

REFERAT Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati (2018-2021) d. 30-09-2019

Mødedato Mandag d. 30. september 2019 kl. 14:30

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Poul A. Larsen, Mikael Smed, Thorbjørn Kolbo, Else-Marie Langballe
Sørensen, Michael Larsen, Michael Seiding Larsen, Bo
Manderup, Daniel Irvold, Heino Hahn

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 30. september 2019.....	3
Budget 2020-23 - 1. behandling.....	4
Låneportefølje pr. 5. september 2019.....	7
Ansøgning Udviklings- og markedsføringspuljen - Halloweenfest i Vordingborg 2019.....	9
Ansøgning Udviklings- og markedsføringspuljen Call til Danmarks bedste håndværkerkommune....	11
LUP-ansøgning - Bogøs 250 års løskøbelsesjubilæum.....	13
LUP-ansøgning - Foreningen Bårse Samlingshus/Fitness.....	15
Vordingborg Havn - Etape 4 og overtagelse af etape 3b.....	17
Klintholm Havn - forbedring af besejlingsforholdene samt minimering af bølgeuro.....	19
Forslag til ændring af mødetidspunkt for møder i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemok	22
Fritagelse for grundskyld for ejendommen Langøvej 6, 4760 Vordingborg. Forberedende Grund Ud	23
Idéoplæg - Nyt rådhus fase 2.....	25
Til orientering - 30. september 2019.....	27
Underskriftsark - 30. september 2019.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 30. september 2019

18/28502

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne af Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 30-09-2019

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Budget 2020-23 - 1. behandling

19/16218

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Budgetstrategi 2020 for Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Budgetforslaget 2020-23 præsenteres med et budgetsammendrag med bevillingsoversigt (bilag 1), investeringsoversigt (bilag 2), samt tekniske korrektioner besluttet af Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati d. 20. august 2019 (bilag 3) samt nyeste tekniske korrektioner (bilag 4).

Budgetforslaget til 1. behandling i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati er opstillet med udgangspunkt i det tekniske budget, som blev udsendt til budgetseminaret.

Serviceudgifterne i budgetforslaget udgør 2.089 mio. kr. og er dermed ca. 12 mio. kr. under den udmeldte vejledende servicramme på 2.101 mio. kr.

Den gennemsnitlige likviditet udvikler sig i budgetperioden. Udgangspunktet er 155 mio. kr. i starten af 2020. I løbet af 2020 vil den falde til 120 mio. kr. og stabiliserer sig omkring dette niveau. Dette forudsætter, at der budgetlægges således, at der ikke er nogen kassepåvirkning i 2021-23.

Der er indarbejdet lånoptagelse på i alt 15 mio. kr. samt ca. 57 mio. kr. i afdrag på lån (inkl. ældreboliglån) i hvert af årene 2020-23.

I det bilagte materiale findes også det budgetkatalog, som administrationen udarbejdede i foråret 2019 (bilag 5), samt en oversigt over forslag fra fagudvalg og administration til budgetudvidelser til budget 2020 (bilag 6).

Budgetbemærkningerne indeholder de foreløbige bemærkninger. Det må forventes, at tallene justeres i overensstemmelse med eventuelle ændringer såfremt der ændres i budgettet (bilag 7).

Der vedlægges takstoversigt over de foreløbige takster, som var forelagt udvalgene i august samt takstblad for Vordingborg Kommunes lystbådehavne (bilag 8 og 9).

Høringssvarene til budgettet har frist den 7. oktober. Disse vil derfor ikke være bilag til 1. behandlingen. Høringssvarene udsendes hurtigst muligt efter den 7. oktober. Der vedlægges dog alle tidligere fremsendte høringssvar (bilag 10) samt medarbejderrepræsentanternes udtalelser.

I budgetforslaget er der taget udgangspunkt i det statsgaranterede grundlag for skatter, tilskud og udligning, ligesom der er regnet med uændrede satser for skat, grundskyld og dækningsbidrag.

Høringer

Der har været gennemført en høring i foråret 2019 i forhold til budgetkataloget. Høringssvar herfra er vedlagt som bilag.

Hele budgetmaterialet er nu i høring og fristen for svar er 7. oktober 2019. Disse høringssvar vil blive udsendt hurtigst muligt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til budget 2020-23 oversendes til 1. behandling i kommunalbestyrelsen

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 30-09-2019

Indstillingen tiltrådt.

Borgmesteren oplyste, at partier som ikke er repræsenteret i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati er inviteret til at overvære udvalgets afsluttende behandling af årsbudget og flerårige budgetforslag.

Bilag

Budgetsammendrag - 20-09-19.pdf

Investeringsoversigt - 19-09-2019.pdf

Tekniske korrektioner - 07.08.2019.PDF

Tekniske korrektioner - 19.09.2019.pdf

Budgetkatalog 2020 - 25. april 2019.pdf

Budgetudvidelser til budget 2020.pdf

Budgetbemærkninger - Budget 2020.pdf

Forslag til takster 2020.pdf

Takstblad 2020 for Vordingborg Kommunes lystbådehavne.pdf

Høringssvar fra 25. april og til 24. maj 2019 til Budgetkatalog 2020.pdf

Bemærkninger - Hovedudvalget 19-08-2019.pdf

Fællesmøde Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati og Hovedudvalget - 20-08-2019.pdf

Udtalelse fra Områdeudvalget for Børn, Familie og Kultur.pdf

Indkomne høringssvar under Områdeudvalg for Børn, Familie og Kultur.pdf

Udtalelse fra Områdeudvalget for Sundhed, Ældre, Psykiatri og Handicap.pdf

Udtalelse fra Områdeudvalget for Sundhed, Ældre, Psykiatri og Handicap 29-05-2019.pdf

Indkomne høringssvar under Områdeudvalg for Sundhed, Ældre, Psykiatri og Handicap.pdf

Udtalelse fra Områdeudvalget for Administration og Myndighedsafdelinger.pdf

Indkomne høringssvar under Områdeudvalg for Administration og Myndighedsafdelinger.pdf

Indkomne bemærkninger til sparekatalog hvor der skal indtjenes 50 - Byg, Land og Miljø.pdf

Punkt 3: Låneportefølje pr. 5. september 2019

19/20636

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Strategi for styring af gæld og likviditet.

Sagsfremstilling

Status på Vordingborg Kommunes låneportefølje pr. 5. september 2019 fremlægges til orientering.

Pr. 5. september 2019 udgør den samlede låneportefølje (ekskl. lån til finansiering af ældreboliger) 512,4 mio. kr., hvilket er et fald på ca. 23 mio. kr. i forhold til september 2018.

Låneporteføljen er i danske kroner og bliver forrentet med en gennemsnitlig rente på 1,66 %. Renten fordeler sig med 73 % i fastforrentede lån, 27 % i variable lån.

De fastforrentede lån indeholder både almindelige fastrentelån og en række variable lån med en renteswap til fast rente. Renteswap er et finansielt værktøj som kommunerne gerne må bruge og det gav samlet set lidt lavere renter end et fastrentelån. For både fastrentelån og swaps til fast rente gælder det at de blev optaget på tidspunkter hvor renteniveauet var højere end det er i dag. For 5-6 år siden var det utroligt billigt at få en fast rente til 2%. I dag er både faste og variable renter endnu lavere

Låneporteføljen ligger indenfor rammerne af kommunens ”Strategi for styring af gæld og likviditet”. Det er vigtigt at denne strategi fastholdes både når renten går ned og når den går op. Således minimeres renteudgifterne på lang sigt samtidig med at kommunens risiko ved renteændringer minimeres.

De aktuelle rentesatser i Kommunekredit pr. 3. september 2019 ses i nedenstående tabel.

Oversigt over lånetyper pr. 5. september 2019

Løbetid og renteperiode (år)	Rentetype	Rente i pct.
25	Fast rente	0,09
25	Variabel rente	-0,25
10	Fast rente	-0,44
10	Variabel rente	-0,25

Der vedlægges rapport fra Kommunekredit over den samlede låneportefølje pr. 5. september 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om kommunens låneportefølje tages til efterretning

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 30-09-2019

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Kommunekredit - rapport september 2019.pdf

Punkt 4: Ansøgning Udviklings- og markedsføringspuljen - Halloweenfest i Vordingborg 2019

19/18011

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Retningslinjer for Udviklings- og markedsføringspuljen.

Sagsfremstilling

Bycentrum Vordingborg ansøger Udviklings- og markedsføringspuljen om 45.000 kr. til gennemførelse af en Halloween event i Vordingborg by med Harry Potter universet som tema.

Sidste år afprøvede Bycentrum Vordingborg konceptet af i mindre skala som et pilotprojekt. Konklusionen var, at det var en succes blandt de forretningsdrivende og der var opbakning til at gentage succesen igen, men i en lidt større skala.

Gennem de sociale medier havde publikum sidste år mulighed for at evaluere eventen. På baggrund af de indsendte evalueringer og forslag viste det sig, at der især var interesse for de aktiviteter, der aktiverede publikum. Derfor udbygges aktiveringen af publikum yderligere, hvor der vil være mulighed for at komme i "troldmandsskole", "tryllestavsværksted" og afprøve sine evner inden for "eliksirbrygning". Også i år vil det være muligt for de besøgende at evaluere eventen.

Eventen afvikles i efterårsferien i forbindelse med Halloween onsdag den 16. – torsdag den 17. oktober. Det samlede budget er 90.000 kr.

Administrationen vurderer, at der er tale om et godt initiativ, der er med til at styrke handelslivet i Vordingborg midtby. For at opnå den størst mulige markedsføringsmæssige effekt, er ansøger blevet rådet til, at anvende markedsføringskanaler, så den når et større publikum uden for kommunens grænse.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift	Halloween Vordingborg 2019	45			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Udviklings- og markedsføringspuljen – nye initiativer	-45			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2019 resterer et ikke disponeret beløb på 747.000 kr. på Udviklings- og markedsføringspuljen – puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering, pr. den 22. august 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget bevilger 45.000 kr. fra Udviklings- og markedsføringspuljen – nye initiativer i 2019 til gennemførelse af Halloween i Vordingborg 2019.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 30-09-2019

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Tilsagn Bycentrum Vordingborg på Halloween 2019

Punkt 5: Ansøgning Udviklings- og markedsføringspuljen Call til Danmarks bedste håndværkerkommune

19/20609

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Call til Danmarks bedste håndværkerkommune

Retningslinjer for Udviklings- og markedsføringspuljen

Sagsfremstilling

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati har afsat et puljebeløb på 500.000 kr. til projekter, der kan bidrage til, at Vordingborg Kommune på sigt bliver Danmarks bedste håndværkerkommune. Der blev indkaldt til et Call i juni med ansøgningsfrist den 14. september. Callen blev annonceret som selvstændig annonce i Sydsjællands Tidende den 4. juni og gentaget den 3. september samt 2 gange i det kommunale nyhedsbrev og i Vordingborg Erhvervs nyhedsbrev til virksomhederne.

På trods af annonceringen er der kun indløbet én ansøgning til dette Call. Ansøgningen kommer fra Vordingborg Erhverv, der søger hele puljens beløb på 500.000 kr.

Midlerne i ansøgningen skal dels dække interne projektledertimer i Vordingborg Erhverv (300.000 kr. i 2 år), aktiviteter (100.000 kr. i 2 år) samt køb af eksterne konsulenter til analyser (100.000 kr. i 2 år).

En del af initiativerne, der er beskrevet i ansøgningen stammer fra den netop vedtagne Strategiplan for Danmarks bedste håndværkerkommune. De medtagne projekter i ansøgningen er følgende:

1. Afklare/afdække behovet for en håndværkerby i form af en spørgeskemaundersøgelse blandt de lokale håndværkervirksomheder omkring deres behov og forventninger i forhold til en ”fysisk” lokaliseret håndværkerby
2. Afdække manglende virksomheder/fagområder i en håndværkerby
3. Digitaliserings- og lederudviklingsforløb i små- og mellemstore virksomheder (i parentes bemærket er der ikke er udgifter forbundet for Vordingborg Erhverv med at deltage i dette forløb)
4. Forretningsudvikling og udarbejdelse af handleplan for Klintholm Havn som servicehavn
5. Øge virksomhedernes kendskab til bæredygtigt byggeri
6. Afdække behov for og uddannelse af håndværkervirksomhedernes medarbejdere til at kunne varetage opgaver inden for offshore vind

Administrationen vurderer, at ansøgningen lever op til betingelserne for at kunne understøtte indsatserne i Strategiplan for Danmarks bedste håndværkerkommune. Vordingborg Erhverv er i forvejen en hovedaktør i realiseringen af strategiplanens målsætninger og har i det daglige en udførende funktion i forhold til erhvervsfremme og kontakten til virksomhederne i Vordingborg Kommune.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift	Call – Danmarks bedste håndværkerkommune	500			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Udviklings- og markedsføringspuljen Call – Danmarks bedste håndværkerkommune	-500			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er - og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati på mødet den 21. maj 2019 afsatte 500.000 kr. i 2019 under Udviklings- og markedsføringspuljen til projekter, der bidrager til at realisere visionen om Danmarks bedste håndværkerkommune. Beløbet henstår stadig som uforbrugt og kan derfor afsættes til Vordingborg Erhverv til gennemførelse af de nævnte initiativer.

Indstilling

Administrationen indstiller,

udvalget bevilger 500.000 kr. fra Udviklings- og markedsføringspuljen - Call til
at Danmarks bedste håndværkerkommune - til Vordingborg Erhverv til gennemførelse
af initiativer i Strategiplan for Danmarks bedste håndværkerkommune.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 30-09-2019

Udvalget meddeler afslag på ansøgningen.

Udvalget anmoder Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv om konkret at beskrive/definere, hvor de 500.000 kr. vil gøre den største forskel.

Bilag

Ansøgning-calls-Vordingborg Erhverv

Punkt 6: LUP-ansøgning - Bogøs 250 års løskøbelsesjubilæum

19/19993

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Retningslinjer for LUP.

Sagsfremstilling

Bogø Portalen ansøger i samarbejde med Bogø Lokalråd om 65.000 kr. fra LUP- puljen til fejring af Bogøs 250 års løskøbelsesjubilæum fra den danske krone. Jubilæet blev afholdt i weekenden den 20. til 22. september, men administrationen har desværre ikke haft mulighed for at få sagen forelagt udvalget før nu.

Formålet med fejringen af jubilæet er dels at styrke det sociale sammenhold mellem øens beboere, men også at bruge jubilæet til at gøre udefrakommende opmærksomme på øens liv og levedmuligheder. Afholdelsen af jubilæet beviser i sig selv dette enorme engagement i lokalsamfundet, der muliggøres gennem frivillige arbejdstimer fra en lang række af øens mange foreninger og lokale erhvervsdrivende.

Mange af aktiviteterne vil være gratis for publikum og samtidig forsøge at knytte an til tiden, hvor øen fik sin selvstændighed fra Kronen. En del af aktiviteterne har både et historisk tilsnit og appellerer til børnefamilierne. Andre aktiviteter er rettet mod motionister og en bredere aldersgruppe.

Administrationen vurderer, at arrangementet har en lang række interessante aktiviteter og et potentiale til at kunne tiltrække publikum både lokalt og fra nabokommunerne. Arrangementet er med til at synliggøre en livsform på landet, som har andre styrker og værdier at byde ind med, end de der findes i den gængse provinsby.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift	Bogøs 250 løskøbelsesjubilæum 2019	65			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	LUP- puljen 2019	-65			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2019 resterer et ikke disponeret beløb på 270.475 kr. pr. den 15. september 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der bevilges 65.000 kr. fra LUP puljen i 2019 til gennemførelse af Bogøs 250 års løskøbelsesjubilæum 2019.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 30-09-2019

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Ansoegning LUP-midler 250 års løskøbelsesjubilæum - Program Løskøbelse.pdf

Ansoegning LUP-midler 250 års løskøbelsesjubilæum - Ansoegning LUP-midler 250 års løskøbelsesjubilæum.docx

Punkt 7: LUP-ansøgning - Foreningen Bårse Samlingshus/Fitness

19/19996

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Puljen til understøttelse af Lokale Udviklingsplaner (LUP-puljen).

Sagsfremstilling

Foreningen Bårse Samlingshus ansøger LUP-puljen om midler til at etablere foreningsfitness i kælderlokalerne i Bårse Samlingshus. Beløbet, der søges om fra LUP-puljen, er 100.000 kr., hvilket svarer til 14,4 % af det samlede budget.

Foreningen Bårse Samlingshus har i mere end 100 år drevet Bårse Samlingshus med almindelige forsamlingshus aktiviteter. Nu ønsker foreningen at udvide aktiviteterne med et foreningsfitness, drevet af ulønnet, frivillig arbejdskraft. Fitnesscenteret etableres i de tidligere billard lokaler i kælderen under Bårse Samlingshus.

Initiativet vurderes positivt fra administrationens side, idet det vil medvirke til at vedligeholde/øge befolkningens sundhed, velvære samt sociale relationer i lokalsamfundet. Det vil formentlig også være et aktiv, når der tales om bosætning.

En betragtning kan være, at det vil blive vanskeligere at få private investorer til at investere i etablering af fitness-aktiviteter. Der er dog faldet afgørelser, som klart giver kommuner mulighed for at støtte etableringen af foreningsbaserede fitness-tiltag.

Administrationen gør opmærksom på, at en bevilling vil betyde, at cirka 10 procent af LUP-puljen for 2020 er bevilliget, inden budgettet er vedtaget.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift	Foreningen Bårse Samlingshus/Fitness		100		
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	LUP-puljen (Lokale Udviklingsplaner)		-100		
Afsat rådhedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der på LUP-puljens budget 2020 resterer et ikke disponeret beløb på 1.078.402 kr. pr. den 15. september 2019.

Det bemærkes, at budget 2020 endnu ikke er vedtaget, hvorfor ændringer i puljebeløbet vil kunne forekomme i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at projektet meddeles tilsagn om støtte på 100.000 kr. forudsat at den beskrevne finansiering opnås

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 30-09-2019

Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed, Michael Seiding Larsen, Bo Manderup, Else-Marie Langballe Sørensen, Michael Larsen, Poul A. Larsen, Thorbjørn Kolbo og Daniel Irvold tiltræder indstillingen.

Heino Hahn kan ikke tiltræde indstillingen, idet Heino Hahn mener, at projektet er konkurrenceforvridende.

Bilag

Ansøgningsskema til LUP puljen fra Foreningen Bårse Samlingshus.pdf

Vedtægter Foreningen Bårse Samlingshus - Ansøgning til LUP puljen.pdf

Udtalelse fra Lokalråd - Ansøgning til LUP puljen fra Foreningen Bårse Samlingshus.pdf

Punkt 8: Vordingborg Havn - Etape 4 og overtagelse af etape 3b

19/20469

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Havneloven.

Sagsfremstilling

I 2014 er der udarbejdet en masterplan for Vordingborg Havn, som blev vedtaget i kommunalbestyrelsen i august 2015. Masterplanen er baseret på en udvidelse af havnen i 4 etaper og en uddybning af sejlrenden og havnebassin til -10,4 meter. Allerede i 2015 startede etableringen af den første etape, og de efterfølgende etaper 2 og 3 er etableret i perioden fra 2017 til 2019. I samme periode er sejlrenden og havnen uddybet til -10,4 meter.

Den oprindelige udviklingsstrategi fra havnens side har båret frugt, idet alle etablerede arealer er udlejet, og der er allerede nu efterspørgsel efter arealerne på de resterende udviklingsområder. På baggrund i dette besluttede Vordingborg Havns bestyrelse at igangsætte forundersøgelserne for etableringen af etape 4.

Etape 4 er et landindvindingsprojekt kombineret med et kaj anlæg på ca. 150 meter, som vil udvide Vordingborg Havns areal med ca. 19 ha.

Nærværende beslutningsnotat beskriver arbejde og konklusioner fra forundersøgelserne, som bl.a. inkluderer en omfattende markedsanalyse for at skitsere det projekt som aktørerne i markedet vil have interesse i at investere i samt en række juridiske og finansielle betragtninger.

Ved markedsundersøgelsen er aktører i markedet spurgt om deres syn på jordmarkedets udvikling og om deres syn på de mulige selskabsformer. Aktørerne omfatter både entreprenører, transportører og jordhåndteringsfirmaer. Væsentlige pointer fra markedet er, at projektet er interessant, og at især mulighederne for indskibning af materialer vejes positivt. En periode for den samlede udvidelse i etape 4 på 5-10 år betragtes som realistisk. Tidsmæssigt vil projektet falde i en gunstig periode, hvor en lang række jordmodtagelsesprojekter er under helt eller delvis nedlukning. Der var fra aktørerne endvidere ønske om at få mulighed for at modtage andre materialer end jord alene. Mulighederne for dette undersøges videre. Aktørerne var, med deres særegne kompetencer, alle meget interesseret i projektet.

Samlet set, vurderes etablering af etape 4, udbudt som totalentreprise, som værende uden væsentlige risici for havnen og samtidigt attraktivt for aktørerne at byde på. Projektet vil tidsmæssigt kunne opstartes i en gunstig periode for jordmarkedet med få konkurrerende projekter, hvilket betyder, at det bliver tilsvarende mere attraktivt for aktørerne at investere i projektet.

Såfremt der besluttet at udbyde etape 4 som totalentreprise og udbudsprocessen skal sættes i gang, skal der besluttet, hvordan Vordingborg Havn på sigt vil overtage etape 3B fra SBJV. Videre orientering og efterfølgende drøftelse herom på mødet.

I samarbejde med rådgiveren arbejdes der på en kvalitetssikring af det tekniske design og af kritiske volumener af projektet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

havnebestyrelsen drøfter indholdet af nærværende beslutningsnotat.
at

Beslutning i Havnebestyrelsen den 16-09-2019

Havnebestyrelsen anbefaler,

- at etape 4 udbydes hurtigst muligt
- at etape 4 udbydes som en totalentreprise
- at ”Udbud med forhandling” vælges som udbudsform
- at det af Storstrøm Bridge Joint Venture projekterede kajanlæg ved etape 3B bevares uden ændringer
- at nærværende sag sendes til endelig godkendelse hos Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 30-09-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Beslutningsnotat - Etape 4 - Vordingborg Havn_ver04.pdf

Punkt 9: Klintholm Havn - forbedring af besejlingsforholdene samt minimering af bølgeuro

19/6906

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den øget opmærksomhed på Klintholm Havn og placering af Vattenfall som serviceenhed for vindmølleparken på Krigers Flak, er Offshore aktiviteter i havene blevet interessant for andre virksomheder, som gerne vil placere deres aktivitet på havnen. Samtidigt er der et øget pres fra lystsejlerne og især store både, samt et aktivt fiskermiljø i havnen.

For at kunne servicere den øgede aktivitet, de eksisterende fiskere samt den øgede opmærksomhed fra lystsejlerne, er det nødvendigt at iværksætte forskellige tiltag, bl.a. for at sikre indsejlingen og mindske bølgeaktiviteten i yderbassinet.

Den nuværende mole er ikke placeret hensigtsmæssigt og bølgerne giver derfor udfordringer inden i havnen.

Administrationen har i samarbejde med rådgiver A1 Consult (specialister i havne- og vandbyg) kigget på forskellige forslag til løsninger. Alle forslag er vedhæftet sammen med økonomiske overslag.

Som det fremgår af vedlagte notat er der arbejdet med forskellig løsningsmuligheder.

Forslag 1	ambitiøst forslag der fremtidssikrer havnen til øget erhvervs og fiskeri aktivitet, samtidig med at der gives mulighed for øget besejling fra lystbåde. 38,9 mio. kr.
-----------	---

Forslag 2	mindst omfattende forslag, som løser udfordringen med indsejlingen og bølgeaktivitet. Giver ikke mulighed for at betjene alle lystsejlerne der kommer til havnen eller udvide antallet af lystsejlere. 9,2 mio. kr.
-----------	---

Forslag 2.A	minder om forslag 2 – giver mulighed for at udføre forslag 1 senere. 11 mio. kr.
-------------	--

Forslag 3	undersøgt for at undgå renovering af den sydlige kajstrækning. Gav ikke den forventelige økonomiske fordel. 14,1 mio. kr.
-----------	---

A1 Consult anbefaler, at der arbejdes videre med Forslag 2 alternativt Forslag 2.A.

Administrationen anbefaler, at der på sigt arbejdes mod Forslag 1. Det opfylder de mange behov og udviklingsmuligheder, der er i havnen, og den øgede aktivitet optager plads for lystsejlerne. Forslaget vil skabe ca. 100 nye pladser til lystsejlerne og samtidigt give plads til de lystsejlere, der i dag ligger der hvor fremtidige aktiviteter i havnen, vil optage pladsen. Derfor ser administrationen Forslag 2.A som etape 1 i det endelige projekt.

I forbindelse med det økonomiske overslag, er det valgt at tage den sydlige kajstrækning med, da den er i en så dårlig tilstand, at den skal renoveres inden for en relativ kort tidshorisont (ca. 5 år), så det er ca. 1,536 mio. kr. (+usikkerhed mv.) der kan vente til efter 2021, men vil være billigere at udføre samtidigt.

Administrationen anbefaler, at der i budget 2020 indarbejdes et beløb til projektet svarende til Forslag 2.A. Dvs. 11 mio. kr. i 2020.

Administrationen har haft dialog med en konsulent omkring tilskud, og i den forbindelse er det muligt at søge tilskud til projektet på op til 3 mio. kr. hos fiskeristyrelsen. Ansøgningsfristen er den 17. oktober 2019, og administrationen har påtænkt at søge tilskuddet ud fra projektets Forslag 2.A. Ansøgningen kræver egenfinansiering af resten af projektet.

Desuden søges der samtidigt midler til 2 øvrige projekter i havnen i samme pulje. Sikring af losseplads til fiskerne i yderhavnen og sammenbygning af fiskernes opbevaringshuse.

Som et sideløbende projekt arbejder administrationen på en helhedsplan for havnen, for at skabe et overblik over aktiviteterne i havnen og få en fortsat attraktiv havn for alle fremtidige aktiviteter.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der i budgetforhandlingerne for 2020 indarbejdes økonomi til projektet og at der arbejdes imod at afsætte økonomi til forslag 2.A på i alt 11 mio. kr. i 2020.

at administrationen har tilladelse til at søge tilskud hos fiskeristyrelsen til projektforslag 2.A.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 30-09-2019

Udvalget anbefaler 1. at således, at sagen oversendes til budgetforhandlingerne og 2. at anbefales.

Bilag

19.032 - Skitseprojekt Klintholm Havn - v1

Bilag 1 - Anlægsoverslag.19.032.Klintholm Havn - A - 3 - OK

Bilag 2 - 101. Situationsplan Forslag 1 Vordingborg Kommune.Klintholm Havn - 1A - 6

Bilag 3 - 102. Situationsplan Forslag 2 Vordingborg Kommune.Klintholm Havn - 5

Bilag 4 - 103. Situationsplan Forslag 3 Vordingborg Kommune.Klintholm Havn - 5

Bilag 5 - 104. Situationsplan Forslag 2 Alternativ A Vordingborg Kommune Klintholm Havn -1

Punkt 10: Forslag til ændring af mødetidspunkt for møder i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati i 2020 og 2021

18/14970

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 20, stk. 1.

Forretningsorden for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati har på deres møde den 18. juni 2019 godkendt mødekalenderen for 2020 og 2021.

I henhold til kommunernes styrelse skal Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati træffe beslutning om, hvor og hvornår ordinære møder skal afholdes, for så vidt angår egne møder.

Administrationen er efterfølgende blevet opmærksom på, at der er planlagt to møder i Kommunernes Kontaktråd (KKR) på samme tidspunkt, som der afholdes møder i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati. Da borgmesteren er medlem af Kommunernes Kontaktråd, er det derfor nødvendigt at finde et nyt mødetidspunkt for afholdes af møderne i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Det drejer sig om to møder henholdsvis tirsdag den 16. juni 2020 og tirsdag den 15. juni 2021.

Det foreslås at fastholde de to mødedatoer i henholdsvis 2020 og 2021, men at mødetidspunktet flyttes fra det oprindelige 08.00 – 11.00 til kl. 14.00 – 17.00. Mødet afholdes fortsat på Vordingborg Rådhus.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at mødet i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati tirsdag den 16. juni 2020 i stedet afholdes fra kl. 14.00 – 17.00

at mødet i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati tirsdag den 15. juni 2021 i stedet afholdes fra kl. 14.00 – 17.00.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 30-09-2019

Indstillingen tiltrædes, dog således at møder starter kl. 14.30.

Punkt 11: Fritagelse for grundskyld for ejendommen Langøvej 6, 4760 Vordingborg. Forberedende Grund Uddannelse - FGU Syd- og Vestsjælland

19/15879

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kommunal ejendomsskat § 8, stk. 1 punkt a.

Sagsfremstilling

Forberedende Grund Uddannelse – FGU Syd- og Vestsjælland tidl. STRØMMEN, har søgt kommunen om fritagelse for betaling af grundskyld (ejendomsskat) for ejendommen Langøvej 6, 4760 Vordingborg.

FGU Syd- og Vestsjælland er en skole, der tilbyder undervisningsforløb, der skal styrke deltagernes personlige udvikling og forbedre deres muligheder i uddannelsessystemet og på det almindelige arbejdsmarked.

Der opkræves i øjeblikket 7.068,38 kr. årligt i grundskyld på ejendommen Langøvej 6, 4760 Vordingborg.

Efter lovbekendtgørelsen om kommunal ejendomsskat § 8, stk. 1 punkt a, kan kommunalbestyrelsen meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af ejendomme, der bruges som skoler, hospitaler, sygehuse, institutioner godkendt i henhold til den sociale lovgivning, biblioteker under offentlig tilsyn og offentligt tilgængelige museer. Fritagelsen kan dog alene omfatte den bebyggede grund, gårdsplads og have.

FGU Syd- og Vestsjælland hed tidligere Vordingborg Produktionshøjskole STRØMMEN, men er den 1. august 2019 overgået til FGU Syd- og Vestsjælland. Der er placeret 4 skoler på Syd- og Vestsjælland, henholdsvis i Korsør, Slagelse, Næstved og Vordingborg.

Administrationen har været i dialog med Slagelse Kommune for at undersøge, om de har fritaget de to skoler som er placeret i Slagelse Kommune. Den ene skole er fritaget, mens den anden ikke har søgt om fritagelse.

Høringer

Der er ikke foretaget høringer i forbindelse med sagen.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at FGU Syd- og Vestsjælland, afdeling Vordingborg, ejer af ejendommen Langøvej 6, 4760 Vordingborg fritages for ejendomsskat pr. 1. juli 2019, idet ejendommen drives

som skole.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 30-09-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Langøvej 6, 4760 Vordingborg - Ansøgning

Vedtægter STRØMMEN.pdf

Udskrift af beslutningsprotokollen.pdf

Langøvej 6, 4760 Vordingborg.pdf - Skattebillet

Punkt 12: Idéoplæg - Nyt rådhus fase 2

19/11370

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Borgmesteren har bedt administrationen om at udarbejde et idéoplæg, der illustrerer konsekvenser ved at samle dele af administrationen i et nyt rådhus i Algade 63 i Vordingborg. Personalet på nedenstående enheder samles i en tilbygning til det nybyggede Job- og Borgerservice i Vordingborg. Det svarer i praksis til Fase 2 af rådhusbyggeriet, som tidligere er blevet udarbejdet (jf. tegningerne i bilag 5).

Følgende kontorpladser indgår i Fase 2 af rådhusbyggeriet:

- Ejendomscentrets administration i Stege (9 kontorpladser)
- Administrationen på Langebæk Rådhus (72 kontorpladser)
- Administrationen på Vordingborg Rådhus (113 kontorpladser)
- Ungecenter og Integrationsteamet (37 kontorpladser)
- Sundhedssekretariatet (10 kontorpladser)

Forudsætning er et byggeri til 220 - 240 arbejdspladser og anslået 4200 m² i 6 etager.

Følgende lokationer/kontorpladser er ikke omfattet af nærværende idéoplæg: Præstø, Mønsvej 130, Stege (udover 9 personer fra Ejendomscenter administration).

Et nyt rådhus kræver en investering på ca. 114,4 mio. kr., med en estimeret tilbagebetalingstid på 19,1 år.

Yderligere beregninger og konsekvenser fremgår af bilaget "Nyt rådhus Fase 2".

Indstilling

Administrationen indstiller,

at sagen oversendes til budgetforhandlingerne for Budget 2020-23.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 30-09-2019

Indstillingen anbefales.

Bilag

Nyt rådhus Fase 2 (05.09.2019)

Bilag 1 - Modelbeskrivelse. (23.09.2019)

Bilag 2 - Bygningsanalyse. (05.09.2019)

Bilag 3 - Synergieffekter. (05.09.2019)

Bilag 4 - Økonomi. (05.09.2019)

Bilag 5 - Tegning fase 2 Udbygningsmulighed

Punkt 13: Til orientering - 30. september 2019

19/760

Sagsfremstilling

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 30-09-2019

Intet.

Punkt 14: Underskriftsark - 30. september 2019

19/764

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 30-09-2019

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark 30.09.19.pdf