

REFERAT Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning d. 04-02-2026

Mødedato Onsdag d. 04. februar 2026 kl. 12:00

Mødested Lokale 1, Rådhuset

Mødedeltagere Jakob Helles, Peter Ole Sørensen, Martin Graff Jørgensen, Søren
Hansen, Brit Skovgaard, Jesper Adler, Mikael Smed, Glenn
Hansen, Rasmus Oxfeldt Larsen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling til klimaindsatser på baggrund af statstilskud for V	5
Beslutningssag - Program del 2 for områdefornyelsen i Køng, Lundby og Gl. Lundby.....	9
Beslutningssag - Forslag til lokalplan C. 08.01.01 - Centerområde udlagt til boligbebyggelse på Ny	12
Orienteringssag - Status på lokalplan og landzonesager.....	15
Orienteringssag - Orienteringer.....	18
Orienteringssag - Eventuelt.....	20
Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning.....	22

Punkt 1: Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. februar 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. februar 2026

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling til klimaindsatser på baggrund af statstilskud for VE-anlæg på land

26-000846

Bilag

Tildelingsbrev tilskud 2026 VE på land

Ansøgning fra AffaldPlus

Strategisk Energiplan 2023 - Del 2 - Varmeforsyning

Publikation "Solceller på tage", Gate 21, Dec. 2025

2. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling til klimaindsatser på baggrund af statstilskud for VE-anlæg på land

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. februar 2026

Sagsnr.: 26-000846

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Regerings landdistriktsudspil "Sammenhæng og Balance" aug. 2024.
Vordingborg Kommunes DK2020-Klimaplan fra 2022.

Sagsfremstilling

På baggrund af regeringens landdistriktsudspil 'Sammenhæng og balance' fra august 2024 modtager de kommuner, der tager det største ansvar for opstilling af VE-anlæg (Solceller og Vindmøller) et tilskud fra en statslig pulje på 200 mio. kr. årligt i perioden 2026-2035.

I perioden 2026-2030 sker fordelingen af 100 mio. kr. ud fra allerede opstillede VE-anlæg i kommunen i 2024, mens 100 mio. kr. fordeles ud fra nyttilsluttet VE-kapacitet. Puljen er oprettet med henblik på at fremme det kommunale incitament til planlægning for nye VE-anlæg på land, hvorfor midlerne efter 2030 udelukkende fordeles ud fra nye tilslutninger.

Vordingborg Kommune modtager jf. vedlagte opgørelse fra By-, Land- og Kirkeministeriet 1,179 mio. kr. i 2026, hvilket sker på baggrund af kapaciteten for VE-anlæg i 2024.

Tilskudsmidlerne fra staten i 2026 kan anvendes inden for kommunens overordnede formål og inden for de almindelige rammer, der er for dette. Administrationen vil på den baggrund foreslå midlerne anvendt til tre projekter relateret til klimaarbejdet i forlængelse af kommunens klimaplan fra 2022.

Analyse af fjernvarmepotentialet i Køng og Lundby

Det anbefales, at der afsættes 250.000 kr. til udarbejdelse af analyse af fjernvarmepotentialet i Køng, Lundby og Gl. Lundby.

AffaldPlus har fremsendt ansøgning om kommunegaranti eller støtte til afklaring af potentialet for fjernvarme i Køng-Lundby området – se vedlagte. Baggrunden for ansøgningen er, at det blandt AffaldPlus' ejerkommuner er aftalt, at de enkelte kommuner ikke skal hæfte for varmeprojekter i andre kommuner.

En analyse af fjernvarmepotentialet i Lundby indgår som indsats i den gældende varmeplan for Vordingborg Kommune "Strategisk Energiplan – Del 2 – Varmeforsyning" fra marts 2023 – se vedlagte. I planen peges på behov for analyser af Jungshoved, den østlige del af Præstø og Lundby. Der er i 2023 og 2024 givet støtte til undersøgelse af termonet i Jungshoved og fjernvarmeudvidelse til den østlige del af Præstø. Prioriteringen af analyser skal bidrage til at nå målsætningerne for omstilling til ikke fossilt brændsel i boligmassen i Vordingborg Kommune.

En undersøgelse i området ved Lundby er blevet aktuel i forbindelse med planerne for nye vindmøller og solceller i Køng Mose. Et fjernvarmeprojekt vil kunne drage nytte af lokal elproduktion gennem etablering af et større varmepumpeanlæg i direkte tilknytning til energikilderne, hvorved der opnås besparelser i forhold til tariffer og afgifter til elforsyningen. Det forventes således at selve varmeproduktionen kan ske til en særdeles fordelagtig pris.

Fjernvarmepotentialet afhænger dog af projektets samlede anlægsomkostninger, hvor etablering af ledningsnet mv. kan være afgørende for den samlede projektøkonomi. En analyse vil skulle afklare projektområdets afgrænsning, som potentielt kan omfatte ca. 800 ejendomme, beregning af samfundsøkonomi, selskabsøkonomi og brugerøkonomi med henblik på at kunne skabe et egentligt beslutningsgrundlag i forhold til godkendelse og realisering af et fjernvarmeprojekt. Realiseringen af et fjernvarmeprojekt vil derudover i høj grad afhænge af ejendommejerens tilslutning til projektet, idet tilslutning er frivillig.

Solcelleanlæg på kommunale bygninger

Det anbefales, at der afsættes 429.000 kr. til afdækning af potentialet for solceller og batterianlæg på den kommunale bygningsmasse, samt opsætning af solceller og batterianlæg på kommunale bygninger.

Staten har med virkning fra 1. maj 2026 muliggjort opførelse af solcelleanlæg på kommunale bygninger uden krav om at de etableres under et selvstændigt selskab. Der kan således fremadrettet opføres solceller på tagflader og etablering af tilhørende batterianlæg, som modsvarer strømforbruget på den enkelte kommunale ejendom. Etableringen forudsætter en detaljeret teknisk og økonomisk gennemgang af den enkelte bygning i forhold til tagkonstruktionens egnethed og forbrugsmønsteret på den enkelte ejendom i forhold til dimensionering af anlæg på den enkelte ejendom.

Etablering af solcelleanlæg på kommunale bygninger kan bidrage til forbedrede energimærkning af bygningerne, og derved bidrage til at overholde fremtidige normer. Det skal i denne sammenhæng bemærkes, at der ved implementering af EU's bygningsdirektiv fra 2027 kommer krav om etablering af solcelleanlæg på offentlige bygninger på over 2.500 m², hvilket løbende skærpes og vil i 2030 gælde for bygninger på over 250 m². Kravet vil gælde, hvor bygningerne er teknisk og økonomisk egnede. Læs mere i vedlagte hvidbog fra Gate21, December 2025._

Badebro i Præstø

Det anbefales, at der afsættes 500.000 kr. til genetablering af badebroen i Præstø.

Badebroen ved Præstø Havn blev ødelagt i forbindelse med stormfloden i 2023. Der var tale om ekstremhændelse, hvor den centrale del af Præstø by stod under vand, og hvor stormen skabte store ødelæggelser på havnearealerne.

Der blev i 2025 afsat 1,7 mio. kr. til genetablering af badebroen, disse midler har dog ikke været tilstrækkeligt til genopførelsen, hvorfor der bør prioriteres 500.000 kr. af de modtagne statslige midler for at sikre projektets gennemførelse.

Der henvises i øvrigt til sag nr. 2 - øvrig finansiering - "Beslutningssag - Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling til badebro i Præstø" på Udvalget for Natur, Teknik og Miljø's dagorden den 4. februar 2026.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2026	2027	2028	2029
Anlæg	Analyse af fjernvarme Køng-Lundby	250			
Anlæg	Analyse og anlæg af solceller og batterianlæg på kommunale bygninger	429			
Anlæg	Badebro i Præstø	500			
Renter, tilskud, udligning og skatter	Statstilskud for VE-anlæg på land	-1.179			
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan oplyse at det forventes at Vordingborg Kommune i marts 2026 modtager tilskud for 2026 på -1.179.000 kr. vedrørende opstilling af vindmøller og solceller i kommunen (VE på land). Der er i den godkendte investeringsoversigt for 2026 ikke afsat midler til analyse af fjernvarme Køng-Lundby, samt analyse og anlæg af solceller, batterianlæg på kommunale bygninger. På badebroen i Præstø var der i 2025 i den godkendte investeringsoversigt afsat 1.700.000 kr., hvoraf restbevilling på 1.395.464 kr. overføres til 2026.

Bilag

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der gives en tillægsbevilling til anlægget Badebro i Præstø og frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2026, som finansieres af statstilskud for VE-anlæg på land
- at der gives en tillægsbevilling til anlæg og frigivelse af rådighedsbeløb på 250.000 kr. til analyse af fjernvarmepotentialet ved Køng-Lundby, som ansøgt af AffaldPlus, som finansieres af statstilskud for VE-anlæg på land
- at der gives en tillægsbevilling til anlæg og frigivelse af rådighedsbeløb på 429.000 kr. til analyse af potentialet for solceller og batterianlæg på kommunale bygninger, samt etablering heraf, som finansieres af statstilskud for VE-anlæg på land
- at der gives en indtægtsbevilling på -1.179.000 kr. på renter, tilskud, udligning og skatter vedr. statstilskud for VE-anlæg på land.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. februar 2026

Fraværende: Ingen

Et flertal af udvalget bestående af Jakob Helles (I), Søren Hansen (O), Jesper Adler (C), Peter Ole Sørensen (V), Glenn Hansen (Æ) anbefaler indstillingen.

Brit Skovgaard (A), Mikael Smed (A), Martin Graff Jørgensen (F) og Rasmus Oxfeldt Larsen (A) anbefaler indstillingens 2., 3. og 4. at, og afventer endelig stillingtagen i forhold til 1. at, indtil mødet i Kommunalbestyrelsen.

Et samlet udvalg ønsker, at der bliver udarbejdet kriterier og principbeslutning for brug af fremtidige VE-midler.

Punkt 3: Beslutningssag - Program del 2 for områdefornyelsen i Køng, Lundby og Gl. Lundby

24-013287

Bilag

Byerne Imellem - Områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby - Program Del 1

Byerne imellem - Områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby - Program Del 2

3. Beslutningssag - Program del 2 for områdefornyelsen i Køng, Lundby og Gl. Lundby

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. februar 2026

Sagsnr.: 24-013287

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30. april 2025 Program Del 1 for Områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby. Det var planlagt at Program Del 2 skulle lægges op til politisk godkendelse inden udgangen af 2025.

Dette blev desværre forsinket og i stedet vedtog Klima- og Teknikudvalget den 5. november 2025 prioriteringen af konkrete delprojekter i områdefornyelsen. Disse delprojekter er nu konkretiseret, drøftet og bekræftet i den lokale arbejdsgruppe (lokalfora), som også har været med til at udvælge og prioritere delprojekterne.

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 25. januar 2023, at igangsætte en områdefornyelse for Køng, Lundby og Gl. Lundby. Med udgangspunkt i "Strategiplan for anvendelse af Landsbypuljen" blev der her afsat 8 mio. kr. til områdefornyelsen, hvoraf 4 mio. refunderes af staten.

I forbindelse med udvælgelsen af delprojekter er der taget udgangspunkt i følgende perspektiver, der er beskrevet i Program Del 1: Synlighed, ejerforhold, lokal opbakning og bred målgruppe. Alle delprojekterne er markeret med nummer på kort i Program del 2.

- Landevejene og hovedgaderne – en visuel forbindelse (Grøn linje) - 500.000 kr.
- Gadekær og gadejord i Køng og Gammel Lundby (1) - 750.000 kr
- Udvidelse/opgradering af to eksisterende, legepladser i Lundby og Køng (2) - 1.500.000 kr.
- Udendørs ophold i Lundby (3) - 2.000.000 kr.
- Indsats på stationsområdet i Lundby (4) - 400.000 kr.
- Nyt byrum på "Trekanten" i Lundby (5) - 2.500.000 kr.

Derudover er der 350.000 kr. til fordeling mellem delprojekterne. Det vurderes, at de afsatte midler vil blive brugt fuldt med ovenstående delprojekter, men hvis der viser sig at være ubrugte midler indenfor det afsatte beløb, vil disse fortsat blive brugt til områdefornyelsen. Eventuelt i form af alternative mindre delprojekter, der vil blive forelagt til godkendelse.

Administrationen har nu udarbejdet Program del 2 for Områdefornyelsen Køng, Lundby og Gl. Lundby. Program del 2 indeholder en konkret plan for den fremtidige projektering og realisering af delprojekterne, samt estimeret overordnet budget for de enkelte indsatser. Programmet indeholder således en mere detaljeret beskrivelse af projekterne sammen med en kort baggrund for udvælgelsen. Og en beskrivelse af de lokale ønsker og behov i forbindelse med projektet. Afslutningsvis præsenteres en foreløbig procesplan og budget for delprojektet.

Høringer

Der har været tre opstartsmøder (et i hver landsby), hvor fokus var på kortlægning af behov og ønsker samt indsamling af lokal viden om de tre landsbyer. Derudover er der efterfølgende afholdt et samlet møde for borgere fra alle tre landsbyer, hvor kortlægning og indsamlet viden fra opstartsmøderne blev præsenteret og tryktestet og der blev arbejdet med opstart af arbejdsgrupper. Delprojekterne er udvalgt på baggrund af behov, ønsker og ideer fra den hidtidige inddragelse, samt dialog med den lokale arbejdsgruppe. Der er lokal opbakning til de udvalgte projekter og den videre projektering vil ligeledes foregå med inddragelse af lokale arbejdsgrupper. På møde den 19. november 2025 blev der nedsat tovholdere for hvert af projekterne, således at man lokalt er klar til at igangsætte arbejdet.

Bilag

Byerne Imellem - Områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby - Program Del 1
Byerne imellem - Områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby - Program Del 2

24-013287-13
24-013287-31

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Program del 2 for områdefornyelsen i Køng, Lundby og Gl. Lundby godkendes
- at budget for delprojekterne godkendes.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. februar 2026

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 4: Beslutningssag - Forslag til lokalplan C. 08.01.01 - Centerområde udlagt til boligbebyggelse på Nyraad Hovedgade, Nyråd

25-012632

Bilag

Kortbilag - Rammeområde og eksisterende lokalplaner

Lokalplanforslag. C.08.01.01. Centerområde-udlagt-til-boligbebyggelse-på-Nyraad-Hovedgade-Nyråd

4. Beslutningssag - Forslag til lokalplan C. 08.01.01 - Centerområde udlagt til boligbebyggelse på Nyraad Hovedgade, Nyråd

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. februar 2026

Sagsnr.: 25-012632

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 07. maj 2025 om udvidelse af planområde for boliger på Nyraad Hovedgade 46, 4760 Vordingborg, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan C 08.01.01 *Centerområde udlagt til boligbebyggelse på Nyraad Hovedgade*.

Planforslaget har til hensigt at bevare det kulturhistoriske miljø og udtryk langs Nyraad Hovedgade, samtidig med at muliggøre ny og nutidig boligbebyggelse i form af tæt-lav og åben-lav bebyggelse i 1,5 etager samt etageboliger i 2 etager.

Planen giver desuden mulighed for mindre erhverv og detailhandel som passende for et centerområde.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om ny bebyggelsesudformning, herunder facade- og tagmateriale og farvesætning og bebyggelsens beliggenhed i overensstemmelse med det udpegede kulturmiljø.

Centerområdet omkring Nyraad Hovedgade er karakteristisk kulturmiljø med sammenbyggede længdehuse på sydsiden og fritliggende villaer på nordsiden.

Centerområdet bærer vidne om Nyråd som gammel købstad med flere bevaringsværdige bygninger og det er dette kulturmiljø lokalplanen har til hensigt at bevare.

Desuden indeholder planen bestemmelser indenfor anvendelse, skiltning, bevaring, parkering, beplantning mm, som alle tager et hensyn til at bevare kulturmiljøet samtidig med at området kan anvendes til nutidigt centerområde.

Lokalplanens afgrænsning følger Kommuneplanramme C 08.01 - *Centerområde Nyråd bymidte*.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplanrammen.

I forbindelse med vedtagelse af nærværende lokalplan, aflyses lokalplan nr. C-101.1 *Boligområde ved Hasselvænget/Nyråd Skovstræde, Nyråd* i sin helhed og lokalplan nr. B-102.2 *Bolig-, center- og værkstedsområde i Nyråd Bycenter* delvist indenfor nærværende lokalplans rammeområde (Se *Kortbilag - eksisterende lokalplaner*).

C-101.1 aflyses i sin helhed, da det er en ældre lokalplan fra 2006 som lægger bestemmelser for et boligområde som aldrig er blevet etableret.

B-102.2 ophæves delvist indenfor nærværende lokalplans rammeområde, da denne lokalplan også er af ældre dato (1984) og for at give nærværende lokalplan mulighed for en samlet bestemmelse for rammeområdet.

Lokalplansområdet er i byzonen og forbliver i byzonen.

Planforslaget er screenet i ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

Høringer

Planforslaget vil blive sendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter vedtagelse.

Administrationen anbefaler, at der afholdes informationsmøde i løbet af høringsperioden.

Bilag

Kortbilag - Rammeområde og eksisterende lokalplaner

25-012632-19

Lokalplanforslag C.08.01.01.

25-012632-18

Centerområde-udlagt-til-boligbebyggelse-på-Nyraad-Hovedgade-Nyråd

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan C 08.01.01 – Centerområde udlagt til boligbebyggelse på Nyraad Hovedgade, Nyråd udsendes i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter vedtagelse.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. februar 2026

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 5: Orienteringssag - Status på lokalplan og landzonesager

24-016769

Bilag

Lokalplanliste - januar 2026

5. Orienteringssag - Status på lokalplan og landzonesager

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. februar 2026

Sagsnr.: 24-016769

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Administrationen vil med denne orientering informere om status på arbejdet med lokalplaner og landzonesager, samt orientere om et kommende forslag til en model for prioriteringen af det fremtidige arbejde med lokalplaner.

Lokalplaner

Administrationen har løbende et større antal lokalplaner igangsat med henblik på at fremme den fysiske udvikling i kommunen. Af den igangværende portefølje, er de fleste igangsat på baggrund af konkrete projekter. Se vedlagte liste med igangsatte lokalplaner. Igangsatte lokalplaner er lokalplaner hvorom der er truffet en politisk beslutning om at igangsætte planprocessen.

Af listen fremgår det at der i øjeblikket er 46 lokalplaner som er igangsat. Af listen fremgår det også hvad lokalplanen hedder, det generelle indhold, processen og status samt aktivitet. Med aktivitet skal forstås en vurdering af, hvor meget tid administrationen har brugt på sagen indenfor den nærmeste tid. Det betyder derfor også at planer med en høj prioritet for kommunen, godt kan have en lav aktivitet for øjeblikket. Dette skyldes typisk at der afventes materiale, undersøgelser eller lignende fra en bygherre/udvikler.

Sidste del af listen er en oversigt over alle lokalplaner som er vedtaget siden starten af det tidligere Klima- og Teknikudvalg. Der er i perioden 1. januar 2022 – 31. december 2025 vedtaget 50 lokalplaner. Det er generelt set administrationens vurdering at en lokalplanproces, fra arbejdet reelt begynder til planen vedtages endeligt, tager i omegnen af 13-14 måneder. Processen omfatter både diverse interne og eksterne høringer af fagområder/myndigheder, udarbejdelsen af planens indhold, offentlige høringer og den politiske behandling. Den politiske behandling af en lokalplan tager typisk mellem 2-4 måneder, alt efter om planen vedtages i et udvalg eller i kommunalbestyrelsen.

Landzonetilladelser

Administrationen følger løbende op på hvor mange sager om landzonetilladelser der er modtaget og under behandling. Pr. januar 2026 er status som følgende

- 102 der afventer ansøger/supplerende informationer
- 49 er i høring (intern- og nabohøring) eller som afventer udløb af klagefrist
- 4 som afventer intern drøftelse eller opfølgning
- 9 som afventer andre myndigheder
- 45 som er modtaget og afventer sagsbehandling

Dette er i alt 209 landzonesager som er modtaget.

Sagsbehandlingstiden for en landzonetilladelse er 3-4 måneder fra sagen er fuldt oplyst. Dette inkluderer lovpligtig høring af naboer, foreninger og myndigheder (2 uger) og klageperiode (4 uger). En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klageperioden er udløbet, og en rettidig klage har opsættende virkning, hvilket betyder at klagesagen skal være afsluttet før tilladelsen kan udnyttes.

I gennemsnit udsteder kommunen omkring 70 landzonetilladelser om året - det kan være alt fra nye carporte til boliger eller telemaster der forbedrer mobildækningen i de tyndt befolkede områder. Hertil kommer godkendelser efter Planlovens § 37, til eksempelvis indretning af ny bolig eller virksomhed i eksisterende bygninger, hvor ejer ønsker ny anvendelse. På et år udstedes omkring 15 godkendelser efter Planlovens § 37.

Herudover bliver der udstedt et mindre af afslag på årlig basis - omkring 5, på baggrund af ansøgninger om landzonetilladelse jf. § 35. Administrationen bestræber sig altid på at indgå i en konstruktiv dialog med ansøger, hvis ønsker ikke helt kan indpasses i Planlovens muligheder i det åbne land. Derfor bliver umiddelbare afslag som oftest vendt til tilladelser for tilrettede projekter.

Model for kategorisering af lokalplaner

Administrationen har undersøgt forskellige modeller for at kategorisere lokalplaner, og igennem dette optimere og styrke det fremadrettede arbejde.

Det ses både i Vordingborg Kommune, men også i landets øvrige kommuner, at efterspørgslen efter lokalplaner eller lokalplanpligtige projekter er stigende. Kombineret med et øget og restriktivt fokus på natur- og miljøområdet, bidrager dette til mere omfattende og ressource tunge planprocesser.

I de seneste par år har flere kommuner i landet vedtaget modeller for kategorisering af lokalplaner for at imødekomme den stigende arbejdsmængde. Administrationen har derfor igangsat et arbejde med at undersøge forskellige modeller for at kategorisere og prioriterer lokalplanerne. Formålet med en sådan model vil være, at der fra lokalplanprocessens igangsættelse allerede er taget stilling til omfanget af den politiske behandling, borgerinddragelsen og ressourceforbruget. Det ønskede resultatet heraf vil være en mere gennemsigtig og smidig proces, som sikrer en god balance mellem inddragelse af offentligheden, og bygherrer eller udviklers behov for et vist tempo.

Administrationen forventer at kunne præsentere et forslag til en model på et kommende udvalgsmøde forventeligt i 1. kvartal 2026.

Bilag

Lokalplanliste - januar 2026

24-016769-9

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orientering om status på lokalplaner og landzonesager tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. februar 2026

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 6: Orienteringssag - Orienteringer

Bilag

Vejledning for omdannelseslandsbyer

Udpegning af omdannelseslandsbyer i kommuneplanen og løft af landdistrikterne

6. Orienteringssag - Orienteringer

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. februar 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **Orientering om mulighed for udpegning af omdannelseslandsbyer i kommuneplanen og løft af landdistrikterne**

I forbindelse med udarbejdelsen af den kommende kommuneplan vil det være muligt at udpege op til to omdannelseslandsbyer. Udpegningen giver mulighed for at ikke lokalplanlagte landsbyer i landzonen kan udvides med nye byggegrunde. Der er en række kriterier som skal være opfyldt, for at en landsby kan udvælges. Landsbyerne skal typisk have omkringliggende stedbundne kvaliteter, som eksempelvis udsigt over marker, adgang til skov, en ådal eller andre naturområder.

Muligheden for udpegning af omdannelseslandsbyer er planlagt til at indgå i den politiske prioritering i forbindelse med den kommende kommuneplanstrategi. Det skal i den sammenhæng bemærkes, at kriterierne for udpegningen af omdannelseslandsbyerne blev ændret i 2024. Udpegningen omfattede tidligere kun landområder i tilbagegang, men med de ændrede regler kan alle ikke lokalplanlagte landsbyer i landzone nu udpeges.

Omdannelseslandsbyer et af flere greb der kan arbejdes med for at løfte landdistrikterne, men har indtil nu været fravalgt da der i flere landsbyer allerede var mulighed for udstykning til nye boliger indenfor eksisterende rammer og at interessen for at bygge nye boliger i uplanlagte landsbyer indtil nu har været meget begrænset.

Uddybende notat vedrørende tidligere og kommende arbejde med udpegning af udpegning af omdannelseslandsbyer i kommuneplanen og løft af landdistrikterne samt vejledning for omdannelseslandsbyer vedlagt som bilag samt link til [Strategisk landsbyplanlægning](#) i Vordingborg Kommune.

Bilag: 2. stk. vedlagt.

Bilag

Vejledning for omdannelseslandsbyer

26-000022-3

Udpegning af omdannelseslandsbyer i kommuneplanen og løft af landdistrikterne

26-000022-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. februar 2026

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 7: Orientierungssag - Eventuelt

7. Orienteringssag - Eventuelt

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. februar 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. februar 2026

Fraværende: Ingen

Intet.

Mødet slut kl. 12.57.

Punkt 8: Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. februar 2026

8. Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. februar 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. februar 2026

26-000023-2

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. februar 2026

Fraværende: Ingen

Protokollen underskrevet.