

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 03-10-2018

Mødedato Onsdag d. 03. oktober 2018 kl. 14:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen, Kirsten Overgaard, Bo Manderup (Afbud), John Pawlik

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 3. oktober 2018.....	3
Orientering fra formanden og direktøren - 3. oktober 2018.....	4
Kommunens råderum i forhold til meddelelse af miljøgodkendelse og etablering af plangrundlag fo	5
Igangsættelse af planlægning for udvidelse af Lynggården Biogas, Jungshoved.....	7
Administration og sagsgang for tilgængelighedspuljen.....	9
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Blomster 2018.....	11
Ansøgning om anlægsmidler og frigivelse af rådighedsbeløb til helhedsplan for Stege Vold.....	13
Status på sag om bomme ved lystbådehavnes slæbestæder.....	15
Evaluerings af Ren Natur.....	17
De Røde Løbere - Valdal.....	19
Finanslovsforslag løfte om 333 mio. kr. til landsbyerne tages fra byfornyelsespulje.....	21
Forslag til Lokalplan L 09.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 39 - Bofællesskab i Stensby.....	24
Udkast til strategiplan for udvikling af lystbådehavne i de tre købstæder.....	26
Placering af pylon ved Afkørsel 41.....	28
Lukket: Dispensation fra Lokalplan C 17.26.01 Hotel på Sydhavnen.....	30
Eventuelt - 3. oktober 2018.....	31
Underskriftsark - 3. oktober 2018.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 3. oktober 2018

17/29642

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-10-2018

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 3. oktober 2018

17/29641

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- Flagning på Ruinterrænet i Vordingborg

Som det er i dag flages fra flagstangen på Ruinterrænet i Vordingborg på officielle flagdage. Flagningen udføres af Vordingborg Brandmandsforening til 15.902,00 kr. årligt i 2018. Hvis Vordingborg Brandmandsforening skal flage hver dag, året rundt, vil det koste cirka 91.000 kr. årligt. På grund af de kommunale overenskomster er det ikke økonomisk fordelagtigt, at opgaven løftes af Trafik, Park og Havne.

En alternativ mulighed for at sikre flagning året rundt er at gå i dialog med Kasernen i Vordingborg, om der kan anvendes militærpersonale, der i forvejen er på vagt, til at udføre opgaven. Efter dialog med Forsvaret viser dette sig ikke at være muligt, da bemanningen på Kasernen er så begrænset, at der ikke er ressourcer til at løfte eksterne opgaver.

Et andet alternativ er, at lade Dannebrog være belyst om natten, hvorved hejsning og nedhaling hver dag kan fraviges, jf. ”Sådan bruges Dannebrog”, udgivet af Danmarks-Samfundet. Denne mulighed benytter blandt andet Forsvaret på enkelte steder. Hvis man ønsker at gå videre med denne mulighed, skal det undersøges nærmere, om man i kommunalt regi kan benytte sig af undtagelsen.

- Status på sag om byskilt i Magleby

Administrationen har kontaktet politiet og bedt om en ny vurdering af muligheden for, at skiltet flyttes tilbage på den oprindelige plads. Politiet har endnu ikke svaret på henvendelsen. Der er rykket for svar.

- Trafik, Park og Havnes udgifter til biler og større driftsmaskiner

I vedlagte bilag er Trafik, Park og Havnes udgifter til biler og større driftsmaskiner gennemgået.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-10-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Notat om TPH's biler og større maskiner

Punkt 3: Kommunens råderum i forhold til meddelelse af miljøgodkendelse og etablering af plangrundlag for en udvidelse af et biogasanlæg

18/24054

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Udvalget for Klima og Miljø.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Sagsfremstilling

På Udvalget for Plan og Teknisk møde den 5. september 2018 udsatte man sagen om igangsættelsen af udarbejdelsen af en lokalplan for Lynggården biogasanlæg. I forlængelse heraf har administrationen anmodet Advokat Mads Kobbberø om at udarbejde vedlagte notat om kommunens råderum i forhold til meddelelse af miljøgodkendelse og etablering af plangrundlag for en udvidelse af dette biogasanlæg.

I forhold til planforholdene skriver Advokat Mads Kobbberø, at der er et grundprincip inden for planretten, at ingen har krav på at få en lokalplan. Ønsker en kommune således ikke at vedtage den for et projekt nødvendige lokalplan, har kommunen ret til ikke at vedtage en sådan lokalplan, uanset hvor meget bygherren med rette måtte have forventet, at en sådan lokalplan ville være kommet.

I den konkrete sag er de anlæg, der blev givet landzonetilladelse til i 2015 (blandt andet halmladen og opsamlingsbeholderen), efterfølgende blevet opført. Ender det med, at kommunen ikke vedtager en (lovliggørende) lokalplan, vil disse anlægsdele være ulovlige og vil derfor skulle fjernes. Om kommunen i givet fald har et erstatningsansvar for dette er uafklaret.

Når en virksomhed planretligt kan lokaliseres inden for et område, mener advokat Mads Kobbberø ikke, at en kommune kan afslå at give miljøgodkendelse til et anlæg, der kan drives miljømæssigt inden for gængse normer og vejledninger, og som ikke vurderes at give anledning til væsentlige miljøgener i øvrigt. På den vis er det kommunale råderum mindre på miljøområdet end på planområdet.

Det ligger også heri, at hvis man forestillede sig, at ejeren af anlægget udtog de nye bygninger (halmlade og samlebeholder) af projektet og fjernede disse bygninger, mener advokat Mads Kobbberø ikke, at kommunen kunne nægte en godkendelse til den ansøgte udvidelse af kapaciteten, forudsat at de manglende nye anlæg ikke miljømæssigt var problematiske.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at notatet tages til efterretning

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 02-10-2018

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-10-2018

Indstillingen godkendt.

Punkt 4: Igangsættelse af planlægning for udvidelse af Lynggården Biogas, Jungshoved

17/16541

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune meddelte i 2015 landzonetilladelse til en udvidelse på Lynggården Biogas. Udvidelsen bestod i en 995 m² halmlade (31½x31½ m) og en samlebeholder til overfladevand på 120 m³ i ½ meters højde (primært nedgravet). Det blev vurderet, at der var tale om en mindre udvidelse, som ikke ville ændre på det bestående miljø på stedet, hvorfor projektet ikke blev vurderet lokalplanpligtigt. Afgørelsen blev påklaget af Jungshoved Miljøråd.

Planklagenævnet har nu vurderet sagen og fundet udvidelsen lokalplanpligtig ”ud fra en samlet vurdering af det samlede anlæg, herunder størrelse, dimension og placering, der medfører en væsentlig påvirkning af det fysiske miljø og indebærer en væsentlig visuel og oplevelsesmæssig betydning for landskabet”.

Afgørelsen betyder, at landzonetilladelsen er ophævet. Halmladen mv. er i imidlertid blevet opført, hvorfor der nu skal ske lovliggørelse. Lovliggørelsen kan enten være fysisk (nedrivning) eller juridisk (udarbejdelse af lokalplan).

Ved en juridisk lovliggørelse vurderes det hensigtsmæssigt at udarbejde en lokalplan, som samtidig sætter rammen for landzonetilladelser til evt. fremtidigt byggeri. Lokalplanen bør således omhandle placeringsmuligheder og dimensioner (primært højde) for byggeriet.

Biogasanlægget ligger sammen med landbruget på ejendommen Over Lyngen 4. Det er dog kun biogasvirksomheden, som bør indgå i en lokalplan. Landbruget bør således kunne udvikle sig, og planloven rummer kun meget begrænsede muligheder for lokalplanlægning af landbrug (begrænses af planlovens §15 stk. 5).

På vedlagte kort ses et forslag til afgrænsning, som tager udgangspunkt i det bestående biogasanlæg og beplantningsbælterne omkring biogasanlægget. Beplantningsbælterne er vilkår fra tidligere landzonetilladelser, og de bør derfor indgå i lokalplanens afgrænsning, så de kan forudsættes bevaret i forhold til biogasanlæggets visuelle påvirkning af omgivelserne.

Af kortet er endvidere angivet halmladen, som skal lovliggøres.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der igangsættes planlægning (kommuneplantillæg og lokalplan), som lovliggør den at opførte halmlade, samt sætter rammerne for fremtidige landzonetilladelser for Lynggården Biogas.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 09-08-2017

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen blev i 2017 udsat, da det blev besluttet, at en eventuel igangsættelsen af planlægningen skulle afvente en afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet i forhold til kommunens VVM-screening af biogasanlægget. Klagenævnet har den 23. august 2018 givet kommunen medhold i afgørelsen om, at anlægget ikke er VVM-pligtigt – se vedlagte afgørelse.

Der vil nu kunne igangsættes en planlægning for det tidligere ansøgte anlæg (og delvis opførte anlæg), samt rammer for fremtidige landzonetilladelser til Lynggården Biogas. Når plangrundlaget er tilvejebragt vil kommunen kunne træffe en fornyet afgørelse i den miljøgodkendelse af anlægget fra august 2015, som Miljø- og Fødevareklagenævnet ophævede og hjemviste i juli 2017 idet kunne Planklagenævnet havde ophævet plangrundlaget.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 05-09-2018

Sagen udsættes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-10-2018

Indstillingen godkendt.

Udvalget bemærker, at de fremover ikke er sindede at tillade opførelse af yderligere bygninger på matriklen.

Bilag

Afgørelse fra Planklagenævnet - Ophævelse af landzonetilladelse

Kort - Planlægning for Lynggården

Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet vedr. VVM-pligt

Punkt 5: Administration og sagsgang for tilgængelighedspuljen

18/9712

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 21. juni 2018 en række kriterier for tilskud til forbedret tilgængelighed inden for følgende tre kategorier:

1. Udendørs gade- og adgangsarealer til privat ejede forretninger, caféer, restauranter, klinikker og almene kulturtilbud m.v.
2. Private bygninger, der er ejes og drives med et alment formål og med offentlig adgang. (Forsamlingshuse, sportshaller, klubhuse, uddannelsesstedet, valgsteder etc.)
3. Private naturarealer og fortidsminder med almen interesse og med offentlig adgang

Ansøgningsfrister og fordeling af midler:

I resten af 2018 behandles ansøgningerne løbende. Der er i år indkommet 6 ansøgninger, der påregnes behandlet efter de nye kategorier og tilskudssatser.

I 2019 og frem: Ansøgningsfrist er 1. april og 1. oktober.

I forbindelse med ansøgningsrunderne ydes tilsagn om tilskud til de kvalificerede ansøgninger så langt årets bevillingsramme rækker. Dog reserveres der ved ansøgningsrunden i foråret altid et beløb på mindst 100.000 kr. til efterårets runde.

Administration og sagsgang

Ved ansøgning om tilskud skal særlig tilskudsblanket bruges. Ved administrationens behandling af ansøgningerne lægges vægt på, at budgettet er realistisk, at forbedringen af tilgængeligheden står i rimeligt forhold til udgifterne, og at der kan opnås de fornødne tilladelser til projektet. Projekter i kategori 1 prioriteres højest, og herefter prioriteres kategori 2 og sidst prioriteret er kategori nr.3.

Efter vurderingen sender administrationen et tilsagn om tilskud til ansøger. Tilsagnet gælder i et år inden for hvilken tidsramme projektet skal være igangsat. Anmodning om udbetaling af tilsagn sker efter projektets afslutning. Projektet skal være afsluttet inden 1 år efter igangsættelsen, og der skal være indgivet anmodning om udbetaling af tilskud til kommunen senest 1 måned efter projektets afslutning. Der skal indsendes bilag og fakturaer for alle afholdte projektudgifter.

Øvrige tilskudsbetingelser

Der kan kun ydes tilskud til projektudgifter afholdt til firmaer med CVR nr. Projektudgifter kan omfatte firmaernes arbejds løn og materialeudgifter. Projektet må ikke være igangsat, inden tilsagnet er afgivet.

Der kan både ydes tilskud til nye og eksisterende ejendomme. En ejendom kan max. få tilskud til et projekt om året.

I vedlagte notat er sagsgangen og den nuværende bevilling yderligere uddybet

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningsfrister, administration og sagsgang foretages som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-10-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Notat om sagsgang og administration af tilgængelighedspulje.

Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Blomster 2018

18/24639

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I den godkendte investeringsoversigt for 2018-2021 er der afsat rådighedsbeløb i 2018 til 'Parker mv. (pulje)'. Administrationen søger om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 250.000 kr. til 'Parker mv. (pulje)'.

Midlerne skal bruges, så administrationen kan fortsætte arbejdet med at udlægge blomsterløg og etablere staudebede på arealer med ekstensiv drift. Det er fx oversigtsarealer, rundkørsler og større grønne omlagte arealer. Endvidere skal en mindre del af midlerne bruges til at udskifte udslidte og utidssvarende bænke til nye og tidssvarende bænke. Fx trænger bænke i Kirkeskoven i Vordingborg til at blive skiftet ud.

Arbejdet blev påbegyndt i 2017. Resultaterne af udplantningerne i 2017 ses bl.a. omkring springvandet EOS i Vordingborg, i Frederiksminde-anlægget i Præstø og ved flere rundkørsler. Blomsterne og stauderne er med til at forskønne Vordingborg Kommune, og understøtter dermed visionen om Storbyens smukkeste forhave.

På den baggrund søges der om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på i alt 250.000 kr. til udplantning af blomsterløg og staudebede samt indkøb og udskiftning af bænke i 2018.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Blomster 2018	250			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Parker og grønne områder (pulje)	-250			
Kassebeholdning		0			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 er afsat rådighedsbeløb på 250.000 kr. i 2018 til anlægsprojektet 'Parker og grønne områder (pulje)'.

Rådighedsbeløbet kan herefter frigives til anlægsprojektet 'Blomster 2018'.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om anlægsbevilling på 0,25 mio. kr. til udplantning af blomsterløg og staudebede samt indkøb og udskiftning af bænke

at der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,25 mio. kr. til udplantning af blomsterløg og staudebede samt indkøb og udskiftning af bænke.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-10-2018

Indstillingen anbefales.

Punkt 7: Ansøgning om anlægsmidler og frigivelse af rådighedsbeløb til helhedsplan for Stege Vold

16/13541

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 afsat midler til udvikling af Stege Voldanlægget. Der afsat 250.000 kr. i hvert af årene 2018 og 2019.

Formålet med projektet er at udarbejde en helhedsplan og et skitseprojekt for udvikling af Stege Voldanlæg. Målet er at omdanne den fredede vold til et parkanlæg med højt plejeniveau. Parken skal være et attraktivt besøgsmaal på højde med Frederiksmineanlægget i Præstø og Borgruinen i Vordingborg. Der søges om midler, så projektet kan igangsættes.

Helhedsplanen og skitseprojektet skal udarbejdes i respekt for voldens tilstand og historie som kulturhistorisk anlæg. Desuden er det et krav, at helhedsplanen og skitseprojektet udarbejdes i samspil med helhedsplanen for Stege by og ønskerne i Grøn udviklingsplan for Stege og Omegns Lokalområde.

Projektet skal gennemføres i et samarbejde mellem afdelingerne for Trafik, Park og Havne, Byg, Land og Miljø og Plan med en høj grad borgerinvolvering. Dele af projektet gennemføres endvidere i samarbejde med eksterne landskabsarkitekter. Da Stege Vold er fredet, vil der løbende være en tæt dialog med Slots- og Kulturstyrelsen. Det forventes, at projektet har opstart i slutningen af 2018.

Når helhedsplanen og skitseprojektet er godkendt af kommunalbestyrelsen, vil administrationen søge fondsmidler til anlægsarbejdet.

På den baggrund søges der om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på i alt 250.000 kr. til udarbejdelse af helhedsplan og skitseprojekt for Stege Vold.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Stege Voldanlæg	250			
-------	-----------------	-----	--	--	--

Afledt drift

Indstillingen anbefales.

Punkt 8: Status på sag om bomme ved lystbådehavnes slæbestæder

18/1615

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om Havne.

Sagsfremstilling

Bommene ved lystbådehavnenes slæbestæder blev sat i drift i januar 2017. Siden har der været tilbagevendende tekniske problemer, særligt på de lange slæbestæder i Masnedsund og Klintholm. Desuden har der generelt i havnene være problemer afledt af hærværk eller obstruktion. Periodevis har det været muligt at opnå nogenlunde stabil drift på de korte slæbestæder, men fotocellerne, der styrer, hvornår bommene går i, har til stadighed været meget udsatte alle steder.

Udvalget for Plan og Teknik vedtog derfor på mødet den 31. januar 2018, at disse fotoceller blev udskiftet med sløjfer i vejbanen. Det skete, fordi fotocellerne blev identificeret som årsagen til problemet. Administrationen indgik på den baggrund aftale med den oprindelige leverandør af bommene om levering af en samlet løsning med sløjfer og tilhørende styringsenheder. Med leverandøren tæt på processen var der også en entydig ansvarlig for idriftsættelsen.

Leverandøren foretog en gennemgang af alle bomanlæggene og forsikrede, at han kunne levere stabil drift med et sløjfe-system, som ville være mindre udsat end fotocellerne. Sløjferne blev monteret i juli 2018. Herefter begyndte en bølge af driftsproblemer på stort set alle bomanlæg. Leverandøren hævdede, at problemet lå i standen til betaling. Derfor blev leverandørerne af begge systemer tilkaldt til sammen at installere og indstille systemet. Problemerne med driften fortsatte dog med bl.a. bomme, der gik op uden påvirkning, bomme, der ikke gik i efter passage og bomme, der gik op ved påvirkning med væsentlig mindre mængder metal end en bil/anhænger (eksempler med cykel og benprotese). Havnefogederne har konstateret, at betalingsstanderne giver et korrekt startsignal til bomsystemet. Fejlen ligger således i selve bomsystemet, i sløjferne og styringsenhederne.

Leverandøren fastholder, at han har leveret og idriftsat systemet. Han mener, at Vordingborg Kommune selv må sørge for at indstille systemets følsomhed, så bommene ikke åbner på forkerte tidspunkter. Administrationen har dog flere gange skriftligt gjort gældende, at virksomhedens tilbud omfattede montage, tilkobling og indkodning af systemet. På trods af gentagne rykkere har leverandøren fortsat ikke som lovet, leveret en udførlig skriftlig manual for betjening og problemløsning på bommene. Desuden er bommene fortsat meget udsat for hærværk og obstruktion.

Administrationen vil derfor foreslå, at bommene helt fjernes, og der i stedet indføres et system, hvor der i havnenes BEAS-automater kan købes årskort og dagsbillet til brug af slæbestæderne. Havneadministrationen på den enkelte havn vil føre kontrol med, at brugerne af slæbestæderne har betalt. Som en midlertidig løsning foreslås det, at brugerne i resten af 2018 kan købe et månedskort til 100 kr. pr. måned.

Administrationen anser det ikke for realistisk, at leverandøren inden for en overskuelig periode kan levere et driftssikkert system. Det vurderes derfor, at købet kan hæves. Det betyder, at leverandøren kan fjerne leveret udstyr, og at kommunen ikke udbetaler de 85.959 kr., som montering og indstilling af systemet ifølge aftalen ville koste. Alternativt kan administrationen forsøge at indgå et forlig om betaling af en del af beløbet og tilbud om, at leverandøren også kan fjerne bomanlægget med henblik på at bruge det som reservedele.

Det vil være mere arbejdskrævende at skulle gå tilbage til manuel kontrol af betaling. Men set i lyset af de meget store driftsproblemer med bomanlæggene, som desværre må forventes at fortsætte, vil en manuel løsning dog være at foretrække. Det vil tillige give en bedre stemning på havnen for både brugere og ansatte og blive opfattet som et meget positivt signal, hvis bommene helt fjernes.

Bomanlæggene er i sin tid finansieret over anlægspuljen 2016 med 110.005 kr. Indkøb af sløjfer skulle have været finansieret over anlægspuljen 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at købet af sløjfer og styreenheder hæves. Betaling for købet på 85.959 kr. udbetales ikke

at samtlige bomanlæg i slæbestederne fjernes

at brugere af slæbesteder kan købe et månedskort til brug af slæbestæderne i november og december til 100 kr. pr. måned. Fra 1. januar 2019 vil der i BEAS-automaterne kunne købes et årskort til 830 kr. eller dagsbillet til 155 kr.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-10-2018

Indstillingen godkendt.

Punkt 9: Evaluering af Ren Natur

18/24005

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Foreninger på Møn har henover sommeren været med til at teste det nye koncept Ren Natur.

Konceptets formål er at støtte renholdelsen af den danske natur via et noget-for-noget princip, hvor lokale foreninger, modtager sponsorstøtte mod til gengæld opsamle henkastet affald. Der er tale om et samspil mellem et bredt udsnit af det lokale forenings- og fritidsliv, den kommunale driftsafdeling og det lokale erhvervsliv. Et lignende koncept er ikke set i Danmark tidligere.

Testen har været gennemført af forskellige foreninger i fire kommuner i Danmark. Tilbagemeldingerne fra de deltagende foreninger har været meget positive. Testen er evalueret i en rapport. Se bilag 1 og 2.

Østmøn Naturforening, Foreningen Historiske Planter, Møns Spejderkorps, Møns Klatreklub og Møns Løbe- og Motionsklub har deltaget i testen.

På hjemmesiden rennatur.org kan man læse om konceptet. Her har bl.a. Møns Klatreklub evalueret testen:

”Klubbens kerneværdier bliver afspejlet i dens aktiviteter, hvori deltagelsen i Ren Natur har fået sin plads. At være med i en klatreklub betyder derfor ikke kun klatring, men medlemmerne bliver en del af et socialt fællesskab og får styrket deres tilhørsforhold til lokalområdet. Begge faktorer er afgørende, når det kommer til bevarelsen af lokalmiljøer. Folks lokale tilhørsfølelse har nemlig rigtig meget at sige, når det kommer til bevarelse af en ren natur.

Dette understreger bestyrelsen også: ”Det var en hyggelig og meget meningsfuld begivenhed at samles om. Vi var alle bestyrelsesmedlemmer + familier og et par nye gæster. Det var en god begivenhed, hvor både børn, voksne og seniorer kunne være med og støtte klubben, naturen og fællesskabet.”.

Konceptet udrulles i resten af landet i løbet af 2019. Hold Danmark Rent, som står bag konceptet, forventer at der kommer mellem 15 og 30 kommuner med i løbet af 2019.

Konceptet understøtter Vordingborg Kommunes vision om, at være storbyens sundeste og smukkeste forhave, og de politiske mål om at være de frivillige og foreningernes kommune samt den grønne og miljøbevidste kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at evalueringsrapporten tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-10-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Evalueringsrapport af Ren Natur - rapport og bilagssamling 1-7 - Evalueringsrapport test af Ren Natur 2018

Evalueringsrapport af Ren Natur - rapport og bilagssamling 1-7 - Bilagssamling 1-7 til Evalueringsrapporten test af Ren Natur 2018

Punkt 10: De Røde Løbere - Valdal

18/24456

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Privatvejsloven og vejloven.

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog den 5. maj 2018 projekter til udførelse af etappen af De Røde Løbere, Panterruten og Valdalforbindelsen (Se bilag 1). Ifølge udvalgets beslutning skal der på Valdal etableres et fortov af røde klinker med nedlagt ledelys i den ene side af vejen.

På grund af en intern fejl i Trafik, Park og Havne blev der ikke i forbindelse med udvalgets behandling af sagen gjort opmærksom på, at det efter privatvejsloven ikke er lovligt for kommunen at udføre de foreslåede ændringer på Valdal. Det skyldes, at der er tale om en privat fællesvej, hvor grundejerne har pligt til at vedligeholde vejen. Udvalget for Plan og Teknik bør derfor træffe en ny, lovlig beslutning om, hvordan etappen af De Røde Løbere for Valdalforbindelsen skal udføres.

Ifølge privatvejsloven kan kommunen etablere foranstaltninger på vejen, som har til formål at regulere færdslen og skabe større trafiksikkerhed på vejen. Derfor foreslås det, at der opsættes 3-5 røde stelere på Valdal, som kan bidrage til fodgængernes sikkerhed på vejen. Kommunen vil fremover skulle stå for vedligeholdelse af stelerne. Det betyder, at forslaget kan udføres uden udgifter for grundejerne på vejen.

Det oprindelige projekt tog udgangspunkt i, at der skulle etableres en rød belægning på Valdal. Da det ikke er muligt, foreslår administrationen i stedet, at der etableres røde belægnings på de kommunalt ejede arealer i hver ende af Valdal. Hvis der samtidig etableres røde stelere på Valdal, vil de fungere som varder, der kan lede fodgængerne videre ad ruten. Etappen etableres således som en vekslen mellem strækninger med rød belægning, opmærksomhedspunkter og varder. Det harmonerer med den måde, andre ruter har fortolket temaet De Røde Løbere.

Administrationen foreslår, at der etableres et rødt opmærksomhedsfelt i asfalten på Valdemarsgade, der hvor ruten krydser vejen. Der vil ikke være tale om en hævet flade, da en hævet flade ikke vil kunne etableres inden for den bevilligede økonomiske ramme.

Desuden foreslås det, at ruten fortsættes på stien mellem Valdal og Karolinegangen. Stien belægges med røde klinker, og der etableres et opmærksomhedspunkt i hjørnet tættest på Karolinegangen med en hvileplads og beplantning i røde nuancer (se bilag 2).

Med det nye forslag vil De Røde Løberes forløb fra Slotstorvet over Karolinegangen blive bundet bedre sammen med Panterruten.

Det foreslåede nye projekt kan udføres inden for den allerede bevilligede ramme på 550.000 kr. Projektet vil kunne igangsættes i 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det foreslåede nye projekt for Valdalforbindelsen godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-10-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

De Røde Løbere, Panterruten og Valdalforbindelsen

Kort over forslag til ruten ved Valdal

Punkt 11: Finanslovsforslag løfte om 333 mio. kr. til landsbyerne tages fra byfornyelsespulje

18/24459

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse.

Sagsfremstilling

Den 30. august præsenterede Regeringen finanslovsforslag for 2019. En af de nye tiltag, der blev fremhævet og i øvrigt løftet sløret for allerede dagen inden var, at Regeringen over de næste fire år vil afsætte 333 mio. kr. til en landsbypulje, som blandt andet skal bruges til nedrivning af gamle, faldefærdige huse.

Men da finansloven blev offentliggjort, og det blev muligt at gå ned i detaljerne omkring finansieringen af forslaget viste sandheden sig imidlertid at være en hel anden.

Den gode nyhed er, at finanslovsforslaget forlænger den eksisterende landsbypuljeordning indtil 2022 (dvs. to år mere). Men de 333 mio. kr. kommer fra allerede afsatte midler fra den eksisterende landsbypulje samt fra den samlede ramme til byfornyelse.

Vordingborg				
	Landsbypulje	Ordinær byfornyelse	I alt	Difference ift 2018
	(70% refusion)	(50% refusion)		
2018	3.072.000 kr.	1.385.000 kr.	4.457.000 kr.	-
2019	3.602.000 kr.	0 kr.	3.602.000 kr.	-855.000 kr.
2020	4.503.000 kr.	0 kr.	4.503.000 kr.	46.000 kr.
2021	4.503.000 kr.	0 kr.	4.503.000 kr.	46.000 kr.
2022	5.033.000 kr.	0 kr.	5.033.000 kr.	576.000 kr.
Aktivitetsreduktion ialt				-187.000 kr.

Beregnet best case scenarie ud fra kommunens andel af landsbypulje 2019 på 65 mill kr, såfremt den nuværende fordelingsnøgle fortsætter. Og det samme er gjort med Landsbypuljerne for 20, 21 og 22, hvor de går helt op til 85, 85 og 95 mio. kr. Der er en usikkerhed på et par procent. (Kilde: Søren Gade Rådgivning A/S)

Den direkte konsekvens af forslaget, som det er fremlagt, er, at:

- der bliver flere penge til nedrivninger og efterbehandlinger af faldefærdige huse på landet og i landsbyer på under 3000 indbyggere
- der fremover ikke er statslige midler til refusion af by- eller områdefornyelse i byer over 3000 indbyggere (gælder allerede fra 2019)
- ydermere nedlægges byfornyelsens forsøgspulje, hvor kommunerne hidtil har kunnet opnå 100% refusion til nyskabende byfornyelsesprojekter. Den har Vordingborg Kommune kunne drage nytte af i områdefornyelsesprojektet De Røde Løbere, hvor kommunen fik 4,75 mio. kr.
- der samlet set er en beregnet reduktion i refusion til byfornyelse (både ordinær byfornyelse og landsbypuljeindsats) over årene 2019-2022 på 187.000 kr.

For Vordingborg Kommune betyder det helt konkret, at der fremover ikke er mulighed for statslig refusion efter byfornyelsesloven til by- eller områdefornyelse i Vordingborg, Stege og Præstø (som alle er over 3000 indbyggere). Derudover medfører finansieringsmodellen, at med det beløb, der tilføres til landsbypuljen (som i forvejen er større, end vi kan nå at bruge) og det beløb, der fjernes fra den overordnede ramme til byfornyelse i byer over 3000 indbyggere, tildeles Vordingborg Kommune samlet set færre penge end før.

Kommunalbestyrelsen vedtog i foråret 2018 en strategi for byfornyelse, der dels indeholdt en strategisk og behovsvurderet fordeling mellem kommunale midler til by- og områdefornyelse i de tre købstæder (byer over 3000 indbyggere) og landsbyer og landdistrikter, der muliggjorde udvikling og forskønnelse både i købstæderne og i landsbyerne. Og dels indeholdt en beslutning om, at midler til by- og områdefornyelse i købstæderne skal puljes, så der to år af gangen fokuseres på én købstad, startende med Stege fra 2019, efterfulgt af Præstø i 2021, og så igen i Vordingborg i 2023.

Hvis finanslovsforslaget bliver endeligt vedtaget, falder intentionen i byfornyelsesstrategien til jorden, da vi ikke længere har mulighed for at opnå (50%) refusion fra staten til by- og områdefornyelse, hvilket vil resultere i en stærkt reduceret indsats. Vordingborg Kommune blev i 2018 tildelt 1.384.900 kr. til ordinær byfornyelse (altså by- og områdefornyelse i de større byer).

Administrationens erfaring er, at der allerede med den eksisterende pulje er rige muligheder for nedrivning og forskønnelse i landsbyer, hvilket bl.a. udtrykkes i, at vi først nu er ved at anvende de sidste midler fra puljen fra 2016, da nedrivningsprojekter jo gennemføres i dialog med ejer og i enkelte tilfælde ved opkøb.

Det er naturligvis fint, at ordningen forlænges, hvilket vi som kommune bør anerkende, men at det er på bekostning af mulighederne for at opnå refusion til by- og områdefornyelsesindsatser i de større byer, er u hensigtsmæssigt. Muligheden for refusion er allerede reduceret væsentligt med den seneste ændring af byfornyelsesloven, hvor den samlede ordinære rammer gik fra 180 mio. kr. til 65 mio. kr. Ønsker Regeringen at forbedre mulighederne i landdistrikterne, kan de i stedet ændre byfornyelsesloven og give mulighed for at anvende landsbypuljemidlerne, så de kan anvendes til andet end nedrivning og efterbehandling.

Derfor foreslår administrationen, at vedlagte brev sendes til Folketinget/Regeringen/ for at forsøge at ændre forslaget, inden finansloven skal vedtages endelig.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at vedlagte brev til Folketinget vedr. finanslovsudspillet om landsbypulje og dets konsekvenser for by- og områdefornyelsen, sendes til Folketinget.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-10-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Brev til Folketinget vedr. finanslovsudspil om landsbypulje

Punkt 12: Forslag til Lokalplan L 09.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 39 - Bofællesskab i Stensby

16/11383

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af klage over den endelige vedtagelse af Lokalplan L 09.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 39 i august 2018 er der konstateret en procedurefejl i planernes tilvejebringelse. På den baggrund skal planerne udsendes i fornyet 8 ugers offentlig høring.

Med kommuneplantillægget ændres afgrænsningen af landsbyen Stensby, så afgrænsningen kommer til at omfatte den ønskede udbygning på Stensbyvej 35, samt den vestlige del af Stensby. Afgrænsningen vil fremadrettet være sammenfaldende med landsbyens naturlige visuelle afgrænsning i modsætning til den tidligere funktionelle afgrænsning, hvor landbrugsejendomme ikke er medtaget.

Med lokalplanen gives der mulighed for udvikling af bofællesskabet ”Vindhøj” på Stensbyvej 35. Bofællesskabet tager udgangspunkt i en nedlagt landbrugsejendom, hvor der på baggrund af landzonetilladelse i 2017 er etableret 2 lejligheder i en tidligere lade, mens det tidligere stuehus er tiltænkt at blive anvendt som fælleshus.

Lokalplansforslaget giver mulighed for, at der kan etableres yderligere 6 boliger på ejendommen som fritliggende enfamiliehuse eller dobbelthuse. Lokalplanen regulerer placeringen af det fremtidige byggeri gennem udstykningsplan og byggefelter, så det sikres at landsbystrukturen fastholdes. Derimod er lokalplanen meget rummelig i forhold til, hvad der bygges, hvilket skal understøtte Bofællesskabet Vindhøjs ønske om etablering af alternativt byggeri på grunden.

Siden det tidligere udsendte lokalplanforslag har ansøger udarbejdet en udstykningsplan, som er indarbejdet i lokalplanforslaget, og der gives landzonetilladelse til udstykningen gennem lokalplanprocessen. Ligeledes gives der med lokalplanen landzonetilladelse til indretning af fælleshus og gæstelejlighed i det tidligere stuehus. Dette sikrer, at ansøger ikke efterfølgende skal søge landzonetilladelse til disse forhold.

Derudover er lokalplanens redegørelse tilrettet, så den ikke beskriver projektet indgående og illustrationsplaner fra projektet er fjernet, så planen udelukkende indeholder det nødvendige juridiske grundlag.

Projektet er i tråd med Vision 2030 og vil generere bosætning og har umiddelbart en appel til yngre børnefamilier, da stifterne af foreningen med stor sandsynlighed tiltrækker andre fra deres egne netværk.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 39 sendes i høring i perioden den 26. oktober 2018 til 21. december 2018

at forslag til Lokalplan L 09.02.01 sendes i høring i perioden den 26. oktober 2018 til 21. december 2018.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-10-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 39 - Stensby - Til politisk behandling.pdf

Forslag til Lokalplan L 09.02.01 - Bofællesskab i Stensby - Til politisk behandling.pdf

Punkt 13: Udkast til strategiplan for udvikling af lystbådehavne i de tre købstæder

18/22553

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Gennem de senere år er der blevet arbejdet med idéer til udvikling af Præstø havn og strand i form af projektet ”Vandsportens by” til gavn for alle havnens brugere og borgere og turister. I 2017 afsatte kommunalbestyrelsen 500.000 kr. til udvikling af en helhedsplan for området omkring Stege kystkyst, der skal samtænke de mange idéer og tiltag, der også her arbejdes med fx omkring Sukkerfabrikken, Jordbassinerne og Stege Badeanstalt. Og endelig er der også lokale kræfter i Nordhavnen i Vordingborg, der går med tanker om udvikling af fx sejlkлубben, tribune, promenade mv.

De tre havne er væsentlige ankerpunkter for det liv, der leves i købstæderne og for byernes udviklingspotentialer både som leve- og oplevelsessted for borgere, virksomheder og turister. Der er udarbejdet helhedsplaner for alle tre byer, og hvert af dem peger på udviklingspotentialer i lystbådehavnene og på at der bør arbejdes på at knytte havnen bedre an til bylivet og handelen. Behovet for dette fremhæves også i den seneste detailhandelsanalyse fra foråret 2018.

For alle tre købstadshavne er udfordringen imidlertid, at der ikke er afsat væsentlige midler til at realisere de ønskede projekter. Derfor foreslår administrationen, at kommunalbestyrelsen med vedlagte udkast til en strategiplan for udviklingen af de tre købstadshavne udarbejder selvstændige masterplaner for de tre købstadshavne, og afsætter midler til at realisere masterplanerne. Masterplanerne skal tage afsæt i de igangværende planer og ønsker, og skal udarbejdes i samarbejde med havnens brugere.

For at sende et samlet signal om, at kommunalbestyrelsen vil arbejde for udvikling af de tre købstadshavne foreslår administrationen, at kommunalbestyrelsen godkender vedlagte udkast til strategiplan for udvikling af købstadshavne i de tre købstæder. Strategiplanen er tænkt til at blive udarbejdet i to trin.

1. Første trin i nuværende form – uden udfyldt skema over konkrete handlinger.
2. Andet trin som samlet strategiplan, hvor konkrete handlinger er påført efter dialog med havnens parter.

Strategiplanen består i sin nuværende form i tre hovedpunkter.

Der udarbejdes masterplaner for de tre købstadshavne Præstø, Stege og Vordingborg (Nordhavn)

Der afsættes 7,5 mio. kr. til realisering af projekter på lystbådehavnene, beskrevet i masterplanerne, som foreslås fordelt med 2,0 mio. kr. i 2020, 3,0 mio. kr. i 2021 og 2,5 mio. kr. i 2022 jf. anlægsønske i budgetoplæg.

Der arbejdes aktivt for at søge private fonde og investorer, ligesom kommunale indsatser koordineres for at opnå bedst mulige grundlag for udvikling.

Alle tre masterplaner udarbejdes sammen med havnenes og byernes parter.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2019	2020	2021	2022
Drift					
Anlæg	Udvikling af lystbådehavne		2000	3000	2500
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning	Udvikling af lystbådehavne		-2000	-3000	-2500

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som nævnt i sagen ligger et anlægsønske til udvikling af lystbådehavne i de tre købstæder i det fremsendte forslag til investeringsplan for 2019-2022.

Det ønskede budgetbeløb til udvikling af lystbådehavnene, bør derfor indgå i de kommende budgetdrøftelser

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udkast til Strategi for udvikling af lystbåde havne i de tre købstæder godkendes

at midler til realisering af masterplaner indarbejdes i budget

at Strategiens handleplan udarbejdes i samarbejde med havnens parter, hvorefter strategiplanen godkendes endeligt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-10-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Udkast til strategi for lystbådehavne i de tre købstæder

Punkt 14: Placering af pylon ved Afkørsel 41

14/2036

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Sagsfremstilling

Administrationen har i foråret 2018 været i dialog med Vejdirektoratet angående placering af pylon ved Afkørsel 41.

I forhandlingerne har der været drøftet 3 mulige placeringer for en pylon med en højde på henholdsvis 20 meter og 25 meter:

- Pylon ved rundkørslen
- Pylon ved Stensved Kaserne
- Pylon kommunens vejplads (Mønsvej 130)

Vejdirektoratet vurderer, at placering ved Stensved Kaserne umiddelbart godt kan lade sig gøre, fordi denne placering er i direkte forlængelse af Stensved by, og derved ikke kan betragtes som åben land, og dermed uden konflikt med Naturbeskyttelseslovens § 21 om forbud mod skiltning i det åbne land.

Det er Vejdirektoratets vurdering, at indtil bebyggelse indenfor lokalplanområdet er opført vil placeringerne ved rundkørslen og ved kommunens vejplads blive betragtet som åbent land. Når lokalplanområdet er bebygget skifter området karakter fra åbent land til bymæssig bebyggelse, og en pylon kan således tillige opføres på disse to placeringer, mens de øvrige placeringer vil falde inden for Naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

Det har imidlertid været administrationens vurdering, at området vil kunne betragtes som bymæssig bebyggelse på det tidspunkt, hvor pylonen opføres.

Efterfølgende er der med Bekendtgørelse nr. 817 af 20. juni 2018 §§ 3-5 åbnet op for, at der under særlige forhold kan opsættes skilte og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed i områder, der i en lokalplan er udlagt som erhvervsområde, uanset at området endnu ikke er udbygget og fortsat helt eller delvis har karakter som åbent land.

Ifølge bekendtgørelsens § 4 gælder, at:

I lokalplanlagte erhvervsområder må virksomheder opsætte skilte, der oplyser om de enkelte virksomheders beliggenhed. Der må opsættes et skilt ved hver adgangsvej til området og ved adgangsvejen til den enkelte virksomhed.

Stk. 2. Et skilt må alene oplyse om den enkelte virksomheds navn, logo, adresse og art eller produktion og skal opfylde følgende:

- 1) Skiltet skal være rektangulært eller kvadratisk
- 2) Skiltet må ikke overstige 2 m². Skilte vedrørende flere virksomheder kan samles i en galge.
- 3) Skiltet skal holdes i afdæmpede farver. Dog kan logo holdes i de farver, som virksomheden normalt benytter.

Dermed kan der efter administrationens vurdering gives tilladelse til opførelse af en pylon, uanset om området har karakter af bymæssig bebyggelse.

Dette er væsentligt, da administrationen foreslår placeringen ved kommunens vejplads (Mønsvej 130) for at sikre mest muligt synlighed. Dog anbefaler administrationen, at der til en start kun opføres en pylon på 20 meter, men med forberedelse for forlængelse til 25 meter, som er max højde ifølge lokalplanen, hvis der på sigt viser sig et behov i forhold til flere annoncører.

Der henvises til bilag der viser de 3 placeringer samt visualiseringer.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at placering af pylon sker ved kommunens vejplads (Mønsvej 130), når opførelse af bygninger påbegyndes

at pylon opføres på 20 meter med forberedelse til forlængelse til 25 meter.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-10-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Visualisering af de 3 placeringer

Visualisering fra Nyråd

Visualisering 100 m nordfra

Visualisering fra Stensved

Visualisering 100 m sydfra

Punkt 15: Lukket: Dispensation fra Lokalplan C 17.26.01 Hotel på Sydhavnen

18/25450

Punkt 16: Eventuelt - 3. oktober 2018

17/29640

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-10-2018

Intet.

Mødet slut kl. 16.00.

Punkt 17: Underskriftsark - 3. oktober 2018

18/828

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-10-2018

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark - 3. oktober 2018