

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 10-11-2014

Mødedato Mandag d. 10. november 2014 kl. 18:30

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 10. november 2014.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 10. november 2014.....	5
Kvartalsrapportering pr. 30. september 2014 - Teknik- og Miljøudvalget.....	10
Servicemål for miljøsagsbehandling til virksomheder og landbrug.....	14
Servicemål for byggesagsbehandling af erhvervsbyggesager.....	17
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til gadebelysning.....	20
Statsforvaltningen ønsker en redegørelse for Vordingborg Kommunens tilsyn med værkstedsaktivit	22
Ansøgning om frigivelse af del af rådighedsbeløb vedr. afvanding i Masnedsund samt overførsel af	25
Regulering af drænledning Amalievej Nord.....	28
Redegørelse til tilsynet om udledning til Vrinskebækken.....	30
Drøftelse - igangværende og kommende lokalplaner m.v.....	32
Svinøvej 120, 4750 Lundby - Ansøgning om dispensation fra lokalplan B-503.1 til nyt byggeri.....	34
Timepris 2015 for byggesagsbehandling.....	37
Udmøntning af pulje til forbedring af tilgængelighed (Budget 2015).....	40
Lokalplan C 16.00.01 - Præstø bymidte, bevaring og udvikling.....	42
Lukket: Ny struktur i havneorganisationen.....	45
Eventuelt - 10. november 2014.....	46

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 10. november 2014

14/18313

Godkendelse af dagsorden - 10. november 2014

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-11-2014

Godkendt.

Helle Mandrup Tønnesen har meldt afbud.

Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 10. november 2014

13/30950

Bilag

Ellens Cabaret, Langelinie 48, 4780 Stege

Status for Pulje til Landsbyforskønnelse

Møllebrøndstræde 17A og 17B, 4780 Stege - VS: NMK-33-02167 - AFGØRELSE i sag om dispensation fra lokalplan til udskiftning af vinduer m.v. i Vordingborg Kommune - Afgørelse.pdf

Indberetning til DN-klimakommune

Lokalplan for ny Netto i Ørslev - Dispositionsforslag af 22.10.2014

Naturplan-danmark - effekterne

Naturplan-danmark - hele planen

Referat af bestyrelsesmøde i AffladPlus 26. september 2014

Referat af bestyrelsesmøde i AffaldPlus 24. oktober 2014

Ansøgning om Tilskud fra Byfornyelseslovens forsøgs- og udviklingsmidler fra Landsby til Mellembø - Kvalitativ Skrupning

Ansøgning til MBBL forsøgsprojekt - Plads til at mødes, Byfornyelsesprojekt Vordingborg

Ansøgning Pulje til fornyelse af bymidter, handelsgader og mindre byer

Bilag 1 - Brev fra tilsynet om redegørelse vedr. manglende svar på aktindsigt ifbm. etablering af pilerensningsanlæg (Møns Klint Camping) - 22. sep. 2014

Bilag 1.1 - Borgers brev til tilsynet vedr. manglende svar på aktindsigt ifbm. etablering af pilerensningsanlæg

Bilag 2 - Vordingborg Kommunes redegørelse til tilsynet vedr. manglende svar på aktindsigt ifbm. etablering af pilerensningsanlæg (Møns Klint Camping)

Bilag 3 - Brev fra tilsynet om redegørelse vedr. manglende svar på aktindsigt ifbm. kloakering af Magleby - 22. sep. 2014

Bilag 3.1 - Borgers brev til tilsynet vedr. manglende svar på aktindsigt ifbm. kloakering af Magleby

Bilag 4 - Vordingborg Kommunes redegørelse til tilsynet vedr. manglende svar på aktindsigt ifbm. kloakering af Magleby - 06. okt. 2014

Bilag 5 - Svar fra tilsynet til Vordingborg Kommune for begge redegørelser - 16. okt. 2014

Invitation til møde 28. november 2014.pdf

Foreløbig dagsorden til møde 28. november 2014.pdf

Referat af møde med Borgmesterkredsen 24. oktober 2014.pdf

Orientering fra formanden - direktøren - 10. november 2014

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Byfornyelse, Ellens Cabaret**

Ejeren af Ellens Cabaret, Fonden Møns Bygningsfornyelse, har med mail af 6. oktober anmodet om, at kommunen forestår nedrivningen af ejendommen Langelinie 48, Stege, når påbudsfristen er udløbet.

Bilag: Vedlagt

- **Status for "Pulje til Landsbyforskønnelse"**

Der foreligger nu en status og tidsplan for de nærmeste aktiviteter.

Bilag: Vedlagt

- **Videreførsel af projekt Landsbyplaner - Ansøgning om Tilskud fra Byfornyelseslovens forsøgs- og udviklingsmidler 2014**

I forlængelse af Teknik- og Miljøudvalgets beslutninger den 8. september 2014 om videreførsel af projekt Landsbyplaner, er der fremsendt vedhæftede ansøgning til Byfornyelseslovens Forsøgs- og Udviklingsmidler.

I forslaget til forsøgsprojekt lægges der op til at videreføre projektet vedr. Landsbyplaner for 5 østmønske landsbyer til en såkaldt mellemby i Kommunen, hvor fraflytning og forfald endnu ikke er synligt, men hvor befolkningsprognoser m.v. forudser at der snart vil opstå et behov for en aktiv indsats for at sikre kvaliteten i det bebyggede miljø.

Der er i projektforslaget lagt op til at denne *mellemby* er Kalvehave (inkl. Gl. Kalvehave og Viemose), dels fordi dette område rummer nogle kvaliteter f.eks. lystbådehavn og i ft. adgang til vandet, dels fordi der i tidligere politiske beslutninger om videreførelse af Kulturarvskommuneprojektet har været peget på Kalvehave.

I projektforslaget indgår også etablering af et midlertidigt projekthus, som i Landsbyplaner Østmøn har vist sig at være et rigtig godt udgangspunkt for dialog mellem borgerne og forvaltningen, samt for borgernes egne udviklingsinitiativer. Der er taget kontakt til lokalrådet om dette mulige projekt og aftalt møde den 6. november.

Bilag: Vedlagt

- **Stadfæstelse af afgørelse om dispensation til udskiftning af vinduer m.v. i ejendommen Møllebrøndstræde 17 A og 17B i Stege**

Bygnings- og Landskabskultur Møn har 28. november 2013 sendt klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Der klages over Kommunes dispensation fra lokalplan 94 til udskiftning af vinduer, etablering af kviste m.v. på ejendommen (Hages Stiftelse) Møllebrøndstræde 17A og 17B. I brev af 29. august 2014 oplyser Natur- og Miljøklagenævnet, at de ikke giver medhold i klagen over kommunens afgørelse.

Bilag: Vedlagt

- **Orientering om afslutning af "Bioenergi Sjælland"**

Vordingborg Kommune har deltaget i projektet "Bioenergi Sjælland", som blev afsluttet med en konference d. 30. september 2014. I projektet er der foretaget omfattende kortlægninger af bioenergipotentialt i hele Region Sjælland, og der peges generelt på, at halmressourcerne i regionen ikke udnyttes i tilstrækkeligt omfang. Der er lavet overordnede kortlægninger af varmebehovet i regionens byer og landsbyer (herunder 28

byer/landsbyer i Vordingborg Kommune).

Endvidere er der lavet konkret analyser er en lang række projekter, hvilket blandt andet omfatter to cases her i kommunen "Olielandsby Kalvehave" og "Biogas Køng-Lundby". De to cases indikerer, at der er potentiale for et biogasanlæg ved Køng-Lundby, samt potentiale for et mindre fjernvarmeværk i Kalvehave. Resultaterne kan ses på hjemmesiden www.bioenergisjælland.dk.

Resultaterne i "Bioenergi Sjælland" forventes anvendt i kommunens strategiske energiplanlægning og klimaindsats.

• Orientering om deltagelse i projektet "Implementering af Bioenergi Sjælland"

Energiklyngecenter Sjælland har inviteret Vordingborg Kommune til at deltage i projektet "Implementering af Bioenergi Sjælland" med projektet "Biogas Køng-Lundby". Projektet er en udløber af "Bioenergi Sjælland" projektet, som blev afsluttet d. 30. september 2014.

Der vil i projektet blive arbejdet i dybden med grundlaget for et biogasanlæg (organisering, finansiering og tekniske løsninger). Målet med projektet er at reducere usikkerheden i forhold til et evt. kommende projekt og skabe et mere sikkert beslutningsgrundlag for kommuner og investorer. Projektet skulle således gerne føre frem til en konkret myndighedsbehandling og etablering af anlægget.

Projektet finansieres primært af Region Sjælland, som har bevilliget 1.6 mio. kr. til analyser af 8 bioenergi projekter. Vordingborg Kommunen yder medfinansiering på ca. 75.000 kr. (i en kombination af tidsforbrug og kontant medfinansiering fra klimakontoen).

• Højvandsdige Ore Strand

Der har været indbudt licitation på anlægsarbejdet. Det blev MSE A/S der vandt med en pris på knapt 10 mio. kr. De havde den fordel, at de kunne skaffe jorden fra byggeriet af fængslet i Nr. Alslev.

Kystdirektoratet har givet en godkendelse til anlægget og der er ikke indkommet indsigelser i klageperioden. Forvaltningen havde egentlig forventet at der forelå en godkendelse noget før, men på grund af efterdønningerne fra stormen "Bodil" har kystdirektoratet haft mange ekstra opgaver. Da vedtægten indeholder en beskrivelse af de fysiske anlæg, som kunne blive ændret af Kystdirektoratet, udsendes vedtægten først her efter den endelige godkendelse. Vedtægten skal udsendes til samtlige parter.

Rådgiver og forvaltningen styrer anlægsarbejdet, der vil blive igangsat snarest.

Nu skal der så afholdes en stiftende generalforsamling. Administrationen har udarbejdet en vedtægt som følgegruppen har været inddraget i. Vedtægten skal godkendes af generalforsamlingen og der skal ud fra vedtægten, vælges en bestyrelse.

I henhold til Kystbeskyttelsesloven skal de berørte parter have den til gennemsyn mindst 4 uger før end den stiftende generalforsamling.

Den kommende bestyrelses væsentligste opgave bliver at finde en finansierings form til betaling af diget.

• Orientering vedr. DN-klimakommune

Ved tiltrædelse af aftalen DN-klimakommune i 2008 forpligtigede Vordingborg Kommune sig til at reducere CO₂-udledningen med 2% om året frem til 2020 for kommunen som virksomhed.

Kommunen har med aftalen forpligtiget sig til årligt at opgøre sin CO₂-udledning. Opgørelsen rummer CO₂-udledning relateret til varme og el-forbrug i kommunale bygninger, gadebelysning og kommunal kørsel.

Ved årets revision er opgørelsen ændret, så den følger DN's vejledning for CO₂ beregning fra 2012. Der er i den forbindelse lavet genberegning af alle årene fra 2008 til 2013.

I 2013 er CO2-udledningen faldet med 4% i forhold til 2012, og kommunen har i 4 ud af de 5 år lever op til reduktionsmålet på 2%. Den samlede reduktion fra 2008 til 2013 er 24% fra 8.753 ton til 6.606 ton CO2, se vedlagte opgørelse.

På baggrund af prioriteringerne i budget 2015 forventes den positive udvikling at fortsætte, idet der er afsat midler til energibesparende foranstaltninger og investeringer i opdatering af gadebelysningen.

Bilag: Vedlagt

- **Lokalplanforslag for ny Netto i Ørslev**

Administrationen er i dialog med ansøger om udarbejdelsen af det lokalplanforslag, som Teknik- og Miljøudvalget har besluttet at igangsætte. I forhold til den skitse, som udvalget tidligere har været præsenteret for, er der nu udarbejdet et revideret dispositionsforslag, der ses som bilag. Det er dette forslag, som vil danne udgangspunkt for lokalplanforslaget.

Ændringen er dels, at den sydlige indkørsel er udgået, da den var placeret uhensigtsmæssigt tæt på krydset Ugeledigevej/Ørslevvej/Fragevej, som i forvejen er et kryds, som ikke er så nemt at færdes i. Trafikken er ikke afklaret endeligt med ansøger endnu, så der kan komme flere tilpasninger. Derudover er der i det reviderede dispositionsforslag indarbejdet flere træer mod syd, så der bliver noget rumlig grøn volumen og ikke alene bygningsmæssig volumen.

Støjbelastning af nærtliggende boliger er også et forhold, som er ved at blive belyst, og som også kan få indflydelse på lokalplanforslaget.

Bilag: Vedlagt

- **Orientering om Naturplan Danmark**

Bilag: Vedlagt 2. stk.

- **Præstø Overdrev, 2-1 vej – Projektudskydelse**

Over sommeren har administrationen arbejdet sammen med Næstved Kommune og Fakse Kommune om etablering af en 2-1 vej langs Præstø Fjord. På grund af forskellige administrative og planlægningsmæssige udfordringer, har igangsættelsen af projektet trukket ud.

Rådgiver, entreprenører, Næstved Kommune og Vordingborg Kommune afholdte et møde i uge 42, hvor det blev besluttet at udskyde projektet til det kommende forår. Årsagen er, at entreprenørerne ikke kan stå inde for kvaliteten af projektet, hvis det skal udføres på denne årstid.

Forskellige muligheder blev drøftet, men alle alternative løsninger vil ende med en stor meromkostning og tvivlsom kvalitet.

Derfor blev Næstved Kommune og administrationen enige om at følge anbefalingerne og udskyde projektet.

- **Referat fra møde i AffaldPlus den 26. september 2014**

Bilag: Vedlagt

- **Referat fra møde i AffaldPlus den 24. oktober 2014**

Bilag: Vedlagt

- **Områdefornyelse: Vordingborg bymidte, ansøgning Ministeriet for By- Bolig og Landdistrikter**

Administrationen har udarbejdet ansøgning til Ministeriet for By- Bolig og Landdistrikters Pulje til fornyelsen af bymidter, handelsgader og mindre byer i henhold til udvalgsbeslutning af 2.10.14 om: "Områdefornyelse Vordingborg - Ansøgning til Pulje til fornyelsen af bymidter, handelsgader og mindre byer".

Bilag: Vedlagt

- **Områdefornyelse: Byplan Mern, ansøgning Ministeriet for By- Bolig og Landdistrikter**

Administrationen har udarbejdet ansøgning til Ministeriet for By- Bolig og Landdistrikters Pulje til fornyelsen af bymidter, handelsgader og mindre byer i henhold til udvalgsbeslutning af 2.10.14 om: "Områdefornyelse Byplan Mern: - Kvalitativ skrumpning".

Bilag: Vedlagt

- **Afsendte redegørelser til tilsynet/Statsforvaltningen vedr. manglende besvarelser af 2 aktindsigter**

Vordingborg Kommune har lavet og afsendt 2 redegørelser til tilsynet i 2 forskellige sager – Etablering af pilerensningsanlæg (Møns Klint Camping) og Kloakering af Magleby.

Vordingborg Kommune har den 22. september 2014 modtaget 2 skrivelser fra tilsynet i forbindelse med manglende svar på aktindsigt i 2 forskellige sager. Den ene sag omhandler etablering af pilerensningsanlæg (Møns Klint Camping) og den anden sag omhandler kloakering af Magleby (Se bilag 1 og 3).

I begge tilsynets breve bliver Vordingborg Kommune bedt om, at lave en redegørelse om, hvorfor der ikke rettidig er svaret på de indkomne aktindsigter. Vordingborg Kommune har den 3. oktober 2014 og 6. oktober 2014 sendt disse redegørelser til tilsynet. (Se bilag 2 og 4).

Vordingborg Kommune modtog den 16. oktober 2014, svar fra tilsynet vedr. disse 2 redegørelser. (Se bilag 5). Derudover er der til dette orienteringspunkt, også vedlagt borgerens mails til tilsynet (Se bilag 1.1 og 3.1)

Bilag: Vedlagt 7 stk.

- **Invitation til møde om samling af kommunale driftsopgaver på affaldsområdet**

Bilag: Vedlagt 3 stk.

INDSTILLING

Til orientering.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-11-2014

Taget til orientering.

Der blev redegjort for den aktuelle arbejdssituation i Afdelingen for Land og Miljø.

Punkt 3: Kvartalsrapportering pr. 30. september 2014 - Teknik- og Miljøudvalget

14/11328

Bilag

Bilag til kvartalsrapportering pr. 30.09.14 - Teknik og Miljø

Kvartalsrapportering pr. 30. september 2014 - Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

RESUMÉ

Der er udarbejdet kvartalsrapportering pr. 30. september 2014 for Teknik- og Miljøudvalget.

Det forventes samlet set, at Teknik- og Miljøudvalgets rammer overskrides med 2,5 mio. kr., det forventede merforbrug er primært på politikområdet Vej-, Park- og Havneservice.

Sagsfremstilling

I henhold til procesforløb for økonomistyring 2014 inklusiv tidsplan er der udarbejdet kvartalsrapportering vedrørende Teknik- og Miljøudvalgets politikområder, Trafik og Park, Vej, Park og Havneservice, Land og Miljø, Plan og Byg - byfornyelse, samt Bygningsvedligeholdelse pr. 30. september 2014. Kvartalsrapporteringen for Teknik- og Miljøudvalget viser et forventet merforbrug på ca. 2,5 mio. kr. og er primært på Vej-, Park- og Havneservice. Merforbruget hænger sammen med konsekvenserne af organisationsændringerne i starten af året, samt manglende indtægter vedr. vintertjeneste og overført merforbrug fra 2013.

Kvartalsrapporteringen pr. 30. september 2014 er udarbejdet med følgende konklusioner:

Samlet konklusion for Trafik og Park

Drift 2014

Efterreguleringen fra Movia vil samlet set sørge for, at der er balance i økonomien hos Trafik og Park, selvom der i forbindelse med organisationsændringerne er negative budgetpuljer.

Anlæg 2014

Det forventes, at anlægsprojekterne gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer.

Samlet konklusion for Vej, Park og Havneservice

Drift 2014

Driften forløber i 2014 planmæssigt og i samme kvalitet som tidligere år.

Organisationsændringen viser sine positive effekter ved langt større samarbejde på tværs mellem tidligere driftsdele af Natursekretariatet, Havn og Vej og Park samt der ses en bedre udnyttelse af maskinparken på tværs af organisationen.

Den grønne drift har i 2014 overtaget nyanlagte arealer på Frederiksminde samt pr. 1. august 2014 det nye anlæg ved Multicenter Præstø. Havne har pr. 1. september 2014 overtaget Præstø Sejlsportscenter.

For at imødegå budgetoverskridelsen forbundet med organisationsændringen er der varslet vinterhjemsendelse af medarbejdere i én måned hver i perioden fra november til og med februar 2015.

Målopfyldelse

Arbejdet med udarbejdelse af én driftsbeskrivelse for området er i gang og digitalisering af vejbrønde er planlagt til udførsel i efteråret 2014. Pr. 15. september er der indført en ny opgavefordeling på parkområdet på baggrund af

geografi således, at kørsel mellem arbejdsopgaver minimeres. De første erfaringer med denne inddeling er positive. I løbet af efteråret og vinteren er det målet at arbejde med optimering indenfor græsslåning og dele af vintertjenesten.

I forhold til målsætninger fra 2013 er arbejdet med at sikre Klintholm Havn som udskibningshavn for Kriegers Flak fortsat i gang. Samtidig har Klintholm Havn i 2014 sikret en lidt større sommeromsætning på gæstesejlere.

Samlet konklusion for Land og Miljø

Drift 2014

Det forventes, at alle planlagte driftsopgaver kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme. Merforbruget på affaldsområdet vil blive modregnet i formuen for de berørte ordninger.

Anlæg 2014

Højvandsdiget ved Ore har afventet Kystdirektoratets godkendelse. Deres endelige godkendelse forelå først i slutningen af oktober. Licitationen er gennemført og der vil nu blive indkaldt til stiftende generalforsamling for digelauget. I projektet med afvanding af Masnedsund etableres der i 2014 afvanding for det hårdest ramte område ved Amalievej. I det resterende område skal løsninger undersøges yderligere og der skal muligvis gennemføres en reguleringssag. Dette forventes afklaret i 2015. Der arbejdes fortsat med undersøgelse og projektering af en løsning af problemerne omkring Præstegårdsgrøften. Frenderup-tilledningen er åbnet og omlagt i 2014. Det øvrige anlægsarbejde vil blive udført i 2015. I vådområde projektet ved Røddinge og i en række vandløbsprojekter er der gennemført forundersøgelser. Realiseringen af vandløbsprojekterne har afventet vedtagelse af vandplanen, hvilket skete i november. Anlægsfasen vil først blive i 2015. En væsentlig del af anlægsbudgettet vil på den baggrund først blive afholdt i 2015

Målopfyldeelse

Der er forventning om, at alle mål vil blive opfyldt inden udgangen af 2014. Der er allerede en stor grad af målopfyldeelse.

Samlet konklusion for Plan og Byg - byfornyelse

Drift 2014

Det forventes, at alle planlagte driftsopgaver kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske budgetramme, idet der forventes færre sager i forbindelse med sundhedsskadelige udlejningsboliger.

Anlæg 2014

Der forventes et mindreforbrug på samlet set 1 mio. kr. i 2014. Det samlede mindreforbruget forventes overført til budget 2015 m.h.p. at medfinansiere byfornyelsesprojekter der er under udarbejdelse og som forventes at skulle gennemføres i årene 2015-2017.

Samlet konklusion for Bygningsvedligeholdelse

Drift 2014

Det forventes, at driftsområdet gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer.

Anlæg 2014

Det forventes, at anlægsprojekterne gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske

budgetrammer.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at kvartalsrapportering pr. 30. september 2014 på Teknik- og Miljøudvalget godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-11-2014

Anbefales.

Punkt 4: Servicemål for miljøsagsbehandling til virksomheder og landbrug

14/29832

Servicemål for miljøsagsbehandling til virksomheder og landbrug

Sagsfremstilling

Som led i en samlet forbedring af Vordingborg Kommunes service til virksomheder etableres pr. 1. december 2014 én indgang for erhvervslivet. I den forbindelse oprettes ét telefonnummer til virksomhedshenvendelser, en ny fællespostkasse for hvert fagområde og der udarbejdes en ny side på www.vordingborg.dk (under fanen Erhverv), som skal gøre det nemmere for virksomhederne at komme hurtigt i kontakt med den rette medarbejder i Vordingborg kommune. Hjemmesiden vil udover kontaktoplysninger og vejledninger indeholde servicemål for de enkelte fagområders sagsbehandling, således at virksomhederne på forhånd kan se, hvor lang tid det forventeligt vil tage at behandle forskellige typer sager og hvornår de kan forvente svar på henvendelser.

Afdeling for Land og Miljø har formuleret følgende forslag til servicemål for den virksomhedsrettede miljøsagsbehandling, som foreligger til udvalgets godkendelse:

Servicemål for virksomheder og landbrug

Etablering af mindre virksomheder

Servicemålet omfatter virksomheder som ikke kræver miljøgodkendelse eller er omfattet af autoværkstedbekendtgørelsen.

Senest 10 arbejdsdage efter at Land og Miljø har modtaget en henvendelse om etablering eller ændring af en mindre virksomhed sendes et kvitteringsbrev til virksomheden med angivelse af eventuelle øvrige nødvendige oplysninger, forventet sagsbehandlingstid og der tilbydes et møde på virksomheden.

Såfremt angivelse af forventet sagsbehandlingstid og øvrige nødvendige oplysninger kræver yderligere undersøgelser i kommunen, gøres der opmærksom på dette i kvitteringsbrevet.

Anmeldelse af autoværksteder

Autoværksteder skal anmelde sig inden etablering eller væsentlige ændringer. Vi kvitterer for modtagelsen indenfor 5 arbejdsdage og svarer på anmeldelsen i et brev hurtigst muligt og indenfor 4 uger fra modtagelse af anmeldelsen.

Miljøgodkendelsespligtige virksomheder

Servicemålene nedenfor omfatter store særlig forurenende virksomheder, der inden etablering og ved ændringer skal ansøge om en miljøgodkendelse.

Indledende sagsbehandlingstid ved ansøgning af miljøgodkendelse af virksomhed

Senest 5 hverdage efter at Land og Miljø har modtaget en ansøgning om miljøgodkendelse sendes der et kvitteringsbrev med oplysning om servicemålet for miljøgodkendelser. Senest 20 arbejdsdage efter at Land og Miljø har modtaget en ansøgning om miljøgodkendelse af en virksomhed et brev til virksomheden med angivelse af eventuelle øvrige nødvendige oplysninger, forventet sagsbehandlingstid samt vejledning om evt. andre nødvendige tilladelser sendes til ansøger. Der tilbydes i brevet et møde med virksomheden, hvor der kan vejledes om ansøgningsprocessen.

Såfremt angivelse af forventet sagsbehandlingstid og øvrige nødvendige oplysninger kræver yderligere undersøgelser i kommunen, gøres der opmærksom på dette i kvitteringsbrevet.

Miljøgodkendelse af virksomheder

Sagsbehandlingstiden for ansøgninger om miljøgodkendelse for virksomheder forventes at være maksimalt 6 måneder. Hvis aktiviteten er omfattet af reglerne om risikovirksomheder eller VVM-redegørelse forventes sagsbehandlingstiden at være 12 måneder. Sagsbehandlingstiden regnes fra det tidspunkt, hvor vi har modtaget alle relevante oplysninger og sagen således er fuldt oplyst. Servicemålet er opfyldt hvis 80% af godkendelserne er behandlet indenfor sagsbehandlingstiden på 6 mdr.

Servicemål for landbrugsgodkendelser / tilladelser / anmeldelser

Sagsbehandlingstiderne for landbrugsgodkendelser er fastsat i husdyraftalerne mellem regeringen og KL.

Indledende sagsbehandlingstid ved ansøgning af husdyrgodkendelse af landbrug

Senest 20 arbejdsdage efter at Land og Miljø har modtaget en ansøgning om husdyrgodkendelse af et landbrug sendes et kvitteringsbrev til landbruget med angivelse af eventuelle øvrige nødvendige oplysninger, forventet sagsbehandlingstid samt vejledning om evt. andre nødvendige tilladelser sendes til ansøger. Der tilbydes i brevet et møde på landbruget, hvor der kan vejledes om ansøgningsprocessen. Såfremt angivelse af forventet sagsbehandlingstid og øvrige nødvendige oplysninger kræver yderligere undersøgelser i kommunen, gøres der opmærksom på dette i kvitteringsbrevet.

Tilladelser til dyrehold på 15 – 75 dyreenheder:

Sagsbehandlingstiden for ansøgninger om husdyrgodkendelse af dyrehold på 15 – 75 dyreenheder (§ 10 tilladelser) forventes at være maksimalt 6 måneder. Sagsbehandlingstiden regnes fra det tidspunkt, hvor vi har modtaget alle relevante oplysninger og sagen således er fuldt oplyst.

Tilladelser til dyrehold på 75 – 250 dyreenheder:

Sagsbehandlingstiden for ansøgninger om husdyrgodkendelse af dyrehold på 75 - 250 dyreenheder (§ 11 tilladelser) forventes at være maksimalt 6 måneder. Sagsbehandlingstiden regnes fra det tidspunkt, hvor vi har modtaget alle relevante oplysninger og sagen således er fuldt oplyst.

Tilladelser til dyrehold på mere end 250 dyreenheder:

Sagsbehandlingstiden for ansøgninger om husdyrgodkendelse af dyrehold på mere end 250 dyreenheder (§ 12 tilladelser) forventes at være maksimalt 9 måneder. Sagsbehandlingstiden regnes fra det tidspunkt, hvor vi har modtaget alle relevante oplysninger og sagen således er fuldt oplyst.

Tilbud om vejledning ved afslag

Hvis planlægning eller lovgivning ikke muliggør en godkendelse af en virksomhed eller et landbrug vil der blive tilbudt et møde, hvor der kan vejledes om alternative muligheder, førend der meddeles afslag.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslag til servicemål for den virksomhedsrettede miljøsagsbehandling godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-11-2014

Godkendt, idet udvalget løbende orienteres om målopfyldelse.

Punkt 5: Servicemål for byggesagsbehandling af erhvervsbyggesager

14/29822

Servicemål for byggesagsbehandling af erhvervsbyggesager

Sagsfremstilling

Som led i en samlet forbedring af Vordingborg Kommunes service til virksomheder etableres pr. 1. december 2014 én indgang for erhvervslivet. I den forbindelse oprettes ét telefonnummer til virksomhedshenvendelser, en ny fællespostkasse for hvert fagområde og der udarbejdes en ny side på www.vordingborg.dk (under fanen Erhverv), som skal gøre det nemmere for virksomhederne at komme hurtigt i kontakt med den rette medarbejder i Vordingborg kommune. Hjemmesiden vil udover kontaktoplysninger og vejledninger indeholde servicemål for de enkelte fagområders sagsbehandling, således at virksomhederne på forhånd kan se, hvor lang tid det forventeligt vil tage at behandle forskellige typer sager og hvornår de kan forvente svar på henvendelser.

Afdeling for Plan og Byg har formuleret følgende forslag til servicemål for byggesagsbehandling af erhvervsbyggesager, som forligger til udvalgets godkendelse:

Oplæg til Servicemål – Byggesagsbehandling af Erhvervsbyggesager

Nedenstående servicemål er gældende for byggesager der vedrører nybyggeri og tilbygninger til følgende typer erhverv; industri, lager- og distribution, landbrug (maskinhuse og bygninger til oplæg)*, detailhandel, café- og restaurationer, kontor, samt større samlede boligbyggerier.

Målene er som følger:

5 dage til modtagelse, screening og kvitteringsbrev

Senest 5 arbejdsdage fra at Afdelingen for Plan og Byg har modtaget en byggeansøgning fremsendes der kvitteringsbrev til ansøger med angivelse af øvrige nødvendige oplysninger og forventet sagsbehandlingstid.

Såfremt angivelse af forventet sagsbehandlingstid og øvrige nødvendige oplysninger kræver yderligere undersøgelser i kommunen, gøres der opmærksom på dette i kvitteringsbrevet.

Behandling af byggesagen – tilrettelægges i dialog med ansøger

Mange erhvervsbyggesager indbefatter også et beslutningsforløb i den virksomhed som ønsker at bygge. Desuden kan nødvendige tilladelser i henhold f.eks. miljølovgivningen have betydning både for virksomhedens beslutninger om udvidelser, samt for den samlede sagsbehandlingstid.

I forlængelse af den indledende screening af sagen tilbydes det derfor, at det samlede sagsforløb fastlægges i dialog mellem den enkelte virksomhed og de enheder i Vordingborg kommune som sørger for de nødvendige tilladelser, herunder selve byggetilladelsen. Dette med henblik på at sagsbehandlingen samlet set får den bedst mulige balance mellem hurtighed og kvalitet i den ansøgende virksomheds beslutningsprocesser.

5 dage til færdigbehandling af sagen

Når en erhvervsbyggesag er fuldt oplyst og alle andre nødvendige tilladelser er indhentet færdigbehandles byggesagen i henhold til Byggeloven / Bygningsreglementet på 2 - 5 arbejdsdage.

*Servicemål vedr. bygninger til husdyravl, se Servicemål for Miljø.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslag til servicemål for byggesagsbehandling af erhvervsbyggesager godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-11-2014

Godkendt, idet udvalget løbende orienteres om målopfyldelse.

Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til gadebelysning

14/25028

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til gadebelysning

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs- og investeringsplan er der afsat rådighedsbeløb på 1.687.520 kr. i 2014 til udskiftning af belysningsarmaturer.

Trafik og Park prioriterer, at armaturer med lyskilder af "U-rør" udskiftes først, da de ikke længere sælges i EU. Armaturer med lyskilder af kviksølv udskiftes samtidig, da de ikke må sælges fra 1. april 2015. Det er en EU-beslutning, at lyskilder med et stort strømforbrug ikke længere må produceres og sælges i EU.

Senere vil armaturerne med lyskilder af højtryknatrium blive udskiftet, da de har et meget højt strømforbrug på de kraftige lyskilder.

Økonomiske konsekvenser

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift					
Anlæg	Gadebelysning, investeringsramme – projektnummer XA-0007101032	1.687.520			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Gadebelysning, investeringsramme – projektnummer XA-0007101032	1.687.520			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.687.520 kr.

at der frigives rådighedsbeløb på 1.687.520 kr. til udskiftning af lyskilder.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-11-2014

Anbefales.

Punkt 7: Statsforvaltningen ønsker en redegørelse for Vordingborg Kommunes tilsyn med værkstedsaktivitet i Sallerup by

13/21457

Bilag

Mail fra Statsforvaltningen samlet i et bilag

Notat - Redegørelse til Tilsynet/Statsforvaltningen

Notat - redegørelse for klagen sendt fra Statsforvaltningen

Statsforvaltningen ønsker en redegørelse for Vordingborg Kommunes tilsyn med værkstedsaktivitet i Sallerup by

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 65.

Sagsfremstilling

Statsforvaltningen har i mail af 29. september 2014 / 22. oktober 2014 bedt Vordingborg Kommune om en redegørelse på en klage af 2. juni 2014 fra Klager med henblik på Statsforvaltningens overvejelser om, hvorvidt der er grundlag for at rejse en sag i medfør af den kommunale styrelseslov.

Klager repræsenterer i denne sag ejeren som bor på Sallerup Gade 7a, som er nabo til entreprenørvirksomheden på Sallerup Gade 7B, 4750 Lundby.

Der klages over, at Vordingborg Kommune ikke overholder deres tilsynspligt i forhold til den værkstedsaktivitet, der er på ejendommen Sallerupgade 7b, 4750 Lundby.

Historik

Sallerup Gade 7b har tidligere været en del af Klagers ejendom (smedje/ bilværksted). Denne erhvervsdel solgte han fra i begyndelsen af 70'erne. I marts 2013 blev den gl. smedje ibrugtaget af entreprenørvirksomheden KAYSER & THORSEN ApS uden en nødvendig landzonetilladelse.

Administrationen meddeler den 20. november 2013 afslag til en lovliggørende tilladelse til entreprenørvirksomheden.

Den 24. februar 2014 sender virksomheden en fornyet og revideret ansøgning, som administrationen den 4. marts 2014 imødekommer med en 2-årig tidsbegrænset tilladelse. Virksomheden har fået 2 år til at finde et andet og mere velegnet sted at drive virksomheden fra. Der er stillet skrappe vilkår til virksomheden, som minimerer de gener, klageren har påpeget. Klager har påklaget afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet (NMKN), som endnu ikke har truffet en afgørelse.

Det førte tilsyn

Før den 4. marts 2014 har såvel landzone- og miljømedarbejdere være på ejendommen, se bilag (Redegørelse til Tilsynet om Vordingborg Kommunes tilsyn på Sallerup Gade 7B, 4760 Vordingborg). Efter denne dato har vi ikke været på ejendommen, men alene ført tilsyn ved partshøringer, som viser, at parterne er vidt uenige om, hvad der foregår på ejendommen, se bilag (Notat - redegørelse for klagen sendt fra Statsforvaltningen).

Når NMKN har truffet afgørelse i sagen, ved vi om virksomheden fortsat må være på ejendommen, og hvilke vilkår der skal gælde for virksomheden. På den baggrund vil kommunen kunne genoptage det fysiske tilsyn på ejendommen. Sagen er således løftet ud af vores hænder, i og med at sagen er sendt til prøvelse i NMKN.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at orienteringen om Land og Miljø's behandling af sagen tages til efterretning,

at forslag til redegørelse til Tilsynet afgives.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-11-2014

Anbefales.

Punkt 8: Ansøgning om frigivelse af del af rådighedsbeløb vedr. afvanding i Masnedsund samt overførsel af det resterende til overslagsårene

12/7359

Bilag

Afgrænsning Masnedsund til generel dispensation.pdf

rettet udgave af generel dispensation for tilslutning af drænvand til regnvandsledning i et afgrænset område i Masnedsund.docx

Ansøgning om frigivelse af del af rådighedsbeløb vedr. afvanding i Masnedsund samt overførsel af det resterende til overslagsårene

RESUMÉ

I forbindelse med budgetlægningen for 2014, blev der politisk afsat et beløb til at afværge problemer med høj grundvandsstand i en del af Masnedsund.

Ved en møderække med grundejerne i området, er der fundet en plan for afvandingen af området.

Hele det afgrænsede område får en generel dispensation til tilladning af drænvand til forsyningens regnvandsledning.

Inden for området arbejdes der videre med 3 delområder, hvor der etableres fælles gravitationsledninger til afledning af drænvandet.

Grundejerne betaler selv for dræning på egen grund enten til eksisterende regnvandssystem eller til ny fælles ledning som betales af kommunen. Hvis der er behov for at pumpe vandet fra drænene på egen grund til afledningssystemerne, betaler kommunen for en pumpebrønd med pumpe. Grundejer betaler selv for tilslutning, drift og vedligehold.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetlægningen for 2014, blev der politisk afsat et beløb til at afværge problemer med høj grundvandsstand i en del af Masnedsund.

I den forbindelse blev der arbejdet på at oprette et nyt offentligt afvandingslaug. Ved et møde på Marienbergskolen arrangeret af Masnedsund vandaflædningslag, var der på trods af at kommunen ville betale for anlæg af et nyt hovedafvandingssystem ikke udbredt tilfredshed med den løsning.

For at sikre, at de ejere af ejendomme med store vandproblemer kan få en hurtig løsning, er projektet blevet delt op, på baggrund af tilbagemeldinger i området om vandproblemer. Det væsentlige for kommunen er at give de grundejere der har behov for afledning af drænvand, mulighed herfor.

Da vandløbet Ole Borks Vanding og Trellemarksgrøften er blevet en integreret del af regnvandsledningen ved kloakeringen i midt 80'erne, kan drænvand godt tilledes.

Det er undersøgt om regnvandsledningerne i området har kapacitet til tilladning af drænvand. Hvilket er tilfældet. På baggrund heraf er Vordingborg Forsyning Spildevand A/S indstillet på at meddele en generel dispensation for det afgrænsede område i Masnedsund. Se bilag.

Den 2. september 2014 blev der afholdt et møde, hvor alle inden for det afgrænsede område var inviteret. På mødet blev der informeret om muligheden for individuel tilslutning til regnvandssystemet og mulighed for fælles nye ledninger. Ens for begge løsninger er at grundejer selv betaler for dræn og tilslutning på egen grund. Grundejer står selv for vedligeholdelsen af eget system. Kommunen tilbyder en pumpebrønd med pumpe, hvis det er nødvendigt at løfte drænvandet op til regnvandssystemet. Dette tilbud vil kun være gældende i 2 år. Muligheden for at dræne inden for det afgrænsede område vil også kunne udnyttes efterfølgende, hvis behovet for afvanding opstår.

På mødet blev det besluttet at afholde en møderække med 3 mindre afgrænsede områder.

Der arbejdes således med en fælles ledning i området nord for Amalievej. Det er det område, der er hårdest ramt. Da der var tale om gunstige vejerforhold har administrationen igangsat arbejdet, efter at samtlige grundejere har skrevet under på en overenskomst. Se særskilt sag om Amalievej Nord.

Ved Færggårdsvej Øst arbejdes der også med en fælles ledning. Der vil blive forelagt udvalget en reguleringssag, til godkendelse. Det er aftalt med ejerne i området, at anlægsarbejdet først forventes udført i foråret 2015.

Mellem Amalievej og Chr. Mathiesensgade samt dele af Færggårdsvej og Fredensvej, blev der enighed om at kommunen ved nivellement undersøger om det er sandsynligt, at der kan drænes fra haverne til regnvandsledningen uden pumpe. Hvis det er tilfældet bliver der tale om individuelle løsninger. Hvis hovedparten skal have installeret pumper for at drænvandet kan afledes, arbejdes der videre med en fælles gravitationsledning.

Ved de fælles rørledninger afholder kommunen anlægsudgiften og grundejerne overtager vedligeholdelsen af ledningen. Grundejerne bekoster selv anlæg af dræn på egen grund samt evt. udgifter til tilslutning og drift af pumpe.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift		0	0	0	0
Anlæg		250			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Pumpelaug Masnedsund	-2.500	1.125	1.125	
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse at der i den godkendte investeringsplan for 2014 er afsat et rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til pumpelaug Masnedsund.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at det afgrænsede område meddeles en generel dispensation for tilslutning af drænvand til regnvandsledningen,

at kommunen betaler for pumpebrønd med pumpe såfremt behovet kan dokumenteres ved niveauforskelle. Tilbuddet gælder til og med 31.12. 2016,

at administrationen arbejder videre med etablering af fælles rørledninger, som kommunen afholder anlægsudgiften til.

at der fra det afsatte rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. frigives 250.000 kr. til dækning af anlægsudgift ved Amalievej Nord

at det resterende rådighedsbeløb i 2014 fordeles ligeligt som rådighedsbeløb i 2015 og 2016

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-11-2014

Anbefales.

Punkt 9: Regulering af drænledning Amalievej Nord

14/27202

Bilag

Overenskomst Amalievej N.pdf

Reguleringsprojekt - Etablering af drænledning ved Amalievej nord.docx

Regulering af drænledning Amalievej Nord

Lovgrundlag

Lov om vandløb, LBK nr. 1208 af 30.09.2013

Bekendtgørelse om vandløbsregulering og – restaurering m.v.

RESUMÉ

Som et led i afhjælpningen med grundvandsproblemer i Masnedsundområdet, har administrationen igangsat et anlægsprojekt i det område, der er hårdest ramt.

Projektet omhandler etablering af en ny fælles drænledning, til afhjælpning af vandproblemer på Amalievej nord.

Kommunen betaler anlægsudgiften på ca. 250.000 kr.

Der foreligger nu også en reguleringssag, til udvalgets formelle godkendelse efter vandløbsloven.

Sagsfremstilling

Som et led i afhjælpningen med grundvandsproblemer i Masnedsundområdet, har administrationen igangsat et anlægsprojekt i det område, der er hårdest ramt.

Projektet omhandler etablering af en ny fælles drænledning der giver 11 ejendomme på nordsiden af Amalievej samt 3 ejendomme på Færgegadevej mulighed for afledning af drænvand. Ved hver ejendom sættes der også en spulebrønd, hvor ejerne kan tilslutte dræn fra deres ejendom. Ejerne bekoster selv anlæg af dræn på egen grund.

Kommunen betaler anlægsudgiften på ca. 250.000 kr. Omkostningen dækkes via det beløb der er afsat i anlægsbudgettet for 2014.

Samtlige grundejere har underskrevet en overenskomst.

Der foreligger nu også en reguleringssag, til udvalgets formelle godkendelse efter vandløbsloven. Se bilag.

ØKONOMI

Afdeling for Økonomi og Personale har ingen yderligere bemærkninger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at den vedhæftede vandløbsregulering godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-11-2014

Godkendt.

Punkt 10: Redegørelse til tilsynet om udledning til Vrinskebækken

14/26992

Bilag

Redegørelse til Statsforvaltningen vedr Vrinskebækken

Klage til tilsynet med mailkorrespondance

Henvendelse fra tilsynet

Redegørelse til tilsynet om udledning til Vrinskebækken

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse § 49 og miljøbeskyttelsesloven § 65.

RESUMÉ

Statsforvaltningen har anmodet kommunen om en redegørelse med henblik på statsforvaltningens overvejelser om, at rejse en sag i medfør af den kommunale styrelseslov.

Sagen omhandler kommunens tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven med vandløbet Vrinskebækken og spildevandsanlægget på Camping Møns Klint, som udleder til Vrinskebækken.

Sagsfremstilling

Statsforvaltningen har den 16. september 2014 anmodet Vordingborg Kommune om en redegørelse med henblik på at rejse en sag i medfør af den kommunale styrelseslov.

Baggrund for statsforvaltningens henvendelse, er en klage om manglende besvarelse af henvendelse af 26. august 2014 og rykker den 7. september 2014.

Statsforvaltningen har bedt kommunen om en redegørelse om kommunes manglende tilsyn med vandløbet Vrinskebækken, på baggrund af materialet i klagers henvendelse.

Administrationen forventer at kunne besvare klagers henvendelser i uge 45.

Vedlagt som bilag er forslag til redegørelsen til tilsynet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at vedlagte forslag til redegørelse om udledning til Vrinskebækken sendes til tilsynet.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-11-2014

Anbefales.

Punkt 11: Drøftelse - igangværende og kommende lokalplaner m.v.

14/28619

Bilag

Igangværende Planarbejde - November 2014

Drøftelse - igangværende og kommende lokalplaner m.v.

Sagsfremstilling

På baggrund af konkret sag vedr. evt. igangsætning af en ny lokalplan for området omkring Vordingborg Nordhavn og for at imødekomme en efterspørgsel om at få overblik over, hvilke lokalplaner der er under udarbejdelse, er administrationen blevet bedt om at udarbejde et notat med opstilling af igangværende lokalplaner.

Der er ikke i planloven nogen fast regel for, hvornår lokalplaner skal udarbejdes. Det helt afgørende er, om en ønsket ny aktivitet eller en ny regulering er en større ændring i forhold til de eksisterende lovlige forhold på stedet.

Såvel lokal- som helhedsplaner skal ses som væsentlige værktøjer til at realisere de overordnede visioner i kommuneplanen og i kommunens nye vision, og de skal være med til at sikre såvel en gennemtænkt og styret planmæssig udvikling, som en hurtig og smidig åbning for fx nye erhvervsvirksomheder, nybyggeri mv. som skal understøtte ønsket om vækst og nye arbejdspladser.

Det er Kommunalbestyrelsen, der vedtager lokalplaner. Hvis et lokalplanpligtigt ønske er i overensstemmelse med kommuneplanen, skal udarbejdelsen af lokalplanen fremmes mest muligt.

Af hensyn til behovet for at kunne handle hurtigt på disse dagsordener, og på den måde måske komme et hestehoved foran de andre kommuner, i bestræbelserne for at få del i den vækst der måtte udfolde sig på Sjælland, så er det relevant at sikre, at der er de nødvendige ressourcer til at understøtte planarbejdet. Udarbejdelse af lokalplaner koster penge og f.eks. i den konkrete sag er der en gældende lokalplan for området omkring Nordhavnen fra 1990, og udarbejdelse af en ny lokalplan vil koste ca. 100.000 til 150.000 kr. Andre lokalplaner vil kunne koste op mod 250.000 kr. afhængig af omfang og proces.

Det bemærkes, at opgaver med lokalplanforberedelse er henlagt til Teknik og Miljøudvalget og for at få det bedst mulige besluthedsgrundlag til denne prioritering anbefales det, at nærværende sag sendes til Teknik og Miljøudvalget med henblik på, at få fagudvalgets input til samlet prioritering, indsatser, tidsplan, ressourceforbrug og forventede effekter på planområdet.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at sagen drøftes og oversendes til behandling i Teknik og Miljøudvalget.

Beslutning fra mødet i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 22. oktober 2014

Indstillingen tiltrådt.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at den vedhæftede oversigt over igangværende planarbejde drøftes, med henblik på

fremlæggelse af forslag til samlet prioritering, indsatser, tidsplan, ressourceforbrug og forventede effekter på planområdet i Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. december 2014.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-11-2014

Drøftet.

Punkt 12: Svinøvej 120, 4750 Lundby - Ansøgning om dispensation fra lokalplan B-503.1 til nyt byggeri

14/18929

Bilag

Ansøgning af 14. maj 2014

Afgørelse af 7. juli 2014

Udsnit af lokalplanbilag med byggefelt

Nabohøring om byggeri Svinøvej 120

Svinøvej 120, 4750 Lundby - Ansøgning om dispensation fra lokalplan B-503.1 til nyt byggeri

Lovgrundlag

Planloven

Jævnfør planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jævnfør planlovens § 20 kan der først meddeles dispensation efter en forudgående orientering om dispensationen til ejere, brugere og naboer, med mindre en forudgående orientering er af underordnet betydning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune modtog den 14. maj 2014 ansøgning om dispensation fra *Lokalplan nr. B-503.1*

Jordbrugsparceller i Svinø fra 2005. Ansøger er ejeren af Svinøvej 120, som ønsker at opføre en ny beboelse nord for Svinøvej 120. Der ønskes udstykket en grund og opført et et-planshus med en placering, som det fremgår af bilaget ansøgning.

Lokalplan B-503.1, som arealet er omfattet af, giver mulighed for udstykning til en såkaldt jordbrugsparcel mellem Svinøvej 120 og gadekæret. Jævnfør lokalplanen skal en jordbrugsparcel være mellem 2.500m² og 1 ha stor, og bebyggelsen skal placeres indenfor lokalplanens byggefelter. Lokalplanen fastlægger i § 7.1 endvidere at ny boligbebyggelse langs Svinøvej skal opføres i en afstand af maksimum 5 meter fra vejskel, og med facade eller gavl placeret parallelt med vejen. For at sikre, at ny bebyggelse får en ydre fremtræden som er i overensstemmelse med det eksisterende bymiljø i Svinø, fastlægger lokalplanen i § 8.4, at tage skal udformes som symmetriske saddeltage med en hældning på mellem 40 og 45 graders hældning.

Byggefeltet er ca. 35 x 35 meter, dvs. godt 1000m². Baggrunden for byggefeltets placering langs Svinøvej er, at nye bygningers placering kommer til at understrege bygadens forløb, hvor hovedparten af bygningerne i dag også er beliggende. Lokalplanens § 7.1 som fastlægger en mindsteafstand på 5 meter til vejskel, er fastlagt for yderligere at markere bygaden og få en sammenhængende bebyggelse langs bygaden. Byggefeltets placering fremgår af bilag.

Kommunen meddelte den 7. juli 2014 afslag til placering af bebyggelsen udenfor byggefeltet dels da lokalplanens fastlagte byggefelter sikrer at ny bebyggelse sker langs med vejen, hvormed ny bebyggelse bliver med til at understrege landsbygadens forløb, og dels da afslag er i overensstemmelse med landzonebestemmelserne, som har til hensigt at nyt byggeri i landsbyer sker "indefra og ud", således at ny bebyggelse sker i umiddelbar tilknytning til landsbyens bebyggede arealer.

Efterfølgende modtog kommunen den 5. august 2014 en klage over afgørelsen, hvor det bl.a. anføres at afslaget ses at være en hindring for den udvikling, som i påtrængende grad er nødvendig i kommunens landdistrikter, og at lokalplanen er snærende samt at resultatet kan blive, at der ikke opføres et nyt hus i landsbyen.

Klager har desuden fremført mundtligt, at der i landsbyen er givet dispensation til et andet et-planshus

Klagen har givet anledning til en fornyet behandling af sagen, hvor der bl.a. er gennemført en høring af naboer og Svinø Borgerforening. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger fra høringsparterne.

Kommunen gav i februar 2006 dispensation fra lokalplanen til et et-planshus på Svinø Kirkevej 1. Dispensationen blev givet, da bygningen med sin beliggenhed i "2. række" fra bygaden, ikke vurderedes at blive meget synlig fra bygaden.

For at fastholde lokalplanens intentioner om at samle bebyggelsen langs bygaden, anbefaler administrationen at fastholde at byggeriet skal placeres i byggefeltet, som med sin størrelse på ca. 1.000m² giver mulighed for at placere bebyggelsen hensigtsmæssigt i forhold til såvel det nærliggende grønne areal som den kommende have. Dette vil betyde at ansøger må flytte placeringen af byggeriet ca. 25 meter. Det anbefales endvidere at meddele

dispensation fra lokalplanens krav om at afstanden til vej mindst skal være 5 meter, da en placering indenfor byggefeltet i tilstrækkelig grad vurderes at tilgodese lokalplanens hensigt om en sammenhængende bebyggelse langs bygaden.

Administrationen anbefaler at der meddeles afslag til at opføre et et-planshus, da det strider mod den traditionelle byggeskik i landsbyen. Byggeriet skal udføres med sadeltag og mellem 40 og 45 grader hældning, men der er ikke krav om tagetagen skal udnyttes. I den aktuelle sag ligger bygningen med adresse til bygaden og er således mere synlig end den omtalte sag på Svinø Kirkevej, hvor der er meddelt dispensation til lavere taghældning.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. B503.1 til placeringen af ny bebyggelse udenfor byggefeltet,

at der meddeles dispensation fra lokalplanens § 7.1 om at bebyggelse skal placeres 5 meter fra vejskel,

at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation fra lokalplanen til et et-planshus med lavere taghældning end 40°.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-11-2014

Godkendt.

Punkt 13: Timepris 2015 for byggesagsbehandling

14/17861

Bilag

Timeprisberegning - Byggesagsgebyr 2015

Timepris 2015 for byggesagsbehandling

Lovgrundlag

Lov nr. 640 af d. 12. juni 2013 (Ændring af Byggelovens § 28).

Bekendtgørelse nr. 1383 af d. 9. december 2013 (Ændring af Bygningsreglement BR10 kap. 1.12).

Bekendtgørelse nr. 810 af d. 28. juni 2010 (Bygningsreglement BR10).

RESUMÉ

Kommunalbestyrelsen har den 28. august 2014 besluttet at tiltræde beslutningen fra Teknik og Miljøudvalgets møde den 11. august 2014 og fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udviklings møde den 20. august 2014, om at indføre timebaseret byggesagsgebyr fra 1. januar 2015.

Timeprisen skal fastlægges på baggrund af de aktuelle direkte og indirekte udgifter til byggesagsbehandlingen, og må ikke overstige de faktiske udgifter der er forbundet med den enkelte sag.

Sagsfremstilling

Timeprisen for byggesagsbehandling er beregnet til 461,85 kr. og afrundes til 460 kr.

Udregningen kan ses i bilag 1, og er baseret på de direkte udgifter (løn, husleje, uddannelse, it, telefoni mm) og de indirekte udgifter (andel af central ledelse og administration)

Lønudgifterne er beregnet på baggrund af den faktiske lønudgift for de 7 byggesagsbehandlere, og en andel af lønudgifterne til den nærmeste leder, til den brandtekniske byggesagsbehandling hos brandmyndigheden og til administrative opgaver (journalisering mm).

Udgiften fordeles på de timer som er til rådighed til byggesagsbehandling, dvs. normtimerne for et årsværk, fratrukket ferie, søn-/helligdage, uddannelse, møder, sygdom og betalt frokost.

Effektivitetsgraden er sat til 90%, hvilket betyder at der er taget højde for, at en byggesagsbehandling aldrig kan foretages uden enkelte afbrydelser (telefonopkald, borgerhenvendelser og andre udefra kommende afbrydelser).

Procedure for fakturering af byggesagsgebyr

Gebyret opkræves i to rater; første rate når der udstedes byggetilladelse (eller når byggeriet lovligt kan tages i brug for anmeldelsessager), og anden rate når byggeriet er færdigmeldt, og det kan tages lovligt i brug.

Der vil blive faktureret for de opgaver som er gebyrpålagte, og som har en varighed på 15 minutter og derover. Hvis en opgave tager mindre end 15 minutter, vil den ikke blive registreret. Registreringen vil blive foretaget så gebyrets sammensætning kan oplyses til ansøgeren.

De gebyrpålagte opgaver er f.eks. forhåndsdialog, vejledning, oprettelse og journalisering, screening af ansøgningsmaterialet og konfliktsøgning i forhold til anden lovgivning (f.eks. lokalplaner og beskyttelseslinjer). Derefter er det gennemgang af forhold i bygningsreglementet, telefonisk kontakt, eventuel brandteknisk behandling hos beredskabet, eventuel helhedsvurdering/dispensation efter bygningsreglementet, og udarbejdelse af selve tilladelsen. Sagen skal også registreres og opdateres i BBR.

Afgørelser efter anden lovgivning, f.eks. dispensationer fra lokalplaner, kan *ikke* medregnes i det gebyrpålagte tidsforbrug.

Den tid der efterfølgende bruges på registrering og journalisering af meddelelser om påbegyndelse og færdigmelding, opfølgning og eventuel påmindelse om opfyldelse af vilkår i byggetilladelsen, eventuelle ændringer i projektet som kræver fornyet tilladelse, færdigsyn og udstedelse af ibrugtagningstilladelse, opkræves når byggeriet

lovligt kan tages i brug.

I de tilfælde hvor disse efterfølgende opgaver tager mindre end 15 minutter, vil der ikke blive opkrævet gebyr i anden rate.

På nuværende tidspunkt har administrationen ikke overblik over hvor lang tid de enkelte sagstyper tager, da der ikke er tidsregistrering på sagerne. For at kunne give ansøgerne en idé om hvad gebyrets størrelse kan forventes at blive, kan byggesagsbehandlerne foretage en overordnet vurdering af et gennemsnitligt tidsforbrug for de forskellige opgaver i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Dette kan eventuelt lægges på hjemmesiden, med en forklaring om at gebyret for den enkelte konkrete sag, afhænger af sagens omfang, og af om sagen er fuldt belyst i ansøgningen eller om den kræver en dispensation eller helhedsvurdering fra bygningsreglementet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,
at byggesagsgebyret for 2015 fastsættes til 460 kr. i timen, og

at der kun faktureres for opgaver som tager 15 minutter eller mere.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-11-2014

Godkendt.

Punkt 14: Udmøntning af pulje til forbedring af tilgængelighed (Budget 2015)

14/9883

Bilag

Høringssvar fra Handicaprådet - Høring vedr. medfinansieringpulje til forbedring af tilgængelighed

Udmøntning af pulje til forbedring af tilgængelighed (Budget 2015)

Sagsfremstilling

I budget 2015 er det besluttet at etablere en pulje på 500.000 kr. til medfinansiering af tiltag til forbedring af tilgængeligheden i bymidterne.

Afdelingen for Plan og Byg foreslår følgende kriterier for udmøntning af puljen:

- Puljen forbeholdes tiltag til forbedring af tilgængeligheden til forretninger, caféer, restauranter, klinikker og offentlige kulturtilbud i de 3 købstæder, men kan i enkelte tilfælde også anvendes i forbindelse med offentligt tilgængelige kultur- og fritidsinstitutioner beliggende uden for de 3 købstæder.
- Puljen medfinansierer udgifterne til *ændringer i offentlige gadearealer*, hvor en butiksejer el.lign. iværksætter tiltag til forbedring af tilgængeligheden til en given ejendom som rummer én eller flere af ovennævnte aktiviteter.
- *Op til 15.000 kr. finansierer puljen 100 % af udgifterne* til hensigtsmæssige ændringer i gadearealet. *Ud over 15.000 kr. medfinansierer puljen 80 % af udgifterne* til ændringerne i gadearealet.
- Ansøgninger til puljen behandles løbende og tildeling af støtte sker efter et "først til mølle"-princip.

Forslaget til kriterier har været sendt til høring i Handicaprådet, der ikke har bemærkninger til forslaget til kriterier for udmøntningen.

Handicaprådets høringssvar er vedlagt som bilag.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at ovennævnte kriterier benyttes til udmøntning af puljen til forbedring af tilgængelighed i bymidterne i 2015.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-11-2014

Anbefales.

Punkt 15: Lokalplan C 16.00.01 - Præstø bymidte, bevaring og udvikling

14/29656

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 7 Præstø bymidte

Skema til indsigelser og ændringer

Samlede indsigelser til Forslag til lokalplan C 16.00.01

Lokalplan C 16.00.01 - Præstø bymidte, bevaring og udvikling.pdf

Lokalplan C 16.00.01 - Præstø bymidte, bevaring og udvikling

Lovgrundlag

Lov om planlægning. Jf. planloven, § 15 vedrørende lokalplanlægning.

Lov om planlægning. Jf. planloven, § 27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages mindre ændringer af det offentliggjorte planforslag.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune igangsatte, med støtte fra Realdania, en lokalplanproces for Præstø bymidte, tæt fulgt af en følgegruppe bestående af repræsentanter fra foreninger og interessegrupper i Præstø bymidte. Følgegruppen har ved den sidste evaluering udtrykt stor tilfredshed med processen. Projektet gik i gang i januar 2012 og vil have omfattet 3 offentlige borgermøder og 15 følgegruppemøder inden projektet afsluttes ultimo november 2014.

Udgangspunktet for Forslag til lokalplan C 16.00.01 – Præstø bymidte, bevaring og udvikling, er en kulturarvsscreening af Præstø bymidte, der har synliggjort byens særlige kulturarv, værdier og sårbarhed forbundet med den materielle kulturarv.

Under processen med lokalplanarbejdet er der endvidere udarbejdet en planvision for Præstø bymidte, potentialeanalyse for Præstø bymidte, stilblade for arkitektoniske stilarter, bilag til lokalplanen, rolle og procesbeskrivelse for det fremtidige facaderådsarbejde. Udarbejdelse af ny "Vejledning til skilte og facader" forventes fremlagt til politisk behandling inden udgangen af 2014.

I den offentlige høring har der særligt været fokus på følgende emner i de indkomne indsigelser:

- Ønske om mere restriktive bestemmelser for SAVE værdier
- Ønske om mindre restriktive bestemmelser af SAVE værdier
- Detailhandel på havnen og generelt om butikker på 1000 m²
- Bygningshøjde særlig i område D

Efter den offentlige høring har der endvidere været en del debat i de lokale aviser om højden på et fremtidigt byggeri til erstatning af den nuværende Roklub. Roklubbens formand har givet udtryk for stor tilfredshed med de bestemmelser, der er for området og mener kritikken ikke forholder sig til helheden og hvordan et nyt byggeri kan indgå og tilpasses dette sted. Planafdelingen vurderer at et nyt byggeri kan samle mange aktiviteter på fjorden og ved strandkanten og hermed medvirke til at gøre bymidten endnu mere attraktiv – også for børn og unge. Et nyt byggeri her kan derfor få stor betydning og af den grund vurderer planafdelingen at højden på et fremtidigt byggeri på 7 meter bør fastholdes.

Kommunalbestyrelsens beslutning om at tillade flexboliger i købstæderne i kommunalbestyrelses-møde den 9. oktober 2014, medfører en ændring i anvendelsesbestemmelsen, der herved ikke fastholder anvendelsen til helårsboliger, men blot til boliger. Konsekvenserne af dette vil efterfølgende igen kunne reguleres af kommunalbestyrelsen ved at ændre praksis for købstæderne generelt, hvis det skulle blive nødvendigt.

Opdatering af den offentlige database FBB, Fredede og Bevaringsværdige Bygninger, vil være tilendebragt ved lokalplanens endelige vedtagelse. De opdaterede SAVE værdier vil herefter være tilgængelige for myndigheder, borgere og andre interesserede. Der er endvidere på kulturarvs-styrelsens foranledning affredet 5 bygninger i Præstø bymidte.

Der har i den offentlige høringsperiode ikke været indsigelser til kommuneplantillæg nr. 7 Præstø bymidte. Følgende kommuneplanrammer er ændret og/eller omlagt: C16.01, C16.02, C16.03, C16.05 og E16.02. Ramme C16.04 udtages helt og lægges ind under C16.02.

Lokalplanprocessen er i øvrigt dokumenteret med relevante dokumenter og videofilm med særlige temaer på et sub-site til kommunens hjemmeside: www.praestoebymidte.vordingborg.dk

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 7 godkendes,

at lokalplan C 16.00.01 – Præstø bymidte, bevaring og udvikling godkendes med de ændringer der fremgår af bilag 110378 – ”Skema til indsigelser og ændringer”.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-11-2014

Anbefales.

Punkt 16: Lukket: Ny struktur i havneorganisationen

14/29709

Punkt 17: Eventuelt - 10. november 2014

13/30951

Eventuelt - 10. november 2014

Sagsfremstilling

Eventuelt.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 10-11-2014

Intet.