmærksom på, at en del af årsagen til underfinansieringen kørselskontorets budget i de kommende år

også skyldes udgifterne til skolebuskørsel, hvor der ikke har været besparelser i driften af de nye kontrakter pr. 1. august 2016, hvilket var forventet i 2015, hvor budgettet blev reduceret med 1,05 mio. kr.

Situationen er således nu, at der ikke er sammenhæng imellem budget og udgifter for kollektiv bustrafik i 2017 og fremover, hvilket har været varslet siden foråret 2015.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan bemærke, at der i budgetoverslagsåret 2018 er afsat 37,5 mio. kr. til den samlede ramme for kørsel.

Indstilling

Administrationen indstiller,
at sagen drøftes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Drøftet.

Bilag

Bilag 1 - Opfølgning på kollektiv trafik med nøgletal fra 2010

Bilag 2 - Reduktionsberegner

Bilag 3 - Movia estimat-3-2016

Bilag 4 - Offentlige buslinjer 2017 - Vordingborg, Møn, Bogø, Farø

Bilag 5 - Offentlige buslinjer 2017 - Vordingborg, Sjælland

Punkt 15: Lukning af udvalgte toiletter i dagene omkring jul og nytår

16/27625

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

De offentlige toiletter i Vordingborg Kommune er jævnlige udsat for hærverk af forskellig karakter. Specielt omkring jul og nytår stiger hændelserne af hærverk på udvalgte toiletter.

For at undgå hærverk, lukker man i dag de toiletter, der erfaringsmæssigt er mest udsat for hærverk. Man har typisk lukket toiletterne i dagene omkring nytår for at undgå at genere handelslivet mellem jul og nytår ved at have en længere lukkeperiode.

Hærværket begrænser sig dog ikke kun til dagene lige omkring nytår, men strækker sig nogle gange også til dagene før jul, og der har de seneste år været en del hærverk på nogle af toiletterne i dagene omkring jul.

Nogle af toiletterne er med SMS-lås. Dette forhindrer dog ikke hærverk helt.

På den baggrund anbefaler administrationen, at følgende toiletter fremadrettet lukkes i perioden fra og med den 21. december til og med den første weekend eller helligdag efter den 1. januar:

- Ved Havnen 6, 4780 Stege (Stege Havn). Toilettet er med SMS-lås.
- Havnepladsen 10, 4720 Præstø (Præstø Havn)
- Svends Gønges Torv 16, 4720 Præstø (Præstø Station)
- Lilletorv 7, 4760 Vordingborg. Toilettet er med SMS-lås.
- Præstøvej 41, 4771 Kalvehave (Rastepladsen ved Viemose). Toilettet er med SMS-lås.
- Mønsvej 85, 4780 Vordingborg (Rastepladsen ved Græsbjerg). Toilettet er med SMS-lås.
- Hovedvejen 136, 5720 Præstø (Rastepladsen ved Udby). Toilettet er med SMS-lås.

Henover julen og nytår i 2016/2017 betyder det, at toiletterne er lukkede fra og med onsdag den 21. december 2016 til og med søndag den 1. januar 2017.

I praksis aflåses toiletterne senest kl. 15.30 tirsdag den 20. december. Toiletterne åbnes igen mandag den 2. januar 2017 inden kl. 9.00.

Der vil i den periode ikke være adgang til offentlige toiletter i Vordingborg by og Præstø by.

De gener lukningen medfører, skal holdes op imod risikoen for hærverk, og de afledte udgifter til efterfølgende istandsættelse og lukning af toiletterne i den anledning.

Ved toiletterne bliver der opsat informationstavler, hvor der orienteres om lukningen, i hvilken periode toilettet er lukket og begrundelsen herfor. Der oplyses endvidere, hvor de nærmeste andre offentlige toiletter, som ikke lukkede, er. Hvis et lukket toilet er med handicapfaciliteter, henvises der til nærmeste andet offentlige toilet med handicapfaciliteter, med oplysning om, hvilke faciliteter toilettet tilbyder.

Alternativt lukkes toiletterne som i dag i dagene omkring nytår (alternativ 1) eller lukkes de slet ikke (alternativ 2). Begge alternativer vil givetvis medføre en øget risiko for hærverk.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at de udvalgte toiletter lukkes fra den 21. december 2016 til og med den første hverdag efter den 1. januar 2017.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Godkendt, dog således, at toiletternes først lukkes fra 23. december 2016.

Punkt 16: Krydsningshelle på Ørslevvej - Udfordringer med brede køretøjer

16/27724

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 6. maj 2015 fremlagde administrationen de trafikssikkerhedsprojekter med en forventet udgift på mere end 100.000 kr., som ønskedes realiseret i 2015. Blandt disse var et projekt angående etablering af en krydsningshelle på Ørslevvej ved Fakta, som var blandt de projekter, som udvalget godkendte.

Projektet blev af forskellige årsager ikke realiseret i 2015, men blev i stedet udskudt og startet op i uge 46 i 2016. Projektet er dog midlertidigt sat i bero igen, fordi der er opstået en udfordring med brede køretøjer.

Baggrunden for projektet er et ønske fra Ørslev Lokalforsamling om mere sikre krydsningsmuligheder. Ønsket blev behandlet i trafikssikkerhedsrådet inden udvalgs mødet den 6. maj 2015.

På trafikssikkerhedsrådsmødet blev drøftet om der skulle anbefales en løsning med en hævet flade med et fodgængerfelt på eller en krydsningshelle. Rådet var enige om, at krydsningshellen var den rigtige løsning og derfor var det også den løsning, som administrationen indstillede og som Teknik- og Miljøudvalget godkendte.

Efter at anlægsarbejdet blev startet op i uge 46 har Røstoft Maskinforretning henvendt sig til kommunen, da de er bekymrede for fremkommeligheden til deres virksomhed. De har oplyst, at de har kunder som har køretøjer i en bredde 4,0 m eller mere.

Maskinforretningen er placeret således, at Ørslevvej er den oplagte adgangsvej til virksomheden fra Sydmotorvejen og vestlige del af kommunen i øvrigt. Omkørselsruterne er vanskelige og vil berøre beboere i andre landsbyer. Imod nord vil gennemkørselsforbuddet i Skallerup skulle ophæves for at man lovligt skal kunne køre igennem. Imod syd vil ruten være lang og ligge igennem Stensved, Tolstrup og Øster Egesborg, hvilket sandsynligvis vil skabe gener for beboerne i disse landsbyer (se bilag 1).

I det planlagte vejprojekt på Ørslevvej er der planlagt at bevare den eksisterende kørebanebredde på 3,0 m og et asfaltbelagt tillægsareal på ca. 30 cm uden for kantlinjen. Det svarer til de eksisterende kørebanebredder på Ørslevvej. På grund af de eksisterende forhold er det planlagt at bevare den ene kørbane og udvide den anden kørbane (se bilag 2). Det er dog klart, at de omtalte brede køretøjer ikke vil kunne passere imellem krydsningshellen og fortofskantstenene med de planlagte bredder.

Administrationen mener ikke, at det er hensigtsmæssigt at udvide kørebanebredderne af flere årsager. Først og fremmest vil det være en væsentlig ekstra omkostning, da det vil kræve en ændring af begge kørebaner og arealerhvervelse. Samtidigt vil formålet med at skabe en mere sikker krydsningsmulighed for de bløde trafikanter ikke kunne opnås, da de brede kørebaner både vil give en længere krydsningslængde og sandsynligvis også højere hastigheder på vejstrækningen.

Alternativt kan man overveje at reetablere de udførte opbrydningsarbejder og ansøge politiet om tilladelse til at etablere en hævet flade med fodgængerfelt på. Politiet varslede dog på trafikssikkerhedsrådsmødet om, at i så fald ville de kræve dokumentation for, at der er et behov for et fodgængerfelt. Administrationen ved ikke, hvilke kriterier politiet vil sætte derom for at opnå en tilladelse.

Den sidste mulighed er at reetablere de udførte opbrydningsarbejder og undlade at foretage nogen ændringer.

Administrationen kan oplyse, at under samtalen med Maskinforretningen også blev snakket om de eksisterende krydsningsheller længere imod nord på Ørslevvej, hvor der ikke er større bredder end det, som administrationen har planlagt ved Fakta (se bilag 3). Her oplyste Maskinforretningen, at de og deres kunder normalt anvender fortovet for at kunne passere, og at de på den øvrige del af Ørslevvej overskrider midterlinjen. I den anledning er de bekymrede for, hvilken type kanten og hvilke lysningshøjder der er planlagt ved Fakta. Administrationen finder den oplyste praksis bekymrende, især pga. sikkerheden for de bløde trafikanter på fortovene og i krydsningshellerne, men også i forhold til skader på kommunens anlæg og skiltning.

Administrationen er også bekymret for, at hvis det planlagte projekt fortsættes, så vil maskinerne også her anvende fortovene og/eller selve krydsningshellen til færdselsareal på trods af høje kantsten mv. I så fald vil der være en falsk tryghed, da formålet med krydsningshellen netop er at give de krydsende et opholdssted til at orientere sig under krydsningen.

Administrationen mener, at der i den aktuelle situation er flere forhold som bør undersøges nærmere inden projektet fortsættes. Her tænkes på en uddybning af politiets holdning til en hævet flade med fodgængerfelt, hyppigheden af køretøjer der ikke vil kunne passere anlægget på normal vis og lokalrådets holdning til udfordringerne.

Derfor foreslår administrationen, at projektet afsluttes midlertidigt og færdiggørelsen udskydes, så disse forhold kan afklares inden udvalget træffes en eventuelt ny afgørelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at projektet udskydes til primo 2017, hvor det vil blive fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget igen med yderligere oplysninger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 til udvalgssag - Alternative ruter til Røstofte

Bilag 2 til udvalgssag - Krydsningshelle

Bilag 3 til udvalgssag - Eksisterende heller på Ørslevvej

Punkt 17: Resultat af undersøgelse om Banedanmarks projekt har indflydelse på statikken i Viadukten ved Orevej

13/339

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Da sagen sidste gang var på kommunalbestyrelsesmøde den 25. februar 2016 blev det oplyst, at kommunen ville forsøge at anke Banedanmarks afvisning af, at de skulle finansiere en ombygning af Viadukten ved Orevej.

Det har vist sig, at sagen ikke kunne ankes, men der blev indgået en aftale med Banedanmark om, at en uvildig 3. part skulle se på sagen.

Vordingborg Kommune mente, at bygningen af den nye jernbanebro over Orevej ville få indflydelse på statikken (bæreevne) i den gamle Viadukt over Orevej.

Det uvildige firma, ES-Consult A/S, har set på sagen og konkluderet, at Banedanmarks byggeri ikke har nogen indflydelse på den nuværende vejbro's konstruktion. Notatet er vedlagt sagen som bilag.

Den uvildige undersøgelse har ikke standset processen med at projekttere en ny bro over Orevej således, at den fremtidige frihøjde kommer til at overholde vejreglerne om 4,2 meter ved nybyggeri. Efter Banedanmarks licitation bliver Vordingborg Kommunes medfinansiering således 5,6 mio. kr., som er inden for det afsatte budget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at notatet fra den uvildige undersøgelse tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Taget til orientering.

Anbefales.

Bilag

Note fra 3. parts undersøgelse om etablering af ekstra spor over Orebyvej

Punkt 18: Ansøgning om "Forsøg med modulsystemer i tomme bygninger"

16/27748

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Forsøgsprojekt i pulje under Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet.

Sagsfremstilling

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, har gjort opmærksom på en forlænget ansøgningsfrist til "Pulje til forsøg med modulsystemer til omdannelse af tomme bygninger til lejeboliger", hvor ministeriet ønsker at bidrage til at skabe nye løsninger til etablering af billige lejeboliger og ny anvendelse af tomme og forfaldne bygninger. Pulje er på 30 mio. kr. og den forventes at omfatte 3-5 forsøgsprojekter på landsplan.

Forsøgsordningens fokus er blandt andet at finde husning til flygtninge, og at systemet skal være fleksibelt og kunne ændres efter behov. Det er ikke et krav at boligerne alene kan bruges til flygtninge.

Ministeriets nærmere beskrivelse af puljen fremgår af vedlagte bilag (01 & 02). Heraf fremgår det, at kommunerne kan få op til 100 pct. refusion af udgifter til den del af projektet der betegnes som forsøg, hvilket omfatter opførelse af nye boliger og indretning af eksisterende bygninger. Endvidere har Ministeriet oplyst, at forsøgsprojektet kan kombineres med andre puljer, herunder Pulje til Landsbyfornyelse og bevilling til særlig bygningsfornyelse.

Ansøgningsfristen til ministeriet var oprindeligt den 30. november 2016, og er forlænget til den 14. december 2016.

En eventuel ansøgning til forsøgsordningen skal ses i sammenhæng med kommunens udbud af lejeboliger, hvor situationen p.t. er som følger:

- Boligmarkedet i kommunen er normalt sådan, at der er ledige boliger til rådighed, og derfor ikke behov for kommunal anvisning.
- Vordingborg Kommune anvender ikke anvisningsret i forhold til sociale og almennyttige boliger, der er en meget dyrt løsning, og indebærer perioder med tomme lejligheder hvor kommunen så skal finansiere en stor andel af tomgangslejen.

Denne praksis er dog under pres, blandt andet som følge af:

- De mange flygtning kommunen har modtaget de seneste år, der har lagt beslag på de billige boliger, og kommunens mulighed for at boligplacere flygtninge i midlertidige boliger.
- At boligmarkedet med billige boliger er udfordret af de nyeste kontanthjælpsreformer, og særligt indførelse af kontanthjælpsloftet. Derfor er der også for kontanthjælpsborgere åbnet et behov for at kunne genhuse hurtigt og billigt.
- At der er en tilgang af uddannelsesstilbud i kommunen, med deraf afledt behov for at kunne tilbyde meget billige boliger til unge i perioder.

Der er således samlet set et stort behov for billige, fleksible og mobile boligenheder og boligformer, for at kunne pege på løsninger for midlertidig genhusning, og boliger til flygtninge og uddannelsessøgende.

Med kommunalbestyrelsens beslutning af 22. juni 2016 om bevilling til omdannelse af Mern børnehaven til midlertidige boliger til flygtninge er der i forvejen fokus på denne problematik, uanset der efterfølgende er truffet anden beslutning om anvendelse af børnehaven. Ministeriets tilsagn om støtte til etablering af midlertidige boliger til flygtninge i Mern børnehaven af 01. juli 2016 på kr. 800.000 vil muligvis i stedet kunne indgå i nærværende forsøgsprojekt sammen med de kommunalt afsatte midler, hvilket vil give et samlet ekstrabeløb 1,6 mio. kr. (bilag 03).

I forbindelse med udarbejdelsen af det netop godkendte program for "Mern Områdefornyelse" har der været fokus på mulig ny anvendelse af erhvervsbygninger hvor erhvervet er ophørt, og hvor de efterladte bevaringsværdige bygninger har væsentlig miljømæssig og historisk betydning. Der kan her bl.a. nævnes historicistiske bygninger som Mern Sæftstation og Mern Jernbanestation, der begge er uden aktuel anvendelse, hvilket er en reel hindring for investering i vedligehold og bevaring.

Det er administrationens vurdering at Mern's tidligere jernbanestation, hvor driften ophørte i 1961, vil kunne erhverves, og være egnet til at indgå i et forsøgsprojekt om udvikling af billige lejeboliger, der også vil opfylde et stærk (også lokalt) ønske om at kunne fastholde, renovere og vitalisere den bevaringsværdige stationsbygning.

Mern Station (277 m²) med oprindeligt pakhushus (77 m²) ligger centralt i byen på en ca. 6.400 m² grund, der ud over de oprindelige bevaringsværdige stationsbygninger omfatter en forfalden industribygning på 800 m² og udhus opført i 1964, og hvor produktion har været ophørt i en årrække (fotobilag 04).

Ombygning af stationsbygningen til fælles faciliteter og samlingspunkt for beboere, kombineret med tilbygning af billige fleksible (og mobile) enheder for lejeboliger på grunden, vurderes også at være en tilgang der ligger inden for forsøgsprojektets rammer, hvilket umiddelbart er bekræftet af ministeriet.

Med et sådant forsøgsprojekt vil man endvidere kunne undersøge muligheden for fleksibilitet i forhold til på et senere tidspunkt at kunne flytte boligenhederne til anden lokalitet, hvis behovet for dette skulle opstå. Desuden vil projektet medvirke til, at selve stationsbygningen med begrænsede ændringer vil kunne få ny anvendelse, og dermed større sikkerhed for at blive bevaret som ramme for tidsvarende funktioner.

Grundlag for forsøgsprojekt Mern station:

Forudsætningen for det egentlige forsøgsprojekt i ministeriets regi er at kommunen er ejer af ejendommen, og at grund og bygninger er klargjort til formålet. For et forsøgsprojekt på dette sted betyder det at kommunen skal forestå byfornyelse med:

- Opkøb af ejendommen.
- Nedrivning af industribygninger m.v.
- Udvendig renovering af bevaringsværdige stationsbygninger.

Ovennævnte aktiviteter vil kunne afholdes i regi af "Pulje til Landsbyfornyelse", hvor staten yder 70 % refusion. En anslået samlet omkostning hertil på samlet kr. 3.000.000 vil i dette tilfælde medføre en kommunal udgift på kr. 900.000 som kan afholdes inden for allerede afsat budget.

Det egentlige forsøgsprojekt hvortil staten kan yde op til 100% refusion forventes at omfatte:

- Etablering af 6-8 stk. billige fleksible (og mobile) boligenheder, indrettet med et minimum af køkken, -og toiletfaciliteter. (Kan eventuelt opdeles yderligere i enheder bestående af værelser), (bilag 05).
- Stationsbygningen indrettes med fælles faciliteter for køkken, baderum, fælles ophold, etc., og evt. med værelser for enlige på 1. sal.
- Pakhus indrettes som servicebygning og oplag.
- Kortlægning og eventuel oprensning af forurening i terræn. (Det skal bemærkes at ejendommen ikke er registreret med forurening, men en del af grunden er udlagt med risiko for en mulig forurening som følge af de aktiviteter der har været på ejendommen.)

Nærværende sagsfremstilling er efter aftale med Borger- og Arbejdsmarked sendt til orientering i Uddannelses-, -og Arbejdsmarkedsudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at administrationen – ud fra ovennævnte forudsætninger - bemyndiges til at udarbejde og fremsende ansøgning til pulje til "Forsøg med modulsystemer i tomme bygninger" på ejendommen Mern Station, Stationsvej 3, Mern.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Godkendt.

Bilag

01 forsøg-med-modulsystemer

02 modulforsoeg-projektbeskrivelse

03 Tilsagnsskrivelse - boliger til flygtninge

04 Fotobilag

05 Forslag til disponering af areal

Punkt 19: Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. B-104.2 til tæt-lav bebyggelse på Olsbjergvej 1, Nyråd

16/20525

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Nuværende ejer af Olsbjergvej 1 i Nyråd søgte den 7. juli 2016 om tilladelse til opførelse af tæt-lav bebyggelse på grunden. Ansøgning inkl. kort over grunden ses som bilag.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. B-104.2 Boligområde syd for Kalvehavevej. Heri udgør matriklen en del af en såkaldt boliggruppe, der jævnfør lokalplanens § 6.3 må bebygges med enten åben-lav beboelse eller tæt-lav beboelse. De maksimale bebyggelsesprocenter er angivet som maks. 25 for åben-lav og maks. 40 for tæt-lav. Lokalplanens kortbilag 5 viser lokalplanområdets anvendelse herunder boliggrupper, vejes beliggenhed og vejadgange. Til bilag i denne er sag er den pågældende boliggruppe markeret ind på lokalplanens bilag 5. Ifølge lokalplanens § 5.2 skal interne veje placeres i overensstemmelse med lokalplanens bilag 5. Her er der vist én adgangsmulighed til hver boliggruppe fra Olsbjergvej.

Sagen har været i parthøring med det høringsbrev, der fremgår af bilag til sagen. I høringens indkom 4 høringssvar som også fremgår af bilag til sagen.

Siden lokalplanes vedtagelse i 2003 og kommunens salg af jorden 2005, har der været forskellige intentioner fra ejere af den pågældende boliggruppe. Først blev i henholdsvis 2005 og 2007 opført 2 prøvehuse (nuværende Olsbjergvej 9 og 11). Efterfølgende blev der principgodkendt en udstykningsplan for en samlet tæt-lav bebyggelse omfattende de to prøvehuse som enfamiliehuse. Af denne udstykningsplan fremgik to vejadgange fra boliggruppen til stamvejen Olsbjergvej. Denne udstykningsplan blev aldrig realiseret for den samlede boliggruppe. Derimod blev Olsbjergvej 9 og 11 udstykket med bebyggelsesprocenter på henholdsvis 35 og 40 i 2009, og der blev udlagt vejareal fælles for Olsbjergvej 1, 9 og 11. I 2010 blev en udstykningsplan for åben-lav bebyggelse med en vejadgang til boliggruppens østlige huse til stamvejen Olsbjergvej indsendt og godkendt af kommunen. Denne udstykning blev herefter realiseret.

Intentionerne med bebyggelsesformen i boliggruppen er således gået fra tæt-lav til åben-lav bebyggelse. At enfamiliehusene Olsbjergvej 9 og 11 i 2009 er udstykket med grundstørrelser der svarer til tæt-lav bebyggelse, må skyldes at der på det tidspunkt var principgodkendt en samlet udstykningsplan for boliggruppen som tæt-lav bebyggelse.

Da boliggruppen således efter 2010 må betragtes som værende åben-lav, på trods af de høje bebyggelsesprocenter på to af grundene, forudsætter den nye ansøgning fra sommeren 2016 en dispensation fra lokalplanens bestemmelse om at boliggruppen enten skal være med åben-lav eller tæt-lav beboelse.

I høringssvar er det anført, at manglende høring om forandringen i 2010 har været udslagsgivende for at Olsbjergvej 9 og 11 stadig har høje bebyggelsesprocenter, da købere i deres købsaftaler var stillet i udsigt at få tildelt jord såfremt arealet overgik til åben-lav bebyggelse. Ansøgningen om udstykning i 2010 burde også have været behandlet som en ansøgning om dispensation fra lokalplanen, med deraf følgende høring om boliggruppens forandring fra tæt-lav til åben-lav bebyggelse. Høringsparterne har efter administrationens vurdering ret i, at Vordingborg Kommune burde have sendt sagen i høring efter planloven. Forholdet i købskontrakten om tildeling af jord ses dog som et privatretligt anliggende, som høringsparterne har haft mulighed for at handle på - også selvom kommunen ikke sendte en høring ud i 2010.

Boliggruppen fremstår imidlertid efter administrationens vurdering ikke som en homogen åben-lav bebyggelse. Dette skyldes hovedsagelig at der er to adgangsveje til boliggruppen og sekundært at Olsbjergvej 9 og 11 har karakter af tæt-lav bebyggelse selvom det er enfamiliehuse. Det er særligt de høje bebyggelsesprocenter på 35 og 40 der giver en karakter af tæt-lav bebyggelse.

Høringssvarene fra Olsbjergvej 9,11,17 og fra fra grundejerforeningen er imod tæt-lav bebyggelse ud fra flere argumenter, som det fremgår af bilag bl.a. at det menes at stride mod helheden i området. Høringssvaret fra ansøger påpeger at etableringen af rækkehuse på Olsbjergvej 1 ikke forudsætter en dispensation fra lokalplanen, da boliggruppen er etableret som tæt-lav.

Samlet set vurderes det, at den i lokalplanen udlagte boliggruppe har fået karakter af to boliggrupper koncentreret om hver sin adgangsvej til Olsbjergvej. Boligerne om den østlige adgangsvej (Olsbjergvej 13-21) er med åben-lav beboelse med bebyggelsesprocenter på op til 25 (nogle dog ubebyggede). Boligerne om den vestlige adgangsvej, Olsbjergvej 9 og 11 har højere bebyggelsesprocenter - svarende til tæt-lav. Olsbjergvej 1 udgør, i den sammenhæng, den sidste og ubebyggede del af grundene ved den vestlige adgangsvej.

I vurderingen af hvilken type bebyggelse, der kan tillades opført på Olsbjergvej, bør der efter administrationens vurdering lægges vægt på, om det passer ind i den bebyggelse der knytter sig til den vestlige adgangsvej. Da den nuværende bebyggelse ved den vestlige adgangsvej har karakter af tæt-lav på grund af de høje bebyggelsesprocenter, vurderes det at der kan gives dispensation fra lokalplanen til at opføre tæt-lav bebyggelse på Olsbjergvej 1. Herved splittes lokalplanens udlagte boliggruppe i praksis op i en vestlig boliggruppe med relativt høje bebyggelsesprocenter, og en østlig boliggruppe med bebyggelsesprocenter på maks. 25.

I løbet af sagsbehandlingen er det i øvrigt kommet frem, at der er nogle forhold om eksisterende bebyggelses afstande til, og placering over, skel for ejendommene Olsbjergvej 9 og 11. Disse forhold vurderes at kunne blive løst i dialog med ansøger. Se evt. notat.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der meddeles dispensation fra lokalplan nr. B-104.2 til opførelse af tæt-lav bebyggelse på Olsbjergvej 1, under forudsætning af, at de aktuelle forhold vedrørende eksisterende bebyggelses afstand til skel m.v. bliver løst på en rimelig måde for alle de væsentlige parter i sagen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Indstilling om dispensation godkendt, under forudsætning af, at et tæt-lav-byggeri udgøres af maksimalt 3 sammenbyggede boliger, alternativt af to enheder med maksimalt 2 boliger i hver enhed (2 + 2 boliger), som i principgodkendt plan for tæt-lav bebyggelse i området fra 2008.

Sidste del af indstillingen følges ikke, idet ejer af Olsbjergvej 1 i stedet opfordres til hurtigst muligt at medvirke til en løsning af de aktuelle forhold vedrørende eksisterende bebyggelses afstand til skel m.v. for ejendommene Olsbjergvej 9 og 11.

Bilag

Ansøgning om dispensation til opførelse af tæt-lav bebyggelse

Høringsbrev vedrørende bebyggelse Olsbjergvej 1

Samlede høringssvar til partshøring om ny bebyggelse på Olsbjergvej 1

Lokalplanens bilag 5 - Lokalplanområdets anvendelse - aktuell boliggruppe markeret

Notat om eksisterende bebyggelse og anlæg

Fotoregristrering Olsbjergvej 30.nov.2016

Punkt 20: Frigivelse af rådighedsbeløb til klimaindsats og varmeplanlægning

15/22983

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Der har siden 2010 årligt været afsat 520.000 kr. til Klima- og Varmeplan, som har været tiltænkt indkøb af rådgivning, projektudvikling og efterlevelse af indgåede klimaaftaler. De seneste par år har kommunen deltaget i fælleskommunale projekter, som primært har været finansieret af Region Sjælland, EU og Energistyrelsen, og hvor kommunens finansiering har bestået af arbejdstid. Midlerne er de seneste år primært anvendt til indkøb af rådgivning til godkendelse af varmeprojekter, og medfinansiering af det fælleskommunale samarbejde Energiklyngecenter Sjælland (Nu Gate21). På den baggrund har der i perioden 2013 til 2015 været et mindreforbrug på kontoen.

Der er i 2014 og 2015 også arbejdet med retningen for den kommunale klimaindsats, hvilket ligger til grund for vedlagte Strategiske Energiplan, som Kommunalbestyrelsen vedtog i foråret 2016. Planen skal sikre, at Vordingborg Kommune når sine målsætninger i forhold til CO₂-reduktion på i 2020. Planen rummer en række indsatser som forudsætter, at der fra kommunens side (og andre parter) igangsættes konkrete projekter.

I 2016 er der taget initiativ til følgende indsatser, som begge understøtter den Strategiske Energiplan (Igangsat af Teknik- og Miljøudvalget den 28. september 2016, se bilag):

- Deltagelse i projekt "Grøn Kollektiv Varme" sammen med Vordingborg Forsyning, som skal understøtte projektudviklingen af fjernvarmeforsyningen omkring Vordingborg til Ørlev og Nyråd. *(Projektet finansieres primært af Region Sjælland. Kommunens medfinansiering består af arbejdstid, mens Vordingborg Forsyning bidrager med 200.000 kr.).*
- Deltagelse i projekt "Grøn Kollektiv Varme", hvor der skabes bedre grundlag for estimering af det eksisterende varmeforbrug. Indsatsen er i den strategiske energiplan beskrevet som "Hvem bruger egentlig olie". *(For at indsatsen skal få en effekt i Vordingborg Kommune er der behov for ½ års projektansættelse af en administrativ medarbejder i forhold til indsamling af oplysninger og opdatering af BBR (200.000 kr.)).*

Herudover anbefales følgende klimaindsatser igangsat i 2017 (Nærmere beskrevet i bilaget Klimaindsats 2017):

- Understøtte Vestmøn Lokalråd i forhold til undersøgelse af fjernvarmepotentialet i Damme/Askeby. *(Rådgivning til beregninger og formidlingsindsats 150.000 kr.).*
- Opdatering af CO₂-regnskab EU's borgmesterpagt, hvor vi jf. aftalen skal føre regnskab hvert andet år *(Rådgivning 100.000 kr.).*
- Anvende Antonihøjen som eksempelprojekt for bæredygtig byudvikling gennem projektering af LAR-løsning "Lokal Anvendelse af Regnvand" indarbejdet i bebyggelsesplanen, samt vurdering af model og potentialet for kollektiv varmeforsyning ved nybyggeriet *(Rådgivning og udbud 250.000 kr.).*
- Rådgivning i forbindelse med handleplan for klimatilpasning – Opfølgning på kommuneplantillæg nr. 5 "Klimatilpasning", som indeholder analyser af problemområder i hele Vordingborg Kommune. *(Rådgivning 100.000 kr.).*

Projekterne rummer en økonomi på ca. 800.000 kr., herudover vil der i 2017 være udgifter til det fælleskommunale samarbejde (Gate21), samt uforudsete udgifter afhængigt af ansøgninger efter varmeforsyningsloven. Endelig har der allerede været anvendt midler i perioden 2013 til 2016, hvor rådighedsbeløbet mangler at blive frigivet (563.922 kr.). Samlet anbefalet det, at den afsatte anlægsbevilling for 2013-2016 frigives, således at indsatsen i 2017 finansieres af tidligere uforbrugte midler, samt det afsatte budget for 2016.

Der er i budget 2017 afsat 520.000 kr. til Klima- og Varmeplan, disse midler foreslås budgetoverført til byfornyelsesindsatsen, da de ikke forventes anvendt til klimaindsatsen i 2017. Midlerne kan i byfornyelsen anvendes til områdefornyelse i Damme/Askeby, som behandles i selvstændigt dagsordenspunkt. Der ses i varmeplanlægningen på potentialet for en kollektiv forsyning af Damme-Askeby, hvis det resulterer i en fjernvarmeløsning vil dette skulle sammentænkes med områdefornyelsen, så der kan drages økonomiske fordele ved at samtænke de 2 anlægsprojekter.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
Drift					
Anlæg	Klima- og Varmeplan	520			

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb Klima- og Varmeplan -520

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse at der i den godkendte investeringsplan for budget 2016-2019 er afsat 520.000 kr. i budget 2016 til Klima- og Varmeplan. Beløbet vil herefter kunne frigives. Derudover er det fejlagtig ikke søgt om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb for udgifter afholdt i årene 2013-2015, på henholdsvis 518.610 kr., 520.000 kr. og 520.000 kr., i alt 1.558.610, som herefter kan frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der frigives det afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten og gives en anlægsbevilling på 520.000 kr. for 2016 til brug for klimaindsatsen i 2017, og

at der frigives de afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten og gives en anlægsbevilling på 1.558.610 kr. for 2013-2015 til brug for klimaindsatsen i 2017, samt allerede afholdte udgifter i 2013-2015.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Anbefales.

Bilag

Referat fra TMU 28. sep. vedr. Grøn Kollektiv Varme

Klimaindsats 2017

Strategisk Energiplan 2016

Punkt 21: Bytorv i Damme Askeby - Ansøgning om områdefornyelse

16/5537

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsens møde i april 2016 blev der truffet beslutning om at arbejde videre med planer for Bytorv og diverse udeanlæg i Damme –Askeby. Baggrunden var Fonden Fanefjords ønske om at bruge midler til forskønnelse af bymidten i Damme Askeby.

Administrationen har efterfølgende afholdt møde med Møns Bygningsfond om deres planer vedrørende det tidligere mejeri. Møns bygningsfond arbejder på at finde en løsning for en fremtidig anvendelse af mejeriet og har fået et tilskud fra Realdania til at afklare mulighederne for bygningerne.

Den samlede udgift til ovennævnte ideer skønnes at beløbe sig til ca. 5,25mio.kr

Udgiften er baseret på et prisoverslag udarbejdet for Fonden Fanefjord Sparekasse:

Køb og nedrivning af slagterbutikken – skøn	600.000
Vejprojekt som vist på tegning,	4.100.000
Etablering af cykelrasteplads mv., - skøn	250.000
Etablering af legeplads – skøn	200.000
Møder, borgerinddragelse, kommunikation	100.000
I alt	5.250.000

Fanefjord Sparekasses Fond kan bidrage med 3.000.000

Kommunal medfinansiering 2.250.000

Den kommunale medfinansiering kan opdeles i to: 0,6 mio. kr. til opkøb og nedrivning af bygninger, denne del kan finansieres via landsbypuljen, og 1,65 mio. kr. til vejprojekt, cykelrasteplads og legeplads samt borgerinddragelse mv. Den kommunale medfinansiering af de 1,65 mio. kr. kan findes via uforbrugte midler på byfornyelsen: 713.070 kr. samt budgetoverførsel fra Klima- og Varmeplan 2017: 520.000 kr., i alt 1.233.070 kr. Beløbet kan yderligere reduceres ved ansøgning om områdefornyelse i ministeriet for Udlændinge, Integration og Boliger. Meddeles godkendelse af områdefornyelsen vil det betyde, at staten finansierer en tredjedel af de 1,65 mio. kr. og at kommunen betaler de resterende ca. 1.150.000 kr.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at der udarbejdes ansøgning til Ministeriet om reservation af midler til områdefornyelse i Damme Askeby. Ansøgningen skal være Ministeriet i hænde senest den 7. januar 2017.

Ansøgningen udarbejdes med baggrund i ønske om forskønnelse og udvikling af byen via et samarbejde mellem Fonden Fanefjord, Møns Bygningsfond og lokalrådet for Vestmøn.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
Drift					

Anlæg	Områdefornyelse Damme-Askeby	1.233,1
-------	------------------------------	---------

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat	Klima- og Varmeplan	-520
rådighedsbeløb	Medfinansiering byfornyelsesramme	-713,1

Kassebeholdning	713,1	-713,1
-----------------	-------	--------

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindre udgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der på den godkendte investeringsplanen for 2017 er afsat 520.000 kr. til Klima- og Varmeplan, som jf. særskilt dagsordenpunkt på denne dagsorden kan overføres til områdefornyelse i Damme-Askeby. Derudover kan det oplyses, at der som nævnt i sagen er uforbrugte midler i 2016 på 713.070 kr. på projektet vedrørende medfinansiering af byfornyelsesrammen, et beløb der er overført fra tidligere år. Beløbene vil herefter kunne overføres til det nye områdefornyelsesprojekt i Damme-Askeby. Når tilsagn er modtaget og projektprogram er udfærdiget vil midlerne kunne frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at rådighedsbeløbet afsat til Klima- og Varmeplan i budget 2017 overføres til områdefornyelse Damme-Askeby i 2017,
- at uforbrugte midler på 713.070 kr. i budget 2016 til medfinansiering af byfornyelsesramme tilføres kassen i 2016 og overføres til områdefornyelse Damme-Askeby i budget 2017,
- at der indsendes ansøgning til Ministeriet for Udlændinge, Integration og Boliger om områdefornyelse i Damme-Askeby.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Anbefales idet første ”at” erstattes af følgende:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kun 200.000 kr. afsat til Klima og Varmeplan overføres til Områdefornyelse i Damme Askeby, idet det samtidigt forudsættes, at der i områdefornyelsen arbejdes aktivt med håndtering af klimaproblematikker, herunder bl.a. lokal håndtering af regnvand.

De øvrige nødvendige midler til gennemførelse af områdefornyelsesprojektet anbefales tilvejebragt ved prioriteringer inden for allerede afsat budget til By- og Områdefornyelse.

Bilag

Møn visu d.19.10.2015

Moen-Situationsplan-11

Punkt 22: Lokalplanforslag og kommuneplantillæg for udvidelse af Vordingborg Havn på Masnedø

16/3311

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i marts 2016, på baggrund af en ansøgning fra Vordingborg Havn, at igangsætte kommuneplanlægning og lokalplanlægning for udvidelse af erhvervshavnen på Masnedø. Det besluttedes endvidere at planerne skulle muliggøre etablering af virksomheden Biofuels Vordingborg A/S.

Havneudvidelsen forudsætter også en VVM-redegørelse og VVM-tilladelse.

Der har i perioden den 27. april – 18. maj 2016 været afholdt idéfase. Som et væsentligt input i idéfasen indkom en alternativ plan for havneudvidelsen. Den alternative udvidelsesplan er bearbejdet af det rådgivende ingeniørfirma A1 Consult A/S for Grundejerforeningen Klitroseparken på Ore. Hovedparten af de modtagne høringssvar støttede denne plan. I det alternative forslag sker udbygningen af havneareal i sydvestlig forlængelse af havnens nuværende vestvendte kystafgrænsning. Med den placering vil havneudvidelsen være mindre synlig set fra Ore, end havnens udvidelsesprojekt mod nordvest.

Vordingborg Havn kom i juni med en udtalelse til det alternative havneudvidelsesprojekt og de konklusioner, der anføres i materialet fra A1 Consult A/S. Havneadministrationen kan ikke støtte op om det alternative projekt som anføres både vil reducere havnens udviklingsmuligheder som regional havn og samtidigt besværliggøre den daglige manøvrering i havnebassinene. I møde den 8. juni 2016 blev Teknik- og Miljøudvalget præsenteret for såvel de indkomne høringssvar og Vordingborg Havns udtalelse vedr. det alternative projekt.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at den alternative udvidelsesplan medtages i planprocessen sammen med det oprindelige hovedforslag, herunder at det over for Trafikstyrelsen anbefales, at det alternative forslag også indarbejdes i VVM-redegørelsen. Det besluttedes endvidere at udtalelsen fra Vordingborg Havn skulle forelægges grundejerforeningen Klitroseparken med mulighed for at komme med bemærkninger. Dette med henblik på en politisk stillingtagen til, i hvilket omfang det alternative forslag skal indarbejdes i lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg.

Den alternative udvidelsesplan vil blive behandlet som et alternativ i VVM-redegørelsen for Vordingborg Havns havneudvidelsesprojekt, den vil herved blive undersøgt nærmere inden for forskellige parametre som f.eks. funktionalitet. Det er et krav i VVM-lovgivningen at der belyses et alternativt forslag.

I løbet af sommeren blev de to havneudvidelsesprojekter vurderet nærmere. Vurderinger viste, at der er en væsentlig meromkostning ved gennemførelse af den alternative udvidelsesplan. Det er øgede omkostninger til uddybninger samt udgift til flytning af et sø-kabel, der er afgørende for merprisen.

Uddybningsmængderne er stort set de samme ved de to forslag medmindre det alternative forslag suppleres med et nordligt svajeareal, hvilket måske vil være nødvendigt. Ved det alternative projekt er der behov for at klappning af uddybningsmaterialet foregår længere væk end ved havnens udvidelsesforslag. I havnens forslag vil klappning foregå på den såkaldte Kogrund, der er den nærmeste klappningsplads. Kogrunden ligger helt eller delvist hvor det alternative forslag skal have sejlrende. Klappningen længere væk giver en merpris ved det alternative forslag. Merprisen anføres i konklusionen i en notat udfærdiget af A1Consult som værende 25 til 45 mio. kr. henholdsvis uden og med nordlig svajecirkel. Hertil kommer en merudgift ved det alternative forslag til flytning af et søkabel, som ligger i vejen for det alternative forslags sejlrende. Udgiften til flytning af sø-kabel anføres af havnen at være 27 mio kr som oplyst af Energinet. A1 Consult A/S forventer at flytning af sø-kablet vil kunne gøres billigere end de 27 mio kr.

Teknik- og Miljøudvalget blev i møde den 7. september 2016 præsenteret for disse vurderinger og sammenligninger af projekterne. Et flertal af Teknik- og Miljøudvalget besluttede i mødet, at det alternative forslag medtages i udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan. (Per Stig Sørensen ønskede ikke at det alternative projekt blev medtaget)

Administrationen har valgt at efterkomme udvalgets beslutning ved at udarbejde et lokalplanforslag med tilhørende

kommuneplantillæg for hvert af projekterne. Begge plansættene kan vedtages og sendes i offentlig høring, men kun den ene lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg kan vedtages endeligt efter høringen. Politisk har man også mulighed for, kun at sende et af forslagene i høring.

Der fremlægges således

- et forslag til lokalplan nr. H17.01.03 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 24 der muliggør det projekt, som Vordingborg Havn har søgt om og ønsker at gennemføre, og
- et forslag til lokalplan nr. H17.01.04 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 25 der muliggør det alternative projekt, som kom ind i idéfasen fra en gruppe borgere.

Begge lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg ses som bilag. Med baggrund i den beskrevne økonomiske meromkostning ved det alternative udvidelsesprojekt, anbefales det at kun plansættet for havnens ansøgte udvidelsesprojekt sendes i offentlig høring.

Den igangværende VVM-proces er igangsat af Vordingborg Havn med henblik på at muliggøre deres projekt. Realisering af det alternative projekt vil forudsætte at der igangsættes og gennemføres en VVM-proces for dette projekt.

VVM-redegørelsen for Vordingborg Havns projekt forventes i høring fra den 24. januar 2017 og 8 uger frem. Hovedparten af høringsperioden vil være sammenfaldende med den offentlige høring af lokalplanforslag og kommuneplantillæg. Administrationen anbefaler, at der holdes en borgermøde i løbet af høringsperioden, og at borgermødet så vidt muligt både kommer til at omhandle de kommunale planforslag og VVM-en for havneudvidelsen.

Lokalplanforslagene og forslagene til kommuneplantillæg er jævnfør miljøvurderingslovgivningen automatisk omfattet af kravet om miljøvurdering, da planerne har en omfattende karakter og da havne af den type og størrelse altid skal miljøvurderes i henhold til lovens bilag 3, ligesom også bioraffinaderi er omfattet af lovens bilag 3. Miljøvurderingerne er indarbejdet i slutningen af hvert af plandokumenterne.

I lokalplanerne findes visualiseringer af havneudvidelsesprojekterne. For havnens udvidelsesprojekt er der udarbejdet en supplerende visualisering, der ses som bilag. Denne visualisering viser henholdsvis den fulde udbygning, og udbygning uden den sidste etape (etape 5 svarende delområde 1 i lokalplanen).

Som bilag er også vedlagt Vordingborg Havns kommentarer til Kommunalbestyrelsen fra 11. november 2016.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at plansættet for Vordingborg Havns udvidelsesprojekt, Lokalplanforslag nr. H17.01.03 Havneudvidelse på Masnedø og tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 24, vedtages til udsendelse i offentlig høring fra den 6. januar til den 3. marts 2017. (Det ansøgte projekt)

- at planforslagene miljøvurderes,

- at der inviteres til borgermøde i høringsperioden så vidt muligt som et fælles borgermøde for lokalplan, kommuneplantillæg og VVM-redegørelse.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Anbefales.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 24

Forslag til lokalplan nr. H17.01.03 Havneudvidelse på Masnedø

Forslag til kommuneplantillæg nr. 25

Forslag til lokalplan nr. H17.01.04 Havneudvidelse på Masnedø

Supplerende visualisering af havnens projekt uden etape 5

Punkt 23: Forslag til Lokalplan nr. E 15.09.01 Feriehuse på Ulvshale samt Kommuneplantillæg nr. 27 Feriehuse på Ulvshale

16/21889

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af den 8. juni 2016 om at igangsættelse en planproces der muliggør opførelse af maksimalt 15 solitært beliggende feriehuse – samt at nedrive den eksisterende bebyggelse - er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan nr. E 15.09.01 Feriehuse på Ulvshale. Der er desuden udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 27 – Kommuneplantillægget er udarbejdet for at foretage en mindre rettelse i den eksisterende Kommuneplan hvor Sandvejen 27 ikke er kommet med i de retningslinje der er for hoteller – desuden skal den tegnes ind på kort nr. 23.1 hvor de eksisterende hoteller er vist.

Ejendommen er præget af forfald og hærværk, der har medført alvorlige fugtskader. Det vil være udgift krævende, at renovere den eksisterende bygningsmasse. Bygningerne er så medtaget, at det sandsynligvis bedre kan betale sig, at opføre nye bygninger.

Planforslaget er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planen ikke bør miljøvurderes.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 15.09.01 Feriehuse på Ulvshale med tilhørende miljøvurdering udsendes i høring i perioden den 12.12.2016 til 06.02.2017;
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 27 Feriehuse på Ulvshale med tilhørende miljøvurdering udsendes i høring i perioden den 12. december 2016 til 06. februar 2017.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Godkendt.

Bilag

Lokalplan nr E 15.09.01 Feriehuse på Ulvshale 24.11.2016

Forslag til Kommuneplantillæg nr 27 - 24.11.2016

Punkt 24: Eventuelt - 7. december 2016

15/25170

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Indstilling

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-12-2016

Intet.

Mødet sluttede kl. 19.15.