

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 12-08-2020

Mødedato Onsdag d. 12. august 2020 kl. 18:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen, Kirsten Overgaard, Bo Manderup, John Pawlik (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 12. august 2020.....	3
Orientering fra formanden og direktøren - 12. august 2020.....	4
Budget 2021-2024 - Foreløbige budgetbemærkninger og takster.....	5
Orientering om følgearbejder til funktionskontrakt på asfalt for Møn, Bogø og Præstø.....	7
Ændring af vejforhold på 3 statslige naturområder på Øsmøn.....	9
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Områdefornyelse Lendemark Ho	11
Placering af træskulpturer i Frederiksminde Anlæg.....	14
Ekspropriation af arealer til havneformål.....	16
Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af	17
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen.....	21
Status for Flexbolig-ordningen.....	24
Aflysning af Lokalplan B-107-1.....	26
Ansøgning om nedrivning af Væverhuset, Statenevej 57, bygning 3, 4760 Vordingborg.....	27
Ansøgning om vindmøller ved Vordingborg Havn - Energiø Masnedø.....	29
Ansøgningsgrundlag for EU-LIFE midler.....	32
Forbud mod beboelse og ophold (kondemnering).....	34
Forslag til fælles udvalgstur for Plan og Teknik & Klima og Miljø.....	36
Igangsættelse af planlægning for et byggemarked (detailhandel til særligt pladskrævende varegrupp	38
Igangsættelse af planlægning for solcelleanlæg ved Høvdingsgård.....	40
Igangsættelse af planlægning for økosamfund på Flyvervej 10 (Avnø).....	41
Igangsættelse af kommuneplantillæg i forbindelse med Lokalplan R 16.01.02 Foreningshavn Præstø	43
Klimasikring af Sejlklubben Snekken og flytning af åbningstræk for Udviklingsplan Vordingborg N	45
Mern områdefornyelse - tilskud til renovering.....	47
Status De Røde Løbere - afslutning af projektet.....	49
Lokalplaner for tre sommerhusområder Ulvshale - resultat fra høring.....	52
Forslag til Lokalplan B 15.18.03 Boliger ved Langelinie 48 i Stege og kommuneplantillæg 13.....	54
Forslag til Lokalplan B 17.10.01 Almene boliger på Parkvej i Vordingborg og delegation til admini	57
Endelig vedtagelse af lokalplan H 11.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 9 - Skåningen Bro Havn.....	59
Endelig vedtagelse af Lokalplan T 05.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 8 - Solcelleanlæg nordlige c	61
Lukket: Erhvervelse af areal til forlængelse af Rødeledvej og igangsættelse af planproces.....	63
Lukket: Salg af offentlig ejendom.....	64
Eventuelt - 12. august 2020.....	65
Underskriftsark - 12. august 2020.....	66

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 12. august 2020

20/121

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniiks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Afbud fra John Pawlik.

Sag nr. 28 behandles før sag nr. 8.

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 12. august 2020

20/120

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- Sommerens øgede antal turister i Vordingborg Kommune
Administrationen orienterer om de praktiske forhold i forbindelse med sommerens forøgede antal turister i kommunen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen godkendt.

Punkt 3: Budget 2021-2024 - Foreløbige budgetbemærkninger og takster

19/21821

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2021-2024.

Sagsfremstilling

Udvalget har ved mødet den 3. juni drøftet udvidelsesforslag og nye anlægsønsker/ændringer til nuværende investeringsoversigt jf. bilag 1. Siden juni er der fremsat yderligere forslag jf. bilag 2. Der vedlægges et uddybende notat vedr. udvidelsesforslag nr. 14: Erhvervsrettet sagsbehandling, bilag 3.

Opmærksomheden henledes på, at Udvidelsesskema nr. 14: Erhvervsrettet sagsbehandling er et tværgående budgetønske, som er under udarbejdelse. Budgetønsket fremsættes både i Udvalget for Klima og Miljø og Udvalget for Plan og Teknik med det fulde budgetbeløb, da det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at dele budgetbeløbet op på udvalgene.

Udvidelsesforslag nr. 13: Gadekær og branddamme, ændring af ejerforhold, fremsættes både i Udvalget for Klima og Miljø og Udvalget for Plan og Teknik med det fulde budgetbeløb og afspejler administrationens anbefaling.

Anlægsforslag nr. 20: Camønoen og rekreative naturstier er ligeledes et tværgående budgetønske. Budgetønsket fremsættes både i Udvalget for Klima og Miljø og Udvalget for Plan og Teknik, men budgetønsket er opdelt, så der kun er medtaget det budgetbeløb, der vedrører det pågældende udvalg. Hvis budgetønsket besluttet, skal budgetønsket fra begge udvalg ses som et samlet budgetønske.

På kørselsområdet vil et uændret betjeningsniveau 2021 måske betyde en række udvidelsesforslag, disse er indeholdt i sagen om Trafikbestilling 2021. Sagen om Trafikbestilling 2021 blev behandlet på udvalgets møde i juni og behandles særskilt på udvalgets møde i september. Administrationen vil fremlægge opdaterede tal med forventninger til passagerudviklingen og økonomien i 2021 med påvirkninger fra Corona, samt høringssvar om forslag til ændringer i den nuværende betjening med offentlig trafik.

Udvalget skal ifølge den vedtagne budgetstrategi for 2021 prioritere og godkende ønsker/forslag, som skal sendes videre til kommunalbestyrelsens budgetseminar i september og de efterfølgende budgetforhandlinger.

Administrationen er i gang med at udarbejde et omprioriteringskatalog for budget 2021 på ca. 30 mio. kr., som skal ses i lyset af udmeldingen om ny tilskuds- og udligningsordning og Vordingborg Kommunes økonomiske udfordring på det specialiserede børneområde og ligeledes budgetudfordring på Borger- og Arbejdsmarked.

Omprioriteringskataloget er under udarbejdelse og vil blive præsenteret for kommunalbestyrelsen på et temamøde i august. Derefter vil omprioriteringskataloget komme i høring i MED-udvalg og vil være en del af det samlede budgetmateriale som sendes i høring 25. august, sammen med det øvrige budgetmateriale.

Udvalget skal godkende takster og de foreløbige budgetbemærkninger til budget 2021-2024 jf. bilag 4, 5, 6 og 7, som beskriver udvalgets bevillinger, indeholdende en beskrivelse af hvad bevillinger dækker, eventuelle bevillingsmæssige bindinger, samt forudsætningerne der ligger til grund for det vedtagne budget samt effektmål og udviklingstiltag i budget 2021. Udvalget har på dette møde mulighed for at beslutte, om der skal justeres i de foreløbige budgetbemærkninger og takster inden oversendelsen til 1. behandlingen af budgettet.

Administrationen vil derudover justere de foreløbige budgetbemærkninger og takster i overensstemmelse med indholdet i det budget 2021, som vedtages i oktober 2020. De endelige budgetbemærkninger og takster vil dernæst indgå i den samlede budgetpublikation, som udarbejdes efter 2. behandling af budgettet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til foreløbige budgetbemærkninger og takster godkendes

at forslag til udvidelser og nye anlægsønsker/ændringer til nuværende investeringsoversigt prioriteres og fremsendes til Kommunalbestyrelsens samlede budgetbehandling.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

En opdateret udgave af udvidelsesforslag 4 blev udleveret på mødet. Den korrekte udgave vedlægges referatet.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Udvidelsesforslag samt anlægsforslag og ændringer til nuværende investeringsoversigt

Nye ønsker/anlægsforslag og ændringer til nuværende investeringsoversigt

Notat vedr. Erhvervsrettet sagsbehandling

Foreløbige budgetbemærkninger - Udvalget for Plan og Teknik

Takster 2021 - Udvalget for Plan og Teknik

Takstblad 2021 - Vordingborg kommunes lystbådehavne

Takstblad 2021 - Vordingborg kommunes lystbådehavne erhverv

Skema UDV - Udvidelsesforslag - Erhvervsrettet sagsbehandling - PTU rettet version

Punkt 4: Orientering om følgearbejder til funktionskontrakt på asfalt for Møn, Bogø og Præstø

20/11567

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

I sagen om indgåelse af funktionskontrakt på asfalt for Møn, Bogø og Præstø i juni måned 2020 har administrationen lovet en orientering omkring de følgearbejder på fortovene som følge af udlægning af nyt slidlag på kontraktvejene.

Ved udbuddet i 2020 er der opnået et rådighedsbeløb på i alt 3,6 mio. kr., der er påtænkt til følgearbejder, hvor fortove skal haves/renoveres og rabatter skal afhøves.

Den nye kontrakt indeholder ikke mulighed for at bruge OB (skæver), der skal derfor flere steder end ved de gamle kontrakter haves fortov, da den belægning, der er indeholdt i udbuddet minimum er 3-4 cm i lagtykkelse. Det kommer til at betyde, at der skal bruges flere penge på renovering af fortove end vi har været vant til. Hvis arbejdet ikke udføres i forbindelse med ny asfalt, vil vandet kunne løbe ind over fortovet og ind på privat ejendom, hvilket ikke er lovligt.

Problemet er senest oplevet på Goldschmidtsvej i Vordingborg, hvor vejbanen ville komme til at ligge højere end fortovet, hvis ikke det blev hævet.

Erfaringsmæssigt ligger prisen for hævning af kantsten og ny belægning på fortovet på ca. 1.000 kr. pr. løbende meter fortov. Dvs. der kan renoveres små 2 km vej med fortov i begge sider om året.

Administrationen forventer, at samarbejde med entreprenøren i hans planlægning af arbejder pr. år kan forløbe, så der ikke udlægges mere asfalt på veje med lille kantstenslysning end de 2 km pr. år.

Hvis der et år, ikke skal renoveres fortov for alle 3,6 mio. kr. vil der blive fortaget afhøvling af rabatter. Der er et stort efterslæb på det område, da der ikke har været afsat midler til området i mange år.

Det har betydet at mange veje ikke kan komme ordentligt af med vandet. Konsekvenserne er at vejassen undermineres og fleres steder knækker kanterne og der opstår store huller og ødelagte rabatter.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om følgearbejder til funktionskontrakt på asfalt for Møn, Bogø og Præstø tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen godkendt.

Punkt 5: Ændring af vejforhold på 3 statslige naturområder på Øsmøn

20/4707

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje og Færdselsloven.

Sagsfremstilling

På mødet i Kommunalbestyrelsen den 6. maj 2020 blev det besluttet at nedlægge de 2 offentlige veje i Busene Have og Mandemarke Haver. Vejene nedlægges som offentlige kommunale veje, så biltrafikken ikke ødelægger den sårbare natur.

Beslutning blev taget på baggrund af en ansøgning fra Naturstyrelsen, som ønsker at begrænse trafikken i 3 statslige naturområder på Østmøn. Vejoplægningsmedfører, at 2 vejstrækninger inde på statslige naturområder lukkes for kørende trafik, og der skal etableres en ny vejadgang til det sidste naturområde.

De 3 naturområder er:

- Busene Have
- Mandemarke Haver
- Hundevæng Overdrev

Administrationen har orienteret Naturstyrelsen om, at kommunalbestyrelsen har imødekommet deres ansøgning om at begrænse trafikken. Naturstyrelsen har efterfølgende bedt administrationen sætte en permanent vejlukning i bero.

Naturstyrelsen ønsker at de 2 vejstrækninger opretholdes som offentlige kommunale veje, men med mulighed for at åbne og lukke for trafikken af hensyn til den sårbare natur ud for følgende parametre:

- Publikumstryk
- Nedbør/tørke
- Temperatur
- Årstid

Naturstyrelsen oplyser desuden, at deres projekt ikke er klar, og at deres henvendelse ikke var en ansøgning men en ”sondering af terrænet”.

Midlertidig lukning af offentlige kommunale veje må ikke udføres uden Politiets samtykke, og det er administrationen vurdering at Politiet og Vordingborg Kommune ikke skal beslutte om veje skal være lukket pga. tørke og publikumstryk set i forhold til sårbar natur inde på et statslig naturområde.

Opgaven med at beskytte naturen inde på de statslige naturområder varetages bedst af Naturstyrelsen. Det vil derfor være mest hensigtsmæssigt at vejene nedlægges, således det alene er Naturstyrelsen som beslutter om vejen skal være åbne i forhold til nedbør/tørke, temperatur, årstid og publikumstryk, og den sårbare natur.

Inden vejene nedlægges foretager administrationen en partshøring med en lovbestemt høringsfrist på 8 uger, hvis der ikke fremkommer nye oplysninger, eller væsentlige argumenter mod vejlukningen, så nedlægges vejen umiddelbart efter høringsfristen (som besluttet på byrådsmødet den 6. maj 2020).

Naturstyrelsen kan efter nedlæggelsen af de offentlige veje selv beslutte at lukke vejene når det er nødvendigt af hensyn til den sårbare natur.

Der er efter administrationens vurdering ikke fremkommet nye eller væsentlige oplysninger i sagen, som medfører at sagen igen skal behandles i kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om ændring af vejforhold på 3 statslige naturområder på Østmøn tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen godkendt.

Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Områdefornyelse Lendemark Hovedgade

20/12372

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Til projektet områdefornyelse af Lendemark Hovedgade har Kommunalbestyrelsen i den godkendte investeringsplan afsat 2,8 mio. kr. i 2020 til projektet. Baggrunden for budgettet var et skitseforslag med plantebede, p-lommer, OB belægning på fortov og vej, samt dannelse af 2 pladser på henholdsvis Q8-grund og p-plads ud til Lendemark Hovedgade. Anslået anlægssum på 3,6 mio.kr. Se Bilag 1. skitseforslag 2018.

Det ændrede budget gør at ikke alle tiltag kan realiseres. Nogle af tiltagene i skitseforslaget var heller ikke hensigtsmæssige enten i design, vedligehold, ejerforhold og/eller trafikikkerhed. Det betød at administrationen ønskede at høre borgernes mening om de væsentlige prioriteringer.

Der blev afholdt et borgermøde på Lendemark Hovedgade den 18. juni 2020 hvor der var ca. 50 fremmødt og forskellige muligheder blev drøftet. Se bilag 2 - Planche med muligheder. Kommentarer (post-it) er efterfølgende skrevet ind i et skema. Se bilag 3 - Opsamling på input. Som det fremgår af skemaet omfatter størstedelen af kommentarerne hastighedssænkende tiltag som ex. vejbede. En anden høj prioritet er renovering af fortovene. Andre tiltag som bump, vejlukning og forskønnelse af p-plads var der blandet tilslutning til.

På borgermødet blev der gjort opmærksom på, at når det gælder hastighedsnedsættende tiltag er bump ofte en bedre løsning end vejbede, da administrationen har erfaring med at vejbede i nogle tilfælde kan resultere i kapløb mellem bilisterne. Det ændrede dog ikke på de fremmødtes modstand mod bump. Vejbede har desuden ingen direkte effekt på trafikmængden, da det vil kræve andre tiltag som eksempelvis en vejlukning.

Den 28. juli modtog administrationen en underskriftindsamling fra 47 borgere på Lendemark Hovedgade, som gerne vil understrege, at det for dem, er de hastighedsnedsættende og trafikdæmpende tiltag, som er det vigtigste.

På baggrund af ovenstående, er administrationens vurdering at flest borgere ser hastighedsnedsættende, tiltag som det vigtigste, samt en renovering af fortovene jf. designmanualen for Stege - hvor der omlægges til fliser med chaussesten (også kendt som Københavner fortov).

Derfor søger administrationen om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på i alt 2.800.000 kr. i 2020 til Områdefornyelse af Lendemark Hovedgade. Derved kan projekteringen sættes i gang.

Vejbede med beplantning vil betyde afledt drift. De 2 første års drift indarbejdes i kontrakten med entreprenøren. Derfor bedes der om 50.000 fra 2023 og frem.

Projektet detailprojekteres og sendes i udbud henover efteråret med forventet anlægsopstart inden udgangen af året.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Forskønnelse af Lendemark Hovedgade	2.800			
Afledt drift					50
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Forskønnelse af Lendemark Hovedgade	-2.800			
Kassebeholdning					-50

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2020-2023 er afsat et rådighedsbeløb på 2,8 mio. kr. til forskønnelse af Lendemark Hovedgade. Beløbet vil herefter kunne frigives.

I forhold til driftsudgiften i år 2023 på 50.000 kr. kan det oplyses at der som udgangspunkt ikke gives ufinansierede tillægsbevillinger jf. den økonomiske politik.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 2.800.000 kr.
at

der frigives et rådighedsbeløb på 2.800.000 kr. i 2020 til Forskønnelse af Lendemark
at Hovedgade

fokus i projektudformningen vil være på hastighedsnedsættende tiltag som vejbede
som det vigtigste, samt renovering og omlægning af fortovene jf. designmanualen for
at Stege. Det forventes at disse tiltag vil kunne afholdes indenfor budgettet, men det
vides først endeligt når udbudsforretning har været afholdt

at der bevilges midler til afledt drift i forbindelse med beplantning i vejbede på ca. 50.000 kr. om året, efter garantiperiode i forbindelse med anlægsarbejdet ophører.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Ønsket om driftsmidler i fjerde ”at” oversendes til budgetforhandlingerne.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1. Skitseforslag 2018

Bilag 2. Planche med muligheder

Bilag 3. Opsamling på input

Punkt 7: Placering af træskulpturer i Frederiksminde Anlæg

20/10234

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning fra private borgere om at kommunen finder en ny placering af træskulpturerne Munken og Korset i Frederiksminde anlægget, nærmere bestemt Klosterbakke park. Se Bilag 1. Ansøgning til Plan og Teknik inkl. bilag.

Træskulpturerne blev i 2002 udhugget af de udgåede elmetræer som stod ved stien fra Frederiksminde anlægget til Antonitterstien. Se Bilag 2. Oprindelig placering 2002-2015 (forslag C). I 2015 blev træskulpturerne fjernet fra roden pga. råd og har siden været opstillet i en privat have i Præstø.

Træskulpturerne repræsenterer historien om munken Sct. Antonius som ved sin side har en lille gris med en klokke om halsen. Når byens borgere hørte klokken skulle de fodre grisene som gik rundt i byens gader. Antonitterklostret fra 1470 lå ved siden af Præstø Kirke og har efter sigende givet byen sit navn Præstø.

I 2012 blev der af Vordingborg Kommune udarbejdet en helhedsplan for Frederiksminde anlægget af Andreas Bruun Landskabsarkitekter bl.a. i samråd med ejer og forpagter af Hotel Frederiksminde. Ønsket med anlægget var at skabe Præstøs fineste prydanlæg med forårsløg i plænerne, blomstrende buske og smukke høstfarver, hvilket lykkedes. Haveanlægget fremstår i dag meget yndefuldt og harmonisk og er Vordingborg Kommunes eneste moderne havekunst anlæg. I samspil med Frederiksminde anlægget danner Klosterbakke park et samlende og smukt landskabsrum mellem Frederiksminde, Præstø Kirke og Præstø by. Se Bilag 4. helhedsplan for Frederiksminde anlæg.

Administrationen har forespurgt, men ikke modtaget en endeligt samlet vurdering fra Kunstrådet. Derimod har forpagteren af Hotel Frederiksminde på forespørgsel lagt vægt på det gode i at skabe fortællinger om byens historie og opfordrer til, at man ved genplaceringen styrker formidlingen af Præstø.

I gældende lokalplan (Lokalplan C 16.00.01) for området er der ikke noget som taler mod placering af skulpturerne, men andre tilladelser i henhold til øvrig lovgivning skal indhentes, når udvalget har truffet beslutning i sagen.

Træskulpturenes tilstand er ikke vurderet nærmere i forhold til levetid og fremtidig drift, men det udskårne træ viser tegn på henfald, hvorfor levetiden må betragtes som relativ kort. Der er indhentet et overslag på flytning, etablering, montering og sikring på ca. 34.500 kr. Eventuel delvis rydning af haveanlægget er ikke medtaget.

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden forte.

Administrationen vurderer samlet, at haveanlægget har en høj landskabsarkitektonisk værdi som et fint eksempel på dansk landskabskunst. Det er dermed et anlæg af en særlig æstetisk kvalitet, også for egnen. Haveanlægget kan indenfor landskabskunst betragtes som en attraktion i sig selv. Den investering og kvalitet anbefaler administrationen at bevare.

På baggrund af dette vil administrationen ikke anbefale placering B., da placering af de ret høje træskulpturer midt i Klosterbakke Park, vil dominere haveanlægget og være en markant forandring.

Administrationen foreslår derfor, at træskulpturerne enten placeres som forslag A. eller forslag C.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der træffes en beslutning om flytning af skulpturerne og hvilken placering der vælges af de foreslåede A., B. eller C. (Se Bilag 2. og Bilag 3).

at der bevilges penge til flytning, etablering, montering og sikring på ca. 40.000 kr. som findes indenfor udvalgets egen ramme.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Udvalget besluttede placering A.

Kurt Johansen ønsker placering B.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1. Ansøgning til Plan og Teknik inkl bilag

Bilag 2. Oprindelig placering 2002-2015 (Forslag C)

Bilag 3. Forslag til nye placeringer (Forslag A og B)

Bilag 4. Helhedsplan for Frederiksminde 2012

Punkt 8: Ekspropriation af arealer til havneformål

19/12259

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Efter udarbejdelse og godkendelse af lokalplan for Skåninge Bro Havn skal der træffes en beslutning om ekspropriation.

Beslutningen om ekspropriationen skal tages for at erstatningen er skattefri.

Administrationen er i en proces med ejerne af arealerne om indgåelse af en aftale på ekspropriationslignende vilkår.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der træffes beslutning om ekspropriation af arealer til havneformål.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen anbefales.

Punkt 9: Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af Hårbølle Havn

20/11369

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skulle i 2015 tage stilling til, om man ville overtage Hårbølle Havn eller nedlægge havnen og genetablere kyststrækningen.

Foreningen Hårbølle Havn, der på daværende tidspunkt var ejer, havde ikke ressourcer til forsat at drive havnen, da den stod foran store anlægsinvesteringer. På daværende tidspunkt besluttede Kommunalbestyrelsen på deres møde den 26. marts 2015, at Vordingborg Kommune skulle overtage havnen og drive den videre.

I forbindelse med overtagelsen, blev der lavet en tilstandsvurdering og et groft overslag på udbedringer af havnen, inden for en 10-årige periode. Den samlede vurdering lød på daværende tidspunkt på 5.450.000 kr. Nogle af broerne er udskiftet, der er sat billetautomat op og slæbestedet er renoveret.

I vinters (2019) knækkede det vestlige molehoved, og står foran en udbedring. Kommunalbestyrelsen har på mødet den 29. januar 2020 frigivet 750.000 til renoveringen. Projekteringen er igangsat og der er lavet de første undersøgelser. I forbindelse med projekteringen, er det konstateret at der er rigtig mange problemstillinger, der skal tages hånd om i hele havnen, og der er flere meget kritiske punkter, der skal udbedres her og nu, for at havnen kan bestå.

I forbindelse med corona, er der fremrykket anlægsmidler fra 2021 til 2020, for at få igangsat nogle arbejder. I den forbindelse blev der fremrykket 3 mio. kr. til havnerenovering, og administrationen foreslog, at man kunne kigge på Cementkajen i Hårbølle, som en af de mulige steder bevillingen kunne bruges. I forbindelse med besigtigelsen med rådgiver, blev hele havnen gennemgået, og der er udfærdiget et notat omkring tilstanden. Rådgivers notat inkl. billeder er vedhæftet som bilag. Administrationens vurdering ud fra notatet er, at arbejderne skal sættes i gang, og da det er så store dele af havnen det berører, er alternativet at man lukker havnen ned til et absolut minimum og spærrer store områder af, da det ikke er sikkert at opholde sig der.

Ud fra notatet fra rådgiver står havnen over for en renovering her og nu på samlet 5.490.000 mio. kr. + renovering af molehoved, der er bevilliget midler til. Så hvis man yderligt bruger de fremrykkede havnemidler på 3.000.000 kr. i havnen, mangler der en bevilling på 2.490.000 kr.

Ud fra notatet fra rådgiver er der også flere kritiske opgaver i andre havne, der står til renoveringen inden for en kort årrække, og der vil i løbet af 2020 blive lavet en samlet renoveringsplan for alle havne – derfor vil administrationen ikke anbefale, at midlerne tages fra de kommende års renovering i havnen, men dækkes af et træk på kassen.

Derfor anbefaler administrationen, at de fremrykkede midler til havnerenovering på 3.000.000 kr. prioriteres i Hårbølle Havn og der gives en ekstra anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 2.490.000 til renovering af Hårbølle Havn.

Planen er, at det projekteres hurtigst muligt og projektet udbydes i hovedentreprise og der bliver spurgt 5 entreprenører i indbudt licitationen. For nuværende er administrationen ikke bekendt med lokale entreprenører, der kan løfte opgaver inden for vandbyg.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Hårbølle Havn	2.490			
Anlæg	Hårbølle Havn	3.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Tidligere frigivet til havnerenovering ved sag om fremrykning	-3.000			
Kassebeholdning		-2.490			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2020-2023 ikke er afsat ekstra budgetmidler til renovering af Hårbølle havn.

Der er som nævnt i sagen jf. sagen fra Kommunalbestyrelsens møde den 29. april om fremrykning af anlægsmidler, fremrykket 3 mio. kr. til 2020 til havnerenoveringer, disse søges nu prioriteret til Hårbølle Havn.

Jævnfør den økonomiske politik gives der som udgangspunkt ikke ufinansierede tillægsbevillinger, hvorfor finansiering må ske ved eventuel omprioritering fra andre anlægsprojekter. Rådighedsbeløbet på 2.490.000 kr. kan herefter frigives til projektet i 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives en tillægsbevilling til anlægsbevillingen på 2.490.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på 2.490.000.kr til renovering af Hårbølle Havn

at bevillingen dækkes af et træk på kassen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-06-2020

Udvalget anmoder administrationen om, inden der træffes politisk beslutning, at der udarbejdes et strategipapir for renovering af Hårbølle Havn, både på den korte og lange bane.

Sagen forelægges udvalget den 18. august 2020.

Supplerende sagsfremstilling

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati har bedt om en uddybelse af sagen og derfor anmodet administrationen om at udarbejde et strategipapir for renoveringen af Hårbølle Havn.

Vedlagte notat (Beskrivelse af forholdende på Hårbølle Havne) perspektiverer kort Hårbølle Havns aktuelle problemer og kan indgå i et strategipapir for kommunens havne. Administrationen vurderer det hensigtsmæssigt at belyse udfordringer og potentialer samlet for alle kommunens havne i en samlet havnestrategi.

Administrationen er stadig af den opfattelse, at midlerne skal findes til Hårbølle Havn i indeværende år.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives en tillægsbevilling til anlægsbevillingen på 2.490.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på 2.490.000.kr til renovering af Hårbølle Havn

at bevillingen dækkes af et træk på kassen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Carsten Olsen (A), Kurt Johansen (A) og Anders J. Andersen (A) kan ikke anbefale indstillingen, idet de ønsker, at havnen omdannes til en jollehavn og ønsker en konsekvensberegning herfor.

Kirsten Overgaard (V), Mikael Larsen (B) og Bo Manderup (V) anbefaler indstillingen.

Kirsten Overgaard (V) brugte sin standsningsret.

Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Fotobilag 1 - 06-05-2020 - Hårbølle Havn

20-05-2020 - notat fra besigtigelse af Masnedsund Bogø og Hårbølle - SORA (002)

Beskrivelse af forholdene på Hårbølle Havn rev. 2

Punkt 10: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen

19/7867

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommunes administration af Pulje til Landsbyfornyelse, er senest opdateret med "Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne", godkendt i Udvalget for Plan og Teknik den 04. december 2019, hvorefter Landsbypuljemidlerne fordeles således:

- Købstæder: 3 mio. kr. årligt (Stege 2019-20 og Præstø 2021-22)
- Lokaltcentre med byvækst: 2 mio. kr. årligt (Lundby, Bårse, Ørslev, Stensved og Nyråd)
- Renovering af bevaringsværdige boliger (SAVE 1-4): Op til 1 mio. kr. årligt
- Landsbyforskønnelse: I alt 2-4 mio. kr. årligt (varierer ift. den årlige tilskudssum fra staten)
 - Nedrivning, kondemnering og genhusning
 - Tilskud til lokale byrumsprojekter i levedygtige landsbyer (udpeges i kommuneplanen)

Aktuelt indgår puljen som understøtning af områdefornyelser i Mern og Damme-Askeby samt forsøgsprojekt Mern Station.

Af de generelle udgifter til aktiviteter under Landsbypuljen, er der refusion fra staten på 60 %, der som udgangspunkt er sikret hvert år til og med 2022 i henhold til gældende landspolitisk aftale.

Frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb

Den kommunale medfinansiering af aktiviteterne i Landsbypuljen har hidtil kunne dækkes af resterende midler afsat i puljen for 2017. Der er nu behov for frigivelse af den resterende afsatte kommunale medfinansiering for 2018 og 2019 på 4.066.000 kr., der derfor ønskes frigivet.

Finansiering af drift af kommunalt ejede grunde efter nedrivning

Efter afsluttet nedrivning, på de grunde kommunen fortsat ejer, vil der ofte være et begrænset behov for midler til drift - sædvanligvis frem til en forventet afhændelse af grund.

Til og med 2020 er afsat kr. 50.000 kr. årligt til denne afledte drift.

Der har dog vist sig et behov for en mindre øgning af den afledte kommunale drift til forventet 75.000 kr. årligt. Udgifterne kan afholdes af den afsatte kommunale medfinansiering, som konsekvens af en reduceret statslig rammetildeling for puljeårene frem til 2022.

Finansiering af drift af Landsbypuljen

Udvalget for Plan- og Teknik besluttede den 04. december 2019 at forlænge bevillingen til drift af Landsbypuljen i form af en tidsbegrænset projektansættelse indtil ultimo 2022, som er landsbypuljens nuværende udstrækning jf. den landspolitiske aftale.

Det er administrationens anbefaling, at omkostningerne til ansættelsen, som ved den tidligere tilsvarende ansættelse, afholdes af Landsbypuljens afsatte pulje til kommunal medfinansiering.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift	Plan og By – primær drift	660	660	660	
Anlæg	Landsbypulje 2018 og 2019	3.381			
Afledt drift		25	75	75	
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Landsbypuljen	-4.066	-735	-735	
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at der på puljen til Byfornyelse i den godkendte investeringsplan for budget 2020-2023, henstår et rådighedsbeløb fra Byfornyelsepuljen i 2018 og 2019 på 4,1 mio. kr. i budget 2020. Beløbet vil herefter kunne frigives. Derudover henstår der rådighedsbeløb vedr. den årlige pulje på 3,3 mio. kr. i hvert af årene 2020-2023, hvorfra de 0,7 mio. kr. vil kunne frigives i år 2021 og 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der fra de afsatte rådighedsbeløb til byfornyelse fortsat anvendes midler til en projektmedarbejder på 660.000 kr. årligt i 2020 – 2022

at der frigives anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb for 2018 og 2019 på 3.381.000 kr. til projektet "Landsbyfornyelse 2019"

at der gives en tillægsbevilling til drift på 25.000 kr. for året 2020, og på 75.000 kr. i hvert af årene 2021-2022 til drift af kommunalt ejede grunde efter nedrivning, finansieres af del af afsat rådighedsbeløb til byfornyelse i årene 2020-2022

at der gives en tillægsbevilling til en projektmedarbejder til drift af Landsbypuljen med en beløbsramme på 660.000 kr. i hvert af årene 2020 – 2022

tillægsbevillinger finansieres af del af afsat rådighedsbeløb til byfornyelse i hvert af
at årene 2020-2022.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen anbefales.

Punkt 11: Status for Flexbolig-ordningen

20/12415

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Boligreguleringsloven.

Sagsfremstilling

Et flertal i Kommunalbestyrelsen besluttede i 2014, at der fremadrettet skulle gives flexbolig-tilladelser i hele kommunen, hvilket hidtil havde været forbeholdt landområderne. Ordningen blev siden evalueret i 2016, og det blev i den forbindelse besluttet, at ordningen skulle køre videre. Idet der er gået 4 år siden seneste evaluering er der foretaget en analyse af udviklingen de senere år.

Der er udstedt ca. 575 flexbolig-tilladelser siden 2014. Der udstedes ca. 100 tilladelser pr. år (102 i 2018, 88 i 2019 og 37 i 2020 (pr. 1. juli)). Der er gengangere, så der er ikke nødvendigvis 575 registrerede flexboliger på nuværende tidspunkt.

Ses der på boligbestanden i Vordingborg Kommune er antallet af ubeboede boliger faldet siden 2013, så flexbolig-ordningen vurderes ikke at påvirke boligmarkedet generelt. Hvis flex-boligordningen havde været en for stor succes, så havde antallet af ubeboede boliger været stigende.

	2013	2020
Boliger med CPR tilmelding	22089	22556
Boliger uden CPR tilmelding	2542	2454
I alt	24631	25010

Flexbolig-tilladelser i købstæderne er personlige, mens de på landet følger huset. Ordningen i købstæderne vil således kunne rulles tilbage ved ejerskifter. Hensigten er, at en tilbagerulning kunne iværksættes, hvis udviklingen bevirker, at flexboligerne får indflydelse på byernes generelle udvikling som centre for helårsbeboelse.

Antal tilladelser	2018	2019	2020 (pr. 19. maj)
Vordingborg	5	3	4
Stege	8	10	3
Præstø	3	2	0

Generelt vurderes der at være tale om en begrænset antal flex-boligtilladelser i købstæderne. De 10 boliger i 2019 i Stege skal holdes op mod, at der i 2019 blev solgt 81 boliger i byen. Således er hvert 8 hussalg i Stege en flexbolig - hvis det antages, at det kun er ved køb der ansøges.

Fordelingen svarer meget godt til tidligere status for udviklingen i købstæderne, hvor tallene for de tre byer for 2015 var hhv. 4 i Vordingborg, 4 i Præstø og 9 i Stege.

Udviklingen i flexbolig-tilladelser ser ud til at være meget stabil, dels i forhold til det samlede antal, og dels i forhold til udviklingen i de 3 købstæder. Stege kan naturligvis på længere sigt udvikle sig til en ferieby, men en stigning på 8-10 flexboliger pr. år vurderes ikke at være en trussel i forhold til byens udvikling som en attraktiv by for helårsbeboelse.

I 94 af 389 salgsopstillinger for enfamiliehuse i Vordingborg Kommune indgår ordet flexbolig. Det vurderes på baggrund af udviklingen i brugen af flexbolig-ordningen og ejendomsmæglernes markedsføring heraf, at kendskabet til flexbolig-ordningen er udbredt og formidles godt gennem ejendomsmæglerne. På den baggrund er der pt. ikke behov for yderligere markedsføring af flexbolig-ordningen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at analysen af flexbolig-ordningen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kort med Flexboligtilladelser 2014-2020

Punkt 12: Aflysning af Lokalplan B-107-1

20/7006

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens behandling af ”Strategi for prioritering af arealer til byvækst 2020-2023” i januar 2020 blev det besluttet at igangsætte en proces for aflysning af lokalplan B-107-1 for en boligbyggelse på Clemensmindevej i Nyråd.

Processen består af en høring, hvorefter udvalget kan beslutte at aflyse lokalplanen.

Aflyses lokalplanen vil området være et uplanlagt boligområde. I den næste revision af kommuneplanen bliver rammerne ændret, så området omfattes af kommuneplanramme R 08.01 Rekreativt område – Park – Nyråd, som omfatter hele overdrevet mellem boligområdet ved Clemensmindevej og skoven mod sydøst.

Høringer

Aflysningen har været i 8 ugers offentlig høring i perioden den 18. marts til 13. maj. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger til aflysningen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Lokalplan B-107-1 aflyses endeligt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplan B-107-1 til aflysning

Punkt 13: Ansøgning om nedrivning af Væverhuset, Statenevej 57, bygning 3, 4760 Vordingborg

20/8873

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Loven om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af ejendommen matr.nr. 2a, Rosenfeldt Hgd., Kastrup, beliggende Statenevej 57, 4760 Vordingborg. Bygningen er SAVE-registeret med en bevaringsværdi på 3. SAVE-registreringen af bygningen er foretaget i 1995.

Ejendommen Statenevej 57 er grænsende op til det udpegede Kulturmiljø Knudshoved Odde, som rummer min. 20 bygninger med høj bevaringsværdig, hvoraf enkelte af dem er i umiddelbar nærhed af ejendommen Statenevej 57. (Kort over bevaringsværdige bygninger i Kulturmiljøet Knudshoved Odde er vedlagt som bilag).

Da området ikke er reguleret igennem en lokalplan, er der ikke mulighed for at give afslag på ansøgning om nedrivning af det eksisterende, bevaringsværdige bindingsværkshus.

Ansøgers begrundelse for at ville nedrive ejendommen er, at boligen på ejendommen ikke længere er i brug grundet sin utrolig dårlige stand, og det derfor ikke er rentabelt for ansøger at renovere bygningen.

Jævnfør Kommuneplan 2013 § 42.10 bør bygninger med høj bevaringsværdi fra 1-3 administreres restriktivt og kommunen kan vælge at nedlægge et § 14 forbud mod et påtænkt byggearbejde og derefter udarbejde en lokalplan, der forebygger skader på bevaringsværdierne. Denne mulighed bør dog kun anvendes, når det skønnes, at særligt store bevaringsværdier står på spil. Der kan være tale om trusler mod bevaringsværdier både ved den enkelte bygning selv og i den landskabs-, landsby- eller bymæssige sammenhæng, denne indgår i.

I henhold til planlovens § 49 kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, så fremt nedrivning nægtes i en lokalplan. Dog påhviler det kun kommunen at overtage bygningen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af nedrivningsforbuddet.

Administrationen vurderer, at planlovens § 49 ikke vil kunne finde anvendelse, da ejendommen fortsat vil kunne anvendes til beboelse i lighed med øvrige beboelsesbygninger i området.

Høringer

Ansøgningen har været offentligt annonceret og sendt i høring hos Bevaringsforeningen i Vordingborg, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur og Museum Sydøstdanmark fra den 23. april 2020 – den 21. maj 2020. Der indkom ét høringssvar fra Bevaringsforeningen i Vordingborg. (Høringsbrev med SAVE-vurdering og fotos af bygningen er vedlagt som bilag).

Bevaringsforeningen i Vordingborg kan ikke anbefale nedrivning af huset med følgende begrundelse: ”det drejer sig om endnu en bygning på Statenevej mod Knudshoved Odde, hvor en stor del af vores dyrebare kulturarv efterhånden forsvinder.

Vi ved godt, at det ikke er rentabelt, og det er dyrt at vedligeholde gamle bygninger. Det har vi desværre set flere eksempler for på Rosenfeldts jorder.

Hvis der ikke findes en lov, der forbyder nedrivningen, og så længe der ikke findes offentlige midler til den nødvendige vedligeholdelse, vil denne trend fortsætte.

Vi henviser bare til nedrivningssagen af Statenevej 51 fra januar 2014, hvor Bevaringsforeningens indsigelse ikke blev tilgodeset, selv om det drejede sig om bygninger med en bevaringsværdi af hhv 2 og 3 og Bevaringsforeningen endda kom med forslag om, hvad bygningerne kunne bruges til.

(Høringssvaret er vedlagt som bilag).

Da der tidligere er givet tilladelse til nedrivning af andre bevaringsværdige bygninger i området, vurderer administrationen, at huset alene af den grund ikke med rimelighed kan kræves bevaret.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der ikke meddeles et § 14 forbud efter planloven om nedrivning af ejendommen
at

der gives tilladelse til nedrivning af bindingsværkshuset Statenevej 57, 4760
at Vordingborg.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Sagen udsættes, idet udvalget ønsker en uddybning omkring bygningens tilstand.

Bilag

Kort - placering udenfor udpeget kulturmiljø

Høringssvar vedr Statenevej 57 - Bevaringsforeningen i Vordingborg

Høringsbrev til rette vedkommende

Kort over bevaringsværdige bygninger i det udpegede kulturmiljø Knudshoved Odde

Punkt 14: Ansøgning om vindmøller ved Vordingborg Havn - Energiø Masnedø

20/14145

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Sagsfremstilling

Vordingborg Havn har fremsendt et projektoplæg for opstilling af 2 stk. 180 meter høje vindmøller i forbindelse med havneudvidelsen af Masnedø Havn. Projektet taler ind i de kommunale målsætninger i forhold til selvforsyning med vedvarende energi i 2035, samt udviklingen af Vordingborg Havn, som en grøn industrihavn, hvilket kan fremme interessen for nye aktiviteter.

Havnen ønsker, at der igangsættes lokalplanlægning og udarbejdelse af en miljørapport for vindmølleprojektet, hvor myndighedskompetencen i forhold til miljørapporten dog foreslås hjemtaget fra Miljøstyrelsen. Miljøstyrelsen en myndighed i forhold til miljøvurderingsloven pga. de ønskede vindmøllers højde (over 150 m).

Hidtidige vindmølleplanlægning og strategisk energiplan

Som en del af udarbejdelsen af Strategisk Energiplan 2016 blev der set på potentialet for vindmøller i Vordingborg Kommune. Dette omfattede en større analyse af landarealerne i Vordingborg Kommune, og resulterede i en anbefaling af yderligere analyser i forhold til 4 placeringer: Køng Mose, Barmosen, Masnedø og Rosenfeldt.

Den politiske behandling endte dog op med at udskyde planlægningen indtil der forelå statslige helbredsundersøgelser i forhold til naboskabet til vindmøller. Disse helbredsundersøgelser er nu tilvejebragt, og dannede ikke grundlag for ændringer i de lovmæssige forudsætninger for opstilling af vindmøller.

På baggrund af udskydelsen af planlægningen for vindmøller besluttede kommunalbestyrelsen Strategisk Energiplan 2016. Med planen blev det fastsat, at udbygningen af vedvarende elforsyning skulle omfatte 67.000 MWh årlig produktion baseret på sol frem til 2020. Udbygningen af vindenergi skulle ligge i perioden 2020 til 2035, og bidrage til målsætningen om at være selvforsynende med vedvarende energi til el og varme i 2035.

Planlægningen for solcelleanlæg er indfriet langt ud over målsætningen, idet der på baggrund af de udsendte forslag til lokalplaner for solcelleanlæg kan forventes en årlig produktion på op til 300.000 MWh. Dette ligger ud over det nuværende el-forbrug på 236.000 MWh, men solcelleproduktionen forventes at være lavere end fremtidens el-forbrug, hvor transport omlægges til el-biler og opvarmning omlægges til varmepumper.

Vindmøller er fortsat relevante i forhold til de langsigtede målsætninger om selvforsyning med vedvarende energi i 2035. Klima- og Miljøudvalget har tidligere besluttet, at den strategiske energiplan skulle revideres i takt med den statslige udfoldelse af grundlaget for en 70% CO₂-reduktion i 2030.

Placering og omgivelser

Placeringen af de to vindmøller er på den sydligste del af havneudvidelsen af Vordingborg Havn, og i god afstand 1,2 km fra naboerne mod nord og ca. 800 meter fra nærmeste nabo mod øst. Placering vurderes umiddelbart velvalgt i forbindelse med den store industrihavn, hvor flere store bygninger i dag dominerer landskabet. Dette vil betyde, at vindmøllerne med stor sandsynlighed ikke visuelt er ude af skala i forhold til omgivelserne.

Opstiller vil som beskrevet i projektoplægget skulle kompensere omkringboende. Boliger inden for 6 gange møllehøjden (1,08 km) vil, såfremt deres bolig vurderes at lide et værditab på over 1%, kunne forlange ejendommen overtaget af developer.

Vordingborg Energiø

Ud over de 2 vindmøller rummer Vordingborg Havns projektoplæg også et større solcelleanlæg på vand, samt 4 havvindmøller langs kysten på Ore.

Havnen ønsker planlægning (lokalplan) for solcelleanlægget. Placeringen vurderes hensigtsmæssig, da den er i umiddelbar forbindelse med selve havnen, og indgår som en del af det samlede haveanlæg.

Energistyrelsen er myndighed i forhold til de 4 havvindmøller. Havnen ønsker dog kommunens opbakning til projektet. Havvindmøllerne ønskes placeret parallelt med kystlinjen ved Ore ud for eksisterende boligområder og sommerhusområdet. Projektet vurderes umiddelbart at være placeret uden, at der udvises særlig hensyn til omgivelserne, da der er tale om en placering ca. 1,1 km fra boligerne på den bebyggede kystlinje. Jf. tidligere analyser i forhold til placering af vindmøller i Vordingborg Kommune burde der kunne findes mere egnede placeringer på land.

Indstilling

Administrationen indstiller,

planlægningen for 2 vindmøller i forbindelse med havneudvidelsen igangsættes
at

der fremsendes ansøgning til Miljøstyrelsen om overtagelse af
myndighedskompetencen i forhold til miljøvurderingsloven, da vindmøllerne ikke
at vurderes at være en statslige interesse pga. placering i forbindelse med industrihavnen

planlægningen for et solcelleanlæg på vand igangsættes
at

forslaget om 4 havvindmøller ud for kysten medtages som input til den kommende
at revision af den strategiske energiplan.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen anbefales dog således, at udvalget ikke kan anbefale det fjerde "at" omkring 4 havvindmøller.

Bilag

Vordingborg Energiø Projektoplæg

Punkt 15: Ansøgningsgrundlag for EU-LIFE midler

20/12634

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Som et led i finansieringen af kommunens tre havneområder i købstæderne ønsker Vordingborg Kommune at søge om midler på baggrund af udviklingsplanerne gennem det Europæiske LIFE program. Programmet dækker op til 55% af projektkomkostningerne, hvor de resterende 45% skal egenfinansieres. Egenfinansiering kan bl.a. bestå af afsatte midler i kommunens budget eller funds midler til anlægsarbejder, dække af udgifter til bl.a. en projektleder og konsulentbistand i forbindelse med nærmere detaljering og kvalificering i løbet af projektet- og udførselsarbejdet.

Officielt er der ikke nogen beløbsgrænse der kan søges om for LIFE-projekter, men de mest succesfulde ligger oftest mellem €500.000 og €5.000.000 og hovedsageligt kun til infrastrukturelementer på op til €500.000. Et infrastrukturelement er i denne sammenhæng et fysisk element eksempelvis vippe- og skydeporte, diger eller fast sikring i form af betonplinter mv. på en konkret strækning. Dermed kan der ikke gives støtte til f.eks. realiseringen af en samlet udviklingsplan, der også indeholder byrum og byggeri. Der kan heller ikke gives tilskud til kystsikringsdelen for alle tre udviklingsplaner da disse overskrider den anbefalede beløbsgrænse på €5.000.000. På baggrund af en dialog med Greater Copenhagen EU Office, der rådgiver kommunerne med EU-ansøgninger, anbefales det derfor kun at ansøge om støtte til kystsikring, der estimeres til at udgøre anlægsudgifter for under en samlet sum af €5.000.00 (ca. 37.500.000 kr.) for dermed at holde sig indenfor den typiske beløbsgrænse for et LIFE-projekt.

Det anbefales derfor at fokusere på kystsikringsdelen af Vordingborg Nordhavn. Dels fordi anlægsudgifterne forbundet hermed holder sig under beløbsgrænsen og udgør ca. 29 mio. kr. Dels fordi Vordingborg Nordhavn som den eneste af de tre udviklingsplaner ikke kan finansieres via landsbypuljemidler, og endelig fordi området er udpeget af Kystdirektoratet som særligt sårbart område for oversvømmelser på baggrund af EU oversvømmelsesdirektivet, hvilket ifølge Greater Copenhagen EU Office styrker ansøgningen. Der skal bl.a. derfor ligeledes, uafhængigt af indeværende ansøgning, udarbejdes en risikostyringsplan for området som administrationen arbejder på sideløbende med dette.

For at kunne komme i betragtning er der dog behov for en yderligere detaljering og kvalificering af den nuværende økonomi og tidsplan end det, der er beskrevet i det tekniske notat over anlægsøkonomi for de tre havne. Udgifterne til det tekniske notat søges dækket af Greater Copenhagen EU Office, der yder støtte på op til 100.000 kr. til udarbejdelsen af ansøgningen, herunder også til konsulenttydelser, analyser mv. forbundet hertil.

Ansøgningsfristen er fastsat til den 6. oktober 2020.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2020-2023 ikke er afsat midler til medfinansiering af ovenstående projekt i alt ca. 16,9 mio. kr., hvorfor det bør indgå i budgetprocessen for budget 2021-2024.

Yderligere kan bemærkes, at der på puljen udvikling af lystbådehavnene er afsat 2,25 mio. kr. i budgetoverslagsår 2022.

Indstilling

Administrationen indstiller,

ansøgningen om midler ved EU-LIFE programmet tager udgangspunkt i en samlet
at kystsikring af Vordingborg Nordhavn

at der udarbejdes et teknisk notat med nærmere angivelse af økonomi, på
delområdeniveau (infrastrukturelementer).

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen godkendt.

Punkt 16: Forbud mod beboelse og ophold (kondemnering)

20/16799

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

I henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 75, skal Kommunalbestyrelsen føre tilsyn med ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold, når det vurderes at disse ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundheds- eller brandfarlige.

Ejendommen er en privat beboelsesejendom (enfamiliehus), som er opført i 1935. Huset er beliggende på Egholmvej 8, 4780 Stege. Ejendommen bebos af en familie på to i starten af 20'erne.

Administrationen har modtaget en henvendelse fra Ungecenteret, som udtrykte stærk bekymring for ejendommens dårlige tilstand.

Vurderes en bygnings benyttelser at være forbundet med sundhedsfare, kan kommunen nedlægge forbud mod, at bygningen eller en del af denne benyttes til beboelse eller ophold for mennesker (kondemnering) jf. byfornyelsesloven § 76, stk. 1.

To medarbejdere fra Afdeling for Plan og By deltog på en besigtigelse på ejendommen den 15. juni 2020 for at vurdere boligens tilstanden. Besigtigelsen var aftalt med beboerne. På besigtigelsen konstateres kraftig skimmelvækst i boligen, manglende adgang til varmt vand samt manglende opvarmningsmuligheder. Boligen er i sådan en stand, at den uden indgribende undersøgelser kan konstateres alvorligt sundhedsfarlig og bør kondemneres (se fotobilag).

Administrationens vurderer, at ejendommen er af en sådan stand, at der er akut risiko for sundheden ved beboelse af boligen. Boligens tilstand kan ikke alene tilskrives beboeradfærd, og der bør foretages en gennemgribende renovering inden ejendommen kan anvendes til bolig og en kondemnering kan ophæves.

Administrationen forventer at kondemnere ejendommen med virkning fra 1. september 2020.

Ud over at en bolig ikke kan udlejes har en kondemnering følgende konsekvenser for ejer af ejendommen:

Når kommunen træffer en kondemneringsafgørelse, skal kommunen orientere vurderingsmyndighederne herom, og det kan derfor have indflydelse for ejendomsvurderingen. Samtidig skal kommunen sørge for, at forbuddet tinglyses på ejendommen. Virkningen af tinglysningen er, at ejendommen som udgangspunkt ikke må prioriteres ud over ejendommens grundværdi.

Genhusning

Jf. byfornyelsesloven har beboerne på ejendommen krav på midlertidig eller permanent genhusning som følge af en beslutning om kondemnering. Ydermere har beboerne krav på at kommunen afholder udgifterne forbundet ved flytningen.

Beboerne af ejendommen er skrevet op til en almen bolig i Vordingborg Kommune. Administrationen vurderer derfor, at der alene er behov for midlertidig genhusning og ikke permanent genhusning. Ved permanent genhusning er kommunen jf. byfornyelsesloven forpligtet på at skulle betale indfasningsstøtte i 10 år. Indfasningsstøtte udgør 2/3 af en evt. forskel mellem den nuværende og fremtidige leje. Dette vurderes ikke at blive aktuelt i denne sag.

Afdeling for Plan og By er ved at undersøge mulighederne for midlertidig genhusning. Vordingborg kommune betaler lejen i den midlertidige erstatningsbolig, som maksimalt kan benyttes i 12 måneder. Lejeudgiften forventes at udgøre 5-6000 kr. om måneden i alt. Hjælp til flytning forventes at udgøre maksimalt 20.000 kr. Administrationen forventer således, at den samlede udgift for flytning og genhusning vil være op til 100.000 kr. som afholdes af driften vedr. byfornyelse.

Der ydes refusion på 60 % fra staten, hvorfor de økonomiske konsekvenser for kommunen forventes at være maksimalt 40.000 kr.

Høringer

Ejerne af ejendommen har modtaget en partshøring vedr. forholdende på ejendommen samt orientering om at kommunen agter at kondemnere ejendommen. Fristen for at komme med bemærkninger udløber den 11. august 2020.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at udgiften til genhusning kan finansieres af driftsmidler til byfornyelse afsat under Plan og By.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kondemnering af ejendommen Egholmvej 8, 4780 Stege, på grund af alvorlig sundhedsfare godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Notat og partshøring af ejer af Egholmvej 8, 4780 Stege

Punkt 17: Forslag til fælles udvalgstur for Plan og Teknik & Klima og Miljø

20/15775

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Klima og Miljø.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har en vision om at være en grøn kommune, hvor bæredygtighed og gode løsninger for klimaet vælges til, og den unikke natur bliver bevaret.

Den grønne vision er også indskrevet i konstitueringsaftalen, hvor det nævnes, at der skal være fokus på natur, miljø, bæredygtighed, økologi og grøn energi.

Kommunalbestyrelsen har siden igangsat en række initiativer til at understøtte den grønne omstilling, herunder bl.a. ny affaldsordning med udvidet sortering/genanvendelse, kommuneplantillæg for større solcelleanlæg med efterfølgende lokalplaner for solceller, energigrenovering af kommunale ejendomme mv. Kommunalbestyrelsen har end videre besluttet, at den kommende daginstitution i Præstø skal være svanemærket, ligesom at det nye bæredygtighed også har været et væsentligt kriterie i projektkonkurrencen for det nye kommende rådhus i Vordingborg. I den noget mindre skala er administrationen begyndt på, at bæredygtighedsvurdere lokalplanerne, i det omfang det har givet mening. Der er også blevet med en strategi for en grøn omstilling.

Nogle af tiltagene har et politisk afsæt, mens andre kommer fra administrationen. Der ses dog ikke en egentlig systematisk eller helhedspræget tilgang til arbejdet med den grønne omstilling, og derfor anbefaler administrationen at der igangsættes en dialog og forventningsafstemning om hvad indsatsen skal være på den grønne omstilling.

Til at starte dette arbejde foreslår administrationen, der afholdes en fælles inspirationstur/temadag for Udvalgene Klima og Miljø & Plan og Teknik under overskriften ”Verdensmål i en kommunal kontekst”, med fokus på hvordan (og om) vi kan / skal arbejde med verdensmålene i Vordingborg Kommune.

Emner på en sådan inspirationstur/temadag kan fx være:

- Introduktions til verdensmålene
 - Hvordan kan man arbejde med verdensmålene i en kommune?
 - Hvad gør vi allerede i dag?
- Bæredygtigt offentligt byggeri – DGNB og svanemærket
 - Hvad er svanemærket byggeri og hvad er DGNB-certificeret byggeri? Eksempler på konkrete offentlige byggerier i Danmark
- Klimasikring – når det lykkedes og når det ikke gør
 - Konkrete cases, der er lykkedes eller gået galt
- Risikostyringsplaner
 - Hvad er risikostyring?
 - Hvordan griber vi det an, hvad lægger vi vægt på?
 - Tidsplan

Administrationen forestiller sig et ½-1 dages seminar i september/oktober, der afhængig af omfang enten kan være ét sted i kommunen, og med oplæg fra administrationen og eksterne afhængig af emne eller som en heldags bustur med besøg ved konkrete case og med oplæg fra relevante aktører.

Udvalget bedes drøfte interessen for en fælles temadag/inspirationstur, herunder indhold, omfang, form samt økonomisk ramme. Det foreslås, at udgifter til den fælles temadag/inspirationstur afholdes indenfor udvalgenes budgetrammer (kommunalbestyrelsens konto til repræsentation og møder).

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter interesse, indhold og form for en fælles udvalgstemadag mellem
Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Klima og Miljø.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 11-08-2020

Drøftet.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Drøftet.

Punkt 18: Igangsættelse af planlægning for et byggemarked (detailhandel til særligt pladskrævende varegrupper) i Lendemarke, Stege og indkaldelse til idéfase

20/15817

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en anmodning om igangsættelse af planlægning for et byggemarked - detailhandel for særligt pladskrævende varegrupper (Jem og Fix) i Lendemarke i Stege.

Området, der ønskes planlagt til byggemarked, er grundarealet beliggende ved Kostervej i Lendemarke på en del af matr. nr. 6bp, Lendemarke, Stege Jorder (området mellem Kostervej og solcelleparken).

Byggemarkedet ønskes opført tilbagetrukket fra vejen og med parkeringsplads mod Kostervej. Der ønskes adgang fra Kostervej.

Området er i dag udlagt til landzone i kommuneplanen.

Opførelse af et byggemarked forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg (ændring af detailhandelbestemmelser og kommuneplanrammer. Da der er tale om ændring af detailhandelsstrukturen, skal der forud for den egentlige planlægning igangsættes en idéfase med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen. Som en del af lokalplanudarbejdelsen skal der ske afklaring med Vejdirektoratet om muligheden for adgangsvej fra Kostervej, der er statsvej.

Vedlagt i bilag er lokalplananmodning samt dispositionsplan for placering af butik og parkeringsareal samt idéoplæg.

Høringer

Vedlagte idéoplæg sendes i 2 uger høring, og de indkommende idéer indgår i udarbejdelse af forslaget til kommuneplantillæg. Når forslaget til lokalplanen og kommuneplantillæg er vedtaget, sendes den i offentlig høring i min. 8 uger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for byggemarked i Lendemarke, Stege.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplananmodning - byggemarked Stege

Dispositionsplan og eksempel på facade, Jem og Fix, Kostervej, Stege

Oplæg til idéfase forud for planlægning for nyt byggemarked i Lendemarke Stege

Punkt 19: Igangsættelse af planlægning for solcelleanlæg ved Høvdingsgård

20/16814

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i november 2019 en samlet udpegning af arealer til større solcelleanlæg. På baggrund af denne udpegning er der nu modtaget en anmodning om igangsættelse af lokalplanlægning for 31 ha syd for Høvdingsgård nord for Langebæk.

Med en lokalplan for det 31 ha store areal vil der potentielt kunne produceres hvad der svarer til 7.000 husstandes el-forbrug, hvilket svarer til ca. 9% af det nuværende el-forbrug i kommunen. Anlægget vil således bidrage væsentligt til ambitionen om at Vordingborg Kommune bliver selvforsynende med vedvarende energi i 2035.

Ved udpegningen af området blev der peget på en række emner, som der skal tages hensyn til i den efterfølgende planlægning (landskabelige hensyn i forhold til en gravhøj, samt landskabelige hensyn til naboer og landskab mod syd). Disse emner vil blive behandlet i lokalplanen og vil have betydning for kravene til afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget på det 31 ha store område.

Høringer

Når der er udarbejdet et planforslag, så skal det i mindst 4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for de 31 ha til solceller syd for Høvdingsgård.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Projektbeskrivelse

Punkt 20: Igangsættelse af planlægning for økosamfund på Flyvervej 10 (Avnø)

20/10591

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Den tidligere politiskole på Avnø (Flyvervej 10) er blevet solgt til brug for et økosamfundsprojekt med fokus på sundhed, bæredygtighed, iværksætteri og bosætning. Anvendelsen omfatter højskole med fokus på sundhed, hvilket vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanen fra maj 2018, som udlægger ejendommen til ”Sundhedsinstitutioner, med mulighed for kursusvirksomhed og tilknyttede aktiviteter”, hvorfor højskolen umiddelbart kan opstartes.

Ud over anvendelsen til højskole har den nye ejer en række målsætninger for anvendelsen af ejendommen som økosamfund, som forudsætter fornyet planlægning. Hensigten er, at medarbejderne på højskolen skal kunne bosætte sig på ejendommen, hvor denne bosætning skal udvikles som et ”Økosamfund” med fokus på fællesskab og iværksætteri.

Højskole, boliger og iværksætteri skal ske inden for den eksisterende bygningsmæssige ramme, hvor der ønskes højskole for 60 deltagere, et bofællesskab for medarbejdere og bygningsmasse til iværksætteri for beboerne. Etableringen af boliger og erhverv forudsætter revision af kommuneplanen og en ny lokalplan for området.

Gennem planlægningsprocessen skal omfanget af bosætningen afklares og erhvervsmulighederne i forhold til iværksætteriet fastlægges.

Høringer

Et kommende planforslag skal i 4 ugers høring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planlægningsproces for bosætning og erhverv på ejendommen Flyvervej 10 (Avnø).

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning om igangsættelse af kommune- og lokalplan

Projektbeskrivelse Oasis Juli 2020

Vedtægter for Avnø Højskole af 7 juni 2020

Punkt 21: Igangsættelse af kommuneplantillæg i forbindelse med Lokalplan R 16.01.02 Foreningshavn Præstø

20/1754

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 24. juni 2020 at udsende Lokalplan R 16.01.02 i høring fra den 26. juni til 4. september 2020. Administrationen har på baggrund af høringen modtaget en henvendelse fra Erhvervsstyrelsen, idet lokalplanens afgrænsning går ud over den gældende kommuneplanramme R 16.01.

Den gældende kommuneplanramme følger matriklen på stedet, mens lokalplanen følger den reelle kystlinje. Uoverensstemmelsen er problematisk, da der jf. planlovens §13 stk. 1 nr. 1 ikke kan lokalplanlægges for arealer uden kommuneplanramme. Det vil således ikke være muligt at vedtage lokalplanen før kommuneplanrammen er udvidet på stedet.

Det anbefales, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, som udvider kommuneplanrammen som vist i vedlagte kortbilag. Tillægget skal 4 ugers offentlig høring, og skal vedtages før eller samtidig med lokalplanen, hvorved planlovens bestemmelser kan overholdes.

Høringer

Et forslag til kommuneplantillæg skal i minimum 4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for udvidelse af kommuneplanramme R 16.01, så afgrænsningen følger Lokalplan R 16.01.02.

at Afdeling for Plan og By får delegeret opgaven med udarbejdelse og udsendelse af planforslaget til offentlig høring i perioden den 13. august til 10. september 2020.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Uoverensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplanramme

Punkt 22: Klimasikring af Sejlklubben Snekken og flytning af åbningstræk for Udviklingsplan Vordingborg Nordhavn

20/16099

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Loven om planlægning.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 21. januar 2020 at godkende legepladsen som åbningstrækket for Vordingborg Nordhavn for at påbegynde det fysiske arbejde og anlæg af den i december 2019 vedtagne Strategisk-fysisk Udviklingsplan Vordingborg Nordhavn. Det blev samtidig besluttet at bevilge 2 mill.kr. til åbningstrækket i Vordingborg Nordhavn.

Da Sejlklubben Snekken er tæt på at kunne realisere igangsættelsen af et nyt klubhus på Nordhavnsvej 24 på Vordingborg Nordhavn, foreslår administrationen at flytte åbningstrækket fra legepladsen, skitseret i udviklingsplanen, til Sejlklubben Snekkens grund, beliggende som en del af Værftspladsen, skitseret i udviklingsplanen.

Idet forslaget til det nye klubhus indgik som en del af klimasikringsløsningen af Vordingborg Nordhavn i udviklingsplanen, anbefaler administrationen, at Sejlklubben Snekken kompenseres for den del, der udgør selve klimasikringen af bygningen, det vil sige 1,37 mio. kr.

Ovennævnte bevilling på 2 mio. kr. som følger åbningstrækket kan anvendes til at kompensere Sejlklubben Snekken for udgifter til klimasikring af det nye klubhus på 1,37 mio. kr. og til anlæggelsen af den del af Værftspladsen, som ligger i forbindelse med det nye klubhus, ca. 600.000 kr. (se bilag).

Såfremt udvalget godkender flytningen af åbningstrækket vil der arbejdes med detailprojektering af Værftspladsen i dialog med parterne. Udvalget vil få forelagt detailprojektet til godkendelse.

Dette forslag skal ses i sammenhæng med udarbejdelsen af LIFE-ansøgningen. Som en del af dette arbejde bliver der beregnet på omkostninger af de enkelte delelementer af klimasikringen på Vordingborg Nordhavn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som oplyst i sagen er afsat 2 mio. kr. i budget 2020 til åbningstræk Vordingborg Havn jf. investeringsplanen for budget 2020-2023. Rådighedsbeløbet er tidligere frigivet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

åbningstrækket flyttes fra legepladsen til Sejlklubben Snekkens grund, Nordhavnsvej
at 24, 4760 Vordingborg

at Vordingborg Kommune kompenserer Sejlklubben Snekken økonomisk med 1,37 mio.
kr. for at klimasikre i forbindelse med opførelse af nyt klubhus.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Sejlklubben Snekken - overslag over højvandssikring af nyt klubhus

Strategisk-fysisk udviklingsplan Vordingborg Nordhavn

Punkt 23: Mern områdefornyelse - tilskud til renovering

17/10790

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Med den igangværende byfornyelse i Mern er der ud over den egentlige områdefornyelse udmeldt tilsagn om en særlig statslig udgiftsramme til bygningsfornyelse på 1,2 mio. kr. til anvendelse inden for områdefornyelsens afgrænsning. Sammen med den kommunale medfinansiering (40% af den samlede støtte) kan der således disponeres støtte for ialt 2,0 mio. kr. til sådanne bygningsfornyelser inden for centerområdet i Mern.

Det er administrationens opfattelse at tilskud til sådan særlig bygningsfornyelse primært anvendes på ejendomme der ses som bevaringsværdige, er synlige inden for byens centerområde, medvirker til bylivet og giver et synligt løft af byen, og som sådan understøtter den igangværende områdefornyelse.

Et af områdefornyelsens centrale indsatsområder er strækningen mellem Lilliendalsvej og Skolemarksvej.

Der er hidtil givet 50% tilskud til en udført renovering af klimaskærm (facader, døre og vinduer) på ejendommen Ørslevvej 300 (tidligere Byllings Møbelhus), hvor det samlede tilskud har udgjort 725.000 kr. Der kan herefter disponeres for yderligere 1,275 mio. kr. i tilskud til renoveringer i centerområdet.

En bygningsfornyelse af ejendommene Kalvehavevej 6 og 10, vil forstærke den igangværende områdefornyelse på en vigtig strækning langs "det grå kryds" der udgør den tydeligste centerdannelse i Mern.

Jævnfør vedlagte bilag anbefaler administrationen, at der meddeles tilsagn til de planlagte renoveringer med tilskud på op til 50% af udgifterne på disse bygningers klimaskærm (det udvendige tag og facader), der samlet vil udgøre et beløb i størrelsesordenen 750.000 kr.

Heraf vil den samlede kommunale udgift udgøre 40%, svarende til ca. 300.000 kr., der forventes, afholdt med de i forvejen afsatte midler under Pulje til Landsbyfornyelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

de beskrevne byfornyelsesbeslutninger for ejendommene Kalvehavevej 6 og 10, 4735 Mern, godkendes med en samlet forventet beløbsramme for tilskud på op til 750.000 at kr.

at den kommunale medfinansiering hertil, på op til 300.000 kr. afholdes af Pulje til Landsbyfornyelse.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kalvehavevej 6 og 10, bilag til sag

Punkt 24: Status De Røde Løbere - afslutning af projektet

17/17597

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om Byfornyelse.

Sagsfremstilling

Forsøgs- og områdefornyelsesprojektet De Røde Løbere afslutter henover sommeren 2020 de sidste anlægsprojekter, hvorefter der i efteråret udarbejdes det endelige regnskab på hele projektet til afslutning i Vordingborg Kommune i 2020 og Transport- og Boligministeriet primo 2021.

I det følgende gives en kort rids over områdefornyelsen og i vedlagte bilag gives en status for de enkelte delprojekter.

Områdefornyelsen

For at skabe liv og nye muligheder i bymidter, handelsgader og mindre byer generelt afsatte Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i 2014 byfornyelsesmidler til en ny forsøgspulje med temaet 'Butiksgader og bymidter under pres'. Med puljen støttedes konkrete forsøg med at sætte gang i nytænkende byfornyelsesforsøgsprojekter i de mindre byer bl.a. gennem nytænkning af problemramte handelsgader og omdannelse af tomme butikslokaler. Fem projekter i byerne Mørke, Rudkøbing, Haslev, Långå og Vordingborg fik tilsagn om støtte.

Formålet med hele forsøgs- og områdefornyelsesprojektet De Røde Løbere var således at fremme en levende bymidte, ved dels at vende stemningen og holdningen til byen fra afmattet og negativ til fremadrettet og positiv, dels at skabe ejerskab til byen og ansvar for den og endelig at synliggøre det eksisterende mangfoldige liv der leves i byen.

Projektmålene var:

1. At have etableret en byledelse, som inddrager hele byens brede spektrum af brugere
2. At have udviklet en strategi for brug af bymidten som indgang til fællesskaberne i byen
3. At have udviklet redskaber og metoder til afvikling/ny brug af funktionstømte butikker og byrum
4. At have etableret nye byrum ved de Røde Løbere, som er fleksible og kan tilpasse sig brugernes behov
5. At have styrket forbindelserne mellem byens spredte funktioner
6. At have etableret et projekthus; et "Plug-in" sted – et "Byens Hus" Centralt i Algade

Den ene hovedprojektleverance, etableringen af en byledelse/et bymidtesamarbejde i Vordingborg, er gennemført i form af det etablerede Byforum Vordingborg, samt medvirken til etableringen af Bycentrum Vordingborg. Byforum Vordingborg mødes 4 gange om året for at drøfte byens udvikling og afholder et årligt stormøde.

Byforum Vordingborg er tænkt som et frivilligt Byforum for Vordingborg, som skal fungere som ét samlende organ for byens mange interessenter og fora. Her skal de professionelle, der lever af byen og som er tilstræbt samlet i foreningen

Bycentrum Vordingborg, sammen med borgere, kulturinstitutioner, foreninger og råd der bruger byen, politikere og den kommunale administration indgå i et samarbejde om byen.

Under bymidtesamarbejdet lå også en anden projektleverance – etableringen af et byens hus: et Bykontor, som blev etableret i april 2016 i et ledigt butikslokale i Algade. Bykontoret var tænkt som center for viden og information om byens aktiviteter og rummede muligheder for udvikling, som byens brugere kunne være med til at skabe. Huset blev igennem hele projektperioden i høj grad brugt og nævnes også i evalueringen: ”Et af de tiltag, der har bidraget til at bygge bro mellem byens parter, har været etableringen af et Bykontor på Algade. Det har skabt en fysisk platform, hvor projektet har afholdt alle sine møder og taget imod borgere direkte fra gaden” (Oxford Research, 2019).

Den anden hovedprojektleverance i programmet, en strategi og et koncept for Vordingborg bymidtes byrum, findes i Idékatalog 3.0, som blev udarbejdet i fællesskab med byens parter, dvs. de butiks- og erhvervsdrivende, grundejerne, de borgere der bruger byen i løbet af 2016 og foråret 2017 i en lang række borgermøder, delmøder i Bykontoret, arbejdsgruppemøder og møder i Kommunens Interne Koordineringsgruppe.

Idékataloget er et arbejdsgrundlag. Et afsæt for og et katalog over projektforslag for indsatser og anlæg langs løberne/ruterne i Algade samt en designmanual for byens uderum. Projekterne i kataloget er på skitseniveau og dannede grundlag for det videre og mere konkrete udpegelses- og projekteringsarbejde og ses også fremadrettet som afsæt for indretning af byens forbindelser og pladser. Som eksempler kan nævnes det nyligt vedtagne vinderforslag til et nyt rådhus, som indtænker principper og materialer fra De Røde Løberes Idékatalog. Der arbejdes også sammenhængende med De Røde Løbere aktuelt med de nye byrum og ”røde forbindelser” til Algade omkring stationen og ind imellem det kommende boligbyggeri i det Realdania-støttede stationsprojekt (Hovedbyer på forkant).

Den sidste hovedleverance er de fem fysiske ruter, Uddannelsesruten, Panterruten, Kulturruten, Havneruten og Algade. Med anlæg af de seneste tre projekter, Lomme i Algade (byrum med hævet gangflade og ophold i Algade vest), Løber langs Rådhusparkeringen (byrum, belægning, hævet fortov mm langs Rådhusparkeringen) og en løber langs Valdal, som sammen med det nye Borgertorv udgør de største anlægsprojekter i De Røde Løbere, kan områdefornyelsen betragtes som afsluttet. Lommen i Algade og Valdal anlægges i august måned i år og er de sidste anlæg der hører direkte under områdefornyelsen. Der vil med anlæg af disse sidste projekter i samspil med de øvrige projekter på ruterne, f. eks. møblerne på Slotstorvet, det ny Borgertorv, ungeprojekterne i Rådhusparken og på gavlene i Algade, kunstinstallationer på Kulturruten og seniorpauserne på Panterruten, være skabt et helhedsgreb og netværk af nye byrum og forbindelser i byen, som det var tænkt med forsøgsprojektet.

Vedlagt i bilag er Ministeriets slutevaluering fra ultimo 2019 af de fem forsøgsprojekter som Det Røde Løbere er en del af, en beskrivelse af processen og indholdet af hele områdefornyelsen samt en kort anlægsstatus på de 5 ruter.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om status på de Røde Løbere – afslutning af projekt tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Slutevaluering af byfornyelsesforsøgsprojekter i butiksgader og bymidter under pres

Status for Områdefornyelsen De Røde Løbere, herunder de 5 ruter under De Røde Løbere

Punkt 25: Lokalplaner for tre sommerhusområder Ulvshale - resultat fra høring

20/9523

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

På baggrund af beslutning på udvalgets møde den 6. maj 2020 har muligheden for lokalplanlægning af tre sommerhusområder på Møn, Ulvshale, været i høring hos Ulvshale Lejer- og Grundejerforening, Sandvejens natur- og kulturarvsforening, Museum Sydøstdanmark og Bygnings- og Landskabskultur Møn. De samlede høringssvar er vedlagt i bilag.

På baggrund af de indkomne høringssvar anbefaler administrationen, at sommerhusområdernes særlige karakter sikres i fremtiden og at der derfor igangsættes en proces for lokalplanlægning af alle tre områder (omtrentlig områdeafgrænsning samt en kort beskrivelse og fotodokumentation af områderne er vedlagt i bilag).

Således anbefales det at der udarbejdes tre lokalplaner: En bevarende lokalplan for Sandvejen ved heden, der er restriktiv i sine bevarende bestemmelser og dermed beskytter kulturmiljøet; En bebyggelsesregulerende for området ved stranden, med bevarende bestemmelser for de ca. 15 små bevaringsværdige sommerhuse ud til vandet og en bebyggelsesregulerende for området i Ulvshaleskoven.

Høringer

Gennemgående for alle høringssvar er, at der ønskes lokalplaner for alle tre områder. Ulvshale Lejer- og Grundejerforening og Sandvejens natur- og kulturarvsforening tilbyder at indgå i et samarbejde om planerne.

Ulvshale Lejer- og Grundejerforening pointerer derudover at man hilser forslaget velkommen, især hvis lokalplanerne får et bredere formål end det rent bygningsbevarende. Vilkårene for grundejerne i området i forhold til lokalplaner, ejerdeklarationer og områder med nærmest ingen regulering skønnes meget forskellige, hvilket skaber uens muligheder og uklarhed for grundejernes udnyttelse af deres ejendomme. Man ønsker desuden at områdernes særlige karakteristika beskrives og deres bevarelse sikres. I vedlagte høringssvar er det uddybet hvad der ønskes medtaget i lokalplanernes regulering specifikt for hvert område. For alle tre områder ønskes en regulering af medlemskab i grundejerforeningen, sikring af de enkelte områders egenart, ensartethed og samlende udseende, regulering af fællesarealerne og beplantning langs veje og stier.

Sandvejens natur- og kulturarvsforening har tre bemærkninger til en bevarende lokalplan for "Heden/Sandvejen" som vedrører lokalplanens titel, et forslag til ændring af lokalplanen "E 15.09.01, Hotellejligheder på

Ulvshale" samt en tilkendegivelse om ønske om videre samarbejde omkring lokalplanprocessen. Foreningen er nystiftet i juni 2020, hvor enhver ejer af en ejendom med adresse på Sandvejen i Ulvshale har ret til at være medlem af foreningen. Foreningens formål er at "medvirke til dels at bevare, genskabe og udvikle og dels at formidle Sandvejens særegne kulturarv og naturarv, herunder at sikre høj arkitektonisk kvalitet og bygningskulturelle værdier i samspil med rekreative værdier og høj naturkvalitet" Foreningen vægter i sit høringssvar Sandvejens særlige kulturmiljø og tager afsæt i forståelsen af at karakteren af området udgøres af såvel arkitektoniske kvalitet og bygningskulturelle værdier i samspil med rekreative værdier og naturkvalitet.

Museum Sydøstdanmark påpeger at sommerhusområderne på Ulvshale er helt særlige, hvor sommerhusene meget fint har føjet sig ind i de naturtyper, som de ligger i. De mange gamle og bevaringsværdige sommerhuse giver stedet en særlig atmosfære, som man ikke ser mange andre steder. Områdets fine særpræg kan meget hurtigt ændre sig, hvis kvaliteterne ikke fastholdes, og det vil være synd for den perle, som Ulvshale nu udgør.

Bygnings- og Landskabskultur Møn anbefaler de to bevarende lokalplaner som beskrevet. Det skønnes også vigtigt at regulere øvrig sommerhusbebyggelse, da det skønnes lige så vigtigt at nybyggeri i proportioner og materialer i hele området er tilpasset de bevaringsværdige huse.

Man forslår også at der udarbejdes lokalplan for sommerhusene i skoven således at skovkarakteren kan bevares.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der igangsættes en planproces primo 2021 for udarbejdelse af bevarende lokalplan for Sandvejen, der er restriktiv i sine bevarende bestemmelser, en lokalplan for hele at sommerhusområdet ved stranden/Ulvshalevej, med bevarende bestemmelser for de ca. 15 små bevaringsværdige sommerhuse og en lokalplan for området i Ulvshaleskoven.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Samlede høringssvar vedr. høring om mulig lokalplanlægning af tre sommerhusområder på Møn, Ulvshale

Tre sommerhusområder på Ulvshale, mapping, fotoregistrering

Punkt 26: Forslag til Lokalplan B 15.18.03 Boliger ved Langelinie 48 i Stege og kommuneplantillæg 13

20/13965

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 23. marts 2020 at igangsætte en lokalplan om en rækkehusbebyggelse på Langelinie 48 i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen. På den baggrund har administrationen udarbejdet vedlagte Forslag til Lokalplan B 15.18.03 Boliger ved Langelinie 48 i Stege, samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13. Vedlagt er også Slots- og Kulturstyrelsens tilkendegivelse vedr. ny bebyggelse inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen af Stege Vold - Langelinie, Stege

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der muliggør opførelse af 4-6 boliger udformet som ensartet rækkehusbebyggelse med saddeltag i op til 2 ½ etage med en maksimal højde på op til 10 meter. Bebyggelsen skal arkitektonisk tilpasse sig den omkringliggende kulturarv og de to kulturmiljøer henholdsvis inden og uden for volden. Byggeriet skal derfor opføres i røde tegl og med et rødt tegltag, som er de gennemgående materialer i området og samtidig vil patinere tilsvarende over tid.

Placeringen af husrækken op ad det Græske kvarter parallelt med volden og så nordligt som muligt, skal sikre indsigt til volden. Med denne placering vil ny bebyggelse sammen med den gamle sygehusbygning inden for volden i syd, skabe en rolig og tydelig ramme for indgangen til et nyt parkstykke

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for bebyggelsens beliggenhed, anvendelse og ydre fremtræden.

Lokalplanområdet inddeles i to delområder, et privatområde til ny boligbebyggelse og et offentligt grønt område, der med en fremtidig lukning af Langelinie, skal sikre at der skabes en sammenhængende park til både voldanlægget og fra Skyttevænget ned til Langelinie.

Lokalplanen indeholder derfor også bestemmelser for landskabsbearbejdning, stibelægning og beplantningstyper.

Lokalplanen fastlægger endvidere rammer for anvendelsen af arealerne til ankomstvej, parkeringspladser, fælles friarealer til boligerne, udformning af sekundær bebyggelse til fx affaldshåndtering og opbevaring.

Planforslaget er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planerne ikke bør miljøvurderes.

Da ny rækkehusbebyggelse planlægges til at være 2½ etage i op til 10 meter, forudsætter det et kommuneplantillæg, da gældende Kommuneplanramme B 15.16 kun giver mulighed for at bygge i 1½ etage op til 8,5 meter i byzone.

Høringer

Såfremt forslaget til Lokalplan B 15.18.03 Boliger ved Langelinie 48 i Stege og forslaget til Kommuneplantillæg nr. 13 godkendes i Kommunalbestyrelsen, skal forslaget til lokalplanen og forslaget til kommunetillægget i 8 ugers høring og i høringsperioden fremlægges på et borgermøde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 sendes i høring fra den 31. august 2020 til den 26. oktober 2020 (8 uger)

at forslag til lokalplan nr. B 15.18.03 sendes i høring fra den 31. august 2020 til den 26. oktober 2020 (8 uger)

at der afholdes borgermøde enten den 15. september eller den 17. september 2020.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstilling anbefales, med den bemærkning, at der tilføjes ny paragraf 7.3 om tilgængelighed (nuværende 7.3 ændres til 7.4) samt ny paragraf 7.5 om ladestandere med følgende ordlyd:

§ 7.3 Stier og gangarealer skal anlægges med henblik på at skabe en god tilgængelighed for alle. Store niveauspring og trin skal undgås på stier og gangarealer, ligesom der også skal være mulighed for niveaufri adgang mellem parkeringsareal og gangareal. Stier og gangarealer skal være med fast jævn belægning. Gangbanen skal udgøre én plan flade dvs. ikke to eller flere spor af belægning”.

(der tilføjes vejledende tekst om tilgængelighed i lighed med sag 27 forslag til lokalplan B 17.10.01 Almene boliger på Parkvej).

§ 7.5 P-pladserne skal forberedes til ladestandere, jf. Ladestanderbekendtgørelsen.

Kirsten Overgaard (V) og Bo Manderup (V) ønsker at bebyggelsen ikke overskrider 8,5 meter i højden fra terræn.

Kirsten Overgaard (V) kan ikke støtte, at Græskevej bliver en gennemkørselsvej.

Bilag

Bemærkninger til forslag til lokalplan B15.18.03 Boligområde ved Langelinje 48 i Stege. 03072020

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 - Til politisk behandling

Forslag til Lokalplan B 15.18.03 Langelinie 48 Stege - Til politisk behandling

Punkt 27: Forslag til Lokalplan B 17.10.01 Almene boliger på Parkvej i Vordingborg og delegation til administrationen

19/16876

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Udvalget for Plan og Teknicks beslutning den 14. august 2019 om at igangsætte en planproces for almene boliger på Parkvej 11 i Vordingborg, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan B 17.10.01 Almene boliger på Parkvej i Vordingborg.

Lokalplanen muliggør opførelse af 16 almene boliger fordelt i to stokkebebyggelser i 2 plan med hver 8

3-værelses lejligheder på hver ca. 80 m².

På baggrund af Udvalget for Plan og Teknicks beslutning af den 1. april 2020 har administrationen udarbejdet et lokalplanforslag med udgangspunkt i det senest indsendte projektforslag til ny boligbebyggelse med en facadebeklædning bestående af røde skærmtegl/teglbeklædning. En facadebeklædning som efter udvalgets ønske tilpasser sig de omkringliggende boligars arkitektur.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planerne ikke bør miljøvurderes.

Høringer

Når forslaget til Lokalplan B 17.10.01 er vedtaget sendes det i offentlig høring i perioden den 14. august – 11. september 2020. Der afholdes ikke borgermøde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

forslag til lokalplan B 17.10.01 Almene boliger på Parkvej i Vordingborg udsendes i offentlig høring i 4 uger fra den 14. august – 11. september 2020

at

administrationen får delegeret opgaven med endelig vedtagelse – medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser til forslaget.

at

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan B 17.10.01 til politisk behandling

Punkt 28: Endelig vedtagelse af lokalplan H 11.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 9 - Skåningen Bro Havn

20/3425

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 27. april 2020 har lokalplan H 11.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 9 – Skåningen Bro Havn været i 8 ugers offentlig høring.

Med planlægningen udlægges området til offentlige formål i form af havneområde til brug for rekreative aktiviteter, og fastlægger således anvendelsen for det ellers uplanlagte område. Anvendelsen stemmer overens med områdets nuværende anvendelse, og sætter rammen for bebyggelse i området, som tager udgangspunkt i den nuværende bebyggelse.

Lokalplanen har endvidere jf. igangsættelsesbeslutningen skulle være grundlaget for erhvervelse af området på ekspropriationslignende vilkår, hvorfor lokalplanen er formuleret med ekspropriation for øje.

Høringer

Der er i høringsperioden indkommet 12 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte ”Opsamling på høringssvar”.

Høringssvarene har givet anledning til at præcisere og ændre følgende i lokalplanens bestemmelser:

- at lokalplanen ikke lovliggør byggeri i området, men planen vil være rammen for en efterfølgende lovliggørelse (landzonesagsbehandling og byggetilladelse).
- at supplere anvendelsesbestemmelserne i forhold til arealerne omkring havnen, da disse også kan anvendes til rekreative formål med tilknytning til havnen og ikke kun parkering og oplag.
- at skærpe de bebyggelsesregulerende bestemmelser, så der stilles krav om træ på facader og en maks. størrelse på 50 m² for de enkelte bygninger området.

De foreslåede ændringer fremgår af skemaet i ”Opsamling på høringssvar”.

Derudover har høringssvarene peget på behovet for/ønsket om en lokal samskabelsesproces i forhold til udviklingen af Skåninge Bro. Såfremt der bliver en proces omkring udviklingen af havnen, så kan det afføde et behov for en efterfølgende revision af lokalplanen.

Endelig problematiserer den ene lodsejer, samt øvrige høringsparter, kommunens ageren i forhold til lovliggørelse af byggeri på havnen og dialogen med lodsejerne i forhold til adkomsten til området.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Kommuneplantillæg nr. 9 - vedtages endeligt
at

at lokalplan H 11.02.01 – Skåningen Bro Havn vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Bo Manderup (V) og Kirsten Overgaard (V) kan ikke anbefale indstillingen, idet de ønsker, at høringsfasen forlænges med 4 uger og at der i perioden holdes et borgermøde.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høringssvar til Lokalplan H 11.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 9

Opsamling på høringssvar

Kommuneplantillæg nr. 9 - Skåninge Bro Havn - Til endelig vedtagelse

Lokalplan H 11.02.01 Skåninge Bro Havn - Til endelig vedtagelse

Punkt 29: Endelig vedtagelse af Lokalplan T 05.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 8 - Solcelleanlæg nordlige del af Barmosen

19/28411

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 28. maj 2020 har kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan T 05.02.01 – Solcelleanlæg nordlige del af Barmosen med været i offentlig høring.

Med lokalplanen gives mulighed for opstilling af et 55 ha stort solcelleanlæg. Anlægget kan være op til 4 meter højt, og med planlægningen stilles der vilkår i forhold til oversvømmelsestruede arealer, afstandskrav i forhold til sikring af økologiske korridorer (vandløb), samt krav om afskærmende beplantning.

Med kommuneplantillægget ændres maks. højden på solcelleanlæg i området til 4 meter, hvilket muliggør opsætning af solceller med trackersystem, dvs. solceller der delvis følger solen i løbet af dagen.

Anlægget vil bidrage til målsætningerne om at øge den vedvarende energis andel i forhold til el-forbruget i Vordingborg Kommune.

Høringer

Planforslagene har været i høring i perioden den 29. maj til 24. juli 2020. Der er i høringsperioden indkommet tre høringssvar – se vedlagte.

Slots- og Kulturstyrelsens gør opmærksom på, at der er tale om kulturarvsareal af national interesse. Høringssvaret har givet anledning til, at lokalplanens redegørelse suppleres med oplysninger i forhold til museumslovens vilkår.

Energinet Eltransmission ønsker lokalplanen suppleret med redegørelse i forhold til sikkerhed og vilkår i forbindelse med deres 132kV luftledninger på stedet. Lokalplanens redegørelse suppleres i forhold hertil.

4 naboejendomme på Sønderskovvej gør indsigelse mod planerne:

- De mener anlægget forringer deres ejendomsværdi, og spørger til compensation. De pågældende ejendomme ligger hhv. 275, 315, 450 og 600 meter fra solcelleanlægget, og kan søge om compensation. Kompensationsordningen er ikke en del af planprocessen med godkendelsesprocessen hos Energistyrelsen, og fastsættes når anlægget er opført, så det er muligt at vurdere værdiforringelsen.
- Gør opmærksom på biodiversiteten i området. Anlægget er ikke vurderet at forringe levesteder for truede dyrearter.
- Er bekymrede for genskin fra anlægget, da den omkringliggende beplantning vil være op til 10 år om at dække anlægget i 4 meters højde. Ejendommen ligger øst for anlægget og vil teoretisk kunne opnå genskin, når solen står meget

lavt og går ned mod vest. Solcelleanlægget er antirefleksbehandlet og vurderes ikke at kunne være til gene for naboerne pga. afstand og mellemliggende beplantnings bælte ved nærmeste nabo.

- Spørger til kablerne fra solcelleanlægget. Opkoblingen til el-nettet vil ske som jordkabler.
- Foreslår anlægget reduceret med 7 ha. så der opnås større afstand. Der vurderes ikke grundlag for at reducere anlæggets størrelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Kommuneplantillæg nr. 8 vedtages endeligt
at

Lokalplan T 05.02.01 - Solcelleanlæg nordlige del af Barmosen vedtages endeligt
at med det i sagsfremstillingen beskrevne supplement.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høringssvar fra Slots- og Kulturstyrelsen

Høringssvar fra Energinet Eltransmission A/S

Høringssvar fra Sønderskovvej 34, 36, 42, 48

Lokalplan T 05.02.01 Solceller i Barmosen - Nordlige del - Til endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg nr. 8 - Solceller i Barmosen - Til endelig vedtagelse

Punkt 30: Lukket: Erhvervelse af areal til forlængelse af Rødeledvej og igangsættelse af planproces

19/11720

Indstillingen anbefales.

Punkt 31: Lukket: Salg af offentlig ejendom

20/13964

Indstillingen anbefales.

Punkt 32: Eventuelt - 12. august 2020

20/119

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

En netværksgruppe af ejendomsbesiddere fra Algade i Vordingborg havde foretræde for udvalget, hvor de fremlagde deres ønsker for ændringer af helhedsplan og lokalplanen for den vestlige del af Algade, så der skabes mulighed for boligudlejning i stueplan.

Mødet sluttede kl. 21.10.

Punkt 33: Underskriftsark - 12. august 2020

20/118

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 12-08-2020

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 12. august 2020