

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 06-12-2017**

**Mødedato** Onsdag d. 06. december 2017 kl. 16:15

**Mødested** Johanneberg

**Mødedeltagere** Thomas Christfort, Nina Møhler, Per Stig Sørensen, Carsten Olsen, Bo Manderup, Helle Mandrup Tønnesen, Peter E. Jonassen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 6. december 2017.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 6. december 2017.....	4
Frivillig Fredag 2017.....	5
Parkeringsbekendtgørelse - Tilføjelse til delvis parkering på fortove.....	6
Endelig vedtagelse af tillæg II til Vordingborg kommunes spildevandsplan.....	9
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til reovering af cykelstier i 2018....	11
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til miljømålsmidler restpulje 2016...	13
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til samlet udviklingsprojekt for Steg	15
Igangsættelse af planlægning af matrikellokalplan for et nyt sanseaktivitetshus på Kostræde Byvej	17
Anmodning om ændring af gældende lokalplan - Færggårdsvej 114.....	18
Dispensationsansøgning til byggeri på Bogø Kostskole.....	19
Forslag til Lokalplan S 08.01.01 - Bakkebølle Strand.....	20
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 40 og Lokalplan nr. B15.18.01 Boligområde ved Langelinie 48 i	23
Lokalplan nr. E09.04.02 Erhvervsområde ved afkørsel 41 i Stensved og kommuneplantillæg nr. 35.	25
Byudvikling Antonihøjen, markedsvurdering og udbud.....	27
Endelig vedtagelse af Lokalplan B16.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 31 - Boligområde ved Antoi	29
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 34 og Lokalplan nr. R 15.07.01 En Badeanstalt i Steg	31
Eventuelt - 6. december 2017.....	33

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 6. december 2017**

16/26446

## **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2017**

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 6. december 2017**

16/26444

### **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 24. november 2017**

På nedenstående link kan referatet fra bestyrelsesmødet i AffaldPlus den 24. november 2017 læses.

Link til referat: <https://www.affaldplus.dk/2017-11-24>

- **Referat fra mødet i Vordingborg Kommunes Miljøråd den 6. november 2017**

Referat og bilag fra mødet i Miljørådet den 6. november 2017 er vedlagt som bilag.

*Bilag: 3 stk. vedlagt.*

- **Taxitilladelser og bestillingskontorer**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 4. oktober 2017, at loftet over antal taxitilladelser skulle være 51, samt at der kunne oprettes 2 nye bestillingskontorer i kommunen.

Status pr. 28. november 2017 er, at 36 fysiske taxier har stemplet attester i kørselskontoret. Heraf er 25 biler tilmeldt Dantaxi 4x48 og 11 biler er tilmeldt nyt bestillingskontor ved navn WaterFront Taxi. En af de 51 taxibevinger er indleveret. Kørselskontoret skal inddrage taxibevinger, som ikke er tilmeldt et bestillingskontor efter 3 måneder.

Administrationen forventer, at den nye taxilovgivning vil gælde fra 1. januar 2018. Det er uvist, hvad dette vil betyde for taxibetjeningen i Vordingborg Kommune, idet den nye lov vil åbne mulighed for at konvertere taxitilladelser til universaltilladelser, som i regi af nye kørselskontorer kan køre i alle kommuner.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2017**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Referat fra møde i Vordingborg Kommunes Miljøråd den 6. november 2017

Temaoplæg om udfordringer for drikkevandet

Tag temperaturen på friluftslivet og Blå eventyr 06112017

## **Punkt 3: Frivillig Fredag 2017**

17/26557

### **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Fredag den 29. september 2017 blev Frivillig Fredag 2017 afholdt på TAMU-centeret i Vordingborg. Det nationale tema for årets Frivillig Fredag var ”Vis værdien”, og Vordingborg Kommune fejrede i samarbejde med Det Frivillige Samråd den store mængde frivilligt arbejde, der pågår i kommunen.

I alt havde 197 tilmeldt sig arrangementet, hvilket var væsentligt større tilslutning end tidligere år.

Et nyt initiativ i år var nominering og kåring af ”Årets frivillig”, hvor det henover sommeren var muligt for alle borgere at nominere Årets Frivillig 2017. I alt modtog Det Frivillige Samråd 40 nomineringer. Vinderen blev Inge Lykke Hansen fra Ældresagen. Hun blev kåret af borgmester Michael Seiding Larsen og formand for Det Frivillige Samråd, Pia Westergaard på selve Frivillig Fredag. Samrådet lagde i deres afgørelse vægt på, at Inge Lykke Hansen har ydet en stor frivillig social indsats gennem mange år, blandt andet via ugentlige traveture, cykelture og bowlingture for ældre i Vordingborg Kommune.

Dagens øvrige aktiviteter og indslag bestod af netværksaktiviteter, festmiddag, et musikalsk indslag og entertainer Jacob Haugaard.

### **Evaluering**

Deltagerne på Frivillig Fredag havde mulighed for at udfylde et mindre evalueringsskema, som 55 deltagere benyttede sig af. Overordnet viser tilbagemeldingerne stor tilfredshed med arrangementet, herunder i forhold til underholdning, middag, kåring af Årets Frivillig, netværksaktiviteterne samt servicen på TAMU-centret.

Evalueringen viser også, at deltagerne ønsker mere tid og styring af netværksaktiviteterne til eventuelt kommende arrangementer.

### **Frivilligugen**

Ugen op til Frivillig Fredag har der også været sat fokus på frivillighed via Frivilligugen, hvor kommunens foreninger og frivillige har haft mulighed for at åbne dørene til deres sædvanlige aktiviteter for offentligheden. I alt bød ugen på syv Åbent hus-arrangementer.

2 frivilligaktører har meldt tilbage, at de har fået tilknyttet nye frivillige som følge af Frivilligugen.

Årets frivilligaktiviteter var planlagt og koordineret af Det Frivillige Samråd i samarbejde med en arbejdsgruppe sammensat af relevante afdelinger.

Sagen er sendt til orientering i alle fagudvalg.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget den 06-12-2017**

Indstillingen godkendt.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2017**

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 4: Parkeringsbekendtgørelse - Tilføjelse til delvis parkering på fortove**

17/6725

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Færdselsloven.

### **Sagsfremstilling**

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 5. april 2017 blev det besluttet, at administrationen skulle igangsætte forhandlinger med politiet med henblik på at få kommunens parkeringsbekendtgørelse ændret, så det i byerne vil blive lovligt at parkere delvist på fortovene.

Administrationen har på den baggrund undersøgt, hvordan andre kommuner har udformet en sådan bestemmelse. Desuden har administrationen spurgt politiet, om de vil godkende tilsvarende bestemmelser for Vordingborg Kommune. Politiet har givet et tilsagn om dette, men en tilladelse vil først blive givet, når de modtager en konkret ansøgning. Den ordlyd, som administrationen har spurgt politiet om, og som administrationen anbefaler, hvis bekendtgørelsen skal ændres, er følgende:

*Biler med en tilladt totalvægt under 3.500 kg, kan i tættere bebyggede områder afgrænset med byzonetavle standses og parkeres, delvist på fortov i køretøjets længderetning med maksimalt halvdelen af køretøjet og højst 2 hjul på fortovet, såfremt dette ikke er til fare eller ulempe for færdslen på fortovet. Det samme gælder for motorcykler med mere end 2 hjul.*

Administrationen anbefaler, at der gennemføres en høring af relevante foreninger mv., inden der træffes endelig beslutning om at tillade parkering delvist på fortove. På den måde træffes afgørelsen på et fuldt oplyst grundlag. Relevante høringsparter er fx handicaprådet, seniorrådet, handelsforeningerne og lokalrådene.

På strækninger med cykelstier eller cykelkantbaner vil det ikke være muligt at udnytte bestemmelsen, da det er ulovligt at parkere på cykelstier og cykelkantbaner. Mange steder i byerne er fortovene desuden så smalle, at det ikke vil være muligt at parkere eller standse delvist på fortovet, uden at det er til gene for trafikken på fortovet.

Derfor er det administrationens vurdering, at det er et begrænset antal fortove, hvor den nye bestemmelse vil kunne udnyttes.

Hvis parkering på fortove tillades, kan kommunens p-vagt ikke pålægge et køretøj en afgift, for at parkere på fortovet til gene for fodgængere, barnevogne, kørestolsbrugere mv. Det kan kun politiet. Kommunen har derfor ingen mulighed for at afhjælpe generne fra parkerede biler på fortove, men må henvise borgerne til politiet. Det er politiet selv, som vurderer, om de vil prioritere sagen.

Fordelen ved bestemmelsen er, at man vil undgå at skulle sætte skilte op de steder, hvor man efter en konkret vurdering ønsker at tillade parkering delvist på fortovet. Desuden vil man få en mere ensartet lovgivning i landsdelen. Både Guldborgsund, Faxe og Næstved Kommuner har en bestemmelse, som tillader parkering delvist på fortovet.

I øvrigt kan det oplyses, at færdselsloven ændres den 1. juli 2017, så det over hele landet er tilladt at parkere og standse i rabatter i byerne.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der på det nuværende oplysningsgrundlag træffes afgørelse i Kommunalbestyrelsen om indførelsen af den påtænkte tilladelse til standsning og parkering på fortovene i byerne.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2017**

Udvalget ønsker, at sagen udsættes indtil der er gennemført en høring af relevante foreninger mv.

## Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har gennemført en høring, som ønsket af udvalget. Høringen blev sendt til de følgende råd og foreninger mv.:

- De 16 lokalråd i Vordingborg Kommune
- De 3 handelsforeninger i Vordingborg Kommune
- Vordingborg Seniorråd
- Vordingborg Handicapråd
- Midt- og Sydsjællands Brand og Redning
- Sydsjællands Kørelærerforening
- Ældre Sagens lokalafdeling i Vordingborg
- Vejdirektoratet

Administrationen har modtaget 10 høringssvar. Heraf var 5 svar positivt stemte for ændringen, imens 3 svar var imod ændringen. 2 svar havde ikke nogen bemærkninger.

Administrationen vil bemærke, at to af de høringssvar, der er imod ændringen, kommer fra hhv. Vordingborg og Præstø Lokalråd, som er lokalrådene i to af de største byer i kommunen. Det tredje høringssvar, som er imod ændringen, er fra Vordingborg Handicapråd.

Ligeledes vil administrationen bemærke, at ingen af de spurgte handelsforeninger har indgivet et høringssvar.

Administrationens høringsbrev og alle de indkomne høringssvar er vedlagt som bilag.

Administrationen indstiller, at der på baggrund af de tidligere sagsfremstillinger og høringssvarene træffes afgørelse i Kommunalbestyrelsen om at tillade standsning og parkering delvist på fortovene i byerne.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017

Udvalget har modtaget et høringssvar fra Iselinge, Bindeleddet og Valhal grundejerforeninger. Dokumentet vedlægges referatet.

Sagen udsættes.

## Supplerende sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 8. november 2017 blev sagen om ændring af Vordingborg Kommunes lokale parkeringsbekendtgørelse udskudt. Årsagen var, at der kom bemærkninger til udvalget fra tre grundejerforeninger i kommunen, som gav anledning til, at udvalget ønskede nogle yderligere forhold afklaret.

Konkret havde udvalget fire spørgsmål, som administration skulle afklare:

1. Kan en by undtages fra en ændring af parkeringsbekendtgørelsen?
2. Kan en eller flere private fællesveje undtages fra en ændring af parkeringsbekendtgørelsen?
3. Kan en parkering på fortovet ulovliggøres med skiltning efter en ændring af parkeringsbekendtgørelsen?
4. Hvordan defineres ”tættere bebygget område” som omtales i færdselslovens § 28?

Svaret på de to første spørgsmål findes i færdselslovens hjemlen til lokale parkeringsbekendtgørelser. Her er kun beskrevet, at en lokal bekendtgørelse kan være gældende på offentlige veje og private fællesveje, som administreres efter afsnit III i privatvejsloven. Afsnit III omhandler private fællesveje i byzonen iht. planloven.

Dermed kan et område, en by eller en eller flere private fællesveje godt undtages fra en ændring af parkeringsbekendtgørelsen.

Med hensyn til det tredje spørgsmål, så findes der ikke nogen godkendt færdselstavle til at forbyde parkering på fortove. Det betyder, at man ikke vil kunne forbyde parkering delvist på fortovet, hvis man først har vedtaget en lokal parkeringsbekendtgørelse, som tillader det på den konkrete vej. Det gælder for både offentlige veje og private fællesveje.

Definitionen af tættere bebygget område som omtales i færdselslovens § 28 er, et område, som er afgrænset med færdselstavle E55 ”Tættere bebygget område”. Denne tavle er ofte omtalt som byzonetavlen i folkemunde, men må altså ikke forveksles med begrebet ”byzone”, som følger planlovens udlagte byzonearealer.

Administrationen har drøftet spørgsmålene med politiet. Både administrationen og politiet anbefaler, at man fastholder et ensartet regelsæt for hele kommunen. Dvs., at man enten gennemfører ændringen på alle offentlige veje og private fællesveje i byzone, eller helt undlader at foretage ændringen på nogen veje. Begrundelsen for anbefalingen er, at det vil være uoverskueligt for både trafikanter og myndighederne at gennemskue, hvor de forskellige regler er gældende, hvis de ikke er ensartede for hele kommunen. Formålet med at få de samme regler som nabokommunerne vil heller ikke blive opfyldt med differentierede regler inden for kommunen.

Hvis man alligevel ønsker differentierede regler i kommunen, så anbefales, at det gøres med skiltning, som tillader delvis parkering på fortovene i stedet for en ændring af den lokale parkeringsbekendtgørelse, som kun tillader parkering på visse fortove. Det skyldes, at skiltningen tydeligt vil vise overfor trafikanterne, hvor man lovligt kan foretage en delvis parkering på fortovet, imens færdselslovens generelle forbud vil være gældende alle andre steder. Med denne løsning kan administrationen og politiet også i hvert enkelt tilfælde tage konkret stilling til, om det er hensigtsmæssigt med delvis parkering på et givet fortov.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der tillades delvist standsning og parkering på fortovene i byerne.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2017**

Sagen udsættes.

### **Bilag**

Høring vedrørende ændring af parkeringsbekendtgørelse

Høringssvar - Ændring af Parkeringsregulativ

# Punkt 5: Endelig vedtagelse af tillæg II til Vordingborg kommunes spildevandsplan

17/16917

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Lovbekendtgørelse nr. 966 af 23. juni 2017 § 32. samt Lovbekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. nr. 726 af 1. juni 2016 §§ 5-7.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde den 21. september 2017, at sende udkast til tillæg II til Vordingborg Kommunes Spildevandsplan 2013-2024 i offentlig høring. Tillægget til spildevandsplanen vedrører en delvis kloakering af Masnedø samt ændring af områder med rensklasser for spildevandsrensning i det åbne land. Udkast til tillæg II til Vordingborg Kommunes spildevandsplan har været i offentlig høring 8 uger i perioden 25. september til 20. november 2017.

Sagen fremlægges med henblik på endelig vedtagelse af tillæg II til Vordingborg Kommunes Spildevandsplan 2013-2024.

Administrationen har ikke modtaget høringssvar vedrørende ændring af områder med rensklasser i det åbne land.

Der er indkommet et høringssvar vedrørende den delvise kloakering på Masnedø. Høringssvaret er fra Vejdirektoratet og omhandler den midlertidige arbejdsplads, som skal etableres på den nedlagte gartnerigrund i forbindelse med den nye Masnedø sundbro. Vordingborg Forsyning og kommunen har afholdt møde med Vejdirektoratet. Mødereferat, som er godkendt af Vejdirektoratet, betragtes som høringssvar.

Broarbejdet har været i udbud, og på daværende tidspunkt var der ikke planlagt kloakering på Masnedø. Det betyder, at det nu er en forudsætning i udbudsmaterialet, at håndtering af spildevand skal ske ved egen foranstaltning. Når kommunen i medfør af spildevandsplanen har udlagt et område til kloakering, er der tilslutningspligt, når forsyningen har ført stik frem til grundgrænsen.

Vejdirektoratet ønsker ikke, at der bliver pligt til tilslutning af spildevand til Vordingborg Forsynings spildevandssystem før de midlertidige aktiviteter på grunden er afsluttet. Arbejdet med broen forventes afsluttet i 2022-2023.

Vejdirektoratet ønsker dog, at der kan gives tilladelse til en frivillig midlertidig tilslutning til Vordingborg Forsynings spildevandssystem, da det bliver dyrt og besværligt at opsamle spildevand i tanke og transporterer det til renseanlæg.

Vordingborg Forsyning forventer at være klar med etablering af kloakstik til havneområdet i juni- juli 2018. Der er derfor indgået en aftale mellem Vordingborg Forsyning, Vejdirektoratet og kommunen om, at der kan meddeles en midlertidig tilslutning til Vordingborg Forsynings spildevandssystem, når der er gennemført en kloakering til havneområdet. På det tidspunkt vil der være en spildevandsledning, som evt. kan anvendes til bortledning af spildevand fra den midlertidige arbejdsplads. Der bliver således ikke etableret et egentligt kloakstik til gartnerigrunden før de midlertidige aktiviteter vedrørende broarbejderne er afsluttet i 2023, og entreprenøren skal derfor selv afholde udgifter til den midlertidige tilslutning m.v.

Som konsekvens af en udsættelse af kloakeringen af gartnerigrunden/midlertidige arbejdsplads skal overfladevand håndteres ved ansøgning om direkte udledning til havet i den periode, hvor de midlertidige aktiviteter foregår. Det overfladevandssystem som etableres kan formentlig genbruges, når gartnerigrunden skal afhændes til anden aktivitet, hvorfor Vordingborg Forsyning og kommunen vurderer, at området kun skal kloakeres for spildevand på samme måde, som det er beskrevet for havneområdet. Gartnerigrunden ændres således fra separatkloakeret til spildevandskloakeret i den endelige plan. Ændringen af kloakeringsprincip og tidsplan har ingen konsekvenser for andre end vejdirektoratet, og administrationen vurderer derfor, at ændringen er af mindre betydning. Ændringerne er indarbejdet i planen.

Den endelige vedtagelse af tillæg II kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Tillæg II til Vordingborg Kommunes Spildevandsplan har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at tillæg II til Vordingborg Kommunes spildevandsplan 2013 – 2024 vedrørende delvis kloakering af Masnedø samt ændring af områder med rensklasser for spildevandsrensning i det åbne land vedtages.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2017**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Tillæg II til Vordingborg Kommunes spildevandsplan endelig udgave

Tillæg II til spildevandsplan 2013-2024

Referat af møde med vejdirektoratet den 8. november 2017

# Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af cykelstier i 2018

17/16866

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

## Sagsfremstilling

I det vedtagne budget for 2018 er der afsat 3,0 mio. kr. til renovering af cykelstier.

I november måned 2017 blev projektet med renovering af den meget dårlige del af cykelstien på Næstvedvej fra kommunegrænsen til lige nord for Kastelev startet. Det er den vestlige side, som her fik en ny opbygning og asfaltlag.

Cykelstien er i en meget ringe stand med store huller, sætninger og revner både på tværs og langs hvilket kan medføre uheld (styrt) ved brug af cykelstien.

Revner og sætninger er så store at lapning ikke længere var en løsning og derfor var en større renovering nødvendig, som ikke kunne tages fra det almindelige driftsbudget. Derfor blev der bevilliget midler til første del af cykelstien.

Nu skal den østlige side ligeledes renoveres, så cykelstien kan fremstå i en forsvarlig stand således, at både de lokale og turisterne får glæde af at cykle på den.

Arbejdet vil tage ca. 3 uger og i den periode må cykler og gående deles om cykelstien i den modsatte side.

I maj/juni måned 2018 lægges der slidlag på cykelstien i begge sider, så den er klar inden sommeren, hvor en del turister bl.a. skal ud til Avnø. Slidlagsarbejdet kræver varmt vejr i forhold til de øvrige arbejder på cykelstien.

På baggrund af de gunstige priser, der kom ind på den første del anbefaler administrationen, at der gives en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløn på i alt 3,0 mio. kr. i 2018, til renovering af cykelstier. Derved kan arbejdet forsætte i vinter, hvis vejret tillader det. Herved kan stien på nær slidlaget være klar til foråret 2018, hvor cykelsæsonen starter.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Renovering af Cykelstier	3.000			
-------	--------------------------	-------	--	--	--

Afledt drift

## Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Renovering af Cykelstier	-3.000			
----------------------	--------------------------	--------	--	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2017-2020 på projektet ”Renovering af cykelstier (pulje)” er afsat rådighedsbeløb i 2018 på 3 mio. kr. Rådighedsbeløbet kan herefter frigives til renovering af anden halvdel af cykelstien på Næstvedvej.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. og frigivelse af et tilsvarende rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. til renovering af anden halvdel af cykelstien på Næstvedvej.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2017**

Indstillingen anbefales.

# Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til miljømålsmidler restpulje 2016

16/1173

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Miljømålsloven.

## Sagsfremstilling

Administrationen er blevet opmærksomme på, at der er en restpulje på 300.000 kr. fra miljømålsmidlerne i 2016, der endnu ikke er blevet frigivet. De ønskes nu frigivet.

Der var på anlægsbudgettet i 2016 afsat i alt 2,0 mio. kr. til natur- og vandløbsprojekter. I forbindelse med ansøgning om anlægsbevillingen og frigivelse af rådighedsbeløbet blev der frigivet 1 mio. kr. Frigivelse af de yderligere midler afventede sag om reduktion af anlægsudgifter i 2016.

Der blev efterfølgende godkendt en reduktion på miljømålsmidlerne på 700.000 kr. Anlægsbudgettet endte således i 2016 på i alt 1,3 mio. kr.

De resterende 300.000 kr. ønskes nu frigivet til at indgå i anlægsbudgettet for 2016.

Ud over de 1,3 mio. kr. bevilliget i 2016, blev der flyttet 1,4 mio. kr. fra ikke-realiserede natur- og vandløbsprojekter fra tidligere år, over til anlægsbudgettet for 2016. Således at budgettet for 2016 lød på i alt 2,7 mio. kr.

Prioriteringen af natur- og vandløbsprojekter fremgår af den oprindelig sag vedr. miljømålsmidlerne fra 2016 (16/1173 "Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb – Miljømålsloven"). Prioriteringerne blev anbefalet af Teknik- og Miljøudvalget på sagen i 2016. Prioriteringerne er vedhæftet denne sag som bilag 1 og 2.

Der er efterfølgende blevet justeret i projekterne blandt andet på baggrund af de 700.000 kr. der blev reduceret. Ved erstatning af projekter på listen med nye projekter er der blevet søgt om godkendelse af disse ændringer i Teknik- og Miljøudvalget jf. den tidligere behandlede sag i udvalget den 3. februar 2016.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	XA-0007100026 (Miljømålslov, projekter 2016)	300			
-------	--	-----	--	--	--

Afledt drift

## Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	XA-0007100025 (Miljømålslov - pulje)	-300			
----------------------	--------------------------------------	------	--	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2017-2020 henstår et uforbrugt rådighedsbeløb på 300.000 kr. i 2017 på projektet "Miljømålslov (pulje)".

Rådighedsbeløbet kan herefter overføres til projektet ”Miljømålslov, projekter 2016” og frigives til anvendelse for vand- og naturprojekter.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der søges en anlægsbevilling på 300.000 kr. og frigivelse af et tilsvarende rådighedsbeløb på 300.000 kr. til gennemførelse af vand- og naturprojekter.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Bilag 1 - Natur - Miljømålsmidler 2016 - anlægsprojekter

Bilag 2 - Vandløb - Miljømålsmidler 2016 - anlægsprojekter

# Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til samlet udviklingsprojekt for Stege Havnefront

17/27189

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Administrationen ønsker at sætte i gang i arbejdet, med et samlet udviklingsprojekt omkring havnefronten i Stege.

Kommunalbestyrelsen vedtog i marts 2017 en helhedsplan for Stege by på baggrund af en analyse af potentialer og muligheder i Stege. Helhedsplanen blev til gennem et tæt samarbejde og dialog med byens parter og er således tænkt som arbejdsredskab og inspirationskatalog til både kommunen og byens parter til nye planer og initiativer i byen. Flere af de potentialer og idéer, der er beskrevet i helhedsplanen er nu i støbeskeen. Således f.eks. planer om en badeanstalt med tilhørende boardwalk (se andet dagsordenspunkt med endelig vedtagelse af Lokalplan 15.07.01 En Badeanstalt i Stege Bugt) og en AQUAPARK MØN på Stege Sukkerfabrik.

Administrationen har været i dialog med de centrale parter omkring havnefronten med henblik på at samskabe et samlet projekt for udvikling af havnefronten i Stege i samarbejde med Realdania.

Kommunalbestyrelsen har i den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2017-2020 afsat et rådighedsbeløb på i alt 500.000 kr. i 2017 til Havnefronten i Stege.

Administrationen beder derfor om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt kr. 500.000 til udvikling af Stege Havnefront, som kan indgå som kommunens bidrag i en dialog- og udviklingsproces med Realdania.

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg	Havnefronten i Stege		500		
Afledt drift					

## Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Havnefronten i Stege	-500			
Kassebeholdning		500	-500		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2017-2020 er afsat rådighedsbeløb i 2017 på 500.000 kr. til projektet ”Havnefronten i Stege”. Rådighedsbeløbet kan overføres til 2018 med kassen som mellemregning og efterfølgende frigives til anvendelse i 2018.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges en anlægsbevilling i 2018 på i alt 500.000 kr. og frigivelse af et tilsvarende rådighedsbeløb på 500.000 kr. til udvikling af Havnefronten i Stege.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Punkt 9: Igangsættelse af planlægning af matrikelokalplan for et nyt sanseaktivitetshus på Kostræde Byvej 1, Køng, Lundby**

17/27046

### **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommune har modtaget ansøgning om et nyt sanseaktivitetshus i Kostræde By fra Fonden Clemens.

Fonden Clemens er en selvejende institution, som arbejder med anbragte børn og unge i alderen 4-23 år. Fonden har i øjeblikket 5 børne- og ungehuse med i alt 43 pladser – alle beliggende i mindre lokalsamfund i Vordingborg Kommune.

Fonden Clemens ønsker med dette nybyggeri at skabe ”et sansernes univers” som ramme om arbejdet med udvikling af børn og unges adfærdskompetence. Et sansehus som på én gang er et samlingspunkt for børn og unge og et nationalt og internationalt videns-, formidlings- og kursuscenter.

Ansøgningen samt beskrivelse af projektet er vedlagt som bilag til dagsorden.

Ejendommen Kostræde Byvej 1, Køng, 4750 Lundby er en del af bebyggelsesbåndet omkring Kostræde Byvej, som primært består af 9 ældre landbrugsejendomme med tilhørende driftsbygninger samt enkelte småhuse. Matriklen har et samlet areal på 22.000m<sup>2</sup> og et bebygget areal på 900m<sup>2</sup>. Eksisterende bebyggelse omfatter en 4-længet gård i 1 1/2 etage.

Det ønskede byggeri er placeret tilbagetrukket fra Kostræde Byvej og udformet som enkle bygningsvolumener i 1 etage. Afstand til Kostræde Byvej er ca. 32 meter og bygningshøjden er max. 7,5 meter over terræn.

Den nye bebyggelse har et bruttoareal på 750m<sup>2</sup>.

Opførelse af det ansøgte falder indenfor kommuneplanramme L 01.04, men kræver udarbejdelse af lokalplan som matrikelokalplan.

Administrationen anbefaler derfor, at der igangsættes en planproces.

Idet der er tale om en simpel matrikelokalplan, anbefales det at udsendelse og vedtagelse af lokalplanen delegeres til Afdeling for Plan og By. Såfremt der i den 8 ugers høringsperiode af lokalplansforslaget indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser forelægges sagen for Teknik- og Miljøudvalget til endelig vedtagelse.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at der igangsættes en planproces for etablering af et nybyggeri, som skal danne ramme om et nyt sanseaktivitetshus for børn og unge
  
- at Afdeling for Plan og By får delegeret opgaven med udsendelse af planforslag og endelig vedtagelse – medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser til den ændrede anvendelse eller udstykningen.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2017**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

20171117 - Sansernes Univers - Ansøgning om plangodkendelse - Karlsson arkitekter

20171117 - Sansernes Univers - mappe A3

# Punkt 10: Anmodning om ændring af gældende lokalplan - Færggårdsvej 114

17/20021

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har fået en henvendelse fra ejeren af Færggårdsvej 114 på Vordingborg Sydhavn. Ejendommen rummer dels udlejningsboliger (Færggårdsvej 114 A-C) dels en erhvervsbygning (Færggårdsvej 114D). Ejendommen er en af de få tilbageværende erhvervsbyggerier på havnefronten.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. B-24.3 fra 2006. Lokalplanen er en videreførelse af lokalplan nr. B-24.1 fra 2002, som igangsatte omdannelsen af erhvervshavnen Vordingborg Sydhavn til en ny bydel med boliger, kulturhus, liberalt erhverv og rekreative muligheder for befolkningen ved vandet. Gældende lokalplan nr. B-24.3 har til formål at give mulighed for at etablere boliger, erhverv, kulturaktiviteter, uddannelsesinstitutioner, caféer og restauranter.

Lokalplanområdet består af forskellige delområder, og Færggårdsvej 114 ligger i et delområde, hvor anvendelsen er fastlagt til boligformål med tilhørende fællesanlæg, offentlige og private servicefunktioner, som uden genevirkninger kan indpasses i området. Dette fremgår af lokalplanens anvendelsesbestemmelse (§3).

Administrationen har gennem en årrække været i dialog med ejer om mulige anvendelser på ejendommen. Der har været meddelt midlertidige dispensationer og der har været meddelt afslag afhængig af anvendelsens karakter og de vurderede genevirkninger for omboende. Senest besluttede Teknik- og Miljøudvalget i september 2015, at meddele en tidsbegrænset dispensation fra lokalplanen til festlokaler på visse betingelser.

Ejer har nu anmodet om at ejendommen kan bruges til små og mellemstore virksomheder, som den kunne før byomdannelseslokalplanerne. Ejer oplever, at nuværende lokalplans fastlæggelse af anvendelsen til boligformål, er en hindring for anvendelse til forskellige erhvervsformål. Ejer vurderer ikke, at boligbebyggelse på ejendommen kan realiseres, og påpeger at en høj ejendomsskat således ikke stemmer overens med ejendommens reelle muligheder.

Administrationen vurderer, at det med lokalplanens bestemmelser er begrænset hvilke typer af erhverv der kan tillades indenfor den nuværende lokalplan, da den netop er lavet med hovedformålet at skabe en bydel med boliger og ikke genevoldende erhverv.

Mulighederne er, at:

- fastholde nuværende lokalplan
- udarbejde ny lokalplan for den pågældende ejendom, med mere lempelige bestemmelser for erhvervsudøvelse.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at den nuværende lokalplan fastholdes.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2017

Indstillingen godkendt.

## Bilag

Anmodning om ændring af lokalplan for Færggårdsvej 114

Kortbilag - Færggårdsvej 114

Lokalplan nr. B-24.3 Byudvikling af Vordingborg Sydhavn

# Punkt 11: Dispensationsansøgning til byggeri på Bogø Kostskole

17/25037

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

Bogø Idræts efterskole/Bogø Kostskole har ansøgt om tilladelse til opførelse af 3 tilbygninger til ”Borgen” – Idræts efterskolens/Kostskolens hovedbygning (de tre tilbygninger er markeret med rødt i vedlagte høringsbrev, hvor projektet også er illustreret). De tre tilbygninger forudsætter dispensation fra Lokalplan 45.

Der kan jf. §19 dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Jf. §20 kan der først dispenseres efter 14 dages høring hos naboer, foreninger mv., som kan have interesse i sagen.

To af tilbygningerne er udvidelse af eksisterende bygningsdele og opføres i overensstemmelse med bygnings arkitektur. Ændringerne vurderes at være af underordnet betydning, og der kan umiddelbart dispenseres til den angivne placering, som dog er uden for lokalplanens byggefelter.

Den tredje tilbygning er en større bygning i 2½ etage med en bygningshøjde på 11 meter med samlet etageareal på ca. 900 m<sup>2</sup>. Tilbygningen er placeret uden for lokalplanens byggefelter (Lokalplanens §6.1 henviser til byggefelter på kortbilag 2 i lokalplanen), overstiger det maksimale etageantal (Lokalplanens §6.3 foreskriver maks. 1 etage) og overstiger den maksimale højde (Lokalplanens §6.4 muliggør byggeri op til 6,5 meter). Bygningen placeres som en tilbygning til ”borgen”, og med samme arkitektur, som det eksisterende byggeri.

Lokalplanens bestemmelser er udarbejdet med henblik på etablering af fritliggende byggeri ud fra pædagogiske hensyn (Lokalplanens formålsparagraf), det fritliggende byggeri er realiseret. Udvidelse af ”borgen” vurderes ikke at tilsidesætte princippet om fritliggende byggeri, da der bygges videre på den centrale hovedbygning ud fra hensyn til driften af efterskolen.

Som udgangspunkt vil større afvigelser fra en lokalplan forudsætte udarbejdelse af en ny lokalplan. Såfremt det vurderes, at byggeriet ikke tilsidesætter planens principper vil der kunne meddeles dispensation til det ansøgte.

Det ansøgte har været i 14 dages høring hos naboer (4 stk.) og foreninger (Bygnings- og Landskabskultur Møn og Bogø Lokalråd), som kunne have interesse i sagen. Der er indkommet høringssvar fra Bygnings- og Landskabskultur Møn, som påpeger, at bygningen kunne kobles på den eksisterende bygning længere fra selve ”borgen”, og at bygningens højde vil kunne reduceres, så den ikke nedtoner selve ”Borgen”. Foreningen ønsker dog ikke at gøre indsigelse mod projektet, da det følger arkitekturen fra den eksisterende bygning.

Det vurderes samlet, at den ansøgte bygning ikke tilsidesætter lokalplanens principper, og at byggeriet ikke ændrer det bestående miljø i en grad, der vil forudsætte udarbejdelse af en ny lokalplan. Der vil på denne baggrund kunne meddeles dispensation til det ansøgte.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der dispenseres fra Lokalplan 45 § 6.1, § 6.3 og § 6.4 til det ansøgte byggeri.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2017

Indstillingen godkendt.

## Bilag

Nabohøring om dispensation til tilbygning

Høringssvar fra Bygnings- og Landskabskultur Møn

Lokalplan 45

## Punkt 12: Forslag til Lokalplan S 08.01.01 - Bakkebølle Strand

17/3572

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Planloven.

### Sagsfremstilling

Som følge af et Â§ 14 forbud efter planloven, meddelt til ejer af Hjaletvej 45, 4760 Vordingborg, mod opsætning af vindmølle, er der udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan for sommerhusområdet Bakkebølle Strand. (Siden 1964 og indtil nu har Byplanvedtægt nr. 4 været gældende for området).

Et væsentligt formål med den nye lokalplan er således at forhindre opsætning af vindmøller i området.

Forslaget til lokalplan lægger endvidere op til at muliggøre, etablering af mindre butik, kunsthåndværk udsalg og værksted og mindre spisested i området. Areal til disse formål udlægges ud til Hjaletvej, der er den centrale fordelingsvej i området.

Endvidere giver lokalplanen vide rammer for fremtidig anvendelse af de tre eksisterende støre institutioner/erhverv Johanneberg (der er kursusvirksomhed), samt Ærnehøj og Kastanjegården, der begge er institutioner for unge. Kastanjegården og Johanneberg ligger begge inden for strandbeskyttelseslinjen og skal derfor også opnå en dispensation herfra, såfremt forhold ønskes ændret på disse ejendomme. (Kastanjegården er p.t. ikke i funktion som institution).

Dele af bebyggelsen på Johanneberg, Ærnehøj og Kastanjegården udgør en væsentlig bevaringsværdi. Ved en gennemgang af bygninger i området er sårligt hovedbygningerne på de tre institutioner og to bindingsværksbygninger, Hjaletvej 34 og Druelvej 16, fra henholdsvis 1878 og 1850, af høj bevaringsværdi. Administrationen anbefaler at udpege i alt 9 bygninger på disse 5 ejendomme som højt bevaringsværdige i lokalplanen, se bilaget side 25.

Lokalplanen fastlægger rammer for muligt støjende og lugtende aktiviteter, som kan reguleres efter miljøbeskyttelsesloven. Der foretages derfor ikke miljøvurdering, da det vurderes, at planen ikke medfører væsentlige miljøgener.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ikke udarbejdes miljøvurdering, da det vurderes at planen ikke medfører væsentlige miljøgener og

at forslag til lokalplan S 08.01.01 "Bakkebølle Strand" godkendes og efterfølgende sendes i 8 ugers offentlig høring.

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-03-2017

Indstillingen anbefales.

### Beslutning i Udvalget for Ækonomi, Planlægning og Udvikling den 22-03-2017

Indstillingen anbefales.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-03-2017

Et flertal af Kommunalbestyrelsen bestående af Venstre, Konservative, Socialdemokratiet, Helle Mandrup Tønesen og Dansk Folkeparti tiltræder indstillingen.

Radikale Venstre, Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti kan ikke tiltræde indstillingen, idet forslaget ikke åbner mulighed for opstilling af husstandsmøller.

### Supplerende sagsfremstilling

Administrationen er blevet opmærksom på, at enkelte områder, der er udpeget i kommuneplanrammen S 08.01 som sommerhusområde, ikke var medtaget i det forrige forslag til lokalplan for Bakkebylle Strand. Der er således rettet på lokalplanens afgrænsning, så hele ramme S 08.01 er inddraget i lokalplanens afgrænsning.

I forbindelse med en ny offentlighedsperiode på 8 uger er grundejerforeningerne, Johanneberg, Rind og Kastanjerunden blevet hørt om de havde kendskab til deklareret, der var i strid med lokalplanen, og som evt. kunne indarbejdes i lokalplanen og derefter aflyses. Høringen har været foretaget i perioden 2. – 23. oktober 2017. Der er kommet et svar fra Grundejerforeningen Bakkebylle Strand.

Grundejerforeningen Bakkebylle Strand gør opmærksom på, at det strider mod deres generelle deklARATION for deres grundejerforening, at der skabes mulighed for etablering af butikker, værksted og cafe. Grundejerforeningens bestyrelse er af den opfattelse, at der ikke er behov for et område til butikker, værksted og cafe og har set gennem tiden at de butikker og lignende, der har været etableret i omegnen er lukket inden for en kortere periode. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Administrationen har endvidere overvejet de konsekvenser udbygning af to parceller til butikker, værksted og cafe vil få for grundejerne af disse parceller i forhold til ejendomsskat, og vurderer at grundejere til disse to parceller, vil få nogle store ekstra udgifter. Da lokalplanen udelukkende giver mulighed for anvendelse af disse to parceller til butikker, værksted og cafe, er der ingen sikkerhed for at denne mulighed vil blive udnyttet og stå i forhold til den ekstra udgift, der vil blive pålagt ejerne også selv om muligheden ikke udnyttes.

Ud fra høringssvar fra grundejerforeningen Bakkebylle Strands bestyrelse og vurderingen af de konsekvenser det vil forårsage for ejerne af de to erhvervsmatrikler foreslår administrationen, at muligheden for erhverv på de to parceller udtages af lokalplanen.

Der er ikke foretaget ændringer af lokalplansforslaget, der har indflydelse på miljøvurderingen. Der skal således fortsat ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Der er ikke foretaget rettelser i kommuneplantillæg nr. 29. Tillægget vedlægges som bilag.

Den tidligere udgave af forslaget er vedlagt som bilag til sammenligning med rettelserne i den ny version af forslag til lokalplan S 08.01.01 – Bakkebylle Strand.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan S 08.01.01 – Bakkebylle Strand godkendes med de nyeste rettelser og sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017**

Indstilling anbefales.

Helle Mandrup Tønnesen og Peter Jonassen kan ikke anbefale indstillingen, idet forslaget ikke åbner mulighed for opstilling af husstandsmoduler.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017**

Sagen udsat jf. udsendt mail af 15. november 2017 fra Sekretariatschefen.

## **Supplerende sagsfremstilling**

En forespørgsel om mulighed for indretning af helårsbeboelser i Kastanjerunden har givet anledning til en gennemgang af mulighederne herfor. Helårsbeboelse i sommerhusområder er reguleret gennem Planlovens §§39-41, og mulighederne fremgår af vedlagte – Notat vedr. helårsbeboelse i sommerhusområder (Kastanjerunden) –.

Som det fremgår af notatet, så vil der kunne opnås tilladelse til helårsboliger i sommerhusområder i forbindelse med hotel- og kursusvirksomhed for ejeren og medarbejdere. Da forbuddet mod helårsbeboelser i sommerhusområder er reguleret gennem planlovens §§39-41 bør lokalplanens bestemmelser ændres i forhold hertil.

Lokalplanens §3.2 bør således undlade en bestemmelse om forbud mod helårsbeboelse for delområde B, hvor der netop kan etableres hotel- og kursusvirksomhed. Helårsbeboelse reguleres af planlovens §§39-41, hvilket også fremgår af lokalplanens redegørelse.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan S 08.01.01 "Bakkebølle Strand" godkendes med de nyeste rettelser jf. de to supplerende sagsfremstillinger og sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2017**

Indstillingen anbefales.

Helle Mandrup Tønnesen og Peter E. Jonassen kan ikke anbefale indstillingen.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan S 08.01.01 - Bakkebølle Strand

Tidligere forslag til lokalplan S 08.01.01 Bakkebølle Strand

Kommentarer - gr.f. Bakkebølle Strand 2017

Forslag til kommuneplantillæg nr.29

Notat vedr. helårsbeboelse i sommerhusområder (Kastanjegården)

# **Punkt 13: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 40 og Lokalplan nr. B15.18.01 Boligområde ved Langelinie 48 i Stege**

17/16092

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Jævnfør lov om planlægning § 13, stk. 2 skal der tilvejebringes lokalplan før der gennemføres større udstykninger, bygge og anlægsarbejder, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommune-planens virkeliggørelse.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 5. april 2017 om igangsættelse af en planproces for Langelinie 48 (tidligere Ellens Cabaret), er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan nr. B 15.17.01 Boligområde ved Langelinie 48 i Stege. Planforslaget er udarbejdet på baggrund af en henvendelse fra en ejendomsudvikler, der ønsker at købe og bygge boliger på Langelinie 48 i Stege. Det er ejendoms-udviklerens idé, at der skal bygges 18 lejligheder fordelt på to punkthuse i 3 etager, samt etableres fælles udearealer og parkeringspladser.

Grunden er på 3.122 m<sup>2</sup> og de foreslåede bygningernes "fodaftryk" (bebygget areal) vil blive på 600 m<sup>2</sup>. I alt vil bruttoetagearealet blive på 1.800 m<sup>2</sup>, hvis det skitserede byggeri realiseres. Området har været bebygget siden år 1900, oprindeligt som en sommerrestaurant, teater og hotel samt bolig til ejeren. Det tidligere "fodaftryk" har været på 1.215 m<sup>2</sup> bruttoetagearealet har været på 2.019 m<sup>2</sup>.

I udarbejdelsen af lokalplansforslaget er der delvist taget udgangspunkt i Steges Helhedsplan fra marts 2017. I den, er der lagt op til, at kun en del grunden på Langelinie 48 bebygges. I lokalplanforslaget er bebyggelsen placeret så tæt som muligt på det eksisterende boligområde ved Græskevej for at give plads til et grønt område tæt på Stege Vold.

I forslaget er der lagt op til, at der kan opføres byggeri i traditionelle materialer i et moderne formsprog. Byggeriet kan opføres som én enkelt større bygning eller det kan deles op i f.eks. 3 bygninger så det vil fremstå som moderne punkthuse med facader der er 10 meter høje og med fladt tag.

I "højde og drøjde" vil det nye byggeri komme til at matche den store røde bygning på den anden side af Byvolden, der tidligere har huset et hospital. Denne bygning er ca. 12 meter høj og fodaftrykket er på ca. 517 m<sup>2</sup>.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget er der afholdt møde mellem Afdeling for Plan og By og repræsentanter fra foreningerne: Stege og Omegns Lokalråd, By og Land Møn og Møn.Nu. Repræsentanterne gjorde opmærksom på, at de gerne ser, at grunden står ubebygget hen og omdannes til park, men at der måske kan være en åbenhed over for, at en mindre del af området bebygges.

Området ligger tæt på Stege Vold, der er et fredet fortidsminde. Hele matriklen er derfor omfattet af en fortidsmindebeskyttelse på 100 meter. Opførelse af nybyggeri forudsætter, at der bliver givet en dispensation efter Naturbeskyttelseslovens § 18. På grund af beskyttelseslinjen er der ikke automatisk en byggeret på matriklen, selvom den tidligere har været bebygget.

Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af lokalplanen. Lokalplanen skal derfor ikke gennemgå en miljøvurdering

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan nr. B15.18.01 Boligområde ved Langelinie 48 i Stege og Kommuneplantillæg nr. 40 godkendes og udsendes i høring i 8 uger i perioden mandag den 8. januar 2018 til fredag den 2. marts 2018.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Beslutningsreferat fra mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 5. april 2017 - Igangsættelse af planlægning for Langelinie 48, Stege - Ellens Cabaret.pdf

Kommuneplantillæg nr 40 - Boliger ved Langelinie i Stege

Forslag til Lokalplan B 15.18.01 Boligområde ved Langelinie 48 i Stege

# **Punkt 14: Lokalplan nr. E09.04.02 Erhvervsområde ved afkørsel 41 i Stensved og kommuneplantillæg nr. 35**

17/27637

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i sit møde den 28. september 2016, at igangsætte arbejdet med ny lokalplan for erhvervsområdet ved afkørsel 41 ved Stensved. I forbindelse med ibrugtagningen af erhvervsområdet ved afkørsel 41 har Vordingborg Kommune i kontakten med erhvervslivet oplevet en efterspørgsel på en mere rummelig lokalplan.

Konkret efterspørges forbedrede muligheder for skiltning og færre krav til byggeriets udformning, øgede byggehøjder og bredere anvendelsesmuligheder.

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 6. september 2017 blev besluttet en række forhold som skal indarbejdes i den nye lokalplan, herunder en mindre udvidelse af lokalplanområdet.

Da der har været en stigende interesse og flere forespørgsler fra virksomheder på arealer i erhvervsområdet ved afkørsel 41, besluttede kommunalbestyrelsen den 12. oktober 2017 at fremskynde arbejdet med ny lokalplan for området mest muligt. Det besluttedes, at lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg kunne udsendes af administrationen uden yderligere politisk behandling.

Lokalplanforslaget og tilhørende kommuneplantillæg har nu været i offentlig høring i 4 uger fra den 25. oktober til den 22. november 2017.

I høringsperioden er indkommet 9 høringssvar. Høringssvarene vedrører vejadgange, vejudlæg, byggehøjder, byggelinjer, placering af grønne arealer og stier, hegning, terrænregulering, blanding af forskellige typer af erhverv, grundenes udnyttelse m.v. Alle høringssvar er vedlagt som bilag og er behandlet i bilaget "skema over indsigelser og indstilling til ændringer". Planforslagene, der har været i offentlig høring fremgår desuden som bilag.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 35 vedtages endeligt, og Lokalplan nr. E09.04.02 Erhvervsområde ved afkørsel 41 i Stensved vedtages endeligt med de i skema indstillede ændringer.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2017**

Indstillingen anbefales.

Afsnit 3.2 i lokalplanen ændres så ordet "restaurant" udgår.

Afsnit 7.1 i lokalplanen ændres så ordene "af fjeldribs" fjernes.

Derudover foretages nogle få redaktionelle ændringer.

## **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 35

Forslag til lokalplan nr E09.04.02 Erhvervsområde ved afkørsel 41 i Stensved

Samlede høringssvar planforslag afkørsel 41

Skema til indsigelser og ændringer af lokalplanforslag nr. E09.04.02

# Punkt 15: Byudvikling Antonihøjen, markedsvurdering og udbud

17/22097

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

## Sagsfremstilling

Spørgsmålet vedr. etapeopdeling, byggemodning og salg af grunde i området omkring Antonihøjen har været politisk behandlet på af kommunalbestyrelsen den 22. juni 2016. Kommunalbestyrelsen besluttede, at det samlede område udbydes som 3 storparceller (Fase 1, 2 & 3), der ikke er byggemodnede.

Efterfølgende har administrationen bedt COWI og Sadolin & Albæk om bistand til analyse af marked og investorinteresse med henblik på udarbejdelse af en udbudsstrategi.

COWI og Sadolin & Albæk har gennemført en markedsanalyse og en investoranalyse for at vurdere, om kommunens projekt kan realiseres under almindelige markedsvilkår – inklusiv at kommunen overlader det meste af byggemodningen til investor. Konsulenterne har ligeledes udarbejdet en udbudsstrategi på baggrund af analyserne. Notater fra konsulenterne er vedlagt som bilag til sagen.

I notaterne konkluderes:

at kommunen med stor sandsynlighed ikke vil modtage bud fra en eneste potentiel køber og udvikler såfremt salg af byggeretter sker med udgangspunkt i det foreliggende udkast til lokalplan og med en forudsætning om, at den væsentligste del af den overordnede byggemodning skal afholdes af investor.

Dette skyldes:

- At markedsanalyse og investor-kalkulation viser, at den forventede salgspris for boliger ikke vil kunne dække investors omkostninger til byggeri, byggemodning, finansiering, etc. hvis investor også pålægges at stå for den overordnede byggemodning. Analysen viser, at investorerne vil risikere et tab på op imod 10 mio. kr. (Bilag 1, s.7)
- at den valgte bebyggelsesplan med sammenhængende byhuse i 2 – 2½ etage ikke er hvad markedet efterspørger, samt at de mange detaljerede bestemmelser og den manglende fleksibilitet i lokalplanen gør, at risikoen for investor bliver for stor

COWI og Sadolin & Albæk anbefaler derfor:

At kommunen ikke umiddelbart går videre med at vedtage lokalplan B 16.15.01, men i stedet indleder en dialog med markedet (som del af en budproces med forhandling). Konklusionerne fra denne dialog indarbejdes i en revideret udkast til lokalplan, som efter en høring vedtages, hvorefter salgsprocessen afsluttes. En sådan proces vil være langt mere robust i f.t., at der rent faktisk kommer en udbygning ved Antoni-højen samtidig med at kommunen har mest mulig indflydelse på, hvordan udbygningen sker.

I den forbindelse kan følgende overvejelser indgå:

· at kommunen fravælger, at udbygningen skal ske på snævert kommercielle vilkår (da det ikke vil kunne lade sig gøre), men i stedet gennemfører en bredere kommunaløkonomisk kalkule. Derved bliver udbygningen af Antoni-højen en bevidst strategisk investering for at sikre byen vækst og for at kunne tiltrække ressourcestærke børnefamilier

- at kommunen derfor beslutter at foretage den overordnede byggemodning og afholde investeringerne hertil (netto ca. 10.mio.kr ud plus 8 mio.kr til vejtilslutning og grønne områder). Byggemodningen skal ske etapevis og koordineret med en developers etablering af boliger
- at kommunen i forbindelse med salg af byggeret er åben overfor at drøfte investorers vurdering af, hvilke boligtyper, der er efterspørgsel af i markedet, samt er åben overfor, at alment byggeri kan indgå i bebyggelsen

- at kommunen i den forbindelse mere bevidst arbejder med boligtyper i lokalplanen, der passer til efterspørgslen i markedet samt til kommunens bosætningspolitik, der prioriterer børnefamilier
- at man forsøger at komme i dialog med grupper af potentielle indflyttere, eksempelvis seniorbofællesskaber, der ønsker at etablere mere eller mindre løse bofællesskaber. Sådanne grupper kunne være tiltrukket af ideen om at etablere et mere købstadsagtigt byggeri med bygader og tæt-lav bebyggelse, og som finder, at Præstø har nogle unikke kvaliteter, som de kan se sig selv som en del af.
- at kommunen undersøger, om de kan styrke og kickstarte byudviklingen gennem strategiske investeringer/lokalisering af kommunalt byggeri og service.

Administrationen anbefaler, at man følger anbefalingerne fra Cowi og Sadolin & Albæk. Den overordnede byggemodning er af administrationen beregnet til 26 mio. kr., beregnet fra tal i VS prisbøger (der indeholder data om priser på anlægsarbejder, udarbejdet som et gennemsnit af priser indhentet i hele landet). Overslaget er vedlagt som bilag 5. Befolkningsprognose for udviklingen i Præstø uden nybyggeri på Antonihøjen viser en udvikling fra 3929 i dag og 3912 i 2017, med byggeri af boliger på Antonihøjen vil befolkningstallet forventes at stige svagt til 4068. Dette skal sammenholdes med, at antallet af skolebørn selv med nybyggeri forventes at falde fra 708 i dag til 534 i 2024. Der er i budget 2017 4,5 mio. kr. til den overordnede byggemodning af Antonihøjen. Der vil derfor være et behov for yderligere 21,5 mio. kr. til byggemodning, hvis den skal foretages af kommunen inden et salg af arealerne. Ved vurdering af en om realisering af byggeri på Antonihøjen kan ske som en strategisk investering, der skal sikre byen vækst og tiltrække ressourcer stærke børnefamilier; kan der lægges forskellige antagelser om indtægter fra skatteborgere, øget omsætning i handelslivet og forventede udgifter for den kommunale service. Der er også mulighed for at få lavet en bred samfundsøkonomisk analyse af bebyggelsen, tilflytterne og konsekvenserne for området og kommunen. Denne kan ikke foretages af administrationen, men vil skulle købes hos specialiserede konsulenter.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at kommunen indleder en dialog med markedet (som del af en budproces med forhandling). Konklusionerne fra denne dialog indarbejdes i en revideret udkast til lokalplan, som efter en høring vedtages, hvorefter salgsprocessen afsluttes
- at der igangsættes en bredere kommunaløkonomisk kalkule om konsekvenser udbygning af området, alternativt
- at der igangsættes en administrativ undersøgelse af konsekvenser for skole og institutionsdækning i Præstø
- at der arbejdes for, at den overordnede byggemodning afholdes af kommunen. Byggemodningen skal ske etapevis og koordineret med en developers etablering af boliger.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2017

Sagen udsættes.

### Bilag

A Samlet notat konklusioner og anbefalinger

B Markedsanalyse

C Investoranalyse

D Udbudsstrategi

Overslag - Etapeopdelt - Revision i forbindelse med endelig lokalplan

# **Punkt 16: Endelig vedtagelse af Lokalplan B16.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 31 - Boligområde ved Antonihøjen i Præstø**

14/32062

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 22. juni 2017 har lokalplan B16.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 31 været i 8 ugers offentlig høring, der er i høringsperioden afholdt borgermøde den 30. august 2017 på Præstø Skole.

Planen muliggør boligbebyggelse ved Antonihøjen, og er udarbejdet med baggrund af en bebyggelsesplan udarbejdet af arkitekt Peter Sim Sand, som i 2016 vandt en arkitektkonkurrence for disponering af området.

Der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte ”Skema over indsigelser”.

Høringssvarene har ført til følgende ændringer:

- Indarbejdelse af bestemmelser i forhold til tilgængelighed for handicappede – hvilket omhandler præcisering af bestemmelser for fortøve og adgangen til højen.
- Supplerende af kommuneplantillæg vedr. omkringliggende produktionsvirksomheder.
- Udlæg af offentlig parkering ved Rødeledvej for adgang til højen, samt adgang til bymidten og de rekreative værdier omkring fjorden.
- Udlæg af parkering til Rema1000 langs den nye vej til Antonihøjen.

Planlægningen har forløbet samtidig med forberedelserne til at udbyde området til salg. I disse forberedelser er det blevet anbefalet til administrationen, at mulige bydere; ejendomsudviklere og investorer også gives mulighed for, at komme med deres bemærkninger til lokalplanforslaget inden det vedtages endeligt. På den baggrund anbefales det, at den endelige vedtagelse udskydes 1-2 måneder.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at den endelige vedtagelse af lokalplan B16.15.01 og kommuneplantillæg nr. 31 udskydes 1-2 måneder, så evt. bemærkninger fra developere kan indarbejdes i planerne.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11-10-2017**

Indstillingen anbefales således at arbejdet med udbud og salg af grund intensiveres og prioriteres højt. Udvalget vil løbende blive orienteret om status for salgsarbejdet.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-10-2017**

Der forelå indstilling fra mødet den 11. oktober 2017 således

” Indstillingen anbefales således at arbejdet med udbud og salg af grund intensiveres og prioriteres højt. Udvalget vil løbende blive orienteret om status for salgsarbejdet”.

Indstillingen tiltrådt.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Som beskrevet i sagen ”Byudvikling Antonihøjen, markedsvurdering og udbud” anbefales det, at lokalplanens indhold holdes åbent, og således ikke vedtages endeligt endnu af hensyn til evt. forhandlinger med potentielle investorer.

Administrationen er blevet opmærksom på, at vedtagelsen af lokalplanen bør følges af en beslutning om at udtage arealet af områdeklassificering efter jordforureningsloven.

Arealer der overføres fra landzone til byzone bliver pr. automatik områdeklassificerede som lettere forurenede. Dette er uhensigtsmæssigt, da der ingen formodning er til at området ved Antonihøjen skulle være forurenede.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg ikke vedtages endeligt, men afventer forhandlinger med potentielle investorer

at såfremt lokalplanen vedtages endeligt og arealet overgår til byzone udtages arealet af områdeklassificering efter jordforureningsloven.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2017**

Sagen udsættes.

## **Bilag**

Høringsvar fra Præstø Lokalråd

Høringsvar fra Danske Handicapforeninger

Høringsvar/ønske fra REMA1000

Høringsvar fra Museet

Opsamling på høringssvar

Endelig Kommuneplantillæg nr. 31

Endelig Lokalplan B16.15.01

# **Punkt 17: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 34 og Lokalplan nr. R 15.07.01 En Badeanstalt i Stege Bugt**

17/18897

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning. Jf. planlovens §27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages mindre ændringer af det offentliggjorte planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 21. september 2017 har Kommuneplantillæg nr. 40 og lokalplan R 15.07.01 Badeanstalt i Stege Bugt med tilhørende miljøvurdering været i offentlig høring, fra den 27. september 2017 til den 17. november 2017. Der er i høringsperioden afholdt borgermøde den 9. november 2017.

Foreningen "Stege Badeanstalt", der består af en gruppe borgere, virksomheder og repræsentanter for turismen, handicaporganisationerne og lokalrådet har fundet sammen for at realisere visionen om en havbadeanstalt. Foreningen ønsker at få opført en Badeanstalt i Stege Bugt ud for det område hvor "Residens Møen" – Langelinie 44 - ligger. Foreningen ønsker Badeanstalten forbundet med en Boardwalk til lystbådehavnen i syd og p-pladsen i nord.

Forslaget om en badeanstalt og tilhørende Boardwalk indgår i Helhedsplanen for Stege By, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i marts 2017. Lokalplanen muliggør opførelse af en Badeanstalt og en boardwalk. Det vil i givet fald være Vordingborg Kommune, der kommer til at etablere Boardwalken, som opføres på et område, ejet af kommunen.

Kommunen er ikke myndigheden når det gælder anlæg på søterritorium. Etablering af en badeanstalt på søterritoriet kræver derfor en tilladelse fra Kystdirektoratet. Der er indhentet og givet tilladelse fra Kystdirektoratet, hvilket fremgår af lokalplanforslaget.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planerne ikke bør miljøvurderes.

### Borgermødet

På borgermødet den 9. november 2017 gjorde udvalgsformanden opmærksom på, at lokalplan-forslaget ikke indeholdt redegørelse eller bestemmelser om klimasikring. Der er derfor tilføjet redegørelse og bestemmelser vedr. klimasikring i nærværende lokalplan.

### Høringssvar

Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte "Skema over indsigelser", og de har ikke givet anledning til at indstille ændringer i lokalplanens bestemmelser, men har givet anledning til præcisering i redegørelsen. Forhold vedr. tilgængelighed er ikke taget med i bestemmelserne, da adgangsforhold er en del af byggesagsbehandlingen. På den måde sikres det, at adgangsforhold og tilgængelighed følger det til enhver tid gældende Bygningsreglement og hermed den nyeste lovgivning.

Bygnings- og Landskabskultur Møn er grundlæggende positivt på over idéen om etablering af badeanstalt og en boardwalk ved Langelinie i Stege. Foreningen er imidlertid skeptiske overfor badeanstaltens foreslåede placering, ligesom de efterlyser et plangrundlag, der kan koordinere projektet med andre udviklingsønsker langs hele Steges vandfront.

Danske Handicaporganisationer - Vordingborg ønsker bestemmelser om handicaptilgængelighed, og roser initiativtagerne og øvrige aktører for inddragelse af tankerne om universel design og i det hele taget for inddragelse af foreningen helt fra start.

Dog finder Foreningen det paradoksalt, at tankerne omkring universel design ikke fremgår af lokalplansforslagets bestemmelser, men kun i redegørelsen.

En borger gør opmærksom på, at det foto, der er vist i Lokalplanen hvorpå der står "Stege kommunale Badeanstalt" ikke er et foto, der viser den gamle badeanstalt i Stege. Borgeren har i sin tid lært at svømme på den gamle badeanstalt!!

Borgeren kommer med forslag til andre måder at forbedre badeforholdene i Stege Bugt.

En borger vil gerne vide hvilken påvirkning badeanstalten har for f.eks. ”Udskiftning af vandet i Stege Nor” – ”Påvirker det fiskebestanden” – ”Hvad med alt det tang og rødalger som driver ind og ud fra Stege Nor” mm.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Lokalplan R 15.07.01 Badeanstalt i Stege Bugt og Kommuneplantillæg nr. 34 vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer og korrektioner.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2017**

Indstillingen anbefales.

Udvalget anbefaler, at trafik håndtering til og fra badeanstalten behandles i en kommende helhedsplan for Stege Kyst.

## **Bilag**

Lokalplan R 15.07.01- Badeanstalt i Stege Bugt - 23.11.17

Kommuneplantillæg nr. 34 - Badeanstalt i Stege Bugt

Alle høringssvar i fuld længde

SKEMA med høringssvar

Rev. Skema til indsigelser og ændringer af Lokalplanforslag nr. R 15.07 En badeanstalt i Stege Bugt - 168054/17

Høringssvar fra Lokalerådet for Stege og Omegns - Høringssvar vedr. forslag om anlæggelse af Badeanstalt og Boardwalk i StegeLokalerådets udtalelse

## **Punkt 18: Eventuelt - 6. december 2017**

16/26448

### **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Sagsfremstilling**

.

### **Indstilling**

.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-12-2017**

Sag omkring Adelgade 115 / Jomfrustræde 2 I Præstø blev drøftet.

Udvalget bifalder, at der gives et påbud om nedrivning da bygningen udgør en fare for de forbipasserende.

Mødet sluttede 17.55.