

REFERAT Kommunalbestyrelsen (2018-2021) d. 16-12-2020

Mødedato Onsdag d. 16. december 2020 kl. 17:00

Mødested Via Teams

Mødedeltagere Mikael Smed, Poul A. Larsen, Thorbjørn Kolbo, Nikolaj W. Reichel, Kurt Johansen, Mette Høgh Christiansen, Tom Michael Larsen, Anders J. Andersen, Poul A. Larsen, Kenneth Andersen, Carsten Olsen, Susan Thydal, Jesper Berring-Poulsen, Ann Busch, Daniel Irvold, Else-Marie Langballe Sørensen, Mette Gerdøe-Frederiksen, Michael Larsen, Eva Sommer-Madsen, Michael Seiding Larsen, Bo Manderup, Peter Ole Sørensen, Karina Foss, Eva Sommer-Madsen, Anders Thestrup, Ronni Lykkehus, Heino Hahn, John Pawlik, Marie Hansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 16. december 2020.....	3
Godkendelse af stedfortræder - 16. december 2020.....	4
Reservepulje budget 2021 - tilbageføres.....	5
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Energibesparende foranstaltning.....	7
Ansøgning om tillægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til oprensning af slagge ved ny dag.....	9
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Nyt Rådhus - Borgernes Hus.....	12
Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Godkendelse af projektforslag.....	14
Forslag til Lokalplan H 17.01.04 og Kommuneplantillæg nr. 19 - Udvidelse af Vordingborg Havn.....	18
Domea afd. 18/01 Strandgården - Forslag om renovering i samarbejde med Landsbyggefondens.....	21
Domea afd.18/06 Kirsebærplantagen - Renovering i samarbejde med Landsbyggefondens.....	26
Vordingborg Boligselskab afd. 442 Antonibakken - Udlejningsregler.....	30
Forslag om prisreduktion på Servicepakke 1 til beboere på plejecentre.....	32
Overførsel af driftsmidler fra Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid til Udvalget for Plan og Teknik -	34
Beslutning om kvalitetsudvikling af visiteret dagafkastning/socialpædagogisk støtte til børn i Vordir	36
Godkendelse af omplacering af mindreforbrug i Træning og Rehabilitering.....	40
Bemyndigelse til salg af grund i Præstø.....	42
Ændring af DGI Husets vedtægter og sammensætning.....	44
Ud- og indtræden af Handicaprådet.....	45
Sag rejst af kommunalbestyrelsesmedlem Mette Gerdøe-Frederiksen på vegne af Enhedslisten om u	46
Sag rejst af kommunalbestyrelsesmedlem Mette Gerdøe-Frederiksen om skattelyfri kommune.....	48
Spørgetid - 16. december 2020.....	50
Lukket: Salg af areal, herunder areal udgår af kommunens salgslister m.v.....	51
Lukket: Salg af kommunal ejendom.....	52
Underskriftsark - 16. december 2020.....	53

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 16. december 2020

20/666

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at
det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Godkendelse af stedfortræder - 16. december 2020

20/667

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §15.

Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune §2.

Sagsfremstilling

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune §2 truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnt ovenfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Der er ved udsendelse af dagsorden til kommunalbestyrelsens møde ikke modtaget afbud.

Indstilling

Administrationen indstiller,

orienteringen tages til efterretning.
at

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Reservepulje budget 2021 - tilbageføres

20/26402

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyring.

Sagsfremstilling

Ved budgetvedtagelsen af budget 2021-24 den 7. oktober 2020, blev det besluttet at afsætte en reservepulje på 10 mio. kr. indenfor servicerammen, under Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Reservepuljen blev finansieret ved en tilsvarende reduktion af finansforskydninger, således der fortsat var balance i budgettet.

Administrationen foreslår, at reservepuljen tilbageføres, således at finansforskydninger forøges med de 10 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.) kr.

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift	Reservepulje		-10.000		
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Finansforskydninger			10.000		
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning			0		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at reservepuljen på 10 mio. kr. i budget 2021 tilbageføres og finansforskydninger forøges med de 10 mio. kr.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 4: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Energibesparende foranstaltninger 2021

20/24885

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Med baggrund i ”Energistrategi” 2021 – 2023 og ”Energihandleplan” 2021 – 2023 samt ny energimærkning af kommunens bygningsmasse i 2016 og 2017, har administrationen udarbejdet skematisk redegørelse over prioriterede energibesparende foranstaltninger, der forventes udført i 2021.

Ud over de anviste tiltag i nye energimærker, fokuseres der på etablering af vedvarende energi, efterisolering, belysningsprojekter, energioptimering af klimaskærm og afskaffelse af olie- og gasfyrede anlæg i det omfang det er muligt. Olie- og gasfyrede anlæg søges erstattet af blandt andet varmepumpeanlæg eller anden vedvarende energikilde.

De enkelte tiltag har en tilbagebetalingstid på mellem 2 og 15 år, og for at få synergi i investeringerne, medtages der logiske sammenhængende tiltag som kan have en tilbagebetalingstid på over 15 år. Overordnet set forventes en beregnet besparelse i 2021, på ca. 615.000 kr. mod en investering på 7.500.000 kr., hvilket giver en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på ca. 12 år. Besparelse udmøntes i 2022.

De gennemførte tiltag forventes at udløse en årlig tilbagevendende CO2 besparelse på ca. 120 ton.

Da der er tale om teoretiske besparelsesforslag kan der, under den praktiske gennemførelse af projekterne, opstå mer- eller mindreforbrug på de enkelte projekter. Såfremt det måtte vise sig at projekterne, efter udbud og tilbudsafgivning, vurderes ikke at være rentable, gennemføres projekterne i første omgang ikke. De forventede besparelser skal i så fald tilpasses situationen.

Endvidere er der et ønske om gennemførelse af forskellige pilotprojekter, specielt med fokus på vandbesparende tiltag og energistyring, såsom CTS anlæg, datalogning, lysstyringer m.m. Alle projekter gennemføres som enkeltstående sager således, at der ved regnskabsårets afslutning kan opstilles samlet byggregnskab der tilgodeser, bekendtgørelse. nr. 900 vedr. kommunernes adgang til låntagning, specielt punktet vedr. energibesparende foranstaltninger.

For at få fuld synergi samtænkes energibesparende foranstaltninger, så vidt muligt, med Bygningsvedligeholdelsespuljen, APV puljen, indvendig vedligehold og aktuelle ombygnings- og renoveringsprojekter, planlagt i de kommunale bygninger.

Det fulde rådighedsbeløb på 7.500.000 kr. ønskes således frigivet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift					

Anlæg	Energibesparende foranstaltninger 2021	7.500
-------	---	-------

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Energibesparende foranstaltninger (pulje)	-7.500
-------------------------	--	--------

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2021 -2024 er afsat et rådighedsbeløb på 7,5 mio. kr. pr. år på en pulje til energibesparende foranstaltninger. Beløbet på 7,5 mio. kr. i 2021, vil herefter kunne frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 7.500.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 7.500.000 til Energibesparende foranstaltninger i 2021.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Oversigt over energibesparende foranstaltninger for 2021

Punkt 5: Ansøgning om tillægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til oprensning af slagger ved ny daginstitution i Præstø

18/30757

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 27. maj 2020, at ny daginstitution i Præstø, skulle placeres på, friarealerne syd for Abildhøjgården og Rugvænget (forslag 2 b.). I forbindelse med denne beslutning blev det i sagens bilag nævnt at der var forurening på arealerne.

Efterfølgende og i forbindelse med yderligere miljøundersøgelser og høringer, med henblik på igangsætning af Lokalplanplanproces for området, blev det klart at eksisterende stisystem på friarealer, delvis indenfor ny lokalplanafgrænsning og udlagt med et slaggelag tilbage i 2005, krævede § 8 tilladelse og bortgravning i forbindelse med byggeri.

I "Forslag til Lokalplan 0 16.04.01", der blev behandlet på Udvalget for Plan og Teknik den 02. september 2020, under Redegørelsen og punktet Jordforurening, gøres opmærksom på, at der har været anvendt slagger til bundsikring af stisystemet i lokalplanområdet. Region Sjælland har kortlagt arealet på vidensniveau 2 (V2). Når byggeriet igangsættes, skal slaggerne fjernes. Der skal søges tilladelse til bortgravelsen hos Vordingborg Kommune (§8 tilladelse).

For at kunne gennemføre byggeri på arealet, er det således nødvendigt at oprense slaggeforureningen inden de arkæologiske forundersøgelser og selve byggeriet af daginstitution opstartes. Som minimum skal slagger oprenses indenfor lokalplanområdet. Der er i anlægsbudgettet for ny daginstitution alene afsat 100.000 kr. til forundersøgelser og forurening.

Der er ved Jordforureningsgruppen søgt §8 tilladelse og Jordforureningsgruppen har på den baggrund udstedt en § 8 tilladelse til oprensning af slaggeforureningen (bilag). Jordforureningsgruppen anbefaler, at alle stiarealer oprenses således, at der ikke henligger restforurening udenfor lokalplanområdet.

Det vil betyde, at der skal oprenses ca. 900 lm. stiareal i varierende bredder (bilag).

I den forbindelse er arbejdet, med bistand fra rådgivende ingeniørfirma Lyngkilde, udbudt og tilbudsforløbet er nu gennemført. Det billigste bud ved tilbudsfristens udløb andrager 626.298 kr., hvortil skal tillægges jordeponeringsudgifter på forventet 1.200.000 kr. og øvrige udgifter på 353.702 kr., til gennemførelse af projektet. I alt beløber anlægsudgiften til slaggeoprensning og retablering sig til 2.180.000 kr.

Såfremt oprensning alene sker indenfor lokalplanområdet, vil der skulle oprenses ca. 600 lm. stiareal til en forventet udgift på ca. 1.500.000 kr. Denne løsning anbefales ikke af Jordforureningsgruppen.

Det er ikke muligt indenfor eksisterende anlægsbevilling til ny daginstitution at afholde udgiften til slaggeoprensning og følgearbejder.

Administrationen anbefaler således, at der gives en tillægsbevilling og frigives et tilsvarende rådighedsbeløb, på 2.180.000 kr., til oprensning af slagger på alle de udlagte stiarealer.

Arbejder forventes gennemført fra marts/april 2021 og umiddelbart inden arkæologiske forundersøgelser igangsættes.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Oprensning af slagger ved ny daginstitution i Præstø		2.180		
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning	Oprensning af slagger ved ny daginstitution i Præstø		-2.180		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der ikke er afsat budget i den godkendte investeringsplan for budget 2021-2024 til oprensning af slagger ved ny daginstitution i Præstø.

Ligesom det kan oplyses, at der som udgangspunkt ikke gives ufinansierede tillægsbevillinger jævnfør den økonomiske politik.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om en tillægsbevilling på 2.180.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på 2.180.000 kr. til oprensning af slagger ved ny daginstitution i Præstø.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Forslag til lokalplan O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø

§8 tilladelse slaggeoprensning

Stiforløb med slagger, Rugvænget

Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Nyt Rådhus - Borgernes Hus

19/28763

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Med budgetaftalen for 2020 er det besluttet at opføre Nyt Rådhus - Borgernes Hus i Vordingborg Kommune. Projekteringen skrider fremad som planlagt, og i december 2020 skal kommunalbestyrelsen godkende projektforslaget, hvormed de store linjer falder på plads. For eksempel hovedgeometri, overordnet materialevalg, den grundlæggende udformning af teknik og installationer samt udearealernes udformning.

Tidsplanen for 2021 ser ud som følger:

- Januar-marts: Myndighedsbehandling med henblik på byggetilladelse
- Januar-april: Hovedprojekt/udbudsprojekt
- Maj-juni: Offentliggørelse af udbudsmateriale og prækvalifikation
- Juli-august: Tilbudsperiode
- September: Valg af hovedentreprenør

Anlægsarbejdet forventes igangsat med byggemodning i sommeren 2021.

Det afsatte beløb på 20,3 mio. kr. i 2021 dækker alle projektets omkostninger til rådgivning, udbudsproces, forberedende undersøgelser (fx arkæologiske forhold og jordforhold) og anlægsarbejde. Beløbet fordeler sig som følger:

- Byggemodning, arkæologiske undersøgelser mv.: 2,03 mio. (10 %)
- Entreprise: 12,18 mio. (60 %)
- Rådgivning inkl. udbud: 6,09 mio. (30 %)

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Rådhusløsning		20.284		
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Rådhusløsning		-20.284		

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som nævnt i sagen er afsat 20,3 mio. kr. som rådighedsbeløb i budget 2021 til Rådhusløsning i den godkendte investeringsplan for budget 2021-2024.

Beløbet vil herefter kunne frigives til formålet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der gives anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 20,3 mio. kr. på
anlægsbudgettet for 2021 til rådgivning, udbudsproces, forberedende undersøgelser
at og anlægsarbejde.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 7: Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Godkendelse af projektforslag

19/28763

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Projekteringen af Nyt Rådhus – Borgernes Hus skrider fremad som planlagt. Det betyder jf. tidsplanen, at kommunalbestyrelsen skal godkende projektforslaget i december 2020.

Med projektforslaget fastlægges de store linjer i det samlede projekt, herunder:

- Hovedgeometri af bygningens bærende konstruktioner (bl.a. fundament, tag, dæk, søjler og bjælker).
- Hovedgeometri for facader, tag, vægge og etageadskillelser i huset, placering af vinduer, døre, trapper, skakter, sanitet samt fast inventar.
- Overflader, plantegninger, terrænkonstruktioner, hovedkoter og udstyr i uderum.
- Føringsveje og udfletninger for el og VVS samt pladskrævende hovedkomponenter i teknikrum og teknikområder.

Projektforslaget består af et omfattende materiale, hvoraf meget er af teknisk karakter. For eksempel detailmateriale om konstruktioner, vvs, el, ventilation mv. Som bilag til denne sagsfremstilling er der derfor prioriteret i materialet, så det meste relevante fremlægges. For eksempel plantegninger og situationsplan for udearealer. Det samlede projektforslag kan tilgås på <https://intranet.vordingborg.dk/documents/37607>.

Granskning af projektforslaget

Vordingborg Kommunes administration har gennemført en omfattende granskning af det samlede projektforslag med hjælp fra kommunens bygherrerådgiver, Bauherr. Granskningen omfatter blandt andet ekspertvurdering af:

- Konstruktioner
- VVS, el og ventilation
- Brandtekniske forhold
- Kvalitet af materialer
- Indeklima og akustik
- Energibehov

Granskningen gennemgås i detaljer med totalrådgiver, hvilket har til formål 1) at få uddybende informationer om forhold i projektforslaget rejst som mangelfulde, uklare eller problematiske i granskningen og 2) at sikre, at forhold rejst i granskningen genoprettes ved behov i den kommende fase (hovedprojekt/udbudsprojekt).

Videre bearbejdning af projektforslaget

Totalrådgiver indarbejder forhold rejst i bygherres granskning i hovedprojektet/udbudsprojektet. Derefter går totalrådgiver endnu mere i detaljen og bearbejder projektet, så det danner grundlag for udbud og efterfølgende udførelse.

Det skal bemærkes, at der i hovedprojektet/udbudsprojektet fortsat arbejdes med enkelte detaljer, der ikke er endeligt på plads i projektforslaget. Det drejer sig særligt om de bygningsfysiske rammer for rådssal/multisal.

Nedslag i forhold til projektforslaget

Universelt design – tilgængelighed

Der er i projektforslaget arbejdet med universelt design og tilgængelighed. Som eksempler kan nævnes, at der er niveaufri adgang rundt og det samlede hus, over Valdemarsgade, til Algade og i husets stueplan. Derudover arbejdes med ledelinjer, reception i øjenhøjde og et samlet hus, der er let at finde rundt i.

Rådssal – multifunktionel sal

Arbejdet med den multifunktionelle sal, der omfatter rådssalen, er ikke afsluttet med projektforslaget. Der udestår detailplanlægning på grund af rummets særlige karakter. Det er formuleret i konkurrenceprogrammet, at kommunen ønsker en multifunktionel sal, som ikke kun skal bruges til kommunalbestyrelsesmøder. Arbejdet med salen omfatter derfor, at salen skal kunne bruges i husets dagligdag, til arrangementer (fx under folkeoplysningsloven) og naturligvis til politiske møder.

Det skal bemærkes, at etape 1 og kravene til tilgængelighed sætter nogle begrænsninger for salen. Etape 1 og etape 2 sammenbygges, så der bliver niveaufri adgang i alle plan. Der er et naturligt terrænfald fra etape 1 mod Valdemarsgade, og derfor er det muligt, at øge lofthøjden i salen. Den kan dog ikke øges yderligere, fordi niveaufri adgang fra Voldgadeindgangen og Torveindgangen kræver en rampe ned til salen, der er underlagt krav til hældning. Alt i alt betyder disse forhold, at salen får en lofthøjde på ca. 3,5 meter, hvilket er det, der maksimalt er muligt ovenstående forhold taget i betragtning.

Bæredygtighed

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. oktober 2020 en række bæredygtige tilvalg. Bl.a. flere solceller på taget, integrerede varmepumper og opsamling af regnvand til brug i toiletter. Det skal desuden bemærkes, at der, udover forsyningsforhold (el, varme, vand mv.), også er fokus på generel brugeradfærd i huset hvad angår forbrug og affaldssortering.

Vedr. spørgsmålet om varmt vand på toiletter har Vordingborg Kommune kontaktet Arbejdstilsynet, der med hjemmel i § 50 i bekendtgørelsen om faste arbejdssteders indretning vurderer, at projektet skal udføres med installation af varmt vand. Se vedlagte bilag for yderligere informationer.

Kunst og kultur

I samarbejde med Billedkunstrådet i Vordingborg Kommune er der igangsat et kunstprojekt. Fokus er aktuelt på at sikre rammer for kunstinstitutioner, der skal integreres i bygningen eller har en betydning for bygningens funktionalitet. Som eksempler kan nævnes:

- ? Atrium: Lysskulptur nedhængt fra loft og motiv i flisegulv
- ? Kunst, der bidrager til bygningens akustik
- ? Udsmykning af rådssal/multisal.

Derudover er der fokus på, at såvel multisal og atrium som udearealer skal sikre bedst mulige rammer for kulturelle arrangementer. For multisalen omhandler det for eksempel scene, lys, lyd og akustik. For udearealerne handler det om

pladsdannelse samt adgang til strøm og vand.

Bilag med supplerende oplysninger fremsendes senest mandag den 7. december 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at projektforslaget godkendes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020

Følgende bilag med supplerende oplysninger var udsendt inden mødet:

- Projektbeskrivelse
- Økonomisk overslag
- Ydelsesplan (tidsplan)
- Facader Øst, Vest og Nord
- Rumtegning atrium
- Rumtegning rådssal/multisal
- Situationsplan
- Principsnit
- Energiberegning
- Statusnotat bæredygtighed
- Tagplan
- Etageplaner for stue, kælder, 1., 2., 3. og 4. sal

Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Nye Borgerlige og Konservative anbefaler indstillingen.

Venstre undlader at stemme.

Supplerende sagsfremstilling

På mødet i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 8. december 2020 blev der stillet spørgsmål vedr. hældningsgrad på solceller, anvendelse af kalkmørtel, loftshøjde i multisalen og kunstprojekt. Administrationen har sammen med totalrådgiver udarbejdet et notat, der redegør for processen og relevante forhold. Det er tilføjet sagen som bilag.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Alternativet og Konservative Folkeparti tiltræder indstillingen.

Venstre og Dansk Folkeparti stemmer hverken for eller imod indstillingen.

Nye Borgerlige kan ikke tiltræde indstillingen, idet der bl.a. anvendes kalkmørtel i stedet for cementmørtel.

Bilag

Arbejdstilsynets vurdering af varmt vand på toiletter.docx

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Rumtegning atrium VRH_K01_H4_EX_418.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Rumtegning rådssal VRH_K01_H4_EX_419.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Situationsplan_K02_A3_EST_N01.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Statusnotat_bæredygtighed_VRH_K19_C05.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Tagplan_VRH_K01_H1_ET_10T.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Ydelsesplan_tidsplan_VRH_K00_C11_01.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Økonomisk overslag_Projektforslag_VRH_K14_C03.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Energiberegning- VRH_K19_C05.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Etageplan 1.Sal_VRH_K01_H1_E1_101.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Etageplan 2.Sal_VRH_K01_H1_E2_102.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Etageplan 4.Sal_VRH_K01_H1_E4_104.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Etageplan 3.Sal_VRH_K01_H1_E3_103.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Etageplan Kælder_VRH_K01_H1_EK_10K.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Etageplan Stue_VRH_K01_H1_E0_100.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Facade nord_VRH_K01_H2_EX_201.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Facade vest_VRH_K01_H2_EX_200.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Facade øst_VRH_K01_H2_EX_202.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Principsnit_udearealer-K02_A3_H3_N02.pdf

Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Materiale vedr. projektforslag - Projektbeskrivelse_Projektforslag_VRH_K00_C08.pdf

Notat - Nyt Rådhus - Borgernes Hus vedr. solceller, kalkmørtel, lofthøjde og kunstprojekt.docx

Punkt 8: Forslag til Lokalplan H 17.01.04 og Kommuneplantillæg nr. 19 - Udvidelse af Vordingborg Havn

20/22590

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 26. august 2020 om at igangsætte en planproces for ”Energio Masnedø” er der nu udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan H 17.03.01. Planlægningen omfatter kun en del af ”Energio Masnedø” i form af en mindre havneudvidelse på ca. 4½ ha, samt moler, som skal kunne danne grundlaget for etablering af solceller på havet.

Denne del af projektet er af havnen prioriteret først, da havneudvidelsen vil kunne udbydes og realiseres sammen med den øvrige havneudvidelse, som tidligere er godkendt med Lokalplan H 17.01.03. Arbejdet med den samlede havneudvidelse forventes påbegyndt medio 2021.

Med planlægningen udvides havnens afgrænsning, så den omfatter yderligere havnearealer og moler. Planlægningen giver mulighed for, at de nye havnearealer kan anvendes til oplag, parkering, jordkartering mv., samt bebyggelse i form af tekniske anlæg (transformere o.lign.), som er tiltænkt solcelleanlæg på havet. Havneudvidelsen vil få en terrænkote på maks. 4 meter, og de tekniske anlæg kan etableres i 2½ meters højde, men såfremt der bliver behov for en egentlig transformerstation, vil denne kunne etableres i op til 6 meters højde.

Planlægningen omfatter ikke selve solcelleanlægget, da placeringen på søterritoriet bevirker, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed. Selve havneudvidelsen er omfattet af en tidligere godkendelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i 2017.

Planlægningen er gennem en miljørapport blevet vurderet nærmere. Miljørapporten tager udgangspunkt i de vurderinger, som tidligere er udarbejdet i forbindelse med VVM-processen i 2017 for havneudvidelsen på stedet. Det fremgår af vurderingen, at der ikke vil være en væsentlig støjpåvirkning bl.a. grundet varigheden, støjniveauet og afstanden til boliger og rekreation samt begrænset forekomst af støjfølsomme dyr. Der er heller ikke identificeret andre væsentlige miljøpåvirkninger, hverken fra forurening, de nye konstruktioner og visuelle ændringer, gravearbejde i havbunden eller lign.

Høringer

Der har været afholdt idéfase i perioden den 2. november til 16. november 2020, hvor der er indkommet 4 høringssvar – se vedlagte.

Høringssvarene rummer bekymring for den visuelle påvirkning af boliger, campingplads og sommerhuse i Ore. Der er i planlægningen forsøgt at imødekomme bekymringerne ved at begrænse den mulige bygningshøjde mest muligt. Den visuelle påvirkning er forsøgt gengivet på visualiseringer, som ligger bagest i lokalplanen og kommuneplantillægget.

Visualiseringspunkterne er nøje valgt i forhold til, hvor den største visuelle påvirkning vurderes at være på kyststrækningen.

Solcelleanlægget kommenteres af naboerne. Anlægget bør dog ikke give anledning til genes for beoerne på Ore, da hensigten er at placere det i vandet bag moler, som skjuler anlægget. Solcelleanlægget er dog ikke en del af planlægningen, og vil skulle vurderes nærmere i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse.

Endelig går en del bemærkninger på vindmøllerne, som også er en del af ”Energio Masnedø”. Der forventes snart udsendt en selvstændig idéfase i forhold hertil.

Planforslagene skal i 8 ugers offentlig høring fra den 18. december 2020 til den 12. februar 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller,

forslag til kommuneplantillæg nr. 19 med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i perioden den 18. december 2020 til 12. februar 2020

at

forslag til lokalplan H 17.03.01 Havneudvidelse Vordingborg med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i perioden den 18. december 2020 til 12. februar 2020

at

at der ikke afholdes borgermøde vedr. havneudvidelsen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2020

Indstillingen anbefales.

Udvalget ønsker, at der afholdes borgermøde i forbindelse med høringsfasen.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020

Indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik anbefales således, at borgermødet afholdes digitalt. Videre anmodes om, at der udarbejdes en visualisering af projektet.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Indstillingen fra Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati tiltrådt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr 19 - Til politisk behandling

Forslag til Lokalplan H 17.03.01 - Til politisk behandling

Miljørapport vedr. Lokalplan H 17.03.01 & Kommuneplantillæg 19

Høringssvar fra DN-Vordingborg

Høringssvar fra Grundejerforeningen Ore Strand

Høringssvar fra Ore Strandcamping

Høringssvar fra Orevej 113

Punkt 9: Domea afd. 18/01 Strandgården - Forslag om renovering i samarbejde med Landsbyggefonden

20/15727

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Domea har fremsendt Skema A Renovering i forbindelse med ansøgning om et renoverings- og genopretningsprojekt samt kapitaltilførsel for afd. 18/01 Strandgården. Afdelingen er beliggende på Havnevej 1-11 og Strandgade 2-20 i Vordingborg.

Den 19. maj 2020 blev Grøn boligaftale 2020 præsenteret af et bredt politisk flertal i forbindelse med Corona-krisen. Den grønne boligaftale skulle blandt andet hjælpe dansk økonomi, øge beskæftigelsen, forbedre boliger og have fokus på grønne tiltag. Boligaftalen skulle sætte skub i de tiltrængte renoveringer af almene boliger, så en egentlig afvikling af ventelisten på flere hundrede byggesager i Landsbyggefonden kunne igangsættes i enten 2020 eller 2021. I boligaftalen blev der i alt afsat 30 mia. kr. til renoveringer via Landsbyggefonden.

Domeas afdeling 18/01 Strandgården søgte tilbage i 2007 om støtte hos Landsbyggefonden. Afdelingen er som følge af boligaftalen blevet fremrykket og udvalgt af Landsbyggefonden til behandling, og Domea ansøger nu om kommunalbestyrelsens godkendelse af projektet.

Projektets formål er at fremtidssikre afdelingen ved en renovering og sammenlægning af 12 stk. 1-værelses almene boliger á 35-42 m² til 8 stk. 2-3-værelses boliger á 51-71 m². Tagboligerne skal gøres attraktive og nutidige med bedre stue/køkken opholdsrum, nye køkkener, separat soveværelse og større baderum.

Udover en sammenlægning af tagboliger udgør projektet en modernisering af klimaskærmen, hvor det samlede tag samt facader/vinduer bliver energirenoveret. I projektet indgår dertil en nyindretning af de fælles friarealer.

Projektet vil få støtte fra Landsbyggefonden, der har fremsendt følgende anlægsbudget. Der henvises venligst til bilag med forklaring af begreberne ”Støttede og ustøttede arbejder, gruppe 1, gruppe 2 og gruppe 3”

Gruppe 1	Støttet arbejde	21.478.700 kr.
Gruppe 2	Ustøttet arbejde	5.000.000 kr.
Gruppe 3	Ustøttet arbejde	5.006.326 kr.
I alt		31.485.026 kr.

Finansiering af projektet sker sådan:

Gruppe 1	Støttet Realkreditlån	21.478.700 kr.
Gruppe 2	Ustøttet Realkreditlån	3.300.000 kr.
Gruppe 2	Kapitaltilførsel (1/5 del ordningen)	500.000 kr.
Gruppe 2	Fællespuljetilskud	900.000 kr.
Gruppe 2	Trækningsret	300.000 kr.
Gruppe 3	Ustøttet Realkreditlån	3.432.075 kr.
Gruppe 3	Forventet Grønscreening	1.574.251 kr.
I alt		31.485.026 kr.

Landsbyggefondens støtte til Gr. 1 støttet- og Gr. 2 ustøttet arbejde vil for boligerne medføre en årlig huslejestigning på kr. 26.233,00. For hver bolig i afdelingen bliver det en gennemsnitlig huslejeforhøjelse på kr. 10,- pr. m²/år, svarende til en huslejeforhøjelse på 1,3%.

Inklusive Gr. 3 arbejder udgør huslejestigningen i gennemsnit kr. 80,- pr. m²/år svarende til en huslejeforhøjelse på 11,3%. Hertil forventes varmemforbruget at blive reduceret med ca. kr. -20 pr. m²/år svarende til gennemsnitlig kr. -93 pr. bolig pr. mdr., når de medfølgende energibesparelser er indregnet.

I afdelingen beslutter beboerne selv, hvor mange gruppe 3-arbejder, de vil have gennemført, og det samlede lånebeløb vil derfor afhænge af beboerdemokratiets beslutninger. Det samlede lån vil max. blive 28.210.775 kr. Se skema herunder:

Gruppe 1 - Støttet lån	21.478.700 kr.
Gruppe 2 – Ustøttet lån	3.300.000 kr.
Gruppe 3 – Ustøttet lån	3.432.075 kr.
Lån i alt	28.210.775 kr.

Hvis kommunalbestyrelsen godkender projektet, medfører det følgende for kommunen:

For det første ansøges der om et kommunalt tilskud i henhold til 1/5-ordningen, hvor kommunen bidrager med 100.000 kr. De øvrige 3 parter (Landsbyggefonden, kreditforeningen og Domea) bidrager med samme beløb. Landsbyggefonden bidrager dog med 200.000 kr., så samlet set bliver det en kapitaltilførsel på 500.000 kr.

For det andet ansøges der om, at kommunen godkender optagelse af lån i kreditforeningen samt stiller garanti for lån. Som bilag er vedlagt en foreløbig beregning fra Jyske Realkredit. Ifølge beregningen beløber den samlede kommunale garanti sig til i alt 26.755.700,00 kr.

Derudover ansøges om, at kommunen godkender den foreløbige huslejestigning på mellem 1,3 % og 11,3%, med dertil forventet reduceret varmekonsum. Huslejen vil afhænge af, hvor mange arbejder, der bliver gennemført.

Det bemærkes, at det endelige omfang af Gr. 3 arbejder bliver besluttet af beboerdemokratiet. Hvis alle optioner tilvælges, bliver huslejestigningen på 11,3%. Hvis alle optioner fravælges, bliver huslejestigningen blot på 1,3%.

Endelig ansøges om, at afdelingen fritages for betaling til dispositionsfonden ved udamortiseret (færdigbetalt) realkreditlån på kr. 142.000 årligt af hensyn til den fremtidige husleje.

Udbudsprojektet bliver i henhold til tidsplanen påbegyndt d. 1. marts 2021, når Skema A Renovering foreligger godkendt af beboerdemokratiet. Efter licitation og når den budgetterede anskaffelsestotal er verificeret, fremsender Domea den 1. september 2021 Skema B Renovering til kommunens endelige godkendelse.

Domea har fremsendt en detaljeret helhedsplan samt budget inklusiv finansiering og et særskilt Skema A Renovering for hver af de tre finansieringskilder (gruppe 1, 2 og 3). I det vedlagte bilagsmateriale er også tegninger og beskrivelser fra arkitektfirmaet Friis Andersen.

Domea anmoder om godkendelse af ansøgningen, så Landsbyggefonden kan viderebehandle sagen.

Domea har oplyst, at renoveringsprojektet på grund af Corona er en fremrykket sag i Landsbyggefonden, og det er forudsat, at kommunen skal godkende Skema A Renovering i år 2020. For at dette kan nås, har Landsbyggefonden accepteret, at beboernes godkendelse af projektet kan vente til Skema B Renovering, hvilket er gældende for mange sager i Landsbyggefonden i 2020.

Renoveringsprojektet i Strandgården er den 16. november 2020 forelagt organisationsbestyrelsen og blev godkendt enstemmigt med tilstedeværelse af de beboere, som er medlemmer af bestyrelsen.

Domea har oplyst, at projektet er kendt af beboerne igennem en lang årrække, og at beboerne ønsker, at projektet snart kommer i gang.

En skrivelse bliver udsendt til beboerne inden jul, og straks i det nye år bliver der indkaldt til afdelingsmøde med beboerne, hvor en godkendelse af projekterne er på dagsorden, således at arkitekterne kan påbegyn- de projektering frem mod et entrepriseudbud af Skema B.

Domea har også oplyst, at grunden til at man ikke venter med en byrådsbeslutning til 2021 er, at der kunne foreligge en overvejende risiko for, at de afsatte midler i Landsbyggefonden vil gå videre til andre projekter, såfremt kommunen ikke har godkendt Skema A i år.

Administrationen bemærker, at afdeling 18/01 Strandgården har en god placering midt i Vordingborg, og at afdelingen anses for at være meget attraktiv.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
-----------------	-------	------	------	------	------

Finansforskydning	1/5-ordning		100		
-------------------	-------------	--	-----	--	--

Drift

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan som det fremgår af sagen, oplyse at realisering af ovenstående renoveringsprojekt, vil forudsætte, at der godkendes en kommunegaranti for ca. 26,8 mio. kr., afhængig af kursen på tidspunktet for låneoptagelsen.

Derudover vil det betyde, at Vordingborg Kommune skal bidrage med 100.000 kr. i form af ydelse af rente- og afdragsfrit lån uden tidsbegrænsning i forbindelse med omhandlende kapitaltilførsel til Domea's afdeling 18/01 Strandgården.

Det kan samtidig oplyses, at Vordingborg Kommune ultimo år 2019 har stillet garanti for lån med restgæld på i alt ca. 30 mio. kr. hos Domea. I denne afdeling 18/01 Strandgården har Vordingborg Kommune p.t. ingen garantistillelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Skema A Renovering godkendes med optagelse af lån på max. 28.210.775 kr.

at en foreløbig garantistillelse på ca. 26.755.700 kr. godkendes

at kommunen bidrager med 100.000 kr. i 1/5-ordningen

at huslejestigningen på mellem 1,3 % og 11,3 % godkendes

at afdelingen fritages for betaling til dispositionsfonden ved udamortiseret realkreditlån på 142.000 kr. årligt.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020

Indstillingen anbefales.

Supplerende sagsfremstilling til møde i kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Administrationen har efter sagens behandling i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati fået oplyst fra Domea, at fritagelse for betaling til dispositionsfonden ved udamortiseret realkreditlån er på 34.000 kr. samt fritagelse for pligtmæssige indskud er på 142.000 kr. årligt. Videre har Domea oplyst, at der er lagt op til i ansøgningen, at betalingen først genoptages, når økonomien i afdelingen igen tillader det.

På baggrund af tilbagemeldingerne fra Landsbyggefonden foreslår administrationen derfor, at indstillingens 5. at ændres til:

”at afdelingen fritages for betaling til dispositionsfonden ved udamortiseret realkreditlån på 34.000 kr. samt fritagelse for pligtmæssige indskud på 142.000 kr. årligt, og betalingen genoptages, når økonomien i afdelingen igen tillader det”.

Videre er der vedlagt en oversigt over kommunegarantier i almene boliger pr. 31. december 2019.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Strandgården - Følgeskrivelse fra Domea om renovering af afd. Strandgården.pdf

Strandgården - Skema A Renovering Gr.1.pdf

Strandgården - Skema A Renovering Gr. 2.pdf

Strandgården - Skema A Renovering Gr. 3.pdf

Strandgården - Budget inkl. finansiering.pdf

Strandgården - Beregning af kommunegaranti.pdf

Strandgården - Helhedsplan fra Domea.pdf

Strandgården - Helhedsplan fra Friis Andersen.pdf

Begreber om støttet boligbyggeri.pdf

Oversigt over kommunegarantier pr. 31. december 2019 - Almene boliger.pdf

Punkt 10: Domea afd.18/06 Kirsebærplantagen - Renovering i samarbejde med Landsbyggefonden

20/26264

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Almenboligloven

Sagsfremstilling

Boligselskabet Domea har fremsendt Skema A Renovering i forbindelse med ansøgning om et renoverings- og genopretningsprojekt samt kapitaltilførsel for afd. 18/02 Kirsebærplantagen, der er beliggende i Nyråd.

Den 19. maj 2020 blev Grøn boligaftale 2020 præsenteret af et bredt politisk flertal i forbindelse med Coro-na-krisen. Den grønne boligaftale skulle blandt andet hjælpe dansk økonomi, øge beskæftigelsen, forbedre boliger og have fokus på grønne tiltag. Boligaftalen skulle sætte skub i de tiltrængte renoveringer af almene boliger, så en egentlig afvikling af ventelisten på flere hundrede byggesager i Landsbyggefonden kunne igangsættes i enten 2020 eller 2021. I boligaftalen blev der i alt afsat 30 mia. kr. til renoveringer via Lands-byggefonden.

Domeas afdeling 18/06 Kirsebærplantagen søgte tilbage i 2016 om støtte hos Landsbyggefonden. Afdelingen er som følge af boligaftalen blevet fremrykket og udvalgt af Landbyggefonden til behandling, og Domea ansøger nu om kommunalbestyrelsens godkendelse af projektet.

Projektet indebærer renovering af klimaskærm herunder nedløb, tagrender og inddækninger, murede facader og facadeplader, udskiftning af døre og vinduer, trapper og reposer i gavl, kuldebros sikring af sokler, renovering af badeværelser samt etablering af 16 handicapvenlige boliger med fokus på tilgængelighed i badeværelser, udskiftning af kobberrørsinstallationer, ventilering af lejemål, kriminalpræventive foranstaltninger samt opdatering af friarealer.

Samtidig indebærer støtten, at huslejen kan fastholdes som følge af helhedsplanen. Huslejen vil i gennemsnit stige 142 kr. pr. m2 pr. år. Det betyder at den nuværende gennemsnitlige husleje på 1.024 kr. pr. m2 pr. år, stiger til 1.166 kr. pr. m2 pr. år.

Beboerne vælger selv de understøttede arbejder i gruppe 3. Foreløbigt arbejdes der med følgende huslejekonsekvenser:

- Scenarie 1: 0% i huslejeregulering
- Scenarie 2: 1,8% i huslejestigning
- Scenarie 3: 10,3% i huslejestigning
- Scenarie 4: 12,9% i huslejestigning

Projektet vil få støtte fra Landsbyggefonden, der har fremsendt følgende anlægsbudget:

Gruppe 1	Støttet arbejde	26.646.252 kr.
Gruppe 2	Ustøttet arbejde	15.000.000 kr.
Gruppe 3	Private arbejde	25.731.883 kr.
I alt		67.378.135 kr.

Det samlede lånebeløb vil derfor afhænge af beboerdemokratiets beslutninger. Det samlede lån vil max. blive 59.408.135 kr.

Gruppe 1 - Støttet lån	26.646.250 kr.
Gruppe 2 – Ustøttet lån	13.430.000 kr. (1/5 dels ordning 750.000 kr. og boligorganisationsbidrag 820.000 kr. er ikke medtaget)
Gruppe 3 – Ustøttet lån	19.331.885 kr. (Henlæggelser 6,4 mio. kr. er ikke medtaget)
Lån i alt	59.408.135 kr.

Hvis kommunalbestyrelsen godkender projektet, medfører det følgende for kommunen:

- Kommunalt tilskud i henhold til 1/5-ordningen, hvor kommunen bidrager med 150.000 kr. De øvrige parter (Landsbyggefonden (2 bidrag), kreditforeningen & Domea) - samlet set bliver det en kapitaltilførsel på 750.000 kr.
- Godkendelse om optagelse af lån i kreditforeningen samt stiller garanti for lån. Ifølge beregningen beløber den samlede kommunale garanti sig til i alt 35.854.252,00 kr.
- Godkende den foreløbige huslejestigning på mellem 0% og 12,9%. Huslejestigningen vil afhænge af, hvor mange arbejder, der bliver valgt af beboerdemokratiet
- Stillingtagen til afdelingens fritagelse for betaling til dispositionsfonden ved udamortiseret (færdigbetalt) realkreditlån på kr. 1.073.000 årligt af hensyn til den fremtidige husleje.

Administrationen bemærker, at Vordingborg Kommune i denne afdeling 18/06 Kirsebærplantagen ikke tidligere har stillet nogen kommunegaranti. Videre bemærkes, at afdelingen har en eksisterende belåning på 10,046 mio. kr.

Udbudsprojektet bliver i henhold til tidsplanen påbegyndt d. 1. december 2021, når Skema A Renovering foreligger godkendt af beboerdemokratiet. Efter licitation og når den budgetterede anskaffelsessum er verificeret, fremsender Domea i løbet af sommeren 2021 Skema B Renovering til kommunens endelige godkendelse.

Domea har fremsendt en detaljeret helhedsplan fra MOE og Doema selv samt budget inklusiv finansiering og et særskilt Skema A Renovering for hver af de tre finansieringskilder (gruppe 1, 2 og 3). I det vedlagte bilagsmateriale er også tegninger og beskrivelser fra arkitektfirmaet Friis Andersen.

Renoveringsprojektet i Kirsebærplantagen er den 16. november 2020 forelagt organisationsbestyrelsen og blev godkendt enstemmigt med tilstedeværelse af de beboere, som er medlemmer af bestyrelsen.

Domea har oplyst, at projektet er kendt af beboerne igennem en lang årrække, og at beboerne ønsker, at projektet snart kommer i gang.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Finansforskydning	1/5-ordning		150		
Drift					
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan, som det fremgår af sagen, oplyse at realisering af ovenstående renoveringsprojekt vil forudsætte, at der godkendes en kommunegaranti for ca. 35,8 mio. kr., afhængig af kursen på tidspunktet for låneoptagelsen.

Derudover vil det betyde at Vordingborg Kommune skal bidrage med 150.000 kr. i form af ydelse af rente- og afdragsfrit lån uden tidsbegrænsning i forbindelse med omhandlende kapitaltilførsel til Domea's afdeling 18/06 Kirsebærplantagen.

Det kan samtidig oplyses at Vordingborg Kommune ultimo år 2019 har stillet garanti for lån med restgæld på i alt ca. 30 mio. kr. hos Domea. I denne afdeling 18/06 Kirsebærplantagen har Vordingborg Kommune p.t. ingen garantistillelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Skema A Renovering godkendes med optagelse af lån på 59.408.135 kr.

at en foreløbig garantistillelse på ca. 35.854.252,00 kr. godkendes

at kommunen bidrager med 150.000 kr. i 1/5-ordningen og finansieres af kassebeholdningen

at huslejestigningen på mellem 0 % og 12,9 % godkendes dog under forudsætning af beboerdemokratiets godkendelse

at

afdelingen fritages for betaling til dispositionsfonden ved udamortiseret realkreditlån på 1.073.000 kr. årligt.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020

Indstillingen anbefales.

Supplerende sagsfremstilling til møde i kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Administrationen har efter sagens behandling i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati fået oplyst fra Domea, at der i ansøgningen er lagt op til, at betalingen til dispositionsfonden først genoptages, når økonomien i afdelingen igen tillader det.

På baggrund af oplysningerne fra Landsbyggefonden foreslår administrationen, at indstillingens 5. at ændres til:

”at afdelingen fritages for betaling til dispositionsfonden ved udamortiseret realkreditlån på 1.073.000 kr., og betalingen genoptages, når økonomien i afdelingen igen tillader det”.

Videre er der vedlagt en oversigt over kommunale garantier i almene boliger pr. 31. december 2019.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Kirsebærplantagen - Følgebrev fra Domea vedr. renovering

Kirsebærplantagen - Skema A Renovering Gr. 1.pdf

Kirsebærplantagen - Skema A Renovering Gr. 2.pdf

Kirsebærplantagen - Skema A Renovering Gr. 3.pdf

Kirsebærplantagen - Budget inkl. finansiering.pdf

Kirsebærplantagen - Foreløbig beregning af kommunegaranti.pdf

Kirsebærplantagen - Forslag til renovering fra Friis Andersen Arkitekter.pdf

Kirsebærplantagen - Helhedsplan fra MOE Rådgivende Ingeniører.pdf

Kirsebærplantagen - Helhedsplan fra Domea.pdf

Kirsebærplantagen - Tilstandsrapport om tilgængelighed fra Friis Andersen Arkitekter.pdf

Kirsebærplantagen - Referat fra organisationsbestyrelsesmøde.pdf

Begreber om støttet boligbyggeri.pdf

Oversigt over kommunegarantier pr. 31. december 2019 - Almene boliger.pdf

Punkt 11: Vordingborg Boligselskab afd. 442 Antonibakken - Udlejningsregler

20/27074

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v. § 7

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen traf på sit møde den 24. juni 2020 beslutning om at godkende Skema B for de nye familieboliger på Antonibakken. Dermed blev der givet endeligt tilsagn om kommunal støtte til projektet, og byggeriet kunne dermed sættes i gang.

Vordingborg Boligselskab fremsender nu ansøgning om, at minimum hver 3. ledig familiebolig skal udlejes til en boligsøgende fra den eksterne venteliste og ikke fra den almindelige oprykningsliste. Der betyder, at der sker en begrænsning af oprykningsretten ved den kommende udlejning af boligerne.

Boligselskabet oplyser, at man aktuelt har 289 personer på venteliste til den nye afdeling. Heraf er 15 personer allerede beboere i Vordingborg Boligselskab og står således på oprykningsventelisten.

Efter reglerne har lejere i boligselskabet fortrinsret til at overtage en anden bolig i boligorganisationen, da de samtidig afgiver en bolig i en anden afdeling.

Boligselskabet har oplyst, at der ved bekendtgørelse nr. 519 af 30. april 2019 blev indført en begrænsning i fortrinnet / oprykningsretten, idet det blev besluttet, at ”fortrinsretten anvendes i forhold til hver anden ledige familiebolig i boligorganisationen”.

Der er her tale om hver anden ledig familiebolig i hele boligorganisationen, og den nye regel skal således ikke administreres ved, at hver anden ledig bolig skal tilbydes en boligsøgende fra den eksterne venteliste.

Boligselskabet skal samlet set sikre, at halvdelen af de ledige boliger tilbydes boligsøgende fra den eksterne venteliste.

I Vordingborg Boligselskab havde man i 2019 185 fraflytninger, og kun 47 (26%) af disse blev udlejet til beboere fra oprykningsventelisten. Den nye bekendtgørelse fra april måned 2019 får således ikke indflydelse på udlejningen i Vordingborg Boligselskab.

Til gengæld ansøger boligselskabet kommunen om en ændring af udlejningsreglerne for afd. 442, Antonibakken, så minimum hver 3. ledige familiebolig i denne afdeling skal udlejes til en boligsøgende fra den eksterne venteliste. Udlejningen vil dermed foregå sådan, at der udlejes 2 boliger til personer fra den interne venteliste, dernæst 1 bolig til personer fra den eksterne venteliste osv. efter samme mønster.

Ved en gennemgang af den aktuelle venteliste til afd. 442, Antonibakken, ville det ved udlejning i dag være således, at alle 3 stk. 2-værelses og 3 af de 4 stk. 4-værelses lejligheder ville blive udlejet til boligsøgende fra oprykningsventelisten. Ligeledes ville 8 af de 26 stk. 3-værelses lejligheder blive udlejet til boligsøgende fra oprykningsventelisten.

Med de nugældende udlejningsregler kunne boligselskabet i vid udstrækning leje boligerne på Antonibakken ud til egne beboere fra andre afdelinger. Dermed ville det blot blive boligselskabets egne beboere, der flyttede rundt, og det ville også kun være 18 af de 3-værelses lejligheder og én af de 4 værelses lejligheder, der ville blive tilbudt boligsøgende på den eksterne venteliste.

Administrationen oplyser, at man finder det hensigtsmæssigt, at der også sker en udlejning til personer fra den eksterne venteliste. Dermed vil der sandsynligvis frigives ejerboliger i Præstø by samtidig med, at der i boligerne på Antonibakken kan opnås en mere varieret beboersammensætning.

Ifølge tidsplanen for byggeriet af afd. 442, Antonibakken er det besluttet, at man begynder udlejningen af boligerne den 1. april 2021. Boligerne vil være klar til indflytning pr. 1. oktober 2021.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes, så minimum hver 3. ledige familiebolig i afd. 443 Antonibakken skal udlejes til boligsøgende fra den eksterne venteliste.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Afd. 442, Antonibakken, ansøgning om udlejningsregler.pdf

Punkt 12: Forslag om prisreduktion på Servicepakke 1 til beboere på plejecentre

19/29374

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kommunernes styrelsesvedtægt.

Sagsfremstilling

Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre udvidede pr. 1. februar 2020 tilbud om én servicepakke til to servicepakker: Servicepakke 1 og servicepakke 2.

Servicepakke 1 består i øjeblikket af vaskeservietter, toiletpapir og afkalkningsmiddel og er prissat til 20 kr. pr. døgn.

Da Servicepakke 1 blev lanceret som et tilbud til beboere på plejecentre, blev der samtidig iværksat en administrativ indsats for at forhandle indkøbspris på vaskehandsker ned.

Særligt vaskehandsken er at anbefale som følge af de gode resultater, der er med at forebygge urinvejsinfektioner hos handicappede og ældre.

Vaskehandsken anvendes 5 til 7 gange i døgnet til nedre toilette i forbindelse med toiletbesøg eller bleskift. Derudover anvendes vaskehandsken til almindelig soignering og f.eks. sengebade. Vaskehandsken er skånsom og tilfører fugt til huden. Vaskehandsken letter et eventuelt ubehag ved at blive soigneret, som det kan ses hos personer med demens. Og for mange med behov for hjælp til øvre toilette er erfaringen, at det er motiverende selv at bruge vaskehandsken og derved opnå større selvstændighed ved personlig pleje.

Administrationen anbefaler, at prisen på Servicepakke 1 reduceres til 8,75 kr. pr. døgn og fremover består af vaskehandsker, toiletpapir og afkalkningsmiddel.

Administrationen anbefaler endvidere, at takstbladet for 2021 tilrettes den nye pris.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at prisen på Servicepakke 1 reduceres til 8,75 kr. pr. 1. december 2020

at takstbladet for 2021 justeres med et tillæg til takstbladet 2021.

Beslutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 01-12-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020

Indstillingen anbefales.

Michael Larsen (R) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 13: Overførsel af driftsmidler fra Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid til Udvalget for Plan og Teknik - Harmonisering af vilkårene for foreninger i de kommunale lystbådehavne

20/24995

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Den Kommunale styrelseslov.

Folkeoplysningsloven.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 24. juni 2020 at harmonisere vilkårene for foreninger i Vordingborg Kommunes lystbådehavne (vedlagt som bilag).

Foreninger, der har til huse i kommunale bygninger på kommunens havne har tidligere betalt leje for kommunale lokaler. Lejeindtægten er tilgået Afdeling for Trafik og Ejendomme.

I henhold til folkeoplysningsloven samt Kommunalbestyrelsens tidligere beslutning om at tilbyde alle foreninger gratis kommunale lokaler såfremt lokalerne er egnede og tilgængelige, skal foreningerne ikke fremover betale leje, hvilket vil medføre en mindre indtægt for Trafik og Ejendomme.

I forbindelse med budgetforliget for 2020 blev der afsat 0,5 mio. kr. i de næste 4 år indenfor Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid. Midlerne skal anvendes som kompensation for manglende opkrævning af husleje i forbindelse med harmonisering af vilkårene for foreningerne generelt herunder med særligt fokus på de kommunale lystbådehavne og nogle tennisbaner m.v.

Administrationen anmoder om, at de 0,5 mio. kr. i 2020 og efterfølgende år afsat på Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid overføres til Udvalget for Plan og Teknik, Trafik og Ejendomme, havne i 2020 og efterfølgende år.

Det bemærkes, at sagen behandles i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid og Udvalget for Plan og Teknik.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift	Trafik og Ejendomme, havne	500	500	500	500
Drift	Kultur, Idræt og Fritid	-500	-500	-500	-500
Afledt drift					

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Høringer

Afdelingen for Kultur og Fritid er orienteret med nærværende sag og har ingen yderligere bemærkninger.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at de afsatte midler på 0,5 mio. kr. i 2020 og overslagsårene overføres fra Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid til Udvalget for Plan og Teknik.

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 01-12-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-12-2020

Indstillingen anbefales.

Michael Larsen (R) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Harmonisering af vilkår for foreninger i Vordingborg Kommunes lystbådehavne

Punkt 14: Beslutning om kvalitetsudvikling af visiteret dagaflastning/socialpædagogisk støtte til børn i Vordingborg Kommune

20/26172

Kompetenceudvalg

Udvalget for Børn, Unge og Familie.

Sagsfremstilling

Ved mødet i august 2020 blev Udvalget for Børn, Unge og Familie præsenteret for et forslag om udvikling af kommunens socialpædagogiske dagaflastningstilbud for 6-12-årige. Sagen blev fremlagt som et bilag til budgetsagen, fordi udviklingsforslaget rummer en omprioritering af ressourcer, så de i højere grad understøtter den strategiske handleplan på det specialiserede børneområde, der skal sikre en mere forebyggende praksis.

Flertallet i udvalget anbefalede omprioriteringsforslaget, med et ønske om fremlæggelse af en konkret plan for den praktiske omlægning af dagaflastningen. Der var enighed om, at omlægningen skal være udtryk for et kvalitativt løft af dagaflastningsområdet og om, at ingen visiterede børn skal ”tabes” i overgangen til et nyt dagaflastningskoncept.

I korte træk går forslaget om kvalitetsudvikling af dagaflastningsområdet ud på at sikre inklusion og trivsel hos det enkelte barn gennem styrkelse af barnets hverdagskontekst – herunder familieliv, netværk og skolegang. Dette ved at muliggøre visitation til intensiv, socialpædagogisk støtte i klubtilbud tre steder i kommunen kombineret med familiebehandling og praktisk, kompenserende støtte i de hjem, hvor det vurderes nødvendigt.

Tilbuddet skal afløse det nuværende tilbud, Kernehuset i Præstø, som indebærer, at de visiterede børn typisk skal bruge 1-2 timer dagligt på transport flere gange om ugen. På trods af en målrettet socialpædagogisk indsats står det efter KLKs analyseforløb i Børn og Familie (2019) klart, at det centraliserede tilbud ikke tilstrækkeligt formår at løfte områdets strategiske handleplan, fordi børnene i den visiterede periode risikerer at hægtes af hverdagsliv og naturligt netværk. Samtidig har koordineringen med skolebaserede indsatser omkring barnet været vanskelig.

Administrationen har siden augustmødet været i en dialogproces med medarbejdere og ledere i det nuværende dagaflastningstilbud og i skole- og dagtilbudssektoren. Der er på alle niveauer anerkendelse af strategien om at etablere visiteret støtte i klubmiljøer. Særligt er der stor forventning til de muligheder, den omlagte model vil give for en styrket tidlig og tværgående indsats og et tættere, daglig samspil mellem almene og specialiserede ressourcer. Medarbejderne i Kernehuset har budt aktivt ind med en beskrivelse af de særlige pædagogiske kvaliteter tilbuddet har i dag, som skal videreføres og videreudvikles i en ny kontekst. Og skolelederne har spillet ind med konstruktive bud på, hvor tilbuddene kan placeres, og hvordan potentialet for endnu bedre koordinering kan indfries.

Med medarbejderes medvirken er der lagt en overordnet plan for, hvad det nye tilbud skal rumme, og hvordan overgangen skal håndteres.

Det foreslås, at den nuværende målgruppe i 2. kvartal 2021 flyttes til klubber i regi af Gåsetårnskolen samt Stege Skole og Præstø Skole med tilknyttet familiebehandling og praktisk støtte i de hjem, hvor det vurderes nødvendigt. Pædagogerne vil, i en tæt opfølgning med familien, skole og sagsbehandler vurdere, hvornår barnet kan sluses helt ud af støtteforanstaltningen. Fordelen ved den nye model er, at det kan gøres glidende, så barnet ikke mærker overgangen - fordi det hele tiden har været en del af det almene fællesskab.

Der etableres en styregruppe, der skal evaluere den omlagte struktur medio 2022. Her vil der, på baggrund af de høstede erfaringer, blive taget stilling til, hvordan tilbuddet i højere grad også kan tilgodese førskolebørn og overgangen fra

dagtilbud til skole. Såvel medarbejdere som ledere på de involverede områder har efterspurgt dette, og det vil være i tråd med strategien om tidlig indsats.

Det omlagte tilbud prioriterer en styrket socialpædagogisk faglighed i den daglige støtte til de visiterede børn. De årsværk, der i en ny struktur allokeres til klubtilbud og familiebehandling, vil udelukkende være socialpædagogiske, mens praktisk støtte i hjemmet vil kunne ydes af fx pædagogiske assistenter. Medarbejderressourcerne vil følge visitationsflowet i Børn og Familie, og forankringen vil fortsat være i Familiecenter Kalvehaves socialpædagogiske miljø med en tæt og formaliseret samarbejdsstruktur til klubbernes almenpædagogiske teams og ledelser.

Kernehusets samlede budget andrager aktuelt godt 5 mio. kr. årligt. I den omlagte model vil der kunne anvendes ca. 0,7 mio årligt mere end i dag til direkte pædagogisk støtte i klubtilbuddene og de hjem, hvor der er behov. Det skyldes, at ressourcer til bygningsdrift spares, og at udgiften til de visiterede børns transport mindskes. Administrationen foreslår, at der omplaceres budgetmidler svarende til 100.000 kr. årligt til hver af de tre involverede klubtilbud til sikring af skærmet miljø og særligt tilrettelagte aktiviteter, så de tre klubtilbud ikke får ekstra omkostninger ved omlægningen

Pædagogikken i det omlagte tilbud vil, i tråd med Børn og Families strategiske handleplan, have fokus på opbygning af netværk, der kan bære frem i tiden, at børnene udvikler nødvendige sociale kompetencer og relationer i nærmiljøet, og at de udfolder deres fulde læringspotentiale. Den tilhørende familiebehandling og kompenserende støtte i hjemmet vil fortsat have et målrettet, anbringelsesforebyggende sigte.

I vedlagte bilag udfoldes det bagvedliggende rationale for decentraliseringen yderligere og den konkrete plan for omstillingen beskrives.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift	Politikområde – skole	300	300	300	300
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Politikområde – Børn og Familie	-300	-300	-300	-300
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som nævnt i sagen flyttes i alt 300.000 kr. i hvert af årene 2021 – 2024 fra Børn og Familie til Skoleområdet – klubtilbud. Begge områder indenfor Udvalget for Børn Unge og Families samlede budget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslaget om kvalitetsudvikling af dagaflastning ved omlægning til støtte i lokale klubtilbud godkendes

at omplacering af i alt 300.000 kr. årligt fra Børn og Familie til de tre involverede skoleklubber (100.000 kr. til hver), startende fra 2021, godkendes

at udvalget orienteres om status for omlægningen i august 2021

Beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Familie den 02-12-2020

Brit Skovgaard (A) tager standsningsretten i brug.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Brit Skovgaard (A) fremsætter på vegne af Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Alternativet og det Konservative Folkeparti følgende forslag til afstemning:

”at forslaget om kvalitetsudvikling af dagaflastning ved omlægning til støtte i lokale klubtilbud godkendes dog således at tidsplanen for arbejdet med omlægningen ændres til perioden december 2020 til maj 2021, hvorefter børnene drypvis flytter ud til relevant klub

at omplacering af i alt 300.000 kr. årligt fra Børn og Familie til de 3 involverede skoleklubber (100.000 kr. til hver), startende fra 2021 godkendes

at Udvalget for Børn, Unge og Familie orienteres om proces m.v. i februar 2021 og om status for omlægningen i august 2021.”

For stemte: 17 medlemmer bestående af Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Alternativet, Konservative Folkeparti og Socialistisk Folkeparti.

Imod stemte: 12 medlemmer bestående af Enhedslisten, Venstre, Dansk Folkeparti og Nye Borgerlige.

Hverken for eller imod: 0

Forslaget herefter godkendt.

Enhedslisten og Venstre stemmer imod forslaget, idet man ønsker at sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Udvalget for Børn, Unge og Familie.

Nye Borgerlige kan ikke tiltræde forslaget, idet pengene tages fra bygningsvedligeholdespuljen. Sagen burde derfor sendes retur til fornyet behandling i Udvalget for Børn, Unge og Familie.

Dansk Folkeparti stemmer imod, idet man ønsker, at sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Udvalget for Børn, Unge og Familie. Videre finder Dansk Folkeparti, at sagen ikke er belyst godt nok.

Henvendelse fra BUPL vedlægges sagen.

Bilag

Kvalitetsudvikling af dagaflastning, bilag nov. 2020

Spørgsmål og svar vedrørende forslaget om socialpædagogisk støtte i klubtilbud

Notat fra BUPL - Beslutning om kvalitetsudvikling af visiteret dagaflastning socialpædagogisk støtte til børn i Vordingborg Kommune.pdf

Punkt 15: Godkendelse af omplacering af mindreforbrug i Træning og Rehabilitering

20/25922

Kompetenceudvalg

Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre.

Lovgrundlag

Sundhedslovens § 140 til borgere med et lægefagligt begrundet behov for genoptræning efter udskrivning fra sygehuset, herunder en genoptræningsplan.

Sagsfremstilling

Træning og Rehabilitering samarbejder med Rehabiliteringsteam Ældre om at sikre et sammenhængende forløb for borgere med erhvervet hjerneskade, som har ophold på en rehabiliteringsplads på Skovbo, og som netop er udskrevet fra sygehuset med en genoptræningsplan.

Samarbejdet består i, at Rehabiliteringsteam Ældre, mod betaling, varetager genoptræningen i henhold til borgerens genoptræningsplan, som Træning og Rehabilitering har modtaget. Det betyder, at både genoptræning og den rehabiliterende indsats bliver sammentænkt og varetaget af de samme terapeuter.

Genoptræning kan udføres på forskellige niveauer, og i kommunerne udføres genoptræning på basalt og avanceret niveau. Patienter, der henvises til genoptræning på avanceret niveau, har typisk omfattende funktionsevnenedsættelser - ofte af betydning for flere livsområder, herunder eventuelt komplikationer i behandlingsforløbet.

Ca. 10 % af de genoptræningsplaner, som Vordingborg Kommune modtager, kræver genoptræning på avanceret niveau, og typisk er det borgere med erhvervet hjerneskade.

For at levere genoptræning på avanceret niveau, skal genoptræningen udføres af sundhedspersoner med særlige kompetencer inden for deres fagområder, og der er ofte brug for særligt træningsudstyr.

Træning og Rehabilitering benytter i forbindelse med genoptræning af borgere med erhvervet hjerneskade ofte en såkaldt Litegait og en NuStep. Begge redskaber er velegnede, fordi de giver mulighed for, at mennesker med væsentlig funktionsnedsættelse – herunder manglende standfunktion – kan træne intensivt. Det er en træningsmetode, der er evidens for i forhold til genoptræning efter hjerneblødninger og blodpropper i hjernen.

En del af den genoptræning, som Rehabiliteringsteam Ældre varetager for Træning og Rehabilitering, er genoptræning på avanceret niveau, men der er aktuelt hverken Litegait eller NuStep redskaber til rådighed.

På baggrund af COVID-19 situationen i 2020 vil der være et mindreforbrug i Træning og Rehabilitering, som følge af færre aktiviteter – blandt andet i forbindelse med vederlagsfri fysioterapi.

Administrationen indstiller derfor, at der anvendes 175.000 kr. af det frigjorte råderum i Træning og Rehabilitering til en investering i det tværgående samarbejde med Rehabiliteringsteam Ældre til indkøb af en Litegait og NuStep til placering på Skovbo og derved sikre genoptræning på avanceret niveau.

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift	Ældre – Pleje og omsorg	175			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Sundhed – Træning og rehabilitering	-175			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at omplacering af 175.000 kr. på budget 2020 til indkøb af genoptræningsredskaber til placering på Skovbo godkendes.

Beslutning i Udvalget for Sundhed, Senior og Ældre den 01-12-2020

Heino Hahn og Eva Sommer-Madsen ønsker at benytte standsningsretten.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Alternativet, Konservative Venstre og Dansk Folkeparti tiltræder indstillingen.

Venstre og Nye Borgerlige kan ikke tiltræde indstillingen, idet man ønsker at sagen udsættes.

Punkt 16: Bemyndigelse til salg af grund i Præstø

20/27048

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi, Bosætning og Nærdemokrati besluttede den 4. december at udbyde ejendommen Adelgade 18B, 4720 Præstø, matr.nr. 7b og 7c, Præstø Bygrunde, med de såkaldte Støberihaller til salg.

Beslutningen skete på baggrund af en henvendelse fra Realdania om at indgå i et projekt for Støberihallerne, idet Realdanias ønske var at sikre, at de historiske bygninger blev bevaret for eftertiden.

I overensstemmelse med udvalgets beslutning blev ejendommen udbudt til salg betinget af mulighed for, at kommunen efter ombygning kan leje bygningerne tilbage til borgerservice, bibliotek foreningslokaler m.v.

Udbuddet omfatter således køb af ejendommen, med pligt til renovering af ejendommen samt tilbageleje af den renoverede ejendom til Vordingborg Kommune ved erhvervslejeaftale til en pris på 600 kr. pr.m2 til kommunens anvendelse til museums- og udstillingsvirksomhed, borgerservice, bibliotek, foreningsaktiviteter og foredrag samt andre kulturelle arrangementer.

Den kommende køber påtager sig således i forbindelse med købet de pligter i forbindelse med indretning af ejendommen til nævnte anvendelsesformål, som følger af det med udbuddet vedhæftede udkast til erhvervslejeaftale og købers egen projektbeskrivelse.

Det følger af udbuddet, at købsprisen ikke udgør det eneste kriterium for identifikation af det bedste købstilbud. Tilbudsgivers projektbeskrivelse samt en tidsplan for tilbudsgivers realisering af sit projekt vil også blive vægtet i forbindelse med identifikationen af det mest attraktive tilbud.

Følgende kriterier ligger til grund for identifikation af det bedste tilbud:

Vægt: Kriterie:

10% Tilbudt købspris

60% Købers projekts tilpasning til Vordingborg Kommunes ønsker om fremtidig anvendelse

30% Tidsplan for købers projekt (realiserbarhed og robusthed)

Fristen for afgivelse af tilbud udløber ifølge udbuddet den 19. december 2020.

Da fristen ligger efter kommunalbestyrelsens sidst planlagte møde i indeværende år, og da det efter administrationens opfattelse er afgørende for projektets realisering, at der indgås en aftale om salg af ejendommen inden årets udløb, foreslår administrationen at borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at indgå aftale med den interesserede køber, som i henhold til ovenstående vægtede kriterier vurderes at have fremsendt det bedste tilbud, og som tillige vurderes at have afgivet et tilbud, som er acceptabelt for kommunen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kommunalbestyrelsen bemyndiger borgmester og kommunaldirektør til at indgå aftale med den interesserede køber, som i henhold til ovenstående vægtede kriterier, vurderes at have fremsendt det bedste tilbud, og som tillige vurderes at have afgivet et tilbud, som er acceptabelt for kommunen

at kommunalbestyrelsens efterfølgende orienteres om sagen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Et flertal tiltræder indstillingen.

Nye Borgerlige kan ikke tiltræde indstillingen, idet man finder, at beslutningen går imod kommunens politik i forhold til optimering af arbejdet med kloge m2.

Punkt 17: Ændring af DGI Husets vedtægter og sammensætning

20/27861

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Den Almennyttige Erhvervsdrivende Fond DGI Huset Vordingborg er af Erhvervsstyrelsen blevet bedt om at ændre husets vedtægter, da de gældende vedtægter ikke er i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens retningslinjer. Dette til trods for, at vedtægterne er godkendt af Erhvervsstyrelsen i 2015 ved fondens stiftelse.

Det betyder, at stifterne DGI og Vordingborg Kommune fremover hver især skal udpege to medlemmer. En i lige år og en i ulige år. Tidligere har begge parter udpeget tre medlemmer. Som udpegningsberettigede, skal Vordingborg Kommune samtykke i, at udpegningsretten indskrænkes.

Administrationen har fået oplyst, at ændringen først er gældende fra næste udpegningsperiode maj 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at stifterne DGI og Vordingborg Kommune fremover hver især kun udpeger to medlemmer.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Brev fra DGI Husets direktør vedr. ændrede vedtægter og sammensætning

Vedtægter for DGI Huset Vordingborg - godkendt 2015

Punkt 18: Ud- og indtræden af Handicaprådet

17/10513

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Den Sociale Retssikkerhedslov § 37a, jf. lovbekendtgørelse nr. 1345 af 23. november 2016 og bekendtgørelse nr. 1338 af 18. november 2016 om retssikkerhed og administration på det sociale område §§ 26 og 27.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på det konstituerende møde den 4. december 2017 bl.a. udpeget Karina Fromberg fra Venstre som medlem af Handicaprådet.

Karina Fromberg anmoder i mail af 7. december 2020 om, at hun udtræder som medlem af Handicaprådet med udgangen af december 2020.

I forlængelse heraf anmoder Venstre om, at Ronni Lykkehus indtræder som medlem i Handicaprådet pr. 1. januar 2021. Det bemærkes, at Eva Sommer-Madsen fortsætter som stedfortræder.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Karina Fromberg udtræder som medlem af Handicaprådet pr. 31. december 2020
at

at Ronni Lykkehus indtræder som medlem af Handicaprådet pr. 1. januar 2021

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 19: Sag rejst af kommunalbestyrelsesmedlem Mette Gerdøe-Frederiksen på vegne af Enhedslisten om uledsagede flygtningebørn

20/27994

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 11.

Kommunalbestyrelsens forretningsorden § 3, stk. 1.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Mette Gerdøe-Frederiksen har på vegne af Enhedslisten i mail af 20. november 2020 anmodet om optagelse af følgende sag på dagsordenen til kommunalbestyrelsesmødet den 16. december 2020:

”Siden vi i 2015 oplevede flygtningekrisen, har flygtningelejrene i Grækenland været overfyldte og det udgør en stor humanitær krise. Blandt flygtningene er en stor gruppe af uledsagede børn, og de udgør en særligt sårbar gruppe. Dette var især udtalt i Moira lejren. Det har fået flere europæiske byer til at påpege de vanskelige forhold i de græske flygtningelejre gennem initiativet ”Eurocities Solidarity Cities Initiative”. Heri udtrykkes byernes bekymring for den humanitære krise.

Byerne har sammen henvendt sig til EU den 22. april 2020 med et ønske om samarbejde med nationale og europæiske myndigheder for at kunne tilbyde de uledsagede børn en bedre tilværelse”.

Enhedslisten indstiller, at Vordingborg Kommune tilkendegiver overfor Udlændinge- og Integrationsministeren, at Vordingborg Kommune stiller sig til rådighed som modtagerkommune, såfremt Folketinget beslutter, at Danmark ekstraordinært skal modtage uledsagede flygtningebørn fra flygtningelejrene i Grækenland”.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Mette Gerdøe-Frederiksen (Ø) fremsætter følgende forslag til afstemning:

”At Vordingborg Kommune tilkendegiver overfor Udlændinge- og Integrationsministeren, at Vordingborg Kommune stiller sig til rådighed som modtagerkommune, såfremt Folketinget beslutter, at Danmark ekstraordinært skal modtage uledsagede flygtningebørn fra flygtningelejrene i Grækenland”.

For
stemte: 17 medlemmer bestående af Socialdemokratiet, Enhedslisten, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Alternativet.

Imod
stemte: 12 medlemmer bestående af Dansk Folkeparti, Nye Borgerlige, Venstre og Konservative Folkeparti.

Hverken for eller imod: 0

Forslaget herefter godkendt.

Nye Borgerlige stemte imod, idet man mener, at denne problematik bør løses i FN.

Dansk Folkeparti stemte imod, idet man kun ønsker at modtage flygtningebørn, såfremt det dikteres fra Nationalt Hold.
Dansk Folkeparti finder, at kommunen i første omgang bør tage sig af kommunens egne børn.

Venstre stemte imod forslaget, som det foreligger nu, men Venstre er klar til at se på sagen igen, når/hvis Regeringen kommer med en konkret ansøgning.

Punkt 20: Sag rejst af kommunalbestyrelsesmedlem Mette Gerdøe-Frederiksen om skattelyfri kommune

20/27999

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 11.

Kommunalbestyrelsens forretningsorden § 3, stk. 1.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Mette Gerdøe-Frederiksen har på vegne af Enhedslisten i mail af 20. november 2020 anmodet om optagelse af følgende sag på dagsordenen til kommunalbestyrelsesmødet den 16.

december 2020:

”Som led i varetagelsen af kommunens sociale ansvar vil kommunen gennem sin indkøbs- og investeringspolitik, indenfor rammerne af kommunalfuldmagten og lovgivningen, tilstræbe at tilvælge virksomheder, der udviser en ansvarlig skatteadfærd.

Hvert år køber kommunerne ind for 87 milliarder kroner hos private virksomheder. Vordingborg Kommune vil tilstræbe, at der tilvælges virksomheder, som betaler skat og derved betaler deres andel af vores fælles velfærd.

Enhedslisten indstiller, at Vordingborg Kommune skriver under på charter for skattelyfri kommune (se vedhæftede bilag)”.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Mette Gerdøe-Frederiksen (Ø) fremsætter følgende forslag til afstemning:

”At Vordingborg kommune skriver under på charter for skattelyfri kommune”.

For stemte: 3 medlemmer bestående af Enhedslisten, Alternativet og Socialistisk Folkeparti.

Imod stemte: 26 medlemmer bestående af Konservative Folkeparti, Venstre, Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Nye Borgerlige og Dansk Folkeparti

Hverken for eller imod: 0

Forslaget herefter forkastet.

Nye Borgerlige stemte imod, idet man på ingen måde kan støtte Oxfam.

Venstre, Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti og Radikale Venstre henstiller til, at det offentlige indkøbssamarbejde SKI og KL undersøger muligheden for, at offentlige indkøb alene foretages i virksomheder med ansvarlig skatteadfærd.

Bilag

Charter for skattelyfri kommune

Punkt 21: Spørgetid - 16. december 2020

20/672

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Administrationen bemærker, at mødet pga. den nye Corona situation, bliver afholdt som et virtuelt møde, hvilket er blevet meddelt på kommunens hjemmeside samt i "Nyt fra kommunen" i lokalaviserne.

Der har derfor været mulighed for at fremsende spørgsmål til dette punkt til ledelsessekretariatet.

Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør:

- Om spørgsmålet skal besvares under spørgetiden
- Og – under hensyntagen til spørgerens eventuelle ønsker – hvem af Kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare
- Spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af administrationen, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forelægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2 – 3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2 – 3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgerens eventuelle opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 4 måneder før kommunalvalg.

Spørgetiden ledes af borgmesteren, som det også tilkommer at afgøre tvivlsspørgsmål vedrørende dette reglement.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Borgmesteren oplyste på mødet, at der ikke er modtaget nogle spørgsmål til besvarelse.

Punkt 22: Lukket: Salg af areal, herunder areal udgår af kommunens salgsliste m.v.

19/17974

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 23: Lukket: Salg af kommunal ejendom

20/13964

Mikael Smed blev erklæret inhabil og forlod mødet under sagens behandling.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 24: Underskriftsark - 16. december 2020

20/671

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke ”Godkend”.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-12-2020

Protokollen underskrevet.