

REFERAT Kommunalbestyrelsen (2018-2021) d. 23-08-2018

Mødedato Torsdag d. 23. august 2018 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Mikael Smed, Nikolaj W. Reichel, Kurt Johansen, Mette Høgh Christiansen (Afbud), Brit Skovgaard, Tom Michael Larsen, Thorbjørn Kolbo, Anders J. Andersen, Poul A. Larsen, Kenneth Andersen, Carsten Olsen, Susan Thydal, Jesper Berring-Poulsen, Michael Larsen, Daniel Irvold, Else-Marie Langballe Sørensen, Heino Hahn, John Pawlik (Afbud), Marie Hansen, Michael Seiding Larsen, Karina Foss, Peter Ole Sørensen, Karina Fromberg, Eva Sommer-Madsen, Anders Thestrup, Kirsten Overgaard, Bo Manderup, Mette Gerdøe-Frederiksen, Ann Busch, Line Dahl Abildgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 23. august 2018.....	3
Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder - 23. august 2018.....	4
Indkommet materiale - 23. august 2018.....	6
Likviditetsprognose pr. 30. juni 2018.....	7
Valg af medlemmer til FGU-bestyrelsen.....	9
Udpegning af nye medlemmer til Integrationsrådet.....	11
Det Frivillige Samråd og forlængelse af de valgte frivillige medlemmer i rådet.....	12
Overordnede bestemmelser om informationssikkerhed i Vordingborg Kommune.....	14
Orientering om statsgaranti på lån til finansiering af almene boliger.....	16
Lejerbo - Almene boliger i Vordingborg - Godkendelse af Skema A.....	18
Vordingborg Boligselskab afd. 427 Rødegårdsparken - optagelse af lån til nye døre og vinduer.....	21
Anlægsregnskab - Kunstgræsbane i Vordingborg.....	23
Renovering af opvisningsbane Vordingborg Stadion og færdiggørelse af kunstgræsbane ved DGI-H	25
Status på anlæg af kunstgræsbaner i Stege og Præstø.....	27
Fritagelse af velgørende arrangementer for byggesagsgebyr.....	33
Resultat af høring af revideret Natur- og Miljøpolitik.....	35
Ansøgning om anlægsbevilling til renovering af Lundegården og Håndværkervej i Præstø.....	37
Ansøgning om anlægsmidler og frigivelses af rådighedsbeløb til Bro over Tubæk Å.....	39
Planlægning for store solcelleanlæg.....	41
Spørgetid - 23. august 2018.....	43
Lukket: Tilbageførsel af indtægtsbevilling.....	44
Lukket: Ændring af indtægtsbevilling.....	45
Lukket: Salg af kommunal erhvervsgrund.....	46
Lukket: Salg af parkeringsareal.....	47
Underskriftsark - 23. august 2018.....	48

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 23. august 2018

18/12756

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-08-2018

Borgmesteren oplyste, at punktet ”spørgetid” desværre ikke var medtaget i dagsordenen, men punktet behandles som sag nr. 20.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder - 23. august 2018

18/8941

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelsen §15.

Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune §2.

Sagsfremstilling

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune §2 truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnt ovenfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Der er ved udsendelse af dagsorden til kommunalbestyrelsens møde modtaget afbud fra kommunalbestyrelsesmedlem:

Mette Høgh Christiansen der grundet ferie ikke kan deltage i mødet.

I hendes sted er indkaldt 1. stedfortræder på liste A, Line Dahl Abildgaard, Vordingborg.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Mette Høgh Christiansen har lovligt forfald

at Line Dahl Abildgaard er indkaldt som rette stedfortræder.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-08-2018

Borgmesteren oplyste, at der efter udsendelse af dagsorden er modtaget afbud fra John Pawlik, som er blevet forhindret på grund af sygdom.

Dansk Folkeparti har af tidsmæssige årsager ikke indkaldt en stedfortræder.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Indkommet materiale - 23. august 2018

18/12763

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Indkommet materiale:

- Referat af møde den 22. juni 2018 KKR Sjælland

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- Afgørelse over spildevandsanlægget på Møns Klint Camping og Vrinskebækken
Ankestyrelsen meddeler i brevet, at de ikke foretager sig yderligere i sagen, da Vordingborg Kommune har oplyst i tidligere redegørelse, at der gøres noget ved forholdene for spildevandsanlægget på Møns Klint Camping og forholdene i Vrinskebækken.
Bilag: 1. stk. vedlagt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-08-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Referat fra møde i KKR Sjælland den 22. juni 2018

Orientering fra Ankestyrelsen vedr. Spildevandsanlægget på Camping Møns Klint

Punkt 4: Likviditetsprognose pr. 30. juni 2018

18/7850

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I Vordingborg Kommune er målsætningen for likviditeten i forhold til kassekreditreglen, at den skal ligge imellem 100 og 200 mio. kr.

Likviditeten i forhold til kassekreditreglen, som er den gennemsnitlige kassebeholdning et år bagud, er opgjort til 201,9 mio. kr. ultimo juni 2018.

Årsagen til stigningen i den gennemsnitlige kassebeholdning jf. kassekreditreglen frem til juni skyldes primært en kassestyrkelse, der har været i de sidste 5 måneder af 2017 sammenholdt med at der i 2018 er budgetteret med en kasseforøgelse på 8,0 mio. kr. Forbedringen siden februar skyldes jf., beslutningen i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati d. 7. februar pkt. 12., at der jf. lånebekendtgørelsen optages lån for 27,6 mio. kr. vedr. 2017 mod forventede 15 mio. kr. Lånehjemtagelsen på 27,6 mio. kr. er tilfaldet kassen marts 2018. Kassestyrkelsen skyldes bl.a. også resultatet af momsanalysen i 2017 og at områdernes forventninger til regnskabsresultatet under et, forventes at ligge på niveau med sidste års overførsler. Områdernes forventede resultat pr. 30. juni 2018 vil først være indarbejdet i likviditetsprognosen i forbindelse med den samlede økonomirapportering pr. 30. juni 2018.

Likviditeten i forhold til kassekreditreglen vil forventeligt udgøre 202,0 mio. kr. ved udgangen af 2018.

	30. juni	31. december (forventet)
Likviditet efter kassekreditregel	201,9 mio. kr.	202,0 mio. kr.

Årsagen til forværringen i den forventede likviditet jf. kassekreditreglen ift. prognosen ultimo marts er hovedsageligt mindre indtægter i forbindelse med midtvejsreguleringen samt tillægsbevillinger beviligeret i 2018.

For yderligere forklaringer og grafisk fremstilling af likviditetsudviklingen og –prognosen henvises til vedlagte bilag.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at likviditetsprognosen pr. 30. juni 2018 tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 15-08-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-08-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Likviditetsprognose pr. 30. juni 2018

Punkt 5: Valg af medlemmer til FGU-bestyrelsen

18/21531

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om forberedende grunduddannelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med ændringsforslag til lov om forberedende grunduddannelse vedtaget 29. maj 2018 og den der af følgende fastlæggelse af nye FGU-institutioner, skal der udpeges medlemmer til bestyrelsen ud fra de krav om sammensætning, som følger af lovforslaget.

Funktionsperioden for de første bestyrelser bliver som udgangspunkt frem til 1. august 2019. Hvilket betyder, at den første bestyrelse skal iværksætte og gennemføre de opgaver, som er en forudsætning for, at institutionen den 1. august 2019 kan påbegynde udbuddet af forberedende grunduddannelse.

Normalt vil bestyrelsens funktionsperiode være på fire år og følger valgperioden for kommuner.

Bestyrelserne for FGU-institutionerne skal bestå af et antal på mellem 7 og 11 bestyrelsesmedlemmer, dog altid et ulige antal. Den første bestyrelse kan suppleres op til 11 medlemmer med stemmeret.

Sammensætning jf. vedtaget ændringsforslag til lov om forberedende grunduddannelse:

- Et kommunalt udpeget medlem fra hver kommune i dækningsområdet
- En repræsentant fra arbejdsmarkedets organisationer (A-siden)
- En repræsentant fra arbejdsmarkedets organisationer (B-siden)
- En medarbejderrepræsentant
- En tilforordnet medarbejderrepræsentant
- En tilforordnet elevrepræsentant

Den politiske del af processen for udpegning af medlemmer til FGU-bestyrelsen iværksættes i de enkelte kommunalbestyrelser.

Den første bestyrelse skal fastsætte institutionens vedtægter. Herefter kan den endelige bestyrelse udpeges inkl. suppleanter og reelt indlede sin bestyrelsesfunktion.

Udpegningen er til både den første bestyrelse og til den endelige bestyrelse.

Undervisningsministeriet har oplyst, at der ikke med den politiske aftale er fastlagt krav om, at et af kommunalbestyrelsen udpegede medlem skal være en kommunalpolitiker, idet kommunalbestyrelsen f.eks. kan pege på lokale eller regionale repræsentanter med indgående kendskab til institutionsdrift, målgruppen, den kommunale ungeindsats m.v.

Udpegningen for funktionsperioden for de første bestyrelser bliver frem til den 1. august 2019.

Udpegning af suppleanter kan først ske, når den første bestyrelse har fastsat institutionens vedtægter.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der udpeges et medlem til bestyrelsen for FGU Slagelse, Næstved og Vordingborg

at funktionsperioden er gældende frem til den 1. august 2019.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-08-2018

Indstillingen tiltrådt således, at borgmester Mikael Smed udpeges til bestyrelsen.

Punkt 6: Udpegning af nye medlemmer til Integrationsrådet

18/489

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Integrationsloven § 42.

Sagsfremstilling

Der er behov for, at kommunalbestyrelsen udpeger nye medlemmer til Integrationsrådet, fordi to medlemmer ikke længere opfylder kravene til at være udpeget til rådet (jf. § 2, stk. 3 i Integrationsrådets forretningsorden): Et valgt medlem med minoritetsbaggrund (formanden for rådet) er fraflyttet kommunen, og et udpeget medlem fra et fagområde har opsagt sin stilling.

Integrationsrådet indstiller, at følgende personer udpeges som nye ordinære medlemmer af rådet:

- Inga Chiang Kejs. Hun er 1. suppleant blandt de valgte borgere med minoritetsbaggrund, og indstilles til at blive medlem, som repræsentant for denne gruppe
- Pia Vest Rasmussen. Hun er Inklusionsvejleder ved Møn Skole, og indstilles til at blive medlem som repræsentant for Skole- og Uddannelsesområdet samt Dagtilbud

Det er vigtigt, at rådets sammensætning er på plads til Integrationsrådet møde den 28. august 2018, hvor rådet skal konstituere sig på ny med formand og næstformand.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at to personer som Integrationsrådet har indstillet godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-08-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Integrationsrådets medlemmer 2018-2021

Punkt 7: Det Frivillige Samråd og forlængelse af de valgte frivillige medlemmer i rådet

18/15224

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Sagsfremstilling

Det Frivillige Samråd blev besluttet nedsat den 10. oktober 2013 i Kommunalbestyrelsen. Som det fremgår af kommissoriet (vedlagt som bilag), består samrådet af 9 medlemmer fordelt med 3 medlemmer udpeget af og blandt kommunalbestyrelsesmedlemmer og 6 udpeget af de frivillige i Vordingborg Kommune. De frivillige vælges således, at der sikres en bred repræsentation blandt de mange forskellige frivillig-områder indenfor Vordingborg Kommune.

Kommunalbestyrelsesmedlemmer er valgt for en 4-årig periode og repræsentanter for de frivillige for en 2-årig periode. Kommunalbestyrelsen udpegede tre nye medlemmer til rådet pr. 1. januar 2018. De frivillige repræsentanter for 2017 er fortsat i rådet, idet der ikke har været afholdt valg af de frivillige endnu.

I forbindelse med nedlæggelsen af frivilligpolitikken og sammenlægningen til Politik for Frivillighed og Borgerinddragelse er der igangsat et arbejde med udmøntning af den nye politik. Dertil er nedsat et §17 stk. 4 udvalg, hvis arbejde forventeligt vil have betydning for hvilke råd, herunder Det Frivillige Samråd, der skal være i Vordingborg Kommune fremadrettet og hvilke opgaver og funktion et sådan råd skal have.

Administrationen vurderer, at de frivillige repræsentanter i det nuværende råd har nogle erfaringer og en viden om det frivillige arbejde i Vordingborg Kommune, der med fordel kan anvendes som overgang til den nye sammenlagte politik. Derfor indstiller administrationen, at de nuværende 6 frivillige repræsentanter forlænges indtil 1. august 2019, idet arbejdet med det kommende §17 stk. 4 udvalg forventes afsluttet i juni 2019.

Rådet havde møde torsdag den 14. juni, hvor rådet konstituerede sig med formand og næstformand under forudsætning af, at Det Frivillige Samråd accepteres af kommunalbestyrelsen med de nuværende 6 frivillige repræsentanter i rådet. Desuden valgte rådet en repræsentant til det kommende §17 stk. 4 udvalg. Det frivillige Samråd består af følgende medlemmer:

Repræsentanter for de frivillige:

Pia Westergaard (formand), Birte Helth, Lene Kirk, Hanne Rossé, Henning Larsen og Ingolf Petersen.

Kommunalbestyrelsen:

Peter Ole Sørensen (næstformand), Anders Andersen og Michael Larsen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at de nuværende seks frivillige repræsentanter fra 2017 fortsætter i Det Frivillige Samråd indtil 1. august 2019.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-08-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Kommisorium Det Frivillige Samråd.pdf

Punkt 8: Overordnede bestemmelser om informationssikkerhed i Vordingborg Kommune

18/9321

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i møde den 26. marts 2015 Vordingborg Kommunes hidtidige overordnede bestemmelser om IT-informationssikkerhed. Sagen blev ligeledes behandlet i MED-Hovedudvalget den 4. februar 2015.

Kommunens overordnede bestemmelser om informationssikkerhed har siden 2015 baseret sig på de internationale ISO-standarder i 27000-serien. Efterlevelsen af disse standarder anbefales af Kommunernes Landsforening (KL) og harmonerer samtidig med udmeldingerne i "Aftaler om den kommunale økonomi for 2015", hvoraf det fremgår, at regeringen, KL og Danske Regioner er enige om, at arbejdet med informationssikkerhed skal styrkes yderligere.

Med databeskyttelsesforordningen og databeskyttelseslovens ikrafttræden den 25. maj 2018, og med Vordingborg Kommunes medlemskab af Digitaliseringsforeningen Sjælland (DIGIT) følger imidlertid et behov for at revidere Vordingborg Kommunes overordnede bestemmelser om informationssikkerhed.

På generalforsamlingen i DIGIT den 2. juni 2017 blev det besluttet at igangsætte et implementeringsprojekt vedrørende informationssikkerheden med det formål at fastlægge en fælles informationssikkerhedshåndbog for de 12 medlemskommuner funderet i ISO-standarderne i 27000-serien. Fælles overordnede bestemmelser om informationssikkerhed indgår som en del af en informationssikkerhedshåndbog efter ISO-standarden.

Det fremgår således af referatet fra generalforsamlingen den 2. juni 2017, at:

"Efter afsluttet foranalyse fra medio marts 2017 (udarbejdet af konsulenter fra PriceWaterhouseCoopers (PWC)) blev der med bestyrelsens godkendelse d. 31. marts 2017 igangsat et implementeringsprojekt, der skal lette kommunernes arbejde med at imødekomme kravene i den nye databeskyttelsesforordning fra EU, der har effekt fra d. 25. maj 2018.

Projektet ledes af en styregruppe med chefer fra Næstved, Roskilde og Slagelse. Selve projektet gennemføres af en projektledergruppe med repræsentanter fra Køge, Ringsted og Roskilde kommuner. Projektet får bistand fra PWC. Projektet vil løbe frem til foråret 2018.

Projektets leverancer består af en lang række færdige politikker, organiseringsprincipper, procedurer og kontrolbeskrivelser, som kommunerne herved spares for at skulle udarbejde hver for sig. Kommunernes opgave består i at sikre den lokale implementering og forankring af leverancerne. Projektets leverancer er koordineret med KL's sikkerhedsprogram.

Potentialerne og lettelserne for de enkelte kommuner – såvel i den nuværende implementeringsfase som i den efterfølgende løbende vedligeholdelse af sikkerhedsniveauet - består i, at der sker en udstrakt harmonisering af medlemskommunernes ledelse og styring af informationssikkerhed. Dette vil sige, at medlemskommunerne som resultat af arbejdet vil få enslydende sikkerhedspolitikker, en ensartet fordeling af roller og ansvar indenfor IT-sikkerhed, ensartede procedurer og retningslinjer samt kontroller. Forordningen stiller bl.a. krav om, at alle organisationer fra maj 2018 har en databeskyttelsesrådgiver (DPO). Der ligger et meget stort potentiale, hvis kommunerne i regi af foreningen ansætter en fælles DPO. Varetagelsen af denne rolle vil også kræve, at medlemskommunernes arbejde med it-sikkerhed foregår inden for de samme rammer og beskrivelser”.

Administrationen har deltaget aktivt i projektets forskellige undergrupper omkring udarbejdelsen af de enkelte fælles kapitler i informationssikkerhedshåndbogen, ligesom administrationen har bidraget med høringssvar i forhold til såvel de fælles overordnede bestemmelser om informationssikkerhed og de organisatoriske forhold, som til de øvrige kapitler i den fælles informationssikkerhedshåndbog.

Administrationen har efter DIGIT-styregruppens vedtagelse af endelige formuleringer om informationssikkerhedspolitikken i de 12 medlemskommuner indarbejdet disse formuleringer i sin helhed i Vordingborg Kommunes hidtidige overordnede bestemmelser om informationssikkerhed.

Administrationens oplæg til reviderede overordnede bestemmelser om informationssikkerhed i Vordingborg Kommune er vedlagt som bilag.

Vordingborg Kommunes overordnede bestemmelser, som godkendt i kommunalbestyrelsen i 2015, fremgår med sort tekst, og foreslåede udeladelser fremgår som overstregninger af den sorte tekst.

DIGIT-styregruppens besluttede formuleringer er tilføjet med rød tekst i de afsnit, som de vedrører. Der er tillige med rød tekst angivet redaktionelle ændringer i de oprindeligt vedtagne bestemmelser.

MED-Hovedudvalget drøftede de reviderede bestemmelser i møde den 13. juni 2018. Næstformanden spurgte i den forbindelse ind til, hvordan det sikres, at MED-udvalgene bl.a. ved ændring/valg af ny teknologi m.m. bliver inddraget ved beslutninger i DIGIT2. Formanden oplyste, at de 12 kommuner i fællesskab vil hjælpe hinanden med at ensrette systemerne, og DIGIT har fokus på inddragelse af de respektive MED-systemer i kommunerne.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at oplægget til reviderede overordnede bestemmelser om informationssikkerhed godkendes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 15-08-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-08-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Overordnede bestemmelser om IT-informationssikkerhed i Vordingborg Kommune

Punkt 9: Orientering om statsgaranti på lån til finansiering af almene boliger

18/20753

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om ændring af almene boliger.

Bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af almene boliger.

Sagsfremstilling

Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen har udsendt et brev til samtlige kommuner og orienteret om, at Folketinget har vedtaget lov om ændring af lov om almene boliger m.v., som trådte i kraft den 1. juli 2018.

Lovændringen indebærer, at lån med ydelsesstøtte fra staten eller Landsbyggefonden fremover vil blive garanteret 100 pct. af staten. Obligationslånet skal endvidere være baseret på obligationer med 100 pct. statsgaranti.

I den kommende periode vil eksisterende støttede lån ved konvertering og refinansiering af rentetilpasningslån løbende blive omlagt til lån med statsgaranti.

Kommunerne skal fortsat stille garanti for støttede lån til nybyggeri m.v. og renovering af almene boliger, men garantierne skal fremover stilles som regaranti overfor staten.

Eksisterende kommunale garantier ændres automatisk i forbindelse med konvertering og refinansieringer til regarantier overfor staten.

Ændringerne indebærer en billigere finansiering af almene boliger og dermed mindre udgifter for staten. Beboernes betaling på lånene er uændrede.

Lovændringen er udmøntet i ”Bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af almene boliger”. Bekendtgørelse medfører nu, at kreditinstitutter kan anmode om statsgaranti for ydelse af visse lån i forbindelse med finansiering af almene boliger.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-08-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Brev til samtlige kommuner om statsgaranti

Punkt 10: Lejerbo - Almene boliger i Vordingborg - Godkendelse af Skema A

17/23655

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 115

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen blev på sit møde den 21. juni 2018 orienteret om, at anskaffelsessummen for byggeriet af familieboliger i Vordingborg ville stige med knapt 700.000 kr. Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde forhøjelsen af grundkapitalindskuddet til 7.552.600 kr. Stigningen skyldtes en maksimal udnyttelse af grunden, således at der nu udnyttes et etageareal på 3.797 m² mod et tidligere areal på 3.500 m², der nu giver plads til 43 lejligheder.

Som oplyst i sagsfremstillingen til kommunalbestyrelsens møde den 21. juni 2018, skal der godkendes 3 skemaer i processen for et nyt byggeri.

Skema A – Godkendelse af den foreløbige anskaffelsessum

Skema B – Godkendelse af den bindende anskaffelsessum

Skema C – Godkendelse af det endelige byggeregnskab

Lejerbo har nu fremsendt Skema A til politisk behandling. Skemaet er vedlagt som bilag og indeholder de foreløbige oplysninger om anskaffelsessummen, der beløber sig til 75.422.000 kr. Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om man ønsker at godkende Skema A, så Lejerbo kan arbejde videre med sagen.

Administrationen kan oplyse, at nettoprisindekset for etagebyggeri steg fra 102,5 i 2017 til 103,7 i 2018 jf Danmarks Statistik. Indekset er et udtryk for stigninger i prisen på byggematerialer og arbejdslønninger, der afspejler den fremdrift, der er i byggeriet. Da der i øjeblikket er travlt i byggeriet, kan priserne stige mere end i perioder med lavkonjunktur. Det kan derfor forekomme, at anskaffelsessummen stiger i perioden fra den politiske godkendelse af Skema A til Skema B.

Administrationen finder det derfor hensigtsmæssigt, at kommunen med sin Skema A-godkendelse opstiller det vilkår, at en eventuel prisstigning fra Skema A til B skal kunne begrundes i det til enhver tid gældende nettoprisindeks for etagebyggeri.

Lejerbo har i følgebrevet oplyst, at der er udarbejdet projektforslag af Friis Andersen Arkitekter, hvor disponering, landskab og arkitektur er beskrevet nærmere.

Der opføres 3 boligblokke i henholdsvis 2 ½ etage, 3 ½ etage og 4 etager. Boligerne forventes opført i blødstrøgne teglsten i brune nuancer og med gråsorte tagsten på tagene.

Der indrettes som nævnt 43 almene familieboliger med et samlet boligareal på 3.792 m2, der fordeles således:

Der bliver 10 stk. 2 rumsboliger på 66 m2 i gennemsnit.

Der bliver 21 stk. 3 rumsboliger på 88 m2 i gennemsnit.

Der bliver 12 stk. 4 rumsboliger på 107 m2.

Lejlighedsgennemsnittet er 88 m2.

Den forventede byggestart er marts 2019, og byggetiden er ca. 1 år.

Lejerbo udbyder bank- og realkreditfinansieringen og vælger herefter det mest fordelagtige tilbud, som derefter sendes til kommunen. Lejerbo indhenter desuden garantiberegning, som også eftersendes.

Den samlede anskaffelsesudgift er som nævnt ovenfor 75.422.000 kr., og den kommunale grundkapital udgør 7.542.000 kr. Afdelingen finansieres med 88 % realkreditlån, 10 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud.

Den foreløbige husleje har Lejerbo beregnet til kr. 895 pr. m² pr. år. (Se venligst vedhæftede udlejningsbudget under Bilag.)

Der henvises i øvrigt til bilag, der indeholder Skema A, budgettet samt præsentationsmaterialet.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg

Finansforskydninger	Grundkapitalindskud 10%	7.542			
---------------------	-------------------------	-------	--	--	--

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning	-7.542
-----------------	--------

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at udgiften til grundkapitalindskud til Landsbyggefonden ikke er afsat i budget 2018. Det bemærkes yderligere at udgiften ikke indgår i service- eller anlægsramme, da det registreres som et langfristet tilgodehavende.

Derudover forpligter kommunen sig ved støttetilsagnet at stille kommunegaranti for den belåning, der er nødvendig for byggeriet. Afhængig af markedsværdien på det tidspunkt hvor lånet optages, kan det betyde en kommunegaranti på mellem 40 og 50 mio.kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

skema A godkendes med en anskaffelsessum på 75.422.000 kr. med det vilkår, at en prisen ved behandlingen af Skema B alene kan fremskrives med det til enhver tid at gældende nettoprisindeks for etagebyggeri.

at der bevilges grundkapitalindskud på 7.552.600 kr., som finansieres af kassebeholdningen

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 15-08-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-08-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Lejerbo - Skema A

Lejerbo - Præsentationsmappe

Lejerbo - Udlejningsbudget

Lejerbo - Følgebrev

Punkt 11: Vordingborg Boligselskab afd. 427 Rødegårdsparken - optagelse af lån til nye døre og vinduer

18/20674

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger §§ 28 og 29.

Sagsfremstilling

Afdelingen Rødegårdsparken i Præstø består af 68 lejemål, hvoraf de 6 lejemål er ungdomsboliger. Afdelingen er opført i 3 etaper i perioden fra 1981 til 1991.

Vordingborg Boligselskab ansøger om kommunens forhåndsgodkendelse af, at der optages et nyt 20-årigt kontantlån på 6.531.000 kr. i Realkredit Danmark med efterfølgende mulighed for ændring af kontantlånets størrelse.

Kreditforeningen stiller ikke krav om kommunegaranti for låneoptagelsen.

På det ekstraordinære afdelingsmøde den 5. juli 2018 blev der stillet forslag om udskiftning af vinduer og døre i hele afdelingen ud fra et anlægsbudget før licitation. Forslaget blev godkendt med 43 ja-stemmer og 5 nej-stemmer.

Da der ikke har været afholdt licitation, kan det blive nødvendigt, at der skal indkaldes til et nyt ekstraordinært afdelingsmøde ved en overskridelse på mere end 10 % af den estimerede anlægsudgift.

Det samlede pris for projektet er anslået til 6.877.930 kr., som dels finansieres med et tilskud fra dispositionsfonden på kr. 500.000 kr. samt realkreditlånet.

Afdelingens gennemsnitlige husleje pr. m2 udgjorde 912 kr. pr. 1. juli 2018.

I forhold til det estimerede projektbeløb, lånetilbuddet og en reducere af den årlige opsparing til den fremtidige vedligeholdelse på kr. 100.000 kr. forventes der en stigning i huslejen på 4,67 % det 1. år, stigende til 8,48 % det 6. år.

Der er bevilget et driftstilskud fra dispositionsfonden på 500.000 kr., som nedtrappes over en 5-årig periode.

I ansøgningen fra Vordingborg Boligselskab, der er vedlagt som bilag, er der udarbejdet to mindre skemaer, der viser de nøjagtige huslejestigninger i det 1. og det 6. år fordelt på lejlighederne efter størrelse og fordelt på den røde afdeling med vinduer og døre i træ og den gule afdeling, hvor vinduer og døre er i PVC.

Vordingborg Boligselskab har oplyst, at der tidligere er optaget et realkreditlån i forbindelse med udskiftning af afdelingens naturgasfyr. Dette lån vil være afviklet i 2025, hvor huslejen vil kunne nedsættes med 1,72 %.

Lånetilbuddet fra Realkredit Danmark er vedlagt som bilag.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøgningen uden kommunegaranti imødekommes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 15-08-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-08-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Vordingborg Boligselskab afd. 427 Rødegårdsparken - ansøgning

Lånetilbud fra Realkredit Danmark

Punkt 12: Anlægsregnskab - Kunstgræsbane i Vordingborg

18/15422

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I juni 2014 traf kommunalbestyrelsen beslutning om at etablere en kunstgræsbane på arealet ved siden af den ombyggede fabrikshal på Solbakkevej, det daværende Panteren.

Senere har byggeriet fået ændret navn til DGI-Huset Vordingborg.

I 2015 blev anlæg af kunstgræsbanen udbudt og banen blev udført hen over sommeren/efteråret 2015.

Den forudgående proces omkring valg af banens endelige placering medførte en del udgifter, der af naturlige årsager ikke var blevet taget højde for i anlægsbevillingen.

Banens placering på arealet ved DGI-Huset Vordingborg samt driften har bl.a. givet nogle udgifter, der således er højere end først antaget.

Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af kommunalbestyrelsen.

Den samlede godkendte anlægsbevilling til anlægsprojektet er på i alt 5.119.420 kr., og det samlede forbrug på sagen beløber sig til i alt 5.983.578 kr.

Der har således været et samlet merforbrug på i alt 864.158 kr., som jf. principper for økonomistyring skal dækkes af driften. Administrationen anbefaler dog, at merforbruget dækkes af anlægget Idrætsbaner og lys, med i alt 864.158 kr. Der søges derfor om en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på merforbruget på 864.158 kr.

Selvom merforbruget under Kunstgræsbaner dækkes af Idrætsbaner og Lys kan administrationen forsikre om, at der forsat er midler til færdiggørelse af anlægget Idrætsbaner og Lys. Anlægsregnskabet afsluttes i balance, hvor såvel bevilling som forbrug er på 5.983.578 kr.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Kunstgræsbane	864			
-------	---------------	-----	--	--	--

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb Idrætsbaner og Lys -864

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og – er indtægt/mindreudgift.

Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at anlægsprojektet 'Kunstgræsbane' - som anført i sagsfremstillingen - har et regnskabsmæssigt underskud på 864.158 kr.

Da anlægsregnskaber iflg. bevillingsreglerne for anlæg ikke må afsluttes med underskud, skal der findes finansiering for beløbet på 864.158 kr.

Beløbet foreslås finansieret ved overførsel af rådighedsbeløb fra anlægsprojektet 'Idrætsbaner og lys', hvor der pt. refterer et ikke disponeret restbudget på 1.643.604 kr.

Med tilførsel af beløbet på 864.158 kr. kan anlægsprojektet 'Kunstgræsbane' afsluttes i regnskabsmæssig balance.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 864.158 kr. til Kunstgræsbane, og at anlægsbevilling og rådighedsbeløb samtidig reduceres med 864.158 kr. på 'Idrætsbaner og Lys'

at anlægsregnskab med bevilling og forbrug på 5.983.578 kr. godkendes.

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 08-08-2018

Anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 15-08-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-08-2018

Indstillingen tilrådt.

Bilag

Anlægsregnskab - Kunstgræsbane

Punkt 13: Renovering af opvisningsbane Vordingborg Stadion og færdiggørelse af kunstgræsbane ved DGI-Huset Vordingborg

18/18790

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Trafik, Park og Havne påbegyndte i sommeren 2017 en renovering af stadion i Vordingborg. På grund af det våde efterår 2017 blev arbejdet ikke færdiggjort. En planlagt færdiggørelse af arbejderne i foråret 2018 blev løbende udskudt, da arbejdet krævede nedbør, som udeblev.

Efter henvendelse fra Vordingborg I.F fodboldafdeling og besigtigelse på banen, samt indhentning af rådgivning fra ekstern konsulent, blev det politisk aftalt, at arbejdet skulle færdiggøres. Herunder at der skulle etableres vanding for at færdiggørelsen var mulig. Formålet var, at der kunne spilles kamp på banen medio august 2018.

Banen skulle topskæres, gødes, tilsås med græsfrø og derefter sikres en tilpas fugtighed. Det samlede anlægsarbejde og den nødvendige vanding forventes at medføre en udgift på ca. 750.000 kr. jf. overslag fra Trafik, Park og Havne. Ud over denne udgift skal der tages højde for, at der er truffet politisk beslutning om, at der skal etableres permanent vanding inklusive afledt drift af dette. Denne udgift er pt. ikke kalkuleret.

Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid besluttede på møde den 6. december 2017, efterfølgende tiltrådt den 13. december 2017 i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling, at ubrugte anlægsmidler fra anlægssagen 'Idrætsbaner og lys', efter ønske fra Vordingborg I.F., skulle anvendes til etablering af lysanlæg på træningsbanerne samt omlægning af grusbane til græs. Dette arbejde var påtænkt opstartet i løbet af sommer 2018, men grundet tørke er det ikke igangsat. Det er disse uforbrugte anlægsmidler Vordingborg I.F. gerne vil bruge på opgradering og vanding af Stadiongræsbanen.

Forslag til finansiering af ovenstående arbejder

Anlæg af fodboldbaner ved VU var en del af en samlet vision om at flytte en større del af de vandlidende baner ved Vordingborg I.F. op til området ved Kasernen. Imidlertid har den forsvarspolitiske situation ændret sig således, at det ikke vil være muligt at fortsætte den oprindelige plan. Derfor er der ikke brugt de forventede midler på anlægget ved VU. Der er således ikke anlagt det oprindelige areal, der er ikke etableret det planlagte lysanlæg eller etableret det planlagte hegn. Der henstår således uforbrugte midler af en størrelsesorden på i alt 1.643.000 kr.

Administrationen foreslår, at renoveringsarbejdet på Vordingborg I.F. Stadion på 750.000 kr.- finansieres af de uforbrugte midler fra anlægssagen 'Idrætsbaner og lys'.

Desuden foreslår administrationen, at merforbruget på kunstgræsbanen ved DGI-Huset Vordingborg på i alt 864.000 kr. ligeledes finansieres af uforbrugte midler fra anlægssagen 'Idrætsbaner og lys', hvilket fremgår af en selvstændig sag på dagsordenen til Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 8. august 2018.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Renovering af opvisningsbane Vordingborg Station	750			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Idrætsbaner og lys	-750			
Kassebeholdning		0			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 ikke er afsat midler til renovering af opvisningsbanen.

Projektet foreslås finansieret ved overførsel af rådighedsbeløb fra anlægsprojektet 'Idrætsbaner og lys', hvor der p.t. resterer et ikke disponeret restbudget på 1.643.246 kr.

Der vil herefter kunne afsættes rådighedsbeløb med samtidig frigivelse af 750.000 kr. til 'Renovering af opvisningsbane Vordingborg Stadion'.

Samtidig nedskrives allerede afsat anlægsbevilling på 'Idrætsbaner og lys' med 750.000 kr.

Indstilling

. Administrationen indstiller,

at der overføres rådighedsbeløb i 2018 på 750.000 kr. fra projektet 'Idrætsbaner og lys' til projektet 'Renovering af opvisningsbane Vordingborg Stadion'

at der afsættes anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb i 2018 på 750.000 kr. til projektet 'Renovering af opvisningsbane Vordingborg Stadion'

at anlægsbevilling på projektet 'Idrætsbaner og lys' nedskrives med 750.000 kr. svarende til de overførte rådighedsbeløb.

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 08-08-2018

Anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 15-08-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-08-2018

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 14: Status på anlæg af kunstgræsbaner i Stege og Præstø

17/558

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Administrationen har, med afsæt i sag om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til kunstgræsbaner, som blev behandlet på kommunalbestyrelsens møde d. 26. april, forespurgt fodboldklubberne i Stege og Præstø om status på deres egen indsamling af midler.

Præstø I.F. fodbold har pr. d.d. indsamlet 300.000 kr. ved blandt andet at sælge andele af den kommende bane til interesserede borgere og virksomheder.

Møn I. F. fodbold har pr. d.d. indsamlet 250.000 kr., tildelt som støtte fra Fanefjord-Fonden.

Begge foreninger har derudover iværksat en lang række yderligere initiativer for at skaffe midlerne til etablering af anlæggene.

Kommunalbestyrelsen har tidligere afsat i alt 4,0 mio. kr. til anlæg af kunstgræsbaner som grundlag for fodboldklubbernes initiativer for at skaffe ekstern finansiering.

Såfremt begge kunstgræsbaner skal anlægges vurderer administrationen, at foreningerne i Præstø og Stege skal fremskaffe tilsammen i alt 5,0 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 30-05-2018

Indstillingen tiltrådt.

Udvalget anbefaler, at det afsatte rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. i 2019 fremrykkes til 2018 og samtidig frigives med henblik på at gennemføre udbud og anlæg af kunstgræsbaner i Præstø og Stege.

Udvalget anbefaler derudover, at der afsættes yderligere rådighedsbeløb i 2018 på 3,9 mio. kr. svarende til den manglende finansiering.

Supplerende sagsfremstilling til møde i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

På baggrund af beslutning truffet på møde den 30. maj 2018 i Udvalget for Børn, Familie og Kultur, kan administrationen oplyse, at der i 2018 i alt er afsat bevilling på 1,5 mio. kr. til anlæg af kunstgræsbaner i Stege og Præstø. På møde i kommunalbestyrelsen den 26. april 2018 blev disse midler frigivet.

Der er ligeledes afsat 2,5 mio. kr. i 2019 til anlæg af kunstgræsbaner i Stege og Præstø.

Disse midler anmoder udvalget om bliver fremrykket til 2018 og frigivet, således at projektering og indhentning af tilbud vil kunne igangsættes.

Derudover oplyser administrationen, at det estimeres, at der til færdiggørelse af kunstgræsbanerne i Stege og Præstø skal afsættes rådighedsbeløb på ca. 3,9 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Anlæg	Kunstgræsbaner i Stege og Præstø	2.500			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb			-2.500		
Kassebeholdning		-2.500	2.500		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som oplyst i sagen er givet anlægsbevilling og frigivet 1,5 mio. kr. til kunstgræsbaner i Stege og Præstø i budget 2018. Rådighedsbeløbet på 2,5 mio. kr. i 2019 vil kunne fremrykkes og herefter frigives.

Derudover kan oplyses, at der resterer et budget i 2018 på 667.480 kr. som er overført fra tidligere år og vedrører tilskud fra DBU på 750.000 kr., hvoraf der er forbrugt ca. 90.000 kr. i tidligere år.

I forhold til yderligere rådighedsbeløb på 3,9 mio. kr. til færdiggørelse af kunststofgræsbaner, kan dette indgå i de kommende budgetforhandlinger for 2019-2022.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at rådighedsbeløbet i budget 2019 på 2,5 mio. kr. til kunstgræsbaner i Stege og Præstø, fremrykkes til 2019 og beløbet på de 2,5 mio. kr. frigives i 2018

at yderligere budgetbehov på 3,9 mio. kr. til færdiggørelse af kunstgræsbanerne i Stege og Præstø, indgår i de kommende budgetforhandlinger.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 13-06-2018

Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed, Thorbjørn Kolbo, Poul A. Larsen, Michael Larsen, Heino Hahn, Daniel Irvold og Else-Marie Langballe Sørensen sender sagen tilbage til fornyet behandling i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid, idet man ønsker at få udarbejdet et oplæg til finansiering, herunder status for muligheden med ekstern medfinansiering.

Videre ønskes oplæg til hvorledes banerne fremadrettet kan anvendes af boldklubberne m.fl. Sidstnævnte sker i dialog og samarbejde med boldklubberne.

Venstre ønsker at udgifter til færdiggørelse af kunstgræsbanerne i Stege og Præstø finansieres fra kassebeholdningen.

Supplerende sagsfremstilling til møde i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid d. 8. august 2018

Status på indsamling af eksterne midler:

Administrationen har i tæt samarbejde med klubberne i Stege og Præstø ansøgt A.P.Møller-fonden om støtte til anlæg af kunstgræsbanerne. Ultimo maj blev et afslag på ansøgningen til Stege modtaget. Der er trods adskillige henvendelser endnu ikke modtaget noget svar på ansøgningen omkring kunstgræsbane i Præstø. Efter aftale med klubberne fortsætter administrationen med at ansøge relevante fonde.

Møn I.F fodbold har d.d. indsamlet i alt 550.000 kr. – heraf 250.000 kr. modtaget fra Fanefjord Fonden.

Præstø I.F. fodbold har indsamlet i alt 283.000 kr.

Administrationen har i alle afholdte møder klart beskrevet, at de kommende anlæg vil være Vordingborg Kommunes ejendom, og at booking og tildeling af timer på de enkelte anlæg bliver varetaget efter de gældende regler, som omfatter alle kommunale lokaler og boldbaner. Folkeoplysningslovens bestemmelser vil være gældende for brug af de kommende kunstgræsbaner i Stege og Præstø.

Fodboldklubberne har tidligere modtaget i alt 750.000kr. i støtte fra DBU. Kommunalbestyrelsen har tidligere bevilget i alt 4.0 mio. kr.

Nedenstående oversigt beskriver behov for restfinansiering af anlæg af kunstgræsbaner i Stege og Præstø, hvis det ikke lykkes at opnå ekstern finansiering. Af hensyn til den videre planlægning anbefales det, at der afsættes det fulde beløb, og hvis der opnås ekstern finansiering, vil mindreforbruget blive tilbageført ved regnskabsaflæggelsen.

Anlægsudgifter i alt	I alt Stege
Forundersøgelser	5.395.000 kr. i Stege
Miljørådgivning anlægsentreprise, kunstgræsentreprise	4.420.000kr. i Præstø
Tilkøb af strøm, honorar samt ca.10% i uforudsete udgifter udgør	
I alt	9.815.000 kr.
Tidligere tildelte midler	4.000.000 kr.
DBU midler	750.000 kr.
Klub-bidrag Stege	550.000 kr.
Klubbidrag Præstø	290.000 kr.
I alt	5.590.000 kr.
Finansieringsbehov ekskl. mål	4.225.000 kr.
Finansieringsbehov inkl. mål	4.425.000 kr.

Det bemærkes, at finansieringsbehovet har ændret sig i forhold til tidligere sagsfremstilling. Årsagen hertil er, at der nu er indregnet 10% til uforudsete udgifter. Desuden skal der afsættes budget til afledt drift med 0,180 mio. kr. pr. bane, i alt 0,360 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller,

rådighedsbeløbet i budget 2019 på 2,5 mio. kr. til kunstgræsbaner i Stege og Præstø,
at fremrykkes til 2019 og beløbet på de 2,5 mio. kr. frigives i 2018

yderligere budgetbehov på 4,225 mio. kr. (excl. mål) eller 4,425 mio.kr. (inkl. mål) til
færdiggørelse af kunstgræsbanerne i Stege og Præstø samt udgifter til afledt drift på
at 0,360
mio.kr. indgår i de kommende budgetforhandlinger

at Folkeoplysningslovens bestemmelser vil være gældende for brug af de kommende

kunstgræsbaner i Stege og Præstø, dvs. at booking og tildeling af timer på de enkelte anlæg

bliver varetaget efter de gældende regler, som omfatter alle kommunale lokaler og boldbaner.

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 08-08-2018

1. at - Anbefales. Det bemærkes, at bevilling fremrykkes til 2018.

2. at - Alternativ 4,425 mio.kr. (dvs. inkl mål) anbefales

Peter Ole Sørensen (V) ønsker, at udgiften til kunstgræsbanerne finansieres af kassebeholdningen i 2018.

3. at - Anbefales

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 15-08-2018

1.og 3. at anbefales.

Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed, Else-Marie Langballe Sørensen, Michael Larsen, Thorbjørn Kolbo, Poul A. Larsen, Daniel Irvold og Heino Hahn anbefaler 2. at.

Michael Seiding Larsen og Bo Manderup anbefaler 2. at, dog således at udgiften til kunstgræsbanerne finansieres af kassebeholdningen i 2018.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-08-2018

Borgmesteren fremsatte ændringsforslag til indstillingens 2. at således

”yderligere budgetbehov på 4,425 mio.kr. inklusiv mål til færdiggørelse af kunstgræsbanerne i Stege og Præstø samt udgifter til afledt drift på 0,360 mio.kr. finansieres således, at mango mellem udgifterne og de evt. yderligere eksterne midler (fondsmidler og lokal folkeindsamling pr. 1. oktober 2018) finansieres af kassebeholdningen i 2018.”

Forslaget blev herefter sendt til afstemning.

For stemte: 28

Imod stemte: 0

Hverken for eller imod stemte: 0

Forslaget herefter tiltrådt.

Videre tiltrædes 1. og 3. at således:

- 1) Rådighedsbeløbet i budget 2019 på 2,5 mio.kr. til kunstgræsbaner i Stege og Præstø, fremrykkes til 2018 og beløbet på de 2,5 mio.kr. frigives i 2018.

Folkeoplysningslovens bestemmelser vil være gældende for brug af de kommende kunstgræsbaner i Stege og Præstø, dvs. at booking og tildeling af timer på de enkelte

- 3) anlæg

bliver varetaget efter de gældende regler, som omfatter alle kommunale lokaler og boldbaner

Punkt 15: Fritagelse af velgørende arrangementer for byggesagsgebyr

16/18722

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Byggeloven.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byggesagsbehandlingen af forskellige typer af offentlige arrangementer er der rejst et ønske om fritage velgørende offentlige arrangementer for byggesagsgebyr.

Med henblik på at skabe en ensartet og administrerbar praksis i vurderingen af om et offentligt arrangement er velgørende er det administrationens indstilling, at fritagelsen sker for alle velgørende arrangementer der har fået momsfrigivelse af SKAT jf. § 13, stk 1 nr. 17 i momsloven. Det er ansøgers pligt, at dokumentere at det konkrete arrangement er momsfrigivet.

Normalt opkræver kommunerne også gebyr for den sagsbehandlingstid, der har medgået til afslag på byggetilladelser eller såfremt ansøgningen trækkes tilbage eller annulleres af ansøger, den sagsbehandlingstid, der er anvendt frem til ansøgningens annulleres. Det er administrationens indstilling, at der også bør faktureres gebyr for disse sager.

Fritagelsen for at momsfrigivende velgørende arrangementer for byggesagsgebyr vil medføre en årlig mindre indtægt i størrelsesorden 40.000 kr. Opkrævningen af gebyrer for afslag eller tilbagetrukne ansøgninger vil andrage et tilsvarende beløb i merindtægt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at velgørende arrangementer, der fra og med 1. januar 2018 har fået momsfrigivelse af SKAT, fritages for byggesagsgebyr

at der opkræves byggesagsgebyr for afslag og ansøgninger, der annulleres eller trækkes tilbage af ansøger.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 07-08-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 15-08-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-08-2018

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 16: Resultat af høring af revideret Natur- og Miljøpolitik

18/13355

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Sagsfremstilling

På møde i Udvalget for Klima og Miljø den 6. juni 2018 blev det besluttet at sende vedlagte reviderede Natur- og Miljøpolitik i høring i henholdsvis kommunens Miljøråd og Seniorråd.

Fra medlemmerne af Miljørådet er der indkommet vedlagte to høringssvar fra henholdsvis Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Skovforening. Administrationen har med kursiv indsat faktuelle bemærkninger til høringssvarene.

Der er ikke indkommet bemærkninger fra Seniorrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter de indkomne høringssvar med henblik på at beslutte hvilke tilretninger, der skal foretages i det reviderede udkast til Natur- og Miljøpolitik.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 07-08-2018

Indstillingen godkendt.

På baggrund af udvalgets drøftelse indarbejdes en række substantielle og redaktionelle ændringer, der er indføjet med markering i det dokument, der videresendes til vedtagelse i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 15-08-2018

Indstillingen fra Udvalget for Klima og Miljø anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-08-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Høringssvar fra Dansk Skovforening - inkl Administrationens høringssvar

Revideret Natur- og Miljøpolitik - 1 udkast

DN høringssvar juli 2018 Revision af Natur- og Miljøpolitik - inkl Administrationens bem2

Natur- og Miljøpolitik - Revideret 080818 - 2 udkast efter høring

Punkt 17: Ansøgning om anlægsbevilling til renovering af Lundegården og Håndværkervej i Præstø

18/17740

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2018-21 er der i 2018 afsat 800.000 kr. til nyt køkken på Håndværkervej - Bo og Naboskab Præstø. Den tidligere Bo og Naboskab Præstø var i forbindelse med besparelserne i gang med at foretage en omorganisering af deres arbejde, således at det er muligt at udnytte ressourcerne bedre. På dette tidspunkt var et nyt køkken et meget aktuelt tiltag ift. omorganisering af arbejdet.

Pr. 1. januar 2018 blev Bo og naboskaberne samt Vordingborg Sociale Virksomhed (VSV) lagt sammen til Center for Socialpædagogik. Dette har gjort, at det nu er muligt at udnytte ressourcerne på en mere fleksibel og optimal måde. VSV som befinder sig på Industrivej, meget tæt på Håndværkervej, har i forvejen et industrikøkken, hvilket med fordel kan benyttes af Håndværkervej også. Det vurderes derfor, at det ikke er nødvendigt at investere i et nyt industrikøkken på Håndværkervej. Det eksisterende anretterkøkken på Håndværkervej mangler et par større køleskabe, som er nødvendige til opbevaring af maden. Maden vil nogle dage bliver lavet på Industrivej og andre dage købt hos andre leverandører.

Der er et ønske om, at de afsatte midler bliver brugt til to formål:

- 300.000 kr. til handicaptoilet/vaskerum samt diverse små ombygninger af lokaler på Håndværkervej
- 400.000 kr. til renovering af Lundegården, som er et opgangsfællesskab for borgere med en fysisk/psykisk funktionsnedsættelse

Arbejdstilsynet har påpeget, at handicaptoilet og vaskerum på Håndværkervej ikke lever op til eksisterende arbejdsmiljølovgivning. For at overholde kravene ønsker administrationen, at der bruges 300.000 kr. til denne ombygning.

Lundegården er beliggende i en lille landsby 3-4 km. fra Præstø. Boligen indeholder 12 lejligheder samt personalekontor.

Lundegården er organisatorisk placeret under Center for Specialpædagogik. Borgerne modtager socialpædagogisk støtte efter §85, og der er sovende nattevagt. Ejendommen administreres af KAB, på samme vilkår som kommunens øvrige døgntilbud.

Personalekontoret på 1.sal mangler en flugtvej. Det vil være meget omkostningsfuldt at etablere en flugtvej fra personalekontoret på 1. sal. Det mest optimale vil derfor være, at lave personalekontoret i en af lejlighederne i stueetagen. Dette er pt. muligt idet der er et dødsbo, som kan benyttes til formålet. Derudover er der behov for en omfattende renovering af det eksisterende køkken i stueetagen.

Boligselskabet har udarbejdet vedligeholdelsesplan ift. tag og installationer. Der er tale om en solid bygning, som ikke er blevet vedligeholdt.

De resterende 100.000 kr. tilføres kassen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
Drift					
Nyt Anlæg	Ombygning af Vaskerum/handicaptoliet på Håndværkervej	300			
Nyt Anlæg	Renovering af Lundegården	400			
Afledt drift					
Finansiering					
Anlæg					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Bo og Naboskab køkken	- 800			
Kassebeholdning		100			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2022 er afsat rådighedsbeløb i 2018 på 800.000 kr. til anlægsprojektet 'Bo og Naboskab køkken'.

Rådighedsbeløbet kan herefter overføres og frigives til de to nævnte projekter med i alt 700.000 kr.

Det resterende rådighedsbeløb på 100.000 kr. tilføres kassen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 300.000 kr. i 2018 til ombygning af vaskerum/handicaptoliet på Håndværkervej samt 400.000 kr. til renovering af Lundegården, som finansieres af afsatte midler til Bo og naboskab køkken

at de resterende 100.000 kr. tilføres kassebeholdningen.

Beslutning i Udvalget for Social og Psykiatri den 07-08-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 15-08-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-08-2018

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 18: Ansøgning om anlægsmidler og frigivelses af rådighedsbeløb til Bro over Tubæk Å

18/18310

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I den godkendte investeringsplan for 2018-2021 er der afsat 500.000 kr. til broen over Tubæk Å, ved Per Thyges Torv i Præstø.

Broens tilstand er kritisk og står derfor overfor en udskiftning.

Administrationen har i samarbejde med rådgiver arbejdet på 3 forskellige brotyper, inden for det afsatte budget, og er kommet frem til 2 typer af konstruktioner der kan bruges. Det er en trækonstruktion og en glasfiber konstruktion, som begge lever op til kravet omkring holdbarhed, montagetid og økonomi. En traditionel stålbro med hårdtræsdæk, som eksisterende bro, kan ikke holdes inden for det afsatte budget. De 3 typer har hver deres fordel og ulemper. Beskrivelser af fordele og ulemper kan ses i bilag 1 Notat_Udskiftning af stibro over reg. Nr. 9288.

Administrationen følger rådgivers anbefalinger, om at der udføres en glasfiberbro, da det er den billigste løsning set over en 100 års betragtning.

På den baggrund ønsker administrationen en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2018 til Bro over Tubæk Å, ved Per Thyges Torv i Præstø

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2018	2019	2020	2021
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Bro over Tubæk Å	500			
-------	------------------	-----	--	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Bro over Tubæk Å	-500			
----------------------	------------------	------	--	--	--

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2018-2021 er afsat rådighedsbeløb i 2018 på 500.000 kr. til projektet 'Bro over Tubæk Å'.

Rådighedsbeløbet vil herefter kunne frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at løsnings model med glasfiber vælges

at der gives en anlægsbevilling på 500.000 kr. og

at der frigives et rådighedsbeløb på 500.000 i 2018 til Bro over Tubæk Å.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018

Indstillingen anbefales, dog således at løsningen bliver en træbro.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 15-08-2018

Indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik anbefales.

Poul A. Larsen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-08-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Notat - Udskiftning af stibro reg. nr. 9288

Punkt 19: Planlægning for store solcelleanlæg

18/18648

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Planlægning for solcelleanlæg indgår i Vordingborg Kommunes formulerede klimaindsats, hvor målsætningen jf. ”Strategisk Energiplan 2016” er planlægning for 67.000 MWh årlig produktion fra solceller inden 2020. Etableringen af solcelleanlæg vil være et væsentligt bidrag til Vordingborg Kommunes overordnede mål om en CO2-reduktion på 20% i 2020 for kommunen som geografisk område, og målsætning om 100% lokalt produceret vedvarende energi i 2035. I ”Strategisk Energiplan 2016” erstattede solcellerne den hidtidige formulerede indsats i forhold til vindmøller, da solceller blev fundet mere forenelige med hensyntagen til naboer, natur og landskab.

Kommunen har siden modtaget flere henvender vedr. solcelleanlæg, senest ved Ørslev og Høvdingsgård, hvor planlægningen har været igangsat. Derudover har der på det seneste været forespørgsler om solcelleanlæg ved Barmosen, Kæng Mose og yderligere arealer ved Ørslev.

Kommuneplanen rummer i dag ingen retningslinjer for solcelleanlæg, men rummer overordnede retningslinjer for landskabsudpegninger, som kan være retningsgivende i forhold til placeringerne. Generelt vil solceller kunne indpasses i landskabet, da de ikke er høje (op til ca. 4 meter), og ikke påvirker omgivelserne i væsentligt omfang. Den største påvirkning af omgivelserne er genskin fra solpanelerne, hvilket der relativt let kan afskærmes i forhold til vha. beplantningsbælter. Denne mulighed afhænger naturligvis af landskabets typografi.

For at sikre en sammenhængende planlægning for solcelleanlæg bør der ske en samlet udpegning af områder til solceller gennem et kommuneplantillæg, hvilket kan erstatte den hidtidige praksis med godkendelse fra projekt til projekt.

Som en start på denne proces bør der indkaldes forslag og idéer til planlægningen i henhold til planlovens §23C. I vedlagte idéoplæg er der beskrevet følgende hovedspørgsmål:

Hvor skal de større solcelleanlæg placeres?

Hvilke hensyn skal der tages ved udpegning af arealer til større solcelleanlæg?

På baggrund af høring af idéoplægget vil der kunne udarbejdes et samlet forslag til kommuneplantillæg med udpegning af områder til solceller, samt generelle retningslinjer for planlægningen for solcelleanlæg.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at idéoplægget udsendes i 4 ugers offentlig høring med henblik på efterfølgende udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 08-08-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 15-08-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-08-2018

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Idéfasefolder for store solcelleanlæg

Punkt 20: Spørgetid - 23. august 2018

18/12764

Lovgrundlag

Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør,

- om spørgsmålet skal besvares under spørgetiden
- og – under hensyntagen til spørgerens eventuelle ønsker – hvem af Kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare
- spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af administrationen, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forelægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2 – 3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2 – 3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgerens eventuelle opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 4 måneder før kommunalvalg.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-08-2018

2 spørgere.

Punkt 21: Lukket: Tilbageførsel af indtægtsbevilling

14/28713

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 22: Lukket: Ændring af indtægtsbevilling

18/3966

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 23: Lukket: Salg af kommunal erhvervsgrund

18/3555

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 24: Lukket: Salg af parkeringsareal

17/26840

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 25: Underskriftsark - 23. august 2018

18/12765

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend"

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-08-2018

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark - 23-08-2018.pdf