

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 06-05-2015

Mødedato Onsdag d. 06. maj 2015 kl. 16:30

Mødested Lokale 4, Præstø (Glasburet)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 6. maj 2015.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 6. maj 2015.....	5
Budget 2016-2019 - Teknik- og Miljøudvalget.....	7
Kvartalsrapportering pr. 31. marts 2015 - Teknik- og Miljøudvalget.....	10
Orienteringspunkt - Omlægning af udvalgte kommunale græsarealer.....	13
Orienteringspunkt - Klintholm havn - udvikling af serviceareal til Kriegers Flak.....	15
Orienteringspunkt - Tidsplan for overtagelse af Hårbølle havn.....	18
Administrationsgrundlag for kommunalt udbud af anlæg, nybyggeri og bygningsvedligehold.....	21
Trafiksikkerhedsprojekter 2015.....	23
Toilet ved Masnedsund Havn.....	27
Indførelse af erhvervsparkeringslicenser.....	30
Møllevej - Fjernelse af gennemkørselsforbud.....	32
Miljøtilsynsindberetning 2014 til Miljøstyrelsen.....	35
Orientering om miljøtilstandsvurderingen i vandplanerne.....	38
Udtalelse om statens Vandområdeplan (2015 - 2021).....	41
Drikkevandskvalitet på Marienborg Gods Vandværk.....	44
Fastlæggelse af tidsfrister for påbud på spildevandsområdet.....	47
Opstart af nye og berosatte påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land 2014 - 2015.....	50
Indsamling af kildesorteret organisk dagrenovation.....	52
Forhåndsgodkendelse af 2 naturprojekter indenfor Natura 2000-indsatsen.....	55
Igangsættelse af planlægning for Biogasanlæg ved Køng.....	58
Støtte til Bygningskulturens dag 2015.....	61
Puljen til Landsbyfornyelse, renovering af Husflidsskolen.....	64
Kommuneplanstrategi 2015.....	66
Endelig vedtagelse af Lokaplan C 15.15.02 Støvvasen i Stege og Lendemarke.....	69
Igangsætning af lokalplanlægning for udvidelse af Vesthavnen.....	72
Igangsætning af kommuneplantillæg for udpegning af areal til risikovirksomhed på Vesthavnen.....	74
Idefase kommuneplantillæg og tidsplan arkitektkonkurrence Antonihøjen.....	76
Bygningsrenoveringer på Adelgade 89/Rådhusstræde 1 i Præstø.....	78
Byfornyelse 2015 - Prioritering af midler og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsfornyelse.....	81
Aquapark Møn - Ansøgning om dispensation fra strandbyggelinjen indefor forsøgsordningen for K.....	84
Udmøntning af Landsbypulje 14, 04.2015.....	87
Eventuelt - 6. maj 2015.....	89

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 6. maj 2015

14/34377

Godkendelse af dagsorden - 6. maj 2015

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Godkendt.

Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 6. maj 2015

14/34376

Bilag

Vejledning fra Naturstyrelsen om opkrævning af kloaktilslutningsbidrag m.v. Magleby-sagen

Referat af bestyrelsesmøde i AffaldPlus den 24. april 2015

Orientering fra formanden - direktøren - 6. maj 2015

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Vejledning fra Naturstyrelsen om opkrævning af kloaktilslutningsbidrag m.v. – Magleby-sagen**
Statsforvaltningen har i forbindelse med behandlingen af Magleby kloaksag, bedt Naturstyrelsen om en udtalelse om regler for opkrævning af tilslutningsbidrag ved kloakering. Naturstyrelsen beskriver også i denne udtalelse de grundlæggende definitioner for spildevandsanlæg og vandløb, og hvornår et anlæg kan betragtes som "offentligt". Udtalelsen ligger som bilag.

Statsforvaltningen har siden spurgt kommunen om hvem (kommune eller forsyning), der har opkrævet bidraget for Magleby. Administrationen har svaret, at det er Vordingborg Forsynings område og har sendt forespørgslen videre hertil. Administrationen er ikke bekendt med om, og i givet fald hvornår, der er opkrævet for Magleby.

Bilag: 1. stk. vedlagt

- **Referat af bestyrelsesmøde i AffaldPlus den 24. april 2015**

Bilag: 1. stk. vedlagt

INDSTILLING

Til orientering.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Formanden orienterede om hærværk imod Damsholte Rensningsanlæg.

Taget til orientering.

Punkt 3: Budget 2016-2019 - Teknik- og Miljøudvalget

15/5747

Bilag

Oversigt - forslag til nye tiltag og reduktioner 1,5%

Skema RED - Forslag til reduktion - Belysning på private fællesveje

Skema RED - Forslag til reduktion - Vejbelysning

Skema RED - Forslag til reduktion - Spotsprøjtning

Skema RED - Forslag til reduktion - Juletræer spares væk

Skema VIS - Forslag til nye tiltag jf. visionen - Vejbelysning

Skema VIS - Forslag til nye tiltag jf. visionen - Levende kyster 1 - fisk, formidling og vild natur

Skema VIS - Forslag til nye tiltag jf. visionen - Levende kyster 2 - havnebad/strand ved Stege

Skema VIS - Forslag til nye tiltag jf. visionen - Levende kyster 3 - Stege jordbassiner

Skema VIS - Forslag til nye tiltag jf. visionen - Levende kyster 4 - Trellemarken

Skema VIS - Forslag til nye tiltag jf. visionen - Attraktive byggegrunde - pilotprojekt

Budget 2016-2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes budgetstrategi 2016

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2015 blev forslag til tilpasninger, reduktioner og omprioriteringer drøftet og der blev taget stilling til, hvilke konkrete forslag til reduktioner udvalget ønskede som skulle bidrage til omstillingspuljen på 1,5%, herunder forslag til nye tiltag eller udvidelser, der understøtter vision 2030. Udvalget tilkendegav, at de resterende midler, der mangler til omstillingspuljen på 1,5%, skal dækkes af den positive budgetpulje, der fremkom i forbindelse med at udvalget kom med flere forslag til besparelser, end der var behov for til besparelsepuljen (andelen af 20 mio. kr. puljen) til budget 2015-2018. Samtidig besluttede udvalget at reduktion på 0,5% svarende til 598.017 kr. dækkes af den positive pulje.

Udvalget skal på mødet i maj behandle følgende:

- a) Forslag til nye tiltag eller udvidelser som understøtter vision 2030 (min. 1.571.163 kr.)
- b) Forslag til omstillingspulje på 1,5 % indenfor driftsramme 1, som skal gøre det muligt at skabe rum til de nye tiltag eller udvidelser i forhold til vision 2030 (min. 1.571.163 kr.)

Forslagene er ændret fra april mødet, da de er justeret på baggrund af den politiske drøftelse. Nogle er kvalificeret gennem en nærmere analyse eller tilpasset på baggrund af politisk drøftelse. Endelig er der helt nye forslag, som ikke var beskrevet til april mødet.

De forslag udvalget ønskede skulle bidrage til omstillingspuljen på 1,5% svarende til 1.571.163 kr. er belysning på private fællesveje, vejbelysning, spotsprøjtning og juletræer. Forslagene udgør en samlet reduktion på 600.000 kr. i 2016, 800.000 kr. i 2017 og 1.300.000 kr. i 2018 og 2019. Det betyder, at der minimum mangler 971.163 kr. i 2016, 771.163 kr. i 2017 og 271.163 kr. i 2018 og 2019 til omstillingspuljen på 1,5%, hvorfor det anbefales at disse dækkes af den positive pulje på baggrund af udvalgets tilkendegivelse.

Udvalget skal dels igen forholde sig til forslagene som de ligger. Her forventes det at holdninger og anbefalinger fra Kommunalbestyrelsens temamøde 30. april 2015 bliver inddraget i udvalgets behandling. Og dels skal udvalget forholde sig til en eventuel inddragelse af eller dialog med eksterne parter inden mødet i juni, hvor udvalgets prioriteringer skal være endelige.

Det kan samtidig oplyses, at der i budget 2015 er afsat 406.705 kr. på den positive pulje som udvalget endnu ikke har disponeret. Når reduktionerne på 0,5% svarende til 598.017 kr. og de resterende 971.163 kr. i 2016, 771.163 kr. i 2017 og 271.163 kr. i 2018 og 2019 af omstillingspuljen på 1,5% er udmøntet fra den positive pulje, er der fortsat 47.593 kr. tilbage i 2016, ligeledes 374.063 kr. i 2017 og 643.476 kr. i 2018 og 2019. Det forstås, at udvalget drøfter om overskydende midler af den positive pulje eventuelt skal anvendes til forslag til nye tiltag, eller udvidelser som understøtter visionen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslag til reduktioner og omprioriteringer drøftes, og

at proces for inddragelse af interessenter aftales.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Drøftet.

Relevante interessenter inddrages efter behov.

Punkt 4: Kvartalsrapportering pr. 31. marts 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

15/7128

Bilag

Bilag til kvartalsrapportering pr. 31 marts 2015 - Teknik og Miljø

Kvartalsrapportering pr. 31. marts 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune

Sagsfremstilling

I henhold til budgetstrategi 2016 for Vordingborg Kommune, økonomistyring 2015 inklusiv tidsplan er der udarbejdet kvartalsrapportering vedrørende Teknik- og Miljøudvalgets politikområder, Trafik, Park og Havne, Vej, Park og Havneservice, Land og Miljø, Byfornyelse, samt Bygningsvedligeholdelse pr. 31. marts 2015. Kvartalsrapporteringen for Teknik- og Miljøudvalget viser et forventet merforbrug på ca. 1 mio. kr. og er primært på Trafik, Park og Havne.

Kvartalsrapporteringen pr. 31. marts 2015 er udarbejdet med følgende konklusioner:

Samlet konklusion for Trafik, Park og Havne

Drift 2015

Trafik, Park og Havne forventer et merforbrug på ca. 945.000 kr. i 2015. Udfordringen ligger på havnene, hvor merforbrug vedr. Klintholm Havn fra 2014 påvirker regnskabet for 2015, samtidig med at besparelsen i forbindelse med harmoniseringen af havnene ikke er mulig at realisere i 2015, hvorfor besparelsen først tidligst vil få effekt i 2016. Samtidig er det usikkert om de budgetterede midler på vintertjeneste forventes brugt, da de første måneder af 2015 har været ret varme.

Samlet konklusion for Vej, Park og Havneservice

Drift 2015

Driften for Vej, Park og Havneservice forventes i 2015 at forløbe planmæssigt og i samme kvalitet som tidligere år. I lighed med sidste år er der på markpersonale usikkerhed omkring de budgetterede indtægter på vinteren, da vinteren i de første måneder af 2015 har været varm.

Samlet konklusion for Land og Miljø

Drift 2015

Det forventes, at alle planlagte driftsopgaver kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Samlet konklusion for Plan og Byg - byfornyelse

Drift 2015

Området forventes at balancere ved regnskabsårets udgang under forudsætning af, at der ikke konstateres yderligere beboelser med skimmelsvamp.

Samlet konklusion for Bygningsvedligeholdelse

Drift 2015

Det forventes, at driftsområdet gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer.

Anlæg 2015

Det forventes, at alle anlægsprojekter gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer.

Budget 2015

I forbindelse med budgetvedtagelsen af budget 2015 og Teknik- og Miljøudvalgets andel af 20 mio. kr. puljen, har udvalget disponeret flere midler end udvalgets andel af 20 mio. kr. puljen, det betyder at der er budgetlagt ca. 400.000 kr. som udvalget ikke har disponeret.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at kvartalsrapportering pr. 31. marts 2015 på Teknik- og Miljøudvalget godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Anbefales.

Punkt 5: Orienteringspunkt - Omlægning af udvalgte kommunale græsarealer

15/9333

Bilag

Notat om naturmæssige potentialer ved ekstensivering af kommunale grønne områder - Version 2015-04-27

Notat vedr. omlægning af græsarealer til ekstensiv græsklipning og pleje

Orienteringspunkt - Omlægning af udvalgte kommunale græsarealer

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

På Teknik- og Udvalgsmødet den 10. juni 2014 prioriterede udvalget spareforslaget "kosmetisk klipning" til gennemførelse i forbindelse med budget 2015-2018.

Konkret betyder forslaget, at græsarealer fremadrettet ikke alene klippes af "kosmetiske" årsager, for udelukkende at opretholde et "park- eller havepræg" uanset de enkelte arealers funktion.

Klipningen foretages fremadrettet med udgangspunkt i arealernes funktion (ophold, leg, hundeluftning, oversigt ved tilkørsler osv.) og i hvilke sammenhænge arealerne indgår i relation til byrum og lignende.

Græsklipningen vil fortsat udføres så fremkommelighed og trafiksikkerhed på veje, cykelstier, stier, pladser og lignende sikres.

Vej-, Park- og Havneservice, Afdeling for Land og Miljø og Afdeling for Trafik, Park og Havne har i fællesskab gennemgået og udpeget kommunale arealer, hvor en omlægning vurderes til at være til mindst gene for brugerne. Samtidig vil der på udvalgte arealer skabes mulighed for mere naturindhold, i form af større diversitet i flora og fauna.

De udpegede arealer er beskrevet i et notat, som er vedlagt som bilag til sagen. Notatet beskriver kort hvert areals funktion. Arealerne er ligeledes vist på kort. Er der forhold, som kan have betydning for omlægningen ved de enkelte arealer, er dette også nævnt, eksempelvis forhold som er beskrevet i de grønne udviklingsplaner, i lokalplaner og lignende.

Arealer som periodevis anvendes til arrangementer, eksempelvis markeder, fejring af Sankt Hans og lignende, vil blive klippet før arrangementernes afholdelse.

Udvalgte arealer vurderes til at indeholde naturmæssige potentialer ved en ekstensivering af græsklipningen. Ofte rummer arealerne en række planter, der vil blomstre og sætte frø, hvis den jævnlige græsslåning ophører. Notatet om naturmæssige potentialer ved ekstensivering af kommunale grønne områder giver konkrete eksempler på, hvordan de naturmæssige værdier er blevet forøget ved at ekstensivere driften på kommunale grønne områder. Notatet er vedlagt som bilag til sagen.

Omlægningen af arealerne er reversibel, så arealerne nemt kan ændres til klippede plæner igen, hvis der skulle blive råd til at genoptage græsklipningen med fokus på et "park- eller havepræg".

INDSTILLING

Administrationen indstiller,
at omlægning af udvalgte kommunale græsarealer tages til orientering.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Taget til orientering.

Punkt 6: Orienteringspunkt - Klintholm havn - udvikling af serviceareal til Kriegers Flak

15/9881

Orienteringspunkt - Klintholm havn - udvikling af serviceareal til Kriegers Flak

Kompetenceudvalg

Teknik og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Havneloven

Sagsfremstilling

I forlængelse af mødet i arbejdsgruppen for udvikling af Klintholm havn i januar 2015 og den endelige godkendelse af lokalplan H 14.02.01 og kommuneplantillæg nr. 10 – erhvervsaktiviteter i Klintholm havn, har Trafik, Park og Havne udarbejdet en tids- og investeringsplan til udvikling af servicehavn og areal.

I lokalplanen er der udlagt et delområde D, hvor der kan etableres erhverv til den kommende operatør af Kriegers Flak, Baltic II. Klintholm Havneplads er det område, som der er planlagt til erhvervsudvikling og etablering af serviceareal og indeholder i dag 6 fiskerhuse, hvor der er 3 erhvervsfiskere og 2 fritidsfiskere samt en lokal kunstner. Havneadministrationen har afholdt møde med alle 6 beboere, som ejer husene og har haft en drøftelse om lokalplanen og muligheden for, at der skal etableres et serviceareal i området. Husene skal nedrives og alle fiskere ønsker at blive genhuses i andre lokaler eller fælles hal. Husene ejes i dag af fiskerne og de har 12 måneders opsigelse til 1. januar og har en forpligtigelse til selv at nedrive husene. Havneadministrationen anbefaler, at omkostninger ved nedrivning og genhusning af fiskerne afholdes af Vordingborg Kommune, så det gode forhold mellem de lokale fiskere i Klintholm havn kan fastholdes, og fiskeri erhvervet kan fortsætte i havnen med de faciliteter som efterspørges. Genhusningen kan ske ved at etablere en isoleret råhal, hvor de enkelte fiskere kan leje sig ind efter gældende priser i godkendte takstblad for fiskeri- og lystbådehavne i Vordingborg Kommune.

Råhallen placeres i delområde D, hvor der er mulighed for etablering af hal til havneformål og vej til havneområdet. Hallen skal huse fiskerne og andre maritime erhverv, som blandt andet Musholm A/S, som arbejder på, at etablere et havbrug i området uden for Klintholm havn.

I delområde D, Klintholm Havneplads nr. 61 ligger der en bygning, som i dag ejes af Godsejer Peter Scavenius. Denne bygning anbefales ligeledes at blive revnet ned. Havneadministrationen har holdt møde med Peter Scavenius og han har tilkendegivet, at han er indstillet på, at sælge bygningen til Vordingborg Kommune til nedrivning. Vurdering af bygningen er ikke fastsat endnu.

Havneadministrationen har udarbejdet en tidsplan for Kriegers Flak, og anbefaler at arbejdsgruppen for udvikling af Klintholm havn følger udviklingen tæt i forhold til tidsplanen og er i løbende dialog med Energinet, så der kan tages stilling til, hvornår opkøb og nedrivning skal påbegyndes. Der er ligeledes udarbejdet en investeringsplan for nedrivning og genhusning af fiskerne.

Kriegers Falk - Tidsplan

foreløbig tilbudsbeskrivelse	2015	2016	2018	2021
kontrakt meddelelse	marts			
foreløbig tilbudsbeskrivelse	oktober			
prekvalifikation	oktober			
Deadline - foreløbig tilbud		april		
Deadline - bindende tilbud		sept.		
Koncession kontrakt		oktober		
nettilslutning			dec.	

fuld operativ vindpark				dec.

Investeringskema - servicehavn/areal

Anlæg	år	beløb
Nedrivning af 6 fiskerhuse	2017	270.000 kr.
Genhusning af fiskere / fælles hal	2017	2.900.000 kr.
Fællesrum/bad/toilet	2017	650.000 kr.
Belægning	2017	800.000 kr.
Etablering af eksist. Vej	2017	900.000 kr.
Kloarkering	2017	300.000 kr.
Køb/nedrivning af Klintholm havneplads nr. 61	2018	?

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Klintholm havn - udvikling af serviceareal til Kriegers Flak tages til orientering.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Taget til orientering.

Punkt 7: Orienteringspunkt - Tidsplan for overtagelse af Hårbølle havn

15/9882

Orienteringspunkt - Tidsplan for overtagelse af Hårbølle havn

Kompetenceudvalg

Teknik og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Havneloven

Sagsfremstilling

Foreningen Hårbølle Havn har henvendt sig til Vordingborg Kommune med ønsket om at Vordingborg Kommune kan overtage Hårbølle havn.

Sagen er behandlet i Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2015, hvor det blev besluttet, at Vordingborg Kommune overtager Hårbølle Havn den 1. januar 2016.

Administrationen har udarbejdet en tidsplan for kontraktudarbejdelse og overdragelse af Hårbølle havn.

Tidsplan for overtagelse af Hårbølle havn:

Marts 2015 Ekstraordinær generalforsamling i Foreningen Hårbølle havn

Orienterer foreningen om Vordingborg Kommunes overtagelse af havnen

April 2015 Udarbejdelse af hensigtserklæring, hvor Vordingborg Kommune og Foreningen Hårbølle havn underskriver erklæringen:

- tidsplan

- egenkapital på 400.000 kr. – indgår i investeringsplanen for 2016

- landmåler – betales af egenkapitalen

- tinglysningsattester

Maj 2015 Nedsættelse af arbejdsgruppe – repræsentanter for Hårbølle havn og Vordingborg Kommune

Maj 2015 Møde med landmåler indsamling af materiale, BBR, dokument fra Møn Kommune, opløsning af foreningen Hårbølle havn, lejeaftaler, tinglysningsattester, aktiver i Hårbølle havn

Maj 2015 Udarbejdelse af udkast til kontrakt om kommunes overtagelse af Hårbølle havn / oversigt over aktiver / oversigt med kort over havneområde og bygninger

Juni 2015 3. juni orientering Teknik- og Miljøudvalget – status

Aug. 2015 Endelig udkast til kontrakt om overtagelse af Hårbølle havn

Sept. 2015 2. september indstilling og sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget – overtagelse pr. 1. januar 2016

Okt./nov.15 Underskrift Borgmester/Kommunaldirektør/Foreningen Hårbølle havn

Dec./jan. 15 Overdragelse af Hårbølle Havn

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at tidsplan for overtagelse af Hårbølle Havn tages til orientering.

Taget til orientering.

Punkt 8: Administrationsgrundlag for kommunalt udbud af anlæg, nybyggeri og bygningsvedligehold

15/7534

Bilag

Administrationsgrundlag for kommunalt udbud

Administrationsgrundlag for kommunalt udbud af anlæg, nybyggeri og bygningsvedligehold

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Sagsfremstilling

I forbindelse med ønske om ensartet administrationsgrundlag for kommunalt udbud af anlæg, nybyggeri og bygningsvedligehold og et samtidigt ønske om forhøjelse af grænsen for garantistillelse, har administrationen udarbejdet revideret oplæg til nyt administrationsgrundlag, med baggrund i det tidligere vedtagne, på møde i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 22. august 2012.

Anlæg er nu tilføjet det reviderede administrationsgrundlag og omfatter bl.a. havne-, vej-, plads-, torve- og idrætsanlæg samt byggemodning. Grænsen for hvornår anlæg, skal annonceres på kommunens udbudsportal, ønskes af Trafik, Park og Havne sat til 500.000 kr. og udbydes fremadrettet, på udbudsportal i lighed med nuværende byggeudbud.

Garantistillelsesgrænsen, for bygge og anlægsarbejder, foreslås hævet fra 200.000 kr. til 500.000 kr. Garantistillelse sker, jfr. AB 92 og ABT 93, typisk i form af bankgaranti eller lignende garantistillelse, til opfyldelse af entreprenørens forpligtigelser overfor bygherren (kommunen).

En forhøjelse af garantistillelsesgrænsen kan naturligvis øge risikoen for tab såfremt entreprenører ikke kan overholde forpligtigelser overfor bygherre, men vil samtidig øge mindre entreprenørers muligheder for deltagelse i byggeudbud.

I øvrigt er der i det reviderede administrationsgrundlag alene tale om mindre redaktionelle ændringer.

Administrationen anbefaler, med baggrund i oplæg til revideret administrationsgrundlag (bilag), at Trafik, Park og Havne nu indgår i et fælles administrationsgrundlag og med en grænse på 500.000 kr. for udbud af anlægsarbejder.

Endvidere anbefales det, at garantistillelse jfr. AB 92 og ABT 93 hæves fra nuværende 200.000 kr. til 500.000 kr.

INDSTILLING

Administrationen indstiller

at oplæg til revideret administrationsgrundlag for kommunalt udbud, anlæg og nybyggeri og bygningsvedligehold godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Anbefales.

Helle Tønnesen ønsker, at alle opgaver fremover udbydes frit dvs. uden det nuværende rotationsprincip.

Punkt 9: Trafiksikkerhedsprojekter 2015

14/31786

Bilag

Trafiksikkerhedsprojekter 2015 - Bilagsnotat

Trafiksikkerhedsprojekter 2015

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Vejloven

Færdselsloven

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 4. december 2014 blev det besluttet, at trafiksikkerhedsprojekter med en forventet omkostning på 100.000 kr. eller mere skal fremlægges for udvalget til godkendelse. Administrationen har udpeget en række projekter, som er blevet behandlet i Trafiksikkerhedsrådet den 9. april 2015. Flere af disse projekter forventes at være dyrere end 100.000 kr., og derfor sendes de hermed til behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

De nævnte projekter er nærmere beskrevet i det vedlagte bilagsnotat. Trafiksikkerhedsrådets bemærkninger fremgår også af notatet.

Projekterne er:

1. Vejbump igennem Allerslev og Ammendrup – ca. 300.000 kr.
2. Helleanlæg og evt. svingbaner ved Næstvedvej/Hovvejen – ca. 1.000.000 kr.
3. Vejbump på Grønsundvej i Lendemarke – ca. 150.000 kr.
4. Krydset Ulvshalevej/Katedralvej – ca. 350.000 kr.
5. Hastighedstiltag på Langelinie – ca. 120.000 kr.
6. Hastighedstiltag på Ulvshalevej – ca. 150.000 kr.
7. Helleanlæg på Lundbyvej – ca. 120.000 kr.
8. Fortov på Rørkærvej – ca. 375.000 kr.
9. Ændring af minirundkørsel på Ørslevvej – ca. 350.000 kr.
10. Krydsningshelle på Ørslevvej ved Fakta – ca. 120.000 kr.
11. Cykelsti langs ny Netto i Ørslev – ca. 150.000 kr.
12. Ændring af fartdæmpere på Skyttemarksvej – ca. 130.000 kr.
13. Fartdæmpere på Skovhusevej – ca. 100.000 kr.

I alt udgør disse projektforslag en udgift på ca. 3.400.000 kr.

Ud over de nævnte projekter, er der også et projekt med 2 minus 1 vej på Præstø Overdrev, som er vurderet til ca. 400.000 kr. Dette projekt blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 8. september 2014 og vil blive realiseret i løbet af maj måned 2015.

Der er også andre mindre projekter, som administrationen vil gennemføre i 2015. Disse forventes tilsammen at medføre en udgift på ca. 300.000 kr.

Det betyder, at der i alt er forslag til trafiksikkerhedsprojekter for ca. 4.100.000 kr. i 2015.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 18. december 2014 blev der frigivet et beløb på 2.030.000 kr. til trafiksikkerhed

i 2015. Derudover er der overført 1.100.000 kr. fra 2014, hvilket giver et rådighedsbeløb på 3.140.000 kr. i 2015. Den forholdsvis store overførsel fra 2014 skyldes udsættelse af nogle projekter, heriblandt nr. 1 og 4 fra listen og 2 minus 1 vejen på Præstø Overdrev.

Selv om der er en vis usikkerhed omkring nogle af projektoverslagene bør der reduceres blandt projektforslagene på listen for mindst 1.000.000 kr. for med sikkerhed at kunne overholde rådighedsbeløbet. Administrationen foreslår, at besparelsen findes blandt projekterne nr. 1, 2, 4, 9, 11 12.

Projekt nr. 1 foreslås, fordi der skal lægges nyt slidlag igennem Allerslev og Ammendrup i 2016. Dog vil der blive anlagt ét vejbumpe ved den sydlige indkørsel til Allerslev og ét ved den nordlige indkørsel i Ammendrup i år. Disse forventes at koste ca. 60.000 kr. af de 300.000 kr. Dvs. at der kan udskydes udgifter for ca. 240.000 kr.

Projekt nr. 2 foreslås, fordi der i øjeblikket verserer en sag med en råstofgrusgrav ved Stuby. Trafikken til grusgraven skal i givet fald køre til og fra Næstvedvej ved Purrevej, som ligger i umiddelbar nærhed med Hovvejen/Næstvedvej. Dette kan have indflydelse på omfanget af projekt nr. 2, og derfor foreslås det udskudt, indtil ansøgningen om grusgrav er afklaret. På grund af den store anlægsomkostning foreslår administrationen, at projektet eventuelt kan lægges op som et særskilt anlægsønske til 2017. Udgifterne kan reduceres med ca. 1 mio. kr. ved at udskyde dette projekt.

Projekt nr. 4 skal koordineres med modulvogntogsruten til Bisca i Stege. Rådgiver har lige meddelt, at anlægsændringerne i Stege først kan foretages i foråret 2016. Det forventes ikke, at Vejdirektoratet er færdig med deres del af strækningen før efteråret 2016, så derfor vil det ikke forsinke det samlede modulvogntogsprojekt til Bisca. Derfor foreslås det, at der kun bruges ca. 50.000 kr. af de ca. 350.000 kr. til rådgiverydelser på krydset i år, imens resten udskydes til 2016. Det vil sige, at der foreslås udskudt anlægsudgifter for ca. 300.000 kr.

Projekt nr. 9 og 12 foreslås udskudt, fordi administrationen vurderer, at i forhold til de øvrige projekter på listen, så er gevinsten i trafiksikkerhed for de forventede udgifter beskednen. Udgifterne kan reduceres med hhv. 350.000 kr. og 130.000 kr. ved at udskyde disse projekter.

Projekt nr. 11 er en del af et større projekt om bedre cykelforhold langs Ugledigevej, som administrationen vil fremlægge et særskilt anlægsønske om. Samtidigt bør projektet koordineres med en ombygning af krydset Ugledigevej/Ørslevvej, som administrationen vil undersøge nærmere i år. Udskydes projekt nr. 11, vil udgifterne i år blive reduceret med ca. 150.000 kr.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at de fremlagte trafiksikkerhedsprojekter med en forventet udgift på mere end 100.000 kr.

Godkendes,

at der blandt projekterne 1, 2, 5, 10, 12 finder en besparelse på ca. 1.000.000 kr. for at sikre, at rådighedsbeløbet overholdes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Godkendt.

Følgende projekter gennemføres ikke: 2, 3, 9, 11, 12

Udvalget ønsker, at projekt 4 bliver en løsning med lyskryds.

Punkt 10: Toilet ved Masnedsund Havn

15/8943

Toilet ved Masnedsund Havn

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på udvalgsmødet den 4. februar 2015, at der skulle åbnes for offentlig adgang til toiletfaciliteterne i havnens bygning, Sydhavnsvej 50, i Masnedsund Havn.

Åbning for offentlig adgang til havens toiletfaciliteter, er foranlediget af de henvendelser, som kom efter lukningen af det offentlige toilet i bygningen Sydhavnsvej 46. Efter lukningen af det offentlige toilet i december 2014, har der været henvendelser fra borgere, som savnede toiletter med offentligt adgang i Masnedsund Havn.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. februar 2015 besluttede udvalget, at der skulle åbnes for offentlig adgang til havnens bygning for at imødekomme ønsket om offentlig adgang til toiletfaciliteter ved Masnedsund Havn.

På bestyrelsesmøde den 26. januar drøftede Havnebestyrelsen for Masnedsund Havn lukningen af det offentlige toilet og, på daværende tidspunkt, forslaget om offentlig adgang til havens toiletfaciliteter. Overfor havnechefen for Kommunale Havne udtrykte bestyrelsen utilfredshed over, at de brugerfinansierede toiletfaciliteter skulle anvendes som offentligt toilet.

Repræsentanter for hhv. bestyrelsen for Masnedsund Havne, Vordingborg Kommune samt Formanden for Teknik- og Miljøudvalget, drøftede mandag den 10. marts 2015 løsningen med åbning af havnens toilet for offentlig adgang.

Administrationen foreslår på foranledning af dette møde, følgende løsningsmuligheder:

1. Der åbnes for offentlig adgang til havnens nuværende toiletfaciliteter. Der vil blive installeret betalingsfunktion, så der for offentlig adgang vil opkræves et mindre beløb. Havnens brugere vil, som nu, få udleveret en kode, hvor der ikke vil blive opkrævet betaling for besøg. Toilet- og badefaciliteter vil ikke være adskilt.

2. Der etableres nye toiletfaciliteter i et særskilt rum (tidl. kølerum) i havnens bygning, så bad- og toiletfaciliteter adskilles. Der etableres separat adgang til toilettet med indgang fra bygningens nordside. Der vil derefter kun være offentlig adgang til toiletfaciliteterne og ikke til badefaciliteterne, som fortsat forbeholdes havnens brugere. De nye toiletfaciliteter vil indeholde handicaptoilet. Der er indhentet to tilbud på denne løsning og prisen er hhv. 129.000 kr. og 140.000 kr..

3. Der åbnes ikke for offentlig adgang til havnens toiletter. Andre brugere end havnens, henvises til at benytte kommunens andre offentlige toiletter, eksempelvis toiletterne ved Kulturarkaden, som ligger ca. 500 meter derfra. Der er pt. adgang til Kulturarkadens toiletter i bibliotekets åbningstider, dvs. mandag - fredag kl. 8-21, lørdag kl. 9-16 og søndag kl. 12-16.

INDSTILLING

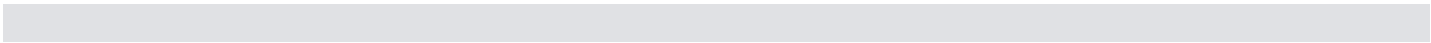
Administrationen indstiller,

at løsning 3 gennemføres. Der åbnes ikke for offentlig adgang til havnens toiletter.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Godkendt.

Udvalget ønsker en revision af toiletstrategien til august mødet.



Punkt 11: Indførelse af erhvervsparkeringslicenser

15/9383

Bilag

Bilag 1 - Vilkår for erhvervsparkeringslicens.docx

Indførelse af erhvervsparkeringslicenser

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Vejloven og færdselsloven

Sagsfremstilling

Administrationen har på baggrund af henvendelser fra erhvervsdrivende i Vordingborg Kommune udarbejdet et forslag til, hvordan problemer med langtidsparkering for erhvervsdrivende kan løses i Vordingborg Kommune.

Forslaget går ud på, at der indføres en mulighed for, at erhvervsdrivende kan købe en erhvervsparkeringslicens, som giver dem tilladelse til at parkere uden tidsbegrænsning på ellers tidsbegrænsede parkeringspladser.

Det foreslås, at det er parkeringspladser i Vordingborg Kommunes 3 købstæder, Vordingborg, Præstø og Stege, med tidsbegrænsning på 2 timer og op efter, bliver omfattet af erhvervslicensordningen.

Erhvervsdrivende vil kunne købe en licens til hver af de 3 købstæder, som så gælder i den enkelte by. Det betyder eksempelvis, at en licens til Vordingborg ikke er gældende i Præstø og Stege.

Dette vil ikke garantere de erhvervsdrivende en bestemt parkeringsplads, men give de erhvervsdrivende et stort udvalg af parkeringspladser, som kan tilgodesee den enkelte erhvervsdrivendes konkrete behov.

Det foreslås, at erhvervslicensen kan erhverves for en periode på enten 1, 6 eller 12 måneder og prisen skal være:

1 måned: 100 kr.

6 måneder: 500 kr.

12 måneder: 1.000 kr.

Indførelsen af erhvervsparkeringslicenser antages ikke at have en større økonomisk effekt for Vordingborg Kommune, da der medfølger nogle administrative omkostninger. Forslaget sker udelukkende for at kunne tilbyde en efterspurgt service til de erhvervsdrivende i Vordingborg Kommune.

Udover sagen skal godkendes politisk, skal indførelsen af erhvervsparkeringslicenser godkendes af Sydsjællands- og Lolland-Falsters politi.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslag om indførelse af erhvervsparkeringslicenser godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Anbefales, idet det skal sikres, at man kun kan købe licens til den købstad, hvor man driver erhverv.

Punkt 12: Møllevej - Fjernelse af gennemkørselsforbud

15/9382

Møllevej - Fjernelse af gennemkørselsforbud

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Færdselsloven

Vejloven

Sagsfremstilling

På Teknikudvalgsmødet den 9. september 2008 blev det besluttet at etablere gennemkørselsforbud på Møllevej. Årsagen var, at beboerne på Møllevej følte sig generede af stigende trafikmængder på vejen som følge af de dengang nye pukkelbump på Nyrådsvej.

For at reducere den gennemkørende trafik på Møllevej, undersøgte administrationen, om der kunne etableres fartdæmpere med henblik på, at gøre vejen uattraktiv som gennemkørselsrute. Administrationen nåede dog frem til, at det ikke kunne lade sig gøre, da det kun er muligt at etablere to vejebump pga. overkørsler mv.

Teknikudvalgets beslutning blev derfor at etablere et gennemkørselsforbud på Møllevej, som siden er udvidet til også at gælde gennemkørsel via Solvang.

Efter at forbuddet blev etableret, var der en periode med uenighed blandt borgerne om forbuddet, hvor nogle beboere på Møllevej arbejdede for håndhævelse af forbuddet, imens andre sendte klager til kommunen om beslutningen.

I 2014 blev pukkelbumpene på Nyrådsvej ændret til pudebump, som betragtes som en mere behagelig fartdæmper. Dette har givet anledning til, at spørgsmålet om gennemkørselsforbuddet på Møllevej er blevet rejst igen.

Spørgsmålet blev drøftet i Trafiksikkerhedsrådet den 9. april 2015. Rådets endelige anbefaling var, at forbuddet ophæves. Da politiet er repræsenteret i Trafiksikkerhedsrådet, kan det forventes, at de også vil godkende en formel ansøgning om ophævelse af forbuddet.

Af erfaringerne fra 2008 forventer administrationen, at en ophævelse af forbuddet igen vil skabe en del uro blandt borgerne. Samtidigt ønsker administrationen at kunne dokumentere, om der er nogen forskelle i trafikmængden efter, at pudebumpene er fjernet. Det er tidligere blev ført frem, at forbuddet ikke bliver efterkommet og sjældent håndhæves af politiet. Administrationen vil derfor også gerne dokumentere, om en ophævelse af forbuddet vil give nogen ændring i trafikmængden på Møllevej, inden der forelægges en endelig indstilling til udvalget. Derfor foreslår administrationen følgende handlingsplan:

- Der foretages en ny trafiktælling på Møllevej
- Der varsles efterfølgende via hjemmeside og medier om en prøveperiode med ophævelse af forbuddet
- Forbuddet fjernes i en prøveperiode på 3 måneder
- Der foretages en trafiktælling i prøveperioden for at dokumentere forskellene imellem trafikmængderne
- At der gennemføres en offentlig høring for at afgrænse perioden for henvendelser om sagen mest muligt
- Der efterfølgende forelægges en ny sag for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en endelig beslutning

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at den foreslåede handlingsplan med trafiktællinger, en prøveperiode på 3 måneder med ophævelse af gennemkørselsforbuddet på Møllevej og Solvang og offentlig høring gennemføres hurtigst muligt.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Godkendt.

Punkt 13: Miljøtilsynsindberetning 2014 til Miljøstyrelsen

15/6674

Bilag

Indberetningsskema 2014 tilsyn og godkendelser

IED Viksomheder og landbrug 2014

Miljøtilsynsindberetning 2014 til Miljøstyrelsen

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 497 af 15. maj 2013 om bekendtgørelse om miljøtilsyn og bekendtgørelse nr. 99 af 11. februar 2011 om beretning om miljøtilsyn og miljøgodkendelse med senere ændring ved bekendtgørelse nr. 1345 af 21. december 2011.

Kommunalbestyrelsen skal som tilsyns-, henholdsvis godkendelsesmyndighed årligt indsende en beretning til Miljøstyrelsen om det foregående års miljøtilsyn og miljøgodkendelse udført efter:

- Kapitel 9 i lov om miljøbeskyttelse
- Kapitel 5 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug
- Miljøgodkendelser meddelt efter kapitel 5 i lov om miljøbeskyttelse
- Tilladelser og godkendelser meddelt efter kapitel 3 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug

Sagsfremstilling

Land og Miljø har udarbejdet beretningen for miljøindsatsen i 2014. Beretningen er indberettet på ét skema, der omhandler både virksomheder og landbrug. Samlet set er tilsynsfrekvenserne for 2014 overholdt og der er udført to kampagner i perioden. Miljøstyrelsen har i år valgt, at tilsynsfrekvenserne på virksomheder og landbrug for 2014 er lagt sammen i én indberetning.

I perioden kom der 3 nye miljøgodkendte virksomheder, så der var 46 miljøgodkendte virksomheder ved årets udgang. Der var 15 store miljøgodkendte husdyrbrug ved årets udgang. Der er ført basistilsyn med 10 af de godkendte virksomheder og 9 af de store godkendte husdyrbrug. Tilsynsfrekvensen, der regnes over en 3-årig periode, kommer for denne kategori op på 55 %. Der skal føres tilsyn med mindst 40 % i perioden, så frekvensen er opfyldt.

Ved årets udgang var der 88 autoværksteder, 105 andre tilsynspligtige virksomheder og 161 husdyrbrug med over 3 dyreenheder. Der er ført basistilsyn med 22 autoværksteder, 14 andre virksomheder, 1 renseri og 23 husdyrbrug med over 3 dyreenheder i perioden. Hermed kommer tilsynsfrekvensen, der i denne kategori regnes over en 6-årig periode, samlet op på 29 %. Der skal føres basistilsyn med mindst 25 % i perioden, så frekvensen er opfyldt.

Ud over basistilsynene er der ført opfølgende tilsyn med udstedte sanktioner i tilsynsperioden og tilsyn med klagesager på både virksomheder og landbrug, samt udarbejdet tillæg til godkendelser på husdyrbrug og arealgodkendelser til udspreddning af husdyrgødning.

Der er udført 2 kampagner i tilsynsperioden.

Den ene kampagne var opsporing af hidtil ukendte autoværksteder. Ud fra oplysninger i CVR-registeret har vi fremsøgt alle de virksomheder, der er oprettet med oplysninger indenfor autobranchen. Dem vi ikke havde kendskab til, fik tilsendt et brev og et anmeldesskema. De virksomheder, der anmeldte sig og dem der ikke svarede tilbage, fik herefter et tilsyn og er blevet oprettet i vores system. Vi fandt 7 nye autoværksteder ved kampagnen.

Den anden kampagne var en fælles kampagne med de øvrige sjællandske kommuner. Det var en informationskampagne rettet mod en god dialog med landbrugene om miljøforhold og miljøtilsyn på landbrug. Kampagnen blev udført med en stand på Roskilde Dyrskue.

Indberetningen er elektronisk indberettet på Miljøstyrelsens hjemmeside, hvor den vil være offentlig tilgængelig.

Indberetningen er offentliggjort på kommunens hjemmeside den 1. april 2015.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at tilsynsberetningen tages til efterretning.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Taget til efterretning.

Punkt 14: Orientering om miljøtilstandsvurderingen i vandplanerne

15/9696

Bilag

Bilag 1 - Ålegræs dybdegrænse

Bilag 2 - Dansk Vandløbs Fauna Indeks (DVFI) mål

Bilag 3 - Støtteparametre

Orientering om miljøtilstandsvurderingen i vandplanerne

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Miljømål for kystvande

Miljømålet for kystvandene omfatter en vurdering af den økologiske og kemiske tilstand. Den økologiske tilstand gælder ud til 1-sømilgrænsen, mens den kemiske tilstand gælder ud til 12-sømilgrænsen. Miljømålene for kystvandene i vandplanerne (2009-2015), i daglig tale vandplan I, er god økologisk tilstand og god kemisk tilstand.

I vandplanerne (2009-2015) er miljømålet for økologisk tilstand i kystvandene alene fastsat ud fra dybdegrænsen for udbredelsen af vandplanten ålegræs. Ålegræs er stærkt afhængigt af gode lysforhold, og planternes lokale dybdegrænse afspejler derfor vandets klarhed som igen er et udtryk for mængden af næringsstoffer i kystvandene. Desuden indgår miljø- og kvalitetskrav for visse miljøfarlige forurenende stoffer i vurderingen af den økologiske tilstand.

Miljømålet for kemisk tilstand vurderes ud fra vandrammedirektivets liste over prioriterede stoffer, der er 33 stoffer på listen, samt for yderligere 8 stoffer der er fastsat miljøkvalitetskrav på i EU.

De øvrige biologiske, fysiske og kemiske kvalitetselementer, som f.eks. kvælstofbelastning af vandområdet indgår ikke i en egentlig tilstandsvurdering. I tilfælde af at datagrundlaget for dybdegrænsen for ålegræs ikke er tilstrækkelig, kan disse parametre indgå i en tilstandsvurdering som støtteparametre (se bilag 3).

Grænsen mellem god og moderat økologisk tilstand for kystvande i de to Hovedvandopland Østersøen samt Smålandsfarvandet, som dækker Vordingborg Kommune, er fastsat ud fra historiske dybdegrænser for ålegræs. På bilag 1 ses dybdegrænserne for ålegræs ved en god økologisk tilstand.

Miljømål for vandløb

Miljømålet for vandløb omfatter ligeledes en vurdering af den økologisk og kemisk tilstand. Vandløbene skal i Hovedvandopland Østersøen og Smålandsfarvandet alle opnå god kemisk tilstand. Vandløbene skal som hovedregel minimum opnå god økologisk tilstand eller godt økologisk potentiale ved kunstige eller stærkt modificerede vandløb.

Miljømålet for økologisk tilstand i vandløb er i vandplanerne (2009-2015) fastsat ud fra smådyrsfaunaen. Desuden indgår miljø- og kvalitetskrav for visse miljøfarlige forurenende stoffer i vurderingen af den økologiske tilstand.

Miljømålet for kemisk tilstand vurderes ud fra samme parametre som for kystvandene, det vil sige ud fra vandrammedirektivets liste over prioriterede stoffer.

De øvrige fysiske og kemiske kvalitetselementer, som f.eks. dybdevariation, bundforhold, strømforhold, sigtdybde, temperaturforhold, iltforhold, salinitet og næringsstoffer indgår kun som støtteparametre i tilstandsvurderingen (se bilag 3).

Smådyrsfaunaen bedømmes ved hjælp af Dansk Vandløbs Fauna Indeks (DVFI). Smådyrsfaunaens sammensætning giver et samlet billede af de økologiske forhold over en periode på op til flere måneder og er derfor et godt redskab til overvågning af vandløbenes økologiske tilstand. Tilstanden angives i faunaklasser på en skala fra 1 til 7, hvor 7 er den bedste og 1 den dårligste tilstand.

For langt de fleste vandløb i vandplanerne er kravet om god økologisk tilstand sat til faunaklasse 5. Bilag 2 viser faunaklasserne oversat til økologisk tilstand.

Indsatser i vandområderne

Med implementeringen af indsatserne beskrevet i vandplanerne (2009-2015) forventer Naturstyrelsen målopfyldelse for de målsatte vandområder, på nær dem der er omfattet af undtagelsesbestemmelserne.

Indsatserne i forhold til målopfyldelse i kystvandene går bl.a. på fiskeri med mere miljøskånsomme fiskerimetoder, fiskeri af skaldyr i begrænsede og præcist definerede vandområder samt opbygning af en muslingeproduktion ved opdræt på liner i vandområder med gode strømforhold. Derudover en reduktion i næringsstofferne kvælstof og fosfor. Disse tiltag skal sikre bedre vandkvalitet i kystvandene som afspejles i udbredelsen af ålegræs.

Ålegræsbede er hjemsted for et rigt dyreliv og fungerer også som et vigtigt opvækstområde for fiskeyngel. Ålegræs er samtidig også føde for mange af havets fugle. Derudover er bevoksningen med ålegræs med til at stabilisere havbunden og spiller også en positiv rolle for klimaet, fordi planterne optager og tilbageholder betydelige mængder CO₂ samt lagrer store mængder kvælstof og fosfor.

Indsatserne i forhold til målopfyldelse i vandløbene går bl.a. på sikring af forbedrede fysiske forhold ved hjælp af restaurering, genåbning af rørlagte vandløb og fjernelse af spærringer. Derudover reduktion i næringsstofferne kvælstof og fosfor samt iltforbrugende stoffer fra spildevand. Disse tiltag skal sikre bedre vandløbskvalitet som afspejles i et rigere dyreliv, bl.a. en mere varieret smådyrsfauna.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Taget til efterretning.

Punkt 15: Udtalelse om statens Vandområdeplan (2015 - 2021)

15/3875

Bilag

Notat om udkast til vandområdeplan 2015 til 2021 for Vandområdedistrikt Sjælland

Forslag til høringssvar

Udtalelse om statens Vandområdeplan (2015 - 2021)

Kompetenceudvalg

Teknik og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Lov om vandområdeplanlægning

Sagsfremstilling

Miljøministeriet (Naturstyrelsen) har sendt forslag til vandområdeplanlægning 2015 – 2021 i offentlig høring i perioden 22. december 2014 til 23. juni 2015. Danmark er opdelt i 4 vandområdedistrikter. Vordingborg Kommune er omfattet af den vandområdeplan, der dækker Sjælland. Administrationen har udarbejdet et forslag til hørings svar.

Ny vandplansperiode:

Vandområdeplanen (2. generations vandplaner) dækker planperioden 2015 – 2021 og afløser vandplanerne for planperioden 2009 – 2015.

-

Vandområdeplanernes indhold:

Administrationen har udarbejdet et notat, der summarisk omtaler indhold, ændringer og indsatskrav (se bilag 1)

Vandområdeplanerne kan ses i sin helhed på Naturstyrelsens hjemmeside. Link:

<http://naturstyrelsen.dk/vandmiljoe/vandplaner/vandomraadeplaner-2015-2021/forslag-til-vandomraadeplaner/>

Resume af indsatskravene i vandområdeplanen:

Vandløb, søer og kystvande:

Indsatsen på vandløb svarer til den indsats, der blev aftalt med vandrådene og indstillet af kommunen. Der er ingen restaureringskrav i forhold til søer og kystvande.

Spildevand:

Der er indsatskrav til 3 regnbetingede udledninger. Et i 2016 og 2 inden udløb af 2. planperiode (2021). Der er ikke planlagt indsats i forhold til renseanlæg.

Spredt bebyggelse:

Samtlige ejendomme, der udleder spildevand i områder med rensekrav, skal gennemføre en forbedret spildevandsrensning inden udgangen af 2. planperiode. Det betyder, at der skal gives 225 påbud årligt indtil alle ejendomme med udledning i det åbne land har opfyldt renseklasserne.

Grundvand:

Der er ingen indsatskrav.

Administrationen har udarbejdet et forslag til udtalelse (se bilag 2)

Forlag til udtalelse forholder sig primært til de dele af vandområdeplanens indhold, hvor vi ser fejl, mangler eller problemstillinger, der bør ændres eller belyses bedre.

Hørings svaret sendes til Naturstyrelsen senest 23. juni 2015. Miljøministeren skal senest 22. december 2015 udsende de endelige vandområdeplaner. Kommunerne skal herefter i planperioden implementere, de indsatsområder, som er deres.

Den ændrede lovgivning indebærer, at der ikke skal laves vandhandleplaner i forhold til vandområdeplanen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at administrationens forslag til hørings svar godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Godkendt.

Punkt 16: Drikkevandskvalitet på Marienborg Gods Vandværk

15/9238

Bilag

§ 62 Vandforsyningsloven

UV anlæg udtalelse fra embedslægen Marienborg Gods Vandværk

Økonomisk notat om Marienborg Gods Vandværk og pris for tilslutning til Gammelsø Vandværk

Drikkevandskvalitet på Marienborg Gods Vandværk

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Lov om vandforsyning m.v., lov bekendtgørelse nr. 1199 af 30. september 2013

Bekendtgørelse nr. 2092 af 26. marts 2014 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg

Vandforsyningsplan 2014- 2017

Sagsfremstilling

Marienborg Gods Vandværk forsyner ejendommens 9 husstande med drikkevand samt til godsets landbrugsdrift. Drikkevandet har igennem en lang periode (siden 2009) ikke overholdt kravene til drikkevandskvaliteten. Drikkevandet har en meget svingende kvalitet, både kemisk og bakteriologisk, og der har været flere perioder med påbud om kogeanbefaling. Der er desuden pesticider i råvandet fra boringen. Udvalget bedes træffe beslutning om håndhævelse af drikkevandskvaliteten.

Natur og Miljøklagenævnet har behandlet sagen i flere omgange. Senest den 26. september 2014 har Natur- og Miljøklagenævnet afgjort at Marienborg Gods Vandværk ikke kunne få lov til at forbedre det eksisterende vandværk og at kommunen skulle træffe afgørelse om at vandværket skal tilsluttes Gammelsø vandværk, som har forsyningspligten. Klagenævnets afgørelse er truffet med baggrund i den tidligere Vandforsyningsplan for Møn Kommune. Sideløbende med klagenævnets behandling har kommunalbestyrelsen den 26. juni 2014 vedtaget en ny vandforsyningsplan 2014 – 2017 for Vordingborg Kommune, og ændrede dermed grundlaget for klagenævnets afgørelse.

I december 2014 ansøgte vandværket om etablering af en ny boring, for at sikre en god drikkevandskvalitet. Administrationen holdt et møde i januar 2015 med vandværket, for at drøfte mulige løsninger for en god drikkevandskvalitet. Gennem god dialog og vejledning blev der afklaret flere handlemuligheder for vandværket. Vandværket kan tilslutte sig Gammelsø vandværk, som har forsyningspligten eller vandværket kan finde en anden løsning som tilgodeser lovgivningens krav.

Vandværket har efterfølgende oplyst, at de ønsker at benytte vandindvindingsboringen fra Egeløkkevej 10-12, som fremtidig vandforsyning. Administrationen afventer i øjeblikket at modtage relevant ansøgningsmateriale til den videre sagsbehandling.

Gammelsø Vandværk har oplyst, at de følger sagen og overvejer at klage, hvis Marienborg Gods får en ny vandindvindingstilladelse, idet de mener, at Godset skal tilsluttes Gammelsø Vandværk.

Vandværket har opsat et UV-anlæg uden tilladelse, for at mindske risikoen for bakteriologisk forurening i drikkevandet, da drikkevandet har en svingende kvalitet. Administrationen har efterfølgende modtaget en ansøgning og meddelt midlertidig tilladelse til UV-anlæg. Embedslægen og Marienborg Gods Vandværk er høringsparter i sagen. Vandværket har meddelt, at de ikke har bemærkninger. Embedslægen har den 24. marts 2015 givet en udtalelse, se bilag. Udvalget bedes bemærke punkt 3 i udtalelsen, hvor sundhedsstyrelsen anbefaler at kommunen udsteder påbud om, at der uden unødvendig forsinkelse etableres en vandforsyning, som overholder vandkvalitetskriterierne, også uden UV-behandling.

På baggrund af ovenstående vurderer administrationen, at der bør gives et påbud om at anskaffe en god drikkevandskvalitet indenfor en rimelig frist. Her ses eksempler på tidshorisonter:

- En vandværkstilslutning vil typisk tage 1- 2 måneder.
- En renovering af boring og vandværk, som eks. Egeløkkevej 10-12, vil typisk tage 6 - 7 måneder.
- En etablering af ny boring og nyt vandværk vil typisk tage 9-12 måneder.

- En privat drikkevandsbrønd får typisk ½ - 1 år (pga. få forbrugere)
- Et alment vandværk vil få meget kort frist fra få dage til få uger (pga. mange forbrugere)

Påbud kan gives efter vandforsyningslovens § 62, som er vedlagt som bilag. Særligt bemærkes stk. 3 hvor kommunalbestyrelsen skal give påbud uden unødigt ophold i de tilfælde, hvor drikkevandet bedømmes at være sundhedsfarligt eller der er risiko for at vandet er sundhedsfarligt. Det er administrationens og embedslægens vurdering, at der er risiko for at vandet er sundhedsfarligt.

En beslutning om at give påbud om forbedret vandkvalitet vil betyde, at de forbrugere, der bor i boliger der forsynes fra Marienborg Gods Vandværk, vil få en god drikkevandskvalitet.

Den beslutning vil få økonomiske konsekvenser for vandværket, idet de valgmuligheder der er til stede vil kræve en investering, og altså en udgift for vandværket. Se vedlagte bilag med eksempler på priser og udgifter.

Omkostninger ved etablering af vandforsyning fra Egeløkke kendes ikke af administrationen, men det forventes at være billigere end det prisoverslag der er givet for ny boring og renovering af Marienborg Gods Vandværk. Prisen for tilslutning af Gammelsø Vandværk er stadig aktuel og beregnet efter 2011 priser.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der meddeles påbud til Marienborg Gods Vandværk om at skaffe god drikkevandskvalitet, og

at tidsfristen for opfyldelse af påbuddet fastsættes til 9 måneder, og

at ansøger pålægges inden 4 uger at fremsende tidsplan med relevante ansøgninger for fremskaffelse af god drikkevandskvalitet.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Godkendt.

Punkt 17: Fastlæggelse af tidsfrister for påbud på spildevandsområdet

15/3366

Fastlæggelse af tidsfrister for påbud på spildevandsområdet

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., lov om miljøbeskyttelse og lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold; nr. 56 27.januar 2015 (ikrafttræden 1.februar 2015)

Bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt; nr. 108 af 29. januar 2015 (ikrafttræden 5. februar 2015)

Sagsfremstilling

Der er kommet ny lov/bekendtgørelse på spildevandsområdet, der giver nye muligheder for økonomisk trængte husejere, når de skal tilsluttes ny kloak eller har fået påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land. Formålet er, at undgå eventuelle straffesager for husejere, hvis økonomi ikke rækker til at opfylde påbud på spildevandsområdet.

Husejere, der får påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 (tilslutning) og § 30, stk. 1 (det åbne land), kan ansøge om fristforlængelse for opfyldelse af påbuddet, samt om at få en afdragsordning med Vordingborg Spildevand A/S for udgifter hertil.

For at komme under ordningen, skal husstandsindkomsten for den berørte bolig være under 300.000,- med tillæg for hvert hjemmeboende barn under 18 år på 39.300,- (til og med 4 børn). Ansøgningsskema skal lægges på kommunens hjemmeside (er sket) og kommunen skal imødekomme ansøgningen, hvis betingelserne ovenfor er opfyldt. Uanset husstandsindtægt, gælder ordningen **ikke** for kloaksepareringer i eksisterende kloakopland og for erhvervsejendomme generelt.

Eksisterende forhold: De nuværende tidsfrister er; 1 år for påbud i det åbne land og ½ år for tilslutning til kloak. Disse tidsfrister anbefales at fortsætte for de ejendomme, der ikke kan komme under ordningen.

For de ansøgninger, der imødekommes: Kommunen skal tage stilling til, hvor lang tid husejerne skal have til at søge i, samt fristforlængelsen for opfyldelse af påbuddet. Bekendtgørelsen fastsætter en **nedre** grænse for denne sidste frist på 3 år. Det foreslås, at dette bliver grænsen, da der her vil være stor forskel på dem, der kan komme under ordningen og dem der ikke kan (ligestillingsprincippet). Det foreslås desuden, at husejerne får 4 uger til at ansøge om at komme under ordningen, svarende til varselsperioden for påbuddet. Varselsperioden er hvor berørte parter har mulighed for at komme med bemærkninger til påbuddet.

Det er i lov bemærkningerne anført, at man regner med at omkring 5 % af de berørte ejendomme kan komme under ordningen: KL vurdere på baggrund af en forespørgsel, at det for enkelte landkommuner kan blive op til 10 %. For vores vedkommende er det ca. 100 ejendomme pt., der har fået påbud (tilslutninger), der ikke er opfyldt. Da bekendtgørelsen er med tilbagevirkende kraft, har alle med eksisterende påbud, der ikke er opfyldt/udført, fået mulighed for at søge om udsættelse/afdragsordning inden 31. december 2015. Alle sager hos politiet er blevet bedt sat i bero indtil da. Fra spildevandsplanens planlagte projekter kommer herudover: i 2016 forventes ca. 20 ejendomme, og i perioden 2017-2020 ca. 80 ejendomme at få påbud om tilslutning til ny kloak.

Husejere, der kan komme under ordningen, har mulighed for en afdragsordning for alle udgifter forbundet med tilslutning/forbedret spildevandrensning. Bekendtgørelsen fastlægges nøjere ansøgningsfrister for dette, samt de økonomiske rammer for sådan en afdragsordning. F.eks. løber afdragsordningen over 20 år med en (fastlåst) effektiv rente på en 10-årig statsobligation + 5 procentpoint. Eventuelle konsekvenser i Vordingborg Spildevands økonomi, for vandafledningsafgiften, aktiviteten på spildevandsprojekter mv., kan ikke forudsiges på nuværende tidspunkt.

Ingen økonomi, dog bemærkes det, at ordningen formentlig vil "spare" kommunen for udlæg af udgifter til nogle af de

selvhjælpshandlinger, vi vil have udført, da der er nu er mulighed for afdragsordning med Vordingborg Spildevand A/S.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at ansøgningsfristen for at komme under ordningen sættes til 4 uger,

at for husejere, der opfylder ordningens betingelser, sættes fristen for tilslutning til kloak og opfyldelse af påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land til 3 år.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Punktet udsættes.

Punkt 18: Opstart af nye og berosatte påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land 2014 - 2015

14/9278

Opstart af nye og berosatte påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land 2014 - 2015

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26/06/2010: § 30 (påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land)

Vordingborg Kommunes spildevandsplan 2013 – 2024.

Vandplan 1.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8. maj 2014, at alle i gangværende påbud om forbedret spildevandsrensning skulle sættes i bero. Samtidig med skulle alle fremtidige påbud om forbedret spildevandsrensning ligeledes sættes i bero indtil de nye vandplaner var kendt.

Vandplanerne er nu godkendt, og Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8. april 2015, at kommunens vandhandleplan kunne sendes i høring.

I kommunens udkast til vandhandleplan er der prioriteret påbud om forbedret spildevandsrensning frem til og med 2016. Administrationen ønsker spildevandsindsatsen opstartes, i overensstemmelse med den vedtagne vandplan og kommunens udkast til vandhandleplan som sendes i høring.

Der er nu, ved ny lovgivning, mulighed for hjælp til økonomisk trængte husejere (Se andet dagsordenspunkt).

Efter kravet i vandplanerne skal der gives påbud til ca. 225 ejendomme pr. år, i områder med renskrav.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at nye og berosatte påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land opstartes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Punktet udsættes.

Punkt 19: Indsamling af kildesorteret organisk dagrenovation

15/9041

Bilag

Principbeslutning om indsamling af organisk dagrenovation i kommunerne

Indsamling af kildesorteret organisk dagrenovation

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Sagsfremstilling

Affaldsselskabet AffaldPlus I/S har sendt en henvendelse til ejerkommunerne, med en anmodning om, at kommunerne træffer en principbeslutning om, hvorvidt der bliver indført en indsamlingsordning for kildesorteret organisk dagrenovation fra husholdninger, og i bekræftende fald hvornår.

AffaldPlus' bestyrelse har på deres bestyrelsesmøde den 24. oktober 2014 godkendt etableringen af et forbehandlingsanlæg for kildesorteret organisk dagrenovation, til et budget på ca. 30 mio. kr. For at kunne kvalificere etableringstidspunkt og kapacitet for anlægget, besluttede bestyrelsen på deres møde den 27. februar 2015, at sende denne henvendelse til ejerkommunerne. Henvendelsen er vedlagt som bilag 1.

Beslutningen om at etablere forbehandlingsanlægget bygger på indholdet af de kommunale affaldsplaner, som for Vordingborg Kommunes vedkommende blev vedtaget 9. oktober 2014. En central målsætning i affaldsplanerne er, at kommunerne, inden 2022, skal genanvende mindst 50 % af husholdningsaffaldet.

Indsamlingen af kildesorteret organisk affald til genanvendelse er en forudsætning for, at Vordingborg Kommune kan opnå kravet om 50 % genanvendelse i 2022, idet der potentielt kan flyttes store affaldsmængder fra forbrænding til genanvendelse. Der udestår dog en nærmere analyse af hvordan en indsamlingsordning for organisk affald skal planlægges, særligt i forhold til potentialerne ved indsamling i sommerhusområder og landdistrikter. Der pågår i øjeblikket forsøg og erfaringsindsamling i forhold til bl.a. denne analyse.

Ifølge affaldsplanen skal de kommunale indsamlingsordninger til øget genanvendelse besluttes i 2016. AffaldPlus har oplyst, at arbejdet med at udbyde og etablere forbehandlingsanlægget tager ca. 15 måneder. Vordingborg Kommunes nuværende kontrakter om indsamling af affald fra husholdninger udløber den 1. april 2018, hvorefter nye indsamlingsordninger efter planen skal iværksættes. Der vurderes således, i den gældende plan, at være den fornødne tid til at udbyde ordningerne og sikre behandlingskapaciteten, herunder etablering af forbehandlingsanlæg til kildesorteret organisk dagrenovation. På den baggrund er det administrationens forslag, at meddele AffaldPlus, at Vordingborg Kommune påtænker at indsamle organisk dagrenovation fra husholdningerne, men at omfanget og forventede mængder først kendes når affaldsordningerne er besluttet i 2016.

AffaldPlus ønsker at etablere forbehandlingsanlægget primo 2016. Slagelse Kommune indsamler som den eneste af ejerkommunerne allerede organisk dagrenovation fra husholdninger, og ønsker på den baggrund et forbehandlingsanlæg etableret hurtigst muligt. AffaldPlus har oplyst, at forbehandlingsanlæggets økonomi fordeles over en 12-årig periode, således at taksten for de tilførte affaldsmængder er konstant. Det vil betyde, at hvis anlægget etableres primo 2016 vil der være væsentlig underfinansiering de første 2 år, da anlægget i disse år kun skal behandle organisk dagrenovation fra Slagelse Kommune og en mindre andel fra Ringsted Kommune.

Det er administrationens vurdering, at etableringen af forbehandlingsanlæg for organisk dagrenovation bør afvente beslutningen om nye affaldsordninger i 2016, således at anlægget kan stå klart når hovedparten af kommunernes organiske dagrenovation påbegyndes indsamlet i 2018. Det vil efter administrationens vurdering give den mest robuste økonomi, og også sikre anvendelsen af den nyeste teknologi på området.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at det meddeles AffaldPlus, at Vordingborg Kommune påtænker at indsamle kildesorteret organisk affald fra husholdningerne fra 2018, men at omfang og affaldsmængder først kendes når affaldsordningerne er besluttet i 2016.

at Vordingborg Kommune opfordrer AffaldPlus til at afvente idriftsættelse af forbehandlingsanlæg til kildesorteret organisk affald, indtil hovedparten af ejerkommunerne har indført indsamlingsordninger herfor, forventeligt i 2018.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Godkendt.

Punkt 20: Forhåndsgodkendelse af 2 naturprojekter indenfor Natura 2000-indsatsen

15/9405

Bilag

Kortbilag - græsningsprojekt Kostræde Banker

Kort over projektområde Hårbølle 2015

Projektbeskrivelse - Kostræde Banker

Projektbeskrivelse: Hegning af naturareal ved Hårbølle stenminer

Forhåndsgodkendelse af 2 naturprojekter indenfor Natura 2000-indsatsen

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Miljømålsloven

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet to projektforslag, der har til formål at implementere indsatserne i Vordingborg Kommunes Natura 2000-handleplaner. Projekterne omfatter etablering af hegningsfaciliteter ved Hårbølle Stenminer og omkring Kostræde Banker.

Forelæggelsen følger Teknik- og Miljøudvalgets beslutning på mødet den 8. april 2015 om frigivelse af midler til vand- og Natura 2000-projekter: "Anbefales".

Beslutningen forudsætter at kommunalbestyrelsen på møde den 30. april 2015 godkender Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af den 8. april 2015.

Indsatserne i Natura 2000-områderne er beskrevet i de 7 vedtagne Natura 2000-handleplaner. Det overordnede formål er at standse tilbagegangen for arter og naturtyper i områderne. Udover at sikre at kommunen lever op til kravene i miljømålsloven, sikrer projekterne den biologiske mangfoldighed på kommunens vigtigste naturarealer til glæde for lodsejere, borgere og turister.

Hårbølle Stenminer:

Projektet omfatter etablering af tre selvstændige græsningsfolde med vandingsfaciliteter, strøm, hegn, led m.v.

Beløb: 150.000 kr.

Kostræde Banker:

Projektet omfatter etablering af faciliteter til afgræsning af ca. 13 hektar strandeng. Beløb: 60.000 kr.

Se vedlagte projektbeskrivelser og kort over projektområderne.

Projekterne forventes gennemført i 2. kvartal 2015.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg	Natura 2000	210			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådhedsbeløb	Miljømålslov – øvrige projekter	-210			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2015-2018 er afsat

rådighedsbeløb på 3.060.540 kr. til "Miljømålslov – øvrige projekter". Der er tidligere ved sag i Kommunalbestyrelsen frigivet 150.000 kr. til afvanding - Præstemarksgrøften. Der resterer således et rådighedsbeløb på 2.910.540 kr., hvoraf der jf. sagen søges frigivet 210.000 kr.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at de to forelagte projekter godkendes under forudsætning af, at kommunalbestyrelsen på mødet den 30. april

2015 endeligt har godkendt frigivelsen af anlægsmidler til Vand - og Natura 2000-projekter.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Godkendt.

Punkt 21: Igangsættelse af planlægning for Biogasanlæg ved Køng

14/29802

Bilag

Ansøgning fra Køng-Lundby Biogas

Udkast til idéfasefolder

Underskrevet hensigtserklæring

Faseopdeling og Finansieringsmodel fra Initiativgruppen vedr. Køng-Lundby Biogas

Igangsættelse af planlægning for Biogasanlæg ved Køng

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Planloven - Jævnfør lov om planlægning § 13, stk. 2 skal der tilvejebringes lokalplan før der gennemføres større udstykninger, bygge og anlægsarbejder, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

VVM-bekendtgørelsen - Biogasanlæg betragtes i relation til VVM-reglerne som "et anlæg til bortskaffelse af affald", og er VVM-pligtigt jf. bekendtgørelsens bilag 1, pkt. 10.

Sagsfremstilling

Køng-Lundby Biogas har fremsendt en ansøgning (vedlagt) om etablering af et biogasanlæg syd for Køng. Området er i kommuneplanen udpeget til biogasanlæg, men anlægget forudsætter udarbejdelse af lokalplan, kommuneplantillæg og VVM i forhold til det konkrete projekt.

Det forudgående arbejde med biogasanlægget (analyser og funktionalitet) er foregået i et samarbejde mellem lokale interessenter, Energiklyngecenter Sjælland, RUC og Vordingborg Kommune gennem projektet "Implementering af Bioenergi Sjælland", som primært er finansieret af Region Sjælland. På baggrund af analyserne er det vurderet realistisk at etablere et biogasanlæg, som med udgangspunkt i lokal husdyrgødning og lokale afgrøder vil kunne behandle ca. 160.000 ton biomasse om året.

Den potentielle biogas produktion svarer til 75 % af naturgasforbruget til opvarmning i Vordingborg Kommune. Den producerede biogas vil skulle opgraderes til naturgaskvalitet og distribueres via det eksisterende naturgasnet.

Biogasanlægget vil kunne bidrage med nye arbejdspladser, mindre lugtgener ved udspreddning af gylle (efter den er afgasset), samt en væsentlig reduktion af CO₂-udledningen i Vordingborg Kommune, da biogassen vil fortrænge fossil brændsel (naturgas).

Baggrunden for den valgte placering er husdyrkoncentrationen i lokalområdet, samt muligheden for at placere anlægget med en afstand på 300 meter fra nærmeste bolig.

Umiddelbart vurderes den valgte placering forenelig med beskyttelseshensyn til natur, landskab og miljømæssige interesser, hvilket dog skal undergå en konkret vurdering i en VVM-redegørelse. Ligeledes skal den potentielle påvirkning i forhold til de omkringliggende boliger vurderes nærmere i forhold til støj og lugt fra anlægget samt påvirkningen fra transport.

Det nødvendige plangrundlag forventes udarbejdet i samarbejdsprojektet "Implementering af Bioenergi Sjælland", hvor kommunen udarbejder lokalplanen, mens de øvrige samarbejdsparter varetager udarbejdelsen af VVM'en.

Det første skridt i planlægningen er indkaldelse af forslag og idéer til planlægningen (se vedlagte udkast til idéfasefolder).

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces (lokalplan, kommuneplantillæg og VVM) for et Biogasanlæg syd for Køng.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-04-2015

Udvalget ønsker, at der i stedet udarbejdes en hensigtserklæring hvoraf det fremgår, at Teknik- og

Miljøudvalget vil fremme projektet, så snart der foreligger et konkret projekt med tilhørende finansiering.

Supplerende sagsfremstilling

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets hensigtserklæring (vedlagt) er der den 23. april afholdt møde mellem initiativgruppen, administrationen og udvalgsformanden. Initiativgruppen har på baggrund af hensigtserklæringen fremsendt en kort beskrivelse i forhold til finansiering og proces for projektet. Den fornyede beskrivelse vurderes, at kunne danne grundlag for at igangsætte en VVM-proces, så evt. miljømæssige konflikter i området kan blive afklaret, og initiativgruppen vil kunne ansøge om støtte til detailprojektering gennem den europæiske investeringsbank.

Første skridt i VVM-processen vil være indkaldelse af idéer og forslag fra den 11. maj 2015 til den 8. juni 2015, se vedlagte udkast til idéfase.

Selve lokalplanprocessen anbefales udskudt til der foreligger et byggeprojekt med et større detaljeringsniveau.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

VVM proces iværksættes som anført i den supplerende sagsfremstilling.

Punkt 22: Støtte til Bygningskulturens dag 2015

15/9609

Bilag

Bygningskulturens Dag 2015 ansøgning

Støtte til Bygningskulturens dag 2015

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

De tre bevaringsforeninger i Vordingborg Kommune, Vordingborg bevaringsforening, Bygnings- og landskabskultur Møn og Bevaringsforening for Præstø og Omegn, samarbejder igen i år med Vordingborg Kommune om at arrangere en årlig udflugt, der sætter bygningskulturen i fokus. Der ansøges om et kommunalt tilskud på 25.000 kr.

Bygningskulturens Dag er vores lokale svar på European Heritage Day, der over årene har fortsat en fin tradition for at fremme forståelsen for vores bygningshistoriske kulturarv og de tilhørende bygge- og håndværkstraditioner.

De tre bevaringsforeninger gennemførte sidste år et meget vellykket arrangement, med fokus på det aktuelle begreb "Landsbyer på skrump", med udgangspunkt i kommunens igangværende "Landsbyplaner" for Østmøn.

Omtale af arrangementet fremgår af vedlagte bilag: Ansøgning - "Bygningskulturens Dag" i Vordingborg Kommune.

Bygningskulturens Dag vurderes, at have en stor opbakning blandt borgere i kommunen, og giver på en levende og engageret måde et ejerskab til den kulturarv Vordingborg Kommune er så rig på. Der blev i forbindelse med arrangementet udsendt pressemeddelelser om emnet.

Afdelingen for Plan og Byg anbefaler, at Vordingborg Kommune også i år deltager i projektet, og at kommunen yder økonomisk støtte på baggrund af et godkendt budget, således at Vordingborg Kommune udbetaler støtte til dokumenterede udgiftsbeløb til projektet, max. 25.000 kr. inkl. moms. Udgiften kan finansieres af aktiviteten byfornyelse, drift.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift	Byfornyelse, drift	25			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Byfornyelse, drift	25			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ydes økonomisk støtte på max. 25.000 kr. inkl. moms til Bygningskulturens Dag 2015,

at udgiften finansieres af aktivitetsområdet Byfornyelse, drift.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Godkendt.

Punkt 23: Puljen til Landsbyfornyelse, reovering af Husflidsskolen

13/13107

Bilag

Kragevigvej 13, ansøgning

Puljen til Landsbyfornyelse, reovering af Husflidsskolen

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, lovbekendtgørelse nr. 504 af 16. maj 2013.

Sagsfremstilling

Oremandsgård ejer Husflidsskolen ved Kragevig og har søgt om støtte til reovering af skifertaget på bygningen, samt isolering og udskiftning af vinduer. Der skal tages stilling til støttebeløbets størrelse.

Husflidsskolen er opført i 1872, og har gennem årene fungeret som et lokalt samlingspunkt for de nærmeste landsbyer, og er rammen om en lang række kulturelle arrangementer, f.eks. Oremandsgård Kammermusikfestival. Det er administrationens vurdering, at Husflidsskolen kan betegnes som forsamlingshus-lignende, og dermed indenfor rammerne for Puljens støttemuligheder.

Der er indhentet tilbud på arbejdet og den samlede udgift udgør 823.656 kr. excl. moms. Kulturarvsstyrelsen har bevilget et tilskud til arbejdet på 170.000 kr. excl. moms. Den støtteberettigede udgift er herefter 653.656 kr. excl. moms.

Administrationen anbefaler, at der ydes 50 % støtte til arbejdet, i alt max. 326.828 kr. excl. moms, svarende til 408.535 kr. incl. moms. I Puljen til Landsbyfornyelse 2014 er der i alt 10.333.000 kr. til rådighed, hvoraf der til dato er disponeret ca. 9.500.000 kr. Med nærværende sag vil der være disponeret ca. 9.908.000 kr.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at den beskrevne byfornylesbeslutning for Husflidsskolen godkendes med et støttebeløb på op til 408.535 kr. incl. moms.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Godkendt.

Punkt 24: Kommuneplanstrategi 2015

14/26171

Bilag

Udkast til Kommuneplanstrategi 2015

Skitse for subsite - Kommuneplanstrategi 2015

Kommuneplanstrategi 2015

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsen skal jf. planlovens § 23a offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode (således inden 31. dec. 2015).

Strategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen samt en revisionsbeslutning i forhold til kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen skal jf. planlovens § 33a offentliggøre en strategi for bæredygtig udvikling (Agenda 21) inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode (således inden 31. dec. 2015).

Strategien skal indeholde oplysninger om politiske målsætninger for arbejde med mindskelse af miljøbelastning, fremme af bæredygtig byudvikling, fremme af biologisk mangfoldighed, inddragelse af befolkningen og erhvervslivet, samt fremme af samspil mellem beslutninger vedr. miljømæssige, trafikale, erhvervsmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold.

Sagsfremstilling

Vedlagte kombinerede Kommuneplan- og Agenda-21 strategi skal ses som udgangspunktet for den kommende revision af kommuneplanen. Strategien tager udgangspunkt i Vision 2030, hvorfor der i strategien i høj grad henvises til de overordnede indsatser i visionen.

Kommuneplanen er en plan for den fysiske planlægning, hvorfor det ikke er alle emner fra Vision 2030, der behandles i strategien og i selve kommuneplanen. Med kommuneplanen udlægges arealer til boligudbygning, erhvervsformål, rekreative arealer og offentlige formål. Herudover skal kommuneplanen rumme udpegninger og retningslinjer for benyttelse og beskyttelse af natur og landskab. Planen vil skulle udarbejdes så den understøtter de kommunale politikker, hvor selve serviceniveauet og konkrete indsatser defineres.

Strategiens indhold

Kommuneplan- og Agenda-21 strategien er indkaldelse af idéer og forslag til den kommende revision af kommuneplanen. I strategien er der fokus på den fysiske planlægning, som et bidrag til realisering af visionen og de heraf affødte indsatser. Hensigten er, at kommuneplanens temaer revideres, så de i størst muligt omfang understøtter hensigterne med Vision 2030.

Hovedemnerne er "Lokal udvikling & samarbejde", "Bosætning i forandring", "Natur og Landskabskvaliteter" og "Erhverv – Nye muligheder", hvor der er fokus på temaer med behov for en egentlig revision i kommuneplanen. Der er ved udvælgelsen lagt vægt på temaer, som ikke været revideret i mange år, temaer hvor indholdet findes mangelfuldt og temaer som direkte understøtter visionen. Ud fra det analyserede behov for ændringer af kommuneplanen, indeholder strategien en revisionsbeslutning, som jf. loven betegnes som "fuld revision".

Kommuneplan 2017

Kommuneplanens hovedfunktion er at sætte rammerne for konkrete initiativer både offentlige såvel som private, eksempelvis byvækst, samt fungere som administrationsgrundlag for en lang række temaer på de tekniske områder.

Med strategien lægges der op til, at tredje revision af kommuneplanen (Kommuneplan 2017) bliver med et stort fokus på indholdet og de udpegninger, der ligger til grund for den daglige administration af planen. Dette skal ses i sammenhæng med, at første version (Kommuneplan 2009) var en sammenskrivning af 4 kommuneplaner og regionplanen, mens anden version (Kommuneplan 2013) primært bestod af en digitalisering af kommuneplanen.

Strategiens form

I lighed med kommuneplanen bliver strategien digital. Denne form er væsentlig, da der lægges stor vægt på samspillet med visionen, eksisterende politikker og konkrete initiativer, og den digitale plan kan rumme direkte links til disse kilder.

Strategien skal udsendes i en 8 ugers offentlighedsperiode (som foreslås udvidet til 11 uger pga. sommerferien). De primære interessenter i forhold til strategien vurderes at være lokalråd og interesseorganisationer. Interessenterne orienteres direkte om strategien.

Der har været afholdt borgermøder i forbindelse med Vision 2030, hvorfor det ikke vurderes formålstjenligt at holde borgermøder om strategien.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at vedlagte kombinerede Kommuneplan - og Agenda-21 strategi godkendes og udsendes i høring i perioden 8. juni 2015 til 17. august 2015.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Anbefales.

Punkt 25: Endelig vedtagelse af Lokalplan C 15.15.02 Støvvasen i Stege og Lendemarke

14/29579

Bilag

Bilag 1 Skema til indsigelser og ændringer

Lokalplan C 15.15.02 til høring

Notat til indsigelse ved Susanne Borregaard

Notat om indsigelse ved Møn Trolling

Samlede indsigelser til lokalplanforslag nr. C15.15.02

Endelig vedtagelse af Lokalplan C 15.15.02 Støvvasen i Stege og Lendemarke

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om planlægning. Jf. planlovens §27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages mindre ændringer af det offentliggjorte planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 29. januar 2015 har lokalplan Nr. C 15.15.02 Støvvasen i Stege & Lendemarke været i offentlig høring. Der er i høringsperioden afholdt borgermøde d. 3. marts 2015.

Baggrund for denne lokalplan er et ønske fra Aldi i Lendemarke om nedrivning af eksisterende butik og opførelse af ny og fra Super Brugsen Lendemarke om udvidelse af butiksareal samt etablering af nyt indgangsparti.

Formålet med lokalplanen er at sammentænke nævnte ønsker i et fælles projekt, som skaber et nyt og mere åbent byrum til gavn for Stege og Lendemarkes sammenspil. Her er synslinjer og færdsels-muligheder for blød trafik i fokus, hvorigennem butikkernes udearealer integreres med de omgivende veje, havnearealer og rekreative områder.

Både rumligt, i volumener, skala og færdsel søges skabt et byrum, som spiller op mod Steges tætte middelalderby og *med* havne- og industriskalaen på Lendemarke siden af Storebro.

Lokalplanområdet ligger, i forhold til skala, byrum og bygninger, imellem 2 vidt forskellige kulturmiljøer, og krydser i nord og syd dem begge. Området kan betragtes som hængsel, eller overgang mellem de to bytyper.

Lokalplanforslaget tager i de bebyggelsesregulerende bestemmelser afsæt i dette forhold.

Lokalplanen samler Lokalplan nr. 42, Støvvasen i Stege og Lokalplan nr. C-15.15.01, Centerområde i Stege-Lendemarke og inddrager en del af det rekreative område syd for de eksisterende lokalplaner med det formål at skabe en sammenhængende plan for området i én lokalplan.

Der er i høringsperioden indkommet 13 høringssvar (vedlagt, bilag 5-17). Høringssvarene er behandlet i vedlagte "Skema over indsigelser" (bilag 1).

Indsigelserne omhandler primært ønsker om at bevare det lille vandløb i lokalplanområdets rekreative del, at hindre opførelse af en modernistisk bygning med planlagte placering og om at regulere belysningen i området på en sådan måde, at det rekreative område og Stege Nor ikke lysforurenes samt at projektet "Dark Sky's" anbefalinger til belysning af offentlige uderum (se <http://www.darksky-moen.dk/da/profil>) indtænkes i lokalplanen. Høringssvarene spejler de på borgermødet drøftede spørgsmål.

Det indstilles på baggrund af høringssvarene, at planen revideres primært i forhold til Lokalplanens bestemmelser om Skiltning og Belysning, Veje og stier og andre forhold af færdselsmæssig betydning samt Ubebyggede arealer og beplantning, således nævnte bæk bevares og stisystemet indtænkes i forhold til bækken og det rekreative område og belysningen reguleres yderligere end i lokalplanforslaget.

Ønsket om at hindre modernistisk byggeri i lokalplanområdet anbefales ikke imødekommet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Lokalplan Nr. C 15. 15. 02 Støvvasen i Stege & Lendemarke, vedtages endeligt med de i skemaet indstillede

ændringer.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Anbefales.

Helle Tønnesen kan ikke følge indstillingen, da det planlagte Aldi byggeri vil bryde byggestilen og skæmme indkørslen til Stege.

Punkt 26: Igangsætning af lokalplanlægning for udvidelse af Vesthavnen

15/9651

Igangsætning af lokalplanlægning for udvidelse af Vesthavnen

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Gødningsvirksomheden YARA's etablering på Vesthavnen har hidtil forventedes at kunne ske indenfor lokalplanområde H17.01.01.

Da YARA snarest muligt ønsker at anvende arealer, som ligger øst for det pågældende lokalplanområde, har de anmodet om at kommunen igangsætter en planlægning, der gør dette muligt.

De nuværende lokalplaner på det pågældende areal fastlægger anvendelsen til henholdsvis vindmøller, drivhuse og kraftvarmeværk. Der er således behov for en ny lokalplan evt. ledsaget af et kommuneplantillæg.

Den nærmere afgrænsning af arealet – herunder også beslutning om hvorvidt det nuværende lokalplanområde H17.01.01 skal indgå i en ny samlet lokalplan – vil blive afklaret efter igangsættelsen. I den endelige fastlæggelse af afgrænsningen, vil også indgå en dialog med Vejdirektoratet om hvilke arealer, der kommer i spil i forhold til vejprojektet ved den ny Storstrømsbro.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at planlægning for udvidelse af havneaktiviteter på Vesthavnen igangsættes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Godkendt.

Punkt 27: Igangsætning af kommuneplantillæg for udpegning af areal til risikovirksomhed på Vesthavnen

15/9653

Bilag

Høringsvar til idefase for VVM redegørelse for YARA gødningsterminal på Vordingborg Havn

Igangsætning af kommuneplantillæg for udpegning af areal til risikovirksomhed på Vesthavnen

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Gødningsvirksomheden YARA's etablering på Vesthavnen forudsætter en revision af kommuneplanens retningslinjer om "Erhvervsområder og ledige arealer".

Jævnfør kommuneplanen skal kommunen udpege tilstrækkelige arealer til virksomheder med særlige krav til beliggenheden. Det vil sige arealer, hvor virksomhederne kan lokaliseres uden konflikter til miljøfølsom anvendelse, vand-, natur- og grundvandsinteresser og hvor behov for megen godstransport kan tilgodeses. Ved virksomheder med særlige beliggenhedskrav forstås bl.a. virksomheder omfattet af risikobekendtgørelsen.

Det fremgår af kommuneplanen, at Vordingborg Kommune ikke har udpeget områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav, men at udpegning af egnede områder kan ske i forbindelse med tillæg til kommuneplanen og udarbejdelse af VVM-redegørelse i forbindelse med et konkret projekt.

YARA er en risikovirksomhed. Miljøstyrelsen er myndighed på VVM-redegørelsen, som forventes i offentlig høring i august-september med henblik på en godkendelse 1. december 2015.

Vordingborg Kommunes høringssvar fra VVM-idéfassen ses som bilag.

Kommuneplantillægget anbefales udarbejdet specifikt med henblik på YARA's etablering. Vedtagelsen af kommuneplantillægget er en forudsætning for at Miljøstyrelsen kan meddele tilladelse til virksomheden. Der er med Miljøstyrelsen aftalt en tidsplan, som sikrer at tidsplanen for VVM-processen ikke forsinkes. Kommuneplanprocessen startes med en idéfase forud for vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der udarbejdes kommuneplantillæg, som muliggør risikovirksomheden YARA på Vesthavnen.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Godkendt.

Punkt 28: Idefase kommuneplantillæg og tidsplan arkitektkonkurrence Antoni højen

15/1815

Bilag

Bilag A Tidsplan

Bilag B Udkast til idéfasefolder

Idefase kommuneplantillæg og tidsplan arkitektkonkurrence Antonihøjen

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Jf. Lov om planlægning § 23c forudsætter væsentlige ændringer af kommuneplanen indkaldelse af ideer og forslag.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsens møderække i marts blev behandlet sag vedrørende tidsplan. Administrationen fremlægger nu en tilrettet tidsplan kommissorium (bilag A), rettelser i forhold til tidligere behandlet forslag er markeret med rødt.

Samtidig fremlægges udkast til idéfase i forhold til et kommende kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget skal ændre kommuneplanens rammer B 16.15 og E 16.05. Rammerne skal ændres i forhold til kommunalbestyrelsens beslutning af sag 18.december 2014 om at igangsætte arbejdet og friholde toppen af Antonihøjen for bebyggelse. Spørgsmålet har været drøftet med følgegruppen for Præstø helhedsplan, følgegruppen ønsker kommuneplanens bestemmelse for B16.15 opretholdt.

Endvidere har administrationen set nærmere på afgrænsningen af arealet. Administrationen vil anbefale, at arealet vest for den tidligere Mønsvej ikke medtages (se kortskitsen i bilag B). Arealet er privat ejet og belastet af støj fra Næstvedvej, og hen over en del af arealet er der højspændingsledninger.

Derudover vil administrationen foreslå, at et areal langs Ny Esbjergvej overføres fra rammeområde E 16.05 (Erhvervsområde til håndværks- og servicevirksomhed, administration, privat service samt særlig pladskrævende varer) til rammeområde B 16.15 og dermed medtages i boligområdet/konkurrenceområdet. Området er i Lokalplan E16.05.02 udlagt til erhverv, tankanlæg, værksted og bilsalg. Funktioner, der ikke umiddelbart er forenelige med naboskab til boliger. Lokalplanen er udarbejdet i 2010, men mulighederne i planen er ikke udnyttet. Vordingborg Kommune har i 2013 solgt areal på 3.764 m² til et ejendomsselskab med henblik på opførelse af en vaskehal, men projektet her er ikke realiseret.

Ved at indarbejde arealet langs ny Esbjergvej, kan vi få bidrag fra konkurrencedeltagerne med henblik på forslag til en smuk indkørsel til byen, forslag der kan spille sammen med engarealet og Tubæk å på den anden side af vejen.

Endelig skal der i den videre proces ses på evt. støjproblematikker og behovet for støjdæmpende foranstaltninger i forhold til de eksisterende erhvervsvirksomheder langs Ny Esbjergvej.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslag til tidsplan dateret 22. april 2015 vedtages (bilag A),

at der indkaldes idéer og forslag til ændringer af Kommuneplan 2013, som beskrevet i bilag B.

at høringsperioden fastsættes til 4 uger fra den 3. juni – til den 1. juli 2015.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Anbefales.

Punkt 29: Bygningsrenoveringer på Adelgade 89/Rådhusstræde 1 i Præstø

14/1166

Bilag

Fotoregistrering Adelgade 89 - Rådhusstræde 1

Bygningsrenoveringer på Adelgade 89/Rådhusstræde 1 i Præstø

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Hjørneejendommen Algade 89/Rådhusstræde 1 i Præstø har siden efteråret 2013 gennemgået en større renovering, hvor kommunen har meddelt forskellige tilladelser. Renoveringen er ikke slut endnu, da udskiftning af vinduer og døre stadig ikke er gennemført.

Ejendommen er karakteriseret som højt bevaringsværdig (karakteren 3 i SAVE, hvor 1 er mest bevaringsværdig og 9 er den mindst bevaringsværdige).

I januar 2014 blev der givet dispensation fra lokalplanen til at skifte taget fra skifertag til et ståltag. På overgangen mellem gavlenes murværk og tagfladen har ejer ulovligt opsat kantlister af metal uden at søge om det. Præstø Facaderåd drøftede i møde den 7. januar 2014 sagen, og anbefalede kommunen at meddele afslag til kantlisterne af metal, da de er meget synlige og er ikke tilpasset bygningens byggestil. Facaderådet anbefalede kommunen, at overgangen bevares som glat mur, og at der ikke opsættes yderligere synlige vindskeder eller anden form for inddækninger.

Kommunen gav i brev af 14. januar 2014 ejer en frist, hvor løsningen med kantlister skulle være ændret. Ved en besigtigelse den 17. marts var forholdene ikke bragt i orden, og kommunen udsendte derfor den 18. marts et varsel om at kommunen ville give et påbud om senest den 7. maj 2014 at fjerne de ulovligt opsatte kantlister. Ved udsendelse af varslet havde parterne mulighed for at udtale sig. Byggepladsformanden deltog i facaderådsmøde den 8. april 2014, hvor byggepladsformanden oplyste, at de var sindet at fjerne metalkantlisterne og i stedet mure/pudse fugen under tagbeklædningen.

Kommunen fulgte op på varslet og udstedte 25. april et påbud om at fjerne den ulovligt opsatte kantliste inden 7. juni (fristen blev forlænget pga. den sagsbehandlingstid der var medgået).

Efter den 7. juni kunne det konstateres, at kantlisten ikke var fjernet, men i stedet erstattet af en smallere liste. Under listen er der pudset op.

Påbuddet blev således ikke efterkommet. Sagen blev dog ikke overdraget til politiet, da ejer påpegede at der var tekniske vanskeligheder ved den løsning kommunen havde påbudt, og at metalkantlisten derfor var nødvendig.

Ejendommen var ved ansøgningstidspunktet omfattet af lokalplan nr. 34, som i § 8.2 fastlagde, at ændring af eksisterende bygningers ydre fremtræden skal ske under hensyntagen til bygningens oprindelige arkitektur og kun må finde sted med kommunens godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

Bilag viser hvordan gavlene med kantlisterne ser ud i dag. Den ene gavl er synlig fra Adelgade, den anden fra Rådhusstræde. Efter at metallisterne er gjort smallere, vurderes udtrykket at være blevet mere acceptabelt. Generelt var bygningen i dårlig stand ved starten af renoveringen, og som helhed får den et løft med de igangværende og færdiggjorte renoveringsarbejder – også hvis den eksisterende listeløsning lovliggøres som den er.

En fysisk lovliggørelse af overgangen mellem tag og gavl – det vil sige fjernelse af kantlisten -forudsætter at påbudsprocessen genoptages, da det tidligere varsel og påbud ligger cirka 1 år tilbage.

I processen vil det være nødvendigt at gå ind i en nærmere vurdering de tekniske forhold, for at vurdere om kantlisten kan undværes.

Det forventede ressourceforbrug til at genoptage og køre påbuds-processen inklusiv tekniske vurderinger, som muligvis kræver ekstern ekspertise, vurderes at være uforholdsmæssigt ressourcekrævende i forhold til den reelle effekt for bygningen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der meddeles dispensation til de eksisterende kantlister, da ressourcerne til at forfølge sagen ikke vurderes at stå mål med effekten.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Udvalget kan ikke støtte indstillingen, idet udvalget ønsker at der ikke meddeles dispensation.

Punkt 30: Byfornyelse 2015 - Prioritering af midler og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsfornyelse

15/5282

Bilag

Prioriterede områder i købstæderne

Byfornyelse 2015 - Prioritering af midler og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsfornyelse

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer:

Kapitel 3 Bygningsfornyelse af private udlejningsboliger.

Kapitel 4 Bygningsfornyelse af ejer og andelsboliger.

Kapitel 5 Bygningsfornyelse af erhverv (i forbindelse med støtte efter kapitel 3 eller kapitel 4).

Generelt kan der jf. kapitel 3 og 4 ydes støtte til ejendomme fra før 1960, som er væsentligt nedslidte eller mangler tidssvarende installationer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen prioriterede i maj 2014, at bygningsfornyelsesindsatsen skulle genoptages i købstæderne med fokus på forskønnelse af byerne. Som en del af beslutningen skulle ordningen evalueres efter et år.

Evaluering

Pga. statslige tidsfrister var ordningen meget kortvarig (én ansøgningsrunde hen over sommeren), som følge heraf blev de afsatte midler ikke anvendt fuldt ud. Indsatsen omfattede 6 renoveringsprojekter og en nedrivning.

Projekterne vurderes at have haft betydning for forskønnelse af bevaringsværdige bygninger i købstæderne, men i mindre grad betydning for det samlede fysiske miljø i købstæderne, da projekterne lå relativt meget spredt i byerne.

De få projekter betød at ressourceforbruget til opgaven var begrænset, og kunne klares inden for de eksisterende personalemæssige ressourcer. Teknik- og Miljøudvalget varetog tildelingen af støtte, hvilket foregik af én omgang efter afslutning af ansøgningsrunden.

Prioritering af midlerne i 2015

Vordingborg Kommune er i 2015 blevet tildelt en udgiftsramme på 2 mio. kr. til bygningsfornyelse, som kan anvendes frem til februar 2016. Indsatsen vil i år kunne være med flere ansøgningsfrister, og det forventes på den baggrund at flere renoveringsprojekter kan støttes.

Målet med støtte til bygningsfornyelse kan være forskønnelse af det byggede miljø, forbedring af boligforhold eller energibesparelse, som en del af kommunens klimaindsats. Det anbefales, at støtten prioriteres til forskønnelse af det bebyggede miljø således bygningernes ydre.

Der bør ske en prioritering af de afsatte midler, så støtten koncentrerer sig i bymidterne incl. tilstødende kulturmiljøer, i de øvrige dele af byerne bør der kun støttes boliger med høj bevaringsværdi (1-3). De prioriterede områder (afgrænset på vedlagte kort) defineres i Præstø som lokalplanen for bymidten fra 2014, i Stege bebyggelsen inden for volden samt kulturmiljøet det græske kvarter, i Vordingborg bymidten jf. kommuneplanen samt tilstødende kulturmiljøer (Middelalderbyen og Boulevardkvarteret).

For at sikre en smidig sagsgang anbefales det at mindre projekter, der højner bygningernes bevaringsværdi, tildeles støtte uden politisk godkendelse. Mindre projekter kan defineres som renoveringsprojekter med en anlægssum på under 100.000 kr. incl. moms., og hvor ejendommene har høj bevaringsværdi (1-3) samt ligger i de prioriterede områder (bymidten inkl. tilstødende kulturmiljøer).

Jf. den netop vedtagne forretningsorden for facaderådene fremlægges alle ansøgninger til udtalelse i facaderådene, mens selve prioriteringen af støttemidler varetages af Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg	Medfinansiering af byfornyelsesramme	2.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Medfinansiering af byfornyelsesramme	-2.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2015-2018 er afsat rådighedsbeløb i 2015 på 2.000.000 til anlægsprojektet "Medfinansiering af byfornyelsesramme" og renoveringsprojekter vil kunne finansieres fra denne anlægspulje. Rådighedsbeløbet på 2.000.000 kr. vil herefter kunne frigives.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at bygningsfornyelsesmidlerne i 2015 anvendes til forskønnelse af købstæderne (bygningernes ydre), og

at midlerne prioriteres til ejendomme beliggende i bymidten inkl. tilstødende kulturmiljøer, herudover kan der gives støtte til bygninger i købstæderne med høj bevaringsværdi (SAVE 1-3),

at der uden politisk godkendelse kan meddeles tilskud på 50 % til renoveringsprojekter på op til 100.000 kr. ekskl. moms. til bevaringsværdige bygninger (SAVE 1-3) i købstædernes bymidte inkl. tilstødende kulturmiljøer,

at der frigives et rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. til kommunal medfinansiering af bygningsfornyelsesindsatsen.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Anbefales.

Punkt 31: Aquapark Møn - Ansøgning om dispensation fra strandbyggelinjen indefor forsøgsordningen for Kyst- og naturturisme

15/7578

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse fra ansøger- Aquapark Møn 090215

Bilag 2 - Kort - Aquapark Møn - Sukkerfabrikken

Bilag 3 - Rapport - Turismeudlæg på Møn - Udviklingsmuligheder for de 20 særlige feriesteder i Danmark

Bilag 4 - Potentialeplan

Bilag 5 - Ansøgning fra Aquapark Møn

Aquapark Møn - Ansøgning om dispensation fra strandbyggelinjen indefor forsøgsordningen for Kyst- og naturturisme

Kompetenceudvalg

Teknik og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven - Kapitel 2 - Beskyttelse af kystområderne

Naturstyrelsen (Miljøministeriet) er myndighed for de arealer, der er beliggende indenfor strandbyggelinjen.

§ 15. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune ønsker at indsende ansøgning under Forsøgsordningen forkyst-ognaturturisme.

Forsøgsordningen skal gøredet muligt, at gennemføre op til 10 forsøg i kystnærhedszonen, som kan styrke kvaliteten af turismeproduktet i dansk kyst- og naturturisme under hensyntagen til naturen og landskabet.

Med forsøgsordningen ønsker Folketinget at give muligheder for udvikling i de kystnære områder og på den måde medvirke til at fremme udviklingen i kyst- og naturturismen. Ordningen giver muligheder for forsøg både inden for egen kommune og for flere kommuner i fællesskab. Der kan gives op til 10 tilladelser. Der er tale om en forsøgsordning, der efterfølgende vil blive evalueret.

Der er nedsat en arbejdsgruppe, der skal varetage gennemførelsen af forsøgsordningen. Arbejdsgruppen består af Erhvervs- og Vækstministeriet, Miljøministeriet, Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter samt Økonomi- og Indenrigsministeriet. Ansøgninger om forsøg vil blive behandlet og vurderet af arbejdsgruppen og forelagt regeringen, inden miljøministeren meddeler tilladelse efter den nye forsøgshjemmel.

Naturstyrelsen er myndighed for de arealer, der er omfattet af strandbyggelinjen, der skal derfor søges om dispensation før der kan opføres bebyggelse.

Før der kan indsendes ansøgning om dispensation fra strandbyggelinjen skal der først foreligge en godkendelse af kommunalbestyrelse i Vordingborg. Hvis der bliver givet tilladelse til Aquapark Møn, skal projektet realiseres inden der er gået 5 år.

Ejerne af Stege Sukkerfabrik er i gang med at udvikle Aquapark Møn, det er et projekt der går ud på, at etablere et ferie- og oplevelsescenter, bestående af oplevelsesstilbud, baseret på vand, natur og industrikulturmiljø, samt en ferieboligbebyggelse på op til 500 enheder.

Projektet har været under udvikling i et par år og det rummer de hidtidige resultater af udviklingsarbejdet inkl. en skitse til ny bebyggelsesplan for det areal, denne ansøgning gælder.

Der er tale om et af tre projekter på landsplan, som i CKT-rapporten "Rammer for nøgleinvesteringer i naturbaserede turismeprojekter" af januar 2015 (bilag 3) blev vurderet, som værende af særlig interesse for investorer.

I Potentialeplan for kystdestination Møns Klint, arbejder man ud fra en vision om at fordoble turistomsætningen. Et af de indsatsområder planen anbefaler at styrke er overnatningskapaciteten. Planen anbefaler, at etablere et feriecenter i Stege og de påpeger at en placering ved havnen gør det muligt at inddrage vandet som en aktiv naturoplevelse. En placering af et feriecenter i byzone gør det muligt at tiltrække turister hele året.

Området ved Sukkerfabrikken, der er omfattet af strandbyggelinjen, er beliggende i kommune-planramme C.15.10. Kommuneplanens retningslinjer åbner mulighed for, at der i området ved Sukkerfabrikken kan opføres feriehotel

med en maksimal størrelse på normalt 350 enheder (lejligheder). Bebyggelsestæthed skal tilpasses de lokale forhold.

En realisering af 500 ferieenheder kræver, at der bliver udarbejdet et kommuneplantillæg med nye retningslinjer og i den forbindelse en turist politisk redegørelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at det godkendes at indsende ansøgningen.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Godkendt.

Punkt 32: Udmøntning af Landsbypulje 14, 04.2015

13/13107

Bilag

Udmøntning af Landsbypulje 14, 04.2015

Udmøntning af Landsbypulje 14, 04.2015

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. LBK nr. 863 af 5. juli 2014, lovbekendtgørelse nr. 504 af 16. maj 2014, med de ændringer der følger af § 3 i lov nr. 439 af 6. maj 2014.

Sagsfremstilling

Nedenstående ejendom, nærmere beskrevet i vedlagte bilag "Ejendomme til sagsfremstilling", indstilles til byfornylesbeslutning:

Svenskestræde 12, Borre – nedrivning af udhus og oprydning mhp på salg.

Teknik og Miljøudvalget besluttede i sit møde den 8. april 2015 at udsætte nedrivning af hele ejendommen, så "der lokalt kan iværksættes endnu et forsøg på at sælge bygningen til anden side."

For at fremme en afhændelse af ejendommen, indstiller administrationen at der foretages den del af den påtænkte nedrivning og rydning der må forventes at fremme et salg, og som vil skulle udføres under alle omstændigheder. Det drejer sig om nedrivning af et faldefærdigt udhus og en garagebygning, samt fældning af høje træer og anden tilgroning

Det anbefales således, at der i henhold til Lov om Byfornyelse § 38d, meddeles tilsagn om tilskud til rydning af beplantning og nedrivning af udhus bygninger på ejendommen. Det nærmere beslutningsgrundlag fremgår af det vedlagte bilag. Landsbypuljens udgift anslås at udgøre kr. 40 - 60.000.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at den beskrevne byfornylesbeslutning for Svenskestræde 12, Borre, godkendes med en samlet forventet beløbsramme på op til 60.000 kr.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Godkendt.

Punkt 33: Eventuelt - 6. maj 2015

14/34379

Eventuelt - 6. maj 2015

Sagsfremstilling

Eventuelt.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Intet.