

REFERAT Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter d. 03-02-2026

Mødedato	Tirsdag d. 03. februar 2026 kl. 08:00
Mødested	Lokale 2, Rådhuset
Mødedeltagere	Rasmus Evind, Nikolaj W. Reichel, Nickolai Jørgensen, Ronni Benjamin Lykkehus, Anders Johannes Andersen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag - Nye Byrum på Stationsområdet i Vordingborg - Forslag til trafikløsning for Algad	5
Beslutningssag - Takster for autocampere 2026.....	8
Orienteringssag - Orienteringer.....	11
Orienteringssag - Eventuelt.....	13
Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter.....	15

Punkt 1: Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 3. februar 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 3. februar 2026

Fraværende: Ingen

I og V har tiltrådt Indstillingen, i det A stemte imod.

Anders J. Andersen (A) og Nikolaj Reichel (A) kan ikke godkende dagsordenen i det, at sag nr. 3 er rejst som et medlemsforslag om byfornyelse og beslutning herom bør ligge i dette udvalg fremfor Udvalget for Natur, Teknik og Miljø.

Punkt 2: Beslutningssag - Nye Byrum på Stationsområdet i Vordingborg - Forslag til trafikløsning for Algade Vest

19-8310A

Bilag

Tilrettet forslag - Algade Vest 09012026

Skitseforslag med dobbeltrettet kørsel med fortrinsret for østkørende trafik

2. Beslutningssag - Nye Byrum på Stationsområdet i Vordingborg - Forslag til trafikløsning for Algade Vest

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 3. februar 2026

Sagsnr.: 19-8310A

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Udvalget for Natur, Teknik og Miljø

Lovgrundlag

Loven om planlægning.

Sagsfremstilling

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter drøftede på mødet den 13. januar 2026, på baggrund af et medlemsforslag, en anmodning om midlertidig standsning af planer om ensretning i Algade Vest. På mødet fremlagde administrationen en tilrettet projektskitse efter tilbagemeldinger fra et partsmøde i november 2025, hvor der bl.a. var indarbejdet lommer til aflæsning ud for virksomhederne, som virksomhederne havde udtrykt behov for. Skitseforslaget fra 13. januar 2026 "Tilrettet forslag - Algade Vest 090102026" er vedlagt til orientering.

Udvalget besluttede, at der med afsæt i det reviderede skitseforslag skulle indledes fornyet dialog med de erhvervsdrivende i området, samt med myndighederne.

Administrationen har derfor drøftet skitseforslaget med vejmyndigheden i forhold til en foreløbig vurdering, herunder om den forelagte skitse ville kunne fastholdes som dobbeltrettet kørsel.

Vurderingen er, at ud fra forholdene, kan der vejteknisk vælges mellem dobbeltrettet og ensrettet i begge retninger, men at ensretning vil fungere bedst, særligt for bløde trafikanter, fordi trafikafviklingen i det dobbeltrettede forslag kan blive for "presset", når der både skal være plads til dobbeltrettet trafik, parkering, vigelommer og bede. Vejmyndigheden er dog med - enkelte justeringer - positive overfor skitseforslaget og muligheden for dobbeltrettet kørsel med fortrinsret for østkørende trafik, dvs. fra Marienbergvej til Boulevarden.

På baggrund af dialog med Vejmyndigheden er udarbejdet et nyt skitseforslag med dobbeltrettet kørsel med fortrinsret for østkørende trafik (vedlagt i bilag), som er blevet forelagt for virksomheder og parter i området.

Høringer

Administrationen har været på besøg hos tre af virksomhederne i Algade Vest - Vordingborg MC Centeret, Vordingborg Begravelsesforretning og Hos Lotte (Frisør), som er de primære interessenter i området, den 20. januar 2026. Virksomhederne er positive over det tilrettede forslag, som imødekommer de udfordringer, de så i forhold til forslaget om ensretning (uden aflæsningslommer). De foretrækker modellen med dobbeltrettet med fortrinsret for østkørende trafik.

På baggrund af parternes tilbagemeldinger er der sket mindre tilpasninger i skitseforslagene. Administrationen anbefaler, at det tilrettede skitseforslag med dobbeltrettet kørsel med fortrinsret for østkørende trafik godkendes til videre myndighedsbehandling og klargøring til udbud.

Baggrund

Der er i foråret 2025 gennemført en tilbudsindhentning på totalrådgivningsopgaven for Nye Byrum på Stationsområdet i Vordingborg, hvor vinderen på opgaven blev Team SLA og Artelia.

Teamet blev vinder af opgaven som, med afsæt i de tidligere besluttede projekter for området, var at udarbejde et forslag til et nyt og stærkere helhedsgreb for de 3 byrum: Stationspladsen, Algade og Passagen, samt et detail- og anlægsprojekt for 2 af byrummene: Stationspladsen og overgangen til handelsgaden via Algade Vest, hvor det 3. byrum: Passagen, afventer udarbejdelse af et detail- og anlægsprojekt sidenhen.

Teamet peger i vinderforslaget på to trafikale løsninger for den vestlige del af Algade, hvor den ene fortsat er dobbeltrettet kørsel og den anden en prioritering af de bløde trafikanter ved ensretning. Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med ensretningen begrundet med, at "der vil kunne skabes et langt mere begrønnet byrum, som opfordrer til ophold og blød færdsel. Ensretningen vil understøtte omdannelsen af Algade Vest som den del af bymidten og den lange handelsgade, hvor det er muligt at etablere boliger i stueetagen. Dette skal ses i sammenhæng med at der på Stationsområdet er en markant øgning af boliger. Boligerne i stueetagen vil desuden kunne fremme det grønne byrum ved at forhave og det grønne gaderum flettes sammen og i et samspil kan skabe en ny og anderledes form for fælles byrum - mellem bymidte og boliger. Dette koncept vil kunne anvendes flere steder i vores bymidte, hvorfor en nytænkning af denne, med fokus på den grønne by, kan være nødvendig."

På Klima- og Teknikudvalgets møde den 4. juni 2025 beslutter udvalget, at der skal arbejdes videre med forslaget om ensretning i østgående retning. Udvalget ønskede dog, at spørgsmålet om ensretning blev forelagt til endelig godkendelse efter inddragelse af byens parter.

Der blev foretaget høring af de berørte parter i Algade Vest vedr. dispositionsforslaget for "Den grønne port til Vordingborg" i perioden 24. juni 2025 - 8. juli 2025, hvor der var mulighed for at komme med uddybende bemærkninger til dispositionsforslaget. De primære bekymringer var fortsat til- og frakørselsforholdene for vare- og fragtbiler, samt kudeparkering for særligt gangbesværede kunder. Parterne er generelt begejstrede for en forskønnelse og begrønning af Algade og ankomsten til bymidten fra Stationsområdet.

Sagen forelægges igen for Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025, hvor administrationen indstiller, at ensretning af Algade Vest godkendes, idet det vil give de bedste vækstbetingelser for bynaturen og den grønne ankomst til bymidten. Vordingborg Kommunes driftsafdeling har verificeret vinderforslagets programmering af gaden, og har netop understreget at bedenes størrelse kan sikre gode vækstbetingelser for planter, samt driftsvenlighed.

Klima- og Teknikudvalget beslutter at godkende ensretning af Algade Vest med retning fra Stationsområdet mod Boulevarden.

Som en del af den videre skitsering frem mod myndighedsbehandling, blev der den 26. november 2026 holdt partsmøde, hvor de fremmødte udtrykte stor utilfredshed med forslaget om ensretning. På baggrund af tilbagemeldinger på dette møde, blev der fremsat et medlemsforslag om midlertidig standsning af planer for ensretning af Algade Vest.

Bilag

Tilrettet forslag - Algade Vest 09012026

Skitseforslag med dobbeltrettet kørsel med fortrinsret for østkørende trafik

26-000243-3

19-8310A-172

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Udvalget for Natur Teknik og Miljø godkender skitseforslag med dobbeltrettet kørsel med fortrinsret for østkørende trafik

at Udvalget for Lystbådehavne Turisme og Bymidter tager forslag til godkendelse af skitseforslag med dobbeltrettet kørsel med fortrinsret for østkørende trafik til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 3. februar 2026

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Udvalget ønsker en orientering på næste møde om udfaldet af behandlingen på Udvalget for Natur, Teknik og Miljø.

Punkt 3: Beslutningssag - Takster for autocampere 2026

26-000865

Bilag

Autocamperpriser 2025 - benchmarking

Notat - Dialogmøde mellem Mønske autocamper netværk og Vordingborg Kommune 03.12.25

DKNT_Autocamperanalysen_rapport_051224

3. Beslutningssag - Takster for autocampere 2026

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 3. februar 2026

Sagsnr.: 26-000865

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om havne.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af takster for 2026 i kommunalbestyrelsen på møde den 26. november 2025, herunder takstblad for lystbådehavne, blev det besluttet, at takster for husbåde og autocampere, skulle lægges selvstændigt frem til beslutning.

Ændring til takster for husbåde, blev dog allerede fremlagt i forbindelse med behandling af budget 2026 i oktober 2025, hvor det fremgår, at taksten for husbåde fremadrettet fastlægges, ved forhandling for den enkelte ansøger. Administrationen har ikke yderligere forslag til ændringer af takster til husbåde.

Der har sideløbende med behandling af budget 2026, takster, været forskellige dialoger vedrørende autocampere.

De seneste år har der været et øget fokus på autocampister, da der fra flere sider opleves en øgning i antallet, samt i disses bevæge-mønstre, ønsker til ophold og faciliteter. Det opleves mange steder, at autocampister tager ophold mange andre steder, end på etablerede traditionelle campingpladser.

Dette er en landsdækkende tendens, og ikke unikt for Vordingborg Kommune. Vordingborg kommune oplevede en øgning i antallet af autocampister, særligt på Møn, i forbindelse med coronapandemien i 2021, som tog ophold rundt omkring i naturen. Blandt andet på den baggrund udarbejdede administrationen en "Strategi for autocampere", som Kommunalbestyrelsen vedtog i marts 2024. Strategien har fokus på arealer på de kommunale lystbådehavne.

I strategien er der fastsat et antal pladser på otte af de ni kommunale lystbådehavne, hvor autocampere kan parkere. Skåninge Havn var på daværende tidspunkt i kategorien mindre havne, som skulle overdrages eller sælges. Denne beslutning blev ændret i juni 2025. Når strategien skal revideres, vil Skåninge havn blive indarbejdet i strategien.

Der har gennem noget tid været forskellige henvendelser fra en del af de etablerede campingpladsejere i Vordingborg Kommune. Derfor har administrationen afholdt dialog møder med talspersoner fra campingpladserne. Hovedpunkter fra mødet fremgår af vedlagte bilag. Der er en gensidig tilkendegivelse fra både talspersoner og administrationen om, at der er brug for regulering af autocampere i Vordingborg Kommune. Overordnet er ønsket fra primært de mønenske campingpladser, at kommunens autocamperpladser ikke konkurrerer med de traditionelle campingpladser i pris, tilbud eller faciliteter og har et ønske om, at prisen på en autocamperplads svarer til prisen på en campingplads samt at rabatordningen for gæstesejlere, 3. overnatning gratis udgår.

De pladser som er udlagt i strategien på lystbådehavnene, hvor autocampere kan parkere, er arealer, som om vinteren anvendes til opbevaring af både, stativer, trailere og andet havnerelateret udstyr. Her er på de fleste pladser indlagt el og vand, som bådejerne anvender. Derfor udøver Vordingborg kommune accessorisk virksomhed, hvor man udnytter pladsens hovedformål, til et andet formål, når det primære formål er i bero.

Administrationen har benchmarket priser med 19 havne på Sjælland, Fyn og Lolland-Falster i forbindelse med prisfastsættelse af billetter til autocamperes brug af faciliteter på lystbådehavnene, disse priser fremgår af vedlagte bilag. Benchmarkingen viser, at Vordingborg kommune ligger over gennemsnittet i forhold til sammenlignelige havne. En kommune må jf. kommunalfuldmagten ikke tage overpris for en ydelse, hvorfor administrationen anbefaler, at prisen for en autocampists brug af faciliteter forbliver uændret i minimum 2026. På havnene afregnes der i enheder, altså pr. autocampere, hvorimod prisen på en campingplads ofte afhænger af passagerantallet. Administrationen anbefaler derfor at taksten for autocampere fastholdes, dog

med den ændring at taksten for sommersæson fastholdes hele året. Historisk har lystbådehavnene haft differentieret priser i høj- og lavsæson.

Da kommunen pt prismæssigt ligger over gennemsnittet for sammenlignelige havne, anbefaler administrationen, at taksterne for autocampere fastholdes, dog med den ændring at taksten for sommersæson fastholdes hele året. Administrationen anbefaler at rabatordningen 3. nat gratis fastholdes for 2026, og at der på baggrund af dataindsamling for sæson 2026 udarbejdes en analyse, med anbefalinger til eventuelle ændringer i takstbladet i slutningen af 2026.

På dialogmøderne med talspersonerne fra campingpladserne var der enighed om, at en løsning på at autocampere holder på må og få i Vordingborg kommunes unikke natur og på lystbådehavnene, hvor havnene ikke kan opkræve for brug af faciliteter, vil det være oplagt at opsætte skilte på relevante lokaliteter i det åbne land, der henviser til de etablerede pladser og politisk besluttede arealer. Administrationen vil til sæson 2026 arbejde hen mod en løsning på skilte og efterfølgende evaluere om dette har haft en effekt på autocampisternes ageren. På udsatte steder vil der forsøgsmæssigt blive opsat skilte med campering forbudt.

Høringer

Strategi for autocampere var i høring inden den blev vedtaget.

Bilag

Autocamperpriser 2025 - benchmarking	26-000865-1
Notat - Dialogmøde mellem Mønsø autocamper netværk og Vordingborg Kommune 03.12.25	26-000865-2
DKNT_Autocamperanalysen_rapport_051224	26-000865-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at takstbladet for 2026 ændres, så prisen for at anvende lystbådehavnenes faciliteter som autocampist, er det samme hele året - højsæson takst og øvrige priser og tilbud for autocampere ikke ændres.
- at strategien for autocampister revideres, så Skåninge Bro medtages og der indarbejdes tiltag, for administration af autocampere for øvrige arealer i Vordingborg kommune, i det omfang det er muligt.
- at administrationen i løbet af 2026 indsamler data på lystsejlere og autocampister for i efteråret at fremlægge en analyse med anbefalinger omkring takster og rabatordninger.

Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 3. februar 2026

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Forslaget til dataindsamling forelægges udvalget før igangsættelse.

Punkt 4: Orientierungssag - Orienteringer

4. Orienteringssag - Orienteringer

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 3. februar 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter

Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

Turisme konference 2026

Tirsdag den 21. april 2026 kl. 9 - 16 afholde VISM, Visit Sydsjælland & Møn deres årlige Turisme konference.

Årets tema er Total Turisme.

Den moderne turismeindustri er kompleks og stiller store krav til alle, der er en del af den. Som destination skal man rumme mange kontraster som sol & strand og helårsoplevelser, kulturarv og moderne kunst, stilhed og store begivenheder. Gæsterne er både lokale og globale.

Digitalisering og AI giver nye muligheder for indsigt, markedsføring og oplevelsesudvikling. Samarbejde på tværs af destinationer skaber større gennemslagskraft.

Om Total Turisme der er årets tema fortæller Visit Sydsjælland & Møn samtidig, at Total Turisme er ikke blot et tema men også en måde at tænke, arbejde og udvikle turisme på.

Turismekonferencen 2026 afholdes i Grønnegades Kaserne Kulturcenter, Ny Ridehus, Grønnegade 10, 4700 Næstved.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 3. februar 2026

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 5: Orientierungssag - Eventuelt

5. Orienteringssag - Eventuelt

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 3. februar 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 3. februar 2026

Fraværende: Ingen

Intet.

Punkt 6: Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter

Bilag

Godkendelse af referat 3. februar 2026

6. Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 3. februar 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag

Godkendelse af referat 3. februar 2026

26-000766-3

Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 3. februar 2026

Fraværende: Ingen

Protokol underskrevet.