

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 04-04-2018

Mødedato Onsdag d. 04. april 2018 kl. 15:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen, Kirsten Overgaard, Bo Manderup (Afbud), John Pawlik

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 4. april 2018.....	3
Orientering fra formanden og direktøren - 4. april 2018.....	4
Orienteringssag - Blå eventyr og formål med kort og hjemmeside.....	6
Samarbejdsgrundlag Lystbådehavne.....	8
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Nordhavn, Præstø og Stege havn	9
Gratis morgenkørsel af uddannelsessøgende.....	11
Proces for udlejning af Havnepladsen 10, 4720 Præstø (Skipperkroen).....	14
Orientering De Røde Løbere, delprojekter.....	16
Mobile møbler på Slotstorvet i Vordingborg.....	19
De Røde Løbere, Byrum i Algade.....	21
De Røde Løbere, Kulturruten dispensation fra Lokalplan C.17.26.01.....	24
Boligbyggeprogram 2018-2036 - Til befolkningsprognosen.....	26
Igangsættelse af planlægning for stressrefugie - Flyvervej 10 på Avnø.....	27
Ophævelse af strandbeskyttelse på havne og bynære arealer.....	28
Ansøgning om supermarked, Næstvedvej 425 (Køng).....	30
Ophævelse af Lokalplan nr. 47 - For Damsholte By.....	32
Ansøgning om stiftelse af friskole i Mern.....	34
Forslag Kommuneplantillæg nr. 40 og til Lokalplan nr. B 15.18.01 Boligområde ved Langelinie i S	36
Lokalplan S 08.01.01 Bakkebølle Strand og Kommuneplantillæg nr. 29.....	38
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til forsøg med fleksible boligenheder	40
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til områdefornyelse i Mern.....	42
Eventuelt - 4. april 2018.....	44
Underskriftsark - 4. april 2018.....	45

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 4. april 2018

17/29642

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Afbud fra Bo Manderup.

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 4. april 2018

17/29641

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Detailhandelsanalyse for Vordingborg Kommune**

Vordingborg Erhverv har fået udarbejdet detailhandelsanalyse for Vordingborg Kommune. Analysen blev fremlagt for de handlende på et informationsmøde den 14. marts, hvor også repræsentanter fra Vordingborg Kommune deltog.

Analysen beskriver udviklingen i detailhandelen (handelsbalancen) over de senere år, fordelt på dagligvarer og udvalgsvarer og indeholder desuden SWOT-analyse af styrker, svagheder og trusler i de tre købstæder og kommer også med nogle bud på muligheder og forslag til indsatser. Hovedkonklusionen er, at handelsbalancen har udviklet sig svag positivt de senere år (i modsætning til tidligere år), men at handelen er under stærkt pres fra nærliggende større byer og fra e-handelen.

Detailhandelsanalysen er vedlagt bilag.

Detailhandelsanalysen er en hjælp til citymanagerens arbejde med tiltrække nye butikker og arbejdet med at udvikle samarbejdet mellem butiksejere, ejendomsbesiddere, foreninger og andre aktører omkring byen i forhold til at skabe attraktive og oplevelsesrige handelsbyer.

Detailhandelsanalysen skal endvidere bidrage som baggrundsmateriale i den kommende detailhandelsplanlægning i kommuneplanen, som igangsættes i april 2018.

Bilag: 1. stk. vedlagt

- **Udvidelse af detailhandelsområde Næstved Nord**

Næstved Kommune har den 21. marts udsendt kommuneplantillæg for udvidelse af detailhandels aflastningscenteret Næstved Nord (Næstved Storcenter og Næstved Megacenter) med 54.200 m² til store udvalgsvarer butikker. Aflastningscenteret vil med ændringen blive 64% større, hvilket vil få betydning for hele detailhandelsstrukturen på Sydsjælland, hvor der forventes en større tilstrømning til Næstved Nord.

Der er i redegørelsen for udvidelsen analyseret på betydning for byerne i Vordingborg Kommune, hvor udvidelsen vurderes at betyde lavere omsætning og færre butikker i Præstø, Vordingborg og Stege.

Vordingborg Kommune er høringspart i sagen og kan gøre indsigelse efter planlovens §29b, hvis planlægningen vurderes at have væsentlig betydning for udviklingen i kommunen.

Tillægget til Næstveds Kommuneplan er i høring til den 17. maj 2018. Til udvalgs mødet i maj vil administrationen se nærmere på hvorvidt Næstved Kommunens planlægning er af en karakter, som bør give anledning til indsigelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Detailhandelsanalyse Vordingborg Kommune, fremlagt på infomøde 14. marts 2018

Punkt 3: Orienteringssag - Blå eventyr og formål med kort og hjemmeside

16/8326

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

I Vordingborg Kommunes vision 2030 er der fokus på livet ved vandet, havudsigten og de mange havne samt Danmarks længste kyststrækning som rammen for et aktivt fritidsliv. Kortet skal være med til at synliggøre vandet og kysterne som det store aktiv i Vordingborg Kommune og er en udløber af visionen samt konsekvens af den efterspørgsel, en række fritidsbrugere har for synliggørelse af vandsports-aktiviteter i vores område. Målgruppen er derfor både egne borgere, turister og de erhverv og services, der har relation til aktiviteterne. Der er dels tale om at synliggøre eksisterende aktiviteter, men også at vise muligheder og potentialer for mere. Målgruppen er både til de ”nørdede” indenfor en given aktivitet samt til de borgere, der ikke er vant til at være fritidsaktive. Vandet åbner muligheder for alle.

Det fysiske kort er tænkt som en reklame eller appetitvækker til den langt mere uddybende digitale udgave, hvor der vil være tekst, film samt detaljerede kortudsnit. De aktiviteter, der bliver vist på det fysiske kort, spænder vidt og dækker emnerne: lystfiskeri, trolling, UV-jagt, snorkel- og dykning, kajak, sejlad, kite- og windsurfing, vand- og jetski samt gode steder for åbent vandsvømning. Desuden viser vi udvalgte vrage, fortidsminder under vandet og marin natur.

Aktiviteterne er udvalgt i forhold til mangfoldigheden, den lokale forankring samt de potentialer, området har for aktiviteter. På kortet vises udvalgte steder, hvor den pågældende aktiviteter kan foregå. Der anvises ikke aktiviteter i områder, hvor der er andre hensyn (beskyttede eller fredede områder) ligesom vejadgang og lodsejernes interesser er indarbejdet.

På kortet er der også vist et antal mere praktiske oplysninger, som er nyttige for at kunne udøve sin aktivitet. Det kan være isætningssteder, parkeringsmuligheder eller andet. Andre oplysninger, der vurderes at være nyttige for brugerne, er forskellige services og muligheder for indkøb. Det er emner som: overnatningssteder, spisesteder, indkøbssteder og hvor man kan leje eller få repareret sit udstyr.

Her er der valgt de butikker og services, der er relevante for vandaktiviteterne og som ligger inden for 500 m fra kystlinjen eller den nærmeste butik, hvis der ikke er en indenfor denne grænse.

Der kan være butikker eller erhverv, som er overset, og i disse tilfælde sikres det, at de kan komme med efterfølgende i den digitale udgave. Alle butikker og serviceerhverv, der er relevante for de vandrelaterede aktiviteter og som ligger kystnært, eller er den nærmeste, er velkomne på kortet.

Blå Eventyr har fokus på muligheder og potentialer, og er ikke tænkt som et fredning- eller forbudskort. Dog ønsker administrationen at gøre opmærksom på de begrænsninger og fredninger, der kan være i de forskellige områder, og som kan have betydning for udøvelse af aktiviteten. Derfor har administrationen valgt at vise en række udvalgte zoner på kortet – både det fysiske og digitale.

De fredede zoner, der vises på kortet, er fredningsbælter ud for beboede områder, samt de enkelte vandløb, hvor der ikke må fiskes. Desuden er det vildtreservater, hvor der i perioder ikke må skydes, fiskes eller hvor gedder skal genudsættes efter fangst efter princippet Catch and Release. Informationerne er hentet fra miljøministeriet og verificeret af sagsbehandlerne i administrationen.

Administrationen er opmærksom på, at lodsejere langs kysten ikke nødvendigvis er interesserede i mere trafik på deres private veje. Derfor er der i kortets tekst beskrevet offentlige adgange til kysten via havnene og offentlige veje samt private vejadgange, hvor lodsejere kræver betaling for adgang til kysten eller parkering.

Kortet søsættes den 1. maj 2018 med en hjemmeside blaaeventyr.dk og et kort, der distribueres fra turistbureauer, havne, relevante butikker, biblioteker med flere.

Sagen er til orientering i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid, Udvalget for Klima og Miljø, Udvalget for Plan og Teknik og i Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at sagen med Blå eventyr og formål med kort og hjemmeside tages til orientering.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-04-2018

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv den 04-04-2018

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 04-04-2018

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Kurt Johansen deltog ikke på dette punkt.

Indstillingen godkendt.

Punkt 4: Samarbejdsgrundlag Lystbådehavne

18/5004

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

I forlængelse af mødet i Udvalget for Plan- og Teknik den 6. marts 2018 modtager udvalget et udkast til Samarbejdsgrundlag til drøftelse med henblik på, at igangsætte høringsproces i april og maj.

Udkastet til samarbejdsgrundlag følger de elementer, som blev lagt frem på Udvalgets møde den 6. marts 2018:

- Et tværgående havneråd med en repræsentant fra hver havn: dialog og høring om alle tværgående emner
- Et brugerråd på hver havn – bredt sammensat af repræsentanter fra alle interessenter på havnen og havnefogeden: dialog og høring om alle lokale emner
- Havnene er forskellige og skal have mulighed for at udvikle sig i forskellighed i respekt for lokale muligheder
- Havnene drives som én havn med fælles økonomi, administrative procedurer, takstregulativ og ordensreglement – og plads til lokale forskelligheder efter behov
- En fast havnefoged i hver havn og mulighed for at hjælpe hinanden på tværs
- Havneadministration og havnechef som bindeled mellem havneråd, brugerråd og Udvalget for Plan og Teknik
- Brugerråd kan disponere over mindre beløb til fx blomsterkummer, grillpladser, legepladser mv.
- Politisk og økonomisk ansvar for havnene forbliver hos Udvalget for Plan og Teknik samt Kommunalbestyrelsen
- Høring og dialog om udkastet i april og maj hos alle interessenter på havnene

Det forventes, at samarbejdsgrundlag vil kunne træde i kraft pr. 1. juli 2018.

Udkast til samarbejdsgrundlag er vedlagt som bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det fremlagte udkast til Samarbejdsgrundlag drøftes

at høringsprocessen sættes i gang i april og maj, for at kunne få besluttet det nye Samarbejdsgrundlag fra sommeren 2018.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Indstillingen godkendt med en række redaktionelle ændringer, herunder:

- Havnefogedens rolle i de lokale brugerråd skal klargøres
- Brugen af folkeoplysningslovens rammer skal fastlægges senere

Bilag

Udkast til samarbejdsgrundlag

Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Nordhavn, Præstø og Stege havne i 2018

18/1305

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen ønsker, at der udvikles ekstra på de tre havne, Nordhavn, Præstø og Stege havn. Derfor er der i den godkendte investeringsplan for 2018 til 2021 afsat 1.000.000 kr. i 2018 til de 3 havne.

På Præstø havn udskiftes en bådebro. Den gamle bro har længe været i forfald, og havnepersonalet har vurderet, at en udskiftning er nødvendig. Den nye bro er en betonbro med Y-bomme, som har en lang levetid og stor brugervenlighed.

I Stege havn arbejdes der på at forskønne de grønne arealer for at få havnen til at fremstå indbydende og sammenhængende. Der arbejdes også på at etablere nye innovative flydende overnatningsmuligheder, som kan understøtte turisme og herunder særligt fisketurismen.

I Nordhavn er bådebroerne invaderet af pæleorm. Derfor er det nødvendigt at trækprøve alle broernes pæle, og udskifte de mest medtagne. Der er desuden behov for at oprette en stensætninger, udbedre skader efter defekt kloak, og foretage oprensning af havnen.

Derfor ansøges der om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2018 til Nordhavn, Præstø og Stege havne.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Nordhavn, Præstø og Stege havne	1.000			
-------	---------------------------------	-------	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Nordhavn, Præstø og Stege havne	-1.000			
----------------------	---------------------------------	--------	--	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsoversigt for årene 2018-2021 er afsat rådighedsbeløb i 2018 på 1 mio. kr. til projektet ”Nordhavn, Præstø og Stege havne” og beløbet kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.000.000 kr., og

at der frigives et tilsvarende rådighedsbeløb på i alt 1.000.000 kr. i 2018 til Nordhavn, Præstø Havn og Stege Havn.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Indstillingen anbefales.

Punkt 6: Gratis morgenkørsel af uddannelsessøgende

18/5868

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Trafikseksloven.

Sagsfremstilling

Guldborgsund Kommune har en kørselsordning, som tilbyder gratis kørsel imellem bopæl og uddannelsessted (og retur) for unge imellem 15-25 år, som har mere end 5 km til togstation eller mere end 1,5 km til busrute. Ordningen blev i 2017 brugt af ca. 40 unge og kostede kommunen ca. 1 mio. kr. til Flextrafik, som udfører turene som kommunalt visiteret kørsel.

Administrationen har i samarbejde med Movia og Vordingborg Gymnasium udført en for-analyse af en tilsvarende ordning, dog med justerede visiteringskriterier. Formålet med analysen er at undersøge den politiske interesse for en ordning, som vil reducere transporttiden for elever, som i dag bruger mest tid. Såfremt indstillingen beslutes, vil administrationen i samarbejde med Movia ansøge om støtte fra Bygge- og Trafikstyrelsens yderpulje. Der er mulighed for 50% støtte i de 2 første driftsår. Ansøgningen skal indgives senest 1. maj 2018. Meddelelse om tilskud forventes ultimo juni 2018.

For-analysen er udført på gymnasieelever, som i skoleåret 2018/19 vil gå i 1./2./3 gymnasie-klasse og bor i Vordingborg Kommune. Gymnasiet har 680 elever, hvoraf 613 bor i kommunen. Der er foretaget en beregning af hver enkelt elevs transporttid med kollektive transportmidler fra bopæl til gymnasie i morgentrafikken med mødetid på gymnasiet kl. 8.10. Tidsforbruget er beregnet efter Rejseplanen med "gå-hastighed" imellem bopæl og nærmeste busstoppested. Resultaterne viser, at

- Gennemsnitlig transporttid er 39 minutter (gennemsnitlig transporttid i bil er 20 minutter)
- 49 % har mindre end 30 minutter
- 83 % har mindre end 60 minutter
- 5% har mere end 90 minutter (målgruppen)

Det er herefter undersøgt, hvad det ville koste, såfremt en ordning med gratis morgen-befordring imellem hjem og gymnasie kunne tilbydes eleverne. Resultaterne er vist i skemaet:

Befordringstid; (morgen)	Antal elever berettiget	Antal elever visiteret (50%)	Skønnet turpris med Flextrafik (kroner pr. tur)	Antal ture pr. år	Omkostning pr. år (mio. kr.)
>60 min.	114	57	175	160	1,60
>75 min.	70	35	185	160	1,04
>90 min.	33	17	200	160	0,54

Forudsætningerne for beregning af omkostninger er:

- 50 % af de kørsels-berettigede elever vælger at lade sig visitere til ordningen, idet nogle elever har egen bil, samkører i bil, køres af forældre osv.
- en visiteret elev vil bruge ordningen på 80 % af skoledagene (160 ture pr. år).
- en visiteret elev køres af Flextrafik hele vejen fra bopæl til uddannelsessted. Kombineret transport buslinje/Flextrafik kan give usikre/lange ventetider i koordineringen, hvorfor dette ikke anbefales

Det foreslås, at kørselskontoret får ansvaret for løbende justering af visiteringskriterier, som reducerer transporttiden for flest mulige af de, som har længst transporttid. Det anbefales, at transporttiden /visiteringskriteriet fastsættes som transporttid beregnet efter rejseplanen fra bopæl til mødetid på uddannelsesstedet og således at evt. transporttid imellem bopæl og nærmeste stoppested beregnes med cykel-hastighed 15 km/t for afstande op til 5 km og derefter som gå-

hastighed 5 km/t'. Dette kriterie vil betyde, at en del af de, som har mulighed for at cykle, ikke vil blive visiteret til gratis kørsel.

Administrationen foreslår, at kørselsordningen kun gælder morgen-befordringen, da erfaringer fra Guldborgsund viser, at tilbuddet om hjemkørsel anvendes mindre flittigt. Det vurderes, at morgen-befordring givet størst værdi, da eleven om morgenen har sværest ved at komme tidligt op og bruge lang tid på befordring. Morgenbefordring vil, alt andet lige, kunne tilbydes til det dobbelte antal elever i forhold til et tilbud om befordring både ud og hjem. Således vil morgenbefordring også have de laveste turpriser, da mulighederne for samkørsel er størst, når mange befordres på samme tid.

Det anbefales, at ordningen omfatter elever under 26 år, som er tilmeldt uddannelse i Vordingborg på Uddannelsescenteret (1350 elever), Campus (900 elever) og VUC (900 elever). Uanset hvor mange elever, som indeholdes i visiteringsgrundlaget, vurderes det, at 40-50 elever vil kunne tilbydes gratis og direkte kørsel om morgenen. Det kan ikke på forhånd beregnes hvor lang tid eleverne vil spare ved at blive kørt direkte. Dette vil afhænge af de faktiske ture, samkørsels-graden, omvejskørslen etc. Et af projektets hovedformål er at afdække dette spørgsmål.

Ordningen opbygges med digital bestilling og afbestilling af ture på en app, hvilket forventes at begrænse antallet af forgæves ture.

Den beskrevne kørsels-ordning vil i teorien reducere antallet af passagerer på kommunens buslinjer i morgentrafikken med ca. 1 %. Buslinjernes økonomi forventes dog kun ændret minimalt, idet langt de fleste af eleverne antages at benytte Ungdomskort, som de stadig har behov for at anskaffe til deres hjemtransport.

Administrationen konstaterer, at udgifterne til Movias offentlige busser er reduceret med ca. 0,8 mio. kr. fra 2017 grundet en ny fordelingsmodel til billetindtægter. Det foreslås, at en del af dette beløb anvendes til den beskrevne gratis kørselsordning, som Flextrafik vil administrere under Flextur-ordningen. Movias ledelse har godkendt, at der kan udføres forsøg denne type kørselsordning.

Såfremt projektet godkendes af udvalget, vil administrationen anbefale, at der ansøges i Bygge- og Trafikstyrelsens yderpulje om en gratis kørselsordning med et budget på 1,2 mio. kr. pr. år. Såfremt der opnås tilsagn om tilskud vil projektet afvikles over skoleårene 2019/20 og 2020/21. Herefter evalueres projektets resultater og fremlægges politisk med en indstilling om ophør eller videreførelse.

Gymnasiets rektor Ib Brøchner anbefaler projektet. Det fremføres, at det er langt mere udfordrende for forholdsvis mange unge i Sydsjælland at tage en ungdomsuddannelse end for unge i Danmarks større byer. En indsats, der kan lette rejsetiden for de fjernest boende, er et skridt i retning af mere lige vilkår.

Der er en sammenhæng mellem levevilkår og uddannelsesniveau og dermed baggrunden for en forholdsvis lav uddannelsesfrekvens i Sydsjælland. Rektor mener endvidere, at en del unge med lang transporttid i dag flytter til Ungdomsbolighederne ved TVØst. Antagelsen er, at frafaldet fra en uddannelse er lavere for hjemmeboende end for udeboende unge. En gratis kørsels-ordning om morgenen kunne hjælpe en del af disse unge til at blive boende hjemme og få gennemført uddannelsen.

Centerchef på Absalon Stina Løvgren Møllenbach mener, at 'det er et fantastisk forslag'. Såfremt initiativet går igennem, mener hun, at det skal gives stor medieomtale for at fremhæve Vordingborg som uddannelses by. Uddannelseschef på VUC Astrid Doris Dahl mener, at det er et relevant initiativ, som hun varmt kan støtte. Rektor Ann Descroix på ZBC (handelsgymnasiet) mener, at det er et rigtig godt forslag, som ZBC kan bakke helt op om, da rejsetiden til uddannelsesstederne er en væsentlig faktor i de unges motivation for at gennemføre en uddannelse. Hun siger, 'at en så attraktiv ordning vil kunne sikre, at flere får gode muligheder for at gennemføre en ungdomsuddannelse'.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift	Movia buslinjer		0,3	0,6	0,3
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Movia buslinjer		-0,3	-0,6	-0,3

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budgetforslag 2019 og overslagsårene 2020-2022 er afsat 25,6 mio. kr. pr. år til offentlige buslinjer. Udgiften til gratis kørselsordningen, vil som beskrevet i sagen, kunne afholdes indenfor dette budget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der ansøges i Bygge- og Trafikstyrelsens yderpulje om et projekt omfattende gratis morgenbefordring for alle elever under 26 år, som har bopæl i kommunen og er tilmeldt uddannelse i Vordingborg på Uddannelsescenteret, Campus og VUC
- at det ansøgte projekt har en budgetramme på 1,2 mio. kr. pr. år i 2 år, hvoraf egenfinansieringen er 50%
- at såfremt der opnås tilsagn om tilskud fra Bygge- og Trafikstyrelsen vil projektet afvikles over skoleårene 2019/20 og 2020/21, hvor kommunens udgift vil være højst 0,6 mio. kr. pr. år. Herefter evalueres projektets resultater og fremlægges politisk med en indstilling om ophør eller videreførelse
- at finansieringen hentes fra ”offentlige buslinjer” i kørselskontorets budget
- at kørselskontoret får ansvaret visitering og tilpasning af kriterier, som reducerer den daglige transporttid for så mange elever som muligt indenfor budgetrammen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Indstillingen godkendt dog således, at TAMU-centeret og Strømmen Vordingborg Produktionsskole tilføjes det første at.

Udvalget ønsker endvidere, at den samme målgruppe der studerer uden for kommunen skal kunne køres til stationen i Vordingborg.

Kirsten Overgaard kan ikke tiltræde indstillingen, da midlerne ønskes anvendt til befordringstilskud til alle uddannelsessøgende.

Punkt 7: Proces for udlejning af Havnepladsen 10, 4720 Præstø (Skipperkroen)

18/4739

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Det er besluttet, at Skipperkroen, Havnepladsen 10, 4720 Præstø, skal genudlejes. Processen med at finde en ny lejer kan forløbe på følgende måde:

På Udvalget for Plan og Teknics møde den 6. marts 2018 besluttet proces for udlejning og kriterier for valg af ny lejer. Den 7. marts 2018 offentliggøres kriterierne på kommunens hjemmeside med frist 23. marts 2018 for indgivelse af tilbud om at leje ejendommen.

Udvalget for Plan og Teknik beslutter på mødet den 4. april 2018, hvem lejemålet skal tilbydes. Dagsordenspunktet behandles som en lukket sag. Målet er, at ejendommen skal kunne lejes ud fra 1. maj 2018.

Administrationen foreslår, at der lægges følgende kriterier til grund for valget af den nye lejer:

- Ønsker at drive en virksomhed inden for restauration, fødevarer, hotel eller spisested, med hensyntagen til, at der skabes liv og aktivitet i både høj- og lavsæson
- Beskriver i sit forretningskoncept om leje af ejendommen, hvordan virksomheden skal drives, så den aktivt kan understøtte opfyldelse af kommunens vision 2030 med vægt på kvalitet og særlige oplevelser, jf. <http://vordingborg.dk/politik/vision-og-politikker/vision-2030/>
- Kan i sin ansøgning beskrive og dokumentere erfaring på området med mindst tre års sammenhængende erfaring inden for en ti års periode
- Kan afgive en tro og love-erklæring på, at vedkommende ikke har skattegæld eller anden gæld til det offentlige og på, at vedkommende vil overholde gældende regler på arbejdsmarkedet
- Vil binde sig til en lejeperiode på minimum 5 år
- Skal ved indgåelse af lejemålet være rede til at erlægge et depositum på 6 måneders husleje

Lejemålet udgør:

- Stueetagen på 172 m² inkl. lokale til industrikøkken, lejes ud uden inventar, men der forefindes strøm, vand, udsugning og kølerum
- Lokale på 117 m² på 1. sal med lille anretterrum
- Herudover stor udendørs terrasse med udsigt over havnen

En erhvervsmægler anslår, at markedsværdien for at udleje ejendommen er ca. 140.000 kr. om året. For at give en ny virksomhed mulighed for at blive etableret, lægges der op til, at lejen starter lidt lavere og over tre år gradvis trappes op til det niveau.

Lejen ventes dermed det første år at ligge på 10.000 kr. pr måned, det andet år ventes lejen at stige til 10.800 kr. pr måned. Det tredje år ventes lejen at stige til 11.700 kr. pr måned. Herefter ventes lejen at følge udviklingen i nettoprisindekset og ejendomsskatterne.

Herudover forventes det, at der vil være følgende generelle betingelser for lejemålet:

1. Huslejen betales månedsvis.
2. Lejer betaler ud over lejen eget forbrug af el, vand og varme efter måler.
3. Lejer betaler renovation ud over lejen.
4. Lejer har pligt til udvendig renholdelse/saltning/snerydning af arealer omfattet af lejemålet.
5. Lejer har indvendig vedligeholdelsespligt af lejemålet
6. Udlejer har den udvendige pligt til vedligeholdelse af ejendommen.
7. Opsigelse fra lejer/udlejer – 6 mdr./6 mdr.
8. Uopsigelighed fra lejer/udlejer – 3-5 år for begge parter, afhængig af en konkret forhandling.
9. Lejemålet vil være erhvervsbeskyttet.
10. Lejemålet overtages ryddet og nyistandsat mht. malerarbejde m.v.
11. Ejendommen skal være Energimærket ved udlejning.
12. Ejendommens øverste etage, 2. sal, vil fortsat og uafhængigt af en lejer af stuen og 1. sal, være lejet ud til sejlklubben.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at processen for identifikation af ny lejer godkendes

at de anførte kriterier for en ny lejer lægges til grund for udbud om leje

at huslejen lægges på det her anførte niveau med en gradvis optrapning

at de anførte generelle betingelser indgår i en kommende lejekontrakt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog på mødet den 6. marts 2018 en proces og tidsplan for at genudleje Skipperkroen på Præstø Havn. Administrationen har i overensstemmelse med beslutningen annonceret på kommunens hjemmeside, at ejendommen er til leje. De kriterier, som udvalget besluttede, der skulle lægges vægt på ved udvælgelsen af den nye lejer, var også offentliggjort på hjemmesiden.

Administrationen har modtaget tre ansøgninger fra interesserede personer og virksomheder, der ønsker at leje Skipperkroen. På bilag 1 (Lukket) er ansøgningerne vedlagt.

På bilag 2 (Lukket) er vedlagt et udtræk fra CVR-registret på de tre ansøgere. En ansøger har tidligere været involveret i selskaber, som er gået konkurs. De to andre ansøgere er kun registreret i CVR-registret i forbindelse med deres aktive virksomhed.

Fem af de oprindeligt interesserede har valgt ikke at byde på leje af ejendommen. Begrundelserne herfor er:

- En ønskede at købe ejendommen
- En anså den angivne lejeperiode som alt for kort i forhold til mulighederne for at etablere og drive en bæredygtig virksomhed
- En kunne ikke tids nok kunne nå at komme ud af sine nuværende forpligtelser, men tilbød dog, såfremt kommunen ikke fandt andre lejere at drive en "pop-up" restaurant hen over sommeren for i det mindste at sikre en vis aktivitet og indtægt for kommunen
- En fandt kriterierne for krævende i forhold til de krav, som tidligere lejere af Skipperkroen har været omfattet af
- En har ikke angivet nogen årsag, men har tidligere forespurgt om kravene til at være gældfri

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget beslutter, hvilken ansøger, der skal leje ejendommen Havnepladsen 10, 4720 Præstø

at udvalgets beslutning bygger på en vurdering, af hvilken ansøger der bedst muligt opfylder de fastlagte kriterier for udlejningen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Udvalget kan ikke tiltræde indstillingen.

Udvalget ønsker, at ejendommen sælges som anført i sag nr. 12 på Udvalget for Plan og Tekniks dagsorden den 9. januar 2018 se nedenstående. Kompetenceudvalg er Kommunalbestyrelsen.

"at ejendommen Havnepladsen 10, 4720 Præstø, overdrages fra Trafik, Park og Havne til Ejendomscentret med henblik på, at Ejendomscentret igangsætter en matrikulær sag og udbyder ejendommen til salg

at indtægter fra salg af ejendommen anvendes til udvikling af havneområderne i Stege og Præstø."

Punkt 8: Orientering De Røde Løbere, delprojekter

17/17597

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Forsøgs- og områdefornyelsesprojektet De Røde Løbere er nu i det tredje og sidste år af projektet, hvor anlægsprojekterne i samarbejde med en lang række af Vordingborg bys parter konkretiseres og anlægges. Derfor gives der af hensyn til det nye udvalg en generelt orientering om formål, proces og konkrete projekter under programmet.

Baggrund

For at skabe liv og nye muligheder i bymidter, handeleggader og mindre byer generelt afsatte Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i 2014 byfornyelsesmidler til en ny forsøgspulje med temaet 'Butiksgader og bymidter under pres'. Med puljen støttes konkrete forsøg med at sætte gang i nytænkende byfornyelsesforsøgsprojekter i de mindre byer bl.a. gennem nytænkning af problemramte handeleggader og omdannelse af tomme butikslokaler. Fem projekter i byerne Mørke, Rudkøbing, Haslev, Langå og Vordingborg fik tilsagn om støtte.

Herefter udarbejde Vordingborg Kommune et program for områdefornyelsen, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 27. august 2015.

Områdefornyelsesprojekter er finansieret med:

2,5 mio. kr. fra Vordingborg Kommune (kommunal medfinansiering)
1 mio. kr. fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen (Særlig bygningsfornyelse)
5,5 mio. kr. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen (Områdefornyelse, forsøgspulje)

Formålet med De Røde Løbere

Formålet med hele forsøgs- og områdefornyelsesprojektet er at fremme en levende bymidte, ved Dels at have vendt stemningen og holdningen til byen fra afmattet og negativ til fremadrettet og positiv. Dels at have skabt ejerskab til byen og ansvar for den og endelig at have synliggjort det eksisterende mangfoldige liv der leves i byen.

Projektmålene er:

1. At have etableret en Byledelse, som inddrager hele byens brede spektrum af brugere
2. At have udviklet en strategi for brug af bymidten som indgang til fællesskaberne i byen
3. At have udviklet redskaber og metoder til afvikling/ny brug af funktionstømte butikker og byrum
4. At have etableret nye byrum ved de Røde Løbere, som er fleksible og kan tilpasse sig brugernes behov
5. At have styrket forbindelserne mellem byens spredte funktioner
6. At have etableret et projekthus; et "Plug-in" sted – et "Byens Hus" Centralt i Algade

Se hele programmet på: <http://vordingborg.dk/de-roede-loebere/program/program-2015-2020/>

Byforum Vordingborg

Den ene af hovedprojektleverance, etableringen af en byledelse/et bymidtesamarbejde i Vordingborg, er gennemført i form af det etablerede Byforum Vordingborg, samt medvirken til etableringen af Bycentrum Vordingborg. Byforum Vordingborg, der holdt sit første møde i november 2017, og som fremover mødes 2 gange om året for at drøfte byens udvikling, kommende byprojekter og igangsætter initiativer i bymidten. Det er Kommunalbestyrelsen i Vordingborg, der træffer de afgørende beslutninger, men Byforum Vordingborg kan indstille projekter.

Byforum Vordingborg er tænkt som et frivilligt Byforum for Vordingborg, som skal fungere som ét samlende organ for byens mange interessenter og fora. Her skal de professionelle, der lever af byen og som er tilstræbt samlet i foreningen Bycentrum Vordingborg, sammen med borgere, kulturinstitutioner, foreninger og råd der bruger byen, politikere og den kommunale administration indgå i et samarbejde om byen med henblik på:

- at fremme dialog og samarbejde mellem bymidtens parter
- at udvikle og gennemføre konkrete projekter, der styrker bymidten
- at skabe samfinansiering mellem de private og offentlige parter
- at styrke Vordingborg by og kommunes konkurrenceevne

Bykontor

En anden projektleverance – etablering af et ”plug-in” sted blev etableret i april 2016 som Bykontor i et ledigt butikslokale i Algade 18A, hvor projektlederen for De Røde Løbere så vidt muligt er til stede mandag – fredag i tidsrummet 10-13. Bykontoret er tænkt som center for viden og information om byens aktiviteter og rummer muligheder for udvikling, som byens brugere skal være med til at skabe. Bykontoret kan desuden anvendes af Frivillige foreninger, udvalg og arbejdsgrupper til udstillinger, mødested m.m. – når blot det har med Vordingborg bymidte og byliv at gøre.

Idékatalog

Den anden hovedprojektleverance i programmet (opfylder projektmål 2, 4 og 5) – en strategi og et koncept for Vordingborg Bymidtes Byrum – er udarbejdet i form af et Idékatalog. Idékatalog 3.0, der blev fremlagt for Kommunalbestyrelsen den 31. august 2017 blev udarbejdet i fællesskab med byens parter, dvs. de butik- og erhvervsdrivende, grundejerne, de borgere der bruger byen i løbet af 2016 og foråret 2017 i en lang række borgermøder, delmøder i Bykontoret, arbejdsgruppemøder og møder i Kommunens Interne Koordineringsgruppe.

Idékatalog 3.0 ses på: <http://vordingborg.dk/de-roede-loebere/hvad-sker-der/levende-bymidte/omraadefornyelsen/>

Idékataloget er et arbejdsgrundlag. Et afsæt for og et katalog over projektforslag for de kommende indsatser og anlæg langs løberne/ruterne i Algade. Projekterne er på skitseniveau og danner grundlag for det videre og mere konkrete udpegelses- og projekteringsarbejde i 2018, der udarbejdes i tæt samarbejde med byens parter.

Forudsætningen for arbejdet med de konkrete nedslag på ruterne fra idékataloget er, at det forgår i en både involverende og samskabende proces med byens parter. Således er arbejdet med de konkrete projekter en kreativ proces, hvor der modsat den vanlige projektering på forhånd, projekteres i et samarbejde med interessenter og ”stakeholders”.

Således er der ikke et forudgående og færdigt projektforslag, der sendes i høring men projekter der udarbejdes samskabende mellem borgere, byens parter og rådgivere, hvor projektledelsen i mindre grad er indholdsbestemt og i højere grad er faciliterende og igangsættende. Det er i høj grad de borgere, der har deltaget i de offentlige møder undervejs og de involverede parter, der har udviklet projekterne fra idé til projektering. Det er en anden måde at arbejde på som kommune end traditionelt, som skal sikre et større ejerskab og opbakning til omdannelsen og udviklingen af byen, hvilket også er hovedformålet med hele projektet og forudsætningen for at opnå finansiering fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens særlige forsøgspulje.

Status for de enkelte ruter i idékataloget

Det konkrete arbejde med ruterne beskrives i vedlagte bilag, hvor bilag 1 er en overordnet beskrivelse af ruternes indhold, proces og progression mens bilag 2 – 7 detaljerer de enkelte ruter.

Beskrivelsen er status på projekterne og er et øjebliksbillede af, hvor i processen samarbejdet med borgere og parter befinder sig.

Evaluering

I december 2015, januar 2016 og i november 2016 til februar 2017 gennemførte Oxford Research, Seismonaut og Boris Broman Jensen (evaluator) for ministeriet hhv. en baselinemåling og en Midtvejsevaluering af projekterne.

I Midtvejsevalueringsnotatet er følgende sammenfattet om De Røde Løberes midtvejsstatus:

”Generelt er bymidten aktiveret mere i projektperioden, end den har været i en årrække. Dels i kraft af at der er færre tomme butikker (pt. 2-3 tomme butikker i Algade), men mentalt er der også mere opmærksomhed på, hvad bymidten skal kunne. Det skal ses i lyset af, at der under overskriften ’De røde løbere’ er skabt en ny samtale om byens udvikling. Det er særligt sket gennem møder med erhvervsdrivende, kulturaktører, uddannelsesinstitutioner, lokalråd og fritidsliv. (...) Møderne har dermed også bidraget til at gøde jorden for en ny form for byledelse.” Beskrivelse af hele evalueringsforløbet findes på <http://vordingborg.dk/de-roede-loebere/hvad-sker-der/evaluering/>

Områdefornyelsesprojektets resultat vil blive slutevalueret i efteråret 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

Bilag 1 – ”Beskrivelse af ruter under Områdefornyelsen De Røde Løbere samt status” er siden mødet i Udvalget for Plan og Teknik den 6. marts 2018 er blevet opdateret. Det reviderede bilag er vedlagt som bilag 1.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Beskrivelse af ruter under Områdefornyelsen De Røde Løbere samt status, redigeret 23. marts 2018

Bilag 2 - Skitseforslag Uddannelsesruten rev. 20.02.18

Bilag 3 - Skitseprojekt Panteren-ruten

Bilag 4 - Skitseforslag - åbent - Kulturruten

Bilag 5 - Skitseprojekt Havneruten, Idékataloget

Bilag 6 - Den Røde Plads - projekteringstegning

Bilag 7 - Nyt Borgertorv i Algade - De Røde Løbere - dagsordenspunkt KB 22.9.2016

Punkt 9: Mobile møbler på Slotstorvet i Vordingborg

17/17597

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

På baggrund af beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30.1.2018 fremlægges endeligt projektforslag til mobile møbler på Slotstorvet (Se bilag 1).

Forslaget er udarbejdet på baggrund af Idékatalog 3, De Røde Løbere, som er udarbejdet i samarbejde med en lang række af byens parter.

Det endelige forslag er udarbejdet på baggrund af møde den 5. februar 2018 med Vordingborg Lokalråd, Bycentrum Vordingborg, Produktionsskolen Strømmen, Arkitektbureauet LandPlus og De Røde Løbere (Referat se bilag 2). Projektet er drøftet med og godkendt af Danmarks Borgcenter, (der har været med i udarbejdelsen af projektidéen) og Vordingborg Seniorråd har fået tilsendt materialet efter afbud til mødet.

På mødet var der enighed om at:

1. Gå videre med 3 typer møbler i kasseform med samme mål i plan:
 - a. med ryglæn med siddepladser på begge sider
 - b. ren kasseform
 - c. Plantekasse
2. Møblerne produceres med et ”fint bearbejdet finish” i Douglas eller eg
3. Der udarbejdes tre scenarier for placering på Torvet:
 - a. i samlet formation, således det bliver ét stort element
 - b. i klynger, der danner mindre rum indbyrdes
 - c. der giver mulighed for torvearrangementer/boder på pladsen
4. Møblerne produceres løbende fra foråret og resten af året. Der holdes indvielse op til sommer når de første møbler er sat op.

Der blev på mødet aftalt at gå videre med et fælles ønske om at få udarbejdet boder/huse i træ/lignende design som møblerne til Slotstorvet.

Parterne blev enige om at samarbejde om dette kommende projekt mht. udformning, modeller på finansiering og anvendelse/indhold.

På baggrund af overslagspris fra Produktionsskolen vil der (i fald der gives støtte til projektet fra Udviklings- og Markedsføringspuljen) kan produceres hhv. 18 møbler i Douglasgran eller 12 møbler i Eg. Møblerne inkl. oliering og særlige beskyttelsesbeslag samt ryglæn og planteindsatser.

Ved valg af egetræ sikres en længere holdbarhed og et udtryk af højere kvalitet igennem egetræets hårdhed og tætte årringe, samtidig med en smuk gråbrun silkemat farve i træet. Egetræ udtrykker kvalitet og holdbarhed og kræver ikke vedligehold. Vælges egetræ, vil den materialemæssige kvalitet i højere grad understøtte det ønskede elegante udtryk.

Ved valg af Douglasgran opnås et større antal møbler, som kan udfylde torvet.

Douglas fremtræder også i en grålig nuance, når det udsættes for skiftende vejrpåvirkning, men kan ved regelmæssig oliering, holdes i en smuk rødlig farvenuance. Douglas udtrykker ikke høj kvalitet i samme grad som eg. Douglas kræver i langt højere grad vedligehold og ses stort set ikke anvendt som byrumsinventar.

Begge forslag indeholder et udtryk af et smukt forarbejdet træ, som adskiller sig fra de mere typiske mobile og midlertidige møbler, der kan ses en lang række steder i byerne i dag. Karakteren af de mobile møbler til Slotstorvet er, at de vil fremstå enkle, minimalistiske men gennemarbejdet finish af høj kvalitet.

(Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30.januar 2018 bilag 3).

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det endelige forslag om mobile møbler på Slotstorvet godkendes

at der udarbejdes 13 møbler i egetræ.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Sagen udsættes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Indstillingen godkendt.

Kirsten Overgaard kan ikke støtte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag Mobile Møbler til Slotstorvet

Bilag 2 - Referat fra møde med Byparter 5.2.18 om udformning af møbler på Slotstorvet

Bilag 3 - Mobile møbler på Slotstorvet PT 30.1.2018

Punkt 10: De Røde Løbere, Byrum i Algade

17/17597

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Over en lang årrække har en stor del af byens brugere og handlende diskuteret den trafikale situation i Vordingborgs bymidte, i særdeleshed Algade – et emne som der er mange forskellige holdninger til. Nogle mener, at Algade skal være lukket af for trafik, så man får et mere roligt, hyggeligt og trygt gademiljø. Andre mener, at gågaden bør være åben for trafik, så kunder let kan komme til og fra butikker, og så der er en form for liv i gaden.

Derfor besluttede Teknik- og Miljøudvalget på temamødet d. 4. januar 2017, at der skulle udføres en analyse af brugernes forventning til og oplevelse af trafikken i Algade, hvilket Administrationen gennemførte i løbet af 2017.

Brugersanalysen viste en række ønsker til trafik og byliv i Algade:

1. Fastholdelse af den nuværende trafikale situation, samt ønske om forandring. De samlede besvarelser giver et tvetydigt resultat, som peger på, at flertallet ønsker Algade delvist trafikeret – ligesom gaden er i dag. Samtidig ønsker et flertal, at gaden skal forandres.
2. Dette kan tyde på, at det ikke nødvendigvis er trafikken i Algade, der er utilfredshed med, men en anden faktor, der resulterer i, at flertallet ønsker forandring, men samtidig ønsker en trafiksituation, der ligner den, der allerede gør sig gældende i dag.
3. Nedsættelse af hastigheden. Et stort flertal ønsker hastigheden i gadens vestlige del nedsættes markant, så der kan skabes byliv.
4. Cykling. Et flertal af byens unge ønsker tilladt cykler i hele Algade. Et flertal af Handelsforeningens medlemmer ønsker ikke cykler i Algade.
5. Synliggørelse af parkeringsmuligheder. Der ønskes en synliggørelse af byens parkeringsmuligheder (er nævnt på alle borgermøder og møder i Bykontoret i De Røde Løbere).
6. Slotstorvet. Der ønskes en synlig ændring mht. anvendelsen af Slotstorvet.
7. Mere byliv. Der ønskes en synlig og markant ændring i Algade. Generelt ønskes mere byliv.

På denne baggrund udarbejdede administrationen et beslutningsoplæg for indsatser i Algade og på Slotstorvet hvorefter Kommunalbestyrelsen den 31.8.2017 (Bilag 1) besluttede at følgende initiativer skulle igangsættes, når der er finansiering:

Fastholdelse af den nuværende situation med mindre justeringer (1)

Nedsættelse af hastigheden (2)

Cykling tillades (3)

Bedre anvisning af parkering (4)

Forsøg med mobilt inventar på Slotstorvet (5)

Administrationen har efterfølgende udarbejdet to konkrete projekter med afsæt i 1, 2 som nærværende sag handler om og med afsæt i 5 (Slotstorvet), der behandles særskilt i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati og i indeværende møde i Udvalget.

I beslutningsgrundlaget fra 31.8.2018 stod blandt andet at:

”Ensrettet bilfærdsel i Algades vestlige del fastholdes imellem Chr. Winthersvej og

Badstuegade (fremover benævnt Algade vest). Dette giver bedre mulighed for etablering af byrum der fremmer byliv, som f.eks. lommer langs gadens nordside med beplantning og siddemulighed/opholdsmulighed/legeredskaber (se skitseforslag De Røde Løbere: Idékatalog 3,

Bilag 2). Dette byinventar etableres med mellemrum og med forskellige temaer langs hele Algades nordlige facader imellem Chr. Winthersvej og Slotstorvet. Materialer som angivet i De Røde Løbere og med reference til Danmarks Borgcenter: Rød tegl, Corténstål og træ. Byinventaret udarbejdes med inddragelse af byens parter.”

Der er på denne baggrund udarbejdet skitseforslag til et byrum, en "lomme" (Se skitseforslag i bilag 3) ud for Algade 39 – 41. Projektet sammentænker tilgængelighed, byrum, byliv og hastighedsbegrænsning. Lommen/lommerne sikrer tryghed ved bevægelse i byrummet mht. universelt design og dermed niveaufri adgang til butikkerne – de anviser yderligere som rum en sikker ganglinje langs gadens facader.

Projektet anlægges i Algades vestlige del, da udfordringen med bilers hastighed her er størst, samtidig med at der her er størst mangel på "byrum for byliv".

Lommen vil i sit udtryk og materialitet danne reference til bymidtens kommende Ny Borgertorv, til Slotstorvet og de planlagte mobile møbler, til den lille ny Havneplads for foden af Borgterrænet og til den kommende torvedannelse ved Stationsområdet. Derudover er der reference til de øvrige initiativer langs De Røde Løbere.

Findes der på et tidspunkt finansiering til de øvrige lommer langs Algade og til den forslåede yderligere trafikdæmpende indsats med Shared-Space-felter ud for lommerne, kan den etablerede lomme indgå i helheden.

Der er fundet finansiering til anlæg af en enkelt lomme.

Samlet overslag for én lomme anslås til 540.000 kr.

Som forslås fordelt på

300.000 kr.	De Røde Løbere (Er frigivet)
90.000 kr.	Forbedret tilgængelighed (Er frigivet)
150.000 kr.	Trafikplan for Vordingborg By

Bidraget fra Tilgængelighedspuljen dækker over tiltag til forbedret adgang for 6 adgange til ejendommen. Der er samlet 6 ansøgere og jf. administrationsgrundlaget for tilgængelighedspuljen dækker kommunen 15.000 til anlæg på offentligt areal – men det kræver at flere af ansøgerne, samtidigt er indstillet på at lave en investering i deres bygning.

Der er afholdt et møde med ejere og lejere for Algade 39-41 den 20. februar 2018, hvor deltagerne både tilkendegav en meget positiv holdning til det samlede projekt og en positiv hensigtserklæring mht. den nødvendige egenfinansiering. Det nøjagtige omfang heraf er dog ikke projekteret og fastsat for nuværende og skal afklares i fald projektet godkendes.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Lomme i Algade Vest	540			
-------	---------------------	-----	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Anlæg	De Røde Løbere	-300			
-------	----------------	------	--	--	--

Anlæg	Forbedret tilgængelighed	-90			
-------	--------------------------	-----	--	--	--

Anlæg	Trafikplan for Vordingborg By	-150			
-------	-------------------------------	------	--	--	--

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 ikke er afsat midler til det omhandlede projekt.

Som det fremgår af sagsfremstillingen, findes der ikke anvendte budgetmidler i 2018 på projekterne 'De Røde Løbere', 'Forbedret tilgængelighed' og 'Trafikplan for Vordingborg By'.

De anførte rådighedsbeløb på i alt 540.000 kr. vil herefter kunne overføres og frigives til det nye projekt 'Lomme i Algade Vest' i 2018.

Da de overførte rådighedsbeløb fra de tre nævnte projekter tidligere er frigivet ved behandling i kommunalbestyrelsen, vil anlægsbevillingen på disse projekter skulle nedskrives med beløb svarende til de overførte beløb.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at anlæg af byrummet ”Lomme i Algade vest” godkendes

- at der afsættes en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på i alt 540.000 til Lommer i Algade vest i 2018

- at der overføres et rådighedsbeløb og anlægsbevilling reduceres med 90.000 kr. fra forbedret tilgængelighed

- at der overføres et rådighedsbeløb og anlægsbevilling reduceres med 150.000 kr. fra Trafikplan for Vordingborg By til Lomme i Algade.

- at der overføres et rådighedsbeløb og anlægsbevilling reduceres med 150.000 kr. fra Trafikplan for Vordingborg By til Lomme i Algade

- at der overføres et rådighedsbeløb og anlægsbevilling reduceres med 300.000 kr. fra De Røde Løbere til Lomme i Algade

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Sagen udsættes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Beslutningsprotokol fra Kommunalbestyrelsens møde den 31. august 2017 - Trafik i Algade og Masterplan.pdf

De-Røde-Løbere-Idekatalog-3.0 Byrum og Stiforbindelser

Algade status

Punkt 11: De Røde Løbere, Kulturruten dispensation fra Lokalplan C.17.26.01

17/17597

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

I forbindelse med forsøgsprojektet De Røde Løberes (beskrevet i særskilt nærværende orienteringspunkt) konkrete arbejde med Kulturruten, planlægges for et projekt i form af et byrum foran KulturArkaden, som kræver dispensation fra Lokalplan C.17.26.01.

Kulturruten forbinder det nye Job- og Borgerservice i Algade til Kulturarkaden, og fokuserer med afsæt i kunst og kultur på at understøtte fortællingen om Vordingborg og byens bytyper, kultur, udvikling og historie på strækningen.

Kulturruten udvikles i en samskabelsesproces mellem Designfirmaet Hjern og Beton, som er rådgivere på hele Kulturruten, og en række parter på ruten, herunder fx musikskoleledelsen (og elever fra musikskolen), biblioteksledelsen, Makers Space, Veterancenteret, elever fra Marienberg skole og borgere på ruten, hvor der planlægges et konkret nedslag.

Et af disse nedslag er på området foran KulturArkaden, hvor der med udgangspunkt i "Speakers Corner" ønskes skabt et udendørs rum for leg, musik, samvær og ophold, men også for samtale mellem brugerne af Kulturarkaden. Dette rum skal kunne afspejle den mangfoldighed og diversitet som man møder indenfor – repræsenteret ved brugerne og de fagområder som Musikskolen, Biblioteket, Kunstforeningen, Makers Space m.fl. udbyder.

Konkret vil dette rum bestå af skulpturer, der danner et "scene område" som i forår og sommer halvåret kan benyttes til diverse optrædere af både litterær, samfundsdebatende og musisk karakter. Derudover vil det fungere som mødested og ophold for brugerne af kulturarkaden. Projektet vil inddrage Makers Spaces faciliteter og afholde en workshop i maj 2018 hvor der i samarbejde med brugerne udarbejdes ideer til delelementerne af dette udendørs rum. Konkret vil det dreje sig om ord der dannes af bogstavsskulpturer.

Der ønskes skabt et sceneområde med to publikumsområder – et stort og et lille. Det mindste publikumsområde tænkes i læ af Kulturarkaden og er ikke udsat for den hårde vind fra Masnedsund. Det store publikumsområde inddrager parkeringspladsen og kan benyttes ved større arrangementer (Projektidé se bilag 1).

Da Lokalplan nr. C17.26.01 Hotel på Sydhavnen bestemmer at ubebyggede arealer, gade-, sti-, torve- og parkeringsarealer skal anlægges, beplantes, befæstes og belyses efter en samlet plan, godkendt af kommunalbestyrelsen, forudsættes således en politisk godkendelse, hvilket vurderes at kunne være i Plan- og Teknik udvalget, således at der kan gives dispensation fra lokalplanen til gennemførelse af det ovenfor beskrevne projekt.

Finansiering

Finansiering af værket foran kulturarkaden sker igennem fundraising med bidrag fra:

- Statens kunstfond – kunst i offentlige rum
- Åben skole pulje
- Vordingborg Bibliotekerne (finder midler inden for egen ramme)

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives dispensation fra Lokalplan C.17.26.01 til anlæg af byrum som ovenfor beskrevet.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Plotkulturarkade1-300

Punkt 12: Boligbyggeprogram 2018-2036 - Til befolkningsprognosen

17/27221

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Til brug for udarbejdelse af befolkningsprognose 2018 har Afdeling for Plan og By udarbejdet vedlagte boligbyggeprogram, som er udarbejdet på grundlag af den historiske udvikling i boligbyggeriet og det gældende plangrundlag (Kommuneplanen).

Boligbyggeprogrammet er udarbejdet ud fra følgende:

- Antallet af nye boliger er sat til ca. 100 flere boliger pr. år, hvilket er relativt lavt i forhold til den historiske udvikling (se vedlagte notat). Det er ikke forsøgt at forudsige evt. byggeboom
- Den aktuelle nedrivningsindsats indgår i årene 2018-2021
- Mange nye boliger opføres ved at indrette boliger i tidligere erhvervsarealer eller ved nedrivning af hele erhvervsjendomme. På den baggrund er 30% af de nye boliger placeret inden for de eksisterende bymæssige rammer i Vordingborg, Præstø og Stege. På baggrund af befolkningsudviklingen de senere år er størstedelen af nybyggeriet placeret i og omkring Vordingborg (Nyråd, Ørslev, Kastrup-Ndr. Vindinge)

I forhold til boligbyggeprogrammet fra 2017 er der sket ændring i opgørelsesmetode hos Danmarks statistik i forhold til definitionen af tæt-lav og etageboliger. Dette har ført til en større andel tæt-lav bebyggelse på bekostning af etageboliger i boligbyggeprogrammet, da forudsætningerne baserer sig på de historiske data fra Danmarks Statistik. Samlet set rummer boligbyggeprogrammet 550 etageboliger, 850 rækkehuse og 457 parcelhuse samt nedrivning af 57 parcelhuse (åben-lav bebyggelse på landet).

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udarbejdede boligbyggeprogram anvendes som en del af grundlaget for udarbejdelse af befolkningsprognosen 2018.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Notat - Forudsætninger - Boligbyggeprogram 2018

Boligbyggeprogram 2018-2036

Punkt 13: Igangsættelse af planlægning for stressrefugie - Flyvervej 10 på Avnø

14/15084

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Den kommende ejer af Flyvestationen på Avnø har anmodet om at ændre anvendelse af bygningskomplekset på Flyvervej 10, Avnø, 4750 Lundby fra kursus ejendom til Stressrefugie (se vedlagte ansøgning). Stressrefugiet er tiltænkt behandling af hårdt stressramte, og ejendommen forventes indrettet til 70 patienter i enkeltværelser. Virksomheden vil have ca. 15-20 medarbejdere og der er behov for indretning af en forstanderbolig.

Da ændringen ligger ud over de almindelige mulighed for landzonetilladelser forudsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg, som vil muliggøre den ønskede anvendelse.

Hensigten med lokalplanen vil være at sikre en fremtidig anvendelse af bygningsområdet, så bygningsområdet ikke udsættes for forfald efter funktionstømningen i 2010, hvor politiet ophørte sin kursusvirksomhed på ejendommen. Bygningsområdet er indrettet til kursusformål med overnatningsmulighed for kursisterne, hvorfor det umiddelbart kan overgå til stressrefugie inden for de eksisterende bygningsmæssige ramme.

Idet der er tale om en meget simpel lokalplan, som ikke muliggør nyt byggeri anbefales det at udsendelse og vedtagelse af lokalplanen uddelegeres til Afdeling for Plan og By. Såfremt der i den 4 ugers høringsperiode af planforslagene indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser forelægges sagen for Udvalget for Plan og Teknik til endelig vedtagelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der igangsættes en planproces (kommuneplantillæg og lokalplan) for den ændrede anvendelse af Flyvervej 10, så der kan indrettes stressrefugie på ejendommen

- at Afdeling for Plan og By får delegeret opgaven med udsendelse af planforslag og endelig vedtagelse – medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser til den ændrede anvendelse.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning om Stressrefugiet på Avnø - Præsentationsmateriale

Punkt 14: Ophævelse af strandbeskyttelse på havne og bynære arealer

18/4171

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling

I forbindelse med modernisering af planloven og naturbeskyttelsesloven er der givet mulighed for at ansøge om ophævelse af strandbeskyttelsen på ”bynære arealer i eller omkring havnene” inden d. 30. juni 2018. Hensigten med ophævelsen af strandbeskyttelsen er at fremme kommunernes mulighed for at planlægge for nye initiativer som f.eks. faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål, som vil binde byen og havnen bedre sammen.

Jf. lovbemærkningerne vil kriterierne for at imødekomme en kommunal ansøgning være baseret på en samlet vurdering af de landskabelige og naturbeskyttelsesmæssige forhold på stedet og de eksisterende, konkrete bebyggelsesforhold på havnen og på kysten set i forhold til havnens karakter og afstanden mellem byen og havnen. Hvor der er tale om større havne eller havne med væsentlig, eksisterende bebyggelse, vil strandbeskyttelseslinjen som udgangspunkt kunne ophæves.

Ophævelse af strandbeskyttelsen vil gøre planlægningen for og udviklingen af havnene mere smidig, da der ikke vil skulle ansøges og opnås tilladelse fra Kystdirektoratet til nyt byggeri og nye tiltag. Ved en gennemgang af kommunens havne er der fundet 4 områder, som vurderes at leve op til kriterierne for ophævelse af strandbeskyttelsen. De 4 områder er beskrevet herunder.

Klintholm Havn

Fiskerihavnen og de bagvedliggende arealer er i dag omfattet af strandbeskyttelse, men med indtog af nye servicefunktioner (lystbåde, restauranter, caféer og kunsthåndværk) har havnen gennem årene ændret karakter. Det forventes at disse øvrige funktioner i fremtiden vil fylde mere i området, hvorfor det vil være relevant at ophæve strandbeskyttelsen.

Hårbølle Havn

Hårbølle Havn rummer både lystbåde og erhverv i begrænset omfang. Erhvervet fylder dog ikke det store længere, og havnen betegnes i dag som lystbådehavn. En ophævelse af strandbeskyttelsen vil kunne understøtte turismemæssige udviklingstiltag på havnen.

Bogø Havn

Bogø havn rummer lystbådehavn, men er også færghavn for overfarten Bogø-Stubbekøbing. Færgeoverfarten Bogø-Stubbekøbing har sommerdrift og indgår i to nationale cykelruter. Færgens primære funktion er således turismerelateret. En ophævelse af strandbeskyttelsen vil kunne understøtte turismemæssige udviklingstiltag på havnen.

Vordingborg Nordhavn & Borgterrænet

En mindre del af nordhavnen er strandbeskyttet. På det strandbeskyttede areal ligger havnekiosken, og arealet er udset til at kunne omdannes til at være et forbindelsesled mellem havnen og borgterrænet, som ligger umiddelbart bag havnearealerne. Konkret arbejdes der for etablering af et torv med mulighed for ophold og information om borgen.

Størstedelen af det fredede borgterræn er omfattet af strandbeskyttelse, hvilket bør ophæves. Borgterrænet er beskyttet af en fredning, som sikrer områdets bevaring, men området fungerer også til museumsformål, som løbende udvikles under hensyntagen til fredningen. Strandbeskyttelsen er således blot en sekundær beskyttelse på dette areal, som er forbindelsesledet mellem havnen og centrum af Vordingborg By.

En nærmere beskrivelse af de fire områder findes i vedlagte udkast til ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelsen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om ophævelse fra strandbeskyttelsen på Klintholm Havn, Hårbølle Havn, Bogø Havn, Nordhavnen og Borgterrænet.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Udkast til ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelse

Punkt 15: Ansøgning om supermarked, Næstvedvej 425 (Køng)

18/4176

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og By.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget ansøgning om etablering af supermarked på ca. 1040 m² samt selvbetjent tankanlæg på adressen Næstvedvej 425 i Køng. Vejbetjening af supermarkedet kan ske fra Bankevejen. Ansøgningen omfatter del af vejareal som er et restareal fra tidligere vejomlægning. Vejafdelingen har i den anledning bemærket, at der ikke er nogen indvendinger mod, at del af vejarealet indgår i område til nyt supermarked.

Området ligger i landzone og er i kommuneplanen udlagt til jordbrugsformål. Der er ikke lokalplan for området og en imødekommelse af det ansøgte forudsætter udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen samt ny lokalplan.

Et supermarked som det ansøgte vil have et opland, der består af bebyggelsen i Køng, Lundby samt Svinø, samtidig med at en del af kunderne vil være forbigående bilister. Indenfor oplandet ligger i dag tre købmænd. En i Køng, en i Lundby og en i Sallerup, den sidste har tillige et tankanlæg. Alle tre eksisterende købmænd har af en størrelse der gør, at man må formode at de vil lukke på grund af konkurrencen fra nyt supermarked.

Lundby er i kommuneplanen udpeget som lokalcenter, med en målsætning om, Lundby som kommunens anden stationsby i særlig grad styrkes som bosætningsby gennem byudvikling og byforskønnelse. Kommuneplanen indeholder tillige mål om, at byudvikling understøtte den kollektive trafik. Byen, der har ca. 1200 indbyggere, har skole og børneinstitutioner, apotek og lægehus, station og flere buslinjer, Der er en kommunal udstykning til boliger, her er ca. 1200 indbyggere og både fødselstal og tilflytning er i vækst.

Den eksisterende købmænd har i flere år været stærk udfordret og lukningstruet. Spørgsmålet om et velfungerende supermarked er vigtigt for borgerne og for den lokale udvikling i Lundby. Byen har en meget aktiv borgergruppe, ”Initiativgruppen for bedre dagligvarehandel i Lundby”, der har igangsat et arbejde for at tiltrække et velfungerende supermarked, der kan medvirke til at understøtte de eksisterende faciliteter og medvirke til byområdets attraktivitet for både eksisterende borgere og tilflyttere. Borgergruppen har planlagt borgermøde den 11. april med henblik på, at undersøge underlaget for at etablere et ”borgerdrevet” supermarked her.

Ansøgningen om etablering af supermarked ved Køng, har været sendt i høring dels hos lokalrådet dels hos initiativgruppen for bedre dagligvarehandel i Lundby.

Lokalrådet meddelte, at man ikke havde indvendinger mod det ansøgte. ”Initiativgruppen for bedre dagligvarehandel i Lundby”, har nogle bekymringer for projektet, der dels drejer sig om risikoen for tomme butikker, dels en frygt for forringet service, idet der er usikkerhed om hvorvidt posthus og pakkelevering kan fortsætte hos den ansøgte supermarkeds kæde

Høringssvar fra lokalråd og fra initiativgruppen er sammen med ansøgning om supermarked vedlagt som bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgning om etablering af et supermarked ved Køng drøftes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Sagen drøftet.

Bilag

Principansøgning Køng

Supermarked på Næstvedvej i Køng

Høringsvar initiativgruppen

REMA 1000, ny dagligvarebutik ved Køng

Punkt 16: Ophævelse af Lokalplan nr. 47 - For Damsholte By

18/6290

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har solgt ældreboligerne/rækkehusene på Grønsundvej 253 A-R, 4780 Stege til en privat ejendomsudvikler. Ældreboligerne er omfattet af lokalplan nr. 47 og ligger i lokalplanens Delområde D1. Den nye ejer ønsker at indrette boliger i bygningerne. Dette er ikke muligt på det foreliggende plangrundlag, da Lokalplan nr. 47 fastlægger anvendelsen til kun at være offentlige formål såsom plejehjem og ældreboliger i tilknytning hertil, samt til andre offentlige formål som efter byrådets skøn naturligt kan indpasses i området.

Lokalplan nr. 47 er fra 1988. Dengang fungerede Damsholte By (og Ny Æbelnæs) som lokale servicebyer for de omkringliggende landområder.

Byen består hovedsageligt af boligbebyggelse. Der er et mindre erhvervsområde med en gammel mejeribygning som i dag anvendes til bearbejdning af skind, der er desuden skole, børnehave, et lægehus og en kirke.

Da lokalplanen blev udarbejdet var der også en købmand og et plejehjem "Gammelsøhjemmet". Det var hovedsageligt for at muliggøre opførelse af ældreboliger/rækkehuse i en del af plejehjemmets park, at Lokalplan nr. 47 blev udarbejdet.

Det er ikke muligt at dispensere fra en lokalplans anvendelsesbestemmelse. For at muliggøre ændring af anvendelsen til boliger skal der udarbejdes en ny lokalplan – eller man kan vælge at ophæve den eksisterende lokalplan. Det sidste er den hurtigste måde at ændre plangrundlaget, så den nye ejer så hurtigt som muligt kan komme i gang med at indrette og udleje eller sælge rækkehusene.

Der findes bygningsregulerende bestemmelser i lokalplanen, men det vurderes, at mange af dem er så upræcist formuleret, at de ikke kan anvendes til at varetage de arkitektoniske værdier, der tydeligvis er i byen. Der kan evt. udarbejdes en ny lokalplan, der har fokus på byens arkitektoniske bevaringsmæssige værdier, hvis der på et senere tidspunkt ytres ønske herom.

Hvis Lokalplan nr. 47 ophæves kan området forblive i byzone. Nyt byggeri og større konstruktive ændringer vil blive reguleret efter bygningsreglementet, som kræver at der bliver indsendt en byggeansøgning.

Det vurderes, at en ophævelse af hele lokalplanen er den bedste løsning, da det vil give et ensartet Administrationsgrundlag for hele byen. Man kan også vælge kun at ophæve den for Delområde D1, men af førnævnte grunde anbefales det ikke.

En ophævelse af en lokalplan forudsætter jf. planlovens § 33 politisk beslutning, samt 8 ugers offentlig Høring, hvilket såfremt udvalget beslutter dette, kan være fra mandag den 9. maj 2018 til mandag den 4. juni 2018, efter samme principper som tilblivelsen af en lokalplan.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag om ophævelse af lokalplan 47 udsendes i 8 ugers høring i perioden fra den 9. april til den 4. juni 2018

at administrationen bemyndiges til at ophæve lokalplanen, såfremt der i høringsperioden ikke indkommer væsentlige indsigelser.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplan nr. 47 - For Damsholte By - 1988

Ansøgning om ophævelse af Lokalplan nr 47 - for Damsholte By

Punkt 17: Ansøgning om stiftelse af friskole i Mern

18/4317

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har den 12. februar 2018 modtaget en ansøgning fra Foreningen Blå Veje Skole om stiftelse af en friskole på Askhøj ved Åbakkehuse, Præstevænget 1A og 1B, 4735 Mern. Området er i lokalplan 37 M, Boliger ved Præstevænget i Mern, udlagt til beboelse. Tilsagn kræver derfor en ny lokalplan samt kommuneplantillæg.

Foreningen Blå Veje Skole ønsker at opføre 9 aktivitetshuse af 116 m² og 21 læringskapsler af 65 m² på den 36.238 m² store grund. En visualisering af byggeriet kan ses i projektbeskrivelsen, der er vedlagt som bilag. Blå Veje Skole ønsker at etablere sig på Præstevænget 1A og 1B på grund af beliggenheden og det samspil, der kan opstå med lodsejeren byggeforeningen Åbakkehuse, der ønsker at sælge grunden til foreningen. Administrationen har modtaget en fuldmagt fra lodsejerne.

Foreningen Blå Veje Skole forventer at kunne tiltrække elever i en radius på 50 km, hvilket dækker hele Vordingborg Kommune samt Næstved og Guldborgsund Kommuner. Foreningen Blå Veje Skole har en forhåndstilkendegivelse fra 13 interesserede familier med 17 børn ift. ønske om at vælge skolen til.

Mern-området er allerede i dag forsynet med både et privat og et offentligt skoletilbud i form af Kulsbjerg skoles Mern-afdeling og Friskolen Øster Egesborg, der ligger ca. 3,8 km fra den påtænkte Blå Veje Skole.

Administrationen har foretaget en intern høring af ansøgningen. Bemærkninger fra Afdeling for Skoler, PPR og Forebyggelse er vedhæftet som bilag.

Sagen forelægges Udvalget for Børn, Unge og Familie inden behandlingen i Udvalget for Plan og Teknik, for at høre udvalget i sagen før en eventuel beslutning om udarbejdelse af ny lokalplan samt kommuneplantillæg.

Da der i dag er udlagt område til skole i Mern, hvor der er rigelig rummelighed og området ved Præstevænget i Mern samtidig er udlagt til boligformål, og der ikke ellers er udlagt nye boligområder i Mern, anbefaler administrationen, at området fastholdes til boligområde. Det vil sige, at der ikke igangsættes planlægning, der muliggør opførelse af en skole på det pågældende område i Mern, og at der på det foreliggende grundlag derfor heller ikke gives tilsagn om opførelse af en ny skole.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der på det foreliggende grundlag ikke udarbejdes ny lokalplan og kommuneplantillæg på baggrund af ansøgning om opførelse af friskole i Mern.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Formanden for udvalget oplyste, at Udvalget for Børn, Unge og Familie på mødet den 03-04-2018 18:00 har behandlet sagen og besluttet følgende:

”Indstillingen tiltrådt.

Eva Sommer Madsen (V) kan ikke tiltræde indstillingen og ønsker at afvente stillingtagen og give ansøger mulighed for at indsende et mere konkret projekt.”

Indstillingen godkendt.

John Pawlik kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Projektbeskrivelse Blå Veje Skole

Ansøgning om tilsagn til ny friskole i Mern

Bemærkninger fra skoleområdet vedr. Blå Veje skole.pdf

Følgrebrev fra Blå Veje Skole

Punkt 18: Forslag Kommuneplantillæg nr. 40 og til Lokalplan nr. B 15.18.01 Boligområde ved Langelinie i Stege - Den videre planproces

17/16092

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 21. december 2017 har forslag til Kommuneplantillæg nr. 40 og forslag til Lokalplan nr. B 15.18.01 "Boligområde ved Langelinie 48 i Stege" med tilhørende miljøvurdering været i offentlig høring i 8 uger. Der er i høringsperioden afholdt et borgermøde den 6. februar 2018, hvor ca. 70-80 borgere mødte op.

Planforslaget blev udarbejdet på baggrund af en henvendelse fra en ejendomsudvikler, der ønsker at købe og bygge boliger på Langelinie 48 i Stege.

I forslaget er der lagt op til, at der kan opføres byggeri i traditionelle materialer i et moderne formsprog. Byggeriet kan opføres som én enkelt større bygning eller det kan deles op i f.eks. 3 bygninger, så det vil fremstå som moderne punkthuse med facader, der er 10 meter høje og med fladt tag.

Området ligger tæt på Stege Vold, der er et fredet fortidsminde. Hele matriklen er derfor omfattet af en fortidsmindebeskyttelse på 100 meter. Opførelse af nybyggeri forudsætter, at der bliver givet en dispensation efter Naturbeskyttelseslovens § 18. På grund af beskyttelseslinjen er der ikke automatisk en byggeret på matriklen, selvom den tidligere har været bebygget.

Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af lokalplanen. Lokalplanen skal derfor ikke gennemgå en miljøvurdering.

Høringssvar:

Der er i høringsperioden indkommet 44 høringssvar med i alt 275 underskrifter (vedlagt)

2 høringssvar indeholder henholdsvis 168 og 54 underskrifter

5 høringssvar repræsenterer hver en forening

Høringssvarene kan deles op i 5 hovedgrupper:

1) 2 borgere synes, det er en god idé, at bygge på området, men i en mindre skala

2) 2 borgere kan se både fordele og ulemper ved lokalplanforslaget, men foreslår også at der bygges i en mindre skala

3) 1 borger og 2 foreninger synes, at lokalplanforslaget skal trækkes tilbage og at der bør foretages analyser over behovet for flere boliger i Stege og omegn. Man gør opmærksom på, at der findes flere ubebyggede grunde bl.a. ved Vejerboden ved Sukkerfabrikken

4) 16 borgere synes ikke der skal bygges, men at området skal anvendes til ophold med bord/bænke sæt, pavilloner, hytter eller friluftsteater

5) 249 borgere og 3 foreninger synes ikke, at der skal bygges på området, men foreslår, at det skal lægges ud som et grønt område

Administrationen foreslår, at udvalget drøfter det videre forløb, herunder f.eks. om:

1) Lokalplanforslaget skal vedtages i sin nuværende form uden ændringer

2) Der skal udarbejdes et nyt lokalplanforslag med et reduceret bruttoetage-areal på 1.200 m² og ikke de 1.800 m² som det er foreslået i planforslaget

3) Der skal indledes en dialog med parterne for derigennem at få udarbejdet et mere detaljeret planforslag for et reduceret projekt

4) Matriklen skal lægges ud til et grønt område

Administrationen anbefaler nr. 3.

Indstilling

Administrationen indstiller,
at der skal indledes en dialog med parterne bag projektet for at få udarbejdet et mere detaljeret planforslag for et reduceret projekt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Kirsten Overgaard ønsker at gøre brug af sin standsningsret, hvorefter sagen oversendes til kommunalbestyrelsen.

Bilag

Høringssvar samlet oversigt - 4.4.2018

Kommuneplantillæg nr 40 - Boliger ved Langelinie i Stege

Forslag til Lokalplan B 15.18.01 Boligområde ved Langelinie 48 i Stege

Punkt 19: Lokalplan S 08.01.01 Bakkebølle Strand og Kommuneplantillæg nr. 29

17/3572

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30. marts 2017 forslag til kommuneplantillæg nr. 29, som efterfølgende var i 8 ugers høring sammen med det oprindelige lokalplansforslag. Efter endt høring vedtog flertallet i kommunalbestyrelsen den 21. december 2017 et revideret lokalplansforslag S08.01.01, som blev sendt i fornyet høring. Et mindretal bestående af Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten og Helle Mandrup Tønnesen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Udarbejdelsen af et nyt lokalplansforslag skyldtes, at der er rettet på lokalplanområdets afgrænsning, så den stemmer overens med kommuneplanrammen. Desuden blev sommerhusområdets grundejerforeninger hørt forud for vedtagelse af nyt lokalplansforslag, i forhold til om de havde kendskab til deklARATIONER, der burde aflyses som en del af lokalplanlægningen. Grundejerforeningen Bakkebølle Strand gjorde i den forbindelse opmærksom på, at det oprindelige lokalplansforslags udlæg af to parceller til butik, værksted eller café ikke er i overensstemmelse med deklARATIONEN for deres grundejerforening. Ud fra høringssvaret, samt en vurdering af konsekvenserne for ejerne af de to parceller, udgik denne mulighed for erhverv i det reviderede lokalplansforslag. Endelig har det reviderede lokalplansforslag lagt op til aflysning af en deklARATION fra 1967 om beplantning.

Det reviderede lokalplansforslag har været i høring fra 10. januar til 7. marts 2018.

Vordingborg Kommune har modtaget 4 høringssvar til lokalplansforslaget. Herudover har udsendelsen af lokalplansforslaget givet anledning til en korrespondance med en grundejer, som er besvaret og ikke betragtes som høringssvar. De 4 høringssvar fremgår af bilag, og omhandler:

- Indføjeelse om tekst i redegørelse m.v. om vejbyggelinje
- Præcisering af en del af en matrikel, der ikke er omfattet af lokalplanen
- Anvendelsesbestemmelser ejendommen Ørnehøj og bebyggelsesmuligheder på ejendommen

De ændringsforslag, som er kommet frem i høringen, er behandlet i bilaget ”skema over indsigelser og indstilling til ændringer”. Heri er også et par ændringsforslag indstillet af administrationen. Til forslag til kommuneplantillæg nr. 29, der var i høring i foråret 2017, er der ikke indkommet høringssvar, men en af ændringerne i den reviderede lokalplan medfører en konsekvensrettelse i kommuneplantillægget

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 29 og Lokalplan S08.01.01 godkendes med de i skemaet indstillede ændringer.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 29 Bakkebølle Strand

Forslag til lokalplan S 08.01.01 Bakkebølle Strand

Samlede høringssvar til lokalplansforslag S08.01.01

Skema til indsigelser og ændringer for planforslag Bakkebølle

Kommuneplantillæg nr 29

Lokalplan S 08.01.02 Bakkebølle Strand

Punkt 20: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til forsøg med fleksible boligenheder på Mern Station

16/27748

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Forsøgsprojekt i pulje under Trafik-, Bygnings og Boligministeriet.

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen meddelte den 21. december 2016 tilsagn om statslig støtte til et forsøgsprojekt med modulsystemer og fleksible boligenheder på ejendommen Mern Station på op til 9.120.000 kr. Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. marts 2017 at forsøgsprojektet tiltrædes som fremstillet i den vedlagte ansøgning til ministeriet. Projektets samlede økonomiske ramme er på 12.570.000 kr., hvoraf de 3.450.000 kr. afholdes under Pulje til landsbyfornyelse inkl. 70 % refusion.

Forsøgsprojektet imødekommer to af landets store udfordringer: Behovet for billige lejeboliger og ny anvendelse af tomme, forfaldne bygninger. Ministeriet giver 100 % refusion til forsøgsprojektet.

Vordingborg Kommune overtog på denne baggrund ejendommen Stationsvej 3 den 1. april 2017. Siden er en ældre, forfalden industribygning på grunden blevet revet ned og renovering af stationsbygningen igangsat. Administrationen anmoder derfor nu om frigivelse af rådighedsbeløb til forsøgsprojektets indretning af stationsbygningen til lejligheder og fællesarealer samt opførelse af boligenheder på grunden. En plan for den foreløbige disponering af grunden er vedlagt.

Boligerne har som udgangspunkt været henvendt til midlertidig husning af flygtninge, men tænkes også udlejet til borgere med lav betalingssevne, som eksempelvis kontanthjælpsmodtagere, studerende og enlige med børn.

Lokalplan B 07.06.01 og kommuneplantillæg nr. 41

For at muliggøre projektet har administrationen udarbejdet forslag til lokalplan B 07.06.01 Mern Stationsområde samt kommuneplantillæg nr. 41 Mern Stationsområde med udgangspunkt i at ændre ejendommens status fra erhvervsområde til boligområde, og dernæst fastlægge rammerne for bevaring af tre historiske bygninger i Mern by: Stationsbygningen, posthuset og den tekniske skole. Den endelige lokalplan med kommuneplantillæg er offentliggjort pr. 16. marts 2018.

Der blev afholdt borgermøde den 7. februar 2018, hvor der bl.a. blev orienteret om forsøgsprojektet og lokalplansforslaget med kommuneplantillæg for Mern Stationsområde, der muliggør projektet. Der er stor lokal opbakning til projektet, og der er ikke indkommet indsigelser mod lokalplansforslaget, som derfor færdiggøres og offentliggøres administrativt.

Administrationen anbefaler at frigive et rådighedsbeløb på 9.120.000 kr. til gennemførelse af forsøgsprojektet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Byfornyelse, indtægter	9.120			
	Byfornyelse, udgifter	-9.120			

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 ikke er afsat midler til projektet.

Det er oplyst i sagsfremstillingen, at staten giver 100% refusion til projektet og projektet er således udgiftsneutralt for kommunen.

Der kan herefter afsættes rådighedsbeløb til henholdsvis udgifter og indtægter på 9.120.000 kr. og rådighedsbeløbene kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb til udgifter på 9.120.000 kr. for udførelse af forsøgsprojekt med fleksible boligenheder på Mern Station, hvor der efterfølgende gives 100% refusion fra ministeriets forsøgspulje

at der ansøges om en anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb til indtægter på 9.120.000 kr. for refusionsbeløbet.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ansøgning til pulje for "Forsøg med modulsystemer i tomme bygninger"

Beslutning i kommunalbestyrelsen den 30-03-2017

Skitse af indretningen af ejendommen Stationsvej 3

Tilsagnsbrev fra ministeriet til forsøgsprojekt på Mern Station

Punkt 21: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til områdefornyelse i Mern

17/10790

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Den 24. november 2016 godkendte Kommunalbestyrelsen program samt budget for områdefornyelsen i Mern by. Områdefornyelsen har et samlet budget på 3.325.000 kr. Den kommunale medfinansiering udgør 2.250.000 kr., hvoraf er de 500.000 kr. blev frigivet i 2015 til finansiering af en deltidsansættelse samt et projektkontor i byen.

Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen gav den 21. december 2016 endeligt tilsagn til områdefornyelsen. Administrationen anmoder nu om frigivelse af 2.325.000 kr. til anlæg. Staten giver refusion på 1/3 af det samlede beløb efter endt udførelse, svarende til 1.075.000 kr.

Administrationen har igangsat første del af anlægsfasen: Vejforløbet er blevet indsnævret, der er etableret vejbump og lagt rød asfalt, der synliggør byens centrum samt plantet træer.

Næste skridt er at afslutte hjørnet ud til krydset Ørslevvej-Lilliendalsvej med højbede og en bænk samt at indrette grunden på Kalvehavevej 4 til offentligt bytorv.

Der blev afholdt borgermøde om de mange byudviklingsprojekter (Mern Ådal, forsøgsprojekt med billige boliger ved Mern station og områdefornyelse) i Mern by den 7. februar 2018, hvor bl.a. indretningen af den fremtidige bytorv blev diskuteret. Områdefornyelsen har stor lokal opbakning.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg, udgift		2.325			
---------------	--	-------	--	--	--

Anlæg, indtægt		-1.075			
----------------	--	--------	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb		-1.250			
----------------------	--	--------	--	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at kommunalbestyrelsen på mødet den 26/3-2015 ved sag nr. 11 afsatte midler til projektet 'Mern Områdefornyelse' således: 500.000 kr. til drift og 1.750.000 kr. til anlæg. Af rådighedsbeløbet til anlæg på 1.750.000 kr. blev 500.000 kr. samtidig frigivet. Der henstår således netto 1.250.000 kr., som mangler frigivelse. Da staten yder refusion med 1/3 af udgifterne, kan der herefter afsættes rådighedsbeløb til udgifter på 2.325.000 kr. og indtægter på 1.075.000 kr. Rådighedsbeløbene kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb til udgifter på 2.325.000 kr. til områdefornyelse i Mern

at der ansøges om en anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb til indtægter på 1.075.000 kr. til områdefornyelse i Mern.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Program for Mern Områdefornyelse

Politisk godkendelse af program

Punkt 22: Eventuelt - 4. april 2018

17/29640

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Intet.

Mødet slut kl. 18.25.

Punkt 23: Underskriftsark - 4. april 2018

18/828

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-04-2018

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 4. april 2018