

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 11-08-2014

Mødedato Mandag d. 11. august 2014 kl. 18:30

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 11. august 2014.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 11. august 2014.....	5
Høring af Sundhedspolitik 2015-2018.....	8
Budget 2015 - Teknik- og Miljøudvalget.....	11
Kommunens overtagelse af aktiverne i Præstø Søsportcenter.....	15
Nyrådsvej i Vordingborg - Forslag til nye fartdæmpere.....	18
Filtenborg El A/S - Servicevejvisning.....	21
Danmarks Borgcenter - Afsætningsplads for busser i Algade.....	24
Vedtægter og forslag forretningsorden til de lokale havnebestyrelser i Vordingborg Kommune.....	26
Supplerende høring om vandplaner 1. generation.....	29
Forslag til indsatsprogram for vandløb.....	32
Forelæggelse af projektoplæg inden igangsættelse.....	35
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til restaurering af Kildebækken, etal	38
Redegørelse til tilsynet; klage over kloakering Magleby.....	42
Byggesagsgebyr 2015.....	44
Igangsættelse af planlægning for ferielejligheder i Stege.....	48
jem og fix ønsker at opføre ny butik på Vasen 2 i Lendemarke.....	50
ALDI i Lendemarke ønsker at bygge ny og større butik.....	53
Kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan T 15.01.01 – Solfangeranlæg ved Stege.....	56
Projektforslag - Solvarmeanlæg Stege Fjernvarme.....	58
Eventuel kondemnering.....	60
Lukket: Etablering af dagligvarebutik på Københavnsvej i Ørslev.....	62
Eventuelt - 11. august 2014.....	63

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 11. august 2014

14/18313

Godkendelse af dagsorden - 11. august 2014

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2014

Godkendt.

Pkt. 12 udskydes.

Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 11. august 2014

13/30950

Bilag

Overdragelse af råstofopgaven til Region Sjælland rev. 020714

Juridisk vurdering af Hvidbog

Hvidbog 2. udkast

Orientering fra formanden - direktøren - 11. august 2014

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Nyt projekt med Movia: Kommune-bus**

Trafik og Park/Kørselskontoret starter i samarbejde med Movia et nyt projekt med arbejdstitlen "Kommune-bus". Projektet vil omhandle udbud af nye kontrakter for kommunal kørsel (institutionskørsel og skolebus), som vil erstatte kommunens nuværende kontrakter for kommunal kørsel, som udløber pr. 31. juli 2015. Kommunal kørsel administreret af kørselskontoret beløber sig i dag til ca. 25 mio. kr. pr. år.

De nuværende kontrakter for kommunal kørsel blev i 2009 indgået imellem private vognmænd og kommunen. Udbudsgrundlaget var udarbejdet af kørselskontoret med rådgivning fra et privat konsulentfirma. Udbudsformen i 2009 kunne derfor kun betjene "lukket kommunal kørsel", som er rammerne for det arbejde, som i dag udføres i kørselskontoret.

Kommune-bus-projektet vil blive udbudt igennem Movia, men kørslen vil blive administreret og planlagt på samme måde, som det sker i dag igennem kommunens kørselskontor. Da udbyder er et trafikselskab, vil kørslen indenfor kontrakten efter lovgivningen være "åben kørsel". Dette giver flere fordele, som projektet skal belyse. Det forventes, at der kan opnås synergi imellem de køretøjer, som i dag benyttes til både den kollektiv trafik og den kommunale kørsel, således at den samlede vognpark kan reduceres og anvendelsen af materiellet i højere grad kan tilpasses de aktuelle behov (f.eks. små busser i kollektiv trafik aften/weekend).

Kommune-bus-projektet vil endvidere som grundlag for en udbudsbeskrivelse, skulle redefinere de serviceniveauer, som den kommunale kørsel i dag betjener institutioner, skoler og borgere med. Dette vil i 2. halvår 2014 kræve en omfattende analyse i et samarbejde med alle de kommunale afdelinger, som i dag benytter den kommunale kørsel.

Der forventes i løbet af efteråret fremlagt en sag til udvalgene, som skal beslutte de serviceniveauer og omkostninger, som skal være indeholdt i et nyt udbud af kommunal kørsel, som skal gælde fra 1. august 2015.

- **Status skolebuskørsel i skoleåret 2014/15**

På Teknik- og Miljøudvalgets møde i juni blev der orienteret om, at skolebusplanlægningen for næste skoleår ville ske med anvendelse af et nyindkøbt GIS-værktøj. Kørselskontoret har dog i samarbejde med skoleafdelingen besluttet at udskyde anvendelsen af de nye muligheder i en GIS-planlægning af skolebusbefordringen. Dette skyldes især usikkerheden om de nye frivillige læsecafeer, som vanskeliggør en større grad af individuel planlægning af befordringen (da cafeen kan fra- og tilvælges med kort varsel). Skolebusplanlægningen vil derfor igen næste skoleår ske med basis i de nuværende køreplaner for skolebusserne. Omfanget af kørsel forventes dog alligevel reduceret grundet den nye skolestruktur, hvor flere skoler har fravalgt hjemkørsel kl. 13 og kl. 15.

Dette betyder, at det tidligere angivne mål i spareforslag nr. 21 (sag nr. 3 på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. juni 2014) om en besparelse på ca. 10% af skolebusomkostningerne svarende til ca. 750.000 kr. pr. skoleår, forventes fastholdt. Dog vil samme spareforslags mål om 5% besparelse ved anvendelse af GIS-planlægning, blive udskudt til skoleåret 2015/16 og indgå i arbejdet med at revurdere serviceniveauerne i den kommunale kørsel jf. ovenstående beskrivelse af "Kommune-bus-projektet".

- **Videoovervågning i Præstø ventesal**

Præstø ventesal plages af personer, som benytter ventesalen til andet end opholdssted for rejsende. Disse personer giver anledning til en del ekstra rengøring for kommunens driftsafdeling og er undertiden til gene for andre rejsende, som ikke tør benytte ventesalen. Problemet har været drøftet med politiet, som har indført ekstra patruljering omkring ventesalen. Politiet har dog anbefalet opsætning af videoovervågning for mere effektivt at kunne hindre, at problemerne opstår. Kørselskontoret har derfor indkøbt videoovervågningsudstyr indendørs i ventesalen. Udstyret forventes opsat i løbet af sommeren.

- **Overdragelse af råstofopgaven til Region Sjælland**

Kompetencen med myndighedsbehandling efter råstofloven overgår fra kommunerne til regionerne pr. 1. juli 2014. Vordingborg Kommune har derfor pr 1. juli 2014 overdraget i alt 26 råstofsager heraf 10 aktive til Region Sjælland.

Bilag: Vedhæftet

- **Orientering om besigtigelse af Lindholm med DTU og Bygningsstyrelsen**

Der gives en orientering om besigtigelsen af Lindholm med DTU og Bygningsstyrelsen.

- **Kloakering og tilslutningsbidrag i Magleby**

En borger i Magleby har udarbejdet et notat, som grundejeren benævner en hvidbog (vedlagt). Der opremses i notatet en række forhold, der skulle indikere at Magleby tidligere er blevet offentligt kloakeret og der fremsættes kritik af kommunens, både den daværende Møn og den nuværende Vordingborg, håndtering af sager omkring kloakering og relaterede emner f.eks. byggesager. Administrationen har bedt advokatfirmaet Horten om, at vurdere notatet og Horten har lavet en juridisk vurdering af spildevandsforholdene i Magleby (vedlagt). Horten vurderer blandt andet, at ledningen i Klintevej ikke kan betragtes som en del af det spildevandsanlæg, der ejes og drives af Vordingborg Forsyning A/S.

Bilag: vedhæftet

INDSTILLING

Til orientering.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2014

Taget til orientering.

Punkt 3: Høring af Sundhedspolitik 2015-2018

14/3243

Bilag

2. udkast Sundhedspolitik 2015-2018 revideret 23 juni.pdf

Høring af Sundhedspolitik 2015-2018

Lovgrundlag

Sundhedslovens § 119 om forebyggelse og sundhedsfremme.

RESUMÉ

Vordingborg Kommune skal have en ny sundhedspolitik i 2015.

1. udkast af sundhedspolitikken har været behandlet i Sundheds- og Psykiatriudvalget den 4. juni 2014 med efterfølgende stjernehøring til udvalgets medlemmer. På baggrund af høringssvarene er 2. udkast til sundhedspolitikken godkendt og kan sendes til høring i relevante råd og fagudvalg.

Sagsfremstilling

2. udkast af Sundhedspolitik 2015-2018 er godkendt i Sundheds- og Psykiatriudvalget.

På baggrund af den besluttede proces for endelig godkendelse af sundhedspolitikken, sendes den nu i høring i relevante fagudvalg, Handicaprådet, Seniorrådet, skole- og dagtilbudsbestyrelser samt offentliggøres på Vordingborg Kommunes officielle hjemmeside for eksterne høringer.

Høringsfristen er den 1. oktober 2014. Høringssvaret sendes til Vivian Griffenfeldt Nielsen på mail: vigr@vordingborg.dk

Tidsplanen for endelig godkendelse af Sundhedspolitik 2015-2018 er som følger:

Juli: Sundhedspolitikken sendes til høring i alle fagudvalg til deres førstkommande udvalgs møde

Juli: Sundhedspolitikken lægges ud på Vordingborg Kommunes officielle hjemmeside for høringer, afgørelser og frister

25. september: Sundheds- og Psykiatriudvalget holder dialogmøde med sundhedsrelaterede interesseorganisationer, hvor sundhedspolitikken drøftes

1. oktober: Høringsfrist

5. november: Sundheds- og Psykiatriudvalget drøfter høringssvar med henblik på indarbejdelse af kommentarer i politikken

3. december: Sundheds- og Psykiatriudvalget færdigbehandler politikken og anbefaler den godkendt i Kommunalbestyrelsen

18. december: Kommunalbestyrelsen godkender den endelige Sundhedspolitik 2015-2018

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Sundhedspolitik 2015-2018 drøftes med henblik på eventuelle kommentarer.

BESLUTNING I SOCIALUDVALGET DEN 05-08-2014

Udvalget anbefaler Sundhedspolitikken.

BESLUTNING I UDDANNELSES- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 06-08-2014

Tiltrådt.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2014

Anbefales.

Punkt 4: Budget 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

14/15067

Bilag

Takster 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

Takstblad 2015 Vordingborg lystbådehavne

Budgetbemærkninger Teknik- og Miljøudvalget

Skema RE - Reduktionsforslag TMU, nr. 16

Skema RE - Reduktionsforslag TMU, nr. 22

Skema RE - Reduktionsforslag TMU, nr. 21

Skema RE - Reduktionsforslag TMU, nr. 20

Skema RE - Reduktionsforslag TMU, nr. 19

Skema RE - Reduktionsforslag TMU, nr. 18

Skema RE - Reduktionsforslag TMU, nr. 17

Skema RE - Reduktionsforslag TMU, nr. 14

Skema RE - Reduktionsforslag TMU, nr. 13

Skema RE - Reduktionsforslag TMU, nr. 12

Skema RE - Reduktionsforslag TMU, nr. 11

Skema RE - Reduktionsforslag TMU, nr. 10

Skema RE - Reduktionsforslag TMU, nr. 9

Videreførsel af pulje til landsbyfornyelse m.v. i årene 2016-2018 - Skema C

Videreførsel af ramme til byfornyelse i 2018 - Skema C

Videreførsel af budgetbeløb til supplerende arbejder - pulje til landsbyfornyelse 2016-2018 - Skema C

Videreførsel af budgetbeløb til Klima- og Varmeplan i 2018 - Skema C

Kløversti projekt i Ørslev - Skema C Budget 2015-2018

Camønoen - Skema C - 2015 til 2018

Budget 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Procedure og tidsplan for budget 2015-18.

Sagsfremstilling

Ved udvalgets møde den 10. juni 2014 blev budgetforslaget for Teknik- og Miljøudvalget med forslag til omprioriteringer, reduktioner og anlægsønsker godkendt til at indgå i det videre budgetarbejde. Udvalgets budgetforslag er således sendt videre og indgår i det samlede budgetforslag, som frem-lægges for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 20. august og på Kommunal-bestyrelsens budgetseminar den 4. september 2014.

På udvalgets møde i juni blev der taget beslutning om reduktioner der var større end udvalgets andel af 20 mio. kr. puljen og demografi. Før budgetforslag om reduktioner kan sendes videre som en del af den samlede budgetsag til Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling og derefter i Kommunalbestyrelsen, skal udvalget tage stilling til hvilke konkrete forslag der skal bidrage til udmøntning af 20 mio. kr. puljen og demografi.

Af nedenstående tabel fremgår udvalgets andel af 20 mio. kr. puljen og demografi, samt udvalgets prioriterede forslag til reduktioner.

Teknik- og Miljø	2015	2016	2017	2018
Hele 1.000 kr. 2015 priser				
Udvalgets andel af 20 mio.kr. puljen	-1.282	-1.282	-1.282	-1.282
Og reduktioner vedr. demografiregulering	-878	-753	-1.355	-1.583
Total andel af 20 mio. kr. puljen og demo.	-2.160	-2.035	-2.637	-2.865
<i>Forslag til besparelser</i>				
9.Arrangørerne afholder selv udgifterne (festlige arrangementer)	-250	-250	-250	-250
10.Arrangørerne afholder selv udgifterne til flagalleer	-65	-65	-65	-65
11.Harmonisering af klippehøjde	-100	-100	-100	-100
12.Kosmetisk klipning afskaffes	-75	-75	-75	-75
13.Effektivisering af rabatslåning	-100	-100	-100	-100
14.Brug af skiveskærer	-100	-100	-100	-100
16.Opstrammet visiteringspraksis eller nedlæggelse af ruter				
17.Ejendomscenterfunktion	-200	-815	-1.550	-1.550
18.Byfornyelse	-100	-100	-100	-100
19.Natura2000 – handleplaner	-50	-50	-50	-50
20.Strukturtilpasning – Vej, Park og Havneservice	-385	-850	-850	-850
21.Skolebusdrift	-1.050	-1.050	-1.050	-1.050

22.Vej belysning	-100	-100	-100	-100
Total - forslag	-2.575	-3.655	-4.390	-4.390
Total (for meget prioriteret)	415	1.620	1.753	1.525

Reduktion af udgiftsbudget = -

Forhøjelse af udgiftsbudget = uden fortegn

Efter udvalgets møde i juni måned er der følgende seks nye anlægsønsker, som fremgår af nedenstående tabel:

Teknik- og Miljø	2015	2016	2017	2018
Hele 1.000 kr. 2015 priser				
Budgetramme 3 (skema C):				
Trafik og Park:				
Kløversti projekt i Ørslev	240	40	40	40
Camønoen	400	100	200	200
Videreførsel af Pulje til Landsbyfornyelse		4.266	4.266	4.266
Videreførsel af ramme til Byfornyelse				2.000
Videreførsel af Klima- og Varmeplan				520
Videreførsel af suppl. arb. – Landsbyforn.		500	500	500
Total	640	4.906	5.006	7.526

+ Positive tal angiver udgifter og udvidelser

- Negative tal angiver indtægter og reduktioner

På baggrund af det godkendte budgetforslag med de prioriterede reduktioner og omprioriteringer er der nu udarbejdet forslag til budgetbemærkninger, hvoraf fremgår udvalgets samlede budgetforslag 2015-2018.

Der er ligeledes udarbejdet forslag til områdets takster for 2015. Hovedparten af taksterne er indeksreguleret og for affaldsområdet gælder særskilte principper, da affaldsområdet er omfattet af "hvile i sig selv princippet". På affaldsområdet forventes der ikke at bruges af formuen før i 2017 til 2018, i forbindelse med indførelse af den nye affaldsordning.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at udvalgets forslag til budgetbemærkninger godkendes til brug i det videre arbejde med budget 2015-18,

at forslag til områdets takster godkendes,

at udvalget tager stilling til hvilke beløb der skal indgå, for at udmønte den nøjagtige andel af 20 mio. kr. puljen, samt demografi,

at udvalgets budgetforslag herunder de oplyste, yderligere anlægsskemaer godkendes til brug i det videre arbejde med budget 2015-18.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2014

Første, andet og fjerde "at" anbefales.

Tredje "at" udvalget anbefaler alle reduktionsforslagene, som efterfølgende indgår i budget forhandlingerne.

Godkendelse af takstbladene på lystbådehavne udskydes til næste møde.

Punkt 5: Kommunens overtagelse af aktiverne i Præstø Søsportcenter

14/19642

Bilag

Aftale om kommunens fulde overtagelse af Præstø Havn - juli 2014 rev. 060814

Fordeling af aktiver og passiver i Præstø Søsportcenter

Kommunens driftsbudgetter for Præstø Havn

Fordeling af aktiver og gæld rev. 060814

Kortbilag Præstø Havn

Kommunens overtagelse af aktiverne i Præstø Søsportcenter

Sagsfremstilling

Kommunen har i fællesskab med Præstø Sejlklub ejet og drevet Præstø Havn gennem virksomheden Præstø Søsportcenter siden 1972. Kommunen ejer 72% af aktiverne, og Præstø Sejlklub de resterende 28%.

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens beslutning om strategi for kommunens havne, har kommunen i 2012 opsagt samarbejdet. Da opsigelsen i henhold til parternes aftale først har virkning fra den 1. januar 2016, har kommunen forhandlet med Præstø Sejlklub om opløsning af Præstø Søsportcenter allerede pr. 1. september 2014 samt køb af Præstø Sejlklubs aktiver.

På baggrund af disse forhandlinger er der med forbehold for endelige politisk godkendelse opnået enighed om en aftale. Hovedelementerne i aftalen er følgende:

- Præstø Søsportcenter opløses og aktiver og passiver deles mellem kommunen og Præstø Sejlklub i henhold til de bestemmelser om ejerforhold, der er i den oprindelige kontrakt og på baggrund af professionelle vurderinger fra valuarer og revisorer af de konkrete aktivers værdi ved ophør af Søsportscentret.
- Kommunens køb herefter af Præstø Sejlklubs aktiver ud fra disses konkrete værdi, samt en beregning af den kapitaliserede værdi af den forventede omsætning på de broer, som sejlklubben sælger til kommunen. Samlet købesum på 5.470.774 kr.
- En betaling i tre rater i hhv. 2014, 2016 og 2017.
- Langvarige lejeaftaler, hvor Præstø Sejlklub indgår lejemål hos kommunen om brug af diverse bygninger og arealer på havnen. Lejeaftalerne er uopsigelige fra kommunens side i 30 år og fra sejlklubbens side i 15 år.
- En byggeret til sejlklubben som skal bruges til at opføre et nyt klubhus/jollehus af de midler de får fra salget til kommunen. Når sejlklubben har bygget sit nye klubhus, fraflytter sejlklubben Grønvolds pakhús, som herefter kan aktiveres og udlejes på kommerciel basis af kommunen.
- En række bestemmelser om brugsretter til parterne fx vedrørende TRYG-jollehuset, Skipperkroens 2. sal og Grønvolds pakhús.
- En gensidig aftale om, at kommunen opretter et havnebrugerråd, hvor sejlklubben får sæde, og hvor der forventes et aktivt medspil for at sikre havnen en positiv udvikling til gavn for alle parter inkl. Præstø by og handelsliv, kommunens turismestrategi for sejlturismen og klubvirksomheden i sejlklubben.

Den samlede betaling er opgjort til 5,5 mio. kr. Købesummen er sammensat af 1,0 mio. kr. vedr. nettoværdien af de aktiver og passiver, som sejlklubben hæfter for i Søsportcentret og 4,5 mio. kr. fra en kapitalisering af den forventede omsætning på de broer, som sejlklubben overdrager til kommunen.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift					
Anlæg	Køb af Præstø Søsportscenter	2.500		2.000	970,8
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-2.500			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et

forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Økonomistaben kan oplyse at der ikke er afsat anlægsbevilling til ovenstående formål i 2014-2017.

Det kan dog overvejes hvorvidt der skal optages lån til køb af aktiverne, da der jævnfør lånebekendtgørelsen er låneadgang til anlægsarbejder på havne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at aftale om opløsning af Præstø Søsportscenter og kommunens overtagelse af Præstø Sejlkлубs andel af havnen godkendes,

at der gives en anlægsbevilling til betaling af 2,5 mio.kr. i 2014 og at denne finansieres af kassebeholdningen, samt rådighedsbeløbet på 2,5 mio. kr. frigives.

at betalingerne i 2016 på 2,0 mio.kr. og på 970.774 kr. i 2017 indarbejdes i kommunens flerårsbudget.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2014

Anbefales.

Punkt 6: Nyrådsvej i Vordingborg - Forslag til nye fartdæmpere

14/12071

Bilag

Kortbilag til sagsfremstilling 11/8-14

Nyrådsvej i Vordingborg - Forslag til nye fartdæmpere

Lovgrundlag

Vejloven.

Færdselsloven.

Bekendtgørelse om vejbumper og andre hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Sagsfremstilling

Som besluttet på Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 8. maj 2014 har administrationen afholdt et møde med Vordingborg Lokalsråd, med henblik på at finde en ny løsning i stedet for de eksisterende pukkelbump på Nyrådsvej i Vordingborg.

På mødet med lokalrådet blev forskellige typer vejbumper drøftet, samt muligheden for at etablere en krydsning i nærheden af Drosselvej, hvor den dobbeltrettede cykelsti starter i den sydlige side. Antallet af fartdæmpere blev også drøftet.

Der var enighed om, at den mest oplagte type fartdæmper er pudebump. Pudebump anlægges som to separate smalle bump ved siden af hinanden på hver kørebane. Bumpene er udformet som enten modificerede cirkelbump eller modificerede sinusbump. For bilerne betyder det, at såfremt de kører efter hensigten, så vil det føles som at køre over et almindeligt bump. Busserne vil til gengæld køre frit igennem, da bumpene vil ligge imellem hjulene. Med denne løsning vil det hverken være nødvendigt at ændre på vejafvandingen eller at hæve kantsten og fortov, da bumpene ligger midt i køresporene. Kantarealet til cyklerne vil heller ikke blive berørt. Da mængden af materiale til pudebump er væsentligt mindre end til almindelige bump, forventer administrationen også, at de er billigere at anlægge.

Ved Drosselvej var der enighed om at etablere en hævet flade med et fodgængerfelt ovenpå. Det er ved Drosselvej, at den dobbeltrettede cykelsti imod øst starter. Derfor er det en placering, hvor der naturligt er en del krydsninger med bløde trafikanter. Dette anlæg er dog væsentligt dyrere end et pudebump, da det vil være nødvendigt med folgearbejder i form af opretning af kantsten og fortov, tilpasning af vejafvandingen, samt ekstra belysning og afmærkning til fodgængerfeltet. Tiltaget er dog efter administrationens vurdering en forbedring af de eksisterende forhold.

Antallet og placeringen af fartdæmperne blev også drøftet. I vejreglerne anbefales en indbyrdes afstand imellem fartdæmperne på 150 m og en maksimal afstand på 250 m. Afstanden imellem de eksisterende fartdæmpere ligger på 90-115 m. Derfor var der enighed om, at man som udgangspunkt kan reducere antallet af fartdæmpere fra 4 til 3. Pga. de eksisterende forhold med overkørsler og sidevejstilslutninger er det vanskeligt at finde en ny placering. Hvis udvalget ønsker at reducere antallet af fartdæmpere, så anbefaler administrationen, at det er fartdæmperen imellem Nyrådsporten og Fasanvej, der fjernes.

Forslaget, som administrationen og Vordingborg Lokalsråd blev enige om, er illustreret på det vedlagte kortbilag 1.

Administrationen forventer, at en realisering af forslaget vil ligge på ca. 190.000 kr. Heraf udgør den hævede flade med fodgængerfeltet ca. 130.000 kr.

Administrationen har efterfølgende sendt forslaget til politiet. De mener, at det er et udmærket alternativ til de eksisterende fartdæmpere. Politiet giver sit endelige samtykke, når de har modtaget en konkret ansøgning med den løsning, som besluttet af Teknik- og Miljøudvalget.

Som alternativer til forslaget foreslår administrationen én af følgende løsninger:

- 3 pudebump, ca. 80.000 kr.
- 2 modificerede sinusbump + hævet flade med fodgængerfelt, ca. 220.000 kr.

- 3 modificerede sinusbump, ca. 130.000 kr.

Administrationen forventer, at en realisering af forslaget vil ligge på ca. 190.000 kr. Heraf udgør den hævede flade med fodgængerfeltet ca. 130.000 kr. Der er ikke afsat nogen midler til ændring af fartdæmperne på Nyrådsvej. Administrationen anbefaler derfor, at projektet finansieres af de midler, som er frigivet til trafiksikkerhed i 2014. Det betyder, at nogle af de trafiksikkerhedsmæssige tiltag, som administrationen havde forventet at realisere i 2014 vil blive udskudt til 2015.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at administrationens og lokalrådets forslag om etablering af to pudebump og en hævet flade med fodgængerfelt realiseres, såfremt fartdæmperne på Nyrådsvej ønskes ændret,

at realiseringen af forslaget finansieres af de frigivne midler til trafiksikkerhed i 2014.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2014

Godkendt.

Punkt 7: Filtenborg El A/S - Servicevejvisning

14/20194

Bilag

Notat om servicevejvisning

Filtenborg EI A/S - Servicevejvisning

Lovgrundlag

Færdselsloven.

Vejloven.

Bekendtgørelse om vejafmærkning.

Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning.

Sagsfremstilling

Administrationen modtager jævnligt henvendelser om servicevejvisning til virksomheder mv. Hovedformålet med en vejvisning er ikke at øge antallet af besøgende til et mål, men at hjælpe trafikanterne som skal til målet med at finde vej. Ud fra dette er der to spørgsmål, der oftest skal tage stilling til:

- Er behovet/begrundelsen tilstrækkelig?
- Hvad skal/må der stå på tavlen?

Tavlernes udseende og anvendelse er reguleret i lovgivningen, hvor der skelnes imellem almindelig servicevejvisning og særlig servicevejvisning. De to typer tavler, som oftest er i spil ved henvendelser fra virksomheder mv. er ønsker om F13 "Hvid/blå pilevejviser" og F30 "Særlig servicevejvisning – sort/hvid vejvisning". Administrationen har vedlagt et bilagsnotat med fokus på nogle af hovedpunkterne for disse typer skiltning.

Filtenborg EI A/S i Kalvehave har ansøgt om tilladelse til at få sat servicevejvisning op med hvid/blå pileviser F13. Under behandlingen af sagen har administrationen konstateret, at der allerede er opsat en F13 tavle med Filtenborg EI A/S. Administrationen vurderede ikke, at skiltningen med F13 lever op til kravene om en trafikal begrundelse, og har derfor givet et afslag på ansøgningen sammen med et påbud om at fjerne den allerede opsatte tavle.

Efterfølgende er sagen blevet genoptaget, og administrationen har givet Filtenborg EI A/S et foreløbigt tilsagn om at få sat særlig servicevejvisning med sort/hvid vejvisning op imod betaling efter reglerne i lovgivningen. Ligeledes er der givet et foreløbigt tilsagn om, at den eksisterende F13 tavle kan blive stående. I henhold til lovgivningen må der dog ikke anvendes virksomhedsnavne eller -logo ved særlig servicevejvisning. Kommunalbestyrelsesmedlem Asger Diness Andersen har bedt om, at sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen er klar over, at der både i Vordingborg Kommune og resten af landet står mange servicevejvisningstavler, der ikke stemmer overens med bekendtgørelserne. Dette kan skabe grundlag for en diskussion om ligebehandling og evt. også konkurrenceforvridning. Vejdirektoratet opfordrer i "Håndbog om servicevejvisning på almindelige veje" til, at vejmyndighederne udarbejder lokale skiltereglementer. Flere kommuner har allerede taget dette til efterretning og har klare retningslinjer for ansøgninger om servicevejvisning.

Administrationen foreslår, at der også udarbejdes et reglement for Vordingborg Kommune.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der gives tilladelse til, at der opsættes to skilte med særlig servicevejvisning til Filtenborg EI A/S med teksten "EI-installatør",

at der sættes vilkår om betaling i henhold til lovgivningen,

at der gives tilladelse til, at den eksisterende F13-tavle bevares,

at administrationen udarbejder et skiltereglement for servicevejvisning for Vordingborg Kommune, som fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse ultimo 2014.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2014

Første, andet og tredje "at" udsættes indtil, fjerde "at" er udarbejdet.

Fjerde "at" godkendt.

Punkt 8: Danmarks Borgcenter - Afsætningsplads for busser i Algade

14/20156

Bilag

Afsætning for busser i Algade - Kortbilag

Danmarks Borgcenter - Afsætningsplads for busser i Algade

Lovgrundlag

Vejloven.

Færdselsloven.

Sagsfremstilling

I forbindelse med åbningen af Danmarks Borgcenter (DBC) blev der etableret en midlertidig afsætningsplads for busser i Algade ved Glambæksvej.

Oprindeligt var meningen, at busserne skulle sætte passagererne af i Voldgade og derefter køre over i Vævergangen for at parkere. Passagererne skulle købe billet på Kornerups Rådhus på vej over til DBC. Museum Sydøstdanmark (MSD) som administrerer DBC, har dog valgt at flytte billetsalget over på selve DBC, og efter at have været i dialog med turistselskaber, vurderes det uhensigtsmæssigt med afsætning i Voldgade. Det skyldes primært, at det ofte er buschaufføren, som også er guide. Derfor skal chaufføren ofte gå med passagererne over til billetsalget, inden han kan køre over til langtidsparkeringen. Ønsket fra MSD var derfor at finde en afsætningsplads, som lå tættere på DBC. Med den givne tid og økonomi blev den midlertidige afsætning i Algade etableret umiddelbart før åbningen.

Efterfølgende har administrationen været i dialog med MSD. De har meldt tilbage, at både de og deres brugere er fuldt tilfredse med placeringen og ønsker, at foranstaltningen gøres permanent. Administrationen har hverken observeret eller fået tip om nogen negativ effekt af placeringen. Dog har der været sat spørgsmålstejn ved forståeligheden af selve skiltningen ved afsætningspladsen. Administrationen vil undersøge om dette kan forbedres. Administrationen vil også gøre udvalget opmærksomt på, at indretningen af vejen ikke lever op til anbefalingerne i vejreglerne. Det skyldes det snævre vejareal, som gør, at alle elementerne i tværprofilet ikke har den anbefalede bredde. Der foreligger en midlertidig tilladelse fra politiet til den nuværende afsætning. Politiet har i tilladelsen påpeget, at de ikke mener, at placeringen trafiksikkerhedsmæssigt ligger optimalt. Administrationen er enig i dette, men må samtidigt konstatere, at der ikke er nogen alternative placeringer, som kan leve op til de ønsker MSD har.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at den midlertidige afsætningsplads for busser i Algade gøres permanent.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2014

Godkendt.

Punkt 9: Vedtægter og forslag forretningsorden til de lokale havnebestyrelser i Vordingborg Kommune

14/20016

Bilag

Notat Fremtidens havne og Maritime miljøer i Vordingborg Kommune

Bestyrelsesvedtægt for kommunale lystbådehavne og fiskerihavne i Vordingborg Kommune

Forslag til Forretningsorden for Havnebestyrelsens mødevirksomhed for kommunale lystbådehavne og fiskerihavne i Vordingborg Kommune

Vedtægter og forslag forretningsordenen til de lokale havnebestyrelser i Vordingborg Kommune

Lovgrundlag

Lov om Havne.

Sagsfremstilling

Teknikudvalget vedtog den 5. oktober 2010 notat om "Fremtidens havne og maritime miljøer i Vordingborg Kommune". Notatet beskriver en ny model for styring, organisering, udvikling og markedsføring af havnene i kommunen. Modellen spejler sig i hovedtræk i lokalrådsmodellen, således at fremtidens drift og udvikling af havnene og de unikke maritime miljøer i kommunen, sker med størst mulig lokal opbakning, ejerskab og medindflydelse.

Som led i den nye havnemodel er der udarbejdet bestyrelsesvedtægter for alle kommunale lystbådehavne og fiskerihavne i Vordingborg Kommune. Ligesådan er der udarbejdet forslag til forretningsordenen for de lokale havnebestyrelses mødeaktiviteter i Vordingborg Kommune.

Vedtægter og forretningsordenen er udarbejdet af administrationen i samarbejde med repræsentanter for Masnedsund Havn, Vordingborg Nordhavn, Kalvehave Havn, Stege Havn og Bogø Havn.

Bestyrelsesvedtægter og forslag til Forretningsordenen er blevet gennemgået og korrigeret, hvor nødvendigt af Vordingborg Kommunes juridiske afdeling.

Lokale havnebestyrelser

Havnebestyrelserne udpeges af lokale interessenter fra foreninger, brugere, virksomheder og lignende, som har en naturlig interesse i driften og udviklingen af havnen, og det lokale maritime miljø.

Havnebestyrelsen udpeger en formand og næstformand, der har mandat til at repræsentere den lokale havnebestyrelse i kommunens overordnede Havneråd. Havnerådet mødes to gange årligt med Teknik- og Miljøudvalget, og drøfter tværgående initiativer, overordnede strategier og indsatser på havneområdet og for de maritime miljøer i kommunen.

Havneadministrationens (Havnedrift) og Havnebestyrelsens opgaver

Havneadministrationen varetager i tæt dialog med havnebestyrelsen den overordnede ledelse af havnens drift, vedligeholdelse og eventuelle nye anlæg. Dette sker inden for de af Teknik- og Miljøudvalget fastsatte økonomiske rammer og øvrige retningslinjer.

Det er havneadministrationen, som forestår anlæg og drift af havneinfrastruktur, omfattende bl.a. værker, kajer, havnebassiner og tilstødende landarealer, som f.eks. parkeringspladser, m.m.

Det er havnebestyrelsen, der:

- udarbejder forslag til udbygnings- og forbedringsplaner og kommer med anlægsønsker
- kommer med forslag til prioriteringer i forhold til vedligeholdelse, eksempelvis bassiner, sejlrender, moler, kajer og lignende
- er høringspart i forbindelse med erhvervs- og boligudlægning på havneområdet
- er høringspart ved indstilling af årsregnskab og driftsbudget
- er høringspart ved indstilling til takstregulativer
- kommer med forslag til nye tiltag på havnen

Havneadministrationen har følgende kompetencer og ansvar:

- Indstiller årligt regnskab / driftsbudget, optagelse af lån og lignende til godkendelse hos Teknik og Miljøudvalget
- Indstiller udbygnings- og forbedringsplaner med anlægsbudgetter til godkendelse hos Teknik og Miljøudvalget.
- Udarbejder driftsbudgetter og tillægsbevillinger.
- Laver prioriteringer i forhold til vedligeholdelse, eksempelvis bassiner, sejlrender, moler, kajer og lignende.

- Ansvarlig i forhold til pladsudlejning, erhvervs- og fritidsvirke på havnen.
- Indkalder hvert andet år de respektive foreninger og erhverv på havnen til et møde med henblik på udpegning af havnebestyrelse for en ny funktionsperiode.
- Indkalder formand og næstformand i havnebestyrelsen til 2 årlige møder med Teknik- og Miljøudvalget i Havnerådet.
- Indkalder én gang årligt alle medlemmer af havnebestyrelsen til inspirationsseminaret "Havnens dag".

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at bestyrelsesvedtægter for kommunale lystbådehavne og fiskerihavne i Vordingborg Kommune godkendes, og

at forslag til forretningsorden for de lokale havnebestyrelsers mødeaktiviteter i Vordingborg Kommune godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2014

Anbefales med følgende ændring:

Bilag 2 § 7: ".....2 årlige møder" erstattes af:

Der udarbejdes en plan for dialogmøder mellem havneråd og Teknik- og Miljøudvalget.

Punkt 10: Supplerende høring om vandplaner 1. generation

13/12056

Bilag

Bilag 1 Ændringer i vandplaner for første planperiode - supplerende høring

Supplerende høring om vandplaner 1. generation

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven).
Lovbekendtgørelse nr. 1756 af 22. december 2006.

RESUMÉ

De statslige vandplaner (1. planperiode) er sendt i supplerende høring. Vordingborg Kommune har udtalt sig i de to tidligere høringsperioder. Den supplerende høring omfatter kun ændringer, der fastsætter forpligtigelser for myndigheder. Der er generelt tale om bortfald af indsatser. Administrationen foreslår, at Vordingborg Kommune afgiver høringssvar om konkrete ændringer i forhold til spildevandsindsatsen.

Sagsfremstilling

De statslige vandplaner er sendt i supplerende offentlig høring i perioden 30. juni til 26. august 2014.

Forhistorie:

Statens vandplaner (1. planperiode) blev første gang sendt i høring i perioden 4. oktober 2010 til den 6. april 2011. Vordingborg Kommunes høringssvar blev godkendt på Miljø- og Klimaudvalgets møde den 1. marts 2011. De statslige vandplaner blev efterfølgende underkendt af Natur og Miljøklagenævnet den 6. december 2012 på baggrund af en for kort supplerende høring.

Vandplanerne blev sendt i fornyet høring i perioden 21. juni til den 23. december 2013. Det grundlæggende indhold i planerne var det samme, men med ændringer i forhold til konkrete fejl og mangler i planerne samt opdateringer på baggrund af ny data. Vordingborg Kommunes høringssvar blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 27. november 2013.

Der henvises til de to tidligere sagsfremstillinger og høringssvar.

Den supplerende høring:

Ud over høringssvarene er der efterfølgende truffet flere landspolitiske beslutninger, der fører til ændringer af planerne. Dette er bl.a. ændringer på baggrund af basisanalysen til vandområdeplanerne (2. planperiode 2015 - 2021) og aftalen "Vækstplan for fødevarer" af 2. april 2014. Ændringerne består bl.a. i, at det samlede antal km vandløb, der er omfattet af vandplanerne, reduceres fra 22.000 km til 19.000 km. Virkemidlet "ændret vedligeholdelse" udgår. Herudover er der nogle ændringer i retningslinjerne.

Hvis der forud for vedtagelsen af vandplanerne foretages ændringer i forhold til de offentliggjorte forslag i de dele af indsatsprogrammet eller retningslinjer, der fastsætter forpligtigelser for myndigheder, kan vandplanerne ikke vedtages, før ændringerne har været i fornyet offentlig høring i mindst 8. uger. Det er alene ændringerne, der høres over.

Ændringerne:

Ændringerne fremgår på det overordnede niveau af Naturstyrelsens notat "Notat om ændringer i forslag til vandplaner for første planperiode" med bilaget "Bilag til ændringsnotat – ændringer i retningslinjer". Notat og bilag og andet materiale kan ses på Naturstyrelsens hjemmeside. Link:

[http://naturstyrelsen.dk/vandmiljoe/vandplaner/vandplaner-\(2009-2015\)/hoeringer/supplerende-hoering-2014/](http://naturstyrelsen.dk/vandmiljoe/vandplaner/vandplaner-(2009-2015)/hoeringer/supplerende-hoering-2014/)

Administrationen har resumeret ændringerne i forhold til Vordingborg Kommune i bilag 1.

Jf. konklusionen i bilag 1 foreslår administrationen, at Vordingborg Kommune har bemærkninger til to forhold i forhold til ændringer, der vedrører spildevandsforhold.

Konklusion:

Der er generelt tale om bortfald af indsatser.

Administrationen foreslår, at der afgives høringssvar i forhold til spildevand.

Følgende udtalelser foreslås:

- 3 Regnvandsbetingede udledninger ved Køng:

"Kommunen bemærker, at det antages, at der er tale om, at indsatsen bortfalder helt."

- Spildevand i det åbne land (ved hver lokalitet hvor der sker bortfald af renseklasser):

"Kommunen bemærker: "Det er uklart, hvor mange ejendomme der så ikke skal have påbud ved fjernelse af denne rensesklasse"

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Vordingborg Kommune giver to høringssvar i forhold spildevand jf. sagsfremstillingens konklusion.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2014

Godkendt.

Konklusionens bullet 2 omformuleres til:

Teknik- og Miljøudvalget mener ikke at, Vordingborg Kommune kan være låst på samme antal påbud, da områder udgår.

Punkt 11: Forslag til indsatsprogram for vandløb

14/3126

Bilag

Bilag 1 Oversigt over informationerne i de øvrige bilag

Bilag 2 Indsatsprogram 2.5 Smålandsfarvandet

Bilag 3 Indsatsprogram 2.5 Østersøen

Bilag 4 Kort indsatsprogram 2.5 Smålandsfarvandet

Bilag 5 Kort indsatsprogram 2.6 Østersøen

Bilag 6 Kort indsatsprogram Vordingborg Kommune

Bilag 7 indsats og økonomi Smålandsfarvandet

Bilag 8 indsats og økonomi Østersøen

Bilag 9 indsats og økonomi Vordingborg

Forslag til indsatsprogram for vandløb

Lovgrundlag

Lov nr. 1606 af 26-12-2013 om vandplanlægning offentliggjort 28. december 2013.

Bekendtgørelse nr. 121 af 07. februar 2014 om vandråd, vandråds samarbejde med kommunalbestyrelser i et hovedopland om udarbejdelse af forslag til indsatsprogrammers. supplerende vandløbsforanstaltninger.

Offentliggjort 08. februar 2014 gældende fra 11. februar 2014.

RESUMÉ

Vordingborg Kommune skal godkende to forslag til indsatsprogrammer for supplerende vandløbsindsatser for vandoplandene Smålandsfarvandet og Østersøen. Forslagene er fælles for oplandskommunerne i de to vandoplande og skal politisk behandles i alle kommunerne. Forslagene er blevet til på baggrund af det arbejde, der er foregået i to rådgivende Vandråd. Der er konsensus i Vandrådene. Vordingborg Kommune skal som sekretariatskommune for Østersøen indsende forslaget til Miljøministeriet. Forslaget vil indgå i ministeriets arbejde hen mod et forslag til Vandplan 2.

Sagsfremstilling

Forhistorie:

Miljøministeriet har indledt processen med at udarbejde et forslag til vandplan 2. Som del af processen skal kommunerne indsende et forslag til indsatsprogram for supplerende vandløbsindsatser senest 7. oktober 2014.

Til at rådgive kommunerne i hovedvandoplandene er der etableret rådgivende vandråd.

Der henvises til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. marts 2014 pkt. 7 "Etablering af Vandråd" med tilhørende notat.

Indsatsprogrammer:

Et indsatsprogram dækker alle kommunerne i et vandopland. Indsatsprogrammet skal på tværs af kommunerne opfylde de udmeldte rammer både i forhold til indsatser og økonomi.

Vordingborg Kommune er omfattet af to hovedvandoplande: 2.5 Smålandsfarvandet (8 kommuner) og 2.6 Østersøen (6 kommuner) og derfor del af to indsatsprogrammer.

Det er sekretariatskommunerne, der på vegne af oplandskommunerne, skal indsende forslagene til indsatsprogrammer. Næstved er sekretariatskommune for 2.5 Smålandsfarvandet, og Vordingborg er sekretariatskommune for 2.6 Østersøen.

Vandrådene:

De to hovedvandoplandes vandråd er blevet nedsat og har afholdt tre møder: 9. april, 3. juni og 17. juni 2014. De to vandråd har holdt møderne på samme tidspunkter og lokalitet.

Hver af kommunerne har supplerende oprettet lokale arbejdsgrupper til at komme med bidrag til vandrådenes arbejde.

Vandrådenes dagsordener, referater, mødematerialer, forslag til indsatsprogrammer m.v. kan ses på www.vandraad.vordingborg.dk

Vandrådenes rådgivning:

Begge vandråd har udarbejdet forslag til indsatsprogrammer, der opfylder de udmeldte rammer både i forhold til indsatser og økonomi. Der er konsensus om forslagene.

Kommunerne har i arbejdsfasen bidraget til vandrådenes og de lokale arbejdsgruppers arbejde med sekretariatsbistand herunder mødeledelse.

Forslag til indsatsprogrammer:

Sekretariatskommunernes administrationer indstiller til oplandskommunerne, at vandrådenes forslag til indsatsprogrammer også skal være kommunernes forslag.

./ Der er meget materiale knyttet til forslagene til indsatsprogrammerne. Vedlagte bilag 1 giver en oversigt over og forklaring til de øvrige bilag.

./ Forslagene til indsatsprogrammer er vedlagt dagsordenen som bilag 2 og 3.

./ Bilag 4, 5 og 6 er kortbilag, der viser lokaliteterne i de to hovedvandoplande og Vordingborg Kommune.

./ Bilag 7, 8 og 9 er opsamling på rammer/indsatser og den tilhørende økonomi for de to hovedvandoplande og Vordingborg Kommune.

Økonomi:

Indsatsprogrammerne finansieres af staten inden for de angivne rammer.

Miljøvurdering:

Sekretariatskommunerne skal samle og koordinere kommunalbestyrelsernes bidrag om vandløbsforanstaltninger, til den miljørapport staten skal udarbejde efter reglerne i lov om miljøvurdering af planer og programmer (SMV).

Bidraget medsendes forslagene til indsatsprogrammer.

Den politiske proces:

Inden forslagene fra sekretariatskommunerne fremsendes til Miljøministeriet v/Naturstyrelsen skal de godkendes politisk i de enkelte oplandskommuner.

Hovedvandoplandet Smålandsfarvandet omfatter Lolland -, Guldborgsund -, Vordingborg -, Faxe -, Næstved -, Ringsted -, Sorø – og Slagelse Kommuner.

Hovedvandoplandet Østersøen omfatter Lolland -, Guldborgsund -, Vordingborg -, Faxe -, Næstved og Stevn Kommuner.

Da Vordingborg Kommune er del af begge oplande, skal kommunalbestyrelsen godkende to forslag til indsatsprogrammer.

Det videre forløb:

Når forslagene er politisk godkendte, holdes der et møde i Vandrådet den 29. september 2014.

Her kan vandrådet udtale sig om kommunernes forslag til indsatsprogrammer inden disse sendes til Miljøministeriet. Vandrådets udtalelser medsendes forslagene til indsatsprogrammer.

Forslagene indgår i Ministeriets videre arbejde med at udarbejde et forslag til Vandplan 2. Ministeriets forslag vil indeholde forslag til indsatsprogram for de supplerende vandløbsindsatser.

Staten sender forslaget til Vandplan 2 i høring inden den endelige vedtagelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslag til indsatsprogram for hovedvandoplandet 2.5 Smålandsfarvandet godkendes,

at forslag til indsatsprogram for hovedvandoplandet 2.6 Østersøen godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2014

Anbefales.

Punkt 12: Forelæggelse af projektoplæg inden igangsættelse

14/9185

Bilag

Bilag: Anlæg 2014 - vandprojekter

Bilag: Anlægsprojekter 2014 - Natura2000 områder og sårbare og sjældne arter

Forelæggelse af projektoplæg inden igangsættelse

Lovgrundlag

Miljømålsloven og Lov om Vandplanlægning.

RESUMÉ

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 7. april 2014 i forhold til frigivelse af anlægsmidler til vand og natura2000projekter "Anbefales, idet Teknik- og Miljøudvalget forelægges mere specifikke projektoplæg inden de igangsættes."

Administrationen har nu beskrevet hvordan projekterne vil blive forelagt.

Sagsfremstilling

Forhistorie:

Denne sagsfremstilling er en opfølgning på beslutningen i sag nr. 9 på Teknik og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014 ("Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til vand og natura2000 projekter").

Beslutningen lyder: "Anbefales, idet Teknik- og Miljøudvalget forelægges mere specifikke projektoplæg inden de igangsættes."

Opfølgning på udvalgets beslutning:

Vandprojekterne:

Jfr. administrationspraksis skal udvalget i forhold til afgørelser i.h.t. vandløbsloven forelægges "større reguleringssager og restaureringssager".

Udvalgets beslutning i forhold til vandløbssagerne er på linje med den vedtagne og etablerede praksis. Så udvalget ville - uagtet beslutningen på mødet den 7. april - få forelagt de i bilaget "Anlæg 2014 – vandprojekter" beskrevne vandprojekter.

Natura2000 projekterne:

Projekterne beskrevet i bilaget "Anlægsprojekter 2014 – Natura 2000 områder og sårbare arter" er generelt af en meget anderledes karakter. Der er tale om mange, mindre projekter baseret på frivillige aftaler med en eller flere lodsejere.

Mange tiltag vil lodsejerne kunne gennemføre og søge tilskud til uden at involvere kommunen. Enkelte tiltag kan kræve en myndighedsgodkendelse og involvere kommunen. Eks etablering af vandhuller og i nogle tilfælde etablering af vådere naturarealer.

Kommunens rolle er i de fleste tilfælde at facilitere og samordne indsatsen. I det omfang, der ikke kan søges tilskud til alle elementer i et konkret projektområde, kan kommunen bidrage med den økonomi, der kan gøre indsatsen rentabel for lodsejerne. Et eksempel herpå er tilskud til hegn, der binder arealer sammen, etablering af et vandhul eller rydning af arealer, der ikke er tilskudsberettigede.

Generelt ligger der ikke myndighedsafgørelser til grund for gennemførelsen af tiltagene, da de som nævnt kan gennemføres af lodsejerne uden at involvere kommunen.

Disse projekter vil, som udgangspunkt blive forelagt udvalget via de årlige redegørelser/handleplaner og den løbende økonomirapportering.

Enkelte steder er indsatsen jfr. natura2000planerne at gøre arealer mere fugtige. I det omfang dette medfører regulering af vandløb, vil vandløbslovens reguleringsbestemmelser træde i kraft, hvorfor sagen forelægges for udvalget.

Det foreslås derfor, at udvalgets beslutning gælder for natura 2000 projekterne, når tiltagene er omfattet af vandløbslovens reguleringsbestemmelser.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at vand- og naturprojekter, der kræver tilladelse i henhold til vandløbslovens reguleringsbestemmelser forelægges enkeltvis og øvrige naturprojekter afrapporteres årligt.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2014

Udsat.

Punkt 13: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til restaurering af Kildebækken, etablering af søer, samt ændring af gadekær.

12/8476

Bilag

Tilladelse til at etablere 4 søer på Røstoftevej 25, 4735 Mern samt at nedlægge gadekæret i Røstofte med kort og underskrift

Projektbeskrivelse Røstofte

Budget til Kildebækken

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til restaurering af Kildebækken, etablering af søer, samt ændring af gadekær.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om vandløb nr. 1208 af 30. september 2013.

Bekendtgørelse om, vandløbsregulering og – restaurering m.v. nr. 1436 af 11. december 2007.

Bekendtgørelse af lov Naturbeskyttelse nr. 951 af 3. juli 2013.

RESUMÉ

Projektet omhandler åbning af ca. 430 m rørlagte vandløb, fysiske forbedringer på i alt ca. 1,7 km, ændring af gadekær til rekreativt område, samt etablering af 2 søer på i alt 8000 m² og 2 paddesøer på 200 til 300 m² alt sammen i og omkring byen Røstoft. Projektområdet krydser 12 lodsejeres jorde, som der løbende har været kontakt med under projektudviklingen. Alle er positive indstillet, og ønsker projektet gennemført.

Sagsfremstilling

Projektet er opstartet på foranledning af beboer i Røstoft, der gerne vil bevare, og forbedre byens udendørsarealer. Byens gadekær ønskes af beboerne ændret, til et fælles opholdssted. Ligeledes ønsker lokal landmand at åbne et rørlagt vandløb, da rørene er dårlig stand. Yderligere er strækningen plaget af rød hestehov og nedfaldende brinker. Vandløbet har en B1 målsætning, som på nuværende tidspunkt ikke er opfyldt, blandt andet på grund af sandvandring. Projektet vil gøre det muligt at opfylde målsætningen for vandløbet. Vordingborg Kommune har i samarbejde med de lokale lodsejere udviklet projektet, så der opnås så mange synergieffekter som overhovedet muligt i og uden for projektområdet, herunder bl.a. forbedret vandaflledning samt vandparkering.

Projektet vil overordnet bestå af følgende:

- Åbning af rørlagte strækninger i Kildebækken ca. 430 m
- Fysiske forbedringer i hele den projekterede vandløbstrækning ca. 1.7 km
- Plantning af træer langs vandløbet efter aftale med lodsejer
- Etablering af sandfang
- Ændring og etablering af overkørsler
- Etablering af 2 søer på i alt 8000 m²
- Etablering af 2 Paddesøer på 200 - 300 m²
- Ændring af gadekær til opholdsareal

Åbning af de rørlagte strækninger og udlægning af stenmateriale til fysiske forbedringer vil forbedre afvandingsforholdene for området, især ved store regnvandshændelser. Der er udført opmålinger af profilet, til bestemmelse af hvilke dimensioner de strækninger der åbnes, skal anlægges med, for at sikre der ikke vil opstå afvandingsproblemer på grund af projektet.

Eksisterende overkørsler og nyetablerede anlægges med større dimensioner, for at sikre vandføringen ved store vandmængder.

Gadekæret er § 3 beskyttet og der er givet dispensation til at gadekæret sløjfes, med krav om at der etableres en erstatnings-sø. Denne placeres efter aftale med ejeren af matr.nr. 14c Røstoft by, Ø. Egesborg, som er interesseret i at øge naturværdien på sin grund. Derfor vil ejeren lade ca. 2 ha udgå af landbrugsdrift og indgå i projektet.

På grund af økonomiske konsekvenser ved at udtage jord af landbrugsdriften, er der indgået aftale om erstatning med 2 lodsejere.

Ejeren af matr. 14c Røstoft By, Ø. Egesborg - engangserstatningen på 25.000

Ejeren af matr. 3c Røstoft By, Ø. Egesborg - engangserstatningen på 27.075

Søerne der anlægges som en del af projektet vil være en vigtig brik i arbejdet med at gøre hele Mern Å systemet mere robust i forhold til både oversvømmelser og udtørringer.

Det forventes, at de samlede tiltag vil højne hele områdets rekreative værdi og medføre langt bedre levevilkår for flora og fauna. Forbedringer som påvirker langt ud over projektområdet. Projektet kommer til at underbygge kravene i EU's vandrammedirektiv/Natura2000 planer og understøtter projektet Fishing Zealand.

Der er afholdt opstartsmøde, samt statusmøde med lodsejere gennem projektudviklingen. Projektforslaget har været i intern høring, forhøring hos interessenter, og fremmet i 4 ugers offentlig høring. Dispensation fra Naturbeskyttelsesloven, til etablering af søerne er godkendt efter lovgivning, og har ydermere været i 4 ugers offentlig høring. Projektet modtog ingen kommentar ved høringerne.

Der er søgt tilskud til projektet fra NaturErhvervstyrelsen, hvor der er givet tilsagn fra 280 mio. kr. puljen for Natur- og Miljøprojekter, til følgende udgifter med et tilskud på maksimalt 457.503,20 kr. Resterende udgifter finansieres af ubrugte midler fra 2013.

Område	Tilskud	Egen finansiering
Kildebækken (vandløb)	156.477	309.927
Søerne	223.789	243.101
Gadekær	-	32.100
Materialer	36.810	160.189
Løn til Tilsagnshaver eller konsulent og erstatning	40.425	85.150
I alt	457.503	830.467

Næste skridt i sagen, er godkendelse af projektet efter vandløbslovens bestemmelser, hvor projektet derefter sendes i 4 ugers offentlig høring. Ydermere skal der udsendes udbudsmateriale efter EU's udbudsregler. Alt efter vind og vejr kan projektet igangsættes når høringen er afsluttet, med mindre der er indkommet relevante klager til projektet. projektet forventes afsluttet i år 2015.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014			
Drift					
Anlæg	Restaurering Kildebækken	1.288,0			
Anlæg	Anlægstilskud	-457,5			
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Miljømålslov	-830,5			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Vedligeholdelse og drift

Vordingborg Kommune forestår vedligeholdelsen af de private strækninger på Kildebækken, i de første 5 år efter reguleringen. Fremover foretager Vordingborg Kommune tømning af sandfang, mens grundejere bortskaffer oprenset sandmateriale. Driftsudgifterne vil blive afholdt over bevillingen til vandløbsvedligeholdelse. Hvis, det efter de første 5 år, viser sig nødvendigt med fortsættelse af vedligeholdelsen af de private vandløb. Vil Vordingborg Kommune udarbejde vedligeholdelsesbestemmelser, som grundejerne herefter skal følge.

Vedligeholdelse af området ved "gadekæret" vil efter projektet afholdes af borgerne i Røstofte, der arbejder på at etablere et bylaug/ålaug

ØKONOMI

Økonomistaben kan oplyse at der i investeringsplanen for budget 2014 vedrørende miljømålslov – øvrige, er et korrigeret budget på i alt 5,6 mio. kr. hvoraf de 4,1 mio. kr. er frigivet til øvrige projekter. Der resterer således et ikke disponeret budget på 1,5 mio. kr. som er overført fra budget 2013.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der gives en anlægsbevilling til realisering af projekt om restaurering af Kildebækken, etablering af søer, samt ændring af gadekær på i alt 1.288.970 kr. i udgiftsbevilling og 457.503 kr. i indtægtsbevilling, samt frigivelse af tilsvarende rådighedsbeløb.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2014

Anbefales.

Asger Diness Andersen kan ikke anbefale indstillingen førend sag om Præstegårdsgrøften er afsluttet.

Punkt 14: Redegørelse til tilsynet; klage over kloakering Magleby

14/16289

Bilag

Notat om ledning i vej, Magleby

Endelige udkast til redegørelse

Tilsynets forespørgsel om redegørelse

Klage til tilsynet over opkrævning af kloak bidrag

Klage til Tilsynet over kloakering af Magleby

Redegørelse til tilsynet; klage over kloakering Magleby

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven jf. lovbekendtgørelse nr. 879 af 26/06/2010 kap. 4.

Spildevandsbekendtgørelsen nr. 1448 11/12/2007 kap. 3.

RESUMÉ

Der er blevet klaget til Tilsynet over kommunens sagsbehandling ved kloakering af Magleby og pålægning af tilslutningsbidrag for området. Tilsynet har bedt Vordingborg Kommune om en redegørelse.

Sagsfremstilling

To borgere i Magleby har klaget til Tilsynet i Statsforvaltningen over kommunens afgørelse om, at Magleby på Møn ikke tidligere har været kloakeret og de derfor mener, at de ulovligt er blevet pålagt at betale tilslutningsbidrag. Kun den ene af klagerne er omfattet af kloakoplandet for Magleby.

Klagerne går især på ændring af de oplysninger, der er blevet noteret gennem tiden i BBR - registeret. Her (ifølge klagerne) har flere ejendomme i Magleby tidligere været noteret som offentlig kloakeret, hvorefter kommunen (daværende Møn) på et tidspunkt, uden ejernes viden, skulle have rettet disse oplysninger i 90'erne til f.eks. *mekanisk rensning med nedsivning* for mange af ejendommene. Registreringen betyder, at ejendommen ligger i det åbne land, og altså ikke er registreret som offentlig kloakeret.

Administrationen har, på forespørgsel fra tilsynet, udarbejdet vedlagte redegørelse, samt notat om ledning i Klintevej gennem Magleby.

Hovedpointerne i redegørelsen til Tilsynet er:

BBR-oplysninger er baseret på ejeres egne oplysninger og har ingen retsvirkning.

Opdages der åbenlyse fejl i registreringer, bliver de rettet administrativt, nu om dage sendes oplysningen om rettelsen til ejer(e).

Det fastholdes, at der ikke tidligere har været offentligt kloakeret i Magleby.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Tilsynet tilsendes den udarbejdede redegørelse, med tilhørende notat om ledning i vej.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2014

Anbefales.

Punkt 15: Byggesagsgebyr 2015

14/17861

Bilag

Forslag til Byggesagsgebyr 2015

Takstblad for Byggesagsgebyr 2014

Byggesagsgebyr 2015

Lovgrundlag

Lov nr. 640 af d. 12. juni 2013 (Ændring af Byggelovens § 28).

Bekendtgørelse nr. 1383 af d. 9. december 2013 (Ændring af Bygningsreglement BR10 kap. 1.12).

Bekendtgørelse nr. 810 af d. 28. juni 2010 (Bygningsreglement BR10).

RESUMÉ

Med ændring af byggeloven af den 12. juni 2013, er det besluttet at alle kommuner fra den 1. januar 2015 skal opkræve timebaseret gebyr for byggesager. Formålet med denne lovændring er, at skabe et mere ensartet gebyrniveau i de forskellige kommuner i landet, og at fremme et mere fyldestgørende ansøgningsmateriale.

Sagsfremstilling

Fra den 1. januar 2015 skal alle kommuner der opkræver byggesagsgebyr, gøre det på baggrund af den anvendte sagsbehandlingstid i hver enkelt sag, og det er op til de enkelte kommuner at fastsætte den lokale timepris, idet gebyrindtægterne skal stemme med de faktiske udgifter til sagsbehandlingen.

For borgerne vil det betyde at gebyrets størrelse vil afspejle sagen karakter, bl.a. om ansøgningsmaterialet er fyldestgørende, og om byggeretten i bygningsreglementet er overholdt.

Kommunerne skal udspecificere gebyrets sammensætning for ansøger, og skal kunne redegøre for at gebyrindtægten ikke overstiger de faktiske udgifter.

Opkrævningstidspunkt

Det timebaserede gebyr skal opkræves når det pågældende byggeri kan tages lovligt i brug, dvs. når der er modtaget færdigmelding og dokumentation for alle vilkår i byggetilladelsen, eller når der er givet ibrugtagningstilladelse. For byggeri der kun skal anmeldes i henhold til BR10 kap. 1.5 og 1.7, skal gebyret opkræves når byggearbejdet lovligt kan påbegyndes.

Kommunen kan dog vælge at opdele gebyret i to rater, så den tid der er brugt på sagsbehandling frem til udstedelse af byggetilladelse, opkræves sammen med byggetilladelsen.

Dette er f.eks. forhåndsdialog, vejledning, oprettelse og journalisering, screening af ansøgningsmaterialet og konfliktsøgning i forhold til anden lovgivning (f.eks. lokalplaner og beskyttelseslinjer). Derefter er det gennemgang af forhold i bygningsreglementet, telefonisk kontakt, eventuel brandteknisk behandling hos beredskabet, eventuel helhedsvurdering/dispensation efter bygningsreglementet, og udarbejdelse af selve tilladelsen. Sagen skal også registreres og opdateres i BBR.

Afgørelser efter anden lovgivning, f.eks. dispensationer fra lokalplaner, kan *ikke* medregnes i det gebyrpålagte tidsforbrug.

Den tid der efterfølgende bruges på registrering og journalisering af meddelelser om påbegyndelse og færdigmelding, opfølgning og eventuel påmindelse om opfyldelse af vilkår i byggetilladelsen, eventuelle ændringer i projektet som kræver fornyet tilladelse, færdigsyn og udstedelse af ibrugtagningstilladelse, opkræves når byggeriet lovligt kan tages i brug.

I sager om etage- og erhvervsbyggeri, og lignende kompliceret byggeri kan der være et betydeligt tidsforbrug efter byggetilladelsen er udstedt, og da byggeriet ikke kan tages i brug inden der er givet ibrugtagningstilladelse, vurderes det at der vil være et stort incitament for ansøger til at få afsluttet sagen, og at det således ikke vil give problemer at opkræve gebyr i to rater.

Det vurderes, at der ikke vil være en økonomisk sammenhæng ved at nøjes med at opkræve gebyr i en samlet rate

når byggeriet lovligt kan tages i brug, idet der således kan gå flere år fra hovedparten af sagsbehandlingen er udført, til der kan opkræves gebyr.

Mulighed for fast gebyr

De enkelte kommuner kan også vælge at opkræve fast gebyr for sager der omhandler garager, carporte og udhuse. Det faste gebyr skal være ens for alle typer og størrelser af byggeri indenfor kategorien, og må ikke være større end de faktiske udgifter til sagsbehandling af den type sager.

På nuværende tidspunkt har Vordingborg kommune ikke dokumentation for hvor lang tid der bruges på denne type sager, og det er derfor vanskeligt at dokumentere den reelle udgift. Der vil umiddelbart ikke være en administrativ gevinst ved at vælge et fast gebyr, ligesom det for den enkelte sagsbehandler kan give problemer med to forskellige afregningsformer.

Dette kan naturligvis medføre at der i enkelte sager vil blive opkrævet et forholdsvis højt gebyr i forhold til selve byggeriets værdi, mens de fleste sager vil opleve samme, eller lavere gebyr end ved et fast gebyr.

Lovliggørelsesprojekt

Gebyret for lovliggørelsessagerne følger de øvrige gebyrer, og kan derudover pålægges en bøde på op til kr. 2000 for ansøgninger om lovliggørelse modtaget efter 1. januar 2014.

Der lægges i forslaget til takstblad op til en differentiering i BBR-bøden, så denne under særlige omstændigheder kan halveres til 1.000 kr.

Timeprisen

Det har vist sig at den hidtil opkrævede timepris for byggesagsbehandling af kompliceret byggeri på 305 kr. pr. time, ikke har dækket de faktiske omkostninger forbundet med byggesagsbehandlingen. Administrationen har derfor gennemgået andre kommuners timeprisberegninger nøje med henblik på at fastsætte en timepris der svarer til de faktiske omkostninger, og det forventes at timeprisen fremover vil komme til at ligge omkring 450-500 kr. pr. time. (Timeprisen for 2015 kan dog først beregnes og fastlægges endeligt i efteråret 2014).

Samlet set forventes denne ændring i timeprisen imidlertid ikke at give væsentlige ændringer i de samlede indtægter fra byggesagsgebyrer, idet gebyret for nogle typer byggerier vil blive billigere (f.eks. nye enfamiliehuse/parcelhuse), mens gebyret for andre typer byggerier (f.eks. mindre byggerier i skel) forventes at blive lidt dyrere.

På baggrund af ovenstående anbefaler Administrationen at byggesagsgebyrerne for 2015 fastsættes efter følgende principper, som også afspejles i det vedlagte forslag til takstblad for byggesagsgebyr for 2015:

- Der opkræves gebyr for alle afgørelser efter byggeloven/bygningsreglementet, dog undtaget afslag.
- Der opkræves gebyr efter timepris i alle sagstyper.
- Der opkræves gebyr i to rater; ved udstedelse af byggetilladelse, og ved endelig, lovlig ibrugtagning af byggeriet/færdigmelding af byggeriet.
- Der fastsættes en bagatelgrænse for opkrævning af gebyr, hvorefter der ikke vil blive opkrævet gebyr for færdigmeldinger af byggeri el.lign. der kan håndteres på 15 min. eller mindre.
- BBR-bøden på 2.000 kr. (der bl.a. udstedes i forbindelse med lovliggørelse af byggeri) kan halveres til 1.000 kr., såfremt Kommunen ikke allerede har opsøgt/tilskrevet ejeren af ejendommen- og sagen, ved ejerens fremsendelse af ansøgning, er fuldt oplyst.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at det vedlagte forslag til takstblad for byggesagsgebyrer for 2015 godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2014

Anbefales.

Den konkrete timepris og procedurer for fakturering forelægges udvalget til godkendelse.

Punkt 16: Igangsættelse af planlægning for feriejligheder i Stege

14/16386

Igangsættelse af planlægning for ferielejligheder i Stege

Lovgrundlag

Jævnfør lov om planlægning § 13, stk. 2 skal der tilvejebringes lokalplan før der gennemføres større udstykninger, bygge og anlægsarbejder, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget en henvendelse vedr. anvendelsen af Langgade 59A i Stege, hvor en potentiel køber foreslår at anvende ejendommen til ferieformål. Det blev i 2010 besluttet at sælge ejendommen, men den gældende planlægning for ejendommen udlægger ejendommen til offentlige formål.

Ejendommen, som er den del af det tidligere hospital, har senest været anvendt til institutionsformål, men har stået ubenyttet hen i en årrække. De ældste dele af ejendommen er fra 1700-tallet, hvor den blev opført som navigationsskole, denne del af bygningen er fredet (men er under affredning). Ejendommen ligger ned til Langelinje, og har med sin placering et stort potentiale til ferieformål, hvor især udsigten over Stege Bugt udmærker sig.

Den påtænkte anvendelse til ferieformål forudsætter kommuneplantillæg og lokalplanlægning.

I kommuneplanen er der udlagt en mulighed for hotel/ferielejligheder på Sukkerfabrikken, hvorudover rummer planlægningen ingen udpegninger til nye ferielejligheder i Stege. Etableringen af hotel/ferielejligheder skal vurderes i forhold til de eksisterende overnatningsmuligheder i Stege, hvor der i den turistpolitiske redegørelse fra 2013 peges på nye overnatningsmuligheder i byerne.

En ny lokalplan vil skulle regulere anvendelsen af bygningerne, samt fastlægge parkerings- og tilkørselsforhold og endelig håndtere de bevaringsværdige bygninger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces (kommuneplantillæg og lokalplan) for Langgade 59A i Stege, så ejendommen kan anvendes til ferieformål.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2014

Godkendt.

Punkt 17: jem og fix ønsker at opføre ny butik på Vasen 2 i Lendemarke

14/14382

Bilag

Situationsplan Byggefelt jem og fix 25.7.2014

Fotomontage over Vasen 2, Lendemarke jem og fix 25.7.2014

jem og fix ønsker at opføre ny butik på Vasen 2 i Lendemarke

Lovgrundlag

Planloven.

RESUMÉ

Vordingborg Kommune har modtaget ansøgning fra jem og fix om etablering af en butik på Vasen 2 i Lendemarke, der ligger en tandlægeklinik som skal rives ned. Vasen 2 er ikke ejet af jem og fix, men de er i forhandling med ejeren om en overtagelse af ejendommen.

Jem og fix ønsker at opføre en butik på 800 m², en varegård på 800 m² samt et overdækket areal på 250 m². På matriklens sydlige del ønskes desuden opført en vaskehal som erstatning for den, der ligger på SuperBrugsens p-plads. Jem og fix deler p-plads med SuperBrugsen, derfor behøver der ikke være så mange p-pladser på egen matrikel, som det ellers er krævet i Lokalplanen.

For at få plads til butik og varegård bliver det nødvendigt at bygge, udenfor det byggefelt, der er fastlagt i Lokalplanen. Byggefeltet er markeret med en gul streg på bilaget. Butikken vil blive bygget udenfor byggefeltet mod nordvest, mod syd ønskes varegården bygget udenfor byggefeltet.

Butikken ønskes opført som en moderne bygning, med fladt tag og med facader af teglsten, som vist på bilaget.

Det vurderes, at en tilladelse til at bygge udenfor byggefeltet, og med fladt tag forudsætter, at der bliver givet en dispensation fra Lokalplanens § 4.3 og § 5.4.

Sagsfremstilling

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr.C-15.15.01 "Centerområde ved Vasen i Stege-Lendemarke." I følge Lokalplanen må der kun bygges indenfor det byggeflet, der er vist på Lokalplanens bilag 3 og bygningen skal være med saddeltag. Jem og fix har ikke mulighed for at etablere de 32 p-pladser de ifølge lokalplanen skal have. På den medsendte skitse er vist 24 parkeringspladser. ($800\text{m} : 2 = 400\text{m} : 12,5 = 32\text{ p-pladser}$)

Det vurderes, at en tilladelse til at bygge udenfor det byggefelt, der er anvist i Lokalplanen samt at opføre en bygning med fladt tag forudsætter, at der bliver givet en dispensation fra Lokalplanens § 4.3 og § 5.4.

En dispensation fra Lokalplanen kræver, at der jf. Planlovens § 19 bliver foretaget en nabohøring. Ansøgningen har derfor været sendt til de 2 naboer, der er ikke kommet svar fra nogen af dem.

Jem og fix har aftalt med SuperBrugsen, at deres kunder kan bruge deres parkeringsareal. SuperBrugsen har et etageareal på 3.500 m², det vil sige de skal anlægge 140 p-pladser, hvilket de også har. ($3.500\text{m}^2 : 2 = 1.750\text{m}^2 : 12,5 = 140\text{ p-pladser}$). SuperBrugsen har ikke overkapacitet, når det drejer sig om p-pladser, de har derfor købt den matrikel der ligger op til skel mod øst, på den skal der etableres flere p-pladser.

Plan og Byg afdelingen har sammen med Trafik og Park afdelingen aftalt, at der vil blive holdt et fælles møde mellem Aldi, jem og fix og SuperBrugsen, så der kan udarbejdes en samlet plan over tilkørselsforhold og p-pladser i hele området.

Plan og Byg afdelingen har også modtaget ansøgning fra Aldi, der ligeledes ønsker at bygge en moderne bygning med facader af tegl og med fladt tag på Vasen nr. 1. De 2 nye butikker kommer til at ligge relativt tæt på hinanden, det vurderes, at de vil komme til at danne en helhed i deres arkitektoniske udtryk, da de begge har flade tage og facader af tegl. Det vurderes, at 2 nye moderne butikker vil være med til at udvikle detailhandlen i området til fordel

for alle parter – også de lokale borgere og turisterne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der meddeles dispensation fra Lokalplanens § 4.3 og § 5.4.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2014

Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen af Thomas Christfort.

Punkt 18: ALDI i Lendemarke ønsker at bygge ny og større butik

14/14381

Bilag

Foto fra eksisterende ALDI butik i Roskilde

Høringssvar fra SuperBrugsen Lendemarke

ALDI . Situationsplan 23.7.2014

ALDI i Lendemarke ønsker at bygge ny og større butik

Lovgrundlag

Planloven.

RESUMÉ

Vordingborg Kommune har modtaget ansøgning fra Aldi, Vasen 1, i Lendemarke vedr. deres ønske, om at bygge en helt ny butik på 1.000 m², det er ca. 250 m² mere end den eksisterende butik.

Butikken ønskes opført med facader af tegl og som en moderne bygning med fladt tag. Fotoet fra den nye butik i Roskilde viser principperne i det byggeri, man ønsker at opføre. Aldi ønsker på et senere tidspunkt at opsætte solceller på det flade tag. Strømmen herfra skal bruges til deres køleskabe og frysebokse.

Sagsfremstilling

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr.C-15.15.01 "Centerområde ved Vasen i Stege-Lendemarke". Ifølge Lokalplanen skal der udlægges p-pladser der svarer til 50 % af butikkens areal, det vil sige 40 p-pladser, men det vil kun være muligt at etablere ca. 34-36 pladser. ($1000:2 = 500$ m²:12,5 = 40 p-pladser).

Den endelige udformning af p-pladsen og placering af til- og frakørselsveje er ikke udarbejdet. Plan og Byg afdelingen har sammen med Trafik og Park afdeling aftalt, at der vil blive holdt et fællesmøde mellem Aldi, jem og fix og SuperBrugsen, så der kan udarbejdes en samlet plan for områdets tilkørselsforhold og p-pladser. På situationsplanen ses den nye bygnings samt p-pladsernes placering.

Det vurderes, at en tilladelse til at etablere færre p-pladser, end der er krævet i Lokalplanen og til at bygge med fladt tag forudsætter, at der bliver givet en dispensation fra Lokalplanens § 5.4 og § 6.5.

En dispensation fra Lokalplanen kræver, at der jf. Planlovens §19 bliver foretaget en nabohearing. Ansøgningen har derfor været sendt til de 2 naboer og der er kommet svar fra SuperBrugsen, Lendemarke.

Høringsvaret foreslår, at man bruger det trekantede græsområde overfor Aldi til en permanent p-plads. SuperBrugsen gør opmærksom på, at når jem og fix får bygget deres butik på Vasen 2, (der ligger pt. en tandlægeklinik), vil det give en forøgelse af trafikken i hele området. Jem og fix har ikke plads til det antal p-pladser, de jf. Lokalplanen skal have på deres eget areal, de har derfor indgået en aftale med SuperBrugsen om, at deres kunder må parkere på SuperBrugsens p-plads.

Plan og Byg afdelingen har sammen med Trafik og Park afdelingen aftalt, at der vil blive afholdt et fælles møde mellem Aldi, jem og fix og SuperBrugsen, så der kan udarbejdes en samlet plan over tilkørselsforhold og p-pladser i området.

Plan og Byg afdelingen har også modtaget ansøgning fra jem og fix, der ligeledes ønsker at bygge en moderne bygning med facader af tegl og med fladt tag på Vasen nr. 2. De 2 nye butikker kommer til at ligge relativt tæt på hinanden, og det vurderes, at de vil komme til at danne en helhed i deres arkitektoniske udtryk, da de begge har flade tage og facader af tegl. Det vurderes, at 2 nye moderne butikker vil være med til at udvikle detailhandlen i området til fordel for alle pater – også de lokale borgere og turisterne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der bliver givet en dispensation fra Lokalplanens § 5.4 og § 6.5.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2014

Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen af Thomas Christfort.

Punkt 19: Kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan T 15.01.01 – Solfangeranlæg ved Stege

13/26636

Bilag

Kommuneplantillæg nr 8 - til endelig vedtagelse

Lokalplan T15-01-01 - til endelig vedtagelse

Høringssvar fra Naturstyrelsen (Statsskovdistriktet)

Høringssvar fra Trehøjevej 6, 4780 Stege

Kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan T 15.01.01 – Solfangeranlæg ved Stege

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 30. april 2014 har kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan T 15.01.01 for et solfangeranlæg ved Stege været i 8 ugers offentlig høring.

Planlægningen muliggør etablering af et 6 ha. stort solfangeranlæg til Stege Fjernvarme. Solfangeranlægget er dimensioneret, så det kan forsyne hele fjernvarmens forsyningsområde i sommerperioden.

Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar.

Naturstyrelsen har gjort opmærksom på den tilstødende skovs forventede skyggevirkning, når skoven vokser op, samt afledningsproblematikker for regnvand i forhold til skovarealerne. Da der i opstillingsmønsteret er taget højde for den forventede skovvækst har høringssvaret ikke givet anledning til ændringer i planen.

Naboen mod nord og øst (Trehøjevej 6) gør opmærksom på dræningen i området, og den fremtidige vedligeholdelsespligt, samt beplantnings mulige påvirkning af drænrør.

De to høringssvar vedr. dræning af arealerne er videregivet til Stege Fjernvarme, som efter overtagelse af arealerne vil være ansvarlig for vedligeholdelse af drænrør i lokalplanområdet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 8 vedtages endeligt,

at lokalplan T 15.01.01 "Solfangeranlæg ved Stege" vedtages endeligt.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2014

Anbefales.

Punkt 20: Projektforslag - Solvarmeanlæg Stege Fjernvarme

14/7545

Bilag

Projektforslag - Solvarme - Rev. B

Projektforslag - Solvarmeanlæg Stege Fjernvarme

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Sagsfremstilling

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 7. april 2014 har Stege Fjernvarmes projektforslag for etablering af et 7 MW solfangeranlæg været i høring hos relevante energiselskaber. Der er i høringen ikke indkommet bemærkninger til forslaget.

Stege Fjernvarme anvender i dag en 16 MW halmkedel, denne ønskes suppleret med solfangeranlægget, som vil kunne dække ca. 20% af fjernvarmens varmebehov.

I henhold til projektbekendtgørelsen skal kommunen godkende det mest samfundsøkonomisk positive projekt. Projektforslaget rummer de nødvendige økonomiske forudsætninger, og projektet holdes op imod en fortsat halmfyring. Den samfundsøkonomiske gevinst ved projektet er 6,7 mio. kr. set i et 20 års perspektiv. Projektet rummer en væsentlig nedbringelse af udgifterne til opvarmningen, hvorfor forbruger- og selskabsøkonomien er positiv også på kort sigt.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at projektforslaget godkendes endeligt.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2014

Godkendes.

Punkt 21: Eventuel kondemnering

14/17342

Bilag

Tilstandsrapport - Ellens Cabaret, Stege

Eventuel kondemnering

Lovgrundlag

Byfornyelseslovens §75 og §76, omhandlende Kommunalbestyrelsens pligt til at føre tilsyn med ejendomme der kan medføre en risiko, samt Kommunalbestyrelsens ret til at udstede påbud om kondemnering.

RESUMÉ

Ejendommen, tidligere Skydepavillonen, senere Hotel Stege Bugt, og senest Ellens Cabaret, har i en årrække stået tom og er i forfald, og har adskillige gange været besøgt af vandaliserende personer. Ejendommen er efter påbud fra kommunen for nogle år siden blevet afspærret, men der finder til stadighed indtrængen sted, med yderligere vandalisering til følge. Den ubenyttede ejendom henstår efterhånden med et udseende, der er til belastning for omgivelserne.

Administrationen har foranlediget, at der udføres en besigtigelse med en efterfølgende besigtigelses-rapport, der beskriver ejendommens faktiske tilstand. (Bilag)

Sagsfremstilling

I henhold til byfornyelseslovens §75 har kommunalbestyrelsen pligt til at føre tilsyn med ejendomme som benyttes til beboelse og ophold, når det vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundhedsfarlige eller brandfarlige.

Såfremt en bygning benyttelse skønnes forbundet med sundhedsfare eller brandfare, kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud jf. byfornyelseslovens §76 mod at bygningen eller en del af denne benyttes til beboelse eller ophold for mennesker (kondemnering). Forbuddet kan omfatte både beboede og ubeboede bygninger.

Samtidigt med, eller efter der er nedlagt forbud, kan kommunalbestyrelsen give ejeren påbud om, indenfor en fastsat frist, at lade bygningen nedrive og grunden ryddeliggøre. Nedrivningen kan ikke påbydes foretaget, før selve benyttelsesforbuddet er trådt i kraft.

Kommunalbestyrelsen har endvidere ret til at kræve kondemnerede bygninger nedrevet alene for at sikre orden og oprydning. En nedrivning kan også begrundes i de gener, den benyttede bygning påfører omgivelserne, herunder naboer.

Udgifterne til kondemnering og eventuel nedrivning af ejendommen kan afholdes af kommunen og refunderes efterfølgende af staten med 50% under forudsætning af, at de samlede udgifter til beslutningens gennemførelse, kan rummes indenfor den vejledende ramme til byfornyelse, som kommunen har til rådighed. Den vejledende tilsagnsramme til byfornyelse udgør 2,0 mio. kr. i 2014, og dermed kan udgiften holdes indenfor denne ramme.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der træffes beslutning om kondemnering med frist til 1. november 2014 til afhjælpning af de kondemnabile forhold.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2014

Anbefales.

Punkt 22: Lukket: Etablering af dagligvarebutik på Københavnsvej i Ørslev

14/15512

Punkt 23: Eventuelt - 11. august 2014

13/30951

Eventuelt - 11. august 2014

Sagsfremstilling

Eventuelt.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2014

- Udvalget ønsker pris fra NCC på at al belægning fremover udføres uden brug af obb i kontraktens resterende periode.
- 11. september 2014 reserveres til en tur for Teknik- og Miljøudvalget i kommunen. Forslag til program drøftes på næste møde.
- Hvad vil det koste at etablere en sti fra voldgade parkeringen til Valdemarsgade (Valdal)