

# **REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 07-04-2021**

**Mødedato** Onsdag d. 07. april 2021 kl. 18:00

**Mødested** Virtuelt via Teams

**Mødedeltagere** Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen, Ronni Lykkehus, Bo Manderup, John Pawlik

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 7. april 2021.....	3
Orientering fra formand og direktøren - 7. april 2021.....	4
Dynamisk Driftsplan.....	6
Reduktionsforslag til indarbejdelse i budget 2022.....	8
Budget 2022-25 - Budgetforslag - anlægsønsker, udvidelser mm.....	11
Plan for renovering af havne i 2022 - 2026.....	13
Nye restaurantejere af Algade 82, Vordingborg, ønsker at inddrage 3 offentlige p-pladser til udeserv	15
Tagrenovering på kommunens bygninger.....	17
Omlægning af Røstofte Skovvej.....	19
Ansøgning om at rykke rådighedsbeløb til arealerne foran hallerne i Stege fra 2021 til 2022.....	21
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vejtræer og alléer 2021.....	23
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb grønne udviklingsprojekter 2021.....	25
Ansøgning om anlægsbevilling og fremrykning samt frigivelse af rådighedsbeløb til ansøgning om	27
Frigivelsessag - Anvendelse af uforbrugte byfornyelsesmidler 2018 til Stationsområdet i Vordingbo	30
Status for "Strategiplan for prioritering af byvækst".....	32
Projektforslag - 30 MW el-kedel - Vordingborg Kraftvarme.....	34
Projektforslag - Fjernvarmeforsyning af Nyråd.....	36
Igangsættelse af planlægning for Ucomposites på Bogø.....	38
Overtagelse af arealer på Masnedø.....	40
Godkendelse af hvidbog for Klintholm samt videre udvikling og planlægning.....	41
Forslag til lokalplan R 15.16.01 Bocartbane vest for Tjørnemark og Forslag til kommuneplantillæg	44
Endelig vedtagelse af Lokalplan O 11.05.01 for Farø og Kommuneplantillæg nr. 20 for del af Farø.	46
Medlemsforslag fra den Socialdemokratiske gruppe i Udvalget for Plan og Teknik.....	48
Eventuelt - 7. april 2021.....	49
Underskriftsark - 7. april 2021.....	50

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 7. april 2021**

20/15962

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021**

Der er eftersendt et bilag pr. mail den 31.marts 2021 til sag 23 – Medlemsforslag fra den Socialdemokratiske gruppe vedr. opgørelse over fleksboligtilladelser.

Indstillingen tiltrådt.

## Punkt 2: Orientering fra formand og direktøren - 7. april 2021

20/15963

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

### Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- Grøn Gas Lolland-Falster

Staten har i februar 2021 besluttet, at naturgasnettet skal udvides til Lolland og Falster. Dette sker ved, at der etableres en ny naturgasledning fra Everdrup i Næstved til Falster - en strækning som går gennem Vordingborg Kommune.

Der ligger i dag en reservation til formålet i kommuneplanen, men EnergiNet har vurderet, at reservationen som stammer fra 1978 ikke er tidssvarende. Derfor arbejdes der med en anden linjeføring for blandt andet at tage hensyn til naturbeskyttelsesinteresser. Linjeføringen kan ses på EnergiNet's hjemmeside: <https://energinet.dk/Anlaeg-og-projekter/Projektliste/Groen-gas-Lolland-Falster>

Pt. arbejdes der med en 400 meter bred korridor, som i sidste ende bliver et arbejdsbælte på 40 meter, hvor ledningen lægges i jorden. Der forventes etableret et større arbejdsområde på sydspidsen af Sjælland (lidt øst for motorvejen), hvor ledningen skal "skydes" under Storstrømmen.

Miljøstyrelsen er myndighed i forhold til projektet, og har i marts (deadline for høringssvar den 6. april 2021) afholdt idéfase forud for udarbejdelse af miljøkonsekvensvurderingen for projektet. Projektet forventes at afføde en del kommunal myndighedsbehandling i forhold til naturbeskyttelsesinteresser, landzonesagsbehandling, vandløb, krydsning af veje mv..

- Høringsprocessen Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan H 17.03.01 Udvidelse af Vordingborg Havn  
Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 16. december 2020 at udsende planforslag for udvidelse af Vordingborg Havn, som skulle muliggøre en havneudvidelse, samt sikre havnebassin, hvor der kunne placeres solceller. Der skulle i høringen afholdes digitalt borgermøde vedr. projektet.

På baggrund af borgerhenvendelser blev det digitale borgermøde ændret til et fysisk borgermøde, hvilket pga. corona-restriktionerne endnu ikke har kunne finde sted. Høringsperioden er pt. udsat til 7. maj 2021, og kan pga. ønsket om fysisk borgermøde potentielt blive udsat yderligere.

Vordingborg Havn har nu (i starten af marts) for at fremskynde planlægningen fremsendt ønske om at reducere projektet, så det udelukkende omfatter havneudvidelsen på 3½ ha. Havnen ønsker således at droppe planerne for solceller på havet, og nøjes med udvidelsen. Udvidelsen skal realiseres sammen med den øvrige havneudvidelse på Masnedø, og indgå i de pågående forhandlinger med firmaer, der skal realisere udvidelsen.

Ændringen i plangrundlaget vil være en reduktion af planens omfang, hvorfor planen vil kunne vedtages i en reduceret version. Afslutningen af høringen afventer fortsat afholdelse af borgermøde, hvor havnens ønske om reduktion af projektet også bør indgå. Såfremt det bliver muligt at holde fysisk borgermøde inden 7. maj 2021, så vil planen kunne forelægges politisk i juni. Det kan overvejes om borgermødet kan holdes digitalt i form af et webinar, som med de netop afholdte webinarer om bevarende lokalplaner og Nyord og Ulvshale Strand.

- Status på Klintholm Havn

Der sker meget på Klintholm og der er rigtig mange aktiviteter i gang. 2020 var året hvor både EnBW og Vattenfall begge fik bygget deres administrationsbygninger og de første CTW'er er begyndt at sejle ud fra Klintholm. Så der har været stort fokus på deres aktiviteter og klargøring til dem.

Der har i 2020 været planlægning af erstatningsbyggerier til fiskerne, nyt toilet, skærerum, lossekaj, bølgebryder mv. Desuden er der samtidigt kommet et krav fra toldstyrelsen omkring en bygning til deres brug, da EmBW sejler i internationalt farvand. Disse byggerier forventes at få de endelige godkendelse i 2021 og blive opført i løbet af året. Udarbejdelsen af den nye hvidbog for Klintholm Havn, har også været med til at forsinke opførelsen af bygningerne, da der skulle tages højde for de prioriteringer og placeringer af bygninger der er lavet i den.

Der er vedhæftet et oversigtskort der viser de forskellige placeringer og skitser over garnhuse, toldbygningen og toilet/kaffestue.

Lossekaj og bølgebryder:

Lossekaj er færdig og afleveret. Bølgebryder udføres fra primo april til primo juli, arbejdet er forsinket grundet vejret.

Garnhuse:

Udføres hurtigt muligt, løsning er aftalt med fiskerne og er ved at blive projekteret. Forventes opstart til sommer. De sidste fisker bygninger skal i den forbindelse rives ned.

Skærerum:

Der har været arbejdet på at finde en løsning der kunne tilgodese flest muligt. Der er fundet en løsning som kan bruges af trolling- og erhvervsfiskerne i fællesskab. Monteres foråret 2021. Udføres som en container løsning der er indrettet til formålet.

Toilet/kaffestue:

Projektet afventer byggetilladelse. Der opføres en ny og større bygning der indeholder begge funktioner. Den opføres hvor den nuværende beddingshus er placeret. Bygges i samme stil, så den falder ind i omgivelserne og passer ind. Placering er også valgt for at få de offentlige toiletter op i forbindelse med havnepladsen og handicapparkeringspladserne. Forventet opført 3. kvartal 2021.

Toldbygningen:

Skitseprojekt er primo marts godkendt hos Toldstyrelsen. Bygningen projekteres og skal godkendes. Forventet udført og færdigt ultimo 2021.

Bilag vedlagt: 4. stk.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021

Udvalget ønsker, at der afholdes et webinar, da det ikke har været muligt at afholde et fysisk borgermøde pga. corona restriktioner, sådan et arbejde med Høringsprocessen Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan H 17.03.01 Udvidelse af Vordingborg Havn, kan fortsætte.

Indstillingen tiltrådt.

## Bilag

Oversigtsplan, Klintholm Havn

Skitseforslag - Garnhuse; Fiskehal, Klintholm Havn

Toldbygning, Klintholm Havn

110 - toilet og kaffestue

## Punkt 3: Dynamisk Driftsplan

21/2286

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

### Sagsfremstilling

Baggrunden for at implementere en ny driftsplan er, at Vordingborg Kommunes offentlige grønne arealer i dag driftes efter en plejeplan, der bygger på metoder udviklet i 80'erne. Den nuværende plan er senest revideret i 2014 og er dermed ikke længere tidssvarende. Samfundsudviklingen med stort borgerengagement i grøn drift og øget fokus på bæredygtighed gør, at administrationen finder det naturligt at introducere en helhedsorienteret dynamisk driftsform.

Inspirationen til at udvikle grøn drift tager afsæt i kommunalbestyrelsens ønske om at udvikle nærdemokratiet. Derfor har borgerne fået mulighed for at komme til orde gennem en online spørgeundersøgelse. Tilsvarende har administrationen i en årrække taget imod borgernes øgede engagement i kommunal drift med omsorg for lokalmiljøet. Dette engagement ønsker administrationen at imødegå gennem en ny driftsform, der skal skabe glæde og gavn i lokalområderne, hvor man bor og lever.

Dynamisk Driftsplan er en driftsform, der aktiverer nærdemokratiet og samarbejdet med kommunens medarbejdere for i fællesskab at udvikle de lokale offentlige grønne arealer. Dynamisk Driftsplan er helhedsorienteret og fleksibel, der efter behov kan forventningsafstemmes lokalt med borgere og brugere. Med Dynamisk Driftsplan vil arealerne fremover plejes efter 4 forskellige udtryk. Plejen spænder fra den velplejede og ordnede park til vild og frodig natur.

Under overskriften "Vores grønne arealer" blev der i januar 2021 lanceret en undersøgelse, der med et spørgeskema gav borgere og brugere mulighed for at få indflydelse på den fremtidige pleje af de offentlige arealer i Vordingborg Kommune. Der var stor interesse for deltagelse i undersøgelsen, i alt modtog administrationen ca. 1500 besvarelser. De 49% af besvarelserne stemte for "Naturen råder" og 18% stemte for "Lysåben skov". 17% stemte for "Storbyens forhav", og de resterende 16 % stemte for "Aktivitet og bevægelse".

Især på landet og i de mindre byer er der stemning for "Naturen råder" og "Lysåben skov". Arealerne i disse områder vurderes at kunne indfri ønskerne. Aktivitet og bevægelse kan fint kombineres med disse ekstensive præg.

I Præstø, Stege og Vordingborg er der allerede nogle arealer med karakter som "Storbyens forhav". Her viser undersøgelsen, at der er stemning for at bevare den karakter. Men også i disse byer ønsker flertallet en kombination af "Naturen råder" og "Lysåben skov". Der er enkelte geografiske delområder med for lav en besvarelse til at indstille en væsentlig driftsændring, hvorfor der på sigt kan komme yderligere dialog med borgere og brugere.

Dynamisk Driftsplan vil ikke få personalemæssige konsekvenser, da plejeniveauet vil kræve samme indsats. Planen vil få konsekvenser for medarbejdernes faglige udvikling, der højnes. Medarbejderne tillæres ny metoder til at pleje friarealerne og får ny faglig viden og ekspertise.

Dynamisk Driftsplan er hverken besparende eller fordyrende. Der vil på kort sigt udføres nye og anderledes opgaver på arealerne, for over en årrække at pleje arealerne efter de nye driftsmål. Nye typer af maskiner vil overtage de nuværende, hvilket forventes indeholdt i det nuværende budget.

Arealerne vil over de kommende 2-5 år ændre karakter i retning af de ønskede drifts-præg. Planen er dynamisk, hvilket betyder, at planen tilpasses, når administrationen vurderer det er nødvendigt for plejen af kommunens grønne områder.

Der er i Vordingborg Kommune gensidig enighed om, at vejrabatter plejes under hensyntagen til trafiksikkerhed og at vejrabatterne udenfor købstæder og landsbyer, driftes så vilde som det er muligt, dog stadig med fokus på at skabe et samlet harmonisk landskabsbillede. Vejrabatterne vil udenfor byerne som udgangspunkt slås en gang årligt.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at den Dynamisk Driftsplan, med opstart april 2021, godkendes

at den Dynamisk Driftsplan devalueres med udgangen af sæson 2022 og evalueres endeligt i udgangen sæson 2024.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021**

Driftsleder Michael Kornbech deltager og fortæller om arbejdet med den dynamiske driftsplan.

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Dynamisk Driftsplan 2021 - Rapport

Dynamisk Driftsplan 2021 - Bilag

## **Punkt 4: Reduktionsforslag til indarbejdelse i budget 2022**

20/26619

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Lovgrundlag**

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2022-25.

### **Sagsfremstilling**

I det vedtagne budget 2021 blev det besluttet, at der skulle findes reduktioner for 10 mio. kr. i 2022 for at skabe balance i budgettet. Som en del af budgetstrategien er processen omkring at udmønte den udmøntede negative budgetpulje i 2022 i gang. I starten af januar behandlede og igangsatte områdeudvalgene arbejdet om en inddragende proces for udmøntning af reduktionspuljen på 10 mio. kr.

Efterfølgende har lokaludvalg/MED-udvalg haft mulighed for at udarbejde konkrete reduktionsforslag indenfor eget område, samt tværgående forslag (forslag 1-32 i bilag). Disse reduktionsforslag er yderligere suppleret med forslag udarbejdet af chefgruppen ligeledes indenfor eget område, samt tværgående forslag, i samarbejde med økonomifunktionen (forslag A-T i bilag).

Områdeudvalgene har midt i marts behandlet det samlede reduktionskatalog og har følgende bemærkninger. Ligeledes har områdeudvalget for Børn, Læring og Familie peget på tre yderligere reduktionsforslag (forslag 33-35 i bilag).

Områdeudvalget for Administration og Myndighedsafdelinger støtter op om de forslag der er fremsendt fra lokaludvalgene til det videre arbejde med at finde besparelser. Medarbejderrepræsentanterne synes det har været en god proces og vigtigt at mange har været inddraget og gjort sig tanker i forhold til besparelsesforslagene.

Områdeudvalget for Sundhed, Ældre og Psykiatri og Handicap er bekymret i forhold til om reduktionsforslagene vedrørende kørsel er overlappende mellem de forskellige områder. Der skal pågå en tværgående kvalitetssikring. Samtidig er der et ønske om et mere tværgående syn, når der skal findes besparelser. Det er svært at finde betydelige besparelser på de enkelte områder.

Områdeudvalget for Børn, Læring og Familie drøftede grundigt forslagene i reduktionskataloget.

Forslagene 27-32 omhandler overvejende ændringer i organiseringen af arbejdet, mødestruktur og -kultur,

personalesammensætning m.v. Disse forslag indeholder på den baggrund ikke et konkret besparelspotentiale, men der var en god debat om mulige og konkrete forslag til løsningsmodeller. Medarbejdersiden spurgte til eventuelle personalereduktioner under forslagene og pointerede, at man ikke kan undvære personaler nogen steder. En væsentlig kerneopgave er tidlig indsats og børnenes trivsel.

Det er vigtigt at kunne fastholde medarbejdere i kommunen og holde personaleudskiftningen nede. Flere områder, blandt andet inden for sundhedsplejen og lærerne - arbejdes der i dag med en mentorordning, som der er gode erfaringer med.

Der er generelt gode erfaringer med virtuelle møder undervejs i COVID-19 perioden. Der har været en stor stigning i virtuelle møder. Det gav anledning til en drøftelse om mødekultur, og i hvilke sammenhæng, der kræver et eftersyn af mødestrukturen og arbejdsgange på arbejdspladserne. Dagtilbudsområdet meddelte, at det ikke har været muligt at finde besparelsesforslag. Det har været en svær proces, fordi der nu tilføres flere ressourcer til området, som de har manglet længe. Drøftelsen mundede ud i følgende forslag til kataloget:

- Mentorordning - bedre fastholdelse af medarbejdere  
Det foreslås, at der etableres en mentorordning for nyansatte i kommunen. Det skal være en del af Vordingborg Kommunes DNA. I øjeblikket er der mentorordning inden for sundhedsområdet og inden for skoleområdet, og her tillægges det stor værdi. Erfaringen viser bedre fastholdelse af nyansatte ligesom det også brandingsmæssigt vil være en god fortælling.
- Afholdelse af møder – fysisk/virtuelt  
COVID-19 situationen har givet anledning til erfaringer og nye betragtninger på mødeafholdelse. Det foreslås, at der helt konkret skal kigges på hvert enkelt møde, der afholdes. Det skal vurderes, om møder kan holdes virtuelt. Det er vigtigt at huske, at nogle møder skal holdes fysisk. Det giver ligeledes en anledning til at kigge på mødestruktur; hvad skal fastholdes og hvad skal væk. Denne øvelse kan gentages fx hver andet år. Det skal munde ud i sparet tid og kørsel – det skal vurderes på hvert område, hvor meget der kan spares.
- Ejendomscenter – struktur  
Det foreslås, at der kigges på struktur i Ejendomscenter. Der efterlyses praktiske løsninger, som er nemme og effektive for brugerne.

For yderligere uddybning af områdeudvalgenes bemærkninger til reduktionskataloget, se vedhæftede bilag.

Udvalget skal på mødet beslutte og indstille reduktionsforslag til indarbejdelse i budget 2022, se vedhæftede bilag 1. De resterende indsendte bemærkninger til administrationen, som ikke har medført forslag er præsenteret i bilag 2.

Den videre budgetproces er at Hovedudvalget behandler reduktionsforslagene på deres møde den 19. april 2021. Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati og Hovedudvalget skal på mødet den 20. april 2021 drøfte reduktionsforslagene. Samme dag skal Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati indstille det samlede reduktionskatalog til budget 2022.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

områdeudvalgenes bemærkninger drøftes  
at

at udvalget beslutter og indstiller reduktionsforslag til indarbejdelse i budget 2022.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021**

Udvalget ønsker, at forslag J "Rabatslåning" ændres således, at der udarbejdes et anlægsønske på "Nyt maskinel til græsslåning" på 1,5 mio. kr. og at beløbet fjernes fra reduktionsforslag J.

Sagen genoptages på næstkommende møde.

## **Bilag**

Reduktionsforslag lokal- og medudvalg chefer (25.03.2021)

Bemærkninger fra lokal- og medudvalg (25.03.2021)

Områdeudvalget for Administration og Myndighedsafdelinger d. 10.03.21 - behandling af indkomne reduktionsforslag

Områdeudvalget for Børn Læring og Familie d. 16.03.21 - behandling af indkomne reduktionsforslag

Områdeudvalget for Sundhed Ældre Psykiatri og Handicap d. 17.03.21 - behandling af indkomne reduktionsforslag

# **Punkt 5: Budget 2022-25 - Budgetforslag - anlægsønsker, udvidelser mm.**

20/26619

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2022-2025.

## **Sagsfremstilling**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati skal på mødet den 20. april 2021 godkende de tekniske budgettrammer inkl. demografiregulering. Administrationen udarbejder på nuværende tidspunkt demografiregulering, samt de teknisk fremskrevne budgettrammer.

I det vedtagne budget 2021 blev det besluttet, at der skulle findes reduktioner for 10 mio. kr. i 2022 for at skabe balance i budgettet. Som en del af budgetstrategien er processen omkring at udmønte den udmøntede negative budgetpulje i 2022 i gang, og reduktionsforslagene præsenteres for fagudvalget i en særskilt sag.

Udvalget skal på mødet drøfte foreløbige forslag til budgetudvidelser og anlægsønsker (der er ikke fremsat ønske om omprioriteringsforslag indenfor egen ramme) og eventuelle yderligere politiske forslag/ideer.

På udvalgets møde i maj skal udvalget beslutte hvilke forslag, der anbefales til den videre budgetproces, og som herefter fremsendes til Kommunalbestyrelsens samlede budgetbehandling. MED-udvalg/lokal MED-udvalg behandler forslagene, som videresendes fra fagudvalgene. Den 17. august 2021 afholdes temamøde for Kommunalbestyrelsen og MED-organisationen, hvor det samlede budgetmateriale præsenteres. Herefter offentliggøres budgetmaterialet og høringsperioden starter.

I bilag 1 er en oversigt over de budgetudvidelser der arbejdes med på nuværende tidspunkt. Disse skal ligeledes drøftes i udvalget forud for administrationens færdiggørelse af forslagene inden mødet i maj. Udvalget skal på mødet i maj prioritere hvilke udvidelsesforslag, som skal videresendes til Kommunalbestyrelsens samlede budgetforhandling.

I bilag 2 er en oversigt over de nye anlægsprojekter, samt ændringer til nuværende anlægsprojekter, som kan indgå i prioriteringen omkring budget 2022-2025. Udvalget skal på mødet i maj prioritere hvilke anlægsforslag som skal videresendes til Kommunalbestyrelsens samlede budgetforhandling.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at anlægsønsker og udvidelser til budget 2022 til 2025 drøftes

**Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021**

Udvalget ønsker, at:

- der udarbejdes udvidelsesforslag på opnormering af PLAN-funktionen
- der udarbejdes et anlægsforslag til etablering af parkering, sti og bro til servicering af Støberihallerne
- der udarbejdes et anlægsforslag til påbegyndelse af realisering af hvidbogen for Klintholm Havn

Sagen genoptages på næstkommende møde.

## **Bilag**

Bilag 1 - Udvidelsesforslag

Bilag 2 - Anlægsforslag og ændringer til nuværende investeringsoversigt

## **Punkt 6: Plan for renovering af havne i 2022 - 2026**

21/5371

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen ønsker fortsat at kunne yde en god og høj service til fastliggere og gæstesejlere i alle Vordingborg Kommunes havne.

Kommunalbestyrelsen har i den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2021-2024 afsat rådighedsbeløb på kr. 3.000.000 kr. til Havnerenovering i 2022, 2023 og 2024. I 2021 er de 3.000.000 kr. prioriteret til Hårbølle havn.

Alle havnene har fået udarbejdet et generaleftersyn af ingeniørvirksomheden Rambøll i 2017. Udvalgte havne har også fået udarbejdet et dykkereftersyn. General- og dykkereftersynet viser, at der er behov for en stor indsats på området, for at vedligeholde havnen. Især dykkereftersynet viste, at tilstanden i nogle af havnene var dårligere end først antaget.

I 2020 har administrationen indgået en aftale med en rådgiver med speciale på området, for at få lavet et tidssvarende generaleftersyn af tilstanden og få lavet en udbedringsplan for de næste 5 år og oversigt over forventede opgaver fra 5-10 år frem. Planen vil årligt blive revideret, så den hele tiden er opdateret, og de mest akutte opgaver bliver udført inden for den afsatte økonomi og efter en prioritering, så det forhåbentligt udføres inden det er for sent. Planlægningen og gennemgang er foretaget i samråd med de enkelte havnefogeder. Det anbefales, at der laves en endnu mere detaljeret gennemgang af hver havn, især for at have et mere præcist overblik over de opgaver der ligger fra år 6-10, da de på nuværende er meget usikre og afhængig af de øvrige planer der arbejdes på i de enkelte havne. Så det kan forventes, at der kommer flere opgaver i fremtiden, og omfanget af anlægsopgaver bliver konstant over årene.

Planen er udarbejdet med start år i 2021, men da midlerne fra 2021 er prioriteret, opstarter renoveringen først i 2022.

Den nuværende plan viser som forventet, at havnen i mange tilfælde, har en kritisk tilstand og der skal en øget indsats, til for at holde dem ved lige. Planen er vedhæftet som bilag.

Der er forventelige anlægsudgifter i de næste 5 år er ca. 40.000.000 kr. hvilket vil give en årlige renoverings omkostning 8.000.000, for at sikre havnene og deres konstruktioner. Desuden er der også behov for et beløb på 2.000.000 kr. pr. år til almen renovering.

En af de helt store og dyre anlægsopgaver, er bl.a. i Stege omkring værftet, hvor spunsen på en lang strækning er helt nedbrudt. Denne del er også en del af udviklingsplanen for Stege Havn. Realdania har i samarbejde med Miljø- og Fødevarerministeriet netop lanceret temasatsningen "Byerne og det stigende havvand - pilotprojekter". Der er afsat 2x10 mio. kr. til pilotprojekter og den første ansøgningsrunde har frist den 29. maj 2021. Puljen kan søges af de danske kystkommuner og der gives støtte til nytænkende bud på løsninger, der viser hvordan byudvikling og klimasikring kan gå hånd i hånd og lede til innovative multifunktionelle klimaløsninger. Efterfølgende udvælges en række pilotprojekter til realisering. Realdania støtter både pilotprojekter og de efterfølgende anlægsprojekter med 50 %.

Derfor tages projektet i første omgang ud af havnerenoverings puljen – men det kræver, at der bevilliges midler til udviklingsprojektet og renoveringen af havneområdet, også fra kommunal side.

Så det anbefales, at dette projekt tages ud af havnerenoveringen, og udføres som et udviklingsprojekt. Derved bliver omkostningerne for de næste 5 år. 25.000.000 kr. hvilket svaret til en investering på 5.000.000 kr. pr. år. I nuværende investeringsplan for 2021-2024 er der afsat 3.000.000 kr. pr. år. Derfor anbefaler administrationen, at den bevilling øges til de 5.000.000 kr. og tages med i budgetforhandlingerne til 2022.

Gennemgangen har samtidigt vist, at det er vigtigt, at der afsættes midler til løbende almen vedligeholdes, og at dette er et vigtigt element for at vedligeholde og have indbydende havne, med høj standart for fastliggerne og gæstesejlerne. Der er rigtig mange opgaver under 100.000 kr., som skal løses løbende og er nødvendige for at drive havnene. Disse opgaver er skønnet til at koste omkring 2.000.000 kr. pr. år. I dag er der samlet afsat 250.000 til disse opgaver, og derfor er der mange ting der ser slidte ud på havnen, og mange ting der ikke bliver vedligeholdt korrekt, og derved med til at forkorte levetiden af konstruktionerne.

Administrationen anbefaler, at den nye økonomi til havnerenoveringspuljen, indarbejdes som et anlægsønske i budget 2022. Samt der laves et udvidelsesforslag til den almen vedligeholdes, så der er de nødvendige ressourcer til at holde vores havne også i dagligdagen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Generereftersyn af havnene i Vordingborg Kommune tages til efterretning

at der tages et øget anlægsønske med i budgetforhandlingerne i 2022 til havnerenoverings puljen

at udvidelsesforslag til almen drift af havnene tages med i budgetforhandlingerne i 2022.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021**

Udvalget besluttede, at nedsætte et bredt sammensat opgaveudvalg, der kan komme med forslag til modeller for øget decentralisering og ejerskabsfølelse af kommunens havnedrift.

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Indmeldte jobs i SMART

Notat - Besigtigelse af havne - Vordingborg

# **Punkt 7: Nye restaurantejere af Algade 82, Vordingborg, ønsker at inddrage 3 offentlige p-pladser til udeservering i perioden april - november**

20/17753

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje mv.

Færdselsloven.

## **Sagsfremstilling**

Det Gamle Apotek, beliggende på adressen Algade 82 i Vordingborg, blev i 2020 opkøbt af Estate Invest. Estate Invest har lejet bygningen ud til de nuværende ejere af Restaurant Atterdag, og den foreløbige plan er, at restauranten i løbet af foråret flytter fra dens nuværende adresse på Danmarks Borgcenter til Algade 82.

I den forbindelse ønsker restaurantsejerne at inddrage parkeringspladserne ude foran ejendommen i perioden april til november, så der kan etableres et udeserveringsareal. Som vist i bilag 1, er der foran ejendommen 3 offentlige parkeringspladser, hvoraf en er forbeholdt handicappede. Kommunen har fået en anmodning om at nedlægge samtlige parkeringspladser i perioden april til oktober, samt en ansøgning om tilladelse til udeservering på samme areal. Dette betyder, at der i perioden april til og med oktober vil være udeservering på omtalte areal, og parkering i perioden november til og med marts.

I perioden 2. februar 2021 – 03.marts 2021 blev der foretaget en partshøring af de omkringliggende ejendomsejere, idet det er administrationens vurdering, at disse parter kan blive direkte berørt af sagens udfald. På baggrund heraf, har vi ikke modtaget nogen bemærkninger eller indsigelser, og må derfor konstatere, at de lokale erhvervsdrivende er generelt positivt stemte over for indflytning af den nye restaurant.

Politiet er også blevet orienteret om sagen, eftersom den omhandler ændringer i offentligt vejareal, og har samtykket til de foreslåede ændringer om inddragelse af 3 offentlige p-pladser til udeservering.

Ansøgningen om tilladelse til udeservering kan først færdigbehandles, efter der er truffet en beslutning om, hvorvidt der kan gives lov til midlertidig nedlæggelse af p-pladserne. I så fald vil ansøgningen blive videresendt i høring hos Afdelingen for Byg, Land og Miljø og Bevillingsnævnet, hvor de får mulighed for at fremsætte bemærkninger til det ansøgte. Først herefter kan der blive udstedt en egentlig tilladelse til udeservering.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslaget om nedlæggelse af parkeringsarealet ved Algade 82 i perioden april t.o.m. oktober godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Algade 82

# Punkt 8: Tagrenovering på kommunens bygninger

21/3582

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Administrationen har erfaret, at der er flere tagkonstruktioner der er i dårlig stand og har bl.a. observeret ægte hussvamp i en af konstruktionerne grundet dårlige tagkonstruktioner.

Administrationen vedligeholder samlet ca. 178.000 drift etage m<sup>2</sup> (udvendig bygningsvedligeholdelse og tekniske installationer) og med baggrund i erfaringstal fra V&S Prisdatabasen bør der afsættes 95,- kr. årligt pr. m<sup>2</sup> for at opretholde en middel standard på bygninger og installationer. Det skal nævnes, at der er bygninger der kræver lav vedligeholdelse og modsat flere bygninger der kræver højt vedligeholdelse. På den baggrund vurderes det, at der for de 178.000 m<sup>2</sup>. er et behov for en årlig tilbagevendende investering på ca. 18.000.000 kr.

Med udgangspunkt i vedligeholdelsessystem DBD og overslagårene 2022, 2023 og 2024, og de afsatte midler i investeringsoversigten på 12.000.000 kr. i 2022, 2023 og 2024 til bygningsvedligeholdelse, vil der efter år 2024 være et efterslæb på bygningsvedligeholdelse på ca. 35.000.000 kr.

Alene til større tagrenoveringer vurderes det, at der de næste 2 - 4 år, vil være behov for investeringer i omegnen af 35-45.000.000 kr.

På den baggrund har administrationen valgt at belyse denne opgave yderligere, for at skabe klarhed over tilstand, omfang og de økonomiske konsekvenser afledt heraf. Administrationen har i samarbejde med ekstern rådgiver, gennemgået tagkonstruktionen på den høje administrationsbygning i Stege, bilag 1. Herudover har administrationen gennemgået tagkonstruktionen på SFO-bygningen i Stensved, bilag 2. Af bilagene fremgår en kort beskrivelse af de eksisterende forhold, samt et overslagsbudget.

Konsekvensen af for få midler til renovering af tage og konstruktionerne, kan være bygningskader med følgevirkninger som svigt i tekniske installationer, utætheder og deraf kommende vand og skimmelskader til følge. Det er således vigtigt, at der afsættes den nødvendige økonomi til bygningsvedligehold, for fortsat bevaring af bygningernes værdi, skadeforebyggelse og forebyggelse af fysisk arbejdsmiljø, AT-påbud m.m.

Dette giver anledning til, at der i forbindelse med budget 2022, vil blive lavet et anlægsønske om særskilte midler til tagrenoveringer, for at sikre tagene og dermed bygningerne.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

sagen tages til efterretning  
at

at et anlægsønske til tagreoveringer tages med i budget 2022.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Bilag 1. Overslagsbudget og Notat Storegade 56 - Stege

Bilag 2. Overslagsbudget; Tagreovering SFO-bygning, Isak Dalls vej 2, 4773 Stensved

# Punkt 9: Omlægning af Røstofte Skovvej

20/17773

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om offentlige veje og færdselsloven.

## Sagsfremstilling

Røstofte Maskiner A/S har søgt om at Røstofte Skovvej omlægges. Virksomheden ønsker, at den offentlige kommunale vej flyttes mod vest på en cirka 150 meter lang strækning, dermed forbedres virksomhedens muligheder for yderligere udvikling mod vest. Oversigtskort er vedlagt som bilag 1, og en skitse af vejomlægningen er vedlagt som bilag 2.

Under sagsbehandlingen er undersøgt om den ny vejstrækning overholder gældende love og regler. Den ny vejstrækning ligger indenfor BNBO (Boringsnære beskyttelsesområder) i tilknytning til Røstofte vandværks boring på Ørslevvej 235. BNBO skal som udgangspunkt beskyttes særligt mod arealanvendelse der giver øget forurening iflg. kommunens indsatsplanlægning.

Administrationen foreslår, at mulighederne for at undgå øget forurening for vandværkets boring bør undersøges nærmere i dialog med ansøger. Eksempelvis kan vejen omlægges udenfor BNBO (cirka 90 – 100 meter længere mod vest end ansøgt), eller alternativt kan ansøger bekoste en flytning af vandindvindingsboringen. BNBO området i forhold til den eksisterende boring er vedlagt som bilag 3.

Administrationen er positiv for en vejomlægning, hvis projektet kan gennemføres uden foringelse af grundvandet til Røstofte vandværk. Administrationen foreslår, at mulighederne for et projekt der ikke forringer grundvandet drøftes med ansøger, hvorefter projektet fremlægges for kommunalbestyrelsen.

Det forudsættes, at ansøger afholder alle udgifter forbundet med projektet, dog flytter ledningsejeren deres ledninger i den offentlige vej for egen regning, hvis ledningerne ligger i vejen, efter det almindelige gæsteprincip.

Projektets gennemførelse forudsætter Politiets samtykke.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at administrationen i fællesskab med ansøger arbejder videre med projektet, og at der på et kommende møde i kommunalbestyrelsen fremlægges et projekt som ikke forringer grundvandet til Røstofte vandværk

at ansøger afholder alle udgifter forbundet med projektet, dog flytter ledningsejeren deres ledninger i den offentlige vej for egen regning, hvis ledningerne ligger i vejen

efter det almindelige gæsteprincip.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Skitse af vejoplægning - Røstofte Skovvej

Bilag 3 BNBO område og boring Ørslevvej 235

# Punkt 10: Ansøgning om at rykke rådighedsbeløb til arealerne foran hallerne i Stege fra 2021 til 2022

21/5372

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

I den godkendte investeringsoversigt for 2021-2024 er der i 2021 afsat 3.500.000 kr. til arealerne foran MOENA Mønshallerne i Stege.

Administrationen har samarbejde med alle interessenterne omkring udviklingsplanen for MOENA Mønshallerne. Arbejde er forskubbet på grund af corona, da processen bl.a. kræver samskabelse med brugerne og borgerinddragelse. Da midler skal indgå som en del af egenfinansieringen i fondssøgning og de først skal bruges i 2022, anbefaler administrationen at midlerne rykkes til 2022.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift					
Anlæg	Arealerne foran hallerne i Stege		3.500		
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Arealerne foran hallerne i Stege	-3.500			
Kassebeholdning		3.500	-3.500		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan som oplyst i sagen bemærke, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2021-2024, er afsat 3.500.000 mio. kr. i 2021 til arealerne foran MOENA Mønshallerne i Stege. Rådighedsbeløbet vil med kassen som mellemregning rykkes til år 2022.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at rådighedsbeløbet på i alt 3.500.000 til arealerne foran MOENA Mønhallerne i Stege rykkes fra 2021 til 2022.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021**

Indstillingen anbefales.

# Punkt 11: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vejtræer og alléer 2021

21/6131

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

I den godkendte investeringsoversigt for 2021 – 2023 er der afsat 500.000 i hvert af årene 2022, 2023 og 2024 til vejtræer og alléer, for at holde fokus på området, da en stor del af kommunes vejtræer og alléer er sygdomsramte og døende.

Der er afsat et rådighedsbeløb i 2020 til vejtræer og alléer på 800.000 kr. som ikke er frigivet samt at der i forbindelse med corona er fremrykket en bevilling på 500.000 kr. fra 2021 til 2020, hvoraf der er en rest bevilling på ca. 420.000 kr. Dvs. der samlet er et rådighedsbeløb på 1.200.000 kr. fra 2020 der overføres til 2021.

Særligt mange af vores alléer i kommunen er ramt af sygdom, alléer som igennem århundreder har været et smukt særkende i vores landskab og langs vores veje. Derfor kan alléerne med rette betragtes som et kulturminde af særlig høj værdi, hvor det er nødvendigt med midler til at sikre genplantning, for at vedholde dette unikke landskabstræk og kulturmiljø.

Høvdingsgårdallé i Mern, er én af disse historiske alléer som ligger mellem Lilliendal og Høvdingsgård som et tydeligt landskabelement, der er værd at bevare for fremtiden.

I 2018 har der været en dialog med godsejernes omkring en strategi for udskiftning af alléen og valget faldt dengang på et scenarie hvor man planter en ny allé på ydersiden af den eksisterende allé. Dette for at bevare den gamle allé som habitat for bl.a. flagermus så længe som muligt i forhold til risikovurdering, samtidig med at der sikres en ny allé i en afstand til vejen jf. trafikikkerhed og etableringssikkerhed for træerne.

Dette scenarie indebærer dog indgåelse af en frivillig købsaftale på ekspropriationslignende vilkår for at kunne plante træerne længere væk fra vejbanen.

Før administrationen vil igangsætte dette arbejde, som indbefatter indgåelse af selve aftalen med godsejer på ekspropriations lignende vilkår, udmatrikulering, tinglysning, mm. skal udvalget beslutte at størstedelen af midlerne for 2021 bruges på dette anlæg. Anslået knap 1 mio. kr. afhængig af pris på opkøb af jord, udmatrikulering og udbudsforretning.

De efterfølgende år vil etableringspleje som er vigtig for at sikre overlevelse af ca. 120 træer, tage ca. 1/3 del af det årlige afsatte beløb i investeringsoversigten for 2021 til 2024 til vejtræer og alléer på de 500.000 kr.

Et alternativ til udskiftningen af Høvdingsgårdallé er en udskiftning af en række sygdomsramte vejtræer placeret i byerne, samt en optimering af deres vækstbetingelser. Det vil betyde en ændring af opbygning og belægning for at sikre at de nyplantede vejtræer får de optimale vækstvilkår, så de vil trives og blive til sunde træer i fremtiden. Det kunne eksempelvis dreje sig om Boulevarden i Vordingborg, Kulturarkaden i Sydhavnen, vejtræer i Stensved og Bårse.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift					
Anlæg	Vejtræer og Alléer	800			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Samlet pulje til Vejtræer og Alléer	-800			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan som oplyst i sagen, bemærke at der i den godkendte investeringsplan tilbage fra 2020-2023 henstår et ikke frigivet rådighedsbeløb til Vejtræer og Alléer på i alt 800.000 kr. i 2020. Derudover er der en restbevilling vedrørende den fremrykkede bevilling fra 2021 til 2022 på i alt 422.841 kr. Begge beløb overføres til 2021 i forbindelse med overførelsessagen på Kommunalbestyrelsens møde den 24. marts 2021. Rådighedsbeløbet på de 800.000 kr. kan herefter frigives.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 800.000 kr. i 2021  
at

at der frigives et rådighedsbeløb på 800.000 kr. i 2021 til reovering af vejtræer og  
alléer i Vordingborg Kommune – Høvdungegårds Alle.

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021

Et flertal af udvalget bestående af Michael Larsen (B), Ronni B. Lykkehus (V), Bo Manderup (V), Carsten Olsen (A) og John Pawlik (D) anbefaler indstillingen.

Ander J. Andersen (A) og Kurt Johansen (A) kan ikke anbefale indstillingen, idet de i stedet ønsker, at der plantes flere træer i byerne.

# Punkt 12: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb grønne udviklingsprojekter 2021

21/6126

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Der er i den godkendte investeringsplan for 2021-2024 afsat 1.000.000 kr. pr. år til grønne udviklingsprojekter.

Midlerne for 2021, skal blandt andet bruges i forbindelse med den nye dynamiks driftsplan for Vordingborg Kommunes grønne friarealer og byrum. Der vil være behov for mindre anlæg i forbindelse med en omlægning af områderne til mere biodiversitet, som for eksempel omlægning af græsarealer til lunde, bede, plantning af træer, buske, blomster og løg, men også på tiltag som opfordrer til mere bevægelse og bedre skiltning/information om hvad der sker i områderne.

Derudover vil midlerne også gå til opdatering og renovering af byens grønne områder og byrum, så som en renovering af Rosenpergolaen i Algade og en opdatering af vandingsanlægget i Historisk Botanisk Have.

Derfor beder administrationen om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1.000.000 kr. til Grønne udviklingsprojekter i 2021.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift					
Anlæg	Grønne udviklingsprojekter	1.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Grønne udviklingsprojekter	-1.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, som anført i sagen, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2021-2024, er afsat 1.000.000 kr. pr. år til grønne udviklingsprojekter.

Rådighedsbeløbet vil herefter kunne frigives.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der søges om en anlægsbevilling på 1.000.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2021 til grønne udviklingsprojekter i Vordingborg Kommune.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021**

Indstillingen anbefales.

# Punkt 13: Ansøgning om anlægsbevilling og fremrykning samt frigivelse af rådighedsbeløb til ansøgning om ny pulje til medfinansiering af kommunale cykelprojekter

21/4312

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Partierne bag ”Aftale om grøn omstilling af vejtransporten af 4.december 2020” er nu blevet enige om udmøntning af midler til cyklisme. Ud over der er bevilliget penge til cykelstien langs statsvejen fra Lendemarke til Vigen på Møn, er der også afsat en pulje på 150 mio. kr. til kommunale cykelprojekter i 2021.

Hvis man som kommune er interesseret i at søge puljen på 150 mio. kr. til medfinansiering af kommunale cykelprojekter, så bør man være opmærksom på, at ansøgningsfristen forventes at blive medio maj 2021, og at udmøntningen vil ske til projekter, som i høj grad afspejler følgende kriterier:

- Ny infrastruktur dedikeret til cyklister
- At projektet bidrager til større sikkerhed for cyklister
- At flest muligt får gavn af projektet
- At projektet bidrager til bedre sammenhæng, f.eks. ved at styrke integrationen mellem den kollektive trafik og cykling
- At projektet koordineres med relevante aktører
- Viden- og innovationsprojekter, som f.eks. mindre forsknings- og analyseprojekter

Der forudsættes kommunal medfinansiering på 50 pct. af anlægsudgiften. Det kommunale bidrag skal prioriteres inden for kommunernes anlægsramme.

Et udkast til bekendtgørelse er ved at blive udarbejdet, og Vejdirektoratet forventer at kunne sende bekendtgørelsen i høring i løbet af marts 2021, og vil arbejde frem mod en ansøgningsfrist i maj 2021, sådan at tilsagn og afslag kan være afklaret inden de kommunale budgetforhandlinger i efteråret 2021.

Tilskudsmodtagernes accept af tilskud skal ske senest et år efter tilsagnet er givet. Dette skal sikre muligheden for at overskydende midlerne kan genanvendes til projekter, som ikke kom i betragtning i første omgang.

Grundet den korte frist til ansøgningen og den pressede tidsplan, vil administrationen anbefale at Vordingborg Kommune udarbejder et ansøgningsmateriale på strækningen på Grønsundvej fra Færgen Ida på Bogø Havn og frem til Bogø dæmningen og fra Bogø dæmningen frem til Frederikshavevej på Møn. I alt en strækning på 6 km, hvoraf de 2 km er dæmningen, hvor der i dag er kantbaner.

Denne strækning anbefales, da den får Færgen Ida, som i dag er bindeleddet imellem Falster og Møn/Bogø og derved har flere tusinde cykelturisme om året, til at hænge sammen med de øvrige dele af det brede cykelstisnet, der spreder sig rundt på Møn og videre til resten af Sydsjælland.

I flere undersøgelser af den internationale cykelrute fra Berlin til København, samt i flere kvalitetsrapporter for nationale og regionale cykelruter er denne strækningen udpeget, sammen med strækningen fra Lendemarke til Viggen på Møn, til 2 kritiske strækninger pga. af den manglende cykelsti, og meget trafik med høj hastighed.

Desuden satser Visit Denmark hårdt på markedsføring af Østersøruten N8, hvorpå samme strækninger som Berlin-København N9 udgør en tryghedsudfordring for cykelturister.

Vejstrækning bærer 2 nationale og 3 internationale cykelruter. Cykelruterne løber således langs en stærkt trafikeret landevej uden alternative ruter.

Den forventede effekt af anlægget vurderes at blive:

- Øget trafikikkerhed for cyklister på strækningen
- Markant nedbringelse af den oplevede utryghed
- Øget brug af cyklen, specielt til turisme- og fritidsformål
- Væsentlig, positive regionaløkonomiske effekter i udkantsområderne Møn-Bogø og Nordfalster

Strækningen er også prioriteret i kommunens cykelstisplan som er til politisk behandlet i 2021. Den optræder på listen som en af de første sammenhængende cykelstier og får Færgen Ida til at hænge sammen med cykelruterne på Møn. Strækningen er vurderet til at koste ca. 24.000.000 kr. uden dæmningen. Det er den cykelsti administrationen mener, rammer bedst inden for kriterierne der er opsat i puljen, og den strækning der er flest cyklister på.

I den godkendte investeringsplan for 2021-2024 er der i både i 2022 og 2023 afsat 6 mio. kr. til etablering af nye cykelstier.

På den baggrund beder administrationen om en fremrykning af rådighedsbeløb og en anlægsbevilling på i alt 1.000.000 kr. fra 2023 til 2021 og frigivelses af rådighedsbeløb på i alt 1.000.000 kr. til projektering og planlægning i 2021, inkl. udarbejdelse af ansøgningsmateriale til puljen. Samtidigt bedes om en fremrykning af en sum på 5.000.000 kr. fra 2023 til 2022, så den samlede bevilling til cykelstien i 2022 er 11.000.000 til udførelsen af cykelstien. Derved er der et samlet rådighedsbeløb til cykelstien på 12.000.000 med hhv. 1.000.000 kr. i 2021 og 11.000.000 kr. i 2022.

De 12.000.000 skal bruges som medfinansiering til Puljen kommunale cykelprojekter i 2021, hvor der er en medfinansiering på 50 % og derved forventes et tilskud på yderligere 12.000.000 kr. fra starten til etableringen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift					
Anlæg	Cykelsti imellem Færgen Ida og Frederikshavej	1.000	5.000		
Afledt drift					
Finansiering					

## Drift

Afsat rådighedsbeløb	Cykelstispuljen				-6.000
Kassebeholdning		-1.000	-5.000	6.000	

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan som oplyst i sagen bemærke, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2021-2024 er afsat 6 mio. kr. i hvert af årene 2022 – 2024 som en pulje til ny cykelsti. Rådighedsbeløb på 6 mio. kr. afsat i år 2023, vil kunne fremrykkes med kassen som mellemregning. Rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i 2021 vil herefter kunne frigives.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

der fremrykkes rådighedsbeløb på i alt 1.000.000 kr. fra 2023 til 2021 på  
at Cykelstispuljen

der søges om en anlægsbevilling på i alt 1.000.000 kr. i 2021 til Cykelsti imellem  
at Færgen Ida og Frederikshavevej på Møn

rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til Cykelsti imellem Færgen Ida og Frederikshavevej  
at på Møn frigives

at

der fremrykkes et rådighedsbeløb fra 2023 til 2022 på i alt 5.000.0000 kr. til brug i  
ansøgning om medfinansiering af cykelstien

der afsættes samlet 12.000.000 kr. til at søge om 50 % medfinansiering til cykelsti  
at imellem Færgen Ida og Frederikshavevej på Møn

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021

Indstillingen anbefales.

# Punkt 14: Frigivelsessag - Anvendelse af uforbrugte byfornyelsesmidler 2018 til Stationsområdet i Vordingborg

18/13829

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Loven om planlægning.

## Sagsfremstilling

På baggrund af et resterende beløb på 190.000 kr. fra Statens refusion til byfornyelse 2018, som skal disponeres inden 1. maj 2021, anbefaler administrationen at der frigives 380.000 kr. fra puljen til medfinansiering af byfornyelsesrammen, således at der kan indhentes refusion på de resterende 190.000 kr.

På Kommunalbestyrelsens møde den 29. januar 2020 blev det besluttet, at Statens resterende uforbrugte byfornyelsesmidler 2018 anvendes til opgradering af byrummene omkring stationen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift					
Anlæg U	Udvikling af stationsområdet opgradering af byrum	380			
Anlæg I	Udvikling af stationsområdet opgradering af byrum	-190			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Medfinansiering af byfornyelsesramme	-190			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2021-2024, er afsat 2,8 mio. kr. i hvert af årene på en pulje til medfinansiering af byfornyelsesramme. Derudover bemærkes, at der i forbindelse med overførselssagen overføres 5.985.000 kr. fra 2020 til 2021, vedrørende medfinansiering byfornyelsesramme for tidligere år.

Beløbet på de 190.000 kr. kan herefter frigives.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

der frigives 380.000 kr. i udgift og indtægter på 190.000 kr. fra medfinansiering af at byfornyelsesrammen til byudviklingsprojektet Omdannelse af Stationsområdet i Vordingborg

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021**

Indstillingen anbefales.

# Punkt 15: Status for "Strategiplan for prioritering af byvækst"

21/6449

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i februar 2020 "Strategiplan for prioritering af byvækst", hvor det samtidig blev besluttet af Udvalget for Plan og Teknik skulle lave en årlig opfølgning og om nødvendigt indstille ændringsforslag til Kommunalbestyrelsen.

Strategiplanen danner rammen for prioritering af byvækst primært i forhold til parcelhusgrunde. Planen opererer med planlægningsindsats, køb/byggemodning og markedsføring. I forhold til planlægningsindsatsen sker det primært inden for de eksisterende ressourcer i Afdeling for Plan og By, mens køb og byggemodning forudsætter, at der afsættes midler hertil på budgettet.

Strategiplanen har i 2020 og 2021 ikke kunne følges i forhold til de projekter, som forudsatte kommunal investering, da der på budgettet for 2021 ikke blev afsat midler til de beskrevne byggemodninger. Strategien har dog kunne følges i forhold til behovet for planlægning.

Planen rummer 8 områder for indsats:

Vordingborg Vest – Det er endnu ikke afklaret om realiseringen af området skal ske i privat eller offentligt regi. Lodsejeren har dog kontakt til interesserede investorer, og det forventes, at planlægningsarbejdet vil skulle ske i 2021 og 2022. Der skulle gerne udarbejdes en helhedsplan, som sikrer, at udbygningen af området sker i tæt sammenhæng med den øvrige del af byen.

Præstø (Antonibakken) – Planen følges i forhold til færdiggørelse af byggemodning og udbud af grunde. Arealer udlagt til tæt-lav bebyggelse er stort set afsat, mens salget af parcelhusgrunde er mere begrænset.

Præstø (Øst) – Jf. strategiplanen skulle området købes og udstykkes i 2022. Pga. status for salg af byggegrunde på Antonibakken, samt ny planlægning for traditionelle byggegrunde ved Rødeled, vurderes denne indsats at kunne vente.

Stege (Nord) – Byggemodning var prioriteret til at ske i 2021. Dette er ikke sket, da der ikke er afsat midler på budget 2021. Projektet er aktuelt, da der ikke er flere byggegrunde udbudt til salg i Stege.

Lundby (Boelsvej) – Der er det seneste år afhændet flere grunde i området, hvor der ellers ikke var solgt grunde i en længere årrække.

Lundby (Apotekervej) – Planlagt byggemodnet i 2023. Dette bør dog afhænge af salget på Boelsvej.

Ørslev – Byggemodning var prioriteret til at ske i 2021. Projektet kom ikke på budget 2021, hvorfor det ikke er realiseret. Der er pt. 3 byggegrunde til salg i Ørslev.

Stensved – Byggemodning var prioriteret til at ske i 2021. Projektet kom ikke på budget 2021, hvorfor det ikke er realiseret. Der er fortsat ingen byggegrunde til salg i Stensved.

Projekternes rækkefølge virker meget fornuftig, hvor de højest prioriterede indsatser (investeringsmæssigt) fortsat bør ligge i Stege, Stensved og Ørslev i forhold til at tilvejebringe parcelhusgrunde.

Endelig skal det bemærkes, at indsatser i forhold til Nyråd udgik i forbindelse med vedtagelsen af strategien, da det blev besluttet at ophæve lokalplanen ved Clemensmindevej, hvor der ellers var mulighed for en kommunal udstykning. Antallet af udbudte byggegrunde i Nyråd er siden faldet til 3 ledige grunde, hvorfor der inden for en kortere periode bør ses på andre muligheder for at tilvejebringe grunde i dette område (planlægningsmæssigt).

Det anbefales, at strategiplanens indsatser indgår i budgetforhandlingerne for 2022, og planen revideres på baggrund af resultatet af budgetforhandlingerne.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at strategiplanen revideres efter de kommende budgetforhandlinger, så den afspejler de prioriterede investeringer.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Strategiplan for prioritering af byvækst 2020-2023 - Offentliggjort marts 2020

# Punkt 16: Projektforslag - 30 MW el-kedel - Vordingborg Kraftvarme

21/4217

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Projektbekendtgørelsen.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kraftvarme har fremsendt et projektforslag for ændring af varmekapaciteten på Vordingborg Kraftvarme, som ønskes suppleret med en 30 MW el-kedel i forbindelse med modernisering af el-forsyningen på værket.

Kapaciteten i Vordingborgs varmforsyning består af 22 MW halm-baseret kraftvarme, 6 MW fliskedel, 19 MW gaskedler, hvor varmeproduktionen fremadrettet forventes at fordele sig med 84% halm, 12½% flis og 3½% naturgas.

Effektbehovet på de koldeste vinterdage er ved udvidelse af fjernvarmen til Ørslev og Nyråd beregnet til 44 MW, hvorfor alle typer brændsler vil være i spil, når der er det største behov. Installationen af en 30 MW el-kedel kan således styrke forsyningssikkerheden, hvis en af de øvrige varmekilder svigter.

Generelt vil el-kedlen erstatte gaskedlen i spidsbelastningssituationer. El-kedlen vil også kunne fungere som aflastning for el-nettet, dette sker ved at producere varme vha. el-kedlen, når der udbydes strøm til meget lave eller negative priser på markedet.

CO<sub>2</sub>-mæssigt vil el-kedlen potentielt kunne reducere CO<sub>2</sub>-udledningen med ca. 900 ton CO<sub>2</sub> pr. år, da naturgassen forventes udfaset helt af varmforsyningen.

Projektforslagets økonomiske beregninger udviser en positiv samfundsøkonomi på 4,9 mio. over en 20 årig periode, samt en positiv virksomhedsøkonomi, hvilket i sidste ende kommer forbrugerne til gode.

## Høringer

Som myndighed skal kommunen sende forslaget i høring hos berørte forsyningsselskaber, som kan

have interesse i forhold til omstilling af Kraftvarmeværket. Den primære interessent er naturgasselskabet Evida. Vordingborg Kommune vil kunne godkende projektforslaget endeligt, såfremt høringen ikke bidrager med væsentlige oplysninger, som eksempelvis ændrer forudsætningerne for en positiv samfundsøkonomi i projektforslaget.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at projektforslaget 30 MW el-kedel - Vordingborg Kraftvarme udsendes i 4 ugers

høring.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Projektforslag Vordingborg Kraftvarme El-kedel

# Punkt 17: Projektforslag - Fjernvarmeforsyning af Nyråd

20/22643

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Projektbekendtgørelsen.

## Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede på mødet den 3. februar 2021 at udsende projektforslag for fjernvarmeforsyning af Nyråd i høring hos øvrige forsyningsvirksomheder. Høringen har ikke givet anledning til ændringer i projektforslaget eller revurdering af projektforslagets indhold. På baggrund af høringen vil projektforslaget kunne godkendes endeligt.

### Projektet

Med en vedtagelse af projektforslaget vil Vordingborg Fjernvarme få mulighed for at udvide deres forsyningsområde til Nyråd. Jf. projektforslaget forventes de første forbrugere at kunne tilsluttes fjernvarmen ultimo 2022. Den kollektive forsyning i området vil herefter være dækket af både naturgas og fjernvarme.

Projektforslaget udvider en samfundsøkonomisk fordel på ca. 10 mio. kr. på 20 år i forhold til en fortsat individuel opvarmning, som på sigt omlægges fra naturgas til varmepumper. Projektet udviser ligeledes en større CO2-besparelse på ca. 1.000 ton CO2 pr. år.

Den positive samfundsøkonomi er en forudsætning for en kommunal godkendelse af projektet, og kommunen skal som hovedregel vælge den samfundsøkonomisk bedste løsning.

### Forbrugerne

I forhold til forbrugerne omfatter udvidelsen ikke ny tilslutningspligt. I enkelte områder er der i dag tilslutningspligt til naturgas for ny bebyggelse, denne tilslutningspligt udvides med mulighed for valg af fjernvarme.

Projektforslaget rummer en sammenligning mellem fjernvarme og varmepumper. Sammenligningen viser, at investeringen i fjernvarmen for den enkelte ejendom er relativt lille, mens de løbende omkostninger er større end ved anvendelse af varmepumper. Den samlede brugerøkonomi over en 20-årig periode vurderes dog at være til fordel for fjernvarmen, dette kan dog variere fra ejendom til ejendom afhængigt af varmeforbruget.

Godkendelsen af projektforslaget bevirker, at ejendomme i området ikke kan opnå støtte til omlægning til varmepumper. Dette gør sig gældende i alle områder med fjernvarme og områder, hvor der er godkendt projekter for udvidelse af fjernvarmeforsyningen.

## Høringer

Evida (naturgasselskab) er kommet med høringssvar (vedlagt), hvori de ikke gør indsigelse. Evida ønsker, at der bør belyses et grøn-gas-alternativ med 100% opgraderet biogas. Evida bemærker dog samtidig, at fjernvarmeprojektet vil være samfundsøkonomisk fordelagtigt sammenlignet med et grøn-gas-alternativ. Det er således ikke relevant at få udarbejdet beregninger for det ønskede scenarie.

Evida's høringssvar giver ikke anledning til ændringer af projektforslaget, eller anledning til at betvivle samfundsøkonomien i projektforslaget for fjernvarmeforsyning af Nyråd.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at projektforslaget for udvidelse af Vordingborg Fjernvarme til Nyråd vedtages endeligt.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Høringssvar fra Evida

Projektforslag - Fjernvarme forsyning af Nyråd

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ledningsanlæg

Bilag 3 - Varmebehov

Bilag 4 - Selskabsøkonomi

Bilag 5 - Brugerøkonomi

Bilag 6 - Samfundsøkonomi

Bilag 7 - Valg af referencescenarie

# Punkt 18: Igangsættelse af planlægning for Ucomposites på Bogø

21/6453

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget ansøgning om udvidelse af virksomheden Ucomposites, beliggende Ålborgvej 29, 4793 Bogø By med begrundelse i, at virksomheden oplever vækst, og virksomheden derfor ønsker at udvide, da de har behov for mere lagerkapacitet.

Ucomposites ligger i landzonen og arbejder med at genanvende glasfiber produktionsaffald fra vindmøllevingeproducenterne i Europa. Glasfiberaffald der ellers vil ende til deponi og ligge i jorden i flere hunderede af år, bliver dermed genanvendt og brugt som erstatning af nyt glasfiber bl.a. i bilindustrien til fiberforstærkning af plastdele. De miljømæssige gevinster er betydelige og miljøet spares for knap 1,9 ton CO<sub>2</sub> pr. produceret ton glasfiber.

Det tidligere bådværft Jupiter begyndte i starten af 1960'erne at producere glasfiber på ejendommen, og der har siden i forskellige virksomhedskonstellationer primært som Jupiter Plast været arbejdet med glasfiber mere eller mindre kontinuerligt. I 1984 gives den første landzonetilladelse på ejendommen hvor der udstykses og gives mulighed for virksomhedsudvidelse til 1.802 m<sup>2</sup>. Siden har der været givet fem landzonetilladelser, jf. "Historik for Ålborgvej 29 og vurdering af lokalplanpligt". I 2013 går de to stiftere og medejere af Jupiter Plast ind i Ucomposites og virksomheden flyttes til Ålborgvej 29, hvor den i 2014 får landzonetilladelse til at ændre anvendelse fra at støbe glasfiber i en blanding med polyester eller epoxy, genanvendelse af glasfibre hvor der udelukkende arbejdes med tørt og rent glasfiber uden brug af opløsningsmidler.

Da der i 2014 gives landzonetilladelse til at ændre anvendelsen får Ucomposites lov til at etablere sig i 6 bygninger på i alt 3.597 m<sup>2</sup>. Virksomheden har dermed en berettiget forventning om at kunne foretage mindre udvidelser. I 2019 gives der landzonetilladelse til opførelse af en lagerhal på 946 m<sup>2</sup> samt forbindelsesgang på ca. 26 m<sup>2</sup>. En udvidelse på 18 % ift. tilladelsen fra 2014. Virksomheden er i samme periode gået fra 2 ansatte til 25 ansatte.

Virksomheden ønsker nu at udvide med en lagerhal mere på 946 m<sup>2</sup> og der kan komme ønske om flere mindre udvidelser de kommende år. Med en udvidelse mere på 946 m<sup>2</sup>, vil virksomheden blive udvidet med 44 % ift. tilladelsen fra 2014 og der kan ikke længere snakkes om en mindre udvidelse. Desuden har virksomheden købt naboejendommen og revet en del bebyggelse ned, så området nu kommer til at fremstå mere som et rent erhvervsområde, hvilket er en væsentlig ændring af det oprindelige miljø. Administrationen har derfor vurderet, at det ansøgte er lokalplanpligtigt.

Udvidelser af virksomheder der ikke kan rummes på en landzonetilladelse og som ikke er tilknyttet jordbrugerhvervet, skal normalt henvises til egentlige erhvervsområder i byzone, som er indrettet til formålet. Planloven åbner dog mulighed for, at "overførsel af arealer i landzone til byzone for veletablerede virksomheder, f.eks. produktionsvirksomheder, hvis virksomheden over en længere årrække har foretaget væsentlige investeringer i bebyggelse eller i produktion, hvis virksomheden er beliggende i tilknytning til eksisterende nødvendig infrastruktur."

Ucomposites A/S har oplyst at de siden 2014 har investeret 36 mio. kr. i virksomheden og administrationen vurderer, at den kontinuerlige glasfiberproduktion, samt historikken fra ejendommen gør, at der er mulighed for med et kommuneplantillæg at udlægge en kommuneplanramme til erhvervsområde, der med lokalplanen overfører arealet fra landzone til byzone og dermed muliggør virksomhedsudvidelsen.

Det anbefales, at lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til glasfiberproduktion, fastlægge en bebyggelsesprocent på 50 og en bygningshøjde på 8,5 m.

## **Høringer**

Udlægget af en kommuneplanramme til erhvervsområde er en væsentlig ændring af kommuneplanens hovedstruktur, og der skal derfor indkaldes ideer og forslag til det forstående planarbejde.

Efterfølgende skal forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan i 8 ugers høring, inden planerne kan vedtages endeligt.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for Ucomposites, med udsendelse af et idéoplæg i 2 ugers høring.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Historik for Ålborgvej 29 og vurdering af lokalplanpligt

Oversigt over opgave - Portefølgestyling. 24-03-2021

# Punkt 19: Overtagelse af arealer på Masnedø

21/6543

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune er blevet kontaktet af Vejdirektoratet angående fremtidigt ejerskab og anvendelse af arealer på Masnedø efter nedrivning af den eksisterende Storstrømsbro, hvilket efter tidsplanen vil ske 2024. Arealerne kan overdrages vederlagsfrit til Vordingborg Kommune. Der skal træffes en beslutning om hvorvidt Vordingborg Kommune ønsker at overtage disse arealer.

Det drejer sig om:

- Banedæmningen syd for Viaduktvej og hen til landfæste for den Gammel Storstrømsbro, ca. 1,7 km. Kan ses på det første kort i bilaget, tegnet med grøn.
- Aflagt vejareal fra Masnedøvej og frem til eksisterende landfæste for Gammel Storstrømsbro ca. 700 m. Den eksisterende Brovejen inkl. dobbeltrettet cykelsti vil blive fjernet. Kan ses på andet kort i bilaget, tegnet med gul.
- Landfæste fra Gammel Storstrømsbro. En betonkonstruktion. Kan ses på tredje kort i bilaget, tegnet med blå.

Beskrivelse af områderne fremgår af vedlagt bilag.

Det anbefales, at Vordingborg Kommune overtager arealerne med henblik på at udvikle dem til et rekreativt område.

Vordingborg Kommune kan overtage arealerne vederlagsfrit. Dog gøres der opmærksom på, at der efter overdragelse vil komme udgifter til drift og udvikling af arealerne.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

Vordingborg Kommune tager imod tilbuddet om at overtage banedæmning med  
at landfæste efter nedrivning af Storstrømsbroen

at administrationen bemyndiges til at forhandle detaljer omkring overdragelsen,  
herunder afleveringsform, landfæste mv.

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021

Indstillingen anbefales.

## Bilag

Notat-93200 Nedrivning - arealer på Masnedø - 17112020

## **Punkt 20: Godkendelse af hvidbog for Klintholm samt videre udvikling og planlægning**

21/6567

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

### **Sagsfremstilling**

Klintholm Havn er valgt som servicehavn for havmølleparkerne Baltic 2 og den kommende Kriegers Flak i Østersøen. Derfor er havnen nu ved at omstille sig til at kunne leve op til forventninger og krav, der stilles i den blå energisektor.

Derfor er der udarbejdet en udviklingsplan (Hvidbog) for Klintholm Havn, som skal understøtte dens nye funktion som servicehavn samt udnytte erhvervs- og turismemulighederne generelt.

Hvidbogen er udarbejdet af Vordingborg Erhverv i samarbejde med en rådgiver, under ledelse af en tværfaglig styregruppe med repræsentanter fra kommunen (politisk og administrativt), erhvervslivet og turistbranchen mv.

Hvidbog for Klintholm Havn kan ses i bilag 1.

Hvidbogen blev præsenteret for Kommunalbestyrelsen på et temamøde den 24. februar 2021. Business cases, tidsplaner, økonomi og organisering, som er et uddrag af den præsentation, der blev gennemgået på temamødet, er vedlagt i bilag.

Administrationen anbefaler, at hvidbogen godkendes som grundlag for det videre arbejde med udvikling af Klintholm Havn.

For at realisere hvidbogen og fortsætte udviklingen af Klintholm Havn er der derudover behov for at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag samt at afsætte ressourcer til det kommende udviklingsarbejde.

Det anbefales derfor, at der igangsættes en planproces for udarbejdelse af en samlende lokalplan for Klintholm Havn og tilhørende nødvendige myndighedsgodkendelser, dvs. en lokalplan der både inddrager (og erstatter) eksisterende lokalplaner samt skaber rammer for den videre udvikling.

Det estimeres, at der skal anvendes cirka 4,4 mio. kr. til det videre arbejde fordelt på følgende aktiviteter:

Myndighed/formalia:

Skitseprojekt (ingeniør)/miljøvurdering/myndighedsgodkendelse	850.000 kr.
Igangsættelse af lokalplanarbejder	350.000 kr.
Projektledelse og -organisation	1.500.000 kr.

#### Fundraising:

Fundraising	500.000 kr.
-------------	-------------

#### Kommunikation, presse og public affairs:

Kommunikation, presse og public affairs	500.000 kr.
Afholdelse af stor Erhvervskonference	150.000 kr.
Tiltrækning af virksomheder	500.000 kr.

Det anbefales derfor, at der skal afsættes 4.4 mio. kr. til de kommende 2 års videre arbejde med projektet, fordelt på 200.000 kr. i 2021 og 800.000 kr. i 2022 fra ”Puljen til særlige udviklingsinitiativer” samt 2.000.000 kr. i 2021 og 1.400.000 kr. i 2022 fra ”Udviklings- og markedsføringspuljen – Calls”.

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift					
Anlæg	Puljen til særlige udviklingsinitiativer	200	800		
	Udviklings- og markedsføringspuljen – Calls	2.000	1.400		
Afløst drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådgivningsbeløb	Puljen til særlige udviklingsinitiativer	- 200	- 800		
Kassebeholdning	Udviklings- og markedsføringspuljen – Calls	-2.000	-1.400		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Høringer

Hvidbogen er blevet til efter en bred involvering af de mange interessenter. Dels i form af interview af væsentlige aktører og interessenter, og dels i form af et offentligt inspirationsseminar og efter efterfølgende borgermøde. Resultaterne er involveringen af fremgår af hvidbogen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Udvalget for Plan og Teknik godkender hvidbogen som grundlag for det videre arbejde samt igangsætter planproces for en samlende lokalplan for Klintholm Havn

at Udvalget for Turisme, Erhverv og Udvikling bevilger 1,0 mio. kr. fra ”Puljen til særlige udviklingsinitiativer” til det videre arbejde med projektet

at Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati bevilger 3,4 mio. kr. fra ”Udviklings- og markedsføringspuljen – Calls” til det videre arbejde med projektet.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021**

Udvalget for Plan og Teknik anbefaler første ”at”.

### **Bilag**

20201112 - Udviklingsplan - rapport - Klintholm-Havn

PP. Temamøde KB Klintholm Havn

# **Punkt 21: Forslag til lokalplan R 15.16.01 Bocartbane vest for Tjørnemark og Forslag til kommuneplantillæg nr. 18. med tilhørende miljørapport**

20/18366

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks beslutning af 30. september 2020 om at igangsætte en planproces for Bocartbane vest for Tjørnemark, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan R 15.16.01 Bocartbane vest for Tjørnemark.

På baggrund af igangsættelsen har der været afholdt idéfase med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen. Der fremkom fire bemærkningerne i idéfasen, som fremgår af ”Bemærkninger fra idéfasen”. Bemærkningerne fra idéfasen er behandlet på side 27-28 i Forslag til lokalplan.

Bocart ApS der har hovedsæde på Møn, ønsker at anlægge en bocartbane der både skal være, demonstrationsbane, turistattraktion og undervisningsområde. Desuden ønsker Bocart ApS, at samle deres aktiviteter et sted. Banen ønskes placeret vest for Tjørnemark på hjørnet af Kostervej/Æbelnæsvej lige nord for genbrugspladsen.

Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme til en motorsportsbane med tilhørende besøgscenter og faciliteter herunder, mindre rekreative- og energiproducerende anlæg, samt en håndværksvirksomhed. Desuden fastsætter den en maksimal bygningshøjde på 8,5 m og giver mulighed for at baneanlægget kan blive op til 10,5 m. Endelig gives der mulighed for at terrænregulere området til kote 3

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der muliggør etableringen og opførelse af en bocartbane, bygninger til reception, skoleværksteder, kontor, produktionsværksted, mødelokale, ”cafe”, toiletter mv. med tilhørende tekniske og rekreative anlæg som solceller, volde, søer og shelters mv. Lokalplanen fastsætter rammer for anlæggets og bebyggelsens beliggenhed, anvendelse og ydre fremtræden.

Lokalplanen giver desuden bonusvirkning til ovenstående byggerier og anlæg således, at de ikke efterfølgende kræver landzonetilladelse.

Da planerne giver mulighed for at etablere anlæg, som er omfattet af miljøvurderingslovens bilag. 2, og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, skal der udarbejdes miljøvurdering. Der er derfor udarbejdet en miljørapport, som er vedlagt planforslagene.

Miljørapporten omfatter en vurdering af Støj, Trafik, Landskab og Anvendelse af forurenede jord. Miljørapporten konkluderer,

- at den primære støj vil være fra gæsterne og at den vil blive forebygget med en støjvold for ikke at genere naboerne.
- at der ikke vil ske en væsentlig øgning af trafikken i området, men at det skal sikres, der er en tydelig vejafmærkning da genbrugspladsens indkørsel ligger lige ved siden af.
- at anlægget vil være tydeligt i landskabet, men da området vil blive beplantet med træer og buske vil det ikke ændre landskabets karakter væsentligt.
- at det skal sikres, brugerne ikke kommer i kontakt med den forurenede jord og at forureningen ikke siver ud i de nye søer i parken.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

forslag til kommuneplantillæg nr. 18 med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i perioden den 3. maj til 28. juni 2021

at

forslag til lokalplan lokalplan R 15.16.01 Bocartbane vest for Tjørnemarkede med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i perioden den 3. maj til 28. juni 2021

at

at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Miljørapport for kommuneplantillæg nr. 18 og R 15.16.01 Bocartbane vest for Tjørnemarkede

Forslag til Kommuneplantillæg 18 Bocartbane vest for Tjørnemarkede

Forslag til lokalplan R 15.16.01 Bocartbane vest for Tjørnemarkede

Bemærkninger fra idéfasen

# **Punkt 22: Endelig vedtagelse af Lokalplan O 11.05.01 for Farø og Kommuneplantillæg nr. 20 for del af Farø**

20/11353

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommune har modtaget en anmodning om udarbejdelse af lokalplan for ejendommen Grønsundvej 699, 4793 Bogø By (det tidligere Vejmuseum), som Storstrømmens Forsikring har erhvervet med henblik på at etablere deres hovedkontor.

På baggrund af Udvalget for Plan og Teknicks beslutning den 13. januar 2021 har forslag til Lokalplan O 11.05.01 for Farø, samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 været i høring fra den 15. januar til den 12. februar 2021.

Der er i høringsperioden indkommet 6 høringssvar, og på baggrund af de indkomne høringssvar er lokalplanen blevet tilpasset, og kan nu fremlægges til endelig godkendelse.

## **Høringer**

Der er i høringsperioden indkommet 6 høringssvar fra hhv. Miljøstyrelsen, Museum Sydøstdanmark, to fra Storstrøm Forsikring, Kystdirektoratet, Vejdirektoratet og Bygnings- og Landskabskultur Møn. De indkomne høringssvar fremgår af vedlagte bilag ”Samlede høringssvar til forslag til lokalplan O 11.05.01”. Administrationen har på denne baggrund indarbejdet relevante indkomne svar i lokalplanforslaget.

Den endelige lokalplan og kommuneplantillæg er vedlagt som bilag.

Høringssvarene har ikke givet anledning til indstilling af væsentlige ændringer i lokalplanforslaget. Behandling af høringssvarene med anbefaling til ændringer kan ses i dokumentet ”Skemaet til indsigelser og ændringer af Lokalplanforslag nr. O 11.05.01” som også er vedlagt som bilag.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

Kommuneplantillæg nr. 20 for del af Farø vedtages endeligt  
at

at Lokalplan O 11.05.01 for Farø vedtages endeligt.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Skema til indsigelser og ændringer - Farø lokalplan

Samlede hørings svar - Forslag til lokalplan O 110501 og Kommuneplantillæg nr 20

20-00408 - Afgørelse fra Kystdirektoratet

Kommuneplantillæg nr. 20 for del af Farø - endelig vedtagelse

Lokalplan O 11.05.01 for Farø - til endelig vedtagelse april

# **Punkt 23: Medlemsforslag fra den Socialdemokratiske gruppe i Udvalget for Plan og Teknik**

21/7472

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik nr. 4, § 6.

## **Sagsfremstilling**

I henhold til forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik har Socialdemokratiet pr. mail den 24. marts 2021 anmodet om at få optaget følgende sag på mødt i Udvalget for Plan og Teknik den 7. april 2021:

”Den socialdemokratiske gruppe i Udvalget for Plan og Teknik ønsker på førstkommende udvalgs møde den 7. april, en sag på dagsordenen vedr. flexboligordningen i kommunen.

På baggrund af det øget boligsalg sidste år, samt en forventet stigning i nye år, ønsker soc.dem. at drøfte muligheder/begrænsninger i at opnå flexboligtilladelser i de tre købstæder og Lendemarke. F.eks. at der efter en konkret vurdering, i et givet område, kan gives flexboligtilladelser - afhængigt af koncentrationen af flexboliger.

Administrationen bedes derfor til mødet, fremlægge kort/liste over de nuværende flexboligtilladelser, herunder boligsalg for de tre købstæderne, herunder Lendemarke”.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021**

Bilag vedr. opgørelse over fleksboligtilladelser var udsendt pr. mail inden mødet.

Udvalget mener ikke, at tallene i bilaget giver anledning til at revidere retningslinjerne for fleksboligtilladelser for nuværende.

Orienteringen tages til efterretning.

## **Bilag**

Opgørelse over flexboligtilladelser

## **Punkt 24: Eventuelt - 7. april 2021**

20/15964

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021**

Intet.

Mødet sluttede kl. 20.15.

## **Punkt 25: Underskriftsark - 7. april 2021**

20/15966

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2021**

Protokollen underskrevet.

### **Bilag**

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 7. april 2021