

REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 02-11-2022

Mødedato	Onsdag d. 02. november 2022 kl. 17:30
Mødested	Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset
Mødedeltagere	Poul A. Larsen, Ronni Benjamin Lykkehus, Daniel Irvold, Jesper Adler, Peter Ole Sørensen, Anders Johannes Andersen, Eva Sommer-Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringer.....	5
Orientering om energiforsyningssituationen.....	9
Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 3. kvartal 2022.....	12
Etablering af ladestandere på privat grund med opladning på offentligt vejareal.....	15
Boringsnære beskyttelsesområder, status og kommunale arealer.....	18
Skovrejsningsprojekt ved Lundby i samarbejde med Klimaskovfonden.....	21
Overdragelse af aktiviteter i Stationsbygningen i Vordingborg fra Klima- og Teknikudvalget til Bør	24
Nedlæggelse af offentlig vej på en strækning af cirka 30 - 35 meter - Lærkevænget 10, 4760 Vordin	28
Rødkilde Højskole - tilskud til renovering af forsamlingshus.....	31
Ansøgning om nedrivning af ældre hus med bevaringsværdi SAVE 3 Bankevejen 11 Lundby.....	34
Igangsættelse af planlægning for Neurohøjskolen Møn.....	36
Igangsættelse af planlægning for transformerstation Vordingborg Nord.....	39
Igangsættelse af planlægning for Præstø Tennisklub tennishaller.....	42
Igangsættelse af planlægning for lokalplan for Algade Vest.....	45
Endelig vedtagelse af lokalplan B 16.03.01 Dagligvarebutik på Næbvej i Præstø.....	47
Eventuelt.....	50
Underskriftsark - Klima og Teknikudvalget.....	52

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Fraværende: Ingen

Formanden oplyste, at der efter udsendelse af dagsordenen er udsendt supplerende oplysninger til sag 13 - Igangsættelse af planlægning for transformerstation Vordingborg Nord.

Formanden oplyser endvidere, at sag 7 tages af dagsordenen.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Orienteringer

Bilag

Forslag til Landsplanredegørelse 2022 - Planlægning for grøn strøm til fremtidens Danmark

Opsamlingsbrev til Vordingborg Kommune på samarbejdet med innovationscenter for økologisk landbrug

Statistik over økologisk jordbrugsbedrifter - 2021

Afgørelse - Langagervej, 4780 Stege 060922

2. Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **Vejnavne på Masnedø**

Der orienteres om, at der er godkendt navngivning af veje på Masnedø vest for Brovejen. Fastlæggelsen af vejnavne er sket inden revision af kompetence- og delegationsplanen i september 2022, hvor kompetencen blev flyttet fra administrationen til Udvalget og på baggrund af en proces, startende i 2019.

Administrationen har fastlagt vejnavnene efter dialog med I dialog med Vordingborg Havn, Vordingborg Forsyning og Vejdirektoratet. I 2019 blev målene for vejnavnene fastlagt i dialog med ovennævnte parter. Herefter blev vejnavnene udarbejdet efter temaet: "Europæiske lande med adgang til havet". Temaet er tænkt ud fra idéen om, at havnen har mange samarbejdspartnere i især Europa og den nye Storstrømsbro er med til at åbne op mod Europa.

Vejnavnene og adresserne har været i høring af to omgange først i 2020 og siden i juli 2022. Der var klagefrist indtil den 26. september 2022. Det er meddelt alle indenfor området, at deres vejnavne og adresser skifter den 10. og 11. november 2022. Den lange frist skyldes, at der skal være tid til at få nye vejnavneskilte hjem og monteret.

Procedure for tildeling af vejnavne i Vordingborg Kommune er baseret på Adresseloven af 2018, hvor både adresser og vejnavne er inkluderet.

Procedure for tildeling af vejnavne og adresser:

1. Vi forsøger at holde navngivningen i større områder i temaer, så folk tænker på området allerede, når de hører vejnavnet
2. Vi giver så vidt muligt enkeltnavne, så de relaterer til et givent område
3. Vi giver ikke veje personnavne, da de ofte kan være vanskelige at stave korrekt, kan være meget tæt på andre vejes udtale og i dag ofte giver problemer på bagkant (Black Lives matter, Simon Spies, MeToo etc.)
4. Så vidt muligt bør vejnavne gives allerede i lokalplanen, øvrige vejnavne gives enkeltvis, når nødvendigt
5. Ændring af vejnavne forsøges undgået
6. Der skal være minimum 20 km mellem vejnavne, som er ens eller enslydende
7. To enslydende vejnavne må ikke forekomme indenfor samme postnummerdistrikt
8. Vejnavnes stavemåde skal være logisk efter dansk retskrivning
9. Alle vejnavne skal kontrolleres og godkendes af staten ved SDFI via DAR (Dansk Adresseregister – Danmarks autoritative adresseregister).

Angivelsen af et vejnavn har betydning for håndtering af ejendomme, idet adressen ikke kan gives, uden at der er en vej og et vejnavn, som denne kan tilknyttes. F.eks. kræver tilslutning til diverse forsyningsarter, at der er en adresse og flere andre forhold er bundet til, at der er en adresse til en ejendom, det kan være muligheden for at påbegynde arbejder på ejendommen, idet der skal være tildelt en adresse, førend der må udføres arbejde på ejendommen af hensyn til 112.

Det primære formål med entydige adresser i Danmark er, at man kan finde vej, og at 112 altid entydigt ved, hvor de skal hen.

- **Forslag til Landsplanredegørelse 2022 - Planlægning for grøn strøm til fremtidens Danmark**

Indenrigs og Boligministeriet har udsendt forslag til Landsplanredegørelse 2022 i høring frem til den 29. november 2022. Landsplanredegørelsen har i 2022 et emne i fokus "Planlægning for grøn strøm til fremtidens Danmark", hvilket tager udgangspunkt i Klimaaftalen fra sommeren 2022.

Redegørelsen gør status for planlægningen for VE-anlæg, hvilket illustrerer en aktiv planlægning for større solcelleanlæg i Danmark. Derimod er planlægningen for landbaserede vindmøller næsten gået i stå de seneste år, hvilket forudsætter en aktiv indsats, da landbaserede vindmøller fra Statens side vurderes at være en væsentlig indsats. Endelig forholder redegørelsen sig til sammenhæng mellem el-produktion og el-forbrug, hvor ledningsnettets kapacitet flere steder er en hæmsko, hvilket i særdeleshed gør sig gældende i hele Region Sjælland.

Hovedparten af de foreslående indsatser er medtaget i Vordingborg Kommunes planlægning - Nye vedvarende energi, Power-to-X, samt sammentænkning af vedvarende energi og brugen af lavbundsarealer. Landsplanredegørelsen giver ikke umiddelbart anledning til bemærkninger, men det kan bifaldes, at der er fokus på el-nettet i forhold distribution af den vedvarende energi, samt kommende lempelser i de lovgivningsmæssige muligheder i forhold til planlægning for nye vedvarende energianlæg.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Nye Byrum på Stationsområdet**

På baggrund af et møde med Realdania, den 30. september 2022, er anlægsprojektet Nye Byrum på Stationsområdet sat på hold, da Realdania ønsker, at der skal udarbejdes et nyt helhedsgreb for hele Stationsområdet. Nuværende projekt har været sendt i udbud, hvilket resulterede i et tilbud, som ligger ca. 50% over den økonomiske ramme. Realdania vil med et nyt projekt matche Vordingborg Kommunes ekstrabevillinger og desuden afholde omkostningerne i forbindelse med et nyt omvendt udbud, som foreslås sendt til 3 udvalgte tegnestuer.

Ét tungtvejende krav vil være at klima- og bæredygtighedshensynet indarbejdes og kendetegner et nytænkt og overbevisende helhedsgreb, som udover at skabe tiltalende nye uderum, også formår at løse udfordringen at forbinde Stationsområdet med bymidten.

Der er planlagt at afholde møde med Styregruppen for Omdannelse af Stationsområdet i november 2022. Til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 28. november, vil der på ny blive orienteret, om status på nye byrum på Stationsområdet.

- **Brug af præmie-penge fra Danmarks Vildeste Kommune-konkurrence**

Vordingborg Kommune modtager 1 mio. kr. fra Den Danske Naturfond som følge af, at kommunen vandt konkurrencen om Danmarks Vildeste Kommune, mandag den 19. september 2022. Pengene er øremærket til et konkret naturprojekt i Vordingborg Kommune. Beløbet giver mulighed for, i samarbejde med Naturstyrelsen, at gennemføre et opdræts program for sommerfuglen "Sortplettet Blåfugl" og skabe nye levesteder for arten som led i EU-projektet LIFE ORCHIDS på Østmøn, som vi netop har ansøgt om.

Administrationen har afholdt et møde med Den Danske Naturfond om hvorledes Vordingborg Kommune ønsker at anvende præmie-beløbet og præmisserne for udbetaling af præmie-pengene. Den Danske Naturfond ser meget positivt på, at pengene går målrettet til at redde en truet art som en del af LIFE ORCHIDS projektet. Såfremt projektet modtager tilsagn fra EU (forventet svar i februar/marts 2023), skal de konkrete indsatser og udbetaling af præmie-beløbet aftales nærmere med Den Danske Naturfond. Hvis projektet ikke modtager støtte, skal der aftales nye indsatser med Den Danske Naturfond".

- **Afslutning af kampagne om økologisk omlægningstjek**

På Klima- og Teknikudvalgets den. 6. april 2022, besluttede udvalget at tilbyde gratis økologiske omlægningstjek til alle landmænd i kommunen, i samarbejde med Innovationscenter for Økologisk landbrug. Omlægningstjekkerne er nu blevet gennemført og der har været gennemført 64 besøg med yderligere 3 planlagt i efteråret. Afrapporteringen i form af opsamlingsbrev er vedlagt.

Innovationscenteret har generelt oplevet stor tilfredshed med tilbuddet og forventer indenfor de næste par år, at vi vil se nogle nye økologiske produktioner i Vordingborg Kommune. Til orientering kan det oplyses, at Vordingborg har 9,7% økologisk landbrugsareal, jf. Landbrugsstyrelsens statistik over økologiske jordbrugsbedrifter 2021 (vedlagt). Vi havde i Vordingborg Kommune, da projektet startede,

54 certificerede økologiske bedrifter i kommunen. Med dette er der potentiale for ca. 25 nye.
Bilag: 2. stk. vedlagt.

- **Stadfæstelse af miljøgodkendelse**

Vordingborg Kommune modtog den 27. september 2022 vedhæftede afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet med stadfæstelse af miljøgodkendelse til udvidelse af et svinebrug på Møn.

Klagenævnet har behandlet følgende forhold i klagen:

1) Ammoniakpåvirkning af bilag IV arter

Her finder Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke grundlag for at tilsidesætte Vordingborg Kommunes vurdering af, at det ansøgte projekt ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

2) Lugtgener

Miljø- og Fødevareklagenævnet finder, at den ansøgte produktion ikke vil medføre væsentlige lugtgener, hvis de af Vordingborg Kommune fastsatte vilkår overholdes, og at der således ikke er grundlag for at stille vilkår om yderligere lugtreducerende tiltag.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 30. september og den 28. oktober 2022**

På nedenstående link kan referaterne fra møderne læses.

Link: [Referat fra bestyrelsesmøde i AffaldPlus](#)

Bilag

Forslag til Landsplanredegørelse 2022 - Planlægning for grøn strøm til fremtidens Danmark	21-101750-54
Opsamlingsbrev til Vordingborg Kommune på samarbejdet med innovationscenter for økologisk landbrug	21-101750-53
Statistik over økologisk jordbrugsbedrifter - 2021	21-101750-52
Afgørelse - Langagervej, 4780 Stege 060922	21-101750-51

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Orientering om energiforsyningssituationen

22-019192

3. Orientering om energiforsyningssituationen

Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Sagsnr.: 22-019192

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget

Lovgrundlag

Beredskabsloven.

Sagsfremstilling

Under normale omstændigheder har Danmark en stabil elforsyning med meget få strømafbud.

Krigen i Ukraine bevirker imidlertid at Danmark og Europa står overfor en vinter med en potentiel energikrise. Derfor har Energistyrelsen udmeldt en række tiltag og anbefalinger for at spare på energien.

Energistyrelsen forventer ingen forsyningsafbrydelser de kommende to vintre som følge af effektmangel, såfremt vejret er som en gennemsnitlig vinter og den aktuelle energiforsyningssituation opretholdes. Effektmangel er når elproduktion ikke er tilstrækkelig til at imødekomme efterspørgslen efter el.

I risikoscenarier kan den aktuelle energiforsyningssituation imidlertid udvikle sig til en egentlig elforsyningskrise. Det kan i sidste ende medføre et behov for kontrolleret at afbryde elforbrugere i afgrænsede områder i kortere perioder ad gangen på maksimalt to timer, derefter vil et nyt område blive lukket ned, hvis der fortsat mangler strøm. De kontrollerede nedlukninger kaldes brownouts. Energistyrelsen vurderer, at effektmangel kan fx opstå, såfremt en eller flere af nedenstående omstændigheder indtræffer:

1. Gasforsyningerne til Europa vedbliver med at være begrænsede ved et fuldt stop for gas fra Rusland, og/eller det europæiske gasmarked bryder sammen
2. Vintrene bliver kolde (øger elforbruget) med lange vindstille perioder (reducerer elproduktionen)
3. Nabolande begrænser udvekslingen af el på udlandsforbindelserne af hensyn til egen forsyningsikkerhed
4. Der opstår havarier på kraftværker eller udlandsforbindelser

Ved et eventuelt brownout vil der ikke være garanti for mobildækning. De fleste mobilsendemaster har strøm backup, men det er ikke et lovkrav til ejer af masten, eller teleudbyderen, og der findes ikke et samlet overblik over hvilke sendemaster der har strøm backup

Status for Vordingborg Kommune

Som følge af udmeldingerne fra de statslige myndigheder har administrationen iværksat en række initiativer i Vordingborg Kommune:

Alle kommunale bygninger uden særlige behov, opvarmes nu til 19 grader

Det er dog meget få bygninger vi kan styre centralt, de fleste bygninger styres på selve radiatoren, og derved med mulighed for brugeren selv kan ændre, fra de 19 grader. Der er stor forståelse hos brugerne for at vi har et fælles ansvar for at spare på energien.

Gennemgang af alle bygninger i kommunen

2 medarbejdere fra ejendomsdriften arbejder på en gennemgang af alle kommunens bygninger, hvor de rådgiver brugerne af huset om energibesparende tiltag, og udarbejder en rapport, med kortsigtet løsninger, som løses her og nu og med langsigtet løsninger som kræver store/ombygninger investeringer. Gennemgangen vil genere et samlet overblik, om mulige tiltag i fremtiden. På nuværende tidspunkt har vi besøgt 40 af vores 155 adresser i kommunen.

Styring af udvendig belysning

Vi indfører løbende udvendig lysstyring med bevægelsessensor, da de fleste i dag er styret med tidsur, eller skumringsrelæ, og derved udvendigt lys der brænder, uden der et behov for det, dog undtaget steder som kræver tryghedsskabende lys.

Lukke for det varme brugsvand

Vi lukker for det varme brugsvand, hvor det er muligt, uden det påvirker arbejdsmiljøet. Vi undersøger i samme omgang om det er muligt at opnå en målbar besparelse, ved at lukke for lokale tappesteder, da det er meget få bygninger vi kan lukke helt for det varme brugsvand.

Ingen Julelys i og på bygningerne

Vi ønsker ikke Julebelysning i år, på og i kommunale bygninger, da dette vil sende et forkert signal om strømbesparende tiltag.

Slukning af Gadebelysning

Gadebelysningen vil blive slukket i passende tidsrum undtagen de steder hvor trafiksikkerhed eller tryghed tilsiger noget andet. Fodgængerfelter, lyskryds og helleanlæg skal forsat være belyst.

Springvand

Vi slukker for alle kommunens springvand.

Kampagnemateriale opsættes

På skoler, daginstitutioner, biblioteker, haller mv. Spar på energien" fra Energistyrelsen.

Som har til formål at synliggøre, at vi alle skal hjælpe til med at spare på energien.

Energikrise-Taskforce og udarbejdelse af beredskabsplan

Der nedsættes en arbejdsgruppe, der løbende mødes og gør status på energisituationen og drøfter handlingstiltag. Arbejdsgruppens første opgave er at udarbejde en brownout beredskabsplan (i forbindelse med evt. strømafbrydelse).

Administrationen vil løbende orientere Klima- og Teknikudvalget samt Økonomiudvalget om energisituationen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om energiforsyningssituationen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales, dog således at afsnittet omkring "Slukning af Gadebelysning" udgår af sagen, da kommunens gadelys er opsat og opdelt, på en måde der gør det meget svært at sætte faste principper op for slukning af lyset. Desuden er ca. 90% af gadelyset i dag udskiftet til LED, så besparelserne er meget små pr. enhed.

Punkt 4: Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 3. kvartal 2022

22-006143

Bilag

Bilag 1 - Tidsplan -Tiltag i Byg i 2022 - 3. kvartal

Bilag 2 - DIs undersøgelse

4. Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 3. kvartal 2022

Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Sagsnr.: 22-006143

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger til orientering en status på byggesagsområdet for 3. kvartal 2022 – herunder status på nationale servicemål samt lokale initiativer.

Servicemål og produktivitet

Der ses en faldende mængde af ansøgninger om byggetilladelser i kommunen. Der er blevet modtaget hhv. 237, 192 og 153 ansøgninger i de første tre kvartaler af 2022, som er tilsvarende til de sagsmængder vi så i 2020. I de første tre kvartaler af 2020 var der modtaget i alt 592 ansøgninger, imens der i den tilsvarende periode af 2022 blev modtaget 582 ansøgninger.

Ifølge Byg og Miljø - hvori alle byggeansøgninger behandles - har Vordingborg Kommune i 3. kvartal 2022 truffet afgørelse i 140 sager med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid for alle byggesager på 36,18 dage. 88% af sagerne blev behandlet inden for de nationale servicemål. Der er blevet henlagt 33 sager i 3. kvartal 2022. Henlæggelserne skyldes ofte fejl i forbindelse med oprettelse af en byggesag, f.eks. forkert adresse eller sagstype.

Status pr.	Ansøgninger modtaget	Sager afgjort	Sager henlagt	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid [dage]	Samlet opfyldelse af servicemål [%]
1. kvartal 2022	237	160	50	28,0	92,54
2. kvartal 2022	192	143	54	33,4	75,00
3. kvartal 2022	153	140	33	36,18	87,88
4. kvartal 2022					

Tabel 1 - Status pr. 3. kvartal 2022

I 3. kvartal af 2022 er der modtaget 153 ansøgninger, imod 206 ansøgninger i tilsvarende periode sidste år. I 3. kvartal 2022 er der truffet 140 afgørelser, contra 203 afgørelser i 3. kvartal 2021. Samlet opfyldelse af de nationale servicemål i 3. kvartal af 2022 ligger højt på ca. 88%, lige som i den tilsvarende periode i 2021.

Sagsbehandlingstiden er steget lidt i 3.kvartal af 2022 i forhold til 1. og 2. kvartal. Dette skyldes, at der blev meddelt byggetilladelse i en sag, som afventede en tilladelse fra andre myndigheder, og derfor har taget væsentligt længere tid. Hvis man ser bort fra denne ene sag, ligger den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på 32,5 dage.

	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid [dage]	Samlet opfyldelse af servicemål [%]	Ansøgninger modtaget	Ansøgninger afgjort
3. kvartal 2021	30,53	87,07	206	203
3. kvartal 2022	36,18	87,88	153	140

Tabel 2 - Sammenligning af 3. kvartal for hhv. 2021 og 2022

I de første tre kvartaler af 2022 blev der truffet afgørelse i 443 sager, med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 32,8 dage og overholdelse af de nationale servicemål på 85%.

Status på tiltag i Byg

Administrationen holder fast i den gode tradition og står klar til at hjælpe borgere og virksomheder i de tre købstæder til "Mød din byggesagsbehandler og spildevandsmedarbejder", som bliver afholdt den 27. oktober, den 3. og den 10. november i henholdsvis Vordingborg, Præstø og Stege. I november bliver der også holdt et åbent hus-arrangement for dem, der bygger i kommunen og et møde for ejendomsmæglere, som var en stor succes sidste år.

Som konsekvens af budgetreduktioner i budgetaftalen for budget 2023-2027 bliver arbejdet med projektet "Sæt strøm til sagsbehandling" og "Et samlet sagsflow " sat på pause, mens administrationen arbejder videre med projektet "Fra myndighed til partner".

Bilag

Bilag 1 - Tidsplan -Tiltag i Byg i 2022 - 3. kvartal
Bilag 2 - DIs undersøgelse

22-006143-6
22-006143-7

Indstilling

Administrationen indstiller,

at status på kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 3. kvartal 2022 tages til orientering.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 5: Etablering af ladestandere på privat grund med opladning på offentligt vejareal

22-016194

Bilag

Bilag 1 - Foto kabelkanal og kabelbro

Bilag 2 - Vilkår for godkendelse

5. Etablering af ladestandere på privat grund med opladning på offentligt vejareal

Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Sagsnr.: 22-016194

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om offentlig veje.

Færdselsloven.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget ansøgning fra en borger, der ønsker at opsætte ladestander på eget hus og føre strømkabel fra hus over fortov til offentlig p-plads. På nuværende tidspunkt er der kun én ladestander tilgængelig i Præstø – bilforhandler ved havnen.

Det forudses, at der i den kommende tid vil komme flere ansøgninger, hvorfor der anmodes om konkret stillingtagen til, med hensyn til lighedsprincippet, om vi skal tillade en af følgende løsninger:

- Nedgravning af kabelkanal i niveau med fortov?
- Placering af kabelbro over fortov, hvor elkabel fjernes efter opladning?
- Afslag på begge løsninger?

Administrationen har drøftet problemstillingen med færdselspolitiet.

Administrationen vurderer:

Det driftsmæssige perspektiv er, at hver gang der graves i fortovet, svækkes belægningen og levetiden forkortes.

Tilgængeligheden sikres bedst ved nedgravning i niveau med fortov og overfladen skridsikres.

Etableringen skal synes og godkendes af tilsynsførende, med henblik på korrekt montering og udformning. Opmærksomheden henledes ligeledes på, at Vordingborg Kommune er ansvarspådragende, såfremt der sker faldulykker med erstatningsansvar.

Færdselspolitiet angiver, at der ikke er lovhjemmel til reservering af p-pladsen ud for ejendommen, hvorfor opladning ikke kan garanteres, da der er tale om offentligt vejareal.

Facaderådet skal involveres ved etablering af ladebokse på bevaringsværdige bygninger.

Andre kommuner har udarbejdet retningslinjer som følger:

Lyngby Taarbæk – tillader kabelkanal nedgravet i fortov mod deklaration som tinglyses på ansøgers matrikel samt registreres i LER. Elkabel fjernes efter opladning.

Frederiksberg – tillader midlertidig lægning af kabelbro og elkabel over fortov, som fjernes efter opladning.

Århus – ingen tilladelse hverken til kabelkanal eller kabelbroer.

Projekt om opstilling af offentlige ladestandere

Projektet er under udarbejdelse og der afventes politisk beslutning om afsætning af midler som senest skal være truffet inden 01. januar 2025. Opsætning af ladestandere skal opsættes ved alle offentlige p-pladser med min. 20 parkeringspladser.

Sagen skal i udbud og der skal søges midler fra statslig pulje.

Bilag

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der gives lov til, at der på offentlig vejareal nedgraves kabelbakker som midlertidig løsning
- at vilkår som nævnt i sagsfremstillingen godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 28. september 2022

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Sagen blev drøftet i Klima- og Teknikudvalgets møde den 28. september og udsat med henblik på nærmere udredning af begrebet ansvarspådragelse.

Administrationen har undersøgt ansvaret i forhold til de to løsningsmodeller. Vordingborg Kommune har det overordnede ansvar for sikkerhed og fremkommelighed på vores offentlige fortove. Vi vil kunne drages til ansvar/medansvar ved faldulykker i forbindelse med begge løsningsforslag.

Selv om der kan påvises forsømmelighed i brugerens anvendelse af enten ladebro eller nedgravet kabelkanal, så er det ikke nok, at det fremgår af vilkårene. Vi vil altid kunne drages til ansvar, da vi har tilsynspligten.

Sammenfatning

Uanset hvilken løsning der bliver peget på, vil Vordingborg Kommune være ansvarspådragende.

En nedgravet kabelkanal vil kræve kontinuerlige dokumenterede tilsyn fra vores tilsynsførende. I forbindelse med en erstatningssag, vil der ikke kunne gives en garanti for, at anlægget er i orden, da skade kan ske kort efter et tilsyn. Dertil skal bemærkes, at administrationen i forvejen har få ressourcer til at føre tilsyn på vores veje, hvorfor det vil være urealistisk at sikre tilsyn de steder, hvor der bliver givet tilladelse til nærværende løsning.

En kabelbro vil ligge i kortere tid (dvs. under opladningen) hvorefter den vil blive fjernet. Dette kan minimere skader i forhold til, at den ikke ligger permanent på fortovet. Til gengæld anbefales det, at vi bruger el i nattetimerne, hvilket kan give større skader, hvis kabelbroen ligger på tværs af fortovet om natten.

Administrationen anbefaler, at der med baggrund i spørgsmålet om ansvarspådragelse, meddeles afslag på de to løsningsmodeller, i forhold til erstatningsansvaret.

Ved fremtidige forespørgsler om samme, henvises til den igangværende udvidelse af ladeinfrastrukturen i Vordingborg Kommune og om at der vil komme mange flere ladestationer i 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der meddeles afslag på de to løsningsmodeller, i forhold til erstatningsansvaret.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 6: Boringsnære beskyttelsesområder, status og kommunale arealer

22-001432

Bilag

Bilag til dagsorden 2-11-2022, Kommunale arealer i BNBO

6. Boringsnære beskyttelsesområder, status og kommunale arealer

Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Sagsnr.: 22-001432

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Sagsfremstilling

Administrationen har pr. 1. oktober 2022 indberettet sidste status på BNBO (BoringsNære BeskyttelsesOmråder).

Efter 1. oktober 2022 laver Miljøstyrelsen udtræk af kommunernes BNBO-indberetninger, som skal bruges til en endelige evaluering, som leveres til brug for drøftelse blandt aftaleparterne bag tillægsaftalen. Denne tillægsaftale blev i 2019 vedtaget i Folketinget af et bredt politisk flertal. Aftaleparterne bag tillægsaftalen vil på baggrund af evalueringen vurdere, hvorvidt kommunerne er kommet i mål med at reducere risikoen for forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i BNBO, eller om de ønsker at igangsætte næste fase (Fase 2). Fase 2 vil være et generelt forbud mod anvendelse af pesticider i BNBO.

Resultatet af indberetningen viser, at vi har risikovurderet alle BNBO'er samt indberettet de frivillige tilbudte aftaler og indgåede aftaler, som vandværker og lodsejere er nået i mål med til dato.

Der er 31 vandværker, der er berørt af BNBO og tilhørende krav om at indgå frivillige aftaler med lodsejer om pesticidfri drift indenfor BNBO med fuld kompensation til lodsejer.

15 vandværker er indberettet med frivillig aftale tilbudt/indgået aftale, og fordeler sig således: 9 vandværker har tilbudt aftaler til lodsejere, 5 vandværker har indgået aftaler, 1 vandværk har både tilbudt og indgået aftaler. Opgørelsen viser tilbudte/indgåede aftaler pr. vandværk, derfor kan det enkelte vandværk stadig mangle aftaler indenfor enkelte matrikler i et BNBO.

De resterende 16 vandværker, som ikke er kommet med i indberetningen, fordeler sig således: 5 vandværker er i gang med forhandlinger med lodsejerne, men ikke tilbudt aftaler endnu. 11 vandværker er ikke i gang med aftaler af flere forskellige årsager bl.a. afventer nye BNBO beregninger, afventer et forbud eller de har ikke givet tilbagemelding om status.

Kommunale arealer indenfor BNBO

Der er flere kommunale arealer, bl.a. fodboldbaner, der ligger i et BNBO og derfor er omfattet af kravet om at forsøge at indgå frivillige aftaler om ingen erhvervsmæssig brug af pesticider indenfor BNBO. Det vedrører arealer ved Ørslev vandværk, Køng vandværk, Lundby vandværk, Præstø vandværk og Bakkebølle vandværk. Se de blå markeringer på vedlagte kortbilag.

Administrationen foreslår, at administrationen bemyndiges til at forhandle aftaler med vandværkerne om pesticidfri drift på kommunale arealer, og til at indgå og lade tinglyse aftaler. Der er tale om kommunale arealer, hvor forudsætningen er, at der ikke anvendes pesticider på arealerne, jf. kommunens vedtagne politik herom. Der vil derfor ikke skulle forhandles om erstatning, men alene tinglyses en aftale om fortsat pesticidfri drift så længe, der er et BNBO. Udgiften afholdes af vandværkerne.

Bilag

Bilag til dagsorden 2-11-2022, Kommunale arealer i BNBO

22-001432-189

Indstilling

Administrationen indstiller,

at administrationen bemyndiges til at forhandle aftaler med vandværkerne om pesticidfri drift på kommunale arealer, og til at indgå og lade tinglyse aftaler på ejendommene.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 7: Skovrejsningsprojekt ved Lundby i samarbejde med Klimaskovfonden

22-018735

Bilag

Tilsagnsbrev fra Klimaskovfonden til Vordingborg kommune

Skovrejsningsprojekt ved Lundby - oversigtskort

Skovrejsning ved Lundby BNBO

Høringssvar fra Idrætsforeningen Svend Gønge (ISG) i Køng til kommuneplan

Idrætsforeningen Svend Gønge forslag tegnings oversigt med udenomsarealer

Svend Gønge Hallen - Projektmappe - 22 11 2021_compressed (003) (002)

7. Skovrejsningsprojekt ved Lundby i samarbejde med Klimaskovfonden

Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Sagsnr.: 22-018735

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Tilsagnsbrev fra Klimaskovfonden - se vedlagte i bilag 1.
Projektet bliver VVM-screenet inden etablering.

Sagsfremstilling

Som tidligere oplyst, har Vordingborg Kommune fået tilsagn fra Klimaskovfonden, om skovrejsning på et areal ved Lundby, matr. 8a, Lundby By, Lundby.

Skovarealet er på ca. 3 hektar og ligger i forbindelse med et andet skovareal, der driftes af en lokal forening, men som er beliggende på kommunal jord. Derudover ligger skovrejsningsarealet i forbindelse med Svend Gønge-skolen i Lundby.

Hele arealet er beliggende i et område med *Særlige drikkevandsinteresser (OSD)* og i *vandindvindingsopland*. Størstedelen af arealet er *Boringsnært beskyttelsesområde (BNBO)*. Skovrejsningens funktion i forhold til grundvandsbeskyttelse har derfor stor betydning.

Administrationen planlægger at lave borgerinddragelsesmøde i starten af det nye år, så borgerne kan være med til at præge, hvordan skoven kommer til at se ud. Herunder kan der også indtænkes stier, nabohensyn eller fremtidige projekter i forbindelse med skolen eller hallen og lignende. Tidligere på året fik administrationen et høringssvar til kommuneplanen fra Idrætsforeningen Svend Gønge (ISG) i Køng (se bilag 4, 5 og 6), der har planer om at bygge en ny hal ved den eksisterende hal, samt etablere indkørsel hen over projektarealet og etablering af en p-plads vest for projektarealet. Umiddelbart kan indkørsel mm. tænkes med ind i skovrejsningsprojektet under borgerinddragelsesprocessen. Foreningen har desuden ønske om boligområde på projektarealet, som kramolerer med planerne om skovrejsning på arealet. Drikkevandsgruppen har udtalt følgende ift. boligområde på arealet:

"Det er et krav til kommuneplanlægningen at BNBO skal friholdes for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet. Et nyt boligområde hvor der tidligere har været en mark, medfører øget fare for forurening, idet der foregår mange aktiviteter der kan udgøre en forureningsrisiko for grundvandet, eks. brug af maling, læk fra biler, kloakledninger osv.

Lundby vandværks to borer og tilhørende BNBO ligger indenfor det areal der er omtalt som et ønske om at få et boligområde. Vordingborg Kommune har udført en risikovurdering for alle BNBO for de almene vandværkers borer og i den forbindelse er BNBO for boring DGU 226.690 (der vedrører projektarealet), vurderet til en moderat risiko i forhold til den naturlige beskyttelse og en høj risiko i forhold til spild (af pesticider), det er derfor vurderet at der er behov for indsats indenfor BNBO i dette område. Indsatsen er, at der ikke må anvendes erhvervsmæssig brug af pesticider i dette BNBO.

Der er et forslag om en skovrejsning i dette område, hvilket er et godt forslag i forhold til den fremtidige grundvandsbeskyttelse".

Høringssvaret besvares af plan-afdelingen, sammen med de resterende høringssvar til kommuneplanen på næstkommende udvalgsmøde.

Der bliver nogle overordnede rammer for skoven, da Vordingborg Kommune arbejder med hjemmehørende træarter, da der hertil er tilknyttet flest arter af insekter og bestøvere. Det bestræbes ligeledes, at der bruges mange forskellige træ- og buskarter, for at skabe en forskelligartet skov, med frugter, bær og blomster.

Efter planen vil der kunne plantes til efteråret 2023 eller alternativt foråret 2024. Tilsagnet løber til foråret 2024.

Arealet er på nuværende tidspunkt bortforpagtet.

Tilsagnet fra Klimaskovfonden er ca. 170.000 kr. til projektet. På sigt vil der være afledt drift, da der skal være stier i skoven, samt foretages udtyndinger, nedtagning af hegn mv. Der vil være en udgift til renholdelse mellem rækkerne de første 3 år, som forventes at kunne afholdes inden for egen ramme.

Høringer

Der er endnu ikke foretaget høringer. Der foretages borgerinddragelse i starten af det nye år, hvor alle interesserede borgere og foreninger inviteres. Der er foretaget en screening af eventuelle udfordringer for projektet, men der er ikke bindinger på arealet, der ikke gør projektet muligt.

Bilag

Tilsagnsbrev fra Klimaskovfonden til Vordingborg kommune	22-018735-3
Skovrejsningsprojekt ved Lundby - oversigtskort	22-018735-1
Skovrejsning ved Lundby BNBO	22-018735-2
Høringssvar fra Idrætsforeningen Svend Gønge (ISG) i Køng til kommuneplan	22-018735-4
Idrætsforeningen Svend Gønge forslag tegnings oversigt med udenomsarealer	22-018735-4
Svend Gønge Hallen - Projektmappe - 22 11 2021_compressed (003) (002)	22-018735-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Skovrejsningsprojekt ved Lundby i samarbejde med Klimaskovfonden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

Punkt 8: Overdragelse af aktiviteter i Stationsbygningen i Vordingborg fra Klima- og Teknikudvalget til Børne- og Familieudvalget

21-000567

8. Overdragelse af aktiviteter i Stationsbygningen i Vordingborg fra Klima- og Teknikudvalget til Børne- og Familieudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Sagsnr.: 21-000567

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget og Børne- og Familieudvalget skal tage stilling til den organisatoriske og økonomiske placering af aktiviteterne i Stationsbygningen i Vordingborg.

Udviklingsprojekter

I budget 2021 blev der afsat 6 mio. kr. til indsatsen "attraktivt ungeliv". Midlerne er efterfølgende fordelt ud på fire konkrete tiltag, hvoraf det ene er etableringen af et studenterhus i stationsbygningen. Til denne indsats blev der i årene 2021-24 udmøntet:

- 250.000 kr. årligt til forbrug (husleje, vand, el, varme)
- 200.000 kr. årligt til rengøring
- 200.000 kr. årligt, til timer til en projektmedarbejder, forankret i Ungdomsskolen og 10. klasse

I årene 2021 og 2022 er udviklingen af stationsbygningen tænkt sammen med områdefornyelsesprojekt i den østlige del af Vordingborg, som har været støttet af Realdania. Puljemidlerne til den del af projektet, som omfatter stationsbygningen udløber i 2022, hvorfor stationsbygningen ved årsskiftet 2022/23 overgår fra projekt til drift.

Udvikling af stationsbygningen har i projektperioden har været forankret i Center for Plan, Byg og Intern Service.

Etablerede aktiviteter i projektfasen

I løbet af projektperioden er der indrettet et studenterhus, kaldet Campuscaféen, og en kombineret udstillingshal og ventesal i stueplan, og der er etableret øvelokaler i kælderen. Campuscaféen er blevet til i et partnerskab med uddannelsesinstitutionerne, som bidrager med et driftstilskud på samlet 80.000 kr.

På første sal var det hensigten, at der skulle etableres et kontorfællesskab til foreninger og kreative virksomheder. I den oprindelige plan var der kalkuleret med flere aktiviteter på førstesal, som skulle generere en selvstående økonomi. Dette mål er dog ikke til fulde opnået.

Alle aktører, der har deres faste gang i bygningen, forpligter sig til at være en del af Foreningen Stationsbygningen. Aktuelt er det forlaget Vild Maskine, Øveforeningen Bunkeren, Poly udstillingsplatform, Foreningen Værkstedet og Campuscaféen. Andre aktører der benytter stationsbygningen på løsere basis, er Ungeforum, Filmfabrikken og Foreningen Værkstedet.

Fra projekt til drift

Stueplan og kælder

Administrationen foreslår, at den fortsatte udvikling og koordinering overgår til Center for Dagtilbud og Skoler (Ungdomsskolen og 10. klasse), for hvad angår aktiviteter i Campuscaféen og øvelokalerne i kælderen.

Begrundelserne herfor er:

- At bidrage til opfyldelse af projektet, idet Realdania stiller som forudsætning for deres engagement, at projektet er politisk forankret således, at stationsbygningen kan videreføres, når projektet slutter.
- At campusmedarbejder allerede er forankret i Ungdomsskolen og 10. klasse, som en del af udmøntningen af projektmidlerne til attraktivt ungeliv jf. budget 2021.
- At understøtte "fra myndighed til partner" og rammerne for et godt ungdomsliv, ved at skabe synergier mellem det kreative vækstlæg, Foreningen Stationsbygningen, uddannelsesinstitutionerne og Vordingborg Kommune; altså aktører, som Vordingborg Ungdomsskole og 10. klasse i forvejen er i tæt kontakt med.

Første sal

Administrationen foreslår, at aftalen leje af første sal med DSB opsiges. Opsigelse kan ske med tre måneders varsel. Begrundelserne herfor, er:

- At målsætningen om en selv bærende økonomi for førstesalen ikke er opnået, og driftsbevilling på 200.000 kr. årligt ikke kan dække de samlede udgifter til drift og aktiviteter i hele bygningen, idet der i 2023 skal betales halv husleje, og fra 2024 fuld husleje.
- At aktiviteterne i stueplan og kælder vurderes fortsat at leve op til Realdanias krav om at Vordingborg Kommune står for drift af stationsbygningen til campuscafe og ungdomsforeningsrelaterede formål i de lokaler, som Realdania har været medfinansierende på.
- Foreningerne der benytter førstesalen (foreningen Værkstedet og Filmfabrikken) kan tilbydes adgang til andre kommunale lokaler, på lige fod med øvrige folkeoplysende foreninger i kommunen.
- Forlagsvirksomheden kan opfordres til at forhandle direkte med DSB, om at fortsætte lejen af lokaler, uden om kommunen.

Ved denne reducere af projektet, vurderer administrationen, at aktiviteterne kan afvikles inden for den i budget 2021 bevilgede ramme.

Administrationen bemærker, at lejeaftale mellem Vordingborg Kommune og forlaget Vild Maskine, er indgået for perioden fra den 1. juli 2022 til den 1. februar 2023, hvorefter aftalen ophører uden varsel. Eventuel forlængelse af lejemålene skal jf. lejekontrakten genforhandles i september 2022. Den årlige lejeindtægt for forlaget Vild Maskine udgør 24.000 kr. ekskl. moms og forfalder til betaling månedligt forud. Foreningen Værkstedet, som også har et lokale på førstesalen, betaler ikke husleje.

Administrationen bemærker, at der med budgetaftalen for 2023 er truffet beslutning om at anlægsporteføljen samles under Klima- og Teknikudvalget. Det foreslås, at det beløb, der er tilbage, når rengøring, el, vand og varme er betalt, og når der fra 2023 ikke længere skal betales for forbrugsudgifter på første sal, overflyttes til Børne- og Familieudvalget, svarende til 100.000 kr. i 2023 og 50.000 kr. i 2024.

Sagen behandles i Klima- og Teknikudvalget og Børne- og Familieudvalget og den 2. november 2022 og i Økonomiudvalget den 16. november 2022.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2022	2023	2024	2025
Drift	Børne- og Familieudvalget		100	50	
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Klima- og Teknikudvalget - ejendomsdrift		-100	- 50	
Afsatrådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan bemærke, at der i det vedtagne budget for 2023-2026 er afsat 264.310 kr. årligt til drift af Stationsbygningen i Vordingborg. Budgettet kan herefter overføres fra ejendomsdrift under Klima- og Teknikudvalget til drift under Børne- og Familieudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at aftalen om leje mellem DSB og Vordingborg Kommune opsiges, for hvad angår første sal
- at aftalen om leje af mellem hhv. forlagsvirksomhed og forening og Vordingborg Kommune opsiges, for hvad angår lokalerne på første sal
- at drift af aktiviteter i Campuscafé og i øvelokaler pr. 1. januar 2023 overgår til Center for Dagtilbud og Skoler
- at 100.000 kr. i 2023 og 50.000 kr. i 2024 af de afsatte midler til drift overflyttes fra Klima- og Teknikudvalgets område til Børne- og Familieudvalgets område.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 2. november 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 9: Nedlæggelse af offentlig vej på en strækning af cirka 30 - 35 meter - Lærkevænget 10, 4760 Vordingborg

22-006235

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Nedlæggelse af vejstrækning

Bilag 2 - Detailkort - Nedlæggelse af vejstrækning

Bilag 3 - Fælles høringsvar fra Drosselvænget 17 og Lærkevænget 10

Bilag 4 - Høringssvar fra Lærkevænget 8

9. Nedlæggelse af offentlig vej på en strækning af cirka 30 - 35 meter - Lærkevænget 10, 4760 Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Sagsnr.: 22-006235

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Ejerne af Lærkevænget 10 og Drosselvej 17 i Vordingborg har spurgt om at købe en strækning på cirka 30 - 35 meter af den blinde vej ved deres 2 ejendomme. Oversigtskort er vedlagt som bilag 1, og detailkort er vedlagt som bilag 2.

Sagen blev behandlet i Kommunalbestyrelsen den 29. juni 2022, hvor det blev besluttet at gennemføre en partshøring med henblik på at vejstrækningen nedlægges som offentlig kommunal vej, og efterfølgende sælges.

Der er foretaget en partshøring af de ejendomme, som kan tænkes at blive berørt af vejnedlæggelsen. Der er modtaget to høringsvar, et fælles høringssvar fra ejerne af Lærkevænget 10 og Drosselvej 17 der er vedlagt som bilag 3, samt et høringssvar fra ejeren af Lærkevænget 8 der er vedlagt som bilag 4.

Ejerne af Lærkevænget 10 og Drosselvej 17 er positive på at vejstrækningen nedlægges, og de har tilkendegivet, at de efterfølgende ønsker at købe arealet.

Ejeren af Lærkevænget 8 mener ikke, at arealet skal nedlægges som offentlig kommunal vej, men hvis det sker, så har ejeren tilkendegivet, at han også ønsker at købe arealet.

Det er administrationens vurdering, at der i partshøringen ikke er fremkommet oplysninger som medfører, at beslutningen på Kommunalbestyrelsesmødet den 29. juni 2022 bør ændres.

Arealet var oprindeligt udlagt som vej, såfremt der skulle foretages yderlige udstykning fra Marienlyst Gods. På grund af arealerne ved Marienlyst Gods efterfølgende blev fredet, er vejarealet ikke længere relevant til vejformål. Administrationen anbefaler derfor, at vejstrækningen nedlægges, og udbydes salg.

Alle udgifter forbundet med nedlæggelsen afholdes af køberne af arealet.

Efter nedlæggelse af arealet som offentlig kommunal vej udbydes arealet til salg.

Gennemførelse af vejnedlæggelsen forudsætter, at Kystdirektoratet godkender ændringen.

Høringer

Der er gennemført den lovpligtige høring jævnfør Lov om offentlige veje § 124. De indkomne høringsvar er vedlagt som bilag 3 og 4, og høringssvarene er behandlet i ovennævnte afsnit.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Nedlæggelse af vejstrækning	22-006235-42
Bilag 2 - Detailkort - Nedlæggelse af vejstrækning	22-006235-42
Bilag 3 - Fælles høringsvar fra Drosselvænget 17 og Lærkevænget 10	22-006235-50
Bilag 4 - Høringssvar fra Lærkevænget 8	22-006235-51

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at 30 - 35 meter af den offentlige vej ved Lærkevej 10 / Drosselvej 17 i Vordingborg nedlægges
- at det nedlagte grundareal sælges
- at køberne afholder alle udgifter forbundet med vejnedlæggelsen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt..

Punkt 10: Rødkilde Højskole - tilskud til renovering af forsamlingshus

22-006561

Bilag

Ansøgning om landsbyfornyelsesmidler til Ottekanten

Udmøntning af Landsbypulje - Ottekanten, Rødkildevej 42, 4780 Stege

10. Rødkilde Højskole - tilskud til renovering af forsamlingshus

Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Sagsnr.: 22-006561

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning til landsbypuljen på 0,5 mio. kr. til renovering af en bevaringsværdig og fredet bygning "Ottekanten" på Rødkilde Højskole, Rødkildevej 42, 4780 Stege. Bygningen er opført i 1878 som forsamlingshus - en funktion der ønskes fortsat som supplement til det nuværende daglige brug i forbindelse med teaterhøjskolens virksomhed med undervisning og diverse arrangementer.

Vordingborg Kommune har i flere år haft drøftelser med Rødkilde Højskolen om mulig understøttelse af højskolens aktiviteter, særlig med henblik på at fastholde og sikre tidssvarende fysiske rammer. Højskolen har en unik beliggenhed ned til Stege Nor, og består primært af særligt bevaringsværdige bygninger, hvoraf flere er omfattet af bygningsfredning, hvilket også er gældende for "Ottekanten", der er genstand for nærværende ansøgning.

Bygningens anvendelse, tilstand, behov for renovering og økonomi er nærmere beskrevet i vedlagte bilag for "Ansøgning om landsbyfornyelsesmidler til Ottekanten", der er baseret på en tilstandsrapport, der beskriver de nødvendige tiltag, for at sikre bygningen og dens anvendelse, og som danner grundlag for en budgettering af den forventede økonomi til renoveringen.

Lov om byfornyelse og udvikling af byers § 38a og § 38b 6 giver mulighed for støtte til renovering af forsamlingshuse.

For støtte til renoveringer i regi af Landsbypuljen er praksis i Vordingborg Kommune, at der alene gives støtte til renovering af bevaringsværdige bygningers klimaskærm, hvilket administrationen også anbefaler i dette tilfælde. I ansøgningen er således redegjort særskilt for de forventede omkostninger til renovering af bygningens klimaskærm (ansøgningens bilag side 7), der således udgør ca. 1,4 mio. kr. af de forventede samlede omkostninger på godt 5,1 mio. kr.

Et tilsagn om tilskud i regi af Landsbypuljen vil understøtte højskolens bestræbelser for supplerende finansiering hos relevante fonde.

Af de støtteberettigede omkostninger kan der administrativt gives tilsagn på 50% af udgifterne op til 100.000 kr. (fra 01. januar 2023 dog op til 200.000 kr.).

Henset til den samlede forventede renoverings omfang, er det dog administrationens anbefaling, at der som ansøgt kan gives et større tilskud på op til 500.000 kr. til renovering af bygningens klimaskærm, under forudsætning af at der opretholdes adgang til offentlig brug af bygningen som forsamlingshus.

Et tilskudsbeløb på 500.000 kr. er til rådighed inden for Landsbypuljens rammer, hvoraf der gives statslig refusion på 60% af beløbet svarende til 300.000 kr.

Bilag

Ansøgning om landsbyfornyelsesmidler til Ottekanten
Udmøntning af Landsbypulje - Ottekanten, Rødkildevej 42, 4780 Stege

22-006561-5

22-006561-6

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives tilsagn om tilskud til renovering i henhold til vedlagte ansøgning og projektbeskrivelse med et beløb på op til 500.000 kr., der afholdes af Landsbypuljen, svarende til en nettoudgift for Vordingborg Kommune på 200.000 kr.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 11: Ansøgning om nedrivning af ældre hus med bevaringsværdi SAVE 3 Bankevejen 11 Lundby

22-018349

Bilag

Vurdering af SAVE vurdering 1995 Bankevejen 11

11. Ansøgning om nedrivning af ældre hus med bevaringsværdi SAVE 3 Bankevejen 11 Lundby

Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Sagsnr.: 22-018349

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om planlægning.
Lov om bygningsfredning.

Sagsfremstilling

Ejer af Bankevejen 11, Kostræde Banker, har ansøgt om nedrivning af eksisterende 46 m² bolig med henblik på at kunne opføre et nyt tidssvarende hus på grunden. Bygningen har en bevaringsværdi på 3 efter SAVE-metoden. Denne værdi er en høj bevaringsværdi, hvor SAVE-skalaen er fra 1-9 med 1 som den højest mulige bevaringsværdi.

Det eksisterende hus er i meget dårlig stand og vil kræve mange ressourcer at istandsætte som det originale.

Praksis for behandling af sager om nedrivning af bevaringsværdige bygninger er jf. kommuneplanen og bygningsfredningsloven er at der, når der søges om nedrivning af ejendomme med SAVE-værdi 1-4 laves en høring hos museet, den lokale og nationale bevaringsforening. Ønske om nedrivning af bygninger med SAVE-værdi 1-3 bliver forelagt til politisk beslutning efter høringen. Her beslutes om man vil nedlægge §14 forbud (efter planloven) til udarbejdelse af en bevarende lokalplan så nedrivningen kan forhindres.

På baggrund af at der ikke er fremkommet høringssvar der tilkendegiver, at huset har en særegen historisk betydning vurderes det at nedlæggelse af §14 forbud med efterfølgende bevarende lokalplansarbejde ikke anbefales. Derfor anbefales det at der gives tilladelse til nedrivning af huset beliggende Bankevejen 11.

Bilag med SAVE vurdering og aktuelle fotos vedlagt.

Høringer

Ønsket om nedrivning af Bankevejen 11 har været i Offentlig høring og i høring hos Vordingborg Bevaringsforening og Museum Sydøstdanmark samt Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur.

Ingen af høringerne er resulteret i svar hverken for eller imod en tilladelse til nedrivning.

Bilag

Vurdering af SAVE vurdering 1995 Bankevejen 11

22-018349-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ikke nedlægges et §14 forbud med efterfølgende udførsel af bevarende lokalplan og der gives tilladelse til nedrivning af bygningen med bevaringsværdi 3 beliggende Bankevejen 11, 4750 Lundby.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 12: Igangsættelse af planlægning for Neurohøjskolen Møn

22-018064

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse

Bilag 2 - Oversigtskort over placering

12. Igangsættelse af planlægning for Neurohøjskolen Møn

Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Sagsnr.: 22-018064

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Afdeling for Plan og Klima har modtaget materiale og anmodning om igangsættelse af en lokalplan for et nyt behandlingscenter, en Neurohøjskole, på en del af matr.nr. 3 d Stege Sekstenjorder, beliggende Storegade 103, 4780 Stege. Neurohøjskolen Møn er et center, som skal fungere som et tilbud til personer med erhvervet hjerneskade og hvor visiterede borgere bor og modtager kognitiv og fysisk træning. Højskolens idé med fællesskab og samvær vil blive praktiseret i det daglige liv, hvor sang, læring, træning, samarbejde og fællesskab praktiseres. Neurohøjskolen er således ikke en højskole som i lov om folkehøjskoler, men et center, hvor højskoletankerne praktiseres.

Neurohøjskolen Møn ønskes opført som et moderne CO2-neutralt byggeri i materialer baseret på biomaterialer som eksempelvis udvinding og genbrug af restprodukter fra landbrugsproduktion, fødevarerproduktion eller naturprodukter. Neurohøjskolen ønskes ligeledes udført med fokus på et lavt energiforbrug. Projektet planlægges opført i to faser, som hver er til 24 borgere, på i alt ca. 5.000 m2. Centret tænkes bygget i ét plan. Se også vedlagte bilag og projektbeskrivelse.

Området er i dag udlagt til byvækst og boligudbygning som en del af udpegningen for Stege-Lendemarke i kommuneplan 2018-30 med kommuneplanramme B 15.17 til boligformål. Området er ikke lokalplanlagt i dag og er beliggende i landzone (se bilag 2).

Projektet forudsætter udover lokalplan, at der udlægges en ny ramme for området, hvilket vil kræve udarbejdelse af et kommuneplantillæg som vil følge processen med en ny lokalplan.

Med projektets størrelse på ca. 2 ha vil der være en restrummelighed på 10,7 ha for udbygning af boligområder i Stege-Lendemarke.

En lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg estimeres til at kunne vedtages endeligt sensommeren 2023.

Projektet medfører, at der skal findes en anden placering for cirkus, når disse kommer til Stege.

Økonomiudvalget har den 5. oktober 2022 behandlet sagen under pkt. 11.

Høringer

Administrationen anbefaler på baggrund af at der udlægges en ny ramme i kommuneplanen, at der afholdes en forudgående offentlighedsfase, hvor der indkaldes til idéer og forslag. Høringssvarene fra idéfasen vil blive forlagt udvalget sammen med lokalplanforslaget, medmindre der indkommer væsentlige indsigelser mod planerne. Det anbefales, at der afholdes et informationsmøde ifm. den offentlige høringsproces ved udsendelse af planforslagene.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse

22-018064-1

Bilag 2 - Oversigtskort over placering

22-018064-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for Neurohøjskolen Møn

- at der afholdes en forudgående offentlighedsfase som start for planprocessen (idéfase)
- at der afholdes et informationsmøde som en del af den offentlige høring.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 13: Igangsættelse af planlægning for transformerstation Vordingborg Nord

22-018427

Bilag

Anmodning om igangsættelse af planlægning for ny transformerstation "Vordingborg Nord"

Oversigtskort - Transformerstation Vordingborg Nord

Supplerende materiale til anmodning om lokalplan for højspændingsstation i Vordingborg Nord

Placeringsforslag for to alternativer for transformerstationen Vordingborg Nord

13. Igangsættelse af planlægning for transformerstation Vordingborg Nord

Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Sagsnr.: 22-018427

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Energinet Eltransmission har fremsendt en anmodning (vedlagt) om igangsættelse af planlægning for en ny stor transformerstation "Vordingborg Nord". Baggrunden for projektet er blandt andet de øgede anlægsaktiviteter inden for vedvarende energi, som ikke kan håndteres på den eksisterende 132 kV transformerstation på Masnedø.

Transformerstationen "Vordingborg Nord" indgår i en større opgradering af 132 kV elnettet, hvor nettet opgraderes fra Lolland og nordpå med henblik på forbedrede forbindelser til elnettet i Storkøbenhavn. Transformerstationen har en udstrækning på 220x300 meter, som skal anvendes af Energinet (ejer af 132 kV elnettet) og Cerius (ejer af 50 kV elnettet).

Etableringen af transformerstationen er af afgørende betydning for opkoblingen af yderligere vedvarende energi i Vordingborg Kommune, hvor der allerede er planlagt for store solcelleanlæg, som i dag afventer en tilslutningsgodkendelse til elnettet.

Anlægget forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Den ansøgte placering er i det åbne land mellem Over Vindinge og Barmosen. Placeringen vurderes ikke at være i strid med landskabs- og naturudpegninger i kommuneplanen eller andre planlægningsmæssige bindinger. Den ansøgte placering fremgår af vedlagte oversigtskort.

Placeringen ligger med en afstand på 540 meter til nærmeste beboelse i landsbyen Over Vindinge og med en afstand på 280 meter til nærmeste landbrugsejendom i det åbne land. Anlægget placeres på en sydvendt skråning (i kote 2 til 7) ned til det udpegede lavbundsareal i Barmosen.

Energinet oplyser, at de tilstræber en frivillig aftale med lodsejer, men om nødvendigt vil der blive tale om ekspropriation efter Elsikkerhedslovens §27.

Høringer

Da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, så forudsætter planlægningen i henhold til planlovens §23c, at der afholdes foroffentlighed (Idéfase) på min. 2 uger. Ved ændringer af kommuneplanen, som forudsætter idéfase, skal planforslagene i henhold til planlovens § 24 stk. 2 i 8 ugers offentlig høring. Vedtagelsen af planforslag og den endelige plan skal ske i Kommunalbestyrelsen, når der er tale om væsentlige ændringer af kommuneplanen.

Bilag

Anmodning om igangsættelse af planlægning for ny transformerstation "Vordingborg Nord"	22-018427-2
Oversigtskort - Transformerstation Vordingborg Nord	22-018427-3
Supplerende materiale til anmodning om lokalplan for højspændingsstation i Vordingborg Nord	21-101750-56
Placeringsforslag for to alternativer for transformerstationen Vordingborg Nord	21-101750-57

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for transformerstationen "Vordingborg Nord".

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Fraværende: Ingen

Der er udsendt mail til udvalget den 1. november 2022 med ekstra bilag, om et alternativt område fra energinet.dk.

Indstilling tiltrådt, med den tilføjelse at det fremsendte område indarbejdes i idéfasematerialet.

Punkt 14: Igangsættelse af planlægning for Præstø Tennisklub tennishaller

22-016444

Bilag

Området Præstø Tennis klub

M 3-01 Principsnit A-A Præstø Tennis klub oplæg

M 2-01 Stueplan Præstø Tennis klub oplæg

3D Oversigt Præstø Tennis klub oplæg

M 4-01 Facader Præstø Tennis klub oplæg

M 3-02 Principsnit B-B Præstø Tennis klub oplæg

Oversigtsplan Præstø Tennis klub oplæg

14. Igangsættelse af planlægning for Præstø Tennisklub tennishaller

Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Sagsnr.: 22-016444

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid besluttede den 10. august 2021 at der på baggrund af et dialogmøde afholdt den 4. maj 2021 mellem udvalget og repræsentanter for bestyrelsen for Præstø Tennis Klub skulle støttes op om klubbens visioner og projekter, herunder at deres projekt om nye faciliteter skulle medtages i de forestående budgetforhandlinger. Der blev i budget 2022 afsat 1 mio. kr. til projektet.

Præstø Tennisklub har den 7. september 2022 ansøgt om at få udarbejdet en lokalplan, der giver tennisklubben mulighed for at opføre to nye uopvarmede spillehaller med hver sin indendørs tennisbane med mindre fælles indgangsparti mellem hallerne samt to udendørs padel-tennisbaner opført med glasvægge uden tag.

Arealet er beliggende på Stadionvej i Præstø, matrikel 120 br, Præstø Markjorder.

Det omfatter 32.342 m², der i dag primært omfatter udendørs fodbold- og tennisbaner samt et mindre klubhus for Præstø tennisklub. Arealet tilhører Vordingborg kommune.

Præstø Idrætsforening har omklædningsfaciliteter på matrikel 193 og Foreningen Vennerne i Præstø har lokaler på matrikel 120dx. Bygningerne er samlet omsluttet på tre sider af matrikel 120br. En sydligliggende matrikel 15z er indeholdt i kommuneplanrammen for området og har som den eneste i nærområdet status som landzone. Matrikel 15z ønskes ændret til byzone. Alle omtalte matrikler 15z, 120 br, 120dx samt 193 vil indgå i lokalplanafgrænsningen.

Præstø Tennisklub har i samarbejde med fodboldklubben/idrætsforeningen udført et projekt, der tilgodeser både fremtidige baneplaceringsønsker for fodboldklubben, samt de påtænkte nye anlæg for tennisklubben.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme R 16.05 Rekreativt område Boldbaner Præstø, der udlægger området til rekreativt formål. Formålet med en ny lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen.

En fremtidig lokalplan og kommuneplantillæg skal tilgodeses at det tillades at opføre de påtænkte bygninger ved udlægning af byggefeltet, der også kan omfatte fremtidige mindre bygninger for idrætsklubben og herudover overføre hele området til byzone.

Lokalplanen vil indeholde bygningsregulerende bestemmelser, som tilgodeser bygningerne tilpasning til omgivelserne. Det vedlagte ansøgningsmateriale er klubbens ønsker og der vil i planprocessen tilgås en dialog med klubben om udformning og materialer for byggeriet.

Høring

Forslag til lokalplan sendes i høring i nærområdet samt i offentlig høring.

Bilag

Området Præstø Tennis klub	22-016444-10
M 3-01 Principsnit A-A Præstø Tennis klub oplæg	22-016444-9
M 2-01 Stueplan Præstø Tennis klub oplæg	22-016444-8
3D Oversigt Præstø Tennis klub oplæg	22-016444-6
M 4-01 Facader Præstø Tennis klub oplæg	22-016444-5

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for Præstø Tennisklub tennishaller.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 15: Igangsættelse af planlægning for lokalplan for Algade Vest

22-018324

Bilag

Oversigtskort - ny lokalplanafgrænsning Algade Vest

15. Igangsættelse af planlægning for lokalplan for Algade Vest

Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Sagsnr.: 22-018324

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks beslutning den 10. august 2021 om at give mulighed for en mindre ændring af den eksisterende lokalplan for bymidten – Lokalplan C-1.6 Bebyggelsen i den ældre del af Vordingborg Bykerne, blev lokalplan C 17.07.01 Boliger i Algade Vest endelig vedtaget i november 2021 efter at have været sendt i offentlig høring.

Den nye lokalplan har skabt mulighed for at omdanne eksisterende og tomme butikslokaler til boligformål i stueetagen i den del af Algade, som spænder fra Algade 7-37 og Algade 18-32 (alle ejendomme inkl.).

Med den nye lokalplan for Vordingborg bymidte, er der åbnet op for en anden anvendelse end detailhandel - anvendelser som liberalt erhverv, boliger, foreningsliv mm. Lokalplan C 17.07.01 indeholder desuden bestemmelser, som regulerer antallet af boliger, ydre fremtræden, volumen, nedrivning mm., således at gaden stadig opfylder målet med at være attraktiv og levende, samt have et varieret udbud af oplevelser og tilbud til byens borgere og turister.

Siden lokalplanens endelige vedtagelse i november 2021 har administrationen modtaget henvendelser fra flere ejere af ejendomme beliggende i Algade Vest udenfor lokalplanafgrænsningen i lokalplan C 17.07.01, og tættere på den østlige del af Algade.

På denne baggrund indstiller administrationen at der igangsættes planlægning for en ny lokalplan C 17.07.02, hvor lokalplanafgrænsningen udvides til Badstuegade og Goldschmidtsvej og som vil spænde fra Algade 7- 57 og Algade 18-46 (alle ejendomme inkl.).

De to lokalplaner C-1.6 og C 17.07.02 kommer således til at være gældende for ejendommene indenfor lokalplanområdet og skal derfor læses i sammenhæng.

Lokalplan C 17.07.01 Boliger i Algade Vest ophæves ved vedtagelsen af lokalplan C 17.07.02 Boliger i Algade Vest.

Høringer

Forslag til lokalplan sendes i 4 ugers offentlig høring.

Bilag

Oversigtskort - ny lokalplanafgrænsning Algade Vest

22-018324-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes planproces for lokalplan for Algade Vest.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 16: Endelig vedtagelse af lokalplan B 16.03.01 Dagligvarebutik på Næbvej i Præstø

22-008980

Bilag

Opsamling på høringssvar til lokalplan

Samlede høringssvar til forslag til lokalplan B 16.03.01 Dagligvarebutik ved Næbvej i Præstø

Lokalplan B 16.03.01 Dagligvarebutik på Næbvej i Præstø

Lokalplanområde

Detailhandelsanalyse af dagligvarehandlen i Præstø

16. Endelig vedtagelse af lokalplan B 16.03.01 Dagligvarebutik på Næbvej i Præstø

Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Sagsnr.: 22-008980

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 8. juni 2022 har forslag til lokalplan B 16.03.01 Dagligvarebutik på Næbvej i Præstø været i offentlig høring. Planen giver mulighed for at opføre en dagligvarebutik på hjørnet af Næbvej og Jungshovedvej i Præstø. Der tænkes opført en dagligvarebutik på 1.000 til 1.200 m².

I henhold til delegationsplanen er det kun lokalplaner og kommuneplantillæg for større samlede områder, der skal godkendes i Kommunalbestyrelsen. Denne plan handler om et mindre område.

Høringer

Der er i høringsperioden fra den 1. august 2022 til den 31. august 2022 indkommet 14 bemærkninger til planen. To af disse bemærkninger indeholder underskriftindsamlinger. I alt har 206 borgere udtalt modvilje mod planen og 227 borgere udtalt tilslutning til planen.

De væsentlige bemærkninger fra de, der er imod lokalplanen er:

- Trafikbelastningen og trafiksikkerheden
- Støj fra levering af varer
- Konsekvenserne for bymidten / de øvrige butikker

De væsentlige bemærkninger fra de, der er for lokalplanen er:

- Opfylder et stort behov for dagligvareindkøb i det østlige Præstø
- Argumentet med trafikbelastning holder ikke
- Giver muligheder i forhold til udvidelse af Præstø mod øst

Der er foreslået følgende ændringer i lokalplanen på grundlag af bemærkningerne:

- Der foreslås indsat en ny § 7.2:
"Til brug for af- og pålæsning af varer skal en aflæsningsrampe etableres nedadgående eller omgives af en støjdæmpende mur, således at støj reduceres til Miljøstyrelsens vejledende støjniveau i skel mod boliger vest for lokalplanområdet. Hele rampen inklusive aflæsningssted skal støjisoleres / indkapsles i støj- og lydisolerende materialer."
- Det foreslås at § 9.3 ændres til:
"Hegn skal etableres som levende hegn i form af hæk i maksimalt 1,8 meters højde. Levende hegn mod skel til vej skal placeres 30 cm inde på grunden. I skellet mellem delområde A og B kan der opsættes fast hegn i træ eller træ / træliggende materiale og beton i maksimalt 1,8 meters højde. I lokalplanområdets skel mod vest skal der etableres hegn i form af hæk i minimum 1,2 meters højde og maksimalt 1,8 meters højde."
- Efter 3000 kelvin på side 6 i redegørelsen indføres "og maksimalt 130 lumen".
I § 8.8 tilføjes efter 3000 kelvin "og maksimalt 130 lumen".

Bilag

Opsamling på høringssvar til lokalplan	22-008980-25
Samlede høringssvar til forslag til lokalplan B 16.03.01 Dagligvarebutik ved Næbvej i Præstø	22-008980-24
Lokalplan B 16.03.01 Dagligvarebutik på Næbvej i Præstø	22-008980-2
Lokalplanområde	22-008980-26

Indstilling

Administrationen indstiller,

at lokalplan B 16.03.01 - Dagligvarebutik på Næbvej i Præstø vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen og skemaet indstillede ændringer.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 17: Eventuell

17. Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Fraværende: Ingen

Intet.

Mødet slut kl. 18.33.

Punkt 18: Underskriftsark - Klima og Teknikudvalget

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 4. november 2022

18. Underskriftsark - Klima og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 4. november 2022

21-101747-11

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Fraværende: Ingen

Protokollen underskrevet.