

REFERAT Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter d. 14-04-2026

Mødedato	Tirsdag d. 14. april 2026 kl. 08:00
Mødested	Borger- og Arbejdsmarked – 3. sal, 3
Mødedeltagere	Ronni Benjamin Lykkehus, Rasmus Evind, Nikolaj W. Reichel, Anders Johannes Andersen (Afbud), Nickolai Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag - Udviklingstanker for Vordingborg Nordhavn.....	5
Beslutningssag - Vedtægter for Havnerådet - Revideret forslag.....	7
Beslutningssag - Ansøgning om udpegning til Maritim Kulturhavn, Præstø og Stege havne.....	9
Beslutningssag - Kunstprojekt på Svend Gønges Torv i Præstø.....	12
Beslutningssag - Strategi for Dark Sky Møn og Nyord.....	15
Beslutningssag - Areallejekontrakt med lang opsigelighed.....	18
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til øget indsats på l	21
Orienteringssag - Møn UNESCO Biosfære Årsrapport 2025.....	25
Orienteringssag - Regnskab 2025 - Klima- og Teknikudvalget.....	28
Orienteringssag - Regnskab 2025 - Kultur- og Fritidsudvalget.....	30
Orienteringssag - Eventuelt.....	32
Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter.....	34

Punkt 1: Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Drøftelsessag - Udviklingstanker for Vordingborg Nordhavn

26-005328

Bilag

Vordingborg Nordhavn-Værftet for jollesejlere ver_4 (1) LTB 14-04-2026

2. Drøftelsessag - Udviklingstanker for Vordingborg Nordhavn

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Sagsnr.: 26-005328

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter

Sagsfremstilling

Administrationen har på et møde med medlemmer af Sejlklubben Snekken fået forelagt et forslag, med udviklingstanker for Vordingborg Nordhavn.

Sejlklubben har gennem længere tid arbejdet med idéer til videreudvikling af Vordingborg Nordhavn, som de gerne vil præsentere for Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter.

Sejlkubbens ideer og tanker for området, læner sig op ad og er i tråd med den "Strategiske Fysiske Udviklingsplan" for Vordingborg Nordhavn, samt for de intentioner og outputs der er kommet i forbindelse med tilblivelsen af, "Strategiplan for Lystbådehavne - Vand Til Mere", igennem forskellige workshops, herunder med deltagelse fra frivillige og foreninger, også fra Vordingborg Nordhavn.

Repræsentanter fra Sejlklubben Snekken deltager i mødet og præsenterer deres udviklingstanker for Vordingborg Nordhavn for udvalget.

Bilag

Vordingborg Nordhavn-Værftet for jollesejlere ver_4 (1) LTB 14-04-2026

26-000766-6

Indstilling

Administrationen indstiller,

at præsentation drøftes.

Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Beslutningssag - Vedtægter for Havnerådet - Revideret forslag

23-020692

Bilag

Vedtægter Havneråd 2026 - Revideret forslag

3. Beslutningssag - Vedtægter for Havnerådet - Revideret forslag

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Sagsnr.: 23-020692

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om havne

Sagsfremstilling

I forbindelse med den nye udvalgsstruktur og politiske ansvarsområdefordeling i Vordingborg Kommune, i forbindelse med kommunalvalget i 2025, som blev effektueret 1. januar 2026, er det nødvendigt med en mindre tilpasning af Havnerådets vedtægter.

I vedtægterne for Havnerådet, som blev besluttet i Kommunalbestyrelsen i november 2023, står der flere gange, " Klima- og Teknikudvalget".

Dette er ændret i " Vedtægter Havneråd – 2026 revideret forslag" til " det politisk ansvarlige udvalg".

Ligeledes er antallet af havne ændret fra otte til ni i det reviderede forslag til vedtægter, da Skåninge Havn er blevet en del af Havneteamets portefølje over lystbådehavne, efter beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2025.

På Havnerådets møde den 23. februar 2026 blev "Vedtægtsændringer for Havnerådet" behandlet og godkendt af Havnerådet under punkt nummer fem:

Vedtægtsændringer for Havnerådet / Havneteamet

Havneteamet anbefaler, at vedtægterne ændres, så der fremover står, "det politisk ansvarlige udvalg", de steder, hvor der står Klima- og Teknikudvalget.

Antallet af havne ændres til ni i stedet for otte, da Skåninge nu er i Havneteamets portefølje af kommunale lystbådehavne.

De foreslåede ændringer blev godkendt af Havnerådet.

Høringer

De foreslåede ændringer er behandlet og godkendt på Havnerådets møde den 23. februar 2026.

Bilag

Vedtægter Havneråd 2026 - Revideret forslag

23-020692-9

Indstilling

Administrationen indstiller,

at klima- og Teknikudvalget udskiftes til 'det politisk ansvarlige udvalg' i vedtægterne for Havnerådet.

at antallet af havne ændres fra otte til ni i vedtægterne for Havnerådet.

Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A)

Sagen udsættes til udvalgsmødet den 5. maj 2026.

Punkt 4: Beslutningssag - Ansøgning om udpegning til Maritim Kulturhavn, Præstø og Stege havne

26-003138

Bilag

Maritime Kulturhavne - koncept

Områder til Maritim Kulturhavn - Præstø Havn

Områder til Maritim Kulturhavn - Stege Havn

4. Beslutningssag - Ansøgning om udpegning til Maritim Kulturhavn, Præstø og Stege havne

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Sagsnr.: 26-003138

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter

Lovgrundlag

Lov om havne

Sagsfremstilling

Administrationen har arbejdet hen mod at opnå udpegning af specifikke havne i Vordingborg Kommune til Maritime Kulturhavne ved at skabe gode rammer for den sejlene kulturarv, såsom historiske skibe og maritime erhverv. Udpegning sker gennem en partnerskabsaftale mellem udvalgte havne og Skibsbevaringsfonden. Skibsbevaringsfonden har udviklet konceptet og står for udpegningen.

En Maritim Kulturhavn er en havn, hvor der skabes sammenhæng mellem attraktive og historiske havnemiljøer, et aktivt maritimt relateret erhvervsliv, turismeindsatser og den sejlene kulturarv. Maritime Kulturhavne er ikke museumshavne, men dynamiske og levende havne, hvor man allokerer et område i den respektive havn til de bevaringsværdige historiske skibe.

En gruppe lokale maritimt- og turismeinteresserede aktører og foreninger, bestående af Traditionelt Håndværk i Præstø, Stege Skibsværft, samt Træskibssammenslutningens afdeling på Sydsjælland, har i 2025 henvendt sig til administrationen med samme ønske, dog specifikt i Stege og Præstø Havne. Administrationen har haft et indledende møde med Skibsbevaringsfonden samt med gruppen af interessenter.

Vedlagt til orientering er den lokale interessentgruppes konceptoplæg om Maritime Kulturhavne.

Administrationen vurderer, at Maritime Kulturhavne kan indgå som et naturligt led i realiseringen af de strategiske fysiske udviklingsplaner for Stege Kyst og Præstø Havn og Strategiplan for Lystbådehavne - Vand til Mere samt af strategi for bæredygtig turisme – Født af Havet under Stjernerne. Maritime Kulturhavne, ligger i naturlig forlængelse af udviklingsplanernes fokus på identitet, byliv, rekreative kvaliteter og sammenhæng mellem by og vand.

Købstædernes udpegede kulturmiljøer kan styrkes ved at tilføje bevaringsværdige skibe, som bidrager til at synliggøre et vigtigt element i byernes maritime og handelsmæssige historie og forstærker fortællingerne der ligger til grund for de respektive kulturmiljøer.

En eventuel udpegning vil støtte op om de lokalt forankrede initiativer, engagement understøttes og lokale fællesskaber kan styrkes i samskabelse mellem foreninger, erhverv, frivillige og Vordingborg Kommune. Det er hensigten at værkstederne i de udpegede havne skal være aktive og åbne for offentligheden, så de kan være med til at tiltrække besøgende til de levende maritime miljøer i attraktive byrum med bevaringsværdige fartøjer som en del af oplevelsen.

Skibsbevaringsfonden oplyser, at en evt. udnævnelse ikke binder kommunen juridisk på en måde, som kan stoppe anden udvikling. En eventuelt udnævnelse kan sidestilles med en hensigtserklæring.

Vordingborg Kommunes rolle vil primært være at understøtte attraktive og egnede rammer og faciliteter for de virksomheder og foreninger som er involverede, og for de besøgende og for de træskibsejere som vælger at have deres historiske skib indregistreret med Vordingborg Kommune som hjem havn, samt at udpege aktuelle placeringer/områder, hvor de historiske skibe kan ligge samlet for at skabe et fællesskab og et oplevelsesmiljø for byens besøgende. Dette vil blive gjort med fokus på stedernes særegne kvaliteter, så udpegning af fartøjer og deres beliggenhed foretages med udgangspunkt i eksisterende havnemiljø, vanddybde i havnebassin og sejlene, lokalt forankrede initiativer, byrummenes kvaliteter i relation til kulturmiljøer og ønsket byudvikling med fokus på tilgængelighed for besøgende generelt og ud fra princippet "Havne for Alle" jf. Strategiplan for lystbådehavne.

Anbefalingen er, at der arbejdes for udpegning af Præstø Havn og Stege Havn, hvor der er lokale aktører, men det er ikke udelukket, at andre havne vil kunne udvikles som Maritime Kulturhavne.

Det er tanken, at Præstø Havn kan være havn for mindre historiske skibe/både og Stege havn for større skibe/både, da Stege Havn har nogle andre dimensioner og kajanlæg.

Vedlagt er administrationens forslag til hvor i havnebassinet, der reserveres areal til placering af historiske både. Området er afgrænset under hensyntagen til havnenes øvrige aktiviteter (bådpladser for sejlbåde og andre både for fastliggende og gæster. Der gøres opmærksom på, at jo større vandareal der udlægges til både, der er omfattet af Maritime Kulturhavnes principper, jo flere midler vil havnene miste i indtjening. Dog vil det potentielt kunne give indtjening til byernes butikker, restaurationer, seværdigheder m.m., hvis de historiske skibe tiltrækker turister.

I henhold til gældende takstblad kan både, som kan fremlægge dokumentation for at være optaget i Skibsbevaringsfonden har gratis plads i Vordingborg Kommunes lystbådehavne. Træskibe registreret i Træskibssammenslutningen, uden betalende gæster ombord kan have op til to sammenhængende overnatninger gratis. Der betales for forbrug (el og vand). Takstbladet understøtter således allerede idéen om Maritim Kulturhavn. Administration anbefaler, at der efter en evt. godkendelse om optagelse som Maritime Kulturhavne udarbejdes et administrationsgrundlag for Maritime Kulturhavne, hvor blandt andet områder, tilpasset takster, vilkår, formidling, vanddybder m.m. indgår.

Høringer

Havnerådet behandlede på møde den 4. november 2025 forslaget om at udpege Præstø og Stege som Maritime Kulturhavne.

Ligeledes er forslaget forelagt Præstø Havneudvalg og Stege Havneudvalg, som bakker op om en eventuel udpegning. En reel høring i havneudvalgene vil udføres i forbindelse med udarbejdelse af Administrationsgrundlag for Maritime Kulturhavne.

Bilag

Maritime Kulturhavne - koncept	26-003138-1
Områder til Maritim Kulturhavn - Præstø Havn	26-003138-1
Områder til Maritim Kulturhavn - Stege Havn	26-003138-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at administrationen indsender en ansøgning til Skibsbevaringsfonden om udpegning af Stege og Præstø havne til Maritime Kulturhavne.
- at administrationen i samarbejde med interessentgruppen sideløbende udarbejder forslag til "administrationsgrundlag for Maritime Kulturhavne i Vordingborg Kommune", som forelægges til godkendelse i udvalget.

Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 5: Beslutningssag - Kunstprojekt på Svend Gønges Torv i Præstø

26-003816

Bilag

Svend Gønges Torv, Præstø, oversigtskort

Prospekt over skitseforslag ved Randi og Kathrine

Budgetoverslag

5. Beslutningssag - Kunstprojekt på Svend Gønges Torv i Præstø

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Sagsnr.: 26-003816

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Sagsfremstilling

Møns Bank præsenterede i sensommeren 2025 et skitseforslag til et kunst- og byrumsprojekt i den østlige ende af Svend Gønges Torv i Præstø for tidligere borgmester og udvalgsformand for Klima- og Teknikudvalget. Skitseforslaget, som er udarbejdet af kunstnerduoen Randi & Katrine, har Møns Bank fået udarbejdet på eget initiativ og af egne midler. Se placering på bilag 1.

Skitseforslaget centrer sig om vand som emne, og indeholder forslag til ny belægning i tre nuancer af granit som fortæller historien om vandets bevægelser, dråbeformede skulpturer som også fungerer som opholdssted, samt to guldhængepiletræer.

Skitseforslaget er fra Møns Banks side tænkt til at kunne danne grundlag for en fondsansøgning hos Statens Kunstfond, som har ansøgningsfrist den 28. april 2027. Derfor er der i tilknytning til kunst- og byrumsprojektet udarbejdet et anlægsoverslag på 2,2 mio. kr.

Administrationen vurderer ud fra listepriser og erfaring fra andre anlægsprojekter, at projektet ikke vil kunne realiseres inden for det anslåede beløb, men nærmere vil beløbe sig til 3,1 mio. kr. Forskellen i de to vurderinger af omkostningerne skyldes en forventning til højere udgifter på blandt andet opbrydning, brolægning, chaussesten og grus, samt generel varsling om prisstigninger på materialer.

Administrationen forelagde projektet for Klima- og Teknikudvalget, som anerkendte og roste initiativet, men gav desuden udtryk for, at indretningen af de offentlige byrum normalt beror på en analyse af behov, kulturmiljø, brugen af pladsen gennem en borgerinvolveringsproces.

Administrationen har efterfølgende været i dialog med Møns Bank om projektet og orienteret om udvalgets tilkendegivelse, og at sagen vil blive taget op for den nye kommunalbestyrelse.

Administrationen har efterfølgende forelagt projektet for Billedkunstrådet i henhold til kommunens kunststrategi. Billedkunstrådet har drøftet skitseforslaget den 29. januar 2026 og har følgende bemærkning til kunstprojektet:

"Der var enighed om, at projektet mangler borgerinddragelse og lokal forankring og at harmonien med det øvrige område på torvet ikke er til stede. Rådet opfordrer til, at kommunens planafdeling inddrages og at helheden for området medtages således at de eksisterende problematikker inddrages. (...)"

På baggrund af drøftelsen i Billedkunstrådet og almindelig praksis for indretning af offentlige byrum, samt administrationens vurderede anlægssomkostning anbefaler administrationen at Udvalget drøfter det udarbejdede skitseforslag og i tilknytning hertil drøfter om, hvordan og i hvilket omfang udvalget ønsker at arbejde med udvikling af Svend Gønges Torv.

Administrationen kan foreslå, at udvalget drøfter følgende scenarier:

1. Der kan arbejdes med en realisering af det af Møns Bank foreslåede skitseforslag til kunst- og byrumsprojekt. Skitseforslaget kan evt. sendes i offentlig høring af skitseforslaget, og blive forelagt til endelig godkendelse.
2. Der kan igangsættes en proces for tilbudsindhentning for et nyt skitseforslag til enten et rent kunstprojekt eller et byrumsprojekt for den østlige del af Svend Gønges Torv, som kan realiseres på det eksisterende torv på baggrund af en borgerinddragelsesproces.

3. Der kan igangsættes en proces for et byrumsomdannelsesprojekt af hele Svend Gønges Torv inkl. Rambla og busholdeplads, hvor kunst evt. kan indgå som en del af projektet. Hvis der igangsættes en proces for et nyt byrumsprojekt på Svend Gønges Torv, vil dette indebære indhentning af idéoplæg. Ved dette projekt anbefales en grundig borgerinddragelsesproces.

Det er også en mulighed at udvalget drøfter, om de ønsker at udarbejde en strategi for byrums- / torveforskønnelse i kommunens tre købstæder, som kan danne grundlag for en politisk prioritering.

Og endelig kan udvalget beslutte ikke at prioritere byrumsdannelse på nuværende tidspunkt af hensyn til kommunens økonomi og øvrige større anlægsprojektbehov.

Administrationen gør opmærksom på, at såfremt udvalget ønsker at arbejde med et kunst- og/eller byrumsprojekt i den ene eller anden form, anbefaler administrationen at endelig stillingtagen sker i forbindelse med kommende budgetforhandling.

Bilag

Svend Gønges Torv, Præstø, oversigtskort	26-003816-3
Prospekt over skitseforslag ved Randi og Kathrine	26-003816-2
Budgetoverslag	26-003816-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Udvalget drøfter mulighederne for realisering af et kunstprojekt eller byrumsomdannelsesprojekt med henblik på at kunne indgå i kommende budgetforhandlinger.

Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A)

Nikolaj Reichel (A) gjorde brug af standsningsretten.

Sagen oversendes til behandling i økonomiudvalget med henblik på afklaring af budgetoverslag (bilag 3) og til videre behandling på først kommende møde i kommunalbestyrelsen.

Punkt 6: Beslutningssag - Strategi for Dark Sky Møn og Nyord

26-004009

Bilag

MØRKEAFGULD_DarkSkyStrategi2026

6. Beslutningssag - Strategi for Dark Sky Møn og Nyord

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Sagsnr.: 26-004009

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Sagsfremstilling

Center for Kultur, Fritid og Udvikling præsenterer ny strategi for Dark Sky Møn og Nyord, som skal danne rammen for kommunens indsats for fastholdelsen af certificeringen hos Dark Sky International. Hensigten med strategien er at sikre en prioritering af indsatserne. Strategiens gennemførelse sker i samarbejde med Biosfære-sekretariatet, den lokale koordinationsgruppe for Dark Sky samt øvrige relevante aktører.

Møn og Nyord blev i 2017 udnævnt som Nordens første International Dark Sky Park og Dark Sky Community af organisationen Dark Sky International. Udnævnelsen bygger på dokumenteret høj mørkekvalitet med en udmærkelse af Guld, samt den lokale indsats for at begrænse lysforurening og sikre en uforstyrret nattehimmel.

Hele Møn er udpeget Dark Sky Community, mens de to certificerede Dark Sky Parker på hhv. Nyord og i Klinteskoven har et samlet areal på 11 km². Parken i Klinteskoven rummer samtidig Møns Klint UNESCO Verdensarv og er kerneområde i Møn UNESCO Biosfære.

I strategien "Mørke af Guld", som sætter retningen for arbejdet med Dark Sky i Vordingborg Kommune betragtes mørket på Møn og Nyord som en værdifuld ressource, der giver unikke oplevelser, understøtter biodiversitet og menneskers trivsel. Mørket og den enestående nattehimmel er samtidig et væsentligt kendetegn for Møn og Nyord der tiltrækker besøgende, skaber stolthed og giver området identitet.

Strategiens overordnede formål er at bevare det uforstyrrede nattemørke og visionen for Dark Sky Møn og Nyord er formuleret som følger:

"Møn og Nyord, hvor det uforstyrrede nattemørke bevares, fremmes og formidles til gavn for biosfæren – mennesket og naturen. Et levende Dark Sky fællesskab for oplevelser og viden om nattens natur og stjernehimlen."

For at omsætte visionen til konkret handling fokuserer strategien på tre overordnede indsatsområder,

- Beskyttelse og forvaltning af nattemørket
- Formidling, læring og fællesskab,
- Oplevelser og bæredygtig turisme

For samlet liste over indsatser og mål, se vedlagte bilag 1.

Strategien med indsatser og mål evalueres i Center for Kultur, Fritid og Udvikling i samarbejde med Koordinationsgruppen hvert 5. år.

Organisering og økonomi

Dark Sky-indsatsen og nærværende strategi er forankret i Vordingborg Kommune, Center for Kultur, Fritid og Udvikling, med politisk ophæng i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter. Økonomiudvalget besluttede i 2024 at hjemtage varetagelsen af Dark Sky indsatsen. Opgaven omkring Dark Sky og de forpligtelser der ligger i certificeringen fra Dark Sky International lå tidligere som en del af en samarbejdsaftale med House of Møn.

Aftalen udløb med udgangen af 2023 og var, grundet omstruktureringer i hele organiseringen af den lokale turismeudvikling ikke relevant af forny. De allerede afsatte midler 475.000 kr. blev hhv. omfordelt med 100.000 kr. til House of Møn som leverer kontorplads samt tre årlige Dark Sky events, forankret i en samarbejdsaftale,

der løber fra 2025 - 2027 og 125.000 kr. tilføjes erhvervspuljen. Der er således afsat 250.000 kr. til den kommunale indsats, som fremadrettet vil skulle løfte realiseringen af de prioriterede indsatsområder i nærværende strategi.

Bilag

MØRKEAFGULD_DarkSkyStrategi2026

26-004009-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Strategi for Dark Sky Møn og Nyord godkendes

Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A)

Indstillingen anbefales.

Punkt 7: Beslutningssag - Areallejekontrakt med lang opsigelighed

09-21795A

Bilag

Bilag 1 - Generelle regler overtagelse og anvendelse

Bilag 2 - Kort

Lejekontrakt

7. Beslutningssag - Areallejekontrakt med lang opsigelighed

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Sagsnr.: 09-21795A

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med opdateringen af areallejekontrakter på de kommunale lystbådehavne til et nyt paradigme, med ensartede betingelser, har administrationen igangsat en proces for en ny areallejekontrakt med Klintholm Havn Borger- og Grundejerforening. Foreningen er blevet vejledt af administrationen i at opnå status som folkeoplysende forening således, at der opnås lejefrihed. Lejekontrakten skaber derfor ingen indtægt for Vordingborg Kommune, men har til formål at ensarte og formalisere regler og vilkår på det lejede areal.

Foreningen har arbejdet på at opnå ekstern støtte til udskiftning af taget på foreningens bygning, der ligger på det lejede areal. Dette er foreningen lykkedes med.

Foreningen har modtaget et støttebeløb på 425.000 kr. fra Nordea-fonden betinget af en egeninvestering på 25.000 kr. På baggrund af den investering der foretages i bygningen, anser administrationen det som rimeligt at give foreningen en lejekontrakt, der fra Vordingborg Kommunes side ikke kan opsiges de første 10 år og derefter kan opsiges med et års varsel.

Administrationen er opmærksomme på de risici, der er forbundne med kontrakter med lang uopsigelighed, da små kontrakter med uopsigelighed kan bremse og udsætte udvikling for større samlede områder, hvis det politisk ønskes forandringer. Samtidig er der også en forståelse for, at lejere har brug for en sikkerhed for, at de investeringer de foretager i deres bygninger har en passende sikkerhed.

Det er muligt at give op til 30 års uopsigelighed i situationer, hvor lejers nødvendige investeringer i bygningen kræver dette for eksempelvis at kunne optage realkreditlån, eller for at sikre erhvervsdrivende, at de kan nå at kapitalisere deres investeringer.

Høringer

I dialogen med Klintholm Havn Borger- og Grundejerforening har det ikke været muligt at nå til enighed omkring uopsigelighedsperiode og efterfølgende opsigelsesvarsel for kontrakten. Borgerforeningen ønsker som minimum 20 års uopsigelighed.

Den investering, foreningen foretager, er af begrænset størrelse og omfatter alene udskiftning af tag. Vi vurderer, at denne investering ikke står i rimeligt forhold til en 20-årig uopsigelighedsperiode.

10 år matcher bedre projektets omfang og karakter. I nyere sager, hvor kommunen har givet 20 eller 30 års uopsigelighed har der været tale om opførelse af en ny bygning, hvor en forening har skulle låne eller fondraise op mod et to-cifret millionbeløb. Giver 20 års uopsigelighed her, kan det skabe ulige behandling og derved skabe forventninger hos andre foreninger om samme vilkår ved mindre investeringer, samtidig med, at det på sigt kan begrænse kommunens og fremtidige kommunalbestyrelses råderum.

Administrationen anbefaler derfor 10 års opsigelse.

Bilag

Bilag 1 - Generelle regler overtagelse og anvendelse

Bilag 2 - Kort

Lejekontrakt

09-21795A-27

09-21795A-27

09-21795A-27

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Foreningen tilbydes en lejekontrakt med 10 års uopsigelighed og efterfølgende et års opsigelsesvarsel.

Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A)

Venstre og Liberal Alliance fremlagde på mødet et ændringsforslag:

- Foreningen tilbydes en lejekontrakt med 20 års uopsigelighed og efterfølgende et års opsigelsesvarsel.

- Ved foreningens ophør bortfalder lejekontrakten.

For ændringsforslaget stemte et flertal bestående af Venstre og Liberal Alliance.

Imod ændringsforslaget stemte et mindretal bestående af Socialdemokratiet, der ønsker at følge den oprindelige indstilling.

Sagen oversendes således til økonomiudvalget med indarbejdelse af ændringsforslaget.

Punkt 8: Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til øget indsats på kommunale strande

26-004678

Bilag

Kortbilag - Turiststrande

8. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til øget indsats på kommunale strande

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Sagsnr.: 26-004678

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Sagsfremstilling

I det vedtagne anlægsbudget for 2026 og for overslagsårene 2027-2029 er der afsat en årlig bevilling på 1.000.000 kr. til badestrandene. På den baggrund skal der ud fra politiske ønsker og forslag fra administrationen træffes beslutning om, hvordan denne bevilling bedst bruges.

Ud over et generelt løft til strandene er der udtrykt et politisk ønske om at udpege 3 strande til såkaldte turiststrande for hver af områderne: Vordingborg, Præstø og Møn.

Det er hensigten, at der på disse strande skal være særligt fokus på renholdelse, ordentlige faciliteter samt høj kvalitet og attraktivt udtryk.

Administrationen foreslår følgende strande udpeges til turiststrande:

Vordingborg - Ore Strand, Klinteparken

Stranden er den mest velbesøgte strand i Vordingborgområdet. Selve stranden er ret smal, men dette opvejes af et stort ovenfor liggende opholdsareal (Klinteparken). På strandområdet er der toilet og en ny badebro. Badebroen er opstillet hele året, til stor glæde for vinterbaderne, se kortbilag.

Præstø - Præstø Strand, Fjordstien

Denne lille sandstrand i forlængelse af havnemiljøet er yderst velbesøgt og den eneste regulære strand i nærheden af Præstø By. Der er et ønske om at gøre stranden bredere i østlig retning. Der har altid været en badebro i tilknytning til stranden. Den eksisterende badebro blev ødelagt af stormfloden i oktober 2023. De midlertidige løsninger erstattes af en permanent løsning i 2026. Der forefindes handicapegnet toilet og et større plæneareal i tilknytning til stranden. Se kortbilag.

Møn - Klintholm Havn, Øst strand

Den østlige strand ved Klintholm Havn er én blandt mange gode, mønske strande. Stranden er lang, bred og meget velbesøgt af både lokale og turister, herunder de mange sejlere der ankommer til Klintholm Havn.

Der er adgang til handicapegnet toilet, restauranter tæt på og mulighed for at leje surfeudstyr mv. Med shelteres i nærheden er det også stranden, hvor flest cykel- og vandre turister tager ophold. Se kortbilag.

Administrationen foreslår følgende udmøntning af anlægsmidlerne. Udmøntningen sker ved engangsinvesteringer som beskrevet i første tabel og årets resterende midler anvendes til strandforbedringer som beskrevet i den anden tabel, til årets midler er anvendt.

Engangsinvesteringer, der gavner strandområdet mange år frem i tiden:

År	Forslag	Bemærkning	Forventet omkostning
----	---------	------------	----------------------

2026	Ny toiletbygning til strand ved Badevej på Ore.	Der er indkøbt en toiletbygning der endnu ikke er opsat. Denne bygning bringes i anvendelse ved Badevej som erstatning af den nedslidte.	400.000 kr.
2026	Strandfodring af Skåninge Strand.	Der er indgået aftaler om udbedring af standen, der gennem mange år er blevet udvasket.	75.000 kr.
2026	Opdatering af badevandsprofiler	Jf. Badevandsbekendtgørelsen skal der for alle offentlige badestrande udarbejdes en badevandsprofil. Vordingborg Kommunes badevandsprofiler blev udarbejdet i 2010. Indgåelse af aftale.	75.000 kr.
2027	Renovering af Præstø Strand.	Tilkørsel af nyt sand, pleje af tagrør. Generelt opgradering af strandens fysiske fremtræden.	
2028	Tiltag på Langelinie i Stege	Tilførsel af sand.	

Tiltag der foretages i alle årene 2026-2029 eller én gang i løbet af årene, i det omfang afregning af engangsinvesteringerne tillader det:

Forslag	Bemærkning
Opgradering af 3 turiststrande	Fokus på publikumsfaciliteter, så som toiletforhold, skiltning, p-pladser, infokabe og adgangsforhold. Desuden renhold og oprydning.
Gennemgang og opdatering af rednings-/sos-skilte	Fysisk gennemgang. GPS-registrering. Indkøb af nye skilte og opsætning af disse.
Strandfodring	Strande med tegn på udvaskning kan udbedres med tilførsel af strandsand.
Fjernelse af tang/ålegræs	På udvalgte strande fjernes tang/ålegræs/tagrør i øget omfang, via indgåelse af kontrakter/aftaler.
Opgradering af øvrige strande	Løbende vurdering om flere strande kan opgraderes til turiststrande.

Bilag

Kortbilag - Turiststrande

26-004678-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at de fremsatte forslag til investeringer og tiltag godkendes.

at rådighedsbeløbet på 1.000.000 kr. frigives.

Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A)

Indstillingen anbefales.

Punkt 9: Orienteringssag - Møn UNESCO Biosfære Årsrapport 2025

26-004266

Bilag

Biosfære Årsrapport 2025 - WEB

9. Orienteringssag - Møn UNESCO Biosfære Årsrapport 2025

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Sagsnr.: 26-004266

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Sagsfremstilling

Til orientering fremlægges Møn UNESCO Biosfæres årsrapport for 2025.

Hvert år udarbejdes en årsrapport for hvad man har opnået på de 6 fokusområder, der er opstillet i Møn UNESCO Biosfære udviklings- og handlingsplan 2022-2027.

Årsrapporten udarbejdes årligt til politikere, offentlighed og UNESCO Danmark om Møn UNESCO Biosfæres aktiviteter i det forgangne år. Den udarbejdes bl.a. på baggrund af de nyheder, der er bragt på hjemmeside og nyhedsbreve gennem året. En række af Møn Biosfæres interessenter og partnere bidrager til den. I løbet af året medbringes den trykte årsrapport til diverse begivenheder, hvor den danner afsæt for formidling og dialog om Møn UNESCO Biosfære.

Resultater og begivenheder i Møn UNESCO Biosfære i 2025

Særlige højdepunkter

- Møns Klint udnævnes til UNESCO Verdensarv (13. juli 2025).
- Vordingborg Kommune udpeges som lead for det nordiske natur- og biosfærenetværk MAB-LAB III
- Besøg af H.M. Dronningen og H.M. Dronning Mary i LIFE Orchids.
- Stiftelse af Møn Biosfæreforening (juni 2025).
- Mads Rev etableres

1. Trivsel, livskvalitet og fællesskab

- Afholdelse af biosfæreambassadørkursus med 25 deltagere.
- Sommerkalender med guidede ture, foredrag og sejlsoplevelser.
- Folkemøde Møn – fokus på havmiljø, genbrug og lokale initiativer.
- Biosfære Julebazar 7. december – inkl. fejring af UNESCO's 80-års jubilæum og uddeling af første Dark Sky Defender-pris.
- Projekt Natur det Dur! gennemføres i dagplejen.
- Udsendelse af uderysække til alle børnehaver.
- Over 50 ugentlige mandagsture for borgere 60+.
- Middelalderhaven afslutter nyt arbejde med Ager-Guldstjerne og formidling til kirkegårde.

2. Mere og bedre natur på land

- Fund af ny bestand af Blåvinget ørkengræshoppe – kun tredje lokalitet i DK.
 - Kortlægning viser rekordstor bestand af Sortplettet blåfugl (over 6.000 individer).
 - Baselineundersøgelse registrerer 155 plantearter og mange nye orkidéfund.
 - 12 hektar nye overdrev etableres.
 - Rydninger på kalkoverdrev i Jydelejet og Høvblege.
 - Nyt græsningshold: 68 geder og Galloway-kvæg i Klinteskoven.
 - Gennemført høring i forbindelse med Naturnationalpark Ulvshale
 - Fuglemonitorering i Nyord og Jordbassinene viser fortsat stærke bestande.
 - Vild Have Mentor gennemfører åben-have, byttemarked og formidling.
-

3. Vand i balance

- Møn deltager i Danmark Planter Ålegræs – 500 skud plantet i Stege Nor.
 - Oprensning af vandhul på Bogø for at støtte Grønbroget tudse.
 - 25 nye biohuts i Klintholm Havn via fundraising.
 - Baltic Blue erhvervsfond etableres for at styrke havmiljøet.
 - Stor event Vand i Balance i samarbejde med Forskningens Døgn.
-

4. Bæredygtigt erhvervsliv, landbrug og turisme

- To erhvervsnetværksmøder.
 - Forsat arbejde med Grøn Trepert. Godkendte omlægningsplan i Vordingborg Kommune viser potentiale for:
 - 268 ton kvælstofreduktion
 - 2.274 ha lavbundsindsats
 - 123 projekter indgår
 - Lancering af Adopter Møn (110 frivillige registreret, 173 km adopteret).
 - Videreudvikling af Sporløs Færd og Harmøni-kampagnen ("Love Møn – Protect Møn").
-

5. Viden, læring og formidling

- Verdensmålsuge på Vordingborg Bibliotek – bl.a. foredrag af Niels Kærgård.
 - Første udgave af KUNA – Kunst & Natur Festival for Børn.
 - Udvikling og lancering af podcast om Æbleruten langs Camønoen.
 - Afslutning på MAB-LAB II og offentliggørelse af to rapporter.
 - Fire nationale og internationale delegationsbesøg.
 - Seks nye Natureventyr-ruter for børn åbnes (via Natureventyr-app).
-

6. Udvidelse og evaluering af biosfæreområdet

- Økonomiudvalget vedtager Scenarie 3 for udvidelse af biosfæreområdet:
 - Udvidelse til 666 km²
 - Indbyggertal stiger til ca. 16.300
 - Inddragelse af Kalvehave, Oremandsgård, Jungshoved, Præstø m.fl.
- Arbejdet indgår i forberedelsen af UNESCO 10-års evalueringen i 2027.

Bilag

Biosfære Årsrapport 2025 - WEB

26-004266-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 10: Orienteringssag - Regnskab 2025 - Klima- og Teknikudvalget

25-018527

Bilag

Regnskab 2025 Årsregnskab - Klima og Teknikudvalget

Regnskab 2025 Bidrag til årsberetning - Klima og Teknikudvalget

10. Orienteringssag - Regnskab 2025 - Klima- og Teknikudvalget

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Sagsnr.: 25-018527

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter

Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i møde den 25. marts 2026 besluttet, at videresende kommunens samlede regnskab til revisionen. Det bemærkes, at det endelige regnskab og revisionsberetningen godkendes endeligt på kommunalbestyrelsens møde i juni 2026.

Udvalget for Natur, Teknik og Miljø, Udvalget for Beskæftigelse, Unge og Bygninger, Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning og Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter orienteres om Regnskab 2025 for Klima- og Teknikudvalgets område.

Udvalgene blev orienteret om det foreløbige regnskab på mødet i marts. I bilagene til denne sag orienteres udvalgene om det endelige regnskab for Klima- og Teknikudvalgets område.

Bilag

Regnskab 2025 Årsregnskab - Klima og Teknikudvalget

25-018527-3

Regnskab 2025 Bidrag til årsberetning - Klima og Teknikudvalget

25-018527-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Klima- og Teknikudvalgets regnskab 2025 tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 11: Orienteringssag - Regnskab 2025 - Kultur- og Fritidsudvalget

26-005231

Bilag

Regnskab 2025 årsregnskab

Regnskab 2025 Bidrag til årsberetning

11. Orienteringssag - Regnskab 2025 - Kultur- og Fritidsudvalget

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Sagsnr.: 26-005231

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter

Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Udvalget for Kultur, Idræt og Foreninger, Udvalget for Erhverv Vækst, Energi og Bosætning og Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter orienteres om Regnskab 2025 for udvalgenes områder.

Udvalgene blev orienteret om det foreløbige regnskab i mødet i marts. I bilagene til denne sag orienteres udvalgene om det endelige regnskab for udvalgenes område.

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 25. marts 2026 at videresende kommunens samlede regnskab til revisionen.

Det bemærkes, at det endelige regnskab og revisionsberetningen godkendes endeligt på Kommunalbestyrelsens møde i juni 2026.

Bilag

Regnskab 2025 årsregnskab

26-005231-2

Regnskab 2025 Bidrag til årsberetning

26-005231-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orientering om regnskab 2025 - Kultur- og Fritidsudvalget 2025 tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 12: Orienteringssag - Eventuelt

12. Orienteringssag - Eventuelt

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter

Eventuelt.

Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A)

Der blev givet en orientering om status på springvand.

Punkt 13: Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter

Bilag

Godkendelsesark 14. april 2026

13. Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark 14. april 2026

26-000766-7

Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 14. april 2026

Fraværende: Anders Johannes Andersen (A)

Protokol underskrevet.