

REFERAT Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning d. 04-03-2026

Mødedato Onsdag d. 04. marts 2026 kl. 12:00

Mødested Lokale 1, Rådhuset

Mødedeltagere Mikael Smed, Martin Graff Jørgensen (Afbud), Peter Ole Sørensen, Rasmus Oxfeldt Larsen, Glenn Hansen, Brit Skovgaard (Afbud), Jesper Adler, Jakob Helles, Søren Hansen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag - Business Vordingborg årsrapport 2025.....	5
Beslutningssag - Forslag til kategorisering i arbejdet med lokalplaner.....	8
Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for Boligområde Lerbjergvej nord, Ørslev.....	11
Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for Erhvervsområde ved Ny Esbjergvej i Præstø.....	13
Beslutningssag - Forslag til lokalplan B 17.16.02 Boliger på Kildemarksvej i Vordingborg og komn	15
Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan H 14.02.05 - Klintholm Havn - Fremtidens levedy	18
Orienteringssag - Orientering om Regnskab 2025 for Klima- og Teknikudvalget.....	21
Orienteringssag - Orienteringer.....	23
Orienteringssag - Eventuelt.....	25
Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning.....	27

Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden

1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026

Fraværende: Brit Skovgaard (A), Martin Graff Jørgensen (F)

Afbud fra Brit Skovgaard (A) og Martin Graff Jørgensen (F).

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Orienteringssag - Business Vordingborg årsrapport 2025

25-016353

Bilag

Samarbejdsaftale Business Vordingborg og Vordingborg Kommune - 2024-2027

Ejerstrategi for Business Vordingborg vedtaget 20. december 2023 af Kommunalbestyrelsen

Business Vordingborg afrapportering 2025

2. Orienteringssag - Business Vordingborg årsrapport 2025

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026

Sagsnr.: 25-016353

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Lovgrundlag

Ejerstrategi for Business Vordingborg.

Samarbejdsaftale med Business Vordingborg for perioden 2024-2027.

Sagsfremstilling

I slutningen af 2023 vedtog kommunalbestyrelsen en ejerstrategi for Business Vordingborg og en samarbejdsaftale mellem Vordingborg Kommune og Business Vordingborg for perioden 2024-2027. Ejerstrategien beskriver visionen for erhvervsudviklingen- og servicen i Vordingborg Kommune og fastlægger rammer for dialog og samarbejde mellem Business Vordingborg og Vordingborg Kommune. Samarbejdsaftalen beskriver Vordingborg Kommunes forventninger til Business Vordingborgs prioritering af indsatser, løbende leverancer samt aftale om økonomi.

Det fremgår af samarbejdsaftalen, at Business Vordingborg to gange årligt skal levere en afrapportering med en overordnet status på de igangværende indsatsområder til Vordingborg Kommune. Afrapporteringen for Business Vordingborg 2025 er vedlagt.

Ifølge samarbejdsaftalen skal Business Vordingborg arbejde med tre mål, som er vedtaget i Erhvervsmasterplan 2030:

- Vordingborg Kommune skal senest i 2030 være Østdanmarks kraftcentrum for grøn energi
- Andelen af vækst- og eksportvirksomheder skal udgøre 20% af alle virksomheder i 2030
- Frem mod 2030 skal der ske en nettoforøgelse på 1000 nye private job.

Overordnet set skal Business Vordingborg prioritere ressourcerne med 75% dedikeret til tiltrækning af nye virksomheder og 25% til lokal erhvervsservice.

I 2025 har Business Vordingborg arbejdet på at tiltrække virksomheder, der operer indenfor grøn energi og grøn omstilling. Trods generel dalende fokus på grøn omstilling er der blevet tilført kapital på næsten en halv milliard samlet set til området fra European Innovation Fund til Arcadia eFuels og fra Equinor (et af verdens største energiselskaber) til Green2X. Business Vordingborg har valgt at udvide fokus lidt og undersøge, hvilke muligheder der eventuelt måtte findes i forsvarsindustrien, hvilket har åbnet for en række nye dialoger med forskellige interessenter.

Overordnet har Business Vordingborg i 2025 oplevet at flere af de store investeringer og etablering af virksomheder rykker tættere på som ex projekter ved afkørsel 41 indenfor transport og logistik, Ørslev erhvervsområde indenfor sektorkobling og digitalisering samt på Vordingborg Havn.

Business Vordingborg fungerer som facilitator i forhold til at afdække muligheder for investeringer og placering af virksomheder i tæt samarbejde med Vordingborg Kommune.

Resultatet af dette arbejde er, at:

- Forhandlingsprocessen omkring etablering er i gang med 26 virksomheder.
- Etableringen er påbegyndt for 15 projekter/virksomheder.
- Etablering af 4 virksomheder (Norlys i afkørsel 41, Phobos Plastic Recycling testcenter, OK Ladepark og Varmstrøm a/s) anses for gennemført.

I efteråret 2025 blev Industrial Hub Zealand udpeget som national industripark, som et resultat af et tæt samarbejde mellem Næstved og Vordingborg Kommuner samt Næstved Erhverv og Business Vordingborg. Dette samarbejde er ved at tage mere konkret form.

Ejerstrategi, samarbejdsaftale 2024-2027 og Business Vordingborgs afrapportering for 2025 er vedlagt.
Direktør for Business Vordingborg Helene Urth vil være til stede under punktet.

Bilag

Samarbejdsaftale Business Vordingborg og Vordingborg Kommune - 2024-2027	25-016353-1
Ejerstrategi for Business Vordingborg vedtaget 20. december 2023 af Kommunalbestyrelsen	25-016353-7
Business Vordingborg afrapportering 2025	25-016353-8

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Business Vordingborg årsrapport 2025 tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026

Fraværende: Brit Skovgaard (A), Martin Graff Jørgensen (F)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Beslutnings sag - Forslag til kategorisering i arbejdet med lokalplaner

24-016769

Bilag

Notat - Effektivisering af lokalplanprocessen - ABC-kategorisering af lokalplaner

3. Beslutningssag - Forslag til kategorisering i arbejdet med lokalplaner

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026

Sagsnr.: 24-016769

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Som oplyst på møde i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. februar 2026, har administrationen arbejdet på en model for det fremtidige arbejde med lokalplaner.

Nærmere bestemt omhandler dette en kategorisering af lokalplaner, som fastsætter hvordan den videre planproces er indrettet. Der er set nærmere på en række andre kommuner som har lavet lignende modeller.

Der er typisk mellem 40-50 lokalplanprocesser som er igangsat politisk, og som kan spænde over både små og store projekter med mindre eller større kompleksitet. De fleste lokalplaner følger en ensartet proces, hvor den store forskel primært er hvorvidt planen vedtages i et fagudvalg eller i kommunalbestyrelsen. Der afholdes i enkelte tilfælde informationsmøder i forbindelse med den offentlige høring af planen.

Informationsmøder handler primært om at forklare processen og indholdet af lokalplanen, og klæde borgerne på til at kunne indsende høringssvar.

En nærmere beskrivelse af forslag til kategorisering samt kriterierne for dette er vedlagt som bilag.

Formålet med en kategorisering ved igangsættelse af en planproces, er at der fastlægges et spor for den videre proces. Både ift. hvor planvedtagelserne foretages og omfanget af borgerinvolveringen. Generelt set lægger forslaget for kategorisering op til et større omfang af borgerinvolvering, end det har været tilfældet førhen.

Kategoriseringen skal ses som en del af administrationens løbende arbejde med effektivisering af planprocessen. Effektiviseringen skal ikke forstås som blot at omhandle besparelse af tid, men også ses som at der skabes mere klare rammer for arbejdet, og at der helt tidligt i processen er foretaget en forventningsafstemning. En større grad af borgerinvolvering sikrer både offentlighedens mulighed for indflydelse på planlægningen - et af formålene med Planloven - men også at mange af de spørgsmål der kan rejse sig ifm. offentlig høring kan være afklaret på forhånd.

Administrationen anbefaler, at forslag til kategorisering af lokalplaner godkendes. Administrationen vil se nærmere på hvorvidt allerede igangsatte lokalplaner, hvor processen ikke er for langt fremme, kan blive tildelt en kategori såfremt forslaget godkendes.

Ovenstående vil i forbindelse med næste revision af Kompetence- og delegationsplanen blive indarbejdet.

Bilag

Notat - Effektivisering af lokalplanprocessen - ABC-kategorisering af lokalplaner

24-016769-11

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til kategorisering i arbejdet af lokalplaner godkendes.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026

Fraværende: Brit Skovgaard (A), Martin Graff Jørgensen (F)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 4: Beslutnings sag - Igangsættelse af planproces for Boligområde Lerbjergvej nord, Ørslev

26-001699

Bilag

Placering af lokalplanområde Lerbjergvej 1 Ørslev

4. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for Boligområde Lerbjergvej nord, Ørslev

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026

Sagsnr.: 26-001699

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Lerbjergvej 1, Ørslev har gennem rådgiver ansøgt om udarbejdelse af lokalplan der giver mulighed for at der på ejendommen kan anvendes til tæt / lav boligbebyggelse. (Se vedlagt kortbilag.)

Ejendommen er i 2005 lokalplanlagt til åben / lav boligbebyggelse, og ligger inden for kommuneplanens rammeområde B 06.03, som giver mulighed for både åben / lav og tæt / lav boligbebyggelse.

Administrationen vurderer, at lokalplanlægningen bør indeholde mulighed for både åben / lav og tæt / lav boligbebyggelse. Der ligger et konkret projekt til grund for ansøgningen. Projektet indeholder 26 rækkehuse.

Da der er tale om et konkret projekt kan det ikke garanteres at dette projekt gennemføres, og for at undgå at der skal udarbejdes ny lokalplan senere, bør lokalplanen indeholde alle de muligheder, der kan placeres i dette område. Erfaringen fra andre projekter - både i Vordingborg Kommune og i andre kommuner på syd- og vestsjælland - er at det er denne type boliger, der er økonomi til at realisere.

Der arbejdes med projekter med lignende boliger i Nyråd, Stensved, Stege og Præstø. Der har været arbejdet med dette projekt gennem et stykke tid i forhold til udformningen af bebyggelsen, så bebyggelsesplanen nu indeholder et mere attraktivt boligområde.

Høringer

Planforslaget vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger efter behandling i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning.

Bilag

Placering af lokalplanområde Lerbjergvej 1 Ørslev

26-001699-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes planproces for boligområde Lerbjergvej nord, Ørslev

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026

Fraværende: Brit Skovgaard (A), Martin Graff Jørgensen (F)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 5: Beslutningsag - Igangsættelse af planproces for Erhvervsområde ved Ny Esbjergvej i Præstø

26-001989

Bilag

Kortbilag lokalplanområde ved Ny Esbjergvej i Præstø

5. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for Erhvervsområde ved Ny Esbjergvej i Præstø

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026

Sagsnr.: 26-001989

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Ny Esbjergvej 12, Præstø, der driver virksomheden Pro Plast, har ansøgt om udarbejdelse af en lokalplan, der giver mulighed for at etablere en ny administrationsbygning til virksomheden på ejendommen.

Virksomheden ejer Ny Esbjergvej 5 og Ny Esbjergvej 12, som anvendes til produktion med tilhørende faciliteter - som fx administration. På grund af udvidelser er de nuværende administrationslokaler for små og tidssvarende. Og for at understøtte virksomhedens fortsatte vækst, samt sikre funktionelle og tidssvarende arbejdsforhold ønsker virksomheden af rive en eksisterende bygning på Ny Esbjergvej 12 ned, og bygge en ny administrationsbygning i to etager, Grundarealet for bygningen ønskes udvidet med 145 m².

Området er udlagt til erhvervsformål i Kommuneplan 2022-2034, og vil stadig skulle lokalplanlægges til erhvervsformål. Området langs Ny Esbjergvej ligger i landzone, og der kan derfor ikke gives byggetilladelse til nyt byggeri i området før det er overført til byzone ved lokalplanlægning.

Det på vedlagte kortbilag viste område indeholder forskellige erhvervsvirksomheder, og er delvist udbygget. Det område der ligger i det sydøstlige hjørne af det viste område skal undersøges i forbindelse med planprocessen i forhold til anvendelse. Området har været udlagt til erhvervsformål i kommuneplanerne gennem længere tid. Det skal vurderes om området fortsat skal kunne anvendes til erhvervsformål eller om det skal ligge som et grønt område ved ankomsten til byen. I forholdet mellem erhvervsområder og grønne områder, der udlægges til friarealer indeholder Miljøstyrelsens vejledende støjkrav, at der pålægges de øvrige virksomheder i området nogle støjniveauer som ikke er mulige at overholde.

Administrationen vurderer, at lokalplanen vil give virksomhederne i området mulighed for at udvikle sig. Dette er et af de områder i Præstø, som - fordi det stadig ligger i landzone - er svære at administrere. Vedlagt kort, der viser lokalplanområdet.

Høringer

Planforslaget vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger efter behandlingen i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning.

Bilag

Kortbilag lokalplanområde ved Ny Esbjergvej i Præstø

26-001989-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at _____ der igangsættes planproces for Erhvervsområde ved Ny Esbjergvej i Præstø.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026

Fraværende: Brit Skovgaard (A), Martin Graff Jørgensen (F)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 6: Beslutnings sag - Forslag til lokalplan B 17.16.02 Boliger på Kildemarksvej i Vordingborg og kommuneplantillæg nr. 46 rammeændring

26-001701

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 46

Lokalplan B 17.16.01 Boliger på Kildemarksvej i Vordingborg

6. Beslutningssag - Forslag til lokalplan B 17.16.02 Boliger på Kildemarksvej i Vordingborg og kommuneplantillæg nr. 46 rammeændring

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026

Sagsnr.: 26-001701

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget besluttede på møde den 2. april 2025 at igangsættelse en planproces for boligområde ved Kildemarksvej i Vordingborg. Der er nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan B 17.16.02 Boliger på Kildemarksvej i Vordingborg samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 46 ændringer i rammeafgrænsninger for boligområde B 17.16 og erhvervsområde E 17.05.

Planerne giver mulighed for at bygge boliger inden for lokalplanområdet, hvis der etableres en støjvold ud mod Købehavnsvej. Lokalplanen er udarbejdet på grundlag af et projekt, hvor støjberegninger er indarbejdet således at støjen i de tilknyttede friarealer kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænsekriterier for støj fra veje. Der er sammen med bygherre arbejdet med projektets arkitektur i forhold til materialer, placering af bebyggelse og beplantning. Projektet indeholder 36 rækkehus boliger fordelt på 8 stænger med 4 - 6 boliger i hver.

Kommuneplantillægget overfører arealet fra en ramme til erhvervsformål til en ramme til boligformål.

Planforslaget er screenet i ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

Høringer

Planforslagene vil blive udsendt i offentlig høring efter behandlingen i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning. Der er politisk ønske om at høringsperioden i dette tilfælde bliver fastsat til 5 uger - i stedet for 4 uger.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 46

26-001701-6

Lokalplan B 17.16.01 Boliger på Kildemarksvej i Vordingborg

26-001701-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 46 udsendes i 4 ugers offentlig høring senest 7 dage efter endt behandling

at forslag til lokalplan B 17.16.02 udsendes i 4 ugers offentlig høring senest 7 dage efter endt behandling.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026

Fraværende: Brit Skovgaard (A), Martin Graff Jørgensen (F)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 7: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan H 14.02.05 - Klintholm Havn - Fremtidens levedygtige oplevelses- og læringshavn

26-000269

Bilag

Opsamling på høringssvar

Samlede høringssvar

Lokalplan H 14.02.05 - Klintholm Havn - Fremtidens levedygtige oplevelses- og læringshavn

7. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan H 14.02.05 - Klintholm Havn - Fremtidens levedygtige oplevelses- og læringshavn

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026

Sagsnr.: 26-000269

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget besluttede på møde den 5. november 2025 forslag til lokalplan H 14.02.05 Klintholm Havn - Fremtidens levedygtige oplevelses- og læringshavn været i offentlig høring.

Lokalplanen giver mulighed for at indrette dele af Klintholm Havn til offentligt havneformål. Lokalplanen giver blandt andet også mulighed for at anlægge en havnepromenade, der skal invitere til ophold, events og kommerciel aktivitet, med fokus på bløde trafikanter, mobilitet og kystturisme. Planen giver derudover mulighed for at opføre et offentligt formidlings-/aktivitetshus, Havhuset, som skal være med til at skabe bedre adgang til havnen for lokale borgere og turister, samt skabe mulighed for formidling og læring om havet og havmiljø.

Høringer

Der er den 27. november 2025 afholdt informationsmøde hvor der deltog 38 borgere og der blev oplyst om lokalplanens formål og den videre proces for lokalplanen. Der var også en generel gennemgang af projektet "Fremtidens levedygtige oplevelses- og læringshavn" og planerne fremadrettet.

Der er i høringsperioden fra den 13. november 2025 til den 12. december 2025, indkommet 20 høringssvar (vedlagt). Et høringssvar indkom efter fristens udløb, hvilket fremgår i bilagene. Høringssvarene fremgår i deres fulde længde i bilaget "Samlede høringssvar" og er behandlet i vedlagte "Opsamling på høringssvar". Høringssvarene har givet anledning til rettelser i lokalplanen, herunder formindskelse af lokalplanområdet.

Forsvaret indsendte i løbet af høringsperioden et høringssvar med tilhørende veto imod den endelige vedtagelse af lokalplanen i den version som fremgik af forslaget. Et veto fra Forsvaret betyder jævnfør Planloven § 28, at lokalplanforslaget ikke må endeligt vedtages, førend der kan opnås enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

Forsvarets begrundelse for at ville nedlægge veto skyldtes at lokalplanforslaget omfatter den eksisterende redningsstation, samt arealer omkring den kommende redningsstation og dertilhørende adgangsveje. Dette ville medføre ændringer til Forsvarets planmæssige muligheder, hvilket man ikke kunne acceptere. Derfor anbefaler administrationen en ændring til afgrænsningen af lokalplanområdet, så lokalplanen ikke længere omfatter arealer ved Forsvarets redningsstation og de tilknyttede adgangsveje. Dette betyder at lokalplanen ikke længere vil omfatte Thyravej og den nordlige del af Klintholm Havneby. Indskrænkningen er nødvendig for at imødekomme Forsvarets veto, således at lokalplanen kan vedtages endeligt.

Ændringen til lokalplanområdet betyder i midlertidig ikke, at det ikke vil være muligt at foretage ændringer til Thyravej, med henblik på at skabe et sammenhængende promenadeforløb, da den eksisterende lokalplan for havnen ikke fastsætter bestemmelser imod fysiske ændringer til arealet. Dog vil nærværende lokalplan ikke længere blive gældende for området eller optage nogen former for nye bestemmelser for arealet.

De øvrige høringssvar er overvejende positive. Enkelte af høringssvarene bemærker at promenaden på Thyravej ikke må få konsekvenser for beboere og ærindekørsel på strækningen. Det fremgik allerede af redegørelsen til lokalplanforslaget, at dette selvfølgelig ikke er intentionen med lokalplanen, men hvis administrationens anbefaling om at imødekomme Forsvarets veto vedtages, vil lokalplanen ikke længere

gælde for dette område og disse bemærkninger vil således også imødekommes. I den videre proces for arbejdet med promenaden vil høringssvarene blive taget med og der vil desforuden være en borgerproces.

Nogle af høringssvarene er suppleret med bemærkninger eller ideer til især trafik- og parkeringsløsningen i området, som administrationen også vil følge op på i det kommende arbejde med havneprojektet.

Bilag

Opsamling på høringssvar	26-000269-2
Samlede høringssvar	26-000269-1
Lokalplan H 14.02.05 - Klintholm Havn - Fremtidens levedygtige oplevelses- og læringshavn	26-000269-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at lokalplan H 14.02.05 – Klintholm havn - Fremtidens levedygtige oplevelses- og læringshavn vedtages endeligt med de i "Opsamling på høringssvar" indstillede ændringer.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026

Fraværende: Brit Skovgaard (A), Martin Graff Jørgensen (F)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 8: Orienteringssag - Orientering om Regnskab 2025 for Klima- og Teknikudvalget

26-002399

Bilag

Regnskabspræsentation 2025 - KTU

8. Orienteringssag - Orientering om Regnskab 2025 for Klima- og Teknikudvalget

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026

Sagsnr.: 26-002399

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Sagsfremstilling

Udvalget orienteres på mødet om Regnskab 2025 på udvalgets område.

Sagen er til orientering i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 3. marts og i Udvalget for Børn, Unge og Bygninger, Udvalget for Natur, Teknik og Miljø og Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026.

Kommunens samlede regnskab præsenteres på Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsens møder i marts 2026.

Bilag

Regnskabspræsentation 2025 - KTU

26-002399-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om Regnskab 2025 for Klima- og Teknikudvalget tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 3. marts 2026

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Udvalget for Natur, Teknik og Miljø den 4. marts 2026

Fraværende: Martin Graff Jørgensen (F)

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026

Fraværende: Brit Skovgaard (A), Martin Graff Jørgensen (F)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 9: Orienteringssag - Orienteringer

Bilag

Lokalplanliste - februar 2026

9. Orienteringssag - Orienteringer

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **Status på lokalplaner og landzonesager**

Der vedlægges lokal og landzoneliste til orientering.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Afslag på ansøgning af Erhvervsstyrelsens Bymidtepulje "Algade inden for byplateauet" i Vordingborg**

Fredag den 20. februar 2026 modtog administrationen en tilbagemelding på den indsendte ansøgning af Erhvervsstyrelsens Bymidtepulje. Indstillingsudvalget for bæredygtig byudvikling besluttede på sit møde den 19. februar 2026 at indstille ansøgningen til afslag hos Erhvervsstyrelsen. Det er blevet oplyst at begrundelse for afslaget vil blive eftersendt i midten af marts 2026.

Baggrund for den politiske beslutning om at ansøge Erhvervsstyrelsens Bymidtepulje:

Klima- og Teknikudvalget godkendte på mødet den 25. oktober 2025, at forslaget til ansøgning af Erhvervsstyrelsens bymidtepulje med overskriften "Algade inden for plateauet" som rådgiver præsenterede på mødet skulle danne grundlag for ansøgningen. Ansøgningen blev indsendt den 3. november 2025.

Klima- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 3. september 2025, at administrationen skulle udarbejde en ansøgning til Erhvervsstyrelsens Bymidtepulje "Fysisk omstilling til levende og bæredygtige bymidter" med konkrete forslag til fysisk omstilling af Vordingborg bymidte med afsæt i Bymidtestrategien "Midt i mødestaden".

Puljen var på 55 mio. kr., og der kunne søges om 60% tilskud til fysisk omstilling, dog max. 15 mio. kr.

Klima- og Teknikudvalget godkendte på et efterfølgende møde, den 24. september 2025 et overordnet oplæg til et løsningsforslag med afgrænsning af geografien for udvalgte nedslagspunkter i bymidten, hvoraf det ene; hovedgaden; var det, der skulle ansøges om midler til.

Administrationen udarbejdede efterfølgende i samarbejde med rådgiver det endelige forslag til ansøgningen med overskriften "Algade inden for plateauet - en resilient bymidte i Vordingborg", hvor der var lagt op til at ansøge om tilskud til en fysisk omstilling af bymidten på 15 mio. kr.

Bilag

Lokalplanliste - februar 2026

24-016769-14

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026

Fraværende: Brit Skovgaard (A), Martin Graff Jørgensen (F)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 10: Orienteringssag - Eventuelt

10. Orienteringssag - Eventuelt

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026

Fraværende: Brit Skovgaard (A), Martin Graff Jørgensen (F)

Intet.

Mødet slut kl. 13.26.

Punkt 11: Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Erhverv, Vækst Energi og Bostætning den 4. marts 2026

11. Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Erhverv, Vækst Energi og Bostætning den 4. marts 2026

26-000023-3

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 4. marts 2026

Fraværende: Brit Skovgaard (A), Martin Graff Jørgensen (F)

Protokollen underskrevet.