

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 04-02-2015

Mødedato Onsdag d. 04. februar 2015 kl. 16:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 4. februar 2015.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 4. februar 2015.....	5
Vandhandleplan for planperioden 2009 - 2015.....	8
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til forbedring af afvandingen ved Pr	11
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til energibesparende foranstaltninge	14
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af parker og grønne o	17
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af broer i Kalvehave l	20
Regulativ for vintervedligeholdelse af veje, stier og pladser samt vinterklasser.....	22
Udkast til nyt gaderegulativ for Vordingborg Kommune.....	26
Kongekroner på lamperne i Algade.....	29
Tidsbegrænsning på parkering i Vordingborg midtby.....	31
Evaluerings af gågade fra Slotstorvet til Stentorvet om sommeren.....	33
Toiletforhold ved Masnedsund Havn.....	36
Orientering om Sagsbehandlingstid og Produktivitet - Byggesagsbehandlingen 2010 - 2014.....	39
Forretningsorden for facaderåd i Vordingborg Kommune.....	41
Vejledning til skilte og facader i Præstø bymidte.....	43
Havnestræde 4, Præstø - Ansøgning om ændring af vinduer.....	46
Vedtagelse af Lokalplan H 14.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 10 - For erhvervsaktiviteter i Klintl	49
Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan nr. B-06.01.01 Dagligvarebutik på Ugledigevej,	53
Opstart af områdefornyelse i Vordingborg - De røde løbere.....	55
Puljen til Landsbyfornyelse, ændrede delegationsregler.....	59
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Puljen til Landsbyfornyelse, sup	62
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Puljen til Landsbyfornyelse.....	64
Udmøntning af Landsbypulje 14, 01.2015.....	67
Eventuelt - 4. februar 2015.....	70

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 4. februar 2015

14/34377

Godkendelse af dagsorden - 4. februar 2015

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Godkendt.

Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 4. februar 2015

14/34376

Bilag

Brev fra borger vedr. Hyben

Mailsvar til John Bro af 26. januar 2015

Referat af bestyrelsesmøde 23. januar 2015

Orientering fra formanden - direktøren - 4. februar 2015

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Bekæmpelse af rynket rose ved Ore strand**

Vordingborg Kommune er i øjeblikket ved at fjerne hybenroser (Rynket Rose) på Ore Strand. Roserne bliver fjernet som et led i naturplejen af den, i henhold til Naturbeskyttelseslovens §3, fredede strandeng.

Rynket Rose er en såkaldt invasiv plante, der ikke naturligt hører hjemme i den danske natur. Den er særdeles livskraftig og spreder sig hurtigt, fortrinsvist ved rodsrud. Den kan trives på alle jordbundstyper og tåler både vind- og saltpåvirkning. Især langs vore kyster spreder den sig. Dette på bekostning af den naturligt hjemmehørende natur.

Roserne fjernes ved opgravning med gravemaskine. Opgravning er selvfølgelig i første omgang dyrere end den slåning af roserne, som ellers har været praktiseret i mange år, men til gengæld effektiv og på lang sigt billigere end en, i naturhenseende, nyttesløs slåning.

En borger har pr. brev henvendt sig til kommunen. Heri gør han opmærksom på at der for enden af den udsigtsfredning, der strækker sig fra hovedbygningen på Rosenfeldt Gods til Ore Strand, vokser hybenroser og at de ifølge fredningen ikke må blive højere end 1,5m. Han opfordrer kommunen til at klippe roserne, idet han mener at de snart vil blive højere end de tilladte 1,5m.

Desuden undrer han sig over kommunen et andet sted på stranden graver roser op med en gravemaskine, når det ville være langt billigere at slå dem med en buskrydder.

Borgeren er blevet svaret at kommunen prioriterer naturplejeindsatsen i forhold til, hvor man får mest natur for pengene og at det ikke kan udelukkes at arealet for enden af udsigtsfredningen kan komme med i en senere plejerunde.

Bilag: 2. stk. vedlagt

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 23. januar 2015**

Der har været afholdt møde i AffaldPlus og referatet fra mødet er vedlagt til orientering.

Bilag: 1. stk. vedlagt

- **Orientering om borgermøde om hvidbog for Partnerskab om Algade**

Til orientering kan oplyses, at der bliver afholdt borgermøde om hvidbogen for Partnerskab om Algade mandag den 16. marts 2015 på STARS i Vordingborg.

- **Befordring af elever til Hammer Frie Privatskole beliggende i Næstved Kommune**

Vordingborg Kommune og Teknik- og Miljøudvalget har modtaget en henvendelse fra skolelederen med en appel om forbedret kollektiv trafik eller skolebusdrift for skolens elever. En del af skolens elever bor i området omkring Lundby. Skolen og en forælder i Kostræde peger på en ændret ruteføring af buslinje 640 (Vordingborg-Næstved),

hvilket dog ikke er gennemførlig uden markant øgede omkostninger grundet bussens køretid. Administrationen har svaret skolen, at skolebusdriften i Vordingborg Kommune ikke betjener private skoler hverken indenfor eller udenfor kommunen. Næstved Kommune arbejder med mulige løsninger af skolens transportbehov indenfor den kollektive trafik. Næstved og Vordingborg kommuner er i dialog omkring sagen.

INDSTILLING

Til orientering.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Taget til orientering.

Punkt 3: Vandhandleplan for planperioden 2009 - 2015

15/207

Bilag

Forslag til vandhandleplan for planperioden 2009 - 2015

Vandhandleplan for planperioden 2009 - 2015

Lovgrundlag

Lov nr. 932 af 24. september 2009. Lov om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven).

Bekendtgørelse nr. 1219 af 15. december 2011 om kommunalbestyrelsens Vandhandleplaner.

RESUMÉ

Staten har i oktober 2014 vedtaget vandplanerne for 2009 – 2015. Vandplanerne skal følges op af en kommunal vandhandleplan. Administrationen har udarbejdet et forslag til Vandhandleplan. Forslaget skal 8 uger i offentlig høring, inden det endeligt kan vedtages af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forhistorie:

Kommunalbestyrelsen har tidligere på mødet den 29. november 2012 godkendt en vandhandleplan for vandplanperioden 2009 – 2015 (j.nr. 09.00.06/2012-111). Statens vandplaner blev - efter godkendelsen af vandhandleplanen i Kommunalbestyrelsen - underkendt af Natur og Miljøklagenævnet. Det betød, at den godkendte vandhandleplan også bortfaldt.

Der er herefter gået lang tid inden Staten har godkendt ny udgaver af vandplanerne i oktober 2014.

Kommunerne skal derfor på ny gennem en proces, hvor der skal vedtages vandhandleplaner for vandplanperioden 2009 – 2015.

Processen:

Når Kommunalbestyrelsen har godkendt et nyt forslag til vandhandleplan, skal forslaget i offentlig høring i 8 uger.

Høringsperioden er 5. marts til 3. maj 2015. Efterfølgende forelægges forslaget for Kommunalbestyrelsen på ny til endelig godkendelse. Kommunen har 2015 til at følge op på handleplanen.

Indholdet af Vandhandleplanen:

Forslaget til vandhandleplan genbruger skabelonen for den tidligere vedtagne plan. Indholdet er blevet revideret og opdateret i forhold til ændringerne i de ny udgaver af vandplanerne m.m.

Vordingborg Kommune er omfattet af 2 vandplaner. Vandplan 2.5 Smålandsfarvandet og 2.6 Østersøen. Skillelinjen følger i store træk sydmotorvejen (vandskellet). Vandhandleplanen dækker begge vandoplade.

Vandplanerne indeholder et indsatsprogram, som den kommunale vandhandleplan skal implementere.

Generelt er indsatsprogrammerne i de nygodkendte udgaver af vandplanerne en reduceret udgave af de tidligere indsatsprogrammer. Vandhandleplanens indsatskrav er derfor tilsvarende reducerede.

Se oversigt i vandhandleplanen (side 7).

Vandløbsindsatsen:

Vandløb med "ændret vandløbsvedligeholdelse" som indsats, er udgået af vandplanerne (662 m).

"Fjernelse af faunaspærringer" er reduceret fra 13 til 8 lokaliteter.

"Vandløbsrestaurering" er reduceret fra 1,777 km til 1,719 km. Fra 4 vandløb (6 lokaliteter) til 2 vandløb (2 lokaliteter).

"Genåbning af rørlægninger" reducerede fra 3,555 km (14 vandløb – 18 lokaliteter) til 3,072 km (12 vandløb – 14 lokaliteter).

Den reducerede indsats skyldes, både at der er vandløb, der er udgået af vandplanerne, og at kommunen ved frivillige aftaler på nogle vandløb allerede har løst opgaven. De enkelte indsatser er beskrevet bagest i vandhandleplanen. Finansieringen baseres på statsligt baserede enhedspriser. Det vil sige det er det beløb, man kan forvente at staten vil støtte projekterne med.

Spildevand:

Der skal ske en forbedret spildevandsrensning i det åbne land for minimum 843 ejendomme. Der er formelt tale om en reduktion i antal ejendomme i forhold til første udgave af vandplanerne (932 ejendomme). Men tallene er behæftet med en vis usikkerhed. Indsatsen er beskrevet i vandplanernes bilag 2. Indsatsen forventes senest at være gennemført i midten af 3. vandplansperiode (2021 – 2027).

Grundvand:

Her er der tale om vidensindsamling i første planperiode. Der er ingen indsatskrav.

Supplerende retningslinjer:

Som i første udgave indeholder forslaget til vandhandleplan fire retningslinjer til at supplerer vandplanerne retningslinjer. Retningslinjerne er uændrede i forhold til det forslag til vandhandleplan Kommunalbestyrelsen vedtog i 2012. Retningslinjerne kan ses i afsnit 5.1.1, 5.3.1, 5.4.1 og 5.4.2 (side 17 og 21).

Finansiering:

Finansieringen af handleplanindsatsen vil overordnet være EU/statslig (overfladevand) evt. suppleret med kommunal medfinansiering og brugerbetaling (spildevand). Den kommunale medfinansiering vil ske fra anlægsprojektet Miljømålsloven – øvrige projekter.

Den videre proces:

Når vandhandleplanen har været i offentlig høring, skal handleplanen endeligt vedtages af Kommunalbestyrelsen. Da vandplanerne har været stærkt forsinket, er den periode kommunen har til at vedtage og følge op på vandplanerne blevet tilsvarende kortere. Indsatserne skal derfor være påbegyndt inden udgangen af 2015.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslaget til Vandhandleplan Planperioden 2009 – 2015 sendes i offentlig høring i perioden 5. marts til 3. maj 2015.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Anbefales med følgende bemærkninger:

- at der kun gives påbud til enkeltejendomme i områder med rensekrav i det omfang, der er dokumentation for konkrete miljøproblemer,
- at indsatskravet om, at mindst 843 ejendomme skal have påbud om forbedret spildevandsrensning muligvis ikke indfries på den baggrund,
- at man vil forudsætte alle vandløbsindsatserne kan gennemføres ved frivillige aftaler, og at staten skal finansiere alle vandløbsindsatserne fuldt ud,
- at der indsættes "en frivillig" i supplementet til retningslinje 5.1.1 foran "åbenlægning under søges".

Et mindretal bestående af Peter E. Jonassen, Helle Mandrup Tønnesen og Carsten Olsen, kan ikke støtte 1. og 2. at.

Punkt 4: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til forbedring af afvandingen ved Præstegårdsgrøften

11/19870

Bilag

Kort over løsningsmodel med parallelledning

Sivvej 13, 4780 Stege - Notat 20.11.2013

Sivvej 13, 4780 Stege - Geoteknisk vurdering - 2013.123-tg100

Sivvej 13, 4780 Stege - Geoteknisk vurdering - 2013.123-1.gravninger

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til forbedring af afvandingen ved Præstegårdsgrøften

Lovgrundlag

Lov om vandløb, Lovbekendtgørelse nr. 1208 af 03. september 2013.

Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restauration m.v., Bekendtgørelse nr. 1436 af 11. december 2007.

Naturbeskyttelsesloven Lovbekendtgørelse nr. 951 af 03. juli 2013.

Sagsfremstilling

Præstegårdsgrøften blev åbnet i 2009. Det er efterfølgende konstateret, at der har været en rådgivningsfejl i projektet, med forringet drændybde til følge.

Der har været drøftet løsningsmodeller med å-laget. Laget er positive overfor en løsning med en parallellledning til Præstegårdsgrøften.

Problemerne med afvandingsdybden foreslås løst ved etablering af en ny tæt rørledning parallelt med Præstegårdsgrøften. Dræn og afløb, som efter åbningen af Præstegårdsgrøften ikke har tilstrækkelig drændybde tilsluttes denne ledning. Dybden på den forslåede parallellledning vil følge den gamle rørlagte del af Præstegårdsgrøften. Ledningen kan derfor sikre en tilsvarende drændybde som før end projektet blev gennemført. Der er tale om en ledning med en længde på ca. 850 m. For at ledningen skal kunne sikre drændybden, er det også nødvendigt med uddybning af en ca. 300 m lang strækning nedstrøms renseanlægget, hvor ledningen igen tilsluttes Præstegårdsgrøften. Det eksisterende bundsubstrat og variationsskabende sten genudlægges på strækningen.

Det har været drøftet at trække en ny ledning inden i det gamle rør som stadig ligger på strækningen fra Sivvej 7, Stege til renseanlægget. Der var imidlertid for mange sammenfald på ledningen til at denne løsning var gangbar. Strækningen er problematisk at grave, da ca. 150 m over Sivvej 6, Stege, er beplantet og ledningen skal meget dybt i jorden. Jorden er meget grus- og sandholdig, hvorfor det er vurderet, at rørledningen på denne strækning i stedet bør etableres ved en styret underboring.

Der gøres opmærksom på, at den gamle ledning også havde problemer med afvandingen ved større vandføringer. Der er tale om et moseområde og når det regner i lang tid i træk, vil der også efter en ny lednings etablering kunne stå vand på de lavere steder over mosen.

Den nye ledning vil sikre drændybden under normale forhold og åbningen af vandløbet har givet en bedre afvanding ved mere ekstreme regn hændelser.

Overslagsprisen for projektet ligger på ca. 1.100.000 kr.

Der er tale om en reguleringssag, hvor de berørte parter bliver hørt, og hvor udvalget skal godkende det endelige projektforslag. Det forventes finansieret over anlægsprojekt "Miljømålslov – øvrige projekter". Efter anlæggelsen af parallellledningen overtager grundejerne selv vedligeholdelsespligten af rørledningen med tilhørende dræn og brønde.

Den forslåede løsning kræver ikke en gennemgravning af det godt 1.000 m nye vandløb og med tilhørende sænkning af enkelte overkørsler. Men der er behov for en bundoprensning af aflejret materiale på hele den åbnede strækning. Bundoprensningen foretages som almindeligt vedligeholdelsesarbejde.

Præstegårdsgrøften er i tørre somre sommerudtørrende på strækningen over den store mose. Ca. 10% af vandmængden forventes via parallellledningen, at blive ledt udenom vandløbet på denne strækning. Den afskårne vandmængde skønnes ikke at kunne sikre vandføringen over mosen i væsentlig længere tid om sommeren.

Sivvej 13, Stege ligger op til en mose, der har forbindelse med Præstegårdsgrøften, hvor der i projektet er godkendt en hævnings af vandstanden med 0,5 m. Det har givet problemer for Sivvej 13, Stege. Ejendommen lå uden for

projektområdet og er derfor ikke blevet hørt i forbindelse med restaureringsprojektet. Ejer ønsker nu, at der gennemføres en afværgeforanstaltning. Som afværgeforanstaltning hæves terræn i haven ned til mosen og der erstattes planter. Det beløber sig til ca. 150.000 kr.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg	Miljømålslov, øvrige projekter - 0007100010	150			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Miljømålslov, øvrige projekter - 0007100010	-150			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2015-2018 er afsat rådighedsbeløb i 2015 på 3.060.540 kr. til anlægsprojektet 'Miljømålslov - øvrige projekter' og det aktuelle projekt vil kunne finansieres fra denne anlægspulje. Rådighedsbeløbet på 150.000 kr. vil herefter kunne frigives.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 150.000 kr. i 2015, og

at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 150.000 kr. i 2015 til afværgeforanstaltning ved Sivvej 13, Stege,

at afværgeforanstaltninger og erstatning vedrørende Sivvej 13, Stege iværksættes,

at administrationen bemyndiges til, at arbejde videre med løsningen med en parallel rørledning.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Anbefales.

Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til energibesparende foranstaltninger i 2015

13/27311

Bilag

Oversigt over energibesparende foranstaltninger 2015

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til energibesparende foranstaltninger i 2015

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

RESUMÉ

I Teknik- og Miljøudvalgets budget 2015 er der afsat rådighedsbeløb på 7.613.500 kr., til gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i den kommunale bygningsmasse.

Energibesparende tiltag gennemføres med baggrund i "Strategi, for energibesparende foranstaltninger i Vordingborg Kommunes bygninger" med tilhørende bilag, godkendt på Kommunalbestyrelsesmøde den 16. maj 2013 og "Handleplan 2013-2016 for energibesparende foranstaltninger i Kommunale Bygninger i Vordingborg Kommune" godkendt af Kommunalbestyrelsen den 12. december 2013.

Sagsfremstilling

Med baggrund i blandt andet gennemførelse og afslutning af energimærkning af kommunens bygningsmasse i 2010, og den vedtagne strategi og efterfølgende handleplan på området, har Kommunale bygninger udarbejdet skematisk redegørelse over energibesparende foranstaltninger til udførelse i 2015. (Vedlagt i bilag)

Ud over de anviste tiltag i energimærker, fokuseres på etablering af vedvarende energi, efterisolering, belysningsprojekter, energioptimering af klimaskærm og afskaffelse af olie- og gasfyrede fyrede anlæg i det omfang det er muligt. Olie- og gasfyrede anlæg søges erstattet af blandt andet varmepumpe-anlæg. Udskiftning af belysning på ikke offentlige p-pladser ved daginstitutioner og administrations-bygninger er ligeledes et indsatsområde.

De enkelte tiltag har en tilbagebetalingstid på mellem 2 og 15 år, og for at få synergi i investeringerne, kan der medtages logiske sammenhængende tiltag som kan have en tilbagebetalingstid på over 15 år. Overordnet set forventes en beregnet besparelse i 2015, på ca. 607.000 kr., mod en investering på 7.613.500 kr., hvilket giver en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på ca. 12,5 år.

De gennemførte tiltag forventes at udløse en årlig tilbagevendende CO2 besparelse på ca. 170 ton.

Da der er tale om teoretiske besparelsesforslag kan der, under den praktiske gennemførelse af projekterne, opstå mer- eller mindreforbrug på de enkelte projekter. Såfremt det måtte vise sig at projekterne, efter udbud og tilbudsafgivning, vurderes ikke at være rentable, gennemføres projekterne i første omgang ikke.

Alle projekter gennemføres som enkeltstående sager, således at der ved regnskabsårets afslutning kan opstilles samlet byggeregnskab der tilgodeser, bekendtgørelse. nr. 900 vedr. kommunernes adgang til låntagning, specielt punktet vedr. energibesparende foranstaltninger.

Endvidere er der et ønske om gennemførelse af forskellige pilotprojekter, specielt med fokus på vandbesparende tiltag og energistyring, såsom CTS anlæg, datalogning, lysstyringer m.m.

For at få fuld synergi samtænkes energibesparende foranstaltninger, så vidt muligt, med bygningsvedligeholdelsespuljen (herunder APV) og aktuelle ombygninger/renoveringer i kommunale bygninger.

Det fulde rådighedsbeløb på 7.613.500 kr. ønskes således frigivet til det fortsatte arbejde med gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i kommunale bygninger.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018

Drift					
Anlæg		7.613			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb		-7.613			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2015-2018 er afsat rådighedsbeløb i 2015 på 7.613.500 kr. til projektet og rådighedsbeløbet vil herefter kunne frigives.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling, på 7.613.500 kr. i 2015 , og

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 7.613.500 kr. i 2015 til gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i 2015.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Anbefales.

Udvalget ønsker at projekter omkring Kalvehave udskydes, indtil der foreligger afklaring omkring evt. fjernvarme i Kalvehave.

Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af parker og grønne områder 2015

15/1766

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af parker og grønne områder 2015

Sagsfremstilling

I den godkendte investeringsoversigt for 2015-2018 er der afsat rådighedsbeløb på i alt 1.000.000 kr. i 2015 til renovering af parker og grønne områder. I 2016, 2017 og 2018 er der også afsat 1.000.000 kr. pr. år.

Administrationen ansøger om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til renovering af parker og grønne områder i 2015.

Pengene skal bruges til 4 projekter.

Beplantning på legepladser

I 2010-2012 blev inventaret på Vordingborg Kommunes 19 offentlige legepladser skiftet ud. Legepladserne var nedslidte, og de blev renoveret med nye legeredskaber med sigte på at fremme børns motorik og selvfølgelig sikkerhed.

Beplantningen på legepladserne var ikke med i det daværende projekt, men trænger nu til fornyelse. Det sker med henblik på at skabe læ og skyggemuligheder på legepladserne (Indsatsområde i Sundhedspolitikken 2015-2018), og samtidig tilføjes farver og dufte til sanserne og krat til at lege og bygge huler i.

Hundeskov Præstø

Et areal i Præstø blev tilplantet med skov i 2012 med sigte på at etablere en hundeskov. Den treårige etableringspleje af skovplanterne er nu slut, og der vil i 2015 blive gennemført afsluttende arbejder såsom etablering af stier og opholdsarealer og opsætning af inventar og informationsskilte.

Udskiftning af beplantning med sigte på lavere driftsomkostninger og større oplevelsesværdi

For at gennemføre driftsbesparelser på den lange bane udskiftes visse eksisterende beplantninger med nye, der er mindre plejekrævende. Et eksempel kunne være at udskifte klippede hække med buske/uklippede hække, hvor pladsen tillader det. Indsatsen sker i tæt samarbejde med Vej-, Park- og Havneservice. Dette er en opfølgning på den vedtagne Strategi- og Prioriteringsplan for Vordingborg Kommunes grønne områder (2011), som blandt andet satte mål om at gennemføre nyplanter og udskiftning af eksisterende beplantning med sigte på en større variation i plantesammensætningen, større oplevelsesværdi og en mindre krævende drift.

Hulemosesøen, tredje etape af gangbroen

Stien langs østsiden af Hulemosesøen i Nyråd har ofte været oversvømmet og mudret og dermed svær at færdes på i vinterhalvåret. I 2013 blev der udarbejdet et projekt med en gangbro på strækningen på østsiden af Hulemosesøen. Projektet er opdelt i etaper, hvoraf første etape på 250 meter blev udført i 2013. Anden etape, som er igangsat sidst i 2014, omfatter ligeledes cirka 250 løbende meter gangbro samt en handicapvenlig fiskebro. I 2015 udføres endnu en etape, der forbinder de to eksisterende gangbroer samt en handicapvenlig fiskebro. Projektet forventes endeligt afsluttet i 2016.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg	Renovering af parker og grønne områder XA-0007101047	1.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					

Afsat rådighedsbeløb	Renovering af parker og grønne områder XA-0007101047	-1.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2015-2018 er afsat rådighedsbeløb i 2015 på 1.000.000 kr. til projektet og rådighedsbeløbet vil herefter kunne frigives.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.000.000 kr. i 2015 og,

at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1.000.000 kr. i 2015, til renovering af parker og grønne områder.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Anbefales.

Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af broer i Kalvehave havn

15/938

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af broer i Kalvehave havn

Lovgrundlag

Havneloven.

Sagsfremstilling

For fortsat at kunne yde den gode service til fastliggere og gæstesejlere i Kalvehave Havn, skal fase 2 af den påbegyndte renovering af lystbådebroerne og fiskernes bro færdiggøres i 2015.

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2015-2018 er der afsat rådighedsbeløb på i alt 85.000 kr. i 2015 til istandsættelse af fiskernes bro.

Administrationen har udarbejdet et overslag på 85.000 kr. til renovering af fiskernes bro i Kalvehave Havn, og ansøger hermed udvalget om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2015 på i alt 85.000 kr. til arbejdet.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg	Kalvehave Havn, renovering	85			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Kalvehave Havn, renovering	-85			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at der i den godkendte investeringsplan for 2015-2018 er afsat 85.000 kr. til renovering på Kalvehave havn.

Det skal samtidig bemærkes, at der resterer et merforbrug på 33.000 kr. fra renoveringen i 2014, fase 1, hvilket betyder at merforbruget i 2014 finansieres af de 85.000 kr.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 85.000 kr. i 2015, og

at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb i 2015 på i alt 85.000 kr. til renovering af broer i Kalvehave Havn.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Anbefales.

Punkt 8: Regulativ for vintervedligeholdelse af veje, stier og pladser samt vinterklasser

15/673

Bilag

Beskrivelse af vinterklasser, vejtyper, servicemål og metoder

Liste med veje med ændringer - Forslag til harmonisering af vinterklasser - Vordingborg Kommune. rev. 1 - 29. januar 2015

Kort over forslag til harmonisering af vinterklasser - Veje med ændringer - Vordingborg Kommune

Liste med samtlige kommuneveje - Forslag til harmonisering af vinterklasser - Vordingborg Kommune rev. 1 - 29. januar 2015

kort over Forslag til harmonisering af vinterklasser - samtlige kommuneveje - Vordingborg Kommune

Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser i Vordingborg kommune - Februar 2015

Regulativ for vintervedligeholdelse af veje, stier og pladser samt vinterklasser

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Lov om private fællesveje.

Sagsfremstilling

Administrationen skal i 2015 have udbudt vintertjeneste og har derfor arbejdet med et nyt vinterregulativ og en ny klassificering af vejene. Begge beskrives senere.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 21. november 2013, blev der informeret om, at regulativet vil blive revideret i forbindelse med udbuddet. Desuden er vinterklasserne og ruterne også blevet gennemgået med henblik på harmonisering i forhold til de gamle kommuner. Mange af de vinterklasser og ruter der er i dag, stammer tilbage til tiden før kommunesammenlægningen. Der er f.eks. flyttet mange institutioner og blevet nedlagt busruter siden dengang.

Vintervedligeholdelsen har igennem de sidste 6 vintersæsoner været udført efter de kontrakter, der blev underskrevet i 2009 med de forskellige entreprenører/vognmænd.

Kontrakterne var gældende for en periode på 4 vintersæsoner: 2009/10 – 2010/11 – 2011/12 og 2012/13.

I indeværende sæson 2014/15 samt sæsonen 2013/14 har administrationen gjort brug af en klausul, der var i kontrakten om forlængelse i 2 år.

Sæsonen 14/15 er den sidste sæson, der kan køres på de gamle kontrakter, og derfor skal vintervedligeholdelsen udbydes i 2015.

Vinterklasser

De forskellige veje er inddelt i forskellige vinterklasser, alt efter trafikens art og størrelse, vejens udformning og ikke mindst trafiksikkerhed samt lokale bestemmelser jf. vinterregulativ (institutioner osv.). Det er vinterklassen, der fortæller, hvilket serviceniveau af vinterbekæmpelse der bliver udført på de enkelte veje.

Vejregelgruppen for Vintertjeneste (Vintergruppen), der består af medlemmer fra bl.a. Vejdirektoratet og kommunerne, har i en årrække arbejdet på at få lavet et paradigme til at dele vejen ind i vinterklasser. Dette er gjort for at opnå ensartethed over hele landet.

Vordingborg Kommune har side 2009 arbejdet ud fra vintergruppens gamle paradigme, som minder meget om den nye inddeling. Vordingborg Kommune har haft et højere serviceniveau end de mindstekrav, der er opstillet i paradigmet. Her er det anført, at der f.eks. minimum skal glatførebekæmpes i tidsrummet 5-18 for at opnå en vinterklasse 2 vej, hvor der i Vordingborg Kommune reelt glatførebekæmpes i tidsrummet 4-22.

Administrationen vil anbefale, at Vordingborg Kommune ligger sig op af vintergruppens paradigme for vinterregulativ, men bruger de tidsrammer, der tidligere er arbejdet ud fra. Det kommer til at betyde, at forholdet mellem vinterklasserne, vejtyper, servicemål og metoder bliver som vist i bilag 1. *"Beskrivelse af vinterklasser, vejtyper, servicemål og metoder"*

Administrationen har også gennemgået den gældende fordeling af vinterklasserne på vejene, for at se om vinterklasserne var korrekte i forhold til de enkelte vejenes brug og vejklasse. Det viste sig, at der var mange veje, som af forskellige årsager havde en forkert vinterklasse. Dette er set i forhold til trafikens art og størrelse, vejens udformning og de bestemmelser, der er i kommunens vinterregulativ.

Administration har ønsket en harmonisering, hvor de gamle kommuneskel bliver nedbrudt, og der er det samme serviceniveau på tværs af kommunen.

I bilag 2 og 3 kan man se konsekvenserne af ændringerne. Bilag 3 er et kort der viser hvilket veje der har skiftet vinterklasse og bilag 2 er de samme veje, opstillet i en liste. I hovedtræk kommer det til at betyde, at der er en del veje omkring og i de store byer, der går en klasse op og får et højere niveau. Til gengæld er der en del af de små veje, som går en klasse ned.

I bilag 4 og 5, er der et samlet overblik over samtlige veje i kommunen. Bilag 5 er et kort der viser forlaget til de nye vinterklasser, både dem der ikke ændres og dem der er ændret. Bilag 4 er de samme veje opstillet i en liste.

Når udvalget har godkendt de nye vinterklasser, vil administrationen udarbejde de nødvendige ruter. Ud over at der er ændret i vinterklasserne på vejene, bærer de gamle snerydningsruter også præg af den gamle kommuneinddeling. For at få optimeret ruterne har administrationen, i samarbejde med et konsulentfirma, fået udviklet et it-system. It-systemet kan udregne de optimale ruter ud fra forskellige input. For at sikre ruternes kvalitet vil de blive kvalitetssikret af administrationen.

De økonomiske konsekvenser kan være svære at vurdere, da ingen vintre ligner hinanden. Det er administrationens klare forventning, at det ikke kommer til at betyde en stigning i priserne, men vil give en harmonisering af vejene i hele kommunen.

Vinterklasserne er et værktøj i forandring, da vejens brug ændres. Administrationen vil løbende foretage ændringer i vinterklasserne, f.eks. hvis busruter ligges om, eller institutioner bliver flyttet.

Regulativ

Administrationen har i forbindelse med udbuddet, arbejdet på et nyt regulativ for Vordingborg Kommune. Desuden er lovgivningen ændret, og de generelle tendenser i branchen, til udformningen af regulativer, er ændret inden for de sidste år.

Vintergruppen har samtidig med harmoniseringen af vinterklasserne, arbejdet på et paradigme for vinter- og renholdelsesregulativ. Administrationen har valgt at ligge sig op af dette paradigme, da det er meget læsevenligt.

Det nye regulativ er i en form, der er mindre detaljeret end de hidtil gældende. Dette giver administrationen bedre mulighed for i praksis at administrere regulativet på en fleksibel måde til gavn for borgere og virksomheder. Regulativet er skrevet i en mere direkte, brugervenlig sprogform, som er bedre i overensstemmelse med Vordingborg Kommunes sprogpolitik, og så det er lettere for borgerne at læse.

Da lovgivningen omkring renholdelse af veje ligger så tæt op af vintervedligehold, har administrationen valgt at indarbejde det i samme regulativ.

Den nye lovgivning trådte i kraft den 28. december 2014. Grundet tidspres og deadlines for udsendelse af udbud, er det nødvendigt at få en politisk godkendelse, inden politiets endelige godkendelse. Regulativet er sendt til godkendelse hos Politiet, men politiets endelige godkendelse er endnu ikke modtaget.

Det nye vinter- og renholdelsesregulativ er vedhæftet i bilag 6.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at de nye vinterklasser, vejtyper, servicemål og metoder godkendes, og

at det nye vinter- og renholdelsesregulativ godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Anbefales.

Udvalget ønsker en option på udbuddet, så veje i boligområderne ryddes morgen og aften, til gavn for kommunens pendlere.

Punkt 9: Udkast til nyt gaderegulativ for Vordingborg Kommune

15/1444

Bilag

Regulativ for Algade m.fl.

Torvereglement for Møn Kommune

Vedtægt for Torvehandelen i Præstø

Udkast til nyt regulativ for gader, torve og pladser

Udkast til nyt gaderegulativ for Vordingborg Kommune

Lovgrundlag

Vejloven og færdselsloven.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et nyt og revideret udkast til et regulativ for gader, torve og pladser i Vordingborg Kommune.

Administrationen fremlagde den 29. oktober 2013 et udkast til et nyt regulativ for gader, torve og pladser i Vordingborg Kommune. Dengang besluttede Teknik- og Miljøudvalget at udsætte administrationens indstilling.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede dengang, at administrationen skulle præcisere, hvilke varer butikkerne skulle tåle foran deres butik og i den forbindelse foretage for-høringer af Handelsstandsforeningerne og Festugen.

Administrationen har ikke gennemført for-høringer, men har i stedet, på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning, ændret regulativet således, at eksisterende butikker altid vil have forsteret til at benytte arealet foran butikken ved særlige arrangementer. Derudover vil en eksisterende butik ikke skulle tåle salg af konkurrerende varer foran butikken. Butikkerne får ligeledes regulativet i for-høring og dermed mulighed for at komme med bemærkninger.

Et nyt tiltag er ligeledes, at butikkerne gives mulighed for at få etableret bøsninger til at holde parasoller i den eksisterende belægning foran deres butik. Det vil også gælde i udeserveringsområder.

Af væsentlige ændringer, som tidligere blev foreslået uden bemærkninger fra udvalget, er:

1. Det foreslås, at det gøres gratis at låne en fast stadeplads på torve og pladser i Vordingborg Kommune. Dette har det været i 2014 og foreslås at gøres permanent.

Leje af stadepladser har i 2011, 2012 og 2013 hvert år genereret en indtægt på omkring 10.000 kroner, og der vil derfor være et mindre indtægtstab. Omvendt vil det medføre en administrativ lettelse, at der ikke længere skal opkræves lejeindtægter. Samlet vil forslaget have marginal økonomisk betydning for Vordingborg Kommune. Målet med forslaget er, at der skabes mere liv i kommunens byer med eksempelvis faste markedsdage og lignende.

2. Det nye regulativ præciserer, at arrangører af gågadearrangementer, torvedage, loppemarkeder mv. ikke må opkræve leje for stadepladser til arrangementet.

Ved musikarrangementer eller ved arrangementer, der har til formål at fremme den lokale turistudvikling, kan der under visse betingelser opkræves leje, hvis salget har en naturlig tilknytning til arrangementet.

3. Butikkerne skal holde fortovet foran butikken rent helt ud til vejbanekant.

Det nye regulativ sammenskriver i stort omfang de hidtil nuværende regulativer, men sammenskrivningen er sket i en form, der er mindre detaljeret end de hidtil gældende. Dette giver administrationen bedre mulighed for i praksis at administrere regulativet på en fleksibel måde til gavn for de borgere og virksomheder, som ønsker at låne kommunens gader, torve og pladser.

Samtidig giver det Teknik- og Miljøudvalget bedre mulighed for at træffe beslutninger om, hvordan de offentlige gader, torve og pladser skal benyttes, uden at regulativet herefter skal justeres.

Regulativet er skrevet i en mere direkte, brugervenlig sprogform, som er bedre i overensstemmelse med Vordingborg Kommunes sprogpolitik.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at de foreslåede ændringer i det nye regulativ godkendes,

at det nye regulativ sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 5. marts – 3. maj 2015.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Anbefales.

Punkt 10: Kongekroner på lamperne i Algade

15/206

Bilag

Brev fra lokalrådet til TMU om kongekroner på lamperne i Algade 141127

Mailsvar fra erhvervsforeningen om kongekroner på lamperne i Algade

Kongekroner på lamperne i Algade

Sagsfremstilling

Administrationen har fået en henvendelse fra formanden for Erhvervsudvalget, omkring at afsøge mulighederne for at placere kongekroner på toppen af lygtepælene i Algade i Vordingborg by.

Administrationen har haft kontakt til leverandøren af lamperne, som ikke er afvisende over for forslaget. De kunne ikke være behjælpelige med en løsning, men oplyste, at lamperne er konstrueret til at kunne bære sig selv i alt slags vejr. Lamperne burde også kunne holde til noget ekstra vægt. Den afgørende faktor for om de kan holde, er højst sandsynligt vinden, som kan være mere belastende end vægten.

Administrationen er nødt til at få udarbejdet en tegning for at illustrere ønsket. Fabrikanten kan således se udformning, mål og vægt og kan på det grundlag komme med sin udtalelse.

Undervejs i processen er administrationen blevet kontaktet af Erhvervsforeningen samt lokalrådet i Vordingborg omkring samme ønske. Deres henvendelser kan ses i bilagene.

De er begge meget opsatte på, at det kunne være en god ide at bruge det som en del af markeringen af 600 året for Vordingborg som købstad. De spørger Teknik- og Miljøudvalget, om de principielt kan støtte idéen. Hvis det kan godkendes, er de villige til at indgå i idé-processen og være med til at finde en udformning.

Administrationen har samtidigt vendt situationen med Borgcenteret for at høre deres holdning. De kan sagtens se idéen og vil også meget gerne være behjælpelige med at lave en tegning, der kan udarbejdes en prototype efter. Borgcenteret gjorde opmærksomme på, at der findes mange former for kongekroner, og det er vigtigt, at den får det rigtige udtryk.

Administrationen har også været i kontakt med en lokal smed for at komme frem til en løsning.

Et groft overslag lyder på 2.000 kr. pr. stk. Der er i alt 46 lamper i Algade. Lokalrådet gør opmærksom på, at Teknik- og Miljøudvalget ikke skal dække den økonomiske side af sagen, da de forventer at kunne rejse de fornødne midler til projektet.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget kan godkende idéen, foreslår administrationen, at de udarbejder en skitse, som sendes til godkendelse hos lampeleverandøren. Inden alle 46 kongekroner sættes i produktion, bør der udformes en enkelt prototype, som godkendes af Borgcenteret og Vordingborg lokalråd. Administrationen foreslår, at også Vordingborg Handelsforening skal være med i godkendelses-processen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at idéen med kongekroner i lygtepælene i Algade godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Godkendt.

Udvalget forventer ikke, at kommunen skal varetage renhold og vedligehold af de opsatte kongekroner.

Punkt 11: Tidsbegrænsning på parkering i Vordingborg midtby

15/1829

Bilag

Parkeringspladser i Vordingborg midtby

Tidsbegrænsning på parkering i Vordingborg midtby

Lovgrundlag

Færdselsloven.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune og Vordingborg Handelsforening mødtes den 21. januar 2015 for at drøfte parkeringsmulighederne i Vordingborg midtby. På mødet fremlagde repræsentanter fra Vordingborg Handelsforening et ønske om, at der gives mulighed for at parkere længere tid i midtbyen end de nuværende to timer.

Administrationen har kigget på forholdene og vurderer, at parkeringspladserne på Lilletorv, Valdemarstorvet og Karolinepladsen godt kunne være parkeringspladser, hvor det er muligt at ændre tidsbegrænsningen fra 2 til 4 timer.

På vedlagte kort kan man se, hvilke arealer der er tale om. Det er områderne, der er markeret med rødt.

Parkeringspladsen på Kirketorvet er i brug i så stort et omfang, at administrationen ikke vil anbefale at ændre tidsbegrænsningerne på den.

Tidsbegrænsningen er lavet, for at der kommer en stor udskiftning i bilerne og derved flere handlende. Hvis Vordingborg Handelsforening vurderer, at det er nødvendigt med længere tidsbegrænsning, for at de handlende kan nå det de skal, kan administrationen godt gå acceptere, at tidsbegrænsningen ændres på de 3 nævnte parkeringspladser fra 2 til 4 timer. Forslaget er godkendt af politiet.

Administrationen vil tage fat i kommunens øvrige handelsstandsforeninger for at høre, om de har ønsker i samme retning.

Administrationen vil holde fast i, at der i alle købstæderne er pladser med tidsbegrænsning for at sikre ledige pladser til de handlende.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at tidsbegrænsningen på Lilletorv -, Karoline- og Valdemarsparkeringen ændres fra 2 til 4 timer.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Godkendt.

Punkt 12: Evaluering af gågade fra Slotstorvet til Stentorvet om sommeren

11/23405

Evaluering af gågade fra Slotstorvet til Stentorvet om sommeren

Lovgrundlag

Vejloven og Færdselsloven.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 13. juni 2013 en forsøgsperiode med gågade uden kørsel fra Slotstorvet til Stentorvet i månederne juni, juli og august i 2014 og 2015.

Vordingborg Kommune og Vordingborg Handelsforening mødtes den 21. januar 2015 for at drøfte trafikken i Algade. På mødet fremlagde repræsentanter fra Vordingborg Handelsforening et ønske om, at den nuværende forsøgsordning med sommerlukning af trafikken i Algade fra Stentorvet til Slotstorvet ikke føres videre i 2015.

Administrationen har modtaget Vordingborg Handelsforenings egen undersøgelse blandt de handelsdrivende. Ud af 22 besvarelser var 16 i mod, at forsøget fortsætter i 2015. 3 var for forsøget og 3 var neutrale.

Desuden har administrationen i den første periode modtaget en del henvendelser omkring handicapparkeringen ved apoteket, som er flyttet til Stentorvet. Placeringen ved Stentorvet er det sted, der er nærmest, og hvor det er lovligt at køre til. Der er 60 meter fra parkeringen på Stentorvet til apoteket. Denne afstand er stor for f.eks. en person, der er dårligt gående.

I prøveperioden har administrationen foretaget en tælling af alle typer køretøjer ud for Algade 93. Tællingen viste i gennemsnit 259 personbiler og motorcykler i døgnet.

En tælling fra 2011, hvor der var åbent for trafik, viste i gennemsnit 872 personbiler og motorcykler i døgnet.

Type	2011	2014
Personbiler/motorcykler	872	259

Strækningen fra Slotstorvet til Stentorvet har været svær at afmærke som gågade, da det ikke har været muligt at lukke for gennemkørsel i den ene ende, som det er på de 2 øvrige strækninger i Algade.

Da beboerkørsel skal være tilladt uden en større omkørsel over Kirketorvet og Lilletorv, er det kun muligt at skilte med gågade. Det er der tilsyneladende en del personbiler og motorcykler, der ikke respekterer, og dermed får gaden ikke karakter af gågade uden trafik.

Administrationen anbefaler, at forsøget med gågade tages op til evaluering, nu hvor den første sæson er overstået.

Administrationen ønsker ikke, at beboerkørslen skal ud på en længere omkørsel. Det anbefales derfor ikke at forsætte med gågade uden kørsel på denne del af Algade, da det ikke er praktisk muligt at forhindre den færdsel, som ikke vedrører vare- og beboerkørsel.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forsøgsperioden for gågade med vare- og beboerkørsel tilladt afsluttes nu, og

at strækningen fra Slotstorvet til Stentorvet fortsætter som gågade, men med kørsel tilladt med maks. hastighed på 15 km/t.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Anbefales.

Peter E. Jonassen og Carsten Olsen ønsker at forsøget fortsætter.

Punkt 13: Toiletforhold ved Masnedsund Havn

15/1751

Bilag

Havnebestyrelsen for Masnedsund Havns bemærkninger

Notat vedr. historiske forhold omkring toiletfaciliteter ved Masnedsund Havn

Toiletforhold ved Masnedsund Havn

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på udvalgsmødet den 10. juni 2014 en strategi for offentlige toiletter. Strategien bygger bl.a. på principperne om *geografisk placering*, dvs. at placeringen af toiletterne prioriteres dér, hvor der er flest mennesker og brugere, og *tryghed, ren- og vedligeholdelse*, dvs. at kommunens offentlige toiletter skal fremstå rene og velholdte og være trygge at benytte, samt målsætningen: *"Toiletterne skal fremstå rene og velholdte og være trygge at benytte, samt udbuddet af toiletter i antal, placering og standard svare til brugernes forventninger."*

Strategien beskriver endvidere tre scenarier, der hvert opstiller forskellige muligheder for et fremtidigt serviceniveau, herunder forslag til lukning af eksisterende toiletter og forslag til placering af nye.

På udvalgsmødet den 10. juni 2014 anbefalede Teknik- og Miljøudvalget scenarie 2 til gennemførelse, som administrationen indstillede. I forbindelse med budgetforhandlingerne den 4. september 2014 valgte flertalsgruppen at følge Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling.

Scenarie 2 indebærer, at antallet af offentlige toiletter justeres, så det afspejler princippet om geografisk placering. Konkret forslås det, at der etableres 6 nye toiletter. Til gengæld foreslås følgende toiletter lukket og nedlagt pga. nedslidning og forholdsvis ringe benyttelse:

- Masnedsund Havn, Sydhavnsvej 46
- Rastepladsen ved Askeby
- Bag det gl. rådhus i Stege
- Kalvehave Strand

Toiletbygningen ved Masnedsund Havn består af herre- og dametoilet. Den indvendige såvel som udvendige stand er forholdsvis ringe. Toilettet er hidtil hovedsageligt benyttet af havnens brugere. Kommunale Havne overtog i 2014 den anden toiletbygning på havnen. Havnens brugere, dvs. besøgende lystbådesejlere, fritidsfiskerne og fastliggerne, har fået udleveret en kode til de overtagne toiletfaciliteter, hvorfor vurderingen er, at den fremtidige benyttelse af det offentlige toilet vil være meget begrænset. Andre besøgende kan som alternativ benytte toiletterne i Kulturarkaden.

På den baggrund valgte administrationen at lukke det offentlige toilet ved Masnedsund Havn i december 2014.

Der har efterfølgende været en del opmærksomhed om lukningen, bl.a. fra borgere som savnede toiletfaciliteter ved havnen.

Administrationen forslår, at der åbnes for offentlig adgang til toiletfaciliteterne i havnens bygning, Sydhavnsvej 50. Dette kræver en mindre omflytning og justering af eksisterende faciliteter.

Alternativt nedrives og genopføres den offentlige toiletbygning, hvis man vælger at annullere lukningen. Toiletbygningen er i så dårlig en stand, at bygning og toiletfaciliteter bør rives ned, og herefter kan man genopføre nye og tidssvarende toiletfaciliteter. En nedrivning og genopførelse af nye toiletfaciliteter vil beløbe sig til 500.000 – 1.000.000 kr.

Havnebestyrelsen for Masnedsund Havn drøftede lukningen af det offentlige toilet og forslaget om offentlig adgang til havnens toiletbygning på bestyrelsesmødet den 26. januar. Bestyrelsens bemærkninger er vedlagt som bilag til sagen.

Endvidere er en beskrivelse af de historiske forhold vedr. toiletfaciliteterne ved Masnedsund Havn vedlagt som bilag til sagen.

Administrationen indstiller,

at der åbnes for offentlig adgang til toiletfaciliteterne i havnens bygning, Sydhavnsvej 50, Vordingborg.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Godkendt.

Punkt 14: Orientering om Sagsbehandlingstid og Produktivitet - Byggesagsbehandlingen 2010 - 2014

15/1737

Bilag

Udviklingen i sagsbehandlingstid og Produktivitet - Byggesagsbehandling 2010 - 2014

Orientering om Sagsbehandlingstid og Produktivitet - Byggesagsbehandlingen 2010 - 2014

Sagsfremstilling

I forlængelse af LEAN-projekt gennemført i 2013 i Plan- og Byggeafdelingen er der foretaget en statistisk opgørelse over byggesagsbehandlingen i perioden 2010 – 2014.

Statistikken er trukket i det fagsystem som i hele perioden har været anvendt i byggesagsbehandlingen.

Statistikken viser følgende:

- Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid målt på årsbasis er faldet fra omkring 70 kalenderdage til 30 kalenderdage.
- Antallet af udstedte byggetilladelser (færdigbehandlede byggesager) pr. fuldtidsstilling i Byggeteamet er steget fra 70 tilladelser pr. fuldtidsstilling til 90 tilladelser pr. fuldtidsstilling.

(Hertil skal bemærkes af Byggeteamet også løser andre myndighedsopgaver end Byggesagsbehandling).
- Forskellen mellem indkomne byggeansøgninger og udstedte byggetilladelser (færdigbehandlede byggesager) er faldet fra omkring 150 til 10 - målt på årsbasis.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning,

at resultaterne videreformidles.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Godkendt.

Punkt 15: Forretningsorden for facaderåd i Vordingborg Kommune

12/1687

Bilag

Forretningsorden for facaderåd i Vordingborg Kommune

Bemærkninger fra Bevarings- og grundejerforeningen for Præstø midtby

Forretningsorden for facaderåd i Vordingborg Kommune

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Sagsfremstilling

Kommunen har mulighed for at vælge hvem de ønsker at modtage rådgivning fra, jf. den kommunale styrelseslov. Vordingborg Kommune har således nedsat facaderåd til at rådgive kommunen i sager, der angår skilte og facader i købstædernes bymidter. Da facaderådene ikke er en del af den kommunale myndighed har facaderådene ikke kompetence til at træffe beslutninger. Facaderådenes opgave er at råde og vejlede Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen har valgt at give planafdelingen kompetence til at træffe afgørelser i sager om forvaltning af lokalplaner.

Forretningsordenen har været evalueret og der har særligt været fokus på facaderådets sammen-sætning, valg af medlemmer og facaderådernes kompetencer og opgaver.

Processen har affødt nogle ændringer i forretningsordenen for facaderådene. Indadtil i planafdelingen har der også foregået en evaluering af proceduren for sagsbehandling af facaderådssager og en præcisering af sekretærens rolle i facaderådet. Endvidere er der udarbejdet en folder i samarbejde med facaderådet, som facaderådet kan dele ud til borgere i bymidten, der ønsker at vide noget mere om deres by og facaderådets arbejde.

Sideløbende med lokalplanprocessen for Præstø bymidte har facaderådernes formål og funktion været drøftet. Det blev igennem processen anerkendt, at facaderådet har en berettigelse, så længe facaderådene virker til fremme for en forskønnelse af kommunens bymiljøer ved at vejlede kommunen i sager om skilte- og facader.

Bliver et af facaderådene derimod et høringsorgan, hvor konflikter gang på gang udspiller sig, ønsker administrationen en anden form for kontakt til facaderådet, der kunne tage form af en skriftlig høring. Deltagelse og indsats i et facaderåd må ikke være for ressourcekrævende og skal både for frivillige og for administrationen balancere i forhold til sagernes størrelse. Dette er tilføjet i punkt 5.2 og 5.4 i forretningsordenen. Facaderådene vil blive orienteret om denne tilføjelse, der er kommet til efter de har haft den i høring.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forretningsorden for facaderådet i Vordingborg Kommune godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Udsættes.

Punkt 16: Vejledning til skilte og facader i Præstø bymidte

14/13293

Bilag

Vejledning til skilte og facader 2015

Folder Præstø facaderåd 16. januar 2015

Vejledning til skilte og facader i Præstø bymidte

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af den ny lokalplan C 16.00.01 - Præstø bymidte, bevaring og udvikling, er Vejledning til skilte og facader i Præstø bymidte blevet opdateret og udvidet med nogle af de dokumenter, der er blevet udarbejdet i løbet af lokalplanprocessen forud for lokalplanen for Præstø bymidte. Vejledningen skal supplere lokalplanen og medvirke til at få en overordnet forståelse af helheden og sammenhængen i det bebyggede miljø.

Præstø facaderåd har fungeret som følgegruppe på udarbejdelsen af vejledningen og har på deres seneste møde den 6. januar 2015 tilføjet deres sidste rettelser. De fleste i Præstø facaderåd tilkendegav en tilfredshed med resultatet og at den er enkel at slå op i. Enkelte af facaderådets medlemmer fandt vejledningen for omfattende.

Facaderådene i Vordingborg og Stege har også haft vejledningen til gennemsyn. I Stege mente facaderådet, at det vil være klogt at tilføje et kapitel om tilgængelighed. I Vordingborg facaderåd mente flere den var meget omfangsrig og at det måtte kunne gøres kortere. Hvis der skal udarbejdes nye vejledninger for hver af de to andre købstæder, er der stemning for at disse bliver tilpasset den købstad, de er møntet på, frem for at der er én vejledning, der dækker alle tre købstæder.

Der er igennem lokalplanprocessen for Præstø bymidte akkumuleret viden, som eksempelvis stilblade for forskellige stilarter og enkelte andre temaer. Det er afdelingen for Plan og Bygs anbefaling at gøre denne viden tilgængelig for borgerne på en enkel måde og i en kontekst, hvor den viden giver nytte. Det er baggrunden for den nu mere omfangsrige vejledning.

Vejledningen indeholder endvidere en procedure for sagsbehandling af bevaringsværdige bygninger, da de bevaringsværdige bygninger administreres af en såkaldt kompetencenorm. Det betyder, at sager der angår bevaringsværdige bygninger, behandles som dispensationssager, der skal vurderes fra gang til gang og hvor der ikke er nogen fastlagte bestemmelser i lokalplanen. Proceduren skal sikre, at der er en metodisk ensartethed i sagsbehandlingen af disse sager.

Præstø facaderåd har udarbejdet en folder, rådets medlemmer kan dele ud, der fortæller om rådets arbejde, hvem der kan kontaktes, hvornår og hvordan man ansøger om ændringer, m.m. Folderen er vedlagt som bilag. De to andre facaderåd vil også gerne arbejde med at udarbejde en folder.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Vejledning til skilte og facader i Præstø bymidte og hermed proceduren for behandling af bevaringsværdige bygninger godkendes, og

at Præstø facaderåds infofolder godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Udsættes.

Punkt 17: Havnestræde 4, Præstø - Ansøgning om ændring af vinduer

14/23220

Bilag

Ansøgning 5. jan. 2015 med bilag

Ansøgers supplement til ansøgning - af 22. jan. 2015

Afslag til større vinduer - af 29. september 2014

Profilering af vinduer med kitfals

Havnestræde 4, Præstø - Ansøgning om ændring af vinduer

Lovgrundlag

Lokalplan C 16.00.01 – Præstø bymidte, bevaring og udvikling, § 5b Bevaringsværdige bygninger:

§ 5b.1 Højt bevaringsværdige bygninger efter SAVE metoden må kun nedrives, ombygges eller ændres med kommunalbestyrelsens tilladelse.

Vejledning til skilte og facader i Præstø bymidte, procedure for bevaringsværdige bygninger.

Sagsfremstilling

Ejer af Havnestræde 4, Præstø har ansøgt om at isætte nye vinduer mod Svend Gønges Torv og mod gården, i alt 13 vinduer. De eksisterende vinduer er særligt i stueetagen i meget dårlig forfatning og trænger til udskiftning eller reparation af bundstykke og nederste del af sidestykker. Ejer har søgt om at udskifte til lignende vinduer, med småsprossede vinduer, men med termoruder og glaslister. Ansøgning af 5. januar 2015 samt ansøgers supplement af 22. januar 2015 til ansøgningen fremgår af bilag. I bilag findes også det afslag Vordingborg Kommune gav i september 2014 til større vinduer.

Ejendommen Havnestræde 4, er udpeget med en samlet SAVE værdi på 2, der er en høj bevaringsværdi. Bygningen har en meget synlig placering som den sidste del af Grønvolds lave pakhus ud til Svend Gønges Torv. De eksisterende vinduer er småsprossede med enkelt lag glas og kitfals og malet grønne. Denne del af det lave pakhus er den mest intakte, og afspejles i bevaringsværdien. Det vurderes, at vinduerne udgør en væsentlig del af bygningens udtryk.

Præstø facaderåd har drøftet sagen i møde den 13. januar 2015 og har følgende udtalelser:

- De eksisterende vinduer bør renoveres og dermed bevares. De kan uden problemer suppleres med forsatsruder, blandt andet for at bevare det helt specielle spil og liv der findes i de gamle ruder. Det meget væsentlige udtryk sådanne oprindelige vinduer bidrager med til helhedsindtrykket af bygningen, er uvurderligt. Efter aftale med ejer, er der indhentet professionelle vurderinger, som fastslår vinduerne som værende absolut egnede til bevaring.
- Lokalplanen skal efterleves – og afgørelsen suppleres med dialog mellem kommune og ansøger om de faglige aspekter i gennemførelsen af det konkrete projekt.
- Der bør gives lov til de ansøgte vinduer forudsat glaslister erstattes med kitfalse.
- Der bør gives lov til de ansøgte vinduer som de er, da det ikke ændrer væsentligt på

bygningens fremtræden, da ramme/sprosse dimensionerne er i rimelig overensstemmelse med eksisterende dimensioner. De ansøgte vinduer vurderes ikke at egne sig til en udskiftning af glaslister med kitfalse.

- Ved en tilladelse til de ansøgte vinduer, er det en god idé at gemme de nuværende

vinduer, som så kan istandsættes til evt. senere brug.

Spørgsmålet om, hvorvidt det er praktisk muligt at udstyre de ansøgte vinduer med en kittet fals i stedet for glaslister har efterfølgende været vendt blandt flere af rådets medlemmer. Da ansøger ikke har ansøgt om denne løsning, er administrationen ikke gået nærmere ind i den problematik.

Da sagen administreres efter gældende lokalplan § 5b skal sagen behandles som en dispensations-sag og der er ikke fastlagte bestemmelser for sager, der behandles efter § 5b. Vejledning for Skilte og facader i Præstø – der forventes vedtaget af Teknik og Miljøudvalget 4. februar 2015 - fastlægger dog en procedure for behandling af denne type sager. Jf. gældende lokalplan § 6a.7.14, bilag 13 og vejledningens procedure for bevaringsværdige bygninger, skal nye vinduer udføres med kitfals – og ikke monteret med firkantet glasliste.

Anskaffelser af helt nye vinduer udført med kitfals vil kunne købes for 60-70.000 kr. Facaderådet har undersøgt hvad det vil koste at få repareret de eksisterende vinduer og er kommet frem til en pris på 84.000 kr. inklusiv en fortsatsrude i termoglas.

Sprossede vinduer, der er kittede i falsen med linoliekit, har et andet udtryk end mere moderne vinduer med glaslister. Kitfalsen er skrå, og dermed får sprossen et mere elegant og slankt udtryk, som er af betydning for udtrykket af hele vinduet. Se bilag om profilering af kitfalsede vinduer med fotoeksempel.

Vordingborg Kommune har den 18. december 2014 vedtaget den for hele Præstø bymidte, gældende lokalplan, som bl.a. har til formål at sikre bevaringsværdige bygninger. Henset til bygningens høje bevaringsværdi og den centrale placering, vurderes det at være væsentligt at træffe en afgørelse i overensstemmelse med lokalplanens intentioner for sikring af bevaringsværdierne. Afgørelsen vil blive afgørende for den fremtidige administration af den nyligt vedtagne lokalplan. Bygningen er desuden for nylig blevet facaderenoveret, hvor Vordingborg Kommune har støttet facaderenoveringen med 99.000 kr. gennem byfornyelsesmidlerne 2014. For at sikre bevaringsværdierne, bør vinduerne enten renoveres eller udskiftes til en type, som lever op til lokalplanens forskrifter.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag til udskiftning af vinduer som ansøgt, da vinduer skal udskiftes i overensstemmelse med lokalplanens forskrifter.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Indstillingen tiltrådt.

Desuden ønsker udvalget på førstkommende møde, at behandle tidligere sag (omtalt i ejers udtalelse), hvor der administrativt er blevet givet afslag til at hugge brystningerne ud på vinduerne i stueplan, således at større vinduer (lig dem der sidder i resten af ejendommen ved Møns Bank, Matas og Apoteket) kunne sættes i, og kaste mere lys ind i lokalet.

Punkt 18: Vedtagelse af Lokalplan H 14.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 10 - For erhvervsaktiviteter i Klintholm Havn

13/9894

Bilag

SKEMA til indsigelser og ændringer af Lokalplanforslag nr H 14 02 01 - For erhvervsaktiviteter i Klintholm Havn

ALLE høringssvar samlet i et dokument

Luftfoto fra 1954

Lokalplanforslag - H 14 02 01 Klintholm Havn

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10

Luftfoto fra 2014

Vedtagelse af Lokalplan H 14.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 10 - For erhvervsaktiviteter i Klintholm Havn

Lovgrundlag

Planloven.

Jf. Planlovens § 27 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages mindre ændringer af det offentliggjorte planforslag.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 30. oktober 2014 har forslag til Lokalplan nr. 14.02.01 For erhvervsaktiviteter i Klintholm Havn samt Kommuneplantillæg nr. 10 været i offentlig høring fra den 5. november 2014 til den 7. januar 2015.

Med planerne åbnes der op for udvikling, af erhvervsmulighederne i Klintholm Havn. Lokalplanen fokuserer på at skabe rammerne for en fremtidig anvendelse af Klintholm Havn, som servicehavn for det kommende havvindmølleprojekt på Krigers Flak. Herudover skabes rammer for øvrige erhvervsaktiviteter såsom både-opbevaring og havbrug.

Konkret øges byggemulighederne på de havnenære arealer i forhold til den tidligere planlægning for området. Endvidere ændrer et udlagt boligområde langs Klintholm Havnevej status til erhvervsområde, dette areal kan komme i spil både i anlægsfasen af havvindmølleparken, og den efterfølgende servicering af vindmøllerne.

Der er i høringsperioden indkommet 9 høringssvar (vedlagt) til Lokalplanforslaget. Behandling af høringssvarene og ændringsforslagene fremgår af vedlagte "Skema over indsigelser og ændringsforslag". Den kom ingen høringssvar til Kommune-plantillægget.

Høringssvarene kan deles op i 4 hovedgrupper, hvor der særligt har været opmærksomhed omkring Delområderne A, B, C og D.

Delområde A

Indsigelser:

I 4 indsigelser udtrykkes der bekymring for, hvilke konsekvenser, det vil have for indtrykket af byen hvis der i anlægsfasen evt. anlægges en containerby – eller der i supportperioden etableres erhvervsbygninger. I indsigelserne anføres det, at begge dele vil skæmme "indgangen" til Klintholm Havn.

Afdelingen for Plan og Bygs bemærkninger:

Området er det bedst egnede større sammenhængende areal - det ligger i byzone udenfor strandbyggelinjen og er kommunalt ejet.

Delområde B

Indsigelser:

I 3 indsigelser foreslås det, at bådeværftet beholder sit værksted på havnen, så der eventuelt ikke kommer gener for de omkringliggende boliger.

Afdelingen for Plan og Bygs bemærkninger:

Det er, på nuværende tidspunkt uvist, om det er mest hensigtsmæssigt at have alle værksteds-funktionerne samlet i en bygning eller om det er en bedre idé, at bådeværftet har 2 værksteder.

Delområde C

Indsigelser:

Der er 2 indsigelser til Delområde C, i den ene foreslås det, at Lokalplanen bliver mere specifik og præcis i hvordan man sikrer områdets kvaliteter i fremtiden, hvis der f.eks. skal placeres nye fiskerhuse på området. I den anden

foreslås det, at der bliver vejadgang til området fra den eventuelt nye vej fra Klintholm Havnevej. Dog foreslås det, at udkørslen bliver via havneområdet.

Afdelingen for Plan og Bygs bemærkninger:

Der har i lokalplanprocessen været et godt samarbejde med de lokale interessenter i Klintholm Havn. Samarbejdet har ført til, at der er fundet optimale løsninger, herunder placering af eventuelt nyt byggeri af fiskerhuse i Delområde C. Det kan anbefales, at den igangværende dialog fortsætter – også med bevaringsforeningen.

Det vil være afdelingen for Trafik, Park og Havne, der sammen med Havnen finder frem til den bedst mulige løsning på de trafikale udfordringer, der kan være, i forbindelse med servicebygninger på havnen.

Delområde D

Indsigelser:

Der er 5 indsigelser vedr. Delområde D. I en indsigelse foreslås det, at bygninger bliver malet himmelblå som skibsværftet i Stralsund og i en indsigelse, anbefales det, at bygningerne *ikke* skal være grå, men i stedet sorte eller svensk-røde. I nogle af indsigelserne anføres det, at udsigtskilen på 20 meter (som ikke må bebygges) og hvor de 4 meter ikke må hegnes ind, er for lille. I andre af indsigelserne anføres det, at der ikke bør gives mulighed for containere og oplag i en maksimum højde på 3 meter, da det vil forringe udsigten over vandet fra Thyravej.

Afdelingen for Plan og Bygs bemærkninger:

Lokalplanen åbner op for, at bygningerne kan males i sort eller grå. Hvis de bliver malet i svenskrød eller himmelblå vurderes det, at det vil få bygningerne til at virke meget store og dominerende.

Det vurderes, at den 20 meter brede kile, der bliver friholdt for bebyggelse, vil være med til at give et godt udsyn over vandet fra Thyravej, men det vurderes, at den maksimale højde på containere, oplag mv. kan reduceres til 2 meter, det vil gøre det muligt, at placerer almindelige containere og lignende på arealet og det vurderes, at det stadigvæk vil være muligt at disponere over arealet på en hensigtsmæssig måde. En reduktion i højden på oplag og containere vil være med til at forbedre udsigten/funktionen som udsigtskile.

Generelt vedr. beplantningen i Klintholm Havn

Der er et par indsigelser, der forholder sig til beplantningen generelt i Klintholm Havn. De gør opmærksom på, at man før i tiden, når man ankom til byen havde udsigt til Søbadet, stranden og vandet. Indsigelserne forslår, at kommunen kigger på de gamle kort og reetablerer den flotte ankomst til byen, hvor man får øje på badestranden så snart, man har nået byen. I dag kan man godt have været i Klintholm Havn, uden at have opdaget, at der ligger en meget fin badestrand mod øst.

Afdelingen for Plan og Bygs bemærkninger:

Vordingborg Kommunes Afdeling for Plan og Byg har haft kontakt til Havnefogden for Klintholm Havn, som oplyser, at der for nylig er oprettet en Havnebestyrelse og at bestyrelsen har haft beplantningen på havnearealet til diskussion, der var flere der synes, at der skal ryddes op. Der er en del af arealerne, der er omfattet af Strandbyggelinjen, så der skal først indhentes tilladelse fra Naturstyrelsen før der eventuelt kan fældes eller beskæres i eksisterende beplantning.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 10 vedtages endeligt, og

at Lokalplan nr. H 14.02.01 for erhvervsaktiviteter i Klintholm Havn vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Anbefales.

Punkt 19: Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan nr. B-06.01.01 Dagligvarebutik på Ugledigevej, Ørslev

14/15512

Bilag

Forslag til lokalplan nr. B-06.01.01 Dagligvarebutik ved Ugledigevej, Ørslev

Forslag til tillæg nr. 14 til Vordingborg Kommuneplan

Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan nr. B-06.01.01

Dagligvarebutik på Ugledigevej, Ørslev

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 11. august 2014 at der skulle udarbejdes planer for en dagligvarebutik ved Københavnsvej ved rundkørslen i Ørslev. Baggrunden for denne beslutning er en positiv tilkendegivelse fra Netto om etablering af butik på Ugledigevej 156, Ørslev, 4760 Vordingborg og en del af naboejendommen.

Kommuneplantillægget overfører lokalplanområdet til det boligområde, som dagligvarebutikken skal forsyne. Ved samme lejlighed overføres også nærliggende boliger mellem Ugledigevej og Ørslevvej til boligområdet. Disse arealer har hidtil været udlagt til erhvervsformål i kommuneplanen. Med kommuneplantillægget tilpasses også boligområdets rammebestemmelser, så der er mulighed for en dagligvarebutik.

Lokalplanforslaget fastlægger de nærmere rammer for bebyggelsens placering og udseende, vejadgangen til området og fastlægger krav om støjafskærmning.

Planerne har gennemgået screening ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har gennemgået om planerne har væsentlig virkning på miljøet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv og de indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af lokalplanen og kommuneplantillægget, som derfor ikke skal gennemgå en miljøvurdering.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at at forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 udsendes i høring i perioden den 11. februar til 15. april 2015,

at forslag til Lokalplan B-06.01.01 Dagligvarebutik på Ugledigevej, Ørslev udsendes i høring i perioden den 11. februar til 15. april 2015,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til lokalplan B-06.01.01 ikke miljøvurderes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Godkendt.

Punkt 20: Opstart af områdefornyelse i Vordingborg - De røde løbere

14/25810

Bilag

Vordingborg Områdefornyelse

Kommissorium udarbejdelse af program

Revideret Budget for gennemførelsen af beslutningen

Opstart af områdefornyelse i Vordingborg - De røde løbere

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse.

Sagsfremstilling

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har 15. december 2014 meddelt Vordingborg Kommune reservation i henhold til byfornyelseslovens § 4, stk. 2, og § 97, stk. 1-5, til forsøgsprojektet "De røde løbere – Plads til at mødes" med en samlet tildelt udgiftsramme på 6.500.000 kr.

Vilkårene for reservationen er:

Kommunens eget bidrag til forsøgsbeslutningen skal udgøre mindst 2.500.000 kr., fordelt med 1.000.000 kr. til bygningsfornyelse og mindst 1.500.000 kr. til de ordinære udgifter til områdefornyelse. Hertil kommer de private følgeinvesteringer. Kommunalbestyrelsen skal inden den 15. september 2015 træffe en beslutning om områdefornyelsesforsøg, jf. byfornyelseslovens § 97, på grundlag af et byfornyelsesprogram for ovennævnte område. Kommunalbestyrelsen skal herefter, inden for det meddelte udgiftsramme, ansøge Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelse af beslutningen.

Forsøgsprojektets hovedindhold

Projektet har flere omdrejningspunkter, arbejdet skal kombinere:

A.) En strategi for hovedgaden og bymidten herunder hvilke typer af aktiviteter, der skal satses på gennem den meget lange hovedgade. Strategien for hovedgaden kan bestå i en form for "arbejdsdeling" i den meget lange hovedgade. Strategien skal forankres hos de der arbejder i bymidten, de butiksdrivende og hos grundejerne og skal udarbejdes i et tæt samarbejde med parterne

Strategien for hovedgaden skal anvendes i forbindelse med forsøg med aktivering af de tomme lejemål i bymidten, og ved forsøg med opkøb, nedrivning og offentlig brug arealet af nedslidte bygninger i hovedgaden (dvs. gøre brug af §38c og d i lov om byfornyelse og udvikling af byer også i byer over 3000 indbyggere).

Eksempler på opgaver i forbindelse med nye aktiviteter i hovedgaden (og bymidten):

- "Plug-in" sted – et "Byens Hus" for netværk, fritidsaktiviteter, kulturelle tilbud kombineret med udstilling af de/kontaktmuligheder til de eksisterende faglige, erhvervsmæssige og kulturelle netværk vi har. Plug-in stederne placeres hvor stiforbindelserne – de røde løbere krydser bymidten

- Midlertidige butikker, f. eks til brug for organisationer, kunsthåndværkere, eller som et led i fremstød for lokal fødevarerproduktion

- Rum hvor kreative sjæle går sammen om en udstilling

- Kampagnekontor for virksomheder f.eks. hvor byggebranchen præsenterer nye materialer/ miljøbesparende metoder m.m..

- Etablering af nye opholds- og aktivitetsrum i stedet for nedslidte ejendomme

B.) Stiforbindelser mellem de aktiviteter og mødesteder der findes i byen – de røde løbere, stier mellem bymidten og de steder, hvor mange færdes i dagligdagen.

C.) Opbygning af en slagkraftig organisation, der kan koordinere og udvikle de nødvendige aktiviteter.

Organiseringen skal resultere i en "byledelse, der kan koordinere og udvikle de nødvendige aktiviteter. Det langsigtede formål med byledelsen skal være:

- at fremme dialog og samarbejde mellem bymidtens parter
- at udvikle og gennemføre konkrete projekter, der styrker bymidten
- at skabe samfinansiering mellem de private og offentlige parter
- at styrke Vordingborg by og kommunes konkurrenceevne

Første del af opgaven består i udarbejdelse af et program for områdefornyelsen.

Ministeriet oplyser, at de ser områdefornyelsesforsøget som en del af den igangværende områdefornyelsesindsats i området, og byfornyelsesprogrammet kan skrives som et tillæg til det godkendte byfornyelsesprogram, "Program - Områdefornyelse 2011-2015 for Vordingborg midtby" fra januar 2011. (Programmet er vedlagt som bilag) Programmet skal indeholde beskrivelse af, hvordan forsøget koordineres med den igangværende områdefornyelse i området.

Ansøgningen om endelig godkendelse af forsøgstilsagnet skal indsendes til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter senest den 15. september 2015 og vedlægges kopi af den truffe forsøgsbeslutning og byfornyelsesprogrammet. Ministeriets godkendelse af programmet kan ved rettidig indsendelse forventes at foreligge senest den 15. november 2015.

Krav til programmet:

I forbindelse med udarbejdelsen af programmet skal der etableres et forpligtende samarbejde med de parter, der måtte blive berørt af Kommunalbestyrelsens beslutning om områdefornyelse. Kommunalbestyrelsen kan formalisere samarbejdet gennem dannelse af et partnerskab.

Byfornyelsesprogrammet skal desuden indeholde:

- 1) en beskrivelse af området, herunder problemer og ressourcer i området, samt en beskrivelse af, hvorledes de påtænkte foranstaltninger iværksættes og koordineres. (udarbejdes som tillæg til det eksisterende program)
- 2) en beskrivelse af de kommunale og private initiativer inden for de nævnte problemområder og beskrivelse af initiativernes koordinering,
- 3) en handlings- og tidsplan, herunder frist for afslutning af gennemførelse af beslutningen,
- 4) et budget, der angiver, hvordan udgifterne til områdefornyelsen finansieres,
- 5) en investeringsredegørelse for området, der angiver mulighederne for såvel de private som de offentlige investeringer i området,
- 6) en beskrivelse af de støtteberettigede foranstaltninger
- 7) en opgørelse over behovet for bygningsfornyelse i området.
- 8) En handlings- og tidsplan for gennemførelsen af de enkelte foranstaltninger og en frist for afslutning af hele beslutningens gennemførelse, samt et budget over hvorledes udgifterne, der afholdes inden for udgiftsrammen, er fordelt.

Derudover skal det fremgå, hvorledes de lokale ressourcer inddrages i processen. Ministeriet fremhæver også, at Vordingborg Kommune er forpligtet til at bidrage til ministeriets evaluering af den samlede indsats igangsat med støtte fra puljen til fornyelse af bymidter, handelsgader og mindre byer.

Ifølge byfornyelseslovens § 7, stk. 2, må de fysiske arbejder, der ydes refusion til, ikke igangsættes, før tilsagnet om refusion er meddelt. Programudarbejdelse og borgerinddragelse efter § 6, stk. 4, nr. 1, kan dog igangsættes efter meddelelse af reservation, og udgifterne hertil kan medtages i byfornyelsesprogrammet.

Administrationen har udarbejdet udkast til kommissorium med beskrivelse af formål, arbejds- og tidsplan, organisering og ressourceforbrug. Kommissoriet er vedlagt som bilag.

Administrationen har ligeledes udarbejdet et revideret budget i forhold til tilsagnet fra Ministeriet (bilag). Projektet forbruger over 4 år i alt 2.500.000 kr. af de i Vordingborg Kommunes budget afsatte midler til byfornyelse.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg	Forsøgsprojekt områdefornyelse	30			

	Vordingborg by				
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Byfornyelse	-30			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2015-18 er afsat 2.000.000 kr. i hvert af årene 2015-18 til medfinansiering af byfornyelsesrammen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

- at vedlagte kommissorium for udarbejdelse af byfornyelsesprogram vedtages,
- at der anvendes 30.000 kr. af den i budget 2015 afsatte ramme til byfornyelse,
- at der frigives et rådighedsbeløb på 30.000 kr. i 2015 af den i budget 2015 afsatte ramme til byfornyelse.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Anbefales, idet udvalget anbefaler at lokalplanarbejder i og omkring Vordingborg bymidte, herunder Lokalplan for Nordhavnen, udsættes til der foreligger et godkendt Områdefornyelsesprogram (forventeligt oktober 2015)

Punkt 21: Puljen til Landsbyfornyelse, ændrede delegationsregler

13/13107

Bilag

Udmøntningsstrategi

Notat om ændringer af byfornyelsesloven

Puljen til Landsbyfornyelse, ændrede delegationsregler

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, lovbekendtgørelse nr. 132 nr. 5, februar 2010.

RESUMÉ

Den tidligere godkendte Udmøntningsstrategi, dateret 19. februar 2014, indeholder som pkt. 10 beløbsrammer for, hvornår administrationen kan igangsætte nedrivningsarbejde og renoveringsarbejde uden forudgående politisk godkendelse. Efterfølgende er der kommet nye regler for beregning af moms, samt ændrede %-satser for tilskudsmuligheder i renoveringssager.

Sagsfremstilling

Først i november 2014 modtog kommunerne en skrivelse fra Ministeriet for By. Bolig og Landdistrikter, der fastslår, at støttebeløb til nedrivning og renoveringssager, hvor kommunen ikke selv er ejer, skal afregnes med moms, i modsætning til tidligere praksis.

For at sikre en fortsat smidig sagsgang, anser administrationen det derfor for formålstjenligt, at beløbsgrænsen for støtte til nedrivning og renovering ændres fra 150.000 kr. til 200.000 kr. inkl. moms.

Loven om byfornyelse er den 11. december 2014 ændret, således at visse tilskudsmuligheder er forhøjet eller ændret. Følgende er særligt relevante for Vordingborg Kommune:

- Støttemuligheden for bevaringsværdige ejerboliger (SAVE-værdi 1 – 4)

er ændret fra 33% til 75%.

- Kommunen kan nu opkøbe og nedrive overflødige erhvervsbygninger i byer mellem 3.000 og 10.000 indbyggere. (50% refusion)

Administrationen kan anbefale, at grænsen for tilskud ved renovering af bevaringsværdige ejerboliger forhøjes til 50% i Vordingborg Kommune uden forudgående politisk godkendelse. Endvidere anbefales det fremadrettet, *ikke* at give mulighed for tilskud til renovering af ikke-bevaringsværdige boliger, SAVE-værdi 5 – 9. Med en sådan omprioritering vil muligheden for bevaring af de mest bevarings-værdige bygninger i kommune øges.

Endvidere anbefaler administrationen at Landsbypuljen i enkelte særlige situationer benyttes til opkøb og nedrivning af overflødige erhvervsbygninger i kommunens 3 købstæder (der alle er mellem 3.000 og 10.000 indbyggere).

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der uden politisk godkendelse kan meddeles tilskud til renovering og nedrivning på op til 200.000 kr. inkl. Moms,.

at der uden politisk godkendelse kan meddeles tilskud til højst 50% til renovering af ejerboliger,

at der kun gives tilskud til renovering af boliger, hvis de er bevaringsværdige

(SAVE-værdi 1-4),

at puljen i enkelte særlige situationer kan benyttes til opkøb og nedrivning af nedslidte erhvervsbygninger i kommunens 3 købstæder.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Godkendt.

**Punkt 22: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til
Puljen til Landsbyfornyelse, supplerende arbejde**

14/16047

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Puljen til Landsbyfornyelse, supplerende arbejde

Sagsfremstilling

Puljen til Landsbyfornyelse kan ikke finansiere afsluttende arbejder på en ejendom efter endt nedrivning.

Hvis der f.eks. skal anlægges en P-plads, beplantes eller lignende skal finansieringen tages fra den sum på 500.000 kr. der med vedtagelse af budget for 2015-2018 er afsat i 2015 til supplerende arbejder.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg		500			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb		-500			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2015-2018 er afsat rådighedsbeløb i 2015 på 500.000 kr. til projektet og rådighedsbeløbet vil herefter kunne frigives.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 500.000 kr. i 2015, og

at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb i 2015 på i alt 500.000 kr. til supplerende arbejde på en ejendom efter endt nedrivning.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Anbefales.

Punkt 23: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Puljen til Landsbyfornyelse

14/16047

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Puljen til Landsbyfornyelse

Sagsfremstilling

Med Regeringens Vækstpakke er der oprettet en pulje til landsbyfornyelse. Heraf er Vordingborg Kommune tildelt 6.400.000 kr. i 2015. Med vedtagelse af budget for 2015 er der vedtaget en kommunal medfinansiering på 4.133.000 kr.

Pengene kan kun anvendes uden for de 3 købstæder. I byområder kan puljen bruges til både boliger og tomme erhvervsbygninger, mens puljen på landet kun kan anvendes til boliger. Endvidere kan puljen anvendes til forsamlingshuse. Puljen kan både anvendes til opkøb, nedrivning, renovering og fjernelse af skrot.

Puljemidlerne er prioriteret til følgende fokusområder:

- Nedrivning af nedslidte og skæmmende boliger
- Nedrivning af nedslidte og skæmmende erhvervsbygninger i landsbyer
- Synlige nedslidte og skæmmende bygninger langs befærdede veje
- Fjernelse af skrot
- Forsamlingshuse

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg		4.133			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb		-4.133			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2015-2018 er afsat rådighedsbeløb i 2015 på 4.133.000 kr. til projektet og rådighedsbeløbet vil herefter kunne frigives.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 4.133.000 kr. i 2015, og

at der frigives et rådighedsbeløb på 4.133.000 kr. i 2015 af den kommunale medfinansiering til landsbyfornyelse.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Anbefales.

Punkt 24: Udmøntning af Landsbypulje 14, 01.2015

13/13107

Bilag

Udmøntning af Landsbypulje 14 - Tilskud til ejendomme inden for delegation

Udmøntning af Landsbypulje 14 - ejendomme til sagsfremstilling

Udmøntning af Landsbypulje 14, 01.2015

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. LBK nr. 863 af 5. juli 2014, lovebkendtgørelse nr. 504 af 16. maj 2014, med de ændringer der følger af § 3 i lov nr. 439 af 6. maj 2014.

RESUMÉ

Med den fastlagte strategi for udmøntning af Pulje til Landsbyfornyelse 2014 skal sagsforhold der går ud over Afdelingen for Plan og Bygs delegation forlægges Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse, hvilket omfatter den i sagsfremstillingen anførte ejendom, der indstilles til byfornylesbeslutning.

Herudover er der inden for Afdelingen for Plan og Bygs delegation disponeret som anført i sagsfremstillingen.

For Pulje til Landsbyfornyelse 2014 er der til dato disponeret for en samlet beløbsramme for ejendomme som anført i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Nedenstående ejendomme supplerer tidligere fremstillede ejendomme for Teknik- og Miljøudvalget.

Neblevej 7, Præstø

Opkøb og nedrivning af tidligere bolig (dødsbo), (135.000 kr.)

Præstø Overdrev 4, Præstø

Opkøb og nedrivning af tidligere bolig (dødsbo), (188.000 kr.)

-

Præstø Overdrev 24, Præstø

Tilskud til renovering af stråtag og udskiftning af vinduer på bevaringsværdig ejendom, 105.000 kr.

Ræsvænge 1, Præstø

Tilskud til renovering af stråtag på bevaringsværdig ejendom, 53.000 kr.

Elmelundevvej 9, Stege

Opkøb og nedrivning af tidligere bolig, (340.000 kr.)

-

Beløb anført i parentes er afsat budgetbeløb.

Nedenstående ejendomme, nærmere beskrevet i vedlagte bilag "Ejendomme til sagsfremstilling", indstilles til byfornylesbeslutning:

Klintholm Havnevej 3, Borre – Opkøb og nedrivning af tidligere bolig, udhus, erhverv og udlejningsbolig.

I henhold til Lov om Byfornyelse § 38d, meddeles der tilsagn om tilskud til opkøb og nedrivning af bygningerne på ejendommen. (Omfanget af bygninger til nedrivning forventes at medføre en overskridelse af Afdelingen for Plan og Bygs delegation for nedrivninger på op til kr. 150.000.) Det nærmere beslutningsgrundlag, fremgår af det vedlagte bilag. (Landsbypuljens udgift anslås at udgøre samlet kr. 380.000.)

Svenskestræde 12, Borre – Opkøb og nedrivning/midlertidig anvendelse af tidligere bolig og værksted.

I henhold til Lov om Byfornyelse § 38d, meddeles der tilsagn om tilskud til opkøb, delvis nedrivning og rydning, og midlertidig anvendelse i regi af lokalråd, med henblik på eventuel efterfølgende nedrivning af hele ejendommen. Ud over Afdelingen for Plan og Bygs delegation ønskes anvendt et beløb i størrelsesordenen 30 – 70.000 kr. til midlertidige foranstaltninger. (Det nærmere beslutningsgrundlag fremgår af det vedlagte bilag. (Landsbypuljens udgift anslås at udgøre op til kr. 300.000.)

Status for den samlede udmøntning til dato

I anlægsprojektet til forbedring af det fysiske miljø i udkantområderne er der med udmøntning af Pulje til Landsbyfornyelse 2014 beregnet i alt kr. 10.333.000 i støttetilsagn frem til 1. juli 2015. Heraf er der til dato afholdt udgifter for i alt kr. 3.790.000. Herudover er disponeret for i alt kr. 4.100.000.

Med nærværende orientering og sagsfremstilling er der herefter disponeret for samlet kr. 7.890.000.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at den beskrevne byfornyelsesbeslutning for Klintholm Havnevej 3, Borre og Svenskestræde 12, Borre, godkendes med en samlet forventet beløbsramme på op til 680.000 kr.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Udsættes.

Punkt 25: Eventuelt - 4. februar 2015

14/34379

Eventuelt - 4. februar 2015

Sagsfremstilling

Eventuelt.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 04-02-2015

Intet.