

# REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 30-04-2025

**Mødedato** Onsdag d. 30. april 2025 kl. 19:00

**Mødested** DGI Huset Vordingborg, Solbakkevej 42, Vordingborg

**Mødedeltagere** Martin Graff Jørgensen, Ronni Benjamin Lykkehus, Kristina Thomsen, Gitte Corell, Mette Høgh Christiansen, Eva Sommer-Madsen, Torben Folke Månsson, Mette Gerdøe-Frederiksen, Daniel Irvold, Michael Larsen, Karina Fromberg, Else-Marie Langballe Sørensen, Karina Nerup Foss, Heino Hahn, Michael Seiding Larsen, Mikael Smed, Pia Henriette Viltoft Wamberg, Tine Bagger Hansen, Poul A. Larsen, Jesper Adler, Kurt Johansen, Brit Skovgaard (Afbud), Peter Ole Sørensen, Kenneth Andersen, Søren Hansen, Jacob Kronstrøm Kamper, Tom Michael Larsen, Anders Johannes Andersen, Nikolaj W. Reichel

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....  | 3  |
| Beslutningssag - Godkendelse af stedfortræder.....  | 5  |
| Beslutningssag - Årsregnskab 2024 for Midt- og Sydsjællands Brand og Redning.....                   | 7  |
| Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 31. marts 2025.....                                       | 10 |
| Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen..   | 12 |
| Beslutningssag - Ansøgning om tillægsbevilling til engangsudgifter i projekt Færre kvadratmeter.... | 15 |
| Beslutningssag - Regulativ om brug af veje, torve og pladser samt udlån af grønne arealer.....      | 18 |
| Beslutningssag - Fremme af kystbeskyttelse af Præstø by.....  | 21 |
| Beslutningssag - Program del 1 for områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby.....                | 25 |
| Beslutningssag – Viemose Egnshus.....   | 28 |
| Beslutningssag – Overdragelse af Kalvehave Havnevej 51, Kalvehave til Foreningen Den Gule Stal      | 31 |
| Beslutningssag - Ændringsforslag til Vedtægt for Arkivsamvirket i Vordingborg Kommune.....          | 36 |
| Beslutningssag - Markedsafklaring - Erhvervsarealer i Vordingborg Kommune.....                      | 39 |
| Beslutningssag - Forslag til henlæggelse af beføjelser og pligter.....                              | 42 |
| Beslutningssag - Ansøgning om udpegning af industripark ved Bårse-Tappernøje.....                   | 45 |
| Beslutningssag - Forslag til strategi for husbåde og andre flydende konstruktioner.....             | 48 |
| Beslutningssag - Godkendelse af årsrapport m.v. - Business Vordingborg.....                         | 53 |
| Beslutningssag - Erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste 2026-2029.....                 | 56 |
| Beslutningssag - Nyudpegning af medlem til bestyrelsen for DGI Huset Vordingborg.....               | 59 |
| Orienteringssag - Opfølgning på Tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen om Vordingborg Kommunes pr       | 61 |
| Orienteringssag - Etablering eller omlægning til lokalplejehjem.....                                | 63 |
| Orienteringssag - Årsberetning 2024 bevillingsnævnet i Vordingborg Kommune.....                     | 66 |
| Orienteringssag - Indkommet materiale.....  | 69 |
| Orienteringssag - Spørgetid.....  | 71 |
| Lukket: Beslutningssag - Kontrakt med lang uopsigelighed.....                                       | 73 |
| Lukket: Udlejning af ejendommen Lindevej 45, 4720 Præstø til Region Sjælland.....                   | 74 |
| Beslutningssag - Underskriftsark.....   | 75 |

## **Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden**

---

# 1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025**

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 2: Beslutningsag - Godkendelse af stedfortræder**

---

## 2. Beslutningssag - Godkendelse af stedfortræder

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 15. Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune § 2.

### Sagsfremstilling

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune § 2 truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnt ovenfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Der er ved udsendelse af dagsorden til kommunalbestyrelsens møde modtaget afbud fra:

- Brit Skovgaard (A), der grundet ferie ikke kan deltage i mødet. I hendes sted er indkaldt 1. stedfortræder Louise Herløv.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at Brit Skovgaard har lovligt forfald

at Louise Herløv er indkaldt som rette stedfortræder.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

**Fraværende:** Brit Skovgaard (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

*Stedfortræder indtog herefter sin plads.*

## **Punkt 3: Beslutningsag - Årsregnskab 2024 for Midt- og Sydsjællands Brand og Redning**

25-005524

### **Bilag**

Bilag A - Årsrapport MSBR 2024

Bilag B - Ledelsens regnskabserklæring MSBR 2024

Bilag C - Revisionsberetning nr. 9 MSBR 2024

Bilag D - Revisionspåtegning MSBR 2024

Bilag E - Budgetopfølgning 2024.12.31

### 3. Beslutningssag - Årsregnskab 2024 for Midt- og Sydsjællands Brand og Redning

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.: 25-005524

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

#### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse (§60).

#### Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen har i møde den 13. marts 2025 godkendt årsrapport for 2024. Midt- og Sydsjællands Brand og Redning (MSBR) har fremsendt årsrapport 2024 til Vordingborg Kommunes godkendelse. Herudover er fremsendt ledelsens regnskabserklæring, revisorberetning, revisionspåtegning og budgetopfølgning pr. 31.12.2024 (materialet er vedlagt som bilag). Årsrapporten er udarbejdet af egen administration i samarbejde med Zignifikant ApS og revideret af revisionsfirmaet BDO, og den afspejler MSBR's overordnede aktiviteter og økonomi for året 2024. Regnskabet aflægges som et totalregnskab, der omfatter alle drifts-, anlægs- og kapitalposter. MSBR aflægges regnskab som et §60 fællesskab.

Mål og forventninger til 2024 var, et fortsat fokus på kvaliteten i opgaveløsninger - primært i forhold til vedligeholdelsesuddannelse af brandfolk, holdledere og indsatsleder samt frivillige og fokus på servicemål i forhold til afgangstider og responstider ved udrykninger. Det var forudsat, at projektet med nyt IT-system på vagtcentralen skulle afsluttes i første halvår 2024.

Af de væsentligste begivenheder i 2024 skal nævnes, at frivilligheden har leveret 12.886 mandtimer som ud over vedligeholdelsesuddannelserne har omfattet vagt på brandstationer, brandvagt og førstehjælpsvagt ved arrangementer. Derudover er der assisteret med drone ved brande og eftersøgningsopgaver, hjælp med oprydning mm. efter brandindsatser samt pumpeopgaver ved oversvømmelser. I samarbejde med Vordingborg Ungdomsskole og Unge i Beredskabet er der etableret uddannelsesforløb for brandkadethold på brandstationen i Vordingborg. Efter afvikling af 2 uddannelsesforløb er en stor del af de unge fra kadetholdene efterfølgende fortsat i et ungdomsbrandkorps på brandstationen i Vordingborg. Der er nu etableret ungdomsbrandkorps tilknyttet St. Næstvæd og St. Vordingborg og brandkadetholdene er registreret for 3.018 mandtimer i 2024 - primært anvendt på uddannelse og øvelse.

Det vurderes, at årsrapporten giver et retvisende billede af MSBR's overordnede aktiviteter og økonomi for året 2024.

Det er ledelsens vurdering, at ikke alle mål er helt opnået. Udskiftning af IT-systemet til vagtcentralen er løbet ind i forskellige udfordringer og forhindringer, så projektet forventes først afsluttet i første halvår 2025.

| Resultatopgørelse 2024                           |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Resultatopgørelse i t. kr.                       | Total 2024     | Budget         |
| <b>Indtægter</b>                                 |                |                |
| Aktiviteter, IT, Inventar og materiel            | -13.879        | -13.988        |
| Grunde og Bygninger                              | -104           | -60            |
| Driftsbidrag fra kommuner                        | -49.242        | -49.242        |
| Betaling fra Staten                              | -687           | -500           |
| Øvrige indtægter (assistance, arrangementer mv.) | -5.794         | -5.100         |
| <b>Indtægter i alt</b>                           | <b>-69.706</b> | <b>-68.890</b> |
| <b>Finansindtægter</b>                           |                |                |
| Renteindtægter                                   | -114           | -55            |
| <b>Finansindtægter i alt</b>                     | <b>-114</b>    | <b>-55</b>     |
| <b>Udgifter</b>                                  |                |                |
| Personaleudgifter                                | 38.071         | 38.963         |

|                             |               |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Aktivitetsudgifter          | 12.990        | 15.871        |
| Inventar og materiel        | 11.486        | 8.774         |
| Grunde og Bygninger         | 5.487         | 5.315         |
| <b>Udgifter i alt</b>       | <b>68.033</b> | <b>68.923</b> |
| <b>Finansudgifter</b>       |               |               |
| Finansudgifter              | 0             | 18            |
| <b>Finansudgifter i alt</b> | <b>0</b>      | <b>18</b>     |
| <b>Årets resultat</b>       | <b>-1.787</b> | <b>-4</b>     |

Årets resultat viser umiddelbart et overskud på 1.787 t kr. I forhold til sammenligning med det justerede driftsbudget, som blev besluttet på Beredskabskommissionens møde den 3. maj 2023, skal der i årets resultat indregnes udgift til hensættelse til arbejdsskader på 1.000 t kr. Ud fra ovenstående ender årets resultat med et overskud på ca. 787 t kr., hvilket er 783 t kr. mere end forudsat i det justerede budget.

Den væsentligste årsag til overskuddet er lavere udgifter til løn og personale samt større indtægter vedr. blinde alarmer.

For yderligere uddybelse af forskellen mellem årets resultat og det justerede budget henvises til bilag A årsrapport 2024.

### Bilag

|  |             |
|--|-------------|
| Bilag A - Årsrapport MSBR 2024                   | 25-005524-3 |
| Bilag B - Ledelsens regnskabserklæring MSBR 2024 | 25-005524-4 |
| Bilag C - Revisionsberetning nr. 9 MSBR 2024     | 25-005524-5 |
| Bilag D - Revisionspåtegning MSBR 2024           | 25-005524-6 |
| Bilag E - Budgetopfølgning 2024.12.31            | 25-005524-7 |

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at                   Årsrapport 2024 for Midt- og Sydsjællands Brand og Redning godkendes.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 4: Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 31. marts 2025**

25-005545

### **Bilag**

Likviditetsprognose pr. 31. marts 2025

Politik for økonomi af den 29. juni 2022

---

## 4. Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 31. marts 2025

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.: 25-005545

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.3.

### Sagsfremstilling

Kommunens likviditet efter kassekreditreglen opgøres som den gennemsnitlige likvide beholdning for de seneste 365 dage.

Likviditeten i forhold til kassekreditreglen var opgjort til ca. 218 mio. kr. pr. 28. februar 2025 og udgør ca. 226 mio. kr. pr. 31. marts 2025 og ca. 267 mio. kr. ultimo 2025.

Likviditeten kan i løbet af en måned have større udsving, hvor den typisk falder i slutningen af måneden med lønudbetaling og stiger igen, når skatteindtægterne bogføres. For at give et nøgletal renset for disse udsving, benyttes derfor et gennemsnit over 365 dage.

Likviditetsprognosen pr. 31. marts 2025 er ændret med nedenstående forudsætninger siden sidste likviditetsprognose pr. 28. februar 2025:

- Områdernes overførsel af uforbrugte bevillinger på 9,6 mio. kr. til drift og 29,3 mio. kr. til anlæg fra år 2024 til år 2025 er indarbejdet, godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 26. marts 2025.

### Bilag

Likviditetsprognose pr. 31. marts 2025  
Politik for økonomi af den 29. juni 2022

25-005545-3  
25-005545-1

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at likviditetsprognosen pr. 31. marts 2025 tages til efterretning.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 5: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen**

24-021111

## 5. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.: 24-021111

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

### Sagsfremstilling

Med den fastlagte budgetaftale om en begrænset kommunal medfinansiering, har Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025 tiltrådt aktiviteter der ligger inden for gældende strategiplan for Landsbypuljen, og hvor fokus er på gennemførelse af projekter der prioriteres af administrationen.

Kommunalbestyrelsen har i budget 2025 fastlagt en kommunal medfinansiering for samlet på 580.000 kr. (Pulje til byfornyelse 240.000 kr. og Medfinansiering af byfornyelsesrammen 340.000 kr.), hvor der sammen med en statslig tilskudsramme under Landsbypuljen (Staten betaler 60% af udgifterne), vil kunne disponeres aktiviteter for i alt 1,45 mio. kr. i 2025.

#### Frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb

For afholdelse af den aftalte kommunale medfinansiering for aktiviteter i Landsbypuljen, er der således behov for frigivelse af rådighedsbeløb for den kommunale medfinansiering på 580.000 kr. til aktiviteter i puljen frem til udgangen af 2025.

#### **Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)**

| Bevillingønske       | Konto                                   | 2025  | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------------|---|-------|------|------|------|
| Drift                |   |       |      |      |      |
| Anlæg                | Landsbypulje 25 - udgifter              | 1.450 |      |      |      |
| Anlæg                | Landsbypulje - indtægter                | -870  |      |      |      |
| <b>Finansiering</b>  |   |       |      |      |      |
| Afsat rådighedsbeløb | Medfinans. af byfornyelsesramme (pulje) | -340  |      |      |      |
| Afsat rådighedsbeløb | Byfornyelse (pulje)                     | -240  |      |      |      |
| Kassebeholdning      |   | 0     |      |      |      |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan som nævnt i sagen bemærke, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2025-2028, er afsat rådighedsbeløb til medfinansiering af byfornyelsesramme på 340.000 kr. og pulje til byfornyelse på 240.000 kr. Rådighedsbeløbene vil herefter kunne frigives til medfinansiering af aktiviteter i Landbypuljen.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der frigives anlægsbevillinger med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb på tilsammen 580.000 kr. til projektet "Landsbypuljen 2025" finansieret af de i den gældende investeringsoversigt afsatte rådighedsbeløb til Pulje til byfornyelse og Medfinansiering af byfornyelsesramme, således at der afsættes udgiftsbevilling på 1.450.000 kr. og indtægtsbevilling på 870.000 kr.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

*Indstillingen anbefales.*

**Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025**

**Fraværende:** Brit Skovgaard (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 6: Beslutnings sag - Ansøgning om tillægsbevilling til engangsudgifter i projekt Færre kvadratmeter**

25-002360

### **Bilag**

Notat - Status på forbrug af tillægsbevilling i projekt Færre kvadratmeter

## 6. Beslutningssag - Ansøgning om tillægsbevilling til engangsudgifter i projekt Færre kvadratmeter

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.: 25-002360

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 29. november 2023 at afsætte en pulje til engangsudgifter på 500.000 kr. til projekt Færre kvadratmeter. Kommunalbestyrelsen har igen den 26. juni 2024 bevilget yderligere 500.000 kr. til projekt Færre kvadratmeter.

Projekt Færre kvadratmeter skal reducere kommunens samlede bygningsmasse, jf. budgetaftalen 2023. Det skal ske gennem optimering af kvadratmeterudnyttelsen og salg af ejendomme, der ikke finder kommunal anvendelse.

Af den bevilgede samlede pulje til færre m<sup>2</sup> - 2024 på 1.000.000 kr. er 864.850 kr. brugt pr. 7. februar 2025. Se vedhæftede opgørelse.

Der ansøges derfor om en ny pulje på 500.000 kr. til dækning af nødvendige engangsudgifter i forbindelse med salg/flytning.

Engangsudgifterne skal ses som en investering i den blivende bygningsmasse og forbruget forventes at blive opvejet ved kommende salg af fraflyttede ejendomme.

Administrationen ansøger derfor om en tillægsbevilling på anlæg og frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2025, som finansieres af kassen.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske      | Konto          | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------------|----------------|------|------|------|------|
| Drift                |                |      |      |      |      |
| Anlæg                | Færre m - 2025 | 500  |      |      |      |
| Afledt drift         |                |      |      |      |      |
| <b>Finansiering</b>  |                |      |      |      |      |
| Drift                |                |      |      |      |      |
| Afsat rådighedsbeløb |                |      |      |      |      |
| Kassebeholdning      |                | -500 |      |      |      |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan bemærke, at der ikke i den godkendte investeringsplan er afsat rådighedsbeløb til engangsudgifter i forbindelse med salg/flytning - færre m<sup>2</sup>.

### Bilag

Notat - Status på forbrug af tillægsbevilling i projekt Færre kvadratmeter

25-002360-4

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives en tillægsbevilling på anlæg og frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr. yderligere i 2025 til projekt Færre kvadratmeter, som finansieres af kassen.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025**

**Fraværende:** Jesper Adler (C)

*Indstillingen anbefales.*

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed, Brit Skovgaard, Michael Seiding-Larsen, Martin Graff Jørgensen, Else-Marie Langballe Sørensen, Jesper Adler, Karina Fromberg og Michael Larsen anbefaler indstillingen.*

*Torben Folke Månsson kan ikke anbefale indstillingen.*

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025**

**Fraværende:** Brit Skovgaard (A)

*Et flertal af kommunalbestyrelsen bestående af Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Venstre, Dansk Folkeparti, Iøsgængere Mette Gerdøe-Frederiksen og Heino Hahn tiltræder flertalsindstillingen fra Økonomiudvalget.*

*Moderaterne kan ikke tiltræde flertalsindstillingen.*

## **Punkt 7: Beslutnings sag - Regulativ om brug af veje, torve og pladser samt udlån af grønne arealer**

24-021103

### **Bilag**

Regulativ om veje, torve og pladser endelig udgave 2018

Regulativ om brug af veje, torve, pladser og grønne områder 2025

---

## 7. Beslutningssag - Regulativ om brug af veje, torve og pladser samt udlån af grønne arealer

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.: 24-021103

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om Offentlige veje – LBK nr. 435 af 24/04/2024.  
Lov om Private fællesveje – LBK nr. 422 af 25/04/2023.  
Færdselsloven.  
Kommunalfuldmagten.

### Sagsfremstilling

Reglerne vedrørende udlejning/udlån af arealer på offentlige veje, torve og pladser reguleres af "Regulativ for veje, torve og pladser i Vordingborg Kommune", som trådte i kraft den 1. juli 2018 (bilag 1).

Regulativet indeholder alene en differentiering af, hvornår der skal søges om tilladelse og hvornår det ikke er et krav jævnfør lovgivningen. For at skabe en mere overskuelig og tilgængelig ramme for ansøgningsprocessen over for borgere, foreninger og erhvervslivet har administrationen udarbejdet vedlagte reviderede "Regulativ om brug af veje, torve og pladser, samt udlån eller udleje af grønne arealer".

I det reviderede regulativ er der indarbejdet en klar beskrivelse af processen og betingelser for udlån eller udleje af kommunes grønne arealer.

Forhåbningen er, at det revidere regulativ ikke blot vil øge brugervenligheden for borgerne, men også gøre det lettere for erhvervslivet at ansøge om leje eller låne kommunens arealer og faciliteter. En klarhed over ansøgningsprocessen og ansøgningsmateriale vil føre til hurtigere sagsbehandling og større tilfredshed blandt ansøgerne.

### Høring

Det reviderede regulativ har været sendt i høring og drøftet på et møde med citymanagers og handelsstandsforeningsformænd fra Præstø, Stege og Vordingborg. Udover en positiv tilbagemelding omkring offentliggørelse af de godkendte skilteplaner, som skal anvendes i forbindelse med vejafspærring ifm. afholdelse af arrangementer i de tre købstæder, var der ingen bemærkninger til indholdet af det reviderede regulativ.

De fremsatte dog ønske om en pixi-udgave af regulativet. Administrationen vil arbejde på at opdatere hjemmesiden, så regulativets indhold bliver lettere tilgængeligt.

### Bilag

|  |             |
|--|-------------|
| Regulativ om veje, torve og pladser endelig udgave 2018          | 24-021103-1 |
| Regulativ om brug af veje, torve, pladser og grønne områder 2025 | 24-021103-8 |

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at "Regulativ om brug af veje, torve og pladser samt udlån eller udleje af grønne arealer" godkendes.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. marts 2025**

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

### **Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025**

Der er efter mødet i Klima - og Teknikudvalget den 5. marts 2025 vedhæftet forslag til "Regulativ om brug af veje, torve og pladser, samt udlån eller udleje af grønne arealer 2025".

Da forslag til "Regulativ om brug af veje, torve og pladser, samt udlån eller udleje af grønne arealer" er omskrevet væsentligt i forhold til regulativet for 2018, giver det ikke mening, at angive alle ændringerne, da det gør læsningen af det nye forslag til "Regulativ om brug af veje, torve og pladser, samt udlån eller udleje af grønne arealer" uoverskueligt.

I stedet er vedlagt både det gamle regulativ og forslaget til det nye gældende fra april 2025.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til "Regulativ om brug af veje, torve og pladser samt udlån eller udleje af grønne arealer 2025" godkendes.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025**

Fraværende: Jesper Adler (C)

Udvalget anbefaler indstillingen med følgende tilføjelse til bilag 2 - side 8, punkt 3.3:

- Det er dog muligt at søge midlertidig dispensation
- Eller søge en permanent tilladelse

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025**

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Klima- og Teknikudvalget anbefales.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025**

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 8: Beslutningsag - Fremme af kystbeskyttelse af Præstø by**

24-017262

### **Bilag**

Bilag 1 - Ideoplæg til Kystbeskyttelse af Præstø COWI januar 2025

Bilag 2 - Kystdirektoratets §2 udtalelse til kommunalt fællesprojekt ved Præstø - Vordingborg

Bilag 3 - Skematisk overblik løsningsforslag

Bilag 4 - Bidragsfordelingsnotat for kystbeskyttelse af Præstø By COWI Februar 2025

Bilag 5 - Kort over de ejere af fastejendom som kan bidragspålægges

Bilag 6 - Estimeret tidsplan for kystbeskyttelse af Præstø.

Bilag 7 - Materiale informationsmøde d. 27 marts 2025

---

## 8. Beslutningssag - Fremme af kystbeskyttelse af Præstø by

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.: 24-017262

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

### Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget og Kommunalbestyrelsen besluttede henholdsvis den 6. og 27. november 2024 at igangsætte et kapitel 1a projekt, på baggrund af et projektforslag til et kystbeskyttelsesprojekt for Præstø by, og administrationen orienterede om ansøgning om tilskud fra Statens Kystpulje 2024.

Vordingborg Kommune var ikke blandt dem, som modtog støtte fra puljen, da der på ansøgningstidspunktet ikke forelå en politisk beslutning om opstart af et kapitel 1a-projekt.

Miljøministeriet oprettede i 2025 ny pulje med omtrent 82 mio. kr. Ansøgningsfristen er den 2. maj 2025.

Administrationen har siden kommunalbestyrelsens beslutning i november 2024, bl.a. fået udarbejdet udvidet ideoplæg (bilag 1), og dette samlede ideoplæg har været sendt til Kystdirektoratet for en §2 udtalelse til projektet (bilag 2).

Kommunalbestyrelsen skal i nærværende sag tage stilling til beslutning om at fremme et kommunalt fællesprojekt i henhold til kapitel 1a i Kystbeskyttelsesloven og herunder beslutte hvilket løsningsforslag, der arbejdes videre med. Kommunalbestyrelsen skal desuden tage stilling til, at Vordingborg Kommune indsender en ny ansøgning til kystpuljen inden den 2. maj 2025 på baggrund af det valgte løsningsforslag. Til ansøgning af kystpuljen vedlægges Kystdirektoratets §2 udtalelse, politiske beslutning om fremme af sagen, bidragsfordelingsnotat og estimeret tidsplan for projektet.

### Fremme af kommunalt fællesprojekt for kystbeskyttelse af Præstø

En beslutning om at fremme sagen indebærer, at Vordingborg Kommune påtager sig at udvikle et konkret projekt og afholde alle udgifterne hertil. Gennemføres projektet, indgår udviklings- og projekteringsomkostninger i den samlede anlægssum, og kan dermed fordeles på parterne. Gennemføres projektet imidlertid ikke, afholder Vordingborg Kommune alle omkostninger. Beslutningen betyder ikke, at kommunen har låst sig endeligt fast på det her fremlagte projekt, men skal dog ses som et konkret eksempel på en løsning, der kan arbejdes videre ud fra.

Kommunalbestyrelsens beslutning kan ikke påklages.

Hvis projektet fremmes, skal de ejere af faste ejendom, der kan bidragspålægges, indenfor en rimelig frist orienteres om projektet via digital post, og der skal ske en offentliggørelse af den videre proces for kystbeskyttelsesprojektet på kommunens hjemmeside.

De ejere af fast ejendom, der kan bidragspålægges, fremgår i bidragsnotat i bilag 4, og desuden er kort vedlagt bilag 5. Der er udarbejdet en foreløbig overordnet tidsplan for det samlede projekt, som kan ses i bilag 6.

Der afholdtes et informationsmøde i Præstø den 27. marts, se vedlagte bilag 7.

### Ideoplæg med 2 løsningsforslag

Det nye ideoplæg indeholder 2 løsningsforslag med forskellige linjeføringer, se bilag 1. Der tages fortsat udgangspunkt i et sikringsniveau på i hvert fald 2,5 m DVR90 (standard kotesystem for 'dagligt vande'), svarende til en statistisk 100-års hændelse fremskrevet til år 2075. Begge forslag er bygget op omkring del-strækningerne "Præstø by" og "Hestehavevej". Bilag 3 giver et kort, skematisk overblik over

løsningsforslagenes elementer. Opdelingen muliggør at projektet inddes i forskellige faser i forbindelse med anlæggelse, og administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med "Præstø by" som fase 1 og "Hestehavevej" fase 2.

Ideoplægget udstikker følgende samlede anlægsoverslag:

|                   |  |
|-------------------|--|
| Løsningsforslag 1 | Samlet anlægsoverslag eks. moms: 31 mio. kr. |
| Løsningsforslag 2 | Samlet anlægsoverslag eks. moms: 29 mio. kr. |

#### Kystdirektoratets 2§ udtalelse til ideoplægget

Kystdirektoratet har i udgangspunktet ikke nogen grundlæggende eller større kritikpunkter til ideoplægget, men har bemærkninger til enkelte forhold. Bl.a. ser Kystdirektoratet ikke noget behov for at beskytte foreningshavnen ud fra en værdibetragtning. Udtalelsen fremgår af bilag 2.

Kystdirektoratet finder det foreslåede beskyttelsesniveau rimeligt i forhold til en 100-årshændelse i 2075.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at

- Der på del-strækningen "Præstø by" arbejdes videre med løsningsforslag 1, fratrukket foreningshavnen. Det anlægsokonomiske overslag for del-strækning "Præstø by" er da 11.5 mio kr. eks. moms
- Der på del-strækningen "Hestehavevej" arbejdes videre med løsningsforslag 1 med fremskudte diger. Det samlede anlægsokonomiske overslag for "Hestehavevej" er da ca. 10 mio. kr. eks. moms.

#### Forholdet til Foreningshavnen

Der er på baggrund af Strategisk-fysisk udviklingsplan for Præstø Havn fra 2019 blevet afsat 10 mio.kr til et projekt på Foreningshavnen. Projektet for Foreningshavnen kan realiseres uafhængigt af det i denne sag omhandlede idéoplæg til Kystbeskyttelse af Præstø by, og der vil blive lagt en særskilt sag om Foreningshavnen til politisk behandling på næstkommende møde.

#### Bidragsfordeling

Kystbeskyttelsesloven giver mulighed for, at de der bliver beskyttet eller opnår nytte, kan blive pålagt udgiften til etableringen. Kommunen skal beslutte, hvordan udgifterne fordeles - en såkaldt bidragsfordeling - mellem ejere af fast ejendom, infrastrukturejere (fx ledningsejere og forsyning) og kommunen.

På baggrund af Ideoplægget er der af rådgivende ingeniør udarbejdet bidragsfordeling notat (bilag 4). Dette indeholder en skitsering af hvordan en bidragsfordeling kunne se ud. Bilaget ligger til sagen som orientering og anbefaling er at der arbejdes videre med denne nytte- og beskyttelsesbaserede bidragsfordelingsmodel.

#### Videre proces

Tilbage melding fra Kystpuljen kan forventes i august/september 2025. Nedenfor er en anslået tidsplan frem til august:

|        |        |   |
|--------|--------|---|
| Marts  | 27/3   | Informationsmøde i Multicenteret i Præstø   |
| April  | 2/4    | Behandling af nærværende sag i Klima- og Teknikudvalget   |
|        | 30/4   | Behandling af nærværende sag i Kommunalbestyrelsen  |
| Maj    | 2/5    | Ny ansøgning sendes til Kystpuljen  |
|        | 30/5   | Intern frist for afsendelse af information til berørte borgere i digital post og offentliggørelse på hjemmeside |
| Juni   | Primo  | Orientering om projektet i Klima- og Teknikudvalget og Kommunalbestyrelsen                                      |
|        | Primo  | Opstart af myndighedsbehandling og udbud af detailprojekt   |
|        | Medio  | Borgermøde for berørte borgere, nedsættelse af følgegruppe  |
| Juli   |        | Sommerferie   |
| August | Primo  | Orientering om projektet i Klima- og Teknikudvalget og Kommunalbestyrelsen                                      |
|        | Ultimo | Opstart af detailplanlægning og bidragsfordeling  |
|        | Ultimo | Tidligst melding fra Kystpuljen   |

Derudover henvises til den foreløbige overordnede tidsplan i bilag 6.

## Bilag

|   |              |
|---|--------------|
| Bilag 1 - Ideoplæg til Kystbeskyttelse af Præstø COWI januar 2025                             | 24-017262-46 |
| Bilag 2 - Kystdirektoratets §2 udtalelse til kommunalt fællesprojekt ved Præstø - Vordingborg | 24-017262-46 |
| Bilag 3 - Skematisk overblik løsningsforslag  | 24-017262-46 |
| Bilag 4 - Bidragsfordelingsnotat for kystbeskyttelse af Præstø By COWI Februar 2025           | 24-017262-46 |
| Bilag 5 - Kort over de ejere af fastejendom som kan bidragspålægges                           | 24-017262-46 |
| Bilag 6 - Estimeret tidsplan for kystbeskyttelse af Præstø.                                   | 24-017262-46 |
| Bilag 7 - Materiale informationsmøde d. 27 marts 2025   | 24-017262-46 |

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at kapitel 1a sagen for Kystbeskyttelse af Præstø fremmes med udgangspunkt i løsningsforslag 1 fra ideoplæg, med undtagelse af anlægget langs foreningshavnen
- at Statens kystpulje 2025 ansøges om støtte til et samlet projekt, baseret på løsningsforslag 1 i ideoplæg, med undtagelse af anlægget langs foreningshavnen
- at Administrationen arbejder videre med nytte- og beskyttelsesbaseret bidragsfordeling med udgangspunkt i bidragsfordelings notat i bilag 4.

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

**Fraværende:** Jesper Adler (C)

*Repræsentanter fra Center for Vej, Natur og Miljø deltog under sagens behandling.*

*Indstillingen anbefales.*

*Derudover ønsker udvalget, at administrationen udarbejder en beslutningssag vedr. afsnøring af Præstø Fjord, ligesom der ønskes et oplæg til en borgerinddragelsesproces. Begge dele fremlægges for Klima- og Teknikudvalget på et senere møde. Yderligere beder udvalget administrationen udarbejde sager vedr. Tubæk Å og kloakering.*

## Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen fra Klima- og Teknikudvalget anbefales.*

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

**Fraværende:** Brit Skovgaard (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 9: Beslutnings sag - Program del 1 for områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby**

24-013287

### **Bilag**

Program Del 1 - Byerne Imellem - Områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby

Bruttoliste fra inddragelsesarrangementer

---

## 9. Beslutningssag - Program del 1 for områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.: 24-013287

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 25. januar 2023, at igangsætte en områdefornyelse for Køng, Lundby og Gl. Lundby. Administrationen har nu udarbejdet Program Del 1 for områdefornyelsen og der skal træffes beslutning om vedtagelse af dette program. Programmet indeholder områdebeskrivelse, kortlægning af lokale behov og ønsker, samt en strategi for den kommende proces med inddragelse, prioritering af indsatser og udarbejdelse af Program Del 2. Der er afsat 8 mio. kr. til områdefornyelsen, hvoraf 4 mio. refunderes af staten.

#### Udarbejdelse af program

Indholdet af nærværende program tager hovedsageligt udgangspunkt i de involveringsarrangementer, der er blevet afholdt i lokalområdet. Her er tale om 3 opstartsmøder (et i hver landsby), hvor fokus var på kortlægning af behov og ønsker samt indsamling af lokal viden om de tre landsbyer. Derudover er der efterfølgende afholdt et samlet møde for borgere fra alle tre landsbyer, hvor kortlægning og indsamlet viden fra opstartsmøderne blev præsenteret og tryktestet og der blev arbejdet med opstart af arbejdsgrupper.

#### Indhold

Programmet indeholder følgende kapitler:

- Områdebeskrivelse:  
Her gennemgås de væsentligste faciliteter og karaktertræk, samt de planmæssige og historiske forhold.
- Hovedgreb:  
Hovedgrebene er at arbejde med fysiske og visuelle forbindelser mellem de tre landsbyer og ud i landskabet, at opkvalificere byrum og at arbejde med en fælles identitet for området som en helhed.
- Kortlægning:  
Alle inputs fra involveringsarrangementerne er markeret på kort samt opsummeret til følgende behov og ønsker: Steder til udendørs ophold, fysisk løft af byrum, noget til unge, stiforbindelser, øget tryghed for bløde trafikanter samt diverse konkrete forslag til aktiviteter.
- Fremadrettet proces:  
I dette kapitel beskrives programmets strategiske elementer. Her præsenteres kriterier for prioritering af områdefornyelsens kommende indsatser. Det anbefales at følgende kriterier vil ligge til grund for den kommende prioritering af indsatser: Synlighed, ejerforhold, lokal opbakning, bred målgruppe og tværfaglig screening. Derudover præsenteres den fremadrettede inddragelsesproces. Herunder beskrives det også hvorledes den planlagte inddragelse skal føre til udarbejdelsen af Program Del 2, hvor delprojekterne er prioriterede og beskrevne.
- Organisering:  
Her præsenteres projektets organisering og overordnede tidsplan.
- Bilag:  
Bruttolister fra involveringsarrangementerne, hvor alle inputs fra inddragelsesarrangementerne er indskrevet.

#### Fremadrettet proces

Det anbefales, at der igangsættes de, i programmet beskrevne inddragelsesindsatser, med henblik på at udarbejde Program Del 2 for områdefornyelsen. Program Del 2 vil indeholde konkret beskrivelse og budgettering af de delprojekter, der prioriteres med udgangspunkt i de kriterier, der præsenteres i Program Del 1. Der arbejdes for, at Program Del 2 bliver præsenteret til politisk vedtagelse til oktober. For at kvalificere og

kvalitetssikre indholdet af Program Del 2 vil inddragelsen fokusere på at opnå mere specifik viden om lokale behov og ønsker for derigennem at kunne prioritere og beskrive indholdet af 4-5 forventede delprojekter.

Ved vedtagelse af Program Del 1, godkendes de anbefalede kriterier for prioritering af delprojekter (side 21-22) samt indsatser for inddragelse (side 23-24) med henblik på at kunne udarbejde Program Del 2, hvor de konkrete delprojekter vil blive beskrevet.

### **Høringer**

For at udarbejde Program Del 1, er der afholdt opstartsmøder i hver landsby, samt et samlet møde for beboere i alle landsbyer, for at trykteste den indsamlede viden. Alle input herfra er samlet i Bilaget "Bruttolister fra inddragelse".

For at udarbejde Program Del 2, vil der blive fokuseret på mere målrettet inddragelse af grupper, der indtil videre er underrepræsenteret i projektet. Derudover planlægges en bredere indsats, med bykontorer, hvor det bliver muligt at komme til orde i en mere uformel kontekst. Der skal også oprettes en hjemmeside, hvor relevant information om projektet og processen løbende kan lægges op. Det planlægges også at afholde et samlende inddragelsesmøde, hvor prioritering af indsatser vil blive drøftet.

### **Bilag**

Program Del 1 - Byerne Imellem - Områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby  
Bruttoliste fra inddragelsesarrangementer

24-013287-13  
24-013287-16

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Program del 1 for områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby vedtages.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025**

**Fraværende:** Jesper Adler (C)

*Indstillingen anbefales.*

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025**

**Fraværende:** Brit Skovgaard (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 10: Beslutningssag – Viemose Egnshus**

24-017694

### **Bilag**

Viemose Egnshus - standpunkt

---

## 10. Beslutningssag – Viemose Egnshus

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.: 24-017694

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede i møde den 26. juni 2024 analyse af faciliteter på kultur- og fritidsområdet med dertil knyttede anbefalinger.

I forhold til analysens anbefaling vedrørende Viemose Egnshus besluttede kommunalbestyrelsen at igangsætte en proces med inddragelse af foreningen bag Viemose Egnshus og Foreningen Den Gule Stald, hvor det undersøges, hvilke muligheder der er for at flytte egnshusets aktiviteter til Kalvehave Havnevej 51 (Den Gule Stald), og hvornår det realistisk kan lade sig gøre. Først når denne undersøgelse er lavet kan salgsprocessen igangsættes.

Analysen af faciliteter på kultur- og fritidsområdet er gennemført i perioden november 2023 til april 2024. Baggrunden for analysen er målet om færre kvadratmeter og det generelle pres på økonomien på den ene side og ønsket om god bygningskvalitet, tilfredsstillende serviceniveau og høj anvendelsesgrad på den anden.

Der er ved ekstern konsulentbistand foretaget en kortlægning af aktiviteterne i Viemose Egnshus og en vurdering af, hvilke aktiviteter der kan flyttes til Den Gule Stald. Vurderingen er lavet i tæt dialog med bestyrelsen i Viemose Egnshus og fremgår af vedlagte redegørelse.

På baggrund af redegørelsen vurderes det, at flertallet af de foreninger, der har aktiviteter i Viemose Egnshus vil kunne flytte til Den Gule Stald, hvis køkkenfaciliteter, toilet- og adgangsforhold udbedres i forbindelse med planerne om ombygning af Den Gule Stald.

Det vil som udgangspunkt ikke være muligt at flytte bevægelses- og teateraktiviteter til Den Gule Stald (i alt 5 foreninger), og aktiviteterne vil derfor skulle forsøges placeret andre steder fx på Kalvehave Skole, i Jungshoved Egnshus eller andre egnede faciliteter i området.

Da ombygningen af Den Gule Stald afhænger af, om man kan få fondsmidler til ombygningen, vil tidshorizonten for at flytte aktiviteterne fra Viemose Egnshus afhænge af denne proces - dels i forhold til at skaffe fondsmidler og dels i forhold til den efterfølgende byggeproces.

Derfor anbefaler administrationen, at man afventer processen i Den Gule Stald og fortsætter driften af Viemose Egnshus til og med juni 2027. Driftsudgifterne til Viemose Egnshus indgår først i økonomien i Færre Kvadratmeter-projektet, når bygningen er solgt og udgifter til drift kan således afholdes indenfor nuværende ramme.

Egnshuset sættes til salg, når tidshorizonten kendes for, hvornår hovedparten af egnshusets aktiviteter kan flytte til Den Gule Stald, og der er fundet alternative faciliteter til de egnshusets resterende aktiviteter. Processen skal forløbe i tæt dialog med foreningerne i Viemose Egnshus.

Sagen forelægges Klima- og Teknikudvalget den 2. april, Kultur- og Fritidsudvalget den 2. april, Økonomiudvalget den 23. april og Kommunalbestyrelsen den 30. april 2025.

### Bilag

Viemose Egnshus - standpunkt

24-017694-13

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at Viemose Egnshus fortsætter driften til og med juni 2027

at der inden udgangen af 2026 tages beslutning om salg af Viemose Egnshus.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 2. april 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025**

**Fraværende:** Jesper Adler (C)

*Indstillingen anbefales.*

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales, dog således at 2. at ændres til*

*"at der inden udgangen af 2026 tages beslutning om evt. salg af Viemose Egnshus."*

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025**

**Fraværende:** Brit Skovgaard (A)

*Et flertal af kommunalbestyrelsen bestående af Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Venstre, Dansk Folkeparti, Moderaterne og løsgænger Mette Gerdøe-Frederiksen tiltræder indstillingen fra Økonomiudvalget.*

*Løsgænger Heino Hahn kan ikke tiltræde indstillingen.*

# **Punkt 11: Beslutningssag – Overdragelse af Kalvehave Havnevej 51, Kalvehave til Foreningen Den Gule Stald**

24-017695

## **Bilag**

Bilag 1 - Udkast til vedtægter for foreningen Den Gule Stald V3

Bilag 2 - Byggeteknisk gennemgang - Den Gule Stald

Bilag 3 - Prisoverslag og billeder, Den Gule Stald

Bilag 4 - Guidelines for overdragelse af kommunalejendom - (Godkendt i kommunalbestyrelsen den 26. marts 2025)

Bilag 5 - Referat ØU 11. september 2024 - Ansøgning Strategisk Udviklingspulje - Projektskitse Den Gule Stald

---

# 11. Beslutningssag – Overdragelse af Kalvehave Havnevej 51, Kalvehave til Foreningen Den Gule Stald

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.: 24-017695

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede i møde den 26. juni 2024 analyse af faciliteter på kultur- og fritidsområdet med dertil knyttede anbefalinger.

I forhold til analysens anbefaling vedrørende Den Gule Stald besluttede kommunalbestyrelsen, at der skulle igangsættes en undersøgelse af mulighederne dels for etablering af en samlet løsning for Kalvehave Havnevej 51 og Viemose Egnshus og dels for organisering og brug af bygningsmassen – herunder en eventuel overdragelse af matriklen til Foreningen Den Gule Stald.

Analysen af faciliteter på kultur- og fritidsområdet er gennemført i perioden november 2023 til april 2024. Baggrunden for analysen er målet om færre kvadratmeter og det generelle pres på økonomien på den ene side og ønsket om god bygningskvalitet, tilfredsstillende serviceniveau og høj anvendelsesgrad på den anden.

Den Gule Stald blev i forbindelse med Finanslov 2023 overdraget til Vordingborg Kommune (sammen med den øvrige bygningsmasse tilhørende Lindholm) "med henblik på at understøtte de frivillige lokale aktiviteter i bygningerne". Der er politisk ønske om, at kommunen overdrager bygningen til Foreningen Den Gule Stald (FDGS), som i dag leder og driver Den Gule Stald som et lokalt kulturhus og omdrejningspunkt for lokale foreninger og frivillige. FDGS har givet udtryk for, at de under de rette forudsætninger ønsker at overtage matriklen.

Den samlede bygningsmasse overdraget fra Staten består af i alt tre matrikler, hvoraf Den Gule Stald (Kalvehave Havnevej 51) er den ene. Foreningen Den Gule Stald er på sigt interesseret i at drøfte mulighederne for en overtagelse af alle tre bygninger og skabe et sammenhængende og attraktivt miljø omkring stranden og bygningerne på molen (Kalvehave Strandpark), men ønsker i første omgang at prioritere deres ressourcer på overtagelse af Den Gule Stald.

Administrationen foreslår, at fremtidige lejekontrakter for de to øvrige bygninger bliver gjort tidsbegrænsede, indtil den fremtidige anvendelse er fastlagt.

Den 21. august 2024 bevilgede Økonomiudvalget 100.000 kr. fra Strategisk Udviklingspulje til FDGS til udarbejdelse af en projektskitse til ombygning af Den Gule Stald med henblik på at kunne søge fonde til projektet. Derudover skulle projektskitzen belyse alle relevante forhold omkring en eventuel overdragelse af bygningen fra kommunen til Foreningen Den Gule Stald.

Samtidig foreslog administrationen, at der i afdækningen af disse forhold også indgik en kortlægning af aktiviteterne i Viemose Egnshus samt en vurdering af, i hvilket omfang disse vil kunne huses i Den Gule Stald jf. analysens anbefalinger vedrørende Viemose Egnshus.

Der er herefter ved ekstern konsulentbistand udarbejdet en redegørelse for aktiviteterne i egns huset, hvori det vurderes, at flertallet af de foreninger, der har aktiviteter i Viemose Egnshus vil kunne flyttes til Den Gule Stald, hvis køkkenfaciliteter, toilet- og adgangsforhold udbedres i forbindelse med planerne om ombygning af Den Gule Stald.

Der har generelt været åbenhed og en positiv indstilling fra FDGS ift. at huse flere foreninger - herunder flere typer af aktiviteter fra foreninger fra bl.a. fra Viemose Egnshus. FDGS ønsker et så aktivt hus som muligt og ser mange muligheder for at kunne tilbyde flere foreninger plads i huset.

### Overdragelse

Da FDGS ikke er en folkeoplysende forening, og kommunen derfor ikke kan overdrage bygningen jf. Folkeoplysningsloven, var der behov for, at kommunens jurister gennemgik vedtægterne for FDGS, og juristerne har på den baggrund vurderet følgende:

"Vedtægterne for Foreningen Den Gule Stald, har en sådan almennyttig karakter, at det vil være foreneligt med reglerne om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme og kommunalfuldmagtsreglerne at afhænde ovennævnte ejendomme til disse foreninger uden udbud og for 0 kr. Vi anbefaler samtidig, at kommunen sikrer sig, at de nævnte ejendomme hverken kan sælges eller anvendes til andet end det forudsatte formål uden kommunens samtykke." (Bilag 1 - Udkast til vedtægter for Foreningen Den Gule Stald.)

FDGS har forespurgt, om Kommunalbestyrelsen ønsker at udpege en repræsentant til foreningens repræsentantskab. På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. december 2024 om at reducere i antallet af udpegninger til diverse råd, nævn, kommissioner og bestyrelser, anbefaler administrationen, at der ikke udpeges en repræsentant til repræsentantskabet i FDGS.

Administrationen anbefaler en overdragelse i løbet af 2025.

### Engangstilskud

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens beslutning, er der ikke afsat økonomiske midler til en overdragelse af Den Gule Stald.

Administrationen har modtaget en tilstandsrapport for bygningen, som beskriver dennes stand. Foreningen er blevet gjort opmærksom på bygningernes tilstand og på, at de selv skal afholde udgifter til drift og vedligeholdelse. Se vedlagte bilag med tilstandsrapporten.

Administrationen anbefaler en overdragelse af matriklen, inklusive bygninger, samt et engangstilskud på 230.000 kr., som finansieres af anlægsprojektet Færre Kvadratmeter. Tilskuddet ydes bl.a. til driften og vedligeholdelse af bygningen samt til udgifter i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse m.m.

Bilaget vedrørende principper for overdragelse af kommunalejendom danner grundlag for vurderingen af, om der skal gives et engangsdriftstilskud. (Se bilag 4 - Guidelines for overdragelse af kommunal ejendom)

### Tilskud til drift efter overdragelse

FDGS gjorde i forbindelse med ansøgningen til Strategisk Udviklingspulje opmærksom på, at der efter en eventuel overdragelse må forventes at blive brug for et kommunalt tilskud til foreningen for at få driftsøkonomien til at hænge sammen.

Kommunen kan som udgangspunkt godt give driftstilskud til ikke-folkeoplysende foreninger, der driver ikke-kommunale ejendomme. Det gælder dog kun, hvis der er tale om formål, kommunen må støtte – altså, at der er tale om opgaver, kommuner lovligt selv kunne varetage.

Administrationen vurderer, at følgende to modeller vil kunne anvendes:

- **Køb af timer**  
Ved køb af timer til de folkeoplysende foreninger og frivillige sikrer man, at der alene gives tilskud til kommunale formål. Her er der tale om godkendte folkeoplysende foreninger og evt. også de registrerede frivillige foreninger i kommunens Foreningsportal. Foreninger mv. vil i denne model kunne benytte huset vederlagsfrit som i de øvrige kommunale bygninger.  
Det anbefales, at der aftales et loft på antallet af timer, så økonomien kan styres.  
Fordelen ved denne model er, at den sikrer, at midlerne går til aktiviteter, som kommunen kan støtte. Ulempen er, at støtten kan være svingende og uforudsigelig og derved vanskelig for FDGS at budgettere med.
- **Fast driftsstøtte**  
Fast driftsstøtte kan enten gives tidsbegrænset eller årligt. Det vil kræve en aftale om, hvad støtten må anvendes til. I støtteaftalen kan det f.eks. være en betingelse, at godkendte folkeoplysende foreninger samt øvrige registrerede frivillige kan benytte lokalerne gratis.  
Hvis der er såkaldt accessorisk virksomhed i bygningerne f.eks. en cafe og udlejning til private arrangementer, vil det være muligt, hvis det foregår på markedsvilkår.  
Hvis der er anden kommerciel virksomhed i huset, skal det sikres, at støtten er adskilt fra udgifter hertil.  
Fordelen ved denne model er, at der uafhængigt af behovet for timer til foreningsaktiviteter kan beregnes en driftsstøtte, der svarer til de reelle driftsudgifter, og modellen vil derfor kunne give FDGS

en bedre sikkerhed ift. den fremtidige drift efter overtagelse af bygningen. Samtidig vurderes modellen at være administrativt lettere at håndtere.

Administrationen anbefaler, at Foreningen Den Gule Stald får fast driftsstøtte årligt, mod at de godkendte folkeoplysende foreninger og øvrige registrerede frivillige vederlagsfrit kan benytte lokalerne, og at der bliver udarbejdet en driftsstøtteaftale mellem Vordingborg Kommune og Foreningen Den Gule Stald for at sikre vilkår for driftsstøtten. I aftalen skal det fremgå, at driftsstøtten alene må anvendes til formål, som kommunen lovligt kan støtte i henhold til kommunalfuldmagten eller anden lovhjemmel evt. med øremærkning. Beløbet indeksreguleres årligt med samme procentsats som det kommunale budget afsat til formålet.

Vordingborg Kommune har de seneste år haft udgifter til Den Gule Stald i størrelsesordenen 100.000 - 150.000 kroner årligt til leje, drift og indvendigt vedligehold. Bygningsstyrelsen havde frem til overdragelsen ansvar for det udvendige vedligehold som en del af lejeaftalen.

Administrationen anbefaler et årlige driftstilskud på 125.000 kr. i 2025-priser. Beløbet svarer til gennemsnittet af kommunens udgifter til Den Gule Stald i årene 2022-2024.

Driftstilskuddet forventes at kunne afholdes inden for Klima- og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalgets rammer. Beregning af driftstilskud for 2025 kan først foretages, når overdragelsesdatoen kendes. Den endelige udmøntning af driftstilskud kan derfor først forelægges for Kultur- og Fritidsudvalget og Klima- og Teknikudvalget, når aftale om overtagelsesdatoen er indgået.

Nærværende sag forelægges Klima- og Teknikudvalget den 2. april, Kultur- og Fritidsudvalget den 2. april, Økonomiudvalget den 23. april og Kommunalbestyrelsen den 30. april 2025.

### **Økonomi**

Staben for Økonomi, IT og HR kan bemærke, at engangstilskud i forbindelse med overdragelsen af den Gule Stald på 230.000 kr. anbefales dækket af anlægsprojektet Færre kvadratmeter. Det skal dog bemærkes, at der pr. den 18. marts 2025, ikke er restbevilling i anlægsprojektet Færre kvadratmeter til finansiering af engangsbeløb på 230.000 kr.

### **Bilag**

|  |              |
|--|--------------|
| Bilag 1 - Udkast til vedtægter for foreningen Den Gule Stald V3  | 24-017695-11 |
| Bilag 2 - Byggeteknisk gennemgang - Den Gule Stald   | 24-017695-12 |
| Bilag 3 - Prisoverslag og billeder, Den Gule Stald   | 24-017695-13 |
| Bilag 4 - Guidelines for overdragelse af kommunalejendom - (Godkendt i kommunalbestyrelsen den 26. marts 2025) | 25-003191-3  |
| Bilag 5 - Referat ØU 11. september 2024 - Ansøgning Strategisk Udviklingspulje - Projektskitse Den Gule Stald  | 24-017695-15 |

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at Klima- og Teknikudvalget godkender, at Kalvehave Havnevej 51 overdrages til Foreningen Den Gule Stald i løbet af 2025
- at Klima- og Teknikudvalget godkender, at der gives et engangstilskud på 230.000 kr. finansieret af anlægsprojektet Færre Kvadratmeter
- at Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at der indgås en 3-årig driftsstøtteaftale mellem Foreningen Den Gule Stald og Vordingborg Kommune om et årligt tilskud på 125.000 kr. i 2025-priser
- at Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at økonomisk udmøntning af endelig aftale om driftsstøtte forelægges Kultur- og Fritidsudvalget og Klima- og Teknikudvalget til orientering, når aftale om overtagelsesdato er indgået.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 2. april 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingens 3. og 4. at anbefales.*

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025**

**Fraværende:** Jesper Adler (C)

*Indstillingens 1. og 2. at anbefales.*

## **Supplerende sagsfremstilling til mødet i Økonomiudvalget den 23. april 2025**

*Det bemærkes, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til anbefalinger fra begge udvalg.*

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingerne fra Kultur- og Fritidsudvalget og Klima- og Teknikudvalget anbefales.*

## **Supplerende sagsfremstilling**

Udgiften til 3-årig driftsstøtteaftale med et årligt tilskud på 125.000 kr. finansieres indenfor rammerne i Kultur- og Fritidsudvalget samt Klima- og Teknikudvalget.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025**

**Fraværende:** Brit Skovgaard (A)

*Et flertal af kommunalbestyrelsen bestående af Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Venstre, Løsgænger Mette Gerdøe-Frederiksen, Dansk Folkeparti og Moderaterne tiltræder indstillingen fra Økonomiudvalget, således at udgiften til den 3-årige driftsstøtteaftale på årligt 125.000 kr. finansieres indenfor budgetrammen i Kultur- og Fritidsudvalget samt Klima- og Teknikudvalget.*

*Løsgænger Heino Hahn kan ikke tiltræde indstillingen.*

## **Punkt 12: Beslutningssag - Ændringsforslag til Vedtægt for Arkivsamvirket i Vordingborg Kommune**

25-002845

### **Bilag**

Ændringsforslag - Vedtægt for Arkivsamvirket

---

## 12. Beslutningssag - Ændringsforslag til Vedtægt for Arkivsamvirket i Vordingborg Kommune

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.: 25-002845

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Vedtægter for Arkivsamvirke for lokalarkiverne i Vordingborg Kommune

### Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune og Museum Sydøstdanmark har indgået ny samarbejdsaftale om driften af Vordingborg Lokalhistoriske Arkiv. Dele af aftalen kræver visse vedtægtsændringer for Arkivsamvirket i Vordingborg Kommune.

De nuværende vedtægter er senest revideret 12. januar 2009.

Foruden mindre redaktionelle ændringer foreslås følgende ændringer;

#### §7 - foreslås ændret

Gammel tekst "Formand for styrelsen er lederen af Vordingborg Lokalhistoriske Arkiv" foreslås slettet.

Ny tekst "Formand for Arkivsamvirket er den til hver en tid ansvarshavende arkivar for det kommunale arkiv - Vordingborg Stadsarkiv" foreslås tilføjet.

#### §11 - denne paragraf foreslås at udgå,

"Der afholdtes et årligt møde mellem styrelsen, museerne.dk og Vordingborg Bibliotekerne med udveksling af ideer og problemstillinger".

Forslag til reviderede vedtægt for Arkivsamvirket i Vordingborg kommuner er vedlagt og tilføjelser er markeret med grønt mens tekst som foreslås at udgå er markeret med rødt.

### Høringer

Ændringsforslaget er drøftet og i overensstemmelse med medlemmerne af Arkivsamvirket i Vordingborg Kommune.

### Bilag

Ændringsforslag - Vedtægt for Arkivsamvirket

25-002845-5

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at ændringsforslag til Vedtægt for Arkivsamvirket godkendes.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

# **Punkt 13: Beslutningssag - Markedsafklaring - Erhvervsarealer i Vordingborg Kommune**

24-002360

## **Bilag**

Markedsafklaring - Erhvervsarealer i Vordingborg Kommune

Vurdering af anbefalinger i markedsafklaring

---

## 13. Beslutningssag - Markedsafklaring - Erhvervsarealer i Vordingborg Kommune

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.: 24-002360

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Erhvervsmasterplan.

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen prioriterede i maj 2024 midler til udarbejdelse af en erhvervsanalyse, som en del af "Strategisk Handleplan - Østdanmarks kraftcenter for Grøn Energi". Analysens formål er, at danne grundlag for en politisk prioritering i forhold til revision af erhvervsudlæg i kommuneplanen.

#### Markedsafklaring – Erhvervsarealer i Vordingborg Kommune

Vordingborg Kommune har nu i samarbejde med Business Vordingborg fået udarbejdet vedlagte "Markedsafklaring", hvor der er fokus på udfordringer og potentialer i Vordingborg Kommune, hvilket blandt andet omfatter den kommende Femern Bælt-forbindelse, samt de konkurrencemæssige udfordringer i forhold til lokalisering af nye virksomheder. Analysen tager udgangspunkt i interviews med lokale og eksterne virksomheder, samt rådgivers erfaringer med areal- og infrastrukturudvikling og oplysninger i forhold til erhvervsplanlægningen i omkringliggende kommuner.

Med analysen peges der på de strategiske valg, der skal træffes i forhold til kommunens rolle i erhvervsudviklingen. Analysen peger på fordele og ulemper ved kommunal udvikling af erhvervsjord, hvor der blandt andet peges på, at et kommunalt ejerskab ikke nødvendigvis fremmer erhvervsudviklingen, men bør ske ud fra at sikre arealer til formål "som er strategisk vigtige for kommunen". Der peges i den sammenhæng på vanskeligheden i at definere arealbehovet, og lave kommunale opkøb, samt at udviklere gerne foretager direkte køb af arealer, og dermed kommer uden om usikkerheden ved kommunale udbud.

Der peges på vigtigheden i klarhed i kommunes plangrundlag i forhold til "hvad de - overordnet set - kan forvente i et område, f.eks. i forhold til anvendelse, bebyggelsesmulighed, forsyning og infrastruktur.". Det står dog også klart, at der skal være en vis åbenhed i forhold til muligheden for påvirkning af detaljer i hvordan områderne udnyttes. Der peges i den sammenhæng på fordelene ved at anvende ikke juridisk bindende helhedsplaner/udviklingsplaner, som giver et klart billede af udviklingsmulighederne, herunder "økonomiske og tidsmæssige udviklingsaspekter - samt forventninger til bæredygtighed."

Vedlagte "Vurdering af anbefalinger i markedsafklaring" rummer en kort gennemgang af anbefalingerne og overvejelser i forhold til håndtering heraf.

På baggrund af anbefalingerne, så vil det være hensigtsmæssigt at gennemgå de nuværende erhvervsudlæg, og udpege ikke juridisk bindende udviklingsplaner for videreudvikling af erhvervsområder i kommuneplanen gennem udarbejdelse af et kommuneplantillæg herfor.

Det skal bemærkes, at denne mulighed i dag kun er anvendt ved Afkørsel 41, hvor der både mod syd og nord for de eksisterende udlæg er udpeget "Udviklingsområder" til fremtidig udbygning af området, hvilket skete i forbindelse med den seneste kommuneplanrevision.

### Høringer

Når der foreligger et forslag til kommuneplantillæg, vil dette skulle i minimum 4 ugers offentlig høring.

### Bilag

Markedsafklaring - Erhvervsarealer i Vordingborg Kommune

24-002360-11

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der udarbejdes et oplæg til udpegning af udviklingsarealer, som grundlag for udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025**

**Fraværende:** Brit Skovgaard (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 14: Beslutningssag - Forslag til henlæggelse af beføjelser og pligter**

25-005523

### **Bilag**

Protokoludskrift Beredskabskommissionen MSBR 2025.03.11 - Henlæggelse af beføjelser og pligter

Sag nr. 4 Bilag A - LBK nr. 147 af 19. februar 2024\_Bekendtgørelse af lov om beskyttelse af havmiljøet

Sag nr. 4 Bilag B - Bilag 3 til Interessentskabskontrakt for Midt- og Sydsjællands Brand & Redning

---

## 14. Beslutningssag - Forslag til henlæggelse af beføjelser og pligter

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.: 25-005523

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Havmiljøloven.

### Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen har i møde den 11. marts godkendt, at vedlagte bilag 3 til Interessentskabskontrakten om henlæggelse af beføjelser og pligter jf. § 35, stk. 2, 3 og 4 i havmiljøloven, og efterfølgende fremsendes til ejerkommunerne med anmodning om godkendelse, samt endelig godkendelse af Ankestyrelsen. Videre har beredskabskommissionen besluttet, at finansieringen af henlæggelsen af nævnte opgaver prissættes til 66.600 kr. (2025-niveau) årligt, der deles ligeligt mellem kommunerne Faxe, Næstved og Vordingborg og at finansieringen indregnes i de berørte kommuners driftsbidrag til Midt- og Sydsjællands Brand og Redning (MSBR) fra og med budget 2026.

MSBR har på baggrund af samarbejde med Faxe, Næstved og Vordingborg kommuner omkring udarbejdelse af beredskabsplaner for håndtering af miljøuheld og forureninger af kyststrækninger og havne samt dialog i Beredskabskommissionen stilles forslag om at beføjelser og pligter efter §37a i havmiljøloven henlægges fra ejerkommunerne til MSBR.

I henhold havmiljøloven §37a kan Kommunalbestyrelsen henlægge sine beføjelser og pligter efter dette kapitel til beredskabskommissionen, jf. beredskabslovens §9, stk. 2, eller den fælles beredskabskommission, jf. beredskabslovens §10, stk. 2. Arbejdet vil alene være relevant for Faxe, Næstved og Vordingborg kommuner, idet Ringsted Kommune ikke har kyststrækninger og havne. Lovbekendtgørelse om beskyttelse af havmiljøet nr. 147 af 19. februar 2024 er vedlagt.

Havmiljøloven §35 omfatter ansvaret og opgaven med udarbejdelse af beredskabsplan for håndtering af miljøuheld og forureninger af en kommunes kyststrækninger og havne, samt selve udførelsen af bekæmpelse og sanering af kyster og havne ved miljøuheld og forureninger.

Forslag om henlæggelse af beføjelser og pligter omhandler alene;

- Stk. 2. Kommunalbestyrelsen tilvejebringer en beredskabsplan for iværksættelse af sanering af kyststrækninger i tilfælde af væsentlige forureninger af kyster i kommunen og for bekæmpelse af forurening i havne i kommunen
- Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan pålægge havnebestyrelsen at udarbejde en beredskabsplan for bekæmpelse af forurening i havnen og at drage omsorg for, at det nødvendige materiel er til rådighed
- Stk. 4. Kommunalbestyrelsen underretter miljøministeren og forsvarsministeren om indholdet af beredskabsplanerne og ændringer og tillæg til disse.

Det bemærkes, at opgaven og ansvaret for sanering af kyststrækninger og bekæmpelse af forureninger i havne jf. §35 stk. 1 "I tilfælde af olie- eller kemikalieforurening forestås sanering af kyststrækninger og bekæmpelse af forurening i havne af kommunalbestyrelsen", forbliver kommunens ansvar. MSBR oplyser, at de i gennemsnit skal bruge 148 mandtimer årligt (66.6000 kr. – 2025 niveau) på opgaverne omfattet §35, stk. 2-4 i havmiljøloven. Erfaringen med væsentlige forureninger af kyststrækninger og havne sker forholdsvis sjældent, hvorfor det vurderes ikke at være relevant, at kommunernes beføjelser og pligter jf. §35, stk. 1 i havmiljøloven henlægges til MSBR, da disse opgaver dels vil være vanskelige at definere og prissætte, og dels vurderes til bedst håndteres og finansieres i den pågældende kommune, som får en forurening af kyststrækninger og/eller havne. Dermed undgås en sammenblanding af fællesskabets økonomi med en enkelt kommunes økonomi.

MSBR foreslår, at denne udgift finansieres ligeligt af de berørte ejerkommuner gennem et øget driftsbidrag. Administrationen bemærker, at opgaven henhører under Center for Vej, Natur og Miljø, hvorfor udgiften på knap 23.000 kr. finansieres indenfor Klima- og Teknikudvalgets under miljøbeskyttelse fælles formål.

Det bemærkes, at en endelig henlæggelse af beføjelser og pligter jf. havmiljøloven er betinget af en godkendelse af nyt bilag til Interessentskabskontrakten for MSBR af Beredskabskommissionen, en godkendelse af de enkelte byråd/kommunalbestyrelser i ejerkommunerne samt godkendelse af Ankestyrelsen.

Administrationen Natur og Miljø oplyser, at der ikke er nogle bemærkninger til det fremsendte forslag om henlæggelse af beføjelser og pligter.

## **Bilag**

|  |             |
|--|-------------|
| Protokoludskrift Beredskabskommissionen MSBR 2025.03.11 - Henlæggelse af beføjelser og pligter         | 25-005523-1 |
| Sag nr. 4 Bilag A - LBK nr. 147 af 19. februar 2024_Bekendtgørelse af lov om beskyttelse af havmiljøet | 25-005523-2 |
| Sag nr. 4 Bilag B - Bilag 3 til Interessentskabskontrakt for Midt- og Sydsjællands Brand & Redning     | 25-005523-3 |

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at opgaverne med udarbejdelse og vedligeholdelse af beredskabsplan for håndtering af miljøuheld og forureninger af kyststrækninger og havne, at kunne pålægge havne at udarbejde en beredskabsplan for bekæmpelse af forurening i havnen, samt sikre at det nødvendige materiel til denne opgave er til rådighed og underretning af miljøministeren og forsvarsministeren om indholdet af beredskabsplanerne samt ændringer og tillæg til planerne henlægges til Midt- og Sydsjællands Brand og Redning jf. §35, stk. 2, 3 og 4
  
- at merudgifter i 2026 og fremadrettet på ca. 22.200 kr. (niveau 2025) finansieres indenfor Klima- og Teknikudvalgets egen ramme under miljøbeskyttelse fælles formål.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025**

**Fraværende:** Brit Skovgaard (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 15: Beslutningssag - Ansøgning om udpegning af industripark ved Bårse-Tappernøje**

25-005362

### **Bilag**

Aftale om Rød løber for produktionsvirksomheder

Invitation til ansøgningsrunde for Industriparker

One-Pager Industrial Hub Zealand

Arealdisponering

---

## 15. Beslutningssag - Ansøgning om udpegning af industripark ved Bårse-Tappernøje

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.: 25-005362

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

"Aftale om Rød løber for produktionsvirksomheder" statslig aftale af 21. november 2024.

### Sagsfremstilling

Staten (Erhvervsministeriet og By-, Land- og Kirkeministeriet) har den 10. marts 2025 indbudt kommunerne til at fremsende forslag til placering af 5 statsligt udpegede industriarker inden den 15. maj 2025, se vedlagte "Invitation til ansøgningsrunde for Industriarker". Industriarkerne er en del af et statsligt initiativ, som skal sikre, at "Danmark skal stå stærkere i kampen om vækst og arbejdspladser", se vedlagte "Aftale om Rød løber for produktionsvirksomheder".

Borgmestrene i Næstved og Vordingborg Kommune har taget initiativ til at pege på et fælleskommunalt projekt for en Industriark mellem Bårse og Tappernøje, hvilket blev præsenteret for Erhvervsministeren den 10. marts 2025 ved en fælles besigtigelse i området. Der er siden udarbejdet en kort beskrivelse af projektet, se vedlagte "One-pager Industrial Hub Zealand".

Forslaget tager udgangspunkt i placeringen ved motorvejen, hvor Næstved Kommune allerede i sin kommuneplan har udlagt arealer til et nyt erhvervsområde syd for Tappernøje-afkørslen, og Vordingborg Kommune i sin erhvervsmasterplan peger på erhvervsudvikling nord for Bårse-afkørslen. De to afkørsler ligger med en afstand på ca. 4 km, hvorved området rummer potentiale for udvikling af et større samlet erhvervsområde som industriark for produktionsvirksomheder. Placeringen er op til den potentielt kommende energipark ved St. Røttinge, hvilket muliggør direkte forbindelse til udnyttelse af den bæredygtige energi fra energiparken til energi- og produktionsvirksomheder.

Området har været screenet i forhold til de statsligt udmeldte retningslinjer. Det vurderes, at områdets anvendelse til erhvervsformål ikke er i strid med de nationale interesser i planlægningen i forhold til natur-, kultur- og miljømæssige interesser. På baggrund af screeningen er der udarbejdet et oplæg til afgrænsning, som rummer ca. 200 hektar langs motorvejen, se vedlagte skitse. Oplægget til afgrænsning af arealet inkluderer private arealer. Arealafgrænsningen er endnu ikke på plads, idet området skal gennemgås i forhold til lokale miljø- og planlægningsmæssige bindinger, hvilket vil have betydning for den endelige ansøgning.

Området vurderes at have potentiale til at rumme en industriark grundet placeringen langs transportkorridoren mellem Skandinavien og Centraleuropa gennem den kommende Femern Bælt-forbindelse. Efterspørgslen på erhvervsarealer stiger og flere virksomhedsejere ser muligheder i placeringen i transportkorridoren. Især virksomheder indenfor eksempelvis energiproduktion, datacentre og energitunge produktionsvirksomheder har vist interesse for Sydsjælland.

Jævnfør aftalen for udpegning af industriarker vil der ved udvælgelsen af industriarker blive lagt vægt på det kommunale ønske og engagement i at understøtte udviklingen af arealerne, erhvervsinteresser, samt arealernes egnethed i forhold til forsyning og transportinfrastruktur. Den statslige udvælgelse af Industriarker vil ske inden udgangen af 2025, og foretages af de statslige aftaleparter i aftalen om "Rød løber for produktionsvirksomheder".

Såfremt ansøgningen imødekommes, vil der fra kommunernes side skulle gennemføres en detailplanlægning for arealerne, hvilket forventes at omfatte udarbejdelse af en fælles detaljeret udviklingsplan, samt en traditionel planproces (kommune- og lokalplanlægning) inklusiv forhøring og offentlige høring af planforslag. Da der er tale om privatejede arealer vil udviklingen af området afhænge af kommunal investering i køb af jord og byggemodning, hvilket der også bør udarbejdes detailplaner for, såfremt området af staten udpeges til Industriark. Der vil være behov for at etablere en selvstændig organisation til håndtering af udvikling, salg og markedsføring af industriarken.

## Høringer

Der vil på baggrund af kommunalbestyrelsernes beslutning om ansøgning til staten blive foretaget orientering af lokalsamfund og lodsejere i området, samt Danmarks Naturfredningsforening.

## Bilag

|   |             |
|---|-------------|
| Aftale om Rød løber for produktionsvirksomheder   | 25-005362-3 |
| Invitation til ansøgningsrunde for Industriparker | 25-005362-1 |
| One-Pager Industrial Hub Zealand                  | 25-005362-5 |
| Arealdisponering                                  | 25-005362-4 |

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der ansøges om udpegning af en Industripark ved Bårse-Tappernøje under betegnelsen "Industrial Hub Zealand".
- at administrationen i samarbejde med Næstved Erhverv og Business Vordingborg bemyndiges til at udarbejde og fremsende en fælleskommunal ansøgning om udpegning af området ved Bårse-Tappernøje til Industripark, som skitseret i bilaget "Arealdisponering".
- at der i ansøgningen gives tilsagn om en kommunal villighed i forhold til realiseringen af industriparken gennem planlægning, udvikling og investering.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 16: Beslutningssag - Forslag til strategi for husbåde og andre flydende konstruktioner**

24-020603

### **Bilag**

Strategi for husbåde og flydende konstruktioner i Vordingborg Kommune

Opsamling på høringssvar - Strategi for husbåde og andre flydende konstruktioner

Revideret Strategi for husbåde og flydende konstruktioner i Vordingborg Kommune

Samlede høringssvar - Strategi for husbåde og andre flydende konstruktioner

---

## 16. Beslutningssag - Forslag til strategi for husbåde og andre flydende konstruktioner

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.: 24-020603

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om kommunernes styrelse.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af "Strategiplan for Vordingborg Kommunes lystbådehavne", som blev vedtaget i foråret 2023, blev det anbefalet i bilaget, "Tiltag og kommunikation", at arbejde hen imod en temaplan for husbåde og overnatningsspots på de kommunale lystbådehavne.

Administrationen har de senere år oplevet en stigning i antallet af henvendelser fra privatpersoner, som ønsker at bosætte sig i Vordingborg Kommune i en husbåd, i en af kommunens lystbådehavne. Ligeledes er der henvendelser fra kommercielle aktører, som ønsker at etablere virksomhed indenfor husbådudlejning til turister, kursister og andre, som mangler overnatningsmuligheder i Vordingborg Kommune.

Netop manglende overnatningskapacitet er belyst i "Bæredygtig turismestrategi – Født af havet under stjernerne", hvor også arbejdet med at øge antallet af overnatninger pr. gæst er et fokuspunkt, som kun understøttes af muligheden for overnatning i husbåde i lystbådehavnene.

De fleste lystbådehavne har områder i havnebassinene med meget lav vandstand, hvor kølbåde ikke kan anløbe og havnene derfor alligevel ikke har indtjening. Det kan være svært at opnå nye klaptilladelser og uddybningstilladelser, hvorfor det er naturligt at se på andre indtjeningsmuligheder til havnene, som samtidig kan være med til at øge bosætningen i Vordingborg Kommune og understøtte mulighederne for hverdags – og turismeoplevelserne i kommunen, med Danmarks længste kyststrækning.

For de kommercielle aktører gælder det gennemgående, at henvendelser der modtages, er på etablering af husbåde, med typehuslignende karakter. Henvendelserne fra privatpersoner er et miks af lystbåde, ombyggede skibe og typehuslignende flydende konstruktioner, som ønsker, at bo fast i en lystbådehavn. Ansøgninger vurderes konkret med fokus på overholdelse af lokalplan, maritimt miljø og arkitektur.

Derfor har administrationen udarbejdet et forslag til "Strategi for husbåde og flydende konstruktioner i Vordingborg Kommune", samt et tilhørende "Administrationsgrundlag - Husbåde og flydende konstruktioner i lystbådehavnene", som ansøgninger og kontrakter skal behandles ud fra.

Der er modtaget ansøgninger og interesse for at etablere flydende konstruktioner, i form af flydende saunaer til kommercielt brug. Disse vil også blive behandlet ud fra administrationsgrundlaget.

Administrationsgrundlaget omfatter Præstø Havn, Vordingborg Nordhavn, Stege Havn, Kalvehave Havn, Masnedsund Havn. Bogø Havn, Hårbølle Havn og Klintholm Havn er for nuværende ikke medtaget i administrationsgrundlaget. For Bogø Havn og Hårbølle Havn vil det umiddelbart, grundet havnenes udformning, anvendelse og belægningsprocent ikke være muligt/relevant at placere husbåde, medmindre disse er decideret lystbåde. Disse administreres efter gældende takstblad for lystbådehavne.

Klintholm Havn er kommunens største turismehavn, målt på antallet af gæstesejlere. Udover det er der stor aktivitet af skonnerter, turbådssejlers og vindmølleoperatørernes servicebåde (CTV'er). Derfor vurderes det for nuværende ikke rentabelt eller hensigtsmæssigt at etablere husbåde i Klintholm Havn.

For de Bogø, Hårbølle og Klintholm havne er der ikke modtaget henvendelser hverken fra private eller kommercielle aktører. Hvis dette ændres, så vil der blive taget stilling til de konkrete ansøgninger og administrationsgrundlaget vil blive genvurderet og forelagt til politisk beslutning, såfremt der ønskes ændringer

## Planforhold

Af de fem havne (Præstø, Vordingborg Nordhavn, Stege, Kalvehave og Masnedsund havne) er følgende tre havne omfattet af lokalplaner, som også dækker vandområderne (indenfor havnens dækkende værker):

- Kalvehave Havn
- Vordingborg Nordhavn
- Masnedsund Havn

Ens for de overstående havne er at de i dag er omfattet af lokalplaner, som specifikt udlægger dem til havneformål, herunder lystbådehavn, erhvervshavn, rekreative formål og offentlige formål. Det er af tidligere afgørelse i Planklagenævnet fundet, at husbåde ikke naturligt hører under betegnelsen "havneformål". Dette skyldes, at der kigges på den konkrete anvendelse og ikke udformningen. Selvom en husbåd naturligvis hører til i en havn, kan det ikke på samme måde siges at boligformål (som er det en husbåd anvendes til) naturligt hører til på en havn.

Det vurderes derfor, at det vil forudsætte ny planlægning for overstående havne, hvis der ønskes mulighed for etablering af husbåde i havnene. Det er vigtigt i denne sammenhæng at beslutning om husbåde (og placering af disse) undersøges grundigt, da etablering af boliger på havnen kan have indflydelse på de erhvervsaktiviteter som finder sted.

Det vurderes, at en midlertidig løsning kan være at meddele midlertidige dispensation til husbåde, efter en nærmere beslutning om konkrete placeringer. Der kan i en midlertidig dispensation godt meddeles dispensation fra en lokalplans anvendelse. En midlertidig dispensation kan meddeles med en varighed på maks. 3 år.

Da kommunen på nuværende tidspunkt har modtaget konkrete henvendelser om placering af husbåde, anbefales det, at nærværende strategi og administrationsgrundlag godkendes, og at der indtil ny planlægning er tilvejebragt kan gives midlertidige dispensationer fra lokalplanerne med afsæt i administrationsgrundlaget.

Tilladelse til placering af husbåde i lystbådehavnene forudsætter udover at falde inden for nærværende Strategi for husbåde og andre flydende konstruktioner med tilhørende administrationsgrundlag, tilladelse fra Kystdirektoratet samt byggetilladelse.

## **Høringer**

Forslag til strategi for husbåde og andre flydende konstruktioner sendes i høring i havneråd og havneudvalg samt i offentlig høring senest 7 dage efter behandling i Klima- og Teknikudvalget..

## **Bilag**

|  |             |
|--|-------------|
| Strategi for husbåde og flydende konstruktioner i Vordingborg Kommune            | 24-020603-2 |
| Opsamling på høringssvar - Strategi for husbåde og andre flydende konstruktioner | 24-020603-4 |
| Revideret Strategi for husbåde og flydende konstruktioner i Vordingborg Kommune  | 24-020603-4 |
| Samlede høringssvar - Strategi for husbåde og andre flydende konstruktioner      | 24-020603-4 |

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at forslag til strategiplan for husbåde og flydende konstruktioner i Vordingborg Kommune, samt Administrationsgrundlag - Husbåde og flydende konstruktioner i lystbådehavne sendes i høring i Havnerådet og de lokale havneudvalg, samt i offentlig høring senest 7 dage efter behandling i Klima- og Teknikudvalget.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 8. januar 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt, dog ønsker udvalget at administrationen undersøger muligheden for at Sydhavnen i Vordingborg indtænkes i strategien.*

*Udvalget ønsker at strategien sendes i 6 ugers høring i Havneudvalgene og sendes til orientering i Havnerådet.*

## **Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025**

På baggrund af beslutningen i Klima- og Teknikmiljøet den 8. januar 2025 har sagen været i seks ugers offentlig høring. Efter høringsfristen er der modtaget 30 høringssvar. Høringssvarene bærer præg af holdninger for og imod husbåde. Flere høringssvar udtrykker positivt indstilling til husbåde, blot ikke i den havn netop høringssparten benytter. I de tilfælde, hvor der har været konstruktive svar med argumentation for mere hensigtsmæssige placeringer er strategien tilrettet.

Administrationen har forsøgt at imødekomme det politiske ønske om husbåde i Vordingborg Kommunes lystbådehavne, samtidig med, at der tages hensyn til den enkelte havns lokalområde og anvendelse, samt udnytte arealer, som kan være med til, at skabe bosætning, øget turisme og indtjening til havnene og oplandet.

Yderligere har administrationen undersøgt muligheden for, at Sydhavnen i Vordingborg kan benyttes til placering af husbåde. Placeringen er mulig, men administrationen er ikke overbevist om, at alle typer husbåde der vil kunne ligge i så åbent et vandmiljø. Administrationen anbefaler imidlertid placeringen og vil lade det være op til ansøger at afgøre om de ønsker placeringen.

Der er på baggrund af høringssvarene foretaget ændringer i Stege Havn, Præstø Havn og Vordingborg Nordhavn.

I Stege Havn flyttes området til husbåde til Fiskerstræde. I Vordingborg Nordhavn flyttes området til husbåde til de bagerste broer mod byen. I Vordingborg Nordhavn udgår muligheden for husbåde og erstattes af konstruktioner på pæle. I Præstø Havn tilføjes et yderligere område ud for Dambæks Have. Høringssvar er i deres fulde længde vedlagt som bilag. Ligeledes er bilag med administrationens bemærkninger vedlagt.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at opdateret strategiplan for husbåde og andre flydende konstruktioner godkendes.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025**

**Fraværende:** Jesper Adler (C)

Administrationen gjorde på mødet opmærksom på, der i bilaget "Opsamling på høringssvar husbåde og andre flydende konstruktioner" flere steder under administrationens bemærkninger, ved en fejl står:

"Kystdirektoratet foreskriver, at husbåde kun kan placeres steder, hvor der ikke kan placeres husbåde...". Der skulle have stået "Kystdirektoratet foreskriver, at husbåde kun kan placeres steder, hvor der ikke kan placeres både...."

Det udpegede område ved honnørkajen i Mashedund Havn udtages, og at der optages dialog med beboerne i ejendommene ud for honnørkajen, før der forelægges en ny sag med eventuel inddragelse af arealet i strategien.

Evaluering udsættes til udgangen af 2026.

Sagens indstillingen sættes til afstemning:

"at opdateret strategiplan for husbåde og andre flydende konstruktioner godkendes."

For stemte: 3 bestående af Anders J. Andersen (A), Poul A. Larsen (A) og Daniel Irvold (B).

Imod stemte: 3 bestående af Ronni Lykkehus (V), Peter Ole Sørensen (V) og Eva Sommer-Madsen (V).

Indstillingen herefter faldet.

Daniel Irvold ønsker at bruge sin standsningsret og ønsker sagen indbragt til afgørelse i kommunalbestyrelsen.

Mødet suspenderet kl. 20.53.

Mødet genoptaget: kl. 20.58.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025**

**Fraværende:** Brit Skovgaard (A)

Venstre fremsætter ændringsforslag således,

"at forslag til strategi for husbåde og andre flydende konstruktioner godkendes således, at placering i Masnedsund Havn fjernes fra strategien, at placering ved honnørkajen tages ud af strategien, at området i Præstø Havn ved bro 1 fjernes, at området i Præstø Havn ved Dambæks Have bibeholdes og at strategien evalueres ultimo 2026".

Ændringsforslag blev herefter sendt til afstemning:

For stemte: 10 bestående af Venstre, Dansk Folkeparti og Konservative Folkeparti  
Imod stemte: 17 bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre og løsgænger Mette Gerdøe-Frederiksen  
Hverken for eller imod: 2 bestående Moderaterne og løsgænger Heino Hahn.

Ændringsforslaget herefter forkastet.

Socialdemokratiet fremsætter ændringsforslag således,

"at den administrative indstilling under den supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025 godkendes, dog således at honnørkajen ved Sydhavnen og bro 1 i Præstø udtages af Strategiplanen for husbåde og andre flydende konstruktioner og evaluering af strategien udsættes til udgangen af 2026".

Ændringsforslaget blev herefter sendt til afstemning:

For stemte: 28 bestående af Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Konservative Folkeparti, Venstre, Dansk Folkeparti, løsgængere Heino Hahn og Mette Gerdøe-Frederiksen.  
Imod stemte: 0  
Hverken for eller imod: 1 bestående af Moderaterne.

Ændringsforslaget herefter tiltrådt.

Moderaterne fremsatte ændringsforslag om,

"at husbåde og andre flydende konstruktioner har et "maritimt udtryk" bortfalder herefter.

## **Punkt 17: Beslutningssag - Godkendelse af årsrapport m.v. - Business Vordingborg**

25-006689

### **Bilag**

6960 Årsrapport 2024-underskrevet

6960 Ledelsesregnskabsberklæring 2024-underskrevet

6960 Protokol 2024-underskrevet

6960 Skattemæssige specf 2024-underskrevet

BERETNING BUSINESS VORDINGBORG A

Beslutningsprotokol generalforsamling 2025

---

## 17. Beslutningssag - Godkendelse af årsrapport m.v. - Business Vordingborg

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.: 25-006689

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

I henhold til godkendte vedtægter af 8. april 2022 skal selskabet "Business Vordingborg A/S" afholde generalforsamling hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets udløb.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling er ifølge vedtægterne pgf.3 følgende,

- a. Valg af dirigent,
- b. Bestyrelsens beretning,
- c. Godkendelse af årsrapport,
- d. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab,
- e. Valg af medlemmer til bestyrelsen,
- f. Valg af revisor,
- g. Eventuelt.

Business Vordingborg afholdt generalforsamling den 10. april 2025.

Generalforsamlingen godkendte vedlagte årsrapport med tilhørende bilag. Regnskabet for 2024 viser et overskud på 507.000 kr. og en egenkapital på 1.677.343 kr. Generalforsamlingen besluttede videre, at overskuddet for regnskabsåret 2024 fremføres til selskabets egenkapital.

Det bemærkes, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det fremgår af årsrapporten, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen indeholder ligeledes en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

2024 er det første driftsår, hvor det nye selskab med halvparten til Vordingborg Kommune og Vordingborg Erhvervsforening, har været fuldt ud på plads. Året har været præget af en opbygning af organisationen, sikre et godt samarbejde selskabets ejere og de opgaver som følger af den 4-årige økonomiske rammeaftale som er indgået med Vordingborg Kommune med det sigte at arbejde med realiseringen af den såkaldte Erhvervsmasterplan 2030.

Det bemærkes videre, at borgmester Mikael Smed deltog i generalforsamlingen men tog forbehold, idet kommunalbestyrelsen ikke forinden generalforsamlingens afholdelse havde behandlet sag "bemyndigelse til borgmesteren på Kommunalbestyrelsens vegne til at kunne træffe beslutninger", hvorfor der er behov for, at Kommunalbestyrelsen tager stilling til årsberetningen og til forslaget om anvendelse af overskuddet.

### Bilag

|   |             |
|---|-------------|
| 6960 Årsrapport 2024-underskrevet                 | 25-006689-1 |
| 6960 Ledelsesregnskabserklæring 2024-underskrevet | 25-006689-2 |
| 6960 Protokol 2024-underskrevet                   | 25-006689-3 |
| 6960 Skattemæssige specf 2024-underskrevet        | 25-006689-4 |
| BERETNING BUSINESS VORDINGBORG A                  | 25-006689-5 |
| Beslutningsprotokol generalforsamling 2025        | 25-006689-6 |

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at vedlagte årsrapport godkendes
- at overskuddet for regnskabsåret 2024 fremføres til selskabets egenkapital
- at øvrige sager behandlet på generalforsamlingen den 10. april 2025 tages til efterretning.

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025**

**Fraværende:** Brit Skovgaard (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 18: Beslutningssag - Erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste 2026-2029**

24-008644

### **Bilag**

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 29-05-2024 Orienteringssag - Nye regler om vederlæggelse i form af dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste for bestyrelsesmedlemmer i kommunale fællesskaber

Uddrag af lovforslag L48 (pkt. 2.2.2)

Lovforslaget

Orientering om ændringer af styrelsesloven og regionsloven pr. 1. januar 2024

---

## 18. Beslutningssag - Erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste 2026-2029

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.: 24-008644

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 16, stk. 5, 6, 10 og 14, og § 16a, stk. 4, 8 og 10

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen blev på deres møde den 29. maj 2024 orienteret om bl.a. nye regler om vederlæggelse i form af dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste for kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Retten til erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste fremgår i dag direkte af den kommunale styrelseslov.

En ændring af den kommunale styrelseslov pr. 1. januar 2025 betyder, at kommunalbestyrelsen, som noget nyt, aktivt skal træffe beslutning, hvis ordningen for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste skal gælde for kommunalbestyrelsen i den kommende funktionsperiode fra 1. januar 2026 til udgangen af 2029.

Beslutningen herom skal senest træffes 6 måneder inden den indeværende funktionsperiodes udløb, det vil sige senest den 30. juni 2025.

Vælger kommunalbestyrelsen, at ordningen med dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste også skal gælde fremadrettet, vil beslutningen være bindende for hele den kommende funktionsperiode. Beslutningen kan dermed ikke ændres af den nyvalgte kommunalbestyrelse.

Hvis kommunalbestyrelsen vælger, at ordningen fortsat skal gælde, vil den nyvalgte kommunalbestyrelse få forelagt en særskilt sag på et af de første møder i 2026 angående ordningen, herunder muligheden for at der fremadrettet stilles et generelt krav om revisorerklæring i forbindelse med modtagelse af tabt arbejdsfortjeneste.

### Bilag

|   |             |
|---|-------------|
| Kommunalbestyrelsen 2022-2025 29-05-2024 Orienteringssag - Nye regler om vederlæggelse i form af dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste for bestyrelsesmedlemmer i kommunale fællesskaber | 24-008644-4 |
| Uddrag af lovforslag L48 (pkt. 2.2.2)   | 24-008644-3 |
| Lovforslaget  | 24-008644-2 |
| Orientering om ændringer af styrelsesloven og regionsloven pr. 1. januar 2024   | 24-008644-1 |

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at kommunalbestyrelsen træffer beslutning, hvorvidt medlemmer af kommunalbestyrelsen kan vælge erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste i funktionsperioden 2026-2029

### Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsesmedlemmer for kommende valgperiode (2026-2029) ikke kan vælge erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste.

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025**

**Fraværende:** Brit Skovgaard (A)

*Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrådt.*

## **Punkt 19: Beslutningssag - Nyudpegning af medlem til bestyrelsen for DGI Huset Vordingborg**

23-008543

---

## 19. Beslutningssag - Nyudpegning af medlem til bestyrelsen for DGI Huset Vordingborg

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.: 23-008543

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Vedtægter for Den Almennyttige Erhvervsdrivende Fond DGI Huset Vordingborg.

### Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsens møde den 26. april 2023 blev Ann Descroix udpeget som medlem til bestyrelsen for DGI Huset Vordingborg. Hun blev udpeget for perioden den 1. maj 2023 til den 30. april 2025 og der skal nu udpeges et nyt medlem til bestyrelsen for perioden 1. maj 2025 til 30. april 2027.

DGI Huset Vordingborgs bestyrelse består af 6-8 medlemmer:

- To medlemmer er udpeget af DGI
- To medlemmer er udpeget af Vordingborg Kommune
- Et medlem fra Kultur og Fritidsudvalget
- Og bestyrelsen kan selv vælge at udpege 2 til 4 medlemmer

Det bemærkes, at det er valggruppe 1, der skal udpege et medlem. Det er oplyst, at Ann Descroix er villig til en genudpegning.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at at der udpeges 1 nyt medlem fra Vordingborg Kommune til DGI Huset Vordingborgs bestyrelse fra 1. maj 2025 til 30. april 2027.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

*Indstillingen tiltrådt, således at Ann Descroix udpeges til bestyrelsen.*

## **Punkt 20: Orienteringssag - Opfølgning på Tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen om Vordingborg Kommunes praksis for afgørelser i sager om hjælpemidler og arbejdsmiljøredskaber**

24-021221

### **Bilag**

Brev fra Ankestyrelsen 07-03-25 (2)

---

## 20. Orienteringssag - Opfølgning på Tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen om Vordingborg Kommunes praksis for afgørelser i sager om hjælpemidler og arbejdsmiljøredskaber

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.: 24-021221

Område: Center for Psykiatri og Handicap

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede den 26. februar 2025 Ankestyrelsens tilsynsudtalelse vedrørende Vordingborg Kommunes praksis for afgørelser i sager om hjælpemidler og arbejdsmiljøredskaber. Kommunalbestyrelsen besluttede at rette praksis i overensstemmelse med Ankestyrelsens anbefalinger.

Ankestyrelsen har efter modtagelsen af Vordingborg Kommunes svar meddelt, at de ikke vil foretage sig yderligere i sagen. I deres brev af 28. februar 2025 bekræfter Ankestyrelsen, at de tager kommunens oplysning om praksisændringen til efterretning, og at sagen dermed betragtes som afsluttet.

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at kommunen fremadrettet:

- Træffer afgørelse i alle sager, hvor der ansøges om hjælpemidler, og sikrer, at borgerne får korrekt klageadgang til Ankestyrelsen, uanset om der er tale om hjælpemidler eller arbejdsmiljøredskaber.
- Giver borgerne en tydelig afgørelse og korrekt vejledning om forskellen mellem hjælpemidler og arbejdsmiljøredskaber, samt informerer dem om deres klagemuligheder.

Ankestyrelsen har på baggrund af kommunens svar valgt ikke at foretage yderligere, og sagen anses dermed for afsluttet.

### Bilag

Brev fra Ankestyrelsen 07-03-25 (2)

24-021221-6

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om Tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen om Vordingborg Kommunes praksis for afgørelser i sager om hjælpemidler og arbejdsmiljøredskaber tages til efterretning.

### Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 1. april 2025

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 21: Orienteringssag - Etablering eller omlægning til lokalplejehjem**

25-004387

### **Bilag**

Bilag - Skema\_lokalplejehjem

Orientering fra KL om lokalplejehjem og etableringsstøtte til kommuner

---

## 21. Orienteringssag - Etablering eller omlægning til lokalplejehjem

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.: 25-004387

Område: Center for Pleje og Omsorg

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Ældreloven.

Lov om lokalplejehjem.

Almenboligloven.

Selskabsloven.

### Sagsfremstilling

Ældrereformen giver kommunerne mulighed for at etablere eller omdanne eksisterende plejehjem til den nye model, lokalplejehjem. Administrationen har påbegyndt en vurdering af de konsekvenser, en omlægning vil medføre. Disse overvejelser vil danne grundlag for en beslutningssag til udvalget i første kvartal 2026 om etablering eller omlægning af et kommunalt plejehjem. Formålet med denne sagsfremstilling er derfor at beskrive de umiddelbare muligheder og konsekvenser ved at omdanne et plejehjem til lokalplejehjem.

### Baggrund

Som en del af ældrereformen blev der den 7. november 2024 fremsat forslag til en ny lov om lokalplejehjem. Loven giver kommunerne mulighed for at omdanne deres kommunale plejehjem til lokalplejehjem, som skal drives som selvstændige aktieselskaber, hvor kommunen kan være ene-ejer. Ejerstrukturen kan dog også omfatte flere kommuner eller private aktører som medejere.

Lokalplejehjem skal ledes af en selvstændig bestyrelse med medlemmer fra lokalsamfundet og erhvervslivet. Bestyrelsen får ansvaret for den daglige drift og økonomi, mens kommunen fortsat vil stå for visitation, finansiering og forsyning. Lokalplejehjem har dog ikke mulighed for at afvise henviste borgere.

Modellen gør lokalplejehjem sidestillet med private friplejehjem, hvilket betyder, at de ikke er forpligtet til at følge de kommunale politikker og standarder, hvilket udgør en frisættelse fra den kommunale drift.

Vedlagt som bilag er skema fra Ældreministeriet over de organisatoriske modeller for plejehjem, og hvordan de afviger fra hinanden på en række centrale forhold samt orientering fra KL om lokalplejehjem og etableringsstøtte til kommuner.

### Økonomiske og faglige konsekvenser

Lokalplejehjemmenes indtægter kommer fra kommunens takster og eventuelle tilkøbsydelse, som beboerne kan vælge. Kommunen kan ikke yde lån eller stille garantier til lokalplejehjemmene. Kapital skal rejses gennem kommercielle banker, og det er ikke muligt at bruge KommuneKredit. Hvis kommunen skal tilføre kapital til et lokalplejehjem, kræver reglerne om statsstøtte, at en markedsøkonomisk investor gør det samme.

Det har med lovændringen været hensigten at øge fleksibiliteten og innovationen i plejehjemsdriften, da lokalplejehjem kan tilpasses lokale behov. Bestyrelsen, der ofte har erhvervslivserfaring, skal fremme en mere dynamisk drift. Økonomisk autonomi forventes at muliggøre bedre finansstyring og potentielle overskud, som kan reinvesteres eller udloddes til kommunen. Derudover kan lokalplejehjem tilbyde ekstra tilkøbsydelse, hvilket giver borgerne flere valgmuligheder.

Omvendt er det administrationens umiddelbare vurdering, at modellen medfører en række udfordringer. Kommunen mister sin direkte kontrol over plejehjemmenes strategiske retning, da de ikke længere er forpligtet til at følge de kommunale politikker. Dette kan medføre variation i serviceniveauet. Økonomisk kan omlægningen medføre øget risiko og uforudsigelighed, da kommunen ikke kan gribe ind ved økonomiske problemer. Desuden er det usikkert, om de afsatte midler fra ældrereformen er tilstrækkelige til at sikre bæredygtig drift på lang sigt. Den komplekse styringsstruktur kan også føre til udfordringer med at sikre, at både kommunens krav og plejehjemmets behov bliver opfyldt.

Der er afsat 103 mio. kr. i perioden 2025-2027 til en pulje, der skal støtte kommunernes etablering af lokalplejehjem og afhjælpe midlertidige administrative etableringsudgifter. Fordelingen er, at der i 2025 er afsat

33 mio. kr., i 2026 er der afsat 40 mio. kr. og endeligt i 2027 er der afsat 30 mio. kr. Puljen åbner første gang i marts 2025.

Foruden den nedsatte pulje er etableret flere initiativer med hensigt om at understøtte kommunernes etablering af lokalplejehjem. KL fået tildelt 10 mio. kr. til oprettelse af et rejsehold, som skal støtte kommunerne med vejledning, netværk og juridisk sparring. Foruden dette initiativ er der afsat tre mio. kr. til vejledning og kompetenceudvikling for medlemmer af lokalplejehjemsbestyrelser, ligesom der er afsat fire mio. kr. i 2025 til at indhente juridisk bistand til udarbejdelse af vejledende materiale i forbindelse med omlægningen til eller etableringen af lokalplejehjem. Det skal bemærkes, at der i ældrereformen er afsat 120 mio. kr. til at understøtte etableringen af lokalplejehjem i kommunerne.

Det igangsatte arbejde med at kortlægge mulighederne og konsekvenserne ved omlægning af et plejehjem til lokalplejehjem vil fortsætte og udmønte sig i, at udvalget får forelagt en sag i første kvartal 2026 om etablering eller omlægning af et plejehjem med henblik på endelig beslutning af KB.

## **Bilag**

Bilag - Skema\_lokalplejehjem

25-004387-1

Orientering fra KL om lokalplejehjem og etableringsstøtte til kommuner

25-004387-2

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 1. april 2025**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

*Venstre ønsker dog at fremskynde en beslutning om lokalplejehjem.*

*Socialistisk Folkeparti ønsker ikke lokalplejehjem.*

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025**

**Fraværende:** Brit Skovgaard (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 22: Orienteringssag - Årsberetning 2024 bevillingsnævnet i Vordingborg Kommune**

25-001661

---

## 22. Orienteringssag - Årsberetning 2024 bevillingsnævnet i Vordingborg Kommune

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.: 25-001661

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Bevillingsnævnet.

### Sagsfremstilling

Bevillingsnævnet orienterer hvert år kommunalbestyrelsen om antallet af sager behandlet i bevillingsnævnet det foregående år. Denne orientering dækker året 2024.

Bevillingsnævnet i Vordingborg Kommune er nedsat af Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune i henhold til restaurationslovens § 10, stk. 3, og er en selvstændig juridisk enhed, hvor afgørelser er underlagt tavshedspligt.

Bevillingsnævnet har i 2024 afholdt i alt fire møder. Møderne har, jf. forretningsordenen, været afholdt i marts, juni, september og december måneder. Bevillingsnævnet har i 2024 behandlet 47 sager.

Der ses et fald i antallet af sager fra 2023 til 2024. Dette skyldes primært, at der af ressourcemæssige årsager blev udsat sager indkommet i 2022 til behandling i 2023 og, at antallet af sager i 2024 anses af administrationen for at være et udtryk for et mere almindeligt niveau.

#### Sagerne var fordelt som følgende:

| Ansøgninger/år                | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------------------------------|------|------|------|------|
| Alkoholbevilling              | 29   | 6    | 43   | 24   |
| Fornyelse af alkoholbevilling | 9    | 6    | 19   | 12   |
| Bestyregodkendelse            | 24   | 13   | 48   | 36   |
| Udvidet åbningstid            | 3    | 4    | 9    | 6    |
| Diverse                       | 4    | 4    | 5    | 4    |
| Ansøgninger i alt             | 69   | 33   | 124  | 82   |

Under diverse er der i 2024 angivet sager om godkendelse af ændringer i bestyrelsessammensætningen.

Der er i 2024 givet et afslag på ansøgninger om godkendelse af bestyrer ligesom et forretningssted er meddelt afslag på ansøgning om alkoholbevilling i 2024. Dertil er der meddelt to bortfald af alkoholbevillinger i 2024 efter manglende opfyldelse af stillede betingelser.

Kommunalbestyrelsen er klageinstans for bevillingsnævnets afgørelser. Klager behandles som lukkede punkter på kommunalbestyrelsens ordinære møder. I 2024 har der været to klager til behandling i kommunalbestyrelsen.

Bevillingsnævnet gjorde i 2024 brug af et nyt tiltag, hvor nævnet offentliggør af alle meddelte alkoholbevillinger til forretningssteder i Vordingborg Kommune. Af oversigten fremgår forretningsstedets navn, adresse og alkoholbevillingens ophørsdato. Oversigten vil blive opdateret løbende således, at det kun er aktuelle alkoholbevillinger, der vil fremgå af oversigten.

I 2024 indledte bevillingsnævnet et samarbejde med Sydsjællands og Lolland-Falsters Politi om en indsats mod utryghedsskabende elementer i nattelivet på værtshuse og restaurationer i Vordingborg Kommune.

Indsatsen består i, at der udarbejdes en plakat, som restauratørerne kan sætte op i indgangsdøren.

Med denne plakat i døren, vil politiet, hvis de bemærker personer fra bander eller andre grupperinger, eller øvrige utryghedsskabende personer, bortvise disse.

Reglerne omkring dette er, at personalet først skal forsøge at få dem ud af beværtningen, og derefter ringe til politiet, men det er ofte svært at personalet at håndtere disse personer, så derfor er det juridisk godkendt, at politiet går ind og overtager personalets rolle, og bortviser alene på grund af kendskab til, viden om osv.

Med plakaten i vinduet, vil politiet ikke rette henvendelse til personalet først, heller ikke selvom personalet rent faktisk har ringet til politiet og bedt om hjælp.

Sydsjællands og Lolland-Falsters Politi har et lignende samarbejde kørerende i dag med Næstved Kommune.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025**

**Fraværende:** Brit Skovgaard (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 23: Orienteringssag - Indkommet materiale**

### **Bilag**

Brev fra Ankestyrelsen vedr. resultatet af Ankestyrelsens gennemgang af kommunalbestyrelsernes behandling af danmarkskort 2024 (omgørelsesprocenter 2023)

---

## 23. Orienteringssag - Indkommet materiale

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Indkommet materiale:

- Brev fra Ankestyrelsen vedr. resultatet af Ankestyrelsens gennemgang af kommunalbestyrelsernes behandling af danmarkskort 2024 (se bilag).

### Bilag

Brev fra Ankestyrelsen vedr. resultatet af Ankestyrelsens gennemgang af kommunalbestyrelsernes behandling af danmarkskort 2024 (omgørelsesprocenter 2023)

22-003320-40

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 24: Orienteringssag - Spørgetid**

---

## 24. Orienteringssag - Spørgetid

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør

- Om spørgsmålet skal besvares under spørgetiden
- Og – under hensyntagen til spørgerens eventuelle ønsker – hvem af kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare
- Spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af administrationen, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forelægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2–3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2–3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgerens eventuelle opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 2 måneder før kommunalvalg.

Spørgetiden ledes af borgmesteren, som det også tilkommer at afgøre tvivlsspørgsmål vedrørende dette reglement.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

3 *spørgere*.

*Mette Gerdø-Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.*

## **Punkt 25: Lukket: Beslutningssag - Kontrakt med lang uopsigelighed**

25-004474

**Punkt 26: Lukket: Udlejning af ejendommen Lindevej 45, 4720 Præstø til  
Region Sjælland**

25-005901

## **Punkt 27: Beslutningssag - Underskriftsark**

### **Bilag**

Godkendelsesark KB 30. april 2025

---

## 27. Beslutningssag - Underskriftsark

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend'.

### Bilag

Godkendelsesark KB 30. april 2025

22-004106-41

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 30. april 2025

**Fraværende:** Brit Skovgaard (A)

*Protokollen underskrevet.*