

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 07-06-2018

Mødedato Torsdag d. 07. juni 2018 kl. 15:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten
Olsen, Kirsten Overgaard, Bo Manderup, John Pawlik

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 7. juni 2018.....	3
Orientering fra formanden og direktøren - 7. juni 2018.....	4
Kostervej 26 - Vejret til Skolen for livet.....	5
Grundlag for frivillig drift af kommunale grønne arealer.....	7
Udvidelse og justering af mulighederne for tilskud til tilgængelighed.....	8
Ansøgning om vejadgang til Rosagervej.....	10
Nedlæggelse af 2 parkeringspladser i Storegade i Stege.....	12
Delegation af kompetence til behandling af vejsager i forbindelse med opførelse af ny Storstrømsbr	14
Omstrukturering af trafiksikkerhedsrådet.....	15
Revideret Handleplan for offentlige toiletter.....	16
Samarbejdsaftale for lystbådehavne.....	18
Nyt gaderegulativ.....	19
Anlægsregnskab og ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Istandsættelse	21
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Udvikling af stationsområdet.....	23
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbyfornyelse 2017.....	26
Kommissorium / projektplan for udvikling af stationsområdet.....	28
Forslag til strategiplan for byfornyelse 2019-2022.....	29
Forslag til Lokalplan C 10.02.01 Kalvehave Færgegård.....	31
Lokalplan L 09.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 39 - Bofællesskab Stensby.....	32
Støtte til Bygningskulturens dag 2018.....	33
De Røde Løbere, mobile møbler på Slotstorvet.....	35
Igangsættelse af planlægning for feriecenter på Stege Sukkerfabrik.....	36
Gl. Kalvehave Villaby Grundejerforening - Ansøgning om etablering af en ny selvstændig grundeje	37
Lukket: Køb af ejendom med henblik på nedrivning.....	38
Lukket: Udbud af kommunal ejendom.....	39
Eventuelt - 7. juni 2018.....	40
Underskriftsark - 7. juni 2018.....	41

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 7. juni 2018

17/29642

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniiks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 7. juni 2018

17/29641

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Godkendt områdefornyelsesprogram for Damme-Askeby**

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har pr. 8. maj 2018 meddelt Vordingborg Kommune tilsagn om støtte samt godkendt byfornyelsesprogrammet for områdefornyelsen i Damme-Askeby.

Styrelsen har meddelt tilsagn om refusion i henhold til § 6, stk. 1 i byfornyelsesloven til projektet inden for en udgiftsramme på 456.534 kr. til gennemførelse af områdefornyelse i Damme-Askeby. Refusionen forudsætter, at kommunen bidrager med mindst 913.068 kr. Dette godkendte kommunalbestyrelsen på deres møde den 22. marts og frigav samtidig et rådighedsbeløb.

Områdefornyelsen skal være afsluttet senest den 22. marts 2023.

Projekteringen af første delprojekt (nedslag 1 – se vedlagte byfornyelsesprogram) påbegyndes af administrationen i sommeren 2018. Da mejeriets fremtid endnu ikke er endeligt afgjort, vil første fase være på Dagli'Brugsens areal. Administrationen har opkøbt Fanefjordgade 94 med landsbypuljemidler og revet denne ned i foråret 2018. En forskønnelse af dette areal kombineret med Dagli'Brugsens areal vil forventeligt kunne anlægges i efteråret 2018. Her forventes endvidere en afklaring vedrørende om mejeribygningen bevares eller rives ned, hvorefter andet delprojekt (anden etape af nedslag 1) på mejerigrundens areal, kan igangsættes. Første og andet delprojekt kan afholdes inden for de på budgettet afsatte midler.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tilsagnsbrev Vordingborg Kommune - Godkendelse af byfornyelsesprogram for Damme-Askeby

Punkt 3: Kostervej 26 - Vejret til Skolen for livet

18/8777

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Friskolen ”Skolen for livet” ønsker at etablere sig på adressen Kostervej 26. I den forbindelse har de fået afslag fra Vejdirektoratet om dispensation fra adgangsbeholdningen til ejendommen. Det betyder, at Vejdirektoratet ikke vil give tilladelse til en ændret anvendelse af den eksisterende vejadgang til Kostervej 26.

Vejdirektoratet har dog givet en betinget tilladelse til, at skolen kan anvende den eksisterende private fællesvej, som ligger ca. 140 m øst for ejendommen til at komme til og fra deres ejendom. Det betyder, at Vejdirektoratet giver en betinget tilladelse til en ændret anvendelse af den private fællesvejs tilslutning til statsvejen Kostervej. Vejdirektoratets afgørelse kan ses i bilag 1.

Skolen har efterfølgende fået en landzonetilladelse fra kommunen til bl.a. at etablere en intern vej fra bygningerne til den private fællesvej. Landzonetilladelsen kan ses i bilag 2 og et kortbilag over den interne vej kan ses i bilag 3.

Ifølge privatvejslovens bestemmelser er det ejeren af vejen, som tildeler vejrettigheder i det åbne land. Vejretten er således en privatretlig aftale imellem ejeren af vejen og den, som ønsker en ret til at anvende vejen som færdselsareal for sin ejendom. Da det er kommunen, der ejer den konkrete private fællesvej, så har skolen henvendt sig til administrationen for at få en vejret og tilladelse til at etablere en vejadgang til vejen.

Administrationen har meddelt skolen, at der umiddelbart ikke er noget til hinder for at opnå det ansøgte. Dog mener administrationen, at der skal stilles vilkår om, at vejretten skal tinglyses i en deklaration, som indeholder det følgende:

- At ejendommen på Kostervej 26 har en ret til uhindret færdsel over kommunens private fællesvej
- At der samtidig gives tilladelse til at etablere en vejadgang fra Kostervej 26 til kommunens private fællesvej ca. 50 m fra statsvejen Kostervej
- At det er de til enhver tid værende ejere af Kostervej 26, som har pligt til at holde strækningen på den private fællesvej imellem vejadgangen til Kostervej 26 og statsvejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdselsart og omfang

Foruden deklarationen, så anbefaler administrationen, at der stilles følgende vilkår:

- Skolen sørger for udarbejdelse og tinglysningen af deklarationen
- Skolen afholder alle udgifterne i forbindelse med udarbejdelsen og tinglysningen af deklarationen
- Skolen skal selv sørge for alle arbejder og udgifter forbundet med tilslutningen af den interne vej til den private fællesvej
- Skolen skal sørge for at indhente ledningsoplysninger, inden der graves i vejarealet

Skolen har meddelt, at de anerkender vilkårene.

Jævnfør det ovenforstående vil kommunen ikke have nogen udgifter i forbindelse med sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kostervej 26 tildeles en vejret til kommunens private fællesvej, beliggende 140 m øst for ejendommen

at der stilles vilkår om udarbejdelse og tinglysning af en deklaration som beskrevet ovenfor

at der stilles vilkår om at skolen afholder alle udgifter ifm. tilladelsen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kortbilag - Kostervej 26 - Skolen for livet

Landzonetilladelse - Kostervej 26 - Skolen for livet

Vejdirektoratets afgørelse - Kostervej 26 - Skolen for livet

Punkt 4: Grundlag for frivillig drift af kommunale grønne arealer

18/9274

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven.

Sagsfremstilling

Der er et stigende ønske fra foreninger og grupper af borgere, om at få lov at stå for drift og vedligeholdelse af kommunale grønne arealer og opstille inventar på arealerne.

Arealerne bruges typisk til idrætslignende aktiviteter som krolf, kroket, petanque, diskolf, fodboldgolf osv. Ofte ønsker foreningen eller gruppen af borgere også at opstille inventar fx borde og bænke og affaldsspande.

Desværre har de tidligere mundtlige eller skriftlige aftaler oftest været mangelfulde i forhold til ansvaret for eksempelvis drift, vedligeholdelse og udskiftning af inventar, græsslåning, ophør af aftale og konsekvenser, hvis aftalen ikke overholdes.

Afdeling for Kultur og Fritid og Afdeling for Trafik, Park og Havne har derfor udarbejdet et grundlag for frivillig drift og vedligeholdelse af kommunale grønne arealer. Grundlaget er vedlagt sagen som bilag.

Administrationen varetager drift og vedligeholdelse af kommunens grønne arealer og inventar på arealerne i henhold til fastlagte driftsplaner, der er afstemt til de enkelte arealer og midler afsat i budgettet.

Foreningernes aktiviteter på arealerne kræver ofte et andet drifts- og vedligeholdelsesniveau, end det niveau, der er afsat ressourcer til i kommunens driftsbudget. For at imødekomme foreningernes ønske om at bruge arealerne, indgår administrationen og foreningerne typisk aftale med foreningerne om, at ansvaret for drift og vedligeholdelse af de arealer og inventar, der anvendes i forbindelse med foreningernes aktiviteter, overgår til foreningerne.

Brug af arealet, niveauet for vedligeholdelse, ophør af aftale mv. beskrives i den enkelte aftale.

Formålet med grundlaget er, at der fremover indgås aftaler, hvor alle relevante forhold er beskrevet, så alle parter kender indholdet i aftalen.

Grundlaget behandles også på Udvalget for Kultur, Idræt og Fritids møde den 30. maj 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at grundlag for frivillig drift af kommunale grønne arealer godkendes.

Beslutning fra møde i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 30-05.2018

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Grundlag for frivillig drift af kommunale grønne arealer - ENDELIG

Punkt 5: Udvidelse og justering af mulighederne for tilskud til tilgængelighed

18/9712

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I november 2014 vedtog kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget at etablere en årlig pulje på 500.000 kr. til medfinansiering af tiltag til forbedringen af tilgængeligheden fra offentlige gadearealer til forretninger, cafeer, restauranter, offentlige kulturtilbud mv. i bymidterne af kommunens tre købstæder. Restbeløbet fra 2015 blev overført og udgjorde bevillingen i 2016. Fra og med 2017 er den årlige bevilling sat ned til 300.000 kr. Ordningen blev i maj 2016 jf. vedlagte udvidet til også at omfatte private adgangsarealer til bygninger med offentlighedens interesse. Endvidere blev puljens fokusering på de tre købstæder ophævet.

Betingelserne for tilskud til forbedret tilgængelighed er i dag følgende:

- a. **Dækningsområde:** Puljen forbeholdes tiltag til forbedring af tilgængeligheden til privat ejede forretninger, cafeer, restauranter, klinikker og almene kulturtilbud m.v.
- b. **Tilskudsberettigede tiltag:** Puljen medfinansierer udgifterne til ændringer i offentlige gadearealer samt på private udendørs adgangsarealer til bygninger med offentlighedens interesse, hvor en butiksejer eller lignende iværksætter tiltag til forbedring af tilgængeligheden til en given ejendom
- c. **Tilskudsbeløb:** Op til 15.000 kr. finansierer puljen 100 % af udgifterne til hensigtsmæssige ændringer i gadearealet. Ud over 15.000 kr. medfinansierer puljen 80 % af udgifterne til ændringerne i gadearealet
- d. **Behandling af ansøgninger:** Ansøgninger om tilskud behandles løbende

Det foreslås, at puljen udvides med:

- a. **Dækningsområde:** Private naturarealer og fortidsminder med almen interesse og med offentlig adgang
- b. **Tilskudsberettigede tiltag:** Tilgængelighedstiltag inde i private bygninger, der er ejes og drives med et alment formål og med offentlig adgang. (Forsamlingshuse, sportshaller, klubhuse, uddannelsesstedet, valgsteder etc.).

Der foreslås følgende justeringer af tilskudsbeløb og ansøgningsbehandling:

c. Tilskudsbeløb og -andel:

Private udendørs adgangsarealer og tilstødende offentlig gadeareal:

Projektudgifter: 0-15.000 kr.: 100% i tilskud; 15-50.000 kr.: 80% i tilskud og 50-100.000 kr.: 50% i tilskud.

Private bygninger med alment formål og private naturarealer og fortidsminder med almen interesse: Projektudgifter: 0-15.000 kr.: 100% i tilskud; 15-50.000 kr.: 50% i tilskud og 50-100.000 kr. 25% i tilskud.

- d. **Behandling af ansøgninger:** Ansøgninger om tilskud behandles løbende, evt. suppleret med en årlig ansøgningsfrist. Ved tildeling af midler har tilskud til adgangsarealer første prioritet, tilskud til tiltag i private bygninger anden prioritet og tilskud til private naturarealer og fortidsminder tredje prioritet.

Det foreslås ikke at udvide dækningsområdet til statslige og regionale bygninger, da øget tilgængelighed i disse bygninger påregnes at blive finansieret inden for rammerne af statens og regionens budgetter. Tilskud til øget tilgængelighed i private bygninger, der ejes og drives med et privat formål såsom cafeer, butikker og hoteller antages ikke at ligge inden for reglerne for offentlig støtte, selvom der er offentlig adgang til disse bygninger.

Øget tilgængelighed i kommunale bygninger og på kommunalt ejede arealer

Forbedret tilgængelighed i kommunale bygninger og på kommunalt ejede arealer finansieres via anlægsbevillinger og ikke gennem førnævnte tilskudspulje.

I forhold til de kommunale bygninger har Ejendomscenteret har ansvaret for anlægspuljen "Tilgængelighed og teleslyngeanlæg" i kommunale bygninger. Det forhåndenværende mindreforbrug i anlægsoversigt er allerede disponeret.

De resterende opgaver er således allerede prioriteret, disponeret og igangsat og dette anlæg afsluttes i 2018. Her er der i sagens natur ikke tale om puljemidler der kan søges, men opgaverne er løbende aftalt og prioriteret i samarbejde med Handicaprådets repræsentanter.

Tilgængeligheden til kommunens strande og øvrige kommunale naturarealer er løbende blevet forbedret via drifts- og anlægsmidler. Administrationen kan i forlængelse heraf til budgetforhandlingerne for 2019 udarbejde et forslag om en anlægspulje til øget tilgængelighed til vores kyster.

Behandling af sagen er udsat fra mødet i Udvalget for Plan- og Teknikudvalgets møde den 2. maj 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at de tilskudsberettigede tiltag udvides med tilgængelighedstiltag inde i private bygninger, der er ejet og drives med et alment formål og med offentlig adgang. (Forsamlingshuse, sportshaller, klubhuse, uddannelsesstedet, valgsteder etc.)
- at tilskuddenes dækningsområde udvides til også at omfatte tilskud til forbedring af tilgængeligheden til privat ejede arealer med fortidsminder og rekreative ruter/faciliteter, samt private naturarealer med offentlig adgang.
- at tilskudssatser og -andele fastsættes som angivet i sagsfremstillingen
- at der udarbejdes et opdateret ansøgningsmateriale og annoncering af tilskudsmulighederne i relevante medier evt. med en nærmere fastsat årlig ansøgningsfrist. (Mulighed for tilskud til løbende projekter opretholdes). Ved tildeling af midler har tilskud til adgangsarealer første prioritet, tilskud til tiltag i private bygninger anden prioritet og tilskud til private naturarealer og fortidsminder tredje prioritet.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Udvidelse af tilskudsmulighederne til øget tilgængelighed

Punkt 6: Ansøgning om vejadgang til Rosagervej

18/12880

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om vejadgang fra Værkstedsvej 8 til Rosagervej i Præstø. Baggrunden for ansøgningen er, at ejeren ønsker at etablere en vaskehal og tankanlæg på ejendommen, og derfor ønsker direkte vejadgang til Rosagervej.

Ansøgeren har den 1. marts 2018 sendt en generel forespørgsel om tilladelse til at opføre vaskehallen og tankanlægget til kommunen, som har været til behandling i kommunens Erhvervs Task Force gruppe. På nuværende tidspunkt er der dog hverken ansøgt om tilladelse til etablering af vaskehal og/eller tankanlæg eller om udstykning af ejendommen. Derfor skal udvalget kun beslutte, om der kan gives en tilladelse til vejadgang direkte til Rosagervej.

Vejmyndigheden modtog den konkrete ansøgning om vejadgang fra ejendommen til Rosagervej den 5. april 2018. Af ansøgningen fremgår, at ejendommen ønskes adskilt i to matrikler. Ansøgningen og det tilhørende kortbilag er vedlagt som bilag.

Administrationen har den 24. april 2018 bedt ansøgeren om yderligere oplysninger i forhold til forventet trafikmængde, og om tankanlægget både vil betjene personbiler og lastbiler. Ansøger har dog ikke vendt tilbage med disse oplysninger.

Ud fra et trafikalt synspunkt, mener administrationen ikke, at der skal gives en tilladelse til etablering af en ny vejadgang til Rosagervej. Begrundelsen er den nedsatte trafiksikkerhed og fremkommelighed, som en vejadgang kan medføre. Rosagervej er en af de mere trafikerede veje i Præstø med forholdsvis høje hastigheder. Den er derfor også klassificeret som en trafikvej, og for at kunne leve op til denne klassifikation, bør antallet af vejadgange holdes på et minimum.

Administrationen vurderer, at en vaskehal og tankstation vil medføre en del trafik til ejendommen. Det kan også medføre øget trafik på Rosagervej. For at belyse den nuværende trafikale situation, gennemførte administrationen i april 2018 en trafiktælling på strækningen på Rosagervej foran Værkstedsvej 8. Tællingen viste, at der er en trafikmængde på 3.313 køretøjer/døgn. I morgen- og eftermiddagsspidstimerne er der hhv. 348 og 374 køretøjer, mens den højeste målte time var på 402 køretøjer.

Hastighedsbegrænsningen på Rosagervej er 50 km/t. Ved trafiktællingen blev der målt en gennemsnitshastighed på 52,4 km/t. I alt 63,9 % af køretøjerne overskred den tilladte hastighed. 15,9 % af køretøjerne overskred hastighedsbegrænsningen med mere end 10 km/t, som anses for væsentlige hastighedsoverskridelser. 2,8 % af trafikanterne kørte mere end 20 km/t for stærkt. Det kan jævnligt læses i dagbladene, at politiet har udstedt hastighedsbøder på Rosagervej. Politiet har således kendskab til de mange hastighedsoverskridelser på Rosagervej.

I forhold til ønsket om en ny vejadgang, mener administrationen, at den forholdsvis store andel af hastighedsoverskridelser på Rosagervej øger sandsynligheden for bagendekollisioner og risikofyldte overhalinger. Samtidigt vil en ny vejadgang krydse den dobbeltrettede fællessti langs Rosagervej, som bl.a. anvendes af de skoleelever som står af bussen på Ny Esbjergvej i stedet for stationen.

I forhold til planen om at udstykke ejendommen, er der et krav i udstykningsloven om, at nye, udstykkede ejendomme skal have adgang til det offentlige vejnet. Men det er ikke ensbetydende med, at der er et krav om direkte vejadgang til det offentlige vejnet. Vejadgang kan således godt gå via en intern vej, hvis de to ejendomme ejes af den samme ejer, eller en privat fællesvej. Administrationen mener således ikke, at der er noget til hinder for, at man indretter ejendommene, så den eksisterende vejadgangen kan betjene både vognmandsforretningen og den evt. nye matrikel. Der findes andre eksempler på, at vaskehal og tankanlæg deler vejadgang med andre virksomheder.

På baggrund af det ovenforstående kan administrationen ikke anbefale, at der ud fra et trafiksikkerhedsmæssigt og trafikalt synspunkt gives tilladelse til en ny vejadgang. Men udvalget må afgøre om de trafikale hensyn skal vægtes højere end hensynet til ansøger. Her tænkes både på hensynet til ansøgerens virksomhed og den værdi, som en vaskehal og tankstation muligvis kan have for området og byen i øvrigt.

Hvis udvalget mener, at der skal gives en tilladelse, så anbefaler administrationen, at der stilles krav om, at vejadgangen anlægges med den eksisterende fællessti som gennemgående. Dvs., at trafikanterne fra ejendommen skal vige for færdslen på stien.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives afslag på ansøgningen om ny vejadgang fra Værkstedsvej 8 til Rosagervej.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Udvalget ønsker, at der gives tilladelse til en ny vejadgang og at der stilles krav om at vejadgangen anlægges med den eksisterende fællessti som gennemgående.

Bilag

Værkstedsvej 8 - Kortbilag - Bilag til PTU

Værkstedsvej 8 - Ansøgning - Bilag til PTU

Punkt 7: Nedlæggelse af 2 parkeringspladser i Storegade i Stege

18/8458

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Færdselsloven og Vejloven.

Sagsfremstilling

Báryhl Bar & Café i Storegade 70A, 4780 Stege, har bedt om, at kommunen nedlægger de 2 p-pladser, som ligger umiddelbart ud for caféen. De ønsker, at lave udeservering på arealet i sommerperioden fra 1. april til 1. november. I vinterperioden kan arealet benyttes som p-pladser med 2-timers tidsbegrænsning, som i dag. Ansøgningen er vedlagt som bilag 1.

Báryhl Bar & Café har på nuværende tidspunkt tilladelse til udendørsservering på fortovet, men der er kun plads til to små caféborde. Báryhl Bar og Café ønsker derfor et større areal til udendørsservering. Samtidig vil Báryhl Bar og Café blive mere synlig i gadebilledet, hvis der ikke holder parkerede biler tæt på caféen.

Administrationen har foretaget en høring af de nærmeste naboer og handelsstandsforeningen i Stege. Høringssvar er vedlagt som bilag 2. Administrationen har modtaget 7 høringssvar. Alle, på nær et enkelt høringssvar fra en ejer af en ejendom, er positive overfor, at Báryhl Bar og Café benytter de to p-pladser til udendørsservering i sommerperioden.

Tre høringssvar indeholdt bemærkninger om andet, end forslaget om at nedlægge de to p-pladser.

Handelsstandsforeningen bemærker i sit høringssvar, at p-pladserne bag Storegade trænger til renovering. Administrationen er opmærksom på, at p-pladsen er i mindre god stand. Desværre kan problemet ikke løses inden for det almindelige driftsbudget. Der blev både i 2016 og 2017 anmodet om anlægsmidler til at asfaltere parkeringspladsen, men midlerne blev ikke bevilliget. Administrationen har derfor også i 2018 anmodet om anlægsmidler til asfaltering af parkeringspladsen.

I et andet høringssvar foreslås, at kommunen inddrager torvet ved rådhuset til parkering. Administrationen kan oplyse, at det er politisk besluttet, at torvet skulle friholdes for parkering i forbindelse med, at torvet blev renoveret. Det er ikke umiddelbart muligt at etablere afmærkede p-båse på den belægning, som er lagt på torvet. Hvis der skal etableres p-pladser på torvet igen, vil det derfor kræve, at belægningen ændres. Det er ikke muligt inden for det almindelige driftsbudget.

Et tredje høringssvar klager over, at p-pladserne på Gåsetorvet for nogle år siden blev fjernet. Det var ligeledes en politisk beslutning, at der ikke længere skulle være parkering på dette torv, da det blev renoveret. Også i denne forbindelse blev der etableret nye p-pladser bag Rådhuset.

Det kræver politiets samtykke hvis p-pladserne skal nedlægges og der skal gives tilladelse til udeservering. Politiet har givet samtykke til begge dele. Dog med vilkår om, at arealet afskærmes med fx plantekasser, når det benyttes til udeservering. Tilladelsen til udeservering vil i øvrigt blive givet med de vilkår, som almindeligvis stilles ved denne type tilladelser. Herunder vilkår om, at borde og stole fjernes uden for åbningstiden, at indehaveren af tilladelsen har ansvaret for at holde arealet ryddet for affald mv., og at tilladelsen er tidsbegrænset i et år.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at de to p-pladser foran Báryhl Bar & Café i Storegade 70A, 4780 Stege, nedlægges som foreslået

at administrationen giver tilladelse til udeservering på arealet med de vilkår, som almindeligvis stilles ved denne type tilladelser.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning

Bilag 2: Høringssvar

Punkt 8: Delegation af kompetence til behandling af vejsager i forbindelse med opførelse af ny Storstrømsbro

18/13024

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje mv.

Sagsfremstilling

Administrationen anmoder Udvalget for Plan og Teknik om at få tildelt den fulde kompetence til at træffe afgørelser angående nye vejadgange i forbindelse med byggeriet af den nye Storstrømsbro.

Jf. kommunens kompetence- og delegationsplan er det Udvalget for Plan og Teknik, som skal træffe afgørelser om nye vejadgange efter vejlovens § 49, hvis der stilles vilkår om større fysiske ændringer, som f.eks. svingbaner, lysreguleringer mv.

Administrationen er i øjeblikket i dialog med det italienske konsortium, som skal bygge broen, virksomhederne Itinera og Grandi Lavori Fincosit. Konsortiet ønsker en ny, midlertidig vejadgange til deres byggeplads og kontor- og mandskabsby på Masnedø.

Det er endnu ikke afklaret, om der vil være et behov for at stille vilkår om større fysiske ændringer i den forbindelse. Men hvis det skulle vise sig at være tilfældet, vil udvalget først kunne nå at tage stilling til spørgsmålet efter sommerferien. Det vil sandsynligvis skabe en forsinkelse i tidsplanen for projektet.

For at undgå, at kommunen forårsager forsinkelser, foreslår administrationen, at udvalget uddelegerer den fulde kompetence til administrationen i forhold til at træffe afgørelser efter vejlovens § 49 om nye vejadgange i forbindelse med opførelsen af den nye Storstrømsbro.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Udvalget for Plan og Teknik uddelegerer kompetencen til at give tilladelser til vejadgange med vilkår om større fysiske ændringer efter vejlovens § 49 til administrationen for så vidt angår byggeriet af ny Storstrømsbro.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen godkendt.

Punkt 9: Omstrukturering af trafiksikkerhedsrådet

18/12965

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Administrationen ønsker at ændre sammensætningen i kommunens trafiksikkerhedsråd.

Trafiksikkerhedsrådets nuværende form blev besluttet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 4. februar 2014. Efterfølgende er der været afholdt 6 møder i perioden 2014-2016. Der blev ikke afholdt nogen møder i 2017.

Trafiksikkerhedsrådet blev i 2014 nedsat med deltagelse af mange forskellige interessenter for at skabe et bredt fundament for arbejdet i rådet. Det har dog vist sig, at sammensætningen af rådets medlemmer har medført, at en uforholdsmæssig stor del af møderne bruges på at diskutere emner, som ikke vedrører trafiksikkerhed. Samtidigt er det forholdsvis ressourcekrævende at planlægge og afholde møder med mange medlemmer.

Da der skal udpeges nye medlemmer af Trafiksikkerhedsrådet efter kommunalvalget, er det et hensigtsmæssigt tidspunkt at ændre på sammensætningen i rådet.

Administrationen foreslår at reducere antallet af faste medlemmer til kun at omfattet repræsentanter fra politiet, vejmyndigheden og skoleadministrationen. Desuden skal der udpeges to medlemmer fra Plan og Teknikudvalget, som skal at besidde posten som hhv. formand og næstformand. Det gældende kommissorium fra 2014 og et forslag til nyt kommissorium er vedlagt som bilag.

Hensigten med den foreslåede sammensætning er, at der kan komme mere fokus på især trafiksikkerheden ved og i skolerne. Det vil forhåbentlig kunne præge de kommende generationer til at blive mere sikre i trafikken, og til at være mere bevidste om trafiksikkerhed generelt.

Administrationen foreslår, at andre interessenter kan deltage, når det er relevant. Og rådet vil også kunne drøfte emner, som er modtaget af andre, end rådets medlemmer. Hensigten er ikke at udelukke nogen fra rådets arbejde. Men det vil være en optimering af den tid, de enkelte interessenter bruger på arbejdet i trafiksikkerhedsarbejdet, når de kun inddrages i emner, de har interesse i.

Administrationen har kendskab til andre kommuner i politikredsen, som har gode erfaringer med at foretage lignende ændringer af deres trafiksikkerhedsråd. Det er ikke alle kommuner, som har et trafiksikkerhedsråd.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at sammensætningen af trafiksikkerhedsrådet omstruktureres som beskrevet i forslaget til nyt kommissorium

at forslaget til nyt kommissorium vedtages

at udvalget udpeger et medlem foruden formanden til trafiksikkerhedsrådet.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen godkendt.

Bo Manderup udpeges som medlem, foruden formanden til trafiksikkerhedsrådet.

Bilag

Bilag til PTU - Forslag til nyt kommissorium for trafiksikkerhedsråd

Bilag til PTU - Kommissorium for trafiksikkerhedsrådet 2014

Punkt 10: Revideret Handleplan for offentlige toiletter

18/11458

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

I 2014 blev der vedtaget en Strategi for offentlige toiletter. Som opfølgning på strategien blev der i 2015 lavet en handleplan for perioden 2015-2020.

Handleplanen beskriver tiltag, der forslås iværksat, for at principperne og målsætningen i strategien kan udmøntes. Handleplanen er revideret løbende.

Målsætningen for Vordingborg Kommunes offentlige toiletter er, at toiletterne skal fremstå rene og velholdte og være trygge at benytte. Desuden skal udbuddet af toiletter i antal, placering og standard svare til brugernes forventninger.

For at nå målsætningen bygger strategien på følgende principper:

Tryghed, ren- og vedligeholdelse

Kommunens offentlige toiletter skal fremstå rene og velholdte og være trygge at benytte.

Geografisk placering

Placeringen af toiletterne prioriteres dér, hvor der er flest mennesker og brugere.

Toilettyper

Der opereres fremover med følgende typer af toiletter:

- Toiletter i bymidter
- Toiletter på rastepladser
- Strandtoiletter
- Havnetoiletter, offentlige
- Havnetoiletter, øvrige

Administrationen forventer at strategien for offentlige toiletter revideres i 2019.

Den reviderede plan, som Udvalget for Plan og Teknik nu skal tage stilling til, beskriver følgende emner: Etablering af nye toiletter, lukning af toiletter, SMS-adgang, arbejdsbeskrivelser, tydeliggørelse af toiletternes placering, reklamefinansiering, renoveringsplan, designmanual og oversigt over ønskede placeringer til nye toiletter.

Den reviderede handleplan er vedlagt sagen som bilag.

For hvert emne er angivet en status for fremdrift. Derudover er der udarbejdet tilstandsrapporter for toiletterne. Tilstandsrapporterne har skabt et overblik over toiletbygningerne og faciliteternes tilstand. I tilstandsrapporterne indgår endvidere forslag til energiforbedringer, hvor dette er muligt, samt forslag til ændringer og forbedringer i forhold til krav om tilgængelighed jf. vejledning fra Dansk Handicap Forbund.

Efter anbefaling fra Vordingborg Handicapråd, er der indgået aftale med foreningen God Adgang om registrering og mærkning af kommunens offentlige toiletter. Formålet med mærkningen er at informere borgere og turister i Vordingborg Kommune om adgangsforholdene til de offentlige toiletter, samtidig med at der skabes et fagligt overblik over tilgængeligheden til brug for de bygningsansvarlige.

Der er i budget 2019-2022 fremsat ønske om en forhøjelse af de nuværende afsatte midler fra 0,8 mio. kr. til i alt 1,5 mio. kr. i 2019 og 1,5 mio. kr. i hvert af overslagsårene til etablering af nye toiletter og renovering af eksisterende faciliteter.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den reviderede handleplan godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Offentlige toiletter i Vordingborg Kommune - Handleplan 2015-2020 Rev. juni 2018

Punkt 11: Samarbejdsaftale for lystbådehavne

18/5004

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om Havne.

Sagsfremstilling

I april og maj 2018 har administrationen gennemført høring af udkast til nyt samarbejdsgrundlag for lystbådehavnene.

Der er modtaget et skriftligt høringssvar fra Østmøn Lokalråd. Herudover har de lokale formænd for havnebestyrelserne sammen med havnechefen gennemført i alt syv interessentmøder med en bred kreds af brugere på de enkelte havne. Nordhavn og Masnedsund holdt et fælles møde. Bogø og Skåninge Bro holdt tillige et fælles møde.

For hvert interessentmøde er der lavet en kort, skriftlig opsummering af mødet. Formændene for de enkelte havnebestyrelser har efterfølgende skriftligt godkendt opsummeringerne. Opsummeringerne samt det skriftlige høringssvar fra Østmøn Lokalråd vedlægges som bilag.

Her udover er der som indledning og afslutning på høringsprocessen gennemført et møde med alle formænd for havnebestyrelserne, havnefogederne og havnechefen. Disse indledende og afsluttende møder havde orienterende og uformel karakter.

Udkastet er generelt blevet positivt modtaget. Der er stor vilje til sammen med Vordingborg Kommune at se fremad. Generelt blev det understreget, at brugerrådene og havnerådet skal inddrages reelt og konsekvent. Der er stor tilfredshed med:

- tilsagn om dialog, information og tilbagemelding til de nye samarbejdsfora forud for beslutninger,
- mulighed for at få brede samarbejdsfora i havnene, med plads til reel dialog om alt vedr. havnene,
- mulighed for selv at sammensætte brugerfora lokalt tilpasset havnenes særlige forhold,
- etablering af et tværgående forum, som kan skabe rum for samarbejde på tværs, og
- tilsagn om, at hvert lokale brugerråd vil få mulighed for at disponere et konkret årligt beløb

Administrationen har på baggrund af tilbagemeldingerne revideret samarbejdsgrundlaget i forhold til det udkast, som blev sendt i høring. Det reviderede samarbejdsgrundlag er vedlagt som bilag. Der vedlægges også en liste over de ændringer, der er foretaget. Herudover vedlægges de modtagne høringssvar.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at samarbejdsgrundlaget godkendes i en revideret udgave, der tager højde for høringssvar, jf. bilag 1.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Bo Manderup, John Pawlik og Kirsten Overgaard ønsker at overnatningsmulighederne på havnene begrænses.

Indstillingen anbefales med mindre redaktionelle ændringer.

Bilag

Bilag 1: Høringssvar og opsummering fra interessentmøder

Bilag 2: Samarbejdsgrundlag efter høring

Bilag 3: Høringssvar, der søges indarbejdet i revideret udgave af samarbejdsgrundlag

Punkt 12: Nyt gaderegulativ

15/1444

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje og bekendtgørelse om særlig råden over veje.

Sagsfremstilling

Udkast til nyt regulativ om veje, torve og pladser i Vordingborg Kommune (gaderegulativ) har været i høring hos i alt 30 høringsparter, herunder handicaprådet, seniorrådet, Vejdirektoratet, alle lokalråd, handelsstandsforeninger, bevaringsforeninger og facaderåd. Administrationen har modtaget 12 høringssvar, som er opsummeret i et høringsnotat (se bilag 1 og 2).

Det udkast, der har været i høringer, begrænser butikkernes muligheder for at udnytte arealet foran butikkerne, i forhold til den praksis der hidtil har været gældende. Helt konkret foreslås følgende indskrænkninger (se bilag 3):

- Virksomheder må maksimalt have 2 reklamer (bannere eller skilte) stående på fortovet. Skilte må maksimalt være 1,2 m høje og 0,65 m bredde.
- Runde parasoller må maksimalt måle 3 meter i diameter. Firkantede parasoller må maksimalt måle et kvadrat på 3x3 meter.
- Virksomheder må kun benytte fortovet ud for eget forretningssted, i stedet for hele ejendommens facadelængde
- Parasoller skal udformes på samme vilkår som dem, der fastsat i nogle lokalplaner, for farve og logoer på markiser.

Udgangspunktet i vejloven er, at enhver råden over et kommunalt fortov, vej eller plads kræver tilladelse fra kommunen. Men Vejloven giver kommunen mulighed for i et gaderegulativ generelt at undtage visse typer af aktiviteter fra kravet om forudgående tilladelse. Det kan fx være en generel tilladelse til, at alle erhvervsdrivende kan placere skilte, bannere parasoller og varer på fortove. Men gaderegulativet kan ikke generelt forbyde visse typer af aktiviteter på offentlige arealer. Et afslag på en aktivitet på et offentligt fortov, en vej eller plads er en forvaltningsretlig afgørelse, som skal følge forvaltningslovens regler om fx partshøring, begrundelse, oplysning om lovhjemmel mv. Afslaget kan også påklages til Vejdirektoratet.

Administrationen har tidligere anbefalet, at det nye gaderegulativ i vid udstrækning bør give de handelsdrivende i kommunen de samme rettigheder, som de har haft hidtil. Det vil sige, at der ikke i gaderegulativet fastsættes konkrete begrænsninger om fx størrelsen på skilte og parasoller eller antallet af skilte mv. Administrationen har tidligere oplyst, at det formentlig ikke er lovligt ifølge vejloven at fastsætte regler om farven på parasoller (se bilag 5).

Denne vurdering er nu bakket op af vejdirektoratet (se bilag 4). Vejdirektoratet slår fast, at det ikke er muligt at begrænse butikkernes råderet over et offentlig vejareal ud fra rent æstetiske hensyn. Vejdirektoratet har desuden oplyst, at kommunen, i den konkrete afvejning af, om en genstand må stå på fx et fortov, på den ene side skal tage hensyn til, at fortovet har en funktion som færdselsareal, men at fortovet på den anden side også almindeligvis må antages at kunne anvendes til andre formål, som fx udstilling af varer og reklameskilte. Kommunen kan med andre ord ikke give afslag på, at der opsættes skilte, bannere mv., alene med den begrundelse, at det ikke ser pænt ud.

Formålet med at indføre skærpede regler for, hvornår de erhvervsdrivende skal søge om tilladelse til at benytte et offentligt fortov mv., er et politisk ønske om at ensrette udtrykket i byernes handelsgader, forhindre at de offentlige fortove i stor stil benyttes til reklamer for de erhvervsdrivende og øge fremkommeligheden på fortovene.

Men kommunen kan alene give afslag på tilladelse til, at genstandene står på fortovet, hvis genstandene er til gene eller fare for trafikken. I langt de fleste tilfælde vil de erhvervsdrivende derfor få tilladelse til, at de pågældende genstande står på fortovet.

Hvis gaderegulativet vedtages med de foreslåede indskrænkninger, vil det medføre mere administration for både de erhvervsdrivende, kommunen og politiet. De erhvervsdrivende skal i langt større omfang ansøge om at benytte de offentlige fortove mv., end i dag. Kommunen skal behandle flere ansøgninger, og vil skulle føre et detaljeret tilsyn med fortovene. Politiet skal give samtykke til alle tilladelser, som gives efter vejloven.

Administrationen vurderer på den baggrund, at den større administrative byrde ikke står mål med formålet med at indskrænke rækkevidden af regulativet.

Hvis der ikke indsættes specifikke krav til fx antallet af reklamer eller størrelse på parasoller, har vejmyndigheden alligevel mulighed for at meddele påbud om, at virksomheden skal fjerne eller flytte genstande, som konkret vurderes at være til gene for trafikken på fortovet eller vejen.

Politiet skal ifølge vejloven godkende kommunens gaderegulativ. Politiet har allerede godkendt administrationens oprindelige udkast til et nyt regulativ, uden de indskrænkende ændringer (bilag 6). Administrationen har derfor anmodet politiet om en udtalelse om, hvorvidt de vil godkende udkastet til gaderegulativet med de foreslåede indskrænkninger. Politiet har dog endnu ikke givet en tilbagemelding. Det kan derfor ikke garanteres, at politiet til acceptere de foreslåede indskrænkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udkastet til gaderegulativet vedtages uden de foreslåede indskrænkninger (bilag 6).

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. andersen og Carsten Olsen følger administrationens indstilling.

Bo Manderup og Kirsten Overgaard kan ikke støtte indstillingen.

John Pawlik undlod at stemme.

Bo Manderup ønskede at bruge sin standsningsret.

Sagen oversendes til kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1: Høringssvar

Bilag 2: Høringsnotat om resultatet af høringen om nyt gaderegulativ

Bilag 3: Regulativ om veje, torve og pladser - med Udvalget for Plan og Tekniks rettelser

Bilag 4: Vejdirektoratets udtalelse

Bilag 5: Tidligere udvalgssag om gaderegulativ

Bilag 6: Regulativ om veje, torve og pladser uden tilføjelser

Rettelser efter TMU den 9. august

Regulativ om veje, torve og pladser - med TMU's rettelser synligt

Punkt 13: Anlægsregnskab og ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Istandsættelse af færgelejet på Bogø

12/4129

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs og investeringsplan 2012-2015 blev der afsat midler til istandsættelse af færgelejet på Bogø. Samlet er der bevilliget 2.750.000 kr. til istandsættelse af det vestlige ledeværk samt renovering af broklap og klapgraven.

I årene 2012 og 2013 er der monteret en ny broklap, udskiftet vederlag til broklappen og hele klapgraven er renoveret. Spil og hejseordning blev i samme omfang renoveret og udskiftet. Desuden er det vestlige ledeværk udskiftet til et helt nyt.

I forbindelse med arbejderne blev der udført dykkerundersøgelse af spunsvæggen i hele havnen, samt af ledeværket mod øst. Dykkerundersøgelsen kunne konstatere, at anoderne på spunsen skulle udskiftes og den bærende konstruktion til det østlige ledeværk også stod foran en udskiftning inden for en overskuelig årrække. Anoderne er efterfølgende blevet udskiftet, men ledeværket mod øst og den bærende konstruktion har afventet – da der på pågældende tidspunkt, var nogle leveår tilbage i konstruktionen. Det er i forbindelse med Havnerenoveringen 2018 blevet prioriteret at ledeværket og bagvedliggende konstruktion skal udskiftes over 2 år i 2018 og 2019.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 2.750.000 kr., og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 2.544.563,17 kr.

Der har således været et samlet mindreforbrug på i alt 205.436,83 kr., som skal tilføres kassebeholdningen, jf. principper for økonomistyring i kommunen.

Administrationen anbefaler at det mindreforbrug på i alt 205.436,83 kr. overføres til Havnerenovering 2018, så midlerne bliver brugt til renovering af det østlige færgeleje.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Istandsættelse af færgelejet Bogø	2.545			
Anlæg	Havnerenovering 2018	205			

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb Istandsættelse af færgelejet Bogø -2.750

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at anlægsregnskabet for Istandsættelse af færgelejet på Bogø godkendes
- at mindreforbruget på i alt 205.436,83 kr. overføres til Havnerenovering 2018
- at der søges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 205.436,83 kr. til Havnerenovering 2018.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab - Istandsættelse af Færgelejet på Bogø

Punkt 14: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Udvikling af stationsområdet

17/21777

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har ansøgt Realdania og fået tilsagn om midler til finansiering af projekt til udvikling af stationsområdet i Vordingborg. På baggrund af kommunalbestyrelsens godkendelse af ansøgningen d. 22.02.18, forventes projektet finansieret således:

Omdannelse af stationsområdet inkl. kobling til Algade og Uddannelsesruten	8,0 mio. kr.
Omdannelse af stationsbygning til Campuscafe mm. jf. ansøgning	3,7 mio. kr.
Stiforbindelser mellem uddannelsesinstitutionerne ”Uddannelsesruten”	3,0 mio. kr.
I alt	14,7 mio. kr.

Realdania forventer at finansiere projektet med 7,35 mio. kr. (50%) og Vordingborg Kommune med tilsvarende midler, afsat under følgende anlægsprojekter:

Til udvikling af stationsområdeprojektet er der i budget 2018 afsat et rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr., samt den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2019-2021 afsat et rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. i 2019.

Til aktivitetshus unge i Vordingborg er afsat 1.033.925 kr., hvoraf 200.000 kr. er frigivet d. 23.09.2010 og 200.000 kr. d. 25.08.2011. Derudover er der brugt midler på 189.955 kr. tilbage i 2012 i forbindelse med den gamle brandstation.

Under de røde løbere er disponeret 2.350.000 kr. til stiforbindelser, omdannelse af tomme lejemål og byomdannelse.

I bevillingerne som er afsat under de ovenstående tre anlæg er der ikke taget højde for tilskud fra Realdania. Dvs. de er afsat som nettobevillinger. Jf. Vordingborg Kommunes principper for økonomistyring skal bevillingerne afsættes som bruttobevillinger. Administrationen anbefaler derfor at der afsættes 12.350.000 kr. i udgiftsbevilling og 7.350.000 kr. i indtægtsbevilling under udvikling af stationsområdet. Derudover er der på De Røde Løbere allerede en anlægsbevilling i udgift på 2.350.000 kr., som er frigivet og disponeret til udvikling af stationsområdet, dvs. i alt en nettobevilling på 7.350.000 kr. Det betyder at Vordingborg Kommunes finansiering udgør i alt 7.350.000 kr. Samtidig anbefaler administrationen at de afsatte midler på i alt 4.000.000 kr. netto til udvikling af stationsområdeprojektet og 1.000.000 kr. netto til aktivitetshus til unge i Vordingborg samles under et anlægsprojekt – udvikling af stationsområdet.

Der søges derfor om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i udgift på i alt 6.350.000 kr. i 2018, samt 6.000.000 kr. i 2019. Samtidig søges der om tilsvarende anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i indtægt på 4.350.000 kr. i 2018 og 3.000.000 kr. i 2019. Derudover ansøges om tillægsbevilling til forbrug vedr. den gamle brandstation tilbage i 2012 på i alt 156.030 kr. som finansieres af kassebeholdningen.

Som en del af ansøgningen til Realdania indgår drift af Campuscaféen, driftsudgifter til Campuscaféen vil udgøre en forventet udgift på i alt 400.000 kr. til ansættelse af en koordinator til varetagelse af den daglige drift i et år og en forventet udgift på 224.000 kr. til forbrugsudgifter, hvoraf uddannelsesinstitutionerne har givet tilsagn om at bidrage med 112.000 kr. Derfor skal der overføres 256.000 kr. i 2018 og 256.000 kr. i 2019 fra det samlede anlæg – udvikling af stationsområdet til drift.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Anlæg	Udvikling af stationsområdet	6.350	6.000		

Anlæg	Udvikling af stationsområdet	-4.350	-3.000
Anlæg	Aktivitetshus unge i Vordingborg	156	
Drift	Campuscafé	200	200
Drift	Campuscafé	112	112
Drift	Campuscafé	-56	-56
Finansiering			
Afsat rådighedsbeløb	Aktivitetshus unge i Vordingborg	-2.000	
Afsat rådighedsbeløb	Aktivitetshus unge i Vordingborg	1.000	
Afsat rådighedsbeløb	Udvikling af stationsområdeprojektet	-2.000	-6.000
Afsat rådighedsbeløb	Udvikling af stationsområdeprojektet	1.000	3.000
Afsat rådighedsbeløb	Udvikling af stationsområdet	-256	-256
Kassebeholdning		2.350	
Kassebeholdning		-2.350	
Kassebeholdning		-156	

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som oplyst i sagen er afsat rådighedsbeløb til udvikling af stationsområdeprojektet med henholdsvis 1 mio. kr. i 2018 og 3 mio. kr. i 2019. Ligesom der er afsat 1.033.925 kr. i budget 2018 til aktivitetshus for unge i Vordingborg.

Beløbene vil herefter kunne frigives til anlægsprojektet – Udvikling af stationsområdet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i udgift på 6.350.000 kr. i 2018 og 6.000.000 kr. i 2019 til udvikling af stationsområdet, som finansieres af afsatte midler til aktivitetshus unge i Vordingborg og udvikling af stationsområdeprojektet
- at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i indtægt på 4.350.000 kr. i 2018 og 3.000.000 kr. i 2019 til udvikling af stationsområdet, som finansieres af afsatte midler til aktivitetshus unge i Vordingborg og udvikling af stationsområdeprojektet
- at der ansøges om at der overføres 256.000 kr. i 2018 og 256.000 kr. i 2019 til drift af Campuscafé, under Udvalget for Kultur- Idræt og Fritid, som finansieres af det samlede anlæg, udvikling af stationsområdet
- at der ansøges om tillægsbevilling til anlægget aktivitetshus unge i Vordingborg og frigivelse af rådighedsbeløb på 156.030 kr., som finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen anbefales.

Punkt 15: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbyfornyelse 2017

16/28601

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune administrerer en ”Pulje til Landsbyfornyelse”, hvor der kan søges tilskud til forskønnelse af det fysiske miljø i landdistrikterne, uden for købstæderne Vordingborg, Stege og Præstø.

Den primære aktivitet for puljen er, at der gives tilskud til udvendig renovering af nedslidte bevaringsværdige boliger, der er beboet, eller til nedrivning af faldefærdige og skæmmende boliger. Der gives også tilskud til oprydning på en boligejendom, f.eks. fjernelse af udtjente biler og skrot.

Herudover indgår puljen som strategisk værktøj for Vordingborg Kommune, typisk med kommunalt opkøb af ejendomme til nedrivning, og som understøtning af områdefornyelser (aktuelt Mern og Damme-Askeby).

Af de samlede udgifter til aktiviteter under puljen, er der aktuelt en refusion fra staten på 70 %.

Frem til dato har aktiviteterne i Pulje til Landsbyfornyelse, for den kommunale medfinansierings vedkommende, kunne dækkes af resterende midler afsat i puljen for 2016. Der er herefter behov for frigivelse af den resterende afsatte kommunale medfinansiering for 2017 på 3.683.000 kr., der hermed ønskes frigivet.

Statslig tildeling af puljemidler til landsbyfornyelse er som udgangspunkt sikret hvert år til og med 2020 i henhold til gældende politisk aftale.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Landsbyfornyelse 2017	3.683			
-------	-----------------------	-------	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Byfornyelse (pulje)	-3.683			
----------------------	---------------------	--------	--	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 er afsat rådighedsbeløb i 2018 på 7.116.000 kr. til projektet 'Byfornyelse (pulje). Af dette beløb er 3.683.000 kr. overført fra 2017 som ikke anvendt rådighedsbeløb.

Rådighedsbeløbet på 3.683.000 kr. kan herefter frigives til projektet 'Landsbyfornyelse 2017'.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der overføres rådighedsbeløb i 2018 på 3.683.000 kr. fra projektet ”Byfornyelse (pulje)” til projektet ”Landsbyfornyelse 2017”

at der afsættes anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb i 2018 på 3.683.000 kr. til projektet ”Landsbyfornyelse 2017”.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen anbefales.

Punkt 16: Kommissorium / projektplan for udvikling af stationsområdet

18/13829

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har fået tilsagn om midler fra Realdania til finansiering af omdannelsesprojekt til udvikling af stationsområdet i Vordingborg. Realdania forventer at finansiere projektet med 7,35 mio. kr. (50%) og Vordingborg Kommune med tilsvarende midler.

Projektet går i hovedtræk ud på at omdanne og forskønne stationsområdet som Porten til byen, at skal nye byrum og forbindelser mellem stationen, byen og uddannelsesinstitutionerne samt skabe nye fællesrum og funktioner i den snart overflødige stationsbygning med Campuscafé, iværkstætter-faciliteter, møderum, ventesal og udstillingssal for byens aktiviteter. Projektet skal udvikles og gennemføres i samarbejde med Realdania og relevante aktører for projektet samt selvfølgelig de unge og borgerne generelt. Relevante aktører er fx lokal investor til den kommende bebyggelse overfor stationen, DSB, uddannelsesinstitutionerne (Campusrådet) og Vordingborg Erhverv.

Det er et omfattende projekt med mange delelementer og mange implicerede, som skal koordineres i den to-årige periode, projektet er sat til at løbe. Projektet organiseres derfor med en politisk ledet styregruppe bestående af de væsentligste parter, der har direkte betydning for projektet, en tværorganisatorisk koordinationsgruppe samt konkrete arbejdsgrupper for de enkelte delprojekter; stationsbygningen, nye byrum og attraktive ruter/forbindelser.

Styregruppen består af:

- Formand for udvalget for Plan og Teknik (også formand for styregruppen)
- Udviklingsdirektør Vordingborg Kommune
- Repræsentant fra Realdania
- DSB Ejendomme
- Vordingborg Erhverv
- Repræsentant for Campusråd
- Formand for Byforum Vordingborg

Vedlagt er et udkast til et kommissorium / projektplan for projektet, som ønskes principgodkendt som arbejdsgrundlag. Kommissoriet/projektplanen skal også godkendes af Realdania som den anden væsentlige part. Idéen er, at der umiddelbart efter udvalget for Bosætning, Økonomi og Borgerinddragelses behandling af nærværende kommissorium indkaldes til det første styregruppemøde, hvor projektplanen godkendes endeligt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kommissorium for stationsområdeprojektet principgodkendes

at udvalgsformand for Udvalget for Plan og Teknik og Udviklingsdirektøren er kommunens repræsentanter i styregruppen, hvor udvalgsformanden er formand for styregruppen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kommissorium Projektplan - Omdannelse af Stationsområde

Punkt 17: Forslag til strategiplan for byfornyelse 2019-2022

18/12920

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

I 2018 er der afsat 65 mio. kr. på landsplan til byfornyelse, som kommunerne kan bruge til områdefornyelse, bygningsfornyelse, friarealforbedring og kondemnering.

Bevillingen til byfornyelse er beskåret kraftigt fra 2017 og frem som følge af aftalen om Bandepakke III og som følge af jobpræmieordningen. Hvor den samlede ramme på landsplan før var 180 mio. kr., er den nu på 65 mio. kr., hvoraf Vordingborg Kommune er blevet tildelt en ramme på 1.384.900 kr.

På denne baggrund har administrationen udarbejdet et forslag til, hvordan byfornyelsesmidlerne de kommende fire år kan prioriteres.

Ændring af byfornyelsesloven

Formålet med byfornyelse er at sætte gang i udvikling og omdannelse af de dårligste byområder for at gøre dem attraktive at bo og investere i. Byfornyelsen skal også forbedre boligstandarden i den dårligste del af boligmassen og dermed sikre tidssvarende boliger af en god standard.

Den 14. december 2017 vedtog Folketinget lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer. Loven blev stadfæstet den 19. december 2017 og trådte i kraft 1. januar 2018. Fremover vil der blive uddelt én samlet udgiftsramme til kommunerne frem for de tidligere to separate puljer til område- og bygningsfornyelse. Kommunerne kan anvende de tildelte midler til bygningsfornyelse, områdefornyelse, friarealforbedring og kondemnering. Kommunerne skal derfor ikke længere sende ansøgninger til styrelsen for at få midler til områdefornyelse.

De nye regler giver kommunerne mulighed for at opspare deres tildelte midler og vil fremover have op til 36 måneder til at udmønte midlerne. Som eksempel vil de udmeldte midler i 2018 kunne bruges frem til og med 2020. Den statslige refusion harmoniseres til 50 pct. uanset hvilken type byfornyelse, der er tale om. Statens udmelding vedr. ændring af byfornyelsesloven er vedlagt som bilag.

Strategiplan for byfornyelse 2019-2022

Lovændringen samt beskæringen af puljen betyder, at kommunen vil være nødt til at prioritere mellem byfornyelsesindsatserne. Afdeling for Plan og By har derfor udarbejdet et forslag til Strategiplan for byfornyelse 2019-2022 med henblik på en prioritering af den ordinære ramme for byfornyelse til områdefornyelse i kommunens tre købstæder, Stege, Præstø og Vordingborg.

Byfornyelsesmidlerne skal understøtte kommuneplanens intentioner, således at købstæderne også i fremtiden emmer af byliv, er attraktive for bosætning og erhvervsudvikling samt rammen om det gode liv. Strategien udmønter endvidere kommunens Vision 2030, Politik for Bosætning samt Politik for Frivillighed og Borgerinddragelse.

For at give størst mulig effekt, foreslås midlerne som udgangspunkt benyttet to år ad gangen i samme købstad. Indsatsen støttes op af en tværorganisatorisk koordinering af indsatsen samt opnåelse af eksterne finansieringskilder fx fra fonde. Byfornyelsesmidlerne vil hertil kunne benyttes som medfinansiering til fondsansøgninger. Endvidere er det centralt at områdefornyelsens program skabes i tæt samarbejde – og meget gerne i samskabelse – med byens parter, administration og politikere.

Idet der d.d. er to større udviklingsprojekter i Vordingborg; områdefornyelsen De Røde Løbere og stationsprojektet, foreslås byfornyelsesmidlerne benyttet i Stege i 2019-2020 og i Præstø i 2021-2022.

Foruden den ordinære ramme for byfornyelse har kommunen en pulje til landsbyfornyelse, der alene kan benyttes uden for kommunens tre købstæder. Indsatsen er geografisk spredt og overvejende fokuseret på enkeltstående indsatser efter

kriterier beskrevet i en særskilt udmøntningsstrategi for brugen af landsbypuljens midler. Udmøntningsstrategien er vedlagt som bilag.

Administrationen foreslår at overflytte 800.000 kr. af den allerede afsatte kommunale medfinansiering til pulje til landsbyfornyelse til kontoen Medfinansiering af byfornyelsesramme. Den samlede ramme for kommunal medfinansiering til byfornyelse vil således stige fra 2 mio. kr. årligt til 2,8 mio. kr. årligt. Kombineret med de forventede ca. 1,4 mio. kr. årligt fra staten, vil den samlede årlige ramme til områdefornyelse i købstæderne være på 4,2 mio. kr. Heraf reserveres årligt 200.000 kr. der kan benyttes i alle tre købstæder til eventuelle nedrivningsprojekter.

Administrationen vurderer, at det ikke vil påvirke indsatsen for landsbyforskønnelse negativt at overflytte 800.000 kr. til kontoen Medfinansiering af byfornyelsesramme, da der her er uforbrugte midler fra tidligere puljeår, og de resterende kommunale midler (2,7 mio. kr. i 2018, 3,3 mio. kr. i 2019 og 2020) fortsat kan matche det statslige tilskud på 2,7 mio. kr. til landsbyfornyelse, hvor der er 70% refusion.

Overflytningen af midler kan indgå i omprioriteringen af anlæg i forbindelse med budgetprocessen for 2019-2022.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift					
Anlæg	Medfinansiering af byfornyelsesramme	800	800	800	800

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Pulje til byfornyelse	-800	-800	-800	-800
----------------------	-----------------------	------	------	------	------

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at den nævnte overflytning af midler bør indgå i den kommende budgetproces for 2019-2022.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at overførslen af 800.000 kr. fra kontoen Pulje til byfornyelse (landsbypuljen) til kontoen Medfinansiering af byfornyelsesramme indgår i omprioriteringen af anlæg i forbindelse med budgetprocessen for 2019-2022

at Strategiplan for byfornyelse 2019-2022 godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Udmøntningsstrategi for landsbypuljen 2017

Orientering om lovændring af byfornyelsesloven

Strategiplan for byfornyelse 2019-2022

Punkt 18: Forslag til Lokalplan C 10.02.01 Kalvehave Færgesgård

17/27621

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 05-04-2017 om at igangsætte en planproces for Kalvehave Havnevej 43 i Kalvehave, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til Lokalplan C 10.02.01 Kalvehave Færgesgård

Ejer ønsker at få udarbejdet en ny lokalplan som udvider anvendelsesmulighederne, så der udover muligheden for at drive kro/restaurant på ejendommen også kan drives andre liberale erhverv.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 27-K "For feriecentret Østersø Færgesgård". I formålsparagraffen står der, at det er Lokalplanens formål er at bevare kro/restaurant på stedet. Det er ikke muligt at dispensere fra formålsparagraffen. En ændring kræver derfor, at der bliver udarbejdet en ny lokalplan.

Lokalplan C 10.02.01 har til formål at udvide muligheden for anvendelse til andre liberale erhverv end kro/restaurant. Lokalplanen ændrer ikke på området eller feriehusenes arkitektoniske udtryk, placering eller størrelse.

Der foretages kun en mindre ændring af de planmæssige forhold for delområde 2 (Kalvehave Færgesgård), da områdets anvendelse udvides og ændres så Restaurant Kalvehave Færgesgård også kan anvendes til alm. lejligheder uden bopælspligt, til ferielejligheder (Time- share) - eller til liberale erhverv så som: Frisørsalon, kontorfaciliteter eller andre erhverv der uden gener kan indplacere i et boligområde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til Lokalplan nr. C 10.02.01 Kalvehave Færgesgård udsendes med tilhørende miljøvurdering i en 4 ugers periode fra den 12. juni til den 10. juli 2018
- at Afdeling for Plan og By får delegeret opgaven med udsendelse af den endelige plan – medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser til den ændrede anvendelse.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Udvalget ønsker at høringsperioden bliver 8 uger.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag nr. C 10.02.01 Kalvehave Færgesgård - 24.5.2018

Den eksisterende lokalplan nr. 27 K - Kalvehave 1999

Punkt 19: Lokalplan L 09.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 39 - Bofællesskab Stensby

16/11383

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks beslutning af 6. marts 2018 har Kommuneplantillæg nr. 39 og Lokalplan L 09.02.01 været i 8 ugers offentlig høring.

Planen muliggør opførelse af 6 nye boliger på ejendommen Stensbyvej 35, hvor der allerede er indrettet 2 boliger i de tidligere udbygninger, og hovedhuset står ubenyttet hen. Byggeriet er tiltænkt et bofællesskab med alternative byggestile.

Der er i høringsperioden indkommet 2 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte ”Skema over indsigelser”.

Det ene høringssvar er fra Erhvervsstyrelsen, hvor der gennem dialog er opnået enighed om ændringer i kommuneplantillæggets redegørelsen, som er blevet skærpet i forhold til placeringen i Kystnærhedszonen. Erhvervsstyrelsen har accepteret ændringerne, hvorved planen ikke strider med de statslige interesser i Kystnærhedszonen.

Det andet høringssvar kommer fra en naboejendom, som ikke ønsker nye boliger i området. På baggrund af høringssvaret foreslås afstanden for nyt byggeri i forhold til naboen øget fra 5 meter til 10 meter.

Naboen har endvidere påklaget beslutningen om, at plangrundlaget ikke skal miljøvurderes. Der er dog intet grundlag for at skulle miljøvurdere planerne, da der er tale om 6 nye boliger i en afgrænset landsby, hvilket ikke giver anledning til miljømæssige gener.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 39 vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer

at Lokalplan L 09.02.01 vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høringssvar fra Erhvervsstyrelsen

Høringssvar fra Stensbyvej 33

Skema til indsigelser og ændringer

Lokalplan L 09.02.01 - Bofællesskab i Stensby - Til endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg 39 - Stensby - Til endelig vedtagelse

Punkt 20: Støtte til Bygningskulturens dag 2018

17/8452

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

De tre bevaringsforeninger i Vordingborg Kommune, Vordingborg Bevaringsforening, Bygnings- og landskabskultur Møn og Bevaringsforening for Præstø og Omegn, samarbejder igen i år med Vordingborg Kommune om at arrangere en årlig udflugt, der sætter bygningskulturen i fokus. Der ansøges om et kommunalt tilskud på 25.000 kr.

Bygningskulturens Dag er vores lokale svar på European Heritage Day, der over årene har fortsat en fin tradition for at fremme forståelsen for vores bygningshistoriske og landskabelige kulturarv og de tilhørende bygge- og håndværkstraditioner. Det er fortsat et aktuelt indsatsområde for lokal udvikling og øget attraktion af Vordingborg Kommune.

De tre bevaringsforeninger gennemførte sidste år et vellykket og velbesøgt arrangement, med et foredrag som optakt til en efterfølgende ekskursion under temaet "Huse i Træ og Træ i Huse" med fokus på "Bindingsværk og Stråtag".

Dette års arrangement fremgår af vedlagte bilag: Ansøgning - "Bygningskulturens Dag" i Vordingborg Kommune, hvor der planlægges at fokusere på haver, parker, alléer, torve med et grønt islæt, kirkegårde mm. Den historiske baggrund, den landskabelige udformning og planlægning, samt det æstetiske element er i fokus i forbindelse med udflugten, særligt for at udbrede forståelsen for at disse steder har en særlig betydning for vores kulturarv, historie og vores samtid.

Bygningskulturens Dag vurderes at have en stor opbakning blandt borgere i kommunen, og giver på en levende og engageret måde et ejerskab til den kulturarv Vordingborg Kommune er så rig på.

Afdelingen for Plan og By anbefaler, at kommunen yder økonomisk støtte på baggrund af et godkendt budget, således at Vordingborg Kommune udbetaler støtte til dokumenterede udgiftsbeløb til projektet, max. 25.000 kr. eksklusiv moms.

Udgiften kan finansieres af aktiviteten byfornyelse, drift.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift	Byfornyelse, drift	25			
-------	--------------------	----	--	--	--

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift	Byfornyelse, drift	-25
-------	--------------------	-----

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ydes økonomisk støtte på max. 25.000 kr. eksklusiv moms til Bygningskulturens Dag 2018

at udgiften finansieres af aktivitetsområdet byfornyelse og drift.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning Bygningskulturens Dag 2018

Punkt 21: De Røde Løbere, mobile møbler på Slotstorvet

17/17597

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

På baggrund af beslutning i Udvalget for Plan og Teknik og beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati, fremlægges nyt finansieringsforslag for mobile møbler på Slotstorvet (Beslutningsprotokoller se bilag 1 og 2).

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 4. april 2018 at godkende det endelige forslag om mobile møbler på Slotstorvet og at igangsætte udarbejdelse af 13 møbler i egetræ.

Da Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 18. april 2018 besluttede ikke at tildele støtte til projektet ”Mobile Møbler på Slotstorvet” fra Udviklings- og Markedsføringspuljen, men sagen ønskes genbehandlet således, at møblerne kan blive realiserede, foreslås hermed alternativ finansieringsmulighed.

Det foreslås at de resterende 200.000 kr. af De røde Løberes midler til Havneruten/Havnepladsen anvendes til de Mobile Møbler.

Etableringen af Havnepladsen er standset på baggrund af en klage, og den vil fremstå som grusplads med specielt designede bænke og blomsterkummer indtil der er truffet afgørelse i klagesagen. I fald afgørelsen falder ud til fordel for anlæg af pladsen, kan De Røde Løberes midler ikke anvendes her, da områdefornyelsen slutter december 2018. Således vil der under alle omstændigheder skulle findes alternativ finansiering på de 200.000 kr. til færdiggørelse af pladsen.

Havnepladsen - Hængslet ved Nordhavnen i Vordingborg - er blevet påklaget af Danmarks Naturfredningsforening med begrundelsen at den ”forstyrrer fortidsmindets landskabelige fremtoning og i øvrigt begrænser såvel indsyn til som udsyn fra fortidsmindet”.

Der forventes en sagsbehandlingstid i Miljøklagenævnet på mellem et og to år, således afgørelsen tidligst kan forventes primo 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at de resterende 200.000 kr. af De Røde Løberes midler til Havneruten/Havnepladsen omdisponeres og anvendes til de Mobile Møbler på Slotstorvet.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen godkendt.

Kirsten Overgaard kan ikke følge indstillingen.

Bilag

Dagsordenspunkt Mobile møbler på Slotstorvet i Vordingborg 4.4.18

Dagsordenspunkt Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Liv på Slotstorvet (Mobile møbler) 18.4.18

Punkt 22: Igangsættelse af planlægning for feriecenter på Stege Sukkerfabrik

18/11348

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Ejerne af Stege Sukkerfabrik er ved at udvikle projektet Aquapark Møn, som går ud på at etablere et ferie- og oplevelsescenter, bestående af tilbud, baseret på vand, natur/outdoor og det gamle industrikulturmiljø, samt en ferieboligbebyggelse på op til 500 enheder.

Projektet Aquapark Møn blev i 2015 udpeget som et af de 10 forsøgsprojekter i "Forsøgsordningen for Kyst- og naturturisme". Forsøgsprojekterne er en ekstraordinær mulighed for at udvikle kyst- og naturturismen i Danmark.

For at realisere projektet skal der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for det område, der ikke er lokalplanlagt, det vil sige området mellem hovedbygningerne på Sukkerfabrikken og Stege Bugt.

Gennem planprocessen skal omfang og muligheder afklares i forhold til omfanget af feriecentret og mulighed for udbygning på vandet.

Kommuneplanen giver i dag kun mulighed for 350 enheder og for at muliggøre de ønskede 500 enheder skal først udarbejdes en turistpolitisk redegørelse. Der skal desuden ansøges efter Kystbeskyttelsesloven, hvor der ifm. Kystdirektoratets sagsbehandling vil blive taget stilling til om projektet på vandet er VVM-pligtigt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces startende med en idéfase som muliggør, at der kan etableres de ønskede fritidsaktiviteter samt ferieboliger på området.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Anmodning om igangsættelse af lokalplanlægning

Situationsplan - Illustration

Punkt 23: Gl. Kalvehave Villaby Grundejerforening - Ansøgning om etablering af en ny selvstændig grundejerforening i området

18/13138

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lokalplan nr. 34 K "Åben/lav og tæt/lav boligbebyggelse på Kalvehave Mark".

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget henvendelse fra en borger, som bor nord for vejen Kalvehave Mark i Gl. Kalvehave. Borgeren vil gerne meldes ud af den eksisterende grundejerforening Gl. Kalvehave Villaby for i stedet at danne en mindre grundejerforening, der kun omfatter ejendomme nord for Kalvehave Mark.

Borgeren gør opmærksom på, at der efter hans mening, ikke er en naturlig sammenhæng i det eksisterende område fordi det er delt af den "større" gennemgående vej Kalvehave Mark. Den største del af udstykningen ligger mod syd og det område vejforsynes af mindre "blinde" veje. Udstykningens udformning gør, at ansøger mener, at et vil være mere hensigtsmæssigt, at der bliver dannet en selvstændig grundejerforening mod nord, hvor der ligger 12 ejendomme, de 6 er medlemmer af Gl. Kalvehave Villaby Grundejerforening. Ud af de 6 medlemmer er det kun ansøger og 2 andre, der har pålagt pligtigt medlemskab af grundejerforeningen (de andre er frivillige medlemmer).

En af de borgere, der er pligtigt medlem af grundejerforeningen ønsker fortsat at være medlem af Gl. Kalvehave Villaby Grundejerforening.

Hvis der bliver givet en dispensation til at danne en ny selvstændig forening vil det være muligt at gøre det valgfrit hvilken grundejerforening man foretrækker, at være medlem af. Der er stadig kun medlemspligt for de 3 ejendomme nord for Kalvehave Mark, der er omfattet af Lokalplan nr. 34 K.

Tidligere borgmester for både Langebæk og Vordingborg kommuner Henrik Holmer skrev den 2. marts 2017 til grundejerforeningen at det efter hans mening ikke oprindeligt har været hensigten at de 3 grunde nord for Kalvehave Mark skulle have pligtigt medlemskab af grundejerforeningen. Lokalplanen er fra 2004 da Henrik Holmer var borgmester for Langebæk Kommune.

Gl. Kalvehave grundejerforening omfatter et større boligområde med mange medlemmer og det vurderes derfor, at det ikke vil have den store økonomisk betydning for foreningen, hvis der bliver 2-3 medlemmer mindre. For at etablerer en ny selvstændig grundforening skal der gives en dispensation fra § 10. i Lokalplan nr. 34 K.

Sagen vedlægges Lokalplan nr. 34 og et kort der viser det område, der er omfattet af Gl. Kalvehave Villaby Grundejerforening

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der meddeles dispensation fra Lokalplanens krav om medlemskab af Gl. Kalvehave Villaby Grundejerforening, under forudsætning af, at der i stedet bliver dannet en ny selvstændig grundforening der skal varetage området nord for Kalvehave Mark.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Sagen udsættes.

Bilag

Lokalplan nr. 34 K

Kort over det område, der er dækker Gl. Kalvehave Villaby Grundejerforening

Punkt 24: Lukket: Køb af ejendom med henblik på nedrivning

17/10790

Punkt 25: Lukket: Udbud af kommunal ejendom

17/22097

Punkt 26: Eventuelt - 7. juni 2018

17/29640

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Intet.

Mødet sluttede kl. 17.00.

Punkt 27: Underskriftsark - 7. juni 2018

18/828

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 07-06-2018

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 7. juni 2018