

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 08-06-2016**

**Mødedato** Onsdag d. 08. juni 2016 kl. 17:15

**Mødested** Lokale 1, Vordingborg Rådhus

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden - 8. juni 2016.....  | 3  |
| Orientering fra formanden - direktøren - 8. juni 2016.....  | 4  |
| Samlet opfølgning på dialogmøder 2016.....  | 7  |
| Forslag til mødeplan 2017 - Teknik og Miljøudvalget.....  | 9  |
| Budget 2017-2020 - Teknik- og Miljøudvalget.....  | 10 |
| Kloge m2. - optimering af kommunens bygningsmasse.....  | 11 |
| Udeservering på Slotstorvet i pop up café.....  | 12 |
| Optagelse af den private fællesvej Ålebæk Strandvej som offentlig vej.....                        | 14 |
| Ny bro over Orevej.....   | 16 |
| Retningslinjer for træer.....   | 18 |
| Testperiode af rævespærre ved bro til Nyord.....  | 19 |
| Strategi for den fysiske vandløbsforvaltning og revision af vandløbsregulativer.....              | 21 |
| Udkast til tillæg til spildevandsplan.....  | 24 |
| Natur- og Miljøpolitik - Resultat af offentlig høring.....  | 26 |
| Strategi for jordhåndtering.....  | 27 |
| Administration af jagtretten i Vintersbølle Skov.....   | 30 |
| Dispensationsansøgning om skiltning - Lokalplan for Aldi i Lendemarke.....                        | 31 |
| Ny ansøgning om udvidelse af Cafe Frederik den VII, Store Torv i Stege.....                       | 32 |
| Forskelling- afdækning mellem tag og gavl - Adelgade 89, 4720 Præstø.....                         | 33 |
| Støtte til Bygningskulturens dag 2016.....  | 35 |
| Resultat af idéfase for havneudvidelse på Masnedø.....  | 37 |
| Puljen til Landsbyfornyelse, handicapfaciliteter, Bogø Forsamlingshus.....                        | 39 |
| Pulje til Landsbyfornyelse, 05.2016.....  | 40 |
| Ideoplæg til tillæg og lokalplanlægning af Idrætshøjskolen Bosei.....                             | 41 |
| Helhedsplan Præstø - forslag til høring.....  | 42 |
| Forarbejde til lokalplan for Antonihøjen, byggemodning og etapeopdeling.....                      | 43 |
| Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Digitalisering af Bygge- og Miljø  | 46 |
| Igangsættelse af planlægning for udarbejdelse af lokalplan for Sandvejen 27, Ulvshale - Kongens Ø | 48 |
| Lukket: Igangsættelse af lokalplan for nyt boligområde i Præstø.....                              | 49 |
| Eventuelt - 8. juni 2016.....   | 50 |

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 8. juni 2016**

15/25167

## **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Der var rundsendt en orientering omkring skolebefordring til næste skoleår. Sagen behandles på et ekstraordinært fællesmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget og Børne-, Unge- og Familieudvalget den 22. juni 2016.

Godkendt.

## **Bilag**

Status på skolebefordring til næste skoleår

## Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 8. juni 2016

15/25169

### Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 29. april 2016**

På nedenstående link kan referatet fra bestyrelsesmødet i AffaldPlus den 29. april 2016 læses.

Link til referat: <http://www.affaldplus.dk/2016-04-29>

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 27. maj 2016**

På nedenstående link kan referatet fra bestyrelsesmødet i AffaldPlus den 27. maj 2016 læses.

Link til referat: <http://www.affaldplus.dk/2016-05-27>

- **Referat fra møde i Vordingborg Kommunes Miljøråd den 30. maj 2016**

Referatet fra møde i Miljørådet den 30. maj 2016 + bilag

*Bilag: 2. stk. vedlagt.*

- **Orientering om tilskud til nedrivning eller renovering af ejendomme under ”Pulje til Landsbyfornyelse 2015”**

I anlægsprojektet til forbedring af det fysiske miljø i landområderne er der med udmøntning af Pulje til Landsbyfornyelse 2015 beregnet i alt kr. 10.333.000 i støttetilsagn frem til 1. juli 2016.

Der er med nærværende bilag (maj 2016) for tilskud til renovering og nedrivning disponeret for kr. 8.423.000 af puljen, fordelt på 57 ejendomme. Heri er inkluderet 2 ejendomme (Balle Strandvej 38 og Mønvej 101) som Miljø- og Klimaudvalget i 2013 har givet tilsagn til i regi af daværende ”Indsatspulje 2011” (vedlagt som bilag), og som nu planlægges gennemført i regi af Pulje til Landsbyfornyelse 2015.

Der er endvidere i Erhvervsstyrelsen søgt tilsagn om anvendelse af eventuelle resterende puljemidler til efter 1. juli 2016.

*Bilag: 3. stk. vedlagt.*

- **Igangværende og kommende planlægningsprojekter**

Der har gennem de seneste måneder været flere henvendelse vedrørende projekter der forudsætter, at der udarbejdes (ny) lokalplan. Til orientering vedhæftes oversigt over igangværende planlægningsprojekter og mulige kommende lokalplaner/planlægningsprojekter.

*Bilag: 1. stk. vedlagt.*

- **Tre orienteringssager sendt til og fra Tilsynet**

### 1. Tilsynet afviser at rejse sag om etableringen af ny ledning parallelt med Præstegårdsgrøften

En borger på Østmøn har ønsket at klage over beslutningen om at etablere en ny ledning, men Tilsynet har meddelt, at henvendelsen falder udenfor Statsforvaltningens kompetence som tilsynsmyndighed efter kommunestyrelsesloven.

Tilsynets afvisning af 25. februar 2016 vedlægges.

*Bilag: 1. stk. vedlagt.*

## 2. Svar til Tilsynet vedr. aktindsigt i oplysninger om det kommunale kloaksystem i Busemarke

En borger på Østmøn har bedt om ny aktindsigt i materiale, som tidligere er fremsendt, og borgeren er derfor indbudt til selv at gennemgå materialet. Svaret til Tilsynet af 25. april 2016 vedlægges.

*Bilag: 1. stk. vedlagt.*

## 3. Svar til Tilsynet vedr. spildevandsudledning fra ejendommene Stavreby Strandvej 4 og Grønsundvej 50

Tilsynet havde bedt om kommentarer til henvendelser fra en borger på Østmøn om mængden af spildevand fra henholdsvis Jungshoved Gl. Præstegård og Nybøllegård, for sidstnævnte også oplysninger om vandforbruget i 2012-2014. Svaret af 25. april 2016 vedlægges.

*Bilag: 1. stk. vedlagt.*

### • **Åbning af Camønoen den 18. juni 2016**

Camønoen, kongerigets venligste vandrerute, åbner den 18. juni 2016 med ti vandringer ind til Camønoens startsted, stor byfest i Stege og taler, musik og middag på Møns Museum. Selve vandreruten forløber over Møn, Bogø og Nyord og hovedruten er 175 km lang. Camønoens ildsjæle hjælper til ved åbningen og er med til at gøre vandringerne til en stor oplevelse for de gæster og besøgende, vi forventer vil besøge hele området, Stege By og Camønoen. Billetter til åbningsfesten udbydes på billetnet. Op til dagen har vi travlt med færdigskiltning af ruten, færdiggørelse af hjemmesiden og de dynamiske kort, det fysiske kort er sendt i trykken og vil være i handlen fra den 5. juni 2016. En Camønobutik og en udstilling om Camønoen på Møns Museum er under udarbejdelse.

Camønoen er støttet af Realdania, Museum Sydøstdanmark er projektejer, og Vordingborg Kommune er samarbejdspartner.

### • **Frivillig Fredag 2016**

Fredag den 30. september 2016 kl. 16.00 – 20.30 afholdes Frivillig Fredag for at synliggøre og anerkende alle, der yder en frivillig indsats i Vordingborg Kommune.

Frivillig Fredag er et åbent arrangement, og alle er meget velkomne til at deltage. Der vil blive sendt invitationer ud til alle kommunens frivillige foreninger, organisationer og grupper/enkeltpersoner, så de har mulighed for at tilmelde sig arrangementet.

I år vil programmet blandt andet bestå af frivillig-messe, netværk og et foredrag om frivillighed med Anders Lund Madsen. Arrangementet afholdes i Mønshallerne, Platanvej 40, 4780 Stege.

Det er nu tredje gang at Frivillig Fredag planlægges i samarbejde med Det Frivillige Samråd og det nationale tema er i år "Veje til deltagelse".

Frivillig Fredag startede i Vordingborg i 2011 som et arrangement for og med de frivillige sociale foreninger. Da Kommunalbestyrelsen i 2013 vedtog Frivillighedspolitikken, besluttede man samtidig, at der skulle nedsættes et frivilligt samråd og afholdes en årlig dialogdag for alle frivillige i hele kommunen. Det Frivillige Samråd besluttede at dialogdagen afholdes på den nationale frivillighedsdag (den sidste fredag i september). Derfor har Frivillig Fredag siden 2014 været et arrangement for frivillige inden for alle områder.

### • **Orientering om Helhedsplan Stege**

Helhedsplanen for Stege foreligger nu i et udkast som foreninger og samarbejdspartner i Stege har bedt om tid til at kommentere, inden planen forelægges i høring.

Planen er udarbejdet i samarbejde med byens parter, der har fulgt arbejdet og kommet med vigtige bidrag til planen, nu er der et ønske om, at de forskellige parter bagland inddrages frem til den 27. juni med henblik på at kommentere planen.

Når foreningernes bidrag er kommet ind vil planen kunne forelægges til politisk behandling i august med henblik på offentlig fremlæggelse i perioden fra den 7. september og 8 uger frem, og med et offentligt møde den 15. september 2016.

- **Ændring af det gamle springvand på Rådhuset**

Administrationen har tænkt sig, at ændre det gamle springvand på Rådhuset i Vordingborg til en ny funktion. Den eksisterende siddekant bevares, og hele basinet bliver et nyt bed ved at fylder basinet op og tilplanter det. Der er udarbejdet to visualiseringer, der viser to mulige scenarier. De to scenarier:

**1. Det dynamiske staudebed:**

I bedet plantes præriestaude med prydragræsser og tørketålende blomster. Bedet vil med sin blomstring variere over tid og stå smukt på alle årstider. Man kan sidde langs bedkanten og betragte stauderne på tæt hold. Driftsmæssigt en god ide, hvor stauderne på få år dækker jorden og giver begrænset vedligehold. Se foto: Præriebed (visualisering).

Materialepris for 21 kvm bed: ca. 8.000-10.000 kr. ex. moms.  
*Bilag: 1. stk. vedlagt.*

**2. Løgplænen:**

I bedet lægges blomsterløg som vil blomstre hele foråret, selve bedet tilsås med græs. I hovedparten af året vil bedet være en hævet græsflade med en siddekant. På græsset kan man sætte sig eller ligge ned. En græsplæne er et af de mest driftsintensive elementer, der findes. For at holde en plæne pæn skal man regne med 20-24 slån timer pr. år, hvorimod et staudebed og lign. kan vedligeholdes med 8-10 gange vedligehold/ år. Se foto: Løgplæne (visualisering).

Materialepris for 21 kvm bed: ca. 5.000-8.000 kr. ex. moms.  
*Bilag: 1. stk. vedlagt.*

## **Indstilling**

Til orientering.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Taget til orientering.

## **Bilag**

Referat af mødet i Vordingborg Kommunes miljøråd den 30. maj 2016

Vandløbsstrategi miljøråd 30. maj 2016

IP 11, 07.2013 - bilag

IP 11, 07.2013 - Udmøntning godk.

LP15, 05.2016 - bilag, orientering

Oversigt over planlægningsprojekter pr. 26. maj 2016

Tilsynets afvisning af klage over ny ledning parallelt med Præstegårdsgrøften

Spildevandssystemet i Busemarke

Svar til tilsynet vedr. ejendommene Stavreby Strandvej 4 og Grønsundvej 50

Præriebed

Løgplæne

## **Punkt 3: Samlet opfølgning på dialogmøder 2016**

16/2440

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Nærdemokratimodel for Vordingborg Kommune 2013.

### **Sagsfremstilling**

PPPolitikerne har i deres respektive dialogudvalg gennemført dialogmøder med lokalrådene fra januar til marts 2016. På dialogmøderne har lokalrådene rejst en række spørgsmål og sager, som nu også er blevet undersøgt og uddybet af administrationen (bilag).

Alle lokalråd har meldt tilbage til administrationen med opfølgningsskemaer og/eller referater. En del af spørgsmålene har politisk karakter, og der er på dialogmøderne givet et politisk svar på disse spørgsmål, hvorfor de ikke fremgår af det samlede opfølgningsskema.

Administrationen har bl.a. besvaret spørgsmål om og emner inden for følgende:

- Vej- og trafikale forhold (cykel- og stiforbindelser, trafikale problemer, skilte)
- Kloakering
- Frivilligt arbejde og forhold inden for dette
- Fiber- og mobilmodtageforhold
- Kollektiv trafik
- Naturprojekter
- Bosætning/branding

Placering af spørgsmål til de enkelte afdelinger beror på Strategi og Implementerings vurdering af de enkelte afdelingers ekspertise- og ressortområder. Det er op til de enkelte fagchefer, at omfordele spørgsmål/emner/sager i opfølgningsskemaet, hvis de er fejlplaceret.

Tilbagemeldingerne oven på årets proces peger på, at der kan være behov for en revision af processen.

Processen opleves som lang og omstændelig, da de lokalråd, der har afholdt dialogmøder i januar først modtager svar i midten af juni. På de interne linjer er det endvidere erfaringen, at der er lange svartider på nogle fagområder og behov for meget opfølgning.

Op til dialogmøderne oplever administrationen i stigende omfang, at politikerne henvender sig for at blive klædt på til de enkelte dagsordenspunkter. Særligt Teknik og Miljø, der typisk får mange spørgsmål og sager, og har i år henvendt sig med den problematik. Men Teknik og Miljø oplever samtidig, at flere af de spørgsmål/sager, som de har hjulpet dialogudvalgene med at belyse, har fundet vej tilbage i form af spørgsmål til administrationen i enten referater eller opfølgningsskemaer. Dette kan skyldes to ting; enten har politikerne ikke afleveret budskabet på dialogmødet eller også har lokalrådene ikke taget politikernes svar i sagerne for gode varer, og har derfor valgt at rejse spørgsmålet igen over for administrationen.

Projektet Forhave på Forkant ser i øjeblikket på samspelet mellem Vordingborg Kommune og lokalrådene. Når anbefalingerne herfra er kendt, vil det være oplagt at se på en revision af processen hele vejen rundt.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at administrationens svar på lokalrådenes spørgsmål og sager fra dialogmøderne 2016 godkendes.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Anbefales.

### **Bilag**

Samlet opfølgningsskema fra dialogmøder 2016 (m. administrationens bemærkninger)

## **Punkt 4: Forslag til mødeplan 2017 - Teknik og Miljøudvalget**

16/8894

### **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse § 20, stk. 1.

Forretningsorden for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

### **Sagsfremstilling**

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling, træffe beslutning om, hvornår ordinære udvalgs møder skal afholdes. Den godkendte mødeplan lægges på kommunens hjemmeside.

Forslag til mødeplan 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med den struktur, der blev godkendt i 2014, således at alle fagudvalgsmøder som udgangspunkt afholdes i den 1. uge i hver måned, at der som udgangspunkt afholdes et møde pr. måned i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling i den 3. uge hver måned og at Kommunalbestyrelsens møder primært afholdes den sidste torsdag i måneden. Juli måned er mødefri.

Kommunalbestyrelsen behandlede i sit møde den 26. maj 2016 forslag til mødeplan for 2017 for Kommunalbestyrelsen inkl. temamøder, dialogmøder m.v. og godkendte forslaget.

I det udarbejde forslag til mødeplan 2017 er samtidig udarbejdet forslag til møder i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling samt fagudvalg.

Forslag til mødeplan for 2017 skal herefter behandles i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling samt i fagudvalgene i deres juni møder 2016, således at en samlet godkendt mødeplan for 2017 foreligger inden sommerferien.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til mødeplan 2017 for Teknik- og Miljøudvalget godkendes.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Godkendt.

### **Bilag**

Forslag mødeplan 2017 - inkl. dialogmøder - 2. udkast 12-05-2016

## **Punkt 5: Budget 2017-2020 - Teknik- og Miljøudvalget**

16/2006

### **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2017.

### **Sagsfremstilling**

På dette møde skal udvalget prioritere og godkende de budgetforslag, som skal videre til Kommunalbestyrelsens samlede budgetprioritering i budgetseminaret og de efterfølgende budgetforhandlinger.

Udvalgets ramme er reduceret med 1,6 mio. kr. som følge af den reduktion på 16,9 mio. kr. som blev vedtaget i sidste års budget. I bilag 1 er samlet de forslag, som er behandlet på tidligere møder i udvalget og som administrationen anbefaler til udmøntning af reduktionen i udvalgets ramme. Udvalget skal godkende forslagene som de ligger, da udvalget tidligere har tilkendegivet, at det er disse forslag, der skal udmøntes i budget 2017.

Som følge af den vedtagne budgetstrategi skal hvert udvalg udpege reduktionsforslag på deres andel af 15 mio. kr., svarende til 1,4 mio. kr., til at indgå i et fælles reduktionskatalog. I bilag 2 er samlet de forslag, som har været behandlet tidligere i udvalget og som administrationen anbefaler til reduktionskataloget. Udvalget skal godkende forslagene som de ligger, da udvalget på mødet den 04.maj 2016 har prioriteret forslagene og derfor skal udvalget tage beslutning om, at det er disse forslag, der skal videresendes til Kommunalbestyrelsens reduktionskatalog.

Endelig skal udvalget godkende de anlægsønsker, som skal med i det videre arbejde med prioritering af det samlede budget for Vordingborg Kommune. Administrationens forslag fremgår af bilag 3.

I udvalgets behandling af budgetforslagene kan inddrages de modtagne bidrag til dialog (høringssvar) fra forskellige interessenter. Disse fremgår af bilag 4.

Denne behandling af reduktionsforslag til budget 2017 forventes at være den sidste i udvalget.

Forslag til budgetbemærkninger og relevante takster forelægges på udvalgets møde i august.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at udmøntningen af reduktionen på 1,6 mio. kr. i udvalgets ramme godkendes,
- at reduktionsforslag på 1,4 mio. kr. godkendes til at indgå i det samlede reduktionskatalog i Kommunalbestyrelsens budgetbehandling,
- at et antal anlægsønsker godkendes videresendt til den samlede budgetforhandling i Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Anbefales.

### **Bilag**

Bilag 1 - Udmøntning af 16,9 mio. kr. puljen

Bilag 2 - Reduktionskatalog på 15,0 mio. kr.

Bilag 3 - Nye anlægsønsker/ændringer til nuværende investeringsoversigt

Bilag 4 - Handicapråd høringssvar Teknik- og Miljøudvalget

## **Punkt 6: Kloge m2. - optimering af kommunens bygningsmasse**

16/11758

### **Kompetenceudvalg**

Teknik og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med gennemførelse af Budgetworkshop, den 31 marts 2016, blev der udarbejdet oversigt over reduktionsforslag for budget 2017-20. Reduktionsforslag nr. 6, "Kloge m2. – optimering af bygningsmassen" blev efterfølgende, ved beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling af den 18. maj 2016, oversendt til Teknik- og Miljøudvalgets videre behandling.

Den tidligere vedtagne, "Strategi for køb og salg af kommunale ejendomme", tager bl.a. udgangspunkt i at kommunen skal eje det, der er nødvendigt for den kommunale drift. Der skal således konstant være fokus på kommunens ejendomsmasse, således at det i hvert enkelt tilfælde skal undersøges og vurderes om en ejendom fortsat kan finde anvendelse i kommunalt regi, skal sælges eller alternativt nedrives.

Med udgangspunkt i denne strategi, anbefales det, at der i samarbejde med berørte afdelinger, iværksættes en nærmere undersøgelse af udvalgte ejendomme/bygninger, for på den måde at kortlægge hvorvidt der er aktiviteter der vil kunne flyttes til andre bygninger eller til andre m2., for på den måde at udnytte de til rådighed værende m2. optimalt.

Undersøgelsen vil samtidig afdække hvorvidt det vil være muligt at pege på ejendomme eller bygninger, der vil kunne gøres "tomme" og efterfølgende kunne sælges eller evt. nedrives for at skabe salgbar arealer til enten erhvervs- eller boligbyggegrunde.

Såfremt bygninger på denne måde tages ud af drift, vil der på sigt kunne påregnes et mindreforbrug til bygningsdrift og i nogle tilfælde en merindtægt i form af bygnings- eller grundsalg.

Det skal selvfølgelig påregnes at der skal ske investeringer, herunder afledt drift, i forbindelse med flytning af aktiviteter ind i andre bygninger, alt efter anvendelsesformål. Ved nedrivninger skal der ligeledes regnes med udgifter til nedrivningsgennemførelse og reetablering af arealer.

I forbindelse med undersøgelsen, vil de økonomiske aspekter skulle belyses, således at der skabes et klart overblik over forventet mindreforbrug til bygningsdrift kontra de nødvendige investering til anvendelsesændringer, nedrivninger eller indtægter i form af bygnings- eller grundsalg.

Idet det berører de fleste udvalgsområder bør iværksættelse af "Kloge kvadratmeter" undersøgelsen godkendes af berørte udvalg inden igangsættelse.

Undersøgelsen indebærer et større forarbejde og administrationen anbefaler, at der udarbejdes en projektbeskrivelse der skal danne grundlag for gennemførelse af "Kloge kvadratmeter" undersøgelsen. Det anbefales samtidig at projektet gennemføres således, at der kan foreligge et resultat, der kan indarbejdes i forbindelse med budget 2018.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der udarbejdes projektbeskrivelse for "Kloge m2. – optimering af brugen af bygningsmassen".

at projektbeskrivelsen forelægges udvalget, på september møde 2016, til godkendelse inden den videresendes til øvrige berørte udvalg.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Godkendt.

## Punkt 7: Udeservering på Slotstorvet i pop up café

16/11326

### Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om offentlige veje (lbkg. Nr. 1520 af 27. december 2014).

### Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning fra Hotel Kong Valdemar om, at hotellet kan etablere udeservering på Slotstorvet i en pop up café.

Pop up caféen er indrettet i en container. Siderne på containeren kan lukkes op, og fungerer som gulv i caféen, når den er åben. Containeren er indrettet med borde, stole og en bardisk. Når caféen er lukket, fremstår den som en almindelig container. Se billeder i vedlagte bilag.

Containeren måler 2,4 m x 6,1 m x 2,6 m, når den er lukket. Når den er åben, måler den ca. 4,57 m. x 8,1 m. x 2,6 m

Hotel Kong Valdemar ønsker at opstille containeren på Slotstorvet i sommerperioden. De er indstillet på at fjerne den, når der skal afholdes arrangementer på pladsen, som fx festugen. Hotellet har ikke mulighed for at etablere udeservering i umiddelbar tilknytning til hotellet, da fortovet foran hotellet er meget smalt.

Gæster i pop up caféen vil få mulighed for at benytte hotellets toiletfaciliteter. Hotellet stiller allerede i dag toiletter til rådighed for byens turister.

Da pop up caféen skal stå på torvet i mere en 6 uger, kræver det en byggetilladelse. Der er ikke udarbejdet lokalplan for området, og det vurderes, at kommuneplanen ikke er til hindring for projektet. Slotstorvet er omfattet af det fredede areal omkring borgterrasset. Kulturstyrelsen skal dermed også give tilladelse til, at containeren opstilles.

Der er ikke tidligere givet tilladelse til lignende permanente installationer på Slotstorvet. Sidste år gav Trafik, Park og Havne tilladelse til, at en pålsevogn kunne opstilles på torvet. Den blev imidlertid ikke sat op. I 2013 gav det daværende Teknikudvalg tilladelse til, at Café Menu etablerede udeservering med borde og stole på torvet. Caféen udnyttede imidlertid aldrig tilladelsen.

Den eneste anden permanente aktivitet på torvet er dermed Sprøjtehuset, som museet forpagter ud som ishus. Hvis der gives tilladelse til, at der opstilles en pop up café på torvet, vil det dermed udstikke en ny bane for den fremtidige anvendelse af torvet.

Pop up caféen kan på den ene side bidrage til mere liv på torvet, men på den anden side kan caféens udseende, især når den er lukket, være u hensigtsmæssig for torvets helhedsudtryk.

Hvis tilladelsen gives, bør den være tidsbegrænset til at gælde en forsøgsperiode på 1 år. Dvs. juni-oktober 2016. Å Å Å

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der arbejdes videre med ansøgningen fra Hotel Kong Valdemar, med henblik på, at hotellet får tilladelse til at opstille en pop up café på Slotstorvet i perioden juni-oktober 2016. Den endelige tilladelse afhænger af, at der kan meddeles byggetilladelse og at Kulturstyrelsen give tilladelse til projektet.

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016

Udvalget kan ikke godkende indstillingen.

Udvalget ønsker, at administrationen går i dialog med Hotel Kong Valdemar omkring en anden løsning.

### Bilag

Hvad er en pop up café?

# Punkt 8: Optagelse af den private fællesvej Ålebæk Strandvej som offentlig vej

14/24281

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Lov nr. 1520 af den 27. december om offentlige veje.

Lovbekendtgørelse nr. 1234 af den 4. november 2015 om private fællesveje.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 4. marts 2015, at administrationen begyndte processen med at optage den private fællesvej Ålebæk Strandvej som offentlig vej efter vejlovens § 15.

Administrationen har siden arbejdet videre med at undersøge forholdene nærmere. Herunder har den påtænkte afgørelse om optagelse været igennem en omfattende høring hos vejejerne, vejberettigede og andre, som administrationen mener, kunne have relevante oplysninger i forhold til afgørelsen. Administrationen har også været i dialog med Vejdirektoratets juridiske afdeling om nogle af de lovmæssige forhold.

Matrikulært berører vejen kun to ejendomme. Disse er matr. nr. 7b, som vejen også ligger på, og matr. nr. 15b som er tilgrænsende langs hele den vestlige side af vejen. Ejerne af matr. nr. 7b er således vejejer. Ejerne af matr. nr. 15b har en vejret, og er dermed de eneste vejberettigede.

Her udover findes der på matr. nr. 15b et bådehus, som angiveligt ikke ejes af ejerne af matr. nr. 15b. Administrationen skriver angiveligt, fordi ejerne af matriklen under høringen har stillet spørgsmålstegn ved ejendomsretten. Dette spørgsmål er privatretligt, og kommunen kan derfor ikke tage stilling til det. Den ene af ejerne af bådehuset har fået tildelt en færdselstilladelse til vejen.

Inden høringen var administrationen af den opfattelse, at da vejen beliggende på matr. nr. 7b fungerer som adgangsvej for matr. nr. 15b, så lever den op til privatvejsloven definition på en privat fællesvej. Dette stemmer også overens med, at vejen har vejstatus som privat fællesvej i vejregistret.

I høringssvarene har vejejerne blandt andet fremført, at det er tale om en privat vej og ikke en privat fællesvej. Samtidigt har ejerne af matr.nr. 15b i deres indsigelse givet udtryk for, at de ikke mener, at vejen går længere ned, end til deres vejadgang, ca. 2/3 nede imod stranden. Det har givet anledning til, at administrationen har genovervejet sagen, og set nærmere på vejens status.

Definitionen af en privat fællesvej er, at det er en vej, som ikke er offentlig, og som fungerer som færdselsareal for en anden ejendom, end den ejendom, som vejen ligger på. Hvis man lovligt skal anvende en sådan vej som færdselsareal for sin ejendom, skal man have en vejret. En vejret er således den ret, som ejerne af en ejendom har over en privat fællesvej, til at anvende vejen som færdselsareal for deres ejendom. En vejberettiget er indehaveren af en vejret. Spørgsmålet om vejret er et privat anliggende, som aftales imellem vejejerne og de vejberettigede.

Det er vigtigt at bemærke, at Vejdirektoratet har konstateret, at den færdselsret, som den ene ejer af bådehuset har fået tildelt, ikke er en vejret, da en vejret er tilknyttet ejerne af ejendommen. Ejerne af bådehuset er således ikke vejberettigede iht. privatvejslovens bestemmelser.

Det betyder, at det er vejejerne og de vejberettigede som aftaler, hvilken del af vejen, de vejberettigede må anvende som færdselsareal for deres ejendom. Det er således også kun den del af vejen, som de vejberettigede har en vejret til, der lever op til definitionen for en privat fællesvej.

Vejjernenes og de vejberettigedes indsigelser må derfor betragtes som meget væsentlige for sagen. Administrationens vurdering er, at kommunen ikke umiddelbart kan modsætte sig indsigelserne. Det betyder, at kommunen må anerkende, at vejen kun har status som privat fællesvej fra den offentlige vej til vejadgangen til matr.nr. 15b.

Konsekvensen er, at kommunen kun vil kunne anvende vejlovens § 15 til at ændre status på vejen frem til vejadgangen til matr.nr. 15b. Da formålet med projektet var at skabe kørsel til stranden, vil sådan en beslutning være formålsløs.

Hvis kommunen alligevel skulle ønske at fortsætte projektet, vil det kræve, at kommunen forsøger at ekspropriere det resterende areal. Det vil være et væsentligt anderledes projekt, både i ressourceforbrug, sagsbehandling, og i forhold til, hvor indgribende det opleves for ejerne. Administrationen mener ikke, at ekspropriation vil være proportionalt med formålet, og det anbefales derfor, at der ikke arbejdes videre med projektet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at den påtænkte optagelse af den private fællesvej Ålebæk Strandvej som offentlig vej efter vejlovens § 15 ikke gennemføres.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-05-2016**

Sagen udsættes.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget udsatte på udvalgsrådet den 4. maj 2016 sagen om Ålebæk Strandvej. Udvalget ønskede en nærmere belysning af muligheden for at ekspropriere den private del af vejen, herunder om ekspropriation kan ske som en offentlig færdselsret, inden den tager stilling til administrationens indstilling.

Administrationen har vedlagt et nyt bilagsnotat om dette.

Administrationen har også vedlagt et nyt kortbilag, da der var en fejl i kortbilaget, som var vedlagt til mødet den 4. maj 2016.

Fejlen omhandlede udpegningen af et forkert bådehus.

Det er ejeren af matr. 15b og 15c, som har gjort administrationen opmærksom på fejlen, og har hjulpet med at udpege det rigtige bådehus.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at den påtænkte optagelse af den private fællesvej Ålebæk Strandvej som offentlig vej efter vejlovens § 15 ikke gennemføres.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Peter E. Jonassen ønsker, at sagen behandles i Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Bilag - samlede høringssvar

Nyt kortbilag til udvalgssag 8. juni 2016

Bilagsnotat til udvalgssag 8/6-2016

## Punkt 9: Ny bro over Orevej

14/4535

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

### Lovgrundlag

Jernbaneloven.

### Sagsfremstilling

På fællesmødet mellem Teknik- og Miljøudvalget og Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 28. april 2016 blev det besluttet, at administrationen skulle forhandle en løsning med BaneDanmark om finansiering af en ny bro over Orevej. Administration har efterfølgende været i dialog med BaneDanmark.

BaneDanmark har nu præsenteret et forslag til en aftale om fordeling af udgifterne til opførelse af en ny bro. Aftalen indebærer, at parterne accepterer, at en uvildig ekspert vurderer, om det vil påvirke statikken i den eksisterende gamle bro, at der opføres en tillægsbro med et enkelt jernbanespor (BaneDanmarks oprindelige forslag til en løsning)

Hvis den uvildige ekspert konkluderer, at en tillægsbro med et enkelt jernbanespor påvirker stastikken i den gamle bro, vil Banedanmark betale hele udgiften til en ny bro med vejbane og to jernbanespor.

Hvis den uvildige ekspert vurderer, at en tillægsbro ikke vil påvirke statikken i den gamle bro, skal Vordingborg Kommunen betale skitseret 5,6 mio. kr. til opførelse af en helt ny bro med vejbane og to jernbanespor.

Udgiften til den uvildige ekspert betales af den part, som ifølge aftalen også skal betale for broen. BaneDanmark afviser at forhandle yderligere om et forlig.

BaneDanmark skulle senest den 9. maj 2016 indgå kontrakt med den entreprenør, som skal bygge broen. Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling fik derfor i mail af 4. maj BaneDanmarks forslag fremlagt i en stjernevotering. I samme indstilling fremsatte administrationen forslag til kompenserende besparelser, hvis det viser sig, at kommunen skal finansiere broen:

- Trafiksikkerhed, restpuljen i 2016: 1,0 mio. kr.
- Trafiksikkerhed, puljen i 2017: 1,5 mio. kr.
- Cykelstipulje i 2017: 1,5 mio.kr.
- Klasse 6 veje i 2016: 0,5 mio. kr.
- Udviklingspuljen i 2016: 0,6 mio. kr.
- Puljen til uforudsete udgifter i 2016: 0,5 mio. kr.

Stjernevoteringen resulterede i et flertal for at sige ja til aftalen med BaneDanmark om, at der opføres en helt ny bro med vejbane og to jernbanespor over Orevej. Men Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling bakkede ikke op om de foreslåede kompenserende besparelser. En eventuel udgift skal i stedet finansieres i forbindelse med budgetforhandlingerne. På den baggrund har administrationen sagt ja til den foreslåede aftale.

BaneDanmark har oplyst til administrationen, at udgiften til den nye bro tidligst vil komme i 2017. Hvis resultatet af ekspertens vurdering medfører, at kommunen får en udgift, foreslås det, at finansieringen skal sikres som led i forhandlingerne om budget 2017.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at det tages til efterretning, at kommunen har indgået aftale med BaneDanmark om, at der skal bygges en helt ny bro over Orevej med vejbane og to jernbanespor, og at placering af udgiften sker på baggrund af en uvildig eksperts vurdering og

at hvis kommunen får en udgift til broen, så indarbejdes denne i budget 2017 med overslagsår.

**Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 18-05-2016**

Det blev oplyst på mødet, at sagen ligeledes har været i stjernehøring. Referat fra denne høring vedlægges protokollen.

Indstillingen tiltrådt.

Else-Marie Langballe Sørensen kan ikke tiltræde indstillingen.

Sagen oversendes til orientering i Teknik- og Miljøudvalget.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Taget til orientering.

## Punkt 10: Retningslinjer for træer

15/23572

### Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. december 2015 blev retningslinjerne og mål for træer behandlet første gang. Sagen blev udsat, da der skulle foretages nogle rettelser.

Retningslinjer og mål for træer inkl. tillæg er et hjælpeværktøj til behandling af myndighedssager, samt planlægning og effektivisering af anlægs- og driftsopgaver på træer i Vordingborg Kommune. Retningslinjerne er med til at hæve kvaliteten af kommunens træer samtidig med, at vi lettere kan forvalte og bevare de eksisterende træer. Desuden kan det sikres, at de nye træers levevilkår og levetid forbedres via en korrekt plejeindsats.

Retningslinjerne har været i intern høring i Teknik og Miljø. Der har løbende været enkelte bemærkninger, som er indarbejdet i dokumentet.

Retningslinjer for træer sikrer Vordingborg Kommunes vision om at være ”Storbyens Forhave” og beskytter vores træer på lang sigt på alle offentlige arealer.

På kort sigt, kan der i nogle tilfælde være nye anlægsudgifter i forhold til tidligere på grund af nødvendig nyplantning, ekstraordinær bevarelsespleje af eksisterende træer og sikring af gamle træer mod træsygdomme m.m. Flertallet af kommunens træer er generelt af ældre dato, og mange er sygdomsramte eller ældet. Der er brug for et generationsskifte i træerne, herunder særligt vejtræer og alléer.

I de fleste tilfælde vil en korrekt træpleje af nye træer på lang sigt udligne eller endog formindske driftsudgifter, der er på gamle sygdomsramte træer. En korrekt træpleje udført allerede i træets ”barndom”, vil mindske driftsudgifterne betragteligt i træets voksenliv.

Samtidigt vil en korrekt pleje og fælles mål for vores eksisterende træer sikre en større bevarelsessucces af gamle træer. Med en godkendelse af ”Retningslinjer og mål for Træer” samt ”Tillæg til Retningslinjer og mål for Træer”, vil forvaltningen og kvaliteten af Vordingborg Kommunes træer kunne løftes betragteligt.

Administrationen anbefaler, at retningslinjer drøftes og godkendes som grundlag for den fremtidige pleje og anlæg af træopgaver.

Ved større anlægsudgifter til nyplantninger og ekstraordinære driftsopgaver vil der bliver søgt anlægsmidler i fremtidige budgetforhandlinger. I budget 2017-2020 er der fremlagt et anlægsønske på 1 mio. kr.pr. år til nye vejtræer.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at ”Retnings linjerne og mål for træer” og ”Tillæg til retnings linjer og mål for træer” drøftes og godkendes.

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016

Godkendt.

### Bilag

Retningslinjer træer 2016

Tillæg Retningslinjer træer 2016

# Punkt 11: Testperiode af rævespærre ved bro til Nyord

07/14161

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om miljømål.

## Sagsfremstilling

Naturstyrelsen Storstrøm opsatte i 2010 en rævespærre ved broen til Nyord med henblik på at begrænse adgangen til øen fra rævebestanden på Ulvshale. Rævespærren har i prøveperioden haft en række driftsmæssige problemer og vakt en del lokal modstand, og rævespærren er derfor i dag ikke sat i drift. De driftsmæssige problemer antages nu at være løst og Naturstyrelsen har et ønske om at overdrage ejerskab og drift til kommunen. Det foreslås, at der gennemføres en ny to årig prøveperiode, og at spærrens funktionsperiode indskrænkes til kun at være i aften og nattetide i forårets yngleperiode for engfuglene.

Naturstyrelsen Storstrøm ansøgte i 2008 om tilladelse til at opsætte en rævespærre ved broen til Nyord med henblik på at begrænse adgangen til øen fra rævebestanden på Ulvshale. Rævene udgør en trussel mod de ynglende fugle på Nyord. Nyord er Østdanmarks næststørste strandengsområde. Øer er naturlige ynglesteder for jordrugende svømme og vadefugle, da de normalt er fri for rovdyr.

Mange års fugletællinger viser, at det er gået tilbage for ynglefuglebestanden siden etableringen af broen i 1968. Nyord er del af et natura2000område, og stat og kommune har en særlig forpligtigelse for at sikre de arter og naturtyper, som området er udpeget for.

Sagen har tidligere været forelagt Teknik- og Miljøudvalget (tidligere Teknikudvalget). Udvalget besluttede den 20. august 2012, at rævespærren kunne tages i brug i en 2 årig forsøgsperiode. Det er ikke lykkedes, at gennemføre en sammenhængende forsøgsperiode på grund af driftsmæssige problemer. Naturstyrelsen har i forlængelse heraf foretaget en række forbedringer af rævespærrens tekniske funktion. Sagsforløb og udvikling er beskrevet i notatet ”Notat vedr. Rævespærre på Nyord”, som er vedlagt som bilag 1.

Det lange forløb har betydet, at Teknik- og Miljøudvalget besluttede at sende rævespærre projektet til fornyet høring blandt lokale borgere og interessenter i juni 2015. Resultatet af høringen kan ses i ”Notat vedr. høring om rævespærre”, som er vedlagt i bilag 2.

Det fremgår af notatet, at Fugleværnsfonden og Nyord Jagtforening er positive ligesom enkelte grundejere såfremt, at spærren fungerer rent teknisk. En gruppe grundejere på Nyord sendte i 2014 en klage over rævespærren, som de ønsker fjernet. Efter anmodning er denne klage inddraget som høringssvar og fremgår af bilag 3.

Da det p.t. ikke er lykket at gennemføre en toårig prøveperiode, er virkningen af rævespærren ikke belyst. Det foreslås derfor, at gennemføre en ny toårig prøveperiode. Da der er andre parametre end ræve, der har indflydelse på ynglesuccessen er 2 år et minimum for at vurderer effekten af rævespærren. Det skal i den forbindelse bemærkes, at Nyord Jagtforening efter aftale med administrationen allerede i dag foretager en relativ effektiv rævebekæmpelse på Nyord Enge ved tilbagevendende nedskydninger af ræve om natten.

Når prøveperioden er gennemført evalueres rævespærren med henblik på, om den skal gøres permanent. Det skal bemærkes, at rævespærren kun skal være i drift i fuglenes yngleperiode fra 1. februar til 31. juni og kun den mørke tid af døgnnet (nat og skumringsperiode). Iværksættelsen af den fornyede prøveperiode er med forbehold for politiets, beredskabs- og vejmyndighedens godkendelse.

Der vil være nogle etablerings - og driftsudgifter knyttet til rævespærren.

Etableringsudgifter: Opstart af rævespærren og ekstra spole ved P-plads i alt 25.000 kr.

Driftsudgifter: 25.000 kr. pr. år (i alt 50.000 kr.). Heraf bidrager Naturstyrelsen med 25 %. Så den reelle udgift for Vordingborg over 2 år er 37.500 kr. Der vil desuden være en udgift til en tilkaldevagtordning ifald der opstår driftsproblemer. Udgiften hertil vil anslået være 24.200 kr.

Samlet udgift (anslået) i testperioden vil være 86.200 kr.

Udgiften afholdes af Land og Miljø driftsbudget.

Inden det besluttes at iværksætte en ny prøveperiode, foreslås iværksat en fornyet høring af grundejerne på Nyord. Besluttes det efterfølgende at iværksætte prøveperioden, vil der ske en opfølgende overvågning af fuglebestanden for at vurdere effekten af rævespærren. Når forsøgsperioden er slut forelægges sagen igen for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om fortsat drift.

#### **Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)**

| <b>Bevillingsønske</b> | <b>Konto</b>              | <b>2016</b> | <b>2017</b> | <b>2018</b> | <b>2019</b> |
|------------------------|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Drift                  | Naturprojekter 4205000003 |             | 55,6        | 30,6        |             |

Anlæg

Afledt drift

#### **Finansiering**

|       |                           |  |       |       |  |
|-------|---------------------------|--|-------|-------|--|
| Drift | Naturprojekter 4205000003 |  | -55,6 | -30,6 |  |
|-------|---------------------------|--|-------|-------|--|

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

#### **Økonomi**

Afdeling for Økonomi og Personale har ingen yderligere bemærkninger.

#### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der gennemføres en fornyet høring af Nyords grundejere,

at sagen forelægges udvalget når resultatet af høringen foreligger,

at ejerskabet til og ansvaret for driften af rævespærren overdrages til Vordingborg Kommune.

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Udvalget kan ikke anbefale indstillingen. Udvalget ønsker ikke, at der anvendes kommunale midler til projektet.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Rævespærre på Nyord

Bilag 2 - Høringsnotat

Bilag 3 - Brev fra Finn Glimø - høring

# Punkt 12: Strategi for den fysiske vandløbsforvaltning og revision af vandløbsregulativer

15/15499

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Vandløbsloven, Naturbeskyttelsesloven, Miljømålsloven og Lov om Vandplanlægning.

## Sagsfremstilling

Der er knyttet mange interesser til kommunens vandløb. Klimaændringer, vandplaner, ændret arealanvendelse, afvanding, rekreative interesser m.v. har sat fokus på behovet for at udvikle en samlet strategi for forvaltningen af vandløbene. Især klimaændringerne giver udfordringer i form af ændrede nedbørsregimer med mere nedbør om vinteren og mindre nedbør om sommeren. Sommernedbøren kommer nu i højere grad i koncentrerede eller koblede hændelser. Hvis der i vandløbsforvaltningen ikke tages højde for de ændrede nedbørsforhold, vil der hyppigere opstå situationer med uønskede oversvømmelser.

### Forarbejder

Med henblik på at forberede strategiudviklingen for den fysiske vandløbsforvaltning, havde Teknik- og Miljøudvalget den 4. maj 2016 en temadag med besigtigelse af udvalgte vandløbslokaliteter og et efterfølgende seminar med fem indbudte oplægsholdere, der med hver deres baggrund gav en række bud og anbefalinger om vandløbsforvaltning. Materialet er efterfølgende tilsendt medlemmerne af udvalget. Administrationen har med udgangspunkt i et spørgeskema anmodet Region Sjællands 17 kommuner om at fortælle om hvordan de forvalter kommunens vandløb. 12 kommuner svarede på spørgeskemaet.

Bilag 1 viser hvilke spørgsmål kommunerne blev anmodet om at besvare og sammenfatter svarene på spørgsmålene. I hovedtræk er der enighed om hvilke kriterier, der skal lægges til grund for valget af vedligeholdelsesmetoder. Generelt er der i kommunerne ikke udviklet samlede strategier for den fysiske vandløbsforvaltning.

### Udkast til strategi

Udgangspunktet for ”udkastet til Strategi for den fysiske vandløbsforvaltning og revision af vandløbsregulativer” og de øvrige bilag, er at forene de mange hensyn og interesser, der er knyttet til vandløbsforvaltningen i en helhedsorienteret vandløbspolitik. Temadagens synspunkter, forslag og anbefalinger er inddraget i strategiudkastet. Helhedsorienteringen vil påvirke prioriteringer og proces i forbindelse med revisionen af vandløbsregulativerne.

Bilag 2 indeholder et oplæg og uddyber udkast til strategier for vandløbsforvaltningen, vandløbsvedligeholdelsen, vandparkering/vandforsinkelse, vandløbsregulering og vandløbsrestaurering samt strategier for en revision af vandløbsregulativerne.

Desuden er der lavet økonomivurderinger i forhold til opfølgning på de valgte strategier.

### Strategiudkast

#### Strategi for vandløbsforvaltningen

- Vandløbene forvaltes på vandoplandsniveau
- Der laves løsningsorienterede helhedsplaner for vandoplandene
- Kommunens større vandoplande prioriteres højest
- Der udarbejdes en større eller flere små helhedsplaner pr. år i 3 år
- De forskellige løsningsmuligheder, lovmæssige forpligtigelser og interesser afvejes
- Der sker involvering af interessenterne
- Løsningerne gennemføres i takt med, at der kan opnås enighed herom, og den tilstrækkelige økonomi er til stede
- Frivillige løsninger prioriteres højt

#### Strategi for vandløbsvedligeholdelse

- Vandløbsvedligeholdelsen skal tilgodese afvandingssikkerheden og vandmiljøet
- Der skal laves en grødeskæring, der fremmer selvrensende vandløb
- Der etableres eller plantes skyggegivende vegetation, der er med til at begrænse grødevæksten
- Der etableres sandfang for at koncentrere, undgå eller begrænse oprensninger
- Der søges aftalt etablering af åbne sandfang eller rensebrønde ved større drænuvløb

#### Strategi for vandparkering/vandforsinkelse, vandløbsregulering, og vandløbsrestaurering

- Bufferkapaciteten i vandløbssystemerne søges genskabt ved etablering af vandparkeringsarealer
- Det vurderes for det enkelte vandløb eller vandløbsstrækning, om der kan ske en kapacitetsudvidelse som led i den samlede løsning
- Der etableres vandløbsprofiler, der fremmer vandløbenes selvrensende effekt
- Der gennemføres restaurering af de vandløbsstrækninger, der har et indsatskrav i vandplanerne
- Der gennemføres restaureringer i andre vandløb, hvor det er til gavn for vandmiljøet og fiskefaunaen, og der kan opnås aftaler herom

#### Strategi for regulativrevision

- Der laves et sæt administrative bestemmelser (et fællesregulativ), der skal indføres i samtlige regulativer i takt med de vedtages
- Alle vandløb i samme vandløbssystem vil blive omfattet af ét vandløbsregulativ
- Der laves skikkelsesregulativer for pumpelagskanalerne og vandløbsstrækninger med ringe fald
- Der laves vandføringsregulativer (Q/H regulativer) for vandløb med godt fald. Alternativt areal regulativer (A/H regulativer), hvis der gives mulighed herfor
- Regulativer for de offentlige pumpelagsvandløb prioriteres først
- Regulativer for vandløb, der indgår i helhedsplaner eller er omfattede af vandplanerne prioriteres herefter i den rækkefølge, de er færdigregulerede/restaurerede
- Dog er alle regulativer reviderede senest i 2021 (anden vandplanperiode)

#### Regulativrevision.

Det foreslås, at der udarbejdes helhedsplan for et vandløbssystemerne forud for en regulativrevision.

Det foreslås, at prioritere løsninger for problemområder højt, således at der gennemføres afhjælpende foranstaltninger eksempelvis i form af en regulering forud for revisionen.

Regulativrevisionen tænkes gennemført i perioden 2016 – 2021. Bilag 3 uddyber processen i forbindelse med regulativrevisionen. Processen skal ses i forlængelse af udkastet til strategier. Der gives forslag til forløb og inddragelse af interessenter. Der foreslås i denne forbindelse oprettet et lokalt dialogforum / et lokalt vandråd. Der er til budget 2017 fremsendt budgetønske i relation til regulativrevision og klimasikring.

#### Forklarende baggrundmateriale - appendiks

Bilag 4 indeholder en række afsnit, der kort søger at forklare / afklare / uddybe en række begreber eller metoder, der enten er brugt i Udkast til strategi eller af oplægsholderne på temadagen den 4. maj 2016. Der er således tale om materiale, der har til formål at opdatere udvalget medlemmer.

#### Den videre proces.

Det foreslås, at udvalget tager en drøftelse af strategiforslagene med henblik på at vedtage et strategi forslag for den fysiske vandløbsforvaltning på efterfølgende udvalgs møde.

Strategiforslaget sendes derefter i høring med henblik på en endelig vedtagelse af en strategi for den fysiske vandløbsforvaltning i efteråret 2016.

Processen i forhold til revision af vandløbsregulativerne vil være påvirket af valget af strategier, hvorfor det foreslås at udvalget tager en drøftelse heraf med henblik på en endelig vedtagelse på efterfølgende møde.

#### Budget 2017 – 2020:

Der er til budget 2017 fremsendt et budgetønske (anlæg) i forhold til revision af regulativer og klimatilpasning.

· Der ønskes afsætning af midler til en 4.årig projektansættelse til regulativrevisionen og til rådgivningshjælp i forbindelse med f.eks. opmålinger og/eller tekniske beregninger herved. Der ønskes 750.000 kr. om året i årene 2017 – 2020.

· Der ønskes oprettelse af en Klimapulje der kan tage hånd om de afvandingsproblemer der opstår. Klimapuljen skal indeholde midler til:

- Opkøb af problemjord og/eller jordfordeling
- Klimaparkering, f.eks. etablering af klimasøer
- Vandstands- og højvandsmålere i vandløb og havne
- Kystsikring, f.eks. etablering af tangdiger
- Forundersøgelser, f.eks. definerings af problemområder
- Konsulent/rådgivere
- Der ønskes 1.5 mio. kr. i 2017 og 2018 samt 2 mio. kr. i 2019 og 2020

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter udkastet til ”Strategi for den fysiske vandløbsforvaltning og revision af vandløbsregulativer” med henblik på vedtagelse af forslag til strategi på efterfølgende møde,

at udvalget drøfter forslaget til proces for ”Revision af vandløbsregulativerne i Vordingborg Kommune” med henblik på godkendelse på efterfølgende møde.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Drøftet.

### **Bilag**

Bilag 1 - Opsamling på svar på spørgeskema om vandløbsforvaltning og revision af regulativer

Bilag 2 - Strategi for den fysiske vandløbsforvaltning og revision af vandløbsregulativer

Bilag 3 - Revision af vandløbsregulativerne

Bilag 4 - Appendiks til udkast til Strategi for den fysiske vandløbsforvaltning og revision af vandløbsregulativer

# Punkt 13: Udkast til tillæg til spildevandsplan

16/2207

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32 (LBK nr. 1317 af 19.november 2015).  
Spildevandsbekendtgørelsens §§ 5-7 (BEK nr. 153 af 25 februar 2016).

## Sagsfremstilling

Den gældende spildevandsplan er vedtaget i kommunalbestyrelsen 2013.

Tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet på baggrund af udefra kommende ønsker til ændringer i forhold til den eksisterende spildevandsplan, samt rettelser af enkelte faktuelle fejl.

Normalt vil sådanne ændringer blive tilrettet i en ny spildevandsplan, men det er nødvendigt, at foretage ændringerne hurtigt, end man ville kunne ændre hele planen.

Oversigt over ændringer:

1. Damsholte Renseanlæg

Damsholte Renseanlæg blev nedlagt i 2015. Vordingborg Forsyning ønsker ejendommen udtaget af kloakopland.

2. Spildevandsledning på Stadionsvej 4

Vordingborg Forsyning ønsker deres etablerede spildevandsledning på Stadionvej 4 i Mern angivet på kort i spildevandsplanen.

3. Haveforeningen i Præstø

Haveforeningen ønsker at udtræde af kloakopland.

4. 3 ejendomme i kloakopland Røstofte Nord

Vordingborg Forsyning har lagt stik ind til disse ejendomme i forbindelse med kloakering af kloakopland Røstofte Syd, hvorfor ejendommene skal med ind under dette kloakopland

5. Mønvej 132, 4720 Præstø lægges ind under kloakopland

TDC bygning indeholdende et toilet lægges ind under nærliggende kloakopland.

6. Ændring af rensklasser

Spildevandsplanens rensklasser ændres, så de kommer i overensstemmelse med vandplan I.

7. Prioritering af påbud i det åbne land

Tidsrækkefølgen af hvilke områder i kommunen, påbuddene bliver givet.

8. Fælles private spildevandsanlæg

Ejendomme som udtræder af kloakopland for enten at danne spildevandslav med fælles anlæg eller at etablere eget anlæg, vil få krav om rensning til rensklasse SOP.

9. Ændring af kloakstatus, Vesterskovvej 2, 4772 Langebæk

Kloakstatus for ejendommen er fejlagtig angivet som spildevandskloakeret. Den skal angives som *planlagt* spildevandskloakeret.

Der er udarbejdet en miljørapport af tillægget. Miljørapporten fremgår af tillæggets bilag.

Kommunalbestyrelsens forslag til tillæg til spildevandsplanen har været forhandlet med Vordingborg Forsyning.

## Tillæggets vedtagelse

· Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune skal fremlægge forslaget til tillægget i offentlig høring i en periode på 8 uger i juli og august 2016

- Offentlighedsfasen annonceres på kommunens hjemmeside og i de lokale medier
- Efter fristen for indsigelser eller bemærkninger til forslaget er udløbet, behandles disse og indarbejdes eventuelt i planen. Ved større ændringer i tillægget skal høringsforløbet startes forfra
- Kommunalbestyrelsen godkender det endelige indhold af Tillæg I til Spildevandsplan 2013 – 2024, senest oktober 2016
- Bestemmelserne i tillægget kan ikke påklages til anden administrativ myndighed

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det anbefales, at tillægget sendes i offentlig høring.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Anbefales.

## **Bilag**

Tillæg til Spildevandsplan 2013-2024

# Punkt 14: Natur- og Miljøpolitik - Resultat af offentlig høring

16/1275

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Som opfølgning på Teknik- og Miljøudvalgets drøftelse i april 2016 har administrationen sendt udkastet til Natur- og Miljøpolitik i 4 ugers bred offentlig høring. Resultat i form af indkomne høringsvar er bilagt dagsordenspunktet.

Høringen af udkastet til Natur- og Miljøpolitik har været annonceret over for alle borgere i Sydsjællands Tidende og på kommunens hjemmeside samt været sendt rundt til samtlige virksomheder via Vordingborg Erhvervs Nyhedsbrev. Dertil kommer, at alle grønne og erhvervsorganisationer, der er repræsenteret i Miljørådet og alle kommunens lokalråd har fået direkte mails om den offentlige høring og muligheden for at afgive høringsvar.

Resultat af den offentlige høring resulterede i vedlagte høringsvar:

- Vordingborg Lokalråd
- Stege og Omegn Lokalråd
- Handicaprådet
- Danmarks Naturfredningsforening - Vordingborg
- Bårse-Beldringe Lokalråd (genfremsendelse)

Det er administrationens vurdering, at ændringsforslagene fra henholdsvis Danmarks Naturfredningsforening og Handicaprådet ligger i direkte forlængelse af politikken intentioner og vil kunne indpasses umiddelbart.

Efter Teknik- og Miljøudvalgets vedtagelse af politikken i en endelig version, sendes denne til Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling og Kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at høringsvarene fra Handicaprådet og Danmarks Naturfredningsforening indarbejdes i Natur- og Miljøpolitikken.

at Natur- og Miljøpolitikken herefter godkendes.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016

Helle Mandrup Tønnesen finder det grotesk at der i handlingsplanen står, at vi arbejder for at begrænse pesticidbrugen, samtidig med at det lige er besluttet at bruge pesticider igen i kommunen. Det er selvmodsigende, men selvfølgelig støttes en begrænsning af pesticidbrugen.

Anbefales.

## Bilag

Bilag 1 - Natur- og Miljøpolitik - Offentlig høringsudkast rev.

Bilag 2 - Stege lokalråd NMP

Bilag 3 - Vordingborg lokalråd NMP

Bilag 4 - Danmarks Naturfredningsforening NMP

Bilag 5 - Handicapråd NMP

Bilag 6 - Bårse-Beldringe Lokalråd - Genfremsendelse Høringsvar angående natur- og miljøpolitik

# Punkt 15: Strategi for jordhåndtering

14/29348

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 14. januar 2015 blev det besluttet, at administrationen i 2015 udarbejder forslag til deponering, kartering og nyttiggørelse af overskudsjord, hvor kommunen spiller en aktiv rolle i realiseringen.

Administrationen har nu udarbejdet vedlagte forslag til Strategi for jordhåndtering, hvor der foreslås igangsat 5 konkrete tiltag for nyttiggørelse af overskudsjord. Til strategien er også udarbejdet et handlekatalog med forslag til flere projekter, som kan udgøre en del af en mere langsigtet strategi for håndtering af jord.

Arbejdet med strategien for jordhåndtering har vist, at der er store miljøgevinster at hente, og at der kan være rigtig mange penge at spare for både virksomheder, borgere, Vordingborg Forsyning og kommunen hvis man undgår at køre overskudsjord langt væk, og i stedet nyttiggøre den inden for kommunens grænser.

Det forventes, at der genereres omkring 600.000 m<sup>3</sup> jord i de kommende 12 år inden for projekter kendt af kommunen og Vordingborg Forsyning. Hertil kommer Vejdirektoratets og Banedanmarks aktiviteter samt projekter til havs og private projekter, der endnu ikke er kendte.

Strategi for jordhåndtering er udarbejdet med det formål at kunne nyttiggøre overskudsjord fra anlægsprojekter lokalt. Dette for at kunne gavne miljøet, erhvervslivet, bygherrers projektøkonomi og ikke mindst kommunens egen anlægsøkonomi.

En lokal nyttiggørelse af overskudsjord skal bidrage til kommunens image som erhvervsvenlig og miljørigtig kommune og bruges til at skabe merværdi for kommunens borgere f.eks. i form af rekreative kvaliteter.

Fordelt på såvel kommunal som private bygherre forventes gennemførelsen af strategiens udvalgte projektideer, at der spares:

- 24 mio. kr.
- 3,5 mio. kørte km.
- 2.900 tons CO<sub>2</sub>-eq eller 75% af udledningen forbundet med jordtransport

Vordingborg Kommune får med implementering af strategien desuden forbedrede rekreative områder på Stege Fælle, i Barmosen og ved Trellemarken samt et nyt rekreativt område ved Panteren. Disse bidrager til at realisere og synliggøre kommunens vision om at være ”storbyens sundeste og smukkeste forhavn”. Desuden får kommunen den planlagte udvidelse af Vordingborg Havn.

For hvad angår de rekreative projekter i strategien foreslås de finansieret gennem gebyrindtægter for modtagelse af overskudsjord, hvor Trellemarken Strandpark dog kun tænkes delvist finansieret af gebyrindtægter.

Miljølovgivningen foreskriver, at kommunalbestyrelsen skal etablere ordninger for affald herunder jord som er affald, samt at omkostningerne ved sådanne ordninger skal gebyrfinansieres. Gebyrerne skal fastsættes, så de dækker udgifter til 1) planlægning, etablering, drift og administration af affaldsordninger, 2) indsamling og registrering af oplysninger og 3) forskudsvis dækning af planlagte investeringer på affaldsområdet. Kommunen må ikke optjene et overskud, men er underlagt hvile-i-sig-selv-princippet. Det skal derfor løbende vurderes om gebyrerne skal justeres, således at dette overholdes.

Som det fremgår, skal gebyrindtægterne også dække udgifter til planlægning og administration, hvilket tænkes varetaget af en jordkoordinator.

Etablering af karteringspladser i Barmosen og Stege Fælled Bakke samt drift af de forskellige modtageanlæg for jord, indbygning af jord mm. kræver investeringer og er forbundet med driftsomkostninger. Dette vil i opstartsfasen betyde udgifter for kommunen, men gebyrindtægter for modtagelse af jord vil efterhånden dække de omkostninger kommunen indledningsvist måtte have.

Overslag over omkostninger til etablering af de rekreative projekter med ren jord inkl. lønudgifter til en jordkoordinator viser, at projekterne i gennemsnit vil koste 78 kr./tons jord, der skal nyttiggøres. Dette antages således at være niveauet for det gebyr, der forventes fastsat for jordtilførsel til de foreslåede projekter. De endelige gebyrer skal fastsættes af kommunalbestyrelsen efterfølgende, hvor det forventes, at gebyret for modtagelse af jord, der skal karteres samt jord, der er forurenede, er højere end gebyret for forurenede jord. Til sammenligning kan det nævnes, at priserne for modtagelse af jord på Køge Jorddepot er 70 kr./ton for ren jord op til 95 kr./ton for jord, der skal karteres.

AffaldPlus har vedtægtsmæssigt pligt til og eneret på at behandle og deponere alt affald, med mindre andet godkendes af bestyrelsen. Jord har hidtil ikke været en affaldsfraktion som AffaldPlus har håndteret med undtagelse af de beskedne mængder, som modtages på genbrugsstationerne og på karteringspladsen i Ørslev. AffaldPlus er bekendt med kommunens arbejde med strategien.

Tabellen viser økonomien for de 2 projekter, der tænkes igangsat og færdigetableret inden for de næste 4 år.

#### **Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)**

| <b>Bevillingsønske</b> | <b>Konto</b> | <b>2016</b> | <b>2017</b> | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020-2028</b> |
|------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------|
| Jordkoordinater løn    |              | 300         | 705         | 705         | 405         | 0                |
| Barmosen               |              |             | 2.100       | 2.100       | 2.100       | 0                |
| Stege Fælled Bakker    |              |             | 2.241       | 2.241       | 2.241       | 2.241            |

Anlæg

Afledt drift

#### **Finansiering**

|                    |  |  |        |        |        |        |
|--------------------|--|--|--------|--------|--------|--------|
| Gebyrindtægt       |  |  |        |        |        |        |
| Barmosen           |  |  | -2.340 | -2.340 | -2.340 | 0      |
| Stege Fælled Bakke |  |  | -2.808 | -2.808 | -2.808 | -2.808 |

Afsat rådighedsbeløb

|                 |      |     |     |     |     |
|-----------------|------|-----|-----|-----|-----|
| Kassebeholdning | -300 | 102 | 102 | 402 | 567 |
|-----------------|------|-----|-----|-----|-----|

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

#### **Økonomi**

Afdeling for Økonomi og Personale kan bemærke, at der ikke er afsat budget til nyttiggørelse af overskudsjord. Ordningen bør etableres efter ”hvile i sig selv princippet” og bør således over en årrække balancere, ligesom de øvrige affaldsordninger i kommunen på det brugerfinansierede område.

Der bør således foretages de bevillingsmæssige justeringer over årene.

#### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at strategi for jordhåndtering vedtages. Herved opstartes det videre arbejde med de 5 konkrete projekter. Andre projektideer fra handlekataloget inddrages på sigt, hvis det af administrationen vurderes formålstjenligt,
- at der udarbejdes forslag til fastsættelse af gebyrer for modtagelse af jord, som er affald, som varierer afhængig af jordens forureningsgrad, samt om jorden skal karteres,

- at der oprettes en tidsbegrænset stilling på 3 år som jordkoordinator finansieret ved gebyrindtægter for modtagelse af jord,
- at der bevilges 300.000 kr. til ansættelse af jordkoordinator i budget 2016, der finansieres af kassen og i årene 2017 til 2018 bevilges 5.046.000 kr. i udgift til ordningen og 5.148.000 kr. i indtægt, i år 2019 bevilges der 4.746.000 kr. i udgift og 5.046.000 kr. i indtægt, samt i årene 2020 – 2028 afsættes der 2.241.000 kr. i udgift og 2.808.000 i indtægt.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Anbefales.

### **Bilag**

Bilag 1 - Kortlægning af jordressourcen

Bilag 2 -Udvidelse af Vordingborg Havn

Bilag 3 - Økonomiberegninger

Baggrundsrapport til Strategien

Handlekatalog til strategien

Strategi for jordhåndtering

## **Punkt 16: Administration af jagtretten i Vintersbølle Skov**

16/8851

### **Kompetenceudvalg**

Teknik og Miljøudvalget.

### **Sagsfremstilling**

På Teknik- og Miljøudvalgets møde i maj 2016 blev det vedtaget at indgå en fornyet aftale om jagt- og brugsretten for Vintersbølle skov. I forlængelse heraf ønske udvalget en yderligere redegørelse for kommunens administration af jagtretten.

Administrationen har hidtil haft en aftale med Vordingborg og Omegns Jagtforening om, at jagtforeningen står for bekæmpelsen af skadevoldende vildt i Vordingborg og omegns parker og skove. Til gengæld herfor har Jagtforeningen i løbet af året kunnet afholde nogle nærmere aftalte jagter i Vintersbølleskoven.

Konkret har Vordingborg og Omegns Jagtforening ydelser bestået i at regulere rågeunger i 3 kolonier, samt i relevant omfang at regulere andre problemarter som sølvmåger og ræve. Dertil kommer, at jagtforeningen står for vildtpleje, primært fodring af vildt, i Vintersbølle Skov efterår og vinter.

Som kompensation for dette arbejde har jægere, der har medvirket til fodring og regulering af skadevoldende vildt, fået tilbud om at deltage i et antal jagter. Fremadrettet vil der som et nyt uddannelseselement blive givet mulighed for at ny-jægere/mindre erfarne jægere på betryggende vis kan komme med på jagt med erfarne jægere.

I forlængelse heraf påtænkes omfanget af og deltagelsen i disse jagter fremover at være:

- Én efterårsjagt på fasaner og andet jagtbart vildt, undtagen råvildt. Antal deltagere: ca. 15 med fortrinsret for ny-jægere/mindre erfarne jægere.
- En –to trykjakter på råvildt for de jægere der har deltaget i det forgangne års regulering og/eller vildtpleje. Deltagerantal: Ca. 6-8.
- Bukkejagt (16/5 – 15/7) for ny-jægere/mindre erfarne jægere og de jægere der har deltaget i det forgangne års regulering og/eller vildtpleje. Foregår kun om morgenen i weekenderne i perioden fra solopgang til kl. 8.00. Hver erfaren jæger tildeles et antal jagtdage, hvor vedkommende er forpligtet til på mindst halvdelen af dagene at have en ny-jæger/mindre erfarne jæger med til ”oplæring”.

Generelt kan nedlagt vildt købes af jagtdeltagerne til dagspris.

Administrationen vil med udgangspunkt i ovenstående og udvalgets drøftelse indgå en detaljeret aftale med Vordingborg og Omegns Jagtforening om ydelser og kompensation for bekæmpelsen af skadevoldende vildt i Vordingborg og omegns parker og skove.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at administrationens redegørelse tages til efterretning,

at administrationen indgår en detaljeret aftale med Vordingborg og Omegns Jagtforening om ydelser og kompensation for bekæmpelsen af skadevoldende vildt i Vordingborg og omegns parker og skove.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Godkendt.

# **Punkt 17: Dispensationsansøgning om skiltning - Lokalplan for Aldi i Lendemarke**

16/9175

## **Kompetenceudvalg**

Teknik og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Lokalplan C 15.15.02 – Støvvasen i Stege og Lendemarke; §§ 6.4 og 8.4.

§ 6.4 I delområde B kan skilte på dagligvarebutikker gives en maks. højde på 1 m. Skilte på øvrig bebyggelse kan gives en maks. højde på 40 cm. Der skal anvendes løse eller påmalede bogstaver, ej sammenhængende skilte.

§ 8.4 I delområde B må opsættes en pylon med en maks. højde på 5 meter og en maks. bredde på 1,5 meter.

## **Sagsfremstilling**

Aldi i Lendemarke har søgt om dispensation fra gældende lokalplan til at opsætte endnu en pylon og et logo på gavl synlig fra Støvvasen, der er dobbelt så stort, som det lokalplanen gør muligt.

Aldi begrundet sin ansøgning om dispensation til nummer to pylon med at den skal henvise personbiler til Vasen og skille tung trafik fra cyklister og gående i området mellem Super Brugsen og Aldi. Angående et større logo på gavl, så har begge dagligvarebutikker, Super Brugsen og Aldi, gavn af at logoet fremstår tydeligt, da flere kunder hos Aldi også fremmer salg hos Super Brugsen.

Lokalplan C 15.15.02 – Støvvasen i Stege og Lendemarke, blev endeligt vedtaget den 28. maj 2015. Forud for lokalplanarbejdet havde der været en grundig dialog med bl.a. Aldi om lokalplanen, og der har været stor lokal opmærksomhed på lokalplanen, herunder særligt de nye byggemuligheder den har givet og kvaliteten af det samlede bymiljø som Aldi's byggeri indgår i.

I forhold til stillingtagen til dispensationsansøgningen vurderer administrationen, at forvaltningslovens lighedsprincip skal tages i betragtning, da en dispensation fra en lokalplans bestemmelser i dette område, vil kunne skabe præcedens. Der er andre butikker i området, blandt andet på Sukkerfabrikken, og de vil – såfremt der gives dispensation i nærværende sag - kunne få berettiget forventning om tilladelser til større skilte.

Da skiltning i høj grad er en måde at tiltrække kunder og opmærksomhed, er det således administrationens vurdering, at en tilladelse/dispensation i nærværende sag, vil kunne skabe grundlag for en udvikling i skiltningen som vil være uhensigtsmæssig for kvaliteten af bymiljøet i området.

Endvidere har lokalplanen kun været gældende i et år, og administrationen kan ikke umiddelbart se, at forudsætningerne for lokalplanen skulle været ændret på den relativt korte tid den har været gældende.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation til en ekstra pylon og et dobbelt så stort logo på gavl.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Udvalget anbefaler, at der gives tilladelse til henvisningsskilte.

Godkendt.

## **Bilag**

Vasen 2, 4780 Stege - Dispensationsansøgning

Vasen 2, 4780 Stege - Dispensationsansøgning, oversigts tegning

# **Punkt 18: Ny ansøgning om udvidelse af Cafe Frederik den VII, Store Torv i Stege**

15/14886

## **Kompetenceudvalg**

Teknik og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Lokalplan nr. 61 Skilte og facader i Storegade.

## **Sagsfremstilling**

Ejer af Cafe Frederik den VII på Store Torv 1 har haft en ansøgning om udvidelse af cafeen på 4 meter til behandling i Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2016. Ansøgning om udvidelse blev ikke godkendt af udvalget.

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning fra den 13. januar 2016 blev efterfølgende debatteret offentligt i avisartikler, og ejer har herefter fremsendt en ny ansøgning.

Facaderådets formand har i den forbindelse haft en drøftelse af en mulig udvidelse på 1½ meter med ejer af cafeen og dette materiale er vedlagt som bilag.

Ejer af Cafe Frederik VII har, ved en nøjere overvejelse af omkostningerne ved en mindre udvidelse på 1½ meter, konkluderet at en sådan mindre udvidelse ikke dækker det, der reelt er brug for og ikke står mål med de udgifter der er forbundet med det. Ejer af cafeen søger derfor om en udvidelse af cafeen på 3 meter af cafeens lukkede del, da den er vanskelig at drive med den nuværende plads, der er til rådighed, jævnfør ejer.

Facaderådet har drøftet sagen på møde den 19. maj 2016 og det er et enigt facaderåd, der anbefaler at der ikke meddeles tilladelse til en udvidelse. Facaderådet lægger vægt på den oprindelige ide med cafeen og dens design, med de to lige store kasser, der griber ind i hinanden og netop er lavet til Storetorv, uden at dele torvet op.

Vælger Teknik- og Miljøudvalget af meddele en tilladelse til den ansøgte udvidelse, anbefaler facaderådet at der udarbejdes en lokalplan, der sikrer en høringsfrist, hvor omkringboende og andre berørte parter høres og får mulighed for at komme med bemærkninger. Facaderådet bemærker, at der er en debat på facebook, men mener ikke at debatten hører hjemme der, da det ikke giver alle mulighed for at ytre sig der, da alle ikke nødvendigvis benytter dette medie.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag til det ansøgte, da den ønskede udvidelse ligner det der blev søgt om i møde den 13. januar 2016, og at samme begrundelser for afslag stadig gør sig gældende.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Godkendt.

## **Bilag**

Ny ansøgning om udvidelse af Cafe Frederik VII

Facaderådsformands drøftelse til udvidelse af cafe

Indstilling og beslutning på TMU 13. jan. 2016

# **Punkt 19: Forskelling- afdækning mellem tag og gavl - Adelgade 89, 4720 Præstø**

14/1166

## **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Sagsfremstilling**

Ejer af Adelgade 89, 4720 Præstø har den 3. marts 2016 modtaget et påbud om lovliggørelse og partshøring, der også giver mulighed for at søge en dispensation. Påbuddet drejer sig om lovliggørelse af forskellingen, det vil sige overgangen mellem tag og gavl. Der er tidligere, inden den ny lokalplan for Præstø blev vedtaget, meddelt tilladelse til at tække taget med ståtag. Der er i kølvandet på den tilladelse opstået den udfordring, at den anvendte forskelling er fremmed for bygningens oprindelige byggestil, da den fremstår meget tydeligt på gavlen.

Ejer af Adelgade har fået en arkitekt til at vurdere sagen om detaljløsningen af forskellingen og har på den baggrund søgt en dispensation. Med disse nye oplysninger i sagen fremlægges sagen på ny til Teknik- og Miljøudvalget. Se dispensationsansøgningen vedlagt som bilag.

Kommunen har også fået et uvildig arkitektfirma til at udarbejde en vurdering af om vindskedeprofilet kan undværes. Dette arkitektfirma har fundet og vurderet tre løsninger på bygningsdetaljen. Vurderingen er som følger:

1. Icopals Decra detalje nr. 4.05, er en løsning med forskelling mellem murværket og tagpladen udført med mørtel, som vurderes at være meget vedligeholdelsestung, da forskellingen i mørtel meget hurtigt vil slippe tagpladen og efterfølgende få vand og frostsprænge.
2. Den allerede udførte løsning med vindskedeprofil, der er monteret med synlige skruer/bolte i murværket, vurderes at se meget fremmed ud for bygningens byggestil.
3. Den samme løsning, som den der allerede er udført kan laves med skjult fastholdelse af vindskeden med zinkhafter, dette er illustreret som en alternativ løsning, der vurderes at skæmme væsentligt mindre og som ikke vil være vedligeholdelsestung. Se bilag Icopals Decra detaljer.

I betragtning af, at der er meddelt tilladelse til et ståtag, vurderes det ud fra de nævnte tre løsninger, at løsning 3, der fortsat vil have et vindskedeprofil, men hvor fastgørelse med bolte skjules, er den løsning, der er den mest velegnede.

Løsning 3 imødekommer dog ikke facaderådets anbefaling om en skjult forskelling eller forskelling lagt i mørtel. Begrundelsen for ikke at vælge løsning 1 er, at hverken ejer eller andre borgere, der vil lægge mærke til detaljen, er tjent med at pudset falder af og derved kræver en høj grad af vedligeholdelse eller alternativt ikke bliver vedligeholdt og derfor med tiden ødelægger murværket ved vandindsivning og frostskafer.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at ejer skal udføre løsning 3 som lovliggørelse af forskelling på bygningen Adelgade 89 på begge gavle, således på vestlige gavl set fra Adelgade og nordvendt gavl set fra Rådhusstræde.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Udvalget ønsker, at løsningen udføres i gavlens farve. Løsningen skal godkendes af administrationen.

Godkendt.

## **Bilag**

PÅBUD om lovliggørelse - Adelgade 87, Rådhusstræde 1, 4720 Præstø - Adelgade 87, 4720 Præstø - Påbud om lovliggørelse

Adelgade 87, 4720 Præstø - Dispensationsansøgning

Icopals Decra detaljer

Foto af forskelling Adelgade 89

## Punkt 20: Støtte til Bygningskulturens dag 2016

16/11664

### Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

De tre bevaringsforeninger i Vordingborg Kommune, Vordingborg Bevaringsforening, Bygnings- og landskabskultur Møn og Bevaringsforening for Præstø og Omegn, samarbejder igen i år med Vordingborg Kommune om at arrangere en årlig udflygt, der sætter bygningskulturen i fokus. Der ansøges om et kommunalt tilskud på 25.000 kr.

Bygningskulturens Dag er vores lokale svar på European Heritage Day, der over årene har fortsat en fin tradition for at fremme forståelsen for vores bygningshistoriske kulturarv og de tilhørende bygge- og håndværkstraditioner.

De tre bevaringsforeninger gennemførte sidste år et vellykket og velbesøgt arrangement, med fokus på kommunens infrastruktur, og særligt udformning af havne og broer, der blandt andet blev introduceret med et inspirerende foredrag i forbindelse med præmieoverrækkelse for kommunens bygningspræmiering.

Arrangementet fremgår af vedlagte bilag: Ansøgning - "Bygningskulturens Dag" i Vordingborg Kommune, der i år planlægges at fokusere på samspillet mellem erhverv, kultur og bygningsbevaring.

Bygningskulturens Dag vurderes, at have en stor opbakning blandt borgere i kommunen, og giver på en levende og engageret måde et ejerskab til den kulturarv Vordingborg Kommune er så rig på.

Afdelingen for Plan og Byg anbefaler, at Vordingborg Kommune også i år deltager i projektet, og at kommunen yder økonomisk støtte på baggrund af et godkendt budget, således at Vordingborg Kommune udbetaler støtte til dokumenterede udgiftsbeløb til projektet, max. 25.000 kr. inkl. moms. Udgiften kan finansieres af aktiviteten byfornyelse, drift.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|-----------------|-------|------|------|------|------|
|-----------------|-------|------|------|------|------|

|       |                    |    |  |  |  |
|-------|--------------------|----|--|--|--|
| Drift | Byfornyelse, drift | 25 |  |  |  |
|-------|--------------------|----|--|--|--|

Anlæg

Afledt drift

### Finansiering

|       |                    |    |  |  |  |
|-------|--------------------|----|--|--|--|
| Drift | Byfornyelse, drift | 25 |  |  |  |
|-------|--------------------|----|--|--|--|

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale har ingen yderligere bemærkninger.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ydes økonomisk støtte på max. 25.000 kr. inkl. moms til Bygningskulturens Dag 2016,

at udgiften finansieres af aktivitetsområdet Byfornyelse, drift.

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016

Godkendt.

## **Bilag**

Bygningskulturens Dag 2016 - ansøgning.pdf

# Punkt 21: Resultat af idéfase for havneudvidelse på Masnedø

16/3311

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i møde den 2. marts 2016 at igangsætte kommuneplanlægning og lokalplanlægning for udvidelse af Vordingborg Havn på Masnedø. Det besluttedes endvidere at planerne skulle udarbejdes så de muliggør etablering af virksomheden CWC Biofuels. Havneudvidelsen forudsætter også en VVM-redegørelse.

Beslutningen blev truffet på baggrund af en ansøgning fra Vordingborg Havn om havneudvidelse. Havnens forslag til udvidelse ses som bilag.

Der har i perioden 27. april – 18. maj 2016 været afholdt idéfase, såvel for det kommunale planarbejde som for VVM-redegørelsen. Idéfasefolder ses som bilag.

I perioden er der indkommet 15 høringssvar, som vedrører kommuneplantillæg og lokalplan. De modtagne høringssvar er primært fra grundejere og grundejerforeninger på Ore. Der er også kommet høringssvar fra Ore Strand Camping, fra en erhvervsvirksomhed på havnen, fra Danmarks Naturfredningsforening og fra lokalrådet. I bilag fremgår en oversigt over de indkomne høringssvar og resumé af indholdet. Ligeledes er alle høringssvar er samlet i ét dokument, der også ses som bilag.

Som et væsentligt input i idéfasen, er der er indkommet en alternativ plan for havneudvidelsen. Den alternative udvidelsesplan er bearbejdet i notatform af det rådgivende ingeniørfirma A1 Consult A/S. I det alternative forslag sker udbygningen af havneareal i sydvestlig forlængelse af havnens nuværende vestvendte kystafgrænsning. Havnens ansøgte etape 2 indgår også i det alternative forslag. Der opstår herved samlet set en kaj på godt en kilometers længde. Parallelt med den nuværende vestvendte kystafgrænsning vil der mod vest blive et anlægsarbejde i form af etablering af en mole med bølgestrand. Den ligger på ydersiden af indsejlingen langs den kommende kaj. Da udbygningen til havneformål med byggerier sker mod sydvest, og ikke mod nordvest som i havnens projekt, vil det alternative forslag være mindre synligt set fra Ore. I notatet peges også på, at de rekreative værdier af den bynære badestrand forringes væsentligt. Det alternative forslag rummer alternative sejltreder.

Det indkomne notat fra A1 Consult A/S sammenligner de to havneudvidelsesforslag på en række punkter og konkluderer at:

- Det alternative forslag har en større afstand til boligområder på Ore, hvilket kan være en fordel af hensyn til støjrestriktioner i havneområdet
- Det alternative forslag opererer 1 km sejltrede, hvor havnens projekt har 2,4 km sejltrede. Det alternative forslag betyder således en besparelse i uddybningsmængderne
- Det alternative forslags sejltreder er placeret hvor det udnytter eksisterende dybder
- Det alternative forslag giver mulighed for indsejling fra begge retninger

Hovedparten af de modtagne høringssvar støtter den indkomne alternative udvidelsesplan. Den alternative udvidelsesplan vil blive behandlet som et alternativ i VVM-redegørelsen for havneudvidelsesprojektet, den vil herved blive undersøgt nærmere inden for forskellige parametre som f.eks. funktionalitet. Det er et krav i henhold til VVM-lovgivningen at der belyses et alternativt forslag.

Vordingborg Havn er via deres rådgiver Orbicon kommet med udtalelse til det alternative havneudvidelsesprojekt og de konklusioner, der anføres i notatet fra A1 Consult A/S. Havnens udtalelse er vedlagt som bilag, og fastlægger at havneadministrationen ikke kan støtte op om det alternative projekt som både vil reducere havnens udviklingsmuligheder som regional havn og samtidigt besværliggøre den daglige manøvrering i havnebassinene. I udtalelsen har havnen angivet følgende hovedpunkter:

- Det alternative projekt kan ikke opfylde havnens behov for fremtidssikret udvikling af bolværksnære havnearealer
- Havnen vil blive væsentligt fordyret ved etablering af den alternative projekt

- Det alternative projekt er uhensigtsmæssigt opbygget i relation til sejlads, sikker navigation og bølgeuro
- Den i det alternative projekt planlagte sejlrende vil givetvis skulle oprenses jævnlige. Den eksisterende sejlrende oprenses meget sjældent
- Den planlagte sejlrende går igennem et nyligt nedlagt stærkstrømskabel og igennem en klappads. Førstnævnte vil kræve forlængelse og yderligere nedspuling af kablet til en merværdi af ca. 25 mio. Ved sejlads til anden klappads vil der påløbe væsentlige ekstraomkostninger

Den alternative udvidelsesplan forudsætter politisk stillingtagen til, om den skal indgå i det videre planarbejde. De øvrige input fra idéfasen vil indgå som en del af den videre planlægningsproces, hvor de vil blive vurderet i forhold til om idéerne og synspunkterne kan indgå og imødekommes i planforslagene.

Såfremt det besluttet, at arbejde videre med den alternative udvidelsesplan sammen med det oprindelige hovedforslag, vil der være mulighed for at indarbejde det alternative forslag i lokalplanforslaget.

Tidsplanen for VVM-en for havneudvidelsen står i øvrigt til at blive rykket 2-3 måneder frem, da det fra statslig side er besluttet, at den VVM, der laves for sejlrendeudvidelse, skal være en del af VVM-en for havneudvidelsen. Dermed bliver udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplan tilsvarende rykket frem, da vedtagelse af de kommunale planer forudsætter at VVM-processen er gennemført.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at den alternative udvidelsesplan medtages i planprocessen sammen med det oprindelige hovedforslag, herunder at det overfor Trafikstyrelsen anbefales, at det alternative
- at forslag også indarbejdes i VVM-redegørelsen.  
den seneste udtalelse fra Vordingborg Havn forelægges grundejerforeningen med henblik på at de indenfor 1 måned kan komme med deres bemærkninger. Dette med henblik på en politisk stillingtagen til, i hvilket omfang det alternative forslag skal indarbejdes i lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Godkendt.

## **Bilag**

Idefase havneudvidelse Vordingborg - folder

Samlede høringssvar i idéfase for havneudvidelse

Oversigt og resumé af høringssvar til idéfase for havneudvidelse på Masnedø

Kortbilag over havnens forslag til havneudvidelse

Vordingborg Havns udtalelse til alternativt havneudvidelsesprojekt

## **Punkt 22: Puljen til Landsbyfornyelse, handicapfaciliteter, Bogø Forsamlingshus**

15/19048

### **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, lovbekendtgørelse nr. 504 af 16. maj 2013.

### **Sagsfremstilling**

Bogø Forsamlingshus, Bogø Hovedgade 114, er foreningsejet og i god gænge. Huset udlejes til mangfoldige aktiviteter, såsom fester, fælles spisninger, møder, foredrag, markeder, udstillinger m.m. og benyttes regelmæssigt af Bogø Pensionistforening, som har mange medlemmer og er en særdeles aktiv forening på øen.

Ejendommen har tre meget små toiletter, etableret for ca. 60 år siden, og som er utidssvarende. Der er ingen handicaptoiletter og der er kun adgang til bygningen via trapper.

Foreningen har gennem flere år arbejdet med at etablere mere handicapvenlige forhold, men det er ikke muligt at etablere handicaptoiletter i den eksisterende bygning.

Der foreligger nu et projekt, der omfatter en tilbygning på 30 m<sup>2</sup> med etablering af tre handicaptoiletter, og med en ny niveaufri adgang til bygningen. Der er indhentet tilbud på projektet, og den samlede pris beløber sig til 587.243,75 kr. inkl. moms.

Administrationen anbefaler, at der ydes 50% tilskud til arbejdet, i alt max. 289.622 kr. inkl. moms. I Puljen til Landsbyfornyelse var der i alt 10.333.000 kr. hvoraf der pt. er disponeret 8.423.000 kr.

### **Økonomi**

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse at der i den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2016-2019, er afsat 4,133 mio. kr. til pulje for landsbyfornyelse.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at den beskrevne byfornyelsesbeslutning for etablering af handicapfaciliteter godkendes med et tilskudsbeløb på op til 289.622 kr. inkl. moms.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Godkendt.

### **Bilag**

Bogø Forsamlingshus - rev. projektbeskrivelse

Bogø Forsamlingshus - samlet økonomi

## **Punkt 23: Pulje til Landsbyfornyelse, 05.2016**

14/16047

### **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. lovbekendtgørelse. nr. 1041 af 31. august 2015.

### **Sagsfremstilling**

Nedenstående ejendom, nærmere beskrevet i vedlagte bilaget, indstilles til byfornylesbeslutning i henhold til Lov om Byfornyelse § 22 og § 38c.

#### Mønvej 35, Skibinge – Tilskud til nedrivning af bevaringsværdig ejendom

Ejendommen er beliggende som en del af et karakteristisk oprindeligt gårdmiljø langs Mønvej, hvoraf boligen er blandt byens ældste bygninger.

Der er tidligere administrativt meddelt afslag til dækning af omkostninger ved en nedrivning fra puljen, under henvisning til ejendommens bevaringsværdi, markante synlighed og miljømæssige betydning langs indkørsel til Skibinge fra syd ad Mønvej. Samtidig har der været givet et foreløbigt tilsagn om tilskud til en renovering, ligeledes i regi af gældende Pulje til Landsbyfornyelse.

Bygningerne ses ikke at være skæmmende fra offentlig vej i sin nuværende tilstand.

Ejendommen er erhvervet som en landbrugsejendom, hvor størstedelen af jordtilliggendet efterfølgende er stykket fra.

På vegne af ejeren er der med vedlagte brev af 4. april 2016 fra Østdansk Landboforening fornyet ansøgt om dækning af omkostninger til en nedrivning, subsidiært en anmodning om kommunalt opkøb af ejendommen. Ønsket om en nedrivning af hele ejendommen er primært begrundet i boligens stand, samt manglende anvendelsesmuligheder for driftsbygningerne.

Omkostningerne til en nedrivning af hele ejendommen kan dækkes af puljen, idet Byfornylesloven giver mulighed for tilskud til nedrivning af erhvervsbygninger i byer hvor erhvervet er ophørt, der forventes at være i størrelsesordenen kr. 400.000.

Der er ikke søgt om tilskud til en renovering, men boligen er registreret med en bevaringsværdi, hvorfor der i henhold til gældende praksis vil kunne gives et tilskud til istandsættelse til boligen.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der på den beskrevne ejendom Mønvej 35, 4720 Præstø meddeles afslag på den ansøgte dækning af omkostningerne til nedrivning eller opkøb af ejendommen.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Godkendt.

### **Bilag**

Ny ansøgning om tilskud til nedrivning

LP15, 05.2016 - bilag, sagsfremstilling

# Punkt 24: Ideoplæg til tillæg og lokalplanlægning af Idrætshøjskolen Bosei

14/30114

## Kompetenceudvalg

Teknik og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

Der igangsættes en idfase til indsamling af forslag og ideer til lokalplanlægning af Idrætshøjskolen Bosei. Teknik- og Miljøudvalget har i møde den 4. december 2014 godkendt at igangsætte lokalplanprocessen. Idrætshøjskolen Bosei har nu fremsendt et mere detaljeret materiale, der beskriver de ønskede ændringer som administrationen har afventet før udarbejdelse af den ny lokalplan. Der er en gældende lokalplan nr. 24, fra 1988.

Idrætshøjskolen Bosei ønsker at styrke aktiviteterne for offentligheden ved at etablere et fitnesscenter i forlængelse af den eksisterende bebyggelse, et japansk bad og sauna ved nyetableret badesø, som en del af de eksisterende bade og svømmefaciliteter, der i høj grad fremhæver den japanske kulturs sans for integration af landskab og natur i det bebyggede miljø. Endvidere ønskes anlagt en kunstgræsbane, et beach volley anlæg og springgrave til atletik, med tribuner og lysstandere. Højskolen ønsker også at forbedre lærerboligerne, der er for små og for få til skolens behov og har ønske om at udvide med 8 nye lærerboliger og bruge de eksisterende lærerboliger til lærer uden familie og til timelærere. Endelig ønsker højskolen at udvikle deres grønne profil og etablere solceller og en husstandsvindmølle.

Da højskolen ligger i et meget naturrigt område og da de ønskede ændringer kræver kommuneplan-tillæg indstiller administrationen at der indkaldes ideer og forslag blandt borgere, foreninger og andre myndigheder i perioden 20. juni – 18. juli 2016.

Boseis bygninger og omfattende udendørs anlæg er med alt inventar foræret af Tokai University i Japan. Skolens grundlægger Dr. Matsumae havde et helt særligt forhold til den danske højskole. Han besøgte i 1930'erne nogle danske højskoler, og det fik ham til at tage Grundtvigs tanker om folkeoplysning med sig til Japan. Efter anden verdenskrig grundlagde Dr. Matsumae, Tokai University i Tokyo, der med tiden er blevet en af Japans største og mest succesrige uddannelses- og forskningsinstitutioner og som endnu i dag vedkender sig inspirationen fra Grundtvig. Det er fortsat højskolens mål at opretholde den særlige forbindelse mellem den danske og japanske uddannelseskultur og styrke et nært og venskabeligt samarbejde med Tokai University gennem elevudvekslinger og studiebesøg.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en indkaldelse af forslag og ideer i perioden 20. juni – 18. juli 2016 forud for udarbejdelse af nyt forslag til tillæg til kommuneplan og forslag til lokalplan for Idrætshøjskolen Bosei.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016

Godkendt.

## Bilag

Godkendelse af igangsætning af lokalplan for Bosei Idrætshøjskole

Idéoplæg - Ændringer ved Idrætshøjskolen Bosei

## **Punkt 25: Helhedsplan Præstø - forslag til høring**

14/23656

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Helhedsplan for Præstø opsummerer de potentialer og udviklingsmuligheder der er afdækket i Præstø by. Planen er udarbejdet i samarbejde med byens parter, der har fulgt arbejdet og kommet med vigtige bidrag til planen. Helhedsplanen skal ses som et arbejdsredskab, der skal inspirere både kommunen og byens parter til nye initiativer i byen.

Udgangspunktet for planen er Kommunalbestyrelsens vision for hele kommunen og for Præstø by gælder særligt, at visionen skal opfyldes ved at:

- Dyrke de kvaliteter, der skaber rammerne om det gode og sunde liv
- Give familier mulighed for at få hverdagen til at hænge sammen
- Fokusere på samarbejdet og fællesskabet mellem borgere og mellem vore købstæder og vore landdistrikter

Helhedsplanen fokuserer på, at Præstø er et af de mest attraktive steder at bo i, både i Vordingborg kommune, men også som et tilbud til familier og borgere i den region vi tilhører – ”Greater Copenhagen”.

Helhedsplanen består af en overordnet vision for udviklingen af Præstø by og en oversigt over de kvaliteter og potentialer byen rummer og som helhedsplanen skal understøtte udviklingen af. Præstø's potentialer er nærmere beskrevet i bilaget ”Potentialeanalyse af Præstø” udarbejdet af arkitektfirmaet Zark.

Der er i planen redegjort for, at der ikke på forhånd er taget endelig stilling til de enkelte forslag, men at planen udgør et enkelt grundlag for den fremtidige byudvikling. Målet er en helhedsplan, som politikere, borgere og virksomheder kan samles om og bakke op om. Planen indeholder afslutningsvis et afsnit om hvordan samarbejdet kan sikres og optimeres og blive et redskab for dialog og samarbejder om de fremtidige byudviklingsprojekter.

Målet er at planen løbende evalueres, og at der en gang årligt gennemføres en dialog og forventningsafstemning om prioritering af indsatsen. Med en tydelig prioriteret plan skabes et grundlag for dialog og markedsføring i forhold til potentielle tilflyttere, virksomheder og investorer. Planen bliver samtidig dynamisk og rummer mulighed for at tilpasse sig ændrede forudsætninger.

Den videre proces i arbejdet vil være en offentlig høring efter sommerferien fra den 15. august til den 9. oktober 2016, med et borgermøde 18. august 2016, hvor forslaget kan præsenteres og der kan gennemføres en dialog med borgere og foreninger.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til Helhedsplan for Præstø udsendes i offentlig høring i perioden fra den 15. august 2016 til den 9. oktober 2016,

at der inviteres til offentligt møde om planen den 18. august 2016 fra 19.00 – 21.30.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Anbefales.

### **Bilag**

Potentialeanalyse - Præstø - ZARK

Helhedsplan Præstø

# Punkt 26: Forarbejde til lokalplan for Antonihøjen, byggemodning og etapeopdeling

14/32062

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Administrationen har gennemgået vinderforslaget i Arkitektkonkurrence om Antonihøjen med henblik på afklaring af rammer for realisering af projektet og den nærmere lokalplanlægning af området.

Vinderforslaget er blevet justeret i forhold til trafikbetjeningen af området, og der er udarbejdet overslag over de samlede omkostninger til byggemodning af området. Der er afholdt møde med ejendomsmægler og landinspektør med henblik på vurdering af efterspørgsel på boligområdet, samt ideer til etapeopdeling af arealet. Endelig er der afholdt møde med vinderen af konkurrencen, hvor diverse justeringsmuligheder af forslaget er blevet drøftet.

På den baggrund er der udarbejdet forslag til justeringer i vinderforslaget, til etapeopdeling, samt overslag over omkostninger til byggemodning.

Justeringer i vinderforslaget.

Det anbefales, at vejtilslutning til området alene sker fra Ny Esbjergvej og fra Rødeledsvej. Det samme gjorde dommerkomiteen, der bemærkede:

*”Der bør dog også med dette forslag ske en bearbejdning som omfatter følgende:*

*Den allé-agtige beplantning langs Rødeledvej bør fjernes eller erstattes af en mere åben beplantning, som muliggør, at man oplever Antonihøjen som en del af det landskab, man passerer igennem. Indkørslen fra Rødeledvej bør sløjfes og flyttes til den gamle Mønvej. Bebyggelsen bør trækkes tilbage fra Rødeledvej, og parkeringsløsningerne bør genvurderes.”*

Derudover påpeger en ejendomsmægler fra Præstø, at der er efterspørgsel efter byggegrunde til parcelhuse, og at efterspørgsel efter rækkehusbebyggelse er afhængig af afstanden til bymidten. Ejendomsmægleren påpegede samtidig, at stier er af stor betydning for et områdes attraktivitet, og at muligheden for adgang til naturen alt andet lige ofte er afgørende for valget af boligen.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet forslag til justering, som er vedlagt som bilag. Justeringerne handler om vejtilslutningerne og om fordelingen mellem rækkehuse og fritliggende huse. Vinderforslaget indeholdt i alt 158 boliger, heraf parceller 26 fritliggende huse, i det justerede forslag, som danner grundlag for forslaget til etapeopdeling er fordelingen af parceller opgjort til 50-60 fritliggende huse og 70-80 rækkehuse.

Etapeopdeling og omkostninger til byggemodning

De samlede omkostninger til byggemodning af området er opgjort til ca. 40 mio. kr. Dertil kommer tilslutningsbidrag (el, vand, varme, spildevand, fibernet) på ca. 12.8 mio. kr., vilkår, omkostninger og bidrag skal aftales nærmere med de enkelte forsyningselskaber.

Anlægmæssigt vil det være en fordel at udføre byggemodningen på en gang, men økonomisk forekommer det ikke realistisk, samtidig må det forventes, at området vil blive udbygget over en længere årrække. Der foreslås derfor en model, der indeholder 4 etaper, hvor den første (Etape 0) gøre området offentligt tilgængeligt og attraktivt for det efterfølgende salg. Samtidig foreslås det, at udbygningen af området starter ved Rødeled, hvor der relativt enkelt kan udstykkes attraktive parceller til fritliggende huse med havudsigt og udsigt over byen.

Etape 0 indebærer udlæg af hele området i græs, beplantninger langs kanten af området og anlæg af grusstier, der gør det muligt at tage området i besiddelse og gå tur på arealet. Dertil kommer projektering og udførelse af dele af det samlede anlæg til håndtering af regnvand i området, hvor vej-, tag- og overfladevand forventes håndteret lokalt i området. Den lokale håndtering af regnvandet forudsætter ændringer i spildevandsplanen. Området vil på denne måde blive tilgængeligt, og da udbygningen forventes at ske over en årrække vil arealet også i udbygningsperioden fremstå attraktivt.

Etape 0 forventes at kunne gennemføres for ca. 6,9 mio. kr. Afledte driftsomkostninger til vedligehold af arealet skønnes at kunne ske for ca. 100.000 kr., hvilket vil omfatte pleje af den nytplantede skov, samt høslæt og efterfølgende stigenopretning på græsarealerne.

Etape 1 indebærer etablering af vejtilslutning ved Rødeledsvej/Mønvej, samt anlæg af de for dette område nødvendige veje og stier. Etape 1 indeholder parceller til ca. 20 fritliggende huse og ca. 10 rækkehuse, og omkostningerne til byggemodning kan opgøres til ca. 8 mio. kr., samt ca. 3 mio. kr. til tilslutningsbidrag.

Etape 2 omhandler området nærmest byen vest for Rema 1000. Etape 2 indebærer etablering af vejtilslutning til Ny Esbjergvej som en rundkørsel, samt anlæg af de for dette område nødvendige veje og stier. Etape 2 indeholder parceller til ca. 15 fritliggende huse og 30 rækkehuse, og omkostningerne til byggemodning kan opgøres til ca. 12,5 mio. kr.

Den midterste del af arealet vil udgøre etape 3. Her kan anlægsarbejde udføres med en midlertidig indkørsel fra Næstvedvej således at generne for de, der allerede har etableret sig i området, kan minimeres. Etape 3 indebærer anlæg af de nødvendige veje og stier, og indeholder parceller til ca. 20 fritliggende huse og ca. 35 rækkehuse, omkostningerne til byggemodning kan opgøres til ca. 12,5 mio. kr.

Det er administrationens vurdering, at der vil være efterspørgsel efter boliger bygget ud fra principperne i vinderforslaget. Boligmarkedet i København har ændret sig, således at boligejere kan afhænde deres bolig uden tab, og der meldes allerede nu om en stigende efterspørgsel. Derudover forventes der ca. 400 statslige arbejdspladser i Næstved by, hvor en del kan tænkes at ville flytte til en attraktiv bolig i Præstø. Realisering af projektet er derfor også afhængig af en målrettet markedsføring over for de relevante målgrupper.

Afslutningsvis skal der også gøres opmærksom på, at der selvfølgelig vil komme indtægter i forbindelse med realisering af projektet. De samlede omkostninger til byggemodning på 40 mio. kr. svarer til en gennemsnitlig pris på en byggeret på ca. 400.000 kr. incl. moms. pr. parcel, dertil kommer tilslutningsbidrag på ca. 120.000 kr. incl. moms. (el, vand, varme, spildevand, fibernet).

Omkostningerne til byggemodning kan afholdes af privat investor, hvis man vælger en model med salg af storparceller, hvor investor står for det videre arbejde med udstykning, og byggemodning ud fra bestemmelser i lokalplanen. Modellen kan betyde vanskeligheder med at fastholde vinderforslagets kvalitet, såfremt investor ikke kan afsætte byggegrundene, eller ikke er villig til at foretage den nødvendige markedsføring af projektet. Modellen kan gennemføres med en kommunal udgift på ca. 9-10 mio. kr., idet der stadig skal afsættes midler til udførelse af stier og beplantning af de offentlige friarealer (Etape 0), samt udgifter til rådgivere i forbindelse med udstykning, overordnet koteplan samt evt. juridisk bistand i forbindelse med udbudsmateriale, kontrakter mv.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske      | Konto                    | 2016 | 2017    | 2018 | 2019 |
|----------------------|--------------------------|------|---------|------|------|
| Drift                |                          |      |         |      |      |
| Anlæg                | Byggemodning Antonihøjen |      | 17.900  |      |      |
| Afledt drift         |                          |      |         | 100  | 100  |
| <b>Finansiering</b>  |                          |      |         |      |      |
| Drift                |                          |      |         | 100  | 100  |
| Afsat rådighedsbeløb |                          |      |         |      |      |
| Kassebeholdning      |                          |      | -17.900 |      |      |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der ikke er afsat midler til byggemodning af Antonihøjen i den godkendte investeringsplan for 2016-2019. Projektet kan videresendes til den kommende budgetbehandling af budget 2017-2020.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der arbejdes videre med lokalplanforslaget med henblik på fremlæggelse af lokalplanforslag til offentlig høring ultimo 2016,

- at udbygningen og byggemodningen af Antonihøjen gennemføres i etaper, med etape 0 i 2017 og etape 1 i 2017/2018,
- at anlægsarbejdet med udbygning med etape 0 og 1 til samlet i alt ca. 19 mio. kr. i 2017 og 0,1 mio. kr. i årlig afledt drift fra og med 2018, indgår i det videre arbejde med fastlæggelse af budget 2017,
- at stillingtagen til byggemodning og udbygning med etape 2 og 3 foretages i forbindelse med en evaluering af udviklingen af området ultimo 2018.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Første ”at”: anbefales.

Andet ”at”: Udvalget ønsker at den etapevise udbygning og byggemodning følger et kommende salgsforløb.

Tredje og fjerde ”at”: kan ikke anbefales Udvalget anbefaler at det samlede område udbydes som 3 storparceller (Fase 1, 2 & 3), der ikke er byggemodnede. Når Storparcel 1, der svarer til Fase 1, er solgt anvendes overskuddet til at finansiere fase 0. Øvrige omkostninger til gennemførelse af Fase 0 indgår i det videre arbejde med fastlæggelse af budget 2017. Provenuet fra salget af storparcel 2 og 3 går til at dække et eventuelt restbeløb for fase 0. De resterende midler tilgår kassen. Salgsprisen for en storparcel fastsættes til markedsprisen for ikke byggemodnet jord.

## **Bilag**

Overslag - Byggemodning Antonihøjen

Kort - Etapeopdeling

# Punkt 27: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Digitalisering af Bygge- og Miljøsagsarkiverne

14/9806

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

I kommunalbestyrelsens møde den 22. maj 2014 blev det besluttet, at der i budgetårene 2015 og 2016 skulle søges indarbejdet henholdsvis 3.500.000 kr. til etablering (anlæg) og 250.000 kr. i afledt drift til digitalisering af bygge- og miljøsagsområdet, herunder digitalisering af bygge- og miljøsagsarkivet, samt etablering af selvbetjeningsløsninger til borgere og virksomheder. (Dagsordenspunkt med det fulde protokollat er vedlagt som bilag).

I forlængelse heraf blev der i budget 2015 – 2018 afsat 3.500.000 kr. til digitalisering af Bygge- og Miljøsagsarkiverne, samt afsat midler til afledt drift af webarkiv i 2016. (Sidstnævnte er allerede indarbejdet i budget 2016).

Etableringen af selvbetjeningsløsningen Byg- og Miljø startede ultimo 2014 og er i 2015 blevet implementeret på Byggesagsområdet. Arbejdet med scanning og digitaliseringen er nu også godt i gang, og i henhold til den fælles offentlige digitaliseringsstrategi, skal en række myndighedsområder inden for Miljøområdet fra og med 2016 kobles på selvbetjeningsløsningen Byg og Miljø.

Det afsatte rådighedsbeløb til digitaliseringen søges derfor nu frigivet til bl.a. betaling af scanningsbureauet, etablering af de nødvendige IT-platformer og programmer, m.v.

Den dialogbaserede tilbudsproces omkring scanning og digitalisering af Bygge- og Miljøsagsarkiverne har imidlertid vist sig at være billigere end først anslået, så der anmodes derfor om frigivelse af et mindre beløb end afsat i anlægsbudgettet

## Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|-----------------|-------|------|------|------|------|
|-----------------|-------|------|------|------|------|

Drift

|       |                                       |       |  |  |  |
|-------|---------------------------------------|-------|--|--|--|
| Anlæg | Digitalisering af byggesagsarkiv m.v. | 3.100 |  |  |  |
|-------|---------------------------------------|-------|--|--|--|

Afledt drift

## Finansiering

Drift

|                      |                        |        |  |  |  |
|----------------------|------------------------|--------|--|--|--|
| Afsat rådighedsbeløb | Jf. Budget 2015 - 2018 | -3.500 |  |  |  |
|----------------------|------------------------|--------|--|--|--|

|                 |  |     |  |  |  |
|-----------------|--|-----|--|--|--|
| Kassebeholdning |  | 400 |  |  |  |
|-----------------|--|-----|--|--|--|

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdeling for Økonomi g Personale kan oplyse, at der i forbindelse med budgetvedtagelsen 2015-2018, blev afsat 3,5 mio. kr. i rådighedsbeløb til digitalisering af byggesagsarkiv, samt 0,250 mio. kr. i fra 2016 og frem i afledt driftsomkostninger inkl. licens til selvbetjeningsløsningen Byg-Miljø. Derudover blev der indarbejdet en driftsbesparelse på 0,250 mio. kr. fra 2017 og frem.

Del af rådighedsbeløbet på de 3,1 mio. kr. vil herefter kunne frigives og det resterende rådighedsbeløb kan tilføres kassebeholdningen.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 3.100.000 kr. til gennemførelse af scannings- og digitaliseringsopgaverne på bygge- og miljøområdet, herunder implementering i 2016,

at udgifter til IT-licenser og drift af arkiver og selvbetjeningsløsninger fra og med 2017 afholdes inden for eksisterende budgetter i Teknik- og Miljøområdet, idet der forudsættes en tilsvarende personalemæssig besparelse forbundet med digitaliseringen af bl.a. byggesagsarkiverne.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Anbefales.

### **Bilag**

Kommunalbestyrelsen 22. maj 2014 - Digitalisering af Byggesagsarkivet

# **Punkt 28: Igangsættelse af planlægning for udarbejdelse af lokalplan for Sandvejen 27, Ulvshale - Kongens Ø**

16/12245

## **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Jævnfør lov om planlægning § 13, stk. 2 skal der tilvejebringes lokalplan før der gennemføres større udstykninger, bygge og anlægsarbejder, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommune-planens virkeliggørelse.

## **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommune har modtaget henvendelse fra ejeren af Sandvejen 27, 4780 Stege (Kongens Ø – Ulvshale). Ejeren ønsker udarbejdet en ny lokalplan, der muliggør opførelse af 12-14 solitært beliggende feriehuse, hvilket ikke er muligt inden for rammerne af den eksisterende Lokalplan nr. E 13.01.01 ”Ulvshale Feriehotel” – der kun rummer mulighed for, at der kan nedrives enkelte bygningsdele.

Ejeren har forsøgt, at realisere de muligheder, der er i den eksisterende lokalplan, hvorefter ejendommen kan anvendes til feriehotel og/eller kursusformål. Det har ikke været muligt, at skaffe de ressourcer, der vil være nødvendig, for at istandsætte bygningerne, så de kan tages i brug til et af formålene.

Ejendommen er præget af forfald og den har været udsat for hærværk, der har medført alvorlige fugtskader. Det vil sandsynligvis være meget bekosteligt at renovere den eksisterende bygningsmasse. Bygningerne er så medtaget, at det umiddelbart ikke vurderes, at det kan betale sig at renoverer den, derfor vil ejeren gerne rive dem ned, og i stedet bygge nye solitært beliggende feriehuse.

Ejendommen er beliggende i fredskov – en ændring af bebyggelsen kræver derfor, at der bliver givet en dispensation efter Skovlovens § 11. Der er i juli 2013 givet en forhåndstilkendegivelse til etablering af 12-14 feriehuse fra Naturstyrelsen.

En ny lokalplan, kan kun udarbejdes, under forudsætning af, at Naturstyrelsen giver en dispensation fra Skovlovens § 11.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at udarbejdelse af lokalplan for Sandvejen 27 på Ulvshale igangsættes.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Godkendt.

## **Bilag**

Sandvejen 27 - Kort over området - 1.6.2016

Sandvejen 27 - Tegning af ny bebyggelse - 1.6.2016

Sandvejen 27 - Model af ny bebyggelse - 1.6.2016

## **Punkt 29: Lukket: Igangsættelse af lokalplan for nyt boligområde i Præstø**

16/12858

## **Punkt 30: Eventuelt - 8. juni 2016**

15/25170

### **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at

at

at

at

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-06-2016**

Intet.

Mødet sluttede kl. 19.00.