

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 06-03-2018

Mødedato Tirsdag d. 06. marts 2018 kl. 15:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten
Olsen, Kirsten Overgaard, Bo Manderup, John Pawlik

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 6. marts 2018.....	3
Orientering fra formanden og direktøren - 6. marts 2018.....	4
Samarbejdsgrundlag Lystbådehavne.....	5
Regnskab 2017 - Teknik- og Miljøudvalget.....	6
Anlægsregnskab - Køb af Præstø Søsportscenter.....	14
Anlægsregnskab - Bygningsvedligeholdelse 2013-2016.....	16
Anlægsregnskab - Energiforanstaltninger 2012-2015.....	18
Anlægsregnskab - Energiforanstaltninger 2016.....	19
Anlægsregnskab - Byggemodning af Lerbjergvej.....	20
Anlægsregnskab - Havnerenovering 2015.....	22
Anlægsregnskab - Havnerenoveringspuljen 2016.....	24
Anlægsregnskab - Trafiksikkerhed 2011-2016.....	26
Dekorationer af buslæskure.....	28
Ordensreglement for Rådhusparken.....	29
Regulativ om veje, torve og pladser i Vordingborg Kommune.....	31
Proces for udlejning af Havnepladsen 10, 4720 Præstø (Skipperkroen).....	33
Trafikbestilling 2019.....	35
Orientering De Røde Løbere, delprojekter.....	37
Mobile møbler på Slotstorvet i Vordingborg.....	40
De Røde Løbere, Byrum i Algade.....	42
Igangsættelse af planlægning for udvidelse af klubhus i Ørslev.....	45
Igangsættelse af planlægning for "Skolen for livet" Kostervej 26.....	46
Igangsættelse af planlægning for 37 ha solcelleanlæg ved Ørslev.....	47
Markedsanalyse og udbudsstrategi - Antonihøjen.....	49
Godkendelse af områdefornyelsesprogram for Damme-Askeby og frigivelse af rådighedsbeløb.....	51
Forslag til forskønnelse af Lendemarke Hovedgade.....	53
Forslag til Lokalplan L 09.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 39 - Bofællesskab i Stensby.....	55
Endelig vedtagelse af Lokalplan O 02.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 36 - Idrætshøjskolen Bosei	56
Endelig vedtagelse af Lokalplan C 17.06.01 og Kommuneplantillæg nr. 37 - Stationsområdet i Vord	58
Eventuelt - 6. marts 2018.....	59
Underskriftsark - 6. marts 2018.....	60

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 6. marts 2018

17/29642

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 6. marts 2018

17/29641

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Orientering om bomme ved slæbested**

Den 25. januar 2018 og 2. februar 2018 blev der på de to bomme over for købmanden i Klintholm etableret nye vejslynger som en test.

Der har frem til 19. februar 2018 været 206 bomløft på de to bomme. De har fungeret upåklageligt og efter hensigten. Natten til lørdag den 10. februar 2018 gik automaten i Klintholm til bl.a. køb af kort til bomløft af ukendte årsager ned og slog fra. Bedste forklaring er, at automaten ikke har kunnet opnå forbindelse til internettet. Det betød, at man ikke kunne købe kort til bomløft, men det havde intet med bommens funktion at gøre. Havde man på forhånd et kort, kunne man uden problemer løfte bommen. Via den etablerede vagtordning kom en medarbejder til havnen og fik sat automaten i drift igen lørdag formiddag. Som en ekstra service kan bomkort nu købes og blive tilsendt forud for fisketuren. Man betaler kortet på forhånd med mobilepay.

Vejslyngerne har været udsat for obstruktion ved at slæbe nogle store jernkæder fra havnens oplagsplads hen på slyngen. Dette var dog ikke nok til at udløse et bomløft. Test-slyngerne viser sig således effektive dels i forhold til en stabil og sikker drift, dels i forhold til at modvirke hærværk og obstruktion.

Bommen ved Klintholm Marina har i perioden haft 54 bomløft. Den har fungeret upåklageligt for så vidt angår at gå op og i uden at ramme nogen/noget. Men den har været udsat for obstruktion og hærværk med spark/slag til fotocellerne og tildækning af dem, så bommen ikke kunne lukke efter løft. Det taler for, at også det slæbested udstyres med en slynge, når alle bommene i forlængelse af udvalgets beslutning den 30. januar 2018 gås efter for at sikre pålidelig drift.

- **Orientering om ventesal ved busholdepladsen i Stege**

Den sammenbyggede ejendom beliggende på Storegade 2 og Ved Stranden 1-3 var indtil 2017 kommunalt ejet og husede Turistinformation, ventesal med lejemål for Cafe Connection samt lejemål for Movia chaufførstue.

Ejendommen blev pr. 1. februar 2017 solgt til SuperBrugsen Lendemark, som derefter har lejet bygningen ud til House of Møn. Lejemålet med Cafe Connection er blevet opsagt pr. 1. februar 2018. House of Møn ønsker dog, at ventesal og adgang til toilet i ventesalen fortsat skal være tilgængelig for ventende passagerer til busserne.

Administrationen er derfor i dialog med House of Møn for at finde en længere sigtet løsning. Indtil videre er ventesal og toilet kun åben, når House of Møn har bemanning i huset.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen godkendt.

Punkt 3: Samarbejdsgrundlag Lystbådehavne

18/5004

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 9. august 2017 blev det besluttet, at administrationen skulle udarbejde et udkast til et kommende samarbejdsgrundlag for kommunens lystbådehavne.

Administrationen vil på mødet i Udvalget for Plan og Teknik den 6. marts 2018 præsentere forskellige sigtelinjer for et kommende samarbejdsgrundlag for at sætte processen med det nye samarbejdsgrundlag i gang.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at rammer og proces drøftes for et kommende samarbejdsgrundlag.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen godkendt.

Punkt 4: Regnskab 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

17/26773

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Vordingborg Kommunes principper for økonomistyring.

Sagsfremstilling

1.000 kr.

Trafik, Park og Havne	Opr. Budget	Korr. budget	Regnskab 2017	Afvigelse ift. korr. budget	Overførsel til 2018	Heraf kontraktbundne, disponerede midler og projekter
Samlet resultat:	79.782	84.076	80.665	-3.411	-1.919	-296
Budgetramme 1	72.078	76.372	74.120	-2.252	-1.919	-296
Vejdrift	33.040	34.921	32.723	-2.198	-1.274	0
Kolonihaver	-16	-16	-30	-14	-14	0
Planlægning af parker og grønne områder	106	106	112	7	0	0
Stadion og idrætsanlæg	-142	-104	-95	9	0	0
Andre fritidsfaciliteter	204	204	163	-42	-42	0
Sydsjællandsleden	112	112	99	-13	-13	0
Taksationskommissionssager	73	103	128	24	0	0
Trafiksignaler og Vejbelysning	7.766	7.766	7.255	-511	-511	0
Belægninger	22.622	24.280	22.699	-1.581	-676	0
Vejbidrag	2.276	2.431	2.332	-99	-18	0
Parkeringsvagt-ordning	38	38	60	21	0	0
Kørselsområdet:	38.414	40.440	40.144	-296	-296	-296
Rutebilstationer	26	69	31	-38	0	0
Kørselskontor - administration	1.196	935	743	-192	-296	-296
Off. buslinjer - Movia	20.231	25.202	24.595	-608	0	0
Handicapkørsel	1.576	2.050	2.050	0	0	0

Flextur	5.079	2.747	2.748	1	0	0
Drift og administration	577	0	20	20	0	0
Befordring af elever i folkeskolen	8.258	8.186	8.678	492	0	0
Lægekørsel efter sundhedsloven	1.469	1.250	1.280	29	0	0
Færge- havneområdet	623	1.011	1.254	242	-350	0
Færgedrift	684	908	558	-350	-350	0
Kollektiv trafik havne og Lystbåde havne	-61	104	696	592	0	0
Budgetramme 2	7.704	7.704	6.545	-1.159	0	0
Ingen overførsel	7.704	7.704	6.545	-1.159	0	0
Vintertjeneste	7.704	7.704	6.545	-1.159	0	0

(+) merforbrug og (-) mindreforbrug

1.000 kr.

Vej, Park og Havneservice	Opr. Budget	Korr. budget	Regnskab 2017	Afvigelse ift. korr. budget	Overførsel til 2018	Heraf kontraktbundne, disponerede midler og projekter
Samlet resultat:	29.987	31.693	31.945	252	0	0
Budgetramme 1	29.987	31.693	31.945	252	0	0
Vejdrift	29.987	31.693	31.945	252	0	0
Parker og grønne områder	2.067	-1.604	-1.496	108	0	0
Stadion og idrætsanlæg	896	701	1.255	555	0	0
Offentlige toiletter	607	675	558	-117	0	0
Vej, Park og Havneservice (drift)	19.546	24.594	24.682	88	0	0
Arbejde for egne forv. og institutioner	-572	-284	66	350	0	0
Arb. udf. f/ ekst. /fremmede (reg. moms)	34	134	-498	-632	0	0

Driftsbygninger og -pladser	991	1.146	1.462	316	0	0
Vejvedligeholdelse	3.186	3.081	4.200	1.119	0	0
Belægninger	3.231	3.250	1.715	-1.535	0	0

(+) merforbrug og (-) mindreforbrug

1.000 kr.

Byg, Land og Miljø	Opr. Budget	Korr. budget	Regnskab 2017	Afvigelse ift. korr. budget	Overførsel til 2018	Heraf kontraktbundne, disponerede midler og projekter
Samlet resultat:	2.817	6.882	1.047	-5.835	-3.491	-2.873
Budgetramme 1	5.383	7.094	4.753	-2.342	-1.628	-1.010
Øvrig udvalgsramme	5.383	7.094	4.753	-2.342	-1.628	-1.010
Forpagtning af arealer m.v.	-436	-436	-440	-4	0	0
Naturbeskyttelse og natur- og forv. Proj.	1.866	2.182	2.176	-7	-60	0
Vandløbsvæsen	968	1.678	830	-848	-848	-470
Vedligeholdelse af vandløb	1.118	1.268	1.088	-180	-180	0
Andel af vedligeholdelsesarbejde m.v.	465	465	347	-119	0	0
Miljøbeskyttelse	182	280	98	-182	0	0
Bærbare batterier	43	93	96	3	0	0
Miljøtilsyn - virksomheder	-77	-77	-371	-294	0	0
Øvrig planlægning, undersøgelser, tilsyn	715	1.101	855	-246	-540	-540
Skadedyrsbekæmpelse	-7	-7	-424	-417	0	0
Strandforvaltning	547	547	498	-49	0	0
Affaldshåndtering	-2.566	-213	-3.706	-3.493	-1.863	-1.863
Brugerfinansieret	-2.566	-213	-3.706	-3.493	-1.863	-1.863
Generel aff.adm. - husholdn. (reg. moms)	1	1	-40	-41	0	0
Generel aff.adm. - virksomh. (reg.	23	23	282	259	0	0

moms)						
Dagrenovation - husholdn. (reg. moms)	-988	-988	-1.890	-902	0	0
Dagrenovation - virksomheder (reg. moms)	-14	-14	-27	-13	0	0
Storskrald og haveaffald (reg. moms)	-499	-499	-919	-420	0	0
Glas, papir og pap (reg. moms)	-1.001	-1.001	-1.533	-532	0	0
Farligt affald (reg. moms)	5	5	44	39	0	0
Genbrugspladser (reg. moms)	7	7	-14	-21	0	0
Generel jordhåndtering (reg. moms)	-100	2.254	391	-1.863	-1.863	-1.863
(+) merforbrug og (-) mindreforbrug						

1.000 kr.

Byfornyelse	Opr. Budget	Korr. budget	Regnskab 2017	Afvigelse ift. korr. budget	Overførsel til 2018	Heraf kontraktbundne, disponerede midler og projekter
Samlet resultat:	1.993	2.245	1.490	-756	-674	0
Budgetramme 1	1.993	2.245	1.490	-756	-674	0
Attraktive byggegrunde	507	674	0	-674	-674	0
Udgifter vedr. byfornyelse	1.486	1.296	1.218	-78	0	0
Følgeudgifter, Landsbyfornyelse	0	50	47	-3	0	0
Projektsalgsmode Det Danske Landsted	0	225	225	0	0	0
(+) merforbrug og (-) mindreforbrug						

1.000 kr.

Opr. Budget	Korr. budget	Regnskab 2017	Afvigelse ift. korr. budget	Overførsel til 2018	Heraf kontraktbundne, disponerede
-------------	--------------	---------------	-----------------------------	---------------------	-----------------------------------

Ejendomscenter						midler og projekter
Samlet resultat:	57.785	58.901	57.752	-1.149	-1.149	-700
Budgetramme 1	57.785	58.901	57.752	-1.149	-1.149	-700
Øvrig udvalgsramme	57.785	58.901	57.752	-1.149	-1.149	-700
Ejendomscenter adm.	3.636	3.911	3.847	-64	0	0
Langebæk administration	120	120	129	8	0	0
Stege administration	39	22	126	104	0	0
Jobcenter	2.931	2.510	2.391	-119	0	0
Præstø administration	74	56	79	23	0	0
Vordingborg Rådhus	292	168	71	-97	0	0
Sundhedcenter Stege	885	867	1.291	424	0	0
Udlejningsejendomme	-2.183	-2.238	-2.814	-576	0	0
Bygningsdrift centrale konti	9.385	10.504	10.412	-92	-449	0
Rengøringsfunktion centrale konti	938	444	412	-33	0	0
Bygningsdrift decentrale konti	37.515	37.889	37.655	-234	0	0
Usolgte grunde	253	205	66	-139	0	0
Energioptimering	672	615	486	-129	0	0
Byggeri og Vedligeholdelse - drift	1.343	1.514	1.300	-214	0	0
Kantinedrift	1.884	2.313	2.300	-13	-700	-700

(+) merforbrug og (-) mindreforbrug

1.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget	Opr. Budget	Korr. budget	Regnskab 2017	Afvigelse ift. korr. budget	Overførsel til 2018	Heraf kontraktbundne, disponerede midler og projekter
Samlet resultat:	172.364	183.797	172.899	-10.898	-7.233	-3.869

Områderne kommer ud med et samlet mindreforbrug på 10,9 mio. kr. i 2017. Resultatet fordeler sig med et mindreforbrug på 6,2 mio. kr. på budgetramme 1, et mindreforbrug på 1,2 mio. kr. på budgetramme 2 og et mindreforbrug på 3,5 mio. kr.

på det brugerfinansierede område.

Af det samlede mindreforbrug på 10,9 mio. kr. foreslås mindreforbrug på 7,2 mio. kr. overført til 2018. Således at der på øvrig udvalgsramme bliver overført et overskud på 5,3 mio. kr. og det brugerfinansierede område får overført et overskud på 1,9 mio. kr.

Mindreforbruget på budgetramme 1 fordeler sig med et mindreforbrug på henholdsvis Trafik, Park og Havne med 2,3 mio. kr., på Byg, Land og Miljø med 2,3 mio. kr., på Byfornyelse med 0,8 mio. kr. og på Ejendomscenter med 1,1 mio. kr. Omvendt er der merforbrug på Vej, Park og Havneservice på 0,3 mio. kr. Også på Trafik, Park og Havne, på budgetramme 2, vintertjenesten er der et mindreforbrug på 1,2 mio. kr., samt et mindreforbrug på det brugerfinansierede område, affaldshåndtering på 3,5 mio. kr.

Mindreforbruget på Trafik, Park og Havne kan henføres til belægnings, funktionskontrakter og vejbelysning. Funktionskontrakterne reguleres løbende med asfaltindekset, indekset for 4. kvartal 2016, 1., 2. og 3. kvartal 2017 har været forholdsvist lavt og samtidig har der været færre reparationsarbejder i Præstø end forventet. På vejbelysning har det planlagte arbejde med opsætning af de indkøbte armaturer ikke kunne nås i 2017.

På Vej, Park og Havneservice viser driften et samlet merforbrug, som skyldes forøgede eksterne omkostninger til springvand "Skibet" i Præstø, forøgede eksterne omkostninger på boldbanerne, da sommeren har været meget våd og store udgifter til stadionhuset i forbindelse med renovering. I 2017 blev driften arbejdsmiljøcertificeret, hvorfor der har været udgifter til rådgivning i forbindelse med certificering. Derudover har indbrud i 2017 betydet øgede udgifter til indkøb af værktøj/små maskiner. I forhold til 2016 viser regnskabet for 2017 færre indtægter i driften, da der har været færre større opgaver og færre indtægter vedr. vinteren, da vejret har været forholdsvis mildt.

Mindreforbruget på Byg, Land og Miljø skyldes at der overføres midler til 2018 vedr. fuldførelse af helhedsplan for Mern Å, samt midler vedr. regulativrevision og at der ikke har været afholdt udgifter til spildevandsplanlægning. På affaldshåndtering viser regnskabet et mindreforbrug på storskrald og haveaffald, glas, papir og pap, samt generel jordhåndtering, da udgiften til indkøb/udskiftning af beholdere til dagrenovation og glas, papir og pap har været væsentlig lavere end forudsat og at færre benytter storskraldsordningen end forudsat. Derudover har det ikke været muligt at gennemføre at de planlagte aktiviteter/investeringer vedr. jordhåndtering.

På Byfornyelse vedrører mindreforbruget primært attraktive byggegrunde, da projektet ikke er blevet igangsat.

Mindreforbruget på Ejendomscenteret skyldes generelt set merindtægter vedr. lejeindtægter. Derudover har der været færre udgifter til rengøring end budgetteret, samt merindtægter vedr. ydelser som ejendomscenteret har udført for andre.

Af det samlede mindreforbrug på 10,9 mio. kr. foreslås mindreforbrug på 7,2 mio. kr. overført til 2018. Således at Trafik, Park og Havne får overført et mindreforbrug på 1,9 mio. kr., Byg, Land og Miljø får overført et mindreforbrug på 1,6 mio. kr., Byfornyelse får overført et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. og Ejendomscenteret får overført et mindreforbrug på 1,1 mio. kr. Merforbruget på Vej, Park og Havne ønskes dækket af mindreforbrug på Trafik, Park og Havne, da begge områder efter organisationsændringen pr. 1. september 2017 er ét område. På budgetramme 2, vintertjenesten, er der ingen overførselsadgang og på det brugerfinansierede område, affaldshåndtering, tilføres overskuddet formuen på status og vedr. generel jordhåndtering overføres 1,9 mio. kr. til 2018.

Ydermere bliver kassebeholdningen øget med i alt 0,9 mio. kr., 0,1 mio. kr. fra Trafik, Park og Havne vedr. vejbidrag, da der har været budgetlagt mere end aconto for 2017 og efterregulering vedr. 2016 udgjorde. Herudover øges med 0,7 mio. kr. fra Byg, Land og Miljø vedr. miljøtilsyn, virksomheder, og skadedyrsbekæmpelse, da der har været udarbejdet flere miljøgodkendelser og udført flere miljøtilsyn end forudsat og antallet af rotteanmeldelser har været væsentligt færre i sommermånederne end forventet. Rottebekæmpelsesordningen er blevet ændret pr. 1. januar 2017 til at "hvile i sig selv"; hvorfor mindreforbruget på 0,3 mio. kr. overføres til status, så det opsparede beløb kan anvendes til forbedring af ordningen og afhjælpning af øgede rotteforekomster. Derudover med 0,1 mio. kr. fra Byfornyelse.

Overførslen fra 2017 til 2018 vedr. Trafik, Park og Havne skal primært anvendes til belægnings, istandsættelse af klasse 6 veje, til at få klasse 6 vejene op i stand, så de er på samme niveau som de øvrige veje i kommunen og kan indarbejdes i et kommenende udbud. Derudover skal overførslen anvendes til vejbelysning; til fortsat udskiftning og opsætning af armaturer i 2018, som er indkøbt i 2017. På kørselsområdet skal overførslen anvendes til anskaffelse af nyt planlægningssystem til kørselskontorets koordinering af den kommunale visiterede kørsel, implementeringen er igangsat i 2017. På færgen IDA ønskes overført midler til færgelejet, da første del af renoveringen af færgelejet skal ske i 2018.

På Vej, Park og Havneservice ønskes ingen overførsel til 2018, merforbruget ønskes dækket af mindreforbrug på Trafik, Park og Havne, da begge områder efter organisationsændringen pr. 1. september 2017 er ét område.

Overførslen fra 2017 til 2018 vedr. Byg, Land og Miljø skal anvendes til færdiggørelse af helhedsplan for Mern Å, samt benyttes til et ekstraordinært vedligeholdelsesarbejde på Præstegårdsgroften i forlængelse af restaureringsprojektet. Derudover skal overførslen anvendes til udarbejdelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse på Sydsjælland og revision af tidligere udarbejdede indsatsplaner for Møn, Bogø og Vordingborg. På det brugerfinansierede område, generel jordhåndtering ønskes midlerne anvendt til de planlagte aktiviteter/investeringer, herunder etablering af jordbank i Barmosen, som ikke har været mulig at gennemføre i 2017.

Overførsel fra 2017 til 2018 på Ejendomscenteret skal bruges til at optimere og styrke puljen vedr. indvendig vedligeholdelse, og derved indgå i de disponeringer vedr. indvendig vedligeholdelse som skal udføres i 2018. Samtidig skal overførslen bruges til videreførelse af arbejdet vedr. ombygning af kantinen på Vordingborg rådhus, så det bliver muligt at forestå servicering af det nye Job- og Borgerservice Vordingborgs medarbejdere.

Generelt om overførslerne

Jf. de nye retningslinjer for overførelsesadgang er det besluttet, at der alene er automatisk overførelsesadgang for virksomhederne med op til 3 % og 100 % for projekter. Alt andet overføres ikke, men kan ønskes overført såfremt der følger konkrete begrundelser.

På øvrig udvalgsramme ønskes 7,2 mio. kr. overført til 2018. Af disse er det vurderingen at 3,9 mio. kr. bør overføres, da de allerede er disponeret, bundet i kontraktforhold, eller eksterne puljemidler, og det derfor er entydigt at midlerne skal bruges i 2018. Herefter er der ca. 3,3 mio. kr. til rest, som er foreslået overført på baggrund af forskellige konkrete ønsker. Da kommunen på det specialiserede socialområde i budget 2018 står over for væsentlige budgetudfordringer, vil det dog være relevant at foretage en overordnet vurdering af kommunens samlede økonomiske situation inden der træffes endelig beslutning om, hvorvidt de sidste midler skal overføres til 2018. Med andre ord, at tage stilling til hvordan budgetudfordringen i 2018 skal finansieres inden man frigiver de midler fra budget 2017, som alt andet lige udgør et økonomisk råderum – også selvom det er tilvejebragt lokalt i et område.

Såfremt det besluttes at båndlægge dele af overførslerne, er det anbefalingen, at perioden fra nu og til 1. budgetopfølgning 2018, der forelægges til maj, bruges til at færdiggøre et samlet endeligt oplæg til håndtering af såvel budgetudfordringer i budget 2018 og brugen af de tilbageholdte midler fra 2017, således at Kommunalbestyrelsen kan træffe endelig beslutning om tillægsbevillinger på mødet i maj.

På anlæg er der et mindreforbrug på i alt 26,6 mio. kr. Heraf søges 25,8 mio. kr. overført til 2018 til færdiggørelse af igangværende anlægsprojekter.

Der afsluttes i alt 18 anlægsprojekter, hvoraf 8 anlægsprojekter har bruttoudgifter på over 2,0 mio. kr. De 8 anlægsprojekter er følgende: Trafiksikkerhed 2011-2016, Energiforanstaltninger 2012-2015, Bygningsvedligeholdelse 2013-2016, Byggemodning af Lerbjergvej, Energiforanstaltninger 2016, Havnerenovering 2015, Køb af Præstø Søsportscenter, og Havnerenovering 2016.

På følgende afsluttede anlægsprojekter er et merforbrug i forbindelse med regnskab 2017, som skal dækkes af driften: Grøn Vækst-pulje 2013-2015 viser et merforbrug på i alt 32.020 kr., som dækkes af driften for Byg, Land og Miljø, under Naturforvaltning – kommunale arealer. Anlæggene Springvand på Stege Torv og Afslutning af gangbro ved Hulemosesøen viser merforbrug på henholdsvis 6.135 kr. og 21.490 kr., hvor det anbefales at merforbrugene dækkes af restbevilling på anlægget Etablering af støjvold, Kastrup, i stedet for driften under Trafik, Park og Havne. Også på anlægget Bygningsvedligeholdelse 2013-2016 ses et merforbrug på 2.085.596 kr., merforbruget skyldes primært beslutning om at reducere afsat pulje i 2016 til Bygningsvedligeholdelse fra oprindeligt 10,0 mio. kr. til 7,0 mio. kr., for på daværende tidspunkt var midlerne allerede aftalebundne. Merforbrug er primært anvendt til uopsættelige arbejder på bygningsmassen. Det anbefales at merforbruget dækkes af anlæggene Bygningsvedligeholdelse 2018 og Bygningsvedligeholdelse - pulje i 2019, se særskilt anlægssag.

På anlæggene Renovering af udendørs idrætsanlæg 2015 og 2016 er et mindreforbrug på henholdsvis 14.015 kr. og 36.066 kr., da de planlagte arbejder er blevet en smule billigere end først antaget, derfor anbefaler administrationen at restbevillingerne overføres til anlægget Renovering af udendørs idrætsanlæg 2017, så midlerne bliver brugt til det, de er påtænkt. Også på anlægget Istandsættelse af broer og tunneller 2017 ses et mindreforbrug på 252.320 kr., da alle arbejder ikke er udført korrekt og derfor er der et tilbagehold over for entreprenøren, indtil arbejderne er udført korrekt og godkendt. Dette arbejde forventes udført i foråret 2018. Derfor anbefaler administrationen at restbevillingen overføres til anlægget Istandsættelse af broer og tunneller 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at regnskabet med bemærkninger tages til orientering

- at der overføres et overskud vedrørende puljemidler, disponerede og kontraktbundne midler på i alt 3,9 mio. kr. fra 2017 til 2018 til udvalgets driftsbudget

- at overskud vedrørende øvrig udvalgsramme på 3,3 mio. kr. overføres til en båndlagt pulje i 2018

- at restbevillinger på igangværende anlæg på i alt 25,8 mio. kr. overføres fra 2017 til 2018

- at merforbrug på afsluttet anlæg på 32.020 kr. vedr. grøn vækst-pulje 2013-2015 overføres til udvalgets driftsbudget

- at merforbrug på afsluttede anlæg på 27.625 kr. vedr. anlæggene springvand på Stege Torv og afslutning af gangbro ved Hulemosesøen finansieres af restbevilling på afsluttet anlæg, etablering af støjvold, Kastrup

- at mindreforbrug på afsluttede anlæg vedr. anlæggene renovering af udendørs idrætsanlæg 2015 og 2016 på 50.081 kr. overføres til og frigives til anlægget renovering af udendørs idrætsanlæg 2017

- at mindreforbrug på afsluttede anlæg vedr. anlægget istandsættelse af broer og tunneller 2017 på 252.320 kr. overføres til og frigives til anlægget istandsættelse af broer og tunneller 2018

- at fagudvalgets regnskabssag ikke videresendes til Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati samt Kommunalbestyrelsen, men at regnskabet indgår i den samlede regnskabssag.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Årsregnskab 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Bidrag til årsberetning 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Igangværende og afsluttede anlæg - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 5: Anlægsregnskab - Køb af Præstø Søsportscenter

18/3956

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens beslutning om strategi for kommunens havne, opsagde kommunen i 2012 samarbejdet med Præstø Sejlklub. Kommunen havde i fællesskab med Præstø Sejlklub ejet og drevet Præstø Havn gennem virksomheden Præstø Søsportscenter siden 1972. Der blev indgået en aftale om overdragelse af Præstø Havn mellem Vordingborg Kommune og Præstø Sejlklub, hvor opløsning af Præstø Søsportscenter, samt køb af Præstø Sejlklubs aktiver skete pr. 1. september 2014. Vordingborg Kommunes samlede betaling til Præstø Sejlklub udgjorde 5,5 mio. kr., som vedrørte de broer, arealer og bygninger som Præstø Sejlklub og Præstø Søsportscenter ejede.

Der blev afsat 2,5 mio. kr. i 2014, 2,0 mio. kr. i 2016 og 1,0 mio. kr. i 2017 vedr. køb af Præstø Søsportscenter og Vordingborg Kommune har således betalt Præstø Sejlklub/Præstø Søsportscenter for køb af Præstø Havn.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling er på i alt 5.471.000 kr. og det samlede forbrug på sagen beløber sig til 5.470.774 kr.

Der har således været et samlet mindreforbrug på i alt 226 kr., som jf. principper for økonomistyring i kommunen tilføres kassebeholdningen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Køb af Præstø Søsportscenter	-0,2			
-------	------------------------------	------	--	--	--

Anlæg

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning	0,2
-----------------	-----

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Køb af Præstø Søsportscenter godkendes,

at mindreforbruget på i alt 226 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab - Køb af Præstø Søsportcenter

Punkt 6: Anlægsregnskab - Bygningsvedligeholdelse 2013-2016

14/2008

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på møder, den 31. januar 2013, 27. februar 2014, 29. januar 2015, 25. februar 2016 og 25. august 2016, samlet set anlægsbevillinger til, Bygningsvedligeholdelse, på i alt 39,50 mio. kr.

Der er således en samlet godkendt anlægsbevilling til anlægsprojektet på 39.500.000 kr.
Det samlede forbrug for perioden beløber sig til i alt 41.585.596 kr.

Dette giver et samlet merforbrug på i alt 2.085.596 kr., som jf. principper for økonomistyring i kommunen i princippet skulle finansieres af driften, men da merforbruget primært skyldes beslutning om at reducere afsat pulje i 2016 til Bygningsvedligeholdelse fra oprindeligt 10,0 mio. kr. til 7,0 mio. kr., ansøges der om at merforbruget finansieres af Bygningsvedligeholdelse 2018 og Bygningsvedligeholdelse - pulje i 2019, hvor der er afsat henholdsvis 10.240.000 kr. i 2018, og 11.000.000 kr. i 2019.

Da beslutning om at reducere Bygningsvedligeholdelse i 2016 blev truffet, var midlerne allerede prioriteret og i flere tilfælde aftalebundne. Merforbrug er primært anvendt til uopsættelige arbejder på kommunens bygningsmasse.

Administrationen anbefaler derfor, at anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. fremrykkes fra Bygningsvedligeholdelse 2018, at anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.085.596 kr. fremrykkes fra Bygningsvedligeholdelse – pulje i 2019 til Bygningsvedligeholdelse 2013-2016 og at anlægsbevillingerne godkendes og at midlerne samtidig frigives.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg	Bygningsvedligeholdelse 2013-2016	2.086			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Bygningsvedligeholdelse 2018		-1.000		
Afsat rådighedsbeløb	Bygningsvedligeholdelse - pulje			-1.086	
Kassebeholdning		-2.086	1.000	1.086	

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at anlægsregnskab Bygningsvedligeholdelse 2013 – 2016, godkendes

- at anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. fremrykkes fra Bygningsvedligeholdelse - pulje i 2018, til Bygningsvedligeholdelse 2013-2016

- at anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.085.596 kr. fremrykkes fra Bygningsvedligeholdelse – pulje i 2019, til Bygningsvedligeholdelse 2013-2016

- at anlægsbevillingerne godkendes og at midlerne samtidig frigives.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab - Bygningsvedligeholdelse 2013-2016

Punkt 7: Anlægsregnskab - Energiforanstaltninger 2012-2015

13/27311

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på møder, den 29. marts 2012, 31. januar 2013, 12. december 2013 og 26. februar 2015 anlægsbevillinger til Energiforanstaltninger.

Der er således samlet godkendt anlægsbevilling til anlægsprojektet på 30.945.504 kr., og det samlede forbrug beløber sig til i alt 30.945.504 kr.

Der er således balance mellem samlet forbrug og bevilling.

I forbindelse med at anlægsregnskabet afsluttes, søges der samtidig om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 2.363.234 kr. vedr. 2011 og 2012.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Energiforanstaltninger 2012-2015	2.363			
-------	----------------------------------	-------	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Energiforanstaltninger 2012-2015	-2.363			
----------------------	----------------------------------	--------	--	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskab for Energiforanstaltninger 2012-2015 godkendes

at der frigives rådighedsbeløb på 2.363.234 kr. vedr. 2011 og 2012.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab - Energiforanstaltninger 2012-2015

Punkt 8: Anlægsregnskab - Energiforanstaltninger 2016

13/27311

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i møde, den 2. marts 2016, en anlægsbevilling, på 7,5 mio. kr., til Energibesparende foranstaltninger 2016, i kommunale bygninger.

Bevillingstotal er herefter 7,5 mio. kr.

Anlæg, Energiforanstaltninger 2016, er nu afsluttet og anlægsregnskab foreligger.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug 4.371,20 kr.

Mindreforbrug anbefales tilført kassebeholdning

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Energiforanstaltninger 2016	-4			
-------	-----------------------------	----	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning	4
-----------------	---

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Anlægsregnskab Energiforanstaltninger 2016 godkendes

at mindreforbrug, på i alt 4.371,20 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab - Energiforanstaltninger 2016

Punkt 9: Anlægsregnskab - Byggemodning af Lerbjergvej

18/3464

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Administrationen har i perioden ultimo 2006 til 2017 arbejdet med byggemodningen af Lerbjergvej etape 1. Der har været nogle hængepartier og problemer med afvanding, som har trukket projektet ud. Byggemodningens planlagte etape 1 er nu afsluttet.

Ifølge principperne for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af kommunalbestyrelsen.

Der er en samlet godkendt anlægsbevilling til anlægsprojektet på 5.713.000 kr., og det samlede forbrug beløber sig til i alt -3.150.619 kr.

Der har således været et samlet merindtægt på i alt 8.863.619 kr., merindtægten skyldes primært, at der ikke har været ansøgt om frigivelse af afsat anlægsbevilling og rådighedsbeløb på henholdsvis -5.000.000 kr. vedr. 2006 og -3.000.000 kr. vedr. 2007. Derfor ansøges der nu om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt -8.000.000 kr. vedr. 2006 og 2007.

Efter frigivelse af rådighedsbeløbene vil anlægsregnskabet vise et mindre forbrug på 863.619 kr., da der har været færre udgifter i forhold til udgiftsbevillingen og større indtægter i forhold til indtægtsbevillingen, derfor tilføres kassen med 863.619 kr.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg	Byggemodning af Lerbjergvej	-8.000			
Anlæg	Byggemodning af Lerbjergvej	-863			

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb Byggemodning af Lerbjergvej 8.000

Kassebeholdning 863

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for byggemodning af Lerbjergvej godkendes

at der frigives rådighedsbeløb på i alt -8.000.000 kr. vedr. 2006 og 2007

at mindre forbruget på 863.619 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab - Byggemodning af Lerbjergvej

Punkt 10: Anlægsregnskab - Havnerenovering 2015

15/846

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Administrationen og kommunalbestyrelsen har et ønske om at kunne yde en forsat god og høj service til fastliggere og gæstesejlere i alle Vordingborg Kommunes havne.

I 2015, blev der igangsat et arbejdet med en samlet havnerenoveringsplan for de 9 lystbådehavnen i Vordingborg Kommune. Der blev i den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2015 afsat 3. mio. kr. til området i 2015 og 2016 samt 1. mio. i 2017 og 2018.

I 2017 godkendte kommunalbestyrelsen en overførelse af 250.000 fra Havnerenovering 2015 til Havnerenovering 2017 til etablering af WIFI på havnene. Derfor er den samlede godkendte anlægsbevilling til Havnerenovering på i alt 2.750.000 kr.

De 2.750.000 kr. fra Havnerenovering 2015 er anvendt på følgende projekter:

- Oprensning i inderhavnen i Vordingborg Nordhavn
- Undersøgelser af spunsvæggen ved det "Sorte Pakhus" i Nordhavnen
- Stenkastning med løbebro til fortøjning af både i Masnedsundshavn
- Samling af data for havnen i SMART (vedligeholdelsesprogram)
- Sætningsskader i Klintholm Havn

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 2.750.000 kr., og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 2.719.440,58 kr.

Der har således været et samlet mindre forbrug på i alt 30.559,42 kr., som jf. principper for økonomistyring i kommunen skal tilføres kassebeholdningen.

Administrationen vil anbefale, at det mindre forbrug på i alt 30.559,42 kr. i stedet videreføres til Havnerenovering 2018, så midlerne bliver brugt til det, de er tiltænkt.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg	Havnerenovering 2015	2.719			
Anlæg	Havnerenovering 2018		31		

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb Havnerenovering -2.750

Kassebeholdning 31 -31

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Havnerenovering 2015 godkendes

at det mindre forbrug på i alt 30.559,42 kr. overføres til Havnerenovering 2018

at der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 30.559 kr. til Havnerenovering 2018.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Havnerenovering 2015 (Anlægsregnskab)

Punkt 11: Anlægsregnskab - Havnerenoveringspuljen 2016

16/1527

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Administrationen og kommunalbestyrelsen har et ønske om at kunne yde en forsat god og høj service til fastliggere og gæstesejlere i alle Vordingborg Kommunes havne.

I 2016 fortsatte arbejdet med havnerenoveringsplanen for de 9 lystbådehavnen i Vordingborg Kommune. Der blev i den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2016 afsat 2,5. mio. kr. til området.

I 2017 godkendte kommunalbestyrelsen en overførelse af 250.000 fra Havnerenoveringspuljen 2016 til Havnerenoveringspuljen 2017 til etablering af WIFI på havnene. Derfor er den samlede godkendte anlægsbevilling til Havnerenoveringspuljen 2016 på i alt 2.250.000 kr.

De 2.250.000 kr. fra Havnerenoveringspuljen 2016 anvendt på følgende projekter:

- Nyt tag på Det Sorte Pakhus i Vordingborg Nordhavn og i Stege havn
- Bomsystem ved slæbestederne i alle havne
- Redningsdæk på Masnedsund Havn
- Asfalt på Klintholm Havn
- Renovering af toilet på Masnedsund Havn
- Dykkerundersøgelser af havnebassiner med henblik på at fastsætte omfanget af renovering spunse
- Anoder på Sydhavnen
- Fortøjningsbøjler i Kalvehave havn

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 2.250.000 kr., og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 2.187.826,16 kr. Der har således været et samlet mindre forbrug på i alt 62.173,84 kr., som skal tilføres kassebeholdningen, jf. principper for økonomistyring i kommunen.

Administrationen vil anbefale at det mindre forbrug på i alt 62.173,84 kr. i stedet videreføres til Havnerenovering 2018, så midlerne bliver brugt til det, de er tiltænkt.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg	Havnerenovering 2016	2.189			
Anlæg	Havnerenovering 2018		62		

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb Havnerenovering 2016 -2.250

Kassebeholdning 62 -62

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Havnerenovering 2016 godkendes

at mindre forbruget på 62.173,84 kr. overføres til Havnerenovering 2018

at der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 62.174 kr. til Havnerenovering 2018.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Havnerenovering 2016 (Anlægsregnskab)

Punkt 12: Anlægsregnskab - Trafiksikkerhed 2011-2016

18/3433

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2011-2014, blev der for alvor sat gang i arbejdet med trafiksikkerhed. Der blev i 2011 startet op med en bevilling på 500.000. Siden har der været politisk fokus på området, og der er i de efterfølgende år afsat midler, så der samlet har været bevilliget 8.929.000 kr. i åren 2011 til og med 2016.

Midlerne er blevet brugt på mange forskellige trafiksikkerhedsmæssige tiltag. De fleste midler er blevet brugt til anlægsprojekter og dertil knyttede rådgivere vedrørende indretning af uheldsbelastede steder og etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger, krydsningsheller mv. En mindre del af midlerne er desuden anvendt til årlige udgifter til deltagelse i de nationale færdselskampagner, trafiktællinger og abonnement til Vejdirektoratets uheldsdatabase mv.

Administrationen ønsker, at fortsætte arbejdet med trafiksikkerhed for at nå de mål, som er sat i kommunen trafiksikkerhedsplan, og som følger Færdselssikkerhedskommissionens nationale handlingsplan. Overordnet handler det om at nedbringe antallet af trafikuheld med personskader, da de er dyre for både samfundet og de berørte personer.

I den anledning vil administrationen i 2018 revidere kommunens trafiksikkerhedsplan, så de nyeste trafikdata danner grundlaget for arbejdet fremover.

I den godkende investeringsoversigt for 2018-2021 er der afsat midler til projektet i alle overslagsårene, så administrationen kan opretholde trafiksikkerhedsarbejdet. For at perspektivere dette, kan det oplyses, at ifølge en undersøgelse foretaget af Vejdirektoratet i 2013, koster et trafikuheld i gennemsnit kommunen 400.000.kr. En analyse fra Forsikring og Pension fra 2015 viser, at et personskadeuheld i gennemsnit koster samfundet 1,3 mio. kr. i fortabt arbejdsindsats og forøgede offentlige ydelser.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 8.480.234,96 kr., og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 8.472.473,96 kr.

Der har således været et samlet mindre forbrug på i alt 7.762 kr., som skal tilføres kassebeholdningen, jf. principper for økonomistyring i kommunen.

Administrationen vil anbefale at det mindre forbrug på i alt 7.762 kr. i stedet for videreføres til Trafiksikkerhed 2018, så midlerne bliver brugt til det, de er tiltænkt.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg	Trafiksikkerhed 2011-2016	8.472			
Anlæg	Trafiksikkerhed 2018		8		

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb Trafiksikkerhed 2011-2016 -8.480

Kassebeholdning

8 -8

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Trafiksikkerhed 2011-2016 godkendes

at mindre forbruget på i alt 7.762 kr. overføres til Trafiksikkerhed 2018

at der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 7.762 kr. til Trafiksikkerhed 2018.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Anlægsregnskab, Trafiksikkerhed 2011-2016

Punkt 13: Dekorationer af buslæskure

18/4484

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Vejloven og planloven.

Sagsfremstilling

Administrationen har fået en forespørgsel fra lokalrådet på Bogø om tilladelse til at dekorere et buslæskur ud for Bogø Hovedgade 148. Læskuret er opsat på kommunens vejareal (7000a).

Buslæskuret er det eneste af sin art i kommunen. Læskuret har været placeret på dette sted i 2-3 år. Det er udført i glasfiber i en facon som en æggeskal. Se vedlagte bilag.

Der er ingen lokalplan for området.

Administrationen anbefaler, at der gives tilladelse til, at lokalrådet kan dekorere læskuret under betingelse af, at udsmykningen ikke virker stødende. Administrationen anbefaler endvidere, at tilladelsen kun omhandler dette specifikke læskur, og således ikke er udtryk for en generel tilladelse til dekoration af læskure.

Udgifter til dekoration betales af lokalrådet, som gøres opmærksom på, at der evt. kan opnås støtte igennem billedkunstrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives tilladelse til, at lokalrådet kan dekorere læskuret under betingelse af, at udsmykningen ikke virker stødende.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Buslæskur Bogø Hovedgade

Punkt 14: Ordensreglement for Rådhusparken

18/4620

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Ordensbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 511 af 20. juni 2005).

Sagsfremstilling

I sommeren 2017 modtog administrationen klager fra en lang række beboere i området omkring Rådhusparken. Beboerne var trætte af, at unge i Vordingborg holdt fest i parken om aftenen og i weekenderne. De klagede over høj musik, støj og store mængder henkastet affald i parken.

For at imødekomme klagerne, besluttede det tidligere Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling på mødet den 13. september 2017, at der skal indføres et ordensreglement for Rådhusparken i Vordingborg.

Administrationen har tidligere været i dialog med politiet om problemerne i Rådhusparken. Politiet mente dengang ikke, at et alkoholforbud ville løse problemerne. De vurderede, at hvis der indføres forbud mod at indtage alkohol i parken, vil det dels gælde alle, herunder fx familier på picnic i parken, og dels vil et forbud mod at indtage alkohol kunne medføre, at de unge finder et andet sted at forsamles, hvor de formentlig også vil genere naboerne.

Administrationen har undersøgt, hvordan andre kommuner har løst lignende problemer. I Køge og Roskilde kommuner er der indført ordensreglementer for byparker, som politiet håndhæver. De to kommuner har ikke indført et alkoholforbud i parkerne.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at ordensreglementet for Rådhusparken forbyder følgende:

- at forstyrre og genere andre
- at støje, herunder spille musik på anlæg eller på instrumenter, så det generer parkens andre besøgende eller naboer til parken
- at henkaste affald, herunder flasker
- at ødelægge eller fjerne planter, borde, bænke, affaldsspande mv.
- at have løsgående hunde
- at grille udenfor de ikke-brandbare underlag

Inden ordensreglementet kan træde i kraft, skal det godkendes af politiet. Desuden skal reglementet opslås på skilte i parken. Herefter kan politiet håndhæve reglementet.

Udkast til ordensreglementet er vedlagt som bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at udkast til ordensreglement for Rådhusparken i Vordingborg godkendes
- at administrationen kontakter politiet med henblik på at få politiets godkendelse af ordensreglementet. Hvis politiet godkender reglementet, opsætter administrationen skilte i parken. Hvis politiet ikke kan godkende reglementet, forelægges sagen på ny for kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Udkast til ordensreglement for Rådhusparken

Punkt 15: Regulativ om veje, torve og pladser i Vordingborg Kommune

15/1444

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vejloven og bekendtgørelse om særlig råden over vej.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalg og kommunalbestyrelse behandlede i september 2017 et nyt regulativ for veje, torve og pladser i Vordingborg Kommune. Teknik- og Miljøudvalget foreslog nogle rettelser til regulativet, som indebærer administrative og økonomiske udgifter for de erhvervsdrivende og øget arbejdsmængde for administrationen. Den tidligere kommunalbestyrelse besluttede derfor på mødet den 21. september 2017, at udkast med rettelserne skulle sendes i høring. Administrationen besluttede, at høringen skulle udsættes, til den nye kommunalbestyrelse havde taget stilling til sagen.

Den nye kommunalbestyrelse skal derfor tage stilling til, om regulativet skal sendes i høring med de ændringer, som det tidligere Teknik- og Miljøudvalg har foreslået, eller om regulativet skal godkendes uden ændringerne. Dagsordenspunktet for Kommunalbestyrelsens møde den 21. september 2017 er vedlagt som bilag. Desuden er udkastet til regulativet uden Teknik- og Miljøudvalgets rettelser vedlagt som bilag. Dog er udvalgets forslag til en indledning til regulativet indsat i udkastet.

Vejlovens udgangspunkt er, at enhver aktivitet på et offentligt vejareal kræver tilladelse fra kommunen. Men loven giver mulighed for, at kommunerne kan undtage visse typer af aktiviteter fra kravet om tilladelser. Udkastet til det nye regulativ fastsætter således de aktiviteter, som i Vordingborg Kommune ikke kræver tilladelse.

Administrationens forslag til et nyt regulativ er udarbejdet på baggrund af en høring i 2015, og er i høj grad en sammenskrivning af tidligere gældende regulativer for de gamle kommuner. Det nye regulativ viderefører dermed den gældende praksis for, hvilke aktiviteter på offentlige vejarealer, som ikke kræver tilladelse.

På nuværende tidspunkt kan erhvervsdrivende i vid udtrækning benytte fortovet foran virksomheden til at opsætte reklameskilte, bannere, parasoller og udstille varer uden at søge om tilladelse. Administrationen kan til enhver tid påbyde virksomheden at fjerne eller flytte genstandene, hvis de er til gene for forbipasserende på fortovet eller vejen. Udendørsservering, salg på studepladser, arrangementer mv. kræver særskilt tilladelse. Administrationen vurderer, at den gældende praksis fungerer tilfredsstillende.

Teknik- og Miljøudvalget foreslog på møde den 9. august 2017, at det nye regulativ skulle indskrænke de aktiviteter, som kan foretages uden tilladelse på fire konkrete punkter:

1. Virksomheder må maksimalt have to reklamer stående på fortovet (fx skilte eller bannere). Skilte må maksimalt være 1,2 meter høje og 0,65 meter brede.
2. Størrelsen på parasoller begrænses. Runde skærme må ikke overstige 3 meter i diameter. Firkantede skærme må højst være et kvadrat på 3x3 meter.
3. Virksomheder må kun benytte fortovet ud for eget forretningssted, i stedet for ud for hele ejendommens facadelængde.
4. Krav til størrelse på logoer og farver på parasoller skal følge det, der er bestemt i lokalplanen for markiser.

Administrationen vurderer, at de tre første forslag kan gennemføres. Ændringerne vil i praksis betyde, at virksomheder skal søge om tilladelse hos kommunen, hvis de ønsker at placere mere end to skilte på fortovet, ønsker en større parasol, eller vil udstille varer på fortovet ud over foran eget forretningssted. Administrationen skal herefter tage konkret stilling til hver enkelt ansøgning og træffe afgørelse i medfør af vejlovens § 80. Afgørelsen kan påklages til Vejdirektoratet.

Hvis ændringerne gennemføres, vil administrationen få en ny, stor administrativ opgave med at behandle de mange sager. Desuden vil det være nødvendigt at føre et intensivt tilsyn med de erhvervsdrivende, for at være sikker på, at de overholder kravet om tilladelse. I praksis vil det betyde, at administrationen skal have et ajourført register over de skilte, bannere og store parasoller, som hver enkelt virksomhed har tilladelse til at have stående på fortovet, så den tilsynsførende ved, hvad hver enkelt erhvervsdrivende har tilladelse til.

Formålet med bestemmelsen i vejloven er at sikre, at der ikke opsættes genstande på vejarealer, som er til gene for trafikken på vejen. Hvis det ansøgte ikke er til gene for trafikken på fortovet og vejen, bør virksomheden derfor have tilladelse til det ansøgte. I langt de fleste tilfælde vil virksomheden derfor formentlig kunne få tilladelsen.

Administrationen vurderer derfor, at arbejdet med at sagsbehandle de mange sager og føre tilsyn med de erhvervsdrivende ikke står mål med den mindre forskel, de foreslåede ændringer vil medføre.

Administrationen har tidligere oplyst, at der ikke findes lokalplaner, som fastsætter krav til farver og logoer på markiser. Det har imidlertid vist sig, at lokalplanen for Præstø by har et sådan krav. Hvis den foreslåede ændring indføres, vil erhvervsdrivende i Præstø dermed skulle udskifte farvestrålende parasoller med jordfarvede, mens et tilsvarende krav ikke vil kunne stilles overfor erhvervsdrivende i kommunens øvrige byer. Det er en forskelsbehandling, som ikke kan anbefales.

Hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at fastholde Teknik- og Miljøudvalgets ændringer, bør udkastet til det nye regulativ sendes i høring, inden det vedtages endeligt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udkast til Regulativ for veje, torve og pladser i Vordingborg Kommune godkendes uden de fire foreslåede ændringer fra det tidligere Teknik- og Miljøudvalg.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Udvalget kan ikke tiltræde indstillingen, men fastholder kommunalbestyrelsens beslutning fra 21. september 2017, således at regulativet sendes i høring.

Bilag

Dagsordenspunkt fra september 2017

Regulativ om veje, torve og pladser

Punkt 16: Proces for udlejning af Havnepladsen 10, 4720 Præstø (Skipperkroen)

18/4739

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Det er besluttet, at Skipperkroen, Havnepladsen 10, 4720 Præstø, skal genudlejes. Processen med at finde en ny lejer kan forløbe på følgende måde:

På Udvalget for Plan og Teknics møde den 6. marts 2018 besluttet proces for udlejning og kriterier for valg af ny lejer. Den 7. marts 2018 offentliggøres kriterierne på kommunens hjemmeside med frist 23. marts 2018 for indgivelse af tilbud om at leje ejendommen.

Udvalget for Plan og Teknik beslutter på mødet den 4. april 2018, hvem lejemålet skal tilbydes. Dagsordenspunktet behandles som en lukket sag. Målet er, at ejendommen skal kunne lejes ud fra 1. maj 2018.

Administrationen foreslår, at der lægges følgende kriterier til grund for valget af den nye lejer:

- Ønsker at drive en virksomhed inden for restauration, fødevarer, hotel eller spisested, med hensyntagen til, at der skabes liv og aktivitet i både høj- og lavsæson
- Beskriver i sit forretningskoncept om leje af ejendommen, hvordan virksomheden skal drives, så den aktivt kan understøtte opfyldelse af kommunens vision 2030 med vægt på kvalitet og særlige oplevelser, jf. <http://vordingborg.dk/politik/vision-og-politikker/vision-2030/>
- Kan i sin ansøgning beskrive og dokumentere erfaring på området med mindst tre års sammenhængende erfaring inden for en ti års periode
- Kan afgive en tro og love-erklæring på, at vedkommende ikke har skattegæld eller anden gæld til det offentlige og på, at vedkommende vil overholde gældende regler på arbejdsmarkedet
- Vil binde sig til en lejeperiode på minimum 5 år
- Skal ved indgåelse af lejemålet være rede til at erlægge et depositum på 6 måneders husleje

Lejemålet udgør:

- Stueetagen på 172 m² inkl. lokale til industrikøkken, lejes ud uden inventar, men der forefindes strøm, vand, udsugning og kølerum
- Lokale på 117 m² på 1. sal med lille anretterrum
- Herudover stor udendørs terrasse med udsigt over havnen

En erhvervsmægler anslår, at markedsværdien for at udleje ejendommen er ca. 140.000 kr. om året. For at give en ny virksomhed mulighed for at blive etableret, lægges der op til, at lejen starter lidt lavere og over tre år gradvis trappes op til det niveau.

Lejen ventes dermed det første år at ligge på 10.000 kr. pr måned, det andet år ventes lejen at stige til 10.800 kr. pr måned. Det tredje år ventes lejen at stige til 11.700 kr. pr måned. Herefter ventes lejen at følge udviklingen i nettoprisindekset og ejendomsskatterne.

Herudover forventes det, at der vil være følgende generelle betingelser for lejemålet:

1. Huslejen betales månedsvis.
2. Lejer betaler ud over lejen eget forbrug af el, vand og varme efter måler.
3. Lejer betaler renovation ud over lejen.
4. Lejer har pligt til udvendig renholdelse/saltning/snerydning af arealer omfattet af lejemålet.
5. Lejer har indvendig vedligeholdelsespligt af lejemålet
6. Udlejer har den udvendige pligt til vedligeholdelse af ejendommen.
7. Opsigelse fra lejer/udlejer – 6 mdr./6 mdr.
8. Uopsigelighed fra lejer/udlejer – 3-5 år for begge parter, afhængig af en konkret forhandling.
9. Lejemålet vil være erhvervsbeskyttet.
10. Lejemålet overtages ryddet og nyistandsat mht. malerarbejde m.v.
11. Ejendommen skal være Energimærket ved udlejning.
12. Ejendommens øverste etage, 2. sal, vil fortsat og uafhængigt af en lejer af stuen og 1. sal, være lejet ud til sejlklubben.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at processen for identifikation af ny lejer godkendes

at de anførte kriterier for en ny lejer lægges til grund for udbud om leje

at huslejen lægges på det her anførte niveau med en gradvis optrapning

at de anførte generelle betingelser indgår i en kommende lejekontrakt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen godkendt.

Punkt 17: Trafikbestilling 2019

18/3133

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Sagsfremstilling

Kommunerne under trafikselskabet Movia skal hvert år senest den 1. maj afgive en bestilling for omfanget af det kommende års kollektive bustrafik. I denne sag skal udvalgene forholde sig til omfanget af offentlige buslinjer i 2019 (TB2019). I praksis træder evt. ændringer i TB2019 i kraft i den 2. weekend i december 2018. Administrationen antager, at Flextur fortsætter uforandret.

Kommunalbestyrelsen gav sidste år en merbevilling til de kollektiv buslinjer på årligt 3 mio. kr. gældende for 2018 og overslagsår. Dette betyder, at kommunens budget i 2019 er på 24,97 mio. kr. Movia har beregnet, at den forventede udgift i 2019 vil være 23,2 – 25,6 mio. kr., såfremt busserne i 2019 har samme køreplanomfang, passagerindtægter og mix af udgifter, som i 2017.

Antallet af passagerer med buslinjerne i Vordingborg har i 2016 og 2017 ligger omkring 870.000. Se bilag 1. Passagerudviklingen er svagt faldende i både Vordingborg og i vore nabokommuner.

Administrationen afholdte den 24. januar 2018 et temamøde om TB2019 med lokalråd, seniorråd og handicapråd. Se det viste oplæg i bilag 2. Administrationen gav på mødet en orientering om udfordringerne for kommunens busdrift i de kommende år. Der forventes gener fra brobygninger, som vil give busruteomlægninger. Sporarbejder vil give perioder uden direkte togdrift fra Vordingborg til København. Således vil der i perioden fra april til august 2019 kun være togbusser imellem Vordingborg og Næstved. DSB har erfaring med, at togbusser reducerer antallet af passagerer på strækningen med op til 25 %. Dette vil også påvirke passagertallet for busser, som har forbindelse til Vordingborg og Lundby stationer. Denne evt. effekt er ikke medtaget i Movias budget for 2019. Administrationen vurderer dog, at kommunens budget stadig er tilstrækkeligt.

Lokalrådene var forud for mødet den 24. januar inviteret til at give forslag til evt. ændringer af bustrafikken i 2019. Der indkom ingen forslag.

Administrationen har efterfølgende foretaget en mini-høring i lokalrådene af administrationens udkast til TB2019. Rådenes kommentarer og administrationens bemærkninger er vist i bilag 3. Administrationen vurderer, at der ikke er fremkommet nye emner, som skal medtages i TB2019.

Igennem de seneste år er der ændret på en eller flere af buslinjerne ved de årlige trafikbestillinger. Årsagerne har typisk været et ønske om bedre betjening og/eller at få flere passagerer til buslinjerne. Det er typisk foretaget ved busruteomlægninger eller sammenlægninger. Der har også været foretaget besparelser, f.eks. blev buslinje 678 fra december 2016 omlagt fra Stege-Geocenteret til Klintholm-Geocenteret og buslinje 669 blev fra december 2017 omlagt fra Lundby-Præstø-Stege til Lundby-Præstø-Kalvehave. Administrationen vurderer i forbindelse med TB2019, at der ikke længere er oplagte muligheder for ændringer af buslinjerne, som kan forbedre økonomi, effektivitet eller passagertal. Administrationen konstaterer også, at der i forbindelse med TB2019 ikke er budgetmæssige argumenter for at reducere i omfang og betjening med buslinjerne.

Stabile buslinjer vurderes at være væsentligt for bosætning. Administrationen anbefaler derfor, at det nuværende omfang af busdrift videreføres i 2019. Dog foreslås det, at buslinje 669 justerer ruten i Kalvehave til også at betjene Kalvehave Havn. Ændringen vurderes at have meget lille økonomisk konsekvens.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Buslinje 669 ændrer ruteføring i Kalvehave, således at havnen/købmanden betjenes som endestation

at Ruteføring og driftsomfang af alle øvrige kommunalt finansierede buslinjer fortsætter uændret fra 2018 til 2019.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Passagertal Movia - 1. feb2018

Bilag 2 - TB 2019 - præsentation for råd - 24. jan. 2018

Bilag 3 - Kommentarer fra råd til udkast TB2019

Punkt 18: Orientering De Røde Løbere, delprojekter

17/17597

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Forsøgs- og områdefornyelsesprojektet De Røde Løbere er nu i det tredje og sidste år af projektet, hvor anlægsprojekterne i samarbejde med en lang række af Vordingborg bys parter konkretiseres og anlægges. Derfor gives der af hensyn til det nye udvalg en generelt orientering om formål, proces og konkrete projekter under programmet.

Baggrund

For at skabe liv og nye muligheder i bymidter, handeleggader og mindre byer generelt afsatte Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i 2014 byfornyelsesmidler til en ny forsøgspulje med temaet 'Butiksgader og bymidter under pres'. Med puljen støttes konkrete forsøg med at sætte gang i nytænkende byfornyelsesforsøgsprojekter i de mindre byer bl.a. gennem nytænkning af problemramte handeleggader og omdannelse af tomme butikslokaler. Fem projekter i byerne Mørke, Rudkøbing, Haslev, Langå og Vordingborg fik tilsagn om støtte.

Herefter udarbejde Vordingborg Kommune et program for områdefornyelsen, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 27. august 2015.

Områdefornyelsesprojekter er finansieret med:

2,5 mio. kr. fra Vordingborg Kommune (kommunal medfinansiering)
1 mio. kr. fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen (Særlig bygningsfornyelse)
5,5 mio. kr. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen (Områdefornyelse, forsøgspulje)

Formålet med De Røde Løbere

Formålet med hele forsøgs- og områdefornyelsesprojektet er at fremme en levende bymidte, ved Dels at have vendt stemningen og holdningen til byen fra afmattet og negativ til fremadrettet og positiv. Dels at have skabt ejerskab til byen og ansvar for den og endelig at have synliggjort det eksisterende mangfoldige liv der leves i byen.

Projektmålene er:

1. At have etableret en Byledelse, som inddrager hele byens brede spektrum af brugere
2. At have udviklet en strategi for brug af bymidten som indgang til fællesskaberne i byen
3. At have udviklet redskaber og metoder til afvikling/ny brug af funktionstømte butikker og byrum
4. At have etableret nye byrum ved de Røde Løbere, som er fleksible og kan tilpasse sig brugernes behov
5. At have styrket forbindelserne mellem byens spredte funktioner
6. At have etableret et projekthus; et "Plug-in" sted – et "Byens Hus" Centralt i Algade

Se hele programmet på: <http://vordingborg.dk/de-roede-loebere/program/program-2015-2020/>

Byforum Vordingborg

Den ene af hovedprojektleverance, etableringen af en byledelse/et bymidtesamarbejde i Vordingborg, er gennemført i form af det etablerede Byforum Vordingborg, samt medvirken til etableringen af Bycentrum Vordingborg. Byforum Vordingborg, der holdt sit første møde i november 2017, og som fremover mødes 2 gange om året for at drøfte byens udvikling, kommende byprojekter og igangsætter initiativer i bymidten. Det er Kommunalbestyrelsen i Vordingborg, der træffer de afgørende beslutninger, men Byforum Vordingborg kan indstille projekter.

Byforum Vordingborg er tænkt som et frivilligt Byforum for Vordingborg, som skal fungere som ét samlende organ for byens mange interessenter og fora. Her skal de professionelle, der lever af byen og som er tilstræbt samlet i foreningen Bycentrum Vordingborg, sammen med borgere, kulturinstitutioner, foreninger og råd der bruger byen, politikere og den kommunale administration indgå i et samarbejde om byen med henblik på:

- at fremme dialog og samarbejde mellem bymidtens parter
- at udvikle og gennemføre konkrete projekter, der styrker bymidten
- at skabe samfinansiering mellem de private og offentlige parter
- at styrke Vordingborg by og kommunes konkurrenceevne

Bykontor

En anden projektleverance – etablering af et ”plug-in” sted blev etableret i april 2016 som Bykontor i et ledigt butiksløkkale i Algade 18A, hvor projektlederen for De Røde Løbere så vidt muligt er til stede mandag – fredag i tidsrummet 10-13. Bykontoret er tænkt som center for viden og information om byens aktiviteter og rummer muligheder for udvikling, som byens brugere skal være med til at skabe. Bykontoret kan desuden anvendes af Frivillige foreninger, udvalg og arbejdsgrupper til udstillinger, mødested m.m. – når blot det har med Vordingborg bymidte og byliv at gøre.

Idékatalog

Den anden hovedprojektleverance i programmet (opfylder projektmål 2, 4 og 5) – en strategi og et koncept for Vordingborg Bymidtes Byrum – er udarbejdet i form af et Idékatalog. Idékatalog 3.0, der blev fremlagt for Kommunalbestyrelsen den 31. august 2017 blev udarbejdet i fællesskab med byens parter, dvs. de butik- og erhvervsdrivende, grundejerne, de borgere der bruger byen i løbet af 2016 og foråret 2017 i en lang række borgermøder, delmøder i Bykontoret, arbejdsgruppemøder og møder i Kommunens Interne Koordineringsgruppe.

Idékatalog 3.0 ses på: <http://vordingborg.dk/de-roede-loebere/hvad-sker-der/levende-bymidte/omraadefornyelsen/>

Idékataloget er et arbejdsgrundlag. Et afsæt for og et katalog over projektforslag for de kommende indsatser og anlæg langs løberne/ruterne i Algade. Projekterne er på skitseniveau og danner grundlag for det videre og mere konkrete udpegelses- og projekteringsarbejde i 2018, der udarbejdes i tæt samarbejde med byens parter.

Forudsætningen for arbejdet med de konkrete nedslag på ruterne fra idékataloget er, at det forgår i en både involverende og samskabende proces med byens parter. Således er arbejdet med de konkrete projekter en kreativ proces, hvor der modsat den vanlige projektering på forhånd, projekteres i et samarbejde med interessenter og ”stakeholders”.

Således er der ikke et forudgående og færdigt projektforslag, der sendes i høring men projekter der udarbejdes samskabende mellem borgere, byens parter og rådgivere, hvor projektledelsen i mindre grad er indholdsbestemt og i højere grad er faciliterende og igangsættende. Det er i høj grad de borgere, der har deltaget i de offentlige møder undervejs og de involverede parter, der har udviklet projekterne fra idé til projektering. Det er en anden måde at arbejde på som kommune end traditionelt, som skal sikre et større ejerskab og opbakning til omdannelsen og udviklingen af byen, hvilket også er hovedformålet med hele projektet og forudsætningen for at opnå finansiering fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens særlige forsøgspulje.

Status for de enkelte ruter i idékataloget

Det konkrete arbejde med ruterne beskrives i vedlagte bilag, hvor bilag 1 er en overordnet beskrivelse af ruterens indhold, proces og progression mens bilag 2 – 7 detaljerer de enkelte ruter.

Beskrivelsen er status på projekterne og er et øjebliksbillede af, hvor i processen samarbejdet med borgere og parter befinder sig.

Evaluerings

I december 2015, januar 2016 og i november 2016 til februar 2017 gennemførte Oxford Research, Seismonaut og Boris Broman Jensen (evaluator) for ministeriet hhv. en baselinemåling og en Midtvejsevaluering af projekterne.

I Midtvejsevalueringensnotatet er følgende sammenfattet om De Røde Løberes midtvejsstatus:

”Generelt er bymidten aktiveret mere i projektperioden, end den har været i en årrække. Dels i kraft af at der er færre tomme butikker (pt. 2-3 tomme butikker i Algade), men mentalt er der også mere opmærksomhed på, hvad bymidten skal kunne. Det skal ses i lyset af, at der under overskriften ’De røde løbere’ er skabt en ny samtale om byens udvikling. Det er særligt sket gennem møder med erhvervsdrivende, kulturaktører, uddannelsesinstitutioner, lokalråd og fritidsliv. (...) Møderne har dermed også bidraget til at gøde jorden for en ny form for byledelse.” Beskrivelse af hele evalueringensforløbet findes på <http://vordingborg.dk/de-roede-loebere/hvad-sker-der/evaluering/>

Områdefornyelsesprojektets resultat vil blive slutevalueret i efteråret 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Sagen udsættes.

Bilag

Bilag 1 - Beskrivelse af ruter under Områdefornyelsen De Røde Løbere samt status

Bilag 2 - Skitseforslag Uddannelseruten rev. 20.02.18

Bilag 3 - Skitseprojekt Panteren-ruten

Bilag 4 - Skitseforslag - åbent - Kulturruten

Bilag 5 - Skitseprojekt Havneruten, Idékataloget

Bilag 6 - Den Røde Plads - projekteringstegning

Bilag 7 - Nyt Borgertorv i Algade - De Røde Løbere - dagsordenspunkt KB 22.9.2016

Punkt 19: Mobile møbler på Slotstorvet i Vordingborg

17/17597

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

På baggrund af beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30.1.2018 fremlægges endeligt projektforslag til mobile møbler på Slotstorvet (Se bilag 1).

Forslaget er udarbejdet på baggrund af Idékatalog 3, De Røde Løbere, som er udarbejdet i samarbejde med en lang række af byens parter.

Det endelige forslag er udarbejdet på baggrund af møde den 5. februar 2018 med Vordingborg Lokalforsamling, Bycentrum Vordingborg, Produktionsskolen Strømmen, Arkitektbureauet LandPlus og De Røde Løbere (Referat se bilag 2). Projektet er drøftet med og godkendt af Danmarks Borgcenter, (der har været med i udarbejdelsen af projektidéen) og Vordingborg Seniorråd har fået tilsendt materialet efter afbud til mødet.

På mødet var der enighed om at:

1. Gå videre med 3 typer møbler i kasseform med samme mål i plan:
 - a. med ryglæn med siddepladser på begge sider
 - b. ren kasseform
 - c. Plantekasse
2. Møblerne produceres med et "fint bearbejdet finish" i Douglas eller eg
3. Der udarbejdes tre scenarier for placering på Torvet:
 - a. i samlet formation, således det bliver ét stort element
 - b. i klynger, der danner mindre rum indbyrdes
 - c. der giver mulighed for torvearrangementer/boder på pladsen
4. Møblerne produceres løbende fra foråret og resten af året. Der holdes indvielse op til sommer når de første møbler er sat op.

Der blev på mødet aftalt at gå videre med et fælles ønske om at få udarbejdet boder/huse i træ/lignende design som møblerne til Slotstorvet.

Parterne blev enige om at samarbejde om dette kommende projekt mht. udformning, modeller på finansiering og anvendelse/indhold.

På baggrund af overslagspris fra Produktionsskolen vil der (i fald der gives støtte til projektet fra Udviklings- og Markedsføringspuljen) kan produceres hhv. 18 møbler i Douglasgran eller 12 møbler i Eg. Møblerne inkl. oliering og særlige beskyttelsesbeslag samt ryglæn og planteindsatser.

Ved valg af egetræ sikres en længere holdbarhed og et udtryk af højere kvalitet igennem egetræets hårdhed og tætte årringe, samtidig med en smuk gråbrun silkemat farve i træet. Egetræ udtrykker kvalitet og holdbarhed og kræver ikke vedligehold. Vælges egetræ, vil den materialemæssige kvalitet i højere grad understøtte det ønskede elegante udtryk.

Ved valg af Douglasgran opnås et større antal møbler, som kan udfylde torvet.

Douglas fremtræder også i en grålig nuance, når det udsættes for skiftende vejrpåvirkning, men kan ved regelmæssig oliering, holdes i en smuk rødlig farvenuance. Douglas udtrykker ikke høj kvalitet i samme grad som eg. Douglas kræver i langt højere grad vedligehold og ses stort set ikke anvendt som byrumsinventar.

Begge forslag indeholder et udtryk af et smukt forarbejdet træ, som adskiller sig fra de mere typiske mobile og midlertidige møbler, der kan ses en lang række steder i byerne i dag. Karakteren af de mobile møbler til Slotstorvet er, at de vil fremstå enkle, minimalistiske men gennemarbejdet finish af høj kvalitet.

(Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30.januar 2018 bilag 3).

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det endelige forslag om mobile møbler på Slotstorvet godkendes

at der udarbejdes 13 møbler i egetræ.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Sagen udsættes.

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag Mobile Møbler til Slotstorvet

Bilag 2 - Referat fra møde med Byparter 5.2.18 om udformning af møbler på Slotstorvet

Bilag 3 - Mobile møbler på Slotstorvet PT 30.1.2018

Punkt 20: De Røde Løbere, Byrum i Algade

17/17597

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Over en lang årrække har en stor del af byens brugere og handlende diskuteret den trafikale situation i Vordingborgs bymidte, i særdeleshed Algade – et emne som der er mange forskellige holdninger til. Nogle mener, at Algade skal være lukket af for trafik, så man får et mere roligt, hyggeligt og trygt gademiljø. Andre mener, at gågaden bør være åben for trafik, så kunder let kan komme til og fra butikker, og så der er en form for liv i gaden.

Derfor besluttede Teknik- og Miljøudvalget på temamødet d. 4. januar 2017, at der skulle udføres en analyse af brugernes forventning til og oplevelse af trafikken i Algade, hvilket Administrationen gennemførte i løbet af 2017.

Brugersanalysen viste en række ønsker til trafik og byliv i Algade:

1. Fastholdelse af den nuværende trafikale situation, samt ønske om forandring. De samlede besvarelser giver et tvetydigt resultat, som peger på, at flertallet ønsker Algade delvist trafikeret – ligesom gaden er i dag. Samtidig ønsker et flertal, at gaden skal forandres.
2. Dette kan tyde på, at det ikke nødvendigvis er trafikken i Algade, der er utilfredshed med, men en anden faktor, der resulterer i, at flertallet ønsker forandring, men samtidig ønsker en trafiksituation, der ligner den, der allerede gør sig gældende i dag.
3. Nedsættelse af hastigheden. Et stort flertal ønsker hastigheden i gadens vestlige del nedsættes markant, så der kan skabes byliv.
4. Cykling. Et flertal af byens unge ønsker tilladt cykler i hele Algade. Et flertal af Handelsforeningens medlemmer ønsker ikke cykler i Algade.
5. Synliggørelse af parkeringsmuligheder. Der ønskes en synliggørelse af byens parkeringsmuligheder (er nævnt på alle borgermøder og møder i Bykontoret i De Røde Løbere).
6. Slotstorvet. Der ønskes en synlig ændring mht. anvendelsen af Slotstorvet.
7. Mere byliv. Der ønskes en synlig og markant ændring i Algade. Generelt ønskes mere byliv.

På denne baggrund udarbejdede administrationen et beslutningsoplæg for indsatser i Algade og på Slotstorvet hvorefter Kommunalbestyrelsen den 31.8.2017 (Bilag 1) besluttede at følgende initiativer skulle igangsættes, når der er finansiering:

Fastholdelse af den nuværende situation med mindre justeringer (1)

Nedsættelse af hastigheden (2)

Cykling tillades (3)

Bedre anvisning af parkering (4)

Forsøg med mobilt inventar på Slotstorvet (5)

Administrationen har efterfølgende udarbejdet to konkrete projekter med afsæt i 1, 2 som nærværende sag handler om og med afsæt i 5 (Slotstorvet), der behandles særskilt i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati og i indeværende møde i Udvalget.

I beslutningsgrundlaget fra 31.8.2018 stod blandt andet at:

”Ensrettet bilfærdsel i Algades vestlige del fastholdes imellem Chr. Winthersvej og

Badstuegade (fremover benævnt Algade vest). Dette giver bedre mulighed for etablering af byrum der fremmer byliv, som f.eks. lommer langs gadens nordside med beplantning og siddemulighed/opholdsmulighed/legeredskaber (se skitseforslag De Røde Løbere: Idékatalog 3,

Bilag 2). Dette byinventar etableres med mellemrum og med forskellige temaer langs hele Algades nordlige facader imellem Chr. Winthersvej og Slotstorvet. Materialer som angivet i De Røde Løbere og med reference til Danmarks Borgcenter: Rød tegl, Corténstål og træ. Byinventaret udarbejdes med inddragelse af byens parter.”

Der er på denne baggrund udarbejdet skitseforslag til et byrum, en "lomme" (Se skitseforslag i bilag 3) ud for Algade 39 – 41. Projektet sammentænker tilgængelighed, byrum, byliv og hastighedsbegrænsning. Lommen/lommerne sikrer tryghed ved bevægelse i byrummet mht. universelt design og dermed niveaufri adgang til butikkerne – de anviser yderligere som rum en sikker ganglinje langs gadens facader.

Projektet anlægges i Algades vestlige del, da udfordringen med bilers hastighed her er størst, samtidig med at der her er størst mangel på "byrum for byliv".

Lommen vil i sit udtryk og materialitet danne reference til bymidtens kommende Ny Borgertorv, til Slotstorvet og de planlagte mobile møbler, til den lille ny Havneplads for foden af Borgterrænet og til den kommende torvedannelse ved Stationsområdet. Derudover er der reference til de øvrige initiativer langs De Røde Løbere.

Findes der på et tidspunkt finansiering til de øvrige lommer langs Algade og til den forslåede yderligere trafikdæmpende indsats med Shared-Space-felter ud for lommerne, kan den etablerede lomme indgå i helheden.

Der er fundet finansiering til anlæg af en enkelt lomme.

Samlet overslag for én lomme anslås til 540.000 kr.

Som forslås fordelt på

300.000 kr.	De Røde Løbere (Er frigivet)
90.000 kr.	Forbedret tilgængelighed (Er frigivet)
150.000 kr.	Trafikplan for Vordingborg By

Bidraget fra Tilgængelighedspuljen dækker over tiltag til forbedret adgang for 6 adgange til ejendommen. Der er samlet 6 ansøgere og jf. administrationsgrundlaget for tilgængelighedspuljen dækker kommunen 15.000 til anlæg på offentligt areal – men det kræver at flere af ansøgerne, samtidigt er indstillet på at lave en investering i deres bygning.

Der er afholdt et møde med ejere og lejere for Algade 39-41 den 20. februar 2018, hvor deltagerne både tilkendegav en meget positiv holdning til det samlede projekt og en positiv hensigtserklæring mht. den nødvendige egenfinansiering. Det nøjagtige omfang heraf er dog ikke projekteret og fastsat for nuværende og skal afklares i fald projektet godkendes.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Lomme i Algade Vest	540			
-------	---------------------	-----	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Anlæg	De Røde Løbere	-300			
-------	----------------	------	--	--	--

Anlæg	Forbedret tilgængelighed	-90			
-------	--------------------------	-----	--	--	--

Anlæg	Trafikplan for Vordingborg By	-150			
-------	-------------------------------	------	--	--	--

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 ikke er afsat midler til det omhandlede projekt.

Som det fremgår af sagsfremstillingen, findes der ikke anvendte budgetmidler i 2018 på projekterne 'De Røde Løbere', 'Forbedret tilgængelighed' og 'Trafikplan for Vordingborg By'.

De anførte rådighedsbeløb på i alt 540.000 kr. vil herefter kunne overføres og frigives til det nye projekt 'Lomme i Algade Vest' i 2018.

Da de overførte rådighedsbeløb fra de tre nævnte projekter tidligere er frigivet ved behandling i kommunalbestyrelsen, vil anlægsbevillingen på disse projekter skulle nedskrives med beløb svarende til de overførte beløb.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at anlæg af byrummet ”Lomme i Algade vest” godkendes

- at der afsættes en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på i alt 540.000 til Lommer i Algade vest i 2018

- at der overføres et rådighedsbeløb og anlægsbevilling reduceres med 90.000 kr. fra forbedret tilgængelighed

- at der overføres et rådighedsbeløb og anlægsbevilling reduceres med 150.000 kr. fra Trafikplan for Vordingborg By til Lomme i Algade.

- at der overføres et rådighedsbeløb og anlægsbevilling reduceres med 150.000 kr. fra Trafikplan for Vordingborg By til Lomme i Algade

- at der overføres et rådighedsbeløb og anlægsbevilling reduceres med 300.000 kr. fra De Røde Løbere til Lomme i Algade

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Sagen udsættes.

Bilag

Beslutningsprotokol fra Kommunalbestyrelsens møde den 31. august 2017 - Trafik i Algade og Masterplan.pdf

De-Røde-Løbere-Idekatalog-3.0 Byrum og Stiforbindelser

Algade status

Punkt 21: Igangsættelse af planlægning for udvidelse af klubhus i Ørslev

18/4469

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Ørslev Gymnastik- og Idrætsforening (ØGIF) har sendt ansøgning om væsentlig udvidelse af klubhuset på Fragevej 4.

Arealet er kommunalt ejet og omfattet af lokalplan O 203.2 Idrætsanlæg i Ørslev. Lokalplanen er fra 1996 og blev udarbejdet for at muliggøre en udvidelse af boldbanearealer. Der er i denne lokalplan ikke beskrevet muligheden for udvidelse af klubhuset.

Ansøgningen fra Ørslev Gymnastik og Idrætsforening er vedlagt som bilag. Udbygningen vil ske i den nordlige ende af nuværende klubhus og udbygningen vil blive i 2 etager. Der bygges ind over en del af det eksisterende klubhus, hvorfor den nye tilbygnings grundplan bliver 140m² og 220m² på 1.salen. I 3D-visualiseringen skal der tages forbehold for at døre og vinduers placering ikke er endelig, da der stadig arbejdes på den indvendige indretning.

Vordingborg Kommunes Afdeling for Kultur og Fritid har som grundejer oplyst, at de ikke har betænkeligheder ved ansøgningen, men understreger, at det ikke er Vordingborg Kommune, der anlægger og at Vordingborg Kommune derfor ikke vil påtage sig driften af bygningen.

Det vurderes, at der bør udarbejdes en ny lokalplan for at fastlægge rammerne for det nye byggeri. Lokalplanområdet foreslås at være hele det areal ØGIF bruger, som også svarer til det nuværende lokalplanområde. Dermed gives mulighed for en eventuel tilpasning af de eksisterende lokalplanbestemmelser. Da der er to forskellige kommuneplanrammer på arealet, dels boligområde dels rekreativt område, vil den kommende planlægning ligeledes anbefales at ændre dette, således at hele lokalplanområdet udlægges til rekreativt område til idrætsaktiviteter, klubhus og lignende. Der udarbejdes tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at planarbejdet for udvidelse af klubhus på Fragevej i Ørslev igangsættes med udgangspunkt i ansøgningsmaterialet.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning om klubhusudvidelse fra Ørslev Gymnastik- og Idrætsforening

Lokalplanområde Ørslev Gymnastik- og Idrætsforening

Punkt 22: Igangsættelse af planlægning for "Skolen for livet" Kostervej 26

18/4407

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Friskolen "Skolen for Livet" blev i 2015 etableret på Kostervej 60, 4760 Stege på baggrund af en landzonetilladelse. Friskolen har pt. 35 elever og forventer i 2018 at starte det nye skoleår med ca. 40 elever. Skolen ønsker på sigt at vokse til ca. 80 elever. Skolen har dog ikke kunne opnå udkørselstilladelse hos Vejdirektoratet på den nuværende placering og ønsker derfor at flytte.

Skolen har fremsendt ansøgning om en etablering på Kostervej 26, 4780 Stege hvor de har opnået tilladelse til udkørsel hos Vejdirektoratet. Ejendommen Kostervej 26 ligger i landzone (se placering på vedlagte kort). Etableringen i de eksisterende bygninger samt et begrænset nybyggeri i direkte tilknytning hertil forudsætter landzonetilladelse, hvilket der er fremsendt selvstændig ansøgning om.

I forbindelse med etablering på Kostervej 26 ønsker skolen samtidig at sikre sig udviklingsmuligheder, så skolen på længere sigt kan udvide til ca. 80 elever. Udvidelsesplanerne vil omfatte nybyggeri og anlæg i større omfang og vil forventeligt omfatte hele ejendommen. Udvidelserne vil ændre områdets karakter i væsentligt omfang, hvorfor projektet forudsætter kommuneplantillæg og lokalplanlægning.

Ejendommen ligger ved indgangen til Lendemarke og ejendommens afgrænsning følger bygrænsen på den modsatte side af Kostervej. Umiddelbart vurderes etablering og byggeri af en skole ikke at tilsidesætte væsentlige interesser på stedet. I planlægningen vil de væsentligste elementer være placering af nyt byggeri og disposition af den samlede ejendom i forhold til ejendommens fremtoning i forhold til byen og det kystnære landskab.

Skolen har endnu ikke skitseret et samlet projekt, men beskrevet intentionerne i vedlagte ansøgning om planlægning. Selve igangsættelsen af planlægningen vil indgå i ansøgningen/sagsbehandlingen om landzonetilladelse, da etableringen på Kostervej 26 fra skolens side er tænkt som en langsigtet investering.

Skoleafdelingen har jf. vedlagte udtalelse ingen bemærkninger til flytning af skolen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for nyt skolebyggeri og aktivitetsområde for "Skolen for Livet" på ejendommen Kostervej 26, 4780 Stege.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning om planlægning for "Skolen for Livet"

Kort med placering

Notat Skolen for livet

Punkt 23: Igangsættelse af planlægning for 37 ha solcelleanlæg ved Ørslev

18/4337

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

European Energy har fremsendt vedlagte ansøgning om etablering af et solcelleanlæg på ca. 37 ha ved Ørslev. Et anlæg i den ansøgte størrelse vil kunne bidrage med ca. 26.000 MWh el, hvilket svarer til forbruget fra 7.000 husstande.

Planlægning for solcelleanlæg indgår i Vordingborg Kommunes klimaindsats, hvor målsætningen jf. ”Strategisk Energiplan 2016” er planlægning for 67.000 MWh årlig produktion fra solceller inden 2020. Ved planlægning for det ansøgte anlæg på 26.000 MWh vil 40% af denne målsætning være nået.

Etableringen af anlægget vil være et væsentligt bidrag til Vordingborg Kommunes overordnede mål om en CO2-reduktion på 20% i 2020, og målsætning om 100% lokalt produceret vedvarende energi i 2035.

Det ansøgte område omfatter samtlige kommunalt ejerede arealer i den nordlige del af Ørslev, dels arealer i byzone som er udlagt til erhverv (ca. 10 ha), og dels arealer i landzone som der ikke er planlagt for (ca. 27 ha). Da ansøgningen tager udgangspunkt i kommunens arealer er der tale om 3 selvstændige delområder (se vedlagte kort med ejerforhold).

Planlægning for solcelleanlæg på de 27 ha i landzone er umiddelbart ukompliceret, da anlægget følger eksisterende strukturer i landskabet. Realiseres anlægget som ansøgt vil en ejendom (Svingkærvej 88) dog blive omgivet af solceller på alle fire sider.

Planlægning for solcelleanlæg på de 10 ha i byzone vil være på bekostning af de planlagte erhvervsudviklingsmuligheder i området. Umiddelbart vil der stadig være en restrummelighed på 24,6 ha erhvervsjord i området, hvoraf de 11 ha er privatejede (De resterende uudnyttede erhvervsarealer fremgår af vedlagte kort). Udviklingen i området har dog ikke gået så stærkt de seneste 20 år, så en restrummelighed på 24,6 ha burde være nok til en længere årrække.

Første skridt i en planlægning for solcelleanlægget vil være indkaldelse af idéer og forslag til planlægning. Der er udarbejdet vedlagte idéfase folder, hvor hovedspørgsmålene er:

Er der særlige interesser, som der bør tages hensyn til i den videre planlægning?

Hvordan skal områdefærdigheden være?

På baggrund af indkaldelsen af idéer og forslag vil der kunne udarbejdes den nødvendige planlægning for anlægget, hvor der tages stilling til den konkrete placering under hensyntagen til andre interessenters ønsker i området.

Igangsættelsen af planlægningen vil være afhængig af, at der kan opnås aftale mellem kommunen og European Energy i forhold til leje af arealerne for en 30 årig periode. Spørgsmålet om udlejning behandles i særskilt lukket dagsordenspunkt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes planlægning for et større solcelleanlæg ved Ørslev

at der forud for planlægningen udsendes vedlagte folder om indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ansøgning om udarbejdelse af plangrundlag Solcelleanlæg Ørslev

Ejerforhold i og omkring det ansøgte areal

Uudnyttede arealer - erhverv

Punkt 24: Markedsanalyse og udbudsstrategi - Antonihøjen

17/22097

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Administrationen har på baggrund af drøftelser i Udvalget for Plan og Teknik på mødet den 9. januar 2018 kontaktet potentielle investorer og developere med henblik på at få belyst hvilke forudsætninger de ser for at investere i byggeri på Antonihøjen.

Udenbys investorer og developere har tydeligt markeret, at de ikke er interesseret i en dialog og ikke ser Præstø og Vordingborg Kommune som en investeringsmulighed.

Administrationen har afholdt møde med 3 lokale investorer, der alle er positive under visse forudsætninger. Hovedsynspunkterne kan opsummeres i følgende punkter:

- Kommunen afholder udgifter til den overordnede byggemodning
- Prisen for en byggeret skal muliggøre indtjening, jf. prisen for eksisterende boliger og prisen for nybyggeri
- Der mangler fleksibilitet b.la. i forhold til byggeriets fremtidige højde, etageantal, facadelængde og bygningskrop.

På møderne med de lokale investorer er der vist interesse i at fortsætte dialogen om rammer og betingelser for byggeri. Investorerne giver udtryk for, at lokalplanforslaget er for regulerende og ønsker mere frie rammer. Der er delte meninger om hvorvidt bebyggelsesplanen i forslaget til lokalplan, 2 af de lokale investorer finder bebyggelsesplanen i lokalplanen interessant under visse modifikationer, bla. etagehøjden. En tredje investor er mere interesseret i at der udarbejdes helt ny lokalplan, baseret på en dialog med de relevante investorer.

Der er også vist interesse for byggeri af seniorboliger. Det er blevet oplyst, at der til igangværende byggeri af ældreegnede boliger i Præstø, er en venteliste på 150 personer som efterspørger en bolig af denne type. En imødekommen af dette behov vil betyde, at der kan frigøres et tilsvarende antal eksisterende boliger rundt om i Præstø by. Boliger der vil være interessante for børnefamilier.

Et andet punkt, der har været drøftet, er problemet med at være den første, der igangsætter byggeriet. Der ønskes en form for sikkerhed for at hele området bliver bebygget, og at et eventuelt byggeri ikke kommer til at ligge som en del af en ufærdig bydel eller på en bar mark. En etapedeling der sker trinvis fra syd og op ad bakken er ikke attraktiv, og det har været foreslået, at et udbud sker med udgangspunkt i at man bygger hele bygaden som den første etape og efterfølgende udbygger vængerne hvor der kan bygges villaer enten til private bygherrer eller i grupper til developere som kan opføre 5-10 huse ad gangen.

Administrationen har overfor investorerne foreslået en fælles workshop model, hvilket ikke forekom uinteressant.

Et af de afgørende punkter for interessen i at investere i området er økonomien i byggeriet. Administrationen har fået oplyst, at prisen for nybyggeri ligger på 15.-16.000 kr. pr m² (uden grund), hvilket skal sammenlignes med den gennemsnitlige pris på eksisterende boliger i Præstø er ca. 9.000 kr./m². En af anbefalingerne har været, at økonomien i et nybyggeri bedst kan hænge sammen i et udlejningsbyggeri, privat eller almennyttigt. Og såfremt rækkehusene bygges som seniorboliger stemmer det godt overens med at potentielle indflyttere i seniorboliger fortrinsvist ønsker at bo til leje.

På baggrund af drøftelserne har administrationen udarbejdet notat, der mere detaljeret beskriver fremgangsmåden ved et udbud. I korte træk drejer det sig om, at fortsætte dialogen med de interesserede parter med henblik på en dialogbaseret udbudsproces i maj.

Administrationen vil til april fremlægge sag, der belyser muligheder og konsekvenser ved en kommunal finansiering af den overordnede byggemodning.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der iværksættes en proces med en dialogbaseret udbudsproces som beskrevet i bilaget om proces for udbud af byggegrunde på antonihøjen, med henblik på udbud af byggegrunde i maj.

- at der på kommunalbestyrelsens møderække i april behandles sag, der belyser muligheder og konsekvenser ved en kommunal finansiering af den overordnede byggemodning

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Notat om udbud

Projekt attraktive byggegrunde

Punkt 25: Godkendelse af områdefornyelsesprogram for Damme-Askeby og frigivelse af rådighedsbeløb

17/9268

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen afsatte den 21. december 2016 ved sag nr. 7 et rådighedsbeløb i 2017 på 913.070 kr. til områdefornyelse i Damme-Askeby, hvoraf 713.070 kr. er uforbrugte midler fra 2016 til byfornyelse og 200.000 kr. er en del af rådighedsbeløbet til Klima- og Varmeplan i budget 2017.

Trafik-, Bygnings- og Boligstyrelsen meddelte den 31. marts 2017 Vordingborg Kommune reservation i henhold til byfornyleslovens § 4, stk. 2, til områdefornyelse i Damme-Askeby med en samlet tildelt udgiftsramme på 456.534 kr.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. august 2017 igangsættelse af programskrivningen for områdefornyelsen og frigav i den forbindelse et rådighedsbeløb på 100.000 kr. til borgerinddragelse og udarbejdelse af et byfornylesprogram.

Vilkår for reservationen

Kommunalbestyrelsen skal inden den 1. april 2018 træffe en beslutning om områdefornyelse, jf. byfornyleslovens § 5, på grundlag af et byfornylesprogram for Damme-Askeby. Kommunalbestyrelsen skal herefter, inden for det meddelte udgiftsramme, ansøge Trafik-, Bygnings- og Boligstyrelsen om tilsagn til refusion af udgifter til gennemførelse af beslutningen. Ministeriets godkendelse af programmet kan ved rettidig indsendelse forventes at foreligge senest den 15. maj 2018. Kommunens eget bidrag til områdefornyelsen skal udgøre mindst det dobbelte af de statslige midler, dvs. mindst 913.070 kr.

Programfase og borgerinddragelse

Borgernes viden og engagement er uvurderligt både i forhold til selve udformningen af områdefornyelsen og til den senere forankring af områdefornyles projekter og indsatser. Idéfasen til programmets indhold er derfor udviklet i tæt samarbejde med lokale borgere, virksomheder og andre interessenter, i en dialogisk proces med fysisk udgangspunkt i et lokalt og centralt placeret projektkontor, Tilflytterhuset. Som startskud til idéfasen til nærværende program, blev der inviteret til borgermøde på Fanefjordskolen i september 2017, hvor godt 50 personer kom med en masse gode idéer og materiale til indarbejdelse i programmet for det fremtidige Damme-Askeby samt nedsættelse af en arbejdsgruppe.

Efter reservationen af midler til en områdefornyelse i Damme-Askeby blev der nedsat en følgegruppe bestående af repræsentanter fra centrale, offentlige og private, lokale aktører: Vestmøn Lokalråd, Fanefjord Beboerforening, Fonden Møns Bygningsfornyelse, Fanefjord Sparekasses Fond, Plejecenter Fanefjord samt Brugsforeningen.

De mange idéer og holdninger til områdefornyles indhold er blevet sammenfattet til et byfornylesprogram, der blev fremlagt på et borgermøde den 17. januar 2018 kl. 19-21 på Plejecenter Fanefjord. Her mødte 40-50 borgere op og kommenterede på programmet. Der er generelt meget stor opbakning til områdefornyles, hvilket også fremgik på borgermødet. Endeligt program, tilrettet efter tilbagemeldinger på borgermødet, er vedlagt.

Overordnede mål for områdefornyles

At skabe et attraktivt mødested centralt i forhold til aktiviteter i byen som også er synligt for gennemrejsende.

- At sikre bedre og mere trygge forbindelser rundt i byen.
- At skabe en ny, fælles identitet i byen, understøttet af grafiske belægninger og skiltning i byen.
- At understøtte den lokale udviklingsplan og det lokale arbejde for aktivt at skaffe flere tilflyttere til byen og medvirke til livs- og bykvalitet, fællesskab og ejerskab for de nuværende beboere.
- At anvende landsbypuljen som løftestang i en kvalitativ borgerbåren udvikling af et landsbyområde med potentiale.
- At demonstrere og udvikle muligheder for genbrug af regnvand.

Afledte projekter

Der er sammenlagt planlagt projekter i Damme-Askeby for ca. 5,5 mio. kr. inkl. områdefornylesmidlerne. Heraf har

Fanefjord Sparekasses Fond har bidraget med 3 mio. kr. til forskønnelse af området mellem brugsen og mejeriet, Fonden Møns Bygningsfornyelse, har af Realdania fået bevilliget 800.000 kr. til mejeribygningen, lokalrådet har fået bevilliget 440.000 kr. til en udviklingsstrategi for området og projektet Sammen i bevægelse bruger Damme-Askeby som case ift. udviklingen af byrum for ældre. De har et budget på 250.000 kr. Alle ovennævnte projekter koordineres med områdefornyelsen.

Tidsplan

Første delprojekt (nedslag 1) forventes påbegyndt i sommeren 2018. Da mejeriets fremtid endnu ikke er endeligt afgjort, vil første fase være på Dagli'Brugsens areal. Administrationen har opkøbt Fanefjordgade 94 med landsbypuljemidler med henblik på nedrivning i foråret 2018. En forskønnelse af dette areal kombineret med Dagli'Brugsens areal vil forventeligt kunne anlægges i efteråret 2018. Her forventes endvidere en afklaring vedrørende om mejeribygningen bevares eller rives ned, hvorefter andet delprojekt (anden etape af nedslag 1) på mejerigrundens areal, kan igangsættes. Første og andet delprojekt kan afholdes inden for de på budgettet afsatte midler.

Programmets øvrige nedslagspunkter forudsætter en yderligere søgning af midler. Dette vil administrationen, Vestmøn Lokalråd og Fonden Møns Bygningsfornyelse gøre sammen løbende.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
------------------------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Drift

Anlæg	Områdefornyelse Damme-Askeby	813			
-------	------------------------------	-----	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Områdefornyelse Damme-Askeby	-813			
----------------------	------------------------------	------	--	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at kommunalbestyrelsen på mødet den 21. december 2016 afsatte rådighedsbeløb til "Områdefornyelse Damme-Askeby" på 913.070 kr., hvoraf de 100.000 kr. blev frigivet på kommunalbestyrelsesmødet den 31. august 2017. Restbeløbet på 813.070 kr. kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at programmet for områdefornyelse i Damme-Askeby godkendes og fremsendes til Trafik-, Bygnings- og Boligstyrelsen

at der søges en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 813.070 kr. til områdefornyelse i Damme-Askeby.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Program for områdefornyelse i Damme Askeby

Punkt 26: Forslag til forskønnelse af Lendemarke Hovedgade

17/25524

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Stege og Omegns Lokalråd (SOL) søgte den 16. november 2016 Udvalget for Økonomi og Planlægning om 89.500 kr. fra LUP-puljen til udarbejdelse af en plan for genopretning og forskønnelse af Lendemarke Hovedgade. Denne ansøgning blev afvist.

Ansøgningen blev genfremsendt den 14. juni 2017, hvor det blev besluttet at oversende anmodningen til Teknik- og Miljøudvalget, som den 9. august 2017 besluttede, at administrationen skulle indlede en dialog med SOL om mulighederne for forskønnelse af Lendemarke Hovedgade.

Lendemarke har i dag mistet sit erhvervsgrundlag og centerstatus. Særligt området omkring Lendemarke Hovedgade er præget af forfald og fremstår i dag meget slidt og funktionstomt. Der er et stort lokalt ønske om at få forskønnet vejforløbet samt at indrette to centrale pladser med offentlige funktioner som cykelrasteplads for turister, legeplads samt mulighed for parkering.

Ønsket om forskønnelse af Lendemarke Hovedgade er i overensstemmelse med helhedsplanen for Stege, hvor en indsats her beskrives som et fremtidigt tiltag til sikring af bymiljøet i Lendemarke.

Proces

Den 23. november 2017 blev der afholdt borgermøde i Foreningernes Hus, hvor ca. 40 lokale borgere deltog. Blandt de fremmødte var det især den gennemgående, ofte meget hurtige, trafik der ønskedes dæmpet for at gøre gaden tryggere at færdes på for forgængere og cyklister. Ydermere var der et stort ønske om at forskønne den centrale p-plads samt hjørnet mellem Kostervej og Lendemarke Hovedgade med beplantning, ny belægning og byrumsinventar.

Efterfølgende er der blevet oprettet en hjemmeside, hvor By og Landskabs forskellige forslag til et tryggere og smukkere vejforløb samt indretning af pladser har kunnet ses og kommenteres på. De indkomne kommentarer er vedhæftet som bilag.

Administrationen har af et konsulentfirma fået udarbejdet et skitseforslag for en forskønnelse af hovedgaden som er vedlagt i bilag. Nærværende projekt for forskønnelse af Lendemarke Hovedgade estimeres at koste 3,6 mio. kr.

Ændring af byfornyelsesloven

Den 14. december 2017 vedtog Folketinget lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer. Lovforslaget har været i høring i sommeren 2017. Loven blev stadfæstet den 19. december 2017 og trådte i kraft 1. januar 2018. Fremover vil der blive uddelt én samlet udgiftsramme til kommunerne. Kommunerne kan anvende de tildelte midler til bygningsfornyelse, områdefornyelse, friarealforbedring og kondemnering. Kommunerne skal derfor ikke længere sende ansøgninger til styrelsen for at få midler til områdefornyelse.

De nye regler giver kommunerne mulighed for at opspare deres tildelte midler. Kommunerne vil fremover have op til 36 måneder til at udmønte midlerne. Som eksempel vil de udmeldte midler i 2018 kunne bruges frem til og med 2020. Den statslige refusion harmoniseres til 50 pct. uanset hvilken type byfornyelse, der er tale om.

I 2018 er der afsat 65 mio. kr. til byfornyelse på landsplan. Bevillingen til byfornyelse er beskåret fra 2017 og frem som følge af aftalen om Bandepakke III og som følge af jobpræmieordningen. I 2019 er der afsat 65 mio. kr. og i 2020 er der afsat 82 mio. kr.

Strategi for byfornyelse

Beskæringen af puljen betyder, at administrationen vil være nødt til at prioritere mellem byfornyelsesindsatserne. Planafdelingen udarbejder i 2018 en strategi for brugen af byfornyelsesmidlerne.

Administrationen anbefaler at forslag til forskønnelse af Lendemarke Hovedgade indarbejdes som budgetforslag i budgetprocessen for 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til forskønnelse af Lendemarke Hovedgade indarbejdes i budgetprocessen for 2019.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Økonomisk overslag på forskønnelse af Lendemarke Hovedgade

Referat af borgermøde 23.11.2017 om Lendemarke Hovedgade

Indkomne forslag til forskønnelse fra borgere

Lendemarke Hovedgade - Forslag 19.02.2018

Punkt 27: Forslag til Lokalplan L 09.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 39 - Bofællesskab i Stensby

16/11383

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 6. september 2017 om at igangsætte en planproces for etablering af et bofællesskab i Stensby, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 39 og forslag til lokalplan L 09.02.01.

Med kommuneplantillægget ændres afgrænsningen af landsbyen Stensby, så afgrænsningen kommer til at omfatte den ønskede udbygning på Stensbyvej 35, samt den vestlige del af Stensby. Afgrænsningen vil fremadrettet være sammenfaldende med landsbyens naturlige afgrænsning, og placeringen af byskiltene i Stensby.

Med lokalplanen gives der mulighed for udvikling af bofællesskabet "Vindhøj" på Stensbyvej 35. Bofællesskabet tager udgangspunkt i en nedlagt landbrugsejendom, hvor der på baggrund af landzonetilladelse i 2017 er etableret 2 lejligheder i en tidligere lade, mens det tidligere stuehus er tiltænkt at blive anvendt som fælleshus.

Lokalplansforslaget giver mulighed for, at der kan etableres yderligere 6 boliger på ejendommen som fritliggende enfamiliehuse eller dobbelthuse. Lokalplanen regulerer placeringen af det fremtidige byggeri, så det sikres at landsbystrukturen fastholdes. Derimod er lokalplanen meget rummelig i forhold til hvad der bygges, hvilket skal understøtte Bofællesskabet Vindhøjs ønske om etablering af alternativt byggeri på grunden.

Projektet er i tråd med Vision 2030 og vil generere bosætning og har umiddelbart en appel til yngre børnefamilier, da stifterne af foreningen med stor sandsynlighed tiltrækker andre fra deres egne netværk.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 39 sendes i høring i perioden den 12. marts til 7. maj 2018

at forslag til lokalplan L 09.02.01 sendes i høring i perioden den 12. marts til 7. maj 2018.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 39 - Landsbyafgrænsning Stensby

Lokalplansforslag L09.02.01 - Bofællesskab i Stensby

Punkt 28: Endelig vedtagelse af Lokalplan O 02.02.01 og Kommuneplantillæg nr. 36 - Idrætshøjskolen Bosei

14/30114

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 30. november 2017 har forslag til kommuneplantillæg nr. 36 og lokalplan O 02.02.01 for Idrætshøjskolen Bosei været i 8 ugers offentlig høring.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 36 omhandler en ændring af rammebestemmelsen for anvendelsen. Anvendelsesrammen ønskes udvidet for at fremme turisme og benyttelse af de allerede eksisterende bygninger til et bredere publikum.

Forslag til lokalplan O 02.02.01 har især til formål at bevare kulturmiljøet og de bevaringsværdige bygninger og samtidig skabe mulighed for nybyggeri og fremme en bredere anvendelse af eksisterende og nye bygninger og anlæg. Mulighederne omfatter blandt andet opførelse af 8 nye lærerboliger i det område, hvor de eksisterende lærerboliger er placeret.

- Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar (vedlagt).

Der har i høringsperioden været dialog med Erhvervsstyrelsen i forhold til en række formuleringer i kommuneplantillægget. Dialogen giver anledning til, at det skal præciseres, at nye aktiviteter (restaurant, overnatningsmuligheder mv.) skal foregå som en del af idrætshøjskolens aktiviteter og inden for det eksisterende bebyggede område. Ud over præciseringerne skal rammeområdet opdeles i 2 delområder (Et til offentlige formål "Idrætshøjskolen" og et til rekreative områder "Idrætsfaciliteter og naturområde"). Ændringerne er indarbejdet i vedlagte kommuneplantillæg nr. 36.

Endelig er 4 naboejendomme kommet med høringssvar. Naboerne tilkendegiver, at de støtter planernes intentioner, men mener, at de udvidede anvendelsesmuligheder og heraf øgede trafik bør føre til trafikale tiltag (vejbump og hastighedsnedsættelse) på Evensølundvej. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i planforslaget, da der i planlægningen ikke kan fastsættes fartgrænser mv. Bemærkningerne er overdraget til vejafdelingen.

Planerne vil kunne vedtages endeligt med de aftalte ændringer af kommuneplantillægget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 36 vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen beskrevne ændringer og som det fremgår af vedlagte kommuneplantillæg.

at Lokalplan O 02.02.01 vedtages endeligt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kommuneplantillæg nr 36 - Idrætshøjskolen Bosei.pdf - Til endelig vedtagelse

Lokalplan O 02.02.01 - Idrætshøjskolen Bosei - Til endelig vedtagelse

Høringssvar fra Erhvervsstyrelsen

Høringssvar fra naboejendomme

Punkt 29: Endelig vedtagelse af Lokalplan C 17.06.01 og Kommuneplantillæg nr. 37 - Stationsområdet i Vordingborg

17/23943

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af den 30. november 2017 har Kommuneplantillæg nr. 37 og Lokalplan C 17.06.01 – Stationsområdet i Vordingborg med tilhørende miljøvurdering været i offentlig høring. Der er i høringsperioden afholdt borgermøde den 23. januar 2018.

Med den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan åbnes mulighederne for nybyggeri af ca. 80 boliger, udvidelse af detailhandelsområdet og indretning af ny attraktiv stiforbindelse mellem stationen og bymidten. Arbejdet med planlægning for en ny brug af stationsbygningen bliver ligeledes muligt.

Høringsperioden for forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for stationsområdet afsluttede den 7. februar 2018 og de tilrettede forslag fremlægges nu til endelig godkendelse.

Der indkom i alt 15 høringssvar med bemærkninger og ændringsforslag, som er indskrevet i ” Skema over indsigelser” med administrationens kommentarer og anbefaling til eventuelle ændringer.

Alle høringssvar, samt kommentarer fra borgere på borgermødet den 23. januar 2018 er desuden vedlagt som bilag.

Indkomne indsigelser har givet anledning til at indstille en række ændringer i planen.

En stor del af kommentarerne drejer sig om trafikken omkring området og specielt om Algade og Valdemarsgade mm., forhold der ikke reguleres i lokalplanen. Det foreslås derfor, at der i forbindelse med realisering af planen nedsættes en arbejdsgruppe, der sammen med borgere og erhverv i og omkring stationsområdet kan arbejde med at skabe en trafikalk helhedsplan for området.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Kommuneplantillæg nr. 37 med tilhørende miljøvurdering, vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer

- at Lokalplan C 17.06.01 – Stationsområdet i Vordingborg med tilhørende miljøvurdering, vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer

- at der i forbindelse med realisering af lokalplanen, nedsættes en arbejdsgruppe med henblik på at udarbejde en helhedsplan for trafikafviklingen i og omkring området. Arbejdet skal inkludere beboere og erhvervsvirksomheder i og omkring området.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Alle høringssvar

Skema med indsigelser og ændringer

Revideret Kommuneplantillæg nr. 37

Revideret Lokalplan C 17.06.01

Punkt 30: Eventuelt - 6. marts 2018

17/29640

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Intet.

Mødet slut kl. 16.55.

Punkt 31: Underskriftsark - 6. marts 2018

18/828

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-03-2018

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik 6. marts 2018