

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 06-04-2016

Mødedato Onsdag d. 06. april 2016 kl. 17:15

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 6. april 2016.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 6. april 2016.....	4
Budget 2017-2020 - Teknik- og Miljøudvalget.....	6
Lukket: Rengøring.....	8
Anvendelse af sprøjtegift til bekæmpelse af ukrudt.....	9
Muligheder for ansøgning om projekter på kommunens veje.....	12
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Trafikplan for Vordingborg By....	14
Kollektiv trafik - Trafikbestilling 2017.....	16
Gadelys på private fællesveje overdrages til grundejerne.....	20
Søgning af vandløbsindsatser i vandplanen (2009-2015).....	22
Revideret handlingsplan for rottebekæmpelse 2017-2019.....	24
Natur- og Miljøpolitik - Resultat af forhøring af lokalråd og Miljøråd.....	26
Lovliggørelse af byggeri - Overskridelse af bebyggelsesprocent.....	27
Strategisk Energiplan.....	29
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan E 02.01.01 - Erhvervspark E47 i Bå	31
Igangsættelse af planlægning for Stege Badeanstalt.....	32
Igangsættelse af planlægning for solcelleanlæg i Barmosen.....	33
Udarbejdelse af ny lokalplan for sommerhusområdet i Bakkebølle.....	34
Pulje til Landsbyfornyelse.....	36
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb, områdefornyelsen De Røde Løbere	37
Frigivelse af Rådighedsbeløb - Kulturarvskommuneprojektet / Landsbyplaner Østmøn, m.v.....	40
Bytorv i Damme, eventuel områdefornyelse.....	42
Adelgade 36, 4720 Præstø - ansøgning om bygningsrenovering.....	44
Eventuelt - 6. april 2016.....	46

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 6. april 2016

15/25167

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-04-2016

Godkendt. Peer Mikkelsen afløser Helle Mandrup Tønnesen, der holder orlov.

Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 6. april 2016

15/25169

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Takster til Flextur**

Movias bestyrelse har besluttet, at kommunerne kan indføre forsøg med dobbelttakst for interne Flexture i byområder. Administrationen har i samarbejde med Flextrafik udført modelberegninger baseret på data for ture foretaget i 2015.

Beregningerne viser konsekvenserne for kommunens økonomi, såfremt der indføres en ny takst på 48 kr. for 10 km i byzone og 24 kr. for 10 km uden for byzone. En takstændring skal kunne indeholdes i kommunens budget 2016 for Flextur på 3,3 mio. kr.

De foreløbige modelberegninger viser, at

- Nedsættelse af taksten til 24 kr. i landzonerne vil øge kommunens omkostninger med ca. 250.000 kr. pr. år
- Forhøjet takst for interne ture i byzoner i Vordingborg vil reducere kommunens omkostninger med ca. 140.000 kr. pr. år.
- Forhøjet takst for interne ture i byzoner i Vordingborg, Præstø og Stege vil reducere kommunens omkostninger med ca. 190.000 kr. pr. år.
- Forhøjet takst for interne ture i byzoner i Vordingborg, Ørslev, Nyråd vil reducere kommunens omkostninger med ca. 250.000 kr. pr. år.
- Forhøjet takst for interne ture i byzoner i Vordingborg, Ørslev, Nyråd, Stege og Præstø vil reducere kommunens omkostninger med ca. 320.000 kr. pr. år.

Det umiddelbare forslag kunne derfor være, at indføres en ny forhøjet takst på 48 kr. for 10 km i byzonerne omkring Vordingborg, Ørslev, Nyråd og en ny nedsat takst på 24 kr. for 10 km uden for denne byzone.

Modelberegningerne tager dog ikke hensyn til de dynamiske effekter af f.eks. et reduceret antal ture som følge af en højere takst. Endvidere vil en forhøjet takst i byzonen også få konsekvenser for pensionister og ældre, som benytter Flextur til læge eller andre sundhedstilbud, måske fordi de ikke er i stand til at benytte den øvrige kollektive trafik.

Der foreligger endnu ingen data for udviklingen i brugen af Flextur efter takstforhøjelsen til 36 kr. pr. 10 km, som blev indført den 17. januar 2016. Administrationen fremlægger forslag til eventuel ændret takst efter sommerferien 2016, således at det endelige forslag har realistisk mulighed for at rummes indenfor budgettet i både 2016 og 2017.

- **Orientering om tilskud til nedrivning eller renovering af ejendomme under ”Pulje til Landsbyfornyelse 2015”**

I anlægsprojektet til forbedring af det fysiske miljø i landområderne er der med udmøntning af Pulje til Landsbyfornyelse 2015 beregnet i alt 10.333.000 kr. i støttetilsagn frem til 1. juli 2016.

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering er der, med nærværende bilag for tilskud til renovering og nedrivning på 7 boliger, inklusive 2 øvrige boliger fremstillet for udvalget, disponeret for 6.327.000 kr. af puljen, fordelt på 47 ejendomme.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Status for planlægningen for det kommende boligområde på Antonihøjen**

Selve processen i forhold til planlægningen for Antonihøjen blev besluttet i kommunalbestyrelsen i maj 2015. På den baggrund er der nu afholdt arkitekt konkurrence, og arbejdet med udarbejdelse af et lokalplanforslag er påbegyndes.

Det vindende forslag giver hovedprincipperne for udnyttelsen af området. Der er dog stadig mange detailspørgsmål, som der skal tages konkret stilling til. Det forventes, at udvalget på mødet i juni drøfter nogle principper for indholdet af selve

lokalplanen (etapeopdeling, grundstørrelser, boligtyper, vejadgang og lignende), og der forventes herefter at foreligge et endeligt lokalplanforslag umiddelbart efter sommerferien.

- **Referat fra det 36. møde i Vordingborg Kommunes Miljøråd den 7. marts 2016**

Referatet fra møde i Miljørådet den 7. marts 2016 + bilag

Bilag: 7. stk. vedlagt

Indstilling

Til orientering.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-04-2016

Administrationen orienterede om møde afholdt med en række repræsentanter fra Vordingborg by omkring udvikling af Vordingborg midtby. Udvalget afventer videre tiltag i forbindelse med projektet: De røde løbere.

Udvalget drøftede og evaluerede møde med facaderådene den 5. april 2016 og ønsker en sag på det kommende Teknik- og Miljøudvalgsmøde omkring justeringer af facaderådernes forretningsordning.

Taget til orientering.

Bilag

LP15, 04.2016 - bilag, orientering

Referat fra det 36. møde i Vordingborg Kommunes Miljøråd 7. marts 2016

Miljøråd - naturstyrelsen

Natur og Miljøpolitik 2

Natur- og miljøpolitik slides

Strategisk Energiplan

Årsrapport - 2015 - Naturvejledning

Naturvejledningen oplæg

Punkt 3: Budget 2017-2020 - Teknik- og Miljøudvalget

16/2006

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2017.

Sagsfremstilling

Fagudvalgene skal på møderne i april behandle budget 2017-2020 igen. Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling godkendte den 16. marts 2016 demografireguleringen, budgetrammerne for 2016-2019, samt reduktionskravene til hvert udvalg.

Teknik- og Miljøudvalgets rammer fremgår af nedenstående skema. Her er til sammenligning også tilføjet regnskabsresultatet for 2015, samt oprindeligt budget 2016. Alle tal er omregnet til 2017-priser for at være sammenlignelige med budgettallene.

	Regnskab 2015	Opr. Budget 2016	Korr. Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020
Samlet ramme	113.491	119.645	176.795	173.358	172.307	174.253	174.253
Trafik, Park og Havne							
Budgetramme 1	70.760	73.318	73.718	70.926	70.451	70.451	70.451
Budgetramme 2	6.318	7.699	7.699	7.743	7.743	7.743	7.743
Vej, Park og Havneservice							
Budgetramme 1	29.719	31.127	31.098	31.093	32.018	32.018	32.018
Ejendomscenter							
Budgetramme 1	722	612	57.395	56.349	54.400	56.346	56.346
Land og Miljø							
Budgetramme 1	5.896	5.078	5.075	5.083	5.482	5.482	5.482
Brugerfinansieret	-1.451	-196	-196	184	183	183	183
Byfornyelse							
Budgetramme 1	1.526	2.006	2.006	1.980	2.030	2.030	2.030

*Der gøres opmærksom på, at Ejendomscenterets oprindelige budget 2016 ikke indeholder 55,8 mio. kr. vedr. energi- og indvendig vedligeholdelsesudgifter for Skoler, Børn- og Familie, Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget, Sundhed og Kommunale Bygninger, som i marts 2016 er flyttet til Ejendomscentret jf. beslutningen i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 18. juni 2014 og den 20. januar 2016. Dette afspejles derfor ikke i det oprindelige budget 2016, men er medtaget i budget 2017-2020. Ligeledes figurerer der i regnskab 2015 tilsvarende ikke udgifter til energi og indvendig vedligeholdelse for Skoler, Børn- og Familie, Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget, Sundhed og Kommunale Bygninger.

I budgetrammerne er der videreført den demografiregulering, som blev vedtaget i budget 2015-2018. Der er altså ikke justeret i den demografiregulering som blev beregnet i 2014 og som er indarbejdet i flerårsbudgettet.

Demografireguleringen er udmøntet i Teknik- og Miljøudvalgets driftsbudget og fremgår derfor ikke som særskilte beløb.

Der er ligeledes i budgetrammerne reduceret med Teknik- og Miljøudvalgets andel af besparelspuljen på 16,9 mio. kr. som indgik i det vedtagne budget 2016-2019 og som nu er fordelt mellem udvalg. Dette svarer for Teknik- og Miljøudvalget til 1,6 mio. kr. Da denne reduktion er indarbejdet i budgetrammen skal udvalget pege på, hvordan reduktionen bliver opnået, men der lægges ikke op til tværgående prioritering. Forslag til reduktionen på 1,6 mio. kr. for Teknik- og Miljøudvalget fremgår af vedhæftede bilag, som udvalget bedes drøfte.

Der skal oven i dette udarbejdes et reduktionskatalog på 15 mio. kr. som kan anvendes senere i budgetprocessen og med mulighed for tværgående prioriteringer. For at sikre, at der minimum er reduktionsforslag for 15 mio. kr. i kataloget, er der sat et måltal op for hvert udvalg. Teknik- og Miljøudvalget skal bidrage til reduktionskataloget med mindst 1,4 mio. kr. i 2017. Forslag til reduktionen på 1,4 mio. kr. for Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt på udvalgets møde den 4. maj 2016.

Udvalget skal sikre, at relevante interessenter inddrages i budgetprocessen, enten af administrationen eller af udvalget med henblik på at have deres tilkendegivelser med i udvalgsbehandlingen senest i juni måned.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalgets budgetrammer tages til efterretning,

at forslag til tilpasninger, reduktioner og omprioriteringer drøftes,

at proces for inddragelse af interessenter aftales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-04-2016

Første ”at”: Taget til orientering.

Andet ”at”: Drøftet. Udvalget godkendte forslagene.

Tredje ”at”: De enkelte budgetforslag sendes i høring hos de relevante interessenter.

Bilag

Oversigt - Udmøntning af puljen på 16,9 mio kr

Skema UDM - Ejendomscenter

Skema UDM - Ændring af forårsblomster program

Bilag til skema UDM - ændringer af forårsblomster program

Skema UDM - Omlægning af boldbaner

Skema UDM - Ændring i maskiner og metode

Skema UDM - Omlægning af græsarealer

Skema UDM - Vedligeholdelse af klasse 6 veje

Skema UDM - Naturpleje

Skema UDM - Stande

Skema UDM - Vandløbsvedligeholdelse

Punkt 4: Lukket: Rengøring

16/6223

Punkt 5: Anvendelse af sprøjtegift til bekæmpelse af ukrudt

16/1513

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Aftale mellem KL, regionerne og staten om at udfase brugen af sprøjtemidler på offentlige arealer.

Sagsfremstilling

Ved budgetforhandlingerne til kommunens budget for 2016 blev det drøftet, om Vej-, Park- og Havneservice skal begynde at anvende pesticider i en spotsprøjte til at bekæmpe ukrudt på en række udvalgte offentlige veje, pladser og stier. Forslaget blev dog ikke en del af det endelige budgetforlig.

Kommunalbestyrelsen i den gamle Vordingborg Kommune besluttede allerede i 1996, at kemiske sprøjtemidler ikke skulle anvendes på kommunens arealer. I dag benytter Vej-, Park- og Havneservice heller ikke pesticider til at bekæmpe ukrudt på offentlige arealer. I stedet anvendes gasbrændere. Pesticider (Roundup) anvendes udelukkende i mindre omfang til at bekæmpe Kæmpe Bjørneklo.

Vordingborg Kommune er omfattet af en aftale mellem KL, regionerne og Miljøstyrelsen om at udfase brugen af sprøjtemidler på offentlige arealer.

Formålet med aftalen er, at offentlige myndigheder helt skal undgå at anvende sprøjtemidler. Derved begrænses risikoen for at forurene grundvand, og natur og menneskers sundhed beskyttes. Det aktive stof i Roundup, Glyphosat, kan potentielt sive ned og forurene grundvandet, og stoffet er optaget på Arbejdstilsynets liste over kræftfremkaldende stoffer.

Kommunerne kan inden for aftalens rammer bekæmpe ukrudt på andre måder, herunder fx anvende gasbrændere. Hvis kommunerne anvender pesticider til at bekæmpe ukrudt, skal de ifølge aftalen udarbejde en handlingsplan for, hvordan de vil udfase forbruget. Målet er, at kommunerne helt skal stoppe med at benytte sprøjtemidler.

Guldborgsund Kommune og Slagelse Kommune anvender sprøjtemidler i spotsprøjte som led i deres handlingsplaner for at udfase deres pesticidforbrug. Begge kommuner har registreret en økonomisk besparelse og en effektiv bekæmpelse af ukrudt ved at benytte spotsprøjten.

De to kommuner anvender kun spotsprøjten som forsøgsordning på mindre, udvalgte vejstrækninger i byområder. Primært midterheller og kantsten. Resultatet er i begge kommuner et væsentlig reduceret forbrug af pesticider i forhold til manuel sprøjtning med Roundup.

Administrationen har ikke kendskab til kommuner, som er begyndt at anvende pesticider igen, efter at have udfaset forbruget helt. Rebild Kommunes kommunalbestyrelse besluttede i december 2015, at kommunen ikke ville begynde at anvende sprøjtegifte på offentlige arealer. Spørgsmålet var, ligesom i Vordingborg Kommune, på dagsordenen som et forslag til besparelse på budgettet for 2016.

Hvis det besluttet, at Vej-, Park-, og Havneservice skal begynde at bekæmpe ukrudt med Roundup Bio i en spotsprøjte, vil kommunen formentlig være nødt til at udtræde af aftalen mellem KL, regionerne og staten om at udfase forbruget af sprøjtegifte på offentlige arealer.

Økonomi

Vej-, Park- og Havneservice har foretaget en beregning, som viser, at der årligt kan opnås en besparelse på ca. 200.000 kr., hvis ukrudt en række steder fremover bekæmpes med Roundup i spotsprøjte i stedet for med gasbrændere.

Besparelsen er ikke en del af budgetforliget for 2016. De sparede midler kan derfor anvendes til andre driftsopgaver, fx til at holde købstæderne rene i weekenden.

Hvis hele besparelsen skal opnås, skal Vej- Park- og Havneservice anvende sprøjtemidler på alle de arealer, som er foreslået. Ud over kantsten på større veje og en række p-pladser, drejer det sig bl.a. om havnearealer, grusstier på ruinterrænet og Stege Voldanlæg, og løbebaner på Stege og Vordingborg stadion.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter spørgsmålet om, hvorvidt Vordingborg Kommune skal begynde at bruge sprøjtemidler til at bekæmpe ukrudt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2016

Drøftet.

Udvalget ønsker en redegørelse for de økonomiske- og miljømæssige konsekvenser ved anvendelse af hhv. gasbrændere og spotsprøjtning, herunder forslag til hvad eventuelle besparelser kan om disponeres til ift. øget renholdelse af arealer. Sagen genoptages på det førstkomende ordinære Teknik- og Miljøudvalgs møde inden den forelægges Kommunalbestyrelsen.

Et mindretal bestående af Carsten Olsen og Peter Jonassen ønsker, at der ikke arbejdes videre med spotsprøjtning.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har i vedlagte notat foretaget en vurdering de miljømæssige og økonomiske konsekvenser af at bekæmpe ukrudt med henholdsvis gasbrændere og Roundup i spotsprøjte.

Administrationen vurderer, at prisen for én ukrudtsbehandling er den samme for de to måder at bekæmpe ukrudt på. For effektivt at bekæmpe ukrudtet skal arealerne behandles 5-12 gange om året med gasbrændere, og kun 2-4 gange om året med Roundup. Dermed er der en økonomisk besparelse ved at anvende Roundup i spotsprøjte frem for gasbrændere. Hvor stor den samlede økonomiske besparelse bliver, afhænger af, hvor stort et areal, der skal sprøjtes med Roundup, frem for at brænde med gas.

Administrationen har også foretaget en vurdering af de miljømæssige konsekvenser af de to metoder til at bekæmpe ukrudt. Det har dog ikke været muligt at finde en videnskabeligt udført livscyklusvurdering af de to metoder. Vurderingen er derfor baseret på generel videnskabelig viden. Begge metoder belaster miljøet ved at udlede CO₂. Men hvis ukrudtet bekæmpes med gasbrændere, udledes der ca. 400 gange mere CO₂ end ved spotsprøjtning med Roundup.

Til gengæld er der fundet rester af Roundup i grundvandsboringer. Også i Vordingborg Kommune. En undersøgelse fra Miljøstyrelsen viser, at der oftere findes rester af Roundup i undergrunden under byområder, end under landbrugsjord. Det skyldes, at stoffet har svært ved at blive nedbrudt under faste belægninger som asfalt og fliser, fordi der her ikke er tilstrækkelig biologisk aktivitet, som kan hjælpe med nedbrydningen.

Endelig har både WHO og EU foretaget en vurdering af, om Glyfosat, som er det aktive stof i Roundup, er farligt for mennesker. De to undersøgelser er dog ikke enige i, om der er en risiko for mennesker ved brug af stoffet. EU-landene skulle i starten af 2016 have stemt om, hvorvidt glyfosat fortsat skal være lovligt at bruge i EU. Men da der ikke er entydige videnskabelige studier på området, har en række lande ikke villet stemme for en godkendelse. EU-kommissionen har derfor i marts 2016 udsat afstemningen. Det derfor ikke politisk afklaret på EU-plan, om Roundup fremover skal kunne anvendes.

Udvalget har bedt om, at administrationen kommer med forslag til, hvad en eventuelt opnået besparelse kan anvendes til. Administrationen vurderer, at det i høj grad vil afhænge af, hvor stor en besparelse der reelt vil kunne opnås. Hvis der skal anvendes Roundup i stedet for gasbrændere til at bekæmpe ukrudt, skal det mere principielt besluttes, hvilke typer af arealer, man ønsker at bruge pesticider på. Den beregning, som Vej-, Park- og Havneservice har lavet, indebærer, at der skal anvendes pesticider på rekreative arealer, som fx grusstier på borgterrænet, voldanlægget i Stege og løbebaner på stadioner. Hvis det i stedet besluttes, at der alene skal anvendes pesticider på vejarealer, som f.eks. midterheller, kantsten, fortove og p-pladser, vil besparelsen blive mindre, end først antaget.

Administrationen foreslår, at en eventuel besparelse kan anvendes til at bekæmpe ukrudt langs kantsten, på helleanlæg, på kommunale fortovsarealer, holdepladser i grus mv. Arealer, hvor der i dag kun bekæmpes i begrænset omfang. Derved anvendes midlerne til et samlet løft af ukrudtsbekæmpelsen på kommunale belægninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at spørgsmålet om, hvorvidt Vordingborg Kommune skal begynde at bruge sprøjtemidler til at bekæmpe ukrudt drøftes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-04-2016

Drøftet.

Et flertal bestående af Thomas Christfort, Nina Møhler, Per Stig Sørensen og Bo Manderup anbefaler at Vej, Park og Havneservice fremover anvender spotsprøjtning til at bekæmpe ukrudt.

Anvendelsen af spotsprøjtning evalueres ultimo 2016.

Peter E. Jonassen, Peer Mikkelsen og Carsten Olsen kan ikke anbefale anvendelsen af sprøjtemidler.

Bilag

Hvad er spotsprøjtning

Notat om spotsprøjtning på belægninger

Erfaringer fra andre kommuner

Spot-sprøjtning arealer

Punkt 6: Muligheder for ansøgning om projekter på kommunens veje

16/5551

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejlovens § 8.

Sagsfremstilling

Administrationen modtager jævnligt forespørgsler fra borgere om muligheden for at etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger på offentlige veje. Som oftest bygger forespørgslerne på borgernes oplevelse af hastighederne og trygheden på vejene. Administrationen forsøger så vidt muligt at følge op med en trafiktælling for at dokumentere de reelle hastigheder på vejene. Tællingerne viser dog sjældent, at de faktiske hastigheder er så høje, at behovet for tiltag er så store, at de bør prioriteres som et trafik sikkerhedsprojekt.

Omvendt er det også sjældent, at administrationen kan se noget trafikalt eller vejteknisk til hinder for, at der evt. kunne etableres en hastighedsdæmpende foranstaltning.

Vejlovens § 8, stk. 3 giver vejmyndighederne hjemmel til at indgå aftaler med personer om, at denne helt eller delvist afholder udgifterne for arbejder på vejene. Det betyder, at kommunen kan stille et vilkår om, at ansøgerne selv dækker udgifterne for den ansøgte foranstaltning, hvis de ønsker den realiseret.

Det svarer til den praksis, som Vejdirektoratet har til ansøgninger fra kommunerne m.fl. til projekter på statsvejnettet. Administrationen mener, at en tilsvarende ordning for mindre projekter i kommunen vil være en service i forhold til de ansøgninger, hvor kommunen ikke selv kan prioritere en realisering af foranstaltningerne. Administrationen har også tidligere givet en tilladelse til hastighedsdæmpende foranstaltninger på en offentlig vej, hvor grundejerforeningen dækkede udgifterne. Administrationen mener dog, at sådanne tilladelser bør ske på et ensartet og organiseret grundlag. Derfor foreslår administrationen, at der oprettes en ordning for vejprojekter i Vordingborg Kommune.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget er enige i administrationens forslag, så vil administrationen udarbejde en vejledning til ansøgninger efter den nye ordning. Vejledning skal oplyse om proceduren for ansøgninger, samt hvilke krav og vilkår der sættes til ansøgninger efter ordningen. Umiddelbart vil det være krav om detailniveau i ansøgningen, herunder tegningsmateriale, udformning, placering og skiltning. Der vil også blive stillet krav om materialer og kvaliteten af arbejdet, og vilkår om betaling og fjernelse for ansøgers regning, hvis vejen skifter funktion, eller kommunen skal udføre andre projekter på vejen mv.

Der kan også stilles krav om, at ansøger sørger for den fremtidige vedligeholdelse af den ansøgte foranstaltning. Kravet kan dog kun omhandle vedligeholdelse/istandsættelse af det konkrete anlæg og ikke snerydning, glatførebekæmpelse eller renholdelse.

Hvis der stilles krav om vedligeholdelsen, kunne en løsning være, at kommunen påbyder ansøgerne at istandsætte anlægget, når der er behov for det.

En anden løsning er, at kommunen sørger for vedligeholdelsen og efterfølgende sender en regning til ansøgerne med de dokumenterede udgifter.

Den sidste løsning kunne være, at kommunen står for vedligeholdelsen, imens ansøgerne betaler et fast årligt beløb til dette. Det skal dog administrativt kunne påvises, at de indbetalte midler ikke går til andet end den fremtidige vedligeholdelse af det konkrete anlæg. Den årlige indbetaling må i givet fald sættes efter en vurdering af omkostningerne for en fremtidig istandsættelse fordelt over den forventede levetid af anlægget.

Administrationen mener dog, at der ved alle løsninger er nogle praktiske udfordringer. F.eks. vil en konkret vedligeholdelse/istandsættelse af et vej bump næppe blive relevant før 10-15 år, efter anlægget er udført. Til den tid skal administrationen være opmærksom på, at præcis dette bump skal istandsættes/finansieres af ansøgerne. En stor del af udfordringen ligger således i det fremtidige arbejde med at adskille, hvilke anlæg kommunen står for, og hvilke anlæg private har ansvaret for. Samtidigt er det muligt, at ansøgerne er flyttet, gået konkurs eller gået bort i mellemtiden, hvilket evt. kan udløse et retligt efterspil om vedligeholdelsen.

Hvis der ikke stilles krav til vedligeholdelsen, så vil kommunen overtage denne, når anlægget er etableret. Derfor bør der i så fald for hvert anlæg ansøges om afledte driftsmidler for at kunne dække vedligeholdelsen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der oprettes en ordning, hvor ansøgere har mulighed for udføre projekter på kommunens veje, hvis ansøgerne selv finansierer projektet,
- at administrationen udarbejder en vejledning til ordningen,
- at der ikke stilles krav om fremtidig vedligeholdelse i ordningen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-04-2016

Udvalget kan ikke støtte indstillingen, men ønsker at nuværende praksis på området fortsætter.

Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Trafikplan for Vordingborg By

11/23405

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyring.

Sagsfremstilling

I forbindelse med regnskabet for 2015 er administrationen blevet opmærksom på, at der på anlægssagen omkring Trafikplan for Vordingborg by er glemt at blive givet en anlægsbevilling og frigivet et rådighedsbeløb på i alt 800.000 kr.

Kommunalbestyrelsen havde i den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2013-2016 afsat et rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr. i 2013 til Trafikplan for Vordingborg By.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 11. april 2013 blev en anlægsbevilling samt frigivelsen af et rådighedsbeløb på 2,65 mio. kr. godkendt. Midlerne blev brugt til at realisere på forskellige tiltag i Vordingborg By i 2013. Bl.a. udvidelse af Slotstorvet og udskiftning af blomsterkummer på Slotstorvet til steler mv.

På kommunalbestyrelsesmødet den 13. juni 2013 blev der besluttet at overfører 50.000 fra sagen Trafikplan i Vordingborg by til etablering af busparkering på Vævergangen i Vordingborg.

De resterende 800.000 kr. er ikke frigivet, da de var påtænkt nogle trafiksikkerhedsmæssige tiltag i forbindelse med bløde trafikanter i Vordingborg by, og en planlægning af tungvejsruter i Vordingborg.

Angående de bløde trafikanter var bl.a. tænkt på cykelstier, men dette er blevet udskudt grundet helhedsplaner for byerne samt projektet omkring de "Røde Løbere".

På kommunalbestyrelsesmødet den 27. marts 2014 blev det besluttet, at der skulle etableres busanlæg på Chr. Richardsvej. I den daværende anlæg- og investeringsplan for 2014-2023 var der afsat 600.000 kr. til projektet i 2018.

Administrationen indstillede, at projektet blev finansieret ved at fremrykke disse midler til 2014. Kommunalbestyrelsen besluttede at finansieringen skulle anvises på projektet Trafikplan for Vordingborg By.

I den forbindelse blev det tilsvarende beløb ikke afsat som anlægsbevilling, og rådighedsbeløbet blev ikke frigivet fra projektet Trafikplan for Vordingborg By. Det har medført, at der på nuværende tidspunkt er et overforbrug på sagen.

På den baggrund beder administrationen om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 800.000 kr. i 2016 til Trafikplan for Vordingborg By.

Administrationen anbefaler, at de resterende midler til Trafikplan for Vordingborg By anvendes til en trafikmodel for Valdemarsgade, samt andre mindre trafikale tiltag i Vordingborg By.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
Drift					
Anlæg	XA-0007101026	800			
	Trafikplan for Vordingborg By				

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb XA-0007101026 800
 Trafikplan for Vordingborg By

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Som det fremgår af sagsfremstillingen mangler der at blive frigivet 800.000 kr. af den oprindelige bevilling på 3.500.000 kr. til ”Trafikplan for Vordingborg By”. Beløbet på 800.000 kr. vil herefter kunne frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 800.000 kr., og

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 800.000 kr. i 2016 til Trafikplan for Vordingborg by.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-04-2016

Anbefales.

Punkt 8: Kollektiv trafik - Trafikbestilling 2017

15/27393

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune skal hvert år senest den 1. maj afgive en formel bestilling til Movia om indholdet af det kommende års kollektive bustrafik.

Trafikbestillingen for 2017 (TB2017) er igen udfordret af økonomien, hvilket fremgår heraf:

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Udgifter til Movia	R	R	R	B	B	B
Buslinjer	17,3	21,1	19,7	22,2	20,8	20,8
Movia adm. omk.*	0	0	0	3,2	3,1	3,1
Flextur	1,1	3,2	3,5	3,3	3,3	3,3
<u>Total udgifter</u>	<u>18,4</u>	<u>24,3</u>	<u>23,2</u>	<u>28,8</u>	<u>27,3</u>	<u>27,3</u>

	2016	2017	2018
Kommunens finansiering	B	B	B
Buslinjer inkl. adm. omk. og bidrag**	22,4	20,3	20,4
Flextur	4,1	4,1	4,1
Intern overførsel af over/underskud fra sidste år (hele KK)	-1,3	1,3	-1,6
Movia efterregulering***	2,4	0	0
Forventet puljestøtte	2,5	0	0
<u>I alt finansiering</u>	<u>30,1</u>	<u>25,7</u>	<u>22,9</u>
Finansiering total (+ er manglende budget)	-1,3	1,6	4,4

R=Regnskab B=Budget

*Fra 2016 betaler kommunerne adm. omk. Buslinjerne 660R, 750, 760 overgår til Regionen

**Budget reduceret med ca. 0,4 mio. kr. fra 2016 grundet omprioriteringsbidrag

*** I 2016 bogføres efterregulering for 2014 (-0,9 mio. kr.) og 2015 (+3,3 mio. kr.)

Det ses, at der med de nuværende budgetter vil være en underfinansiering af udgifter til kommunens kollektive trafik på 1,6 mio. kr. i 2017. Dog er der grund til at antage, at kommunen vil få en positiv efterregulering fra Movia for driftsåret 2016, idet Movias budget vurderes for pessimistisk. Det vurderes derfor, at TB2017 kan have samme driftsomfang som 2016. Under forudsætning af at der ikke skal overføres et underskud i kommunens budgetter fra 2017 til 2018, vil der fra 2018 være en manglende finansiering på årligt ca. 3,0 mio. kr. med nuværende budgetter, driftsomfang, passagertal, brændstofpriser etc.

I forbindelse med TB2016 blev angivet en underfinansiering på 2-årigt sigt med nuværende omfang af busdriften. Derfor bevilligede KB i april 2015 et beløb på 1,8 mio. kr. fra kassen til budget 2016, hvilket er årsagen til at busdriften for 2016 og 2017 formentlig kan finansierens med de kendte budgetter.

Kommunen har i 2015 haft en flot passagerudvikling på alle buslinjer, undtagen sommerbussen på Østmøn. På trods af at Movia havde varslet et fald på 5-10 % i passagertallene efter indførelse af nyt tællesystem, er der sket en faktisk forbedring af passagertallene på ca. +11 % (bilag 1). De største stigninger er sket på linje 661R (Vordingborg-Præstø), 669 (Lundby-Præstø-Stege) samt 667 (Stege-Klintholm H.). Væksten i passagertallene er den væsentligste årsag til, at kommunens udgift til buslinjerne i 2015 er lavere end i 2014. Administrationen skal derfor pointere, at en fortsat forbedring og fastholdelse af gode buslinjer er en alternativ strategi til at opnå besparelser.

Administrationen ser følgende muligheder for forbedringer af den kommunale busdrift:

Forslag:	Bemærkninger	Økonomisk konsekvens (mio. kr.)
1. Integration af linje 662 og 664 med 1-timesdrift 7 dage om ugen	Bus 662 (Vordingborg-Kastrup/Neder Vindinge) blev indsat i dec. 2015. Ruteomlægning i Kastrup og Vordingborg samt integration med 664 (Vordingborg-Bogø-Stege) vil give bedre betjening med kortere rutekørsel (se ny rute bilag 2).	+0,5 (besparelse)
2. Reduktion af betjening på linje 678 (sommerbussen)	De seneste 2 år har ruten haft 1-timedrift i sommerferien og 2-times-drift i den resterende driftsperiode fra 1. maj til 1. oktober. Passagertallene skuffer, hvorfor betjeningen reduceres.	+0,2 (besparelse)
3. Som forslag 1, dog udvidet med ½-timesdrift morgen kl. 7-8 og eftermiddag kl. 14-16 (ekstra 3 ture på hverdage)	På baggrund af den tidligere sammenlægning af 2 ruter i linje 661R, som har fået meget stor passagerfremgang, vurderes det, at en sammenlagt linje 662/664 vil medføre et behov for udvidet betjening i myldretiderne, især grundet studerende. Udgifter til skolebusdrift reduceres, såfremt betjeningen med 662/664 udvides i myldretiderne. Der er indsendt ansøgning til Bygge- og Trafikstyrelsen om puljestøtte i 2017 og 2018, se bilag 3.	-1,0 / -0,5 Uden puljestøtte / Med puljestøtte
4. Natbusser i weekends på linje 661R og 664	På mange møder med lokalrådene over de seneste år er fremkommet ønske om natbusser fredag/lørdage og lørdag/søndage i tilknytning til de seneste toge på Vordingborg station. Kommunen har 100 % egenfinansiering af buslinje 661R (Vordingborg-Præstø) samt 664 (Vordingborg-Bogø-Stege), som begge vurderes, som egnede til forsøg med natbusdrift. Der er indsendt ansøgning til Bygge- og Trafikstyrelsen om puljestøtte i 2017 og 2018, se bilag 3.	-0,6 / -0,3 Uden puljestøtte / Med puljestøtte
5. Omlægning af 660R over Valdemarsgade	Lokalrådene langs linje 660R (Vordingborg-Stege) anmoder om, at ruten omlægges i	Rute-omlægningen

(Regionens TB2017)	Vordingborg, således at der er busstop i Valdemarsgade (se ny rute bilag 4). Buslinje 660R finansieres af Regionen. Ønsket anbefales af administrationen, som har anmodet om ændringen i forbindelse med Regionens TB2017.	vurderes som omkostnings-neutral
--------------------	--	----------------------------------

Administrationen indstiller forslag 1 med sammenlægning af buslinje 662 og 664. Det er en betingelse for forslaget, at busruten samtidigt omlægges, da 3 af de 4 busser, som skal betjene ruten, er for store til at komme igennem tunellen under jernbanen på Hovedakslen. Den eneste mulighed er derfor, at ruten vender i Kastrup ad Tværvej/Linievej. En omlagt rute vil give bedre betjening af Neder Vindinge, som derved bliver betjent i begge retninger, hvilket vil betyde kortere køretid til Vordingborg station.

Sammenlægningen af ruterne vil i Vordingborg by betyde, at der bliver buskørsel på Solbakkevej med busstop ud for DGI Panteren. Endvidere vil Voldgade blive betjent i begge retninger, hvilket i dag ikke er tilfældet. Med indførelse af en konsekvent buskøreplan med ens minuttal vil den nuværende særlige betjening på buslinje 664 af Bogø Kostskole om morgenen for skolens elever i Vordingborg, Nyråd og Stensved bortfalde. Eleverne skal i stedet tage de ordinære busafgange, som vil betyde, at disse elever stilles ens med andre privatskoleelever i kommunen. Der gøres opmærksom på, at de nye retningslinjer for skolebuskørsel, som indføres fra skoleåret 2016/17, giver skolen og skolens elever muligheder for særlig befordring med skolebusserne.

Administrationen indstiller forslag 2 om at reducere betjeningen på linje 678 (Stege-Klintholm H.-Geocenteret-Liselund Slot). Rutens trafiktal har skuffet i den seneste sommersæson. Administrationen vil i samarbejde med Movia vurdere driften i den kommende sæson og reducere betjeningen ved enten, at

1. fjerne den udvidede betjening med 1-timesdrift i sommerferien, eller
2. ændre ruten til Klintholm H. – Geocenteret – Liselund Slot og retur, således at sommerbussen 'fødes' af passagerer fra linje 667 (Stege-Klintholm H.). Denne kortere rute kan betjenes med 1-timesdrift i hele driftsperiode fra 1. maj til 1. oktober perioden.

Såfremt udvalget vælger at støtte forslag 3 om myldretidsdrift på den sammenlagte buslinje 662/664, vil ventetider og samlet transporttid blive reduceret for mange passagerer, især i Kastrup og Neder Vindinge, på Bogø og Vestmøn samt for studerende på de 7 folkeskoler og private skoler langs den sammenlagte buslinje. Endvidere forventes en bedre koordinering i Stege imellem Øst- og Vestmøn.

Administrationen kan ikke anbefale forslag 3 og 4 på baggrund af de nuværende budgetudfordringer fra 2018.

Administrationen anbefaler generelt at fastholde de nuværende busruter, som viser god fremgang, og som vurderes at bidrage med en positiv bundlinje til at udvikle kommunen. Såfremt økonomiske omstændigheder skal medføre lukning eller indskrænkning af ruter må peges på enten buslinje 669 (Lundby-Præstø-Stege) eller 'sommerbussen' buslinje 667 (Stege-Klintholm H.). En omlægning af buslinje 669 fra 1 til 2 timers drift vil give en årlig besparelse på ca. 1,4 mio. kr. En lukning af buslinje 669 vil give en årlig besparelse på ca. 3,1 mio. kr. Såfremt buslinje 667 helt nedlægges kan spares ca. 0,8 mio. kr. Beparelserne vil formentlig medføre flere udgifter til Flextur, skolebuskørsel etc.

Såfremt der i juni 2016 opnås tilsagn om puljestøtte er kommunen ikke forpligtiget til at igangsætte aktiviteterne. Støtten på 50% igennem 'Puljen til yderområder' kan iht. seneste folketingsbeslutning sidste gang ansøges i 2017. Administrationen kan ikke anbefale, at der oprettes busruter, som ikke kan fastholdes økonomisk over en lang årrække.

Økonomiskemaet angiver konsekvenserne af forslag 1 og 2, idet der årligt fra 2017 spares 0,7 mio.kr.

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
Drift	Buslinjer, Flextur og adm. Omk.	28,8	26,6	26,6	
Drift	Movia efterregulering	-2,4			
Drift	Forventet puljestøtte	-2,5			
Finansiering					
Drift	Buslinjer, Flextur og adm. Omk.	-26,5	-25,7	-23,6	

Drift	Overførsel af underskud fra 2015 (ØPU d. 16.03.16)			1,3
Kassebeholdning		-1,3	0,9	3,0

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2016 – 2019 til buslinjer og flexruter er afsat henholdsvis 26,5 mio. kr. i 2016, 24,4 mio. kr. i 2017 og 24,5 mio. kr. i 2018. Det skal bemærkes at der i ovenstående skema i finansiering i 2017 er indeholdt et forventet overskud overført fra 2016 på 1,3 mio. kr., ligesom der i 2018 er indeholdt et forventet overført underskud på 0,9 mio. kr.

I 2016 forventes der overført et underskud fra 2015 på 1,3 mio. kr. Ligesom der i 2016 forventes en efterregulering fra Movia på 2,4 mio. kr. samt puljestøtte på 2,5 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at buslinje 662 og 664 sammenlægges med ny ruteføring i Vordingborg by og Kastrup,

at betjeningen på buslinje 678 reduceres efter vurderinger i samarbejde med Movia,

at ud af forventet overskud i 2016, overføres 0,9 mio. kr. til kassen,

at forventet underskud i 2017 på 0,9 mio. kr. tages fra kassen,

at beslutning om finansiering af kommunens nuværende buslinjer i 2018 og fremover udskydes til Trafikbestilling 2018.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-04-2016

Anbefales.

Bilag

Bilag 1x - Passagerudvikling pr buslinje med real tal for 2015

Bilag 2 - Rute for sammenlagt buslinje 662-664

Bilag 3 - Puljeansøgning

Bilag 4 - Omlægning af buslinje 660R

Punkt 9: Gadelys på private fællesveje overdrages til grundejerne

16/5950

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Privatvejsloven, lov nr. 1234 af 4. november 2015.

Kompetence og delegationsplanen for Trafik, Park og Havne.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har som led i budgettet for 2016 besluttet, at kommunen ikke længere må betale for gadelys på private fællesveje fra 2017.

Reglerne om gadelys på private fællesveje i byer og bymæssig bebyggelse står i privatvejsloven. Ifølge loven kan kommunen bestemme, at den vil betale for gadelyset. Hvis kommunen skal ophøre med at betale for lyset, skal der træffes afgørelser overfor samtlige grundejere på hver enkelt vej om, at kommunen ikke længere vil betale for lyset. Det kan ske på én af følgende to måder:

1. Det bestemmes, at den private fællesvej skal være oplyst af hensyn til færdslen på vejen, eller andre almene offentlige hensyn. Det betyder, at grundejerne har pligt til at betale for gadelyset på vejen og overtage drift og vedligeholdelse af gadelamperne, eller
2. Det bestemmes, at den private fællesvej ikke skal være oplyst. Det betyder, at grundejerne frivilligt kan vælge at betale for gadelys på vejen. De får tilbud om at overtage drift og vedligeholdelse af gadelyset på vejen, men kommunen vil ikke kræve, at vejen er belyst. Hvis grundejerne ikke vil have vejen belyst, skal kommunen fjerne gadelamperne.

Administrationen har gennemført en screening af de private fællesveje, hvor kommunen i dag betaler for gadelyset. Det er administrationens vurdering, at der formentlig ikke vil være veje, som skal kræves belyst af hensyn til færdslen på vejen, eller andre almene offentlige hensyn. Administrationen foreslår derfor, at udgangspunktet for vurderingen af de enkelte veje er, at de ikke skal kræves belyst.

Udfordringen med denne løsning er, at det overlades til grundejerne på hver enkelt vej at blive enige om, hvorvidt de vil overtage driften og vedligeholdelsen af gadelyset på deres vej. I de områder, hvor der er etableret grundejerforeninger, vil beslutningen dog kunne træffes af foreningen. Fordelen er, at grundejerne ikke tvinges til at betale for lyset, hvis de ikke ønsker deres vej oplyst.

Hvis kommunen kræver en privat fællesvej belyst for grundejernes regning, skal kommunen fordele udgifterne til drift og vedligeholdelse af gadelyset mellem grundejerne. Det er et stort arbejde, som vil forsinke hele processen betydeligt. Hvis grundejerne tilbydes at overtage gadelyset frivilligt, skal kommunen ikke fordele udgifterne til drift og vedligeholdelse af gadelyset, hvis grundejerne accepterer at overtage det.

Overdragelsen af gadelyset på private fællesveje er en afgørelse, som skal træffes over for hver enkelt grundejer på samtlige veje. Ifølge forvaltningsloven skal afgørelserne varsles.

Administrationen foreslår følgende procedure for at træffe de mange afgørelser:

1. De private fællesveje opdeles i 4 etaper, så administrationen har kapacitet til at sikre en ordentlig sagsbehandling af de mange sager, herunder vejledning af grundejerne. Første etape bliver Kastrup og Neder Vindinge, anden etape bliver Vordingborg og Ore, tredje etape bliver Lundby og enkeltveje i øvrigt, og fjerde etape bliver Nyråd.
2. Der sendes først et varslingsbrev til grundejerne, som oplyser om, at kommunen ikke længere vil betale for gadelyset på den konkrete private fællesvej. Varslingen forventes at blive givet ca. 8 måneder før kommunen ophører med at betale for lyset på vejen. Grundejerne får 4 uger, fra de har modtaget varslingsbrevet, til at henvende sig til administrationen, hvis de ønsker at overtage gadelyset.
3. Efter udløbet af høringsperioden på 4 uger, træffer administrationen endelig afgørelse i sagerne.

4. Hvis grundejerne ønsker at overtage gadelyset, laves en aftale om overdragelse. Hvis gadelamperne har en værdi, skal grundejeren betale for dem, da kommunen i henhold til kommunalfuldmagtsreglerne ikke må forære lamper med en værdi væk gratis. Hvis grundejerne ikke ønsker at overtage gadelyset på vejen, fjerner administrationen lamperne. Udgifterne hertil skal afholdes af administrationen.

Administrationen forventer, at kunne færdigbehandle sagerne fra etape 1 og starte sagsbehandlingen af etape 2 før sommerferien. Etape 2, 3 og 4 forventes færdigbehandlet i løbet af efteråret. Det betyder, at besparelserne på gadelyset tidligst vil indtræde medio 2017. Herefter udestår fortsat arbejdet med at overdrage gadelyset på private fællesveje i Præstø.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at de enkelte private fællesveje som udgangspunkt ikke skal kræves belyst,

at administrationen følger den foreslåede procedure for at træffe afgørelserne.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-04-2016

Godkendt. Hvis der identificeres veje, der har behov for belysning af hensyn til færdslen, bibeholdes belysningen i offentligt regi.

Punkt 10: Søgning af vandløbsindsatser i vandplanen (2009-2015)

15/9373

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

I Vandplanen for 2009-2015 har Vordingborg Kommune 25 vandløbsforberedende indsatser vi er forpligtet til at gennemfører. Indsatserne indbefatter åbning af rørlagte vandløb, restaurering af åbne vandløb samt fjernelse af spærringer i åbne vandløb.

For indsatserne gælder det, at der skal udarbejdes en forundersøgelse før en evt. realisering. Viser forundersøgelsen at indsatsen bliver for omkostningstung, i forhold til den opnåede effekt, eller at man ikke kan opnå den ønskede forbedrende effekt, kan kommunen søge om fritagelse for gennemførelse af indsatsen.

Staten finansier indsatserne. For at opnå tilsagn om finansiering fra staten skal man ansøge NaturErhvervstyrelsen om tilsagn til indsatsen. Man kan søge om finansiering til forundersøgelse samt til realisering.

NaturErhvervstyrelsen arbejder med begrebet ”omkostningseffektivitet”. De har fastsat satser for, hvad de vurderer det vil koste, at gennemfører en forundersøgelse eller en realisering. Overstiger ansøgningsbeløbet den sats med 5 gange, kan de give afslag på ansøgningen. Ved afslag skal kommunen overveje om man kan gennemfører indsatsen for et mindre budget, eller om man vil søge om fritagelse for gennemførelse af indsatsen pga. manglende omkostningseffektivitet.

I 2015 søgte vi tilsagn til realisering af 6 indsatser samt tilsagn til forundersøgelser på 17 indsatser. Vi fik tilsagn til de 6 realiseringer samt tilsagn til forundersøgelser på 5 indsatser. Vi fik afslag til forundersøgelser på 12 indsatser. Begrundelsen for afslagene var omkostningseffektiviteten det vil sige det ansøgte budget oversteg deres satser.

Det er muligt at nedbringe budgettet for forundersøgelsen for flere af indsatserne og samtidig bedømmes indsatserne at kunne opnå den forbedrende effekt. For disse indsatser bør der derfor gensøges, mens der for de øvrige søges om fritagelse for gennemførelsen af indsatserne.

For at sikre statslig finansieringen skal indsatserne søges igennem NaturErhvervstyrelsen ansøgningssystem. Sidste runde for ansøgninger er den 4.marts til den 19. april 2016. Vælger vi ikke at gensøge indsatserne, men i stedet søger om fritagelse, kan kommunen ved afslag på ansøgning, risikere at stå med finansiering af hele indsatsen.

Indsatserne vi fik afslag på i sidste ansøgningsrunde fremgår af nedenstående tabel. Ligeledes fremgår administrationens indstilling til, hvilke indsatser der gensøges og hvilke der søges om fritagelse på.

Indsats	
Åbning af Krumbæk, NYK-927	Gensøges
Åbning af T.T.Faksebugt, NYK-1303	Gensøges
Restaurering af Landsled Grøft, NYK-8515	Gensøges
Åbning af Landsled Grøft, NYK-1302	Gensøges
Åbning af Landsled Grøft, NYK-1331	Gensøges
Åbning af T.T.Ulvsund 1079, NYK-159	Gensøges
Åbning af Madevandløbet, NYK-927	Gensøges
Åbning af Fladbæk, NYK-3163	Søges om fritagelse (Note 5)
Åbning af Risbæk, NYK-1282	Søges om fritagelse (Note 5)

Spærring i T.T.Ulvsund 1079, NYK-161	Søges om fritagelse (Note 5)
Spærring i T.T.Ulvsund 1079, NYK-163	Søges om fritagelse (Note 5)
Spærring i T.T.Ulvsund 1079, NYK-164	Søges om fritagelse (Note 5)

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gensøges om finansiering til 7 indsatser, og at der søges om fritagelse på 5 indsatser jf. tabellen i sagsfremstillingen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-04-2016

Godkendt.

Punkt 11: Revideret handlingsplan for rottebekæmpelse 2017-2019

13/14326

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1904 af 29. december 2015 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Sagsfremstilling

Revideret handlingsplan for rottebekæmpelse i perioden 2017-2019 forelægges til godkendelse.

I henhold til bestemmelser i Rottebekendtgørelsens §6, skal Vordingborg Kommune udarbejde en handlingsplan, som revideres minimum hvert 3. år.

Planen beskriver kommunens initiativer til sikring af en fortsat effektiv og målrettet forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Handlingsplanen indeholder følgende:

- Overordnede mål for rottebekæmpelsen i kommunen
- Målelige succeskriterier for rottebekæmpelsen
- Konkret beskrivelse af de tiltag, der skal medføre at målene bliver nået
- Økonomi og opgørelse af, hvor mange ressourcer, der er tildelt rottebekæmpelse

Den reviderede plan skal erstatte den nuværende pr. 1.1.2017, men forelægges udvalget på nuværende tidspunkt da økonomien i rottebekæmpelsen foreslås ændret i budget 2017 til "Hvile i sig selv princippet".

I handlingsplanen beskrives særligt tiltagene for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i følgende indsatsområder:

- Ejendomme i landzone og landbrugsejendomme i byzone
- Ejendomme i byzone og sommerhusområder

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2017-2019 godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2016

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

Handlingsplanen for rottebekæmpelse ønskes revideret, på grund af ændrede regler der er præciseret i en vejledning fra 2015, praktiske erfaringer og skift til, hvile i sig selv økonomi.

Efter den første udgave af en handleplan på rotteområdet blev vedtaget i 2013, er de praktiske erfaringer i forbindelse med de nye krav til forebyggelse og mindre giftforbrug, blevet synlige. Derfor er afsnit 2 om målsætning og tiltag til opnåelse af mål i handleplanen, blevet revideret.

Siden 2013 er der opnået erfaringer med brug af elektroniske fælder, hvorfor afsnit 2.1 er ændret.

I 2015 er der isat rottespærre på de kommunale institutioner, som er omfattet af rottebekendtgørelsens § 7. Dette er nu skrevet ind i handleplanen i afsnit 2.2.

Afsnit 3.2 er tilføjet oplysning om Naturstyrelsens nye datagrundlag, så udvikling i rotteanmeldelser kan følges af myndighederne løbende, og dermed give mulighed for hurtigere og mere målrettet indsats.

Afsnit 4 om økonomi og ressourcer er ændret, på grund af omlægning til hvile i sig selv princippet fra 1. januar 2017.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2017-2019
godkendes

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-04-2016

Godkendt med enkelte redaktionelle ændringer.

Bilag

Udkast til revideret Handlingsplan for rottebekæmpelse 2017-2019

Handleplan for rottebekæmpelse i Vordingborg Kommune 2014 - 2016

Punkt 12: Natur- og Miljøpolitik - Resultat af forhøring af lokalråd og Miljøråd

16/1275

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på Teknik- og Miljøudvalgets drøftelse i februar 2015 har administrationen på møde den 7. marts 2016 drøftet vedlagte udkast til ny politik for natur- og miljøområdet med Miljørådet. Udkastet blev endvidere sendt i høring blandt alle kommunens lokalråd.

På mødet med Miljørådet blev medlemmerne opfordret til at fremsende uddybende kommentarer til Natur- og Miljøpolitikken. Danmarks Naturfredningsforening fremsendte vedlagte forslag til tilretning af kommunens Natur- og Miljøpolitik, hvori naturhensynet gøres mere tydeligt.

Resultat af høringen af lokalrådene resulterede i vedlagte høringssvar fra følgende lokalråd:

- Bårse-Beldringe Lokalråd
- Jungshoved Lokalråd
- Præstø Lokalråd
- Stensved Lokalråd (ingen bemærkning)

På baggrund af udvalgets behandling af resultatet af forhøringen sendes politikudkastet i bred høring hos lokalrådene, Miljørådet, Handicaprådet, Vordingborg Erhverv samt udvalgte erhvervs- og grønne organisationer. Udkastet offentliggøres desuden på kommunens hjemmeside med opfordring til borgerne om at fremsende høringssvar. På Teknik- og Miljøudvalgets augustmøde vedtages politikken i en endelig version, der sendes til Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling og Kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse i september 2016.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter de indkomne høringssvar og tager beslutning om evt. justeringer af det udsendte udkast til Natur- og Miljøpolitik,

at udkast til Natur- og miljøpolitik sendes i bred offentlig høring.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-04-2016

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - DN Vordingborg høringssvar Natur- og Miljøpolitik 2016

Bilag 2 - Bårse-Beldringe Lokalråd - Høringssvar angående natur- og miljøpolitik

Bilag 3 - Jungshoved høringssvar til Natur- og Miljøpolitik

Bilag 4 - Præstø Lokalråd - natur og miljø politik 2016

Punkt 13: Lovliggørelse af byggeri - Overskridelse af bebyggelsesprocent

15/17781

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af byggeloven, lov nr. 158 af 16. februar 2010.

Bygningsreglement 2010 (BR-10) – Jf. Kap. 2.2.1, stk. 1, litra 3, kan kommunalbestyrelsen ikke nægte at godkende en bebyggelsesprocent på 30.

Sagsfremstilling

Ejeren af Munkestræde 5, 4760 Vordingborg har den 17. august 2015 søgt om lovliggørelse af et udhus på knapt 24 m².

Kommuneplanen har udlagt området til boligområde Ndr. Vindingevej hvor der må bebygges 30% for åben lav bebyggelse, og for tæt lav 40%.

Området ligger i byzone og der er ikke udarbejdet en lokalplan for området.

En lovliggørelse af bygningen vil medføre en bebyggelsesprocent for ejendommen på 44%, hvilket er 14% højere end bygningsreglementets regler, som giver en umiddelbar byggeret på 30% for fritliggende enfamiliehuse. (I det konkrete tilfælde vil overskridelse udgøre ca. 87m²).

Der skal derfor træffes beslutning om, der kan godkendes en bebyggelsesprocent på 44.

Ansøgningen blev fremsendt efter at lovliggørelsesteamet havde modtaget en klage fra naboen, om at der var ved at blive opført en bygning.

Bygningen er på 5,02 x 4,65m = 23,34m² er placeret i skel til 2 naboer, opført i vandskuret teglsten med sorte cementtegl. Bygningen er opført med saddeltag med en kiphøjde på 5,55 m.

Ansøgningen blev sendt i partshøring til de omkringliggende naboer. Der kom indsigelser fra 2 naboer. Ejer fik indsigelserne tilsendt, med mulighed for at komme med bemærkninger.

Ejer valgte herefter at opretholde sin ansøgning om lovliggørelse, med ønske om at reducere bygningens højde, således at den kun bibeholdes i ét plan og med en max højde på 2,50 m.

Det nye projekt blev sendt i partshøring, hvor der ligeledes blev modtaget indsigelser fra 2 naboer.

Indsigelserne hos den ene nabo består i bekymring om hvorvidt bygningen overskrider skel. Det er derfor et ønske fra indsigeren, at en evt. bygning afsættes af en landinspektør.

Den anden nabo fik i forbindelse med en tidligere politisk udvalgssag i 2001 at vide, at der ikke kunne bygges mere på grunden, hvilket var årsag til, at de dengang accepterede en mindre overskridelse af bebyggelsesprocenten. Den nye bygning finder de voldsomt generende, da enfamiliehuset i forvejen er dominerende. Det er naboens vurdering, at den nye bygning ligger tæt på deres hus og er generende. De føler sig klemte inde og at det vil skygge for lyset i deres stue.

Udvalget for Teknik- og Miljø i Vordingborg Kommune behandlede den 20. marts 2001 ligeledes en sag på ejendommen, hvor ejer søgte om tilladelse til at indrette tagetagen til beboelse. Det medførte en bebyggelsesprocent på 40,70. Udvalget meddelte dispensationen da udnyttelsen fandt sted i bestående bebyggelse (tagetagen).

Administrationen har udarbejdet en oversigt over områdets bebyggelsesprocent, og beregnet en gennemsnit af bebyggelsesprocenten for området. Der indgår 36 ejendomme, hvor ejendommen med den laveste bebyggelsesprocent ligger på 9%, den højeste på 30% og de 36 ejendomme har et gennemsnit på 18,19%.

En bebyggelsesprocent på 44% er derfor ikke almindeligt for området og vil derfor kunne danne præcedens for lignende sager og dermed medføre at områdets karakter ændres til at være overbebygget og dermed mindre attraktivt.

Som alternativ til det ansøgte har ejer (jf. bygningsreglements bestemmelser) ret til at opføre 2 bygninger under 10m² som ikke medregnes til bebyggelsesprocenten.

I den forbindelse skal det bemærkes, at hvis der gives lovliggørende tilladelse til at bibeholde udhuset sagen omhandler, vil ejer stadig have ret til at opføre 2 bygninger under 10m² som ikke medregnes til bebyggelsesprocenten.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives afslag på ansøgning til et udhus der medfører en bebyggelsesprocent på 44,

at der som alternativ gives tilsagn om mulighed for at opføre 2 udhus på max. 10 m²

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-04-2016

Godkendt.

Bilag

Tilsynsnotat med billeder 31.08.2015

Nye tegninger

Tegning til nyt projekt

Oversigt bebyggelsesprocent for området

Meddelse om utm afgørelse

Punkt 14: Strategisk Energiplan

15/22983

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet d. 28 november 2015 at udsende den strategiske energiplan i offentlig høring. Planen har været i høring samtidig med indkaldelsen af ideer og forslag til vindmølleplanlægningen, hvorfor denne plan også har fået meget opmærksomhed. Der er således indkommet 38 høringssvar (hvoraf 9 er overført til vindmøllesagen, da disse udelukkende omhandlede vindmøller).

Høringssvarende omhandler primært vindmøllernes rolle i målsætningerne for Vordingborg Kommune på energiområdet, de primære bemærkninger til den strategiske energiplan er:

Kritik af overimplementering af målsætningerne for 2020

Den strategiske energiplan indeholder indsatser, som potentielt kan bringe CO₂-reduktionen op på 23%, hvor målsætningen kun er 20%. Baggrunden for at planen indeholder indsatser i for i alt 23% er, at det ikke forventes, at alle indsatser kan realiseres frem til 2020. Etableres biogasanlægget i Køng ikke, så ligger vi under 20%.

Kritik af målsætningerne for 2035, da der vil være tale om overimplementering

Målsætningerne for 2035 skal ses som en vision for fremtiden. Men det må medgives, at der er tale om overimplementering, hvis alle kommuner producerer 100% vedvarende energiproduktion til el- og varme. Målsætningen for 2035 bør justeres, da der i Danmark opstilles mange havvindmøller, som kommer hele landet til gode. Målsætningen bør suppleres, så der indregnes en andel i havvindmøllerne svarende til vores indbyggertal (kan dog ikke anvendes i et evt. CO₂-regnskab).

Efterlysning en indsats i forhold til solceller

Solceller fylder meget lidt i indsatsen frem mod 2020, hvilket specielt hænger sammen med at støtteordningerne er væsentligt reduceret, og der derfor opsatte meget få solcelleanlæg på private bygninger.

Administrationen har dog modtaget et forslag fra en projektudvikler, som har udvist interesse for større solcelleanlæg (ca. 80 ha.), hvorfor der bør indkaldes ideer og forslag til placering af større solcelle anlæg. Disse vil potentielt kunne erstatte en del af vindmølleindsatsen (der vil være behov for et areal på ca. 20 ha med solceller til erstatning for produktionen fra en stor vindmølle). Samlet set er der i strategiplanen forudsat på øget produktion på 104.000 MWh vindenergi og kun 3.000 MWh solenergi i 2020, hvilket kunne ændres til 107.000 MWh samlet vind- og solenergi.

Der foreslås indsatser i forhold til CO₂-reduktion

Der er flere forslag om CO₂-reducerende tiltag i form af vådområder og skovrejsning, som ligger uden for den strategiske energiplans langsigtede målsætninger, da disse udelukkende fokuserer på energiproduktion og forbrug til el- og varme. Stillingtagen til langsigtede målsætninger i forhold til CO₂ anbefales udsat til stillingtagen til deltagelse i en afløseren for den nuværende EU's borgmesterpagt som kun løber frem til 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at indsatsen i forhold til vindmøller justeres i den strategiske energiplan, så der bliver tale om en samlet indsats for vindmøller og solceller. Med en samlet målsætning om produktion på 107.000 MWh.
- at målsætningerne for 2035 justeres, så der indregnes en andel af den danske produktion fra havvindmøller i forhold til indbyggertallet i Vordingborg Kommune.
- at den strategiske energiplan vedtages med ovenstående ændringer (vedlagte reviderede udgave).
- at der indkaldes ideer og forslag til større solcelleanlæg.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2016

Udvalget ønsker et oplæg til ny strategisk energiplan, hvor der lægges vægt på at beskrive andre kilder til CO₂ reduktion end vindmøller. Sagen genoptages på et kommende Teknik- og Miljøudvalgs møde inden den fremlægges Kommunalbestyrelsen.

Supplerende sagsfremstilling

Der er udarbejdet vedlagte "*CO₂-opgørelse og forslag til indsatser*". Opgørelsen skitserer hhv. realiserede indsatser (CO₂-reduktion på 11,7%) og forslag til indsats frem mod 2020 (CO₂-reduktion på 9,1%) i alt 20,8%. Dette er uden en indsats i forhold til vindmøller, men med biogasanlæg ved Køng Mose, et stort antal ansøgte solceller i Barmosen, fjernvarme (Ørslev, Nyråd og en større landsby), samt en opdatering af BBR i forhold til registrerede oliefyrede ejendomme.

En væsentlig ændring i forudsætningerne er endvidere forventningerne til CO₂-udledningen fra el, som har været faldende de seneste år. 2015 har udmærket sig med et markant fald til 245g CO₂ pr. kWh (et fald på 43% i forhold til 2013), dette bidrager yderligere med en CO₂-reduktion på 2,5% i forhold til 2013 opgørelsen, og kan potentielt blive større i 2020. Ændringerne skyldes den statslige energiaftale fra 2012, hvor der satses markant på vedvarende energi til el-produktion (herunder land- og havvindmøller), samt et særdeles godt vindår i 2015.

Den strategiske energiplan er revideret i forhold til den ændrede indsats, og evt. vindmølleindsats indgår først i forhold til realisering af visionen om et selvforsynende område i 2035.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at indsatsen i forhold til vindmøller frem til 2020 med en årlig produktion på 104.000 MWh erstattes af en indsats i forhold til solceller med en årlig produktion på 67.000 MWh.
- at evt. vindmølleindsats først indgår i forhold til realisering af visionen om et selvforsynende område i 2035, som følge af beslutning om at udskyde vindmølleplanlægning til efter den statslige helbredsundersøgelse.
- at havvindmøller i Danmark indregnes med en andel svarende til indbyggertallet i Vordingborg Kommune i forhold til realisering af visionen om et selvforsynende område i 2035.
- at den strategiske energiplan vedtages med ovenstående ændringer (vedlagte revidere udgave).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-04-2016

Anbefales. Såfremt der fremkommer nye teknologier der kan reducere CO₂ udledningen ønsker udvalget, at planen revideres.

Bilag

Høringssvar til Strategisk Energiplan (300 sider)

Opsamling på høringssvar

Strategisk energiplan 2015 - Revideret efter høring & udskydning af vindmøller

CO₂-opgørelse og forslag til indsatser

Punkt 15: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan E 02.01.01 - Erhvervspark E47 i Bårse

15/21332

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 13. januar 2016 har kommuneplantillæg nr. 21 og lokalplan E 02.01.01 – Erhvervspark E47 i Bårse været i offentlig høring.

Med planforslagene gives der mulighed for at udvide erhvervspark E47, så erhvervsområdet omfatter hele ejendommen Næstvedvej 73C i Bårse. Der udlægges et større byggefelt, som giver mulighed for relativt meget nybyggeri på ejendommen, hvor der påtænkes opført nye bygninger til virksomheden Insatech.

I forhold til omgivelserne kræves de eksisterende beplantningsbælter fastholdt og suppleret i mindre omfang, så aktiviteterne på ejendommen forbliver skjulte i forhold til det omkringliggende landskab.

Der er i høringsperioden ikke indkommet nogle høringssvar, og planen kan således vedtages uden ændringer – lokalplan og kommuneplantillæg er vedlagt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 21 vedtages endeligt,

at lokalplan E 02.01.01 – Erhvervspark E47 i Bårse vedtages endeligt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-04-2016

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan E 02.01.01

Forslag til kommuneplantillæg nr. 21

Punkt 16: Igangsættelse af planlægning for Stege Badeanstalt

16/4739

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planlovens § 13

Jævnfør lov om planlægning § 13, stk. 2 skal der tilvejebringes lokalplan før der gennemføres større udstykninger, bygge og anlægsarbejder, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Sagsfremstilling

Foreningen ”Stege Badeanstalt” ønsker at få opført en Badeanstalt i Stege Bugt ud for det område hvor ”Residens Møn” ligger. Foreningen ønsker desuden Badeanstalten forbundet med en Boardwalk langs med Langelinie til lystbådehavnen.

En gruppe bestående af borgere, virksomheder og repræsentanter for turismen, handicaporganisationerne og lokalrådet har fundet sammen for at realisere visionen om en moderne havbadeanstalt, beliggende ved byens åbning mod havet. I Steges nyere historie har der ligget en stor offentlig badeanstalt på stedet.

Foreningen forventer, at en ny badeanstalt igen vil fungere som naturligt samlingspunkt mellem byen og havet. De lægger vægt på, at badeanstalten og dens faciliteter er til glæde for alle.

Det vurderes, at opførelsen af en moderne badeanstalt i Stege og etablering af en Boardwalk langs kystvejen vil skabe et sammenhængende rekreativt område med nye friluft aktiviteter, god handicap- tilgængelighed samt mulighed for moderat erhverv.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at lokalplanarbejdet igangsættes og at tidsplan aftales nærmere mellem administrationen og ansøger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-04-2016

Godkendt. Udvalget ønsker en drøftelse af et skitseprojekt, inden lokalplansforslaget færdiggøres.

Bilag

Kystdirektoratets tilladelse

Stege Badeanstalt - Projektbeskrivelse

Punkt 17: Igangsættelse af planlægning for solcelleanlæg i Barmosen

15/26229

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Jævnfør lov om planlægning §23 skal der før ændringer i kommuneplanen indkaldes forslag og idéer til planlægning.

Jævnfør lov om planlægning § 13, stk. 2 skal der tilvejebringes lokalplan før der gennemføres større udstykninger, bygge og anlægsarbejder, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Sagsfremstilling

Grøn SolEnergi ApS har på vegne af Rosenfeldt Gods fremsendt et forslag om et 100 ha. stort solcelleanlæg i Barmosen. Anlægget vil kunne producere ca. 67.000 MWh el årligt (svarer til ca. 7-8 store vindmøller), hvis hele det ansøgte område kan udnyttes. Der er dog arealinteresser i området, som kan begrænse omfanget.

En planlægning for anlægget vil bidrage til at understøtte de kommunale målsætninger i EU's Borgmesterpagt i forhold til at nedbringe CO₂-udledningen. I relation til den strategiske energiplan vil der være tale om et væsentligt bidrag til omstillingen til vedvarende energi, da anlægget potentielt vil kunne producere, hvad der svarer til 25% af el-forbruget i Vordingborg Kommune.

I den videre planproces skal det afklares, hvordan der kan opnås en indpasning i landskabet og tages hensyn til de lokale naturinteresser i området. Endvidere skal der ses på potentielle konflikter ved anlæggets placering i et lavbundsområde (beliggende i kote -½ meter til ½ meter), ansøger har dog oplyst, at solcellerne kan tåle at stå under vand i kortere perioder.

Første skridt er indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen, hvorefter der kan udarbejdes forslag til kommuneplan og lokalplan.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces (udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan) for et stort solcelleanlæg i Barmosen,

at der indkaldes forslag og idéer til planprocessen ved udsendelse af vedlagte idéfasefolder.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-04-2016

Godkendt.

Bilag

Idéfasefolder - Solceller i Barmosen

Punkt 18: Udarbejdelse af ny lokalplan for sommerhusområdet i Bakkebølle

16/2020

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planlovens § 14, stk. 1:

”Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres med en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysning er uden betydning for forbuddets gyldighed”.

Planlovens § 33, stk. 1:

”Kommunalbestyrelsen kan beslutte at ophæve

1) byplanvedtægter og lokalplaner for arealer, der tilbageføres til landzone, og lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig, og

2) byplanvedtægter og lokalplaner for byzoner og sommerhusområder, når udviklingen indenfor byplanvedtægtens eller lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af § 14 og 19, idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes”.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget ansøgning om opsætning af en lille vindmølle på en ejendom i Bakkebølle sommerhusområde. Vindmøllen ønskes opsat på tårn/mast med en samlet højde på 12 meter.

Hele sommerhusområdet er omfattet af en lokalplan fra 1964: Byplanvedtægt nr. 4.

Lokalplanen regulerer ikke vindmøller, og dermed er etablering af møller som udgangspunkt tilladt.

Opsætning af vindmøller vil komme til at påvirke karakteren af sommerhusområdet. Højden på eventuelle master vil dog have betydning for hvor meget området påvirkes. Afgørelsen af den konkrete ansøgning vil få principiel betydning for lignende ansøgninger i sommerhusområdet i fremtiden. De vindmøller, der forventes at kunne blive tale om, er især de såkaldte mini- og mikrovindmøller. I nogle tilfælde kan de små vindmøller opsættes direkte på tag, men i de fleste tilfælde vil opsætning på en mast være at foretrække, for at få en bedre effekt af møllen. Mikrovindmøller er de helt små vindmøller, som kan monteres på taget og har et rotorareal på op til 1 m². Minivindmøller har en størrelse på et bestrøget areal mellem 1 m² og 5 m².

Vordingborg Kommune kan jævnfør planlovens § 14 udstede et forbud mod at der etableres forhold som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Forbuddet skal følges op en ny lokalplan, som regulerer opsætning af møller.

Sagen har været til høring i de 4 grundejerforeninger i sommerhusområdet. Alle 4 foreninger er vendt tilbage med høringssvar, der er vedlagt som bilag. Høringssvarene anbefaler entydigt at der udarbejdes en ny lokalplan, som forhindrer opsætning af vindmøller. Argumenterne er blandt andet at udsigten ønskes bevaret, at sommerhusområdets oprindelige karakter ønskes bevaret, at der kan være støj forbundet med vindmøller samt æstetiske hensyn.

I kommuneplanens rammer for ny lokalplanlægning er der generelt et forbud mod vindmøller i sommerhusområder. Dette betyder, at når der laves nye lokalplaner, må der ikke planlægges for vindmøller.

Med baggrund i høringssvarene og kommuneplanens rammer for nye lokalplaner i sommerhusområder, anbefales det at der igangsættes udarbejdelse af ny lokalplan for sommerhusområdet i Bakkebølle, for dermed at kunne meddele afslag til ansøgninger om vindmøller.

Udarbejdelse af ny lokalplan vil desuden give mulighed for en tiltrængt fornyelse af lokalplanen fra 1964, som på flere måder er blevet utidssvarende. Blandt andet svarer de bebyggelsesregulerende bestemmelser ikke til det nuværende bygningsreglement. Med en ny lokalplan vil bebyggelsesprocenten kunne hæves fra 10 til 15, som der generelt er mulighed for i sommerhusområder.

Lokalplanen fra 1964 omfatter et langt større areal end sommerhusområdet. Dels er hele landzonearealet mellem Bakkebøllevej og kysten omfattet, og dels er byzonearealet i Nyråd mellem Bakkebøllevej og Vinterbølleskoven omfattet. Disse arealer vurderes fremadrettet at kunne administreres via henholdsvis landzonebestemmelser og almindelig

byggelovgivning. Efter vedtagelse af ny lokalplan for sommerhusområdet, forventes den tilbageværende del af den ældre lokalplan at kunne aflyses jævnfør planlovens § 33.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der udstedes § 14 forbud mod opsætning af vindmølle i sommerhusområdet i Bakkebølle,
- at der igangsættes udarbejdelse af ny lokalplan for sommerhusområdet i Bakkebølle,
- at landzone- og byzonedelen af eksisterende lokalplan, byplanvedtægt nr. 4, aflyses efter vedtagelse af ny lokalplan.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-04-2016

Godkendt.

Bilag

Byplanvedtægt nr. 4 fra 1964

Høring af grundejerforeninger om små vindmøller i sommerhusområdet Bakkebølle

Samlede høringssvar fra grundejerforeninger vedr. vindmøller i sommerhusområdet Bakkebølle Strand

Punkt 19: Pulje til Landsbyfornyelse

14/16047

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. lovbekendtgørelse nr. 1041 af 31. august 2015.

Sagsfremstilling

Nedenstående ejendomme, nærmere beskrevet i vedlagte bilag "Ejendomme til sagsfremstilling", indstilles til byfornyelsesbeslutning i henhold til Lov om Byfornyelse § 22:

Klintholm Havnevej 34, Borre – Tilskud til renovering af bevaringsværdig ejendom.

Administrationen indstiller, at der meddeles tilsagn om tilskud til renovering af tag og partielt udskiftning af dør og vinduer på ejendommen der fungerer som bolig for ejeren. Det nærmere beslutningsgrundlag fremgår af det vedlagte bilag.

Ejer ansøger om støtte til arbejdet, og der skal tages stilling til støttebeløbets størrelse.

Der er indhentet tilbud på arbejdet, og den samlede udgift er opgjort til kr. 812.500 inkl. moms.

Administrationen indstiller at renoveringen støttes med 25% tilskud, således at Landsbypuljens udgift anslås at udgøre op til kr. 203.125.

Nordfeldvej 54, Nordfeld Gods – Tilskud til renovering af fredet ejendom.

Ejendommen Nordfeldvej 54 er beliggende som en del af godsmiljøet på Nordfeld Gods. Huset har status som udlejningsbolig og er opført år 1900. Huset er fredet. Huset er stråtaget, men taget er meget slidt og er flere steder utæt, og der er tydelige tegn på råd i adskillige udragende spærrender. Huset har 3 skorstene, som alle er medtaget af tidens tand.

Der ønskes tilskud til udskiftning af stråtaget og udskiftning af fugtnedbrudte dele af tagkonstruktionen. Endvidere ønskes tilskud til gennemgribende reparation af skorstenspiberne.

Ejer ansøger om støtte til arbejdet, og der skal tages stilling til støttebeløbets størrelse.

Der er indhentet tilbud på arbejdet, og den samlede udgift udgør 495.909 kr. inkl. moms.

Bygningen er ikke meget synlig fra offentlig vej, men henset til ønske om bevarelse af et samlet godsmiljø, anbefaler administrationen, at der ydes 25% tilskud til arbejdet, i alt max. 123.977 kr.

Økonomi

Status for den samlede udmøntning til dato

I anlægsprojektet til forbedring af det fysiske miljø i udkantområderne er der med udmøntning af Pulje til Landsbyfornyelse 2015 beregnet i alt kr. 10.333.000 i støttetilsagn frem til 1. juli 2016.

Med nærværende sagsfremstilling, samt orientering om puljens disponering inden for delegation, er der herefter disponeret for samlet kr. 6.327.000

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den beskrevne byfornyelsesbeslutning for ejendommen Klintholm Havnevej 34, Borre godkendes med en samlet forventet beløbsramme på op til 203.125 kr.

at den beskrevne byfornyelsesbeslutning for ejendommen Nordfeldvej 54, Nordfeld Gods godkendes med en samlet forventet beløbsramme på op til 123.977 kr.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-04-2016

Godkendt.

Bilag

Landsby Pulje 15, 04.2016 - bilag

Punkt 20: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb, områdefornyelsen De Røde Løbere

15/26411

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse.

Sagsfremstilling

Programmet for projektet De Røde Løbere blev godkendt af kommunalbestyrelsen på møde i august 2015. Kommunalbestyrelsen vedtog samtidig, at reservere de nødvendige midler, der er indeholdt i budgettet for projektets tidshorisont. Administrationen skal derfor nu anmode om en frigivelse af de i budgettet afsatte midler. Områdefornyelsens hovedmål er:

- En levende bymidte og en stærk organisering af byens parter
- Etablering af permanent Byledelse, bestående af handels- og erhvervsliv, ejendomsejere, uddannelsesinstitutioner, repræsentanter fra teatrene, Vordingborg Kommune, foreningslivet og råd (lokalråd, handicapråd, ungerådet m fl.) Se program del 5
- Ingen tomme butikslokaler i Algade
- Tydelige og attraktive forbindelser mellem byens forskellige attraktioner og vigtige mødesteder.

Administrationen har arbejdet med at forberede opstarten af projektet i henhold til programmet. Der er indgået et lejemål med henblik på skabelse af et "byens hus" i Algade 18, der er udarbejdet en møderække med de forskellige borgergrupper og det administrative niveau, vedlagt som bilag.

Som bilag er også vedlagt en kort oversigt over indholdet i de røde løbere, "Hvad er de røde løbere".

I brev af 5. november 2015 meddeler Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, tilsagn om refusion af udgifter inden for en ramme på 6,5 mio. kr. til gennemførelse af forsøg med områdefornyelse i Vordingborg By – "De Røde Løbere, Plads til at Mødes", på baggrund af det fremsendte program og budget. Tilsagnet er betinget af en kommunal egenfinansiering på mindst 2,5 mio. kr. Forsøgsprogrammets samlede anlægsbudget udgør dermed 9,0 mio. kr. som forventes anvendt i årene 2015-2018.

Den kommunale egenfinansiering er hentet fra anlægspuljen 'Medfinansiering af byfornyelsesramme'. Ud over dette blev der i februar 2015 bevilget og frigivet et rådighedsbeløb på 30.000 kr. i anlægsbudget til opstart af projektet. Dette budget ligger ud over den nødvendige egenfinansiering på 2,5 mio. kr.

Ministeriets tilsagn om refusion for maksimalt 6,5 mio. kr., er fordelt med 4.750.000 kr. i udgiftsramme til forsøgsudgifter til områdefornyelse med 100 % statslig refusion, 1.000.000 kr. i udgiftsramme til bygningsfornyelse med 50 % statslig refusion, samt 750.000 kr. i udgiftsramme til ordinære udgifter til områdefornyelse med 33,3 % statslig refusion. Dette indebærer at kommunen skal stille med en egenfinansiering på mindst 1.000.000 kr. til bygningsfornyelse og mindst 1.500.000 kr. til ordinære udgifter til områdefornyelse, hvis ministeriets tilsagn skal fuldt udnyttes.

Mens egenfinansieringen kom med i budgetrammerne i forbindelse med kommunalbestyrelsens beslutning den 27. august 2015 (sag nr. 20), så mangler det endnu at ske med den del af de budgetlagte udgifter som skal finansieres af den statslige refusion. Det retter nedenstående bevillingsønske op på. Fordelingen af refusionstilsagnet på budgetårene er sket ud fra det senest opdaterede detailbudget for projektet.

Der søges samtidig om frigivelse af rådighedsbeløbet på i alt 3.277.000 kr., svarende til det samlede afsatte anlægsbudget i 2016, (435.000 kr. i egenfinansiering + 2.842.000 kr. i statsrefusion).

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019	I alt
-----------------	-------	------	------	------	------	-------

Drift

Anlæg - udgift	Forsøgsprojekter ifm. De Røde Løbere	2.499	1.203	1.048	0	4.750
Anlæg - udgift	Bygningsfornyelse ifm. De Røde Løbere	250	750	0	0	1.000
Anlæg - udgift	Ordinær områdefornyelse De Røde Løbere	93	625	32	0	750
Anlæg - udgift	Områdefornyelse De Røde Løbere – udgiftsbevilling i alt	2.842	2.578	1.080	0	6.500
Anlæg – indtægt	Forsøgsprojekter ifm. De Røde Løbere (statsrefusion)	-2.499	-1.203	-1.048	0	-4.750
Anlæg – indtægt	Bygningsfornyelse ifm. De Røde Løbere (statsrefusion)	-250	-750	0	0	-1.000
Anlæg – indtægt	Ordinær områdefornyelse De Røde Løbere (statsrefusion)	-93	-625	-32	0	-750
Anlæg - indtægt	Områdefornyelse De Røde Løbere – indtægtsbevilling i alt	-2.842	-2.578	-1.080	0	-6.500

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat
rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

På Kommunalbestyrelsen møde den 17. december 2015, (sag. nr. 6) blev der, på baggrund af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriets tilsagn, ansøgt om en udgiftsbevilling på 500.000 kr. i anlægsudgift i 2016 til bevillingsprogrammet 'De røde løbere'. Bevillingen skulle være et bidrag til de samlede udgifter til nedrivning af ejendommene Algade 63 og Lille Torv 5, da det vil være med til at skabe et nyt byrum og en ny passage mellem Algade og Valdemars Torv. Samtidig blev der ansøgt om en indtægtsbevilling på -250.000 kr., svarende til 50% statsrefusion af udgifter til bygningsfornyelse. Nettobevillingen på 250.000 kr. blev bevilget og finansieringen skulle komme fra rådighedsbeløbet i budget 2016 til bevillingsprogrammet 'Nedrivning af ejendomme' under udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Som det fremgår ovenfor, så er egenfinansieringen af den del af projektet som vedrører bygningsfornyelse allerede bevilget i Kommunalbestyrelsens beslutning fra den 27. august 2015. Samtidig vil ovenstående bevillingsønske vedr. statsrefusionen på 6,5 mio. kr. sikre, at statsrefusionen på 50% af udgifterne til bygningsfornyelse kommer med i budgettet for De Røde Løbere.

Der har derfor ikke været behov for bevillingen der blev givet på Kommunalbestyrelsen møde den 17. december 2015, (sag. nr. 6) og derfor ønskes denne bevilling annulleret og budgettet tilbageført. Selve beslutningen om at projekt De Røde Løbere bidrager til de samlede udgifter til nedrivning af ejendommene Algade 63 og Lille Torv 5, står stadig ved magt,

men bidraget vil foregå via omkontering af udgifter for 500.000 kr. fra anlægsprojektet der omfatter opkøb og nedrivning af de nævnte ejendomme.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019	I alt
Drift						
Anlæg - udgift	Byfornyelse/nedrivning Lille Torv (XA-0007102019-00002)	-500	0	0	0	-500
Anlæg - indtægt	Refusion jf. ovenstående (XA-0007102019-00003)	250	0	0	0	250

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Fraflytning og nedrivning af ejendomme (XA-0007116106-00002)	250	0	0	0	0
-------------------------	--	-----	---	---	---	----------

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi & Personale har medvirket til sagens udarbejdelse og har ingen yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der gives udgifts- og indtægtsbevilling for 6,5 mio. kr. vedr. statsrefusionen af udgifter til forsøgsprojekter, bygningsfornyelse og ordinære udgifter til områdefornyelse i forbindelse med projekt De Røde Løbere,
- at der frigives et rådighedsbeløb på 4.139.000 kr. svarende til afsat budget i 2016,
- at bevillingen givet af Kommunalbestyrelsen på mødet den 17. december 2015 (sag nr. 6), annulleres og at budgettet tilbageføres.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-04-2016

Anbefales.

Bilag

Mødeplan Byledelsen 2016

Hvad er De Røde Løbere?

Punkt 21: Frigivelse af Rådighedsbeløb - Kulturarvskommuneprojektet / Landsbyplaner Østmøn, m.v.

12/7890

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Sagsfremstilling

Til det samlede Kulturarvskommuneprojekt blev der i budgettet for 2013 afsat 1,5 mio. kr. i årene 2013-2015.

Under projektet er der siden igangsat en række initiativer til at bevare og udvikle potentialerne for kommunens Bygningskulturarv, herunder

- Kulturarvsscreening for Mern og Nyråd.
- Landsbyplaner Østmøn.
- ”Kalvehaveprojektet (Udviklingsprojekt om indsats og planlægning for tilpasning af en ”Mellembys”).
- Fortsættelse af Projekthuset i Borre i to år. (Fortsættelse af Landbyplaner Østmøn)
- Områdefornyelse i Mern.

Ved økonomiopfølgning har det imidlertid vist sig, at der i forbindelse med de politiske beslutninger ikke i alle tilfælde er blevet bedt om, at få frigivet rådighedsbeløb, og der er derfor nu et merforbrug på 150.000 kr. på projektet, som bl.a. hidrører fra drift af projekthuset i Borre i 2015

Der er samtidigt et ikke udnyttet restrådighedsbeløb på 440.000 kr. på anlægget, som derfor nu søges frigivet, med henblik på

- At dække driftsudgifterne Projekthuset i Borre i 2015
- At dække driftsudgifter i Projekthuset i Borre i 2016 (og til primo 2017).

Endvidere anbefales det at de resterende frigivne midler under Kulturarvskommuneprojektet, efter forudgående politisk behandling i Teknik- og Miljøudvalget vil kunne benyttes til at støtte projekter vedrørende bevaring og udvikling af særligt bevaringsværdige ejendomme i de 3 Købstæder (SAVE-værdi 1-3).

Et eksempel herpå kunne være ejendommen Torvet 10 i Præstø, hvor der aktuelt har været drøftelse med Handicaprådet og ejer om eventuelt at søge andre eksterne midler til at udvikle idéer til hvordan der kan opnås god tilgængelighed for alle i hele bygningen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2016	2017	2018	2019
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Kulturarvskommuneprojektet	440			
-------	----------------------------	-----	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Kulturarvskommuneprojektet	-440
	(2013-2015)	

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan bemærke at der på anlægsprojektet Kulturarvskommune i henstår et rådighedsbeløb på 440.000 kr. som ej er frigivet. Beløbet kan således søges frigivet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der frigives det resterende rådighedsbeløb på 440.000 kr. til Kulturarvskommuneprojektet fra det afsatte rådighedsbeløb til Fortsættelse af Kulturarvskommuneprojektet i 2013-2015,

at der ansøges om en anlægsbevilling på 440.000 kr. i 2016.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-04-2016

Anbefales.

Punkt 22: Bytorv i Damme, eventuel områdefornyelse

16/5537

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Administrationen i Langebæk har den 25. februar 2016 afholdt møde med Fanefjord Sparekassefond, vedrørende etablering af nyt byrum og eventuel områdefornyelse i Damme –Askeby

Mødets formål var drøftelse af byrumsprojekt i Damme – Askeby. Fonden Fanefjord Sparekasse har et ønske om at medvirke til en finansiering af et nyt bytorv udfor det tidligere mejeri og en forskønnelse af vejforløbet mellem Fanefjordsgade 94 – 100, et projekt til i alt 4,1 mio.kr, hvor fonden vil bidrage med 3 mio. kr. Fonden har udarbejdet et projektforslag og med henblik på ændring af vejbelægning og indretning af torv, busholdeplads mv. Se bilag situationsplan og bilag med visualisering.

På mødet blev mulighederne for kobling mellem byrumsprojektet og andre projekter i byen. Møns bygningsfond har planer for det tidligere mejeri, plejecenteret har planer om motionsstier og ejendommen Fanefjordsgade 98 (slagterbygningen) er ubenyttet og kunne indgå i et fælles byrum. En nedrivning af Slagterbygningen ville give mulighed for et grønt rum mellem Plejecenteret og Fanefjordsgade. Her kunne blive plads til fællesarealer, rasteplads for cykelturister mm. Sammenkobling af initiativerne kunne medvirke til et samlet løft af byen.

Den samlede udgift til ovennævnte ideer skønnes at beløbe sig til ca. 6 mio.kr

Udgiften er baseret på et prisoverslag udarbejdet for Fonden Fanefjord Sparekasse:

Vejprojekt som vist på tegning,	4.100.000
Køb og nedrivning af slagterbutikken – skøn	600.000
Nedrivning af mejeriet – skøn	1.000.000
Etablering af cykelrasteplads mv., - skøn	250.000
Etablering af legeplads – skøn	200.000
I alt	6.000.000

Fanefjord Sparekasses Fond kan bidrage med **3.000.000**

Kommunal medfinansiering **3.000.000**

Udgifterne til evt. køb og nedrivning af Slagterbygningen samt evt. nedrivning af mejeriet, i alt 1,6 mio. kr., kan afholdes via puljen til landsbyfornyelse hvilket betyder, at staten finansierer 50% af udgiften svarende til 800.000 kr. og at de resterende 800.000 kan finansieres via midler afsat i budgettet til kommunal medfinansiering af landsbypuljen. Det vil betyde at en kommunal medfinansiering på 2,4 mio. kr. skal findes via midler der afsættes på budget 2017. Beløbet kan yderligere reduceres ved ansøgning om områdefornyelse i ministeriet for Udlændinge, Integration og Boliger. Meddeles godkendelse af områdefornyelsen vil det betyde, at staten finansierer en tredjedel af de 2,4 mio. kr. og at kommunen betaler de resterende 1,6 mio. kr.

I det her beskrevne projekt er mejeriet forudsat nedrevet. Mejeriet ejes af Møns Bygningsfond, der ønsker at skaffe midler til istandsættelse af ejendommen til kulturhus/foreningshus/andelshus og evt. markedsføringsplatform for lokale fødevarerproducenter. Administrationen forventer at afholde møde med Møns Bygningsfond umiddelbart inden udvalgets møde med henblik på en drøftelse af fremtidsudsigterne for ejendommen.

Uanset om Mejeriet kan bevares eller eventuelt må nedrives finder administrationen, at det er et spændende projekt, der fint kan understøtte andre initiativer i området. En af de nationale vandreruter er ligesom Camønoen skiltet gennem Damme-Askeby og Fanefjordsgade, og byen er et vigtigt mål for cykelturister og andre der ønsker at udforske Møn. I

byen finder man også Kunsthal 44, Danmarks Smykkemuseum og en privat borger er i færd med en større bed & breakfast indretning. Pladsen mellem Mejeriet og den tidligere slagterbygning støder også op til brugsen, busholdeplads og der er et nyt offentligt toilet bag Slagterbygningen. Endvidere ligger der et plejecenter, der arbejder med sanse og aktivitetstier i nærheden.

Fonden Fanefjord Sparekasse har efter mødet med administrationen afholdt møde med bestyrelsen for lokalrådet, der tilkendegav stor interesse for projektet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der indledes et samarbejde med Fonden Fanefjord Sparekasse med henblik på udvikling og afgrænsning af projektet, herunder de afledte virkninger omkring drift af kommunale arealer og byrum,

- at der arbejdes videre med henblik på muligheder for kommunal medfinansiering, via midler i budget 2017 – alternativt mulighederne for ansøgning om fondsmidler.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-04-2016

Anbefales.

Bilag

Moen-Situationsplan-11

Møn visu den 19.10.2015

Referat af møde 25 februar 2016

Punkt 23: Adelgade 36, 4720 Præstø - ansøgning om bygningsrenovering

16/1481

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Lokalplan nr. C16.00.01 § 5b.1: ”Højt bevaringsværdige bygninger efter SAVE metoden må kun nedrives, ombygges eller ændres med kommunalbestyrelsens tilladelse”.

Sagsfremstilling

Ejeren af Adelgade 3, Præstø har søgt om tilladelse til udvendig bygningsrenovering. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. C16.00.01 Præstø bymidte, bevaring og udvikling.

Bygningen er et tidligere pakhús og brændevinsbrænderi fra 1816, som i lokalplanen er udpeget som en højt bevaringsværdig bygning med karakteren 2 i SAVE-systemet. Bygningen har været en del af Grønvolds Købmandsgård, og har en væsentlig kulturhistorisk interesse, da den er med til at vise at kystlinjen oprindelig har løbet sydvest om bygningen, der således har været med til at flankere datidens havnekaj. Bygningen fremstår med sit oprindelige udtryk med murstensfacade med 7 dobbelte revleporte i træ og en teglbelagt tagflade mod Brænderitorvet. Tilstandsmæssigt trænger bygningen til en renovering.

Ændring af bygningen forudsætter en dispensation fra gældende lokalplan, da bygningen har en høj bevaringsværdi.

Baggrunden for ansøgningen er et ønske om at anvende bygningens stueetage til restaurantformål og 1. salen til selskabslokaler.

Bygningen ligger vinkelret på Adelgade og med bygningens nordøstlige facade ud mod Brænderitorvet. Bygningen ligger ikke med gavl direkte ud til Adelgade, men i forlængelse af Adelgade 30 og 32, således at nærmeste del af bygningen ligger ca. 30 meter fra Adelgade.

Der ansøges om at isætte 7 tagvinduer str. 78 x 140 cm, etablere zinktagrender, renovere portene med opmaling i mørkegrøn, isætte dobbelte døre med sprosser i porthuller trukket bagud i forhold til portene, og etablere 30 cm's blændstykker over dørene til montering af restaurantens/forretningens navn i udskårne bogstaver. Nærmere beskrivelse og visualisering fremgår af ansøgningen, som er bilag til sagen.

Ansøger har gjort klart, at tilladelse til de ansøgte tagvinduer er et kardinalpunkt i forhold til at igangsætte renoveringen.

Facaderådet har behandlet sagen i to omgange dels en foreløbig ansøgning den 19. januar og dels den endelige ansøgning den 8. marts 2016. Ved behandlingen af den endelige ansøgning besluttede facaderådet at et flertal i rådet ikke kan anbefale de ansøgte tagvinduer. Flertallet anbefaler i stedet at der isættes 6- eller 9-stens fredningsvinduer i tagfladen. Facaderådet anbefaler at der meddeles tilladelse til det øvrige projekt, dog bør ansøger anbefales at dørene udgøres af én stor vinduesflade.

Facaderådets anbefaling med 6- eller 9-stens tagvinduer vil være den bedste løsning set ud fra et bygningsbevarings synspunkt. De ansøgte tagvinduer vil svare til 4 tagsten i højden og knap 4 tagsten i bredden, det vil sige samlet set knap 7 tagsten større end facaderådets 9-stens-anbefaling.

Det anbefales at der meddeles dispensation til det samlede projekt. Henset til bygningens begrænsede synlighed fra Adelgade, og med en beliggenhed ud til et privatejet torv, vurderes det at de ansøgte tagvinduer kan imødekommes, selvom det vil påvirke bygningens oprindelige udtryk. Til baggrund for denne vurdering ligger også, at tagfladen senere vil kunne retableres igen i sit oprindelige udtryk. Stueetagens renovering er meget tro mod bygningens oprindelige udtryk. Som helhed vurderes det at være et aktiv, at bygningen renoveres og derved kan anvendes til en aktivitet, der kommer byen til gode.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der meddeles dispensation fra lokalplanen til det ansøgte projekt for udvendige renoveringsarbejder på Adelgade 36, Præstø. Ansøger anbefales at dørene udgøres af samlede vinduesflader.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-04-2016

Godkendt dog således, at der kun gives tilladelse til isættelse af fredningsvinduer i tagfladen.

Bilag

Kortbilag over Adelgade 36, Præstø

Adelgade 36 - samlet ansøgningsmateriale incl. fotos af nuværende forhold

Punkt 24: Eventuelt - 6. april 2016

15/25170

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Indstilling

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 06-04-2016

Intet. Mødet sluttede kl. 19.55.