

# REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 28-08-2024

**Mødedato** Onsdag d. 28. august 2024 kl. 19:00

**Mødested** Langebækhallen, Åløkkevej 2, 4773 Stensved

**Mødedeltagere** Michael Larsen, Poul A. Larsen, Ronni Benjamin Lykkehus, Nikolaj W. Reichel, Mette Gerdøe-Frederiksen, Karina Fromberg, Else-Marie Langballe Sørensen, Jesper Adler, Jacob Kronstrøm Kamper, Mikael Smed, Anders Johannes Andersen (Afbud), Heino Hahn (Afbud), Morten Pihl, Tine Bagger Hansen (Afbud), Brit Skovgaard, Peter Ole Sørensen, Michael Seiding Larsen, Kenneth Andersen, Daniel Irvold, Mette Høgh Christiansen, Karina Nerup Foss, Gitte Corell, Pia Henriette Viltoft Wamberg, Kristina Thomsen, Søren Hansen, Torben Folke Månsson (Afbud), Kurt Johansen, Eva Sommer-Madsen, Tom Michael Larsen

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....  | 3  |
| Beslutningssag - Godkendelse af stedfortræder.....  | 5  |
| Orienteringssag - Orientering om indtræden Radikale Venstre.....                                    | 7  |
| Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 31. juli 2024.....  | 9  |
| Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til skovrejsning ve   | 11 |
| Beslutningssag - Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til EU LIFE -projektet LIFE ORCHID       | 14 |
| Beslutningssag - Endeligt forslag til ejerstrategi - Vordingborg Havn.....                          | 17 |
| Beslutningssag - Ejendomsbidragsbillet fra 2025.....  | 20 |
| Beslutningssag - Nedlæggelse af matrikel ved Østerbro 2 i Præstø som offentligt vejareal.....       | 23 |
| Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan B 08.01.01 Boliger ved Dalvænget/Bakkevænget       | 27 |
| Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan C 17.05.01 Butiksområde ved Prins Jørgens Allé/    | 30 |
| Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan T 01.01.02 og Kommuneplantillæg nr. 28 - CO2-      | 34 |
| Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan H 17.03.02 og Kommuneplantillæg nr. 29 - Multi     | 37 |
| Beslutningssag - Ændring af beslutning fra salg til offentligt formål af Møn Skole - Fanefjord..... | 40 |
| Orienteringssag - Vordingborg Boligselskab - Udpegning af medlem til bestyrelse.....                | 44 |
| Orienteringssag - Indkommet materiale.....  | 47 |
| Orienteringssag - Spørgetid.....  | 49 |
| Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom.....  | 51 |
| Lukket: Beslutningssag - Indtægtsbevilling ved salg af fast ejendom.....                            | 52 |
| Lukket: Beslutningssag - Indtægtsbevilling ved salg af fast ejendom.....                            | 53 |
| Lukket: Beslutningssag - Indtægtsbevilling ved salg af fast ejendom.....                            | 54 |
| Lukket: Beslutningssag - Indtægtsbevilling ved salg af fast ejendom.....                            | 55 |
| Beslutningssag - Underskriftsark.....   | 56 |

## **Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden**

---

# 1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

**Fraværende:** Anders Johannes Andersen (A), Heino Hahn (Løsgænger), Tine Bagger Hansen (A), Torben Folke Månsson (M)

*Borgmesteren oplyste, at der er udsendt et notat af 26. august 2024 med supplerende oplysninger til sag nr. 14.*

*Sag nr. 11 udsat til Kommunabestyrelsesmødet den 18. september 2024.*

*Indstillingen tiltrådt med de foreslåede ændringer.*

## **Punkt 2: Beslutningsag - Godkendelse af stedfortræder**

---

## 2. Beslutningssag - Godkendelse af stedfortræder

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 15. Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune § 2.

### Sagsfremstilling

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune § 2 truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnt ovenfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Der er ved udsendelse af dagsorden til kommunalbestyrelsens møde modtaget afbud fra:

- Anders J. Andersen (A), der grundet ferie ikke kan deltage i mødet. I hans sted er indkaldt 1. stedfortræder Louise Herløv.
- Tine Bagger Hansen (A), der grundet sygdom ikke kan deltage i mødet. I hendes sted er indkaldt 3. stedfortræder Rasmus Oxfeldt Larsen. 2 stedfortræder er forhindret grundet arbejde.
- Torben Folke Månsson (M), der grundet andet hverv ikke kan deltage i mødet. I hans sted er indkaldt 1. stedfortræder Laura Folke Månsson.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Anders J. Andersen har lovligt forfald
- at Louise Herløv er indkaldt som rette stedfortræder
- at Tine Bagger Hansen har lovligt forfald
- at Rasmus Oxfeldt Larsen er indkaldt som rette stedfortræder
- at Torben Folke Månsson har lovligt forfald
- at Laura Folke Månsson er indkaldt som rette stedfortræder.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

**Fraværende:** Anders Johannes Andersen (A), Heino Hahn (Løsgænger), Tine Bagger Hansen (A), Torben Folke Månsson (M)

*Borgmesteren oplyste, at der efter udsendelse af dagsorden er modtaget afbud fra løsgænger Heino Hahn grundet sygdom. Der er ikke indkaldt stedfortræder.*

*Indstillingen tiltrådt. Videre tiltrådt at løsgænger Heino Hahn har lovligt forfald.*

*Stedfortrædere indtog herefter deres pladser.*

## **Punkt 3: Orienteringssag - Orientering om indtræden Radikale Venstre**

24-014060

---

### 3. Orienteringssag - Orientering om indtræden Radikale Venstre

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

Sagsnr.: 24-014060

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

#### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsesmedlem Daniel Irvold har på mail den 15. august 2024 meddelt, at han er indtrådt i Radikale Venstres kommunalbestyrelsesgruppe.

#### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orientering om Daniel Irvolds indtræden i Radikale Venstres kommunalbestyrelsesgruppe tages til efterretning.

#### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024**

**Fraværende:** Anders Johannes Andersen (A), Heino Hahn (Løsgænger), Tine Bagger Hansen (A), Torben Folke Månsson (M)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 4: Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 31. juli 2024**

24-013432

### **Bilag**

Politik for økonomi af den 29. juni 2022

Likviditetsprognose pr. 31. juli 2024

---

## 4. Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 31. juli 2024

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

Sagsnr.: 24-013432

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Budget og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.3

### Sagsfremstilling

Kommunens likviditet efter kassekreditreglen opgøres som den gennemsnitlige likvide beholdning for de seneste 365 dage.

Likviditeten i forhold til kassekreditreglen var opgjort til 138,2 mio. kr. ultimo maj 2024 og udgør 162,9 mio. kr. pr. 31. juli 2024 og 170,6 mio. kr. ultimo 2024.

Vedlagt notat med supplerende oplysninger for likviditetsprognosen pr. 31. juli 2024.

Likviditeten kan i løbet af en måned have et større udsving, hvor den typisk falder i slutningen af måneden med lønudbetaling og stiger igen, når skatteindtægterne bogføres. For at give et nøgletal renset for disse udsving, benyttes derfor et gennemsnit over 365 dage.

Likviditetsprognosen er ændret med faktisk daglig likvide beholdning indtil 31. juli 2024 samt samlet budgetopfølgning pr. 30. juni 2024 og godkendt valg af afgiftsbetaling vedr. Forsyningstilsynets afgørelse godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 26. juni 2024.

### Bilag

Politik for økonomi af den 29. juni 2022

24-013432-1

Likviditetsprognose pr. 31. juli 2024

24-013432-3

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at likviditetsprognosen pr. 31. juli 2024 tages til efterretning.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

**Fraværende:** Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

*Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.*

*Indstillingen anbefales.*

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

**Fraværende:** Anders Johannes Andersen (A), Heino Hahn (Løsgænger), Tine Bagger Hansen (A), Torben Folke Månsson (M)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 5: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til skovrejsning ved Kastrup, Bårse og Lundby**

22-005441

### **Bilag**

Kortbilag over skovrejsning i Kastrup Bårse og Lundby

## 5. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til skovrejsning ved Kastrup, Bårse og Lundby

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

Sagsnr.: 22-005441

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes DK2020-Klimaplan, naturbeskyttelsesloven (offentlighedens adgang og beskyttet natur) samt skovloven (fredskovspligtige arealer).

### Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget har i møde den 6. april 2022 besluttet, at der skulle ansøges om tilskud til skovrejsning hos Klimaskovfonden. Den 20. april 2022 modtog kommunen tilsagn om støtte til demonstrationsprojekt 3 nye skove i Vordingborg Kommune på 1.690.500 kr. Se kortbilag over områderne.

Det forventes, at der kan plantes skov i Kastrup efterår 2024 eller forår 2025, og i Bårse forår 2025. Det er på nuværende tidspunkt uafklaret, hvornår skoven i Lundby rejses, men senest efterår 2025.

Der ansøges om en anlægsbevilling på størrelse med tilsagnet (ekskl. moms) afrundet til hele tusinde.

Kommunen lægger ud i projektet, og modtager efterfølgende det samme beløb fra Klimaskovfonden, som vi har lagt ud.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske      | Konto                                 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|----------------------|---------------------------------------|------|------|------|------|
| Drift                |                                       |      |      |      |      |
| Anlæg                | Skovrejsning Kastrup, Bårse og Lundby | 845  | 845  |      |      |
| Afledt drift         |                                       |      |      |      |      |
| <b>Finansiering</b>  |                                       |      |      |      |      |
| Drift                | Tilskud fra Klimaskovfonden           |      | -845 | -845 |      |
| Afsat rådighedsbeløb |                                       |      |      |      |      |
| Kassebeholdning      |                                       | -845 |      | 845  |      |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Høringer

#### Kastrup

Der har været afholdt møde med lokale borgere i Kastrup, og skovplanen er justeret efter borgernes ønsker. Der er f.eks. skabt kiler i skoven for at sikre de lokale borgeres udsigt fra hjemmet. Skoven er klar til at blive plantet.

#### Bårse

Der er etableret et godt samarbejde med kirken og menighedsrådet, og der planlægges skovrejsning på ca. 15 ha af kirkens jord, og omkring 5-6 ha af kommunens.

Der har været afholdt åbent borgermøde med lokale borgere i Bårse i Bårse Samlingshus den 31. maj 2024, hvor ca. 55 borgere deltog. Efterfølgende er der afholdt tre møder med de matrikler, som støder op til skoven, for at drøfte hvor bl.a. skovbrynet skal starte. Skovrejsningen er i planlægningsfasen.

#### Lundby

Der har ikke været afholdt møder vedr. Lundby endnu, men her vil ligeledes blive inddraget relevante borgere og/eller lokale foreninger. Skovrejsningen er endnu ikke i planlægningsfasen.

### **Økonomi**

Staben for Økonomi IT og HR, kan oplyse at der ikke i den godkendte investeringsplan er afsat rådighedsbeløb til skovrejsning samt tilskud fra Klimaskovfonden i år 2025-2026.

Udlægget vil således kunne finansieres via kassebeholdningen.

### **Bilag**

Kortbilag over skovrejsning i Kastrup Bårse og Lundby

22-005441-24

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb med udgifter på 845.250 kr. i 2024 og 845.250 kr. i 2025, til Skovrejsning Kastrup, Bårse og Lundby, som finansieres af kassen.
- at der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb med indtægter på tilskud fra Klimaskovfonden på -845.250 kr. i 2025 og -845.250 kr. i 2026, som tilgår kassen.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 14. august 2024**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024**

**Fraværende:** Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

*Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.*

*Indstillingen anbefales.*

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024**

**Fraværende:** Anders Johannes Andersen (A), Heino Hahn (Løsgænger), Tine Bagger Hansen (A), Torben Folke Månsson (M)

*Indstillingen tiltrådt.*

**Punkt 6: Beslutnings sag - Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til EU LIFE -projektet LIFE ORCHIDS 2024-2025**

21-19152A

## 6. Beslutningssag - Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til EU LIFE -projektet LIFE ORCHIDS 2024-2025

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

Sagsnr.: 21-19152A

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Miljømålsloven.

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 11. oktober 2023 tiltrådt en bevilling på samlet set kr. 39.700.000 i årene 2023 - 2029 til godkendt EU-projektet LIFE ORCHIDS på Østmøn. Dengang blev alenen rådighedsbeløb (udgifter og indtægter) frigivet for 2023. Denne sag omhandler frigivelse af rådighedsbeløb i 2024 og 2025.

Fra 1. september 2023 – 1. juli 2024 har projektgruppens fokus været på opbygning af projektorganisation og herunder udarbejdelse af partnerskabsaftaler med projektets fem partnere, opbygning af kontoplan, tidsregistreringssystem m.v.. Tinglysning af deklaration for rådighedsbegrænsninger på Klintholm Gods i forbindelse med udlægning af arealer til permanent natur på 111 hektar er afsluttet, og kompensationsbeløb udbetalt til Klintholm Gods.

Diverse projektforberedende aktiviteter er iværksat bl.a. basismonitoring af natur, opstart på udbudsprocesser, dispensationsansøgninger m.v. På Geocenter Møns Klint blev der den 1. juni åbnet en biodiversitetsudstilling, som er en del af projektet.

Første rate af projektets medfinansiering fra Aage V. Jensen Naturfond og 15. juni Fonden forventes udbetalt 1. oktober 2024 svarende til i alt 2.250.000 kr. Første rate fra Den Danske Naturfond forventes udbetalt senest 1. juni 2025 og forventes at udgøre 300.000 kr.

Udgifter i projektet er indtil videre primært timelønninger og konsulentarbejder. Større entreprenør-udgifter til naturgenopretning afventer udbud og tilladelser/dispensationer og forventes først for alvor at kunne sættes i gang i 2025. Derfor overføres 3.000.000 kr fra 2024 til 2025.

Som følge af projektets iboende usikkerheder om varighed af myndighedsbehandling, afgørelse af udbud m.v. er det vanskeligt at fastlægge præcise årsbudgetter og der må således forventes forskydninger af indtægter/udgifter mellem årene i hele projektets levetid.

Med baggrund i ovenstående søges alene om frigivelse af rådighedsbeløb for årene 2024 og 2025. Der bedes ikke om frigivelse af rådighedsbeløb for resten af projektperioden.

I sagsfremstilling til Økonomiudvalget i efteråret 2023 (4/10) blev projektets samlede økonomiske rammer fremlagt og budgettet for 2026 -2029 er således allerede indberettet.

I 2025 forventes afrapportering af midtvejsrapport til EU, hvilket udløser 2. rate EU tilskud, der udgør 50% af det samlede tilskud. Tilskud fra fondene udløses også med 50% i forlængelse heraf.

### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske      | Konto                | 2024   | 2025    | 2026 | 2027 |
|----------------------|----------------------|--------|---------|------|------|
| Anlæg                | Project Life Orchids | -3.000 | 3.000   |      |      |
| Anlæg - udgift       | Project Life Orchids | 3.333  | 6.491   |      |      |
| Anlæg - indtægt      | Project Life Orchids | -1.015 | -18.418 |      |      |
| Afsat rådighedsbeløb |                      |        |         |      |      |
| Anlæg- udgift        | Projekt Life Orchids | -3.333 | -6.491  |      |      |
| Anlæg -indtægt       | Projekt Life Orchids | 1.015  | 18.418  |      |      |

|                 |  |       |        |  |  |
|-----------------|--|-------|--------|--|--|
| Kassebeholdning |  | 3.000 | -3.000 |  |  |
|-----------------|--|-------|--------|--|--|

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan som oplyst i sagen bemærke at der i projektperioden 2023 til 2029 er afsat udgiftsrådighedsbeløb med 39,7 mio. kr. og indtægtsrådighedsbeløb på 38,4 mio. kr. i investeringsplanen.

En forskydning i rådighedsbeløb med 3 mio. kr. fra 2024 til 2025 vil således påvirke bruttoanlægsrammen i 2025.

Rådighedsbeløbene vil herefter kunne frigives.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der overføres udgiftsbudget på 3.000.000 kr. fra 2024 til 2025
- at der frigives et udgiftsrådighedsbeløb på 3.333.333 kr. og et indtægtsrådighedsbeløb kr. 1.015.000 i 2024
- at der frigives et udgiftsrådighedsbeløb på 6.491.000 kr. og et indtægtsrådighedsbeløb 18.418.000 kr. i 2025.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 14. august 2024

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

### Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

**Fraværende:** Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

*Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.*

*Indstillingen anbefales.*

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

**Fraværende:** Anders Johannes Andersen (A), Heino Hahn (Løsgænger), Tine Bagger Hansen (A), Torben Folke Månsson (M)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 7: Beslutningsag - Endeligt forslag til ejerstrategi - Vordingborg Havn**

23-019363

### **Bilag**

Forslag til ejerstrategi Vordingborg Havn

---

## 7. Beslutningssag - Endeligt forslag til ejerstrategi - Vordingborg Havn

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

Sagsnr.: 23-019363

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Havneloven.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har med Principper for Aktivt Ejerskab besluttet, at der skal udarbejdes ejerstrategier for de selskaber, som Vordingborg Kommune er ejer/medejer af.

Vordingborg selvstyrehavn er en erhvervshavn nedsat efter havnelovens §6. Havnen er en selvstændig virksomhed. Det er den til enhver tid siddende bestyrelse og direktionens ansvar, at ledelsen varetages i overensstemmelse med havneloven.

Det overordnede formål med ejerstrategien er at fastlægge Vordingborg Kommunes strategiske målsætninger for Vordingborg selvstyrehavn og Vordingborg Kommunes politikker, visioner og planer.

Vordingborg Kommune ønsker at udøve et aktivt og konstruktivt ejerskab, samt indgå i tæt samarbejde med havnen inden for gældende lovgivning for kommunale selvstyrehavne. Dette med henblik på at fremme mulighederne for at realisere havnens målsætninger i tråd med kommunens vision om at være det sted på Sjælland, som giver de bedste rammer til erhvervslivet og en grøn omstilling. Konkret er det i visionen formuleret, at "Den effektive infrastruktur, vores erhvervshavne, og den kommende Femernforbindelse vil skabe enestående betingelser for placering af nationale og internationale virksomheder, der er med til at drive den grønne omstilling."

I ejerstrategien beskrives en række forventninger til Vordingborg Selvstyrehavn, hvad angår principper og værdier over for kunderne og over for ejeren bl.a. med fokus på miljøhensyn og grønne løsninger. Men også forventninger til Vordingborg med særligt fokus på planlægning med udgangspunkt i vedtagne planer så som Kommuneplan, Erhvervsmasterplan, Klimaplan, strategiske energiplaner, strategi for jordhåndtering m.v.

Dertil beskriver ejerstrategien ligeledes en række forventninger, hvad angår principper og værdier til at arbejde målrettet på at være en attraktiv arbejdsplads med fokus på arbejdsmiljø, sikkerhed m.m.

### Høringer

Forslag til ejerstrategi har været i høring i havnebestyrelsen og bestyrelsen har i møde den 24. juni 2024 gennemgået forslaget og drøftet sagen og har ingen bemærkninger til forslaget.

### Bilag

Forslag til ejerstrategi Vordingborg Havn

23-019363-7

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til ejerstrategi for Vordingborg Havn godkendes.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 14. august 2024

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales, dog således at ejerstrategien tilføjes et afsnit om, at Vordingborg Havn som led i den centrale rolle for udvikling i kommunen har fokus på et proaktivt, åbent og inddragende naboskab.*

### Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

**Fraværende:** Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

*Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.*

*Indstillingen fra Klima- og Teknikudvalget anbefales.*

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024**

**Fraværende:** Anders Johannes Andersen (A), Heino Hahn (Løsgænger), Tine Bagger Hansen (A), Torben Folke Månsson (M)

*Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrådt.*

## **Punkt 8: Beslutningsag - Ejendomsbidragsbillet fra 2025**

24-010746

---

## 8. Beslutningssag - Ejendomsbidragsbillet fra 2025

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

Sagsnr.: 24-010746

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Gebyrloven, §4.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med boligskatteforliget fra 2018, blev det besluttet at Skattestyrelsen skulle overtage opkrævning af grundskyld samt lån til betaling af grundskyld til pensionister fra 2021 - senere udskudt til 2024. Kommunerne skal fortsat opkræve ejendomsbidrag.

De bidrag, der for nuværende opkræves på ejendomsbidragsbilletten for Vordingborg Kommune, er:

- Rottebekæmpelse
- Spildevandsafgift
- Pumpelag
- Landindvindingslag
- Kystsikringslag
- Renovation
- Grøn afgift (vand egen boring og boring)
- Renter på pensionistlån (hvor der ikke mere sikkerhed i skadesløsbrev)

Tidligere blev grundskylden med bidrag opkrævet over to rater. Da grundskylden fra 2024 opkræves af Skattestyrelsen, er det alene bidrag på ejendommen, som opkræves via ejendomsbidragsbilletten.

For mange ejendomme vil beløbende være begrænsede, på den baggrund vil det være hensigtsmæssigt udelukkende at opkræve bidrag på én rate, som har forfald 1. februar.

En årlig opkrævning vil lette processen for køb og salg af ejendomme, der det opkrævede beløb vil kunne beregnes i refusionsopgørelsen med det samme. Overgang til én rate vil også give en mindre besparelse i forhold til udgifter til e-boks og porto, idet opkrævning kun skal sendes ud en gang.

Samtidig foreslår administrationen at fastsætte det mindste beløb for opkrævning til 10 kr. for at undgå, at bruge ressourcer på at sende meget små regninger ud. Ved at sætte grænsen højere kan man risikere at en stor del af rottebekæmpelsesbidrag ikke vil kunne opkræves og kommunen bliver forpligtet til at afholde udgiften for ikke opkrævede beløb. Det ikke opkrævede beløb forventes at være meget begrænset, hvis den mindste opkrævning sættes til 10 kr.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at ejendomsbidrag opkræves én gang om året med forfald 1. februar

at mindstebeløb for opkrævning fastsættes til 10 kr.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 14. august 2024

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales, dog således at besparelsen tilføres kassen for 2025 og overslagsårene.*

**Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024**

**Fraværende:** Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

*Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.*

*Indstillingen fra Klima- og Teknikudvalget anbefales.*

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024**

**Fraværende:** Anders Johannes Andersen (A), Heino Hahn (Løsgænger), Tine Bagger Hansen (A), Torben Folke Månsson (M)

*Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrådt.*

## **Punkt 9: Beslutnings sag - Nedlæggelse af matrikel ved Østerbro 2 i Præstø som offentligt vejareal**

23-023651

### **Bilag**

Bilag 1 - Kortskitse

Bilag 2 - Deklaration Adelgade 142 - 148

Bilag 3 - Deklaration Adelgade 150

Bilag 4 - Høringssvar

---

## 9. Beslutningssag - Nedlæggelse af matrikel ved Østerbro 2 i Præstø som offentligt vejareal

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

Sagsnr.: 23-023651

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 15 og § 124.

### Sagsfremstilling

Det gamle rådhus i Præstø på Østerbro 2 består af 3 matrikler, en af matriklerne er en vejmatrikel, og skal nedlægges som offentligt vejareal inden ejendommen kan sælges.

Efter nedlæggelse af arealet som vejareal, kan kommunalbestyrelsen beslutte at sælge arealet.

Arealet fremgår af bilag 1, og består af matrikel 7000a Præstø Bygrunde. Arealet er cirka 1.430 m<sup>2</sup>.

I forbindelse med en tidligere udvidelse af rådhuset, er en del vejarealet blevet bebygget, det resterende areal anvendes til parkering.

Det er administrationens vurdering, at nedlæggelse af arealet som vejareal ikke er i strid med den gældende lokalplan.

Ændringen i vejstatus har ikke økonomiske konsekvenser for Vordingborg Kommune.

### Høringer

Der er gennemført en partshøring. Der er efter høringsfristen på 8 uger ikke modtaget nogen høringssvar.

### Bilag

|  |              |
|--|--------------|
| Bilag 1 - Kortskitse                     | 23-023651-8  |
| Bilag 2 - Deklaration Adelgade 142 - 148 | 23-023651-71 |
| Bilag 3 - Deklaration Adelgade 150       | 23-023651-72 |
| Bilag 4 - Høringssvar                    | 23-023651-73 |

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at matrikel 7000a (cirka 1.430 m<sup>2</sup>) Præstø Bygrunde nedlægges som offentlig kommunal vej.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024

**Fraværende:** Ronni Benjamin Lykkehus (V), Eva Sommer-Madsen (V)

Sagen udsættes.

### Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 14. august 2024

Ved behandlingen i Klima- og Teknikudvalget den 3. april 2024, manglede der en partshøring af ejerne af Adelgade 142 - 150. Der er derfor foretaget partshøring af de berørte grundejere.

Matriklen 7000a Præstø Bygrunde anvendes af ejendommene Adelgade 142 – 150 som adgangsvej til ejendommene for gående og kørende trafik. Vejret og begrænsninger i vejretten er tinglyst, og fremgår af

bilag 2 og 3. Administrationen foreslår, at nedlæggelsen af matrikel 7000a Præstø Bygrunde ikke ændrer på de nuværende tinglyste rettigheder.

Nedlæggelse af offentligt vejareal ved Østerbro 2 medfører ikke en ændring af de nuværende parkeringsforhold på ejendommen.

#### Høringer

Der er gennemført en partshøring med Præstø Lokalforum og ejerne af Adelgade 142 - 150. Der modtaget tre høringssvar. Høringssvarene er vedlagt som bilag 4.

Præstø Menighedsråd har fremsendt et høringssvar, selv om de i forhold til vejloven ikke er en part i sagen. Menighedsrådet gør opmærksom på, at kirken er byens største turistattraktion, og at parkeringspladsen ved Østerbro 2 stort set er den eneste parkeringsplads ved kirken.

Administrationens bemærkninger til høringssvaret fra Præstø Menighedsråd:

Ved Dalstien er der en parkeringsplads på cirka 1650 m<sup>2</sup>, som dækker de normale behov for parkeringspladser til kirken, ved større arrangementer, som for eksempel konfirmationer, må bilisterne benytte parkeringspladserne i byen. Det er administrationens vurdering, at der normalt, vil være parkeringsmuligheder inden for 5 - 10 minutters gang fra kirken. Det må forventes, at bilisterne skal bruge mere tid på at finde en ledig parkeringsplads ved større arrangementer. Det skal dog bemærkes, at nedlæggelse af det offentligt vejareal ved Østerbro 2 ikke medfører en ændring af de nuværende parkeringsforhold på ejendommen i sig selv, ændringer kan dog ske som følge af en evt. salg af ejendommen. Der er ved Østerbro 1 etableret en handicapparkeringsplads. Handicapparkeringspladsen er tæt på indgangen til kirkegården, og kan derfor betjene de borgere, der har behov for en parkeringsplads tæt på kirken.

Ejerne af Adelgade 142 oplyser i deres høringssvar at de gerne vil have opretholdt vejadgangen til deres ejendom. De oplyser at hvis parkeringspladsen ved Østerbro 2 ikke længere er offentlig, så vil det øge presset på de øvrige parkeringspladser, specielt i Adelgade.

Administrationens bemærkninger til høringssvaret fra ejerne af Adelgade 142:

Administrationen foreslår, at der ikke sker ændringer i forhold til ejernes vejret. Med hensyn til parkering i forbindelse med kirkelige handlinger, så er der ved Dalstien en parkeringsplads på cirka 1.650 m<sup>2</sup>, som dækker de normale behov for parkeringspladser til kirken. Ved større arrangementer som for eksempel konfirmationer, må bilisterne benytte parkeringspladserne i byen. Det er administrationens vurdering, at der normalt, vil være parkeringsmuligheder inden for 5 – 10 minutters gang fra kirken. Det må forventes, at bilisterne skal bruge mere tid på at finde en ledig parkeringsplads ved større arrangementer. Nedlæggelse af vejarealet medfører ikke nedlæggelse af de offentlige parkeringspladser.

Ejer af Adelgade 148 oplyser i sit høringssvar, at den nuværende vejret til ejendommen Adelgade 148 bør opretholdes, og at parkeringspladsen ofte er fuldt optaget, så det vil være en dårlig løsning at nedlægge parkeringspladsen.

Administrationens bemærkninger til høringssvaret fra ejerne af Adelgade 148:

Administrationen foreslår, at der ikke sker ændringer i forhold til ejernes vejret. Nedlæggelse af vejarealet medfører ikke nedlæggelse af de offentlige parkeringspladser. Med hensyn til parkering i forbindelse med arrangementer, så vil der inden for en gåafstand på 5 – 10 minutter være parkeringsmuligheder, men det må forventes at bilisterne skal bruge mere tid på at finde en ledig parkeringsplads ved større arrangementer.

#### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at matrikel 7000a (cirka 1.430 m<sup>2</sup> - ved Østerbro 2) Præstø Bygrunde nedlægges som offentlig kommunal vej
- at der ikke ændres på rettigheder og begrænsninger vedrørende vejret for ejendommene Adelgade 142 – 150, når matrikel 7000a nedlægges som offentlig kommunal vej.

#### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 14. august 2024

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024**

**Fraværende:** Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

*Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.*

*Indstillingen anbefales.*

## **Supplerende sagsfremstilling**

### **Supplerende sagsfremstilling til møde i Kommunalbestyrelsen den 28. august 2024**

Matrikel 7000a er i dag en vejmatrikel som har status af offentlige vej. På offentlige veje er det lovbestemt at kommunalbestyrelsen skal afholde udgifterne til drift af vejen.

Den nuværende færdsel ind over matrikel nr. 44, 45, 46b og 47 Præstø Bygrunde er ifølge definitionen i privatvejsloven en privat fællesvej. Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at de private fællesveje i byer skal registreres i Vordingborg Kommunes vejfortegnelse, men vejstrækningen fremgår ikke af vores vejfortegnelse.

På den private fællesvej har de tilgrænsende grundejere ansvaret for drift af vejen, medmindre der er indgået privatretslige aftaler. På denne private fællesvej er der tinglyst en privatretslig aftale hvor udgifterne skal deles lige mellem ejerne af matrikel nr. 43, 44, 45, 46b Præstø Bygrunde.

Ved en nedlæggelse af matrikel nr. 7000a som vejmatrikel, sker der ingen ændringer for matriklerne nr. 43, 44, 45, 46b Præstø Bygrunde. Hvis matrikel nr. 7000e Præstø Bygrunde nedlægges som offentlig vej, så vil vejen på matriklen få status af privat fællesvej i by hvor den tilgrænsende grundejer har ansvaret for vejen.

Vejadgangen fra matrikel nr. 46a Præstø Bygrunde ind over matrikel nr. 47 Præstø Bygrunde er ligeledes privat fællesvej i by, og det er lovbestemt at vejstrækningen skal fremgå af vores vejfortegnelse.

Vejstrækningen fremgår ikke af vores vejfortegnelse. Ved en nedlæggelse af matrikel nr. 7000a som vejmatrikel, sker der ingen ændringer for matrikel nr. 46a Præstø Bygrunde.

I forlængelse af afgørelsen i kommunalbestyrelsen vil vejfortegnelsen bliver rettet for matrikel nr. 44, 45, 46b og 47 Præstø Bygrunde og matrikel nr. 7000a, således der fremadrettet er overensstemmelse mellem beslutningen i kommunalbestyrelsen og vejfortegnelsen.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024**

**Fraværende:** Anders Johannes Andersen (A), Heino Hahn (Løsgænger), Tine Bagger Hansen (A), Torben Folke Månsson (M)

*Indstillingen tiltrådt.*

# **Punkt 10: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan B 08.01.01 Boliger ved Dalvænget/Bakkevænget**

23-010848

## **Bilag**

Samlede høringssvar

Opsamling på høringssvar til lokalplan B 08.01.01 Boliger ved Dalvænget-Bakkevænget

Lokalplan B 08.01.01 Boliger ved DalvængetBakkevænget

Luftfoto - Planområde

---

## 10. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan B 08.01.01 Boliger ved Dalvænget/Bakkevænget

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

Sagsnr.: 23-010848

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsens besluttede i møde den 27. marts 2024, at forslag til lokalplan B 08.01.01 Boligområde ved Dalvænget/Bakkevænget skulle sendes i 4 ugers offentlig høring.

Lokalplanens primære formål er at samle dispensationer, lovliggøre eksisterende forhold og at give et mere enkelt administrationsgrundlag for den samlede bebyggelse i området for de to lokalplaner.

Lokalplanen er udarbejdet for et næsten udbygget eksisterende boligområde ved Nyraad Skovstræde med parcelhuse og rækkehuse. Lokalplanområdet dækkes i dag af to lokalplaner B-102-3 og B-102-4, som aflyses med vedtagelsen af nærværende lokalplan. Den østligste del er ubebygget.

Lokalplanområdet ligger i byzone og forbliver i byzone.

### Høringer

Planforslaget har været i 4 ugers offentlig høring i perioden 12. april til 10. maj 2024. Her indkom der 5 høringssvar. Sidenhen er der afholdt partshøring for enkelte ændringer til lokalplansforslaget. Her indkom der 3 høringssvar. Alle høringssvar er vedlagt samlet.

Udvikler af boligprojektet på nabogrunden 75c, hvor der lige er vedtaget en ny lokalplan for tæt-lav bebyggelse og villaudstyknings, har med et høringssvar foreslået, at den østligste del af Lokalplan B 08.01.01 kan udbygges som en del af projektet på matrikel 75c. Anvendelsesbestemmelserne er ikke til hinder for dette, men det kræver ændret vejadgang og etablering af beplantningsbælte et andet sted end lokalplanen hidtil har foreskrevet.

De konkrete ændringer til det lokalplansforslag, der har været sendt i offentlig høring er, at:

- matrikel 75g vil få vejadgang fra Nyraad Skovstræde i stedet for Dalvænget/Bakkevænget
- den hidtil forberedte vejadgang ved Dalvænget/Bakkevænget, der i dag benyttes som fælles friareal, skal ikke længere fungere som vejadgang til matrikel 75g
- beplantningsbæltet langs matrikel 75g's østlige skel, skal i stedet etableres langs det vestlige skel – dog med hensyn til nedgravede ledninger.

Da administrationen finder en samlet udvikling af området hensigtsmæssig, bl.a. fordi det vil imødekomme nogle af naboernes ønsker ift. vejadgang og afskærmning med beplantning, er der afholdt en partshøring af de naboer, der vil blive berørt med ændringen.

Af høringssvarene er der kommet en række bemærkninger til muligheden for vejadgang direkte mellem de to tidligere lokalplanområder. Dette finder man uhensigtsmæssigt grundet større terrænforskel. I forbindelse med tidligere nævnte høringssvar vedr. ønsket om at kunne inddrage matrikel 75g i projekt for naboområdet, anbefaler administrationen at muligheden for at lave vejadgang mellem de to tidligere lokalplanområder sløjfes. Matrikel 75g vil i stedet skulle vejforsynes direkte fra Nyraad Skovstræde, som det allerede er tilfældet i dag. I høringssvarene stiller man sig positiv over at beplantningsbælte flyttes, så dette placeres mellem Dalvænget/Bakkevænget, og det i dag ubebyggede matrikel 75g.

Ejerne af matrikel 75g gør sig bemærket, at man ønsker at der på ejendommen kun er mulighed for én bolig. Dette har de tidligere været i dialog med administrationen om. Administrationen kan ikke anbefale dette, da der er tale om en matrikel på ca. 8.700 m<sup>2</sup>, som har været udlagt til boligformål siden 2008. Nuværende ejere

har således været vidende om dette ved køb af grunden. Nyråd er et af kommunens mest attraktive boligområder, og det vil gå imod ønsket om byvækst i området.

De øvrige høringssvar omhandler enkelte spørgsmål eller ændringsønsker til diverse bestemmelser. En samlet gennemgang af alle høringssvar samt administrations bemærkninger og ændringer er vedlagt.

## **Bilag**

|   |              |
|---|--------------|
| Samlede høringssvar   | 23-010848-14 |
| Opsamling på høringssvar til lokalplan B 08.01.01 Boliger ved Dalvænget-Bakkevænget | 23-010848-25 |
| Lokalplan B 08.01.01 Boliger ved DalvængetBakkevænget                               | 23-010848-24 |
| Lufffoto - Planområde   | 23-010848-27 |

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Lokalplan B 08.01.01 Boliger ved Dalvænget/Bakkevænget vedtages endeligt med de beskrevne ændringer, der har været sendt i partshøring, samt de ændringer høringen har afstedkommet jf. bilag 2 af 1. juli 2024.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 14. august 2024**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024**

**Fraværende:** Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

*Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.*

*Indstillingen anbefales.*

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024**

**Fraværende:** Anders Johannes Andersen (A), Heino Hahn (Løsgænger), Tine Bagger Hansen (A), Torben Folke Månsson (M)

*Indstillingen tiltrådt.*

# **Punkt 11: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan C 17.05.01 Butiksområde ved Prins Jørgens Allé/Valdemarsgade og kommuneplantillæg nr. 23**

24-008292

## **Bilag**

Samlede høringssvar til lokalplan C 17.05.01 og kommuneplantillæg nr. 23

Opsamling på høringssvar til lokalplan C 17.05.01 og kommuneplantillæg. 23

Kommuneplantillæg nr. 23

Lokalplan C 17.05.01 Butiksområde ved Prins Jørgens Allé Valdemarsgade

---

# 11. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan C 17.05.01 Butiksområde ved Prins Jørgens Allé/Valdemarsgade og kommuneplantillæg nr. 23

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

Sagsnr.: 24-008292

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget besluttede i møde den 7. februar 2024 at udsende forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 og Lokalplan C 17.05.01 Butiksområde ved Prins Jørgens Allé/Valdemarsgade i 4 ugers offentlig høring.

Lokalplanen har til hensigt at lovliggøre aktiviteterne i et bageri etableret på adressen Prins Jørgens Allé 2, 4760 Vordingborg. Der er på ejendommen etableret et bageri med både detailsalg og engrossalg. Bageriproduktionen er af en størrelse, som har givet anledning til en række gener i ejendommens ejerlejligheder. Sideløbende med denne planproces er der en verserende miljørags vedr. disse gener. Det blev i Planklagenævnet fastslået at produktion til engrossalg på ejendommen var i strid med gældende lokalplan.

Administrationen anbefalede en retlig lovliggørelse af aktiviteterne, på baggrund af et hensyn til ejendommens placering i Vordingborg Bymidte, i et område udlagt til centerformål, samt med hensyn til det forvaltningsretlige proportionalitetsprincip. Administrationen har i sagen vurderet at der kan foregå en retlig lovliggørelse, da aktiviteterne vurderes at kunne indpasses i omgivelserne. De udfordringer der ses med miljømæssige gener håndteres igennem Miljøbeskyttelsesloven, og forekommer på grund af tekniske forhold i bageriet.

Lokalplanen erstatter den tidligere lokalplan for området og overfører i stort omfang de tidligere bestemmelser.

Kommuneplantillægget har til formål at oprette en ny separat ramme for området som lokalplanen omfatter, samt at anvendelsesmulighederne stemmer overens med den ny lokalplan.

## Høringer

Planforslagene har været i 4 ugers offentlig høring i perioden 13. februar til 17. marts 2024. Der er i høringsperioden modtaget to høringssvar (vedlagt).

Advokatfirmaet DLA Piper har på vegne af deres klient KBI A/S (ejer af bageriet) fremsendt et høringssvar.

Her ønskes det at lokalplanens anvendelsesbestemmelse omformuleres, så denne er mere enslydende med afgørelsen i Planklagenævnet. Administrationen anbefaler at anvendelsesbestemmelsen omformuleres som foreslået. Det ønskes at lokalplanen uddyber nærmere hvordan planen forholder sig til planlovens regler vedr. miljøkonflikter. Administrationen anbefaler at der i lokalplanens redegørelse tilføjes en tekst, som nærmere beskriver hvilke bestemmelser der er optaget i planen til dette formål.

Der ønskes en mere præcis formulering af krav for ibrugtagning, og det ønskes sikret at virksomheden ikke kan blive pålagt midlertidigt eller permanent stop af aktiviteter. Administrationen bemærker her at en evt. lovliggørelsessag, såfremt virksomheden ikke overholder lokalplanens bestemmelser, vil blive udført i samarbejde mellem planloven og miljøbeskyttelsesloven. Hvorvidt en lovliggørelse kan forudsætte midlertidig eller permanent nedlukning af bestemte aktiviteter, vil bero på en konkret vurdering i den enkelte sag, og kan ikke fastsættes i en lokalplan. Der anbefales derfor ingen ændring

Det ønskes at miljøvurderingen præciseres nærmere, og at virksomhedens tiltag indarbejdes i vurderingen. Administrationen anbefaler ikke at miljøvurderingen uddybes nærmere. Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse jf. miljøvurderingslovens § 13, som på baggrund af høringssvar redegør for en række forhold i

planerne og miljøvurderingen. Redegørelsen indgår som bilag i både lokalplanen og kommuneplantillægget, i forlængelse af miljørapporten.

Afslutningsvis fastholder virksomheden at bageriet er etableret i god tro, og at kommunen i forbindelse med dennes sagsbehandling har givet bindende forhåndsgodkendelser om de konkrete aktiviteter. Man bemærker samtidigt vigtigheden af en retlig lovliggørelse. Administrationen er ikke enig i spørgsmålet om bindende forhåndsgodkendelse og har tidligere redegjort for forløbet og for hvorvidt de aktiviteter som foregår i bageriet, er i overensstemmelse med det ansøgningsmateriale som kommunen modtog i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse, og som administrationen derfor har sagsbehandlet ud fra. Denne planproces kan kun sikre en retlig lovliggørelse ift. plangrundlaget, men der vil efterfølgende stadig være en proces ift. verserende miljøsag.

Advokatfirmaet Sønderby Legal har på vegne af deres klient Prins Jørgens Gård (ejerforening) fremsendt et høringssvar.

Man finder, at kommunens beslutning om at foretage en retlig lovliggørelse ikke hviler på saglige kriterier, men er gjort for at undgå et potentielt erstatningsansvar. Administrationen bemærker at det er det er korrekt, at økonomiske konsekvenser for virksomheden har været en del af beslutningsgrundlaget på baggrund af det forvaltningsretlige proportionalitetsprincip. Udover proportionalitetsprincippet har også hensyn til ejendommens placering i Vordingborg Bymidte, i et område udlagt til centerformål, indgået, herunder hvordan aktiviteten understøtter forretningslivet. Dette er alle planlægningsrelevante forhold.

Der redegøres for ejendommens tidligere brug til dagligvarebutik, og at beboerne må have en berettiget forventning til at lokalplanen overholdes. Man mener at kommunen er afskåret fra en retlig lovliggørelse, da det ulovlige forhold aldrig ville kunne være tilladt under tidligere lokalplan. Administrationen bemærker at det altid er en mulighed for en kommune at foretage ny planlægning ved at tilvejebringe et forslag til en lokalplan, såfremt dette sker i overensstemmelse med de procedurer som er beskrevet i Planloven, og at der er en planlægningsrelevant begrundelse.

Det påpeges at der ikke er foretaget høring af ejerforeningen før planforslagene blev sendt i høring. Administrationen bemærker at det er almindelig procedure at høringer bliver foretaget når forslag til lokalplan er vedtaget, som beskrevet i procedurerne i Planloven. Virksomheden er blevet partshørt tidligere i sagen, i forbindelse med et varsel om påbud. Det er et krav at der ved påbud skal varsles og partshøres, før et påbud kan blive udstedt.

Det påpeges at der stadig er en verserende miljøsag på ejendommen, og at beboerne fortsat oplever gener fra bageriet. Administrationen bemærker at dette er en miljøsag som fortsat behandles, men at dette er særskilt fra nærværende planproces.

Det påpeges at de anvendelser som lokalplanen beskriver ikke kan etableres i et centerområde. Administrationen er ikke enig heri, og bemærker at det ved indberetning af planerne i planregisteret (Plandata.dk), er muligt at vælge de pågældende anvendelser under centerområde. Det skal også bemærkes at de mere overordnede anvendelser som vælges i planregisteret, dækker et meget bredt spænd af aktiviteter. Det er derfor også nærmere defineret i lokalplanen hvad området præcist kan anvendes til.

Afslutningsvis bemærkes det, at såfremt der foretages en retlig lovliggørelse, vil beboerne evt. se sig nødsaget til at søge erstatning for tabt ejendomsværdi.

## Bilag

|  |             |
|--|-------------|
| Samlede høringssvar til lokalplan C 17.05.01 og kommuneplantillæg nr. 23   | 24-008292-2 |
| Opsamling på høringssvar til lokalplan C 17.05.01 og kommuneplantillæg. 23 | 24-008292-1 |
| Kommuneplantillæg nr. 23   | 24-008292-4 |
| Lokalplan C 17.05.01 Butiksområde ved Prins Jørgens Allé Valdemarsgade     | 24-008292-3 |

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Kommuneplantillæg nr. 23 vedtages endeligt med de opsamlingen indstillede ændringer jf. bilag 2 af 1. juli 2024
- at Lokalplan C 17.05.01 Butiksområde ved Prins Jørgens Allé/Valdemarsgade vedtages endeligt med de opsamlingen indstillede ændringer jf. bilag 2 af 1. juli 2024.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 14. august 2024**

**Fraværende:** Ingen

*Et flertal af udvalget bestående af Anders J. Andersen (A), Poul A. Larsen (A), Daniel Irvold (Løsgænger), Ronni Lykkehus (V), Peter Ole Sørensen (V) og Eva Sommer-Madsen (V) tiltræder indstillingen dog således, at der i lokalplanens redegørelse side 4 under "Lokalplanens indhold – afsnit 2" (frem til "Der er udarbejdet miljøvurdering...") ændres til:*

*Planlovens § 15a og 15b bestemmer, at det er en forudsætning for at udlægge støjbelastede arealer og arealer som er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening til støjfølsom anvendelse, at der igennem lokalplanens bestemmelser sikres imod de nævnte belastende forhold. Som forudsætning for ibrugtagning af bygninger, skal virksomheder dokumenterer at Miljøstyrelsens vejledende grænsekriterier for støj, lugt, støv eller anden luftforurening er overholdt. For det pågældende område skal grænsekriterierne for blandet bolig- og erhverv i centerområder anvendes.*

*Jesper Adler (C) kan ikke tiltræde indstillingen.*

*Jesper Adler (C) ønsker at bruge standsningsretten og ønsker sagen indbragt for Kommunalbestyrelsen.*

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024**

**Fraværende:** Anders Johannes Andersen (A), Heino Hahn (Løsgænger), Tine Bagger Hansen (A), Torben Folke Månsson (M)

*Sagen udsat til Kommunalbestyrelsens møde i september 2024.*

## **Punkt 12: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan T 01.01.02 og Kommuneplantillæg nr. 28 - CO2-nyttiggørelsesanlæg ved Køng Biogas**

24-010534

### **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 28 - Risikovirksomhed Køng Biogas

Lokalplan T 01.01.02 - Tekniske anlæg ved Køng Biogas

Høringssvar fra Næstvedvej 386, 4750 Lundby

---

## 12. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan T 01.01.02 og Kommuneplantillæg nr. 28 - CO2-nyttiggørelsesanlæg ved Køng Biogas

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

Sagsnr.: 24-010534

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 27. marts 2024 at udsende forlag til kommuneplantillæg nr. 28 og lokalplan T 01.01.02 for et CO2-nyttiggørelsesanlæg ved Køng Biogas i offentlig høring.

Med kommuneplantillægget udvides rammen til biogasanlæg med 1,7 ha mod syd, og planlægningszonen på 500 meter omkring anlægget øges tilsvarende. Planlægningszonen er udlagt, så der ved planlægning til følsom anvendelse er opmærksomhed på nærheden til biogasanlægget og evt. påvirkning herfra. Da anlægget pga. nye anlæg vil være omfattet af risikobekendtgørelsen, så suppleres den eksisterende konsekvenszone med en risikozone på 200 meter, hvor der er forbud mod etablering af følsom anvendelse (boliger o.lign.).

Lokalplanen regulerer anvendelsen for de 1,7 ha syd for det eksisterende anlæg. Området kan anvendes til nyttiggørelse af CO2 fra biogasanlægget, hvilket kan være CO2-likvifraktionsanlæg, hvor overskydende CO2 fra biogasanlægget komprimeres med henblik på videredistribution til lagring/anvendelse i industri (f.eks. Power-to-X), eller et methaniseringsanlæg, hvor den overskydende CO2 ved biogasproduktionen sammen med allerede afgasset biomasse omdannes til e-metan. E-metan vil kunne afsættes på naturgasnettet, og vil således ikke omfatte øget transport ud fra biogasanlægget.

Lokalplanen giver mulighed for op til 19 meter høje tankanlæg, som skal placeres i et relativt begrænset byggefelt centralt i området, hvilket er illustreret i lokalplansforslaget (se Bilag A – Illustrationsplan). Anlægget skal omgives af beplantning, som med tiden skal opnå en højde på 20 meter.

Realiseringen af lokalplanens indhold vil understøtte Vordingborg Kommunes Vision 2030 og DK2020-Klimaplan, idet udbygningsmuligheden bidrager til lokal erhvervsudvikling og giver en væsentlig CO2-reduktion gennem nyttiggørelse. Ud over planlægningen forudsætter anlægget godkendelse efter risikobekendtgørelsen og tillæg til miljøgodkendelsen for virksomheden.

### Høringer

Der er i høringsperioden 12. april til 7. juni 2024 indkommet 1 høringssvar (vedlagt). Høringssvaret kommer fra en af naboerne til biogasanlægget, som føler sig plaget af lugt og rystelser fra tung transport.

Det anlæg som muliggøres med lokalplanen vurderes ikke at bidrage med yderligere lugt til området, da der er tale om at nyttiggøre CO2, som i dag udledes til atmosfæren. CO2'en vil blive opsamlet og komprimeret eller omdannet til biogas.

Såfremt CO2'en komprimeres, så er transporten væk fra anlægget anslået til at være tre kørsler om dagen. Hvorvidt denne kørsel vil være forbi ejendommen der har afgivet høring, vil afhænge af aftageren af CO2'en.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændring af planforslagene.

### Bilag

Kommuneplantillæg nr. 28 - Risikovirksomhed Køng Biogas

Lokalplan T 01.01.02 - Tekniske anlæg ved Køng Biogas

Høringssvar fra Næstvedvej 386, 4750 Lundby

24-010534-2

24-010534-3

24-010534-1

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 28 vedtages endeligt.

at Lokalplan T 01.01.02 - Tekniske anlæg ved Køng Biogas vedtages endeligt.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 14. august 2024**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024**

**Fraværende:** Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

*Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.*

*Indstillingen anbefales.*

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024**

**Fraværende:** Anders Johannes Andersen (A), Heino Hahn (Løsgænger), Tine Bagger Hansen (A), Torben Folke Månsson (M)

*Indstillingen tiltrådt.*

# **Punkt 13: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan H 17.03.02 og Kommuneplantillæg nr. 29 - Multiplier Vordingborg Havn**

24-008103

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 29 - Multiplier Vordingborg Havn

Lokalplan H 17.03.02 - Multiplier Vordingborg Havn

Høringssvar til Lokalplan H 17.03.02 og Kommuneplantillæg nr. 29

Opsamling på høringssvar til Multiplier Vordingborg Havn

Miljøvurdering Lokalplan H 17.03.02 og Kommuneplantillæg nr. 29 - Multiplier Vordingborg Havn

Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering af planlægning for Multiplier Vordingborg Havn

---

## 13. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af Lokalplan H 17.03.02 og Kommuneplantillæg nr. 29 - Multiplier Vordingborg Havn

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

Sagsnr.: 24-008103

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 28. februar 2024 at udsende forslag til kommuneplantillæg nr. 29 og lokalplan H 17.03.02 - Multiplier Vordingborg Havn med tilhørende miljøvurdering i offentlig høring.

Med kommuneplantillægget justeres den eksisterende ramme H 17.03, så den svarer til multiplier-projektet, og der udlægges en 500 meter konsekvenszone omkring området (se side 8 i Kommuneplantillæg nr. 29), så der ved fremtidig planlægning inden for dette område er opmærksomhed på potentiel miljøbelastning fra havneområdet. Der forventes dog ikke fremtidig planlægning for følsom anvendelse (f.eks. boliger) inden for de 500 meter, da der er 650 meter til nærmeste bebyggelse på Ore.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der muliggør opførelse af kajarealer, servicevej, havneareal til materialeplads samt stendæmning. Projektet omfatter en 25 meter bred kajgade ud til det eksisterende havnebassin, samt en kajgade i den nordlige ende, som igen forlænges med en løbebro med fortøjningsmuligheder for større tankskibe.

På kajarealet mod nord gives mulighed for op til 4 lastearme med en højde på op til 15 meter til udskibning af flydende brændsler fra Power-to-X virksomheder. Bagved kajarealet opføres bebyggelse til pumperum, teknik og kontrolrum mv., hvorfra lastning og lodsning af skibene kan overvåges. Kajgaden mod havnebassinet planlægges anvendt til modtagelse af halm til Vordingborg Biofuel og til håndtering af øvrige godstyper og råstoffer. Den ca. 3 ha store materialeplads afskærmes med betonelementer på op til 3 meters højde. Disse betonvægge er tiltænkt at bidrage til at begrænse udbredelsen af støj i forhold til omgivelserne.

Planerne for udbygning af Vordingborg Havn med en ny multiplier vil understøtte ambitionerne i Vision 2030, som italesætter behovet for at understøtte rammerne for udviklingen af erhvervslivet, hvor effektiv infrastruktur blandt andet på erhvervshavnene skal bidrage til etableringen af internationale virksomheder. Samtidig vil udbygningen understøtte ambitionerne i erhvervsmasterplanen om at blive Østdanmarks Kraftcenter for Grøn Energi, idet etableringen af multiplieren styrker rammerne for etableringen af Power-to-X på Vordingborg Havn.

### Høringer

Der er i høringsperioden 4. marts til 27. april 2024 indkommet 13 hørings svar (vedlagt). Hørings svarene er behandlet i vedlagte "Opsamling på hørings svar".

Arcadia eFuels, som påtænker at anvende multiplieren til udskibning af deres produktion, har kommenteret en række bestemmelser i lokalplanen i forhold til deres detailprojekt. Dette har ført til indstilling af 2 ændringer i lokalplanen, dels i forhold til hvilke tekniske installationer, der kan placeres i byggefeltet ved udskibningspunktet (Lokalplanens §4.2), og dels en opmærksomhed på evt. behov for højere højde af rørføringer, hvor de føres over vejarealer (Lokalplanens §5.5).

Generelt rummer hørings svarene utilfredshed med planerne om udvidelse af Vordingborg Havn fra beboere og grundejerforeninger på Ore. Utilfredsheden begrundes med havnens genepåvirkning af omkringboende, som består af støj, støv og lysforurening, samt den visuelle påvirkning, når havnen udvides mod vest.

Derudover udtrykkes der i hørings svarene bekymring for påvirkningen af omgivelserne som følge af den øgede aktivitet, ændrede vandforhold og anvendelse af forurenede jord ved opfyldning. Der udtrykkes bekymring for påvirkningen af beboelser, beskyttede dyrearter og Ore Strand, og ønske om nærmere undersøgelser.

Planerne har undergået en miljøvurdering, hvor forholdene er behandlet, og hvor vurderingen er, at multipleren ikke vil påvirke omgivelserne i væsentligt omfang. Der er i miljøvurderingen opmærksomhedspunkter, som vil skulle undersøges nærmere i forhold til det konkrete projekt, hvilket behandles gennem en VVM af multipleren, hvor Trafikstyrelsen og Vordingborg Kommune er myndighed.

Der er på baggrund af høringen udarbejdet en sammenfattende redegørelse i henhold til miljøvurderingsloven, som giver et overblik over den potentielle påvirkning, samt den fremtidige overvågning ved realisering af projektet.

Høringen har omfattet selvstændig høring af risikomyndigheder pga. nærhed til risikovirksomheder (Yara og det planlagte område for Vordingborg Biofuel). Ingen af de berørte risikomyndigheder har haft indvindinger i forhold til planforslagene og de planlagte aktiviteter på området.

## Bilag

|   |              |
|---|--------------|
| Kommuneplantillæg nr. 29 - Multiplier Vordingborg Havn  | 24-008103-6  |
| Lokalplan H 17.03.02 - Multiplier Vordingborg Havn  | 24-008103-7  |
| Høringssvar til Lokalplan H 17.03.02 og Kommuneplantillæg nr. 29                              | 24-008103-1  |
| Opsamling på høringssvar til Multiplier Vordingborg Havn                                      | 24-008103-4  |
| Miljøvurdering Lokalplan H 17.03.02 og Kommuneplantillæg nr. 29 - Multiplier Vordingborg Havn | 24-008103-8  |
| Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering af planlægning for Multiplier Vordingborg Havn    | 23-014102-32 |

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Kommuneplantillæg nr. 29 med tilhørende miljøvurdering og sammenfattende redegørelse, vedtages endeligt.
  
- at Lokalplan H 17.03.02 - Multiplier Vordingborg Havn med tilhørende miljøvurdering og sammenfattende redegørelse, vedtages endeligt med de indstillede ændringer af §4.2 og §5.4 jf. bilag 4 af 18. juni 2024.

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 14. august 2024

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

**Fraværende:** Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

*Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.*

*Indstillingen anbefales.*

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

**Fraværende:** Anders Johannes Andersen (A), Heino Hahn (Løsgænger), Tine Bagger Hansen (A), Torben Folke Månsson (M)

*Et flertal af kommunalbestyrelsen bestående af Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre, løsgænger Mette Gerdøe-Frederiksen, Venstre, løsgænger Laura Folke Månsson og Socialistisk Folkeparti tiltræder indstillingen.*

*Dansk Folkeparti kan ikke tiltræde indstillingen.*

*Enhedslisten kan hverken stemme for eller imod indstillingen.*

# **Punkt 14: Beslutningssag - Ændring af beslutning fra salg til offentligt formål af Møn Skole - Fanefjord**

22-022365

## **Bilag**

Notat Fanefjord Skole 26. august 2024

---

## 14. Beslutningssag - Ændring af beslutning fra salg til offentligt formål af Møn Skole - Fanefjord

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

Sagsnr.: 22-022365

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse, budgetaftale 2023 - Færre kvadratmeter

### Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 21. juni 2024, at sælge Møn Skole – Fanefjord til beboelsesformål, idet skolen ikke længere anvendes til undervisningsformål, jævnfør beslutning i forbindelse med vedtagelse af ny skolestruktur januar 2023.

Det har ikke været muligt at sælge skolen til beboelsesformål, hvorfor sagen forelægges med henblik på at træffe politisk beslutning om at ændre formålet til "offentlige formål".

Møn Skole - Fanefjord er, siden beslutningen om lukning, blevet anvendt til diverse inventar fra andre steder i kommunen i forbindelse med flytterokader.

Det er vurderet, at der ikke er behov for at udnytte alle kvadratmeter på Møn Skole – Fanefjord.

Derfor foreslås følgende muligheder:

#### Scenarie 1: Opbevaring og udleje:

- En del af bygningen anvendes fortsat til opbevaring. Blandt andet vil der i forbindelse med rokaden til Nyt Rådhus være behov for plads til opbevaring af inventar. Dette kan inkludere lagerplads, arkivplads eller opbevaring af større genstande.
- En del af bygning indrettes til fjernlager for kommunens hjælpemiddeldepot. Hjælpemiddeldepotet har begrænset plads, og med fordel have et fjernlager.
- Skolen Blå Veje har henvendt sig med ønske om at leje dele af bygningen til undervisning. Der vurderes at være ledig kapacitet (ca. 350 m<sup>2</sup>), som kan udlejes til markedspris.

#### Scenarie 2: Salg Møn Skole - Fanefjord:

- Bygningen og udenoms arealerne sættes til salg med mulighed for både boligformål og offentlige formål
- Alternativt kan bygningen sættes til salg, hvor boldbanerne udmatrikuleres og bliver i kommunalt regi til foreningsbrug

#### Afledte konsekvenser:

Scenarie 1:

Overgangen fra salg til beboelsesformål til offentligt formål forventes at ville give en stabil og løbende indtægt til kommunen. Det vil dog forudsætte en investering til ombygning og klargøring af faciliteterne.

Ombygningen vil blandt andet bestå af brandvægge, som skal opdele skolens gange og lokaler i mindre områder.

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at angive investeringens omfang, da der er en igangværende proces i forhold til de nødvendige brandkrav.

Der vil være en årlig lejeindtægt på 175.000 kr. incl. el, vand og varme.

De anslået løbende driftsudgifter vil være 325.000 kr.

Scenarie 2:

Såfremt Møn Skole – Fanefjord sælges, vil det reducere kommunens løbendes driftsudgifter og vedligeholdelseefterslæb.

Driftsbesparelsen vil være 836.859 kr. og vedligeholdelseefterslæbet er jfr. Cowi rapporten på 2.840.000 kr.

Beslattes scenarie 2 vil der blive forelagt en salgssag til politisk beslutning, hvor de konkrete betingelser for et salg samt pris vil fremgå.

## Bilag

Notat Fanefjord Skole 26. august 2024

22-022365-14

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at anvendelsesformål ændres fra beboelsesformål til offentligt formål og beboelsesformål af Møn Skole - Fanefjord godkendes
- at scenarie 2 om salg anbefales
- at administrationen bemyndiges til at iværksætte de nødvendige forberedelser og indgå aftaler afhængig af beslutning om scenarie.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024

**Fraværende:** Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

*Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.*

*Et flertal af udvalget bestående af Else-Marie Langballe Sørensen (F), Poul A. Larsen (A), Jesper Adler (C), Michael Larsen (B) og Brit Skovgaard (A) anbefaler indstillingen.*

*Michael Seiding Larsen (V) afventer endelig stillingtagen indtil mødet i kommunalbestyrelsen.*

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

**Fraværende:** Anders Johannes Andersen (A), Heino Hahn (Løsgænger), Tine Bagger Hansen (A), Torben Folke Månsson (M)

*Notat af 26. august 2024 med supplerende oplysninger om estimeret økonomi ved udlejning var udsendt inden mødet.*

*Venstre, Dansk Folkeparti, Enhedslisten og løsgænger Laura Folke Månsson fremsætter ændringsforslag således*

*"at sagen sendes retur til Økonomiudvalget og udvalget bemyndiges til at forhandle pris samt fastsætte de nærmere vilkår og betingelser indenfor gældende lovgivning for overdragelse af bygningen til skolen "Blå Veje".*

*Ændringsforslaget blev herefter sendt til afstemning:*

- For stemte: 10 bestående af Venstre, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, løsgænger Laura Folke Månsson*
- Imod stemte: 16 bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, løsgænger Mette Gerdøe-Frederiksen og Radikale Venstre*
- Hverken for eller imod: 2 bestående af Det Konservative Folkeparti.*

*Ændringsforslaget herefter forkastet.*

*Flertalsindstillingen fra Økonomiudvalget herefter tiltrådt.*



## **Punkt 15: Orienteringssag - Vordingborg Boligselskab - Udpegning af medlem til bestyrelse**

24-013346

### **Bilag**

Protokol fra Vordingborg Boligselskabs møde den 26. januar 2024 om administration og fusion af 8 ældreboliger

---

## 15. Orienteringssag - Vordingborg Boligselskab - Udpegning af medlem til bestyrelse

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

Sagsnr.: 24-013346

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 31

### Sagsfremstilling

Vordingborg Boligselskab har fusioneret 8 ældreboliger fra Den selvejende institution Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger ind i Vordingborg Boligselskab. Der er tale om 8 ældreboliger, som Vordingborg Boligselskab har administreret det seneste år.

Fusionen skete formelt pr. 1. juli 2024 og skal i henhold til reglerne i Almenboligloven ikke godkendes af kommunalbestyrelsen. Datoen for fusionen blev fastsat af hensyn til regnskabsåret i boligselskabet. Se venligst nærmere om fusionen i det vedlagte bilag.

I henhold til vedtægterne i Den selvejende institution Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger skulle bestyrelsen bestå af 5 medlemmer, hvoraf de 3 medlemmer skulle være udpeget af beboerne, 1 medlem skulle udpeges af Vordingborg Håndværkerforening, og 1 medlem skulle udpeges af Vordingborg Kommune.

I bestyrelsen var der dog ikke et medlem, der var udpeget af Vordingborg Kommune. For at rette op på dette afholdt boligselskabet den 23. juli 2024 et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor den nye bestyrelse skulle vælges, så man fulgte vedtægterne.

Den kommunale udpegning af det ekstra medlem havde det formål, at bestyrelsen formelt kunne være beslutningsdygtig på de to møder, hvor fusionen skulle godkendes. Efter fusionen blev godkendt, blev bestyrelsen nedlagt.

Vordingborg Boligselskab anmodede den 8. juli 2024 om, at kommunen skulle udpege et medlem til bestyrelsen, så vedtægterne dermed blev overholdt, og fusionen kunne gennemføres som planlagt.

I henhold til kommunens kompetence- og delegationsplan skal udpegninger af medlemmer til bestyrelser på almenboligområdet godkendes af kommunalbestyrelsen. Der var dog ikke mulighed for at forelægge sagen for kommunalbestyrelsen, da der ikke blev afholdt politiske møder i juli måned.

Borgmester Mikael Smed har derfor den 9. juli 2024 udpeget kommunalbestyrelsesmedlem Poul A. Larsen som medlem af bestyrelsen for Den selvejende institution Vordingborg Håndværkerforenings Ældreboliger. Som nævnt ovenfor, var udpegningen midlertidig, og bestyrelsen eksisterer ikke længere.

Administrationen henviser til Kommunestyrelsesloven, hvorefter borgmesteren på vegne af kommunalbestyrelsen kan afgøre sager, som ikke tåler opsættelse eller ikke giver anledning til tvivl.

Ovenstående sag fra Vordingborg Boligselskab blev dermed løst, og sagen her forelægges blot til kommunalbestyrelsens orientering.

### Bilag

Protokol fra Vordingborg Boligselskabs møde den 26. januar 2024 om administration og fusion af 8 ældreboliger

24-013346-4

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 21. august 2024**

**Fraværende:** Karina Fromberg (V), Mikael Smed (A)

*Torben Folke Månsson deltog ikke i sagens behandling.*

*Indstillingen anbefales.*

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024**

**Fraværende:** Anders Johannes Andersen (A), Heino Hahn (Løsgænger), Tine Bagger Hansen (A), Torben Folke Månsson (M)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 16: Orienteringssag - Indkommet materiale**

### **Bilag**

Referat fra møde i KKR Sjælland den 19. juni 2024

---

## 16. Orienteringssag - Indkommet materiale

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Indkommet materiale:

- Referat fra møde i KommuneKontaktRåd (KKR) Sjælland den 19. juni 2024.  
Se bilag.

### Bilag

Referat fra møde i KKR Sjælland den 19. juni 2024

22-003320-33

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

**Fraværende:** Anders Johannes Andersen (A), Heino Hahn (Løsgænger), Tine Bagger Hansen (A), Torben Folke Månsson (M)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 17: Orienteringssag - Spørgetid**

---

## 17. Orienteringssag - Spørgetid

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør

- Om spørgsmålet skal besvares under spørgetiden
- Og – under hensyntagen til spørgerens eventuelle ønsker – hvem af kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare
- Spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af administrationen, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forelægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2–3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2–3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgerens eventuelle opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 2 måneder før kommunalvalg.

Spørgetiden ledes af borgmesteren, som det også tilkommer at afgøre tvivlsspørgsmål vedrørende dette reglement.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

**Fraværende:** Anders Johannes Andersen (A), Heino Hahn (Løsgænger), Tine Bagger Hansen (A), Torben Folke Månsson (M)

1 spørger.

## **Punkt 18: Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom**

23-014298

## **Punkt 19: Lukket: Beslutningssag - Indtægtsbevilling ved salg af fast ejendom**

24-010916

## **Punkt 20: Lukket: Beslutningssag - Indtægtsbevilling ved salg af fast ejendom**

24-011871

## **Punkt 21: Lukket: Beslutningssag - Indtægtsbevilling ved salg af fast ejendom**

23-023282

## **Punkt 22: Lukket: Beslutningssag - Indtægtsbevilling ved salg af fast ejendom**

24-009908

## **Punkt 23: Beslutningssag - Underskriftsark**

### **Bilag**

Godkendelsesark KB den 28. august 2024

---

## 23. Beslutningssag - Underskriftsark

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend'.

### Bilag

Godkendelsesark KB den 28. august 2024

22-004106-33

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 28. august 2024

**Fraværende:** Anders Johannes Andersen (A), Heino Hahn (Løsgænger), Tine Bagger Hansen (A), Torben Folke Månsson (M)

*Protokollen underskrevet.*