

REFERAT Økonomiudvalget (2022-2025) d. 21-08-2024

Mødedato Onsdag d. 21. august 2024 kl. 11:00

Mødested Lokale 1, Rådhuset

Mødedeltagere Karina Fromberg (Afbud), Poul A. Larsen, Brit Skovgaard, Jesper Adler, Torben Folke Månsson, Mikael Smed (Afbud), Else-Marie Langballe Sørensen, Michael Seiding Larsen, Michael Larsen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag - Budget 2025 - Budgetmateriale.....	5
Orienteringssag - Månedlig økonomirapportering pr. 31. juli 2024.....	8
Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 31. juli 2024.....	10
Orienteringssag - Status på implementering af BDO's styringsanbefalinger.....	12
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til skovrejsning ve	16
Beslutningssag - Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til EU LIFE -projektet LIFE ORCHID	19
Beslutningssag - Endeligt forslag til ejerstrategi - Vordingborg Havn.....	22
Beslutningssag - Ejendomsbidragsbillet fra 2025.....	25
Beslutningssag - Nedlæggelse af matrikel ved Østerbro 2 i Præstø som offentligt vejareal.....	28
Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan B 08.01.01 Boliger ved Dalvænget/Bakkevænget	32
Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan H 17.03.02 og Kommuneplantillæg nr. 29 - Multi	35
Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan T 01.01.02 og Kommuneplantillæg nr. 28 - CO2-	38
Beslutningssag - Ansøgning Strategisk Udviklingspulje - Projektskitse til ombygning og evt. overdi	41
Beslutningssag - Forslag om ændring af beslutning om anvendelse af Møn Skole - Fanefjord.....	45
Orienteringssag - Vordingborg Boligselskab - Udpegning af medlem til bestyrelse.....	48
Orienteringssag - Halvårsrapport 2024 - Business Vordingborg.....	51
Orienteringssag - Forsøgsordning for kommunale tryghedsvagter.....	53
Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom.....	56
Lukket: Beslutningssag - salg af fast ejendom.....	57
Lukket: Beslutningssag - Indtægtsbevilling ved salg af fast ejendom.....	58
Lukket: Beslutningssag - Indtægtsbevilling ved salg af fast ejendom.....	59
Lukket: Beslutningssag - Indtægtsbevilling ved salg af fast ejendom.....	60
Lukket: Beslutningssag - Indtægtsbevilling ved salg af fast ejendom.....	61
Orienteringssag - Til orientering.....	62
Beslutningssag - Underskriftsark.....	64

Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden

1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Sagsnr.:

Område: Direktionen

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.
Forretningsorden for Økonomiudvalg.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

Fraværende: Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

Torben Folke Månsson deltog ikke i behandlingen af sagerne 1 - 24.

Efter udsendelse af dagsordenen er sag nr. 20 - Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom blevet opdateret den mandag den 19. august 2024.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Orienteringssag - Budget 2025 - Budgetmateriale

23-022004

Bilag

Bilag 1.1 Teknisk-administrativt budgetoplæg 2025-2028

Bilag 1.2 Administrativt budgetoplæg 2025-2028

Bilag 2 - Tekniske korrektioner 2025-2028

Bilag 3 - Lov- og Cirkulæreprogram 2025-2028

Bilag 4 - Demografiregulering 2025-2028

Bilag 5 - Administrativ kvalifikation 2025-2028

Bilag 6 - Foreløbige budgetbemærkninger 2025

Bilag 7.1 Foreløbige takster 2025

Bilag 7.2 Takstblad - Erhverv 2025

Bilag 7.3 Takstblad - Lystbådehavne 2025

Bilag 8 - Udmøntning af trepartsmidler

Bilag 9 - Investeringsoversigt Budget 2025-2028

2. Orienteringssag - Budget 2025 - Budgetmateriale

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Sagsnr.: 23-022004

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger det administrative oplæg til Budget 2025 med overslagsår 2026-2028 inkl. det foreløbige budgetmateriale. Oplægget til budgettet og materialet præsenteres også på Kommunalbestyrelsens Temamøde om budgettet d. 21. august 2024.

I det administrative forslag til Budget 2025 er der en forudsætning om tilnærmet budgetbalance i alle fire budgetår.

I det administrative budgetforslag er der taget højde for demografireguleringen, reguleringer til budgettet som følge af Lov- og Cirkulæreprogrammet for 2025-2028, samt tekniske korrektioner. Disse ændringer til budgettet er beskrevet i budgetmateriale i bilagene til sagen. Derudover er de politisk vedtagne ændringer til budget 2025 og overslagsår indarbejdet.

Administrationen har forud for fremlæggelsen af budgetforslaget foretaget en kvalificering af de eksisterende budgetrammer og den forventede udvikling i udgifter og indtægter, med henblik på at vurdere om der er nogle ubalancer mellem disse. Som følge af denne kvalificering foreslås det at udvide udvalgenes driftsbudgetter med 30,3 mio. kr. Dette er ligeledes beskrevet yderligere i budgetmateriale.

På anlægssiden fremlægger administrationen et brutto anlægsprogram på 121 mio. kr. Anlægsprogrammet bygger på det eksisterende anlægsprogram for 2025-2027 og de vedtagne principper for anlægsstyring.

Administrationen har ansøgt Social- og Indenrigsministeriet om særtilskud efter §16 i Lov om kommunal udligning og generelle tilskud på 65 mio. kr. Svaret på ansøgningen forventes ultimo august 2024. Vordingborg Kommune modtog til budgetåret 2024 25 mio. kr. i særtilskud.

Bilag

Bilag 1.1 Teknisk-administrativt budgetoplæg 2025-2028	23-022004-15
Bilag 1.2 Administrativt budgetoplæg 2025-2028	23-022004-15
Bilag 2 - Tekniske korrektioner 2025-2028	23-022004-15
Bilag 3 - Lov- og Cirkulæreprogram 2025-2028	23-022004-15
Bilag 4 - Demografiregulering 2025-2028	23-022004-15
Bilag 5 - Administrativ kvalifikation 2025-2028	23-022004-15
Bilag 6 - Foreløbige budgetbemærkninger 2025	23-022004-15
Bilag 7.1 Foreløbige takster 2025	23-022004-15
Bilag 7.2 Takstblad - Erhverv 2025	23-022004-15
Bilag 7.3 Takstblad - Lystbådehavne 2025	23-022004-15
Bilag 8 - Udmøntning af trepartsmidler	23-022004-15
Bilag 9 - Investeringsoversigt Budget 2025-2028	23-022004-15

Indstilling

Administrationen indstiller,

at budgetmateriale til budget 2025-2025 tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

Fraværende: Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Orienteringssag - Månedlig økonomirapportering pr. 31. juli 2024

23-004581

Bilag

07 - Månedlig forbrugsrapport

3. Orienteringssag - Månedlig økonomirapportering pr. 31. juli 2024

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Sagsnr.: 23-004581

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Formålet med den månedlige økonomiske status er at give et overblik over forbrug til dato i Vordingborg Kommune.

Rapporten er baseret på det faktuelle forbrug, der er registreret i økonomisystemet, og den viser forbruget til og med den forudgående måned. Månedlig økonomistatus er derfor denne gang baseret på forbruget pr. 31. juli 2024.

Rapporten viser, at forbrugsprocenten i januar til juli 2024 er faldet 1,1 pct.-point i forhold til samme periode sidste år.

Den økonomiske status indeholder ikke forklaringer på, vurderinger af eller prognoser for udgiftsudviklingen på de enkelte områder. Dette sker i forbindelse med de tre kvartalsvise budgetopfølgninger.

Forbrugsprocenten på udvalgs- og politikområder sammenholdes med sidste års forbrugsprocent. Udgifter og indtægter falder dog ikke altid på de samme tidspunkter i løbet af året to år i træk, og sammenligningen er derfor kun vejledende. På udgiftssiden er årsagen til den ujævne fordeling bl.a. udbetaling af feriepenge, betaling af abonnementer, aktivitetsbestemt medfinansiering m.v. På indtægtssiden er årsagen at driftsindtægterne ikke falder kontinuerligt i fastlagte tolvte dele. Budgetterne for indeværende år opgøres for samme periode som udgifterne. Budgetterne for forrige år opgøres ultimo året, hvilket vil sige at alle korrektioner til budgetterne i løbet af året påvirker forbrugsprocenten.

Udvikling af økonomistyring i Vordingborg Kommune:

Økonomisk status er et led i udviklingen af den økonomiske styring i Vordingborg Kommune. Udviklingen af økonomistyringen er et arbejde, som skal kvalificere de eksisterende politiske og administrative processer, og som skal sikre, at der fortsat udarbejdes præcise prognoser og beslutningsgrundlag på baggrund af økonomisk information. Arbejdet evalueres og formes løbende, så det er muligt, at økonomisk status vil kunne ændre karakter og indhold. Økonomisk status er et supplement til den styring, der allerede sker, og de kvartalsvise budgetopfølgninger vil fortsat være det mest præcise billede på udviklingen i udgifter og indtægter.

Bilag

07 - Månedlig forbrugsrapport

23-004581-16

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Økonomisk status pr. 31. juli 2024 tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

Fraværende: Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 4: Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 31. juli 2024

24-013432

Bilag

Politik for økonomi af den 29. juni 2022

Likviditetsprognose pr. 31. juli 2024

4. Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 31. juli 2024

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Sagsnr.: 24-013432

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Budget og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.3

Sagsfremstilling

Kommunens likviditet efter kassekreditreglen opgøres som den gennemsnitlige likvide beholdning for de seneste 365 dage.

Likviditeten i forhold til kassekreditreglen var opgjort til 138,2 mio. kr. ultimo maj 2024 og udgør 162,9 mio. kr. pr. 31. juli 2024 og 170,6 mio. kr. ultimo 2024.

Vedlagt notat med supplerende oplysninger for likviditetsprognosen pr. 31. juli 2024.

Likviditeten kan i løbet af en måned have et større udsving, hvor den typisk falder i slutningen af måneden med lønudbetaling og stiger igen, når skatteindtægterne bogføres. For at give et nøgletal renset for disse udsving, benyttes derfor et gennemsnit over 365 dage.

Likviditetsprognosen er ændret med faktisk daglig likvide beholdning indtil 31. juli 2024 samt samlet budgetopfølgning pr. 30. juni 2024 og godkendt valg af afgiftsbetaling vedr. Forsyningstilsynets afgørelse godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 26. juni 2024.

Bilag

Politik for økonomi af den 29. juni 2022
Likviditetsprognose pr. 31. juli 2024

24-013432-1
24-013432-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

at likviditetsprognosen pr. 31. juli 2024 tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

Fraværende: Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen anbefales.

Punkt 5: Orienteringssag - Status på implementering af BDO's styringsanbefalinger

23-015945

Bilag

Bilag 1 - Implementeringsplan - Styringsanalyse 2023 - opfølgning v. økonomiudvalgsmøde august 2024

Bilag 2 - Styringsnotat - Vordingborg Kommune - BDO - Oktober 2023

5. Orienteringssag - Status på implementering af BDO's styringsanbefalinger

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Sagsnr.: 23-015945

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Administrationen orienterer om status på implementeringen af initiativerne i BDO's styringsanalyse på specialundervisnings-, ældre- og socialområdet.

I efteråret 2023 lavede konsulenthuset BDO en analyse af kommunens styring på de tre områder. Analysen rummer en række konkrete anbefalinger, og Økonomiudvalget blev i december orienteret om en implementeringsplan for disse anbefalinger. Økonomiudvalget besluttede her at få en status på implementeringen på udvalget møde i august 2024.

BDO's anbefalinger er bygget op omkring tre styringsmæssige tematikker:

1. Budgettets forudsætninger og budgetkvalitet
2. Roller, ansvar og styringsmekanismer herunder økonomiske incitamenter
3. Budgetopfølgning og datakvalitet

Status på implementeringen af anbefalingerne er kort opsummeret nedenfor. Anbefalinger med status fremgår af bilag 1. Bilag 2 indeholder BDO's styringsanalyse.

Specialundervisning

Budgettets forudsætninger og budgetkvalitet

BDO anbefalede bl.a., at der hurtigst muligt blev fastlagt en tildelingsmodel for specialklasserne, og at tildelingen til Kalvehave Skole blev forenklet via færre takstniveauer. Den ny tildelingsmodel med nye og færre takster blev politisk besluttet i december 2023.

Roller, ansvar styringsmekanismer herunder økonomiske incitamenter

BDO anbefalede, at visitationsudvalget sammensættes af medlemmer, der ikke har økonomiske særinteresser i de beslutninger, der træffes, og at det alene er visitationsudvalget, der træffer beslutning om, hvilke tilbud, der visiteres til, og hvilke takstniveauer eleverne indplaceres på. Det fremgår af implementeringsplanen, at det er skolechefen, der træffer beslutning om visitation.

Budgetopfølgning og datakvalitet

BDO anbefalede, at budgetopfølgningen indeholder information om de væsentligste udgiftsdrivere på området, og at den beskriver handlemuligheder ved forventet merforbrug. Derudover anbefalede BDO, at der blev etableret et fast setup omkring ledelsesinformation, som sikrer samlet overblik over aktivitets- og økonomidata på området.

Forvaltningen har etableret et styringscockpit på specialundervisningsområdet, som anvendes i budgetopfølgningen og i den løbende opfølgning med handleplanen på området.

Budgetudfordringen på området er fortsat stor, idet processen med at opbygge den korrekte tilbudsvifte, kompetencerne omkring den samt revisitere elever til disse tilbud er en langstrakt proces. Forvaltningen har derfor ifm. den administrative kvalifikation af budget 2025-2028 lavet en langsigtet plan, der har til formål at binde den faglige og økonomiske styring sammen på området. I denne plan forventes elevtallet på specialundervisningsområdet at nå det langsigtede niveau i august 2026. Her vil der dog fortsat være en budgetudfordring på omkring 6,5 mio. kr. Budgetmaterialet for 2025-2028 indeholder en beskrivelse af denne udfordring samt forslag til finansiering.

Pleje og Omsorg

Budgettets forudsætninger og budgetkvalitet

BDO anbefalede, at der udarbejdes nye budgettildelingsmodeller til plejecentre samt ny intern timepris til hjemmeplejen og sygeplejen. Administrationen er i gang med udarbejdelse af modeller. Arbejdet følger planen, så modellerne kan implementeres med budget 2025.

Roller, ansvar styringsmekanismer herunder økonomiske incitamenter

BDO anbefalede, at myndighed tildeles budgetansvar for visiterede indsatser, samt at der skabes klarhed og indsigt i budgettet for ledere af de syv distrikter.

Slut 2022 blev der iværksat månedlige budgetopfølgninger med distrikterne og ugentlige opfølgninger med centerchef, afdelingsleder og myndighedsleder. De månedlige og ugentlige budgetopfølgningsmøder fortsætter.

Fra 2025 overtager myndighedsleder budgetansvaret for visiterede timer. Forvaltningen er i gang med at udvikle ledelsesinformation fra fagsystemet Nexus. Værktøjet er digitalt, og skal give myndighed løbende overblik over visiteret/leveret tid og budget/forbrug. Dermed er det et vigtigt styringsværktøj for myndigheden.

Budgetopfølgning og datakvalitet

BDO anbefalede, at budgetopfølgningerne i højere grad inddrager aktivitetsdata, at der etableres budgetopfølgning med myndighed, samt at der igangsættes et strategisk arbejde for etablering af ledelsesinformation.

De månedlige og ugentligt budgetopfølgningsmøder indeholder opfølgning på aktivitetsdata. En del af disse aktivitetsdata skal indgå i det digitale værktøj, forvaltningen er i gang med at udvikle. Dermed kan bl.a. visiteret og leveret tid følges løbende på distriktsniveau.

Forvaltningen bemærker, at SSU fik særskilt status på implementeringen i juni måned jf. implementeringsplanen.

Socialområdet

Budgettets forudsætninger og budgetkvalitet

BDO anbefalede, at der skete en standardisering af budgetarbejdet på tværs af Børn og Familie, Ungecenteret og Psykiatri og Handicap, og at budgetteringen dannes på baggrund af priser og mængder.

Samordningen af budgetarbejdet er startet i den igangværende budgetproces for 2025, og budgetterne dannes i højere grad end tidligere på gennemsnitspriser og helårspersoner.

Roller, ansvar styringsmekanismer herunder økonomiske incitamenter

BDO anbefalede, at der bliver formuleret fælles strategiske mål på tværs af det specialiserede socialområde, samt at samarbejdet om tabt arbejdsfortjeneste med skoleområdet styrkes.

Arbejdet med at formulere fælles strategiske mål har skiftet fokus til fælles handlepunkter og konkrete mål for samarbejdet, da det vurderes at give den største effekt på kort sigt. Samarbejdet om tabt arbejdsfortjeneste er blevet styrket, hvilket blandt andet kommer til udtryk i den administrative kvalificering af Budget 2025 for Børn og Familie, hvor udgifterne til dette område forventes at skulle falde væsentligt.

Budgetopfølgning og datakvalitet

BDO anbefalede, at der bliver investeret dels i et fælles digitalt ledelsesinformationsværktøj, og dels i et fælles digitalt styringsværktøj på tværs af centrene.

Det blev fra starten besluttet ikke at investere i et nyt digitalt ledelsesinformationsværktøj, da gevinsten herved ikke vurderedes at stå mål med udgifterne. Til gengæld er administrationen i gang med at vurdere hvilket fælles styringsværktøj som bedst kan understøtte den faglige og økonomiske styring i og på tværs af de tre centre med socialområdet. Det nye system forventes implementeret i 2026.

Bilag

Bilag 1 - Implementeringsplan - Styringsanalyse 2023 - opfølgning v. økonomiudvalgsmøde august 2024	23-015945-47
Bilag 2 - Styringsnotat - Vordingborg Kommune - BDO - Oktober 2023	23-015945-48

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om status på implementering af BDO's styringsanbefalinger tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

Fraværende: Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 6: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til skovrejsning ved Kastrup, Bårse og Lundby

22-005441

Bilag

Kortbilag over skovrejsning i Kastrup Bårse og Lundby

6. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til skovrejsning ved Kastrup, Bårse og Lundby

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Sagsnr.: 22-005441

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes DK2020-Klimaplan, naturbeskyttelsesloven (offentlighedens adgang og beskyttet natur) samt skovloven (fredskovspligtige arealer).

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget har i møde den 6. april 2022 besluttet, at der skulle ansøges om tilskud til skovrejsning hos Klimaskovfonden. Den 20. april 2022 modtog kommunen tilsagn om støtte til demonstrationsprojekt 3 nye skove i Vordingborg Kommune på 1.690.500 kr. Se kortbilag over områderne.

Det forventes, at der kan plantes skov i Kastrup efterår 2024 eller forår 2025, og i Bårse forår 2025. Det er på nuværende tidspunkt uafklaret, hvornår skoven i Lundby rejses, men senest efterår 2025.

Der ansøges om en anlægsbevilling på størrelse med tilsagnet (ekskl. moms) afrundet til hele tusinde.

Kommunen lægger ud i projektet, og modtager efterfølgende det samme beløb fra Klimaskovfonden, som vi har lagt ud.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift					
Anlæg	Skovrejsning Kastrup, Bårse og Lundby	845	845		
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Tilskud fra Klimaskovfonden		-845	-845	
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-845		845	

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Høringer

Kastrup

Der har været afholdt møde med lokale borgere i Kastrup, og skovplanen er justeret efter borgernes ønsker. Der er f.eks. skabt kiler i skoven for at sikre de lokale borgeres udsigt fra hjemmet. Skoven er klar til at blive plantet.

Bårse

Der er etableret et godt samarbejde med kirken og menighedsrådet, og der planlægges skovrejsning på ca. 15 ha af kirkens jord, og omkring 5-6 ha af kommunens.

Der har været afholdt åbent borgermøde med lokale borgere i Bårse i Bårse Samlingshus den 31. maj 2024, hvor ca. 55 borgere deltog. Efterfølgende er der afholdt tre møder med de matrikler, som støder op til skoven, for at drøfte hvor bl.a. skovbrynet skal starte. Skovrejsningen er i planlægningsfasen.

Lundby

Der har ikke været afholdt møder vedr. Lundby endnu, men her vil ligeledes blive inddraget relevante borgere og/eller lokale foreninger. Skovrejsningen er endnu ikke i planlægningsfasen.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR, kan oplyse at der ikke i den godkendte investeringsplan er afsat rådighedsbeløb til skovrejsning samt tilskud fra Klimaskovfonden i år 2025-2026.

Udlægget vil således kunne finansieres via kassebeholdningen.

Bilag

Kortbilag over skovrejsning i Kastrup Bårse og Lundby

22-005441-24

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb med udgifter på 845.250 kr. i 2024 og 845.250 kr. i 2025, til Skovrejsning Kastrup, Bårse og Lundby, som finansieres af kassen.
- at der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb med indtægter på tilskud fra Klimaskovfonden på -845.250 kr. i 2025 og -845.250 kr. i 2026, som tilgår kassen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 14. august 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

Fraværende: Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen anbefales.

Punkt 7: Beslutnings sag - Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til EU LIFE -projektet LIFE ORCHIDS 2024-2025

21-19152A

7. Beslutningssag - Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til EU LIFE -projektet LIFE ORCHIDS 2024-2025

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Sagsnr.: 21-19152A

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljømålsloven.

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 11. oktober 2023 tiltrådt en bevilling på samlet set kr. 39.700.000 i årene 2023 - 2029 til godkendt EU-projektet LIFE ORCHIDS på Østmøn. Dengang blev alenen rådighedsbeløb (udgifter og indtægter) frigivet for 2023. Denne sag omhandler frigivelse af rådighedsbeløb i 2024 og 2025.

Fra 1. september 2023 – 1. juli 2024 har projektgruppens fokus været på opbygning af projektorganisation og herunder udarbejdelse af partnerskabsaftaler med projektets fem partnere, opbygning af kontoplan, tidsregistreringssystem m.v.. Tinglysning af deklaration for rådighedsbegrænsninger på Klintholm Gods i forbindelse med udlægning af arealer til permanent natur på 111 hektar er afsluttet, og kompensationsbeløb udbetalt til Klintholm Gods.

Diverse projektforberejdede aktiviteter er iværksat bl.a. basismonitoring af natur, opstart på udbudsprocesser, dispensationsansøgninger m.v. På Geocenter Møns Klint blev der den 1. juni åbnet en biodiversitetsudstilling, som er en del af projektet.

Første rate af projektets medfinansiering fra Aage V. Jensen Naturfond og 15. juni Fonden forventes udbetalt 1. oktober 2024 svarende til i alt 2.250.000 kr. Første rate fra Den Danske Naturfond forventes udbetalt senest 1. juni 2025 og forventes at udgøre 300.000 kr.

Udgifter i projektet er indtil videre primært timelønninger og konsulentarbejder. Større entreprenør-udgifter til naturgenopretning afventer udbud og tilladelser/dispensationer og forventes først for alvor at kunne sættes i gang i 2025. Derfor overføres 3.000.000 kr fra 2024 til 2025.

Som følge af projektets iboende usikkerheder om varighed af myndighedsbehandling, afgørelse af udbud m.v. er det vanskeligt at fastlægge præcise årsbudgetter og der må således forventes forskydninger af indtægter/udgifter mellem årene i hele projektets levetid.

Med baggrund i ovenstående søges alene om frigivelse af rådighedsbeløb for årene 2024 og 2025. Der bedes ikke om frigivelse af rådighedsbeløb for resten af projektperioden.

I sagsfremstilling til Økonomiudvalget i efteråret 2023 (4/10) blev projektets samlede økonomiske rammer fremlagt og budgettet for 2026 -2029 er således allerede indberettet.

I 2025 forventes afrapportering af midtvejsrapport til EU, hvilket udløser 2. rate EU tilskud, der udgør 50% af det samlede tilskud. Tilskud fra fondene udløses også med 50% i forlængelse heraf.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Anlæg	Project Life Orchids	-3.000	3.000		
Anlæg - udgift	Project Life Orchids	3.333	6.491		
Anlæg - indtægt	Project Life Orchids	-1.015	-18.418		
Afsat rådighedsbeløb					
Anlæg- udgift	Projekt Life Orchids	-3.333	-6.491		
Anlæg -indtægt	Projekt Life Orchids	1.015	18.418		

Kassebeholdning		3.000	-3.000		
-----------------	--	-------	--------	--	--

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan som oplyst i sagen bemærke at der i projektperioden 2023 til 2029 er afsat udgiftsrådighedsbeløb med 39,7 mio. kr. og indtægtsrådighedsbeløb på 38,4 mio. kr. i investeringsplanen.

En forskydning i rådighedsbeløb med 3 mio. kr. fra 2024 til 2025 vil således påvirke bruttoanlægsrammen i 2025.

Rådighedsbeløbene vil herefter kunne frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der overføres udgiftsbudget på 3.000.000 kr. fra 2024 til 2025
- at der frigives et udgiftsrådighedsbeløb på 3.333.333 kr. og et indtægtsrådighedsbeløb kr. 1.015.000 i 2024
- at der frigives et udgiftsrådighedsbeløb på 6.491.000 kr. og et indtægtsrådighedsbeløb 18.418.000 kr. i 2025.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 14. august 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

Fraværende: Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen anbefales.

Punkt 8: Beslutningsag - Endeligt forslag til ejerstrategi - Vordingborg Havn

23-019363

Bilag

Forslag til ejerstrategi Vordingborg Havn

8. Beslutningssag - Endeligt forslag til ejerstrategi - Vordingborg Havn

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Sagsnr.: 23-019363

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Havneloven.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har med Principper for Aktivt Ejerskab besluttet, at der skal udarbejdes ejerstrategier for de selskaber, som Vordingborg Kommune er ejer/medejer af.

Vordingborg selvstyrehavn er en erhvervshavn nedsat efter havnelovens §6. Havnen er en selvstændig virksomhed. Det er den til enhver tid siddende bestyrelse og direktionens ansvar, at ledelsen varetages i overensstemmelse med havneloven.

Det overordnede formål med ejerstrategien er at fastlægge Vordingborg Kommunes strategiske målsætninger for Vordingborg selvstyrehavn og Vordingborg Kommunes politikker, visioner og planer.

Vordingborg Kommune ønsker at udøve et aktivt og konstruktivt ejerskab, samt indgå i tæt samarbejde med havnen inden for gældende lovgivning for kommunale selvstyrehavne. Dette med henblik på at fremme mulighederne for at realisere havnens målsætninger i tråd med kommunens vision om at være det sted på Sjælland, som giver de bedste rammer til erhvervslivet og en grøn omstilling. Konkret er det i visionen formuleret, at "Den effektive infrastruktur, vores erhvervshavne, og den kommende Femernforbindelse vil skabe enestående betingelser for placering af nationale og internationale virksomheder, der er med til at drive den grønne omstilling."

I ejerstrategien beskrives en række forventninger til Vordingborg Selvstyrehavn, hvad angår principper og værdier over for kunderne og over for ejeren bl.a. med fokus på miljøhensyn og grønne løsninger. Men også forventninger til Vordingborg med særligt fokus på planlægning med udgangspunkt i vedtagne planer så som Kommuneplan, Erhvervsmasterplan, Klimaplan, strategiske energiplaner, strategi for jordhåndtering m.v.

Dertil beskriver ejerstrategien ligeledes en række forventninger, hvad angår principper og værdier til at arbejde målrettet på at være en attraktiv arbejdsplads med fokus på arbejdsmiljø, sikkerhed m.m.

Høringer

Forslag til ejerstrategi har været i høring i havnebestyrelsen og bestyrelsen har i møde den 24. juni 2024 gennemgået forslaget og drøftet sagen og har ingen bemærkninger til forslaget.

Bilag

Forslag til ejerstrategi Vordingborg Havn

23-019363-7

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til ejerstrategi for Vordingborg Havn godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 14. august 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales, dog således at ejerstrategien tilføjes et afsnit om, at Vordingborg Havn som led i den centrale rolle for udvikling i kommunen har fokus på et proaktivt, åbent og inddragende naboskab.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

Fraværende: Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen fra Klima- og Teknikudvalget anbefales.

Punkt 9: Beslutningsag - Ejendomsbidragsbillet fra 2025

24-010746

9. Beslutningssag - Ejendomsbidragsbillet fra 2025

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Sagsnr.: 24-010746

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Gebyrloven, §4.

Sagsfremstilling

I forbindelse med boligskatteforliget fra 2018, blev det besluttet at Skattestyrelsen skulle overtage opkrævning af grundskyld samt lån til betaling af grundskyld til pensionister fra 2021 - senere udskudt til 2024. Kommunerne skal fortsat opkræve ejendomsbidrag.

De bidrag, der for nuværende opkræves på ejendomsbidragsbilletten for Vordingborg Kommune, er:

- Rottebekæmpelse
- Spildevandsafgift
- Pumpelag
- Landindvindingslag
- Kystsikringslag
- Renovation
- Grøn afgift (vand egen boring og boring)
- Renter på pensionistlån (hvor der ikke mere sikkerhed i skadesløsbrev)

Tidligere blev grundskylden med bidrag opkrævet over to rater. Da grundskylden fra 2024 opkræves af Skattestyrelsen, er det alene bidrag på ejendommen, som opkræves via ejendomsbidragsbilletten.

For mange ejendomme vil beløbende være begrænsede, på den baggrund vil det være hensigtsmæssigt udelukkende at opkræve bidrag på én rate, som har forfald 1. februar.

En årlig opkrævning vil lette processen for køb og salg af ejendomme, der det opkrævede beløb vil kunne beregnes i refusionsopgørelsen med det samme. Overgang til én rate vil også give en mindre besparelse i forhold til udgifter til e-boks og porto, idet opkrævning kun skal sendes ud en gang.

Samtidig foreslår administrationen at fastsætte det mindste beløb for opkrævning til 10 kr. for at undgå, at bruge ressourcer på at sende meget små regninger ud. Ved at sætte grænsen højere kan man risikere at en stor del af rottebekæmpelsesbidrag ikke vil kunne opkræves og kommunen bliver forpligtet til at afholde udgiften for ikke opkrævede beløb. Det ikke opkrævede beløb forventes at være meget begrænset, hvis den mindste opkrævning sættes til 10 kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ejendomsbidrag opkræves én gang om året med forfald 1. februar

at mindstebeløb for opkrævning fastsættes til 10 kr.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 14. august 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales, dog således at besparelsen tilføres kassen for 2025 og overslagsårene.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

Fraværende: Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen fra Klima- og Teknikudvalget anbefales.

Punkt 10: Beslutningssag - Nedlæggelse af matrikel ved Østerbro 2 i Præstø som offentligt vejareal

23-023651

Bilag

Bilag 1 - Kortskitse

Bilag 2 - Deklaration Adelgade 142 - 148

Bilag 3 - Deklaration Adelgade 150

Bilag 4 - Høringssvar

10. Beslutningssag - Nedlæggelse af matrikel ved Østerbro 2 i Præstø som offentligt vejareal

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Sagsnr.: 23-023651

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 15 og § 124.

Sagsfremstilling

Det gamle rådhus i Præstø på Østerbro 2 består af 3 matrikler, en af matriklerne er en vejmatrikel, og skal nedlægges som offentligt vejareal inden ejendommen kan sælges.

Efter nedlæggelse af arealet som vejareal, kan kommunalbestyrelsen beslutte at sælge arealet.

Arealet fremgår af bilag 1, og består af matrikel 7000a Præstø Bygrunde. Arealet er cirka 1.430 m².

I forbindelse med en tidligere udvidelse af rådhuset, er en del vejarealet blevet bebygget, det resterende areal anvendes til parkering.

Det er administrationens vurdering, at nedlæggelse af arealet som vejareal ikke er i strid med den gældende lokalplan.

Ændringen i vejstatus har ikke økonomiske konsekvenser for Vordingborg Kommune.

Høringer

Der er gennemført en partshøring. Der er efter høringsfristen på 8 uger ikke modtaget nogen høringssvar.

Bilag

Bilag 1 - Kortskitse	23-023651-8
Bilag 2 - Deklaration Adelgade 142 - 148	23-023651-71
Bilag 3 - Deklaration Adelgade 150	23-023651-72
Bilag 4 - Høringssvar	23-023651-73

Indstilling

Administrationen indstiller,

at matrikel 7000a (cirka 1.430 m²) Præstø Bygrunde nedlægges som offentlig kommunal vej.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V), Eva Sommer-Madsen (V)

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 14. august 2024

Ved behandlingen i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024, manglede der en partshøring af ejerne af Adelgade 142 - 150. Der er derfor foretaget partshøring af de berørte grundejere.

Matriklen 7000a Præstø Bygrunde anvendes af ejendommene Adelgade 142 – 150 som adgangsvej til ejendommene for gående og kørende trafik. Vejret og begrænsninger i vejretten er tinglyst, og fremgår af

bilag 2 og 3. Administrationen foreslår, at nedlæggelsen af matrikel 7000a Præstø Bygrunde ikke ændrer på de nuværende tinglyste rettigheder.

Nedlæggelse af offentligt vejareal ved Østerbro 2 medfører ikke en ændring af de nuværende parkeringsforhold på ejendommen.

Høringer

Der er gennemført en partshøring med Præstø Lokalforum og ejerne af Adelgade 142 - 150. Der modtaget tre høringssvar. Høringssvarene er vedlagt som bilag 4.

Præstø Menighedsråd har fremsendt et høringssvar, selv om de i forhold til vejloven ikke er en part i sagen. Menighedsrådet gør opmærksom på, at kirken er byens største turistattraktion, og at parkeringspladsen ved Østerbro 2 stort set er den eneste parkeringsplads ved kirken.

Administrationens bemærkninger til høringssvaret fra Præstø Menighedsråd:

Ved Dalstien er der en parkeringsplads på cirka 1650 m², som dækker de normale behov for parkeringspladser til kirken, ved større arrangementer, som for eksempel konfirmationer, må bilisterne benytte parkeringspladserne i byen. Det er administrationens vurdering, at der normalt, vil være parkeringsmuligheder inden for 5 - 10 minutters gang fra kirken. Det må forventes, at bilisterne skal bruge mere tid på at finde en ledig parkeringsplads ved større arrangementer. Det skal dog bemærkes, at nedlæggelse af det offentligt vejareal ved Østerbro 2 ikke medfører en ændring af de nuværende parkeringsforhold på ejendommen i sig selv, ændringer kan dog ske som følge af en evt. salg af ejendommen. Der er ved Østerbro 1 etableret en handicapparkeringsplads. Handicapparkeringspladsen er tæt på indgangen til kirkegården, og kan derfor betjene de borgere, der har behov for en parkeringsplads tæt på kirken.

Ejerne af Adelgade 142 oplyser i deres høringssvar at de gerne vil have opretholdt vejadgangen til deres ejendom. De oplyser at hvis parkeringspladsen ved Østerbro 2 ikke længere er offentlig, så vil det øge presset på de øvrige parkeringspladser, specielt i Adelgade.

Administrationens bemærkninger til høringssvaret fra ejerne af Adelgade 142:

Administrationen foreslår, at der ikke sker ændringer i forhold til ejernes vejret. Med hensyn til parkering i forbindelse med kirkelige handlinger, så er der ved Dalstien en parkeringsplads på cirka 1.650 m², som dækker de normale behov for parkeringspladser til kirken. Ved større arrangementer som for eksempel konfirmationer, må bilisterne benytte parkeringspladserne i byen. Det er administrationens vurdering, at der normalt, vil være parkeringsmuligheder inden for 5 – 10 minutters gang fra kirken. Det må forventes, at bilisterne skal bruge mere tid på at finde en ledig parkeringsplads ved større arrangementer. Nedlæggelse af vejarealet medfører ikke nedlæggelse af de offentlige parkeringspladser.

Ejer af Adelgade 148 oplyser i sit høringssvar, at den nuværende vejret til ejendommen Adelgade 148 bør opretholdes, og at parkeringspladsen ofte er fuldt optaget, så det vil være en dårlig løsning at nedlægge parkeringspladsen.

Administrationens bemærkninger til høringssvaret fra ejerne af Adelgade 148:

Administrationen foreslår, at der ikke sker ændringer i forhold til ejernes vejret. Nedlæggelse af vejarealet medfører ikke nedlæggelse af de offentlige parkeringspladser. Med hensyn til parkering i forbindelse med arrangementer, så vil der inden for en gåafstand på 5 – 10 minutter være parkeringsmuligheder, men det må forventes at bilisterne skal bruge mere tid på at finde en ledig parkeringsplads ved større arrangementer.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at matrikel 7000a (cirka 1.430 m² - ved Østerbro 2) Præstø Bygrunde nedlægges som offentlig kommunal vej
- at der ikke ændres på rettigheder og begrænsninger vedrørende vejret for ejendommene Adelgade 142 – 150, når matrikel 7000a nedlægges som offentlig kommunal vej.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 14. august 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

Fraværende: Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen anbefales.

Punkt 11: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan B 08.01.01 Boliger ved Dalvænget/Bakkevænget

23-010848

Bilag

Samlede høringssvar

Opsamling på høringssvar til lokalplan B 08.01.01 Boliger ved Dalvænget-Bakkevænget

Lokalplan B 08.01.01 Boliger ved DalvængetBakkevænget

Luftfoto - Planområde

11. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan B 08.01.01 Boliger ved Dalvænget/Bakkevænget

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Sagsnr.: 23-010848

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsens besluttede i møde den 27. marts 2024, at forslag til lokalplan B 08.01.01 Boligområde ved Dalvænget/Bakkevænget skulle sendes i 4 ugers offentlig høring.

Lokalplanens primære formål er at samle dispensationer, lovliggøre eksisterende forhold og at give et mere enkelt administrationsgrundlag for den samlede bebyggelse i området for de to lokalplaner.

Lokalplanen er udarbejdet for et næsten udbygget eksisterende boligområde ved Nyraad Skovstræde med parcelhuse og rækkehuse. Lokalplanområdet dækkes i dag af to lokalplaner B-102-3 og B-102-4, som aflyses med vedtagelsen af nærværende lokalplan. Den østligste del er ubebygget.

Lokalplanområdet ligger i byzone og forbliver i byzone.

Høringer

Planforslaget har været i 4 ugers offentlig høring i perioden 12. april til 10. maj 2024. Her indkom der 5 høringssvar. Sidenhen er der afholdt partshøring for enkelte ændringer til lokalplansforslaget. Her indkom der 3 høringssvar. Alle høringssvar er vedlagt samlet.

Udvikler af boligprojektet på nabogrunden 75c, hvor der lige er vedtaget en ny lokalplan for tæt-lav bebyggelse og villaudstyknings, har med et høringssvar foreslået, at den østligste del af Lokalplan B 08.01.01 kan udbygges som en del af projektet på matrikel 75c. Anvendelsesbestemmelserne er ikke til hinder for dette, men det kræver ændret vejadgang og etablering af beplantningsbælte et andet sted end lokalplanen hidtil har foreskrevet.

De konkrete ændringer til det lokalplansforslag, der har været sendt i offentlig høring er, at:

- matrikel 75g vil få vejadgang fra Nyraad Skovstræde i stedet for Dalvænget/Bakkevænget
- den hidtil forberedte vejadgang ved Dalvænget/Bakkevænget, der i dag benyttes som fælles friareal, skal ikke længere fungere som vejadgang til matrikel 75g
- beplantningsbæltet langs matrikel 75g's østlige skel, skal i stedet etableres langs det vestlige skel – dog med hensyn til nedgravede ledninger.

Da administrationen finder en samlet udvikling af området hensigtsmæssig, bl.a. fordi det vil imødekomme nogle af naboernes ønsker ift. vejadgang og afskærmning med beplantning, er der afholdt en partshøring af de naboer, der vil blive berørt med ændringen.

Af høringssvarene er der kommet en række bemærkninger til muligheden for vejadgang direkte mellem de to tidligere lokalplanområder. Dette finder man uhensigtsmæssigt grundet større terrænforskel. I forbindelse med tidligere nævnte høringssvar vedr. ønsket om at kunne inddrage matrikel 75g i projekt for naboområdet, anbefaler administrationen at muligheden for at lave vejadgang mellem de to tidligere lokalplanområder sløjfes. Matrikel 75g vil i stedet skulle vejforsynes direkte fra Nyraad Skovstræde, som det allerede er tilfældet i dag. I høringssvarene stiller man sig positiv over at beplantningsbælte flyttes, så dette placeres mellem Dalvænget/Bakkevænget, og det i dag ubebyggede matrikel 75g.

Ejerne af matrikel 75g gør sig bemærket, at man ønsker at der på ejendommen kun er mulighed for én bolig. Dette har de tidligere været i dialog med administrationen om. Administrationen kan ikke anbefale dette, da der er tale om en matrikel på ca. 8.700 m², som har været udlagt til boligformål siden 2008. Nuværende ejere

har således været vidende om dette ved køb af grunden. Nyråd er et af kommunens mest attraktive boligområder, og det vil gå imod ønsket om byvækst i området.

De øvrige høringssvar omhandler enkelte spørgsmål eller ændringsønsker til diverse bestemmelser. En samlet gennemgang af alle høringssvar samt administrations bemærkninger og ændringer er vedlagt.

Bilag

Samlede høringssvar	23-010848-14
Opsamling på høringssvar til lokalplan B 08.01.01 Boliger ved Dalvænget-Bakkevænget	23-010848-25
Lokalplan B 08.01.01 Boliger ved DalvængetBakkevænget	23-010848-24
Lufffoto - Planområde	23-010848-27

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Lokalplan B 08.01.01 Boliger ved Dalvænget/Bakkevænget vedtages endeligt med de beskrevne ændringer, der har været sendt i partshøring, samt de ændringer høringen har afstedkommet jf. bilag 2 af 1. juli 2024.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 14. august 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

Fraværende: Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen anbefales.

Punkt 12: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan H 17.03.02 og Kommuneplantillæg nr. 29 - Multiplier Vordingborg Havn

24-008103

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 29 - Multiplier Vordingborg Havn

Lokalplan H 17.03.02 - Multiplier Vordingborg Havn

Høringssvar til Lokalplan H 17.03.02 og Kommuneplantillæg nr. 29

Opsamling på høringssvar til Multiplier Vordingborg Havn

Miljøvurdering Lokalplan H 17.03.02 og Kommuneplantillæg nr. 29 - Multiplier Vordingborg Havn

Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering af planlægning for Multiplier Vordingborg Havn

12. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan H 17.03.02 og Kommuneplantillæg nr. 29 - Multiplier Vordingborg Havn

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Sagsnr.: 24-008103

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 28. februar 2024 at udsende forslag til kommuneplantillæg nr. 29 og lokalplan H 17.03.02 - Multiplier Vordingborg Havn med tilhørende miljøvurdering i offentlig høring.

Med kommuneplantillægget justeres den eksisterende ramme H 17.03, så den svarer til multiplier-projektet, og der udlægges en 500 meter konsekvenszone omkring området (se side 8 i Kommuneplantillæg nr. 29), så der ved fremtidig planlægning inden for dette område er opmærksomhed på potentiel miljøbelastning fra havneområdet. Der forventes dog ikke fremtidig planlægning for følsom anvendelse (f.eks. boliger) inden for de 500 meter, da der er 650 meter til nærmeste bebyggelse på Ore.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der muliggør opførelse af kajarealer, servicevej, havneareal til materialeplads samt stendæmning. Projektet omfatter en 25 meter bred kajgade ud til det eksisterende havnebassin, samt en kajgade i den nordlige ende, som igen forlænges med en løbebro med fortøjningsmuligheder for større tankskibe.

På kajarealet mod nord gives mulighed for op til 4 lastearme med en højde på op til 15 meter til udskibning af flydende brændsler fra Power-to-X virksomheder. Bagved kajarealet opføres bebyggelse til pumperum, teknik og kontrolrum mv., hvorfra lastning og lodsning af skibene kan overvåges. Kajgaden mod havnebassinet planlægges anvendt til modtagelse af halm til Vordingborg Biofuel og til håndtering af øvrige godstyper og råstoffer. Den ca. 3 ha store materialeplads afskærmes med betonelementer på op til 3 meters højde. Disse betonvægge er tiltænkt at bidrage til at begrænse udbredelsen af støj i forhold til omgivelserne.

Planerne for udbygning af Vordingborg Havn med en ny multiplier vil understøtte ambitionerne i Vision 2030, som italesætter behovet for at understøtte rammerne for udviklingen af erhvervslivet, hvor effektiv infrastruktur blandt andet på erhvervshavnene skal bidrage til etableringen af internationale virksomheder. Samtidig vil udbygningen understøtte ambitionerne i erhvervsmasterplanen om at blive Østdanmarks Kraftcenter for Grøn Energi, idet etableringen af multiplieren styrker rammerne for etableringen af Power-to-X på Vordingborg Havn.

Høringer

Der er i høringsperioden 4. marts til 27. april 2024 indkommet 13 hørings svar (vedlagt). Hørings svarene er behandlet i vedlagte "Opsamling på hørings svar".

Arcadia eFuels, som påtænker at anvende multiplieren til udskibning af deres produktion, har kommenteret en række bestemmelser i lokalplanen i forhold til deres detailprojekt. Dette har ført til indstilling af 2 ændringer i lokalplanen, dels i forhold til hvilke tekniske installationer, der kan placeres i byggefeltet ved udskibningspunktet (Lokalplanens §4.2), og dels en opmærksomhed på evt. behov for højere højde af rørføringer, hvor de føres over vejarealer (Lokalplanens §5.5).

Generelt rummer hørings svarene utilfredshed med planerne om udvidelse af Vordingborg Havn fra beboere og grundejerforeninger på Ore. Utilfredsheden begrundes med havnens genepåvirkning af omkringboende, som består af støj, støv og lysforurening, samt den visuelle påvirkning, når havnen udvides mod vest.

Derudover udtrykkes der i hørings svarene bekymring for påvirkningen af omgivelserne som følge af den øgede aktivitet, ændrede vandforhold og anvendelse af forurenede jord ved opfyldning. Der udtrykkes bekymring for påvirkningen af beboelser, beskyttede dyrearter og Ore Strand, og ønske om nærmere undersøgelser.

Planerne har undergået en miljøvurdering, hvor forholdene er behandlet, og hvor vurderingen er, at multipleren ikke vil påvirke omgivelserne i væsentligt omfang. Der er i miljøvurderingen opmærksomhedspunkter, som vil skulle undersøges nærmere i forhold til det konkrete projekt, hvilket behandles gennem en VVM af multipleren, hvor Trafikstyrelsen og Vordingborg Kommune er myndighed.

Der er på baggrund af høringen udarbejdet en sammenfattende redegørelse i henhold til miljøvurderingsloven, som giver et overblik over den potentielle påvirkning, samt den fremtidige overvågning ved realisering af projektet.

Høringen har omfattet selvstændig høring af risikomyndigheder pga. nærhed til risikovirksomheder (Yara og det planlagte område for Vordingborg Biofuel). Ingen af de berørte risikomyndigheder har haft indvendinger i forhold til planforslagene og de planlagte aktiviteter på området.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 29 - Multiplier Vordingborg Havn	24-008103-6
Lokalplan H 17.03.02 - Multiplier Vordingborg Havn	24-008103-7
Høringssvar til Lokalplan H 17.03.02 og Kommuneplantillæg nr. 29	24-008103-1
Opsamling på høringssvar til Multiplier Vordingborg Havn	24-008103-4
Miljøvurdering Lokalplan H 17.03.02 og Kommuneplantillæg nr. 29 - Multiplier Vordingborg Havn	24-008103-8
Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering af planlægning for Multiplier Vordingborg Havn	23-014102-32

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Kommuneplantillæg nr. 29 med tilhørende miljøvurdering og sammenfattende redegørelse, vedtages endeligt.
- at Lokalplan H 17.03.02 - Multiplier Vordingborg Havn med tilhørende miljøvurdering og sammenfattende redegørelse, vedtages endeligt med de indstillede ændringer af §4.2 og §5.4 jf. bilag 4 af 18. juni 2024.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 14. august 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

Fraværende: Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen anbefales.

Punkt 13: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan T 01.01.02 og Kommuneplantillæg nr. 28 - CO2-nyttiggørelsesanlæg ved Køng Biogas

24-010534

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 28 - Risikovirksomhed Køng Biogas

Lokalplan T 01.01.02 - Tekniske anlæg ved Køng Biogas

Høringssvar fra Næstvedvej 386, 4750 Lundby

13. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan T 01.01.02 og Kommuneplantillæg nr. 28 - CO2-nyttiggørelsesanlæg ved Køng Biogas

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Sagsnr.: 24-010534

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 27. marts 2024 at udsende forlag til kommuneplantillæg nr. 28 og lokalplan T 01.01.02 for et CO2-nyttiggørelsesanlæg ved Køng Biogas i offentlig høring.

Med kommuneplantillægget udvides rammen til biogasanlæg med 1,7 ha mod syd, og planlægningszonen på 500 meter omkring anlægget øges tilsvarende. Planlægningszonen er udlagt, så der ved planlægning til følsom anvendelse er opmærksomhed på nærheden til biogasanlægget og evt. påvirkning herfra. Da anlægget pga. nye anlæg vil være omfattet af risikobekendtgørelsen, så suppleres den eksisterende konsekvenszone med en risikozone på 200 meter, hvor der er forbud mod etablering af følsom anvendelse (boliger o.lign.).

Lokalplanen regulerer anvendelsen for de 1,7 ha syd for det eksisterende anlæg. Området kan anvendes til nyttiggørelse af CO2 fra biogasanlægget, hvilket kan være CO2-likvifraktionsanlæg, hvor overskydende CO2 fra biogasanlægget komprimeres med henblik på videredistribution til lagring/anvendelse i industri (f.eks. Power-to-X), eller et methaniseringsanlæg, hvor den overskydende CO2 ved biogasproduktionen sammen med allerede afgasset biomasse omdannes til e-metan. E-metan vil kunne afsættes på naturgasnettet, og vil således ikke omfatte øget transport ud fra biogasanlægget.

Lokalplanen giver mulighed for op til 19 meter høje tankanlæg, som skal placeres i et relativt begrænset byggefelt centralt i området, hvilket er illustreret i lokalplansforslaget (se Bilag A – Illustrationsplan). Anlægget skal omgives af beplantning, som med tiden skal opnå en højde på 20 meter.

Realiseringen af lokalplanens indhold vil understøtte Vordingborg Kommunes Vision 2030 og DK2020-Klimaplan, idet udbygningsmuligheden bidrager til lokal erhvervsudvikling og giver en væsentligt CO2-reduktion gennem nyttiggørelse. Ud over planlægningen forudsætter anlægget godkendelse efter risikobekendtgørelsen og tillæg til miljøgodkendelsen for virksomheden.

Høringer

Der er i høringsperioden 12. april til 7. juni 2024 indkommet 1 høringssvar (vedlagt). Høringssvaret kommer fra en af naboerne til biogasanlægget, som føler sig plaget af lugt og rystelser fra tung transport.

Det anlæg som muliggøres med lokalplanen vurderes ikke at bidrage med yderligere lugt til området, da der er tale om at nyttiggøre CO2, som i dag udledes til atmosfæren. CO2'en vil blive opsamlet og komprimeret eller omdannet til biogas.

Såfremt CO2'en komprimeres, så er transporten væk fra anlægget anslået til at være tre kørsler om dagen. Hvorvidt denne kørsel vil være forbi ejendommen der har afgivet høring, vil afhænge af aftageren af CO2'en.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændring af planforslagene.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 28 - Risikovirksomhed Køng Biogas

Lokalplan T 01.01.02 - Tekniske anlæg ved Køng Biogas

Høringssvar fra Næstvedvej 386, 4750 Lundby

24-010534-2

24-010534-3

24-010534-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 28 vedtages endeligt.

at Lokalplan T 01.01.02 - Tekniske anlæg ved Køng Biogas vedtages endeligt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 14. august 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

Fraværende: Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen anbefales.

Punkt 14: Beslutningssag - Ansøgning Strategisk Udviklingspulje - Projektskitse til ombygning og evt. overdragelse af Den Gule Stald

24-011941

Bilag

Ansøgningskema - Projektskitse til ombygning og evt. overdragelse af Den Gule Stald

Projektpræsentation.pdf

Rev. staldplan

14. Beslutningssag - Ansøgning Strategisk Udviklingspulje - Projektskitse til ombygning og evt. overdragelse af Den Gule Stald

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Sagsnr.: 24-011941

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Retningslinjer for tildeling og anvendelse af midler fra Strategisk Udviklingspulje.

Sagsfremstilling

Foreningen Den Gule Stald (FDGS) ansøger Strategisk Udviklingspulje om 100.000 kr. til udarbejdelse af en projektskitse til ombygning af Den Gule Stald samt belysning af alle relevante forhold omkring en eventuel overdragelse af bygningen fra kommunen til FDGS.

Det ansøgte beløb udgør 100% af det samlede projektbudget, og en evt. bevilling vil derved kræve en dispensation fra kravet om 50% medfinansiering (jf. Retningslinjer for tildeling og anvendelse af midler fra Strategisk Udviklingspulje).

Midlerne skal dække udgifter til konsulentbistand i forbindelse med udarbejdelsen af projektskitserne, som skal

1. gøre ombygningsprojektet klar til fondsansøgning, herunder:
 - Kontakt til alle interessegrupper i lokalområdet
 - Beskrivelse af funktioner, der kan/bør være i bygningen
 - Undersøge muligheden for at varetage funktioner fra Viemose Egnshus
 - Udnyttelse af kapaciteten
2. afdække alle relevante forhold omkring en eventuel overdragelse af bygningen til FDGS, herunder:
 - organisering
 - juridiske forhold
 - driftsbudget, herunder behov for kommunalt tilskud.

Kultur, Fritid og Udvikling samt relevante fagpersoner i teknisk forvaltning inddrages ligeledes i projektet til afklaringer i forbindelse med bygninger, tilladelser, lovgivning, organisering og støttemuligheder.

Den Gule Stald blev i forbindelse med Finanslov 2023 overdraget til Vordingborg Kommune (sammen med den øvrige bygningsmasse tilhørende Lindholm) "*med henblik på at understøtte de frivillige lokale aktiviteter i bygningerne*" (Finanslov 2023).

FDGS leder og driver i dag Den Gule Stald, som er blevet et lokalt kulturhus og omdrejningspunkt for de lokale foreninger og frivillige, som afholder en lang række aktiviteter (omkring 250 om året) bl.a. koncerter, en årlig amatørmusikfestival, foredrag, undervisning, møder og mange andre arrangementer, der tiltrækker de lokale, borgere fra alle dele af kommunen samt turister.

Der er ifølge foreningen masser af udviklingspotentiale og både ønske om og efterspørgsel efter mere aktivitet i og omkring Den Gule Stald, men med de nuværende faciliteter - herunder bl.a. toilet-, garderobe- og køkkenforhold, er udviklingsmulighederne begrænsede. Den vedlagte projektpresentation beskriver den ønskede ombygning, som vil kombinere et funktionelt kulturhus med gode, tidssvarende faciliteter til friluftsliv og fritidsliv ved vandet.

Havneområdet har bekræftet, at bygningen kan anvendes til foreningens formål fremadrettet.

Vordingborg Kommune har de seneste år haft udgifter på Den Gule Stald i størrelsesordenen 100.000 - 150.000 kroner årligt til leje, drift og indvendig vedligehold.

Formålet med den strategiske udviklingspulje er at medfinansiere større udviklingsprojekter og indsatser indenfor f.eks. bosætning, byudvikling, natur, biosfære, erhverv og turisme, som er i overensstemmelse med Vordingborg Kommunes vedtagne vision, politikker og strategier. Projekter og initiativer vurderes ud fra deres

effekt i forhold til udviklingen af Vordingborg Kommune.

Administrationen vurderer, at projektet er i overensstemmelse med formålet med og kriterierne for uddeling af midler fra Strategisk Udviklingspulje. Projektskitserne vil gøre det muligt for foreningen at søge fondsmidler til en ombygning, der vil forbedre forholdene væsentligt ift. både indendørs- og udendørs aktiviteter i og omkring Den Gule Stald. De forbedrede forhold vil gøre det muligt for de frivillige at styrke og udvikle et allerede veletableret kulturelt omdrejningspunkt i Kalvehave.

Da der er et politisk ønske om at overdrage bygningen til de frivillige, er det derfor i både FDGS' og kommunens interesse, at der i projektskitserne indgår en grundig afdækning af de forhold, der gør sig gældende ved en eventuel overdragelse, for derved at få et solidt grundlag at bleslutte bygningens fremtidige ejerforhold på. Det må forventes, at der efter en eventuel overdragelse vil blive brug for et kommunalt tilskud til foreningen for at få driftsøkonomien til at hænge sammen.

Derudover foreslår administrationen, at der i projektskitserne også indgår en kortlægning af aktiviteterne i Viemose Egnshus samt en vurdering af, i hvilket omfang disse vil kunne huses i Den Gule Stald fremover i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens beslutning den 26. juni 2024:

Pkt. 8.5 - Viemose Egnshus

at der igangsættes proces med inddragelse af foreningen bag Egnshuset og foreningen den Gule stald, hvor det undersøges hvilke muligheder der er for at flytte Egnshusets aktiviteter og hvornår det realistisk kan lade sig gøre. Først herefter igangsættes salgsproces.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2024	2025	2026	2027
Drift	Projektskitse Den Gule Stald	-100			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Strategisk Udviklingspulje	100			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der i budget 2024 reterer et ikke disponeret beløb på 793.000 kr. i Strategisk Udviklingspulje pr. 11. august 2024.

Bilag

Ansøgningskema - Projektskitse til ombygning og evt. overdragelse af Den Gule Stald 24-011941-8
Projektpræsentation.pdf 24-011941-6
Rev. staldplan 24-011941-9

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives dispensation fra kravet om medfinansiering

at udvalget bevilger 100.000 kr. til projektskitse til Den Gule Stald fra den strategiske udviklingspulje.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

Fraværende: Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.

Sagen udsættes, da udvalget ønsker en undersøgelse af muligheden for medfinansiering og tilkendegivelse om evt. overdragelse.

Punkt 15: Beslutningssag - Forslag om ændring af beslutning om anvendelse af Møn Skole - Fanefjord

22-022365

15. Beslutningssag - Forslag om ændring af beslutning om anvendelse af Møn Skole - Fanefjord

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Sagsnr.: 22-022365

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse, budgetaftale 2023 - Færre kvadratmeter

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 21. juni 2024, at sælge Møn Skole – Fanefjord til beboelsesformål, idet skolen ikke længere anvendes til undervisningsformål, jævnfør beslutning i forbindelse med vedtagelse af ny skolestruktur januar 2023.

Det har ikke været muligt at sælge skolen til beboelsesformål, hvorfor sagen forelægges med henblik på at træffe politisk beslutning om at ændre formålet til "offentlige formål".

Møn Skole - Fanefjord er, siden beslutningen om lukning, blevet anvendt til diverse inventar fra andre steder i kommunen i forbindelse med flytterokader.

Det er vurderet, at der ikke er behov for at udnytte alle kvadratmeter på Møn Skole – Fanefjord.

Derfor foreslås følgende muligheder:

Scenarie 1: Opbevaring og udleje:

- En del af bygningen anvendes fortsat til opbevaring. Blandt andet vil der i forbindelse med rokaden til Nyt Rådhus være behov for plads til opbevaring af inventar. Dette kan inkludere lagerplads, arkivplads eller opbevaring af større genstande.
- En del af bygning indrettes til fjernlager for kommunens hjælpemiddeldepot. Hjælpemiddeldepotet har begrænset plads, og med fordel have et fjernlager.
- Skolen Blå Veje har henvendt sig med ønske om at leje dele af bygningen til undervisning. Der vurderes at være ledig kapacitet (ca. 350 m²), som kan udlejes til markedspris.

Scenarie 2: Salg Møn Skole - Fanefjord:

- Bygningen og udenoms arealerne sættes til salg med mulighed for både boligformål og offentlige formål
- Alternativt kan bygningen sættes til salg, hvor boldbanerne udmatrikuleres og bliver i kommunalt regi til foreningsbrug

Afledte konsekvenser:

Scenarie 1:

Overgangen fra salg til beboelsesformål til offentligt formål forventes at ville give en stabil og løbende indtægt til kommunen. Det vil dog forudsætte en investering til ombygning og klargøring af faciliteterne.

Ombygningen vil blandt andet bestå af brandvægge, som skal opdele skolens gange og lokaler i mindre områder.

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at angive investeringens omfang, da der er en igangværende proces i forhold til de nødvendige brandkrav.

Der vil være en årlig lejeindtægt på 175.000 kr. incl. el, vand og varme.

De anslået løbende driftsudgifter vil være 325.000 kr.

Scenarie 2:

Såfremt Møn Skole – Fanefjord sælges, vil det reducere kommunens løbendes driftsudgifter og vedligeholdelseefterslæb.

Driftsbesparelsen vil være 836.859 kr. og vedligeholdelseefterslæbet er jfr. Cowi rapporten på 2.840.000 kr.

Beslattes scenarie 2 vil der blive forelagt en salgssag til politisk beslutning, hvor de konkrete betingelser for et salg samt pris vil fremgå.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at anvendelsesformål ændres fra beboelsesformål til offentligt formål og beboelsesformål af Møn Skole - Fanefjord godkendes
- at scenarie 2 om salg anbefales
- at administrationen bemyndiges til at iværksætte de nødvendige forberedelser og indgå aftaler afhængig af beslutning om scenarie.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

Fraværende: Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.

Et flertal af udvalget bestående af Else-Marie Langballe Sørensen (F), Poul A. Larsen (A), Jesper Adler (C), Michael Larsen (B) og Brit Skovgaard (A) anbefaler indstillingen.

Michael Seiding Larsen (V) afventer endelig stillingtagen indtil mødet i kommunalbestyrelsen.

Punkt 16: Orienteringssag - Vordingborg Boligselskab - Udpegning af medlem til bestyrelse

24-013346

Bilag

Protokol fra Vordingborg Boligselskabs møde den 26. januar 2024 om administration og fusion af 8 ældreboliger

16. Orienteringssag - Vordingborg Boligselskab - Udpegning af medlem til bestyrelse

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Sagsnr.: 24-013346

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 31

Sagsfremstilling

Vordingborg Boligselskab har fusioneret 8 ældreboliger fra Den selvejende institution Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger ind i Vordingborg Boligselskab. Der er tale om 8 ældreboliger, som Vordingborg Boligselskab har administreret det seneste år.

Fusionen skete formelt pr. 1. juli 2024 og skal i henhold til reglerne i Almenboligloven ikke godkendes af kommunalbestyrelsen. Datoen for fusionen blev fastsat af hensyn til regnskabsåret i boligselskabet. Se venligst nærmere om fusionen i det vedlagte bilag.

I henhold til vedtægterne i Den selvejende institution Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger skulle bestyrelsen bestå af 5 medlemmer, hvoraf de 3 medlemmer skulle være udpeget af beboerne, 1 medlem skulle udpeges af Vordingborg Håndværkerforening, og 1 medlem skulle udpeges af Vordingborg Kommune.

I bestyrelsen var der dog ikke et medlem, der var udpeget af Vordingborg Kommune. For at rette op på dette afholdt boligselskabet den 23. juli 2024 et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor den nye bestyrelse skulle vælges, så man fulgte vedtægterne.

Den kommunale udpegning af det ekstra medlem havde det formål, at bestyrelsen formelt kunne være beslutningsdygtig på de to møder, hvor fusionen skulle godkendes. Efter fusionen blev godkendt, blev bestyrelsen nedlagt.

Vordingborg Boligselskab anmodede den 8. juli 2024 om, at kommunen skulle udpege et medlem til bestyrelsen, så vedtægterne dermed blev overholdt, og fusionen kunne gennemføres som planlagt.

I henhold til kommunens kompetence- og delegationsplan skal udpegninger af medlemmer til bestyrelser på almenboligområdet godkendes af kommunalbestyrelsen. Der var dog ikke mulighed for at forelægge sagen for kommunalbestyrelsen, da der ikke blev afholdt politiske møder i juli måned.

Borgmester Mikael Smed har derfor den 9. juli 2024 udpeget kommunalbestyrelsesmedlem Poul A. Larsen som medlem af bestyrelsen for Den selvejende institution Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger. Som nævnt ovenfor, var udpegningen midlertidig, og bestyrelsen eksisterer ikke længere.

Administrationen henviser til Kommunestyrelsesloven, hvorefter borgmesteren på vegne af kommunalbestyrelsen kan afgøre sager, som ikke tåler opsættelse eller ikke giver anledning til tvivl.

Ovenstående sag fra Vordingborg Boligselskab blev dermed løst, og sagen her forelægges blot til kommunalbestyrelsens orientering.

Bilag

Protokol fra Vordingborg Boligselskabs møde den 26. januar 2024 om administration og fusion af 8 ældreboliger

24-013346-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

Fraværende: Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen anbefales.

Punkt 17: Orienteringssag - Halvårsrapport 2024 - Business Vordingborg

24-013450

Bilag

H1 Rapport Business Vordingborg 2024 endelig

17. Orienteringssag - Halvårsrapport 2024 - Business Vordingborg

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Sagsnr.: 24-013450

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Samarbejdsaftale med Business Vordingborg for 2024-2027

Sagsfremstilling

Business Vordingborg (BV) har fremsendt deres halvårsrapport jævnfør samarbejdsaftalen.

Ifølge samarbejdsaftalen skal BV arbejde med nedenstående indsatsområder:

- Tiltrækning af nye virksomheder
- Erhvervsservice
- Udvikling af detailhandel og turisme
- Kommunikation, branding og markedsføring
- Projektudvikling og netværk

Halvårsrapporten gennemgår de 5 indsatsområder, hvor det uddybes hvordan BV arbejder med de enkelte områder.

Halvårsrapporten er den ene af 2 årlige rapporteringer fra Business Vordingborg som beskrevet i samarbejdsaftalen. Det er aftalt, at når selve årsrapporten foreligger, vil den blive præsenteret mundtligt for udvalget.

Bilag

H1 Rapport Business Vordingborg 2024 endelig

24-013450-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget tager vedlagte halvårsrapportering fra Business Vordingborg til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

Fraværende: Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 18: Orienteringssag - Forsøgsordning for kommunale tryghedsvagter

24-013591

Bilag

Brev af 11. juli 2024 fra Midt- og Vestjyllands Politi

18. Orienteringssag - Forsøgsordning for kommunale tryghedsvagter

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Sagsnr.: 24-013591

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Den 1. maj 2024 trådte en forsøgsordning i kraft, der giver kommunerne mulighed for at anvende tryghedsvagter som supplement til politiets arbejde med at opretholde ro og orden i det offentlige rum. Forsøgsordningen, der sidste år blev vedtaget af et bredt flertal i Folketinget, skal løbe i 3 år.

Forsøgsordningen giver kommunerne mulighed for at anvende kommunalt ansatte tryghedsvagter, som kan supplere politiets arbejde med at opretholde ro og orden på offentlige arealer. Nogle kommuner har allerede tilkendegivet, at de ønsker at deltage i ordningen, andre har tilkendegivet interesse fra 2025.

De kommunale tryghedsvagter kan udøve vagtvirksomhed på steder, hvortil der er almindelig adgang og dermed bidrage til at sikre tryghed i kraft af deres tilstedeværelse i gadebilledet og ved at agere ekstra "øjne og ører" for politiet. Kommunerne vil fx kunne sætte tryghedsvagter ind i de områder i kommunen, hvor der erfaringsmæssigt ofte sker overtrædelser af ordensbekendtgørelsen, og hvor borgerne oplever særlig utryghed. Det kan eksempelvis være områder med mange udendørsfester, på stationsområder og i områder, hvor der er særlig risiko for indbrud.

Tryghedsvagterne er ansat af kommunen og har tilladelse til at operere i det offentlige rum, mens almindelige vagter kun fører tilsyn med private områder.

Tryghedsvagterne skal ikke erstatte politiets arbejde eller patruljering, ligesom tryghedsvagterne ikke tildeles politimæssige beføjelser. Tryghedsvagterne kan henstille til personer, der forstyrrer den offentlige orden på steder, hvor der er almindelig adgang, om at stoppe den forstyrrende adfærd og tilkalde politiet, hvis en henstilling ikke efterkommes.

Tryghedsvagterne får et særligt telefonnummer til politiets vagtcentral. Tryghedsvagterne kan også foretage foto- og videoptagelser af personer, der befinder sig på et sted, hvor der er almindelig adgang, med henblik på at dokumentere forstyrrelser af den offentlige orden eller øvrige strafbare forhold og i den forbindelse overdrage relevant materiale til brug for politiets efterforskning.

Kommunale tryghedsvagter kan være godkendte kommunalt ansatte vagter eller godkendte vagter i autoriserede vagtvirksomheder, som har indgået aftale med kommunen. Tryghedsvagterne skal gennemgå en obligatorisk supplerende uddannelse, der er udviklet i samarbejde med vagtbranchen, og som skal klæde vagterne på til deres virke i det offentlige rum. Modsat de almindelige kommunale vagter, der kun må patruljere ved kommunale ejendomme, må tryghedsvagterne patruljere på alle offentligt tilgængelige steder. Det kan for eksempel være gågader, stisystemer, åbne pladser, parker og lignende.

Justitsministeriet vil i forbindelse med forsøgsordningen indsamle erfaringer fra de kommuner, der måtte vælge at gøre brug af kommunale tryghedsvagter, vagtvirksomheder, der har leveret tryghedsvagtydelser, relevante brancheorganisationer for vagter, politiet og Politiforbundet med henblik på, at ministeriet kan vurdere ordningens betydning i praksis.

Administrationen har drøftet sagen og finder ikke for nuværende behov for at ansætte en tryghedsvagt/tryghedsvagter, idet arbejdet med at opretholde ro og orden på offentlige arealer er en opgave der er henlagt til politiet.

Det bemærkes, at kommunens SSP er et samarbejde mellem skole, sociale myndigheder og politi, som arbejder med at forebygge kriminalitet, misbrug og anden risikoadfærd hos børn og unge. Formålet med det opsøgende SSP-arbejde er for det første at virke alment tryghedsskabende i det offentlige rum ved at være synlige i gadebilledet på steder og tidspunkter, hvor det vurderes relevant. Det kan fx være steder, hvor mange unge færdes og hvor der er risiko for at de unge udviser en adfærd, der er til gene for andre i det offentlige rum.

For det andet, er formålet med det opsøgende SSP-arbejde at skabe relationer til unge som grundlag for at styrke deres trivsel og kunne reagere i de tilfælde, hvor en eller flere unge på forskellig vis er havnet i en svær situation, eller udviser en risikofyldt adfærd.

Teamet har særlig fokus på at være brobygger til skole, uddannelse, forældre, netværk, fritidsinteresser samt vejlede ind i de eksisterende tilbud i kommunen. De unge der mødes på gaden, skal på sigt føle at det er voksne man kan tale med og som kan støtte/hjælpe de unge på vej.

Bilag

Brev af 11. juli 2024 fra Midt- og Vestjyllands Politi

24-013591-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at sagen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

Fraværende: Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 19: Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom

24-012977

Punkt 20: Lukket: Beslutningssag - salg af fast ejendom

23-014298

Punkt 21: Lukket: Beslutningssag - Indtægtsbevilling ved salg af fast ejendom

23-023282

Punkt 22: Lukket: Beslutningssag - Indtægtsbevilling ved salg af fast ejendom

24-010916

Punkt 23: Lukket: Beslutningssag - Indtægtsbevilling ved salg af fast ejendom

24-009908

Punkt 24: Lukket: Beslutningssag - Indtægtsbevilling ved salg af fast ejendom

24-011871

Punkt 25: Orienteringssag - Til orientering

25. Orienteringssag - Til orientering

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

Fraværende: Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

Der blev orienteret om følgende:

- *Vordingborg Havn*
- *Rådhusbyggeriet*

Punkt 26: Beslutningssag - Underskriftsark

Bilag

Godkendelsesark Økonomiudvalgsmøde den 21. august 2024

26. Beslutningssag - Underskriftsark

Økonomiudvalget den 21. august 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark Økonomiudvalgsmøde den 21. august 2024

21-101749-47

Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

Fraværende: Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

Protokollen underskrevet.