

REFERAT Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling (2014-2017) d. 15-11-2017

Mødedato Onsdag d. 15. november 2017 kl. 14:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Michael Seiding Larsen, Else-Marie Langballe Sørensen, Birgitte Steen Jørgensen, Heino Hahn, Mikael Smed, Bo Manderup (Afbud), Thomas Christfort, Per Stig Sørensen, Tage Vestergaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Likviditetsprognose pr. 31. oktober 2017.....	4
Arrangement for den afgående kommunalbestyrelse.....	5
Uddeling af Gl. Møn Kommunes Uddannelsesfond.....	6
Uddeling af Fabrikant Aage Clausen og Hustrus Personalfond.....	7
Veteranhåndbog for Vordingborg Kommune.....	8
Takster 2018 for Vordingborg Kommunes lystbådehavne.....	10
Økonomirapportering pr. 30. september 2017 - Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling..	11
Samlet økonomirapportering pr. 30. september 2017.....	13
Forsøg med fleksibel arbejdstid.....	16
Dokumentationskrav ved udenlandske vielser.....	18
Pulje til Landsbyfornyelse - Udmøntningsstrategi 2017.....	20
Afgrænsning og udpegning af vandløb i vandområdeplanerne 2015-2021.....	22
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Klintholm Havn - Stedet tæller...	25
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36 og Lokalplanforslag O 02.02.01 - Idræthøjskolen Bosei.....	27
Nedlæggelse af offentlig sti mellem Parkvej og den offentlige vej Vinkelvej.....	29
AffaldPlus' køb af Sorø Fjernvarme.....	31
Ansøgning om frigivelse af budget 2017 for Områdefornyelsen De Røde Løbere.....	33
Forslag til Kommuneplantillæg og Lokalplan C 17.06.01 - Stationsområdet, offentlig høring.....	36
Forslag til Lokalplan S 08.01.01 - Bakkebølle Strand.....	38
Lejerbo - Forhåndsgodkendelse til 40 almene boliger i Vordingborg.....	40
Temaplanstrategi 2017 - Sommerhusudlæg og Udviklingsområder.....	43
Udkast til strategiplan for bosætning.....	44
Indkomne høringssvar til strategiplan for erhverv.....	46
Vintersbølle Vaskeri.....	48
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløbet til ombygning af Solhøjvej 1 i Me	50
Udviklings- og markedsføringspuljen - oversigt pr. 31. oktober 2017.....	51
Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Etableringsstøtte til House of Møn.....	53
Ansøgning om medfinansiering af Kick off til folkeindsamling.....	55
Ansøgning til LUP-puljen - Gæsteriet ved Sydsjællandsleden.....	57
Ansøgning til LUP- puljen- Udviklingsplan for Bårse søerne.....	59
Ansøgning til LUP-puljen - Projektering af om- og tilbygning af Klubhus i Ørslev.....	61
Køb af udstyr til Kulturstøberiet i Præstø.....	63
Vandhus på Panteren.....	65
Lukket: Forespørgsel om udlejning af erhvervsareal.....	67
Lukket: Tilbageførsel af indtægtsbevilling.....	68
Lukket: Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen.....	69
Lukket: Hjemtagelse af rengøringsopgaver.....	70
Lukket: Salg af ejendom.....	71

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

14/21268

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne af Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Tillægsdagsorden med 1 ansøgning til LUP-puljen blev omdelt på mødet.

Dagsordner godkendt.

Mikael Smed og Thomas Christfort deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 2: Likviditetsprognose pr. 31. oktober 2017

17/990

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Sagsfremstilling

I Vordingborg Kommune er målsætningen for likviditeten i forhold til kassekreditreglen, at den skal ligge imellem 100 og 200 mio. kr.

Likviditeten i forhold til kassekreditreglen, som er den gennemsnitlige kassebeholdning et år bagud, er opgjort til 150,0 mio. kr. ultimo oktober 2017.

Områdernes tilbagemeldinger vedr. det forventede regnskab for 2017 ved økonomirapporteringen pr. 30. september 2017, viser en forventet overførsel på 121,6 mio. kr. Såfremt dette resultat realiseres forventes likviditeten i forhold til kassekreditreglen at udgøre 159,0 mio. kr. ved udgangen af 2017.

31. oktober 31. december (forventet)

Likviditet efter kassekreditregel 150,0 mio. kr. 159,0 mio. kr.

Områdernes tilbagemeldinger omkring det forventede resultat ligger ved økonomirapporteringen pr. 30. september 2017 stort set på niveau med tidligere års overførsler og der arbejdes derfor nu kun med én prognose.

For yderligere forklaringer og grafisk fremstilling af likviditetsudviklingen og –prognosen henvises til vedlagte bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at likviditetsprognosen pr. 31. oktober 2017 tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen tiltrådt.

Mikael Smed og Thomas Christfort deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Likviditetsprognose pr. 31. oktober 2017

Punkt 3: Arrangement for den afgangende kommunalbestyrelse

17/25268

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Indeværende valgperiode udløber søndag den 31. december 2017 og i den forbindelse vil der være medlemmer af Kommunalbestyrelsen, som af den ene eller anden årsag forlader Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

Vordingborg Kommune har tradition for at holde et afskedsarrangement for den afgangende kommunalbestyrelse med ledsagere i forbindelse med det sidste byrådsmøde i valgperioden.

Endvidere vil der være overrækkelse af afskedsgaver til de afgangende kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Et arrangement vil have til formål at markere afslutningen på 4 års samarbejde i Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

Borgmesteren foreslår at afskedsarrangementet holdes torsdag den 21. december 2017 kl. 19.00.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling drøfter sagen.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Afskedsarrangement holdes på Vordingborg Rådhus.

Mikael Smed og Thomas Christfort deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 4: Uddeling af Gl. Møn Kommunes Uddannelsesfond

17/20731

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Lovgrundlag

Fundats for Gl. Møn Kommunens Uddannelsesfond.

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling skal jf. fundatsen godkende uddelingen af Gl. Møn Kommunes Uddannelsesfond, der yder støtte til videregående uddannelse til personer, som er eller har været hjemmehørende i Gl. Møn Kommune.

For at komme i betragtning, skal der til ansøgningen vedlægges dokumentation fra uddannelsessted samt dokumentation fra skattemyndigheden.

Til orientering kan det oplyses, at udvalget den 18. november 2015 godkendte at opløse legatet over de næste 3 år, idet legatet er så lille, at en opløsning vil være den bedste løsning, især fordi legatet har store udfordringer med at skabe et afkast, der står mål med legatets formål.

Der er indkommet 16 ansøgninger. Alle ansøgere opfylder kravene i fundatsen.

Det kan oplyses, at der er 278.418 kr. til uddeling, og det foreslås, at der tildeles beløb til udbetaling på i alt 100.000 kr. således at der vil være ca. 178.000 kr. tilbage til uddeling i 2018, hvorefter legatet ophører.

Der er lagt vægt på, at ansøgere med en årlig indkomst på under 100.000 kr. tildeles et legat.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til uddeling af legater jf. vedlagte lukket bilag godkendes.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen tiltrådt.

Mikael Smed og Thomas Christfort deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 5: Uddeling af Fabrikant Aage Clausen og Hustrus Personalefond

17/20728

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Lovgrundlag

Fundats for Fabrikant Aage Clausen og Hustrus Personalefond.

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling skal jf. fundatsen godkende uddelingen af Fabrikant Aage Clausen og Hustrus Personalefond, der uddeles som støtte til handicappede eller til unges uddannelse.

Til orientering kan det oplyses, at udvalget den 18. november 2015 godkendte at opløse legatet over de næste 3 år, idet legatet er så lille, at en opløsning vil være den bedste løsning, da legatet har store udfordringer med at skabe et afkast, der står mål med legatets formål.

Der er indkommet 12 ansøgninger. Der er en ansøger som ikke tidligere har været bosiddende i Vordingborg Kommune.

Forslag til uddeling vedlægges som bilag.

Det kan oplyses at der er 157.670 kr. til uddeling, og at det foreslås, at der tildeles beløb til udbetaling på i alt 65.000 kr., således at der vil være ca. 92.0000 kr. tilbage til uddeling i 2018, hvorefter legatet ophører.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til tildeling af legater jf. vedlagte oversigt godkendes.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen tiltrådt.

Mikael Smed og Thomas Christfort deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 6: Veteranhåndbog for Vordingborg Kommune

17/20659

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 21. september 2017 at forslaget om udarbejdelse af en Veteranpolitik for Vordingborg Kommune skal indarbejdes i den eksisterende Politik for Frivillighed og Borgerinddragelse.

I det videre arbejde med veteranindsatsen fokuseres der på fire områder, som kræver særlige indsatser og initiativer:

1. Den brede anerkendelse
2. Nyttiggørelse af veteranernes kompetencer
3. Støtte til socialt udsatte veteraner
4. Støtte til veteranernes pårørende

I administrationens videre arbejde med at få indarbejdet veteranindsatserne, i den eksisterende Politik for frivillighed og borgerinddragelse viser det sig, at det er svært at tilpasse eksisterende mål meningsfuldt eller at tilføje nye mål uden, at det bliver en væsentlig skævvridning af politikken i forhold til øvrige målgrupper. Politik for frivillighed og borgerinddragelse vedlagt til orientering.

Derimod vurderer administrationen, at kommunalbestyrelsens indsats for at anerkende og støtte veteraner, bosat i kommunen allerede kan indeholdes i flere eksisterende mål i kommunens øvrige politikker, f.eks.:

- Vi sikrer, at borgere får støtte af fagligt stærke og specialiserede tilbud, hvor de trives og får sat egne ressourcer i spil. (Politik for Psykiatri og Handicap)
- Vi støtter borgere i at deltage på arbejdsmarkedet og dermed være en del af fællesskabet. (Politik for Psykiatri og Handicap)
- Vi skaber rammerne for, at alle kan føle sig velkomne og kan deltage aktivt og i fællesskaber med andre og derigennem blive integreret i lokalsamfundet. (Politik for Bosætning)

Denne vurdering er sket i samarbejde med veteran-koordinatoren.

Administrationen foreslår derfor, at vedlagte Veteranhåndbog godkendes, da den beskriver hvordan Vordingborg Kommune anerkender og støtter veteraner og deres pårørende samt, at der vælger en af nedenstående muligheder:

1. Der formuleres tre nye mål i Politik for Frivillighed og Borgerinddragelse ud fra de tre indsatser i håndbogen, og der henvises til politikkerne i håndbogens forord
2. Der godkendes ikke nye mål, men henvises til tre eksisterende mål i henholdsvis Politik for Psykiatri- og Handicap samt Politik for Bosætning i forordet til vedlagte Veteranhåndbog
3. Udvalget afventer stillingtagen til eventuelle politikændringer til foråret 2018, hvor en ny kommunalbestyrelse skal nyvurdere/genbehandle alle 12 politikker og foretage eventuelle justeringer.

Administrationens anbefaling er dog, at der ikke ændres i de eksisterende politikker, men at vedlagte forslag til Veteranhåndbog for Vordingborg Kommune godkendes.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til Veteranhåndbog godkendes med den ændring, at der henvises til relevante mål i Politik for Psykiatri og Handicap samt Politik for Bosætning i håndbogens forord.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen anbefales.

Mikael Smed og Thomas Christfort deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Udkast til Veteranhåndbog for Vordingborg Kommune

Politik for Frivillighed og borgerinddragelse godkendt af KB 30-03-2017

Punkt 7: Takster 2018 for Vordingborg Kommunes lystbådehavne

17/24116

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte Vordingborg Kommunes øvrige takster 2018 i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2018 på mødet den 12. oktober 2017. Ved en fejl var bilaget med takstblad for Vordingborg Kommunes lystbådehavne ikke vedlagt sagen, hvorfor der i denne sag skal godkendes takster for Vordingborg Kommunes lystbådehavne.

Taksterne for Vordingborg Kommunes lystbådehavne blev godkendt i Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. August 2017, som en del af den samlede budgetsag.

Taksterne for de Kommunale lystbådehavne vil sammen med kommunens øvrige takster fremgå af den samlede takstoversigt i det endelige budget 2018-2021.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til takstblad 2018 for Vordingborg Kommunes lystbådehavne godkendes.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen anbefales.

Mikael Smed og Thomas Christfort deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Takstblad 2018 for Vordingborg kommunes lystbådehavne

Punkt 8: Økonomirapportering pr. 30. september 2017 - Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling

17/9254

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Økonomirapporteringen for 3. kvartal 2017 for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling fremlægges med følgende konklusioner:

Der forventes et samlet mindreforbrug på driften på 6,6 mio. kr. Den væsentligste afvigelse vedrører posten tjenestemandspensioner, hvor der på nuværende tidspunkt ventes et mindreforbrug på 4,0 mio. kr.

På anlægssiden forløber budget og forbrug som forventet.

Effektmål

I økonomirapporteringen rapporteres der om udviklingen på de effekter, som er beskrevet i de gældende politikker. Formålet med ledelsesinformation i økonomirapporteringen og halvårsregnskabet er at samle meget af den tilgængelige relevante ledelsesinformation, som skal bruges til at træffe beslutninger om ændringer i fremtiden. I en erkendelse af, at det er svært at udvikle de mest relevante nøgletal og indikatorer på, at effektmålene opnås, må det forventes, at der løbende justeres i denne del af rapporteringen, så de data der udvælges, er dem, som vurderes bedst til at understøtte den ønskede udvikling.

Ansøgning om tillægsbevillinger

Den af BDO netop gennemførte momsanalyse, har indbragt 14 mio. kr. til kassebeholdningen i momsrefusioner for årene 2013-2016. BDO har modtaget 2,8 mio. kr. i honorar – en udgift afholdt af Afdeling for Økonomi og Personale, hvorfor der anmodes om at få udlægget dækket i form af en tillægsbevilling.

På posten Budgetpuljer er der et merforbrug som bl.a. skyldes negative budgetpuljer som er opstået pga. manglende indtægter på takstfinansierede virksomheder da der i budget 2017 blev udmøntet besparelser på disse virksomheder på i alt -1,8 mio. kr. Herudover er der ikke-realiserede indkøbsbesparelser på i alt -1,3 mio. kr. Sidstnævnte skyldes at 2017 er gået med at komme på plads i det nye indkøbsfællesskab mellem Faxe, Næstved og Vordingborg Kommuner.

Det anbefales at dette merforbrug på i alt 3,1 mio. kr. dækkes af indtægter fra de indhentede momsrefusioner via en tillægsbevilling.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift	Afdeling for Økonomi og Personale	2.800			
Drift	Budgetpuljer	3.062			

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat
rådighedsbeløb

Kassebeholdning -5.862

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale har ingen yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at økonomirapportering pr. 30. september for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling godkendes

at der gives en tillægsbevilling til Afdeling for Økonomi og Personale på 2.800.000 kr.

at der gives en tillægsbevilling til Budgetpuljer på 3.062.000 kr.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen tiltrådt.

Mikael Smed og Thomas Christfort deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Økonomirapportering pr. 30. september 2017 - ØPU

Punkt 9: Samlet økonomirapportering pr. 30. september 2017

17/22385

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Økonomirapportering pr. 30. september 2017 viser et forventet mindreforbrug på både drift og anlæg. Baggrunden for økonomirapporteringen er de decentrale enheders forventninger til årets resultat. I 2017 rapporteres om et mindreforbrug på driften på 34,0 mio. kr. og et mindreforbrug på anlæg på 67,2 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

På trods af det forventede mindreforbrug på både drift og anlæg, ser det ud til at der på de fleste områder forventes at alle de opsparede midler/overførsler fra 2016 anvendes, det har en negativ effekt på serviceudgiftsrammen. Hvis de decentrale enheders forventninger holder stik, vil det bevirke at serviceudgiftsrammen overskrides med 49,2 mio. kr., da opgørelsen af serviceudgiftsrammen sker i forhold til oprindeligt budget. Overskridelsen af servicerammen er blevet forbedret med 1,2 mio. kr. siden halvårsregnskabet pr. 30. juni. Grunden til den store forskel mellem mindreforbrug på driften generelt og merforbrug på servicerammen er at en relativ stor andel af mindreforbruget kan henføres til forsørgelsesudgifter på arbejdsmarkedsområdet og medfinansiering af sundhedsområdet. Disse områder indgår ikke i servicerammen. Dertil kommer at driftsbudgetterne er hævet som følge af overførsel fra 2016 til 2017. Samlet set er forventningen at landets kommuner ikke overskrider den samlede kommunale serviceramme, hvorfor det ikke forventes at der udløses en sanktion i form af nedsættelse af bloktilskuddet.

Forventet forbrug på anlæg ligger fortsat højere end hvad erfaringerne viser der realiseres. Områderne forventer en overførsel på 67,2 mio. kr., hvilket stort set er på niveau med regnskab 2016.

I økonomirapporteringen rapporteres omkring udviklingen på de effekter, som er beskrevet i de enkelte politikker. Formålet med ledelsesinformation i økonomirapporteringen og halvårsregnskabet er, at samle den tilgængelige, relevante ledelsesinformation, som skal bruges til at træffe beslutninger om ændringer i fremtiden. I en erkendelse af, at det er svært at udvikle de mest relevante nøgletal og indikatorer på at effektmålene opnås, må det forventes, at der løbende justeres i denne del af rapporteringen, så de data der udvælges er dem, som vurderes bedst til at understøtte den ønskede udvikling.

Likviditeten og kassebeholdningens udviklingen pr. ultimo september 2017 fremgår af særskilt sag, som blevet fremsendt.

Kollektiv trafik

På kollektiv trafik forventes der et samlet merforbrug på 3,0 mio. kr., primært vedr. udgifterne til Movia/offentlige buslinjer. Den grundlæggende udgift til buslinjerne er øget igennem de seneste år, grundet diverse ændringer i opgørelsen af Movia fordelingsøkonomi imellem kommuner/regioner. Vordingborg Kommune modtog i 2015 og 2016 tilskud fra trafikstyrelsen, således at de øgede udgifter først er slået igennem i 2017. For at skabe balance i budgettet på kørselsområdet og sikre at hele Teknik- og Miljøudvalgets ramme ikke overskrides væsentligt, anbefales det derfor, at budgettet for kørselsområdet, Movia korrigeres med 2.995.000 kr. i 2017. Dette er i overensstemmelse med de økonomiske styringsregler, principper for økonomistyring.

For at skabe balance i kørselskontorets budget vedr. Movia, søges der derfor om en tillægsbevilling på netto 2.995.000 kr. i 2017, som finansieres af kassen.

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling

Momsanalysen for årene 2013-2016, som er blevet udført af BDO, er netop afsluttet og har indbragt 14.331.000 kr. til kassebeholdningen i momsrefusioner. BDO har modtaget 2.800.000 kr. i honorar – en udgift afholdt af Afdeling for Økonomi og Personale, hvorfor der anmodes om at få udlægget dækket i form af en tillægsbevilling.

På posten budgetpuljer er der et merforbrug som bl.a. skyldes negative budgetpuljer som er opstået pga. manglende indtægter på takstfinansierede virksomheder, da der i budget 2017 blev udmøntet besparelser på disse virksomheder på i alt – 1.800.000 kr. Herudover er der ikke-realiserede indkøbsbesparelser på i alt – 1.262.000 kr. Sidstnævnte skyldes at 2017 er gået med at komme på plads i det nye indkøbsfællesskab mellem Faxe, Næstved og Vordingborg Kommuner.

Det anbefales at dette merforbrug på i alt 3.062.000 kr. dækkes af indtægter fra de indhentede momsrefusioner via en tillægsbevilling.

Renter, Skatter, Tilskud og Udligning

Tilskud og udligning forventes ved økonomirapporteringen pr. 30. september 2017 en samlet merindtægt på 7.135.518 kr., som primært kan forklares med et nyt tilskud til kommuner med vanskelige vilkår. På skatter forventes til gengæld en mindreindtægt på 4.101.904 kr., grundet korrektion for satsregulering efter budgetvedtagelsen. I forbindelse med analyse af korrekt momsrefusion for årene 2013 til 2016 forventes en merrefusion på 14.331.000 kr., sammenholdt med en merudgift til konsulenter, BDO på 2.800.000 kr. Renterne forventes at udvise et mindreforbrug på 3.048.540 kr., da renteniveauet forsat er meget lavt. Der søges derfor om en tillægsbevilling til skatter på 4.101.904 kr. og at kassebeholdningen samtidig tilføres 24.515.058 kr. vedr. tilskud og udligning, refusion af købsmoms og renter.

Ovenstående ændringer betyder en samlet nettoforbedring af kassen på 11,6 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift	Kørsel, Movia	2.995			
Drift	Afdeling for Økonomi- og Personale	2.800			•
Drift	Budgetpuljer	3.062			
Finansielle poster	Tilskud og Udligning	-7.136			
Finansielle poster	Skatter	4.102			
Finansielle poster	Refusion af købsmoms	-14.331			
Finansielle poster	Renter	-3.049			

Finansiering

Kassebeholdning Kassen 11.556

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at økonomirapportering pr. 30. september 2017 godkendes

at tillægsbevilling på 2.995.000 kr. vedr. kørselskontoret, Movia godkendes

at tillægsbevilling på 2.800.000 kr. til Afdeling for Økonomi og Personale godkendes

at tillægsbevilling på 3.062.000 kr. til Budgetpuljer godkendes

at tillægsbevilling på 4.101.904.kr. til skatter godkendes

at negativ tillægsbevilling på -7.135.518 kr. vedr. tilskud og udligning, -14.331.000 kr. vedr. refusion af købsmoms og -3.048.540 kr. vedr. renter godkendes

at kassebeholdningen netto tilføres med 11.556.154 kr., vedr. merindtægter vedr. tilskud og udligning, refusion af købsmoms og renter.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen anbefales.

Mikael Smed og Thomas Christfort deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Økonomirapportering pr. 30. september 2017

Serviceudgiftsrammen september

Punkt 10: Forsøg med fleksibel arbejdstid

17/6325

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling behandlede sagen på sit møde d. 22. marts 2017.

På Kommunalbestyrelsens møde d. 23. februar 2017 blev det besluttet, at forslaget fra SF om fleksibel arbejdstid for kommunens ansatte skal behandles i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling, som er det ansvarlige udvalg for personalets forhold.

Sagen har efterfølgende været drøftet med Hovedudvalget.

Det er besluttet, at administrationen udarbejder et forslag til en forsøgsordning med fleksibel arbejdstid.

Forslaget forelægges Hovedudvalget i september 2017 og derefter i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Herefter sendes forslaget til de enkelte arbejdspladser / MED-udvalg, som tager stilling til, om de ønsker at indgå i en forsøgsordning. Områdeudvalgene indsamler tilbagemeldinger, fra de MED-udvalg / arbejdspladser, som ønsker at deltage, og udvælger så, hvilken arbejdsplads, som skal indgå i forsøget.

Områdeudvalget meddeler arbejdspladsen, at de er udvalgt og meddeler Team Personale og afdelingen for Økonomi og Personale, hvilken arbejdsplads der er udvalgt.

Det anbefales, at der vælges en daginstitution, en skole, en virksomhed indenfor psykiatri og handicap, et plejecenter og en administrativ afdeling.

Det skal understreges at forsøgsordningen skal ses i forlængelse af den udstrakte fleksibilitet der er i dag, hvor der indgås aftaler på de enkelte arbejdspladser omkring tilpasning af de ansattes arbejdstid.

Administrationen anbefaler, at følgende rammer er gældende i projektet:

- De udvalgte arbejdspladser skal håndtere forsøget indenfor det afsatte budget i året. Det vil sige, at der ikke må opbygges merudgifter i året
- Flexibiliteten i arbejdstiden skal balanceres ift. behovet for dækning af vagter, tilstedeværelse i åbningstid, tilstedeværelse af særlige kompetencer mv.
- Der skal være en opmærksomhed på, at de enkelte stillinger bevarer deres attraktivitet af hensyn til ny rekruttering. Hvis en specialist f.eks. går ned på 20 timer, og derefter skifter job, kan det være svært at tiltrække kvalificeret arbejdskraft til stillingen
- Det vil altid være ledelsen, der fortsat afgør om et ønske om ændret arbejdstid kan imødekommes. Det kan være nødvendigt at afslå ønsker om en ændret arbejdstid på grund af opgavernes varetagelse eller budgettets rammer
- Forsøget med fleksibel arbejdstid er ikke en rettighed for de ansatte men skal ses som en øget opmærksomhed på de muligheder der er for en ændret arbejdstid samt gode rammer for lederen til at træffe beslutninger omkring de fremsatte ønsker
- Ændringer i arbejdstiden kan aftales både som en fast eller en midlertidig ændring

Det anbefales, at forsøgsordningen indeholder en årlig runde, hvor ledelsen opfordrer alle ansatte til at meddele deres eventuelle ønsker om ændret arbejdstid. Dette for at undgå en ekstraordinær stor belastning af lederne og samtidig giver dette ledelsen et bedre overblik og muligheder for at imødekomme ønsker.

Det enkelte MED-udvalg vælger selv, hvornår på året projektet igangsættes, så det passer ind i arbejdspladsens forhold.

Administrationen anbefaler følgende plan for igangsætning af forsøgsordningen:

September 2017

Hovedudvalget og Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling

Oktober-november	Med-udvalgene
Oktober-november	Områdeudvalgene
December 2017	De udvalgte arbejdspladser modtager information og vejledning om ordningen
Januar 2018	Igangsætning af ordningen på de udvalgte arbejdspladser
Oktober 2019	Projektet evalueres i lokaludvalg/medpersonalemøde og i hovedudvalget
November 2019	Udvalget for Økonomi, Planlægning og udvikling behandler evalueringen

Administrationen foreslår, at evalueringen indeholder en oversigt over, hvor mange medarbejdere der er på arbejdspladsen, hvor mange der ønsker ændret arbejdstid og hvor mange, der så rent faktisk har fået ændret arbejdstid. Derudover indsamles kvalitative vurderinger fra de medarbejdere og ledere som har erfaringer med at justere i arbejdstiden som følge af denne forsøgsordning.

På baggrund af evalueringen besluttes det om ordningen skal udbredes til nogle eller alle arbejdspladser i kommunen.

Sagen har været behandlet i Hovedudvalget hhv. den 13. september 2017 og den 8. november 2017, hvor Hovedudvalget takker for forespørgslen omkring fleksibel arbejdstid, men mener at Vordingborg Kommune allerede i dag har rammer og muligheder for at indgår aftaler omkring fleksibel arbejdstid, og at ordninger allerede eksisterer på mange arbejdspladser og derfor ser Hovedudvalget ikke at der er behov for at igangsætte et forsøg.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der træffes beslutning om der skal opstartes et forsøgsprojekt om fleksibel arbejdstid

at såfremt forsøget opstartes godkendes administrationens anbefalinger til rammer, tidsplan og evaluering

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Udtalelse fra Hovedudvalget taget til efterretning.

Udvalget besluttede, at der ikke opstartes forsøgsprojekt om fleksibel arbejdstid.

Udvalget opfordrer til, at der fortsat alle steder på kommunens arbejdspladser arbejdes målrettet med fleksible arbejdstider.

Punkt 11: Dokumentationskrav ved udenlandske vielser

17/22308

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §11.

Forretningsorden for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling §6.

Sagsfremstilling

Bo Manderup har pr. mail den 7. november 2017 anmodet om at få drøftet følgende på mødet for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15. november 2017.

Medlemsforslag til Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling stillet af Bo Manderup, V:

I lyset af den i Sjællandske den 28. oktober 2017 omtalte sag vedr. dokumentationskravene i forbindelse med udenlandske vielser i vores kommune ønsker jeg en drøftelse af, hvordan vi sikrer de bedste forhold for iværksættere – i dette tilfælde ægteskabsbureauer - i Vordingborg kommune.

Jeg kan forstå, at administrationen har vurderet de juridiske forhold omkring dokumentationskravene i forhold til vielser af udenlandske par og på den baggrund ikke finder det tilstrækkeligt generelt blot at vise pas og underskrive en tro- og love-erklæring for at blive viet i kommunen.

Da jeg videre kan forstå, at der synes at være forskel på hvor restriktivt reglerne tolkes i forskellige kommuner, ønsker jeg at stille forslag om, at Vordingborg Kommunes fortolkning af reglerne skal være ligeså lempeligt som det f.eks. sker på Ærø. Det skal selvfølgelig ske inden for lovens rammer, og der skal selvfølgelig fortsat være fuld opmærksomhed på situationer, hvor det vurderes at der kan være problemer f.eks. ved brug af falske papirer eller lignende.

Jeg stiller således forslag om:

”At såfremt det er lovligt, så skal man kunne blive viet som udenlandsk par i Vordingborg Kommune med samme lempelige dokumentationskrav som f.eks. på Ærø”.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at sagen drøftes.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Notat af 12. november 2017 med supplerende oplysninger vedr. udenlandske vielser, notat af 10. august 2016 med Ankestyrelsens bemærkninger omkring civilstand samt vejledning af 24. januar 2017 om behandling af ægteskabsager var udsendt pr. mail den 14. november 2017.

Bo Manderups forslag blev sendt til afstemning.

”At såfremt det er lovligt, så skal man kunne blive viet som udenlandsk par i Vordingborg Kommune med samme lempelige dokumentationskrav som f.eks. på Ærø”.

Michael Seiding Larsen tiltræder forslaget.

Et flertal af udvalget bestående af Thomas Christfort, Else-Marie Langballe Sørensen, Per Stig Sørensen, Tage Vestergaard, Mikael Smed, Heino Hahn og Birgitte Steen Jørgensen kan ikke tiltræde forslaget.

Mindretallet fremsætter ændringsforslag således:

”Gældende administrativ praksis justeres, idet man ønsker at lempe kravene, såfremt administrationen er vidende om, at det vil være forbundet med større gener at fremskaffe den nødvendige dokumentation i hjemlandet”.

Et flertal af udvalget bestående af:

Michael Seiding Larsen, Mikael Smed, Birgitte Steen Jørgensen, Thomas Christfort, Else-Marie Langballe Sørensen, Tage Vestergaard og Per Stig Sørensen tiltræder ændringsforslaget.

Heino Hahn kan ikke tiltræde ændringsforslaget, idet han ønsker at fastholde administrativ praksis og følge gældende lovgivning.

Bilag

Vejledning behandling af ægteskabssager

Ankestyrelsens bemærkninger omkring civilstand

Udenlandske vielser

Punkt 12: Pulje til Landsbyfornyelse - Udmøntningsstrategi 2017

16/18049

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Med Regeringens vækstpakke blev der med virkning fra 1. januar 2014 oprettet en Pulje til Landsbyfornyelse, der i hvert af puljeårene 2014 og 2015 har muliggjort aktiviteter for ca. 10 mio. kr.

Med et politisk forlig gældende til 2020 er sikret et årlige aktiviteter i puljen på kr. ca. 4 mio. kr., eksklusiv tildeling af uforbrugte midler fra andre kommuner.

Samlet forventes det, at puljen frem til 2020 vil kunne disponere i størrelsesordenen 20 – 25 mio. kr.

I vedlagte forslag til revision af Udmøntningsstrategi for Pulje til Landsbyfornyelse, foreslår administrationen at revidere strategien for anvendelse af puljemidler, med udgangspunkt i den aktuelle lovgivning og fastlagt rammebevilling, - samt på baggrund af de erfaringer administrationen har indhentet med den hidtidige indsats på området.

De væsentligste nye enkeltelementer i det vedlagte forslag til revideret udmøntningsstrategi er følgende:

- Graduering af maksimalt tilskud til renovering af bevaringsværdige bygninger efter bygningens bevaringsværdi
- Mulighed for, at ejerens økonomi og økonomiske formåen kan indgå i behandlingen af ansøgning, herunder også i fastsættelse af støtteprocent.

Fokusområderne i udmøntningsstrategien er:

- Nedrivning af nedslidte og skæmmende boliger
- Tilskud til renovering af nedslidte synligt beliggende bygninger
- Understøttelse af områdefornyelser, og fokuserede geografiske indsatsområder

Baggrunden herfor er administrationens erfaringer omkring ”Landsbyplaner på Østmøn”, der viser gode erfaringer med lokalt samarbejde (lokalråd), særligt i forbindelse med udpegning af ejendomme til nedrivning i byområder, og efterfølgende planlægning af ejendommens anvendelse når disse er opkøbt af kommunen og bygninger nedrevet.

I forlængelse af afdelingens arbejde med Landsbyplaner, er der desuden kommet fokus på en kommunal strategisk anvendelse af midlerne, der blandt andet giver mulighed for at understøtte områdefornyelser, i udpegede geografiske indsatsområder, med udgangspunkt i blandt andet befolkningsprognoser og kulturarvsanalyser.

Aktuelt indgår puljen i kombination med områdefornyelse i Mern, og forsøgsprojekt med fleksible boliger på Mern Station. Det forventes i øvrigt også at puljen vil skulle indgå i den besluttede områdefornyelse i Damme Askeby.

Som en væsentlig lovgivningsmæssig tilføjelse til aktiviteter under puljen, er der åbnet op for indretning af offentligt tilgængelige byrum efter nedrivning. Sådanne tiltag forudsætter en planmæssig tilgang, og sædvanligvis inddragelse af lokale aktører, typisk i regi af lokalråd.

Med dette udgangspunkt finder administrationen det hensigtsmæssigt, at der gives delegation til beslutninger om efterbehandling og indretning af offentligt tilgængelige byrum efter nedrivning, inden for en begrænset økonomisk ramme på 100.000 kr., og under forudsætning af at indretningen ikke forhindrer fremtidig planlægning og beslutning om anden anvendelse.

Finansiering af drift af kommunalt ejede grunde efter nedrivning

Efter afsluttet nedrivning på de grunde kommunen fortsat ejer, vil der i flere tilfælde være et begrænset behov for midler til drift, - herunder forsyning af el/vand, hvor forsyningen enten finder anvendelse i den fremtidige drift, og/eller vil være et aktiv i forbindelse med et forventet videresalg.

Med en reduceret statslig rammetildeling for puljeårene 2016 -20 vil der være tilstrækkelig kommunal medfinansiering i overslagsårene til at omfatte driftsomkostninger efter afsluttet nedrivning for de grunde kommunen fortsat ejer.

Af den afsatte kommunale medfinansiering for puljen ønskes derfor konverteret rammebeløb til drift af kommunalt opkøbte og kommunalt ejede grunde efter endt nedrivning.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg					
Afledt drift	Drift af kommunalt ejede grunde efter nedrivning	50	50	50	50
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Medfinansiering af ramme for Pulje til Landsbyfornyelse	-50	-50	-50	-50

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der på puljen Byfornyelse i 2017 er et korrigeret budget på 3.733.000 kr. De 50.000 kr. vil herefter kunne frigives og tilføres driften til kommunalt ejede grunde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at vedlagte udmøntningsstrategi for Pulje til Landsbyfornyelse af 28.09.2017 godkendes

at beslutninger om anvendelse af midler til efterbehandling og indretning af tomme grunde til offentligt formål efter nedrivning på op til 100.000 kr. delegeres til administrationen

at der gives en tillægsbevilling til driften på Plan og By på 50.000 kr. i hvert af årene 2017-2020 til drift af kommunalt ejede grunde efter nedrivning

at tillægsbevillingen finansieres af del af afsat rådighedsbeløb til byfornyelse i årene 2017-2020, således at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb og bevilling på 50.000 kr. pr. år.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen anbefales.

Bilag

Udmøntningsstrategi 2017

Punkt 13: Afgrænsning og udpegning af vandløb i vandområdeplanerne 2015-2021

16/23735

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om vandplanlægning.

Sagsfremstilling

”Aftale om Fødevarer- og Landbrugspakke” bevirker, at udvalgte vandløb i vandområdeplanerne (2015 – 2021) skal gennemgås med henblik på en vurdering af om nogle vandløb skal tages ud af vandområdeplanerne og om andre vandløb skal have en lavere målsætning.

Som led i dette arbejde ønsker Miljø – og fødevarerministeren at modtage en lokal rådgivning.

Til brug herfor skal oprettes et Vandråd for hvert hovedvandopland. Hoved vandoplandene omfatter flere kommuner. Vordingborg Kommune er del af to hovedvandoplande 2.5 Smålandsfarvandet og 2.6 Østersøen. Vandrådene skal rådgive kommunerne. Kommunerne skal rådgive ministeren / ministeriet.

Det er Miljø- og fødevarerministeren, der endeligt beslutter i hvilket omfang vandløb, der er omfattet af vandområdeplanerne, skal ændre status.

Opgaven skal løses i perioden 20. april til 31. december 2017. Miljø- og fødevarerministerens konklusioner på rådgivningen forventes sidst i 2018.

Opgaven

Med udgangspunkt i et sæt kriterier skal der rådgives om:

- (1) Om der er vandløb med et opland på mindre end 10 km², der skal udtages af vandområdeplanerne
- (2) Om der er vandløb, der skal betegnes som kunstige eller stærkt modificerede. Vandløb der får denne betegnelse, vil få en lavere målsætning
- (3) Om der skal indmeldes overførte vandløbsindsatser fra første vandplanperiode, som man ikke mener er økonomisk eller miljømæssigt hensigtsmæssige at gennemføre. Denne delopgave er frivillig for vandråd og kommuner

Bilag 1 ”Vandområdeplanerne og vandråd” uddyber baggrund, opgaveafgrænsning, etablering af vandråd, vandrådsprocessen m.v.

Hvert opland skal sekretariatsbetjenes af en sekretariatskommune. Næstved Kommune er sekretariat for Smålandsfarvandet og Vordingborg for Østersøen. Opgaven i de to oplande er løst i et parallelløb.

Det blev aftalt mellem kommuner og vandråd, at der til at hjælpe vandrådene blev nedsat lokale vandråd dækkende de enkelte kommuner.

Vandrådene har holdt 3 møder – de lokale råd har arbejdet i perioderne mellem vandrådsmøderne.

De to vandråd afsluttede deres arbejde den 3. oktober 2017. De to vandråd har forholdt sig til opgave 1 og 2. Lokalt har man i nogle kommuner diskuteret opgave 3.

Resultatet af vandrådernes arbejde

De to vandråd har afleveret deres råd, som er samlet i de afsluttede referater.

Det er muligt at supplere det samlede resultat med udtalelser fra de enkelte organisationer.

Bearbejdningen i vandrådene er foregået via en gennemgang af de enkelte lokale vandråds indstillinger. Vandrådene har generelt tilsluttet sig de lokale vandråds indstillinger. Enkelte lokale vandråd (Slagelse og Faxe) har ikke afsluttet deres arbejde. De to vandråd besluttede derfor forlods at tilslutte sig det resultat, som de lokale vandråd kan blive enige om.

Resultatet for Vordingborg Kommune

Det lokale vandråd for Vordingborg har konsensus i sine indstillinger til de to vandråd. De to vandråd har tilsluttet sig det lokale vandråds indstillinger.

Opgave 1 afgrænsning af vandløb med opland mindre end 10 km²

Følgende vandløb med et vandopland mindre end 10 km² foreslås udtaget af vandoplandsplanen – forrest står vandløbsstrækningens navn og i parentes det vandløbssystem som det er del af: Parallelkanalen og Gedeholme grøft (Rosenfeldt Landkanal), Klarskov Svinningebækken (Køng Å), 3 strækninger af tilløb til Sømosbæk (T.T Fakse bugt), Ambæk bæk (Ambæk), 2 strækninger på Skvatten (Tubæk), Tilløb til Mern Å (Mern Å).

Rosenfeldt Landkanal (Rosenfeldt Landkanal) usikkerhed om oplandsstørrelse; hvis denne – som angivet - er større end 10 km² så medtages vandløbet i vandområdeplanen.

Krumbækken (Mern Å) det lokale vandråd angiver at vandløbets øvre trace er forkert angivet.

Repræsentanterne fra Østdansk Landboforening, Familiebruget, Gefion; Landøkonomisk Selskab, Dansk Skovforening og Danske vandløb indstiller at Krumbækken opdeles i 3 selvstændige strækninger – den øvre del en rørlagt strækning og en nedre del, der vurderes hver for sig.

Damme Vandløb, der ikke er del af vandområdeplanen ønsker repræsentanterne fra Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening Friluftsrådet og Danmarks Sportsfiskerforbund medtaget i vandområdeplanen mens repræsentanterne fra Østdansk Landboforening, Familiebruget, Gefion, Landøkonomisk Selskab, Dansk Skovforening og Danske Vandløb at denne vurdering udskydes til Vandområdeplan 3 (VP3).

Opgave 2 Kvalificering af udpegning af vandløb som kunstige og stærkt modificerede

Der er enighed i det lokale vandråd om at følgende vandløbsstrækninger kan udpeges som stærkt modificerede – først angives vandløbsstrækningens navn og i parentes det vandløbssystem som strækningen er del af:

(Del af) Askeby Landkanal, Keldmose bæk og 2 tilløb til Ulvsund (T.T. Ulvsund), Nyhåndsbæk (T.T. Hjelm Bugt), Krumbæk (rørlagte del), Madevandløbet, (del) Mern Å (Mern Å), Øagergrøft (Køng Å), Næs Å (Næs Å), Fuglebæk og Snerlinge vandløb (Køng Å).

Øster Egesborg Vandløbet (Mern Å) opdeles så første 1000 m er naturlig - resten udpeges som stærkt

Modificeret. (Dek af) Mern Å – de første 1000 m udpeges som stærkt modificeret resterende del af strækningen udpeges som naturlig.

Bilag 2 viser et samleskema, der mere detaljeret viser det lokale vandråds indstillinger til vandrådene. Desuden en række udtalelser fra nogle af de organisationer, der har medvirket i arbejdet i det lokale råd.

Bilag 3 et kort, der viser beliggenheden af vandløbsstrækningerne.

Opgave 3 Kommentering på videreførte indsatser (frivillig opgave)

Der er kommet to udtalelser:

Danmarks Naturfredningsforening mener at indsatserne fra VP1 naturligt bør videreføres, så vandløbene kan opnå god miljømæssig tilstand.

Danske Vandløb, Gefion, Familiebruget, Dansk Skovforening, Østdansk landboforening, Landøkonomisk Selskab og Fair Spildevand mener at indsatserne skal udgå eller som minimum overføres til vandplanperiode 3.

Der er altså konsensus i det lokale vandråd i opgave 1 – dog med særudtalelser i forhold til Krumbæk og Damme Vandløbet.

Der er konsensus i forhold til opgave 2.

Den frivillige opgave - opgave 3 – har to generelle særudtalelser.

Administrationen anbefaler, at Vandrådets indstilling, som er lig med det lokale vandråds indstilling, følges.

Det betyder, at det lokale vandråds indstillinger i forhold til opgave 1 og 2 følges, og særudtalelser om Krumbæk og Damme Vandløbet samt udtalelserne i forhold til opgave 3 medsendes til Miljøstyrelsen.

– Det er den enkelte kommune, der beslutter sig for hvilke råd, kommunen vil indstille til Miljø- og fødeministeren i forhold til kommunens vandløb.

Efter den politiske proces i kommunerne er der en teknisk proces, hvor kommunerne skal indtaste de kommunale indstillinger. Vordingborg Kommune skal som sekretariatskommune for Østersøen teknisk godkende den samlede tilbagemelding / indstilling fra hovedvandoplandets kommuner.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at de to vandråds indstilling i forhold til vandløbene i Vordingborg Kommune godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Vandområdeplanerne og vandråd

Bilag 2 - Det lokale vandråd for Vordingborg Kommunes indstilling

Bilag 3 - Kortmateriale til opgave 1 og 2

Punkt 14: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Klintholm Havn - Stedet tæller

16/10912

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Projektet Klintholm Havn - Stedet Tæller er ved at blive sendt i udbud, og der skal skrives kontrakt med entreprenøren i indeværende år.

Stedet Tæller er et byfornyelsesprojekt på Klintholm Havn, som administrationen har udarbejdet i samarbejde med Real Dania, Kriegers Flak projektet og med borgerinddragelse. Projektet er tegnet af ekstern rådgiver i nært samarbejde med Real Dania.

Med projektet anlægges et nyt bytorv på arealet mellem Klintholm Bedding og Thyravej. Torvet etableres med belægnings i forskellige niveauer, siddeplinte, staudebede og ramper. Desuden opføres der en ny havnetrappe, som forbinder havnearealet med klitlandskabet og stranden på den anden side af den eksisterende havnemur. Bytorvet og havnetrappen bygges i både træ, stål og beton, for at passe ind i havnemiljøet. Tegninger er vedlagt som bilag.

Projektets omfang er ændret en smule i forhold til de oprindelige planer for at tage højde for projektet på Kriegers Flak. Det betyder, at den lille forplads foran Fiskernes Fællessalg udgår af projektet, og erstattes af en helhedsplan for Klintholm Havn. Arbejdet med helhedsplanen igangsættes, når torvet og havnetrappen er anlagt. Ændringerne er sket i dialog med Real Dania.

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2017-2020 er der i 2017 afsat 2.000.000 kr. til projektet Klintholm Havn - Stedet Tæller. Udvalget for Økonomi-, Planlægning og Udvikling har på mødet den 20. januar 2016 bevilget 500.000 til projektet.

Real Dania bidrager med op til 2.500.000 kr., fratrukket skat på 17,5%. Dvs. et bidrag med maksimalt 2.062.500 kr. Sammen med de 2.500.000 kr. som Vordingborg Kommune bidrager med, giver det samlet et budget på 4.562.500 kr. til at realisere projektet.

Projektet forventes at blive sendt i udbud i uge 44/45, og der skrives kontrakt med entreprenøren i uge 47/48. Anlægget igangsættes umiddelbart herefter. Anlægget forventes afleveret i maj 2018. Det betyder, at der er brug for midler i indeværende år.

Administrationen beder om en anlægsbevilling på i alt 2.000.000 kr. og frigivelses af rådighedsbeløb på i alt 2.000.000 kr. i 2017 til Klintholm Havn - Stedet Tæller.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg	Klintholm Havn – Stedet tæller	2.000			
Afledt drift					

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2017-2020 er afsat rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til projektet. Rådighedsbeløbet kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 2.000.000 kr., og

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 2.000.000 kr. til Klintholm Havn - Stedet Tæller.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen anbefales.

Bilag

Tegning - Projekt Klintholm Havn - Stedet tæller

Punkt 15: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36 og Lokalplanforslag O 02.02.01 - Idræthøjskolen Bosei

14/30114

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

I forbindelse med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan til Idræthøjskolen Bosei har der været en idefase, hvor nærmeste naboer, foreninger og Erhvervsstyrelsen er blevet hørt. I denne høring er der kommet svar fra en nabo, fra Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn, Danske handicaporganisationer, Vordingborg og Erhvervsstyrelsen.

Høringssvarene har især drejet sig om placering af lærerboliger i det åbne land på matr. nr. 4c Nygård, Beldringe og beskyttelse af kulturmiljøets fauna og flora. Der har endvidere været fokus på tilgængelighed inde som ude.

Den placering af de 8 nye lærerboliger som Idræthøjskolen havde som første prioritet på matr.nr. 4c betragter Erhvervsstyrelsen som spredt bebyggelse i det åbne land og det er derfor i strid med de statslige interesser.

Efter denne afklaring fortsatte endnu en proces med Naturstyrelsen, som ejer af skoven ved Idræthøjskolen Bosei og Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (SVANA), der er myndighed. Denne proces drejede sig om at undersøge om det var muligt at mageskifte et areal ud for de eksisterende lærerboliger på matr.nr. 31c, Faksinge By, Beldringe til placering af de ønskede 8 nye lærerboliger, med et andet areal på matr. nr. 4c Nygård, Beldringe til skovrejsning.

Vordingborg Kommune satte et møde op med de to styrelser, Idræthøjskolen og kommunen og foretog en besigtigelse af området med dette mageskifte for øje. Skoven omkring Idræthøjskolen Bosei er fredskov og SVANA gav efter en længere proces afslag på ansøgning om mageskifte.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 36 omhandler en ændring af rammebestemmelsen for anvendelsen. Anvendelsesrammen ønskes udvidet for at fremme turisme og benyttelse af de allerede eksisterende bygninger til et bredere publikum. Den fysiske ramme ændres ikke

Forslag til lokalplan har især til formål at bevare kulturmiljøet og de bevaringsværdige bygninger og samtidig skabe mulighed for nybyggeri og fremme en bredere anvendelse af eksisterende og nye bygninger og anlæg. Mulighed for opførelse af 8 nye lærerboliger er nu indarbejdet i det område, hvor de eksisterende lærerboliger er placeret.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er blevet miljøscreenet og screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af planen. Der skal derfor ikke udarbejdes miljøvurdering for hverken tillæg eller lokalplansforslag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der ikke udarbejdes miljøvurdering for hverken kommuneplantillæg eller lokalplan
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 36 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger
- at forslag til lokalplan O 02.02.01 – Idræthøjskolen Bosei godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 36 Idræthøjskolen Bosei

Forslag til Lokalplan O 02.02 - Idrætshøjskolen Bosei

Samlede hørings svar fra idefasen for tillæg til Idrætshøjskolen Bosei

Punkt 16: Nedlæggelse af offentlig sti mellem Parkvej og den offentlige vej Vinkelvej

16/23728

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje og lov nr. 1234 af 4. november 2015 om private fællesveje.

Sagsfremstilling

Administrationen foreslår at nedlægge den offentlige sti, som forbinder Parkvej med den offentlige vej Vinkelvej i Vordingborg. Græsset på stien er ikke slidt, og det indikerer, at den ikke bliver brugt særlig ofte. Fodgængere kan i stedet benytte ruten rundt om Marienbergskolens parkeringsplads, for at komme fra Parkvej til Vinkelvej. Se kortbilag.

Forslaget om at nedlægge stien skal ses i sammenhæng med de trafikikkerhedsmæssige tiltag, som er lavet for at sikre en tryk overgang mellem Marienbergskolens og stadion. Der er således etableret en ny gennemgang fra p-pladsen ved stadion til overgangen på Parkvej, hvor der er en hævet flade (et fartbump). Det betyder, at fodgængerne ikke skal ud på Morten Olsens Allé, når de færdes mellem p-pladsen ved stadion og skolen. Den nye gennemgang giver en naturlig ledelinje fra stadion til fortovet omkring skolens p-plads. Herfra er der fortsat adgang til Vinkelvej, hvis man går forbi Børnehuset Mælkevejen, Parkvej 20, Vordingborg.

Den ene del af stien ligger på Marienbergskolens område. På nuværende tidspunkt varetager administrationen drift og vedligeholdelse af denne del af stien. Det indebærer, at græsset på stien slås, og trappen ved Parkvej saltes om vinteren. Stien ryddes ikke for sne. Hvis stien nedlægges, vil der kunne opnås en lille, årlig driftsbesparelse.

Marienbergskolens er ikke interesseret i at overtage drift og vedligeholdelse af stien på skolens område. Administrationen foreslår derfor, at trappen fjernes, og stien nedlægges. Fremover vil Marienbergskolens dermed frit kunne råde over arealet til andre formål.

Den anden del af stien ligger på den private fællesvej Vinkelvej nr. 6-10. Stien er ikke fysisk etableret på vejen, men udelukkende registreret administrativt i kommunens stiftortegnelse. I praksis kan denne del af stien nedlægges administrativt ved, at stien fjernes fra stiftortegningen. Det betyder, at den private fællesvej fortsat vil bestå uændret, når stien nedlægges. Ejere af de ejendomme, som på nuværende tidspunkt har adgang til den private fællesvej, vil dermed ikke opleve nogen ændringer i deres rettigheder eller pligter i forhold til den private fællesvej. F.eks. vil Marienbergskolens fortsat have adgang til vejen.

Vejloven indeholder en række regler, som skal følges, når en offentlig sti skal nedlægges. Bl.a. skal der foretages offentlig høring og høring af berørte naboer, inden det endelig kan besluttes, at stien skal nedlægges. Administrationen har derfor, med accept fra Teknik- og Miljøudvalget, foretaget offentlig høring og høring af berørte naboer. Se bilag.

Høringen medførte ingen ændringer i administrationens vurdering af sagen. Ingen naboer ønskede at overtage stien som privat fællessti. Hørings svar er vedlagt.

Administrationen vurderer på den baggrund, at stien kan nedlægges.

Indstilling

Administrationen indstiller, at den offentlige sti, som forbinder Parkvej og den offentlige vej Vinkelvej nedlægges.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kort over offentlig sti

TMU-sag om høring

Høringssvar

Punkt 17: AffaldPlus' køb af Sorø Fjernvarme

17/21136

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vedtægterne for I/S AffaldPlus.

Sagsfremstilling

Det fælleskommunale affaldsselskab, AffaldPlus, ønsker at indgå aftale med SEAS-NVE om køb af Sorø Fjernvarme. I henhold til vedtægterne for AffaldPlus skal ejerkommunerne godkende købet. Anmodning om godkendelse af købet fremgår af bilaget.

AffaldPlus ønsker at købe og drive Sorø Fjernvarme efter det der i selskabets ejerstrategi punkt 1.1 beskrives som en specialopgave: ”Selskabet varetager specialopgaver for en eller enkelte ejere inden for rammerne af vedtægten og med respekt for, at aftalen ikke belaster selskabet og de øvrige ejere, hverken økonomisk eller på anden måde”.

Sorø Kommune har godkendt købet og stiller garanti for lån på 182 mio. kr. Beløbet skal bl.a. dække selve købet og opførelse af et såkaldt ORC-anlæg til energiudnyttelse af have- og parkaffald.

AffaldPlus' køb og drift af Sorø Fjernvarme vurderes således at være uden økonomisk eller driftsmæssig risiko for Vordingborg Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at AffaldPlus' køb af Sorø Fjernvarme godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017

Udvalget kan ikke anbefale indstillingen.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 11-10-2017

Der er aftalt møde mellem AffaldPlus og Teknik –og Miljøudvalget, hvorfor sagen sendes tilbage til fornyet behandling.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-10-2017

Sagen udgår.

Supplerende sagsfremstilling

Repræsentanter fra AffaldPlus vil under dette punkt redegøre for projektet om køb og drift af Sorø Fjernvarme.

Der er opstået usikkerhed om køb og drift af Sorø Fjernvarme kan rummes indenfor vedtægterne for AffaldPlus. AffaldPlus har i vedlagte notat af 25. oktober 2017 redegjort for status på sagen. Ankestyrelsen har den 27. oktober 2017 forhåndsgodkendt vedtægtsændringen. Forhåndsgodkendelsen er vedlagt som bilag.

Administrationen vurderer at behandlingen af sagen om køb og drift af Sorø Fjernvarme bør afvente en nærmere afklaring af proces for vedtægtsændringen, og dermed også en revidering af tidsplanen for eventuelt køb af Sorø Fjernvarme.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at godkendelse af køb af Sorø Fjernvarme afventer en afklaring og proces for ændring af vedtægterne for AffaldPlus.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017

Udvalget kan ikke anbefale indstillingen.

Udvalget anbefaler købet af Sorø Fjernvarme.

Udvalget anbefaler endvidere den kommende vedtægtsændring som Ankestyrelsen har forhåndsgodkendt den 27. oktober 2017.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Et flertal af udvalget bestående af Michael Seiding Larsen, Mikael Smed, Thomas Christfort, Else-Marie Langballe Sørensen og Tage Vestergaard anbefaler indstillingerne for Teknik- og Miljøudvalget.

Et mindretal bestående af Per Stig Sørensen, Birgitte Steen Jørgensen og Heino Hahn kan ikke anbefale indstillingen.

Bilag

Køb af Sorø Fjernvarme

Status vedr. Sorø Fjernvarme - vedtægter

Forhåndsgodkendelse vedtægter 27.10-2017

AffaldPlus vedtægter - 124498 - vedtægter (forslag) 24.10.2017

Punkt 18: Ansøgning om frigivelse af budget 2017 for Områdefornyelsen De Røde Løbere

16/5501

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på deres møde i august 2016 - Programmet for Områdefornyelsen De Røde Løbere. Samtidig blev det besluttet, at reservere de nødvendige midler, der er indeholdt i budgettet for projektets tidshorisont.

I april 2016 blev der givet udgifts- og indtægtsbevilling for 6,5 mio. kr. vedr. statsrefusionen af udgifter til forsøgsprojekter, bygningsfornyelse og ordinære udgifter til områdefornyelse i forbindelse med projekt De Røde Løbere. Der er frigivet de i budgettet afsatte midler for 2016.

Administrationen skal nu anmode om en frigivelse af de i budgettet afsatte midler for 2017.

Formålet med hele Forsøgs- og Områdefornyelsesprojektet er at fremme:

En levende Bymidte, ved

- At have vendt stemningen og holdningen til byen fra afmattet og negativ til fremadrettet og positiv
- At have skabt ejerskab til byen og ansvar for den
- At have synliggjort det eksisterende mangfoldige liv der leves i byen

Projektmålene er:

- At have etableret en Byledelse, som inddrager hele byens brede spektrum af brugere
- At have udviklet en strategi for brug af bymidten som indgang til fællesskaberne i byen
- At have udviklet redskaber og metoder til afvikling/ny brug af funktionstømte butikker og byrum
- At have etableret nye byrum ved de Røde Løbere, som er fleksible og kan tilpasse sig brugernes behov
- At have styrket forbindelserne mellem byens spredte funktioner
- At have etableret et projekthus; et "Plug-in" sted – et "Byens Hus" Centralt i Algade

Se hele programmet på: <https://vordingborg.dk/de-roede-loebere/program/program-2015-2020/>

Se hele projektet på: www.vordingborg.dk/derodeloebere

Projektet er midtvejsevalueret medio 2017 ved Transport-, Bygnings og Boligministeriet med Oxford Research og Manto/Seismonaut som rådgivere. I Midtvejsevalueringsnotatet er følgende sammenfattet om De Røde Løberes midtvejsstatus:

"Generelt er bymidten aktiveret mere i projektperioden, end den har været i en årrække. Dels i kraft af at der er færre tomme butikker (pt. 2-3 tomme butikker i Algade), men mentalt er der også mere opmærksomhed på, hvad bymidten skal kunne. Det skal ses i lyset af, at der under overskriften "De Røde Løbere" er skabt en ny samtale om byens udvikling. Det er særligt sket gennem møder med erhvervsdrivende, kulturaktører, uddannelsesinstitutioner, lokalråd og fritidsliv. Møderne har dermed også bidraget til at gøde jorden for en ny form for byledelse".

Se hele evalueringsforløbet på: <https://vordingborg.dk/de-roede-loebere/hvad-sker-der/evaluering/>

Projektets to hovedleverancer er udarbejdet og skal ultimo 2017 og i 2018 implementeres og anlægges:

Den ene af de to hovedprojektleverancer, en strategi og et koncept for Vordingborg Bymidtes Byrum, findes i *Idémappe 3.0 Stiforbindelser og Byrum i Vordingborg*, som fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget juni 2016. Idémappe 3.0 er den sidste og endelige ud af tre. Disse er udarbejdet i løbet af 2016 og foråret 2017 i en lang række borgermøder, delmøder i Bykontoret, arbejdsgruppemøder og møder i kommunens interne koordineringsgruppe. Idémappen er et arbejdsgrundlag, et afsæt for og et katalog over projektforslag for de kommende indsatser og anlæg langs løberne og i Algade.

Projekterne er på skitseniveau og danner grundlag for det videre og mere konkrete udpegelses- og projekteringsarbejde i efteråret 2017.

Se: <https://vordingborg.dk/de-roede-loebere/hvad-sker-der/levende-bymidte/omraadefornyelsen/>

Administrationen er aktuelt i gang med at projektere initiativer fra Idékataloget til anlæg i 2018.

Som den anden hovedprojektleverance og godkendt i projektets program, er der udviklet en ny model for byledelse, som rummer både et forpligtende og et mere uforpligtende forum for byens parter.

Det forpligtende forum: Den ny Handelsforening Bycentrum Vordingborg, tager afsæt i et Bymidtesamarbejde imellem Vordingborg Kommune og en række af byens centrale aktører, som nu er forankret hos Vordingborg Erhverv, som en del af den tilstræbte organisering af bymidtens parter.

Det frivilligt baserede Byforum Vordingborg, som godkendt i Kommunalbestyrelsen august 2017 med *Byforum Vordingborg, forslag til rammer, organisering og proces* afholder sit første møde i november 2017. Byforum er en paraply over byens mange aktører: professionelle, frivillige, offentlige og folkevalgte og skal fungere som ét samlende organ for byens mange interessenter og fora.

Der søges hermed om frigivelse af det samlede afsatte budget for Områdefornyelsen for 2017 svarende til en udgiftsbevilling på 4.578.000 kr. og en indtægtsbevilling på -2.578.000 kr.

Bruttobudgettet 2017 er fordelt med:

- 1.203.000 kr. til forsøgsudgifter med 100% refusion, herunder projektledelse, udvikling af Byforum, Bykontoret og samarbejdet med Byens Parter.
- 1.500.000 kr. til Bygningsfornyelsesprojekt med 50% refusion: Nedrivning af overflødige og nedslidte ejendomme samt efterbehandling, herunder projektet Algade 63 og det ny ”Borgertorv”.
- 1.942.000 kr. til Ordinære udgifter til områdefornyelse med 33% refusion: Nye opholds- og aktivitetsrum i bymidten og markering af stiforbindelser, herunder indretning af puls/oplevelseszoner.

Da hovedparten af anlægsarbejderne i projektet kommer til at finde sted i 2018, vil der blive overført en brutto budget rest på ca. 3.500.000 til næste år.

Ministeriets tilsagn om refusion for hele projektet på maksimalt 6,5 mio. kr., er fordelt med 4.750.000 kr. i udgiftsramme til forsøgsudgifter til områdefornyelse med 100 % statslig refusion, 1.000.000 kr. i udgiftsramme til bygningsfornyelse med 50 % statslig refusion, samt 750.000 kr. i udgiftsramme til ordinære udgifter til områdefornyelse med 33,3 % statslig refusion.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Anlæg i alt - udgift	Omr.forn. De Røde Løbere	4.578			
Anlæg – udgift	Forsøgsprojekter ifm. De Røde Løbere	1.203			
Anlæg - udgift	Bygningsfornyelse ifm. De Røde Løbere	1.500			
Anlæg - udgift	Ordinær områdefornyelse De Røde Løbere	1.875			
Anlæg i alt – indt.	Omr.forn. De Røde Løbere	-2.578			

Anlæg – indtægt	Forsøgsprojekter ifm. De Røde Løbere	-1.203
Anlæg – indtægt	Bygningsfornyelse ifm. De Røde Løbere	-750
Anlæg – indtægt	Ordinær områdefornyelse De Røde Løbere	-625

Finansiering

Afsat rådighedsbeløb	Områdefornyelse De Røde Løbere - udgift	4.578
Afsat rådighedsbeløb	Områdefornyelse De Røde Løbere – indtægt	-2.578

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2017-2020 er afsat rådighedsbeløb i 2017 til projektet således: Udgifter 4.578.000 kr. og indtægter 2.578.000 kr. Rådighedsbeløbene kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der frigives de afsatte bevillinger og rådighedsbeløb for Områdefornyelsen for 2017 svarende til en udgiftsbevilling på 4.578.000 kr. og indtægtsbevilling på -2.578.000 kr.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen anbefales.

Punkt 19: Forslag til Kommuneplantillæg og Lokalplan C 17.06.01 - Stationsområdet, offentlig høring

17/23943

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen igangsatte den 10. august 2016 planlægning for Stationsområdet i Vordingborg i form af udarbejdelse af visionsoplæg og efterfølgende lokalplan.

Målet med planlægningen er at muliggøre nybyggeri til bolig og erhverv, samt at erstatte nedslidte bygninger med ny og mere attraktiv bymæssig bebyggelse i området umiddelbart øst for stationen i Vordingborg. Hermed vil der kunne skabes en ny attraktiv bydel ved Stationen, der både understøtter ønsker om en øget bosætning i Vordingborg Kommune, og hvor en ny moderne bydel ved stationen vil blive Vordingborgs port til bymidten.

Det vedlagte lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg er udarbejdet med udgangspunkt i visionsoplægget af Aarhus Arkitekterne den 12. januar 2017. Endvidere har der været løbende dialog dels med ejeren af de ejendomme der påtænkes nedrevet (Algade 2, 4, 6 og 10 B, C og D), dels med ejeren af Algade 8 (Odd Fellow-Logen), hvis bygning bevares i området.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan har der været dialog med de øvrige ejendomme i lokalplanområdet, samt med Boligforeningen Lejerbo, der har udvist interesse for opførelse af etageboligbebyggelse mod Marienbergvej og Algade.

Sammen med den nye etageboligbebyggelse mod Chr. Winthersvej og det nye byrum, påregnes opført knapt 8.000 m³ byggeri til ungdomsboliger/studieboliger, ældreegnede boliger og mindre familieboliger, med muligheder for butikker, café, og lignende erhverv i stueetagen mod Marienbergvej og Algade.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til lokalplan, er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg som udvider kommuneplanens område til detailhandel med henblik på, at give mulighed for butikker, herunder dagligvarebutik i stueetagen i byggefeltet mod Marienbergvej.

Planforslagene har gennemgået screening ifølge bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af planen. Der indstilles derfor, at der ikke udarbejdes miljørapport for planforslagene.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 udsendes i høring i perioden den 6. december 2017 til 7. februar 2018
- at forslag til Lokalplan C 17.06.01 - Stationsområdet i Vordingborg udsendes i høring i perioden den 6. december 2017 til den 7. februar 2018
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til lokalplan C 17.06.01 ikke miljøvurderes
- at der i løbet af høringsperioden afholdes offentligt borgermøde om planforslagene.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Foreløbige bemærkninger for advokatselskabet Moltke-Leth af 14. november 2017 var udsendt på mail den 15. november 2017.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 37

Forslag til Lokalplan C 17.06.01

Bemærkninger til lokalplanforslag - 14 11 2017

Punkt 20: Forslag til Lokalplan S 08.01.01 - Bakkebølle Strand

17/3572

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Som følge af et § 14 forbud efter planloven, meddelt til ejer af Hjaletvej 45, 4760 Vordingborg, mod opsætning af vindmølle, er der udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan for sommerhusområdet Bakkebølle Strand. (Siden 1964 og ind til nu har Byplanvedtægt nr. 4 været gældende for området).

Et væsentligt formål med den nye lokalplan er således at forhindre opsætning af vindmøller i området.

Forslaget til lokalplan lægger endvidere op til at muliggøre, etablering af mindre butik, kunsthåndværk udsalg og værksted og mindre spisested i området. Areal til disse formål udlægges ud til Hjaletvej, der er den centrale fordelingsvej i området.

Endvidere giver lokalplanen vide rammer for fremtidig anvendelse af de tre eksisterende større institutioner/erhverv Johanneberg (der er kursusvirksomhed), samt Ørnehøj og Kastanjegården, der begge er institutioner for unge. Kastanjegården og Johanneberg ligger begge inden for strandbeskyttelseslinjen og skal derfor også opnå en dispensation herfra, såfremt forhold ønskes ændret på disse ejendomme. (Kastanjegården er p.t. ikke i funktion som institution).

Dele af bebyggelsen på Johanneberg, Ørnehøj og Kastanjegården udgør en væsentlig bevaringsværdi. Ved en gennemgang af bygninger i området er særligt hovedbygningerne på de tre institutioner og to bindingsværksbygninger, Hjaletvej 34 og Druevej 16, fra henholdsvis 1878 og 1850, af høj bevaringsværdi. Administrationen anbefaler at udpege i alt 9 bygninger på disse 5 ejendomme som højt bevaringsværdige i lokalplanen, se bilaget side 25.

Lokalplanen fastlægger rammer for muligt støjende og lugtende aktiviteter, som kan reguleres efter miljøbeskyttelsesloven. Der foretages derfor ikke miljøvurdering, da det vurderes, at planen ikke medfører væsentlige miljøgener.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ikke udarbejdes miljøvurdering, da det vurderes at planen ikke medfører væsentlige miljøgener og

at forslag til lokalplan S 08.01.01 – Bakkebølle Strand godkendes og efterfølgende sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-03-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 22-03-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-03-2017

Et flertal af Kommunalbestyrelsen bestående af Venstre, Konservative, Socialdemokratiet, Helle Mandrup Tønnesen og Dansk Folkeparti tiltræder indstillingen.

Radikale Venstre, Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti kan ikke tiltræde indstillingen, idet forslaget ikke åbner mulighed for opstilling af husstandsmøller.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen er blevet opmærksom på at enkelte områder, der er udpeget i kommuneplanrammen S 08.01 som sommerhusområde, ikke var medtaget i det forrige forslag til lokalplan for Bakkebølle Strand. Der er således rettet på

lokalplanens afgrænsning, så hele ramme S 08.01 er inddraget i lokalplanens afgrænsning.

I forbindelse med en ny offentlighedsperiode på 8 uger er grundejerforeningerne, Johanneberg, Ørnehøj og Kastanjegården blevet hørt om de havde kendskab til deklareret, der var i strid med lokalplanen, og som evt. kunne indarbejdes i lokalplanen og derefter aflyses. Høringen har været foretaget i perioden 2. – 23. oktober 2017. Der er kommet et svar fra Grundejerforeningen Bakkebølle Strand.

Grundejerforeningen Bakkebølle Strand gør opmærksom på, at det strider mod deres generelle deklARATION for deres grundejerforening, at der skabes mulighed for etablering af butikker, værksted og cafe. Grundejerforeningens bestyrelse er af den opfattelse, at der ikke er behov for et område til butikker, værksted og cafe og har set gennem tiden at de butikker og lignende, der har været etableret i omegnen er lukket inden for en kortere periode. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Administrationen har endvidere overvejet de konsekvenser udlægning af to parceller til butikker, værksted og cafe vil få for grundejerne af disse parceller i forhold til ejendomsskat, og vurderer at grundejere til disse to parceller, vil få nogle store ekstra udgifter. Da lokalplanen udelukkende giver mulighed for anvendelse af disse to parceller til butikker, værksted og cafe, er der ingen sikkerhed for at denne mulighed vil blive udnyttet og stå i forhold til den ekstra udgift, der vil blive pålagt ejerne også selv om muligheden ikke udnyttes.

Ud fra høringssvar fra grundejerforeningen Bakkebølle Strands bestyrelses og vurderingen af de konsekvenser det vil forårsage for ejerne af de to erhvervsmatrikler foreslår administrationen, at muligheden for erhverv på de to parceller udtages af lokalplanen.

Der er ikke foretaget ændringer af lokalplansforslaget, der har indflydelse på miljøvurderingen. Der skal således fortsat ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Der er ikke foretaget rettelser i kommuneplantillæg nr. 29. Tillægget vedlægges som bilag.

Den tidligere udgave af forslaget er vedlagt som bilag til sammenligning med rettelserne i den ny version af forslag til lokalplan S 08.01.01 – Bakkebølle Strand.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan S 08.01.01 – Bakkebølle Strand godkendes med de nyeste rettelser og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017

Indstilling anbefales.

Helle Mandrup Tønnesen og Peter Jonassen kan ikke anbefale indstillingen, idet forslaget ikke åbner mulighed for opstilling af husstandsmøller.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Sagen udsat jf. udsendt mail af 15. november 2017 fra Sekretariatschefen.

Bilag

Forslag til lokalplan S 08.01.01 - Bakkebølle Strand

TIDLIGERE Forslag til lokalplan S 08.01.01 Bakkebølle Strand

Kommentarer - gr.f. Bakkebølle Strand 2017

Forslag til kommuneplantillæg nr.29

Punkt 21: Lejerbo - Forhåndsgodkendelse til 40 almene boliger i Vordingborg

17/23655

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger §§ 115 og 120.

Sagsfremstilling

Lejerbo har fremsendt en anmodning om en forhåndsgodkendelse af tilskud til kommunal grundkapital til et nyt boligbyggeri på Algade og Marienbergvej i Vordingborg.

Lejerbo Vordingborg har gennem længere tid været i dialog med firmaet Estate Invest fra Frederiksværk, som ejer to grundstykker beliggende langs Marienbergvej og Algade i Vordingborg.

På grundene har firmaet planlagt 2 boligbebyggelser, henholdsvis et privat boligprojekt og et alment boligprojekt.

Det almene projekt tænkes opført på den del af grunden, der er tættest på Vordingborg station, hvor der kan opføres ca. 3.500 etagemeter bebyggelse svarende til ca. 40 boliger. Det kan være almene familieboliger eller et seniorbofællesskab, hvilket Lejerbo ikke har taget endelig stilling til endnu. Beslutningen afhænger blandt andet af, om Vordingborg Kommune foretrækker familieboliger eller et seniorbofællesskab.

I et seniorbofællesskab kan man via fleksible udlejningsregler forbeholde et antal boliger til seniorer over fx 55 - 60 år. I forhold til finansieringen, er det samme regler, der gælder, uanset om det er den ene eller anden type boliger. Den største forskel ligger i, at hvis det er et seniorbofællesskab, er der som udgangspunkt mindre boliger og mere fælles boligareal. Kommunens administrative ledelse på ældreområdet er positivt stemt overfor forslaget om boliger til seniorer og finder, det er en fordel, hvis 3-værelses boliger prioriteres, og der i projektet arbejdes med brede døråbninger og tilgængelighed i øvrigt.

Lejerbo har oplyst, at man ikke har lagt sig fast på boligstørrelser endnu. Boligselskabet vil dog typisk vælge en overvægt af 3 rums boliger på ca. 90 m² og et mindre antal 2 rums boliger og et mindre antal 4 rums boliger. Huslejen vil formentlig ligge på omkring kr. 850 – 900 kr. pr. etagemeter pr. år. Kapitaludgifterne udgør ca. kr. 600 kr. pr. etagemeter og resten op til de 850-900 kr. er driftsudgifter, vicevært, skatter, renovation osv.

Lejerbo har taget udgangspunkt i, at der opføres 40 almene boliger, som skal have fælles elevator med naboen, som er Logebygningen. Der skal formentlig etableres et butiksareal i stueetagen, som så skal udstykkes i en selvstændig ejerlejlighed.

Efter projektlokalplanens godkendelse kan Lejerbo fremsende et skema A med budget til Vordingborg Kommune med henblik på endelig godkendelse af projektet. Det kræver imidlertid, at kommunen er indstillet på at udrede den kommunale grundkapital, som vil udgøre ca. 6,9 mio. ud fra en forventet samlet investering på ca. 69 mio. kr.

Siden 1975 har grundkapitallån bidraget til finansieringen af almene boliger. Grundkapitallån placeres i prioritetsordenen efter realkreditlån. Lånene er siden 1990 alene finansieret ved kommunale lån til Landsbyggefonden, som videreudlåner til de nye boligafdelinger.

Størrelsen af grundkapitalens andel af nybyggerifinansieringen anvendes af Folketinget til blandt andet at påvirke omfanget af alment nybyggeri. Et grundkapitallån er rentefrit. Der er principielt afdragsfrihed i 50 år, hvis ikke huslejudviklingen tillader afdrag før.

Grundkapitallån udgør for tiden 10 % af anskaffelsessummen, og Folketinget har varslet, at procentsatsen vil stige ved udgangen af 2018. Så længe skema A er godkendt af kommunalbestyrelsen inden den 31. december 2018, er det de 10 %, der er gældende. Nye skema A-godkendelser, der gives efter den 1. januar 2019 må forventes at blive med en væsentligt højere procentsats end de nuværende 10 %.

Administrationen oplyser, at Lejerbo har 30 almene familieboliger og 50 ældreboliger ved Vintersbølle Strand, som alle er udlejet. Lejerbo har ikke andre boliger i Vordingborg Kommune.

Landsbyggefondens opgørelse herunder viser antal ledige almene boliger for Vordingborg Kommune i de første 10 måneder af 2017. Som det fremgår, er der blot ganske få ledige boliger, hvilket de almene boligselskaber også har udtrykt, når de har holdt møder med Vordingborg Kommune.

Jan.	Febr.	Marts	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.
3	1	1	0	0	3	0	1	1	1

Tendensen er, at alle almene boliger udlejes, og der er efterspørgsel i byerne. Der kan dog fortsat være enkelte ledige boliger i landområderne.

Såfremt kommunen ønsker det almene projekt gennemført, vil Lejerbo levere nærmere oplysninger om økonomien og som nævnt udarbejde og fremsende et skema A til politisk behandling.

Administrationen har forespurgt Lejerbo, om kreditforeningen vil stille krav om kommunegaranti i forbindelse med et eventuelt byggeri af almene boliger. Lejerbo har dertil oplyst, at når de bygger almene boliger, stiller realkreditinstitutterne altid krav om kommunegaranti. Garantien ligger som oftest mellem 60 og 70 % af markedsværdien, så dette må også forventes at blive tilfældet i denne byggesag. Lejerbo har tillige oplyst, at man ikke kan vide, hvad garantibehovet vil være på nuværende tidspunkt. Men hvis kommunen ønsker at få fremsendt et skema A, indhenter Lejerbo tilbud på hele finansieringen, herunder også på garantistillelsen.

Tidligere blev anskaffelsessummen lagt til grund for lånet, hvilket ikke er muligt efter indførelse af muligheden for finansiering med SDO-lån. (SDO er en forkortelse for Særligt Dækkede Obligationer. Dette var et tiltag, der blev indført på det danske lånemarked i 2007, som følge af et EU direktiv. Det drejer sig om lån, der optages mod pant i fast ejendom.)

Ejendommens værdi baseres på en rentabilitetsberegning, således af markedsværdien nu skal lægges til grund for fastlæggelse af garantien.

Administrationen oplyser, at det ikke er muligt at forudsige, hvordan ejendomsmarkedet vil udvikle sig i fremtiden. Prisen på boliger og ejendomme afhænger af udviklingen i samfundet, konjunkturerne og de finansielle markeder. Disse kan ændre sig markant og dermed få indflydelse på værdien af fast ejendom, som finanskrisen fra 2008 var et eksempel på.

Denne sag er på dagsordenen med sammenhæng til sag nr. XX om forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for stationsområdet i Vordingborg.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse at såfremt der i løbet af 2018 godkendes skema A, betyder det at Vordingborg Kommune giver tilsagn om indbetaling af grundkapitalindsud (indsud i Landsbyggefonden) En forventet udgift på 6,9 mio. kr. som der ikke er indregnet i budget 2018.

Det bemærkes yderligere at udgiften ikke indgår i service – eller anlægsramme, da det registreres i regnskabet som et langfristet tilgodehavende.

Derudover forpligter kommunen sig til ved støttetilsagnet at stille kommunegaranti for den belåning, der er nødvendig for byggeriet. Afhængig af ejendomsværdien på det tidspunkt hvor lånet optages, kan det betyde en kommunegaranti på mellem 41mio. kr. og 48 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen om en forhåndsgodkendelse imødekommes, således at Lejerbo arbejder videre mod et skema A med forventet samlet investering på ca. 69 mio. kr. og som følge deraf 6,9 mio. kr. i kommunal grundkapital og en garantistillelse, der beløber sig til mellem 60-70 % af ejendommens værdi.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Helheds- og Visionsplan af 12. januar 2017 var udsendt pr. mail den 15. november 2017.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ansøgning fra Lejerbo vedr. 40 familieboliger

Stationsområdet i Vordingborg_Præsentationlight

Punkt 22: Temaplanstrategi 2017 - Sommerhusudlæg og Udviklingsområder

17/6258

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i august at udsende ”Temaplanstrategi 2017 – Sommerhusudlæg og Udviklingsområder” i 8 ugers offentlig høring med henblik på at ansøge staten om mindre justering af sommerhusområdet ved Råbylille og udlæg af et udviklingsområde vest for Vordingborg.

Planen har været i høring frem til den 9. oktober 2017, der er i høringsperioden indkommet to høringssvar (vedlagt). De to høringssvar bifalder udlægget af udviklingsområdet ved Vordingborg, hvorfor de ikke giver anledning til ændring af planerne.

På baggrund af høringen er ønskerne indsendt til staten den 13. oktober. Ønskerne vil indgå i behandlingen af et kommende landsplandirektiv, som forventes udsendt i 2018.

I forbindelse med ansøgningen om udviklingsområder er der udarbejdet en landskabsanalyse i forhold til området vest for Vordingborg. Analysen har ført til en mindre reduktion af arealet, da den nordlige del må anses for en del af herregårdslandskabet rundt om Rosenfeldt Gods. Temaplanstrategien er på den baggrund justeret en smule.

På baggrund af høringen og arbejdet med ansøgning til staten kan temaplanstrategien nu endelig vedtages.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Temaplanstrategi 2017 – Sommerhusudlæg og Udviklingsområder vedtages endeligt med en mindre reduktion af udviklingsområdet vest for Vordingborg.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-11-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen anbefales.

Bilag

Landskabsanalyse Rosenfeldt

Temaplanstrategi 2017 - Sommerhusudlæg og Udviklingsområder - Endelig

Høringssvar fra Casper Ingerslev Henriksen

Høringssvar fra Vordingborg Lokalråd

Punkt 23: Udkast til strategiplan for bosætning

17/10055

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Lovgrundlag

Politik for bosætning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunalbestyrelsens reduktion af politikker fra 40 til 12, vedtog Kommunalbestyrelsen en ny politik for bosætning. Bosætningspolitikken syv målsætninger berører en række brede emner, som handler om levekvalitet, familieliv, bosætningsmuligheder, og fællesskab. Samt, flere konkrete emner, som handler om f.eks. bredbånd, mobildækning og effektive transportmuligheder. Dertil er der en målsætning om at sikre Vordingborg Kommunes omdømme som en god bosætningskommune.

Kommunalbestyrelsen vedtog også, at der skulle udarbejdes selvstændige strategiplaner herunder for bosætning. Strategiplanen for bosætning har til formål at sikre en sammenhængende indsats for bosætning via koordinering, kommunikation og tværgående samarbejde internt og eksternt. Bosætningsstrategien vil henvende sig til alle borgere, foreninger eller virksomheder med interesse for Vordingborg Kommunes fremtid. Strategiplanen for bosætning er således et tværgående redskab der vil understøtte og supplere kommunens øvrige strategier.

For at skabe fremdrift i bosætningsindsatsen, bliver der udarbejdet et handlingskatalog der årligt revideres, for at evaluere gennemførte tiltag, prioritere eksisterende og tilføje nye. På den måde, kan handlingskataloget fungere som et arbejdsredskab ifm. den årlige kommunale budgetlægning og sikre et konkret ejerskab for den samlede indsats, såvel politisk som administrativt.

Bosætning er afgørende for lokalsamfundenes fortsatte udvikling. Visse lokalsamfund arbejder allerede med informationsmateriale, rundvisninger og ambassadører. Derfor vil bosætningsstrategien lægge vægt på samskabelse og inddragelse af lokale kræfter, der kan være med til at styrke og potentielt drive de specifikke indsatser. Dette kan være enkeltborgere, lokalråd, foreninger såvel som erhvervslivet mv.

I sidste kvartal 2017 og første kvartal 2018 begynder arbejdet med handlingskataloget med henblik på at konkretisere strategiplanens målsætning.

Strategiplan for bosætning løber fra 2018 – 2022.

Omkring processen for strategiplanen for bosætning anbefales det, at strategiplanen forelægges Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling på deres møde den 18. november og evt. kommentarer indarbejdes inden strategiplanen sendes i en 3 ugers høringsproces blandt de høringsberettigede parter i perioden ultimo november – medio december 2017. Strategiplanen forventes endeligt vedtaget af Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling ved det først kommende udvalgsmøde i januar 2018.

Økonomi

Team Regnskab og Finans har på nuværende tidspunkt ingen yderligere kommentarer.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til strategiplan for bosætning samt foreslået proces godkendes

at strategiplanen sendes i høring.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen tiltrædes og forslaget sendes i høring.

Bilag

Udkast til strategiplan for bosætning 2018 - 2022 til høring

Punkt 24: Indkomne høringsvar til strategiplan for erhverv

17/18611

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om erhvervsfremme og regional udvikling.

Sagsfremstilling

Erhvervsudvalget godkendte på deres møde den 12. september høringsprocessen for strategiplan for erhverv 2018-2020 herunder den politiske proces for strategien. Strategien blev udsendt den 2. oktober og det har været muligt at komme med høringsvar til og med mandag den 23. oktober.

Erhvervsudvalget godkendte ligeledes den 11. august kredsen af høringsberettigede parter på mødet den 12. september. Denne kreds har fået en enkelt tilføjelse i form af Dansk Byggeris lokalafdeling på Møn, der geografisk dækker hele Vordingborg Kommune. De høringsberettigede parter, der har modtaget strategien til kommentering er følgende,

- Vordingborg Erhvervsforening
- Dansk Industri Sydsjælland
- De 3 håndværkerforeninger i Præstø, Vordingborg og Stege
- De 3 handelsstandsforeninger
- Erhvervsoperatøerne Vordingborg Erhverv A/S og Væksthus Sjælland
- Dansk Byggeris lokalafdeling Møn Byg
- Handicaprådet Vordingborg Kommune

De indkomne høringsvar er overvejende positive i forhold til de beskrevne målsætninger og initiativer. Blandt kommentarer til strategiplanen kan bl.a. fremhæves,

- Man skal passe på med at fokusere for ensidigt på områder, der er defineret som styrkepositioner.
- Det er vigtigt med fokus på, hvordan man sikrer virksomhederne adgang til arbejdskraft. Det kan med fordel indgå som et indsatsområde.
- Næsten 80 pct. af de beskæftigede i Vordingborg kommune, bor i kommunen. Derfor har gode forhold for kommunens borgere stor betydning for virksomhederne og deres muligheder for at rekruttere dygtige medarbejdere.
- Konkrete handlinger og målbare kriterier for hvert af de 3 punkter i strategiplanen.
- At der nedsættes en styregruppe til opfølgning på de enkelte initiativer i strategien.

Alle indkomne høringsvar er vedlagt som bilag.

Endelig har Handicaprådet påpeget, at der mangler en strategi for erhvervslivets og virksomhedernes sociale ansvar og at der bør tilføjes en strategi for, hvordan der kan skabes praktikpladser og beskæftigelse for udsatte grupper. Sidstnævnte anbefaling hører hjemme i strategiplanen for arbejdsmarked, der mere konkret tager stilling til beskæftigelsesmæssige spørgsmål.

Det har været kommunalbestyrelsens forventning, at strategiplanerne vil blive politisk vedtaget inden udgangen af 2017. Derfor er den videre politiske proces, at Erhvervsudvalget kommenterer strategien i forhold til de indkomne høringsvar og videresender sagen til at Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling, der behandler sagen den 15. november. Sagen overbringes derefter til Kommunalbestyrelsen, der forventer at vedtage strategien den 30. november 2017.

Økonomi

Team Regnskab og Finans har på nuværende tidspunkt ingen yderligere kommentarer.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget tager en drøftelse af strategiens indhold på baggrund af de indkomne høringssvar

at evt. kommentarerne indarbejdes i strategiplanen for erhverv.

Beslutning i Erhvervsudvalget den 07-11-2017

Udvalget ønsker et indsatsområde omkring fokus på opførelse af den nye Storstrøbsbro og på øget internationalisering.

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen anbefales.

Bilag

Udkast til strategiplan for Erhverv 2018 - 2020

Høringssvar fra Dansk Industri - Sydsjælland

Høringssvar fra Vordingborg Erhvervsforening

Høringssvar Vordingborg Erhverv

Høringssvar fra Handicaprådet

Punkt 25: Vintersbølle Vaskeri

16/28532

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Sagsfremstilling

Socialudvalget har fulgt udviklingen for Vintersbølle Vaskeri med månedlige budgetopfølgninger siden 6. september 2016. Udvalgets beslutning var, at økonomien skulle balancere ved regnskabsårets afslutning, hvorefter den fremtidige situation for vaskeriet skulle fastlægges.

Vaskeriets fremtid har siden været drøftet, og beslutningen ved 1. behandling af budgettet for 2018 - 21 er fastlagt til, at Vintersbølle Vaskeri skal drives ved kommunale kræfter og fortsætter den nuværende organisering under Socialudvalget. Det forudsættes samtidig, at vask af tøj fra plejecentre overføres til Vintersbølle Vaskeri. Det drejer sig om borgertøj, der i dag vaskes i lokale vaskerier på centrene.

I dag har flere centre den fulde løsning med vask og leje af linned, vask af borgertøj og vask af uniformstøj ved Vintersbølle Vaskeri, mens andre har delløsninger.

Centrene indfases et af gangen, og der tages hensyn til de borgere, der ønsker at vaske tøjet selv, eller få det vasket af pårørende eller vha. andre aftaler.

For at undgå fejl i vask og sortering, er det hensigten at skabe en ny logistisk løsning, der tager højde for en effektiv drift med fuld udnyttelse af produktionsapparatet, så den samlede opgave kan løses, og miljøkrav og arbejdsmiljøhensyn overholdes. På sigt vil løsningen blive chipbaseret, men den løsning kan ikke implementeres inden for få måneder.

Planen for indfasning er under udarbejdelse. Princippet er at indfase et center af gangen med opstart 1. december 2017 og sikre, at de afledte opgaver med at lægge tøj på plads hos borgeren efter endt vask, tørring og sortering sker så let og effektivt som muligt i centret og med færrest mulige omkostninger. Samtidig fastholdes den nuværende maskinpark i centrene til brug i nødberedskab, såfremt Vintersbølle Vaskeri får et større nedbrud i produktionen.

Skovbo og Solhøj starter, herefter fortsættes med Ulvsund. Dialog med berørte medarbejdere i plejecentrene vil ske løbende. Overordnet set er medarbejderne informeret af deres ledelse.

Ca. 250 – 300 beboere kan blive berørt af ændringen. Beboere vil blive informeret i takt med, at deres plejecenter kommer med i ordningen.

For at driften kan optimeres yderligere, anbefaler administrationen, at der gives accept til at lease eller købe en strygerulle, der kan betjenes af én person. Samtidig anbefales en mulig optimering af leasingkontrakter og materiel. Det vil i så fald ske i dialog med relevante rådgivere og skal holdes inden for den nuværende økonomiske og tidsmæssige ramme for leasingkontrakterne. Det drejer sig eksempelvis om tørring af tøjet, hvor en større maskine kan effektivisere produktionen af de tilførte mængder af tøj.

Der kan som følge af den ny samlede plan for effektiv udnyttelse af produktionsapparatet vise sig muligheder for at tage enkeltstående opgaver som måttevask og vask af duge fra private virksomheder ind. Det vil ske inden for rammen af den tid på døgnet, produktionen må foregå i.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at plan for indfasning af vaskeriopgaver fra plejecentrene tages til efterretning
- at forslag til optimering af produktionsapparatet gennemføres under den forudsætning, at den nuværende økonomiske ramme overholdes
- at leasing af strygerulle holdes inden for den tilbageværende leaseperioden for øvrige maskiner dvs. til og med 2022
- at indtægtsgivende opgaver udover den kommunale produktion kan løses, såfremt det kan ske i det tidsrum, produktion må finde sted i.

Beslutning i Socialudvalget den 31-10-2017

Indstillingen godkendt.

Opfølgning på privat tøjvask om 3 måneder.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 26: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløbet til ombygning af Solhøjvej 1 i Mern

17/23440

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2017-20 er der i 2017 afsat 1.400.000 kr. til nyt autismetilbud til børn mellem 15-25 år. Midlerne er afsat til renovering af den tidligere børnehave på Solhøjvej 1 i Mern.

Administrationen vurderede, at denne, med en del ombygninger, med fordel kunne benyttes til formålet.

Administrationen beder derfor om en anlægsbevilling på 1.400.000 kr. og frigivelse af det samme rådighedsbeløb.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg	Autismetilbud til unge (15-25år)	1.400			

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	XA-0007108022 Autismetilbud til unge (15-25 år)	-1.400
----------------------	---	--------

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i anlægsbudgettet for 2017 er afsat rådighedsbeløb på 1,4 mio. kr. til det omhandlede projekt. Rådighedsbeløbet vil herefter kunne frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.400.000 kr.

at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1.400.000 kr. til ombygning af den tidligere børnehave på Solhøjvej 1 i Mern.

Beslutning i Sundheds- og Psykiatriudvalget den 09-11-2017

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen anbefales.

Punkt 27: Udviklings- og markedsføringspuljen - oversigt pr. 31. oktober 2017

16/25530

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Lovgrundlag

Retningslinjerne for Udviklings- og markedsføringspuljen.

Sagsfremstilling

Som beskrevet i retningslinjerne for Udviklings- og markedsføringspuljen fremsendes oversigt over projekter finansieret af Udviklings- og markedsføringspuljen pr. 30. oktober 2017.

I oversigten er projekterne grupperede således, at det er muligt at danne et overblik over, hvilket emne de forskellige projekter hovedsageligt relaterer sig til.

Siden juni har udvalget bevilliget tilskud til 1 event, nemlig til Vordingborg Handelsforening, som er bevilliget 25.000 kr. til medfinansiering til aktiviteter, der skal synliggøre Farmorhuset og gennem aktiviteterne give den frivillige forening Farmorhuset et overskud.

Frister for puljen i 2018 og 2019

Ifølge retningslinjerne for Udviklings- og markedsføringspuljen fastlægges der årligt 3 ansøgningsfrister til puljen. Efter en årrække at have ansøgningsfrister til indeværende års pulje den 1. februar, 1. maj og 1. oktober foreslår administrationen, at retningslinjerne ændres således, at der fremadrettet kun er 1 fast årlig ansøgningsfrist. Denne ansøgningsfrist anvendes til de tilbagevendende events (En event betragtes som tilbagevendende, når eventen tidligere har modtaget tilskud fra puljen i minimum 2 år).

Fristen for puljen i 2018 forslås fastsat til 1. februar 2018, som også den har været i mange år. For puljen i 2019 forslås den fremrykket til den 1. november 2018. Baggrunden for den foreslåede ændring skal findes i, at en række ansøgere har tilkendegivet et stort ønske om, at få svar på deres ansøgninger tidligere, og dermed at have sikkerhed for finansiering og mulighed for, langt tidligere, at planlægge og booke evt. kunsterne til eventen.

Øvrige ansøgninger til puljen modtages og fremsendes til politisk behandling løbende.

Også i retningslinjerne for LUP-puljen fremgår det, at der årligt fastlægges 3 årlige ansøgningsfrister. Disse frister har i mange år været identisk med fristerne til Udviklings- og markedsføringspuljen. Administrationen foreslår, at retningslinjerne for LUP-puljen også ændres således, at ansøgningsfristerne udgår og ansøgningerne i stedet behandles løbende.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at oversigten tages til efterretning
- at retningslinjerne for Udviklings- og markedsføringspuljen ændres, således at der fremadrettet kun er 1 fast ansøgningsfrist årligt. Øvrige ansøgninger behandles løbende
- at ansøgningsfristen for de tilbagevendende events fastsættes til den 1. februar 2018 og den 1. november 2018 for 2019-puljen
- at retningslinjerne for LUP-puljen ændres, således at der fremadrettet ikke er ansøgningsfrister, men i stedet løbende behandling af ansøgninger.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag - projekter som har modtaget støtte fra U- og m-puljen 2017

Godkendt retningslinjer for U&M puljen (ØPU 191114)

Retningslinjer for tildeling af midler fra LUP-puljen (revideret og godkendt af ØPU, 17. juni 2015)

Punkt 28: Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Etableringsstøtte til House of Møn

17/24971

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Lovgrundlag

Retningslinjer for Udviklings- og markedsføringspuljen.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for House of Møn (HoM) har sendt et brev til udvalget, hvori man ansøger om et ”engangstilskud til etablerings- og startdriftsudgifter i 2018 på op til 500.000 kr.”

HoM beskriver sig som Møns nye velkomst-, informations-, og udviklingscenter for handel, turisme og bosætning. Bestyrelsen fremhæver den lokale opbakning til projektet, som blandt andet har betydet et bidrag fra lokale virksomheder, organisationer og foreninger på over 300.000 kroner.

House of Møn gik i luften 1. april 2017 og har gennemført sin første turistsæson, hvor man anfører, at der har været over 15.000 besøgende gennem velkomsts-centret.

HoM anfører, at man trods den lokale opbakning har brug for ”ekstraordinære midler til konsolidering af økonomien”, specielt til ansættelse af professionelt personale til at støtte op om de mange frivillige.

Bestyrelsen understreger i sit brev, at House of Møn ser sig som en del af ”en samlet turismefremme-struktur, hvor Visit Sydsjælland-Møn er den vigtigste samarbejdspartner” og at HoM skal ses som et supplement til Visit Sydsjælland-Møn.

Vordingborg Kommune har i forbindelse med etableringen af House of Møn solgt ejendommen Storegade 2 i Stege til Lendemark Brugsforening for 500.000 kroner. Køber har stillet lokalerne til rådighed for HoM. Vordingborg Kommune har dermed bidraget med salget af en ejendom, men har derudover ikke bidraget til projektet økonomisk.

Det er administrationens vurdering at aktiviteterne i House of Møn bakker op om Vordingborg Kommunes Vision 2030 om ”Turisme i særklasse”.

Det bemærkes, at en finansiering fra Udviklings- og markedsføringspuljen vil være i strid med retningslinjerne for puljen. I retningslinjerne står, at driftsudgifter, som ansættelse af en medarbejder til drift, ikke kan være tilskudsberettiget.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift	Etableringstilskud til House of Møn		500		
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Udviklings- og markedsføringspuljen		-500		
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Team Regnskab og Finans oplyser, at der på Udviklings- og markedsføringspuljen for 2018 resterer ikke forbrugte midler på 6.925.251 kroner.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget træffer beslutning om man ønsker at yde et etableringstilskud til House of Møn.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Der fremsættes forslag til afstemning:

”Med henblik på at styrke udviklingen i turismen og handelslivet i Stege og på Møn, herunder fastholdelse af turistinformation i Storegade 2, bevilges 0,5 mio. kr. fra Udviklings- og markedsføringspuljen i 2017 til House of Møn som engangstilskud til brug for et styrket lokalt modtagerapparat og udvikling af lokalt forankrede handels- og turistaktiviteter. Samtidig tilkendes gives over for Handelsforeningen i Præstø, og Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling imødeser en ansøgning herfra på 0,5 mio. kr. målrettet samme formål”.

For: Birgitte Steen Jørgensen og Michael Seiding Larsen

Imod: Else-Marie Langballe Sørensen, Heino Hahn, Per Stig Sørensen, Tage Vestergaard, Mikael Smed og Thomas Christfort.

Forslaget herefter forkastet.

Et enigt udvalg oversender herefter sagen til behandling i Erhvervsudvalget.

Bilag

Ansøgning om etableringsstøtte til House of Møn

Punkt 29: Ansøgning om medfinansiering af Kick off til folkeindsamling

17/22492

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Lovgrundlag

Retningslinjerne for LUP puljen.

Sagsfremstilling

Støberihallernes Venneforening ansøger LUP puljen om medfinansiering på 15.000 kr. til at skyde folkeindsamlingen af Støberihallerne i Præstø i gang. Selve folkeindsamlingen er beskrevet i en særskilt sag, der ligeledes behandles på udvalgets møde samme dag.

Selve opstarten til folkeindsamlingen afholdes som et kick off arrangement, skal dels tjene til at rekruttere frivillige til indsamlingen og derudover samle midler til at kunne kommunikere og synliggøre budskabet om KunstGlas projektet over for potentielle sponsorer og fonde.

Bevillingen af de 15.000 kr. til kick off på folkeindsamlingen skal naturligvis ses i sammenhæng med Venneforeningens anden ansøgning om kommunal medfinansiering af køb af inventar til etablering af KunstGlas i støberihallerne i Præstø.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift	Medfinansiering af kick off til folkeindsamling Støberihallerne	15			
-------	---	----	--	--	--

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift	LUP puljen	-15			
-------	------------	-----	--	--	--

Afsat
rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Team Regnskab og Finans kan oplyse, at der er ikke-disponerede midler på LUP puljen for 2017 på 656.075 kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget beslutter, hvorvidt de vil medfinansiere opstartsarrangementet på folkeindsamlingen med 15.000 kr. fra LUP puljen i 2017.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Ansøgning om medfinansiering af kick off til folkeindsamling

Punkt 30: Ansøgning til LUP-puljen - Gæsteriet ved Sydsjællandsleden

17/22495

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Lovgrundlag

Puljen til understøttelse af Lokale Udviklingsplaner (LUP-puljen).

Sagsfremstilling

Gæsteriet beskrives som værende et økologisk traktør, salgs- og provianteringssted. Her kan turister, kajakroer, sejlene samt sommerhusgæster og lokale beboere nødforsyne sig, få overnatningsmulighed, samles og få et måltid.

Gæsteriet er en virksomhed der betegner sig som socialøkonomisk. Registeret Socialøkonomisk Virksomhed (RSV) er ikke en virksomhedsform, men et mærkat, som virksomheder kan benytte sig af i f.eks markedsføringssammenhæng.

Gæsteriet vil byde på et mindre traktament, drikke og friskbrygget kaffe. Det bestræbes at Gæsteriets sortiment fortrinsvis er fra lokalområdet og økologisk. Gæsteriet skal fungere som pit-stop for Co2-neutral turisme med overnatningsmulighed i shelter-, telt og bålplads samt, på sigt en suite. Endvidere tilbydes mulighed for tøjvask og tørring af grej, internet og opladning af mobil, bærbar computer og kameraudstyr mv. På sigt cykel-, kajak- og kanouudlejning.

Gæsteriet beskriver, at de bestræber sig på at energioptimere bygninger, udbygge vedvarende energiforsyning, regnvandsopsamling og være giftfri både inde som udendørs. Udover servicering af gæster, har Gæsteriet som målsætning, at styrke fællesskabet i lokalområdet ved at involverer lokale Sandvigborgere gennem bla. fællesspisning og andre sociale arrangementer.

Gæsteriet forventes at være trinvis driftsparat, som mindre traktør, salgs- og provianteringssted maj 2018. Medio 2019 forventes yderligere tiltag og udvikling i Gæsteriet således, at Gæsteriet kan ansætte en kok, en køkkenhjælper og en rengøringsassistent svarende til 3 årsværk. Det er målet, at der fra i 2022 er der ansat personale svarende til mindst 5 årsværk.

Gæsteriet selv ejer bygninger og bestræber sig på et udgiftsminimum og vil på sigt også være spisested og også tilbyde et mindre økologisk takeaway.

LUP-puljen ansøges om støtte på 114.500 kr. af et samlet budget på 229.000 kr. svarende til 50%. Støtten skal anvendes til indkøb af service, Espressomaskine, kaffekværn, hvidevare, møbler, shelter, website, muldtoilet og revisor. Ansøger redegør for, at dette er til opstart af gæsteriet i maj 2018.

Gæsteriet har på nuværende tidspunkt modtaget støtte fra LAG-puljen på 105.000 kr.

Administrationen mener ikke at projektet ligger inden for retningslinjerne af LUP-puljen da gæsteriet er privat ejet restauration/gæstgiveri og derfor må betragtes som en privat virksomhed der eksisterer på et konkurrencer marked i relation til de ydelser der leveres. Vordingborg kommune kan, i henhold til kommunalfuldmagten, ikke yde støtte til enkeltvirksomheder eller til enkeltpersoner eller grupper af enkeltpersoner, der er afgrænset efter økonomiske eller andre sociale kriterier. Dertil fremgår det af erhvervsfremmeloven at det offentlige ikke må begunstige bestemte virksomheder.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift	LUP-puljen	114,5			

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift LUP-puljen -114,5

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse at der på LUP-puljen i budget 2017 resterer et ikke disponeret budget på 656.075 kr. pr. den 23. oktober 2017.

Indstilling

Administrationen indstiller

at der meddeles afslag på ansøgningen.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Et flertal af udvalget bestående af Else-Marie Langballe Sørensen, Per Stig Sørensen, Heino Hahn, Thomas Christfort, Mikael Smed, Michael Seiding Larsen, og Birgitte Steen Jørgensen tiltræder indstillingen.

Tage Vestergaard kan ikke tiltræde indstillingen, idet han ønsker at imødekomme ansøgningen.

Bilag

Revideret v.2 - Gæsteriet-ansoegning-lup-pulje

GÆSTERIET projektplan

Gæsteriet foretningsplan

Gæsteriet Budget 2018-2020

Punkt 31: Ansøgning til LUP- puljen- Udviklingsplan for Bårse søerne

17/22310

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi Planlægning og Udvikling.

Lovgrundlag

Retningslinjer for LUP puljen.

Sagsfremstilling

Bårse Borgerforening fremsender ansøgning til LUP puljen på 60.000 kr. til udarbejdelse af udviklingsplan for Bårse Søerne naturområde. Det samlede budget er på 120.000 kr. og det ansøgte beløb svarer til 50 pct.

Projektets formål er at udarbejde en samlet udviklingsplan, der efterfølgende kan gøre Bårse Sø området til et rekreativt naturområde for hele lokalområdet. I over 10 år har forskellige aktører forgæves forsøgt at etablere et vandsportscenter i Bårse Søerne. Kommunen har nu overtaget grunden og opfordret lokalsamfundet til at fremkomme med en samlet Udviklingsplan for området til et spændende rekreativt naturområde med en række faciliteter som vil tiltrække lokalbefolkningen. Landsbyen Bårse har for flere år siden udarbejdet en række ønsker/muligheder for området i et notat, som primært vil danne grundlag for Udviklingsplanen.

En projektgruppe nedsat af alle landsbyens foreninger og "Landet mellem fjordene" vil i samarbejde med en landskabsarkitekt udarbejde Udviklingsplanen, som derefter skal forelægges lokalbefolkningen og Vordingborg Kommune og efterfølgende danne grundlag for fundraising, så planen kan realiseres.

Administrationen vurderer at projektet lever op til kriterierne i retningslinjerne for puljen og understøtter kommunens vision om, at frivillige udvikler kommunen og, at kommunen er et godt sted for familier at leve mv.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift	Udviklingsplan Bårse	60			
-------	----------------------	----	--	--	--

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift	LUP-puljen	-60			
-------	------------	-----	--	--	--

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Team Regnskab og Finans oplyser, at der på LUP-puljen for 2017 reterer ikke forbrugte midler på 656.075 kr. pr. 1. november 2017.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at projektet godkendes

at der gives en bevilling på 60.000 kroner i 2017 finansieret fra LUP puljen.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Ansøgning til LUP Puljen - LUP ANSØGNING 27-09-2017

Punkt 32: Ansøgning til LUP-puljen - Projektering af om- og tilbygning af Klubhus i Ørslev

17/22494

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Lovgrundlag

Puljen til understøttelse af Lokale Udviklingsplaner (LUP-puljen).

Sagsfremstilling

Ørslev Gymnastik- & Idrætsforening (ØGIF) ønsker til stadighed at være en aktiv og en væsentlig del af Ørslevs foreningsliv. I den flerstrengede forening er der i dag ca. 640 medlemmer.

Ansøger vurderer, at de eksisterende pavilloner, som var brugte ved anskaffelsen for over 10 år siden, har nået tidspunktet for nødvendig udskiftning. Endvidere mangles der plads til aktiviteterne i fodboldafdelingen. Ansøger søger derfor midler i LUP-puljen til projektering af et om- og tilbygningsprojekt for foreningens lokaler.

Projektet vedr. om- og tilbygning, skal erstatte de nuværende nedslidte pavilloner med en permanent tilbygning.

Det forventes, at projektet kan medvirke positivt til følgende:

- Det samlede projekt vil medvirke til fastholdelse af nuværende- og tiltrækning af fremtidig bosætning i lokalområdet.
- Udvikling af nye aktiviteter i foreningen.

Ansvar for projektet haves af ledelsen i ØGIF. Ansvar for den fremtidige drift af bygningen varetages af ØGIF, som det også er i dag. Det frivillige arbejde leveres af en del af foreningens mange medlemmer.

Projektet søger om 37.500 kr. fra LUP midlerne. Beløbet udgør 50% af den samlede omkostning til projektering af om/tilbygningen af klubhuset, som forventeligt udgør 75.000 kr. Det resterende beløb finansieres med 18.750 kr. af klubbens egne midler samt for 18.750 kr. frivilligt arbejde (å 100 kr. i timen).

Projektet vurderes at være i overensstemmelse med Ørslev lokalråds LUP

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift	LUP-puljen	37.000			
-------	------------	--------	--	--	--

Anlæg

Afledt drift

Finansiering

Drift	LUP-puljen	-37.000
-------	------------	---------

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse at der på LUP-puljen i budget 2017 resterer et ikke disponeret budget på 656.075 kr. pr. den 23. oktober 2017.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at projektet meddeles tilsagn om støtte på samlet set 37.500 kr. fra LUP-puljen

at støtten udelukkende må anvendes til finansiering af den ovennævnte projekteringssag.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Revideret ansøgningskema-lup-pulje-rev 1 ØGIF-2

Punkt 33: Køb af udstyr til Kulturstøberiet i Præstø

17/22491

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Lovgrundlag

Retningslinjer for LUP puljen.

Sagsfremstilling

Støberihallernes Venneforening ansøger sammen med Præstø Lokalforsamling om 500.000 kr. fra LUP puljen til indkøb af udstyr/inventar til realisering af ”KunsthallGlas” i de gamle støberihaller i Præstø. Det ansøgte beløb udgør ifølge ansøger 50 % af det samlede beløb, der går til renovering og indkøb af inventar til kunsthallerne.

Det ansøgte beløb fordeler sig med 100.000 kr. i 2017 og 400.000 kr. i 2018. Venneforeningen vil i 2017 og 2018 igangsætte en ”folkeindsamling”, der skal indsamle et beløb, der matcher de ansøgte beløb i hhv. 2017 og 2018. Ansøgers medfinansiering er derfor afhængig af, at Venneforeningens folkeindsamling rent faktisk når at indsamle 100.000 kr. i 2017 og 400.000 kr. i 2018.

Projekt KunsthallGlas har gennem årene modtaget en del støtte fra Vordingborg Kommune, senest en bevilling på 2 mio. kr. fra Kommunalbestyrelsen i september i forbindelse med at opretholde ansøgningen fra Realdania. Når KunstGlas i støberihallerne bliver realiseret, vil kunstudstillingen fremadrettet modtage et årligt driftstilskud på 500.000 kr. fra Vordingborg Kommune.

Den lokale glaskunstner Per Hebsgaard er internationalt anerkendt for sin glaskunst, og har gennem årene modtaget en række indenlandske og udenlandske udmærkelser inden for glaskunst. Per Hebsgaard er endvidere gæsteprofessor på Stockholms Kunsthøjskole samt på Københavns Kunstakademi. Per Hebsgaard har doneret en række af sine værker til KunstGlas i Præstø og er selv aktiv i etableringen af KunstGlas i støberihallerne. Støberihallerne udgør en unik arkitektonisk ramme for udstillingen af glaskunst og har en centralt placering i Præstø by.

Administrationen vurderer, at projekt KunstGlas har et stort potentiale for at kunne udvikle sig til et internationalt anerkendt udstillingssted og en stærk markedsføringsplatform. Projekt KunstGlas i støberihallerne vil kunne styrke kulturlivet i Vordingborg Kommune og forøge antallet af besøgende og turister til Vordingborg Kommune. Projekt KunstGlas nyder stor lokal opbakning – ikke mindst i Præstø og Venneforeningen har lagt et stort frivilligt arbejde i kunne realisere en kunstudstilling af internationalt format.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift	Medfinansiering af inventar Kulturstøberiet	100	400		
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	LUP puljen	-100	-400		

Afsat
rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Team Regnskab og Finans kan oplyse, at der er ikke-disponerede midler på LUP puljen for 2017 på 656.075 kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter ansøgningen i forhold til den anden LUP ansøgning fra Støberihallernes Venneforening.

at udvalget beslutter om de vil bevilge 100.000 kr. fra LUP puljen i 2017 og 400.000 kr. fra LUP puljen i 2018.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Udvalget har modtaget skrivelse af den 14. november 2017 fra Støberihallens Venneforening, hvor foreningen anmoder om at trække sin ansøgning tilbage.

Sagen udgår.

Bilag

Udtalelse LUP ansøgning Kulturstøberi

Ansøgning LUP GLAS 2017

Punkt 34: Vandhus på Panteren

15/9734

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunale anlæg.

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsesmødet den 21. december 2016, blev det besluttet at bygning 4, på Panterområdet, nedrives til overkant fundament- og terrændæk. Der blev afsat 1,5 mio. kr., af tidligere frigivne uforbrugte midler til rådgivning og undersøgelser af den eksisterende og nye svømmehal, til dette formål. Endvidere blev det besluttet at der i forbindelse med etablering af Vandhuset skulle tilkøbes og projekteres ekstra toiletter. Til dette formål blev der bevilget og frigivet et beløb på 0,67 mio. kr. Altså en samlet bevilling på 2,17 mio. kr.

Opførelsen af Vandhuset på Panterområdet er nu i fuld gang. I den forbindelse er der et stort ønske om, at facaden på Poten der vender mod det nye ankomst- og parkeringsareal, får samme udtryk som Vandhusets facader, således at de to bygninger fremstår som en arkitektonisk helhed. Samtidig vil det give hele området et yderligere løft. Dette kræver en investering på ca. 300.000 kr. Denne investering kan efter henvendelse til Kommuneleasing ikke afholdes af anlægsmidlerne til Vandhuset, idet Poten ikke kan betragtes som en del af Vandhusprojektet.

Derimod kan udgiften, til de ekstra toiletter, betragtes som en naturlig del af Vandhuset, idet de ekstra toiletter, opføres som en del af Vandhusprojektet.

Efter gennemgang af Vandhusprojektets anlægsbudget vil det være muligt at finansiere, de 0,67 mio. kr. til ekstra toiletter, over Vandhusprojektets samlede anlægsramme.

Hvad angår den afsluttede nedrivning er der anvendt 1,75 mio. kr. Overskridelsen på 0,25 mio. kr. skyldes, primært, uforudsete udgifter til miljøsanering og bortskaffelse af farligt affald m.m.

Det vil være muligt at realisere ønsket, om ensartet facadeudtryk mod ankomst- og P-areal, såfremt det besluttes at Vandhusprojektets anlægsramme, skal afholde udgiften på 670.000 kr. til ekstra toiletter. Herefter kan de 670.000 kr., frigivet på kommunalbestyrelsesmødet den 21. december 2016, konverteres til facaderenovering af Potens facade med 300.000 kr. og et merforbrug på 250.000 kr. til nedrivning. Der resterer herefter 120.000 kr. Dette restbeløb anbefales anvendt til sikring og afskærmning af bygning 4's terrændæk konstruktion, herunder bl.a. sikring i forbindelse med de aktuelle niveauforskelle.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan som det fremgår af sagen, oplyse at de 670.000 kr. til ekstra toiletter kan afholdes indenfor den samlede ramme til anskaffelsessum på 80 mio. kr. fra Kommune Leasing. Således vil det ikke betyde ekstraudgifter til leasing og deponering.

De 670.000 kr., som tidligere er frigivet til ekstra toiletter, vil herefter kunne konverteres til 300.000 kr. til facaderenovering på Poten, dækning af merforbrug ved nedrivning og 120.000 kr. til sikring og afskærmning af bygning 4's terrændæk konstruktion.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Vandhusets anlægsramme afholder udgiften til ekstra toiletter på i alt 670.000 kr.

at 670.000 kr., frigivet ved kommunalbestyrelsens beslutning den 21. december 2016 til dette formål, i stedet anvendes til at opnå ensartet facadeudtryk på Poten's facade, vendende mod nyt P- og ankomstareal i forbindelse med nyt Vandhus, i alt 300.000 kr.

at 250.000 kr., anvendes til dækning af merforbrug i forbindelse med nedrivning af bygning 4, på Panterområdet

at 120.000 kr., anvendes til sikring og afskærmning af bygning 4's terrændækkonstruktion, i forbindelse med de aktuelle niveauforskelle.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Indstillingen anbefales.

Bilag

Poten facadeudtryk

Punkt 35: Lukket: Forespørgsel om udlejning af erhvervsareal

17/23524

Punkt 36: Lukket: Tilbageførsel af indtægtsbevilling

16/29675

Punkt 37: Lukket: Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen

17/24989

Punkt 38: Lukket: Hjemtagelse af rengøringsopgaver

17/23800

Punkt 39: Lukket: Salg af ejendom

16/28901

Punkt 40: Til orientering

14/21268

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmester og administration.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 15-11-2017

Intet.