

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 27-11-2024

Mødedato Onsdag d. 27. november 2024 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset

Mødedeltagere Else-Marie Langballe Sørensen, Mikael Smed, Peter Ole Sørensen, Jacob Kronstrøm Kamper, Kenneth Andersen, Mette Høgh Christiansen, Karina Nerup Foss, Ronni Benjamin Lykkehus, Gitte Corell, Kurt Johansen, Heino Hahn, Morten Pihl, Eva Sommer-Madsen, Daniel Irvold, Søren Hansen, Tom Michael Larsen, Torben Folke Månsson, Karina Fromberg, Poul A. Larsen, Mette Gerdøe-Frederiksen, Anders Johannes Andersen, Michael Larsen, Jesper Adler, Nikolaj W. Reichel, Michael Seiding Larsen, Tine Bagger Hansen, Kristina Themsen, Pia Henriette Viltoft Wamberg, Brit Skovgaard (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag - Godkendelse af stedfortræder.....	5
Beslutningssag - Samlet budgetopfølgning pr. 30. september 2024.....	7
Beslutningssag - Budget 2025 - Godkendelse af endelige takster.....	11
Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for solceller og vindmøller ved Nordfeld Gods.....	13
Beslutningssag - Selskabsgørelse af AffaldPlus I/S' affaldsenergianlæg samt udpegning af bestyrelse.....	17
Beslutningssag - Tillæg til brugsretsaftale med Pavillon K.....	23
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af.....	26
Beslutningssag - Forslag til Lokalplan B 17.05.01 Boligområde Mølleparken og Fuglebakken og K.....	29
Beslutningssag - Principbeslutning om ekspropriationshensigt for beskyttelse af grundvandet inden.....	32
Beslutningssag - Nedlæggelse af offentligt vejareal på Dalstrøget ved Mårvænget i Nyråd.....	35
Beslutningssag - Takster for spildevand 2025.....	38
Beslutningssag - Nedlæggelse af offentlig sti mellem Grønsundvej - Rødkildevej, Skolevænget i Le.....	41
Beslutningssag - Investeringsplan - Præstø Havn - fortøjningsmuligheder.....	44
Beslutningssag - Ansøgning om kystbeskyttelse af Præstø by til Kystpuljen.....	48
Beslutningssag - Botilbud Kullekærvej - Autisme, udskiftning af faste ovenlysvinduer til oplukkelige.....	51
Beslutningssag - Arbejdernes Boligselskab - Fleksibel udlejning efter særlige kriterier.....	54
Beslutningssag - Vordingborg Boligselskab afd. 533 - Sammenlægning af ældreboliger med almen.....	57
Beslutningssag - Forslag til ny samdriftsaftale mellem Museum Sydøstdanmark og Vordingborg Kc.....	60
Orienteringssag - Spørgetid.....	63
Lukket: Beslutningssag - Klage over afgørelse i bevillingsnævnet.....	65
Lukket: Beslutningssag Klage over afgørelse i Bevillingsnævnet.....	66
Lukket: Beslutningssag - Indtægtsbevilling ved salg af fast ejendom.....	67
Lukket: Beslutningssag - Køb af fast ejendom.....	68
Lukket: Beslutningssag - salg af fast ejendom.....	69
Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom.....	70
Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom.....	71
Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom.....	72
Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom.....	73
Beslutningssag - Underskriftsark.....	74

Punkt 1: Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Borgmesteren oplyste, at der i går er udsendt et notat med supplerende oplysninger til sag nr. 14.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Beslutningssag - Godkendelse af stedfortræder

2. Beslutningssag - Godkendelse af stedfortræder

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 15. Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune § 2.

Sagsfremstilling

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune § 2 truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnt ovenfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Der er ved udsendelse af dagsorden til kommunalbestyrelsens modtaget afbud fra:

- Peter Ole Sørensen (V), der grundet sygdom ikke kan deltage i mødet. I hans sted er indkaldt 1. stedfortræder Anne-Marie Jacobsen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Peter Ole Sørensen har lovligt forfald

at Anne-Marie Jacobsen er indkaldt som rette stedfortræder.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Borgmesteren oplyste, at kommunalbestyrelsesmedlem Peter Ole Sørensen ikke er fraværende som ellers oplyst i sagen.

Borgmesteren oplyste videre, at der efter udsendelse af dagsorden er modtaget afbud fra kommunalbestyrelsesmedlem Brit Skovgaard, som er blevet forhindret grundet sygdom. 1. stedfortræder Louise Herløv og 2. stedfortræder Henriette Leithoff er forhindret grundet job. 3. stedfortræder Rasmus Oxveldt Larsen er i stedet indkaldt.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at kommunalbestyrelsesmedlem Brit Skovgaard, Louise Herløv og Henriette Leithoff har lovligt forfald og at Rasmus Oxveldt Larsen er rette stedfortræder.

Stedfortræder indtog herefter sin plads.

Punkt 3: Beslutningssag - Samlet budgetopfølgning pr. 30. september 2024

24-018315

Bilag

Bilag 1 - Budgetopfølgning pr. 30. september 2024

Bilag 2 - Serviceudgifter pr. 30. september 2024

Bilag 3 - Budgetopfølgning anlæg pr. 30. september 2024

Udmøntning af trepartsmidler - 6. august 2024

Den økonomiske udmøntning af trepartsaftalen i Vordingborg Kommune 10. november 2024

3. Beslutningssag - Samlet budgetopfølgning pr. 30. september 2024

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Sagsnr.: 24-018315

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger resultat af den tredje budgetopfølgning pr. 30. september 2024.

Ved budgetopfølgningen 30/6 forventedes et regnskab med kassetræk på 13 mio. kr. Her var indregnet en forværring på ca. 20 mio. kr. vedr. Affald Plus sagen, ligesom der var markant øgede udgifter til tilbagebetaling af ejendomsskatter – i alt ca. 41 mio. kr.

Ved tredje budgetopfølgning forventes nu en forøgelse af kassebeholdningen i regnskabet med 29 mio. kr., altså en forbedring i forhold til anden budgetopfølgning med 42 mio. kr.

Forbedringen skyldes flere ting. Energitilsynets afgørelse, hvor kommunernes klagesag får opsættende virkning, forbedrer indtægter og finansforskydninger med samlet ca. 22 mio. kr. svarende til den udgift Vordingborg Kommune stod til at skulle afregne med baggrund i Forsyningstilsynets afgørelse.

Anlægsudgifterne forventes at blive 19 mio. kr. lavere end ved anden budgetopfølgning – et fald fra forventet 130 til 111 mio. kr. Disse mindreudgifter i 2024 må dog forventes at komme tilbage som merudgifter i 2025.

Udgifter til ejendomsskatter forventes ca. 3 mio. kr. lavere end forventet 30. juni, mens forsyningsområdet bidrager med 2,5 mio. kr. i øgede indtægter.

Til gengæld er forventningen nu at driftsudgifterne stiger yderligere med 10 mio. kr. Heraf vedrører ca. 6 mio. kr. udgifter som følge af Trepartsaftalen for offentligt ansatte. De udgifter var ikke indregnet i driften ved budgetopfølgningen 30/6, hvor indtægterne fra staten ligeledes ikke var indregnet i indtægterne. Det er de nu begge steder.

For yderligere bemærkninger til det forventede resultat henvises til bilag 1.

Trepartsaftalen om et yderligere lønloft til visse grupper af medarbejdere i den offentlige sektor blev indgået sent på året i 2023 efter vedtagelsen af kommunernes budgetter for 2024. Den økonomiske virkning af aftalen for kommunerne har således ikke været indregnet i det oprindelige grundlag for budget 2024. Kommunerne er blevet kompenseret for den økonomiske virkning af trepartsaftalen ved midtvejsreguleringen af bloktilskuddet for 2024 og denne midtvejsregulering er en del af årsagen til merudgifterne på visse fagudvalgsområder.

Til grund for vurderingen af den økonomiske udmøntning af aftalen er der udarbejdet et notat med beregninger af de økonomiske konsekvenser af aftalen. Dette notat er behandlet i direktionens møde d. 6. august, og har været lagt til grund for budgetopfølgningen i 2024 samt budget 2025 og overslagsår. Der er udarbejdet et notat der kort redegør for administrationens behandling af sagen herunder spørgsmålet om aftalens virkninger for eksterne leverandører i form af eventuelle genberegninger af takstgrundlaget for disse – det være sig andre kommuner, private institutioner eller fritvalgsleverandører.

Serviceudgifter

Serviceudgifterne for 2024 i Vordingborg Kommune forventes at udgøre 2.398 mio. kr. og er således 12 mio. kr. lavere end det oprindelige budget inden for servicerammen på 2.410,1 mio. kr. For yderligere bemærkninger henvis til bilag 2.

Økonomiske bevillinger

For at sikre overensstemmelse mellem det forventede regnskab og bevillingerne, indstiller administrationen ved sidste budgetopfølgning på året, en række bevillingsmæssige berigtigelser, herunder bevillingsmæssige omplaceringer mellem fagudvalgene.

Bygninger vedrørende fagområderne flyttes til Center for Vej, Natur og Miljø

For at optimere og effektivisere bygningsdriften er det besluttet, at alle bygningsrelaterede udgifter skal flyttes fra alle fagområder og over til Vej, Natur og Miljø, Klima- og Teknikudvalget. Nogle bygningsrelaterede udgifter er allerede flyttet, mens nogle bygninger og bygningsrelaterede udgifter udestår. Resterende udgifter til bygningsrelaterede udgifter flyttes fra Kultur og Fritid til Plan, Byg og Intern Service og Vej, Natur og Miljø i 2024 samt 2025 og frem.

Anlæg

I forbindelse med overførselssagen, som blev behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 27. marts 2024, blev der på anlægget Ny Daginstitution i Præstø, ved en fejl, overført mindreforbrug på 1.773.953 kr., hvor der skulle have været overført merforbrug på -1.519.475 kr., derfor anbefaler administrationen at restanlægsbevillingen for 2024/korrigeret budget for 2024 reduceres med 3.293.428 kr. i 2024 og at kassen øges med 3.293.428 kr. For yderligere bemærkninger henvises til bilag 3.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026
Drift	Center for Vej, Natur og Miljø, Klima- og Teknikudvalget	104	107	107
Drift	Center for Kultur, Fritid og Udvikling - Kultur- og Fritidsudvalget	-104	-107	-107
Drift	Center for Vej, Natur- og Miljø, Klima- og Teknikudvalget	-1.851	-1.924	-1.924
Drift	Center for Plan, Byg og Intern Service, Klima- og Teknikudvalget	-1.045	-1.085	-1.085
Drift	Center for Vej, Natur- og Miljø, Klima- og Teknikudvalget	2.896	3.009	3.009
Drift	Indkøbsaftale, Social- og Sundhedsudvalget	-279	-279	-279
Drift	Indkøbsaftale, Økonomiudvalget	279	279	279
Drift	Uddannelses- og beskæftigelsesudvalget	-17.400		
Drift	Social- og Sundhedsudvalget	10.516		
Drift	Børne- og Familieudvalget	26.478		
Anlæg	Ny Daginstitution Præstø	-3.293		
Indtægter	Ejendomsskatter	38.000		
Indtægter	Tilskud og udligning	-21.200		
Finansforskydninger	Indefrysningsslån	-11.000		
Finansforskydninger	Deponering Affald Plus sagen	-13.000		
Finansiering	Bevillingsreserve	-35.000		
Kassehenlæggelse		25.899	0	0

Bilag

Bilag 1 - Budgetopfølgning pr. 30. september 2024	24-018315-1
Bilag 2 - Serviceudgifter pr. 30. september 2024	24-018315-2
Bilag 3 - Budgetopfølgning anlæg pr. 30. september 2024	24-018315-3
Udmøntning af trepartsmidler - 6. august 2024	22-001127-45
Den økonomiske udmøntning af trepartsaftalen i Vordingborg Kommune 10. november 2024	22-001127-46

Indstilling

Administrationen indstiller,

at budgetopfølgningen pr. 30. september 2024 godkendes

at de oplyste tillægsbevillinger og budgetomplaceringer godkendes

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 4: Beslutningssag - Budget 2025 - Godkendelse af endelige takster

24-008690

Bilag

Takstblad for erhverv 2025

Takstblad for lystbådehavne 2025

Endelige takster 2025 (udgangspunkt er foreløbige 2025)

4. Beslutningssag - Budget 2025 - Godkendelse af endelige takster

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Sagsnr.: 24-008690

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes Styrelse

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i mødet den 9. oktober 2024 Budget 2025. På baggrund af budgetvedtagelsen fremlægges endelige takster for:

- Aktindsigt, oplysninger, diverse planer, opkrævning af ydelser, bødestraf efter CPR-loven og ørige takster for bl.a. personnummerbevis, sundhedskort og EU-sygesikringskort, legitimationskort og knallertbevis.
- Beboere på plejecentre, beboere i eget hjem og øvrige takster på pleje- og omsorgsområdet.
- Kolonihaver og udlejning af grønne arealer til arrangementer.
- Alfa specialaffald, affaldsgebyrer for virksomheder og husholdninger og erhvervsbenyttelse af genbrugspladser, gebyrer for levering af jord, rottebekæmpelse, byggesagsgebyrer og skorstensfejning.
- Forældrebetaling for børn i den kommunale dagpleje, kommunale daginstitutioner, samt skoleklub.
- Gebyrer ved for sen aflevering på kommunens biblioteker.
- Takster for musikundervisning på kommunens musikskole.

Taksterne afspejler det vedtagne Budget 2025 og fremgår af vedhæftede Bilag 1 Takstblad for 2025.

Hertil viser Bilag 2 og 3 takstblade 2025 for Vordingborg Kommunes havne.

Høringer

De foreløbige takster har indgået i høringsmaterialet til Budget 2025.

Bilag

Takstblad for erhverv 2025

24-008690-5

Takstblad for lystbådehavne 2025

24-008690-4

Endelige takster 2025 (udgangspunkt er foreløbige 2025)

24-008690-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

at takstblade for 2025 godkendes

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 5: Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for solceller og vindmøller ved Nordfeld Gods

24-014006

Bilag

Nordfeld Gods - Projektansøgning

Oversigt over projektansøgninger

Screening Nordfeld Gods

5. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for solceller og vindmøller ved Nordfeld Gods

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Sagsnr.: 24-014006

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. marts 2024 at igangsætte planlægningen for 22 vindmøller og ca. 800 ha solceller, som alle var ansøgt på Sjællandsdelen af kommunen. Den 26. juni 2024 blev der igangsat planlægning for 5 vindmøller og 78 ha solceller ved Koster Vig på Møn. Der er nu modtaget endnu en ansøgning (vedlagt), som omfatter 120 ha solceller og 7 stk. 150 meter høje vindmøller vest for Nordfeld Gods på nordkysten af Møn. Allerede godkendte solcelleanlæg, igangværende planlægning, samt den nye ansøgning ved Nordfeld Gods fremgår af vedlagte kort.

Projektet er screenet i forhold til planlægningsmæssige forhold, se vedlagte "Screening af projektansøgning Nordfeld Gods", hvori det konstateres, at projektet rummer en lang række udfordringer i forhold til udpegede landskabsinteresser, kulturmiljø, naturinteresser og lavbundsarealer.

Den vestlige del af det ansøgte projekt (solceller) vil være i konflikt med igangværende forundersøgelser for et lavbundsprojekt ved Gammelsø-Maglemose, da lavbundsprojektet ud over mosen også omfatter vandløbet fra kysten til Gammelsø-Maglemose, og tilhørende lavbundsarealer. Der peges derfor på en reducere af projektområdet, så reetableringen af lavbundsarealerne kan bidrage til en større sammenhæng mellem kystnaturen og de bagvedliggende vådområder.

De ansøgte arealer anses for at indgå som et kerneområde for beskyttelse af flagermus i Vordingborg Kommune. Området er omkranset af skovarealer og en række naturudpegninger, og selve området rummer en række beskyttede søer og moser. De registrerede naturinteresser og den kystnære placering bevirker, at området har store naturinteresser i forhold til en række Bilag IV-arter. Konflikter i forhold til Bilag IV-arter, trækfugle m.v. vil skulle analyseres nærmere i forbindelse med miljøkonsekvensrapporten for anlægget, og det må forventes, at naturinteresserne i området får betydning for mulighederne og omfanget af VE-anlæg på stedet.

Området rummer væsentlige landskabs- og kulturmiljøudpegninger i Kommuneplan 2023, hvilket også understøttes af nyere landskabsanalyser. Udpegningerne på stedet bevirker, at projektet ikke vil kunne forventes gennemført gennem en traditionel kommunal planproces, da der er tale om statslige interesser, som med stor sandsynlighed vil udløse statsligt veto i forhold til planlægningen. De statslige interesser vil dog kunne tilsidesættes gennem en statslig udpegnings af området som Energipark. Der er pt. åbent for ansøgninger til energiparker frem til 2. december 2024.

Projektet vil kunne ansøges som statslig energipark, da den årlige produktion vil være over 100.000 MWh. Statens behandling af en ansøgning om energipark forudsætter, at kommunalbestyrelsen har tilkendegivet opbakning til ansøgningen. Der skal ved ansøgning blot oplyses om arealets afgrænsning. Ansøgningen rummer ikke mulighed for argumentation i forhold til fravigelse af de statslige interesser.

Det forventes, at den statslige proces tager op mod et år, hvor de nationale interesser for området bliver vurderet nærmere af de respektive styrelser, og der vil være dialog med ansøger (kommune og udvikler) i denne forbindelse. Ved første ansøgningsrunde i 2023 blev 26 af 83 ansøgninger imødekommet i juli 2024, og der forventes en bekendtgørelse herfor ultimo 2024. Det er svært ud fra de 26 imødekomne ansøgninger at udtale sig om sandsynligheden for, at projektet ved Nordfeld imødekommes.

Det skal endelig bemærkes, at placeringen af vindmøllerne er 2½ km nord for en radarstation for luftfart ved Hjertebjerg, hvortil der knytter sig en 15 km respektafstand for vindmøller. Evt. konflikt med radarstationen vil skulle afklares gennem en eventuel videre planproces.

Projektet vil, sammen med de øvrige igangsatte projekter for VE-anlæg, kunne understøtte den højt prioriterede målsætning i Vordingborg Kommunes erhvervsmasterplan om at blive "Østdanmarks kraftcenter for grøn energi".

Høringer

I planlægningsprocessen vil der indgå en foroffentlighed, dvs. en høring i forbindelse med fastlæggelse af hvad der skal undersøges nærmere omkring området, og hvilke lokale interesser, der bør tages i betragtning. Når der foreligger et planforslag, vil dette skulle i 8 ugers offentlig høring incl. offentligt møde, som vil indeholde et offentligt informationsmøde.

Bilag

Nordfeld Gods - Projektansøgning	24-014006-7
Oversigt over projektansøgninger	24-014006-15
Screening Nordfeld Gods	24-014006-11

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det ansøgte VE-anlæg med solceller og vindmøller ved Nordfeld Gods ikke imødekommes, idet natur- og landskabsinteresser taler imod projektet.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Repræsentant for Center for Plan, Byg og Intern Service deltog under sagens behandling.

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Ete flertal af udvalget bestående af Mikael Smed, Michael Seiding Larsen, Brit Skovgaard, Poul A. Larsen, Karina Fromberg og Jesper Adler anbefaler indstillingen.

Michael Larsen afventer sin endelige stillingtagen indtil kommunalbestyrelsens behandling.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Radikale Venstre fremsætter ændringsforslag således:

"At der igangsættes en planproces for det ansøgte projekt ved Nordfeld Gods, hvor projektet dog vil skulle tilpasses i forhold til lavbundsinteresserne i området.

Igangsættelsen omfatter, at staten ansøges om udpegning af området til energipark, og den kommunale planproces fortsætter, såfremt staten imødekommer ansøgningen."

For stemte: 17 bestående af Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Rasmus Oxfeldt Larsen (A), Nikolaj Reichel (A), Michael Larsen (A), Kurt Johansen (A), Mette Høgh Christiansen (A), Anders Andersen (A), Poul A. Larsen (A), Jacen Kamper (A), Tine Bagger Hansen (A), Mikael Smed (A), Iøsgængere Heino Hahn og Mette Gerdøe-Frederiksen, Eva Sommer Madsen (V).

Imod stemte: 11 bestående af Dansk Folkeparti, Moderaterne, Konservative Folkeparti, Enhedslisten og Michael Seiding Larsen (V), Karina Fromberg (V), Peter Ole Sørensen (V), Kristina Thomsen (V), Ronni Lykkehus (V) og Karina Foss (V)

*Hverken for eller
imod: 1 bestående af Kenneth Andersen (A).*

Forslaget blevet tiltrådt.

Oprindelig indstillingen fra Økonomiudvalget bortfalder herefter.

Punkt 6: Beslutningssag - Selskabsgørelse af AffaldPlus I/S´ affaldsenergianlæg samt udpegning af bestyrelse for AffaldPlus I/S og AffaldPlus Affaldsenergi A/S

23-019175

Bilag

Bilag 1 - Vedtægter for AffaldPlus IS (med korrekturmarkering)

Bilag 4 - Vedtægter for AffaldPlus Affaldsenergi AS

6. Beslutningssag - Selskabsgørelse af AffaldPlus I/S' affaldsenergianlæg samt udpegning af bestyrelse for AffaldPlus I/S og AffaldPlus Affaldsenergi A/S

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Sagsnr.: 23-019175

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov nr. 745 af 13. juni 2023 om ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingseget affald ("Loven"). Loven indfører krav om selskabsgørelse af kommunale affaldsforbrændingsanlæg og ophæver kommunernes anvisningsret af forbrændingseget affald, der på den baggrund skal i udbud.

Sagsfremstilling

Som følge af lovændring på området besluttede kommunalbestyrelsen på deres møde den 26. juni 2024 principbeslutning om stiftelse af AffaldPlus Affaldsenergi A/S ("Affaldsenergi") og godkendte reviderede vedtægter for AffaldPlus I/S ("AffaldPlus"), herunder bestyrelsessammensætningen i AffaldPlus.

I denne sag skal kommunalbestyrelsen godkende selskabsgørelsen af AffaldPlus' affaldsenergianlæg ved overdragelse til Affaldsenergi, og bestyrelsen for både AffaldPlus og Affaldsenergi skal udpeges i overensstemmelse med principperne i de endelige vedtægter for AffaldPlus.

Indstillingerne i denne sag fremsættes i alle seks ejerkommuner af AffaldPlus.

Baggrund

De seks ejerkommuner traf i juni måned 2024 principbeslutning om, at kommunernes forvaltninger skulle arbejde for, at Affaldsenergi stiftes, så selskabet kan ibrugtages pr. 1. januar 2025.

Der blev lagt op til, at sammensætning af bestyrelserne for AffaldPlus og Affaldsenergi i videst muligt omfang skal være ens. Bestyrelserne vil således på sigt bestå af et medlem fra hver kommune, fortrinsvis borgmestre, og tre eksterne bestyrelsesmedlemmer, hvoriblandt formanden vælges. I en overgangsperiode i hele 2025 består bestyrelsen i AffaldPlus af yderligere et medlem fra hver kommune fra AffaldPlus' nuværende bestyrelse.

Reviderede vedtægter for AffaldPlus blev godkendt af byrådene/kommunalbestyrelserne - dog med forbehold for Ankestyrelsens efterfølgende godkendelse. Ankestyrelsen har 24. september 2024 delvist godkendt de reviderede vedtægter, der efterfølgende er tilrettet efter Ankestyrelsens afgørelse og vedhæftes som (bilag 1).

Ved principbeslutningen i juni måned var vedlagt en økonomisk analyse af den kommende selskabsgørelse og liberalisering af forbrændingsanlægget. Siden har udviklingen i en række parametre ændret sig positivt. Notat fra PwC om udviklingen i de økonomiske parametre for Affaldsenergi udgør (bilag 2), der vedlægges som lukket bilag.

Vedtægter for AffaldPlus

Ankestyrelsen har 24. september 2024 delvist godkendt de reviderede vedtægter for AffaldPlus.

Ankestyrelsen har ikke godkendt punkt 6.3 om valg af eksterne bestyrelsesmedlemmer. Af denne grund har Ankestyrelsen ikke taget stilling til de øvrige bestemmelser i punkt 6 om bestyrelsens sammensætning. Ankestyrelsen har begrundet dette med, at det er en forudsætning, at én kommune har instruktionsbeføjelse over for de bestyrelsesmedlemmer – herunder også over for eksterne bestyrelsesmedlemmer – der udpeges til bestyrelsen i et kommunalt fællesskab.

Ankestyrelsen har derudover en række bemærkninger til vedtægternes punkter 5.2, 5.4 og 7. Ankestyrelsen har ingen bemærkninger til de øvrige foreslåede ændringer, som således er godkendt i medfør af kommunestyrelsesloven. På baggrund af Ankestyrelsens afgørelse og de eksterne rådgiveres dialog med Ankestyrelsen er AffaldPlus' vedtægter således justeret.

For at imødekomme Ankestyrelsens afgørelse om valg af eksterne bestyrelsesmedlemmer er vedtægternes punkt 6 rettet, så ejerkommunerne på skift udpeger tre eksterne bestyrelsesmedlemmer. Administrationen foreslår, at retten til at udpege et eksternt bestyrelsesmedlem går på skift mellem ejerkommunerne ved hver valgperiode således, at Faxe, Næstved og Sorø kommuner hver har ret til at udpege ét af de tre eksterne medlemmer til bestyrelsen i den første valgperiode (1. januar – 31. december 2025). Ringsted, Slagelse og Vordingborg kommuner har ret til at udpege hver ét af de tre eksterne medlemmer til bestyrelsen i næste valgperiode (2026-2029). Derefter begynder rækkefølgen forfra.

Opdelingen af ejerkommunerne i henholdsvis Faxe/Næstved/Sorø og Ringsted/Slagelse/Vordingborg kommuner skyldes primært, at antallet af stemmевægte dermed fordeles ligeligt, men også for at sikre repræsentation i hver gruppe af forskellige kommunistørrelser, organisering af affaldsområdet og delkontrakter i det kommende udbud af der forbrændingsegnede affald.

De justerede vedtægter, herunder den foreslåede model for valg af eksterne bestyrelsesmedlemmer, skal godkendes af Ankestyrelsen.

De eksterne rådgivere er i dialog med Ankestyrelsen om de justerede vedtægter og om en afklaring af, hvilke yderligere tilpasninger der eventuelt måtte være nødvendige for Ankestyrelsens endelige godkendelse af vedtægterne. Der kan som følge heraf være behov for at foretage yderligere tilpasninger af vedtægterne for at opnå Ankestyrelsens endelige godkendelse.

Administrationen anbefaler derfor, at byrådet/kommunalbestyrelsen godkender vedtægterne i den foreliggende form og bemyndiger administrationen til at tiltræde eventuelle mindre justeringer, som måtte være nødvendige for at opnå Ankestyrelsens endelige godkendelse. Hvis der kommer bemærkninger, der giver anledning til ændringer af væsentlig betydning, vil vedtægterne på ny blive forelagt politisk.

Stiftelse af Affaldsenergi og selskabsgørelse af AffaldPlus' affaldsenergianlæg

I forlængelse af principbeslutningen fra juni 2024 stiftede AffaldPlus i september måned Affaldsenergi ApS for at kunne forberede selskabet til udskillelsen af affaldsenergianlægget. Dette omfatter bl.a. at oprette bankkonti, igangsætte proces for overførsel af myndighedsgodkendelser, import-/eksportnotifikationer mv., så det kan være på plads inden selskabsgørelsen gennemføres.

Selskabsgørelsen sker konkret ved at gennemføre kapitalforhøjelse i Affaldsenergi på en ekstraordinær generalforsamling den 16. december 2024. AffaldPlus' affaldsenergianlæg og tilhørende driftsaktiviteter mv. indskydes i Affaldsenergi. Affaldsenergi omdannes herefter til aktieselskab, og bestyrelsen indtræder.

Til brug for indskuddet af AffaldPlus' affaldsenergianlæg og tilhørende driftsaktiviteter mv. i Affaldsenergi er udarbejdet en overdragelsesaftale mellem AffaldPlus og Affaldsenergi. Revisionsfirmaet PwC udarbejder hertil vurderingsberetning og overdragelsesbalance. Udkast til overdragelsesbalance er vedlagt som (bilag 3), som et lukket bilag.

Overdragelsesbalancen viser, at selskabet stiftes med en betydelig opskrivning af aktiverens værdi. Værdiansættelsen er et udtryk for, at den underliggende driftsaktivitet vurderes som værende sund og indtjenende på lang sigt.

Til brug for omdannelsen af Affaldsenergi til aktieselskab er der udarbejdet udkast til (reviderede) vedtægter for Affaldsenergi, som er vedlagt som (bilag 4).

I tillæg hertil er udarbejdet en "Ejerbeslutning", som skal indgås mellem ejerkommunerne vedrørende Affaldsenergi. Ejerbeslutningen fastlægger bestyrelsessammensætningen i Affaldsenergi, herunder vederlag til bestyrelsesmedlemmer, kompetencefordeling samt ejerkommunernes visioner for selskabet og aftale om åbenhed for at tale med andre om medejerskab. Ejerbeslutningen er vedlagt som (bilag 5) som et lukket bilag.

Af hensyn til indhold om potentielle nye ejere/investorer samt konkurrencesituationen på markedet er notat fra PwC, udkast til overdragelsesbalance og ejerbeslutningen vedlagt som lukkede bilag, men forventes åbnet, når en eventuel ny investor er endeligt på plads. I så fald vil ejerbeslutningen skulle genbesøges og eventuelt omformuleres til en ejeraftale formelt set mellem AffaldPlus og den eller de nye ejere, som bør tiltrædes af ejerkommunerne.

Hvis der kommer en medejer i Affaldsenergi, kan det blive relevant at se på bestyrelsessammensætningen i dette selskab (AffaldsEnergi A/S). Dette vil ikke have betydning for sammensætningen af bestyrelsen i AffaldPlus, som stadig er et kommunalt fællesskab, hvor bestyrelsen skal varetage ejerkommunernes interesser.

Administrationen anbefaler, at borgmesteren og kommunaldirektøren foretager de nødvendige uvæsentlige justeringer af ejerbeslutningen, eventuelle andre dokumenter i processen, som måtte være nødvendige for at gennemføre selskabsgørelsen i overensstemmelse med ejerkommunernes beslutninger.

Ejerkommunerne skal desuden beslutte at stille garanti for AffaldPlus' eksisterende lån i KommuneKredit, som skal overdrages til Affaldsenergi. I modsat fald skal eventuelle lån indfries, og Affaldsenergi skal optage nye lån, jf. varmemforsyningslovens § 2 h, stk. 2, og elforsyningslovens § 4 a, stk. 3. Borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at underskrive de dokumenter, som måtte være nødvendige for at påtage sig garantiforpligtelsen, jf. kommunestyrelsesloven.

Selskabet vil i dets første leveår få behov for at få tilført yderligere likviditet enten i form af en kapitaludvidelse (ny investor) eller optagelse af driftskreditter. I det omfang der vil skulle tilvejebringes likviditet gennem pengeinstitutter, er det sandsynligt, at kommunerne skal afgive en garantistillelse for sådanne kreditfaciliteter.

Udpegning af kommunale bestyrelsesmedlemmer

Valgperioden i AffaldPlus og i Affaldsenergi følger den kommunale valgperiode. Det medfører, at den første valgperiode udløber 31. december 2025.

I henhold til beslutningen fra juni 2024 og vedtægterne for AffaldPlus og Affaldsenergi skal hver ejerkommune udpege følgende kommunale repræsentanter til bestyrelserne for både AffaldPlus og Affaldsenergi:

- Et bestyrelsesmedlem fra kommunalbestyrelsen, der som udgangspunkt skal være borgmesteren.
- En suppleant for borgmesteren fra kommunalbestyrelsen.

Dertil har hver ejerkommune i den første valgperiode i AffaldPlus, som løber fra selskabsgørelsen den 16. december, indtil 31. december 2025, ret til at udpege et af de hidtidige bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen i AffaldPlus.

Ejerkommunerne har aftalt, at de kommunale bestyrelsesmedlemmer i Affaldsenergi skal frasige sig bestyrelsesvederlag. Ejerkommunerne skal i henhold til ejerbeslutningen sikre, at de af kommunen indstillede bestyrelsesmedlemmer, giver skriftligt afkald herpå forud for deres valg til bestyrelsen på generalforsamlingen 16. december 2024.

Eksterne bestyrelsesmedlemmer

Ejerkommunerne godkendte ved sagens behandling i juni, at der skal vælges tre eksterne bestyrelsesmedlemmer til henholdsvis bestyrelsen for AffaldPlus og for Affaldsenergi. De eksterne bestyrelsesmedlemmer skal tilføre relevante kompetencer for selskabernes virke.

Administrationerne indstiller de eksterne bestyrelsesmedlemmer til AffaldPlus og Affaldsenergi, som fremgår af vedlagte (bilag 6) (lukket bilag).

Generalforsamlingen i Affaldsenergi kan vælge at udskifte sine eksterne bestyrelsesmedlemmer inden for en valgperiode, fx hvis der er brug for nye eller andre kompetencer i Affaldsenergi eller ved indtræden af nye ejere i Affaldsenergi.

Vederlag til eksterne bestyrelsesmedlemmer i Affaldsenergis bestyrelse fastsættes på generalforsamlingen. Vederlag skal være markedskonformt og rimeligt under hensyntagen til Affaldsenergis økonomiske stilling, herunder at der er tale om et kommercielt selskab, der skal agere på det private marked.

Vederlag til eksterne bestyrelsesmedlemmer i AffaldPlus' bestyrelse fastsættes af bestyrelsen med Ankestyrelsens godkendelse. Det følger af vedtægterne for AffaldPlus, at vederlag fastsættes til 95.000 kr. for bestyrelsens formand og 25.000 kr. for bestyrelsens næstformand. Bestyrelsens øvrige medlemmer modtager diæter og kørselsgodtgørelse.

Honorarniveauet for de eksterne bestyrelsesmedlemmer for den førstkomende valgperiode forventes at være 200.000 kr./år for formandsposten (95.000 kr. for AffaldPlus og 105.000 kr. for Affaldsenergi) og 100.000

kr./år for de to menige eksterne bestyrelsesmedlemmer. Honorarniveauet er således angivet samlet for bestyrelsesposter i både AffaldPlus og Affaldsenergi.

Sagens videre forløb

Selskabsgørelse af affaldsenergianlægget, herunder vedtægter i Affaldsenergi, skal ligeledes behandles og godkendes af AffaldPlus' bestyrelse.

Herefter gennemføres selskabsgørelsen 16. december 2024. Kommunerne vil derved have opfyldt kravet om selskabsgørelse af kommunernes forbrændingsaktiviteter senest 1. januar 2025, og selskabet vil være klart til at agere på det kommende liberaliserede marked for forbrændingsegnet affald.

Alle kommuner har ved beslutning i juni 2024 forpligtet sig til medejerskab af AffaldPlus frem til udgangen af 2028 og er således indirekte medejere af Affaldsenergi. Hvis kommunen ikke godkender dette forslag om selskabsgørelse af AffaldPlus' affaldsenergianlæg samt forslag til justerede vedtægter for AffaldPlus, skal ejerkommunerne – for at overholde Lovens krav om organisering af affaldsenergianlæg pr. 1. januar 2025 – inden udgangen af 2024 træffe en anden beslutning om model for selskabsgørelse af affaldsenergianlægget.

Dette vil efter forvaltningernes/administrationernes og de eksterne rådgiveres vurdering være udfordrende og uhensigtsmæssigt både juridisk, økonomisk og organisatorisk.

Økonomiske konsekvenser

Stiftelsen af Affaldsenergi har ingen direkte budgetmæssige konsekvenser for kommunen. Arbejdet med selskabsøkonomien i Affaldsenergi viser, at selskabet på sigt forventes at bidrage positivt til den kommunale økonomi, og at konstruktionen i aktieselskab generelt mindsker kommunens økonomiske risiko.

Bilag

Bilag 1 - Vedtægter for AffaldPlus IS (med korrekturmarkering)	23-019175-32
Bilag 2 - Notat fra PwC om udviklingen i de økonomiske parametre for Affaldsenergi AS (Lukket) (Lukket)	23-019175-37
Bilag 3 - Udkast til overdragelsesbalance for Affaldsenergi AS (Lukket) (Lukket)	23-019175-36
Bilag 4 - Vedtægter for AffaldPlus Affaldsenergi AS	23-019175-33
Bilag 5 - Ejerbeslutning vedrørende AffaldPlus Affaldsenergi AS (lukket) (Lukket)	23-019175-34
Bilag 6 - Eksterne bestyrelsesmedlemmer (Lukket) (Lukket)	23-019175-35

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at vedtægterne for AffaldPlus godkendes, herunder at de eksterne bestyrelsesmedlemmer udpeges af og underlægges instruktionsbeføjelser fra hver én ejerkommune
- at administrationen bemyndiges til at foretage justeringer i vedtægterne for AffaldPlus, der ikke kræver nye beslutninger af ejerkommunerne
- at AffaldPlus' affaldsenergianlæg selskabsgøres ved kapitalforhøjelse i Affaldsenergi, som samtidig omdannes til aktieselskab med de opdaterede vedtægter. Dermed indskydes affaldsenergianlæggets tilhørende grund, driftsaktiviteter mv. i Affaldsenergi
- at Ejerbeslutning for Affaldsenergi tiltrædes
- at borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at underskrive ejerbeslutningen og tiltræde eventuelle andre dokumenter, som er nødvendige for at gennemføre selskabsgørelsen
- at Vordingborg Kommune sammen med de øvrige ejerkommuner stiller garanti for de lån, der overtages af Affaldsenergi i overensstemmelse med eksisterende interne hæftelsesfordeling
- at borgmesteren udpeges som medlem til bestyrelsen i henholdsvis AffaldPlus og i Affaldsenergi, og der udpeges et kommunalbestyrelsesmedlem som suppleant
- at der udpeges et hidtidigt medlem fra bestyrelsen i AffaldPlus til den nye bestyrelse i AffaldPlus for den første valgperiode 1. januar 2025 til 31. december 2025

at Næstved, Faxe og Sorø kommuner udpeger de eksterne medlemmer til bestyrelsen i henholdsvis AffaldPlus og Affaldsenergi.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingerne anbefales dog således, at Poul A. Larsen (A) udpeges som medlem af bestyrelsen i henhold til indstillingens 8. at.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen fra Klima- og Teknikudvalget anbefales.

Udvalget anbefaler videre, at Martin Graff Jørgensen udpeges som suppleant for borgmesteren.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrådt.

Punkt 7: Beslutningssag - Tillæg til brugsretsaf tale med Pavillon K

24-016789

Bilag

Brugsretsaf tale - underskrevet

Tillæg til brugsretsaf tale til Kirkeskovpavillonen - 2024

7. Beslutningssag - Tillæg til brugsretsftale med Pavillon K

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Sagsnr.: 24-016789

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Brugsretsftale mellem Vordingborg Kommune og foreningen Pavillon K.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i møde den 26. maj 2021 godkendt vedlagte brugsretsftale indgået med foreningen Pavillon K, om brugsret til den gamle Kirkeskovpavillon. Der er nu udarbejdet et tillæg, hvor aftalen justeres således, at det årlige tilskud på 200.000 kr. til foreningen Pavillon K bortfalder, hvilket har relevans for Kultur- og Fritidsudvalget.

Efter ønske fra foreningen Pavillon K fornys den 10-årige uopsigelighedsperiode, således at aftalen fra kommunens side tidligst kan opsiges i 2034.

Ændringer i indeværende ftale

I forbindelse med indgåelse af egnsteaterftale for perioden 2025-2028 ønskede Kultur- og Fritidsudvalget at udfase det årlige tilskud på 200.000 kr., som foreningen Pavillon K modtager. Midlerne indgår i stedet pr. 1. januar 2025, som en del af tilskuddet til egnsteatret, som nu er flyttet ind i lokalerne, og betaler husleje.

i § 5 udgår derfor teksten:

Ejer yder derudover til brugsretstager et tilskud på 200.000 kr. årligt, svarende til de forventede udgifter til el, vand og varme.

Desuden udgår tekst i § 5 vedrørende teknikaliteter omkring udbetaling og indeksering.

'Genstart' af uopsigelighedsperiode

Da foreningen Pavillon K foretager betragtelige investeringer i ejendommens indvendige vedligeholdelse, blev det ved indgåelse af brugsretsftalen besluttet at lægge en uopsigelighedsperiode fra kommunens side på 10 år ind. Nu hvor aftalen revideres grundet bortfald af foreningens årlige tilskud fra Kultur- og Fritidsudvalget har foreningen ytret ønske om en 'genstart' af denne uopsigelighedsperiode på 10 år.

§ 4 i brugsretsftalen ændres således fra:

Brugsretsftalen er uopsigelig fra ejers side i en periode på 10 år fra ikrafttrædelsestidspunktet.

til, som det fremgår af udkast til tillæg:

Brugsretsftalen er uopsigelig fra ejers side frem til udgangen af 2034.

Aftalens baggrund og indhold

Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune besluttede på deres møde den 27. januar 2021 at overdrage brugsretten til Kirkeskovpavillonen i Vordingborg by til en sammenslutning af teatre hjemmehørende i Vordingborg Kommune. Denne sammenslutning blev dannet som en forening under navnet Pavillon K,. Ønsket er at understøtte og videreudvikle det kreative teatermiljø, som eksisterer på et meget højt niveau i Vordingborg Kommune.

Brugsretsftalen med foreningen Pavillon K, som blev indgået pr. 1. juli 2021 sætter rammerne for rettigheder og forpligtelser parterne imellem, hvor følgende kan fremhæves.

Aftalen definerer, at lokalerne skal anvendes til produktions- og arbejdsrum for professionelle scenekunstnere eller til kulturelle aktiviteter for et bredt udvalg af borgere i kommunen (kulturhus).

Takster for udlejning til relevante formål, jf. ovenstående, skal godkendes af kommunen.

Aftalen definerer desuden, at foreningen er ansvarlig for al indvendig vedligeholdelse og at fysiske ændringer ikke må foretages uden forudgående godkendelse fra kommunen.

Inden ikrafttrædelse blev der foretaget en gennemgang af bygningen i samarbejde mellem afdelingen for Trafik og Ejendomme og afdelingen for Kultur og Fritid, der dokumenterede i hvilken stand lokaler og installationer var ved overdragelsestidspunktet.

Brugsrets aftalen kan efter uopsigelighedsperioden af kommunen opsiges fra den 1. januar til ophør 2 år senere. Kommunen kan dog hæve brugsrets aftalen, ved grov misligholdelse, som eksempelvis hvis anvendelsen sker til aktiviteter, som det efter kommunalfuldmagtsreglerne vil være uforeneligt med, eller hvis foreningen udfører aktiviteter på et utilfredsstillende lavt niveau. Kommunen skal desuden godkende eventuelle vedtægtsændringer. Foreningen kan opsige brugsrets aftalen med et års varsel fra den 1. januar til ophør 31. december samme år.

Gældende aftale samt udkast til tillæg er vedlagt som bilag.

Bilag

Brugsrets aftale - underskrevet

24-016789-3

Tillæg til brugsrets aftale til Kirkeskovpavillonen - 2024

24-016789-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Kultur- og Fritidsudvalget godkender ændring i brugsrets aftale med foreningen Pavillon K vedrørende bortfald af årligt tilskud til driftsomkostninger, som i stedet indgår i egnsteatertilskuddet, således at tillægget til brugsrets aftale godkendes
- at Klima- og Teknikudvalget godkender ændring i brugsrets aftale med foreningen Pavillon K vedrørende fornyelse af 10-årig uopsigelighedsperiode, hvorved brugsrets aftalen fra kommunens side tidligst kan opsiges i 2034, således at tillægget til brugsrets aftale godkendes.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Pia Henriette Viltoft Wamberg (C), Karina Fromberg (V)

1, at - Indstillingen anbefales.

2. at - Indstillingen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

1. og 2. at anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrådt.

Punkt 8: Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af broer og bygværker 2024

22-000671

Bilag

Bilag 1- Indstilling af broarbejder 2022, Vordingborg Kommune

8. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af broer og bygværker 2024

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Sagsnr.: 22-000671

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag
Lov om offentlige veje.
Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling
Kommunalbestyrelsen har i den godkendte investeringsoversigt for 2024-2027 afsat 500.000 kr. til istandsættelse af bro og tunneller.

Administrationen skal med puljen for bro og tunneller gennemføre generelleftersyn, særeftersyn samt vedligeholde og genoprette kommunens 137 bro og bygværker.

Generelleftersynene er grundige, systematiske og visuelle gennemgange, der har til formål at overvåge bygværkernes tilstand, identificere behov for reparationer og renoveringer og sikre, at udbedringer iværksættes på det mest optimale tidspunkt. Særeftersynene er en nærmere undersøgelse, der udføres på de mest kritiske broer og bygværker inden igangsættelse af detailprojektering og renovering. Generelleftersyn foretages ca. hvert 5 år.

Administrationen ønsker at genoptage arbejdet med renovering og istandsættelse af broer og bygværker efter indkøbsstop i 2023.

Erfaringerne fra de tidligere særeftersyn og generelleftersyn viser tydeligt, at det er afgørende at opretholde fokus på vedligeholdelse. Det seneste generelleftersyn af alle bygværker afslører, at mange broer fortsat har behov for reparation eller udskiftning (se bilag 1).

Midlerne for 2024 skal bruges til at gennemføre særeftersyn af de kritiske broer og bygværker, som blev udpeget ved gennemførte generelleftersyn i 2021 (se bilag 1).

Administration kan med rapporterne fra særeftersynene, vurdere nuværende tilstand samt lave en prioriteringsliste over evt. kritiske og nødvendige foranstaltninger. Som del af generelleftersyn og særeftersyn, vil der ses på, om der er og hvilke bro- og bygværker der eventuelt kan nedklassificeres og/eller veje kan omlægges, så bro- og bygværker helt kan fjernes.

Med baggrund i den ovenstående søges der om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr. til istandsættelse af broer og tunneller i 2024.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift					
Anlæg	Istandsættelse af broer og tunneller 2024	500			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Istandsættelse af broer og tunneller - pulje	-500			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2024 er afsat rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. pr. år til istandsættelse af broer og tunneller. Rådighedsbeløbet i 2024 kan herefter frigives. I den vedtagne investeringsplan for budget 2025-2028 er der afsat rådighedsbeløb på 0,5 mio. i 2025 og 1 mio. kr. i hvert af årene 2026-2028.

Bilag

Bilag 1- Indstilling af broarbejder 2022, Vordingborg Kommune

22-000671-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 500.000 kr. til istandsættelse af broer og bygværker i 2024.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 9: Beslutningssag - Forslag til Lokalplan B 17.05.01 Boligområde Mølleparken og Fuglebakken og Kommuneplantillæg nr. 19

23-012223

Bilag

Kortbilag

Forslag - Lokalplan B 17.05.01

Forslag - Kommuneplantillæg nr. 19

9. Beslutningssag - Forslag til Lokalplan B 17.05.01 Boligområde Mølleparken og Fuglebakken og Kommuneplantillæg nr. 19

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Sagsnr.: 23-012223

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning af den 7. juni 2023 om igangsættelse af en planproces for almenbygget etagebyggeri på Fuglebakken, Vordingborg, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til Lokalplan B 17.05.01 og Kommuneplantillæg nr. 19. Planområdet kan ses i bilag 1 og planforslagene i bilag 2 og 3.

Ved igangsættelse af planprocessen var formålet at planlægge for nyt boligbyggeri på ejendommen Fuglebakken 7-9. Den øvrige del af området blev inkluderet i planområdet, for at give mulighed for en samlet løsning af parkeringsbehovet i området. I forbindelse med planprocessen har projekter (Vordingborg Boligselskab) ønsket at ejendommen Fuglebakken 3 (forsamlingshuset Hollænderhaven) også kan anvendes til boligbyggeri. Dette skyldes, at boligselskabet ønsker flere muligheder for anvendelsen af ejendommen. Administrationen har vurderet, at det er hensigtsmæssigt at give mulighed for boliger på ejendommen, da det understøtter områdets øvrige funktion som boligområder, samt at det understøtter kommuneplanens mål om fortætning i byerne. Boligselskabet har undersøgt mulighed for at genanvende eksisterende bygning på ejendommen, men vurderer ikke bygningen egnet til boligformål grundet dens opbygning.

Forslag til Lokalplan B 17.05.01 har til formål at give mulighed for etagebyggeri på ejendommene Fuglebakken 7-9 og Fuglebakken 3. På Fuglebakken 3 vil der også være mulighed for tæt-lav bebyggelse hvis dette ønskes. Lokalplanen fastsætter bestemmelser for omfang og udformning af nybyggeri inden for planområdet.

Lokalplanen fastsætter også krav om at ubebyggede arealer skal gives et grønt parkagtigt udtryk, og at der i vides muligt omfang etableres beplantning af hjemmehørende arter. Der er især fokus på området omkring den gamle gård (Fuglebakken 7-9), hvor der er særlige bestemmelser om etablering af klynger bestående af træer og buske langs skel.

Der gives mulighed for at eksisterende bebyggelse kan erstattes af tilsvarende (placering, omfang og udformning). Hvis der ønskes ændringer hertil, anbefaler administrationen at dette forudsætter selvstændige planprocesser. Dette kan eventuelt gøres som tillæg til nærværende lokalplan.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 har til formål at ændre eksisterende kommuneplanramme for området. Området er i dag omfattet af rammerne B 17.05 og B 17.22. B 17.05 giver mulighed for etagebyggeri, hvilke B 17.22 ikke gør. Med tillægget ændres det så B 17.05 fremover omfatter hele planområdet. Dette betyder ligeledes at B 17.22 reduceres i omfang, så den ikke længere gælder for planområdet.

Ved endelig vedtagelse af Lokalplan 17.05.01 ophæves Lokalplan B-13.2, som i dag omfatter ejendommen Fuglebakken 5A-D.

Planforslaget er screenet ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist, at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

Høringer

Planforslagene vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter behandling i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kortbilag

23-012223-17

Forslag - Lokalplan B 17.05.01

23-012223-1

Forslag - Kommuneplantillæg nr. 19

23-012223-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 udsendes i 4 ugers offentlig høring, senest 7 dage efter vedtagelse i kommunalbestyrelsen

at forslag til Lokalplan B 17.05.01 Boligområde Mølleparken og Fuglebakken udsendes i 4 ugers offentlig høring, senest 7 dage efter vedtagelse i kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 10: Beslutningssag - Principbeslutning om ekspropriationshensigt for beskyttelse af grundvandet indenfor BNBO

24-011004

Bilag

Bilag 1 Brev til kommunerne vedr. BNBO og SKAT fra landboforeningen VKST

Bilag 2 BNBO arealer på matrikelniveau

Bilag 3 Forhold til skatteregler og lovgivning

Bilag 4 Procesplan BNBO 2024-2025 (akutplan)

10. Beslutningssag - Principbeslutning om ekspropriationshensigt for beskyttelse af grundvandet indenfor BNBO

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Sagsnr.: 24-011004

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov nr. 677 af 11/06/2024 om ændring af lov om vandforsyning m.v. og lov om miljøbeskyttelse (Målrettet indsats for boringsnære beskyttelsesområder og forholdet til beskyttelseszonen på 25 m omkring vandboringer).

Miljøbeskyttelseslovens §§ 24a, 24 og 26a.

Ejendomsavancebeskatningslovens § 11.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. juni 2022 en principbeslutning om ekspropriationshensigt for beskyttelse af grundvandet indenfor boringsnære beskyttelsesområder, BNBO - ved anvendelse af §24 og §26a i Miljøbeskyttelsesloven. I nærværende sag skal kommunalbestyrelsen igen træffe en principbeslutning om vilje til ekspropriation, på baggrund af ny lovgivning pr. 1. juli 2024 (§24a Miljøbeskyttelsesloven), der nu forpligter kommunen at påbyde et forbud om anvendelse af pesticider i BNBO.

Krav fra SKAT

Ved indførelsen af ny lovgivning pr. 1. juli 2024 har landboforeningen VKST efterfølgende sendt brev til kommunerne om "Uklarheder i sagsbehandling vedr. erstatning efter ekspropriationslignende vilkår er en barriere for indgåelse af frivillige aftaler i BNBO (BoringsNære Beskyttelsesområder)" (bilag 1).

Administrationen har forhørt sig hos rådgivende advokatfirma hvorvidt der skulle træffes en principbeslutning ved indførelsen af ny lovgivning. De anbefaler at kommunalbestyrelsen på ny træffer en beslutning om at tage stilling til de konkrete BNBO'er på matrikel niveau, da SKAT oplyser, at det er afgørende for lodsejernes mulighed for skattefritagelse, at der har foreligget en kommunal beslutning om, hvilke konkrete BNBO'er kommunen havde til hensigt at anvende den nye lovgivning (§24a).

Lodsejerne kan som udgangspunkt opnå skattefritagelse i forbindelse med erstatningen, såfremt den frivillige aftale er indgået på ekspropriationslignende vilkår jf. ejendomsavancebeskatningsloven.

I Vordingborg Kommune er der 84 BNBO hvor kommunen på baggrund af en risikovurdering har vurderet at der skal gøres en indsats overfor anvendelse af erhvervsmæssig brug af pesticider. Vedlagt ses de konkrete BNBO'er på matrikel niveau, listen er opdateret i 2024 (bilag 2).

En uddybning af forhold til skatteregler og lovgivning er beskrevet i bilag 3.

Aftaler- og påbudsfrister

Lovgivningen kræver at der skal forsøges at indgå frivillige aftaler mellem lodsejer og vandværk/kommunen inden et påbud.

I både de frivillige aftaler og kommunale påbud vil administrationen som udgangspunkt taget højde for arrondering. Det vil sige, at selve arealet med dyrkningsbegrænsninger kan komme til at se en smule anderledes ud end det af Miljøstyrelsens afgrænsede BNBO areal.

I vedlagte procesplan ses administrationens videre forløb med BNBO opgaven, som har en stram tidsplan og korte frister i henhold til loven. De frivillige aftaler mellem vandværk/kommune og lodsejer skal være indgået inden 31. december 2024, derefter er kommunen forpligtet til at meddele påbud inden den 1. marts 2025 for de BNBO'er hvor det ikke har været mulig at indgå en frivillig aftale (bilag 4).

Bilag

Bilag 1 Brev til kommunerne vedr. BNBO og SKAT fra landboforeningen VKST

24-011004-10

Bilag 2 BNBO arealer på matrikelniveau
Bilag 3 Forhold til skatteregler og lovgivning
Bilag 4 Procesplan BNBO 2024-2025 (akutplan)

24-011004-17
24-011004-18
24-011004-14

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommunalbestyrelsen agter at påbyde krav jf. lovgivningen om pesticidfri drift for de i bilag 2 listede boringsnære beskyttelseområder (BNBO).

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 11: Beslutningssag - Nedlæggelse af offentligt vejareal på Dalstrøget ved Mårvænget i Nyråd

23-007320

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort og detailkort

11. Beslutningssag - Nedlæggelse af offentligt vejareal på Dalstrøget ved Mårvænget i Nyråd

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Sagsnr.: 23-007320

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 15 og § 124.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 27. marts 2024, at der på Dalstrøget skulle nedlægges et lignende areal på cirka 180 m² som offentlig kommunal vej. De 2 arealer grænser op til hinanden, og arealet fra sagen i marts 2024 afgrænses af Clemensmindevej 2, Mårvænget 1 og Dalstrøget.

På baggrund af en ny borgerhenvendelse vedrørende muligheden for at købe cirka 250 m² af vejarealet på Dalstrøget ved Mårvænget i Nyråd, har administrationen undersøgt muligheden.

Administrationen foreslår, at cirka 250 m² offentligt vejareal på Dalstrøget ved Mårvænget i Nyråd nedlægges.

Efter nedlæggelse af arealet som vejareal, kan kommunalbestyrelsen beslutte at sælge arealet. Arealet fremgår af bilag 1.

Det kan oplyses, at et salg af ejendommen/arealet kan sælges uden offentligt udbud, idet det er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme § 2, stk. 1 nr. 4, hvorefter salg af et offentligt areal under 2.000 m², som ikke selvstændig kan bebygges, er undtaget af et offentligt udbud. Videre har kommunalbestyrelsen den 12. oktober 2017 besluttet, at ved salg af ejendomme med en beløbsgrænse på indtil 20.000 kr. bemyndiges administrationen fremover at sælge ejendomme uden at der foreligger en særskilt bevilling. Indtægtsbevilling på disse salg samles i én samlet sag hver december måned. Bemyndigelsen fremgår af Kompetenceplanen, som er godkendt af kommunalbestyrelsen.

Arealet er et grønt areal med træer og buske.

Det er administrations vurdering, at arealet kan nedlægges som vejareal på grund af følgende:

- Hvis der på et tidspunkt skal etableres fortov på vejstrækningen, så opretholdes vejarealet i en afstand på 2 meter fra kørebane kanten
- Arealet har ikke nogen trafikal betydning
- Det forventes ikke, at den fremtidige udvikling i Nyråd medfører, at arealet skal anvendes til trafikale formål
- Arealet anvendes ikke til rekreative formål, eller bruges aktivt af borgerne

Det er administrationens vurdering, at nedlæggelse af arealet som vejareal ikke er i strid med den gældende lokalplan.

Ændringen i vejstatus har ikke økonomiske konsekvenser for Vordingborg Kommune.

Høringer

Der er gennemført en partshøring med ejerne af den tilgrænsende ejendom Mårvænget 1 i Nyråd. Der er efter høringsfristen ikke modtaget et høringssvar.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort og detailkort

23-007320-67

Indstilling

Administrationen indstiller,

at cirka 250 m2 af vejarealet på Dalstrøget ved Mårvænget i Nyråd nedlægges som offentlig kommunal vej

at arealet på cirka 250 m2 sælges.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 12: Beslutningssag - Takster for spildevand 2025

24-015564

Bilag

Bilag 1 - Spildevand Takster 2025

Bilag 2 - Spildevand Takster 2024

12. Beslutningssag - Takster for spildevand 2025

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Sagsnr.: 24-015564

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1775 af 2. september 2021 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen får hvert år forelagt takster for Vordingborg Forsyning til godkendelse. Forslag til takster fastsættes på grundlag af et budget udarbejdet af Vordingborg Forsyning, samt de prislofter, som fastsættes af Forsyningssekretariatet.

Følgende priser for 2025 er inkl. moms:

Fastbidrag for vandaflledning er fastsat til 975 kr. Det er en stigning på 175 kr. i forhold til 2024 takster.

Det samlede vandaflledningsbidrag, trin 1 (alm. private forbrugere), er fastsat til 50,00 kr./m³. Det er en stigning på 1,25 kr. i forhold til 2024 takster.

Tilslutningsbidraget for spildevand er i 2025 fastlagt til 48.672,15 kr. Taksten er steget med 1.634,86 kr. i forhold til 2024 takster.

Prisen for tømning af bundfældningstanke er 750 kr. inkl. moms, hvilket er en stigning på 25 kr. i forhold til 2024 takster. Området er brugerfinansieret.

Det kommunale vejbidrag for 2025, fastholdes på 2,7 % af anlægsudgifter.

Øvrige takster, bl.a. for tømningsordningen, fremgår af bilag 1.

Det fremsendte forslag til takster er godkendt af bestyrelsen for Vordingborg Spildevand A/S den 11. september 2024 og kan ses på bilag 1. En sammenligning med priser for 2024 kan ses på bilag 2.

Bilag

Bilag 1 - Spildevand Takster 2025

24-015564-3

Bilag 2 - Spildevand Takster 2024

24-015564-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at takster for Vordingborg Spildevand A/S i 2025 godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 13: Beslutningssag - Nedlæggelse af offentlig sti mellem Grønsundvej - Rødkildevej, Skolevænget i Lendemarke

24-004395

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort og detailkort

Bilag 2 - Høringssvar fra 39 borgere

Bilag 3 - Høringssvar fra Skolevænget 25

Bilag 4 - Høringssvar fra Grønsundvej 11

Bilag 5 - Notat, behandling af høringssvar

13. Beslutningssag - Nedlæggelse af offentlig sti mellem Grønsundvej - Rødkildevej, Skolevænget i Lendemarke

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Sagsnr.: 24-004395

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 15 og § 124.

Sagsfremstilling

I forbindelse med et eventuelt salg af den tidligere børnehave på Rødkildevej 9A i Lendemarke, har administrationen undersøgt muligheden for at den offentlige sti på arealet nedlægges.

Administrationen foreslår, at cirka 1.402 m² offentligt sti mellem Grønsundvej, Rødkildevej og Skolevænget nedlægges som offentlig sti og færdselsareal. Den offentlige sti fremgår af bilag 1.

Det kan oplyses, at et salg af ejendommen/arealet kan sælges uden offentligt udbud, idet det er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme § 2, stk. 1 nr. 4, hvorefter salg af et offentligt areal under 2.000 m², som ikke selvstændig kan bebygges, er undtaget af et offentligt udbud. Videre har kommunalbestyrelsen den 12. oktober 2017 besluttet, at ved salg af ejendomme med en beløbsgrænse på indtil 20.000 kr. bemyndiges administrationen fremover at sælge ejendomme uden, at der foreligger en særskilt bevilling. Indtægtsbevilling på disse salg samles i én samlet sag hver december måned. Bemyndigelsen fremgår af Kompetenceplanen, som er godkendt af kommunalbestyrelsen.

Det er administrations vurdering, at arealet kan nedlægges som vejareal på grund af følgende:

- Alle de berørte ejendomme har vejadgang til offentlig vej selv om den offentlige sti nedlægges
- Stien vurderes ikke som vigtig i forhold til de berørte ejendomme, idet stien er en sekundær vejadgang til de berørte ejendomme

Når den offentlige sti er nedlagt, skal arealet ikke længere anvendes til færdsel.

Høringer

Der er gennemført en partshøring med ejerne af Grønsundvej 11, Rødkildevej 15A, 15B, og 15C, samt Skolevænget 11, 13 og 15.

Der er modtaget et samlet høringssvar fra 39 borgere. Høringssvaret er vedlagt som bilag 2.

Ejeren af Skolevænget 25 fremsendt et høringssvar, selvom ejeren ikke er en part i sagen. Høringssvaret er medtaget og indgår i sagsbehandlingen. Høringssvaret er vedlagt som bilag 3.

Ejeren af Grønsundvej 11 har fremsendt et høringssvar, som vedlagt som bilag 4.

Administrationen har behandlet høringssvarene i notatet vedlagt som bilag 5.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort og detailkort	24-004395-65
Bilag 2 - Høringssvar fra 39 borgere	24-004395-66
Bilag 3 - Høringssvar fra Skolevænget 25	24-004395-67
Bilag 4 - Høringssvar fra Grønsundvej 11	24-004395-68
Bilag 5 - Notat, behandling af høringssvar	24-004395-64

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den offentlige sti på cirka 1.402 m2 mellem Grønsundvej, Rødkildevej og Skolevej nedlægges.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 14: Beslutningssag - Investeringsplan - Præstø Havn - fortøjningsmuligheder

24-011030

Bilag

Bilag 1: servicebomme

Bilag 2: Bro 3 med 10 bomme kun på vestlig side

Bilag 3: Bro 10 med 6 bomme kun på vestlig side

14. Beslutningssag - Investeringsplan - Præstø Havn - fortøjningsmuligheder

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Sagsnr.: 24-011030

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 28. februar 2023, at der skulle arbejdes med en forventet investering på 5,4 mio. kr. i Præstø Havn.

Bro 3 og Bro 10, som blev ødelagt under stormfloden, er nu genetableret på deres oprindelige placeringer og med de korrekte dimensioner. En geoteknisk undersøgelse af havbunden viste et tykt lag af dynd, hvilket resulterede i behov for større dimensionering af pælene og dermed øgede omkostninger.

Bro 3 og Bro 10 er særligt udsatte, da havnen mangler en stenmole eller et andet bølgebrydningssystem til beskyttelse. Derfor blev det besluttet at anvende fortøjningspæle i stedet for servicebomme (Bilag 1) for at beskytte broerne og bådene mod storm og højvande.

Flere bådejere har dog udtrykt behov for servicebomme og mener, at fjernelsen af dem vil forringe serviceniveauet i havnen, da der var servicebomme på broerne før stormen. Der er derfor et stort ønske om at genetablere servicebomme ved Bro 3 og Bro 10.

Rådgiverne fraråder generelt etablering af servicebomme i udsatte områder (uden bølgebryder ligesom Præstø Havn), da de ikke er i stand til at modstå sideværts belastninger fra bådene. Hvis det alligevel bliver nødvendigt, kan man anvende stærkere servicebomme, som koster op mod 55.000 kr. pr. stk.

Der er i øjeblikket 1,46 mio. kr. tilbage af budgettet til Præstø Havn jf. investeringsplanen, og der er tre mulige fortøjningsløsninger:

- a. Fortøjningspæle på begge sider af broerne: 2,1 mio. kr.
- b. Fortøjningspæle samt servicebomme på begge sider af broerne: 3,3 mio. kr.
- c. Fortøjningspæle på begge sider af broerne samt 16 stk. servicebomme kun på den vestlige side: 2,7 mio. kr. (Bilag 2 og Bilag 3)

Administrationen har været i dialog med Præstø Sejlklub og Præstø bådejerklub, som ønsker servicebomme, og helst på begge sider, men at servicebomme på den vestlige side kan være et acceptabelt kompromis. Klubbernes formænd gav begge udtryk for opbakning til en takststigning med henblik på at medfinansiere de forhøjede udgifter.

Administrationen vurderer, at meromkostningerne - med en mindre takststigning på fx 25 kr. (for alle havne) kan medfinansiere den øgede udgift til servicebommene. Evt. takststigning indarbejdes i takstbladet for 2026. Samlet set vil budgettet kunne afholdes inden for det samlede anslåede budget til investeringsplanen.

Administrationen anbefaler forslag C - fortøjningspæle på begge sider af broerne, samt servicebomme kun på den vestlige side som anslås til 2,7 mio. kr.

Som det fremgik af tidligere sag om Præstø Havn kan badebroen etableres for 1,5 mio. kr., som kræver særskilt bevilling. Der er i budget 2025 afsat 2,0 mio. kr. til badebroer Præstø og Ore.

Administrationen anbefaler at der gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling Investeringsplan Præstø Havn på 1,2 mio. kr. i 2024, som finansieres af rådighedsbeløb i 2025 på henholdsvis 0,5 mio. kr. og 0,7 mio. kr. fra Investeringsplan Stege Havn og Havnerenoveringspuljen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Anlæg	Investeringsplan Præstø Havn	1.200			
Anlæg					
Anlæg					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	Investeringsplan Stege Havn		-500		
Afsat rådighedsbeløb	Havnerenoveringspuljen		-700		
Kassebeholdning		-1.200	1.200		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan oplyse at der i den godkendte investeringsplan for budget 2024 -2028 er afsat 4,4 mio. kr. netto i budget 2024 til investeringsplan for Præstø Havn. Heraf resterer som nævnt i sagen ca.1,46 mio. kr.

I budget 2025 er der afsat 3,36 mio. kr. som rådighedsbeløb til investeringsplan Stege Havn og 2,5 mio. kr. til havnerenoveringspuljen. Det forudsættes at der forventes mindreforbrug på Investeringsplan Stege havn og havnerenoveringspuljen for tilsammen 1,2 mio. kr. i 2025, som ønskes anvendt til finansiering af fortøjningsmuligheder i Præstø Havn i 2024.

Tillægsbevilling til anlægsprojektet investeringsplan Præstø Havn på 1,2 mio. kr., kan finansieres ved fremrykning af del af rådighedsbeløb for henholdsvis investeringsplan Stege Havn og havnerenoveringspuljen med 0,5 mio. kr. og 0,7 mio. kr., hvor kassen er mellemregning mellem årene. Det forudsættes at rådighedsbeløb på samlet 1,2 mio. kr. i 2025 ikke er disponeret.

Bilag

Bilag 1: servicebomme	24-011030-5
Bilag 2: Bro 3 med 10 bomme kun på vestlig side	24-011030-4
Bilag 3: Bro 10 med 6 bomme kun på vestlig side	24-011030-4
Notat til Økonomiudvalgets møde den 20. november 2024 Vedr. sag 15 - Beslutningssag -	24-011030-8
Investeringsplan - Præstø Havn - fortøjningsmuligheder (002) (Lukket)	

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Bro 3 og 10 færdiggøres med fortøjningspæle på begge sider af broerne samt servicebomme kun på den vestlige side med en samlet udgift på 2,7 mio. kr.
- at der gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til Investeringsplan Præstø Havn i 2024 på 1.200.000 kr. og at rådighedsbeløb i 2025 på henholdsvis 500.000 kr. og 700.000 kr. vedr. Investeringsplan Stege Havn og Havnerenoveringspuljen finansiere tillægsbevillingen i 2024 ved fremrykning fra 2025.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Udvalget kan ikke anbefale indstillingens 1. at, men anbefaler, at Bro 3 og 10 færdiggøres med fortøjningspæle på begge sider af broerne på i alt 2,1 mio. kr. og at udvalget afventer endelig stillingtagen til servicebomme til efter en drøftelse i Havnerådet og efterfølgende høring i Præstø Havneudvalg.

Udvalget kan ikke anbefale indstillingens 2. at, men anbefaler at der gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til Investeringsplan Præstø Havn i 2024 på 600.000 kr. og at rådighedsbeløb i 2025 på 600.000 kr. vedr. Investeringsplan Stege Havn og Havnerenoveringspuljen finansierer tillægsbevillingen i 2024 ved fremrykning fra 2025.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Notat af 19. november 2024 med supplerende oplysninger var udsendt inden mødet.

Udvalget afventer deres stillingtagen indtil kommunalbestyrelsens beslutning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 25. november 2024

Fraværende: Peter Ole Sørensen (V)

Indstillingen anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til ekstraordinært møde i Klima- og Teknikudvalget den 25. november 2024

Klima- og Teknikudvalget besluttede på deres møde den 6. november 2024, at sagen skulle drøftes i Havnerådet og efterfølgende til høring i Præstø Havneudvalg.

Konklusionen fra drøftelserne i Havnerådet og høringssvar fra Præstø Havneudvalg er vedhæftet i "Notat til Økonomiudvalgets møde den 20. november 2024 - Investeringsplan - Præstø Havn - Fortøjningsmuligheder - 002".

På baggrund af drøftelserne med Havnerådet, anbefaler administrationen, at der ikke etableres servicebomme.

Grunden til at sagen ønskes behandlet på et ekstraordinært møde inden kommunalbestyrelsesmødet den 27. november 2024 er, at der af hensyn til udførelsesplan for arbejdet, er behov for en beslutning i november.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ikke etableres servicebomme og anbefaler dermed løsning a: fortøjningspæle på begge sider af broerne til en samlet pris på 2,1 mio. kr.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Klima- og Teknikudvalget har i møde den 25. november 2024 indstillet følgende:

"at der ikke etableres servicebomme og anbefaler dermed løsning a: Fortøjningspæle på begge sider af broerne til en samlet pris på 2,1 mio. kr."

Kommunalbestyrelsen tiltrådte indstillingerne fra møder i Klima- og Teknikudvalget således,

at der ikke etableres servicebomme

at bro 3 og 10 færdiggøres med fortøjningspæle på begge sider af broerne på ialt 2,1 mio. kr.

at der gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til investeringsplan Præstø Havn i 2024 på 600.000 kr. og at rådighedsbeløb i 2025 på 600.000 kr. vedr. investeringsplan Stege Havn og Havnerenoveringspuljen finansierer tillægsbevillingen i 2024 ved fremrykning fra 2025.

Punkt 15: Beslutningssag - Ansøgning om kystbeskyttelse af Præstø by til Kystpuljen

24-017262

Bilag

Kystpuljeansøgning

Projektbeskrivelse af kystbeskyttelse af Præstø by 2024 COWI

Tidsplan for projekt Kystbeskyttelse af Præstø by 2024 COWI

Økonomisk overslag Præstø Kystbeskyttelse

Kort fra Kystplanlægger - Kystbeskyttelse af Præstø by 2024 COWI

Kortbilag_Kystpuljeansøgning_Præstø_2024_COWI

Præstø by kystbeskyttelse - berørte matrikler 2024 COWI

Praestoe-udviklingsplan

15. Beslutningssag - Ansøgning om kystbeskyttelse af Præstø by til Kystpuljen

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Sagsnr.: 24-017262

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling

Administrationen indsendte torsdag den 3. oktober 2024 en ansøgning til Kystpuljen under Kystdirektoratet med henblik på at opnå støtte til kystbeskyttelse af Præstø By. Ansøgningen omfatter en projektbeskrivelse, der omhandler højvandssikring af Præstø By med et sikringsniveau på 2,5 m bestående af en kombination af jorddiger og højvandsmure. Det samlede anlægsøkonomiske overslag for projektet er op til 23 mio. kr. ekskl. moms. Vordingborg Kommune kan opnå støtte fra Kystpuljen på 20% – 40% af anlægssummen. Svar på ansøgningen forventes senest i december. Kommunalbestyrelsen skal med nærværende sag beslutte om man vil igangsætte en proces om et kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse af Præstø By, ligesom der orienteres om ansøgningen, projektbeskrivelsen og tidsplanen for den videre proces.

Præstø blev hårdt ramt af oversvømmelse ifm. stormfloden Babett, i oktober 2023, hvor vandstanden i Præstø blev målt til +2 meter. Samtidig blev byen oversvømmet fra å siden på grund af slusenedbrud og øget vandstand i Tubæk Å. Senere blev Præstø igen oversvømmet i forbindelse med januar stormfloden 2024. I "kystplanlæggeren" (Kystdirektoratets digitale planværktøj) er Præstø med i de såkaldte "strategistrækninger", der kvalificerer til at ansøge Kystpuljen. Derfor har administrationen fået udarbejdet et projekt, der er indsendt som ansøgning til Kystpuljen den 3. oktober 2024. Bilag 1 - 7 som er vedlagt denne sag udgør den samlede ansøgningspakke.

Projektet omhandler højvandssikring af Præstø By. Højvandsbeskyttelsen består i en kombination af jorddiger og højvandsmure med højvandsskot, hvor nødvendigt. Hvor der er tilstrækkeligt med plads, anlægges højvandsbeskyttelsen som traditionelle jorddiger, mens beskyttelsen på havnekajen og langs med veje anlægges som højvandsmur. Højvandsbeskyttelsen designes med et sikringsniveau på 2,5 m DVR90, svarende til en statistisk 100-års hændelse fremskrevet til år 2075.

Kystpuljen er på 150 mio.kr. og formentlig er der mange ansøger kommuner efter sidste vinters storm- og oversvømmelseshændelser. Hertil kommer, at udover at området skal være udpeget i Kystplanlæggeren, har det også betydning, hvor langt kommunen er i processen omkring borgerinddragelse og politiske beslutninger om finansiering og dimensionering af projektet. Desuden er det en forudsætning, at kommunen har opstartet en proces i henhold til kapitel 1a i kystbeskyttelsesloven, dvs. at kommunalbestyrelsen har besluttet at fremme kystbeskyttelsesprojektet og at kommunen selv er overordnet projektleder på projektet. Desuden skal der hurtigst muligt foreligge en §2 udtalelse fra kystdirektoratet til projektet. Ansøgningen tager derfor afsæt i Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for Præstø havn fra 2019 (vedlagt i bilag 8). Under udarbejdelsen af Udviklingsplanen gennemførte kommunen en både langvarig og omfattende borgerinddragelsesproces. Efterfølgende har kommunalbestyrelsen politisk besluttet og afsat midler til dele af Udviklingsplanen (sagsnummer 19/5297). I kystpuljeansøgningen er projektet udvidet med yderligere beskyttelses anlæg for at beskytte hele Præstø By.

Det samlede anlægsøkonomiske overslag for projektet i Præstø er op til 23 mio. kr. ekskl. moms. Vordingborg Kommune kan opnå støtte fra Kystpuljen på 20% – 40% af anlægssummen.

I ansøgningen til Kystpuljen informeres om, at kommunalbestyrelsen på møde den 27. november 2024 vil få forelagt en beslutningssag med henblik på igangsættelse af et fælleskommunalt projekt for højvandsbeskyttelse af Præstø By. Beslutningssagen er under udarbejdelse og administrationen vil vende tilbage med denne, som bl.a. vil omfatte oplæg til evt. etapeopdeling, organisering, finansiering m.m.. Det vil være muligt, og formentlig også mest hensigtsmæssigt, at dele projektet op i forskellige etaper alt efter realiserbarhed, finansieringsmuligheder og nytteværdi.

Hvis kommunen får tilsagn om støtte til kystbeskyttelsen af Præstø By, kan den efterfølgende proces forløbe som skitseret i tidsplanen i bilag 3. Det vil sige, at efter vedtaget beslutning om opstart af Kapitel 1a projekt jf. kystbeskyttelsesloven, skal der udarbejdes et dispositionsforslag som skal fremmes i kommunalbestyrelsen. Senest i den forbindelse vil Vordingborg Kommune bede om en §2-udtalelse fra Kystdirektoratet, inden projektet løftes til et myndighedsprojekt.

Til sagen er vedlagt den samlede ansøgning til Kystpuljen, som består af nedenstående dokumenter:

- Kystpuljeansøgning (bilag 1)
- Projektbeskrivelse for kystbeskyttelsen, herunder tværsnitstegninger (bilag 2)
- Tidsplan for projektet (bilag 3)
- Økonomisk anlægsoverslag (bilag 4)
- Kort fra Kystplanlægger med oversvømmelsesudbredelse, risiko, økonomisk skade og berørte borgere. (bilag 5)
- Kortbilag Kystpuljeansøgning med oversigtskort og plantegninger for projektet (bilag 6)
- Præstø by kystbeskyttelse – tabel over berørte matrikler, tabellen er foreløbig (bilag 7)
- Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for Præstø havn (bilag 8)

Bilag

Kystpuljeansøgning	24-017262-4
Projektbeskrivelse af kystbeskyttelse af Præstø by 2024 COWI	24-017262-4
Tidsplan for projekt Kystbeskyttelse af Præstø by 2024 COWI	24-017262-4
Økonomisk overslag Præstø Kystbeskyttelse	24-017262-4
Kort fra Kystplanlægger - Kystbeskyttelse af Præstø by 2024 COWI	24-017262-4
Kortbilag_Kystpuljeansøgning_Præstø_2024_COWI	24-017262-4
Præstø by kystbeskyttelse - berørte matrikler 2024 COWI	24-017262-2
Praestoe-udviklingsplan	24-017262-22

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der igangsættes en proces efter Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a (kommunale fællesprojekter)
- at orientering om ansøgning, projekt og proces tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 16: Beslutningssag - Botilbud Kullekærvej - Autisme, udskiftning af faste ovenlysvinduer til oplukkelige

24-016864

16. Beslutningssag - Botilbud Kullekærvej - Autisme, udskiftning af faste ovenlysvinduer til oplukkelige

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Sagsnr.: 24-016864

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven og lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Ældreboligerne på Kullekærvej 2-4 er almene ældreboliger ejet af Vordingborg Kommune. Beboerne i afdelingen har på et ekstraordinært beboermøde 18. januar 2023 behandlet- og godkendt forslag om udskiftning af ovenlysvinduer. Den samlede udgift var estimeret til 870.000 kr. der fordeler sig med henholdsvis 800.000 kr. til plejeboligerne og 70.000 kr. u/moms til servicearealerne. Arbejdet blev grundet indkøbsstop i Vordingborg Kommune ikke som planlagt igangsat i 2023.

På afdelingens ordinære beboermøde den 12. september 2024 var der et stort ønske om at ovenlysvinduerne blev prioriteret.

Det vurderes, at det oprindelige estimat skal forhøjes med 100.000 kr. begrundet i prisudviklingen i byggeriet. Dvs., at det reviderede estimat svarer til 970.000 kr. der fordeler sig med henholdsvis 889.000 kr. til plejeboligerne og 81.000 kr. u/moms til servicearealerne.

Beboerne ønsker at de eksisterende faste ovenlysvinduer udskiftes til oplukkelige ovenlysvinduer med solafskærmning, da der både i boliger og på gangareal er meget varmt. Der har gennem flere år være udfordringer med APV i forhold til de ansatte af samme årsag. Der har været positive erfaringer med 2 "prøve" vinduer, der blev udskiftet i sommeren 2022.

Ældreboligerne:

Beboerne har via deres huslejeindbetalinger løbende opsparet til planlagt og periodisk vedligehold, en del af de opsparede henlæggelser anvendes til at afholde deres andel af udgifterne.

Udskiftning af ovenlysvinduerne vil ikke direkte påvirke den aktuelle husleje for beboerne. Det samlede driftsbudget for 2025 for afdelingen viser en huslejestigning på 2,73%. Stigningen i driftsbudgettet skyldes primært øgede udgifter til energi og stigende udgifter til renholdelse.

Udgifter forbundet med denne type arbejder bliver afholdt af en særlig bankkonto tilknyttet alle de kommunale ældreboliger og servicearealer. Denne bankkonto indgår i Vordingborg kommunes samlede bankbeholdning, hvilket betyder, at den vil blive påvirket af det pågældende arbejde. Samtidig vil udgiften få betydning for den samlede drift på ældreboligerne på psykiatri og handicap området. Budget til ældreboliger hører til under budgetramme 2, og da udgiften ikke er indregnet i det oprindelige driftsbudget for 2025, skal der derfor søges om en tillægsbevilling til udgiften på kr. 889.000.

Servicearealerne:

De samlede udgifter vedr. udskiftningen af vinduerne til servicearealerne forventes at udgøre ca. 81.000 kr. uden moms. Her gælder det samme som for ældreboligerne. At denne type arbejder bliver afholdt af en særlig bankkonto tilknyttet alle de kommunale ældreboliger og servicearealer. At bankkontoen indgår i Vordingborg Kommunes samlede bankbeholdninger, hvilket betyder, at den vil blive påvirket af det pågældende arbejde. Udgiften påvirker driften i virksomheden, men det forventes, at den vil kunne indgå i det oprindelige driftsbudget for 2025.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift	Kullekærvej nye vinduer		889		

Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsatrådighedsbeløb					
Kassebeholdning			-889		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der på ældreboligerne på Kullekærvej i budget 2025 er budgetteret med en samlet nettoindtægt på ca. 1.429.000 kr.

Vedrørende servicearealerne er der i 2025 budgetteret med en udgift på 97.000 kr.

Som beskrevet i sagsfremstillingen anvendes henlæggelser til vedligeholdelse, for at kunne holde et stabilt huslejeniveau overfor lejerne. At der her er henlagt har ingen betydning for selve betalingen. Udgiften vil påvirke kommunens likviditet, selvom det er beboernes egne midler, idet de indgår i kommunens samlede likviditet. Det skal dog bemærkes, at det er beboerdemokratiets ret selv at bestemme, hvad de vil anvende egne midler til.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at arbejdet med udskiftning af vinduerne både vedr. ældreboligerne på 889.000 kr. og servicearealerne på 81.000 kr. godkendes
- at der søges en tillægsbevilling på 889.000 kr. i 2025 til ældreboligdelens andel af udgiften til udskiftning af vinduer.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 17: Beslutningssag - Arbejdernes Boligselskab - Fleksibel udlejning efter særlige kriterier

24-016126

Bilag

Arbejdernes Boligselskab - Udlejningsregler efter særlige kriterier

17. Beslutningssag - Arbejdernes Boligselskab - Fleksibel udlejning efter særlige kriterier

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Sagsnr.: 24-016126

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 60

Sagsfremstilling

Arbejdernes Boligselskab har fremsendt et sæt udlejningsregler og anmoder om, at Kommunalbestyrelsen som tilsynsmyndighed godkender dem.

Som udgangspunkt udlejes almene boliger efter venteliste-princippet, men kommunen og et alment boligselskab kan aftale, at ledige familieboliger i en boligafdeling skal udlejes efter særlige kriterier, hvilket kaldes fleksibel udlejning.

Der er ikke tale om nogen form for kommunal anvisning af boligerne, og der er heller ikke tale om kommunale garantier eller lignende for istandsættelse eller lejetab.

Baggrunden for henvendelsen er, at Arbejdernes Boligselskab gerne vil give udvalgte grupper særlige fortrinsrettigheder på ventelisten ved udlejningen.

Som nævnt foregår fleksibel udlejning efter ventelistepricippet, men indebærer samtidig, at boligsøgende på ventelisterne, der opfylder særlige kriterier, gives prioritet ved udlejningen.

Herunder gives enkelte eksempler på hvilke boligsøgende grupper, boligselskabet gerne vil give fortrinsret. Se flere eksempler i bilaget.

Ex. Pendlere/tilflyttere, der har fået job indenfor Vordingborg kommune (geografisk).

Ex. Kronisk syge, handicappede eller gangbesværede lejere kan få fortrinsret til lejligheder i stueplan.

Ex. Samlivsophør eller unge beboere, der stifter familie.

Ex. Boligplacering af flygtninge efter nærmere aftale med kommunen.

Boligselskabet har oplyst, at de nævnte kriterier tillægges lige stor vægt. Så rækkefølgen er tilfældig og er ikke et udtryk for, at visse kriterier er mere vigtige end andre.

Udover ovenstående eksempler ønsker boligselskabet, at enlige kan sidestilles med par, at par kan sidestilles med familier med børn, og at større lejligheder end 4 rum som hovedregel udlejes til familier med et eller flere børn. Se venligst yderligere i bilaget.

Der er ikke tale om en afvisning af boligsøgende personer eller grupper, men at visse grupper af boligsøgende på ventelisten får fortrinsret til ledige almene boliger. Hvis der ikke er boligsøgende på ventelisten, der opfylder de aftalte eller fastsatte kriterier, skal den ledige bolig blot udlejes til den, der står øverst på ventelisten.

En aftale om fleksibel udlejning kan både tilgodese hensynet til en mere varieret beboersammensætning og særlige grupper af boligsøgende.

En aftale om fleksibel udlejning tages op til revision senest fire år efter dens indgåelse. Den kan også tages op til revision efter mindre end fire år, hvis kommunen og boligorganisationen er enige om dette. Derved sikres, at de aftalte kriterier ikke anvendes i en længere periode, end der er behov for det.

Kriterierne skal offentliggøres af kommunen. Af hensyn til de boligsøgendes mulighed for at blive bekendt med aftalen og mulighederne, bør offentliggørelse som minimum ske på kommunens hjemmeside.

De kriterier, Arbejdernes Boligselskab har opstillet, har selskabets forretningsudvalg gennemgået den 10. november 2023, og selskabets organisationsbestyrelse har godkendt kriterierne i april 2024. Der ansøges nu om kommunalbestyrelsens formelle godkendelse.

Administrationen finder det hensigtsmæssigt, at kommunen og Arbejdernes Boligselskab indgår aftale om, at der kan ske fleksibel udlejning efter de særlige kriterier, og at disse revideres senest ved udgangen af år 2028. Hvis kommunalbestyrelsen godkender kriterierne, vil administrationen sørge for, at de offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Bilag

Arbejdernes Boligselskab - Udlejningsregler efter særlige kriterier

24-016126-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at boligselskabets regler om fleksibel udlejning efter særlige kriterier godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 18: Beslutningssag - Vordingborg Boligselskab afd. 533 - Sammenlægning af ældreboliger med almen afdeling

24-013346

Bilag

Fusionsaftale mellem Den selvejende institution Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger og Vordingborg Boligselskab

Referat fra bestyrelsesmøde den 8. august 2024

Referat fra bestyrelsesmøde den 23. juli 2024

18. Beslutningssag - Vordingborg Boligselskab afd. 533 - Sammenlægning af ældreboliger med almen afdeling

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Sagsnr.: 24-013346

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven og Ældreboligloven

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen blev på sit møde den 28. august 2024 orienteret om, at borgmester Mikael Smed den 9. juli 2024 havde udpeget kommunalbestyrelsesmedlem Poul A. Larsen som medlem af bestyrelsen i Den selvejende institution Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger.

Udpegningen var påkrævet, da der ikke var politiske møder i juli måned, hvor kommunalbestyrelsen kunne have udpeget et medlem. Formålet med udpegningen var, at bestyrelsen formelt kunne være beslutningsdygtig på to bestyrelsesmøder, hvor det blev godkendt, at de 8 ældreboliger blev lagt sammen med Vordingborg Boligselskab. Referater fra de to bestyrelsesmøder er vedlagt som bilag. De 8 ældreboliger er derfor ikke længere en selvejende institution, men udgør nu den almene afdeling nr. 533 på Sankelmærksvej i Vordingborg.

Administrationen oplyste i sagsfremstillingen, at selve sammenlægningen ikke skulle godkendes formelt af kommunalbestyrelsen, men dette var ikke korrekt. Hvis flere almene boligafdelinger lægges sammen, kræver det ikke kommunens godkendelse. Men her er tale om, at de 8 ældreboliger i den selvejende institution omdannes til almene boliger, og administrationen er efterfølgende blevet opmærksom på, at kommunes godkendelse er påkrævet i forbindelse med tinglysningen. Administrationen beklager fejlen.

Der anmodes nu om kommunalbestyrelsens formelle godkendelse af, at Den selvejende institution Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger med de 8 ældreboliger opløses og lægges sammen med Vordingborg Boligselskab.

Administrationen kan for god ordens skyld oplyse, at Vordingborg Boligselskab indtræder i samtlige rettigheder og forpligtelser, som tidligere var i Den selvejende institution Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger. Der henvises venligst til fusionsaftalen, der også er vedlagt som bilag. I aftalen er andre forhold såsom repræsentantskab, regnskabsår med videre nærmere beskrevet.

Administrationen har tillige modtaget en række bilag fra Vordingborg Boligselskab, som man ikke skønnede, var relevante at vedlægge nærværende sag: regnskaber, tegningsregler, referater fra flere bestyrelsesmøder, revisionsprotokollat og vedtægter.

Bilag

Fusionsaftale mellem Den selvejende institution Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger og Vordingborg Boligselskab	24-013346-10
Referat fra bestyrelsesmøde den 8. august 2024	24-013346-9
Referat fra bestyrelsesmøde den 23. juli 2024	24-013346-8

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kommunalbestyrelsen godkender opløsningen af Den selvejende institution Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger og sammenlægningen med Vordingborg Boligselskab.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 19: Beslutningssag - Forslag til ny samdriftsaftale mellem Museum Sydøstdanmark og Vordingborg Kommune

23-019034

Bilag

Bilag A Samdriftsaftale

Bilag B Økonomiaftale

Bilag C Fordelingsnøgle for de kommunale driftstilskud

Bilag D Vedtægter

Bilag E Strategi- og Handlingsplan 2024-2028

Bilag F Budget 2025 bestyrelsen godkendt

Bilag G Årsrapport 2023

19. Beslutningssag - Forslag til ny samdriftsaftale mellem Museum Sydøstdanmark og Vordingborg Kommune

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Sagsnr.: 23-019034

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Museumsloven.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har, sammen med Næstved og Køge kommuner, indgået en samdriftsaftale med Museum Sydøstdanmark (MSØD) om museumsaktiviteterne i de tre kommuner. Samdriftsaftalen sætter rammerne for den kommunale samdrift af MSØD med tilhørende økonomiaftale, der fastlægger de nærmere bestemmelser for fordeling og regulering af de kommunale driftstilskud. Både samdrifts- og økonomiaftalen udløber i 2024, hvorfor de tre kommuner skal godkende vedhæftede forslag til nye aftaler gældende fra 1. januar 2025 til 31. december 2027 (Bilag A og Bilag B).

Den nye samdriftsaftale er alene ændret i forhold til diverse datoer samt ændret mødestruktur mellem MSØD og administrationen. I forhold til den nye økonomiaftale er Vordingborg Kommunes tilskud nedsat som konsekvens af Kommunalbestyrelsens beslutning for budget 2025-2028 om en besparelse på 750.000 kr. til MSØD samt den tidligere adskillelse af Køng Museum og Museumsgården med en besparelse på 400.000 kr. Besparelsen er således udmøntet og det er aftalt, at Vordingborg Kommune ikke har adgang til udviklingsressourcerne i denne økonomiaftaleperiode.

I den nuværende økonomiaftale yder Vordingborg Kommune således et tilskud på i alt 5.643.000 kr. i 2020 niveau, og i forslaget til den nye 4.878.583 kr. i 2025 niveau inkl. diverse prisreguleringer. Forslag til ny økonomiaftale (Bilag B) samt fordelingsnøgle for kommunernes driftstilskud (Bilag C) er vedlagt som bilag.

Tilskuddet kan afholdes indenfor den afsatte ramme til Museum Sydøstdanmark.

Ligeledes vedhæftes budget 2025 til orientering (Bilag F) samt årsregnskab 2023 og ledelsesberetning også til orientering (Bilag G). Årsregnskab 2023 er godkendt af Slots- og Kulturstyrelsen med bemærkning om, at MSØD bedes indsende en plan for, hvordan muset agter at rette op på sin negative egenkapital, hvilket ikke fremgår af ledelsesberetningen.

Museum Sydøstdanmark arbejder ud fra deres vedtægter samt strategi, der også er vedlagt som bilag. Vedtægterne blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 27. marts 2024 (Bilag D).

På baggrund af drøftelser i kommunerne samt Kulturministeriets museumsreform er strategien blevet revideret og tilpasset de nye betingelser. Strategi- og Handlingsplan 2024-2028 "Bliv en del af historien" er vedlagt som bilag til generel orientering (Bilag E).

Til orientering kan det oplyses, at MSØD siden har 2016 har drevet lokalarkiverne på Møn og i Vordingborg. Denne opgave varetages ikke længere af museet.

Staben for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der i budget 2025 og overslagsårene er afsat 4,9 mio. kr. til aftalen med Museum Sydøstdanmark.

Bilag

Bilag A Samdriftsaftale	23-019034-14
Bilag B Økonomiaftale	23-019034-14
Bilag C Fordelingsnøgle for de kommunale driftstilskud	23-019034-14
Bilag D Vedtægter	23-019034-14
Bilag E Strategi- og Handlingsplan 2024-2028	23-019034-14
Bilag F Budget 2025 bestyrelsen godkendt	23-019034-14
Bilag G Årsrapport 2023	23-019034-14

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til samdriftsaftale for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2027 godkendes
- at forslag til økonomiaftale for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2027 godkendes
- at årsregnskab for 2023 med tilhørende ledelsesberetning tages til efterretning
- at budget 2025 tages til efterretning.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 6. november 2024

Fraværende: Pia Henriette Viltøft Wamberg (C), Karina Fromberg (V)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2024

Fraværende: Else-Marie Langballe Sørensen (F), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 20: Orienteringssag - Spørgetid

20. Orienteringssag - Spørgetid

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør

- Om spørgsmålet skal besvares under spørgetiden
- Og – under hensyntagen til spørgerens eventuelle ønsker – hvem af kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare
- Spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af administrationen, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forelægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2–3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2–3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgerens eventuelle opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 2 måneder før kommunalvalg.

Spørgetiden ledes af borgmesteren, som det også tilkommer at afgøre tvivlsspørgsmål vedrørende dette reglement.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

1 spørger.

Punkt 21: Lukket: Beslutningssag - Klage over afgørelse i bevillingsnævnet

24-016137

Punkt 22: Lukket: Beslutningssag Klage over afgørelse i Bevillingsnævnet

24-016168

Punkt 23: Lukket: Beslutningssag - Indtægtsbevilling ved salg af fast ejendom

24-018704

Punkt 24: Lukket: Beslutningssag - Køb af fast ejendom

23-020446

Punkt 25: Lukket: Beslutningssag - salg af fast ejendom

23-012805

Punkt 26: Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom

24-010835

Punkt 27: Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom

23-016096

Punkt 28: Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom

24-012975

Punkt 29: Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom

19-22208A

Punkt 30: Beslutningssag - Underskriftsark

Bilag

Godkendelsesark KB 27. november 2024

30. Beslutningssag - Underskriftsark

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend'.

Bilag

Godkendelsesark KB 27. november 2024

22-004106-36

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. november 2024

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Protokollen underskrevet.