

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 07-09-2016

**Mødedato** Onsdag d. 07. september 2016 kl. 17:15

**Mødested** Lokale 1, Vordingborg Rådhus

**Mødedeltagere** Thomas Christfort, Nina Møhler, Peter E. Jonassen, Per Stig Sørensen, Carsten Olsen, Bo Manderup, Helle Mandrup Tønnesen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 7. september 2016.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 7. september 2016.....	4
Halvårsregnskab 2016 - Teknik- og Miljøudvalget.....	6
Strategi for den fysiske vandløbsforvaltning og revision af vandløbsregulativer 2. møde.....	8
Salg af grønt areal.....	10
Arealerhvervelse ifm. vejprojekt - Katedralvej 79.....	11
Ophør af ordning med Kattens Værn om indfangning og aflivning af herreløse katte.....	12
Byggesagsgebyr 2017.....	13
Igangsætning af lokalplanlægning for vejprojekter i Ndr. Vindinge.....	14
Rammerne for ny planlægning for havneudvidelse på Vordingborg Havn.....	16
Ændring af skiltevejledning, forretningsorden og geografisk kompetenceområde for facaderåd.....	18
Nygade 16, 4780 Stege - forespørgsel om opsætning af skiltning.....	19
Ansøgning om nedrivning af driftsbygning på Marienborg Gods.....	20
Nyt Borgertorv i Algade - De Røde Løbere.....	22
Eventuelt - 7. september 2016.....	24

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 7. september 2016**

15/25167

## **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2016**

Afbud fra Peter E. Jonassen.

Godkendt.

## Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 7. september 2016

15/25169

### Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 27. august 2016**

På nedenstående link kan referatet fra bestyrelsesmødet i AffaldPlus den 27. august 2016 læses.

Link til referat: <http://www.affaldplus.dk/2016-08-26>

- **Telte på Stege Torv fjernes efter påbud**

Administrationen har den 19. august 2016 sendt et varsel om påbud til Café Frederik VII om, at teltene på torvet skal fjernes.

- **Supplerende redegørelse til Statsforvaltningen om Vordingborg Kommunes tilsyn med Lynggård Biogas**

I 2014 gav Teknik- og Miljøudvalget bemærkninger til en klage fra Jungshoved Miljøgruppe vedrørende Vordingborg Kommunes tilsyn med Lynggård Biogas.

Statsforvaltningen har i juli 2016 bedt om en redegørelse for forløbet derefter. Administrationens svar er vedlagt.

*Bilag: 2. stk. vedlagt*

- **Orientering om status på spildevandsområdet og byggesagsbehandlingen**

Administrationen giver en mundtlig orientering om situationen på spildevandsområdet og for byggesagsbehandlingen.

- **Orientering om ansøgning om nedrivning af Adelgade 115, Præstø**

Ejer af Adelgade 115/Jomfrustræde 2A og 2B, 4720 Præstø har ansøgt om en fuld nedrivning af Hjørneejendommen. Sagen er i øjeblikket i en 4 ugers høring og vil blive fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget på møde den 28. september 2016.

Ejer har tidligere fået en byggetilladelse til ombygning, hvor kun ydervægge mod vej stod tilbage. Denne løsning oplyser ejer er for risikabel og for omkostningsfuld.

*Bilag: 2. stk. vedlagt*

- **Tilsynet foretager ikke videre på grund af sagsbehandlingstiden for svar på anmodning om aktindsigt vedrørende undersøgelse af Møllebækken m.fl.**

En borger på Østmøn havde klaget over sagsbehandlingstiden for sin anmodning om aktindsigt i recipientundersøgelser af Møllebækken, Risbækken og Gammel-Maglelose Kanal. Tilsynet foretager ikke videre i anledning af, at det ikke har kunnet holdes inden for lovgivningens tidsmæssige rammer at fremfinde dokumentation for biologiske undersøgelser iværksat af Møn Kommune i 1989. Tilsynets afgørelse af 8. juli 2016 vedlægges.

*Bilag: 1 stk. vedlagt*

- **Tilsynet foretager ikke videre i anledning af den tid, der er medgået til at behandle en anmodning om aktindsigt i oplysninger om tømningsordninger for spildevandstanke**

En borger på Østmøn havde klaget over sagsbehandlingstiden efter at have anmodet om aktindsigt i oplysninger om indførelse og forvaltning af tømningsordninger i en række landsbyer. På grundlag af et svar af 3. august 2016 til klageren ønskede Tilsynet oplyst, om klagerens anmodning om aktindsigt var færdigbehandlet. Efter bekræftelse herpå af 26. august 2016 besluttede Tilsynet den 29. august 2016 ikke at foretage yderligere i anledning af klagen. Tilsynets svar til klageren af 3. august, bekræftelsen af 25. august og Tilsynets afslutning af sagen vedlægges.

*Bilag: 3 stk. vedlagt*

## **Indstilling**

Til orientering.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2016**

Taget til orientering.

## **Bilag**

Vordingborg Kommunes høringssvar vedr. klage over kommunens sagsbehandling ved Lynggård Biogas

Lynggård Biogas - Indskærpelser og påbudsvarsler

Ansøgning om nedrivning af Adelgade 115 og Jomfrustræde 2A og 2B, 4720 Præstø

Byggetilladelse + bilag 8 - Jomfrustræde 2A, 4720 Præstø

Udtalelse om sagsbehandlingstid

Orientering af KM om aktindsigt i tømningsordninger

Brev til Statsforvaltningen - Tilsynet af 26. august 2016

Udtalelse om aktindsigt (tømningsordninger)

## **Punkt 3: Halvårsregnskab 2016 - Teknik- og Miljøudvalget**

16/13351

### **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### **Sagsfremstilling**

I henhold til budgetstrategi 2017 for Vordingborg Kommune, økonomistyring 2016 inklusiv tidsplan, er der udarbejdet halvårsregnskab vedrørende Teknik- og Miljøudvalgets politikområder, Trafik, Park og Havne, Vej, Park og Havneservice, Land og Miljø, Byfornyelse samt Ejendomscenter pr. 30. juni 2016. Halvårsregnskabet for Teknik- og Miljøudvalget viser et forventet mindreforbrug på ca. 5.113.000 kr., som primært vedrører Trafik, Park og Havne og Ejendomscenteret.

Halvårsregnskabet 2016 er udarbejdet med følgende konklusioner:

#### Samlet konklusion for Teknik- og Miljøudvalget Drift 2016

Trafik, Park og Havne forventer et mindreforbrug på ca. 1.450.000 kr. i 2016. Mindreforbruget vedrører primært funktionskontrakterne og havne. Funktionskontrakterne vedr. belægningsreguleringer løbende med asfaltindekset. Indekset for 4. kvartal 2015 og 1. kvartal 2016 har været lavt, og det betyder at der forventes et mindreforbrug på ca. 1.000.000 kr., som overføres til 2017. Forventningen om et mindreforbrug på ca. 1.000.000 kr., er under forudsætning af at tendensen fortsætter resten af året. På Hårbølle Havn, er der kommet en merindtægt på 400.000 kr., i forbindelse med at Vordingborg Kommune har overtaget Hårbølle Havn. De 400.000 kr. var en del af aftalen vedr. overtagelse af havnen, som skal bruges til istandsætte af havnen, der først forventes i 2017.

På Vej, Park og Havneservice forventes mindreforbrug på 900.000 kr. som skyldes, at der forventes et samlet mindreforbrug på driften på 500.000 kr., pga. af løbende optimeringer af driften. Samtidig forventes der færre udgifter på driftsbygninger og pladser, da der ikke er planlagt større vedligeholdelsesarbejder/reparationer, samt at der er nedsat brug af mindre driftsbygning, heraf lavere driftsudgifter. På afvanding forventes budgettet overskredet på grund af mange reparationsarbejder samt akutte afvandingsopgaver ved kraftig og/eller langvarig regn. Det forventede merforbrug på vejafvanding forventes dog, at kunne holdes indenfor det samlede budget på vejvedligeholdelse og belægningsreguleringer.

Også på Land og Miljø, samt Byfornyelse forventes mindreforbrug på 800.000 kr. og 200.000 kr. På Land og Miljø forventes overført 300.000 kr. til 2017 vedr. udarbejdelse af helhedsplan for Mern Å, projektet startes op i indeværende år, men afsluttes i 2017. Derudover er der overført et beløb på 800.000 kr. fra 2015 til udarbejdelse af 95 vandindvindingstilladelser. Behandlingen af sagerne forventes at strække sig over to år, og det forudsættes, at administrationen suppleres med ressourcer i form af stationering af en ekstern assistent og derfor forventes 400.000 kr. overført til 2017. På Byfornyelse, attraktive byggegrunde er der frigivet 300.000 kr. jf. sag på Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 2. marts 2016 til projektsalgsmode "Det Danske Landsted". Restbeløbet på 200.000 kr. forventes overført til 2017.

Ejendomscenteret forventer et samlet mindreforbrug på 1.763.000 kr., som vedrører udlejningsejendomme, hvor der forventes merindtægt vedr. husleje, som ikke har været budgetlagt/opkrævet tidligere og lejeindtægt fra 2015, samt et mindreforbrug på kantinedrift, Vordingborg kantine, som søges overført til 2017 til ombygning af Vordingborg kantinekøkken.

#### Anlæg 2016

Det forventes, at alle anlægsprojekter gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer. Dog forventes der overført 16.915.000 kr. til 2017, da nogle af anlægsprojekterne ikke kan afsluttes i 2016.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,  
at halvårsregnskab pr. 30. juni 2016 på Teknik- og Miljøudvalget godkendes.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2016**

Godkendt.

## **Bilag**

Halvårsregnskab 2016 - Teknik og Miljø

# Punkt 4: Strategi for den fysiske vandløbsforvaltning og revision af vandløbsregulativer 2. møde

15/15499

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Vandløbsloven, Naturbeskyttelsesloven, Miljømålsloven og lov om vandplanlægning.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 8. juni 2016 som sag nr. 12 et første udkast til ”Strategi for den fysiske vandløbsforvaltning og revision af vandløbsregulativer”. Der henvises til sagsfremstilling og bilag. Der henvises desuden til materialet fra temadagen den 4. maj 2016.

Strategiudkastet er gengivet nedenfor:

### Strategi for vandløbsforvaltningen

- Vandløbene forvaltes på vandoplandsniveau
- Der laves løsningsorienterede helhedsplaner for vandoplandene
- Kommunens større vandoplande prioriteres højest
- Der udarbejdes en større eller flere små helhedsplaner pr. år i 3 år
- De forskellige løsningsmuligheder, lovmæssige forpligtigelser og interesser afvejes
- Der sker involvering af interessenterne
- Løsningerne gennemføres i takt med, at der kan opnås enighed herom, og den tilstrækkelige økonomi er til stede
- Frivillige løsninger prioriteres højt

### Strategi for vandløbsvedligeholdelse

- Vandløbsvedligeholdelsen skal tilgodese afvandingssikkerheden og vandmiljøet
- Der skal laves en grødeskæring, der fremmer selvrensende vandløb
- Der etableres eller plantes skyggegivende vegetation, der er med til at begrænse grødevæksten
- Der etableres sandfang for at koncentrere, undgå eller begrænse oprensninger
- Der søges aftalt etablering af åbne sandfang eller rensebrønde ved større drænuvløb

### Strategi for vandparkering/vandforsinkelse, vandløbsregulering, og vandløbsrestaurering

- Bufferkapaciteten i vandløbssystemerne søges genskabt ved etablering af vandparkeringsarealer
- Det vurderes for det enkelte vandløb eller vandløbsstrækning, om der kan ske en kapacitetsudvidelse som led i den samlede løsning
- Der etableres vandløbsprofiler, der fremmer vandløbenes selvrensende effekt
- Der gennemføres restaurering af de vandløbsstrækninger, der har et indsatskrav i vandplanerne
- Der gennemføres restaureringer i andre vandløb, hvor det er til gavn for vandmiljøet og fiskefaunaen, og der kan opnås aftaler herom

### Strategi for regulativrevision

- Der laves et sæt administrative bestemmelser (et fællesregulativ), der skal indføres i samtlige regulativer i takt med de vedtages
- Alle vandløb i samme vandløbssystem vil blive omfattet af ét vandløbsregulativ
- Der laves skikkelsesregulativer for pumpelagskanalerne og vandløbsstrækninger med ringe fald
- Der laves vandføringsregulativer (Q/H regulativer) for vandløb med godt fald. Alternativt areal regulativer (A/H regulativer), hvis der gives mulighed herfor
- Regulativer for de offentlige pumpelagsvandløb prioriteres først
- Regulativer for vandløb, der indgår i helhedsplaner eller er omfattede af vandplanerne prioriteres herefter i den rækkefølge, de er færdigregulerede/restaurerede
- Dog er alle regulativer reviderede senest i 2021 (anden vandplanperiode)

Udvalget drøftede strategiudkastet.

### Den videre proces.

Strategiudkastet er sendt i offentlig høring i perioden 28. juni til 19. august 2016.

Høringssvar, andre udvalgssonderinger etc. vil sammen med strategiforslag blive forelagt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2016.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2016**

Sagen udskydes, idet Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at afholde et møde med repræsentanter fra en række dige- og vandløbslaug.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2016**

Udvalget ønsker, at der i den kommende proces fokuseres på tillidsskabende foranstaltning, øget gennemsigtighed, høj lodsejerinvolvering og skriftlighed omkring aftaler.

Taget til efterretning.

## **Punkt 5: Salg af grønt areal**

16/1348

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

### **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje, lov nr. 1520 af 27. december 2014.

### **Sagsfremstilling**

Ejerne af Rugvænget 45 og 47 i Præstø ønsker at købe det græsareal, som ligger mellem de to ejendomme.

Hensigten med arealet har formentlig været at anlægge en cykel- og gangsti mellem Rugvænget nr. 45 og 47, så den blinde vej blev forbundet med den offentlige sti gennem Rugvænget. Stien er dog aldrig blevet anlagt. Vej, Park og Havneservice vedligeholder arealet.

Administrationen vurderer, at der ikke er et trafikalt behov for at anlægge en sti mellem Rugvænget nr. 45 og 47. Cyklister og forgængere kan benytte den etablerede, nærliggende sti. Se kortbilag.

Hvis arealet sælges, vil administrationen opnå en mindre årlig besparelse, da arealet ikke længere skal vedligeholdes. Desuden vil salget indebære en mindre fortjeneste på ca. 5000 kr.

Administrationen har vurderet, at der ikke er behov for en offentlig høring før salget af arealet, da de to tilstødende grundejere er enige om at overtage arealet.

Da arealet er en del af vejarealet, skal der meddeles dispensation for den gældende lokalplan for området. Administrationen er indstillet på at give dispensationen, hvis arealet skal sælges.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at ejerne af Rugvænget nr. 45 og 47 tilbydes at købe det grønne areal mellem de to ejendomme.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2016**

Indtægten tilføres kassen.

Arealet udgør cirka 230 m<sup>2</sup>.

Eventuelle omkostninger til udstykning betales af køber. Salg af arealet må ikke påføre kommunen yderligere omkostninger.

Anbefales.

### **Bilag**

Kort over udsnit af Rugvænget

## **Punkt 6: Arealerhvervelse ifm. vejprojekt - Katedralvej 79**

16/808

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje mv.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med vejprojektet angående etablering af modulvogntogsrute til Bisca i Stege er det nødvendigt at arealerhverve 48 m<sup>2</sup> af ejendommen på Katedralvej 79, matr.nr. 4bn, 4ba, og 4o, Stege Jorder, som angivet på det vedlagte kortbilag.

For at gennemføre arealerhvervelsen vil det enten være nødvendigt at ekspropriere arealet efter bestemmelserne i vejlovens kapitel 10 om ekspropriation og taksation eller at erhverve arealet med en frivillig afståelse.

Den mest hensigtsmæssige fremgangsmåde vil være, at indgå en frivillig arealafståelse med lodsejeren. Af praktiske årsager ønsker administrationen dog kommunalbestyrelsens tilkendegivelse af, om man ønsker at indlede en ekspropriation, hvis dette ikke kan lykkes.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der gives tilkendegivelse om, at kommunen med hjemmel i vejloven vil igangsætte en ekspropriation af 48 m<sup>2</sup> af ejendommen på Katedralvej 79, Stege, såfremt der ikke opnås en frivillig arealafståelse med lodsejeren.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2016**

Anbefales.

### **Bilag**

Katedralvej 79 - ekspropriationsplan

# **Punkt 7: Ophør af ordning med Kattens Værn om indfangning og aflivning af herreløse katte**

16/19410

## **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Med baggrund i Lov om værn for dyr, er det Bekendtgørelse om indfangning og aflivning af herreløse katte, (384 af 17/7-1984), som i § 2 stk. 3 pålægger, at indfangning med henblik på aflivning kun må ske efter rekvisition fra kommunen.

## **Sagsfremstilling**

Inden kommunalreformen havde de 4 gamle kommuner hver især et tilbud til borgerne om indfangning af herreløse katte. Borgerne havde derfor fortsat en forventning om at kommunen sørgede for at klare denne opgave.

I december 2007 vedtog det daværende miljøudvalg at fortsætte den ordning der var i den tidligere Møn Kommune, hvor opgaven blev varetaget af Kattens Værn. Der blev afsat 70.000 kr. til opgaven. Der blev oprettet en aftale med Kattens Værn, hvor kommunen betaler for kørsel og indfangning. Rekvisitioner og kommunikation fungerer via et webbaseret system, som giver et minimum af administration. Udgiften er ikke steget væsentligt siden 2008.

Grunden til at nedbringe bestanden af herreløse vildtlevende katte er, at mange katte er syge og lider nød, og mange steder er kattene uønskede. Andre steder fodres kattene af velmenende "kattemødre", som gør at de flokkes og kan få op til 3 kuld killinger om året. Smitsomme sygdomme som katte aids og katteleukæmi kan spredes og overføres til tamkatte. I kommunens sommerhusområder opleves også hvert år, at katte efterlades og efterfølgende søger hen til borgere, som ikke ønsker at tage sig af kattene.

Indfangning og aflivning af herreløse katte er ikke en opgave, kommunen skal varetage, men målet med opgaven er at nedbringe bestanden, så det er raske katte, der lever videre og de syge aflives på en værdig måde.

I 2015 blev der indfanget 206 katte på kommunens regning og i 2016 er tallet indtil medio august på 153. Der er en jævn efterspørgsel fra borgere fra 2008 – 2016, hvor ordningen med Kattens Værn har fungeret.

Ordningen har hidtil været finansieret via skadedyrsbekæmpelse. Fra 1. januar 2017 overgår den lovpligtige rottebekæmpelse til "hvile i sig selv" princippet. Udgiften til ordningen vil derfor fremover skulle skattefinansieres. Det betyder, at taksten for skadedyrsbekæmpelse i 2017 kan nedsættes fra 0,0041 % til 0,0039 % af ejendomsværdien.

## **Økonomi**

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at udgiften til indfangning af katte i budgetforslag 2017-2020 er finansieret af indtægten vedrørende skadedyrsbekæmpelse og derfor vil en eventuel ophør af ordningen ikke give nogen besparelse i budgetforslag 2017-2020, men en takstnedsættelse, som beskrevet i sagsfremstillingen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at ordningen med indfangning og aflivning af herreløse katte ophører med udgangen af 2016.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2016**

Godkendt.

## **Punkt 8: Byggesagsgebyr 2017**

16/18722

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 1028 af d. 30. juni 2016 (Bygningsreglement BR15).

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2014 at fastsætte et gebyr for sagsbehandling af byggesager på 460 kr. i timen ud fra en effektivitetsgrad på 90%. Denne effektivitetsgrad har hverken i 2015 eller i 2016 kunnet holdes grundet bl.a. forøget behov for vejledning af ansøgere i det nye digitale system. Det indstilles derfor, at effektivitetsgraden sættes ned til et mere reelt svarende niveau på 70% fra 2017, svarende til en PL-reguleret (Pris- og lønreguleres) timesats på 611 kr.

Kommunerne kan jf. bygningsreglementet opkræve et gebyr hos ansøgerne for de timer, der anvendes til byggesagsbehandling. Timetaksten blev i 2014 fastsat til den nuværende timesats på 460 kr. ud fra den antagelse, at 90% af sagsbehandlingstiden blev anvendt til den egentlige behandling af sagerne, og herved kunne opkræves hos ansøgerne. Imidlertid har det vist sig, at denne effektivitetsgrad ikke har kunnet opretholdes i og med effektivitetsgraden reelt ligger noget under dette niveau. Dette skyldes bl.a. at sagsbehandlerne har skullet bruge væsentligt mere tid end forudsat på at vejlede ansøgerne i forbindelse med indførelse af et nyt digitalt system.

Såfremt effektivitetsgraden fra 2017 sættes ned til et mere reelt svarende niveau på 70% og samtidigt PL-reguleres, vil timesatsen blive beregnet til 611 kr. En hævnning af timesatsen til dette niveau vil antageligvis betyde, at det opkrævede beløb i 2017 vil kunne modsvare de 703.000 kr., der er angivet i kommunens budget for 2017.

Vordingborg Kommunes timesats ligger i den forbindelse til sammenligning i den absolut lave ende af skalaen i forhold de øvrige kommuner. Som det fremgår af vedlagte oversigt ligger hovedparten af de 76 kommuner, der opkræver gebyrer, i spændet mellem 500 og 700 kr. Den gennemsnitlige sats blandt disse kommer er på 612 kr. i timen. En hævnning af timesatsen til 611 kr. vil således bringe Vordingborg Kommune op i midten af feltet af de kommuner, der opkræver gebyrer.

### **Økonomi**

Afdeling for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at byggesagsgebyret fra og med 2017 fastsættes til 611 kr. i timen,

at byggesagsgebyret fremadrettet PL-reguleres startende med budgetåret 2018.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2016**

Anbefales.

### **Bilag**

Byggesagsgebyr 2016 alle kommuner

# Punkt 9: Igangsætning af lokalplanlægning for vejprojekter i Ndr. Vindinge

16/19407

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Vejloven.  
Planloven.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med Banedanmarks anlæg af ny vejbro over jernbanen ved Sct. Clemensvej, har kommunen indgået aftale om et medfinansieringsprojekt, hvor der anlægges en forlængelse af Ndr. Vindingevej frem til banebroen. Vejprojektet ses i bilag. Ved forlængelse af Ndr. Vindingevej opnås omlægning af en uhensigtsmæssig trafikbelastning på Sct. Clemensvej med skolen, institution og et boligkvarter. Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 11. april 2013 at indgå medfinansieringsaftalen med Banedanmark om bl.a. Ndr. Vindingevejs forlængelse.

Gennemførelse af dette vejprojekt, herunder gennemførelse af de nødvendige ekspropriationer, forudsætter enten udarbejdelse af en lokalplan eller at vejen optages på en kommunal vejplan. Administrativt er der enighed om, at det er mest hensigtsmæssigt at gennemføre dette ved en lokalplan, bl.a. grundet følgende.

Der blev den 11. august 2016 holdt møde med Kastrup - Ndr. Vindinge lokalråd, hvor der var fokus på lokalområdets trafikafvikling, videre boligudbygning, grønne områder m.m. Lokalrådet har lavet en LUP (Lokal Udviklings Plan) hvor der bl.a. indgår ønsker om bedre trafiksikkerhed på Næstvedvej, en plan for de grønne områder, udbygning af stinettet. Der ses at være et potentiale for nye boliger bl.a. med baggrund i nærheden til togforbindelse. Lokalrådet ønsker deres LUP indarbejdet i den kommende kommuneplan og meget gerne en lokalplan for området.

Plan og By er enige i at der er potentiale for en øget boligudbygning i dette lokalområde, og forventer i den kommende kommuneplanrevision at pege på arealer, der kan tages ind som fremtidige boligarealer.

Administrationen har skitseret på hvordan et fremtidigt boligområde kan trafikforsynes og hvordan det samtidig vil give en forbedret trafikafvikling i forhold til den nuværende trafik. Ved at forlænge Gammelsøvej og knytte den til den nye del af Ndr. Vindingevej fås en bedre sammenhæng imellem borgerne og faciliteterne på Sct. Clemensvej og Fakta. Trafiksikkerhedsmæssigt vil det være en fordel, at borgerne ikke længere er tvunget ud på Næstvedvej for at komme til disse faciliteter. Gammelsøvejs forlængelse bør være en stamvej, hvor fra der så eventuelt kan laves stikveje til eventuelt udstykninger mv.

Administrationens oplæg til Gammelsøvejs forlængelse er vist på kort sammen med den aftalte forlængelse af Ndr. Vindingevej ses som bilag. På kortet er også skitseret oplæg til forløb af nye stiforbindelser.

Administrationen anbefaler at der igangsættes lokalplanlægning for Ndr. Vindingevejs forlængelse og for Gammelsøvejs forlængelse. Af hensyn til Banedanmarks tidsplan med opstart af anlægsarbejde i medio 2017 skal lokalplanlægningen gennemføres hurtigt, og vil derfor kun omfatte vejarealerne. Da lokalplanen kun vil omfatte vejprojektet, anbefales det at udsendelse og vedtagelse af lokalplanen uddelegeres til Afdeling for Plan og By. Såfremt der, i den 8 ugers høringsperiode af lokalplansforslaget, indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser forelægges sagen for Teknik- og Miljøudvalget til endelig vedtagelse.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der igangsættes lokalplanlægning for Ndr. Vindingevejs forlængelse og Gammelsøvejs forlængelse,
  
- at afdelingen for Plan og By får delegeret kompetence til at beslutte og udsende planforslag til høring
  
- at såfremt der i høringsperioden ikke indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser, kan Afdelingen for Plan og By gennemføre den endelige vedtagelse af Lokalplanen.

(Delegation af kompetence til endelig vedtagelse).

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2016**

Anbefales.

### **Bilag**

Vejprojekt - ny bro over banen v. Sct. Clemensvej og forlængelse af Ndr. Vindingevej

Kortbilag over fremtidige vej- og sti forløb i Ndr. Vindinge

# Punkt 10: Rammerne for ny planlægning for havneudvidelse på Vordingborg Havn

16/3311

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i møde den 2. marts 2016 at igangsætte kommuneplanlægning og lokalplanlægning for udvidelse af Vordingborg Havn på Masnedø. Det besluttedes endvidere at planerne skulle udarbejdes, så de muliggør etablering af virksomheden CWC Biofuels. Havneudvidelsen forudsætter også en VVM-redegørelse.

Beslutningen blev truffet på baggrund af en ansøgning fra Vordingborg Havn om havneudvidelse.

Der har i perioden 27. april – 18. maj 2016 været afholdt idéfase, såvel for det kommunale planarbejde som for VVM-redegørelsen. I perioden indkom 15 høringssvar, som vedrører kommuneplantillæg og lokalplan. De modtagne høringssvar er primært fra grundejere og grundejerforeninger på Ore.

Som et væsentligt input i idéfasen indkom en alternativ plan for havneudvidelsen. Den alternative udvidelsesplan er bearbejdet af det rådgivende ingeniørfirma A1 Consult A/S for Grundejerforeningen Klitroseparken på Ore. Hovedparten af de modtagne høringssvar støtter denne plan. I det alternative forslag sker udbygningen af havneareal i sydvestlig forlængelse af havnens nuværende vestvendte kystafgrænsning. Havnens ansøgte etape 2 indgår også i det alternative forslag. Da det alternative forslag peger på en havneudbygningen primært mod sydvest, vil det være mindre synligt set fra Ore, end havnens udvidelsesprojekt mod nordvest.

Den alternative udvidelsesplan vil blive behandlet som et alternativ i VVM-redegørelsen for havneudvidelsesprojektet, den vil herved blive undersøgt nærmere inden for forskellige parametre som f.eks. funktionalitet. Det er et krav i VVM-lovgivningen at der belyses et alternativt forslag.

Vordingborg Havn kom i juni via deres rådgiver Orbicon med udtalelse til det alternative havneudvidelsesprojekt og de konklusioner, der anføres i materialet fra A1 Consult A/S. Af havnens udtalelse fremgår det, at havneadministrationen ikke kan støtte op om det alternative projekt som anføres både vil reducere havnens udviklingsmuligheder som regional havn og samtidigt besværliggøre den daglige manøvrering i havnebassinerne.

I møde den 8. juni 2016 blev Teknik- og Miljøudvalget præsenteret for såvel de indkomne høringssvar og Vordingborg Havns udtalelse vedr. det alternative projekt. Teknik- og Miljøudvalget besluttede at den alternative udvidelsesplan medtages i planprocessen sammen med det oprindelige hovedforslag, herunder at det overfor Trafikstyrelsen anbefales, at det alternative forslag også indarbejdes i VVM-redegørelsen. Det besluttedes endvidere at udtalelsen fra Vordingborg Havn skulle forelægges grundejerforeningen Klitroseparken med mulighed for at komme med bemærkninger. Dette med henblik på en politisk stillingtagen til, i hvilket omfang det alternative forslag skal indarbejdes i lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg.

De to havneudvidelsesprojekter er siden udvalgsrådet i juni blevet vurderet nærmere. Havnens rådgiver har udfærdiget et notat, og der er udarbejdet en vurdering af A1 Consult A/S som belyser de to projekter samt endelig en økonomisk sammenligning af de to projekters uddybningsmængder og klappingspris også udarbejdet af A1 Consult A/S. De 3 notater samt et opdateret kortbilag over den alternative udvidelsesplan og et kortbilag over havnens ansøgte udvidelse ses som bilag.

Grundejerforeningen er bekendt med A1 Consult A/S vurdering af 8. juli 2016, og har derfor ikke sendt bemærkninger til havnens udtalelse.

De seneste vurderinger viser, at der er en væsentlig meromkostning ved gennemførelse af den alternative udvidelsesplan. Det er øgede omkostninger til uddybninger samt udgift til flytning af et sø-kabel, der er afgørende for merprisen.

Uddybningsmængderne er stort set de samme ved de to forslag medmindre det alternative forslag suppleres med et nordligt svajeareal, hvilket måske vil være nødvendigt. Forskellen i merpris skyldes, at klappingsudgiften (i notatet

benævnt enhedspriser) pr. m<sup>3</sup> vil være større ved det alternative projekt, da klapningen af materiale skal foregå længere væk end ved havnens udvidelsesforslag. I havnens forslag vil klapning foregå på den såkaldte Kogrund, der er den nærmeste klappingsplads. Kogrunden ligger helt eller delvist hvor det alternative forslag skal have sejlrende. I det alternative forslag vil der derfor være behov for at klappe uddybningsmaterialer længere væk, hvilket giver den dyrere enhedspris på klapningen. Merprisen anføres i konklusionen som værende 25 til 45 mio. kr. henholdsvis uden og med nordlig svajecirkel. Disse merpriser vedrører udgifter afledt af uddybninger.

Etablering af sejlrende til det alternative forslag vil bevirke at der skal flyttes et søkabel. Udgiften til flytning af sø-kabel anføres af havnen at være 27 mio kr som oplyst af Energinet. A1 Consult A/S forventer at flytning af sø-kablet vil kunne gøres billigere end de 27 mio kr.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at kommuneplantillægget og lokalplanen for havneudvidelsen ikke medtager det alternative udvidelsesprojekt, da det ikke vurderes at være realiserbart på grund af en væsentlig merpris i forhold til det oprindeligt ansøgte projekt.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2016**

Udvalget har modtaget en henvendelse fra en borger vedr. projektet.

Rådgivningsfirmaet Orbicon, der udarbejder VVM'en for projektet, har kommenteret på borgernes henvendelse. Begge dokumenter er fremsendt til udvalget inden mødet og lægges på sagen.

Et flertal i udvalget ønsker, at det alternative forslag medtages i udarbejdelse af kommuneplantillægget og lokalplanen. Per Stig Sørensen ønsker ikke, at det alternative forslag medtages.

Godkendt.

## **Bilag**

Udtalelse af 18. juli 2016 fra havnens rådgiver til alternativt forslag til havneudvidelse

Masnedø Havneudvidelse, nærmere vurdering af 8. juli 2016 - udarbejdet af A1 Consult

Kortbilag af 1. juli 2016 - alternativ udvidelsesplan

Kortbilag over havneudvidelse - Ansøgt af Vordingborg Havn

Økonomisk sammenligning af de to projekters uddybningsmængder af 30. august 2016

Kommentarer til kommunalbestyrelsen 07-09-2016

Tanker vedr. vesthavn. 06092016

# Punkt 11: Ændring af skiltevejledning, forretningsordenen og geografisk kompetenceområde for facaderåd

16/8654

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

I en vurdering af forespørgsel om ændring af en bevaringsværdig bygning i Præstø, er administrationen blevet opmærksom på en præcisering af Skilte- og facadevejledning for Præstø, der også bør følges op i forretningsordenen.

I redegørelsen for Lokalplan C 16.00.01 - Præstø bymidte, bevaring og udvikling, oplyses at dispensationsansøgninger bliver sendt til facaderådet, side 4 og at Præstø facaderåd kun høres i sager, der angår tag og facader langs gade og torv i bymidten, side 10.

Det skal også nævnes, at alle sager i Præstø bymidte, der lever op til bestemmelserne i lokalplanen, ikke kræver tilladelse og derfor ikke bliver forelagt facaderådet. Facaderådet vil derfor kun blive hørt i sager, der kræver en dispensation.

I Skilte- og facadevejledningen for Præstø gennemgås sagsforløb i delområde A, der er det mest bevaringsværdige delområde med flest højt bevaringsværdige bygninger. Ligeledes gennemgås et sagsforløb for de øvrige delområder B-F. Det vil være hensigtsmæssigt at præcisere at de dispensationssager, der sendes til facaderådet, som udgangspunkt, kun er de sager, der angår tag og facader mod gade og torv. Se rettelsesark til vejledningen vedlagt som bilag.

Denne præcisering bør også fremgå af Forretningsordenen for facaderåd i Vordingborg Kommune, så der er en ensartet praksis for alle facaderåd. Ændringen er sat ind i formålsparagraffen og står med understreget skrift. Se rettelsesark til forretningsordenen vedlagt som bilag.

Stege facaderåds geografiske kompetenceområde ønskes udvidet, da deres nuværende kompetenceområde kun omfatter det, der svarer til det område som Lokalplan nr. 61 omfatter. Stege facaderåds geografiske kompetenceområde har været drøftet i Stege facaderåd og der er fuld enighed om at deres geografiske kompetenceområde bør dække Stege inden for volden. Samme område har en meget fin og veludført bygningsregistrant, der vil hjælpe arbejdet med at vurdere de gamle bygninger i Stege.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at skilte- og facadevejledning for Præstø ændres som vist i rettelsesark,
- at forretningsordenen for facaderåd i Vordingborg Kommune ændres som vist i rettelsesark,
- at det geografiske kompetenceområde for Stege facaderåd fremover dækker Stege inden for volden, som vist på kortbilag.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2016

Godkendt.

## Bilag

Forretningsordenen for facaderåd i Vordingborg Kommune maj 2016

Skilte- og facadevejledning i Præstø bymidte

Rettelsesark til Forretningsordenen for facaderåd i Vordingborg Kommune

Rettelsesark til Vejledning for skilte og facader i Præstø

Ændret geografisk kompetenceområde aug. 2016

# Punkt 12: Nygade 16, 4780 Stege - forespørgsel om opsætning af skiltning

16/15361

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Planloven § 14.

## Sagsfremstilling

Et Ibsfirma fra Vordingborg har stillet forespørgsel om at opsætte et skilt, der er 1 m x 3 m på bagside af udhus med adresse Nygade 16, 4780 Stege. Skiltet kan ses fra Stævvasen med kørselsretning mod vest. Udhuset måler 8 m i bredden x 5 m i højden.

Galsgaard Biler, Stege har også søgt om at opsætte et skilt på samme udhus, Nygade 16, 4780 Stege. Galsgaard Biler holder til på Nordremarksvej 6C i Stege og ønsker således også reklame af virksomheden opsat andet sted i byen uden tilknytning til virksomhedens adresse. Galsgaard Biler ønsker et skilt på 4 x 3 meter.

Der er ikke en lokalplan for området og Vejdirektoratet har ingen bemærkninger til denne skiltning, i forhold til byggelinjen til statsvej. Politiet har heller ikke nogen bemærkninger til skiltningen, så længe skiltet ikke blander eller kan forveksles med almindelige vejskilte.

Administrationen vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt at tillade opsætning af reklameskilte på byens uudnyttede flader. I den aktuelle sag er det administrationens vurdering, at udarbejdelse af lokalplan er den eneste måde at regulere skiltningen på.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der nedlægges et § 14-forbud efter planloven, og
- at der inden et år udarbejdes en lokalplan, der regulerer skiltning for Lendemarke, undtaget Sukkerfabrikkens område.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2016

Godkendt.

## Bilag

Skilt til Nygade 16, 4780 Stege

Kort over Nygade 16, 4780 Stege

Ansøgning om skilt fra Galsgaard Biler

# Punkt 13: Ansøgning om nedrivning af driftsbygning på Marienborg Gods

16/15287

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Planlovens § 14

Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbudet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbudet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbudets gyldighed.

Planlovens § 49

Når det i en lokalplan eller byplanvedtægt er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Stk. 2. Overtagelsespligten efter stk. 1 påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af en af driftsbygningerne på Marienborg Gods, Marienborg Allé 3, 4780 Stege. Ansøgning om nedrivning drejer sig om bygning 7, der er indtegnet på kort, vedlagt som bilag.

Bygningen er vurderet til en bevarings værdi på 3, efter SAVE metoden og er derfor offentlig bekendtgjort og sendt til Sydsjællands Museum, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur og den lokale bevaringsforening, Bygnings- og Landskabskultur Møn.

Sydsjællands Museum har indsendt bemærkning om, at bygningen hører til blandt de højest bevaringsværdige skønt dens ydmyge anvendelse som værkstedsbygning. Bygningen indgår i en høj bevaringsværdig sammenhæng og det vil være meget ærgerligt, hvis bygningen nedrives, da det vil medføre en forringelse af herregårdsmiljøets samlede kvalitet. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Der er ikke andre høringssvar.

Bygningen har gennem tiden været brugt til forskellige formål, men oprindeligt som tømrerværksted og vaskerum, senere til andre formål vedrørende driften af godset. Bygningen er blevet for lavloftet og utidssvarende til den moderne landbrugsdrift. Bygningen har en væsentlig miljømæssig værdi, da den deler to større udendørs rum i godsets bygningskompleks. Det ene rum er omkring en nu tom mødding, med driftsbygninger på alle sider. Det andet rum er nu vendeplads og ankomst til en af godsets medarbejderboliger.

Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at nedlægge et § 14 forbud mod nedrivning, da der vil være fare for at bygningen i så fald vil fremstå misligholdt, da anledningen til ansøgning om nedrivning netop er at bygningen ikke længere er i brug, og ikke egner sig til moderne drift.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget meddeler tilladelse til nedrivning, anbefales at de to udendørs rum som bygningen adskiller, markeres med en træække og evt. et pur, dels for at bevare adkomstvej til godsets nuværende hovedbygning som en akse og dels for at opretholde mikroklima mellem bygningerne.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget vurderer, at der bør nedlægges et § 14 forbud, vil § 49 ikke træde i kraft, da ansøgning om nedrivning af en bygning i et større bygningskompleks ikke vil kunne udløse at kommunen ville skulle overtage hele ejendommen.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der meddeles nedrivningstilladelse til bygning nr. 7 med adresse Marienborg Allé 3A, 4780 Stege,

at nedrivningstilladelsen meddeles på vilkår af, at der plantes en træække med bundbeplantning, eventuelt udført som pur, hvor bygningen ligger for at styrke adkomstaksen til godset.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2016**

Sagen udsættes.

### **Bilag**

Bemærkninger fra Sydsjællands Museum

Kortbilag markering af bygning på Marienborg Gods

# Punkt 14: Nyt Borgertorv i Algade - De Røde Løbere

16/18088

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om byfornyelse.

Lov om kommunernes styrelse.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med planlægning og beslutning om opførelse af nyt Borgercenter på Valdemarstorvet, er det besluttet at erhverve og efterfølgende nedrive ejendommen Algade 63 og Lilletorv 5, for at skabe rum til nybyggeri og ny torvedannelse mod Algade.

Det blev besluttet at Områdefornyelsen De Røde Løbere deltager i nedrivningsomkostningerne, da dannelsen af et nyt torv i det centrale Algade er et af de programsatte emner i De Røde Løbere.

På baggrund af De Røde Løberes arbejde med aktivering af byens rum, for at skabe liv i bymidten, blev design af torvet med arbejdstitlen "Borgertorvet" taget op som et arbejdsfelt for Byens Parter.

Der blev i samarbejde med LandPlus arkitekter, underrådgiver for det ny administrationsbyggeri, afholdt en række borgermøder, hvor der arbejdedes med design og indhold af Borgertorvet.

Møderne fandt sted i foråret 2016 i Bykontoret med byens parter, som aktivt deltog i De Røde Løbere: Byens professionelle Parter (Grundejere, butiksejere, handelsforeningen og kulturelle- og uddannelsesinstitutioner), Byens Brugere (Foreninger og Råd) og kommunens interne koordineringsgruppe (deltagere ved møderne Bilag 1). LandPlus præsenterede her inspirationsmateriale og efter fremkomne ønsker og betragtninger tre konkrete forslag (se <http://www.vordingborg.dk/de-roede-loebere/hvad-sker-der/levende-bymidte/omraadefornyelsen/>) til behandling af torvet, hvorefter der var enighed om en plads med elementer fra hvert af de tre forslag.

Processen omkring Borgertorvet blev blandt byens parter modtaget med anerkendelse og af flere beskrevet som "en meget positiv form for samarbejde om byens rum".

Det endelige forslag til pladsens indretning og belysning (bilag 2 og 6), er således fremkommet på baggrund af:

- aktuelle byarkitektoniske vurderinger 2016
- fire borgermøder i foråret 2016
- en tolkning af de elementer, der allerede i programfasen for De Røde Løbere i 2015 fremkom under borgerinvolveringen (se <http://www.vordingborg.dk/de-roede-loebere/program/program-2015-2020/>)

Pladsen beskrives: "Rumligt set er Borgertorvet delt i to hovedelementer – en ganglinje og en pladsdannelse. Stien med de røde tegl skaber en direkte forbindelse til Borgercentrum. Pladsen er et aktivt og livligt rum, der indbyder til sammenkomster og møder, og samtidig med sine tre trampoliner til leg og motion. Selve pladsen indskrives i en præcis geometrisk form og indrammes af betonbelægning. Belægningen på pladsen og passagen består af røde teglsten, som sender et link til de eksisterende røde stier, der kobler byens omkringliggende områder til bymidten." (Se hele beskrivelsen af Borgertorvet i Bilag 3).

Det ny torv vurderes som et vigtigt nyt sted i byen: et "midtanker" i den lange Algade mellem Borgercenteret i øst og stationsområdet, det ny byudviklingsområde i vest. Her spiller torvet en væsentlig rolle som Vordingborgs nye borgertorv, der ikke alene er en passage, der binder Algade sammen med det nye Borgercentrum, men også byens fremtidige samlingspunkt, pausested og aktive rum.

Udformningen af pladsen og det "den skal kunne": at være et aktivt byrum, danner afsæt og sammenhæng for det videre arbejde i De Røde Løbere med at udarbejde en byrums- og designstrategi for bymidtens stier og pladser i samarbejde med byens parter.

De Røde Løbere deltager i finansiering af nedrivningen af Algade 63, samt afholder konsulenttydelser og anlægsarbejder for Borgertorvet (budget og tidsplan bilag 4), som bidrager med den ekstra nødvendige finansiering som ligger udenfor det afsatte i det vedtagende budget for bearbejdning af udeområder ved det nye administrationsbyggeri: Dvs.

Borgerinddragelse, belyningskoncept, byrumsmøbler, aktivitetsredskaber, teglbelægning mm. (1. udkast til pladsen før involveringen se bilag 5). I byggefasen af det ny byggeri og anlæg af den ny plads på ca. 1,5 år deltager de Røde Løbere endvidere i udformningen af det midlertidige byrum i et samarbejde med Vordingborgs 10. klasser. Der bidrages i alt med kr. 950.000 (kr. 500.000 til nedrivning, som tidligere besluttet; kr.450.000 kr. til anlæg).

Det skal bemærkes at det endelige budget for udearealerne omkring det ny administrationsbyggeri først kendes efter licitationen og det derfor kan blive nødvendigt med en tilpasning af det her viste forslag.

Sagen forelægges på ny, når licitationsresultatet og den endelige økonomi kendes.

Sagen er til orientering i Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget møde den 7. september 2016.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslaget til det Ny Borgertorv (Bilag 4) godkendes,

at der på det foreliggende grundlag udarbejdes udbudsmateriale,

at anlægsprojektet herefter udbydes i fagentreprise.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2016**

Anbefales.

## **Bilag**

De Røde Løbere Deltagere ved møderne om det ny Borgertorv, Algade 63

Situationsplan Borgertorvet hovedprojekt A-N-S-1-01

Beskrivelse af Borgertorvet v. LandPlus

Budget og tidsplan Borgertorv. Algade 63

Første skitse til Borgertorv fra CASA arkitekter

Visualisering Borgertorv

## **Punkt 15: Eventuelt - 7. september 2016**

15/25170

### **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt.

### **Indstilling**

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-09-2016**

Udvalget ønsker, at diverse henvendelse og eftersendte bilag mv. lægges på sagerne efterfølgende.

Mødet sluttede kl. 19.45.