

# REFERAT Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati (2018-2021) d. 19-02-2019

**Mødedato**           Tirsdag d. 19. februar 2019 kl. 08:00

**Mødested**           Lokale 1, Vordingborg Rådhus

**Mødedeltagere**   Mikael Smed, Poul A. Larsen, Thorbjørn Kolbo, Else-Marie Langballe  
Sørensen, Michael Larsen, Michael Seiding Larsen, Bo  
Manderup, Daniel Irvold, Heino Hahn

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden - 19. februar 2019.....                                                   | 3  |
| Foreløbigt regnskab 2018.....                                                                      | 4  |
| Likviditetsudvikling 2018.....                                                                     | 6  |
| Status på opkrævning og inddrivelse af kommunale krav.....                                         | 8  |
| Optagelse af lån regnskab 2018.....                                                                | 11 |
| Oversigt over forbruget fra LUP-puljen 2018.....                                                   | 13 |
| Fraværsrapport 2018.....                                                                           | 15 |
| Stillingtagen til deltagelse i Folkemødet på Bornholm 2019.....                                    | 18 |
| Eventuel deltagelse i sagsanlæg mod staten.....                                                    | 20 |
| Udbud af Antonibakken.....                                                                         | 22 |
| Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af signalanlæg i kryds | 23 |
| Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til genopførsel af Roneklint fyr..... | 25 |
| Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Miljømålsloven.....               | 28 |
| Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til permanent lukning af Kærvej og    | 30 |
| Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering Valdemarsgade/Badst    | 32 |
| Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Trafiksikkerhed 2019 inkl. buslø  | 34 |
| Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til udvidelse af pendlerparkering i E | 36 |
| Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Fane fjord Mejeri II.....                      | 38 |
| Delvis ophævelse af lokalplan B-102.2 Bolig-, center- og værkstedsområde i Nyråd Bycenter.....     | 40 |
| Indmeldelse i Balance Danmark.....                                                                 | 42 |
| Lukket: Overdragelse af arealer.....                                                               | 44 |
| Lukket: Salg af ejendom.....                                                                       | 45 |
| Lukket: Salg af kommunalt areal.....                                                               | 46 |
| Til orientering - 19. februar 2019.....                                                            | 47 |
| Underskriftsark - 19. februar 2019.....                                                            | 48 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 19. februar 2019**

18/28502

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne af Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19-02-2019**

Indstillingen tiltrådt.

## Punkt 2: Foreløbigt regnskab 2018

19/3268

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring.

### Sagsfremstilling

Al bogføring for regnskab 2018 vedrørende drift, anlæg og finansielle forskydninger er nu afsluttet. Tallene til det endelige regnskab er dermed klar og præsenteres i bilaget Budget og regnskabssammendrag 2018.

Fra oprindeligt budget til korrigeret budget er der sket markante ændringer. Dette primært som følge af tillægsbevillinger givet på grund af overførsel af mindreforbrug fra 2017 til 2018. Der er samlet set givet tillægsbevillinger til driften på 69,8 mio. kr. og til anlæg på 92,1 mio. kr.

I nedenstående vises resultatet i hovedtal:

|                                            | Korrigeret budget | Regnskab | Afvigelse ift. korrigeret budget |
|--------------------------------------------|-------------------|----------|----------------------------------|
| Resultat af ordinær drift                  | -44,9             | -102,3   | -57,4                            |
| Anlægsudgifter                             | 172,8             | 88,1     | -84,7                            |
| Resultat af skattefinansierede områder     | 127,9             | -14,3    | -142,2                           |
| Resultat af det brugerfinansierede områder | 19,9              | 19,9     | 0,0                              |

Resultatet af ordinær drift blev et overskud på 102,3 mio. kr. mod et forventet overskud på 44,9 mio. kr. Det giver en forbedring på 57,4 mio., kr. hvoraf en stor del må forventes at skulle overføres til 2019, på samme måde som budgettet for 2018 blev forøget med overførsler fra 2017.

Resultatet på anlægsområdet viser et mindreforbrug på 84,7 mio. kr., og de uforbrugte midler forventes overført til 2019.

Når anlægsudgifter og –indtægter medregnes viser resultatet af det skattefinansierede område et overskud på 14,3 mio. kr., hvor der i det korrigerede budget var regnet med et underskud på 127,9 mio. kr.

Samlet er der tale om et mindreforbrug på 142,2 mio. kr. i forhold til korrigeret budget, hvoraf en del kan henføres til mindreforbrug, som skal overføres til 2019.

Resultatet af de skattefinansierede områder viser et regnskab og et korrigeret budget på 19,9 mio. kr., som vedrører udgiften til implementering af nye affaldsbeholdere, dvs. en budgetafvigelse på 0.

Regnskabet serviceudgifter i forhold til serviceudgiftsrammen viser et merforbrug på 21,1 mio. kr.

Den gennemsnitlige kassebeholdning efter 365-dages reglen er opgjort til 214,9 mio. kr. pr. 31. december 2018.

I forbindelse med det endelige regnskabsaflæggelse, vil der være yderligere forklaringer på forskelle mellem budget og regnskab, hvor det er relevant, samt forklaringer af påvirkninger på kassebeholdningen og den gennemsnitlige likviditet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det foreløbige regnskab tages til efterretning

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19-02-2019**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Budget- og regnskabssammendrag 2018 (2019-02-05)

## Punkt 3: Likviditetsudvikling 2018

18/7850

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

I Vordingborg kommune er målsætningen for likviditeten i forhold til kassekreditreglen, at den skal ligge imellem 100 og 200 mio. kr.

Likviditeten i forhold til kassekreditreglen, som er den gennemsnitlige kassebeholdning et år bagud, er opgjort til 214,9 mio. kr. ultimo december 2018. Ved likviditetsprognosen ultimo september 2018 forventedes den gennemsnitlige likviditet at ende på 179,9 mio. kr. ultimo 2018.

Likviditetsprognosen for 2019 viser på nuværende tidspunkt, at likviditeten i forhold til kassekreditreglen forventes at udgøre 189,1 mio. kr. ved udgangen af 2019.

|                                    | 31. December<br>2017 | 31. December<br>2018 | 31. December 2019<br>(forventet) |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|
| Likviditet jf.<br>kassekreditregel | 166,1 mio. kr.       | 214,9 mio. kr.       | 189,1 mio. kr.                   |

Årsagen til, at den gennemsnitlige likviditet forventes at falde med ca. 26 mio. kr. fra ultimo 2018 til ultimo 2019 skyldes en forventning om, at der generelt realiseres et større forbrug i 2019 og ikke ekstraordinære tiltag ift. kassestyrkelse i 2019. Budget 2019 er vedtaget med en mindre kassestyrkelse end tidligere år, hvilket påvirker kassebeholdningen negativt ultimo 2019. Kassestyrkelsen i 2017 og i 2018 har fået kassebeholdningen til at stige i 2018. Kassestyrkelsen i 2018 skyldes bl.a. momstilgodehavender på 15,6 mio. kr. vedr. anlægsudgifter på Vordingborg Havn, regulering af overførsler af byggekredit fra 2017 på i alt 11,3 mio. kr., som fejlagtigt ikke var registreret i den daglige beholdning i Kommunedatas tal i 2. halvår 2018, samtidig med at områdernes forventede regnskabsresultat under et, ligger på niveau med tidligere års overførsler.

For yderligere forklaringer og grafisk fremstilling af likviditetsudviklingen og –prognosen henvises til vedlagte bilag.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at likviditetsopgørelsen for 2018 samt likviditetsprognosen for 2019 tages til efterretning

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19-02-2019**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Likviditetsudvikling i 2018 og prognose for 2019

## **Punkt 4: Status på opkrævning og inddrivelse af kommunale krav**

17/2715

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### **Lovgrundlag**

Lov nr. 102 af 26. januar 2017 om ændring af lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, lov om fremgangsmåden ved inddrivelse af skatter og afgifter m.v. og lov om kommunal ejendomsskat.

Lov nr. 51 af 14. december 2017 om ændring af lov om gebyrer og morarenter vedr. visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner og inddrives af restanceinddrivelsesmyndigheden og skattekontrolloven.

### **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommune overtog den 2. februar 2017 inddrivelse af de fortrinsberettigede krav, hvilket primært er ejendomsskat.

I forbindelse med overtagelse af denne opgave fra Gældsstyrelsen (tidligere SKAT) blev det besluttet at opnormere opkrævningsgruppen med 1 medarbejder i 2017, 2018 og 2019. Regeringen forventede, at der forinden var vedtaget en ny boligpakke, indeholdende en ny boligskatteberegning, som ville betyde, at opkrævning af ejendomsskat i 2019 ville være tilbage hos SKAT og fremover ville blive opkrævet via forskudsregistreringen på samme måde som ejendomsværdiskat.

Den 2. maj 2017 blev der indgået forlig om tryghed om boligbeskatningen mellem regeringen, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Radikale Venstre, hvilket betyder, at SKAT med virkning fra 2021 overtager opkrævning af alle kommunale ejendomsskatter (grundskyld og dækningsafgift). Opkrævningen indbefatter ikke opkrævning af brugerbetaling på f.eks. renovation, rottebekæmpelse, vej- og kloakudgifter m.fl.

En del af aftalen om ny boligbeskatning var et nyt ejendomsvurderingssystem, som skulle træde i kraft i løbet af 2018. Dette system er forsinket, og senest i oktober 2018 har skatteministeren udskudt udrulningen yderligere, således at de første ejendomsvurderinger først forventes at komme i juli 2020.

For at opkrævning af grundskyld og dækningsafgift fra 1. januar 2021 kan ske via SKAT og borgerens forskudsregistrering kræves det, at ejendomsvurderingssystemet er kommet i drift inden. Med forsinkelserne på nyt ejendomsvurderingssystem, er der dog en reel risiko for, at overdragelse af opgaven retur til SKAT kan blive forsinket.

### **Status på opkrævningen**

Opkrævning af restancer er opdelt i 3 hovedgrupper; ejendomsskat, øvrige krav og mellemkommunale krav.

Restanceudviklingen på de 3 hovedgrupper samt 2 restancemål, sat i februar 2017:

| Restancetype /<br>restancebeløb i mio. | Restancer<br>ultimo<br>2016 | Mål for<br>restancer<br>2017 | Restancer<br>ultimo<br>2017 | Mål for<br>restancer<br>2018 | Restancer<br>ultimo<br>2018 |
|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Ejendomsskat                           | 6,2                         | 5,5                          | 4,1                         | 4,5                          | 1,4                         |
| Øvrige krav                            | 35,3                        | 41                           | 37,4                        | 39                           | 37,8                        |
| Mellemkommunale<br>krav                | 23,3                        | -                            | 21,1                        | -                            | 27,4*                       |

\* Restancen indeholder en stor sag mod anden kommune på 7,1 mio. kr. En sag som medio december 2018 blev afgjort i Ankestyrelsen, og hvor Vordingborg Kommune fik medhold. Dette beløb forventes derfor indbetalt i januar 2019. Derudover er der yderligere 3 igangværende sager i Ankestyrelsen på tilsammen 3,9 mio. kr. Derved udgør den reelle restance 16,4 mio. kr.

Ejendomsskat:

I 2018 er der:

- udsendt 2.364 rykkere
- udsendt 725 underretninger om udlæg
- foretaget 455 udlæg
- oversendt 157 sager til advokat

I forhold til 2017 har det betydet øgede indtægter i 2018 på 234.000 kr. alene på retsafgifter og udlægsgebyr.

I 2018 har der været en tydelig effekt af, at der nu var kommet fuld systemunderstøttelse på opgaven, lovhjemmel til udlægsgebyr og et stort fokus på opgaven, som viser et stort fald i restancen vedrørende ejendomsskat. Restancen forventes at falde yderligere i 2019.

Øvrige krav:

Denne gruppe indeholder f.eks. daginstitution, SFO, p-afgifter, beboerindskudslån og tilbagebetalingspligtig kontanthjælp. Kommunerne har ikke samme inddrivelseskompetencer og sanktionsmuligheder som på ejendomsskat, og trods tæt opfølgning, rykning og betalingsaftaler, er kommunerne afhængige af Gældsstyrelsen som effektiv inddrivelsesmyndighed, hvis der skal komme et væsentlig fald i restancerne.

Den 8. juni 2017 indgik Folketingets partier en aftale om styrkelse af den offentlige gældsinddrivelse, som betyder, at aftalepartierne gerne vil undersøge mulighederne for, at kommunerne kan overtage flere inddrivelsesopgaver og bidrage til et bedre opgavesnit på opgaven - også når Gældsstyrelsens nye inddrivelsessystem er funktionsdygtigt, hvilket man forventer er på plads i løbet af 2019.

Samlet set er det et godt resultat for 2018: med et rigtig flot resultat på ejendomsskat, med fastholdelse af restanceniveauet fra 2017 på øvrige krav samt ved tæt opfølgning og øget samarbejde med afdelinger har fat i alle sager ift. mellemkommunale krav.

Hvis denne positive udvikling skal fortsætte, er det nødvendigt at fastholde den samme personalenormering, og derfor ønsker Afdeling for Borger og Arbejdsmarked, at den ekstra normering fastholdes, så længe hele opgaven med ejendomsskat er placeret i kommunen.

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

|                 |                                         |      |
|-----------------|-----------------------------------------|------|
| Bevillingsønske | Konto                                   | 2020 |
| Drift           | Medarbejder opkrævning                  | 400  |
| Anlæg           |                                         |      |
| Afledt drift    |                                         |      |
| Finansiering    |                                         |      |
| Drift           | Øget indtægter på gebyr og retsafgifter | -255 |
| Kassebeholdning | (DUT-midler fra lov 102 af 26.01.2017)  | -145 |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der ikke er afsat midler i budgettet for 2020 til ekstra medarbejder i opkrævning. Derudover kan bemærkes, at DUT-midler fra lov 102 af 26. januar 2017 på 145.000 kr. i 2020 er en del af det samlede bloktilskud i 2020, hvorfor beløbet teknisk finansieres af kassebeholdningen.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at status på opkrævning og inddrivelse i 2018 tages til efterretning,

at opnormering med 1 medarbejder fastholdes, og der gives en tillægsbevilling i 2020 på samme vilkår, som ved bevilling for 2017, 2018 og 2019.

### Beslutning i Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse den 06-02-2019

Anbefales.

### Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19-02-2019

Indstillingen tiltrådt.

## Punkt 5: Optagelse af lån regnskab 2018

19/2563

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41 stk. 1, og § 58 samt Bekendtgørelse om kommunernes låntagning, meddelelse af garantier m.v.

### Sagsfremstilling

Administrationen har opgjort en foreløbig låneramme for regnskabsår 2018, inklusiv tidligere meddelte lånedispensationer til 48,46 mio. kr. pr. 29. januar 2019. I forbindelse med regnskabsafslutningen beregnes en endelig låneramme for år 2018.

I budget 2018 er afsat 15 mio. kr. til lånoptagelse. Administrationen anbefaler, at der optages lån på 15 mio. kr. vedrørende låneramme for 2018, samt at der anvendes 11,37 mio. kr. af den resterende låneramme til frigivelse af deponerede midler.

I oprindelig budget for 2018 er der afsat 15 mio. kr. til låneoptagelse, og kommunen har i 2018 afdraget 40,40 mio. kr. på lån optaget i tidligere regnskabsår, uden lån til ældreboliger.

Som det fremgår af bilaget ”Opgørelse af låneramme 2018” har Vordingborg Kommune efter ansøgning fået tildelt lånedispensationer fra Økonomi- og Indenrigsministeriet på 20 mio. kr. vedrørende ”styrkelse af likviditet i vanskeligt stillede kommuner”. Af lånedispensationen fremgår det at såfremt dispensationen benyttes, må lånet maksimalt have 10 års løbetid.

Derudover har kommunen fået lånedispensation på 16 mio. kr. vedrørende ”strukturelle investeringer på de borgernære områder”. Af denne lånepulje kan der optages lån svarende til 2,5 mio. kr. jf. opgørelse af låneramme 2018.

Herudover er der automatisk låneadgang til finansiering af energispareudgifter, byfornyelse, affaldsordninger, færge- og havneudgifter samt nettoudgift til lån til betaling af ejendomsskatter, herunder den nye indefrysningsordning for årene 2018 til 2020.

Vordingborg Kommune har dermed mulighed for at optage lån for 48,46 mio. kr. i alt. Heraf kan 20 mio. kr. optages med løbetid på maks. 10 år, og de resterende 28,46 mio. kr. kan optages med maks. løbetid på 25 år. Og den samlede låneramme på 48,46 mio. kr. for 2018 er således ca. 33,46 mio. kr. højere end oprindeligt budgetteret.

Lånedispensationer og -rammen kan udelukkende anvendes i regnskabsåret 2018.

I henhold til reglerne i ”Bekendtgørelse om kommunernes låntagning, meddelelse af garantier m.v.” kan kommunen frit vælge, om der optages lån for hele eller en del af lånerammen, om der anvendes låneramme til at frigive deponerede midler, eller om der både optages lån og frigives deponerede midler – dog maksimalt op til lånerammebeløbet og kun låneramme med 25 års løbetid.

Af Vordingborg Kommunes økonomiske politik fremgår, at ”Der skal budgetlægges med et nettoafdrag på den langfristede gæld (ekskl. kommunale ældreboliger)”.

Det vil sige, at nye lån kun kan optages svarende til de årlige afdrag på bestående lån, hvorfor administrationen anbefaler, at der optages lån på 15 mio. kr., samt at ca. 11,37 mio. kr. (11.373.878 kr.) af den resterende låneramme kan anvendes til at frigive/undlade deponering vedrørende leje- og leasingaftaler indgået i 2018. Det drejer sig om den andel af byggeriet vedr. Vandhuset på Panteren som er opført i 2018 (11,37 mio. kr.)

På grund af forsinkelsen af byggeriet af Vandhuset på Panteren er der afholdt udgifter i regnskab 2018. Der er således tidligere deponeret i alt 24,1 mio. kr. vedrørende Vandhuset i regnskab 2017. Oprindeligt var der i budget 2016 budgetteret med at hele deponeringen på i alt 55 mio. kr. skulle ske i 2016. Der er således ikke budgetteret med deponering i forhold til Vandhuset i 2018. Ifølge Bekendtgørelse om kommunernes låntagning, meddelelse af garantier mv. skal deponeringen ske i det regnskabsår hvor udgifterne er afholdt. Vordingborg Kommune skal således deponere 11,4 mio. kr. vedrørende Vandhuset Panteren i 2018. Da der som nævnt ovenfor er ledig låneramme i 2018 kan deponeringen eller en del af deponeringen, frigives med det samme. Det har den konsekvens at når der er deponeret færre midler vil der ligeledes blive frigivet færre midler hvert år. Der er i budget 2019-2022 kun budgetteret med frigivelse af deponering i forhold til deponering i regnskab 2017.

Samlet set er der med administrationens indstilling udnyttet låneramme på 22,09 mio. kr. (heraf de 20 mio. kr. med 10 års løbetid) samtidig et nettoafdrag på den skattefinansierede gæld på 25,4 mio. kr.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

der optages lån på 15 mio. kr. med løbetid på 25 år  
at

der anvendes 11,37 mio. kr. af låneramme 2018 til at undgå/frigive deponering  
at

at lån optages i danske korner i henhold til Vordingborg Kommunes finansielle strategi

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19-02-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Låneramme 2018 - 29.01.2019.pdf

## Punkt 6: Oversigt over forbruget fra LUP-puljen 2018

19/1048

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### Lovgrundlag

Retningslinjerne for LUP-puljen.

### Sagsfremstilling

Puljen til understøttelse af Lokale Udviklingsplaner (LUP-puljen), blev godkendt i det forhenværende Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 17. april 2013. Puljen udgjorde i 2018 kr. 998.630.

Som beskrevet i retningslinjerne for LUP-puljen fremsendes en oversigt over projekter finansieret af LUP-puljen pr. 31. december 2018.

Pr. 31. december 2018 er der samlet set disponeret for 525.073 kr. Herudover resterer der 473.557 kr. i ikke disponerede midler. Nedenfor ses en samlet oversigt over de fordelte midler for 2018 inklusive tilbageførsler.

| Område                                      | Tekst                                         | Beløb    | Saldo   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|---------|
|                                             | Vedtaget puljebeløb                           |          | 998.630 |
| Steg og omegns lokalråd                     | Udgivelse af Nyords kulturhistorie som bog    | -45.500  | 953.130 |
| Ørslev Lokalråd                             | Ørslev 4760, Danmark Dejligst                 | -100.000 | 853.130 |
| Præstø lokalråd                             | Mobil sauna til vinterbadere i Præstø         | -88.000  | 765.130 |
| Landsbyforum                                | Landsbyforum                                  | -18.000  | 747.130 |
| Lokalrådet for Mern og Øster Egesborg Sogne | Teleslynge i Mern Forsamlingshus              | -12.375  | 734.755 |
| Steg og omegns lokalråd                     | Danmark Dejligst Møn 2018                     | -100.000 | 634.755 |
| Bogø lokalråd                               | Turisme og Bosætning på Bogø                  | -12.000  | 622.755 |
| Nyråd lokalråd                              | Forprojekt restaurering af Theisens Papirværk | -100.000 | 522.755 |
| Ørslev Lokalråd                             | Indkøb af plæneklipper og trailer             | -20.000  | 502.755 |
|                                             | Projektmidler tilbageføres til LUP-puljen (1) | 156.055  | 658.810 |
| Bårse-Beldringe Lokalråd                    | Udviklingsplan for Bårse Søerne               | -11.653  | 647.157 |
| Bogø lokalråd                               | AV-udstyr til Bogø Forsamlingshus             | -14.000  | 633.157 |

|               |                            |          |         |
|---------------|----------------------------|----------|---------|
| Mern lokalråd | Oprensning af Sandvig Havn | -137.000 | 496.157 |
| Mern lokalråd | Sandvig Havn               | -22.600  | 473.557 |
|               | Disponeret for 2018        | -525.073 |         |

Noter:

1) Projektmidler tilbageføres til LUP-puljen

Der er tale om følgende projekter:

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Udviklingsplan for Bårse Søerne | 15.000  |
| Naturprojekt på Jungshoved      | 25.000  |
| Naturgenopretning Holtegårdsvej | 78.000  |
| Naturgenopretning Holtegårdsvej | 38.055  |
|                                 | 156.055 |

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at sagen tages til efterretning

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19-02-2019

Indstillingen tiltrådt.

# Punkt 7: Fraværsrapport 2018

18/8254

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Sagsfremstilling

Efter at have afsluttet de sidste 2 år med et samlet fraværstal for hele kommunen, som lå under året før, afsluttes 2018 med et fraværstal for hele kommunen, som er 0,2 procentpoint højere end 2017 – 5,7% mod 5,5% ved afslutning af 2017.

Ser man på udviklingen i fraværsprocenten opgjort pr. måned ses et tydeligt billede af, at månedsfraværet generelt er højere end samme måned i 2017. Kun i 4 ud af 12 måneder, har fraværstallet ligget under samme måned året før (maj, september, oktober og december måned.)

Igennem hele 2018 har fraværstallene opgjort på afdelingsniveau vist stigninger i fraværstallene for de afdelinger, som i løbet af 2016/2017 arbejdede målrettet med fokus på sygefravær og havde faldende fraværstal (Afdeling for Borger og Arbejdsmarked og Afdeling for Psykiatri og Handicap). Disse stigninger sammenlagt med en generelt tendens til, at mange afdelingers fraværstal ligger over samme periode sidste år betyder, at den samlede gennemsnitlige fraværsprocent ligger højere end sidste år.

### Positiv udvikling

Når det er sagt, er det tydeligt, at det massive fokus fra både ledelse og medarbejdere i Afdeling for Dagtilbud og Skoler samt fra HR-teamet i Afdeling for Strategi og Implementering giver positive resultater i afdelingens fraværstal. Siden maj 2018 har det årlige gennemsnitlige fraværstal for afdelingen ligget lavere end samme periode i 2017 og ved udgangen af 2018 ligger Afdeling for Dagtilbud og Skoler (knap 1.000 medarbejdere) 0,3 procentpoint lavere end 2017 (5,8% i år mod 6,1% i 2017). Tallenes udvikling bekræfter endnu engang den kendte viden om, at fravær har en tendens til at falde i de perioder, hvor der sættes fokus på fravær.

Afdeling for Byg, Land og Miljø (ca. 60 medarbejdere) slutter 2018 med at ligge 0,9 procentpoint under 2017 (2,6% mod 3,5% 2017). Afdeling for Sundhed, Børn og Familie (ca. 225 medarbejdere) har siden omorganiseringen i april ligget under samme periode sidste år. Ved udgangen af 2017 ses et fald på 1,0 procentpoint (5,6% mod 6,6% i 2017).

Afdeling for Trafik, Park og Havne (ca. 100 medarbejdere) har overvejende haft negative tal i forhold til samme periode sidste år, men siden august har fraværstallet ligget lavere end samme periode 2017. 2018 sluttet af med en fraværsprocent på 4,3%, som er 0,3 procentpoint lavere end 2017 (4,6%).

En positiv ændring ses også for Ejendomscenteret (ca. 75 medarbejdere), som siden september har haft et gennemsnitligt fraværstal, som ligger under samme periode i 2017. 2018 afsluttes med en fraværsprocent for Ejendomscenteret på 2,8%, som er 0,9 procentpoint lavere end 2017 (3,7%).

Også Ledelsessekretariatet (ca. 17 ansatte) afslutter 2018 med en gennemsnitlig fraværsprocent, som ligger lavere end 2017 (1,9% mod 4,2% i 2017).

## Negativ udvikling

De store afdelinger Afdeling for Borger og Arbejdsmarked (ca. 240 medarbejdere), Afdeling for Pleje og Omsorg (ca. 1.100 medarbejdere) samt Afdeling for Psykiatri og Handicap (ca. 625 medarbejdere) sluttede alle året 2017 med lavere fraværstal end 2016.

Den positive udvikling er desværre vendt for alle tre afdelinger, og ved afslutning af 2018 ligger Afdeling for Borger og Arbejdsmarked 1,0 procentpoint højere end 2017 (5,6% mod 4,6% i 2017). Afdeling for Pleje og Omsorgs fraværstal for 2018 viser en stigning på 0,6 procentpoint (6,8% mod 6,2% i 2017). I Afdeling for Psykiatri og Handicap ender 2018 med en fraværprocent, som er 1,1 procentpoint højere end 2017 (5,9% mod 4,8% i 2017).

Langt størstedelen af de mindre afdelinger har alle en negativ udvikling i fraværstallene. Det gælder for, Afdeling for Plan og By (10 ansatte), Afdeling for Økonomi og Personale (ca. 50 ansatte), Afdeling for Strategi og Implementering (ca. 15 ansatte) og Afdeling for IT (ca. 15 ansatte) samt Afdeling for Kultur og Fritid (ca. 75 medarbejdere).

Summen af udbetalt løn under sygdom i 2018 er 77,4 mio. kr. – der er 5,2 mio. kr. mere end i 2017, hvor beløbet var 72,2 mio. kr.

Status på projekt ”Strategi og implementering af indsatser til fastholdelse i job og reduktion af sygefravær i ældreplejen”

For at vende den negative udvikling i Afdeling for Pleje og Omsorg, har HR-teamet i tæt samarbejde med afdelingen fundraiset 2 mio. kr., fra statens Pulje til nedbringelse af sygefravær i ældreplejen, til at gennemføre en målrettet og dybdegående indsats for nedbringelse af sygefraværet i Pleje og Omsorgsområdet.

Status på dette projekt er, at projektkonsulenter oplyser at, projektet er blevet taget godt imod. Indsatserne bliver rullet ud fortløbende. Fanefjord, Klintholm Havn samt Ulvsund har udskudt start af hensyn til sammenlægning mv., mens distrikterne Præstø, Vintersbølle, Solhøj, Rosenvang og Solvang enten er igangsat eller tæt på. Empiri forud for planlægning af div. indsatser er ved at være helt indsamlet i 3 distrikter. Halvdelen af distrikterne er ved at starte den fysiske træningsdel op, herunder undervisning af ”tovholderne” = de kollegaer, der skal varetage træningen. Pr. 1. marts vil alle distrikter være i gang med indsatserne på sundhed.

Alle ledere, på nær de nye assisterende distriktsledere, har deltaget i kurserne: Dataforståelse samt Mestringsressourcer. Halvdelen af lederne har haft/er i gang med superviserede fraværssamtaler.

Dermed er der dannet et godt grundlag for samarbejde ml. Jobcenter og 4 trioer i forhold til de indsatser, der ligger forud for Fast track ordningen (via Team tidlig Indsats).

## Sådan læses bilagene

Rapporten er opgjort på afdelingsniveau og skaber et overblik over sygefraværet i fem tabeller, som belyser fraværet ud fra 1) sygefraværprocent og antal årsværk, 2) antal sygefraværperioder og 3) den løn, der udbetales i forbindelse med fravær. Tabel 4 og 5 giver overblik over udvalgte fraværsårsager og endagsfravær.

Kolonnen ”År til måned” er påført farveindikatorer, som illustrerer udviklingen i sygefraværet i forhold til samme periode sidste år. Grøn illustrerer en positiv udvikling i fraværprocenten og gul en stigning i fraværet. Fraværssrapport for samme periode sidste år samt forrige måneds fraværssrapport er vedlagt til sammenligning. Det bemærkes, at egentlige tendenser i fraværprocenten kræver sammenligning over en længere periode.

Tabel 1 giver et overblik over fraværet på afdelingsniveau. Det bemærkes, at ændringer (store som små) i en afdelings fraværprocent ikke nødvendigvis påvirker den samlede fraværprocent, da dette afhænger af afdelingens andel af kommunens samlede antal medarbejdere. Sagt på en anden måde, selv små ændringer i en stor afdeling kan have stor indflydelse på den samlede fraværprocent. Modsat vil en stor ændring i en lille afdeling ikke påvirke det samlede fravær væsentligt.

Bilag 3 viser Vordingborg Kommunes fraværstal for 2017 sammenlignet med landets øvrige kommuner.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at sagen tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19-02-2019**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Fraværssrapport december 2018.pdf

Fraværssrapport december 2017.pdf

Bilag 3 - Vordingborg Kommune sammenholdt med de øvrige kommuner

## **Punkt 8: Stillingtagen til deltagelse i Folkemødet på Bornholm 2019**

18/4362

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### **Sagsfremstilling**

Folkemødet er en unik platform med åbne debatter, hvor kommunens politikere møder borgere, erhvervsfolk og organisationer under uformelle former. Et af Folkemødets formål er at skabe rammerne for at demokratiet kan udvikles.

Landdistrikternes Fællesråd og danske land- og yderkommuner, herunder Vordingborg Kommune og 11 andre parter, var igen i 2018 gået sammen i et fælles telt til Folkemødet på Bornholm. Her var der mulighed for at de besøgende blandt kunne møde lokale politikere fra de deltagende kommuner, ministre, folketingsmedlemmer, redaktører og landdistriktsordførere og en række borgmestre fra hele landet.

Medlemmer af Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati deltog i Folkemødet 2018. Borgmesteren deltog sammen med de 2 øvrige borgmestre fra Lolland og Guldborgsund Kommuner i et borgmestertopmøde om vækst under overskriften ”vækst/vækstparadigmet i et Danmark med øget skævvridning mellem land og by”.

Netop i Landdistrikternes telt var der stor fokus på landdistrikternes udvikling, vilkår etc. og samtidig blev der debatteret med folketingspolitikere, borgmestre, organisationsfolk og ikke mindst den danske befolkning. Som det fremgår af vedlagte oversigt, havde netop ”kommuneteltet” et program med mange forskelligartede emner.

Alle deltagende kommuner i landdistriktsteltet havde endvidere medbragt kommunalt materiale i teltet. Der vedlægges til orientering regnskab for deltagelse i 2018.

På baggrund af et internt evalueringsmøde er der enighed om at foreslå, at Vordingborg Kommune deltager i Folkemødet i 2019. Videre er der enighed om, at personer, som deltager i debatter har fortrinsret til at deltage. Endelig foreslås det, at der fastsættes et max antal deltagere. Folkemødet i 2019 starter torsdag den 13. juni 2019 kl. 12.00 og lukker søndag den 16. juni 2019 kl. 12.00. Det bemærkes, at kommunen i de foregående år har deltaget fra torsdag og hjemkomst lørdag.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at evaluering og regnskab for deltagelsen i Folkemødet 2018 tages til efterretning,

at udvalget tager stilling til deltagelse i Folkemødet 2019.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 10-10-2018**

1. og 2. at tiltrådt således at kommunalbestyrelsesmedlemmer, som deltager i debatter som repræsentant for Vordingborg Kommune, har fortrinsret.

### **Fraværende:**

Michael Larsen

## **Supplerende sagsfremstilling Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati 19-02-2019:**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati besluttede på deres møde den 22. januar 2019, at Udvalget skal på studietur til Bruxelles den 3., 4. og 5. april 2019. Videre falder Folkemødet sammen med arrangement om 800 års jubilæum for Dannebrog.

Der ønskes derfor en drøftelse af, om man fortsat ønsker at deltage i Folkemødet på Bornholm i juni 2019.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19-02-2019**

Indstillingen fra mødet i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 10. oktober 2018 fastholdes.

## **Bilag**

Oversigt over udgifter - Folkemøde 2018

Oversigtsskema Folkemødet 2018

## **Punkt 9: Eventuel deltagelse i sagsanlæg mod staten**

18/19921

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati

### **Sagsfremstilling**

På mødet den 20. september 2018 besluttede Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati at

deltage i bestillingen og finansieringen af udarbejdelse af en juridisk redegørelse. Udvalget understregede, at stillingtagen om evt. deltagelse i et egentlig sagsanlæg mod staten først træffes på et senere møde.

Advokatfirmaets redegørelse og anbefalinger er nu modtaget. På grund af sagens kompleksitet er der udarbejdet både et notat og et resume af notatet som er vedlagt sagen som bilag. Af samme årsag er indholdet ikke gengivet i denne sagsfremstilling. Dog kan det oplyses at advokaterne anbefaler at sagen prøves ved domstolene. Der er argumenter for at sagen kan vindes, men der har ikke tidligere været sager af denne karakter, så der er usikkerhed om retstilstanden.

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati skal på dette møde drøfte og beslutte om Vordingborg Kommune skal deltage i sagsanlægget. De øvrige kommuners stillingtagen kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Vordingborg Kommune har indtil videre betalt 15.000 kr. for den juridiske redegørelse og advokatfirmaets anbefalinger.

### **Økonomi**

Udgiften for Vordingborg Kommune vil i første retsinstans være 300.000 kr. hvis alle 20 kommuner deltager. Hvis andre falder fra vil udgiften for hver kommune stige. Advokatfirmaet skal således have omkring 6 mio. kr. for at føre sagen ved første instans og det må forventes at der ligeledes bliver udgifter til at føre sagen til næste instans. Administrationen anslår at det vil koste 3 mio. kr. yderligere. Da antallet af kommuner som deltager i sagsanlægget endnu ikke kendes kan Vordingborg Kommunes andel ikke opgøres præcist.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter deltagelse i sagsanlægget.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 22-01-2019**

Sagen drøftes og forelægges igen på udvalgets møde i februar eller marts 2019.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Sagen genoptages, idet der nu foreligger oplysninger om de øvrige kommuners stillingtagen til evt. deltagelse i sagsanlæg mod staten.

Statusnotat af 13. februar 2019 vedr. søgsmål mod staten er vedlagt. Sagen forelægges til fornyet drøftelse.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19-02-2019**

Sagen undersøges nærmere og genoptages på Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19. marts 2019.

### **Bilag**

Resume af notat

NOTAT OM UDLIGNING MELLEM KOMMUNER SOM FØLGE AF UOPLYST UDDANNELSE.PDF

Statusnotat for deltagelse i søgsmål mod Staten - februar 2019.docx

## **Punkt 10: Udbud af Antonibakken**

17/22097

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Lov om offentligt udbud.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen har gennemført en udbudsrunde med henblik på salg af storparceller på Antonibakken. Udbudsrunderen havde frist for afgivelse af bud den 18. januar 2019, i udbudsperioden indkom ingen brugbare tilbud på storparcellerne, men flere investorer har vist interesse for arealet. I perioden har der til gengæld været mange henvendelser om køb af byggegrunde som enkeltgrunde.

Administrationen anbefaler derfor at fortsætte processen med at afhænde byggegrunde som beskrevet i udbudsprogrammet, ved at bede ejendomsmæglere om vurdering af de enkelte grunde til villa/parcelhusbyggeri og at sætte dem til salg via ejendomsmægler.

Det anbefales at salg af grunde sker fra byen og op mod Rødeled som oprindeligt planlagt, hvilket betyder, at det i første omgang fortsat kun er etape 1, svarende til Bygaden og vænge 2 og 4 i oprindeligt udbudsprogram, som udbydes til salg via ejendomsmægler. Vængerne som enkeltgrunde og Bygaden som et hele eller i delområder.

Udbudsprogrammet med beskrivelse af delområderne er vedlagt i bilag.

Derudover foreslår administrationen at dialogen med potentielle investorer fortsættes. Det drejer sig om 4-5 byggefirmaer samt en gruppe, der eventuelt ønsker at etablere et bofællesskab.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Bygaden og vænge 2 og 4 sættes til salg som byggegrunde via lokal ejendomsmægler.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2019**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19-02-2019**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Udbudsprogram

# Punkt 11: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af signalanlæg i krydset Næstvedvej - Ndr. Vindingevej

19/2105

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

I den godkendte investeringsoversigt for 2019-2022 er der afsat 1.000.000 kr. til etablering af et signalanlæg i krydset mellem Næstvedvej og Ndr. Vindingevej.

I forbindelse med opgradering af jernbanen, og udskiftning af banebroen, er Sct. Clemensvej nu ført over til Ndr. Vindingevej, så det bliver den direkte forbindelse mellem Kastrup og Næstvedvej. Vejen har dermed fået en forøget trafikmængde og fungerer samtidig som skolevej til Kastrup Skole. Administrationen vurderer, at det har medført, at der er behov for en sikker krydsningsmulighed ved Næstvedvej.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|-------|------|------|------|------|
|-----------------|-------|------|------|------|------|

Drift

|       |  |       |  |  |  |
|-------|--|-------|--|--|--|
| Anlæg |  | 1.000 |  |  |  |
|-------|--|-------|--|--|--|

Afledt drift

Finansiering

Drift

|                      |  |        |  |  |  |
|----------------------|--|--------|--|--|--|
| Afsat rådighedsbeløb |  | -1.000 |  |  |  |
|----------------------|--|--------|--|--|--|

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er - og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 er afsat rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2019 til anlægsprojektet "Krydsning af Næstvedvej ved Neder Vindingevej" og rådighedsbeløbet kan herefter frigives til dette projekt.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.000.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 1.000.000 kr. til etablering af et signalanlæg i krydset mellem Næstvedvej og Ndr. Vindingevej.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2019**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19-02-2019**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Krydsning af Næstvedvej i Ndr. Vindinge - Bilag 1

## Punkt 12: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til genopførsel af Roneklint fyr

19/1236

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Den 28. december 2018 brændte det kommunalt ejede Roneklint fyr, der er fra 1894. Fyret var et vartegn for Jungshoved og Roneklint, der dagligt besøges af lokale, fuglekiggere, fiskere og turister i sommerhalvåret. Desuden brugte sejlende til stadighed fyret, som et pejlemærke fra vandsiden. Fyret og området, ligger på panorama-ruten, der ligger i tilknytning til cykelruten København-Berlin, der hvert år har mange brugere. Sagen er meldt til kommunens brandforsikring, hvor der på nuværende tidspunkt afventes svar. Der skal træffes en beslutning om, hvorvidt fyret skal genopføres.

Mange lokale borgere har et forhold til fyret, som altid har været særligt for området. I 2008 blev fyret overdraget til kommunen. Efterfølgende har kommunen etableret et naturrum, der er en del af naturrum Præstø fjord, med formidling om områdets historie og områdets særlige fugleliv. Mange lokale har tilkendegivet deres ærgrelse over at fyret er brændt. Ligeledes har Jungshoved lokalråd og mange borgere henvendt sig og spurgt, om fyret kan genopføres. Der har været stor interesse fra særligt Jungshoved og Præstø-egnen vedr. Fyret.

Administrationen havde netop bestilt tømrerarbejde, således at fyret til stadighed ville fremstå præsentabelt og unikt. Administrationen har efter branden, fået et tilbud på en totalrenovering af fyret, der lyder på 275.000 kr. inkl. moms. Dertil kommer der gentrykning og fremstilling af formidlingsskilte til fyret, der lyder på ca. 25.000 kr. inkl. moms. Administrationen foreslår, at fyret genopbygges i samme stil, som det så ud inden branden.

En genopførelse af fyret vil vække stor glæde i særligt Jungshoved- og Præstø-området og vil dermed stadig fungere som en attraktion for både lokale og turister. De første mange år efter en evt. genopførsel, vil fyret kunne drives uden de store udgifter til vedligehold. En genopførsel af fyret stemmer i øvrigt godt overens med kommunens natur- og miljøpolitik, om "at skabe borgerrettede naturaktiviteter og formidling, der med udgangspunkt i kommunens kulturhistoriske og naturmæssige kvaliteter, medvirker til at understøtte turisme, bosætning, læring og livskvalitet".

Alternativet er at rive det tilbagestående fundament/sokkel ned, således at der ikke længere er et tårn. Dette vil resultere i stor ærgrelse og utilfredshed for borgerne, hvoraf mange har et særligt forhold til fyret. Dette vil være den billigste løsning, men man vil dermed også "fjerne" et stykke kultur, der ovenikøbet formidlede Roneklint skanses historie fra englandskrigene, samt formidling om områdets natur- og fugleliv. Ligeledes fjerner man pejlemærket for lystsejlerne.

Det vil koste kommunen ca. 300.000 kr. at genopføre fyret. En genopførsel vil fortsat gøre Roneklint som et oplagt udflugtsmål for turister og mange andre, samt opretholde vartegnet for området. Nedrivning og oprydning vil være en beskedent udgift ift. genopførsel. Det er ikke muligt for Byg, Land og Miljø at finde midlerne til genopførsel af fyret, da der ikke er budgetteret med større uforudsete udgifter, som denne.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|-------|------|------|------|------|
| Drift           |       |      |      |      |      |

|                      |                           |      |
|----------------------|---------------------------|------|
| Anlæg                | Genopførsel Roneklint fyr | 240  |
| Afledt drift         |                           |      |
| Finansiering         |                           |      |
| Drift                |                           |      |
| Afsat rådighedsbeløb |                           |      |
| Kassebeholdning      |                           | -240 |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der ikke i den godkendte investeringsplan er afsat penge til Roneklint fyr i budget 2019. Såfremt kommunens brandforsikring ikke dækker genopførsels udgiften fuldt ud, skal der findes finansiering til genopførsel af Roneklint fyr.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 240.000 kr. i budget 2019 til genopførsel af Roneklint fyr

at rådighedsbeløbet til genopførsel af Roneklint fyr samtidig frigives

at rådighedsbeløbet på 240.000 kr. finansieres af kassebeholdningen

at Roneklint fyr genopføres i samme stil, som før branden.

## Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 05-02-2019

Udvalget anbefaler, at udgiften til genopførsel af Roneklint Fyr finansieres gennem overførsel af restbevilling for driftskontoen for "Miljøbeskyttelse fælles formål".

Indstillingen anbefales.

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19-02-2019

Indstillingen fra Udvalget for Klima og Miljø anbefales.

## Bilag

Tilbudsnr. 5401 - 15.01.19

Historiske noter om Roneklint fyr



# Punkt 13: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Miljømålsloven

19/790

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Miljømålsloven.

## Sagsfremstilling

Der er på anlægsbudgettet for 2019 afsat et rådighedsbeløb til vand og naturprojekter på 1.689.000 kr.

Med henblik på, at udvalget foretager en samlet prioritering af de projekter, der skal igangsættes for 2019-anlægsmidlerne har administrationen udarbejdet to prioriteringslister for henholdsvis natur- og vandløbsområdet.

Prioriteringslisterne er opdelt i 1. og 2. prioritet. For hvert af projektforslagene er angivet formål, indhold, forventet effekt samt budgetramme. Den samlede anlægssum for alle 1. prioritetsprojekterne på både natur- og vandløbsområdet udfylder hele anlægsrammen på 1.689.000 kr.

Som 1. prioritet på naturområdet har administrationen ud fra kommunens handleplaner for Natura 2000 områderne udarbejdet forslag til i alt 5 projekter. Dertil kommer 3 projekter, der vedrører en indsats for arter på EU's habitatdirektiv.

Som 1. prioritet på vandløbsområdet har administrationen med udgangspunkt i målsætningerne i vandområdeplanen for 2. vandplanperiode 2015-2021 afsat midler, der tager sigte på at opfylde målene i disse planer. Herudover er der afsat midler til vidensindsamling af målsatte vandløb og vandløbsprojekter. Der er sat penge af til geddegydeområder og søer til brakvandsaborre som en del af Fishing Zealand.

På baggrund af udvalgets beslutning vil administrationen gå i gang med at iværksætte de beskrevne projekter. Såfremt det i praksis viser sig at enkelte projekter ikke kan realiseres, vil disse enten søgt erstattet af tilsvarende projekter i samme område og med samme sigte eller et 2. prioritet projekt.

Prioritetslisterne og tilhørende oversigtskort findes under bilag.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto                           | 2019  | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|---------------------------------|-------|------|------|------|
| Drift           |                                 |       |      |      |      |
| Anlæg           | Miljømålslov (pulje) 0007100025 | 1.689 |      |      |      |
| Afledt drift    |                                 |       |      |      |      |

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb Miljømålslov (pulje) 0007100025 -1.689

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## **Økonomi**

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan er afsat 1.688.731 kr. i budget 2019 som pulje til Miljømåls projekter. Beløbet vil herefter kunne frigives.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.689.000 kr. i 2019  
at

at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1.689.000 kr. til gennemførelse af  
vand- og naturprojekter.

## **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 05-02-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19-02-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Miljømålsmidler - Anlægsprojekter 2019 - vandløb

Miljømålsmidler - Anlægsprojekter 2019 - Natur

Kortbilag Sjælland anlægsprojekter 2019

Kortbilag Møn anlægsprojekter 2019

# Punkt 14: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til permanent lukning af Kærvej og Sct. Clemensvej i Ndr. Vindinge

19/2076

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

I den godkendte investeringsoversigt for 2019-2022 er der afsat 100.000 kr. til permanent lukning af Kærvej og Sct. Clemensvej i Ndr. Vindinge.

Der har længe været politisk ønske om en permanent lukning af de to veje.

Der er tidligere ønsket en bevilling på 400.000 kr. til at foretage ændringer, der skaber gode forhold for alle trafikanter; gående, cyklister og bilister, samtidig med, at landbybilledet og de landskabelige omgivelser ikke skæmmes.

Administrationen har lavet et overslag på 400.000 kr. til en permanent lukning af Kærvej og Sct. Clemensvej i Ndr. Vindinge, som vurderes at kunne indfri ønskerne. Med de 100.000 kr. er det imidlertid en udfordring at skabe en løsning, som ikke virker skæmmende. Administrationen vil derfor inddrage lokalrådet i planlægningen af projektet, så der findes en løsning, som borgeren i lokalområdet også kan være tilfredse med.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|-------|------|------|------|------|
|-----------------|-------|------|------|------|------|

Drift

|       |  |     |  |  |  |
|-------|--|-----|--|--|--|
| Anlæg |  | 100 |  |  |  |
|-------|--|-----|--|--|--|

Afledt drift

Finansiering

Drift

|                      |  |      |  |  |  |
|----------------------|--|------|--|--|--|
| Afsat rådighedsbeløb |  | -100 |  |  |  |
|----------------------|--|------|--|--|--|

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er - og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 er afsat rådighedsbeløb på 100.000 kr. i 2019 til anlægsprojektet ”Lukning af Kærvej og Sct. Clemensvej i Ndr. Vindinge”. Rådighedsbeløbet kan herefter frigives til dette projekt.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 100.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 100.000 kr. til permanent lukning af Kærvej og Sct. Clemensvej i Ndr. Vindinge.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19-02-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Permanent lukning af Kærvej og Sct. Clemensvej i Ndr. Vindinge - Bilag 1

# Punkt 15: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering Valdemarsgade/Badstuegade

19/2092

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

I den godkendte investeringsoversigt for 2019-2022 er der afsat 697.000 kr. til renovering af Valdemarsgade/Badstuegade.

Renoveringen udgør en reetablering af vejkrydset Valdemarsgade/Badstuegade til almindeligt asfalteret T-kryds. Det betyder, at fliser, steler, heller og 2 gadelyslamper fjernes på Valdemarsgade.

Administrationen har lavet et overslag på 697.000 kr. til renovering af T-krydset.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|-------|------|------|------|------|
|-----------------|-------|------|------|------|------|

Drift

|       |  |     |  |  |  |
|-------|--|-----|--|--|--|
| Anlæg |  | 697 |  |  |  |
|-------|--|-----|--|--|--|

Afledt drift

Finansiering

Drift

|                      |  |      |  |  |  |
|----------------------|--|------|--|--|--|
| Afsat rådighedsbeløb |  | -697 |  |  |  |
|----------------------|--|------|--|--|--|

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er - og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 er afsat rådighedsbeløb på 697.000 kr. i 2019 til anlægsprojektet ”Renovering Valdemarsgade/Badstuegade”. Rådighedsbeløbet kan herefter frigives til dette projekt.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 697.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 697.000 kr. til renovering af Valdemarsgade/Badstuegade.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Supplerende sagsfremstilling Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati 19-02-2019**

Afdeling for Trafik, Park og Havne oplyser, at når renoveringen af vejkrydset Valdemarsgade/Badstuegade står færdig, vil resultatet være et asfalteret T-kryds. Badstuegade vil forblive ensrettet i nordlig retning med udkørsel til Valdemarsgade, hvor det da vil være muligt at dreje både til højre og venstre, dog med ubetinget vigepligt, så Valdemarsgade bliver den gennemgående byvej.

Fodgængerfeltet flyttes længere mod øst for bl.a. at tilgodese adgangsforhold til og fra det nye Borgercenter og rådhuset.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19-02-2019**

Indstillingen anbefales.

Udvalget opfordrer til, at der i forbindelse med etablering af fodgængerfelt ses på mulige løsninger, som kan begrænse hastigheden.

## **Bilag**

Renovering Valdemarsgade - Badstuegade - Bilag 1

# Punkt 16: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Trafiksikkerhed 2019 inkl. buslomme ved Præstø Skole

19/2049

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

I den godkendte investeringsoversigt for 2019-2022 er der afsat 1.200.000 kr. til små trafiksikkerhedsprojekter i 2019 inkl. en ny buslomme på Rosagervej ved Præstø Skole.

Der har længe været et politisk ønske om at etablere en buslomme på Rosagervej ved Præstø Skole.

Administrationen har lavet et overslag på 450.000 kr. til buslommen. De resterende 750.000 kr. skal bruges til de indsatsområder der udpeges i den nye trafiksikkerhedsplan, som skal godkendes i foråret 2019.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske      | Konto                                                | 2019   | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------------|------------------------------------------------------|--------|------|------|------|
| Drift                |                                                      |        |      |      |      |
| Anlæg                | Trafiksikkerhed 2019 inkl. buslomme ved Præstø Skole | 1.200  |      |      |      |
| Afledt drift         |                                                      |        |      |      |      |
| Finansiering         |                                                      |        |      |      |      |
| Drift                |                                                      |        |      |      |      |
| Afsat rådighedsbeløb | Trafiksikkerhed (pulje)                              | -1.200 |      |      |      |
| Kassebeholdning      |                                                      |        |      |      |      |

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er - og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 er afsat rådighedsbeløb på 1.200.000 kr. i 2019 til anlægsprojektet "Trafiksikkerhed (pulje)". Rådighedsbeløbet kan herefter overføres og frigives til anlægsprojektet "Trafiksikkerhed 2019 inkl. buslomme ved Præstø Skole".

## Indstilling

Administrationen indstiller,

der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.200.000 kr.  
at

der frigives et rådighedsbeløb på i alt 1.200.000 kr. til trafiksikkerhed 2019 inkl.  
at buslommen ved Præstø Skole.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2019**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19-02-2019**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Trafiksikkerhedspulje, inkl. Præstø Skole - Bilag 1

# Punkt 17: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til udvidelse af pendlerparkering i Bårse

19/2056

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

I den godkendte investeringsoversigt for 2019-2022 er der afsat 400.000 kr. til udvidelse af parkeringspladsen for pendlere i Bårse.

Der har længe været et politisk ønske om at udvide pendlerparkeringen i Bårse.

Administrationen har lavet et overslag på 400.000 kr. til anlægget af udvidelsen af pendlerparkeringspladsen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|-------|------|------|------|------|
|-----------------|-------|------|------|------|------|

Drift

|       |  |     |  |  |  |
|-------|--|-----|--|--|--|
| Anlæg |  | 400 |  |  |  |
|-------|--|-----|--|--|--|

Afledt drift

Finansiering

Drift

|                      |  |      |  |  |  |
|----------------------|--|------|--|--|--|
| Afsat rådighedsbeløb |  | -400 |  |  |  |
|----------------------|--|------|--|--|--|

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er - og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2019-2022 er afsat rådighedsbeløb på 400.000 kr. i 2019 til anlægsprojektet ”Udvidelse af pendlerparkering i Bårse” og rådighedsbeløbet kan herefter frigives til dette projekt.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 400.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 400.000 kr. til udvidelse af pendlerparkering i Bårse.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2019**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19-02-2019**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Udvidelse af pendlerparkering i Bårse - Bilag 1

# Punkt 18: Ansøgning til Udviklings- og markedsføringspuljen - Fanefjord Mejeri II

19/1129

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

## Lovgrundlag

Retningslinjer for Udviklings- og markedsføringspuljen.

## Sagsfremstilling

Foreningen Fanefjord Mejeri II ansøger om 245.000 kroner til et forprojekt, der skal danne grundlag for at søge fondsstøtte til skabelsen af en kombination af et vandringens hus, refugium og en torvehal på mejerigrunden i Damme på Vestmøn.

Ansøger fremfører, at projektet vil gøre den centrale del af Vestmøn til en markant medspiller i udbygningen af lokalmiljøet ved både at tiltrække kreative kræfter, skabe rammer for samvær på nye måder, sikre Vestmøn en større andel af turismen, styrke handelslivet og yderligere udbygge den stigende kulturelle aktivitet i området.

Forprojektet vil omfatte beskrivelse af økonomisk bæredygtighed i etablering og drift, byggeprogram, prototyping af kommercielle aktiviteter, plan for markedsføringsmæssig integration med øvrige turistmæssige aktiviteter på Møn samt en analyse af mulighederne for, at projektet kan bringes til at skabe udvikling, beskæftigelse og bosætning.

Arbejdet vil desuden være det grundlag, der kræves for at søge større nationale fonde til det videre arbejde med at realisere projektet.

Fonden for Møns bygningsfornyelse som ejer Fanefjord Mejeri er indstillet på at lade bygningerne rive ned og ansøgning til nedrivningsstøtte er blevet behandlet af Udvalget for Plan og Teknik den 6. februar 2019, hvor indstillingen blev godkendt.

Administrationen vurderer, at projektet rummer en lang række positive koblinger til Vision 2030 og en del af Vordingborg Kommunes politikker. Samtidig er projektet tænkt sammen med det igangværende byfornyelsesprojekt og koblet til den nyrenoverede Dagli'Brugs, der ligger overfor mejeriet.

Sammentænkningen af overnatning til vandre- og cykelturister om sommeren og fokus på kunstner-refugium uden for sæsonen giver umiddelbart god mening og en sådan facilitet matcher de behov, der er for øget overnatningskapacitet med anvendelse også i ydersæsonerne.

Samtidig er kombinationen af merværdi for fastboende og tilbud til turister og andre besøgende et plus for projektideen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

| Bevillingsønske | Konto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------|-------|------|------|------|------|
|-----------------|-------|------|------|------|------|

|              |                                |      |
|--------------|--------------------------------|------|
| Drift        | Forprojekt Fanefjord Mejeri II | -245 |
| Anlæg        |                                |      |
| Afledt drift |                                |      |
| Finansiering |                                |      |

|       |                                                             |     |
|-------|-------------------------------------------------------------|-----|
| Drift | Udviklings- og<br>markedsføringspuljen (nye<br>initiativer) | 245 |
|-------|-------------------------------------------------------------|-----|

Afsat  
rådighedsbeløb

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i budget 2019 resterer et ikke disponeret beløb på 1.610.000 kr. på Udviklings- og markedsføringspuljen – puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering, pr. den 30. januar 2019.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der bevilliges 245.000 kroner fra Udviklings- og markedsføringspuljen – puljen afsat til nye initiativer og medfinansiering til et forprojekt for Fanefjord Mejeri II.

## Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19-02-2019

Indstillingen tiltrådt.

## Bilag

Bilag - Bebyggelsesoversigt\_Mejerigrund\_100118.pdf

Bilag - Fanefjord-Mejeri-II-final-10Jan2019.docx

Udskrift fra møde i Udvalget for Plan og Teknik den 06.02.19 vedr. tilskud til nedrivning tidl. mejere

# **Punkt 19: Delvis ophævelse af lokalplan B-102.2 Bolig-, center- og værkstedsområde i Nyråd Bycenter**

19/1955

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommune har modtaget ansøgning om opførelse af 4 rækkehuse/gårdhavehuse på Maltvej 2 og Nyråd Skovstræde 8 i Nyråd. Ansøgningen ses som bilag. Illustrationen af gårdhavehusene i ansøgningen skal blot ses som inspiration.

Ejendommene er omfattet af lokalplan nr. B-102.2 for et bolig-, center- og værkstedsområde i Nyråd Bycenter. Lokalplanen er fra 1984 og ses som bilag. Lokalplanen udlægger alle ejendomme på sydsiden af Maltvej til værksteds- og boligområde, som jævnfør lokalplanens § 3.3 kun må anvendes til boligområde med tilhørende mindre håndværksvirksomhed og eventuelt dertilhørende mindre salgslokaler. De pågældende virksomheder må ikke medføre ulempe for omgivelserne.

Reelt er der kun erhverv på én af de 7 ejendomme, der er omfattet af denne bestemmelse. Tiden må vurderes at være løbet fra intentionerne i lokalplanen fra 1980'erne, og den står nu i vejen for at opføre 4 rækkehuse som ansøgt. Da anvendelsesbestemmelsen er en del af lokalplanens såkaldte principper kan der jævnfør planlovens § 19 ikke meddeles dispensation. Planlovens § 33 muliggør derimod en aflysning af lokalplanen i sin helhed eller delvist, når planlægningen for området ikke længere findes nødvendig eller tidssvarende.

En anden del af lokalplanen blev ophævet med vedtagelsen af en ny lokalplan for boligområdet kaldet Kirsebærplantagen i 1990. Lokalplanens tilbageværende delområder er, udover værkstedsområdet, et centerområde på nordsiden af Nyråd Hovedgade og et boligområde nord for Maltvej. Lokalplanen rummer for disse områder bestemmelser om stier, hegn, skiltning, bebyggelsens fremtræden, placering og afstande til skel. Det vurderes at disse bestemmelser stadig medvirker til en hensigtsmæssig regulering i området.

Det vurderes derfor alene at være delområdet til værksteds- og boligområde beliggende syd for Maltvej, som det vil være hensigtsmæssigt at aflyse, således at der kan opføres nye boliger i området. Med aflysning af lokalplanen for dette delområde vil det herefter være kommuneplanrammen, bygningsreglementet og en servitut, der dækker Maltvej 4-10, der regulerer delområdet.

Kommuneplanramme B08.01 fastlægger anvendelsen til boligområde med mulighed for såvel åben lav som tæt lav bebyggelse. I et boligområde er det altid tilladt at drive mindre erhverv fra sin bolig, blot det ikke generer omgivelserne eller ændrer på karakteren af boligområdet.

Servituten fra 1978 er vedlagt som bilag, og det er Vordingborg Kommune, der er påtaleberettiget. Servituten fastlægger ligeledes anvendelsen til bolig med tilhørende bebyggelse for mindre håndværksvirksomhed. Servituten begrænser ikke anvendelsen på samme måde som lokalplanen, idét vi som påtaleberettiget kan undlade at håndhæve servituten.

Servituten anbefales fastholdt, da den også rummer andre bestemmelser, som stadig kan medvirke til en god regulering af området.

Den ene eksisterende erhvervsvirksomhed er et mindre engros computerfirma, som vil kunne fortsætte i sit nuværende omfang uanset om lokalplanen aflyses for delområdet.

Ved afløsning af en lokalplan skal der gennemføres en offentlig høring i mindst 4 uger. Til denne høring udfærdiges et dokument, der beskriver baggrunden for og konsekvenserne ved afløsningen. Dette dokument ses som bilag.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

der udsendes høring for ophævelse af lokalplan B-102.2 på ejendommene  
at Maltvej 2, 4, 6, 8, 10 og 12 samt Nyråd Skovstræde 8, 4760 Vordingborg

administrationen beslutter den endelige ophævelse, såfremt der ikke indkommer  
at væsentlige bemærkninger i den 4 ugers offentlighedsperiode.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19-02-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Ansøgning om opførelse af 4 rækkehuse på Maltvej, Nyråd Skovstræde

Lokalplan nr. B-102.2 Bolig-, center- og værkstedsområde i Nyråd Bycenter

Servitut for Maltvej syd - tinglyst juli 1978

Høring om delvis ophævelse af lokalplan nr. B-102.2

## Punkt 20: Indmeldelse i Balance Danmark

19/480

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget tilbud om at melde sin ind i Balance Danmark. Kommunen er i forvejen medlem af Landdistrikternes Fællesråd og Bedre Balance.

Landdistrikternes Fællesråd:

Arbejder for en positiv udvikling i landdistrikterne med fokus på at forbedre de basale rammevilkår inden for bosætning, erhverv, beskæftigelse, uddannelse, infrastruktur, sundhed og tryghed.

Pris for medlemskab: Ca. 17.000,- kr. pr. år

(Grundbeløb: 10.000,- kr. pr. år. Beløb pr. indbygger 0,15 øre pr. år. Maksimal pris 25.000,-)

Bedre Balance:

Ønsker et fair og ensartet udligningssystem mellem kommunerne i Danmark. Et system, som giver kommunerne i provinsen de samme vilkår til at levere service til deres borgere, som kommunerne i hovedstadsområdet allerede har.

Pris for deltagelse: 8.000,- kr. i 2018. Vi betaler ikke en fast pris, men bidrager til fællesomkostninger.

Balance Danmark:

Balance Danmark er en partipolitisk uafhængig organisation, der jf. organisationens præsentation af sig selv bidrager til udviklingen af et sammenhængende Danmark ved at udarbejde løsningsorienterede analyser om vækst og udviklingsmuligheder, som styrker hele landet. Som medlem af Balance Danmark kan Vordingborg Kommune blive en del af en nødvendig, stærk og samlet stemme, der taler og kæmper for et Danmark i geografisk balance.

Balance Danmark:

- Udgiver rapporter og analyser, der skal kvalificere debatten om, hvordan vi skaber vækst og udvikling i hele Danmark.
- Kæmper med udgangspunkt i målsætninger og politikker, medlemmerne har defineret, for at forbedre en række rammevilkår.
- Blander sig i den offentlige debat gennem pressen, debatter og sociale medier.
- Holder konferencer, høringer og debatmøder, hvor viden og fakta er i fokus.

Balance Danmark varetager medlemmernes interesse. Medlemmer kan være kommuner, virksomheder, organisationer etc. Balance Danmark udarbejder analyser på opfordring fra et medlem, hvis det er muligt, og det vurderes relevant for organisationens arbejde.

## **Økonomi**

Medlemskab af Balance Danmark koster 50.000,- kr. pr. år.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at udvalget træffer beslutning om indmeldelse af Vordingborg Kommune i Balance Danmark.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19-02-2019**

Udvalget indmelder sig i organisationen Balance Danmark. Medlemskab evalueres efter 2 år.

## **Punkt 21: Lukket: Overdragelse af arealer**

17/28925

## **Punkt 22: Lukket: Salg af ejendom**

18/15333

## **Punkt 23: Lukket: Salg af kommunalt areal**

18/28543

## **Punkt 24: Til orientering - 19. februar 2019**

19/760

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### **Sagsfremstilling**

Orientering fra borgmester og administration.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19-02-2019**

Intet.

## **Punkt 25: Underskriftsark - 19. februar 2019**

19/764

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend".

### **Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 19-02-2019**

Protokollen underskrevet.

### **Bilag**

Godkendelsesark BØN 19.02.19.pdf