

REFERAT Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning d. 06-05-2026

Mødedato Onsdag d. 06. maj 2026 kl. 12:00

Mødested Lokale 1, Rådhuset

Mødedeltagere Martin Graff Jørgensen, Mikael Smed, Brit Skovgaard (Afbud), Jesper
Adler, Glenn Hansen, Søren Hansen, Peter Ole Sørensen, Rasmus
Oxfeldt Larsen, Jakob Helles

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag - Budgetopfølgning 31. marts 2026 - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosa	5
Beslutningssag - Ansøgning om anvendelse af rådighedsbeløb til områdefornyelse af Dambæks Ha	7
Beslutningssag - Varsling af nedlæggelse af § 14 forbud i Oddermose sommerhusområde.....	10
Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan B 17.16.01 - Boliger på Kildemarksvej i Vordingb	13
Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan C 08.01.01 - Centerområde udlagt til boligbebygg	15
Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan E 09.06.01 - Business Park Vordingborg - Afkørsel	18
Orienteringssag - Orienteringer.....	21
Orienteringssag - Eventuelt.....	23
Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning.....	25

Sak 1: Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 6. maj 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 6. maj 2026

Fraværende: Brit Skovgaard (A), Rasmus Oxfeldt Larsen (A)

Afbud Brit Skovgaard (A).

Rasmus Oxfeldt Larsen (A) deltog ikke behandlingen af sagerne 1, 2, og 3.

Formanden orienterede om, at samarbejdsaftale med Business Vordingborg sættes på næstkommende dagsorden.

Indstillingen tiltrådt.

Sak 2: Orienteringssag - Budgetopfølgning 31. marts 2026 - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

26-004891

Vedlegg

Budgetopfølgning pr. 31.03.2026 - Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

2. Orienteringssag - Budgetopfølgning 31. marts 2026 - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 6. maj 2026

Sagsnr.: 26-004891

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I henhold til tidsplan for budgetopfølgning 2026, er der udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 vedrørende Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætnings politikområder, Erhvervsudvikling, Vækst og Udvikling og Plan, Bosætning og Energi. Budgetopfølgningen for Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning viser et forventet merforbrug på ca. 0,5 mio. kr. Merforbruget på 0,5 mio. kr. vedrører primært eksterne projekter med 100% overførsel, Connected River. På budgetramme 1 forventes et samlet merforbrug på ca. 0,5 mio. kr.

Samlet konklusion for Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning:

Drift 2026

På afdeling for Plan og Klima/eksterne projekter med 100% overførsel forventes pt. et samlet merforbrug på 0,5 mio. kr. På afdeling for Plan og Klima forventes der afholdt lønudgifter vedr. Connected River og omvendt forventes indtægten under projektet. I alt på selve projektet Connected River forventes merforbrug på 0,9 mio. kr., som overføres til 2027, hvor tilsvarende tilskud vedr. afslutning af EU-projektet forventes.

På Plan og Udvikling - drift forventes mindreforbrug på 0,25 mio. kr. som vedr. overført mindreforbrug fra regnskab 2025 til færdiggørelse af masterplan for Vordingborg bymidte. Kommunalbestyrelsen har på møde d. 25. marts 2026 besluttet at alle overførte mindreforbrug indtil videre indefryses. Kommunalbestyrelsen vil i forbindelse med behandlingen af budgetopfølgning 1 i maj træffe beslutning om, hvorvidt midlerne kan frigives eller fortsat skal være indefrosset.

Bilag

Budgetopfølgning pr. 31.03.2026 - Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

26-004891-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 for Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 6. maj 2026

Fraværende: Brit Skovgaard (A), Rasmus Oxfeldt Larsen (A)

Rasmus Oxfeldt Larsen deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen tiltrådt.

Sak 3: Beslutningssag - Ansøgning om anvendelse af rådighedsbeløb til områdefornyelse af Dambæks Have i Præstø

25-006089

Vedlegg

Dambæks Have, Præstø

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 25-06-2025 Beslutningssag - Tillægsbevilling til fortsættelse af anlægsprojekt klimasikring og nye byrum Foreningshavnen i Præstø og fornyet igangsættelse af områdefornyelse for Dambæks Have

3. Beslutningssag - Ansøgning om anvendelse af rådighedsbeløb til områdefornyelse af Dambæks Have i Præstø

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 6. maj 2026

Sagsnr.: 25-006089

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om planlægning.
Byfornyelsesloven.

Sagsfremstilling

I 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte udarbejdelsen af program for en områdefornyelse for Dambæks Have. Dengang anbefalede Økonomiudvalget, at såfremt projektet ikke kunne gennemføres indenfor den afsatte bevilling, skulle sagen forelægges på ny. De hertil afsatte midler blev tilbageført til kassen i 2023.

I 2025 blev der på Kommunalbestyrelsens møde den 25. juni 2025 givet en tillægsbevilling på anlæg, samt frigivelse af 3,0 mio. kr. i udgift og 1,5 mio. kr. i statsrefusion som byfornyelsesmidler (50%) til områdefornyelsen i Dambæks Have.

Administrationen anbefaler, at de indefrosne midler fra 2025 til projektet Dambæks Have anvendes, så områdefornyelsen kan fortsætte.

Områdefornyelsen i Dambæks Have

I Dambæks Have anbefaler administrationen, at den forurenede jord syd for stien håndteres, så haven kan genskabes og igen kan anvendes. Håndteringen af jorden kræver enten erstatning af 0,5 m jord eller at der pålægges 0,5 m ny jord oven på den eksisterende jord. Som del af områdefornyelsen skal der reetableres en legeplads i haven, samt skabes gode muligheder for ophold og rekreativitet. I den videre udarbejdelse af program for områdefornyelsen, skal der tages stilling til, om klubhuset i haven kan istandsættes til offentlig brug til f.eks. madpakkehus. Som del af områdefornyelsen arbejdes der også med overgangene til henholdsvis autocamperpladsen og det hævede terræn til Foreningshavnen. Haven har i mange år været til stor glæde for både lokale og besøgende i Præstø, og det forventes, at udredningen af den forurenede jord og en ny legeplads i haven igen vil gavne lokalmiljøet omkring Foreningshavnen i Præstø. Med den allerede påbegyndte byggemodning af Foreningshavnen til Præstø Sejlklubs nye byggeri, er projektets første etape allerede igangsat.

Det vurderes, at en områdefornyelse af Foreningshavnen og Dambæks Have vil tilføje stor værdi til miljøet på havnen og til Præstø som en smuk og attraktive købstad for bosætning og turisme og som vil gavne både foreningerne i Foreningshavnen, såvel som de lokale og besøgende brugere af havnen og Dambæks Have.

Høringer

Havneudvalget vil blive inddraget i det videre arbejde med program og projektering. Dertil vil der også blive afholdt et bykontor som del af områdefornyelsen.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Dambæks Have, Præstø
Kommunalbestyrelsen 2022-2025 25-06-2025 Beslutningssag - Tillægsbevilling til
fortsættelse af anlægsprojekt klimasikring og nye byrum Foreningshavnen i Præstø og fornyet
igangsættelse af områdefornyelse for Dambæks Have

25-006089-12
25-006089-8

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter tager orienteringen om Ansøgning om anvendelse af rådighedsbeløb til områdefornyelse af Dambæks Have i Præstø til efterretning
- at Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning godkender at de indefrosne midler fra 2025 til projektet Dambæks Have anvendes, så områdefornyelsen kan fortsætte.

Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 5. maj 2026

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 6. maj 2026

Fraværende: Brit Skovgaard (A), Rasmus Oxfeldt Larsen (A)

Rasmus Oxfeldt Larsen deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingens 2. at anbefales.

Sak 4: Beslutningssag - Varsling af nedlæggelse af § 14 forbud i Oddermose sommerhusområde

26-005500

Vedlegg

Oddermosevej

4. Beslutningssag - Varsling af nedlæggelse af § 14 forbud i Oddermose sommerhusområde

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 6. maj 2026

Sagsnr.: 26-005500

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Ejerne af Oddermosevej 1 og 3, Svendsmark, 4780 Stege har via rådgiver søgt om tilladelse til at sammenlægge de to matrikler til en stor matrikel.

Matriklerne er på henholdsvis 1.252 m² og 1.249 m², og den nye ejendom vil blive på samlet 2.501 m². Området er omfattet af kommuneplanramme S 15.02, som fastsætter følgende rammer for lokalplanlægningen:

- Anvendelse: sommerhusområde
- Maksimal bebyggelsesprocent: 15%
- Maksimal antal etager: 1 etage
- Maksimal højde: 5 meter
- Udstykningsforhold: Udstykning tilladt inden for området

Området er omfattet af en tinglyst deklARATION, men ikke af en lokalplan. Deklarationen indeholder følgende bestemmelser om udstykning: "*Ejendommen (området) udstykkes i henhold til den af landinspektør P. Fløe Jensen, Vordingborg udarbejdede plan (...) med de derpå viste 8 og 6 meter brede veje, og de 5 og 3 meter brede stier samt et fællesareal.*" Den omtalte udstykningsplan fremgår ikke af denne deklARATION, ligesom datoen for dokumentet ikke er angivet i teksten. Deklarationen er tinglyst den 16. juni 1966, og sommerhusområdet er udstykket i overensstemmelse med en senere deklARATION, der omhandler færdselsret på nogle adgangsveje i området.

Administrationen vurderer at en sammenlægning af matriklerne i denne udstykning kan skabe basis for store sommerhuse - i det aktuelle tilfælde 375 m². På grund af en tidligere sag angående etablering af store sommerhuse til udlejning i et nabosommerhusområde med deraf følgende klager fra for naboer, en væsentlig ændring af områdets bebyggelsesstruktur samt et politisk ønske om ikke at give mulighed for denne type sommerhuse, anbefaler administrationen igennem en lokalplan at regulere mulighederne for ikke at kunne opføre meget store sommerhuse. En sådan proces vil foregå således:

- udsendelse af varsel om nedlæggelse af § 14 forbud - høring af ejer i 14 dage
- nedlæggelse af § 14 forbud og igangsættelse af lokalplanproces - politisk beslutning
- udarbejdelse af lokalplan
- forslag til lokalplan skal være sendt i høring senest et år efter beslutning om nedlæggelse af forbud

Administrationen vurderer, at sammenlægningen kan forhindres ved at der nedlægges et § 14 forbud mod sammenlægningen, og der derefter udarbejdes en lokalplan. For at sikre det samlede sommerhusområde, vil en lokalplan skulle omfattet hele området, og indeholder bestemmelser om både udstykninger og sammenlægninger (matrikulære forhold), samt indeholde bestemmelser om maksimale størrelser på sommerhuse.

Høringer

Der fremsendes varsel om nedlæggelse af forbud til ejer, som har 14 dage til at afgive bemærkninger til sagen.

Bilag

Oddermosevej

26-005500-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der varsles nedlæggelse af § 14 forbud mod sammenlægning af Oddermosevej 1 og 3

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 6. maj 2026

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen tiltrådt.

Sak 5: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan B 17.16.01 - Boliger på Kildemarksvej i Vordingborg og kommuneplantillæg nr. 46

26-001701

Vedlegg

Kommuneplantillæg nr. 46

Lokalplan B 17.16.01 Boliger på Kildemarksvej i Vordingborg

Samlede høringssvar

Opsamling på høringssvar

5. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan B 17.16.01 - Boliger på Kildemarksvej i Vordingborg og kommuneplantillæg nr. 46

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 6. maj 2026

Sagsnr.: 26-001701

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning besluttede den 4. marts 2026 at udsende forslag til Lokalplan B 17.16.01 for Kildemarksvej i Vordingborg og kommuneplantillæg nr. 46 i 4 ugers offentlig høring.

Planerne giver mulighed for at bygge boliger inden for lokalplanområdet, hvis der etableres en støjvold ud mod Købehavnsvej. Lokalplanen er udarbejdet på grundlag af et projekt, hvor støjberegninger er indarbejdet således at støjen i de tilknyttede friarealer kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænsekriterier for støj fra veje. Der er sammen med bygherre arbejdet med projektets arkitektur i forhold til materialer, placering af bebyggelse og beplantning. Projektet indeholder 36 rækkehus boliger fordelt på 8 stænger med 4 - 6 boliger i hver.

Høringer

Der er i høringsperioden den 11. marts 2026 til 15. april 2026 indkommet 4 høringssvar. Det indstilles at der indarbejdes bestemmelser i lokalplanen, således at de eksisterende egetræer i lokalplanområdets nordlige del bevares. Det indstilles også at muligheden for forskellige tagmaterialer gøres bredere. Bemærkningerne er gennemgået i vedhæftede bilag "Opsamling på høringssvar".

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 46	26-001701-6
Lokalplan B 17.16.01 Boliger på Kildemarksvej i Vordingborg	26-001701-14
Samlede høringssvar	26-001701-15
Opsamling på høringssvar	26-001701-13

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg 46 vedtages endeligt
- at forslag til lokalplan B 17.16.01 Boliger på Kildemarksvej i Vordingborg vedtages endeligt med de i "Opsamling på høringssvar" indstillede ændringer

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 6. maj 2026

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Udvalget bemærker, at der er indkommet 5 høringssvar og ikke 4, som beskrevet i sagsfremstillingen, og at bilaget "Samlede høringssvar" kun indeholder 2 høringssvar, mens bilaget "Opsamling på høringssvar" indeholder fem høringssvar. Udvalget ønsker, at bilaget "Samlede høringssvar" rettes, så alle fem høringssvar fremgår af begge bilag.

Indstillingen anbefales.

Sak 6: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan C 08.01.01 - Centerområde udlagt til boligbebyggelse på Nyraad Hovedgade, Nyråd

25-012632

Vedlegg

Lokalplan C.08.01.01. Centerområde udlagt til boligbebyggelse på Nyraad Hovedgade, Nyråd

Samlede høringssvar

Opsamling på høringssvar

Kortbilag - Rammeområde og eksisterende lokalplaner

6. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan C 08.01.01 - Centerområde udlagt til boligbebyggelse på Nyraad Hovedgade, Nyråd

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 6. maj 2026

Sagsnr.: 25-012632

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg
Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag
Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 25. februar 2026 har Lokalplan C.08.01.01 Centerområde udlagt til boligbebyggelse på Nyraad Hovedgade, Nyråd været i offentlig høring.

Planforslaget har til hensigt at bevare det kulturhistoriske miljø og udtryk langs Nyraad Hovedgade, samtidig med at muliggøre ny og nutidig boligbebyggelse i form af tæt-lav og åben-lav bebyggelse i 1,5 etager samt etageboliger i 2 etager.

Planen giver desuden mulighed for mindre erhverv og detailhandel som passende for et centerområde. Lokalplanen indeholder bestemmelser om ny bebyggelsesudformning, herunder facade- og tagmateriale og farvesætning og bebyggelsens beliggenhed i overensstemmelse med det udpegede kulturmiljø. Centerområdet omkring Nyraad Hovedgade er karakteristisk kulturmiljø med sammenbyggede længdehuse på sydsiden og fritliggende villaer på nordsiden.

Centerområdet bærer vidne om det historiske Nyråd med flere bevaringsværdige bygninger og det er dette kulturmiljø lokalplanen har til hensigt at bevare.

Desuden indeholder planen bestemmelser indenfor anvendelse, skiltning, bevaring, parkering, beplantning mm, som alle tager et hensyn til at bevare kulturmiljøet samtidig med at området kan anvendes til nutidigt centerområde.

Lokalplanens afgrænsning følger Kommuneplanramme C 08.01 - Centerområde Nyråd bymidte.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplanrammen.

I forbindelse med vedtagelse af nærværende lokalplan, aflyses lokalplan nr. C-101.1 Boligområde ved Hasselvænget/Nyråd Skovstræde, Nyråd i sin helhed og lokalplan nr. B-102.2 Bolig-, center- og værkstedsområde i Nyråd Bycenter delvist indenfor nærværende lokalplans rammeområde (Se Kortbilag - eksisterende lokalplaner).

C-101.1 aflyses i sin helhed, da det er en ældre lokalplan fra 2006 som fastlægger bestemmelser for et boligområde som aldrig er blevet etableret.

B-102.2 ophæves delvist indenfor nærværende lokalplans rammeområde, da denne lokalplan også er af ældredato (1984) og for at give nærværende lokalplan mulighed for en samlet bestemmelse for rammeområdet.

Lokalplansområdet er i byzonen og forbliver i byzonen.

Høringer

Der er i høringsperioden fra den 9. marts til den 9. april 2026 indkommet 3 høringssvar (vedlagt).

Høringssvarene er behandlet i vedlagte "Skema med opsamling på høringssvar".

Det indstilles på baggrund af høringssvarene, at planen revideres i overensstemmelse med vedlagte "skema med opsamling på høringssvar".

Bilag

Lokalplan C.08.01.01. Centerområde udlagt til boligbebyggelse på Nyraad Hovedgade, Nyråd	25-012632-40
Samlede høringssvar	25-012632-39
Opsamling på høringssvar	25-012632-38
Kortbilag - Rammeområde og eksisterende lokalplaner	25-012632-19

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Lokalplan C. 08.01.01 Centerområde udlagt til boligbebyggelse på Nyraad Hovedgade, Nyråd, vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 6. maj 2026

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen anbefales.

Sak 7: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan E 09.06.01 - Business Park Vordingborg - Afkørsel 41 og Kommuneplantillæg nr. 35

25-012935

Vedlegg

Endelig kommuneplantillæg nr. 35

Endelig lokalplan E 09.06.01

Opsamling på høringssvar

Samling af høringssvar

7. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan E 09.06.01 - Business Park Vordingborg - Afkørsel 41 og Kommuneplantillæg nr. 35

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 6. maj 2026

Sagsnr.: 25-012935

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 28. maj 2025 har Kommuneplantillæg nr. 35 og Lokalplan E 09.06.01 - Business Park Vordingborg - Afkørsel 41 været i offentlig høring.

Med kommuneplantillægget udlægges 25 hektar til transport-, logistik- og andre transporttunge virksomheder, samt 8 hektar til tekniske anlæg (regnvandshåndtering) og naturformål. Lokalplanen muliggør opførelse af virksomheder indenfor delområde 1 på 25 hektar. Idet området er tiltænkt logistikvirksomheder, er bebyggelsesprocenten på ejendomme sat til 70%, og den mulige bygningshøjde er sat til 18 meter. Den mulige bygningshøjde svarer til mulighederne i dele af det eksisterende erhvervsområde.

Ved den endelige vedtagelse ophæves lokalplan E 09.04.02 Erhvervsområde ved afkørsel 41 i Stensved indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanen skal danne grundlag for en udenlandsk investors planer for byggeri til en større logistikvirksomhed, hvor der er indgået aftale med lodsejeren.

I forbindelse med den endelige vedtagelse har lodsejer fraskrevet sig retten til at kræve en kommunal overtagelse af arealerne ved overgangen til byzone efter planlovens §47A, hvorfor projektet vil skulle realiseres i privat regi. Lokalplanen rummer stadig ekspropriationsbestemmelser, som vil kunne komme i anvendelse, såfremt projektet ikke realiseres, og kommunen er interesseret i at forestå en udvidelse af Afkørsel 41.

Da et af lokalplanens formål er at overføre landzonearealer til byzone, vil det normalt ifølge jordforureningslovens § 50a stk. 1, være omfattet af områdeklassificeringen. Områdeklassificering betyder at byzoner som udgangspunkt klassificeres som områder, hvor jorden kan være lettere forurenede. Da administrationen vurderer at der er høj grad af sikkerhed for, at området i dag ikke er lettere forurenede, anbefales det, at denne nye byzone undtages for områdeklassificering.

Høringer

Der er i høringsperioden 2. juni 2025 - 4. august 2025 indkommet høringssvar fra Movia, Styrelsen for Grøn Arealomlægning, DN-Vordingborg, Vejdirektoratet og Vestenbækvej 22. Høringssvarene fremgår i deres fulde længde i bilaget "Samlede høringssvar" og er behandlet i vedlagte "Opsamling på høringssvar".

Høringssvarene har ikke givet anledning til væsentlige ændringer, men en række præciseringer i planernes redegørelse og mindre justeringer af bestemmelser i lokalplanen, se "Opsamling på høringssvar".

Bilag

Endelig kommuneplantillæg nr. 35

25-012935-4

Endelig lokalplan E 09.06.01

25-012935-3

Opsamling på høringssvar

25-012935-2

Samling af høringssvar

25-012935-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning godkender, at Kommuneplantillæg nr. 25 vedtages endeligt med de i opsamlingen indstillede ændringer jf. "Opsamling på høringssvar"
- at Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning godkender, at Lokalplan E 09.06.01 - Business Park Vordingborg - Afkørsel 41 vedtages endelig med de i opsamlingen indstillede ændringer jf. "Opsamling på høringssvar"
- at Udvalget for Natur, Teknik og Miljø godkender, at lokalplanområdet der overføres til byzone undtages områdeklassificering.

Beslutning i Udvalget for Natur, Teknik og Miljø den 6. maj 2026

Beslutningen vil foreligge til mødet

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 6. maj 2026

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingens 1. og 2. at anbefales, dog således at lokalplanen opdateres med standardtekst vedr. tilgængelighed inden godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Sak 8: Orienteringssag - Orienteringer

Vedlegg

Lokalplanliste - april 2026

Planklagenævnets afgørelse

Kommunens landzonetilladelse

8. Orienteringssag - Orienteringer

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 6. maj 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **Status på lokalplaner og landzonesager**

Der vedlægges lokal og landzoneliste til orientering.

Tre lokalplaner er udgået af listen. Der er tale om lokalplaner for Vindmøller Høvdingsgård, Vindmøller og Solceller Petersgård samt Solceller og Vindmøller Nordfeld.

Alle tre projekter har omfattet en ansøgning om statslig energipark, og alle tre projekter har modtaget afslag på dette. Det tidligere Klima- og Teknikudvalg blev orienteret om dette på deres møde den 3. december 2025. Der er således blot tale om at listen ajourføres med manglende ændringer.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

-

- **Afgørelse fra Planklagenævnet**

Kommunen har modtaget Planklagenævnets afgørelse af 23. april 2026 i klagesagen om kommunens tilladelse til udeservering i forbindelse med eksisterende restaurant (Muldiverset), på ejendommen Stavreby Strandvej 36, 4720 Præstø. Planklagenævnet har meddelt afslag, derved ændres kommunes tilladelse til et afslag.

Vedhæftet er kommunens landzonetilladelse (ikke længere gyldig) og Planklagenævnets afgørelse.

"Planklagenævnet ligger vægt på at den gældende lokalplan for området nr. 64, udlægger områdets anvendelse til "Området fastlægges til boligformål. Byrådet kan dog tillade sådanne erhverv, fortrinsvist til betjening af det lokale samfund, som efter Byrådets skøn kan indpasses i området under forudsætning af, at erhvervet ikke medfører ulempe for de omkringboende.". Nævnet vurderer at udeservering ved restauranten vil medføre gener for de omkringboende, hvorfor man afgør at forholdet derfor ikke kan tillades".

Bilag: 2. stk. vedlagt.

Bilag

Lokalplanliste - april 2026

24-016769-17

Planklagenævnets afgørelse

26-000022-5

Kommunens landzonetilladelse

26-000022-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 6. maj 2026

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Indstillingen tiltrådt.

Sak 9: Orienteringssag - Eventuelt

9. Orienteringssag - Eventuelt

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 6. maj 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 6. maj 2026

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Intet.

Mødet slut kl. 12.40.

Sak 10: Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Vedlegg

Godkendelsesark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 6. maj 2026

10. Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 6. maj 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 6. maj 2026

26-000023-5

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 6. maj 2026

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

Protokollen underskrevet.