

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 05-04-2017

**Mødedato** Onsdag d. 05. april 2017 kl. 17:15

**Mødested** Lokale 1, Vordingborg Rådhus

**Mødedeltagere** Thomas Christfort, Nina Møhler, Per Stig Sørensen, Carsten Olsen, Bo Manderup, Helle Mandrup Tønnesen, Peter E. Jonassen

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden - 5. april 2017.....                                                  | 3  |
| Orientering fra formanden - direktøren - 5. april 2017.....                                    | 4  |
| Budgetrammer og forslag til reduktioner og udvidelser - Teknik- og Miljøudvalget.....          | 5  |
| Etablering af delebilsordning på Jungshoved.....                                               | 7  |
| Parkering i rabatter og på fortove.....                                                        | 9  |
| Trafikbestilling 2018.....                                                                     | 10 |
| Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - klimatilpasningspulje.....      | 13 |
| Regulativ for husholdningsaffald 2018.....                                                     | 15 |
| Projektforslag for solfangeranlæg i Lendemarke.....                                            | 16 |
| Igangsættelse af planlægning for solfangere ved Lendemarke Fjernvarme.....                     | 17 |
| Igangsættelse af planlægning for Kalvehave Havnevej 43 - Østersø Færgesgård i Kalvehave -..... | 18 |
| Igangsættelse af planlægning for Langelinie 48, Stege - Ellens Cabaret.....                    | 20 |
| Korndrevet 4, 4720 Præstø - Dispensation fra vejbyggelinje og facadeudtryk.....                | 21 |
| Ny Dagligvarebutik ved Bryggervangen, Vordingborg.....                                         | 23 |
| Ændring af forretningsorden til facaderåd i Vordingborg Kommune.....                           | 25 |
| Lukket: Pulje til Landsbyfornyelse, 03,2017.....                                               | 26 |
| Eventuelt - 5. april 2017.....                                                                 | 27 |

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 5. april 2017**

16/26446

## **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-04-2017**

Afbud fra Bo Manderup.

Indstillingen godkendt.

## Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 5. april 2017

16/26444

### Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Statsforvaltningen har bedt om en redegørelse vedr. Busemarke og Mandemarke**  
Statsforvaltningen har bedt om redegørelse omkring opkrævning af tilslutningsbidrag i Busemarke/Mandemarke. Redegørelsen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling og Kommunalbestyrelsen på maj møderne.
- **Fartdæmpere på Bundgarnet ved Råbylille Strand**  
I 2014 fik Grundejerforeningen Råbylille Strand tilladelse til at ændre de eksisterende fartdæmpere på Bundgarnet til typegodkendte vej bump af gummi.

Dette har de nu fortrudt og har ansøgt om tilladelse til at etablere 2 minus 1 vej, samt at etablere 3 almindelige asfaltbump i stedet for.

Vejen fungerer som stamvej til sommerhusområdet og stranden, og er i dag skiltet med E53 zone med fartdæmpning til anbefalede 30 km/t. Zonen vil blive bevaret og de nye fartdæmpere bliver derfor også dimensioneret til 30 km/t. Administrationen er indstillet på, at imødekomme ansøgningen, hvis grundejerforeningen selv står for arbejderne og udgifterne.

Grunden til, at administrationen ikke mener, at kommunen skal deltage i udgifterne er, at der ikke er nogen aktuelle udfordringer med hastigheden. Ansøgningen omhandler således kun typen af fartdæmpere og ønsket om gøre forholdene bedre for de bløde trafikanter.

### Indstilling

Administrationen indstiller,  
at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-04-2017

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har den 31. marts 2017 meddelt, at de har bevilliget en ramme på 456.534 kr. til at gennemføre områdefornyelse i Damme-Askeby.

Indstillingen godkendt.

## Punkt 3: Budgetrammer og forslag til reduktioner og udvidelser - Teknik- og Miljøudvalget

16/29028

### Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

### Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2018.

### Sagsfremstilling

Fagudvalgene skal på møderne i april behandle administrationens forslag til budgetrammer 2018-21 samt igangsætte udvalgets arbejde med reduktionsforslag, udvidelsesforslag samt eventuelle anlægsforslag.

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling behandler først demografireguleringen, budgetrammerne for 2018-21 på mødet den 19. april 2017, men administrationen har beregnet demografireguleringen, indberettet korrektioner i økonomisystemet og dermed udarbejdet forslag til budgetrammer for alle udvalg. Det er disse som præsenteres i denne sag og dermed er udgangspunktet for udvalgets arbejde med budget 2018-21.

Teknik- og Miljøudvalgets rammer fremgår af nedenstående skema. Her er til sammenligning også tilføjet regnskabsresultatet for 2016 samt oprindeligt budget 2017. Alle tal er omregnet til 2018-priser for at være sammenlignelige med budgettallene.

|                                  | Regnskab<br>2016 | Budget<br>2017 | Budget<br>2018 | Budget<br>2019 | Budget<br>2020 | Budget<br>2021 |
|----------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Samlet ramme</b>              | <b>167.015</b>   | <b>175.675</b> | <b>172.477</b> | <b>171.071</b> | <b>170.388</b> | <b>170.388</b> |
| <b>Trafik, Park og Havne</b>     |                  |                |                |                |                |                |
| Budgetramme 1                    | 58.017           | 73.638         | 72.513         | 71.741         | 71.997         | 71.997         |
| Budgetramme 2                    | 7.741            | 7.848          | 7.861          | 7.861          | 7.861          | 7.861          |
| <b>Vej, Park og Havneservice</b> |                  |                |                |                |                |                |
| Budgetramme 1                    | 32.893           | 30.543         | 30.744         | 30.736         | 30.736         | 30.736         |
| <b>Ejendomscenter</b>            |                  |                |                |                |                |                |
| Budgetramme 1                    | 61.426           | 58.829         | 55.995         | 55.675         | 55.675         | 55.675         |
| <b>Land og Miljø</b>             |                  |                |                |                |                |                |
| Budgetramme 1                    | 4.757            | 5.478          | 5.911          | 5.911          | 5.143          | 5.143          |
| Brugerfinansieret                | 515              | -2.704         | -2.636         | -2.943         | -3.114         | -3.114         |
| <b>Byfornyelse</b>               |                  |                |                |                |                |                |
| Budgetramme 1                    | 1.666            | 2.043          | 2.091          | 2.091          | 2.091          | 2.091          |

I budgetrammerne er der ingen ny demografiregulering.

Budgetrammerne er IKKE reduceret med udvalgets andel af reduktionskataloget. Det bliver de først når budgettet er vedtaget og den tværgående prioritering kendes.

Samlet set i Vordingborg Kommune skal der udarbejdes reduktionsforslag svarende til 20 mio. kr. og det betyder, at Teknik- og Miljøudvalget i dette års budgetlægning skal videresende et samlet reduktionskatalog på 1,8 mio. kr.

På udvalgets møde i juni skal der foretages en prioritering af reduktioner således, at reduktionsforslag svarende til 0,9 mio. kr. markeres med en stjerne. Disse forslag, samt resten af kataloget på tilsvarende 0,9 mio. kr. sendes videre til Kommunalbestyrelsen og indgår i den samlede budgetforhandling i september. Stjernemarkeringerne giver kommunalbestyrelsen en tilkendegivelse fra udvalget om hvilke reduktioner, der helst skal vælges og hvilke reduktioner fra kataloget, som er mindre gode at vælge. Erfaringen fra tidligere år er, at den samlede kommunalbestyrelse kun i få tilfælde har ønske om at ændre i fagudvalgenes prioriteringer.

Samtidig med ovenstående arbejde med reduktionskatalog skal der udarbejdes et katalog med udvidelsesforslag. Den samlede ramme for udvidelsesforslag er 10 mio. kr. og det betyder, at udvalget kan vælge udvidelsesforslag svarende til 0,9 mio. kr. som videresendes til kommunalbestyrelsens samlede budgetlægning.

Administrationen har udarbejdet oversigter med forslag til kataloger, som er vedlagt som bilag.

Den 23. marts blev der afholdt budgetworkshop for områdeudvalg, hovedudvalg, chefgruppe, direktion og kommunalbestyrelsen. Resultatet af denne workshop forventes at blive en række forslag af begge typer. Disse vil blive eftersendt til udvalget og indgå i udvalgets drøftelse, og i det videre arbejde med katalogerne til budgetlægningen.

Udvalget skal sikre, at relevante interessenter inddrages i budgetprocessen enten af administrationen eller af udvalget med henblik på at have deres tilkendegivelser med i udvalgsbehandlingen i juni måned. Der tages udgangspunkt i inddragelsesprocessen fra sidste år.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at administrationens forslag til budgettrammer tages til efterretning,
- at forslag til reduktioner, udvidelser og nye anlægsprojekter drøftes,
- at proces for inddragelse af interessenter aftales.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-04-2017**

Første at, tiltrådt.

Andet at, drøftet. Udvalget specificerede hvilke forslag de ønsker uddybet til det kommende møde i Teknik- og Miljøudvalget den 3. maj 2017.

Tredje at, Budgetforslagene sendes i høring hos de relevante interessenter.

## **Bilag**

Reduktionsforslag 20 mio. kr. puljen - Teknik- og Miljøudvalget rev. 310317

Reduktionsforslag fra budgetworkshop - Teknik- og Miljøudvalget

Udvidelsesforslag fra budgetworkshop - Teknik- og Miljøudvalget

Nye anlægsønsker og ændringer - Teknik- og Miljøudvalget

Budgetstrategi 2018

## Punkt 4: Etablering af delebilsordning på Jungshoved

17/6088

### Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

### Sagsfremstilling

Jungshoved er ikke betjent med kollektiv trafik ud over Flextur. Jungshoved lokalråd har i en spørgeskemaundersøgelse konstateret, at mange borgere ønsker bedre transportmuligheder til og fra Præstø. Lokalrådet foreslår en forsøgsordning med en fælles minibus kørt af frivillige chauffører. Ordningen kunne fungere omtrent som den nedlagte telebus, som var meget populær, da den var gratis og var et hyggeligt og socialt rum.

Telebussen blev nedlagt i 2013 og erstattet af Flexture (med betaling). Kommunens tilskud pr. passager til telebussen var ca. 220 kr. og er i dag (2016) ca. 115 kr. for hver passager med Flextur.

Lokalrådet foreslår (bilag 1), at kommunen stiller en 9 pers. storvogn (lille kørekort) til rådighed og at lokalrådet organiserer en kreds af frivillige chauffører (typisk pensionister med "lille" kørekort), som hver kører nogle dage om måneden. Bilen kører til Præstø tur/retur mindst en gang dagligt på ca. 200 hverdage pr. år. Ture bestilles efter "først til mølle" ved at borgere ringer/sms'er til chaufføren. Opsamling på faste steder eller på egen adresse. Køreplanen tilpasses af lokalrådet efter erfaringer og behov. Passagerer betaler en fast takst på 10 kr. pr. enkeltrejse.

I en udtalelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vurderes det beskrevne koncept at være erhvervsmæssig personbefordring, men det vil ikke være muligt at udstede en tilladelse efter taxiloven til kørslen, da der ikke i taxiloven findes en tilladelsestype, der dækker en sådan form for kørsel. Konceptet vurderes endvidere at være kollektiv trafik, da det også vedrører oprettelse af en lokal busrute, der er åben for alle, og hvor der dels betales en fast takst for kørslen, dels skal være driftstilskud fra kommunen. Administrationen vurderer, at såfremt delebilsordningen vurderes som 'erhvervsmæssig kørsel' vil der være krav til chaufførernes uddannelse, bilens indretning m.m., som i praksis vil umuliggøre lokalrådets ideer.

Styrelsen angiver, at en mulighed for et lovligt koncept (som ikke er erhvervsmæssig kørsel) vil være, citerer; "at etablere en forening, hvis primære formål ikke er kørsel, som indkøber en minibus. Mini-bussen må kun køre med foreningens aktive medlemmer, fx borgere i området, der er medlem af foreningen, mens udefrakommende, fx turister, ikke må køre med bussen. Der må ikke opkræves vederlag for kørslen".

Sønderborg Kommune har forsøgt at etablere en lignende delebilsordning, som er godkendt af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Administrationen har endnu ikke undersøgt forskelle og ligheder til ideerne fra lokalråd Jungshoved. Administrationen skal påpege, at juridiske vurderinger af Trafikselskabsloven, Taxaloven og Forvaltningsloven vil være afgørende for projektets økonomi og muligheder for at kunne gennemføres.

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet, som foreslået af Jungshoved lokalråd. Det foreslås, at der snarest etableres en projektgruppe bestående af repræsentanter fra lokalråd, Movia samt kommunen for at udvikle forslaget, således at det bliver muligt i en opsætning som "pilotprojekt". Der tilstræbes start af et pilotprojekt med en kørende delebil senest 1. august 2017 med varighed i 5 måneder. Projektet evalueres og evt. forlænges efter politisk sag til udvalgene i december 2017. Der fremlægges supplerende sag for de politiske udvalg i juni 2017 med beskrivelse af konkrete initiativer og yderligere juridisk afklaring i forhold til lovgivningen.

Det foreslås, at der omprioriteres 75.000 kr. fra kørselskontorets konto "Flextur" til at dække omkostningerne ved et pilotprojekt om en delebil. Projektet forventes på længere sigt at påvirke udgifterne til Flextur. Det omprioriterede beløb skal dække udgift til leaset bil og andre startomkostninger i op til 5 måneder. Der gøres opmærksom på, at kørselskontoret i øjeblikket er underfinansieret i budget 2017 og 2018 og at der foreligger separat sag om Trafikbestilling 2018, som angiver betydelige besparelser i den kollektive trafik og Flextur.

### Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2017 er afsat 2.247.173 kr. til Flextur-ordningen. Samtidig skal der, som nævnt i sagen gøres opmærksom på de budgetudfordringer kørselsområdet har i budget 2017 og 2018 jf. særskilt sag om trafikbestilling.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at der etableres en projektgruppe bestående af lokalråd, Movia og kørselskontoret for at udvikle forslaget om delebils-ordning på Jungshoved,
- at der tilstræbes start af pilotprojektet senest 1. august 2017 med varighed i 5 måneder,
- at der omprioriteres 75.000 kr. fra kørselskontorets konto "Flextur" til at dække omkostningerne ved et pilotprojekt om en delebil.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-04-2017**

Indstilling godkendt.

## **Bilag**

Ideoplæg Jungshoved delebil

## Punkt 5: Parkering i rabatter og på fortove

17/6725

### Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1193 af den 21. sep. 2019 om vejafmærkning.  
Færdselsloven.

### Sagsfremstilling

I 2014 blev reglerne for parkering ændret i færdselsloven. Ændringen indebar bl.a., at det blev ulovligt at parkere på cykelstier, gangstier, yderrabatter, fortove, midterrabatter, helleanlæg og lignende. Uden for tættere bebygget område er det dog tilladt at parkere helt eller delvist på yderrabatten eller på fortovet med køretøjer med en totalvægt under 3.500 kg.

Det har dog været muligt at fravige reglen igennem lokale parkeringsregulativer. I flere kommuner har man valgt dette, f.eks. Guldborgsund og Næstved kommune, mens Vordingborg Kommune indtil videre har valgt at følge færdselslovens bestemmelser.

Ved vedtagelsen af de nye vejafmærkningsbekendtgørelser i efteråret 2016 er der nu godkendt to nye færdselstavler som muliggør, at man på konkrete vejstrækninger kan fravige færdselslovens bestemmelser. De to tavler angiver hhv. tilladelse til parkering på rabat eller delvist på fortov. Dermed kan man nu undgå at skulle vedtage en ændring af det lokale parkeringsregulativ, hvis man på konkrete strækninger ønsker at tillade parkering på rabatten eller delvist på fortovet i byerne.

Dette er et værktøj som kan løse udfordringer på smalle veje, hvor parkering i rabatten eller delvist på fortovet kan sikre fremkommeligheden på kørebanen. Det er dog klart, at der skal vægtes imellem hensynet over for de bløde og kørende trafikanter på hver konkret strækning. På den baggrund ønsker administrationen at få tilladelse til at anvende de nye skilte ad hoc, når det trafikalt vurderes som den bedste løsning.

Den umiddelbare økonomiske konsekvens vil være afspejlet i mængden af skilte, som købes og sættes op. Man kan dog ikke udelukke, at det kan være økonomisk fordelagtigt i forhold til de alternative løsninger til at skabe den samme fremkommelighed. Hermed tænkes især på vejudvidelser eller etablering af p-pladser.

Alternativt kan man genoverveje muligheden for at tillade parkering delvist på fortovet. Dette vil kræve en ændring af parkeringsregulativet efter forhandling med politiet.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der enten gives tilladelse til anvendelse af færdselstavlerne UC 60,7 ”Standsnings og parkering på rabat tilladt” og UC 60,8 ”Standsnings og parkering med en del af køretøj på fortov tilladt” i tættere bebyggede områder.  
eller

at der indledes forhandling med politiet om at tillade standsnings og parkering delvist på fortovet, med deraf følgende ændring af parkeringsregulativet.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-04-2017

Udvalget besluttede, at der indledes forhandling med politiet om at tillade standsnings og parkering delvist på fortovet, med deraf følgende ændring af parkeringsregulativet.

Et mindretal bestående af Helle Mandrup Tønnesen og Peter E. Jonassen ønsker i stedet en løsning for de smalle gader, hvor der kun tillades parkering i den ene side, således at fortove og græsarealer friholdes for parkering.

### Bilag

Nye færdselstavler ifm. parkering i rabat og på fortove

## Punkt 6: Trafikbestilling 2018

16/26499

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

### Sagsfremstilling

Trafikbestilling 2018 (TB2018) skal afgives til Movia senest den 1. maj 2017.

Administrationen har i sagen 'Budget for kollektiv trafik i 2018' til Teknik- og Miljøudvalget den 7. december 2016 fremlagt en række muligheder for besparelser, således at der kan opnås balance imellem budgetter og forventede udgifter. Inden behandlingen af sagen i økonomiudvalget ønskedes et tema-møde imellem kommunalbestyrelsen og Movia. Dette møde blev afholdt den 26. januar.

Administrationen har sendt spare-forslagene i høring hos lokalråd, seniorråd, handicapråd og uddannelsesinstitutioner. Høringsmaterialet har endvidere ligget på kommunens hjemmeside for alle borgere frem til den 13. marts. Der er modtaget 25 høringssvar (bilag 1).

Den beregnede underfinansiering af kørselskontorets budget er ændret efter færdiggørelse af kørselskontorets og Movias regnskab 2016. Underfinansieringen beregnes nu til ca. 3,6 mio. kr. for 2017 og 3,6 mio. kr. for 2018. Årsagen for 2017 er især, at Movias regnskab giver en tilbagebetaling på 0,6 mio. kr. imod en forventet efterbetaling på 0,4 mio. For 2018 skyldes ændringen en justeret udgift til skolebus samt en teknisk korrektion ved budget-indeksering fra 2016 til 2018. Sparekravene for 2017 og 2018 er derved hhv. 1,4 og 1,0 mio. kr. mindre end forventet i december og hvad der fremgår af høringsmaterialet.

Administrationen skal oplyse, at høringsmaterialet har indeholdt en række fejl på de angivne passagertal i de enkelte spareforslag. Høringsmaterialets angivne beløb på de 15 spare-muligheder har været korrekte. Det er derfor administrationens vurdering, at fejlene ikke har haft konsekvenser for de modtagne høringssvar. Høringsmateriale ses i bilag 2 (NB. Oprindelige sparekrav).

Bilag 3 viser et udvidet katalog af spareforslag med et scenarie D, som indstilles af administrationen og er tilpasset de nye og reducerede sparekrav. Det foreslås at reducere med følgende busdrift:

Buslinje 664 (Stege-Bogø-Vordingborg) / Aftenture alle ugens dage nedlægges (3 sidste ture udgår)  
Buslinje 667 (Stege-Klintholm havn / Aftenture alle ugens dage nedlægges (3 sidste ture udgår)  
Buslinje 669 (Lundby-Præstø-Stege) / Reducere til myldretidsbetjening (6 ud af 13 afgang udgår)  
Buslinje 669 (Lundby-Præstø-Stege) Afkortet buslinje (strækningen Kalvehave-Stege nedlægges)  
Buslinje 678 (Klintholm havn-Geocenteret-Liselund slot) / Ruten nedlægges

Det foreslås endvidere, at taksten med Flextur øges til 72 kr./10 km i Vordingborg/Nyråd/Ørslev og 36 kr./10 km i øvrige dele af kommunen. Forslagene skønnes at reducere antallet af passagerer på buslinjerne med ca. 52.000 (6 %) samt at øge antallet af passagerer med Flextur med ca. 2.500.

Såfremt der politisk kan foretages omprioritering af kommunens samlede budget for 2018, således at underfinansieringen i kørselskontoret budget kan dækkes, anbefales dog stadig at gennemføre spareforslag nr. 12 (afkortning af buslinje 669 til Lundby-Præstø-Kalvehave). Herved spares 0,580 mio. kr., hvorved underfinansieringen i kørselskontorets budget for 2018 reduceres til 3,0 mio. kr.

Administrationen skal oplyse, at alle beregninger om besparelser er baseret på Movias trafikbestillingsgrundlag for 2018. De endelige udgifter til Movia kan afvige med skønnet +/- 10 %, svarende til ca. +/- 1,2 mio. kr., afhængig af udviklingen i rente, dieselpriiser mm. Endvidere indeholder kontrakterne med busoperatørerne regler for det maksimale årlige regulering af driftsomfanget, således at større ændringer kan medføre yderligere omkostninger (bestemmes efter forhandling), som skal betales af kommunen ud over beregningerne i bilag 3.

Administrationens indstilling er alene baseret på økonomiske og driftsmæssige argumenter, således at busdriften foreslås nedlagt i sammenhængende tidsrum på de linjer og tidspunkter, hvor det påvirker færrest passagerer. Taksten på Flextur

foreslås øget, da kommunens omkostning pr. passager er langt højere end med buslinjerne.

Det fremgår af høringsmaterialet, at der er mange gode argumenter for ikke at reducere i den kollektive trafik. Gennemgående peges på hensyn til bosætning, udtynding af landområderne, sammenhængen imellem kommunens vision og handling, manglende/for dyre/for dårlige transportmuligheder for børn, studerende, ældre og personer uden bil.

Administrationen har igennem de seneste måneder haft dialog med Bogø kostskole og gymnasiet, som begge peger på, at køreplanen for buslinje 664 ikke har ankomster og afgang, som er tilpasset deres ringetider (se bilag 1 med høringssvar nr. 8, 17 og 18 samt administrationens kommentarer). Buslinje 664 benyttes til og fra skole af ca. 100 elever på Bogø kostskole og ca. 80 elever på gymnasiet, hvilket i alt svarer til ca. 25 % af passagerne på buslinjen. Bogø kostskole har justeret ringetiderne, hvorved ventetider er nedbragt. Gymnasiet har ikke justeret ringetider, hvorved ca. 80 elever om eftermiddagen har ventetider på ca. 45 minutter. Det vurderes, at skolernes ønsker kan indfries ved:

- At vende tilbage til de gamle køreplaner for 2016, som bestod af to adskilte buslinjer 662 og 664, eller
- At indsætte mere buskapacitet

De gamle køreplaner for 662 og 664 var i højere grad tilpasset skolerne (med uensartet køreplan), men var et ringere tilbud til den brede offentlighed.

Der kan indsættes mere buskapacitet på 664 ved at udnytte, at kommunen i 2016 fik tilsagn fra Trafikstyrelsen om at indføre ½-timedrift i myldretider (se bilag 4, projektansøgning). Dette indgik i sagen om Trafikbestilling 2017, hvor der på dette tidspunkt ikke var budget til egenfinansieringen på ca. 0,6 mio. kr. (50 % støtte i 2 år). Administrationen har fået forlænget Trafikstyrelsens tilsagn med 1 år, såfremt egenfinansieringen kunne findes i Trafikbestilling 2018, hvilket dog nu konstateres heller ikke at være tilfældet, med mindre der spares på anden buskørsel, som f.eks. kunne være at nedlægge yderligere weekendbetjening på buslinjerne 664 og 667. Administrationen kan dog ikke anbefale denne løsning, som vurderes til at give færre passagerer med samme omkostning.

Administrationen skal bemærke, at buslinje 664 betjener 7 skoler, som ikke alle kan få den ønskede betjening med 1-timedrift og 3 indsatte busser. På buslinjerne 660R og 661R med ½-timedrift, høres ikke utilfredshed med for lange ventetider på skolerne. Derfor er vurderingen, at ½-timedrift i myldretiderne på buslinje 664 bør have høj prioritet, som ikke er begrundet i effektive bus-nøgletal eller en bred betjening af offentligheden, men i et politisk valg om investering i bedre service over for skoler og uddannelsessøgende. Som eksempel kan oplyses, at Guldborgsund Kommune satser kraftigt på god kollektiv trafik til uddannelsesinstitutionerne ved en særlig (gratis) ”studie-Flex-ordning”.

Administrationen angav i sagen ”Budget for kollektiv trafik i 2018” til Teknik- og Miljøudvalget den 7. december 2016 flere mulige løsninger for betjening af Mønshallerne, som i bilag 3 er vist ved forslag 18x (selvstændig rute Stege-Mønshallen) og 19x (udvidelse af linje 667 med 6 minutters ekstra køretid på alle afgang til at betjene Mønshallen). Løsning 18x vurderes ikke at opfylde det lokale ønske. Movia har nu analyseret mere på løsning 19x og vurderer herefter, at det er muligt at skabe en fornuftig køreplan på linje 667 samtidig med at den nuværende gode koordinering til buslinje 660R i Stege kan opretholdes. Administrationen vil derfor pege på løsning 19x, som en mulighed, som kan medvirke til at øge passagerantallet på buslinjen. Meromkostningen vurderes til ca. 0,6 mio. kr. Administrationen kan heller ikke her anbefale merudgifter, som ikke har finansiering i budgetter.

Såfremt administrationens indstillinger godkendes er der ingen økonomiske konsekvenser.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at på buslinje 664 udgår de 3 sidste ture på alle ugens dage,
- at på buslinje 667 udgår de 3 sidste ture på alle ugens dage,
- at buslinje 669 afkortes til kun at betjene strækningen Lundby-Præstø-Kalvehave,
- at på buslinje 669 nedlægges 6 ud af 13 afgang uden for myldretiderne,
- at buslinje 678 nedlægges,
- at taksten med Flextur øges til 72 kr./10 km. i Vordingborg/Nyråd/Ørlev og til 36 kr./10 km i øvrige dele af kommunen,

at betjeningen af uddannelsessøgende på buslinje 664 fastholdes med 1-timedrift som nuværende,

at betjeningen på buslinje 667 fastholdes som nuværende uden ruteomlægning omkring Mønshallerne.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-04-2017**

Udvalget kan ikke anbefale 1., 2., 4., 5. og 6. at, men anbefaler 3. at og tiltræder 7. og 8. at.

Udvalget anbefaler endvidere, at den resterende bevilling i 2018 på 3.0 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Høringssvar

Bilag 2 - Høringsmateriale til endelig TB2018

Bilag 3 - Reduktionsberegner- datagrundlag for endelig TB2018

Bilag 4 - Vordingborg puljeansøgning projektbeskrivelse 2016 - 3 delprojekter rev. 16. marts 2017

## Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - klimatilpasningspulje

17/4659

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Der er i anlægsbudgettet for 2017-2020 afsat i alt 3.750.000 kr. til en klimatilpasningspulje. Med henblik på, at udvalget foretager en samlet prioritering af de projekter der skal igangsættes for 2017 anlægsmidlerne har administrationen udarbejdet et prioriteret projektkatalog.

Kataloget beskriver i detaljer forslag til anvendelse af anlægsmidler i 2017. Projekterne har primært som formål at afhjælpe oversvømmelser fra vandløb.

For hvert af projektforslagene er der angivet formål, indhold, forventet effekt og budgetramme. Projekterne for 2017 er opdelt i 1. og 2. prioritet. I forhold til de involverede lodsejere er de foreslåede projekter alle baseret på fremkommelighed og frivillig deltagelse.

På baggrund af udvalgets beslutning vil administrationen gå i gang med at iværksætte de beskrevne projekter. Hvis det i praksis viser sig, at enkelte projekter ikke kan realiseres vil disse enten blive erstattet med tilsvarende projekter i samme område og med samme sigte eller et 2. prioritets projekt. Udvalget vil løbende blive orienteret om ændringer.

Projektkataloget og tilhørende oversigtskort findes under bilag.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto                            | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-----------------|----------------------------------|------|------|------|------|
| Drift           |                                  |      |      |      |      |
| Anlæg           | 0007100029 Klimatilpasningspulje | 750  |      |      |      |

Afledt drift

### Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb 0007100029 Klimatilpasningspulje - 750

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2017-2020 er afsat rådighedsbeløb i 2017 på 750.000 kr. til projektet Klimatilpasningspulje. Rådighedsbeløbet kan herefter frigives.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 750.000 kr., og

at der frigives et rådighedsbeløbet på 750.000 kr. til gennemførelse af klimaprojekter.

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-04-2017

Indstillingen anbefales.

### Bilag

Projektkatalog Klimatilpasningspulje 2017

Kortbilag 1

Kortbilag 2

## **Punkt 8: Regulativ for husholdningsaffald 2018**

17/1338

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vedtog på deres møde den 21. december 2016 de affaldsordninger, der skal træde i kraft 1. oktober 2018, herunder en tidsplan for indførelsen. Indførelsen af nye affaldsordninger er det væsentligste tiltag for at øge genanvendelsen af udvalgte affaldsfraktioner fra de nuværende 36 % til målet om 50 % genanvendelse.

Affaldsordningerne skal fastlægges i et regulativ inden de udbydes i EU-udbud. I henhold til tidsplanen, skal indsamlingsordningerne og indkøb af materiel sendes i EU-udbud medio 2017.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på deres udvalgs møde den 1. februar 2017, at sende udkast til regulativ for husholdningsaffald 2018 i 4 ugers offentlig høring. Der er modtaget ét høringssvar i høringsperioden. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i administrationens forslag til regulativ. Høringssvaret fra Bårse-Beldringe lokalråd og administrationens besvarelse herpå er vedlagt som bilag.

Med udgangspunkt i den nuværende service på affaldsområdet, er de nye affaldsordninger regulativfastlagt i vedlagte forslag til regulativ for husholdningsaffald 2018.

Regulativet fastlægger henteordningerne for papir/pap, glas/metal/hård plast, bioaffald, samt restaffald.

Rammerne for en kommende storskraldsordning er ligeledes beskrevet i regulativet. Administrationen foreslår, at storskraldsordningens nærmere udformning beslutes af Teknik- og Miljøudvalget i maj/juni 2017 i forbindelse med udarbejdelsen af EU-udbuddet af affaldsordningerne.

I forhold til det nugældende regulativ for husholdningsaffald er der ændret grundlæggende på de henteordninger, der er fastlagt i regulativets §9 - §14 og i §22 om storskrald. Hvad angår de øvrige ordninger er der ingen egentlige ændringer af borgernes rettigheder og pligter, men der er foretaget redaktionelle ændringer og sammenskrivninger. Dog er bestemmelsen om udlevering af kompostbeholdere fjernet, som følge af beslutningen om ophør af ordningen på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. august 2016. Administrationen har foretaget en generel gennemskrivning af regulativet for at tydeliggøre ordningerne i et forståeligt sprog, der samtidigt præciserer borgernes rettigheder og pligter. Derfor er det ikke muligt direkte at markere de ændringer, der er foretaget i regulativet. Nugældende regulativ er vedlagt.

Regulativet for husholdningsaffald 2018 træder i kraft den 1. oktober 2018.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Regulativ for husholdningsaffald 2018 vedtages og

at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at fastlægge den nærmere udformning af storskraldsordningen, inden for rammerne i Regulativ for husholdningsaffald 2018.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-04-2017**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Forslag til regulativ for husholdningsaffald 2018

Nugældende regulativ for husholdningsaffald

Høringssvar fra Bårse-Beldringe Lokalråd og administrationens besvarelse

## **Punkt 9: Projektforslag for solfangeranlæg i Lendemarke**

16/23463

### **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. Kravene til kommunens vurdering af projektforslaget fremgår af bekendtgørelsens § 26.

### **Sagsfremstilling**

E-ON har udarbejdet projektforslag for etablering af et 2 MW solfangeranlæg i forbindelse med deres varmeværk i Lendemarke.

Solfangeranlægget er dimensioneret så det kan erstatte anvendelsen af flis og olie i sommerperioden, og fungere som supplement i den øvrige del af året. Samlet vil anlægget kunne dække 22% af varmeproduktionen.

I henhold til projektbekendtgørelsen skal kommunen godkende det mest samfundsøkonomisk positive projekt. Projektforslaget rummer de nødvendige økonomiske forudsætninger, og projektet holdes op imod en fortsat flis- og oliefyring. Den samfundsøkonomiske gevinst ved projektet er 2,5 mio. kr. set i et 20 års perspektiv. Projektet rummer en nedbringelse af udgifterne til opvarmning, drift og vedligehold af anlægget, hvorfor solfangeranlægget vurderes at have en tilbagebetalingstid på 10 år.

Lendemarke Fjernvarme fik i 2012 godkendt en større akkumuleringskøle, som vil kunne anvendes som lager for produktionen fra solfangeranlægget, hvorfor solfangeranlægget vil være en fornuftig kombination med de øvrige anlæg på varmeværket. Varmeværket er primært flisfyret, så overgangen til solvarme vil kun fortrænge en mindre del olie og bidrage med en CO<sub>2</sub>-reduktion svarende til 47 ton pr. år (udledningen fra ca. 2 husstande).

Projektforslaget er vurderet at være i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens formålsparagraf, og Vordingborg Kommunes egne ønsker om at fremme anvendelsen af klimavenlig fjernvarme. Ud over projektgodkendelsen forudsætter anlægget lokalplan og kommuneplantillæg – se selvstændigt dagsordenspunkt.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at projektforslaget sendes i offentlig høring, samtidig med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-04-2017**

Thomas Christfort forespurgte udvalget om han var inhabil i sagen, idet projektet påtænkes udført på arealer som ejes af Thomas.

Udvalget erklærede Thomas Christfort inhabil, hvorefter Thomas forlod mødet.

Indstilling godkendt.

### **Bilag**

Projektforslag - Projektforslag, solanlæg, Lendemarke

Projektforslag - Bilag (1-4) projektforslag, solanlæg, Lendemarke

# **Punkt 10: Igangsættelse af planlægning for solfangere ved Lendemarke Fjernvarme**

17/5617

## **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Jævnfør lov om planlægning § 13, stk. 2 skal der tilvejebringes lokalplan før der gennemføres større udstykninger, bygge og anlægsarbejder, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

## **Sagsfremstilling**

E-ON har fremsendt ansøgning om etablering af et 1½ ha. solfangeranlæg i forbindelse med Lendemarke Fjernvarme. Anlægget omfatter op til 3,6 meter høje solfangerne af en type, som drejer sig efter solen (se vedlagte beskrivelse).

Anlægget ønskes placeret umiddelbart nord for selve varmeværket (placeringen fremgår af vedlagte kort). Realiseringen af projektet forudsætter kommuneplantillæg og lokalplan.

Den ønskede placering af anlægget er i det åbne land og inden for kystnærhedszonen, og placeringen er umiddelbart op til de fredede jordbassiner, som har været en del af Stege Sukkerfabrik. Det vil i forbindelse med planlægningen skulle vurderes, hvordan anlægget visuelt indpasses bedst under hensyntagen til jordbassinerne, den bynære og kystnære placering – eksempelvis ved etablering af beplantningsbælter.

Anlægget vil understøtte Vordingborg Kommunes strategiske energiplan, hvor ønsket er at udfase fossile brændsler har hensyn til CO<sub>2</sub>-udledningen herfra.

Realiseringen af projektet forudsætter endvidere, at der opnås projektgodkendelse til anlægget i henhold til varmeforsyningsloven - se selvstændigt dagsordenspunkt.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der udarbejdes planlægning (kommuneplantillæg og lokalplan) for solfangeranlægget ved Lendemarke Fjernvarme,

at administrationen bemyndiges til at vedtage planforslag til offentlig høring.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-04-2017**

Thomas Christfort forespurgte udvalget om han var inhabil i sagen, idet projektet påtænkes udført på arealer som ejes af Thomas.

Udvalget erklærede Thomas Christfort inhabil, hvorefter Thomas forlød mødet.

Indstilling godkendt.

## **Bilag**

Projektforslag - Oversigtskort (1-5000) Lendemarke

Beskrivelse af solfangerne

# **Punkt 11: Igangsættelse af planlægning for Kalvehave Havnevej 43 - Østersø Færgesø i Kalvehave -**

17/7121

## **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Jævnfør lov om planlægning § 13, stk. 2 skal der tilvejebringes lokalplan før der gennemføres større udstykninger, bygge og anlægsarbejder, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

## **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommune har modtaget henvendelse fra ejeren af Kalvehave Havnevej 43 i Kalvehave.

Ejeren ønsker at få udarbejdet en ny lokalplan som ophæver forpligtigelsen til at drive kro/restaurant på ejendommen.

Ejer ønsker at beholde muligheden for at drive kro og restaurant, men vil gerne have anvendelses-mulighederne udvidet så lokalerne også kan anvendes til andre formål som kontor eller lignende aktiviteter, der vil kunne indpasses i området.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 27-K "For feriecentret Østersø Færgesø". I formålsparagraffen står der, at det er Lokalplanens formål er at bevare kro/restaurant på stedet. Det er ikke muligt at dispensere fra formålsparagraffen. En ændring kræver derfor, at der bliver udarbejdet en ny lokalplan.

Ejendommen, der er fra omkring år 1900, har været anvendt til kro og sommerrestaurant. Bygningen ligger smukt med "panorama" udsigt til Kalvehave Havn og vandet. Bagved ligger Feriecentret Østersø Færgesø, der består af 20 Timeshare lejligheder.

Ejeren oplyser, at han købte Færgesøen i 1993, hvor den var gået konkurs. Den blev genåbnet og drevet frem til 2003. Ejer måtte konstatere, at det økonomiske udbytte på ingen måde stod mål med den arbejdsindsats, som det krævede at holde virksomheden i gang.

Ejeren har efterfølgende lejet kroen og restauranten ud ved forpagtningsaftale med andre restauratører. Det har for samtlige forpagtere været gennemgående, at det har været svært at drive forretningen, og gøre den rentabel. Tværtimod har omsætningen hele tiden været faldende, så den i dag kun udgør ca. 50% af den omsætningen der var, da ejeren stoppede i 2003.

En ophævelse af kro/restaurantforpligtigelsen er en juridisk ændring, der ikke ændrer ved områdets eller bygningers fysiske karakter.

Vordingborg Kommune har desuden modtaget brev fra formanden for Feriecenteret Østersø Færgesø, hvor Feriecenterets medlemmer støtter ansøgers anmodning om at ændre lokalplanen, sådan at lokalerne udover den nuværende kro/restaurant også kan sælges/bruges til ikke støjende formål som bolig/ lejlighed eller kontorlignende funktion. Støtten til ændringen i lokalplanen gælder for lokalernes indvendige funktioner. Hvorimod bygningens nuværende udvendige udseende ikke skal ændres, men fortsat følge Timeshare Foreningens udseende og vedligeholdelse.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for Kalvehave Havnevej 43 – Østersø Færgesø i Kalvehave, så lokalerne – foruden kro og restaurant - også kan anvendes til kontorarbejdspladser eller andre liberale erhverv som kan indpasses i det eksisterende miljø.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-04-2017**

Indstilling godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning fra ejeren til Vordingborg Kommune - marts 2017

Brev fra formanden for Østersø Færgesø til Vordingborg Kommune

Kalvehave Havnevej 43, luftfoto af eksisterende forhold

Lokalplan 27-K - For feriecentret Østersø Færgesø - fra 1999

## **Punkt 12: Igangsættelse af planlægning for Langelinie 48, Stege - Ellens Cabaret**

17/6800

### **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Jævnfør lov om planlægning § 13, stk. 2 skal der tilvejebringes lokalplan før der gennemføres større udstykninger, bygge og anlægsarbejder, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

### **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommune har modtaget henvendelse fra en ejendomsudvikler, der ønsker at købe og bygge boliger på Langelinie 48 i Stege (tidligere "Ellens Cabaret"). Det er ejendomsudviklerens idé, at der skal bygges 18 lejligheder fordelt på to punkthuse i 3 etager, samt etableres fælles udearealer og parkeringsplads. Idéoplæg vedlagt sagen.

Grunden er på 3.122 m<sup>2</sup> og bygningernes "fodaftrek" vil blive på 600 m<sup>2</sup> – i alt vil brutto-etagearealet blive på 1.800 m<sup>2</sup>, hvis det skitserede byggeri realiseres.

Det tidligere "fodaftrek" har været på 1.215 m<sup>2</sup> og brutto-etagearealet har været på 2.019 m<sup>2</sup> (Teater 819 m<sup>2</sup> + hotel 348 m<sup>2</sup> + mellemgang 48 m<sup>2</sup>).

Området har været bebygget siden år 1900, det har oprindeligt været en sommerrestaurant og teater samt bolig til ejeren. Omkring 1964 blev der også bygget et hotel, det gav mulighed for, at teatergæsterne kunne overnatte.

Bygningerne stod tomme i en årrække – forfaldet bredte sig - og til sidst var ejendommen også udsat for hærværk. Vordingborg Kommune bevilgede i 2015 byfornyelsesmidler til opkøb og nedrivning af Ellens Cabaret, og grunden henstår nu som ubebygget.

Området ligger tæt på Stege Vold, der er et fredet fortidsminde. Hele matriklen er omfattet af en fortidsmindebeskyttelse på 100 meter. Opførelse af nybyggeri forudsætter, at der bliver givet en dispensation efter Naturbeskyttelseslovens § 18.

Salg af grunden til et boligbyggeprojekt forudsætter desuden at Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling på deres møde den 19. april 2017 igangsætter proces for salg af grunden.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at der såfremt Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling igangsætter proces for salg af grunden Langelinie 48, udarbejdes Lokalplan for Langelinie 48 i Stege med henblik på at give mulighed for at bygge boliger på grunden.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-04-2017**

Udvalget ønsker, at et eventuelt kommende byggeri udformes med høj arkitektonisk kvalitet.

Indstilling godkendt.

### **Bilag**

Langelinie 48, Stege - Luftfoto med bygninger fra 2010

Langelinie 48 - Idéoplæg Stege 20170321

# Punkt 13: Korndrevet 4, 4720 Præstø - Dispensation fra vejbyggelinje og facadeudtryk

17/3568

## Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Planloven.

Lokalplan nr. 43 - For et industriområde i Bårse.

## Sagsfremstilling

DLG Øst i Bårse, Korndrevet 4, 4720 Præstø, ønsker at samle deres kontorer i Bårse og derved udvide med op til 30 arbejdspladser. I den forbindelse ønsker DLG Øst i Bårse at udvide med en ny kontorbygning, der ligger som en selvstændig bygning med gangbro til eksisterende kontorer. DLG Øst har sendt en ansøgning om dispensation til gældende lokalplan nr. 43 angående fire forhold: 1) byggelinje på 35 meter fra Næstvedvej. 2) bebyggelsesprocent. 3) Terrænregulering. Endvidere skal bygningens ydre fremtræden godkendes jf. § 8.1.

Naboer på Næstvedvej nr. 41 og 43 er blevet hørt i en nabohearing fra den 13. marts til den 27. marts og deres høringssvar er vedlagt sagsfremstillingen.

DLG Øst søger om at opføre en kontorbygning med grundareal 28,8 x 10,2 meter og en maks. højde på 10,7 meter. Bygningen ønskes opført med fladt tag og et facadeudtryk af fibercement i plan facadeplader i en lys grå og et bånd i mørk afdæmpet grøn, der markerer etagedæk og samtidig samler vinduespartier med solafskærmning i en transparent dug i samme grønne farve. Vinduerne placeres i en fast takt i alle facader. Den ny kontorbygning er placeret 10 meter fra eksisterende administrationsbygning og forbindes via en lukket gangbro.

Angående dispensation fra byggelinjen, jf. § 7.5, vil det opleves som et markant brud på placeringen af den eksisterende bebyggelse at placere en ny bygning tættere på Næstvedvej. Den ny kontorbygning vil dog fremstå som et mindre volumen i forhold til de eksisterende store bygningsvolumener. Set fra Næstvedvej vil den ny kontorbygning heller ikke, på trods af perspektivet, syne højere end bygningen bagved, hvilket bevirker at den ny bygning underordner sig eksisterende bygninger. Se illustrationer i ansøgningsmateriale.

Angående dispensation fra regulering af bebyggelsesprocent med krav om 3 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup>, jf. § 7.1, så vurderes det, at en udvidelse af de administrative faciliteter er nødvendig for at fremme udvikling af DLG Øst.

Det har været en væsentlig forudsætning for DLG, at de nye kontorfaciliteter ligger i umiddelbar tilknytning til de eksisterende kontorer. Det er en af grundene til, at de store ledige arealer, der ligger uden for byggelinjen ikke er blevet draget i spil. Der er mange forhold, der skal varetages, med henblik på bygningens indre organisation og relationen til de eksisterende kontorfaciliteter, som er afgørende for at den ansøgte løsning er valgt, som blandt andet krav om dagslysforhold.

Angående dispensation fra terrænregulering på +/- 0,5 meter, så vil det bevirke at kontorbyggeriet vil blive placeret i samme kote som den eksisterende kontorbygning og derfor vil den ny bygning ikke syne så høj, som vist på illustrationerne i ansøgningsmaterialet. Placering af den overskydende jord i forlængelse af eksisterende jordvold på matr. nr. 13z, Bårse By, Bårse, langs skel på den nordvestlige del af parcellen virker, i forhold til lokalplanen, som en god løsning.

Angående dispensation fra bygningens ydre fremtræden, så falder det i øjnene at den ny kontorbygningens tagform, materialer og facadeopbygning ikke følger den eksisterende kontorbygning opført i 1991. Det kan derfor med rette siges, at den ny kontorbygning ikke er tilpasset den eksisterende arkitektur. Men det kan også diskuteres hvorvidt den eksisterende arkitektur er værd at arbejde videre på og i stedet som i dette tilfælde, bryde med den tidligere stil og tilføje et nyt og moderne arkitektonisk udtryk.

Det har været en af arkitektens mål at skabe en moderne profil for DLG ved at placere den ny kontorbygning ud til Næstvedvej, således at det bliver en del af virksomhedens image at signalere vækst med en udvidelse af virksomhedens faciliteter i et moderne formsprog.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der meddeles dispensation til § 7.1 krav om 3 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup>, der muliggør en udvidelse af kontorfaciliteter,
- at der meddeles dispensation til vejbyggelinje på 35 meter, da det vurderes at være den bedst egnede placering i forhold til eksisterende funktioner,
- at der meddeles dispensation til terrænregulering, således at den ny kontorbygning kan få samme gulvkote som eksisterende kontorbygning,
- at der meddeles dispensation til tagform, materialer og facadeudtryk, med den begrundelse at det nye byggeri er et ærligt udtryk for en nutidig arkitektur, der ikke kopiere tidligere tiders arkitektur.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-04-2017**

Der er ikke indkommet høringssvar fra naboerne.

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

DLB Øst, Bårse. Dispensationsansøgning fra lokalplan nr. 43. - DLG, Bårse - Dispensationsansøgning til lokalplan 43

DLB Øst, Bårse. Dispensationsansøgning fra lokalplan nr. 43. - DLG 20170126

# **Punkt 14: Ny Dagligvarebutik ved Bryggervangen, Vordingborg**

17/6074

## **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Plan og By har modtaget ansøgning om etablering af dagligvarebutik på Bryggervangen 4 i Vordingborg. Ansøgningen indebærer nedrivning af butiksbygning på Prins Jørgens Alle 1 samt garagebygninger m.m. på ejendommen Bryggervangen 4 og 4 A.

Ansøgningen omhandler etablering af butik på ejendommen Bryggervangen 4 og 4 A, parkering på ejendommen Prins Jørgens Alle 1 og tilbygning til butikscentret Prins Jørgens Alle 3A-3D, fuldmagt fra ejerne af de berørte arealer er indlagt i sagen. Dispositionsforslag af 26. januar 2017, der viser de ønskede ændringer, er vedlagt som bilag til sagen.

Ansøger har desuden tilbudt, at udarbejde det nødvendige lokalplanforslag.

Arealet hvor der ønskes etableret dagligvarebutik er kun delvist omfattet af kommuneplanens bestemmelser for detailhandel i bymidten og af rammebestemmelser for rammeområde 17.08. Endelig er ejendommen Prins Jørgens Alle 1 omfattet af lokalplan, der udlægger arealet til butiksformål

Den ønskede placering af ny butiksbygning er placeret på areal, der ligger uden for kommuneplanens detailhandelsområde og en realisering af det ansøgte forudsætter derfor udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen samt lokalplan. Udarbejdelse af tillæg, der ændrer bymidtens grænse for detailhandel vurderes at være af en karakter, der forudsætter 14 dages forudgående høring/ idefase om ændringen.

Planlægningsmæssigt er begrundelsen, at arealerne til dels i dag anvendes til butiksformål og parkering. Én ny plan har til formål at omdisponere arealerne til parkering og til butik, samt udvide grænsen for detailhandelsområdet, således at butikscenteret Prins Jørgens Alle 3A- 3D også bliver omfattet af kommuneplanens detailhandelsområde. Udvidelsen af kommuneplanens område til detailhandel er vist på bilaget: forslag til ny afgrænsning af detailhandelsområde i Kommuneplanen.

Der er i februar måned givet afslag på byggeansøgning om lagerhal på ejendommen Prins Jørgens Alle 3A-3D. Afslaget var begrundet i byggeønskets placering uden for kommuneplanens område til detailhandel. Det er administrationens vurdering, at afslaget bør revurderes i lyset af ansøgningen om ny dagligvarebutik i området, og at der udarbejdes en samlet plan for området i form af ny lokalplan for området vist på vedlagte bilag – afgrænsning af lokalplan for ny detailhandel.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at der igangsættes 14 dages forudgående høring/idefase for ændring af kommuneplanens detailhandelsområde i Vordingborg med henblik på udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen,
- at der igangsættes lokalarbejde for forslag til ny lokalplan for ejendommene Prins Jørgens Alle 1 – 3 D og Bryggervangen 3 og 3A, under forudsætning af, at ansøger udarbejder Lokalplanforslaget.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-04-2017**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Dispositionsforslag af 26 01 2017

Forslag til ny afgrænsning af detailhandelsområde

Afgrænsning af lokalplan for ny detailhandel

# **Punkt 15: Ændring af forretningsordenen til facaderåd i Vordingborg Kommune**

16/8654

## **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Sagsfremstilling**

Forretningsordenen for de tre facaderåd i Vordingborg Kommune var til drøftelse på et fælles facaderådsmøde den 5. april 2016. Der var stillet forslag om, at der ved uenighed i beslutninger kunne medtages i referatet hvor mange og hvem der havde stemt for og imod et forslag.

Den ændring der blev skrevet ind i forretningsordenen, som en opfølgning på drøftelsen i mødet den 5. april, lyder som følgende:

Forretningsordenens pkt. 5.3. ”Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Der tilstræbes dog altid enighed. Ethvert medlem kan begære afvigende synspunkter tilføjet i referatet med navns nævnelse”.

Denne formulering har vist sig at kunne forstås på to forskellige måder. Enkelte medlemmer i et af kommunens facaderåd har forstået formuleringen sådan, at ethvert medlem kan begære egne eller andres afvigende synspunkter tilføjet i referatet med navns nævnelse.

Administrationen forstår formuleringen sådan, at ethvert medlem kan begære egne afvigende synspunkter tilføjet i referatet med navns nævnelse, sådan som det er praksis i referater fra kommunalbestyrelsen og i de politiske udvalg.

Administrationen indstiller derfor, at forretningsordenen ændres så denne dobbelt tolkning ikke er mulig. Det vil blive fastholdt, at man kun kan begære egne afvigende synspunkter tilføjet i referatet med navns nævnelse.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Forretningsordenens pkt. 5.3 ændres til: Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Der tilstræbes dog altid enighed. Ethvert medlem kan begære sine egne afvigende synspunkter tilføjet i referatet med navns nævnelse.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-04-2017**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Referat fra Fælles facaderådsmøde 5. april 2016

Mailkorrespondance ang. ændring af forretningsorden

## **Punkt 16: Lukket: Pulje til Landsbyfornyelse, 03,2017**

16/18049

## **Punkt 17: Eventuelt - 5. april 2017**

16/26448

### **Kompetenceudvalg**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Sagsfremstilling**

.

### **Indstilling**

.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 05-04-2017**

Det planlagte møde i Teknik- og Miljøudvalget den 7. juni ændres til tirsdag den 6. juni 2017 fra kl. 15.30 – 17.00.

Fremover ændres start tidspunktet for møderne i Teknik- og Miljøudvalget til kl. 16.15.

Mødet sluttede kl. 19.30.