

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 02-10-2014

Mødedato Torsdag d. 02. oktober 2014 kl. 18:30

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 2. oktober 2014.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 2. oktober 2014.....	5
Mødekalendar 2015 - Teknik- og Miljøudvalget.....	8
Revision af retningslinjer for befordring af folkeskoleelever.....	11
Belysning af Dronning Alexandrines bro.....	15
Anmodning om deltagelse i EU SemiAquatic-LIFE-projekt i årene 2016- 2020 samt forelæggelse a	18
Takster 2015 - Vordingborg Spildevand A/S.....	20
Takster 2015 - Vordingborg Rens A/S.....	22
Nordhavnen - opstilling af telt i sommermåneder til udeservering.....	24
Områdefornyelse "Vordingborg" - Ansøgning til Pulje til fornyelsen af bymidter, handelsgader og n	27
Områdefornyelse "Byplan Mern: Kvalitativ skrumpning" - Ansøgning til Pulje til fornyelsen af byn	31
Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan H14.02.01 - Erhvervsaktiviteter i Klintholm Ha	34
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan C15.17.01 - Ferielejligheder i Stege.....	36
Indsatspulje 11 - orientering og status, 09.2014.....	38
Udmøntning af Landsbypulje 14, 09.2014.....	41
Lukket: Forespørgsel om overtagelse af havn.....	44
Eventuelt - 2. oktober 2014.....	45

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 2. oktober 2014

14/18313

Godkendelse af dagsorden - 2. oktober 2014

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

Kompetenceudvalg: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-10-2014

Godkendt.

Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 2. oktober 2014

13/30950

Bilag

Afgørelse fra Energi Klagenævnet (1021-13-232-19)

Referat af det 30. møde i Vordingborg Kommunes Miljøråd den 15. september 2014

Orientering fra formanden - direktøren - 2. oktober 2014

Lovgrundlag

Kompetenceudvalg: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

• Projekter for grønne udviklingsplaner

Trafik og Park har afholdt møde med Landsbyforums Sekretariat for at fordele den million kroner, som i år er bevilget til at realisere nogle af projekterne fra de grønne udviklingsplaner.

Vi er i fællesskab kommet frem til en fordeling, som tilgodeser rigtig mange lokalområder. Det drejer sig om følgende projekter:

- Skiltning og formidling af stier på Bogø
- Grønt friareal i Neble - udvikling til et rekreativt område
- Grønt område ved Ibsvej i Lundby – tilplantning af arealet
- Fornyelse af informationstavler opstillet i Mern og omegn af Langebæk Lokalhistoriske arkiv
- Infotavle om gåture omkring Kalvehave Havn
- Tuborgstien i Stensved - beplantning og/eller inventar
- Udvikling af stier og faciliteter ved Stubysøen
- Udvikling af området omkring skole, stadion og regnvandsbassin i Jungshoved By Første etape (skolegård)
- Egen i Egestræde i Skibinge - infotavle samt tinglysning
- Etablering af stiadgang til Bårsesøerne
- Videreudvikling af Mosen i Klintholm Havn som rekreativt område
- Fanefjord gamle boldbane - udvikling til et rekreativt område

Der blev ved fordelingen lagt vægt på:

o at pengene går til nogle projekter, som er realistiske at nå i indeværende år

o at der satses på mange, mindre projekter i flest mulige af kommunens lokalområder

o at alle projekterne kommer fra de prioriterede lister bagerst i hver grøn udviklingsplan

o at vi i denne omgang går uden om Stege, Præstø, Vordingborg og Nyråd, hvor Vordingborg Kommune i de seneste år har gennemført (eller er i gang med) store, grønne projekter.

• Referat fra mødet i Vordingborg Kommunes Miljøråd den 15. september 2014

Bilag vedlagt.

• Stadfæstelse af afgørelse om fjernvarmeforsyning af Kastrup/Ndr. Vindinge

Miljø- og Klimaudvalget godkendte på møde den 27. november 2013 et projektforslag for fjernvarmeforsyning af Kastrup/Ndr. Vindinge i henhold til varmeforsyningsloven.

DONG påklagede afgørelsen til energiklagenævnet, da området i dag er forsynet med naturgas, og fjernvarme ikke

må udvides til naturgasforsynede områder medmindre der kan påvises en positiv samfundsøkonomi i projektet. Energiklagenævnet har nu stadfæstet kommunens afgørelse, og Vordingborg Forsyning kan på den baggrund igangsætte udvidelsen af fjernvarmenettet.

Afgørelsen betyder, at Kastrup/Ndr. Vindinge fremadrettet bliver et delt forsyningsområde med både fjernvarme og naturgas. Forhåbningen er fjernvarmen fortrænger naturgassen, så området på længere sigt overgår til ren CO2-neutral fjernvarmeforsyning. Dette vil bidrage positivt til kommunens målsætninger for reduktion af CO2-udledningen.

Bilag vedlagt -- Energiklagenævnets afgørelse

INDSTILLING

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-10-2014

Thomas Christfort oplyste om pressemeddelelse vedr. åbne vandløb i Vordingborg Kommune.

Taget til orientering.

Punkt 3: Mødekalender 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

14/26073

Bilag

Forslag til mødeplan 2015 - Kommunalbestyrelsen - rev. 22-09-2014

Mødekalender 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 8, stk. 1 og § 20, stk. 1.
Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget.

Kompetenceudvalg: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvornår og hvor ordinære kommunalbestyrelsesmøder skal afholdes. Kommunalbestyrelsens mødekalender skal offentliggøres i den lokale presse i begyndelsen af hvert regnskabsår.

Det udarbejdede forslag til mødeplan for 2015 for Kommunalbestyrelsen og for alle fagudvalgene er udarbejdet jf. en ny struktur for mødeplanen, som Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling besluttede den 18. juni 2014.

Kommunalbestyrelsen har godkendt sin mødeplan den 18. september 2014, herunder også datoer for temamøder og budgetseminar, hvorefter fagudvalgene godkender deres egen mødeplan hver især.

Alle fagudvalgsmøder skal som udgangspunkt afholdes i den 1. uge i hver måned, og med en enkelt undtagelse afholdes kun et møde pr. måned i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling og Kommunalbestyrelsens møder afholdes primært den sidste torsdag i måneden. Juli måned er mødefri.

Der er forslag om møder i Teknik- og Miljøudvalget på følgende datoer:

- Onsdag den 14. januar
- Onsdag den 4. februar
- Onsdag den 4. marts
- Onsdag den 8. april
- Onsdag den 6. maj
- Onsdag den 3. juni
- Onsdag den 12. august
- Onsdag den 2. september
- Onsdag den 7. oktober
- Onsdag den 4. november
- Onsdag den 2. december

Alle møder starter kl. 16.00.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at vedlagte forslag til mødeplan for Teknik- og Miljøudvalget godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-10-2014

Godkendt, idet møderne starter kl. 16.30.

Punkt 4: Revision af retningslinjer for befordring af folkeskoleelever

14/25024

Bilag

Bilag 1 - Nye retningslinjer for befordring af folkeskoleelever - overblik

Bilag 2 - Nye retningslinjer for befordring af folkeskoleelever med kommentarer

Revision af retningslinjer for befordring af folkeskoleelever

Lovgrundlag

Folkeskoleloven

Bekendtgørelse om befordring af folkeskoleelever

Lov om trafikselskaber (revideret lov nr. 745 af 25/06/2014):

/ § 5 indsættes efter stk. 1:

'Stk. 2. Den enkelte kommune kan for ruter, der oprettes til befordring af børn i henhold til lov om folkeskolen, beslutte, at der kan medtages andre passagerer. Ruten skal planlægges ud fra skoleformål, og der må ikke opkræves betaling fra passagererne for brug af ruten.'

Kompetenceudvalg: Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunens nuværende kontrakter for lukket skolebusbefordring udløber pr. 31. juli 2015. Administrationen ønsker, at opdatere retningslinjerne om befordring med folkeskoleelever, som i høj grad vil styre omkostningerne i et nyt udbud af lukket skolebuskørsel. Endvidere ønskes det afklaret, hvorvidt alle borgere skal kunne benytte skolebusserne, hvilket er gjort mulig ved en ændring af Lov om trafikselskaber i juni 2014.

De nuværende retningslinjer for befordring af folkeskoleelever er vedtaget af Teknikudvalget den 6. september 2011. Retningslinjerne sammenfatter lovgivningen på området efter Folkeskolelovens § 26 sammen med nogle bestemmelser, som kommunen kan fastsætte. Retningslinjerne har været administreret i et samarbejde imellem skolernes skolesekretærer og kørselskontoret, idet kørselskontoret er budget ansvarlig. Retningslinjerne har fungeret stort set tilfredsstillende, dog ønskes nye retningslinjer gjort mere klare ved befordring indenfor/udenfor skoledistrikter, herunder fordeling af budgetansvaret imellem forældre, skole og kørselskontor. Den nye skolestruktur har her tilføjet flere muligheder, som har nødvendiggjort flere retningslinjer (beslutning i Børne-, Unge- og Familieudvalget den 2. september / Teknik- og Miljøudvalget den 8. september, om retningslinjer for skolekørsel i forbindelse med valg af linjer i overbygningen).

Kommunen varetager i indværende skoleår befordringen af folkeskoleelever imellem hjem og skole, således;

- 16 busruter er etableret indenfor hvert skoledistrikt med ture kl. 8.00, 13.00 (ikke til alle dage), 14.00, 15.00 efter fast køreplan. Busserne transporterer dagligt 6-800 elever til og fra skole. Alle folkeskoleelever og privatskoleelever kan frit påstige uden skolebuskort
- Ca. 250 skolebuskort til kollektiv trafik udleveret til befordringsberettigede folkeskoleelever
- Ca. 30 folkeskoleelever befordres i minibus grundet for lange afstande til skolebus eller offentlig bus (budget i kørselskontor) eller grundet skolens ønsker om indskrivning på anden skole end distriktsskolen (budget i skoleadministrationen)

Planlægningen af dette befordringssystem er en meget kompleks opgave, som hidtil er foregået manuelt på baggrund af elevlister og kort. Administrationen har nu indkøbt et GIS-baseret planlægningssystem (GIS betyder Geografisk informationssystem), som langt hurtigere på baggrund af befordringsretningslinjer, kan udpege de befordringsberettigede til henholdsvis skolebus, kollektiv buslinje (skolebuskort) eller til individuel befordring med kommunens minibusser. Herefter vil data danne grundlag for nye skolebusruter. Det nye planlægningssystem forventes, at kunne reducere den samlede udgift til skolebusbefordring. Udgiften forventes i 2014 at være på i alt 8,8 mio. kr., heraf skolebusser 7,35 mio. kr., minibusser 1,0 mio. kr., skolebuskort 0,45 mio. kr.

Administrationen har opstillet 4 scenarier A, B, C, D (se bilag 1-oversigt eller bilag 2-med kommentarer), som kunne tænkes anvendt i nye befordringsretningslinjer. Scenarierne indeholder dels lovgivningens regler om afstand imellem hjem og skole, ventetid på skolen og trafikfarlige veje. Samtidig indeholder det retningslinjer, som kommunen kan bestemme, om maksimal afstand til busopsamlingssted, maksimal befordringstid i bus, maksimalt antal bus-skift, tilrettelæggelse af skolernes ringetider, ruteplanlægning og visitering af skolebussens brugere. Til hvert scenarie er i bilagene anført de vurderede konsekvenser for befordringssystemet samt konsekvenser for økonomi og service. Den samlede effekt på omkostninger er skønnet som et interval med en min-max grænse. Skønnene er udført i samarbejde med eksternkonsulent og på baggrund af erfaringer fra en enkelt gennemberegnet simulering i modellen på elever i skoleåret 2013/14. Administrationen gør opmærksom på, at forskellige kombinationer af parametre vil influere på effekten i en grad, som ikke kan beregnes af modellen, hvorfor skønnene har betydelig usikkerhed. Effekten er på samme måde omsat til den ændrede omkostning i forhold til de nuværende retningslinjer og de nuværende kontraktpriser. Ændrede kontraktpriser vil give andre omkostningsændringer.

Teknik- og Miljøudvalget har givet forslag til besparelser på 1,05 mio. kr. i budget 2015 på området "befordring af folkeskoleelever". Forslaget forventes indarbejdet i budgettet på møde i Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2014. Besparelsen omhandler nedlagt hjemkørsel med skolebus kl. 13.00 grundet forventede tvungne lektiecafeer fra skoleåret 2015/16 (årlig besparelse 0,7 mio. kr.) samt forventet effekt ved anvendelse af nyt GIS-baseret planlægningssystem (årlig besparelse 0,35 mio. kr.). Det er således en bunden opgave at finde mindst 0,35 mio. kr. i årlige besparelser ved bestemmelse af nye retningslinjer i befordringssystemet.

Nye retningslinjer i befordringssystemet vil få indflydelse på mange folkeskoleelever. Afhængig af de retningslinjer, som vælges, kan der ske væsentlige ændringer i antallet af folkeskoleelever, som;

- er befordringsberettigede til enten skolebus, skolekort eller minibus
- tidligere har brugt skolebus, som nu skal gå eller cykle
- skal gå eller cykle i skole langs veje, som af vejmyndigheden og politiet er vurderet trafiksikre, men som ikke opleves sådan af elev og forældre
- tidligere har brugt skolebus, som nu får skolebuskort til offentlig bus, evt. med bus-skift undervejs
- får længere eller kortere befordringstid i skolebus, eller længere vej og tidsforbrug til bus-opsamlingssted
- skal vænne sig til nye køreplaner for skolebussen, som evt. kun giver en enkelt mulighed for hjemkørsel

Såfremt retningslinjerne ændres til ikke at tillade befordring i skolebusserne for SFO-børn og privatskoleelever, eller det i nye retningslinjer tillades, at alle borgere kan befordres, vil endnu flere påvirkes.

Uanset de valgte retningslinjer, skal der fortsat kunne foretages individuelle skøn af elevernes befordringsbehov, hvilket betyder, at folkeskoleelever, som ikke er befordringsberettigede efter nye retningslinjer, vil kunne blive tilbudt befordring.

Befordringsretningslinjerne har meget stor indflydelse på skolernes skemalægning og muligheder for at variere undervisningsdagens længde, hvilket er et af de bærende temaer i den nye skolereform. En del af retningslinjerne, som kan vælges til et nyt befordringssystem, vil derfor have direkte begrænsende indflydelse på skolernes fleksibilitet og virke som en forøgelse af omkostningerne på skolerne. Omvendt kan en forøgelse af omkostningerne i befordringssystemet ved at tilbyde større fleksibilitet i hjemkørslen (f.eks. en ekstra afgang kl. 16.00) give skolerne større muligheder for fleksibel undervisning. Skolernes særlige behov for udvidet fleksibilitet er ikke angivet ved valgmuligheder i skemaet på bilagene 1 og 2, da dette vil medføre meromkostninger, som er i modstrid med det overordnede sparekrav til kørselskontorets budget.

Administrationen foreslår, at valget af nye retningslinjer sendes i høring på skoler og i lokalsamfundet med anmodning om konkret, at foreslå de ønskede retningslinjer ud fra skemaet med valgmuligheder (bilag 1 og 2).

Efter modtagelse af høringssvarene vil administrationen i samarbejde med Movia vurdere, om de samlede ønsker til

befordring bedst og billigst varetages af nyt udbud af lukket skolebuskørsel eller ved at skolebusruterne indgår som en del af de offentlige buslinjer.

Tidsplan:

1. Sag i Teknik- og Miljøudvalget den 2. oktober 2014 og Børn, Unge og Familieudvalget den 7. oktober 2014 med forslag om høring
2. Høring med høringsfrist den 10. november i; Skolebestyrelserne på de 5 distriktsskoler, Skolebestyrelsen på 10. klassecenteret, Skolebestyrelserne på kommunens privat- og friskoler, Vordingborg Uddannelsescenter, Lokalrådene
3. Endelig sag med forslag til nye befordringsretningslinjer til Børne-, Unge og Familieudvalget den 2. december og Teknik- og Miljøudvalget den 4. december og i Kommunalbestyrelsen den 18. december 2014.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at valget af nye retningslinjer for befordring af folkeskoleelever, sendes i høring med høringsfrist den 10. november 2014, på skoler og i lokalsamfundet med anmodning om, konkret at foreslå de ønskede retningslinjer ud fra et skema med valgmuligheder.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-10-2014

Anbefales.

Punkt 5: Belysning af Dronning Alexandrines bro

14/25062

Belysning af Dronning Alexandrines bro

Lovgrundlag

Kompetenceudvalg: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Lokalrådet for Kalvehave og Omegn har henvendt sig omkring belysning af Dronning Alexandrines Bro.

Deres ønske går på, at Vordingborg Kommune tager kontakt til Vejdirektoratet med henblik på forhandling om mulighederne for en ændret/øget brobelysning. Formålet er at give broen den fremtoning og opmærksomhed, som lokalrådet mener Danmarks smukkeste bro helt klart fortjener.

Administrationen har været i dialog med Vejdirektoratet omkring projektet. Vejdirektoratets udmelding er, at der ikke kommer belysning af nogen art på broen, grundet besparelser i renoveringsprojektet. De har ligeledes meldt ud, at hvis der skal udføres belysning, skal det være rent kommunalt finansieret.

Vejdirektoratets belysningsprojekt af vejbanen, der blev sparet væk, er på nuværende tidspunkt estimeret til 1,5- 2,0 mio. kr. Det vil give en belysning af vejbanen, men vil ikke have en visualiseringseffekt. Der er i forbindelse med renovering af oversiden, ikke foretaget nogen forberedelser til etablering af en sådan evt. senere belysning.

Administrationen har endvidere været i dialog med en belysningsrådgiver omkring et belysningsprojekt, der kan virke som en visualisering af broen og få den fremtoning, som lokalrådet ønsker. En vurdering af økonomien ligger fra 300.000 kr. og op, alt efter hvor meget og hvor omfattende belysningen skal være.

Vejdirektoratet har ingen indvendinger imod etablering af visualiseringsbelysning af broen. Men en sådan belysning skal foretages uden udgifter for Vejdirektoratet såvel under selve etableringen som den efterfølgende drift (vedligeholdelse, strømforbrug etc.). Et eventuelt projekt skal i givet fald fremsendes til Vejdirektoratets gennemgang og godkendelse.

Såfremt visualiseringen skal gennemføres, bør der afsættes ca. 75.000 kr. til udarbejdelse af f.eks. 3 projektforslag til visualiseringsbelysning. De 3 projektforslag skal være i forskellige prislejer. Alle 3 forslag vil blive illustreret, så det bliver muligt at se effekten.

Der er ikke afsat budgetmidler til visualisering eller belysning af broen. Såfremt forslaget vedtages, vil administrationen udarbejde et egentlig projekt, som forelægges på det kommende møde i udvalget.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at anlæg af vejbelysning på Dronning Alexandrines Bro drøftes, og

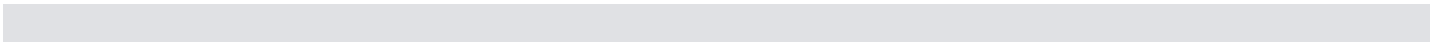
at muligheden for visualiseringsbelysning af broen drøftes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-10-2014

Sagen drøftet.

Udvalget ønsker ikke, at gå videre med forslagene.

Udvalget ønsker ikke, at etablere og drifte belysning på statens veje.



Punkt 6: Anmodning om deltagelse i EU SemiAquatic-LIFE-projekt i årene 2016- 2020 samt forelæggelse af foreløbigt projektoplæg

14/25918

Bilag

Projektbeskrivelse EU SemiAquatic LIFE-projekt

Anmodning om deltagelse i EU SemiAquatic-LIFE-projekt i årene 2016- 2020 samt forelæggelse af foreløbigt projektoplæg

Lovgrundlag

Miljømålsloven.

Kompetenceudvalg: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har fået mulighed for at deltage i et internationalt naturplejeprojekt (EU LIFE- projekt), der kan være med til at medfinansiere den indsats for arter og naturtyper i vore Natura 2000-områder, som vi i forvejen er ansvarlige for at gennemføre.

Det overordnede formål med naturplejeprojektet er at understøtte naturtyper og arter, som er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne, flora og fauna omfattet af EU's Habitatdirektiv samt at støtte den generelle biodiversitet. Indsatsarterne bliver padder, krybdyr, insekter og rødlistede arter, som er knyttede til temporære og permanente vandsamlinger. Også arter som f.eks. markfirben vil kunne begunstiges, da markfirbenet har biotopkrav, som matcher grønbroget tudse, strandtudse og løgfrø.

Det 5-årige projekt, der er planlagt til at køre i årene 2016-2020, har deltagelse af både Danmark, Sverige og Tyskland, og vil ud over medfinansieringen give mulighed for erfaringsudveksling landene imellem.

Ved deltagelse i projektet vil Vordingborg Kommune kunne få 50% EU-medfinansiering til en række konkrete indsatser i vore Natura 2000-områder, som vi, jf. Natura 2000-handleplanerne, er ansvarlige for at gennemføre. Den kommunale medfinansiering (50%) vil i alt beløbe sig til 1.250.000kr fordelt over 5 år, svarende til 250.000kr pr. år. Den samlede indsatspulje bliver således på 2.500.000kr.

Vordingborg Kommunes økonomiske forpligtigelse i projektet finansieres via anlægsmidlerne til Vand- og Natura 2000-projekter.

I bilag 1 er beskrevet et rammeoplæg til den konkrete indsats, der forventes gennemført hvis Vordingborg Kommune går med i projektet.

ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at den kommunale medfinansiering på årligt 250.000 kr. vil kunne finansieres fra anlægspuljen "Miljømålslov - øvrige projekter", hvor der i årene 2016-2018 er afsat 2.000.000 kr. pr. år.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Vordingborg Kommune deltager EU SemiAquatic-LIFE-projektet.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-10-2014

Godkendt.

Punkt 7: Takster 2015 - Vordingborg Spildevand A/S

14/25788

Bilag

Takstblad for Vordingborg Spildevand A/S og Vordingborg Rens A/S 2015

Takster 2015 - Vordingborg Spildevand A/S

Lovgrundlag

Betalingsloven; lovbekendtgørelse nr. 633 af 07/06/2010 (§3)

Lov om ændring af betalingsloven; lov 902 4/7 – 2013

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandaflædningsbidraget m.v.; bekendtgørelse 1070 2/9-2013.

Kompetenceudvalg: Kommunalbestyrelsen

RESUMÉ

Vordingborg Spildevand A/S har indsendt deres takstblad for 2015 til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen får hvert år forelagt takster for kloakforsyningen til godkendelse.

Forslag til takster fastsættes på grundlag af et budget udarbejdet af kloakforsyningen, samt det prisloft som sættes af Forsyningssekretariatet.

Taksten er delt i en transportdel (Vordingborg Spildevand A/S) og en rensedel (Vordingborg Rens A/S).

Priser er inkl. moms.

Transportdelen: Taksten for transportdelen alene er 28,03 kr./m³.

Prisloftet opgøres i kr. pr. m³ og sætter en samlet maksimumsgrænse for spildevandselskabets indtægter og udgør en indtægtsramme for selskabet. Loftet for 2015 er 57,31 kr./m³ og således langt over taksten.

Det samlede "normale" vandaflædningsbidrag er foreslået fastsat til 41,39 kr./m³. Taksten er fremskrevet i forhold til sidste års takst (40,00 kr./m³); der er desuden sket en forhøjelse af statsafgiften på spildevand, som er indregnet i den nye pris.

Der er i 2014 indført rabat for storkunder.

Vejbidraget kan antage op til 8 % af forsyningens budget og fastsættes i princippet af Forsyningssekretariatet, da bidraget skal godkendes her.

Tilslutningsbidraget er lovbestemt og indeksreguleret jf. Danmarks Statistiks indeks for bygge- og anlægsomkostninger.

Øvrige takster fremgår af bilaget.

Det fremsendte forslag til takster er godkendt af bestyrelsen for Spildevand A/S.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at takster 2015 for Vordingborg Spildevand A/S godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-10-2014

Anbefales.

Punkt 8: Takster 2015 - Vordingborg Rens A/S

14/25789

Bilag

Takstblad for Vordingborg Spildevand A/S og Vordingborg Rens A/S

Takster 2015 - Vordingborg Rens A/S

Lovgrundlag

Betalingsloven; lovbekendtgørelse nr. 633 af 07/06/2010 (§3)

Lov om ændring af betalingsloven; lov 902 4/7 – 2013

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandaflædningsbidraget m.v.; bekendtgørelse. 1070 2/9-2013.

Kompetenceudvalg: Kommunalbestyrelsen

RESUMÉ

Vordingborg Rens A/S har indsendt deres takstblad for 2015 til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen får hvert år forelagt takster for kloakforsyningen til godkendelse.

Forslag til takster fastsættes på grundlag af et budget udarbejdet af kloakforsyningen, samt det prisloft som sættes af Forsyningssekretariatet.

Taksten er delt i en transportdel (Vordingborg Spildevand A/S) og en rensedel (Vordingborg Rens A/S).

Priser er inkl. moms.

Rens: Taksten for rensedelen alene er 13,36 kr./m³.

Prisloftet opgøres i kr. pr. m³ og sætter en samlet maksimumsgrænse for spildevandselskabets indtægter og udgør en indtægtsramme for selskabet. Loftet for 2015 er 14,18 kr./m³ og således over taksten.

Det samlede "normale" vandaflædningsbidrag er foreslået fastsat til 41,39 kr./m³. Taksten er fremskrevet i forhold til sidste års takst (40,00 kr./m³); der er desuden sket en forhøjelse af statsafgiften på spildevand, som er indregnet i den nye pris.

Der er i 2014 indført rabat for storkunder.

Vejbidraget kan antage op til 8 % af forsyningens budget og fastsættes i princippet af Forsyningssekretariatet, da bidraget skal godkendes her.

Tilslutningsbidraget er lovbestemt og indeksreguleret jf. Danmarks Statistiks indeks for bygge- og anlægssomkostninger.

Øvrige takster fremgår af bilaget.

Det fremsendte forslag til takster er godkendt af bestyrelsen for Rens A/S.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at takster 2015 for Vordingborg Rens A/S godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-10-2014

Anbefales.

Punkt 9: Nordhavnen - opstilling af telt i sommermåneder til udeservering

14/18789

Bilag

Nabohøring om dispensation fra lokalplan H-4.1

Samlede høringssvar fra nabohøring om telt på Nordhavnen

Nordhavnen - opstilling af telt i sommermåneder til udeservering

Lovgrundlag

Planloven.

Kompetenceudvalg: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Johns Fisk, Nordhavnen i Vordingborg, har i maj 2014 ansøgt om dispensation fra lokalplan nr. H-4.1, til opstillet telt på havnearealet ud mod kajen. Teltet anvendes i lighed med tidligere år til udendørsservering i sommerperioden. Ansøger har ønsket at have teltet stående frem til oktober måned.

Teltet har været opstillet siden foråret, da kommunen har sagt god for at anvendelsen kunne fortsætte sideløbende med kommunens sagsbehandling, som bør tage stilling til sagen fremadrettet.

Teltet er hvidt og består af fast skelet samt dug på tag og sider. Teltets sider og tag kan tages af afhængig af vejret, sådan at udsynet bliver mere upåvirket når vejret er til det. Teltets skelet er ca. 6 x 4 meter i grundplan.

Havnearealet er omfattet af lokalplan nr. H-4.1, som har til formål at skabe mulighed for udbygning af havnens bådpladskapacitet og dertil knyttede landarealer, anlæg og bebyggelse, herunder restaurationsvirksomhed. Lokalplanens formål er desuden at sikre en hensigtsmæssig og attraktiv udbygning af havneområdet - under hensyntagen til bevarelse af det eksisterende havnemiljø.

Lokalplanen fastlægger at der må opføres bebyggelse til sådanne fremstillings-, handels- og oplagsvirksomheder, som efter erklæring fra byrådets havneudvalg skønnes at have naturlig tilknytning til havnens anvendelse. Der kan opføres og indrettes bebyggelse til service formål for havnen, mindre restaurationsvirksomheder, klubvirksomhed med tilknytning til sejlads og lignende, der har naturlig tilknytning til havnen.

Jævnfør lokalplanens § 5.1 må bebyggelse kun opføres indenfor de på kortbilag nr. 4 viste byggefeltet. Det pågældende areal er ikke udlagt til byggefelt på bilag 4, men er jævnfør bilag 5 udlagt til vinteropbevaring af lystbåde.

Lokalplanen fastlægger i § 6 bestemmelser for bebyggelsens fremtræden. Sadeltege indenfor lokalplanområdet skal udføres med beklædning af ikke reflekterende art, såsom teglsten, bølgeplader af fibercement eller tagpapdækning med lister. Ydervægge skal fremtræde med skuret tegl eller træbeklædning som "et på to". Overfladebehandling må kun udføres i farver dannet af jordfarverne. Til mindre bygningsdele, så som døre, vinduesrammer og lignende, er farvevalget frit.

- Jævnfør planlovens § 19 kan Byrådet dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen
- Jævnfør Vejledning til planloven skal principperne forstås som anvendelsesbestemmelser, der er fastlagt ud fra formålet med lokalplanen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles til mindre betydende fravigelser
- Jævnfør planlovens § 20 kan der først meddeles dispensation efter en forudgående orientering om dispensationen til ejere, brugere og naboer, med mindre en forudgående orientering er af underordnet betydning.

Anvendelsen af arealet til opstilling af telt i sommerperioden forudsætter en dispensation fra lokalplanens § 5, som fastlægger byggefeltet og fra lokalplanens § 6, da teltmaterialet ikke lever op til lokalplanens anvisninger om facade- og tagmaterialer.

Vordingborg Kommune vurderer, at tiltaget med udendørsservering i sommermånederne er med til at skabe liv på havnen, og at det er i overensstemmelse med de overordnede anvendelsesbestemmelser for havneområdet. Det

vurderes ikke at være en hindring for, at arealet i vintermånederne kan bruges til opbevaring af lystbåde.

Sagen har været i høring hos naboer, havnen og brugere på havnen. De samlede høringssvar kan ses som bilag. Et af høringssvarene påpeger, at teltet er skæmmende samt andre problemer herunder toiletforholdene. Problemet med manglende toiletter til gæsterne går igen i hovedparten af høringssvarene.

Nærmeste offentlige toiletter på havnen ligger i dag ca. 150 meter fra det opstillede telt, hvilket er for lang en afstand. Havnen vil renovere toiletter til sejlere ca. 75 meter fra de opstillede telte, men det er uvist om disse vil blive åbne for offentlig brug. En afstand på 75 meter til toilet vurderes stadig at være for lang.

Administrationen vurderer, at det bør være et vilkår for en dispensation, at der stilles krav om at ansøger etablerer ét handicaptoilet i eksisterende bebyggelse umiddelbar i nærhed af teltet.

Teltet lever ikke op til lokalplanens anvisninger på byggematerialer. I lokalplanen er der lagt vægt på at ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til kommunens ønske om at bevare det eksisterende havnemiljø.

Det vurderes, at bestemmelserne i lokalplanen om materialer og beliggenhed kan fraviges, dels da der er tale om sæsonbestemt opstilling af teltet, og dels da anvendelsen af teltet bidrager til liv på havnen. Det vurderes, at de 3 sommer måneder er en passende periode at give dispensation til. Dispensationen må dog ikke blive til hinder for fremtidig mere permanent udnyttelse af arealet. Dispensation til opstilling af telt kan danne præcedens i lignende sager.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der meddeles en fremadrettet dispensation fra lokalplan nr. H -4.1 til opstilling af telt på den ansøgte placering gældende i månederne juni, juli og august. Det er et vilkår for dispensationen, at der skabes adgang til permanent handicaptoilet i umiddelbar nærhed af teltet, og at dispensationen kun gælder indtil arealet eventuelt skal tages i brug til mere permanent anvendelse.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-10-2014

Godkendt.

Punkt 10: Områdefornyelse "Vordingborg" - Ansøgning til Pulje til fornyelsen af bymidter, handelsgader og mindre byer

14/25810

Bilag

Vordingborg Områdefornyelse program

Områdefornyelse "Vordingborg" - Ansøgning til Pulje til fornyelsen af bymidter, handelsgader og mindre byer

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 863 lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Kompetenceudvalg: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har afsat 30 mio. kr. fra byfornyelsesmidlerne til nytænkende forsøg med at skabe liv og udvikling i problemramte bymidter, handelsgader og mindre byer.

Formålet med indsatsen er at igangsætte projekter, der kan bidrage til, at byfornyelseslovens muligheder tilpasses de aktuelle udfordringer, landets by- og boligområder står overfor.

Der efterlyses projekter der skal udvikle og afprøve nye metoder eller redskaber til byfornyelsen med konkrete bud på, hvordan en indsats kan:

1.1. understøtte en positiv udvikling i problemramte bymidter og handelsgader gennem tiltag, der tilfører nye funktioner, nyt byliv og dermed bidrager til positiv udvikling af byen,

1.2. understøtte udviklingen i områder, der er præget af økonomisk afmatning og affolkning, gennem strategisk tilpasning og udtynding af små byer.

Kriterierne for udvælgelsen er, at forsøgsprojekterne skal skabe væsentlige og nye resultater, være nytænkende og innovative, udvikle nye arbejdsmetoder og løsningsmodeller eller arbejde med nye problemfelter i byfornyelsen. Administrationen er af den opfattelse, at det hidtidige arbejde med Områdefornyelsesprojekter både i Vordingborg, i Køng samt projektet på Østmøn, har givet os erfaringer, der kan bruges i udvikling af forsøgsprojekt i begge kategorier, se også sag nr. 14/25498. I denne sagsfremstilling beskrives ideen om ansøgning vedr. 1.1, et projekt, der kan understøtte en positiv udvikling i Vordingborg bymidte, ved at tilføre nye funktioner og nyt byliv. Det forventes fra ministeriets side, at der bliver igangsat 3 til 6 projekter for op til 20 mio.kr. til indsatser under 1.1.

Kommunalbestyrelsen har den 27. januar 2011 truffet beslutning om byfornyelsesprogram for områdefornyelse af Vordingborg midtby og fik den 15. februar 2011 tilsagn om støtte til udførelse af projekterne i byfornyelsesprogrammet: Voldgade og Karolinegangen, Algade og Vordingborgruten samt renovering af Kirketorvet. Projekterne her er gennemført, men områdefornyelsen er endnu ikke formelt afsluttet. Områdefornyelsen skal ifølge tilsagnet være afsluttet juni 2015. En ansøgning om deltagelse i forsøgsprojekt med udvikling af Vordingborg bymidte skal derfor ses som en ansøgning under rammen for det vedtagne byfornyelsesprogram ved en revision og forlængelse af dette og ved gennemførelse af yderligere projekter, der er beskrevet i programmet. Byfornyelsesprogrammet vedtaget den 27. januar 2011 er vedlagt som bilag.

Bymidten og Algade har historisk været centrum for Vordingborgs vækst, handel og administration og har været det uformelle samlingssted, hvor mennesker mødes i fællesskab.

Men Vordingborg er som andre små og mellemstore provinsbyer præget af, at detailhandlen ændrer sig. Handelslivet og den private service har i en længere periode været igennem en strukturændring og centraliseres til de større byer. Nethandel, ændring af detailhandelsmønster og den nye dagligvarekoncentration ved Prins Jørgens Allé har sat sine fysiske spor i Algade i form af udtynding i butikstilbuddet, og det fysiske miljø er kommet til at fremstå med nedslidte facader, og tomme butikslokaler.

Bylivet – det uformelle mødested - har flyttet sig fra bymidten til idrætstilbuddene, til skolerne, til stationen, til det nye dagligvareknudepunkt i Prins Jørgens Allé og til de rekreative tilbud i byen.

Hoved ideen i administrationens forslag til ny ansøgning er at binde de forskellige funktioner i byen sammen ved

synlige og attraktive forbindelser, og ved information om kommunens mange tilbud tæt på der hvor borgere og besøgendes veje krydser bymidten. Bylivet i bymidten skal udfoldes i nye små lommer med rekreative, legende tilbud og ved at synliggøre, og give information om byen og kommunens mangfoldighed af tilbud således, at man anspores til at opsøge de forskellige tilbud.

Konkret foreslås en ansøgning der indeholder fire delelementer:

- 1) En strategi og et projekt for omdannelse/nedrivning af tomme bygninger i Algade til nye byrum åbne eller overdækkede, som enten grønne uderum, som aktivitetsrum, eller som stille mødesteder. Projektområde 7 i byfornyelsesprogrammet vil indgå som delprojekt.
- 2) Etablering af attraktive og synlige forbindelser mellem byens forskellige funktioner med mange besøgende – stiforløb mellem Panteren og bymidten, mellem skolerne og bymidten, mellem Kirkeskoven og tennisbanerne og bymidten – stiforløb, der også er beskrevet i prospekt for Panteren. Stiforbindelserne er også delvist beskrevet som projektområderne 8-11 byfornyelsesprogrammet.
- 3) Etablering af fysisk "udstillingsvindue" for livet og tilbuddene i Vordingborg Kommune, at byens/kommunens hus, der kan rumme digital kontakt til de forskellige netværk, til foreningsliv og kulturelle begivenheder og fora. Det handler både om udvikling af en digital platform der kan give adgang til de informationer, der allerede i dag findes, men også kan give mulighed for fysisk kontakt, og møde med de mange tilbud vi har i kommunen – kulturelt, erhvervsmæssigt og socialt.
- 4) Opbygning af organisation, der kan håndtere dels kontakten til bygningsejere og lejere med henblik på udpegning af de konkrete ejendomme i delelement 1, og dels indgå som drivende kraft i udvikling og drift af det fysiske/digitale udstillingsvindue i delelement 3. Der tænkes en organisation, der kan agere på samme måde som ejeren af et traditionelt shoppingcenter, men som udover fokus på handelen har fokus på at binde livet i byen og kommunen sammen. Det kan overvejes, at den allerede nedsatte aktionsgruppe for handel indgår eller udvikles til en sådan organisation.

I udmeldingen af forsøgsmidlerne fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter kan der gives forhøjet statslig refusion med op til 100% for så vidt angår de særlige forsøgsudgifter.

Det er administrationens opfattelse, at dele af delelement 1 samt delelement 4, etablering af det fysiske/digitale udstillingsvindue sammen med udvikling og opbygning af en organisation vil falde indenfor emnet særlige forsøgsudgifter og således kunne gennemføres med 100% statslig refusion.

Delelement 2, stiforbindelser vil være at betragte som mere traditionel områdefornyelse hvortil der gives statslig refusion på en tredjedel af udgiften.

Fristen for indsendelse af ansøgning om del i puljen er mandag den 3. november 2014.

Såfremt udvalget godkender indstillingen udarbejder administrationen en ansøgning, der for så vidt angår den kommunale medfinansiering holder sig indenfor rammerne af investeringsoversigten i budgetaftalen af 4. september 2014, samt udisponerede midler til byfornyelse i indeværende budgetår.

Under de forudsætninger vil der samlet set være 4,85 mio. kr. til rådighed til medfinansiering af by- og områdefornyelse i 2015 og 2 mio. kr. i de efterfølgende budgetår.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at administrationen bemyndiges til at udarbejde en ansøgning til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters forsøgspulje "nytænkende forsøg med at skabe liv og udvikling i problemramte bymidter, handelsgader og mindre byer",

at der samtidig ansøges om en forlængelse af perioden for områdefornyelse frem til 2019,

at ansøgningen sker med et budget indenfor investeringsoversigtens rammer for medfinansiering af

byfornyelsesramme,

at Teknik- og Miljøudvalget får ansøgningen til efterretning på mødet den 10. november 2014.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-10-2014

Godkendt.

Punkt 11: Områdefornyelse "Byplan Mern: Kvalitativ skrumpning" - Ansøgning til Pulje til fornyelsen af bymidter, handelsgader og mindre byer

14/25498

Bilag

Kulturarvskortlægning Mern, light

Udmelding af byfornyelsesforsøgspulje på 30 mio. kr.

Områdefornyelse "Byplan Mern: Kvalitativ skrumpling" - Ansøgning til Pulje til fornyelsen af bymidter, handelsgader og mindre byer

Lovgrundlag

Planloven.

Byfornyelsesloven.

Kompetenceudvalg: Teknik- og Miljøudvalget

RESUMÉ

Erfaringerne med at skrumpe kvalitativt og under stort medejerskab fra lokale borgere i Landsbyplaner for Østmøn (se www.landsbyplaner.vordingborg.dk) søges videreført og oversat til en større landsby: Mern.

Som et forsøgsprojekt med at anvende de udarbejdede værktøjer fra Østmøn for at udvikle redskaber for de demografisk pressede større landsbyer: mellembyerne, søges der igangsat et udviklingsprojekt i Mern. Til finansiering af projektet tænkes udarbejdet ansøgning til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters "Pulje til fornyelse af bymidter, handelsgader og mindre byer", som er tilsigtet nytænkende forsøg med at skabe liv og udvikling i blandt andet problemramte mindre byer.

Puljemidlerne søges kombineret med kommunens byfornyelsesmidler samt Landsbypuljen.

Sagsfremstilling

Da der i Landsbyplaner for Østmøn er stor fremdrift og der skabes ny identitet ved at modvirke landsbyernes negative udvikling med at sætte positive og fremadrettede initiativer i stedet og i fokus, vurderes det, at der behov for at videreudvikle på projektet.

Som følge af centralisering, strukturændringer og befolkningsforskydninger ser vi at også vores større landsbyer: mellembyerne, er under stigende pres. Her ligner udfordringerne de små landsbyers, men skal håndteres i en anden skala.

"Byplan Mern: kvalitativ skrumpling", er et bud på en anvendelse af erfaringer og redskaber fra Landsbyplaner Østmøn.

På Østmøn fungerer projekthuset Østerpol som omdrejningspunkt, og også redskab for at etablere borgerinitiativ og medejerskab på de lokale aktiviteter, på skrumplingen som helhed.

Til Byplan Mern søges ligeledes at skabes et omdrejningspunkt i form af et lokalt forankret projektkontor/foreningshus, samtidig med at der skal tilføjes et tiltag, som forholder sig til byens størrelse og eksisterende styrker.

Således tager projektet afsæt i "Kulturarvskortlægning Mern" fra 2013 (en del af Kulturarvskommuneprojektet, se bilag 1), hvor der bl.a. peges på det store borgerengagement i forhold til byens grønne områder: Sundhedsstien i Mern (se bilag 1, side 6-7), og på det potentiale, der ligger i at få "byens grønne kryds, eller dér hvor åen krydser Gl. Præstøvej" (se bilag 1, side 56 og 58) til at genskabe og fremhæve den gamle landsbystruktur omkring de 2 landsbyer Nørre og Sønder Mern. Den grønne by og kilerne (se bilag 1, side 65), er et i byen eksisterende potentiale, som beboerne på eget initiativ er godt i gang med at udnytte.

Ved at sætte ind lige dér og parre borgerinitiativet med en indsats som konkret arbejder med byrum, forskønnelse af vejrummet og synliggørelse af det grønne imellem de to gamle landsbyer (Områdefornyelsesprojekt,) samtidig med en bevidst udtynding i bygningerne, tænkes skabt et projekt, som igangsætter samtidig med det skrumper. De lokale kræfter styrkes, og er i fokus således der er basis for ny identitet og ejerskab til udviklingen af Mern.

Byplan Mern søges finansieret igennem Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters "Pulje til fornyelse af bymidter, handelsgader og mindre byer" (se bilag 2), kommunens byfornyelsesmidler og landsbypuljen.

Ministeriets pulje har til formål at byfornyelseslovens muligheder tilpasses de aktuelle udfordringer, landets by- og boligområder står overfor, så der også i fremtiden sikres attraktive og velfungerende byer og boliger. Puljen tilsigter endvidere at fremme en strategisk tilpasning og udtynding af små byer. Puljen giver en refusion på op til 100%.

Ansøgning om deltagelse i forsøgsprojekt – "Områdefornyelse Vordingborg", tilsigter at søge samme pulje. Således er disse to projekter samt Landsbyplaner for Østmøn er i færd med at udarbejde redskaber for kvalitativ skrumpling/håndtering af aktuelle strukturelle og demografiske ændringer på kommunens 3 by typer: landsbyer, "mellembyer" og købstæderne.

Byplan Mern tænkes som et projekt over 1,5 år. Det består af områdefornyelse kombineret med udarbejdelse af strategi og redskaber til skrumpling af mellembyer på baggrund af Landsbyplaner for Østmøn (søges finansieret af Ministeriets pulje og byfornyelsen), etablering af et projektkontor/foreningshus i Mern og nedrivning samt istandsættelse af udpegede ejendomme (finansieres af landsbypuljen samt afsat beløb fra kulturarvskommuneprojektet).

Projektet bemannes med 2 medarbejdere de første 4 måneder (etablering og opstart af borgerinddragelse + projektkontor, hjemmeside og formidling), herefter 1 planmedarbejder.

Anslået beløb til områdefornyelsesprojekt: kr. 3.000.000. Heri inkluderet anlægsudgifter til grønne/blå byrum, vejbearbejdning (chikaner/grønne øer) samt 1 projektmedarbejder/konsulent i 4 måneder.

Såfremt udvalget godkender indstillingen, udarbejder administrationen en ansøgning, der for så vidt angår den kommunale medfinansiering holder sig indenfor rammerne af investeringsoversigten i budgetaftalen af 4. september 2014, samt udisponerede midler til byfornyelse i indeværende budgetår.

Under de forudsætninger vil der samlet set være 4,85 mio. kr. til rådighed til medfinansiering af by- og områdefornyelse i 2015 og 2 mio. kr. i de efterfølgende budgetår.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at områdefornyelsesprojekt "Byplan Mern: Kvalitativ skrumpling" vedtages,

at "Byplan Mern: kvalitativ skrumpling" søger Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters "Pulje til fornyelse af bymidter, handelsgader og mindre byer" til finansiering af områdefornyelsen.

at Teknik- og Miljøudvalget får ansøgningen til efterretning på mødet den 10. november 2014.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-10-2014

Godkendt.

Punkt 12: Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan H14.02.01 - Erhvervsaktiviteter i Klintholm Havn

13/9894

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10

Lokalplanforslag H 14.02.01 - Erhvervsaktiviteter i Klintholm Havn

Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan H14.02.01 - Erhvervsaktiviteter i Klintholm Havn

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Kompetenceudvalg: Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Som en opfølgning på Helhedsplan for Klintholm Havn fra 2011 er der nu udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplanforslag H 14.02.01 – Erhvervsaktiviteter Klintholm Havn.

Planforslagene behandler mulighederne for erhvervsaktivitet i Klintholm Havn, hvor der er fokus på at skabe rammerne for en fremtidig anvendelse af Klintholm Havn, som servicehavn for det kommende havvindmølleprojekt på Krigers Flak. Herudover skabes rammer for øvrige erhvervsaktiviteter såsom bådeopbevaring og havbrug.

Konkret øges byggemulighederne på de havnenære arealer i forhold til den tidligere planlægning for området. Endvidere ændrer et udlagt boligområde langs Klintholm Havnevej status til erhvervsområde, dette areal kan komme i spil både i anlægsfasen af havvindmølleparken, og den efterfølgende servicering af vindmøllerne.

Lokalplanen er lavet ud fra de overordnede krav, de bydende energiselskaber har meldt ud, samt kendskab til lignende servicefaciliteter i Gedser og Rødby. På den baggrund er forhåbningen, at Klintholm Havn efter vedtagelse af lokalplanen bliver valgt som servicehavn for Krigers Flak, da havnen er den nærmeste havn til Krigers Flak.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen viste, at planerne har mulige væsentlige miljøpåvirkninger, derfor er der udarbejdet en miljørapport, som er vedlagt planforslagene.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 10 med tilhørende miljøvurdering udsendes i høring i perioden den 5. november 2014 til 7. januar 2015,

at forslag til lokalplan H 14.02.01 – Erhvervsaktiviteter i Klintholm Havn med tilhørende miljøvurdering udsendes i høring i perioden den 5. november 2014 til 7. januar 2015,

at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-10-2014

Anbefales.

Punkt 13: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan C15.17.01 - Ferielejligheder i Stege

14/16386

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr 11

Lokalplanforslag C 15.17.01

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan C15.17.01 - Ferielejligheder i Stege

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Kompetenceudvalg: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 11. august 2014 om at igangsættelse en planproces for ferielejligheder på Langgade 59A i Stege, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og lokalplan C15.17.01.

Ejendommen, som er den del af det tidligere hospital, har senest været anvendt til institutionsformål, men har stået ubenyttet hen i en årrække. De ældste dele af ejendommen er fra 1700-tallet, hvor den blev opført som navigationsskole, denne del af bygningen er fredet (men er under affredning). Ejendommen ligger ned til Langelinje, og har med sin placering et stort potentiale til ferieformål, hvor især udsigten over Stege Bugt udmærker sig.

Med lokalplanen og kommuneplantillægget muliggøres en anvendelse til ferielejligheder. Ud over at fastlægge anvendelsen af ejendommen giver lokalplanen mulighed for nyt byggeri i meget begrænset omgang, samt anlæg af parkeringsarealer til brug for projektet.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor planerne ikke bør miljøvurderes.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 udsendes i høring i perioden den 8. oktober 2014 til 3. december 2014,

at forslag til Lokalplan C15.17.01 – Ferielejligheder Langgade i Stege udsendes i høring i perioden den 8. oktober 2014 til 3. december 2014,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til lokalplan C15.17.01 ikke miljøvurderes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-10-2014

Godkendt.

Punkt 14: Indsatspulje 11 - orientering og status, 09.2014

11/18372

Bilag

IP 11, bilag 09.2014

Indsatspulje 11 - orientering og status, 09.2014

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. lovbekendtgørelse nr. 863 af 5. juli 2014, lovbekendtgørelse nr. 504 af 16. maj 2014, med de ændringer der følger af § 3 i lov nr. 439 af 6. maj 2014.

Kompetenceudvalg: Teknik- og Miljøudvalget

RESUMÉ

For Indsatspulje 2011 er der til dato disponeret for en samlet beløbsramme for ejendomme i henhold til tidligere udvalgsbeslutninger som anført i sagsfremstillingen.

Nærværende fremstillingen vedrører særligt ejendomme der ikke vil kunne gives tilskud i den efterfølgende og gældende Landsbypulje 2014, idet der i Indsatspulje 2011 gives mulighed for at tilskud efter Byfornyleslovens § 98 også omfatter den på forhånd hjemtagne statsrefusion.

Det forventes ikke at der herefter vil blive fremstillet yderligere ejendomme i regi af Indsatspulje 2011, og at der fremover alene vil blive fremstillet ejendomme under gældende Landsbypulje 2014. Dog vil der ved overførsel af enkelte ejendomme fra Indsatspulje 2011 til Landsbypulje 2014 fortsat være mulighed for tilskud til særlige formål i regi af Indsatspulje 2011.

Sagsfremstilling

Nedenstående ejendomme er inden for Planafdelingens delegation, og supplerer tidligere fremstillede ejendomme for Teknik- og Miljøudvalget:

Lekkendevej 3, Mern

Nedrivning af gl. driftsbygninger, landbrug 35.000 kr.

Tangvej 1, Mern

Nedrivning af gl. vandtårn i Sandvig, 35.000 kr.

Grumløsevej 91, Lundby

Nedrivning af tidligere landbrugsejendom, (145.000 kr.)

Kornhøjvej 1, Lundby

Nedrivning af tidligere landbrugsejendom, (125.000 kr.)

Råbylille Strandvej 50

Nedrivning af gl. lade, 35.000 kr.

Klintevej 314, Borre

Rydning og bortkørsel af skrot, 50.000 kr.

Beløb anført parentes er afsat budgetbeløb.

Status for den samlede udmøntning til dato

I anlægsprojektet til forbedring af det fysiske miljø i udkantområderne er der med udmøntning af Indsatspulje 2011 beregnet i alt kr. 6.067.360 i støttetilsagn frem til 1. juli 2014 (puljen er forlænget).

Ministeriet har ikke udmeldt en slutdato for anvendelse af Indsatspulje 2011, hvorfor denne pt. fortsat kan disponeres.

Nedenstående oversigt over de til dato forventede disponeringer er behæftet med nogen usikkerhed, idet omkostningerne skal reguleres for særligt:

- Enkelte sager der ikke bliver udført (typisk som følge af ejers manglende evne til egen finansiering).
- Regulering af anslåede omkostninger til endnu ikke udførte miljøscreeninger og nedrivninger. (Ovennævnte beløb anført i parentes).

En mindre del af de tidligere fremstillede ejendomme vil eventuelt blive overført til gældende "Pulje til Landsbyfornyelse" i det omfang dette er muligt og relevant for regulering af anvendelse af puljens midler.

Det forventes endvidere, at enkelte tidligere fremstillede ejendomme ikke vil blive udført som følge af vanskeligheder med etablering af ejeres medfinansiering.

Inden for delegationen er der med nærværende registreret følgende udgifter:

Forventet disponering jf. sagsfremstilling:	425.000 kr.
Disponeret i henhold til tidligere udvalgsbeslutning:	6.095.165 kr.
<u>Samlet forventet disponering til dato</u>	<u>6.520.165 kr.</u>
Forventet overførsel til Landsbypulje 2014	452.805 kr.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-10-2014

Taget til efterretning.

Punkt 15: Udmøntning af Landsbypulje 14, 09.2014

13/13107

Bilag

Landsbypulje 14, bilag 09.2014 -orientering

Landsbypulje 14, bilag 09.2014

Kostervej 88 - Høringssvar fra Bygnings og landskabskultur Møn

Kostervej 88 - Høringssvar fra Museum Sydøstdanmark

Udmøntning af Landsbypulje 14, 09.2014

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. lovbekendtgørelse nr. 863 af 5. juli 2014, lovbekendtgørelse nr. 504 af 16. maj 2014, med de ændringer der følger af § 3 i lov nr. 439 af 6. maj 2014.

Kompetenceudvalg: Teknik- og Miljøudvalget

RESUMÉ

Med den fastlagte strategi for udmøntning af Pulje til Landsbyfornyelse 2014 skal sagsforhold der går ud over Planafdelingens delegation forlægges Teknik- og Miljø udvalget til godkendelse, hvilket omfatter den i sagsfremstillingen anførte ejendom, der indstilles til byfornyesbeslutning.

Herudover er der inden for Planafdelingens delegation disponeret som anført i sagsfremstillingen med særskilt bilag.

For Pulje til Landsbyfornyelse 2014 er der til dato disponeret for en samlet beløbsramme for ejendomme i henhold til tidligere udvalgsbeslutninger og som anført i sagsfremstillingen, opgjort samlet under Økonomi.

Sagsfremstilling

Nedenstående ejendomme er inden for Planafdelingens delegation, og supplerer tidligere fremsillede ejendomme for Teknik- og Miljøudvalget:

Hastrupvej 17, Præstø

Nedrivning af del af gl. mejeri/værksted, (110.000 kr.)

Roneklintvej 27, Præstø

Tilskud til renovering/retablering af stråtag på bevaringsværdig ejendom, 100.000 kr.

Vråvej 2, Vordingborg

Nedrivning af ladebygning, 100.000 kr.

Klintevej 215, Stege

Opkøb og nedrivning af tidligere kro og bolig, (175.000 kr.)

Klintevej 234, Stege

Opkøb og nedrivning af tidligere bolig, (235.000 kr.)

Klintevej 357, Borre

Tilskud til renovering af bolig og nedrivning af baghus, (100.000 kr.)

Beløb anført i parentes er afsat budgetbeløb.

Nedenstående ejendom, nærmere beskrevet i vedlagte bilag "Ejendomme til sagsfremstilling", indstilles til byfornyesbeslutning:

Kostervej 88, 4780 Stege (Koster Færgesgård) – Renovering af tag og facader m.v.

I henhold til Lov om Byfornyelse § 22 nr. 1, og § 22 nr. 5 stk. 2, meddeles der tilsagn om tilskud renovering af tag og facader, samt udførelse af energiforbedrende foranstaltninger. Det nærmere beslutningsgrundlag fremgår af det vedlagte bilag. (Landsbypuljens udgift fastlægges til maksimalt kr. 900.000.)

Vedlagt er høringssvar fra Bygnings- og Landskabskultur Møn og Museum Sydøstdanmark, udfærdiget i forbindelse med en tidligere påtænkt nedrivning af bygningen i juli 2013.

I anlægsprojektet til forbedring af det fysiske miljø i udkantområderne er der med udmøntning af Pulje til Landsbyfornyelse 2014 beregnet i alt kr. 10.333.000 i støttetilsagn frem til 1. juli 2015.

Heraf er der tidligere disponeret med de ejendomme der er forelagt udvalget i alt kr. 808.000.

Med nærværende orientering og sagsfremstilling er der herefter disponeret for samlet kr. 2.528.000.

Herudover forberedes aktuelt aktiviteter for 1,5 – 2 mio. kr.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at den beskrevne byfornyelsesbeslutning for Koster Færgegård, Kostervej 88, Stege, med en samlet forventet beløbsramme på op til 900.000 kr. godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-10-2014

Godkendt, under forudsætning af, at forvaltningen sætter en frist for projektet.

Punkt 16: Lukket: Forespørgsel om overtagelse af havn

14/24673

Punkt 17: Eventuelt - 2. oktober 2014

13/30951

Eventuelt - 2. oktober 2014

Lovgrundlag

Kompetenceudvalg: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Eventuelt.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 02-10-2014

Helle Mandrup Tønnesen spurgte ind til reglerne for selvhjælpshandlinger.

Udvalget drøftede mødeformen.