

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 30-09-2020

Mødedato Onsdag d. 30. september 2020 kl. 18:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten
Olsen, Kirsten Overgaard, Bo Manderup, John Pawlik

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 30. september 2020.....	3
Orientering fra formanden og direktøren - 30. september 2020.....	4
Høring af udkast til Region Sjællands Udviklingsstrategi 2020 - 2024.....	6
Husbåde.....	8
Trafikbestilling 2021.....	11
Vintersikring af Hårbølle Havn.....	19
Handleplan for afvanding.....	21
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Ørslevvej - Nyt fortov og vejbel	23
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af cykelstier i 2020....	26
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af Københavnsvej.....	28
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af nye toiletter og renc	30
EU life ansøgning Vordingborg Nordhavn.....	33
Igangsætning af lokalplanproces for ny lokalplan for Vordingborg bymidte.....	35
Igangsættelse af lokalplan for store parcelhusgrunde i Stensved.....	37
Igangsættelse af planlægning for Bocartbane vest for Tjørnemarken.....	39
Igangsættelse af planlægning for ny rækkehusbebyggelse ved Nymarksvej, Stege.....	41
Ansøgning om tilpasset udvidelse af containere på Præstø Havn ved Præstø Kajak & Padle Klub, A	43
Frigivelse af resterende rådighedsbeløb De Røde Løbere og Byfornyelsesrammen 2018.....	45
Endelig vedtagelse af Lokalplan T 01.02.01 - Solcelleanlæg Køng Mose.....	47
Endelig vedtagelse af Lokalplan T 05.02.02 og Kommuneplantillæg nr. 10 - Solceller i Barmosen -	49
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan R 16.01.02 - Foreningshavnen i Præ	51
Eventuelt - 30. september 2020.....	53
Underskriftsark - 30. september 2020.....	54

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 30. september 2020

20/121

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-09-2020

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Orientering fra formanden og direktøren - 30. september 2020

20/120

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- Resultat af nyt udbud af offentlige buslinjer

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 26. juni 2019, at de nye offentlige busser i Vordingborg kommune fra Movias udbud A19, skulle køre med fossilfri brændstof. Resultatet af udbuddet foreligger nu.

Der er i udbudspakke 22 samlet i alt 10 busser på buslinjerne 661R (Vordingborg-Præstø), 669 (Lundby-Præstø-Kalvehave) og 664 (Vordingborg-Bogø-Stege), som med fossilfri drift vil medføre en reduktion med årligt ca. 1.000 tons CO₂. Støjniveauet både udenfor bussen og indenfor i bussen reduceres også.

Buslinje 667 (Stege- Klintholm havn) og 640 (Vordingborg – Næstved) er af køretekniske årsager ikke udbudt som fossilfri, da disse er integreret i udbudspakker med buslinjerne 6620R (Næstved – Præstø) og 660R (Vordingborg – Kalvehave – Stege), som finansieres af Region Sjælland. Da Regionen har valgt fossil drift, er buslinjerne 667 og 640 også udbudt med fossil drift. Kommunen kan dog tilkøbe fossilfri drift på 667 for en merpris af ca. 100.000 kr. og fossilfri drift på 640 for en merpris af ca. 200.000 kr. Beslutningen for 640 kræver enighed med Næstved kommune. Regionen kan ifølge de nye kontrakter også senere vælge at benytte fossilfri brændstof. Administrationen antager, at driften på buslinjerne 667 og 640 ønskes fossilfri jf. tidligere beslutning i kommunalbestyrelsen.

De nye busser vil komme i drift i april 2022. Alle de nuværende busser udgår af drift på samme tid.

De nye busser vil medføre, at Vordingborg kommune fra 2022 vil få en mindre udgift til offentlige buslinjer på ca. 1,6 mio. kr. pr. år (helårsvirkning), såfremt alle buslinjer inkl. 667 og 640 kører fossilfri.

Det kan i øvrigt bemærkes, at en del af vore nabokommuner har valgt emissionsfri drift (elbusser) på en del af deres buslinjer, som også vil blive sat i drift fra midten af 2022. Priserne var også her overraskende gode.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- Afgørelse i klagesag over Vordingborg Kommune i medfør af byfornyelsesloven vedr. ejendommen beliggende Egeløkkevej 10, 4780 Stege

Sagen vedr. en verserende klage vedr. indeklima mv. på Egeløkkevej 10. Klager har henvendt sig gentagende gange – og der har gennem årene været foretaget adskillige besigtigelser på ejendommen. Forholdet er blevet udbedret, og Byg, Land og Miljø vurderer, at ejendommen ikke er kondemneret.

Byfornyelsesnævnet, har på det foreliggende grundlag afvist at behandle sagen, dels på baggrund af klagens indhold, dels fordi Vordingborg Kommune ikke har kunnet redegøre for sine afgørelser om afslag af kondemnering af boligen, hvorfor klagen ikke kan anses for omfattet af Byfornyelsesnævns Sjællands kompetence, og idet klagen må antages at være indgivet efter klagefristens udløb.

Nævnet har henvist klager til i givet fald på ny at rette henvendelse til Vordingborg Kommune med henblik på at modtage ny afgørelse. Byg, Land og Miljø samt Plan og By afventer, på baggrund af nævnets udtalelse, klagers eventuelle nye henvendelse for her efter at træffe en afgørelse, som giver klager klageadgang til Byfornyelsesnævnet

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- Orientering om toiletter på lystbådehavnene

På mødet gives en orientering om åbnings- og lukketider for toiletterne på lystbådehavnene i Vordingborg Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-09-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Information A19 udbuddet inkl.tildeling og detaljer trafikejere 140920

Afgørelse i klagesag over Vordingborg Kommune i medfør af byfornyelsesloven vedr. ejendommen beliggende Egeløkkevej 10, 4780 Stege

Punkt 3: Høring af udkast til Region Sjællands Udviklingsstrategi 2020 - 2024

20/20192

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Regionsrådet har sendt udkast til den regionale udviklingsstrategi 2020-2024 for Region Sjælland i offentlig høring frem til den 21. oktober 2020.

Strategien sætter regionsrådets dagsorden for udviklingen af hele Region Sjællands geografi.

På centrale regionale områder som grøn omstilling, infrastruktur, uddannelse, udvikling af yderområderne og de grænseoverskridende samarbejder lægger strategien op til tætte partnerskaber med aktører i og uden for Region Sjælland og udviklingsstrategien er blevet til via input fra offentlige og private aktører, heriblandt K17 samarbejdet.

Strategien er bygget op om de fire temaer:

- Den attraktive region, hvor fokus blandt andet er på sundhed og at bringe antallet af borgere med dårligt fysisk og mentalt helbred ned fra knap 14% til under 10%
- Den kompetente region, som angriber uddannelsesområdet og blandt andet sigter mod at øge antallet af unge over 25 med en gennemført ungdomsuddannelse til 90% mod 71% i dag
- Den sammenhængende region, har fokus på Femern-forbindelsen, kollektiv trafik og adgang til hurtigt internet. Målet er blandt andet at flytte 15% flere passagerer over i kollektiv trafik og at alle har adgang til 100/30mbit/s bredbånd i 2025
- Den grønne og bæredygtige region, runder planen af med målsætninger på 70% reduktion af CO2-udledningen i forhold til 1990-niveau og øget genanvendelse af plastic.

Indenfor hvert tema er der udpeget tre indsatsområder og to strategiske mål for udviklingen i og af regionen.

Til strategien udarbejder Region Sjælland handlingsplaner, der udpeger de konkrete indsatser og initiativer, som regionen vil støtte, deltage i og sætte i gang. Regionsrådet lægger op til at der vil være høj grad af inddragelse, videndeling og samskabelse i forbindelse med udviklingen af de konkrete handlingsplaner.

Regionsrådet inviterer Vordingborg Kommune, og alle virksomheder, videninstitutioner og organisationer m.fl. til at deltage i debatten og afgive høringssvar på udkastet til den Regionale Udviklingsstrategi 2020-2024 for Region Sjælland.

Det er administrationens vurdering, at de fire temaer og tilhørende indsatsområder på alle måder falder godt i tråd med Vordingborg Kommunes politikker og strategier, og at der er tænkt i sammenhæng til de nationale erhvervsfremmestrategier. Samtidig vurderes det som vigtigt, at de konkrete handlingsplaner bliver skabt i dialog med blandt andre kommunerne.

Sagen behandles i Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv, Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse, Udvalget for Klima og Miljø og Udvalget for Plan og Teknik.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der indsamles input fra de 4 fagudvalg og Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati, hvorefter administrationen udarbejder høringssvar til Region Sjællands Udviklingsstrategi 2020-2024, hvor der blandt andet kvitteres for udmeldingen om, at de konkrete handleplaner udarbejdes i dialog med kommunerne

at borgmesteren sender høringssvaret på vegne af Vordingborg Kommune.

Beslutning i Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv den 29-09-2020

Indstillingen anbefales.

Desuden ønsker udvalget nedenstående med i høringssvaret:

Der er stor forskel på de sjællandske kommuners udgangspunkt på både uddannelse, sundhed og trafik. Strategien angriber ikke, hvordan de store forskelle inden for region Sjælland håndteres. Konkret på uddannelse bør der indarbejdes ambitioner om at ungdomsuddannelserne ligger tæt på de unges bopæl, og er let tilgængelige med offentlig transport.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 29-09-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-09-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Udkast til Region Sjællands Udviklingsstrategi 2020-2024

Punkt 4: Husbåde

20/13917

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om Havne og Kystbeskyttelsesloven §16a

Byggeloven, vejloven, miljøbeskyttelsesloven, vandforsyningsloven, planloven

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik har tidligere ønsket, at der fremlægges en sag om muligheder for placering af husbåde i kommunens lystbådehavne.

En husbåd defineres som en båd til privat helårsbeboelse på vandet. Administrationen har gennem de sidste år oplevet en markant stigning i antallet af henvendelser om at etablere sig med en husbåd i en af Vordingborg Kommunes lystbådehavne, særligt Stege Havn, Præstø Havn og Vordingborg Nordhavn. Næsten alle henvendelser afvises på grundlag af havnenes ordensreglementer, hvoraf det fremgår, at tilladelse kun gives efter havnemyndighedens godkendelse. Denne godkendelse har været administreret meget uensartet og restriktivt i havnene.

Administrationen har i denne sag rådført sig med FLID (Foreningen af Lystbådehavne i Danmark). FLID oplyser, at den administrative praksis ved godkendelse af husbåde i øjeblikket er under revision i Erhvervs- og Boligstyrelsens (nu Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen) og i Kystdirektoratet. I praksis benyttes denne typeinddeling af husbåde:

- Type 1 – Fartøj/Lystbåd med egen motor (en almindelig sejlbåd)
- Type 2 – Fartøj ombygget til husbåd, fx en mindre færge, erhvervsfartøj og lignende
- Type 3 – Nybygget platform + bolig, kendetegnet ved at være uden egen fremdriftsmotor

Kommunen kan ikke regulere bestemmelser om husbåde i lokalplaner, da disse ikke er gældende på søterritoriet. Kommunen skal i en byggesagsbehandling godkende husbåde af type 2 og 3, men ikke type 1 (som er typegodkendt). Foruden byggetilladelse kræves en afklaring af adgang til vej, parkeringsforhold, afledning af spildevand, drikkevandsforsyning, brandslukning. Ejeren af husbåden er som udgangspunkt ansvarlig for husbådens lovlige adgang og husbådens ejer kan sikre sig lovligheden af disse forhold ved at få dem indskrevet som betingelser i lejekontrakten med ejeren af de bagvedliggende landfaste arealer og sikre dette via tinglysningslovens § 19, hvoraf fremgår, at en ”bygning der er bestemt til varig bliven på stedet” på søterritoriet, kan få sit eget blad i tingbogen.

Husbådens stabilitet og flydeevne (type 2 og 3) skal godkendes af Søfartsstyrelsen. Alle husbåde der anvendes erhvervsmæssigt, samt husbåde over 20 brutto ton, der anvendes til privat bolig, skal registreres i Skibsregisteret. Kystdirektoratet skal endeligt godkende udlægning af husbåde (type 2 og 3) efter høring hos relevante parter.

De enkelte havne har i øjeblikket givet tilladelse til i alt 9 husbåde af type 1 i havnene: Præstø (3), Stege (4), Nordhavn (1), Masnedsund (1). Administrationen oplyser, at disse husbåde ikke giver nævneværdige problemer, hvilket formentlig skyldes, at der foretages en individuel vurdering af, om der er tillid til at lejeren kan leve op til forpligtigelserne ved at have en båd i vandet, også om vinteren. Havnene har ikke givet tilladelser til husbåde af type 2 og 3, idet administrationen vurderer, at havnene ikke har de rette faciliteter i form af egnede placeringer med strøm, vand, kloakering mv.

FLID opsamler erfaringer fra andre danske havne, som har etableret pladser til husbåde. De positive erfaringer er, at husbåde er med til at skabe liv og stemning i havnene, samt et øget opsyn på havnene i vinterhalvåret. De negative erfaringer er, at de mere kreative typer af husbåde (især type 2) af mange af lystsejlerne opfattes som uskønne og efterlader et rodet billede i havnen.

Flere husbåde vil give en ændret sammensætning af havnenes brugere, idet ansøgerne skal ligebehandles. Dette kan betyde, at der kan følge sociale forpligtelser og udfordringer, når en lejer eller ejer af en husbåd har registreret sin folkeregisteradresse på en husbåd i kommunen.

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et administrationsgrundlag, hvorefter der kan gives tilladelse til husbåde i disse havne:

- Type 1 – Stege Havn, Præstø Havn, Vordingborg Nordhavn, Masnedsund Havn
- Type 2 – Stege Havn, Præstø Havn, Vordingborg Nordhavn, Masnedsund Havn
- Type 3 – Klintholm Havn, Præstø Havn, Vordingborg Nordhavn

Administrationen har ikke foretaget undersøgelser af tekniske muligheder og omkostninger ved denne plan. Dette vil ske i forbindelse med udarbejdelse af administrationsgrundlaget, som foreslås evalueret efter en to-årig forsøgsperiode.

Administrationsgrundlaget skal indeholde en afgrænsning af de benyttede områder i havnene og en beskrivelse af husbådernes fremtoning og anvendelse (bolig, erhverv, udlejning) samt et forslag til en standardlejekontrakt for husbåde. Administrationen vil være i tæt dialog med FLID ved udarbejdelsen af administrationsgrundlaget. Der skal afsættes midler til rådgivning ved ændring af havnenes ordensreglementer, nye leje- og etableringskontrakter, takstsætning m.m.

Såfremt der i nogle havne besluttet husbåde af type 2 og type 3, vil dette indgå i en fremtidig strategi for lystbådehavne, som anmodet om af Kommunalbestyrelsen på møde den 26. august 2020.

Anbefalingen om at godkende flere husbåde i de kommunale havne skal ses i sammenhæng med at havnene i dag er mindre benyttede end tidligere. Ejere af lystbådene i de danske havne er generelt en ældre aldersgruppe. Der er færre yngre sejlere, som køber båd, end der er ældre sejlere, som sælger båd. Det betyder i nogle havne, at der er ledige havnepladser og faldende indtægter. En udnyttelse af denne plads til nye benyttelser, f.eks. til husbåde, kan revitalisere havnen og give ny indtjening. Dette vil også betyde, at der kan opretholdes aktivitet og liv i havnemiljøerne, som ofte er et naturligt samlingssted for borgere og turister.

Det vurderes, at flere husbåde i lystbådehavnene på kort sigt vil betyde små ændringer for havnenes økonomi. Som udgangspunkt skal evt. flere udgifter til anlæg af nye faciliteter til husbådene betales af husbådens ejer. For Klintholm Havn og Præstø Havn kan der dog blive tale om forøgede nettoindtægter, såfremt der etableres husbåde af type 3, som erhvervsmæssigt kan udlejes f.eks. som ferieboliger.

Administrationen vil til udvalgets møde i januar 2021 fremlægge forslag til administrationsgrundlag for husbåde i de anbefalede havne.

Forslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen behandles i følgende fagudvalg: Udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv samt Udvalget for Klima og Miljø.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der udarbejdes administrationsgrundlag for husbåde af type 1 i Stege Havn, Præstø Havn, Vordingborg Nordhavn og Masnedsund Havn

at der udarbejdes administrationsgrundlag for husbåde af type 2 i Stege Havn, Præstø Havn, Vordingborg Nordhavn og Masnedsund Havn

at der udarbejdes administrationsgrundlag for husbåde af type 3 i Klintholm Havn, Præstø Havn og Vordingborg Nordhavn

at husbådenes indvirkninger på havnelivet evalueres to år efter administrationsgrundlagene er taget i brug.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-09-2020

Sagen udsættes.

Bilag

Bilag 1 FLID standardlejekontrakt for husbåde til helårsbeboelse

Punkt 5: Trafikbestilling 2021

20/10582

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Sagsfremstilling

Kommunerne skal hvert år senest den 1. november give bestilling til Movia om offentlig trafik for det kommende år. Trafikbestilling 2021 (TB2021) gælder for buslinjerne fra køreplansskiftet den 27. juni 2021 til den 26. juni 2022. Kommunens tilskud til buslinjerne betales med månedlige a conto betalinger i 2021, som efterreguleres i kommunens regnskab 2022.

Tidsplanen på udvalgsmøder frem til endelig beslutning forventes at være:

Jun 2020	Denne sag: • Status for offentlig trafik – passagerudvikling og budgetter- med Corona • Forslag til offentlig høring
Sep 2020	Beslutningssag om evt. konkrete ændringer for buslinjer, Flextur, Flexhandicap og StudieFlex baseret på indkomne høringssvar og opdateret viden om passagerudvikling og forventede udgifter i Corona-scenarier.
Okt 2020	Beslutningssag med evt. korrektioner fra sagen på sidste møde. Indstillingen danner grundlag for administrationens TB2021 til Movia senest 1. november 2020

Kørselskontorets forbrug og budget er:

Offentlig trafik

	Forbrug 2019	Budget 2020 (korr.)	Forventet 2020	Budget 2021	Forventet forbrug 2021 hvis Trafikbestilling videreføres uden ændringer NB: excl. Corona
1.000 kr.					
(-mindreudgifter /					
+merudgifter)					
Efterreguleringer	-1.996	203	1.900	0	-
Note 1					

Buslinjer inkl. adm.	23.621	22.426	22.426	24.102	22.700-25.100
Note 2					
StudieFlex	119	310	336	411	Indgår under Flexstur
Note 3					
Flexstur inkl. Frøen	3.705	4.109	3.311	2.960	3.900-4.300
Flexhandicap	3.083	3.300	2.640	3.227	3.300-3.700
Ialt	28.532	30.348	30.613	30.700	29.900-33.100

Note 1:

Movias regnskab 2018 betød for kommunen en tilbagebetaling på 1,996 mio. kr., som blev bogført i 2019. Movias regnskab 2019 betyder for kommunen en merbetaling på 1,9 mio. kr., som skal bogføres i 2020. I økonomirapporteringen 31.03.2020 for kørsel var en forventning om, at efterreguleringen i Movia regnskab 2019 med en merudgift på 1,9 mio. kr. blev indeholdt i budget 2021. Men da det er muligt at indeholde merudgiften på 1,9 mio. kr. i 2020 vil dette blive ændret, således at kørselskontorets budget i 2020 er tæt på balance til forventet forbrug.

Movias regnskaber for buslinjerne viste et tilskudsbehov fra kommunen på 23,8 mio. kr. i 2018 og på 25,5 mio. kr. i 2019 - på trods af at køreplanomfanget var ret ens. Den øgede udgift i 2019 fremkommer grundet ca. 5 % færre passagerer på buslinjerne end forventet i Movias budget (se bilag 1 - Rapport sammenligning budget 2019 – Regnskab 2019). På kommunens største buslinje 661R (Vordingborg-Præstø) har der alene været ca. 10 % færre passagerer. Dette skyldes, at bussen i perioden fra 2. januar til november 2019 ikke kunne betjene Ore grundet anlægget af den nye viadukt under banen på Orevej. Det var ekstraordinært også nødvendigt at indsætte ekstra skolebusser. Administrationen henviser til sag fra december 2018 (bilag 2), hvor det i indstillingen fremgår, at den forventede merudgift på 0,5 mio.kr. skulle indeholdes i budgetforhandlingerne for 2020. Dette skete dog ikke, da kørselskontorets samlede budget for 2019 og 2020 på dette tidspunkt ikke havde udsigt til et merforbrug. De fleste af kommunens buslinjer har i 2019 været direkte eller indirekte påvirket af de mange ændringer på baneanlægget og på DSB's køreplanen med togbusser etc.

Note 2:

Movia forventer, at kommunens buslinjer i 2020 vil blive påvirket med ca. 7 mio. kr. grundet manglende billetindtægter (bilag 3- Effekt af Corona - Movia notat af 24. april 2020). Finansieringen af dette beløb drøftes for øjeblikket imellem KL, regeringen og trafikelskaberne. Beløbet er ikke indeholdt i skemaet.

Note 3:

StudieFlex er en forsøgsordning, som i skoleårene 2019/20 og 2020/21 giver elever på kommunens videregående uddannelser adgang til gratis befordring med Flextrafik. Kommunen har frem til i dag godkendt 30 elever til ordningen. Kun 18 elever har dog benyttet ordningen. Udgifterne er betydeligt lavere end forventet, blandt også fordi Corona helt har stoppet benyttelsen i en periode. Det samlede projekt havde oprindeligt et budget på 2,7 mio. kr., hvoraf der modtages tilskud på 50%. Der forventedes umiddelbart før Corona et forbrug på 1,7 mio. kr. Dette må nu forventes yderligere reduceret. Der er afsat en nettoudgift i 2021 på 0,4 mio. kr.

Administrationen forventer at Corona-effekten på de individuelle ordninger Flextur og Flexhandicap vil betyde reducerede udgifter i 2020 på i alt 0,6 mio. kr. Forventet effekt i 2021 vil blive oplyst i næste sag.

Passagerudviklingen i den offentlige trafik normaliseres gradvist i takt med at samfundet genåbnes. Movia oplyser, at passagerudviklingen medio maj 2020 er ca. 40-50 % af niveauet inden Corona. De første uger efter nedlukningen den 11.-12. marts 2020 var der kun ca. 20 % af det normale antal passager.

Den usikre passagerudvikling og de igangværende forhandlinger om manglende billetindtægter på buslinjerne gør det på nuværende tidspunkt ikke muligt at konkludere, hvorvidt kommunens budget til den offentlige trafik i 2021 er tilstrækkelig. Det fremgår også af skemaet, at uden påvirkningen fra Corona, ville kørselskontorets budget i 2021 formentlig være tilstrækkeligt til at dække de forventede udgifter.

Administrationen vil i ny sag til udvalgsmødet i september fremlægge opdaterede tal med forventninger til passagerudviklingen og økonomien i 2021 med påvirkninger fra Corona.

Det er administrationens vurdering, at der ud fra et hensyn om betjening af borgerne ikke er behov for ændringer af de nuværende buslinjer og betjeningsomfanget. Dog skal det bemærkes, at der i løbet af det seneste år har været en del koordineringsproblemer imellem bus og tog på nogle buslinjer, som overvejende skyldes de mange skift i DSB's køreplaner. Disse skift vil fortsætte i 2020, men formentlig reduceres fra 2021.

Administrationen henleder opmærksomheden på, at Movias Mobilitetsplan 2020 (se bilag 4 med kommunens høringssvar) ikke er endeligt vedtaget af Movias bestyrelse. Dette forventes at ske i starten af juni 2020. Mobilitetsplanen skal af kommunerne anvendes til at understøtte kommende indsatser, som dog vurderes ikke at påvirke økonomien i TB2021.

Grundet Corona foreligger der en ny situation for kollektiv trafik, både nu og i en måske længere periode fremover. Administrationen anbefaler, at der i dette lys foretages en offentlig høring om forslag til ændringer i den nuværende betjening med offentlig trafik, således at høringssvar kan foreligge på udvalgsmødet i september 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at administrationen foretager en offentlig høring om forslag til ændringer i den nuværende betjening med offentlig trafik, således at høringssvar kan foreligge på udvalgsmødet i september 2020.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 03-06-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 16-06-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24-06-2020

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende:

Thorbjørn Kolbo

Supplerende sagsfremstilling

Høringen er forløbet i perioden 26. juni til 10. august. Der er modtaget 5 høringssvar, som det fremgår af bilag 5. Administrationen har kommenteret hvert enkelt forslag i bilaget. Høringssvarene omhandler; forslag til reduktion i betjeningen på eksisterende buslinjer på de tidspunkter hvor der er færrest passagerer, busbetjening af Mønshallen/Møn skole, manglende mulighed for kontant betaling i Flextur under Corona, sikring af gode skift imellem busforbindelserne, besværligheder ved at skaffe billet til ture med sommerbusser på Møn.

Forslaget om bedre betjening af Mønshallen/Møn skole har tidligere været fremlagt i Trafikbestilling 2018, hvor Movia beregnede en merudgift på 0,6 mio. kr. til udvidelse af buslinje 667 (Stege-Klintholm havn). Forslaget blev ikke indstillet grundet manglende budget. Efterfølgende er det blevet fremført af flere borgere, lokalråd, interessegrupper mm. Administrationen vurderer derfor, at forslaget bør indstilles i processen omkring TB 2021, hvor der også foreligger et omprioriteringskatalog, således at merudgiften kan finansieres i omprioriteringskatalogets forslag om andre besparelser på kollektiv trafik. Administrationen bemærker, at evt. betjening af Mønshallerne/Stege skole vil betyde ekstra køretid på 5-10 minutter, som på grund af samlet køretid og 1-timedrift, kan betyde vanskeligheder ved at opretholde den gode koordinering ved skift imellem busserne fra Klintholm over Stege og videre til Vordingborg. Administrationen foreslår derfor, at forslaget kun gennemføres, såfremt den forventede merudgift ikke overstiger 0,6 mio. kr. og kun såfremt det er muligt for Movias køreplanlæggere at udarbejde en køreplan, som ikke væsentligt forringer ventetiden ved skift i Stege imellem buslinje 667 og buslinje 660R. Det skal bemærkes, at Movias køreplaner ændres samtidigt med DSB's køreplaner. Efter nuværende viden vil dette i 2021 ske 3 gange (april, juni, december).

Efter sidste sagsfremstilling foreligger der reviderede budgetforventninger for 2020 og nye budgettal for 2021 fra Movia, således at budgetoversigten kan opdateres:

Offentlig trafik

	Forbrug 2019	Budget 2020 (korr.)	Forventet 2020	Budget 2021	Forventet forbrug 2021 hvis Trafikbestilling videreføres uden ændringer NB: excl. Corona
1.000 kr.					
(-mindreudgifter /					
+merudgifter)					
Efterreguleringer					
Note 1	-1.996	203	1.900	0	-
Buslinjer inkl. adm.	23.621	22.426	22.426	24.102	23.892
Note 2					

StudieFlex					Indgår under
Note 3	119	310	290	411	Flextur
Flextur inkl. Frøen	3.705	4.109	3.098	2.960	3.523
Flexhandicap	3.083	3.300	1.664	3.227	3.344
I alt	28.532	30.348	29.378	30.700	30.759
Merudgift Corona					2.469

Efter aftale imellem KL og staten forventer kommunen at modtage en refusion på 7,2 mio. kr. for busdriften i 2020 grundet manglende billetindtægter ved Covid-19. Movia forventer en ekstra udgift i 2021 på 2,5 mio. kr. af samme årsag. Det er uvist om kommunen vil modtage refusion for merudgiften i 2021. Dette skal senere afgøres i nye forhandlinger imellem KL og staten.

Budgetoversigten viser, at der forventes et underforbrug på ca. 1 mio. kr. i 2020, som evt. overføres til 2021. I 2021 vil budgettet svare til det forventede forbrug (uden Corona), såfremt det nuværende betjeningsomfang videreføres.

Der er modtaget foreløbige passagertal for de to nye sommerbuslinjer på Møn (buslinje 663 Stege - Nyord og buslinje 678 Stege - Geocenteret). Buslinjerne havde hver ca. 3.500 passagerer i driftsperioden på 7 uger, hvilket var mere end forventet. Administrationen anbefaler, at de to buslinjer fra næste år gøres gratis, såfremt det kan godkendes af Movias bestyrelse. Indtægtstab vil være ca. 50.000 kr., som vurderes at kunne indeholdes i budgettet. Forslaget skal ses i lyset af, at der i sommerferien 2020 blev igangsat en privat finansieret buslinje på Møn, som gratis kan påstiges af alle. Bussen kører det meste af juli og august på mandage og torsdage i en ringrute. Administrationen vurderer, at den private og de offentlige sommerbuslinjer glimrende kan supplere hinanden til glæde for de ferierende på Møn, særligt såfremt de alle er gratis.

Administrationen indstiller, at betjeningsomfanget på alle buslinjer fortsætter som i 2020, dog undtaget buslinje 667, som udvides som beskrevet. Det anbefales endvidere, at taksten på Flextur fastholdes på nuværende niveau, da det samlede budget på offentlig trafik ser ud til at kunne rumme de forventede udgifter. Der er således ingen økonomiske konsekvenser af sagens indstillinger. Med forbehold for udfald af forhandlinger om Corona-relaterede udgifter.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan bemærke at sagen bør indgå i de fremtidige budgetdrøftelser for budget 2021-2024.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Buslinje 667 udvides til også at betjene Mønshallerne/Stege skole på alle ture. Forslaget gennemføres kun, såfremt det er muligt at udarbejde en udvidet køreplan indenfor en ramme på 0,6 mio. kr., som ikke væsentligt forringer ventetiden ved skift i Stege imellem buslinje 667 og buslinje 660R. Merudgiften finansieres i omprioriteringskatalogets forslag om kollektiv trafik

Sommerbuslinjerne 663 og 678 gøres fra 2021 gratis at påstige, såfremt Movias bestyrelse kan godkende det. Merudgiften indeholdes i budgettet

at alle øvrige buslinjer og betjeningsomfang og takster på Flextur fortsætter som i Trafikbestilling 2020.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 02-09-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 08-09-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-09-2020

Sagen sendes tilbage til Udvalget for Plan og Teknik med henblik på at anvise forslag til finansiering af 0,6 mio. kr. indenfor udvalgets egen ramme.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen er anmodet om forslag til finansiering af en udvidelse af buslinje 667 til også at betjene Mønshallerne og Møn Skole afd. Stege.

Movia bekræfter, at det er muligt i køreplan gældende fra december 2020, at gennemføre udvidelsen, således at sammenhængen med buslinje 660R ikke forstyrres. Udvidelsen kan foretages indenfor et budget på 600.000 kr. årligt. Movia skønner at det årlige antal passager øges med 5.000 (fra nuværende 75.000 til 80.000). Movia bemærker, at passagertallet har stor usikkerhed, da en udvidelse med en ekstra køretid på 6 minutter hver vej vil blive opfattet som omvejskørsel af de fleste passagerer.

Såfremt køreplanen på den udvidede buslinje 667 kan betjene Møn Skole afd. Stege med ventetider på højst 30 minutter vil en del elever kunne benytte den offentlige bus i stedet for skolebussen. Såfremt en genplanlægning af skolebusruterne på Møn vil give mulighed for at en skolebus kan nedlægges, vil dette medføre en årlig besparelse på ca. 400.000 kr. pr. år. Samtidig tilføres passager til buslinje 667. Muligheden for dette kan først afklares i juni 2021.

Den nødvendige finansiering er derfor forbundet med en del usikkerheder. Det antages dog nedenfor at beløbet er 600.000 kr. pr år.

Movia har følgende forslag, som vurderes at påvirke færrest passagerer på de offentlige buslinjer:

1. Buslinje 664, 667, 669: Nedlæggelse af sidste afgang i begge retninger alle dage. Besparelse på 650.000 kr. Skønnet 25.000 mistede passagerer.

2. Buslinje 664: Nedlæggelse af de sidste to afgange i begge retninger alle dage. Besparelse på 700.000 kr. Skønnet 30.000 mistede passagerer.

Antallet af mistede passagerer ved disse besparelser vurderes således større end den forventede fremgang i passagerantallet ved udvidelsen af buslinje 667. Denne finansiering kan dermed ikke anbefales.

Administrationen gør opmærksom på, at der i sidste års trafikbestilling blev foretaget besparelser på mindst benyttede busafgange på buslinjerne 664 og 667 med i alt 800.000 kr., som skønnet betød 11.000 mistede passagerer. Derfor er lette besparelser på buslinjerne ikke længere mulige, uden at dette påvirker et større antal passagerer. I kollektiv trafik vil der altid være nogle afgangene som er 'de sidste'. Tabet ved at skære dem væk berører flere end passagertallet på den pågældende afgang, forstået som – kan man ikke komme hjem, så rejser man heller ikke ud. Selv om den enkelte borger ikke benytter de seneste ture hver dag, så er de med til at give værdi for den samlede linje – og for borgerne i området.

Administrationen anbefaler derfor som bedste løsning, at finansieringen skaffes fra mindre udgiften, som er resultatet af Movias genudbud af buslinjer i A19. Det fremgår af orienteringspunktet på udvalgets dagsorden, at der forventes en mindre udgift i 2022 på ca. 0,8 mio. kr. og fra 2023 på årlig 1,6 mio. kr.

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift	Offentlige busruter		300	600	600
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Offentlige busruter			-800	-1600
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning			-300	200	1000

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan bemærke, at der ikke i budgetforslag 2021 - 2024 er afsat budget til udvidelse af buslinje 667.

Indstilling

Administrationen indstiller,

finansieringen i budgetår 2021 på 300.000 kr. (et halvår) til udvidelse af buslinje 667 til også at betjene Mønshallerne og Møn Skole afd. Stege fra køreplansskiftet i juni 2021 fremskaffes fra kassebeholdningen, og modregnes i budget for offentlige buslinjer i 2022

finansieringen i budgetår 2022 på 600.000 kr. (helår) til udvidelse af buslinje til også at betjene Mønshallerne og Møn Skole afd. Stege fremskaffes fra forventet mindre udgift på 0,8 mio. kr. fra Movias genudbud A19

finansieringen i budgetår 2023 og overslagsår på 600.000 kr. (helår) til udvidelse af buslinje til også at betjene Mønshallerne og Møn Skole afd. Stege fremskaffes fra forventet mindre udgift på 1,6 mio. kr. fra Movias genudbud A19.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-09-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Specifikation for Movia budgetregnskab 2019

Bilag 2 - Konsekvenser for busruter, når Orevej spærres

Bilag 3 - Effekt af corona - kommuner og regioner april 2020

Bilag 4 - Politisk høring af forslag til Movias Mobilitetsplan 2020

Bilag 5 - Høring af TB2021

Punkt 6: Vintersikring af Hårbølle Havn

20/11369

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 26. august 2020 at sende sagen omkring ansøgning om anlægsbevilling og frigivelses af rådighedsbeløb til renovering af Hårbølle Havn retur til Udvalget for Plan og Teknik med ønske om, at der inden beslutning om investering i havnen gennemføres:

- En dialogproces med havnens brugere og andre interessenter om idéer til og perspektiver for udvikling af Hårbølle Havn, afsluttende med et borgermøde, hvor disse kan drøftes
- At udvalget drøfter en vintersikring af umiddelbare anlæg i Hårbølle Havn for at undgå fordyrelse af fremtidige investeringer
- En analyse af kommunens samlede havne og deres fremtidige udviklingspotentialer

At 1 og 2 er en længere proces og arbejdet er startet. Det forventes, at arbejdet kommer til at forløbe hen over vinteren og fremlægges til politisk behandling i første halvår af 2021.

At 2 kræver en økonomisk input her og nu på omkring 600.000 kr. for at sikre at molehoved ikke falder helt sammen og cementkajen ikke knækker af og derved fordyre de fremtidige arbejder. Løsning er beskrevet i vedlagte notat.

Der udføres følgende i prioriteret rækkefølge (forventet holdbarhed af tiltag i parentes):

1. Sikring af cementkaj med UNP-profil med ankre til betonanker (2 år)
2. Sikring af vestligt molehoved med stålbånd og derefter med pæle (10 år hvis udført med pæle)
3. Lukning af vestmolen (indtil stenmole og bådebro udbedres)
4. Opfyldning med sten og stabilisering af østligt molehoved (permanent hvis ordentligt udført)

Uden udarbejdelse af et detailprojekt, vurderes det som et groft overslag at ovenstående tiltag kan udføres indenfor et budget på 600.000. Der er dog nogle væsentlige usikkerheder i projektet som f.eks. placering, tilstand og størrelse af ankerblok, tilstand af pæle under vestligt molehoved m.m.

Det kan ikke garanteres, at tiltag har tilstrækkelig effekt og kan modstå storm og isvinter. Løsningen kan i sidste ende fordyre en samlet renovering. Desuden lukkes store dele af havnen af og broerne lukkes for alle former for færdsel.

De fleste af de påtænkte tiltag, kan ikke bruges i en fremtidig løsning og vil ved endelig renovering skulle fjernes.

Administrationen forslår at man dækker udgifterne af de allerede afsatte midler til renovering af molehoved. Der er frigivet et rådighedsbeløb til dette arbejde på 750.000 i 2020.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som nævnt i sagen, tidligere er frigivet rådighedsbeløb i 2020 til molehoved på Hårbølle Havn. Vintersikring af Hårbølle Havn vil herefter kunne dækkes heraf.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Vintersikring af Hårbølle Havn dækkes af midlerne til renovering af molehoved i Hårbølle Havn.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-09-2020

Et flertal bestående af Kurt Johansen (A), John Pawlik (D), Bo Manderup (V), Kirsten Overgaard (V) og Michael Larsen (B) besluttede, at hele havnerenoveringen projekteres og at cementmolen istandsættes omgående. De resterende tiltag behandles på et senere møde, hvor rammerne for borgerinddragelse også drøftes.

Carsten Olsen (A) og Anders J. Andersen (A) kan ikke følge beslutningen, men ønsker, at sagen udsættes, idet de mener, at sagen ikke er tilstrækkeligt belyst.

Bilag

Midlertidige foranstaltninger - Hårbølle

Punkt 7: Handleplan for afvanding

18/18744

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På mødet i Udvalget for Plan og Teknik den 8. August 2018 behandlede udvalget Handleplan for afvanding, som blev taget til efterretning. På baggrund af handleplanen, blev der taget anlægsønske på vejafvanding med i budgetforhandlingerne.

Planen er udarbejdet med bistand fra det rådgivende ingeniørfirma Orbicon (vedlagt som bilag). Administrationen er i juni 2020 blevet opmærksom på nogle faktuelle fejl i rapporten. Rapporten beskriver en række overdragelser af ledninger på Møn, der tidligere skulle have tilhørt Vordingborg Forsyning, som offentlige kloakledninger. De omhandlede ledninger har imidlertid aldrig haft status af offentlig kloak, og har derfor aldrig tilhørt Vordingborg Forsyning. Ledningerne har derimod haft status som private vandløb, og dermed været ejet af de respektive grundejere, herunder kommunens vejafdeling.

Administrationen har været i dialog med rådgiver og har bedt dem rette de faktuelle fejl i rapporten og genfremsende en ny udgave, hvor de aktuelle afsnit er rettet til.

Den overordnet konklusionerne er den samme og efterslæbet på renoveringen er i dag så omfattende, at en samlet renovering vil strække sig over flere årtier. Derfor anbefaler administrationen, at indsatsen på området forøges og der stadig afsættes flere midler til en struktureret planlægning og renoveringsindsats.

Konklusionen fra Statusplanen er, at kommunen i dag mangler et bedre overblik over ledningsnettet for at udarbejde en langsigtet renoveringsplan, samt en oversigt til det daglige vedligehold. Derudover er der behov for bedre viden om hvilke anlægsopgaver, der bør igangsættes.

Derfor mener administrationen stadig, at der er behov for en øget indsats på området, og at der er stadig økonomisk og politisk fokus på området.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den nye status og Handleplan for afvanding godkendes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-09-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Handleplan for afvanding rev 3

Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Ørslevvej - Nyt fortov og vejbelysning

18/19329

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Lov om offentlige veje.

Færdselsloven.

Sagsfremstilling

I investeringsoversigten under Udvalget for Plan og Teknik er der til projektet ”Kryds ved Ugledigevej og op til Maglebjergvej” afsat 1,0 mio. kr. i 2020 og 1,5 mio. kr. i 2021, i alt 2,5 mio. kr.

Ønsket om cykelsti på strækningen kan ikke realiseres inden for budgettet. Administrationen har udarbejdet et budget på 3,65 mio. kr. for at etablere cykelsti på strækningen.

Sagen har været drøftet på Trafiksikkerhedsrådets møde den 7. maj 2020, hvor det besluttet, at der udarbejdes et forslag med fortov og vejbelysning på nordvestsiden af Ørslevvejen, desuden forbedres trafiksikkerheden i krydset Ørslevvej / Ugledigevej med vejmarkering. Dette forslag kan etableres inden for det afsatte budget.

Inden for budgettet kan der etableres følgende:

- Fortov på nordvestsiden af Ørslevvej på strækningen fra Maglebjergvej til fodgængerfeltet på Ugledigevej ved Netto. Strækningen er cirka 600 meter.
- Etablering af 20 gadelamper på strækningen
- Etablering af en 1,5 m bred og 20 meter lang cykelbane på kørebanen i krydset Ørslevvej/Ugledigevej

Fortovet placeres på nordvestsiden af Ørslevvej, hvilket vil medføre færrest krydsninger for fodgængerne, på grund af dagligsvarebutikkens placering.

Strækninger fremgår af Bilag 1 og 2.

Budget med cykelsti i begge sider (hvor fodgængere må færdes)

Vejbelysning	20 stk.	15.000 kr./stk.	Kr. 300.000
Cykelsti i begge sider	600 m	5.000 kr./m	Kr. 3.000.000

Spærreflader / vejmarkering i kryds	Kr. 50.000
Usikkerhed	Kr. 300.000
Sum	Kr. 3.650.000

Budget med fortov i nordvestlig side

Vejbelysning	20 stk.	15.000 kr./stk.	Kr. 300.000
Fortov	600 m	2.500 kr./m	Kr. 1.500.000
Spærreflader / vejmarkering i kryds			Kr. 50.000
Usikkerhed			Kr. 200.000
Sum			Kr. 2.050.000

Begge overslag er skøn, baseret på tilsvarende projekter.

Projektets gennemførelse forudsætter Politiets samtykke.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Kryds ved Ugledigevej - Maglebjergvej	2.050			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Kryds ved Ugledigevej - Maglebjergvej	- 1.000	-1.050		
Kassebeholdning		-1050	1.050		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan som nævnt i sagen, oplyse at der er i den godkendte investeringsplan for 2020-2023, er afsat 1 mio. kr. i 2020 og 1,5 mio. kr. i 2021, til projektet ”Kryds Ugledigevej”. Beløbet på 2,05 vil herefter kunne frigives. Beløbet i 2021 på 1,05 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen i 2020 og lægges tilbage i kassen i 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om en anlægsbevilling på i alt 2.050.000 kr.

at der fremrykkes 1.050.000 kr. af anlægsbevillingen fra 2021 til 2020

at der frigives et rådighedsbeløb på 2.050.000 kr. til Ørslevvej – Nyt fortov og vejbeslysning

at der etableres cirka 600 meter fortov på nordvestsiden af Ørslevvej fra Maglebjergvej til fodgængerfeltet på Ugledigevej. Der etableres vejbelysning på strækningen. Der etableres en cykelbane i krydset.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-09-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 Strækning

Bilag 2 Cykelbane

Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af cykelstier i 2020

20/19989

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I investeringsplanen for 2020-2023 er der afsat 1,0 mio. kr. til renovering af cykelstier i årene 2020 og 2021.

I forbindelse med Corona'en blev der tidligere i år fremrykket midler fra 2021 til 2020 på 1,0 mio. kr. og de er frigivet.

Administrationen anbefaler, at de i alt 2 mio. kr. bruges på følgende cykelstier:

- Københavnsvej fra Solbakkevej til rundkørslen i Ørslev
- Cykelstien på Chr. Richardsvej
- Nyrådsvej fra Solbakkevej til Nyråd
- Kastrup stien fra den nye bro ved Sct. Clemensvej til stitunnelen mod Kastrup. Hvis der er penge tilbage vil asfalteringen fortsætte mod syd til Granvej eller længere

Færggårdsvej udsættes til senere, da der skal hæves og sættes nye kantsten på hele strækningen. Dertil skal lægges en større lagtykkelse på cykelstien en et slidlag. Dette arbejde løber op i ca. 1 mio. kr.

Da det er et større arbejde kan det ikke nås i indeværende år.

Administrationen anbefaler, at der gives en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløn på i alt 1,0 mio. kr. i 2020, til renovering af cykelstier.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Renovering af cykelstier	1.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Renovering af cykelstier	-1.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan som oplyst i sagen, bemærke at der i den godkendte investeringsplan for budget 2020-2023 er afsat 1 mio. kr. til renovering af cykelstier i 2020. Beløbet kan herefter frigives, således der sammen med de fremrykkede midler til renovering af cykelstier henstår i alt 2 mio. kr. i 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der søges om en anlægsbevilling på i alt 1 mio. kr.
at

at der frigives et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til renovering af cykelstier i 2020.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-09-2020

Indstillingen anbefales.

Punkt 10: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af Københavnsvej

19/23556

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Københavnsvej er en af hovedfærdselsårerne til Vordingborg og adgangsvejen til Borgcenteret. Vejen er meget medtaget og slidt at se på, og derfor har kommunalbestyrelsen i den godkendte anlægs- og investeringsplan for 2019-2022 afsat 1.000.000 i 2019 og 2.000.000 i 2020 til renovering af Københavnsvej.

Der er frigivet 300.000 til rådgivning, og nu søges om at frigive de resterende midler til anlægsprojektet.

Administrationen har i samarbejde med en rådgiver undersøgt mulighederne for at renovere Københavnsvej i forhold til det eksisterende skitseprojekt fra 2010 og budgetønsket fra 2019. Det er desværre ikke muligt at udføre alle etaper af det eksisterende skitseprojekt indenfor de afsatte midler. Dette skyldes, at projektet er meget omfattende, idet vejprofilen udvides på en del af strækningen, hvilket betyder udgifter til helt ny vejopbygning og vejafvanding. Der foreslås to muligheder for at renovere Københavnsvej.

Der udarbejdes et projekt der opfylder budgetønsket fra 2019, hvor fortove og cykelstier renoveres på hele strækningen, fra Algade til Solbakken/Chr. Ricardsvej, indenfor den nuværende vejprofil. Renoveringen vil bestå i at udskifte og hæve belægningen på fortovet, hæve kantstenen langs fortovet, og lægge ny asfalt på hele cykelstien fra fortovskantsten til kørebane kantsten. Desuden vil der blive indarbejdet en option for at indsnævre kørebane ved at etablere vejbede med stauder eller buske mellem kørebane og cykelsti, hvis der er økonomi til det. Det er desværre ikke muligt at plante træer, da der ikke kan etableres tilstrækkelig sikkerhedszone mellem træ og kørebane indenfor den nuværende vejprofil. Det er planen at skitse- og detailprojektering samt udbud foregår hen over efteråret og vinteren, og at projektet udføres i forår/sommer 2021.

Alternativt kan der arbejdes videre med etape 1 fra skitseprojektet for renovering af Københavnsvej fra 2010, som er inddelt i 4 etaper. Etape 1 omfatter renovering af fortov og cykelsti samt etablering af vejbede med buske og træer mellem Algade og Fuglebakken/Valdemarsgade. I 2010 var overslaget for etape 1 på 3.360.000 kr. og dette svarer til et overslag på 3.824.000 kr. i 2020. Da der er afsat 3.000.000 kr. til projektet, hvoraf 300.000 kr. er frigivet, vil udførelsen af dette projekt kræve en tillægsbevilling på 824.000 kr.

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et nyt projekt, hvor fortove og cykelstier renoveres indenfor de afsatte midler.

Der ikke afsat afledte driftsmidler i budgettet, men hvis der etableres vejbede vil der være behov for etableringspleje, vanding og efterfølgende pleje til 30.000 kr. om året, som beskrevet i budgetønsket.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg Renovering af Københavnsvej 2.700

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb Renovering af Københavnsvej -2.700

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Høringer

Der har ikke været foretaget høring.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der på anlægsbudgettet for 2020 er afsat rådighedsbeløb på i alt 3 mio. kr., hvoraf 1 mio. kr. er overført rådighedsbeløb fra år 2019. Som nævnt i sagen er der tidligere frigivet 0,3 mio. kr. Rådighedsbeløbet på 2,7 mio. kr. kan herefter frigives og vil i forbindelse med den samlede overførselssag marts 2021, blive overført til budget 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der renoveres fortove og cykelstier på hele strækningen efter et nyt projekt, som kan udføres inden for den afsatte økonomiske ramme

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 2.700.000 kr., og rådighedsbeløb frigives i 2020

at rådighedsbeløbet i 2020 overføres til 2021 i forbindelse med den samlede overførselssag marts 2021.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-09-2020

Indstillingen anbefales.

Punkt 11: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af nye toiletter og renovering af eksisterende faciliteter

20/11634

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I den godkendte investeringsoversigt for 2019-2022 er der i 2019 og 2020 afsat 0,8 mio. kr. i hvert af årene til etablering af nye toiletter og renovering af eksisterende faciliteter. I alt 1,6 mio. kr.

Jf. Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2020 om godkendelse af Strategi og handleplan for offentlige toiletter i Vordingborg Kommune 2020-2023, beder administrationen om frigivelse af rådighedsbeløbene afsat i 2019 og 2020 til realisering af den prioriterede liste, punkt 3.1. i strategien.

Projekter:

Lokalitet	Omfang	Forventet udførsel:	Bemærkning
Voldgade	Ny toiletbygning	2020	Projektet er under etablering og færdigetableret i november.
Nyord ved parkeringspladsen	Ny toiletbygning	2021	Projektet kræver adskillige tilladelser og dispensationer og har derfor mange ubekendte, der kan forhale projektet. Flere ansøgninger om tilladelser og dispensationer er sendt afsted.
Nordhavnen	Udskiftning af enkeltdele	2020/2021	Projektet kræver aftale med havnerådet. Dialog er pågående.
Bundgarnet	Ny toiletbygning	2020/2021	Projektet er i planlægningsfase og forventes sendt i udbud i efteråret.
Fjordstien	Udskiftning af enkeltdele	2020	Etablering er pågående og udført i efteråret.

Oddermosen	Udskiftning af enkeltdele	2020	Etablering er pågående og udført i efteråret.
------------	---------------------------	------	---

Ulvshale 153	Udskiftning af enkeltdele	2020	Etablering er pågående og udført i efteråret.
--------------	---------------------------	------	---

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg	Offentlige toiletter 2020	1.600
-------	---------------------------	-------

Afledt drift	Toiletbygning Voldgade.
--------------	-------------------------

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Offentlige toiletter	-1.600
----------------------	----------------------	--------

Kassebeholdning	Toiletbygning Voldgade.
-----------------	-------------------------

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2020-2023, er afsat rådighedsbeløb på 0,8 mio. kr.pr. år til puljen offentlige toiletter. Derudover er der overført rådighedsbeløb på 0,8 mio. kr. fra puljen til offentlige toiletter i 2019. Der henstår således et rådighedsbeløb i 2020 på i alt 1,6 mio. kr. Beløbet vil herefter kunne frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der ansøges om anlægsbevilling på i alt 1.600.000 kr.
at

der frigives et rådighedsbeløb på i alt 1,6 mio. kr. til etablering af nye toiletter og
at renovering af eksisterende faciliteter.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-09-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Strategi og handleplan - offentlige toiletter 2020-2023

Punkt 12: EU life ansøgning Vordingborg Nordhavn

20/12634

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Som et led i finansieringen af udviklingsplanerne for kommunens tre havneområder i købstæderne besluttede udvalget den 2. september at Vordingborg Kommune skal søge om midler gennem det Europæiske LIFE program med fokus på klimatilpasning. Programmet dækker op til 55% af projektkostningerne, hvor de resterende 45% skal egenfinansieres. Egenfinansiering kan bl.a. bestå af afsatte midler i kommunens budget eller fundsmidler til anlægsarbejder, dække af udgifter til bl.a. projektleder og konsulentbistand i forbindelse med nærmere detaljering og kvalificering i løbet af projektet- og udførselsarbejdet.

Officielt er der ikke nogen beløbsgrænse der kan søges om for LIFE-projekter, men gennem rådgivning fra Greater Copenhagen EU Office, der rådgiver og bidrager kommunen med EU-ansøgningen, er vi blevet rådført til at holde os omkring 35 mio. kr. Derudover gives der som hovedregel ikke støtte til samlede infrastrukturelementer til en værdi af over 3,7 mio. kr, da EU-programmet har fokus på grønne løsninger. Et Infrastrukturelement er her defineret som et fysisk element f.eks. fast sikring i form af betonplinter mv. på en konkret strækning der kan stå alene (vil kunne fungere som meningsfuld kystsikring alene), dvs. en samlet anlægsdel.

I forbindelse med ansøgningen, har Vordingborg Kommune fået udarbejdet et teknisk notat af udviklingsplanen for Vordingborg Nordhavn (se bilag 1). Ifølge det tekniske notat kan udviklingsplanen inddeles i 3 delområder (se bilag 2), såkaldte anlægstekniske skel. Hvert delområde udgør ét infrastrukturelement.

Holdes fokus udelukkende på klimasikringstiltag (jf. tidligere beslutning) overskrides rammen på 3,7 mio. kr pr. infrastrukturelement for delområde 1, her løber klimasikringsdelen op på over 10 mio. kr.

På baggrund af en dialog med Greater Copenhagen EU Office, anbefales det i stedet at nytænke og for-grønne projektet. Dette gøres ved, i stedet for at fokusere på kystsikringsdelen (jf. tidligere beslutning), i højere grad at ligge vægt på borgerinddragelse og rekreative tiltag, som den bedste og grønneste mulige løsning, hvilket medfører, at projektet kan indpasses i rammerne for ansøgning, og dermed højner mulighederne for at opnå støtte.

I evalueringen af ansøgningen lægges der særligt vægt på hvorvidt projektet opnår ”mest kystsikring og værdi for pengene”. Derfor arbejdes der nu på, ved hjælp af det tekniske notat, at udvælge de dele af udviklingsplanen der bedst muligt passer indenfor de rammer, holder sig indenfor beløbsgrænserne samt er så ”grønne” som muligt.

I evalueringen lægges der ligeledes vægt på at projektet kan transformeres og replikeres. Dette sikres gennem overførelse af metoden til realisering af udviklingsplanerne for Stege og Præstø, men ønskes ligeledes højnes vha. vidensdelingsbegivenheder og tiltag på lokal, kommunal, regional, national såvel som international plan. På lokal og kommunal plan transformeres og replikeres projektet gennem udviklingsplanerne for Stege og Præstø, regionalt sikres vidensdeling gennem netværk såsom DK2020, hvorimod der opnås national og international vidensdeling gennem Facebook og hjemmeside.

Der arbejdes på udvælgelse af delelementer fra det tekniske notat til EU ansøgningen så det samlede anlægsbeløb lander på det maksimalt mulige, dvs. 35 mio. kr hvoraf 15,75 mio. kr. udgør den kommunale medfinansiering. Derudover afprøves potentielle fonde, ligesom der indgås dialog med Forsyningen om muligt medfinansiering af det kommunale

bidrag. Hvis kommunen kommer gennem nål-øjet og får tilkendt støtte fra LIVE-programmet og der ikke tilvejebringes de nødvendige midler til den kommunale andel af finansieringen via budget 2021, fondssøgning og samarbejde med Forsyningen, trækkes ansøgningen blot efterfølgende tilbage.

Ansøgningsfristen er den 6. oktober 2020.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse at der ikke er afsat midler til medfinansiering af EU life program til udvikling af Vordingborg Nordhavn i den godkendte investeringsplan for budget 2020-2023.

Indstilling

Administrationen indstiller,

ansøgning om midler ved EU-LIFE programmet tager udgangspunkt i udvalgte dele af udviklingsplanen for Vordingborg Nordhavn med fokus på borgerinddragelse, at rekreative tiltag og de grønnere kystsikringstiltag.

den kommunale medfinansiering på 15,75 mio. kr. tilvejebringes ved direkte at kommunal finansiering (indarbejdes i budget 2021-25), fondssøgning samt samarbejde med Forsyningen.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-09-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Teknisk notat

Delområder

Punkt 13: Igangsætning af lokalplanproces for ny lokalplan for Vordingborg bymidte

20/20564

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af en henvendelse fra ejendomsbesiddernetværket i Algade om at åbne op for boliger i stueetagen i den vestlige del af Algade, foreslår administrationen at der igangsættes en ny lokalplanlægning af Vordingborg bymidte.

I henhold til Kommuneplan 2018 og Helhedsplanen for Vordingborg By er det et mål for detailhandlen at fortætte Vordingborg bymidte, og koncentrere butikkerne i den østlige del af Algade. Det vurderes nu at tiden er moden til at lokalplanlægge for det.

Det aktuelle billede af detailhandlen i Algade er, at den vestlige del af gaden har et forholdsmæssigt stort antal tomme butikslokaler, sammenlignet med den østlige del af gaden. Det fremtidige scenarie for detailhandlen er som bekendt, at der bliver færre fysiske butikker i bymidterne, hvilket Algade også er et synligt bevis på.

Med lokalplanlægningen af Stationsområdet i Vordingborg er det blevet muligt at etablere boliger i stueetagen af den fremtidige boligbebyggelse, da det, som forelagt for udvalget på forrige møde, den 2. september 2020, ikke har været muligt at tiltrække dagligvarebutikker med interesse i at placere sig på Stationsområdet, som lokalplanen for området ellers lægger op til i formålsparagraffen.

Det giver derfor mening også at give ejendomsbesiddernetværket i Algade samme mulighed, gældende for ejendomme i den vestlige del af Algade.

Med en ny lokalplan for Vordingborg bymidte, vil der kunne åbnes op for en anden anvendelse end detailhandel. Det kan være anvendelser som liberalt erhverv, boliger, foreningsliv mm. Med denne ændring skal naturligvis følge bestemmelser, som regulerer antallet af boliger, ydre fremtræden, nedrivning mm., således at gaden stadig opfylder målet med at være attraktiv og levende, samt have et varieret udbud af oplevelser og tilbud til byens borgere og turister. I det forberedende arbejde med lokalplanen vil der skulle foretages en analyse af bygningerne i Algade, med det formål så vidt muligt at bevare bygningernes oprindelige arkitektoniske udtryk og deres historiske værdi for Vordingborg by. Der vil samtidig være anvisninger til hvordan man bedst omdanner en butiksfacade til en bolig i harmoni med bygningens oprindelige arkitektur.

Med administrationens nuværende opgaveportefølje kan arbejdet med en ny lokalplan dog tidligst forventes igangsat i 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes lokalplanproces for ny lokalplan for Vordingborg bymidte.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-09-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Oversigt over opgaver Afdeling for Plan og By pr. 24-09-2020

Punkt 14: Igangsættelse af lokalplan for store parcelhusgrunde i Stensved

20/20309

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Skovhusevej 10B i Stensved har fremsendt et ønske om udstykning af 3 store parcelhusgrunde i udkanten af Stensved.

Ønsket er i overensstemmelse med rammerne for lokalplanlægning i Kommuneplan 2018, da arealet er omfattet af kommuneplanramme B 09.10, som udlægger området til fremtidigt boligområde. Området ligger i dag i landzone, hvorfor den ønskede udstykning forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan, som overfører arealet til byzone.

Ejendommen Skovhuse 10B, 4773 Stensved er på 1,2 ha, hvorfor den potentielt kan udstykkes i 8 grunde på ca. 1000 m². Lodsejer ønsker kun mulighed for 3 grunde på lidt over 3.000 m² (se vedlagte skitse). Baggrunden for de store grunde er mulighed for dobbelthuse eller mulighed for en lille håndværker, som vil bygge sig et hus og en garage, hvor han kunne opbevare sit materiel i (ikke til produktion eller værksted).

Ønsket om udstykning af grunde i Stensved er i overensstemmelse med den vedtagne strategi for prioritering af byvækst fra februar 2020, hvor der netop peges på behovet for nye parcelhusgrunde i Stensved. I strategien fremgår planlægning for nye grund i Stensved som en indsats på kort sigt, og der peges på en kommunal byggemodningsproces, hvis det ikke sker på privat initiativ.

Høringer

Da lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen forudsættes en høringsperiode på 4 uger, når der foreligger et forslag til lokalplan.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for udstykning af 3 grunde på Skovhusevej 10B i Stensved.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-09-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Udstykningsforslag - Skovhusevej 10B, 4773 Stensved

Kommuneplanramme B 09.10

Punkt 15: Igangsættelse af planlægning for Bocartbane vest for Tjørnemark

20/18366

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Bocart ApS, der har hovedsæde på Møn, ønsker at anlægge en bocartbane, der både skal være demonstrationsbane, turistattraktion og undervisningsområde. Desuden ønsker Bocart ApS at samle deres aktiviteter et sted. Banen ønskes placeret vest for Tjørnemark på hjørnet af Kostervej/Æbelnæsvej. Ejendommen ligger i landzonen lige nord for genbrugspladsen, som vist på vedlagte kortbilag.

Bocart ApS har siden 1990 designet og producerer off-road gokarts - Bocarts. Bocarten har med sin enkle mekaniske opbygning gennem alle år været anvendt i forbindelse med undervisning, og har været en populær aktivitet på mange efterskoler, tekniske skoler, sociale bosteder, ungdomsskoler og lignende institutioner. Med den nye el-drevne Bocart E, åbnes der op for nye undervisningsmuligheder så den traditionelle værkstedsundervisning kombineres med et E-learningssystem som kan komme endnu flere til gode. Banen og Bocart E giver mulighed for at etablere en lydsvag gokartbane og attraktiv turistattraktion.

Visionen er at skabe verdens (formodentlig) første race park i balance mellem menneske og natur. Parken skal leve op til Møn Biosfæreområdets værdigrundlag for udvikling i samspil med naturen og er baseret på social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. For yderligere information se projektbeskrivelse.

Etableringen af en bocartbane forudsætter lokalplan. Derfor anbefaler administrationen igangsættelse af lokalplan, der giver der mulighed for at etablere en bocartbane, bygninger der skal bruges til reception, skoleværksteder, kontor, produktionsværksted, mødelokale, "café", toiletter, lille butik til cykelturister m.v. Selve banen er skal formes som Møn og have en højdeprofil i 1:10 af Møn således, at banen mod øst bliver op til 14,3 m høj og mod vest er tættere på terræn. Bygningerne skal opføres som grønne modulbygninger, på op til 12,5 m højde – de fleste dog væsentligt lavere. Desuden skal lokalplanen give mulighed for, etablering af sø/regnvandsbassin, parkeringsplads og Smartflower solceller der kan folde sig ud og følge solens bane i løbet af dagen. Endvidere skal området indrettes med skov/småplantninger stier, borde og bænkesæt og øvrige rekreative faciliteter. Lokalplanen skal kunne erstatte landzonetilladelser og sikre en indpasning i kystlandskabet.

Da der ikke er et udlagt område til bocart-/gocartbane i kommuneplanen skal der udarbejdes kommuneplantillæg.

Høringer

Udlægget af en kommuneplanramme til motorbane og produktionsfaciliteter er en væsentlig ændring af kommuneplanens hovedstruktur, og der skal derfor indkaldes ideer og forslag til det forstående planarbejde.

Idefasen er normalt på 14 dage og forlænges normalt i forbindelse med ferier og sammenhængende helligdage. Idefasen vil løbe hen over efterårsferien og det anbefales derfor at forlænge idefasen til 3 uger.

Efterfølgende skal forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan i 8 ugers høring, inden planerne kan vedtages endeligt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for Bocartbane vest for Tjørnemarken, med udsendelse af et idéoplæg i 3 ugers høring.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-09-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bocart Eco Race Park Møn Projektbeskrivelse

Kortbilag - Placering af Bocartbane

Punkt 16: Igangsættelse af planlægning for ny rækkehusbebyggelse ved Nymarksvej, Stege

20/15730

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Ejer af matrikel 34x, Stege Jorder beliggende på Nymarksvej i Stege har anmodet Vordingborg Kommune om at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan, som muliggør opførelse af rækkehusbebyggelser jf. vedlagte ansøgning.

Området muliggør allerede i dag opførelse af boligbyggeri i form af kommuneplanramme B 15.06 Boligområde Stege og er omfattet af lokalplan nr. 8. Den nuværende ramme B 15.06. Området er ligeledes udpeget byvækstområde i Kommunens Strategi for Byvækst. Med gennemførelsen af en ny lokalplan ophæves lokalplan nr. 8 delvist da det her er udlagt til rekreativt område.

Grunden ønskes bebygget med rækkehuse, 30 boliger på i alt på 2.830 m², heraf 129 m² skure.

Boligerne udgør 2.701 m² på den 11.136 m² store grund, hvilket giver en bebyggelsesgrad på knap 25 %. Boligerne er tiltænkt at skulle indeles i grupper af 20 boliger a 90 m² inkl. skur samt 10 boliger af 103 m² inkl. skur. Se også vedlagte ansøgning samt tegningsbilag.

Ejer lægger specielt vægt på den forventede lave vedligeholdelse forbundet med opførelse af lejeboligerne, som samtidig ønskes opført i solide materialer, som henvender sig til den kræsne lejer. Boligerne er tænkt opført i mursten, betontegltag, energivenlig opvarmning samt lavenergiruder. Boligerne opdeles med entré/ bryggers, badeværelse og bruseniche samt åbent køkken i forbindelse med en lys stue, hvorfra man har udgang til have, soveværelse samt værelser. Opvarmning bliver med luft til vand-varmepumpe, og der bliver ventilationsanlæg i alle boligerne.

Høringer

Forslaget sendes i 4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for ny rækkehusbebyggelse ved Nymarksvej, Stege

at Afdeling for Plan og By får delegeret opgaven med udarbejdelse og udsendelse af planforslaget i 4 ugers offentlig høring.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-09-2020

Indstillingen tiltrådt.

Kirsten Overgaard (V) og Bo Manderup (V) kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Officiel anmodning om igangsættelse

Matrikel Nymarksvej

Snit af boliger. Nymarksvej

Facader Nymarksvej

Plantegning Nymarksvej

Punkt 17: Ansøgning om tilpasset udvidelse af containere på Præstø Havn ved Præstø Kajak & Padle Klub, Aktiv Liv ved Fjorden

18/31054

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

På baggrund af udvalgets behandling af Præstø Kajak & Padle Klubs tidligere ansøgning om overdækning af areal mellem de 2 eksisterende containere opstillet ved vestsiden af roklubben i Præstø, ønskes nu etableret et tilpasset projekt.

Grundet tidshorisonten i det midlertidige projekt og byggeomkostninger ved at etablere den tidligere tilladte saddeltagskonstruktion (beslutning fra udvalgsmødet den 06.maj 2020 vedlagt), ønskes nu i stedet opsat en yderligere 20 fods lukket container til formålet. Ansøgning med plan og illustration vedlagt.

Man ønsker at imødekomme kravet om træbeklædning af alle containerne, samt male dem sorte, således de falder ind i sammenhæng med den eksisterende containerløsning og overholder brugsrets aftalen for området samt den hidtidige lokalplan og ligeledes forslaget til den nye lokalplan for området for hvad angår facadebeklædning og farvesætning.

Grunden til ønsket om den ekstra container er at man stadig oplever fremgang i medlemstal, og et større og større antal af medlemmerne ønsker at have deres egne kajakker / SUP-boards liggende ved klubben. Ansøger oplyser at man står i en situation hvor man er nødt til at sige nej til medlemmer pga. pladsmangel.

Præstø Kajak & Padle Klub oplyser at de aktuelt har ca. 125 medlemmer og udlejer 36 kajakpladser.

Klubben råder over ca. 20 foreningskajakker, ca. 25 SUP-boards, 12 Sit-On-Top kajakker (ligger udenfor), 7 stk. 2'er kajakker (ligger også udenfor), 2 kajakpolomål samt diverse udstyr i form af våddragter, svømmeveste, pagajer, sikkerhedsudstyr osv.

Det anføres endvidere at det skønnes nemmere at flytte containerne, hvis der er behov for det i forbindelse med den nye lokalplan og byggemodningen samt at man har noget værdi til at medfinansiere de forhåbentlige nye faciliteter i den nye lokalplan.

For at understøtte de gode takter og hjælpe klubben i dens arbejde med både at skaffe, holde og garantere gode faciliteter for deres øgede antal medlemmer, anbefaler administrationen at imødekomme det ansøgte. Endvidere anbefaler administrationen at dispensationen kan forlænges udover brugsrets aftalens udløb den 15. marts 2021 og genbehandles når områdets byggemodning for muliggørelse af den permanente og i lokalplanen beskrevne bebyggelse igangsættes.

Høringer

Den offentlige udmelding til Præstø har i hele forløbet omkring det midlertidige projekt Aktiv Liv ved Fjorden været, at de midlertidige foranstaltninger slutter, når der er lavet en udviklingsplan for Præstø Havn og en lokalplan for

foreningshavnen er vedtaget. Derudover er der på borgermøde den 20. august vedr. lokalplanforslaget til foreningshavnen meldt ud at der arbejdes på en muliggørelse af byggemodning og klimasikring af hele området som det næste skridt i realiseringen af udviklingsplanen og lokalplanen for Foreningshavnen. Hvor vidt hele lokalplanområdet byggemodnes i et kommunalt projekt eller om byggemodningen foregår etapevis, afklares i budgetforhandlingerne.

På denne baggrund kan en forlængelse af dispensationen til de midlertidige projekter på havnen anbefales.

Udviklingsplanen er nu vedtaget og lokalplanen fremlægges til endelig vedtagelse på nærværende møde i udvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der gives tilladelse til opsætning af yderligere en container som ansøgt
at

tilladelsen betinges af at containerne beklædes med træ der fremstår sort
at

dispensationen for opsætning af midlertidige containere kan forlænges udover
at brugsretsafталens udløb den 15. marts 2021 og genbehandles når områdets
byggemodning påbegyndes.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-09-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Ansøgning om udvidelse af containere på Præstø Havn ved Præstø Kajak & Padle Klub, Aktiv Liv ved Fjorden

Ansøgning etablering af overdækning på matrikelnr. 162d i Præstø

Punkt 18: Frigivelse af resterende rådighedsbeløb De Røde Løbere og Byfornyelsesrammen 2018

17/17597

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

På baggrund af manglende frigivelse af hele bevillingen til de Røde Løbere i 2017 og af at frigivelsen af resterende midler fra medfinansiering af byfornyelsesrammen 2018 til Panterruten i De Røde Løbere ved en fejl kun blev behandlet i Udvalget for Plan og Teknik (beslutningsreferat vedlagt), indstiller administrationen frigivelsen af de resterende midler.

Som orienteret om på Kommunalbestyrelsens møde den 26. august 2020 i punktet Status De Røde Løbere - afslutning af projektet, er der på Panterruten anlagt Valdalsforbindelsen og forbindelsen langs Falunvej, herunder seniorpauserne. Derudover har der kunnet anlægges en forbindelse uden om dagligvarebutikkerne da projektøkonomien for denne etape har haft et overskud.

I bevillingen til Panterruten var oprindeligt arbejdet med et budget på 1 mio. kr. fra byfornyelsesrammen hvor der aktuelt kun er brugt kr. 550.000, hvorfor der kun søges om frigivelse af dette beløb. Resterende midler fra byfornyelsesrammen er tidligere omdisponeret til stationsområdeprojektet og Lomme i Algade.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Resterende midler Røde løbere – rammen 2015	1.145			
Anlæg	Resterende midler Røde løbere – rammen 2015	-1.080			
Anlæg	Panterruten	550			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Anlæg	Byfornyelse i købstæderne 2018	-550			
Anlæg	Resterende midler Røde løbere – rammen 2015	-1.145			
Anlæg	Resterende midler Røde løbere – rammen 2015	1.080			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som nævnt i sagen fejlagtig ikke er frigivet midler vedrørende De Røde Løbere på i alt 1.145.000 kr. i udgift og 1.080.000 kr. i indtægt. Beløbet vil herefter kunne frigives. Derudover mangler der frigivelse af 550.000 kr. vedrørende Panterruten, da sagen ikke blev sendt til Kommunalbestyrelsen. Beløbet vil herefter kunne frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

der frigives de resterende midler til områdefornyelsen De Røde Løbere fra den i budget 2015 afsatte ramme til byfornyelse på 1.145.000 kr. som udgift og 1.080.000 at kr. som indtægt

at der frigives 550.000 kr. fra puljen medfinansiering af byfornyelsesramme i 2018.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-09-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

De Røde Løbere, Panterruten og Valdalforbindelsen

Punkt 19: Endelig vedtagelse af Lokalplan T 01.02.01 - Solcelleanlæg Køng Mose

20/6537

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 24. juni 2020 har Lokalplan T 01.02.01 – Solcelleanlæg i Køng Mose med tilhørende miljøvurdering været i offentlig høring.

Med lokalplanen gives mulighed for opstilling af et 152 ha stort solcelleanlæg. Anlægget kan være op til 3½ meter højt, og med planlægningen stilles der vilkår i forhold til oversvømmelsestruede arealer, afstandskrav i forhold til sikring af økologiske korridorer (vandløb), samt krav om afskærmende beplantning.

Anlægget vil bidrage til målsætningerne om at øge den vedvarende energis andel i forhold til el-forbruget i Vordingborg Kommune.

Høringer

Planforslaget har været i høring i perioden den 26. juni til 21. august 2020. Der er i høringsperioden indkommet fire høringssvar. Høringssvarene er behandlet i vedlagte ”Opsamling på høringssvar”.

To lodsejere i området har udtrykt bekymring for, at solcelleanlægget bliver påvirket af deres drift, og dette kan føre til begrænsninger for dem. Solcelleanlægget må leve med den påvirkning, der kommer fra omgivelser i form af støv o.lign., så anlægget begrænser ikke de øvrige aktiviteter i området – dette indskrives i lokalplanens redegørelse.

De omkringliggende lodsejeren stiller desuden spørgsmål til den fremtidige mulighed for at udnytte de udlagte vindmølleområder i Køng Mose. Solcelleanlægget ændrer ikke på de udpegede områder til vindmøller i kommuneplanen. Det er således et vilkår for opstilleren af solcellerne, at de kan risikere, at der kommer vindmøller på tilstødende arealer.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Lokalplan T 01.02.01 – Solcelleanlæg i Køng Mose vedtages endeligt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-09-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høringssvar til Lokalplan T 01.02.01

Opsamling på høringssvar

Lokalplan T 01.02.01 - Solcelleanlæg i Køng Mose til endelig vedtagelse

Miljøvurdering - Lokalplan T 01.02.01 - Solcelleanlæg i Køng Mose

Punkt 20: Endelig vedtagelse af Lokalplan T 05.02.02 og Kommuneplantillæg nr. 10 - Solceller i Barmosen - Sydlige del

20/1522

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 24. juni 2020 har kommuneplantillæg nr. 10 og lokal-plan T 05.02.02 – Solcelleanlæg sydlige del af Barmosen med tilhørende miljøvurdering været i offentlig høring.

Med lokalplanen gives mulighed for opstilling af et 120 ha stort solcelleanlæg. Anlægget kan være op til 4 meter højt, og med planlægningen stilles der vilkår i forhold til oversvømmelsestruede arealer, afstandskrav i forhold til sikring af økologiske korridorer (vandløb), samt krav om afskærmende beplantning.

Med kommuneplantillægget ændres vilkårene for opstilling i lavbundsområdet på stedet. Konkret ændres minimumskoten for solcelleanlægget fra 1 meter til 0,4 meter på baggrund af detaljerede analyser af risikoen for oversvømmelse ud fra afstrømningsforholdene på stedet.

Anlægget vil bidrage til målsætningerne om at øge den vedvarende energis andel i forhold til el-forbruget i Vordingborg Kommune.

Høringer

Planforslagene har været i høring i perioden den 26. juni til 21. august 2020. Der er i høringsperioden indkommet 7 høringssvar. Høringssvarene er behandlet i vedlagte ”Opsamling på høringssvar”.

Høringssvarene går primært på anlæggets visuelle fremtoning i landskabet, hvor udsigt fra kirken og placering i forhold til rekreative arealer i området er de primære indvindinger.

På baggrund af høringssvarene anbefales det, at der stilles supplerende vilkår om etablering af beplantningsbælter omkring naboskove. Dette skal dels fungere som buffer i forhold til skovene, men også sikre en visuel afgrænsning af solcelleanlægget såfremt naboskovene fældes.

Høringssvarene har derudover givet anledning til supplerende redegørelse i forhold til afvandingskanalerne i området.

Indstilling

Administrationen indstiller,

Kommuneplantillæg nr. 10 med tilhørende miljøvurdering vedtages endeligt
at

Lokalplan T 05.02.02 - Solcelleanlæg sydlige del af Barmosen med tilhørende
at miljøvurdering vedtages endeligt med de i ”Opsamling på høringssvar” beskrevne
ændringsforslag.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-09-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 10 - Solceller i Barmosen - Til endelig vedtagelse

Lokalplan T 05.02.02 - Solceller i Barmosen - Til endelig vedtagelse

Miljøvurdering af solcelleanlæg i Barmosen - Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan T 05.02.02

Opsamling på høringssvar

Høringssvar til Lokalplan T 05.02.02 og Kommuneplantillæg nr. 10

Punkt 21: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan R 16.01.02 - Foreningshavnen i Præstø

20/1754

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 24. juni 2020 har kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan R 16.01.02 - Foreningshavnen i Præstø - været henholdsvis 4 og 8 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden afholdt borgermøde den 20. august 2020.

Planerne er udarbejdet på baggrund af den vedtagne Strategisk-Fysiske Udviklingsplan for Præstø Havn. Det er planlægningens formål at tilvejebringe det planmæssige grundlag for opførelse af nye sejl- og vandsportsrelaterede bygninger i lokalplanområdet. Formålet er endvidere, at den fremtidige adgang til området for Præstøs borgere og besøgende og regulere den ny bebyggelses anvendelse, omfang, placering og ydre fremtræden, så den indpasser sig i byens eksisterende historiske bebyggelses- og kulturmiljø, og i idéerne om Vandsportens By og Aktiv liv ved fjorden i Præstø.

Som baggrund og afsæt for lokalplanens indhold og den kommende udformning af foreningshavnen er der udarbejdet et skitseprojekt, der har fokuseret på en helstøbt plan, der disponerer udformning, beliggenhed og ydre fremtræden af foreningshavnen. Skitseforslaget har været i forhøring hos havnens parter og foreninger som gennemgående har anerkendt projektet. De indkomne bemærkninger, der har haft relevans for lokalplanen er blevet indarbejdet i det endelige skitseprojekt og i lokalplanforslaget.

Høringer

Der er i høringsperioden indkommet 7 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte ”Opsamling af høringssvar”. Høringssvarene er overvejende positive hvor ét af dem dog er kritisk omkring involveringsprocessen. Der er redegjort herfor i ”Opsamling på høringssvar og der er til orientering vedlagt de samlede høringssvar til forhøringen omkring skitseprojektet til lokalplanen.

Høringssvarene har givet anledning til at præcisere følgende i kommuneplanrammens redegørelse:

At redegørelsen som ligger som bilag til kommuneplantillægget er suppleret i forhold til nærheden til bilag IV-arter, her flagermus for hvad angår yngle- eller rasteområder og i forhold til de konsekvenser planen eventuelt vil medføre for de naturinteresser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages inden for udpegningerne til Grønt Danmarkskort.

Høringssvarene har givet anledning til at præcisere og ændre følgende i lokalplanens redegørelse:

At redegørelsen for foreningshavnens udformning vægter et fokus på universelt design og at redegørelsen for det praktiske liv anviser bådeopbevaring i samme omfang det hidtil har været muligt.

Høringssvarene har givet anledning til at præcisere og ændre følgende i lokalplanens bestemmelser:

At lokalplanens bestemmelse vedrørende bygningernes farvesætning mildnes således at der er mulighed for behandling med træbjæle således at bygningerne i første omgang kan fremstå i en lysere brunlig toning, som med tiden og når de har fået flere lag bjæle, fremstår sorte. Dette vil skabe en mulighed for opblødning af bygningernes fremtræden i massiv sort og for en variation i området, der dog stadig opleves som et sammenhængende havne/byrum.

At lokalplanens bestemmelse vedr. veje, stier og andre forhold af færdselsmæssig betydning skærpes, så der sikres en bredde for gangarealer på min. 1,3 meter og at stier og gangarealer anlægges med god tilgængelighed for alle, herunder en præcision af belægning og belysning

At bestemmelsen om tekniske anlæg suppleres med mulighed for lovpligtige VHS-antennetårne.

De foreslåede ændringer fremgår af skemaet i "Opsamling på høringssvar".

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 14 vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer

at lokalplan R 16.01.02 - Foreningshavnen i Præstø vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-09-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

Lokalplan R 16.01.02 Foreningshavnen Præstø - til endelig vedtagelse

Samlede høringssvar vedr. Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan R 16.01.02 - Foreningshavnen i Præstø

Opsamling på høringssvar vedr. Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan R 16.01.02 - Foreningshavnen Præstø

Samlede høringssvar første skitseudkast

Kommuneplantillæg nr. 14 - Præstø Foreningshavn - til endelig vedtagelse

Punkt 22: Eventuelt - 30. september 2020

20/119

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-09-2020

Intet.

Mødet sluttede kl. 20.25.

Punkt 23: Underskriftsark - 30. september 2020

20/118

Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 30-09-2020

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 30. september 2020