

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 27-08-2025

Mødedato Onsdag d. 27. august 2025 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset

Mødedeltagere Jacob Kronstrøm Kamper, Pia Henriette Viltoft Wamberg, Martin Graff Jørgensen, Eva Sommer-Madsen (Afbud), Mette Gerdøe-Frederiksen, Michael Larsen, Karina Frøberg, Kristina Thomsen, Anders Johannes Andersen, Søren Hansen, Poul A. Larsen, Ronni Benjamin Lykkehus, Mikael Smed, Kenneth Andersen, Michael Seiding Larsen, Tine Bagger Hansen, Heino Hahn, Tom Michael Larsen, Jesper Adler, Else-Marie Langballe Sørensen, Torben Folke Månsson (Afbud), Kurt Johansen, Gitte Corell, Nikolaj W. Reichel, Peter Ole Sørensen, Karina Nerup Foss, Brit Skovgaard, Mette Høgh Christiansen, Daniel Irvold

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag - Godkendelse af stedfortræder.....	5
Beslutningssag - Tiltrædelse af aftaleallonge vedrørende revisionsaftale med BDO revisionsfirma...	7
Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 31. juli 2025.....	9
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af cy	11
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til færdiggørelse af	14
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af be	17
Beslutningssag - Ansøgning om tillægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til byggemodning af	20
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningændring	23
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til arkiv i Vordingt	26
Beslutningssag - Tillægsbevilling vedr. model for genopretning af Klintholm Erhvervshavn.....	29
Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan R 16.08.01 Spejderhytte ved Rugvænget i Præstø	33
Beslutningssag - Tilpasning på baggrund af forhøring - Solceller mellem Bårse og Tappernøje.....	36
Beslutningssag - Nærbusforsøg Vestmøn egenfinansiering.....	40
Beslutningssag - Forslag til principper for køb og salg af kommunale ejendomme.....	43
Beslutningssag - Forslag til Beredskabsplan 2025 for Vordingborg Kommune.....	47
Beslutningssag - Vordingborg Boligselskab afd. Fugls gård - Almene boliger på Fuglebakken i Vord	50
Beslutningssag - Ressourcer i Børn og Familie.....	55
Beslutningssag - Forslag til vedtægtsændringer for Seniorrådet.....	59
Beslutningssag - Forslag om aflysning af Kommunalbestyrelsesmødet den 29. oktober 2025.....	62
Orienteringssag - Valg i Region Østdanmark.....	64
Orienteringssag - Indkommet materiale.....	67
Orienteringssag - Spørgetid.....	69
Lukket: Beslutningssag - Brandstationer.....	71
Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom.....	72
Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom.....	73
Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom.....	74
Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom.....	75
Beslutningssag - Underskriftsark.....	76

Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden

1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Beslutningsag - Godkendelse af stedfortræder

2. Beslutningssag - Godkendelse af stedfortræder

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 15.

Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune § 2.

Sagsfremstilling

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune § 2 truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnt ovenfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Der er ved udsendelse af dagsorden til kommunalbestyrelsens møde modtaget afbud fra:

- Eva Sommer-Madsen (V), der grundet ferie ikke kan deltage i mødet. I hendes sted er indkaldt 1. stedfortræder Anne-Marie Jacobsen
- Torben Folke Månsson (M), der grundet arbejde ikke kan deltage i mødet. I hendes sted er indkaldt 1. stedfortræder Laura Folke Månsson.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Eva Sommer-Madsen har lovligt forfald
- at Anne-Marie Jacobsen er indkaldt som rette stedfortræder
- at Torben Folke Månsson har lovligt forfald
- at Laura Folke Månsson er indkaldt som rette stedfortræder.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Stedfortrædere indtog herefter deres pladser.

Punkt 3: Beslutningsag - Tiltrædelse af aftaleallonge vedrørende revisionsaftale med BDO revisionsfirma

25-012876

Bilag

Samtykkeerklæring - revisionsaftale Vordingborg - SKI 17 8621819_1_0

3. Beslutningssag - Tiltrædelse af aftaleallonge vedrørende revisionsaftale med BDO revisionsfirma

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.: 25-012876

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 42.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommunes nuværende revisionsfirma, BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab skal omdannes til et BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab. Denne omstrukturering kræver kommunalbestyrelsens godkendelse.

Formelt skal kommunalbestyrelsen først afskedige eksisterende revisor (BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab) og dernæst antage BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab som ny revisor.

Vordingborg Kommune skal således tilkendegive accept på, at revisionen overdrages til BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Efterfølgende skal godkendelsen fra Kommunalbestyrelsen indsendes til Ankestyrelsen, herefter vil Ankestyrelsen godkende overdragelsen med tilbagevirkende kraft, hvilket muliggør en uforstyrret videreførelse af samarbejdet med vores revision.

Der vedlægges samtykkeerklæring.

Økonomi

Ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Samtykkeerklæring - revisionsaftale Vordingborg - SKI 17 8621819_1_0

25-012876-5

Indstilling

Administrationen indstiller,

at tiltrædelse til aftaleallonge /samtykkeerklæring fra BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab til nyt partnerselskab i BDO-koncernen godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2025

Fraværende: Karina Fromberg (V)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 4: Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 31. juli 2025

25-012770

Bilag

Politik for økonomi af den 29. juni 2022

Likviditetsprognose pr. 31. juli 2025

4. Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 31. juli 2025

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.: 25-012770

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.3.

Sagsfremstilling

Kommunens likviditet efter kassekreditreglen opgøres som den gennemsnitlige likvide beholdning for de seneste 365 dage.

Likviditeten i forhold til kassekreditreglen var opgjort til ca. 245 mio. kr. pr. 31. maj 2025 og udgør ca. 265 mio. kr. pr. 31. juli 2025 og ca. 265 mio. kr. ultimo 2025.

Vedlagt notat med supplerende oplysninger for likviditetsprognosen pr. 31. juli 2025.

Likviditeten kan i løbet af en måned have større udsving, hvor den typisk falder i slutningen af måneden med lønudbetaling og stiger igen, når skatteindtægterne bogføres. For at give et nøgletal renset for disse udsving, benyttes derfor et gennemsnit over 365 dage.

Likviditetsprognosen pr. 31. juli 2025 er ændret med nedenstående forudsætninger siden sidste likviditetsprognose pr. 31. maj 2025:

- Tillægsbevilling til anlæg på 11,6 mio. kr. i 2025 og 5,8 mio. kr. i 2026 vedrørende udgifter til brug for indretning og sambrug af Parkvænget 12, godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 25. juni 2025.
- Anlægsbevilling til klimasikring på Foreningshavn Præstø og områdefornyelse Dambæks Have, på i alt 6,1 mio. kr. rykkes fra år 2026 til år 2025, godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 25. juni 2025.
- Faktisk daglig likvide beholdning indtil 31. juli 2025.

Bilag

Politik for økonomi af den 29. juni 2022
Likviditetsprognose pr. 31. juli 2025

25-012770-1
25-012770-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

at likviditetsprognosen pr. 31. juli 2025 tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2025

Fraværende: Karina Fromberg (V)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 5: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til reovering af cykelstier 2025

22-005063

Bilag

Cykelsti langs Færgaardsvej

5. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af cykelstier 2025

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.: 22-005063

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I Vordingborg Kommunes investeringsplan er der afsat 1.500.000 kr. i 2025 til renovering af asfalt på eksisterende cykelstier i Kommunen.

Udvælgelsen sker ud fra en visuel vurdering af hvor mange skader, der er på de enkelte stier. Samtidig ses der på, om den enkelte sti kan afholdes inden for det afsatte budget.

I 2025 er budgettet større og dermed er det cykelstien langs Færgegaardsvej, der skal renoveres. Da det er en lidt mere omfattende renovering, hvor det er nødvendigt at hæve kantstene først. Se vedlagte bilag.

Administrationen anmoder om en anlægsbevilling og en frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1.500.000 kr. til renovering af cykelstien langs Færgegaardsvej i 2025.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift					
Anlæg	Renovering af cykelstier 2025	1.500			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Renovering af cykelstier (pulje)	-1.500			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR, kan som nævnt i sagen bemærke, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2025 -2028, er afsat rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i 2025 og 1 mio. kr. i årene 2026-2028, til renovering af cykelstier.

Rådighedsbeløbet på 1.500.000 kr. i 2025 til renovering af cykelstier kan herefter frigives.

Bilag

Cykelsti langs Færgegaardsvej

22-005063-11

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.500.000 kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. til renovering af cykelstien langs Færgegaardsvej.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2025

Fraværende: Karina Fromberg (V)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 6: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til færdiggørelse af byggemodning på Antonibakken med slidlag

19-25217A

Bilag

Antonibakken i Præstø

6. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til færdiggørelse af byggemodning på Antonibakken med slidlag

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.: 19-25217A

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I Vordingborg Kommunes investeringsplan er der afsat rådighedsbeløb på 1.800.000 kr. i 2025 til at gøre byggemodningen færdig på Antonibakken i Præstø.

Det er aftalt med bestyrelsen i grundejerforeningen, at kommunen først lægger det sidste lag asfalt, når rækkehusene på stamvejen Antonibakken, er bygget. Dette byggeri er ved at blive afsluttet, så der kan lægges asfalt i slutningen af september måned. De veje, som skal have slidlag er vist på det vedlagte bilag over Antonibakken.

Administrationen anmoder om en anlægsbevilling og en frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1.800.000 kr. til færdiggørelse af byggemodningen med slidlag på Antonibakken.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift					
Anlæg	Byggemodning Antonibakken	1.800			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Byggemodning Antonibakken	-1.800			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR, kan som nævnt i sagen bemærke, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2025-2028, er afsat rådighedsbeløb til byggemodning på Antonibakken på 1.800.000 kr. i 2025.

Rådighedsbeløbet på 1.800.000 kr. i 2025 til byggemodning på Antonibakken kan herefter frigives.

Bilag

Antonibakken i Præstø

19-25217A-311

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.800.000 kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb på 1.800.000 kr. til færdiggørelse af byggemodningen med slidlag på Antonibakken.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2025

Fraværende: Karina Fromberg (V)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 7: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af belægnings på kommunale ejendomme 2025

25-010206

Bilag

Kortbilag - Præstø Skole, Skolevej 15, Præstø

Kortbilag - Parkvænget 12, Vordingborg

7. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af belægninger på kommunale ejendomme 2025

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.: 25-010206

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I Vordingborg Kommunes investeringsplan er der afsat 1.500.000 kr. i 2025 til at renoverer belægninger på de kommunale ejendomme.

Udvælgelsen sker ud fra en visuel vurdering af hvor mange skader, der er på de enkelte pladser. Samtidig ses der på, om det kan afholdes inden for det afsatte budget.

I 2025 er det belægninger på Parkvænget 12 i Vordingborg, samt Præstø Skole på Skolevej 15 i Præstø, som skal renoveres. Se vedlagte bilag.

Administrationen anmoder om en anlægsbevilling og en frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1.500.000 kr. til renovering af belægninger Parkvænget 12, Vordingborg og Præstø Skole, Skolevej 15, Præstø.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift					
Anlæg	Renovering af belægning	1.500			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Renovering af belægning	-1.500			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR, kan som oplyst i sagen bemærke, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2025-2028, er afsat rådighedsbeløb til renovering af belægninger på 1.500.000 kr. i hvert af årene.

Rådighedsbeløbet på 1.500.000 kr. i 2025 til renovering af belægninger, kan herefter frigives.

Bilag

Kortbilag - Præstø Skole, Skolevej 15, Præstø

25-010206-2

Kortbilag - Parkvænget 12, Vordingborg

25-010206-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 1.500.000 kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. til renovering af belægningen på Parkvænget 12, Vordingborg og Præstø Skole, Skolevej 15, Præstø.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2025

Fraværende: Karina Fromberg (V)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 8: Beslutnings sag - Ansøgning om tillægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til byggemodning af 100 m vej på Vestvej ved Afkørsel 41

13-16493A

Bilag

Kortbilag - Vestvej ved Afkørsel 41

8. Beslutningssag - Ansøgning om tillægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til byggemodning af 100 m vej på Vestvej ved Afkørsel 41

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.: 13-16493A

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Erhvervsområdet ved Afkørsel 41 er byggemodnet i takt med, at grundene er blevet solgt. Nu er den første grund på Vestvej solgt og der skal anlægges 100 m vej, se vedlagt bilag, med tilhørende ledninger og vejbelysning.

Grunden til, at byggemodningen sker som knopskydning er, at Vordingborg Kommune ikke kender købernes behov for areal.

I Vordingborg Kommunes investeringsplan er der ikke afsat budget til byggemodning af udvidelser af erhvervsområdet ved Afkørsel 41. Derfor er det nødvendigt med en tillægsbevilling, når et areal som ikke er byggemodnet bliver solgt.

Byggemodningen af de første 100 m vej inklusiv projektering koster 2.800.000 kr.

Administrationen foreslå, at tillægsbevillingen bliver finansieret af et mindreforbrug på Følgearbejder 2025 til Funktionskontrakterne. Det forventede mindreforbrug på Følgearbejder i 2025 skyldes, at det har været muligt at fræse til lysning på kantstenen istedet for at hæve kantsten og fortov. Lysningsfræsning er en billigere løsning, men kan kun udføres hvis der er nok asfalt at fræse i. Dette har været tilfældet på de veje, som har fået asfalt i 2025.

Administrationen anmoder om en tillægsbevilling og en frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 2.800.000 kr. til at byggemodne de første 100 m af Vestvej ved Afkørsel 41, som finansieres af igangværende anlægsbevilling Følgearbejder 2025.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift					
Anlæg	Byggemodning Vestvej afkørsel 41	2.800			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Anlæg	Følgearbejder 2025	-2.800			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR, kan som oplyst i sagen bemærke, at der ikke er afsat rådighedsbeløb til byggemodning Vestvej, afkørsel 41 i den vedtagne investeringsplan for budget 2025-2028, hvorfor der skal søges om tillægsbevilling. Som anført i sagen kan tillægsbevillingen finansieres af forventet mindreforbrug vedrørende Følgearbejder 2025.

Bilag

Kortbilag - Vestvej ved Afkørsel 41

13-16493A-519

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en tillægsbevilling på i alt 2.800.000 kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb på 2.800.000 kr. til byggemodning af første del af Vestvej ved Afkørsel 41, som finansieres af igangværende anlægsbevilling Følgearbejder 2025.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales dog således, at der frem mod økonomiudvalges møde vedlægges supplerende oplysninger i forhold til hvad de 2,8 mio. kr. dækker over.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Økonomiudvalget den 20. august 2025

Administrationen oplyser, at beløbet på 2,8 mio.kr. dækker over den fulde byggemodning inkl. etablering af spildevands- og regnvandshåndtering. Beløbet er anslået på baggrund af erfaringstal fra andre udbud de sidste 6 måneder som rådgiveren har haft i nabokommunerne, og er sammensat af følgende:

Jordarbejder	336.000 kr.
Afvanding inkl. spildevang	773.000 kr.
Grusarbejder	208.000 kr.
Kantsten	84.000 kr.
Asfalt	248.000 kr.
Lys, skilte og gadelys	110.000 kr.
Evt. blød bund	500.000 kr.
Rådgiver	250.000 kr.
I alt	2.609.000 kr.
6% i bygherrebidrag	156.540 kr.
I alt afrundet	2.800.000 kr

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2025

Fraværende: Karina Fromberg (V)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 9: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningændringer i specialtandplejen i Præstø

24-012190

9. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsændringer i specialtandplejen i Præstø

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.: 24-012190

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I Vordingborgs Kommunes investeringsplan er der afsat 700.000 kr. i 2025 til bygningsændringer på specialtandplejen i Præstø.

Gulve i specialtandplejen skal udskiftes på grund af nedslidning. Udskiftning af nedslidt inventar, som samtidig medføre reparation af de berørte vægarealer.

Administrationen anmoder om en anlægsbevilling og en frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 700.000 kr. til bygningsændringer på specialtandplejen i Præstø.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift					
Anlæg	Specialtandpleje i Præstø - bygningsændringer	700			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Specialtandpleje i Præstø - bygningsændringer	-700			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR, kan som oplyst i sagen bemærke, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2025-2028, er afsat rådighedsbeløb på 700.000 kr. i 2025 til specialtandplejen i Præstø.

Rådighedsbeløbet i 2025 på 700.000 kr. til specialtandplejen i Præstø, kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 700.000 kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb på 700.000 kr. til bygningsændringer i specialtandplejen i Præstø.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2025

Fraværende: Karina Fromberg (V)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 10: Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til arkiv i Vordingborg

25-010278

Bilag

Arkiv i Vordingborg

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 26-06-2024 Beslutningssag - Ramme for leje af ejendom til brug for arkiv

10. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til arkiv i Vordingborg

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.: 25-010278

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I Vordingborg Kommunes investeringsplan er der afsat 6.600.000 kr. i 2025 til arkiv i Vordingborg.

Det nye arkiv, som bliver oprettet i forbindelse med sammenlægningen af administrationen, bliver på Valdalsvænge 1, Vordingborg (se vedlagte bilag). Da arkivet ligger i stuenplan, bliver der ingen problemer i forhold til tilgængelighed.

Da arkivet indrettes i en eksisterende bygning, skal der foretages bygningsændringer, så det bliver egnet til arkivopbevaring. Der skal blandt andet etableres ventilationsanlæg til styring af luftfugtighed i bygningen, ligesom der bliver indrettet handicaptoilet, læsesal til borgerne samt indretning af lokaler til Lokalhistorisk arkiv.

Administration anmoder om en anlægsbevilling og en frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 6.600.000 kr. til indretning af nyt arkiv i Vordingborg.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift					
Anlæg	Arkiv Vordingborg	6.600			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Arkiv Vordingborg	-6.600			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR, kan som oplyst i sagen bemærke, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2025-2028, er afsat rådighedsbeløb på 6.600.000 kr. i 2025 til arkiv i Vordingborg.

Rådighedsbeløbet på 6.600.000 kr. i 2025, kan herefter frigives til arkiv i Vordingborg.

Bilag

Arkiv i Vordingborg

25-010278-1

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 26-06-2024 Beslutningssag - Ramme for leje af ejendom til brug for arkiv

23-020446-30

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 6.600.000 kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb på 6.600.000 kr. til indretning af nyt arkiv på Valdalsvænge 1, Vordingborg.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2025

Fraværende: Karina Fromberg (V)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 11: Beslutningssag - Tillægsbevilling vedr. model for genopretning af Klintholm Erhvervshavn

24-011030

Bilag

Komplet løsning

Klintholm Havn - Løsningsvalg

Forklaringskort

Delvis løsning.

11. Beslutningssag - Tillægsbevilling vedr. model for genopretning af Klintholm Erhvervshavn

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.: 24-011030

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om havne.

Sagsfremstilling

På Klima- og Teknikudvalgets møde den 14. august 2024 blev det besluttet, at der skulle arbejdes videre med den præsenterede genopretnings- og udvidelsesmodel for Klintholm Havn. Ligeledes blev der ved budgetforhandlingerne i 2024 afsat i alt 30 mio. kr. til genopretning af Klintholm Havn med henholdsvis 17,0 mio. kr. i 2026 og 13,0 mio. kr. i 2027.

Administrationen har siden vurderet, at det potentielle behov for offshore-virksomheder, hvis Krigers Flak II på et tidspunkt bliver realiseret, kan indeholdes i havnen uden større udvidelse.

Administrationen har derfor nu fået udarbejdet løsningsforslag for genopretning og sikring af den søndre mole samt Kalvefolden fra flere rådgivende ingeniørfirmaer. Administrationen har ligeledes fået foretaget 'second opinion' af forslagene hos andre rådgivere for at sikre, at løsningsforslagene kan løse havnens udfordringer og fremtidige behov. Ligeledes er bølgeforholdene i havnen undersøgt grundigt via Dansk Hydraulisk Institut samt i Swecos rapport 'Løsningsvalg'. Administrationen vurderer på baggrund af disse undersøgelser, samt ved dialog med havnens offshore operatører, ikke at bølgeforhold i havnen vil være et problem i de foreslåede løsninger, så længe fartøjernes fortøjninger tilpasses forholdene.

På baggrund af undersøgelsen er administrationen kommet frem til tre mulige løsninger af genopretningen, som er beskrevet nedenfor og illustreret i bilag. Bilaget "Forklaringskort" er et oversigtskort, der viser placeringen af søndre mole, Kalvefolden mv. De tre løsninger har forskelligt økonomisk omfang men løser også havnens udfordringer i forskellig grad.

1. Komplet løsning

Denne løsning sikrer, ved hjælp af en ny stenmole, både den søndre mole samt Kalvefolden mod de skader der måtte komme af fremtidige naturhændelser som i oktober 2023. Samtidig formår løsningen at forbedre bølgeforholdene i havnen og skabe mulighed for flere CTV-pladser i fremtiden. Denne løsning vil samtidig forbedre sedimentationsforholdene samt sejsikkerheden i forbindelse med ind- og udsejling af havnen for både erhvervs- og fritidsfartøjer. Der forventes en lang myndighedsproces ved denne løsning.

2. Delvis løsning

Denne løsning sikrer, ved hjælp af pålægning af nye sten på begge sider af den eksisterende mole, både den søndre mole samt Kalvefolden mod de skader der måtte komme af fremtidige naturhændelser som i oktober 2023. Denne løsning forventes at forbedre bølgeforholdene i havnen ligesom løsning 1, men vil ikke skabe flere CTV-pladser i havnen. Denne løsning indebærer at flytte indsejlingen mod vest ved delvist at nedbryde 'bananen' og genbruge materialerne til at forlænge den søndre mole. Myndighedsbehandlingen forventes at være omfattende men dog kortere end for løsning 1.

3. Minimal løsning

Denne løsning sikrer ved hjælp af ny spuns langs indsejlingen, eller påstøbning på den eksisterende samt pålægning af sten på ydersiden af molen, både den søndre mole samt Kalvefolden mod de skader der måtte komme af fremtidige naturhændelser som i oktober 2023. Denne løsning vil hverken forbedre bølgeforholdene, muliggøre flere CTV-pladser eller aktivt understøtte en fremtidig potentiel udvidelse af havnen mod øst. Løsningen er beskrevet som 'minimal løsning' i bilaget 'Klintholm Havn -

Løsningsvalg'. Der er tilføjet 4 mio. til denne løsning sammenlignet med beskrevet i bilaget for også at sikre Kalvefolden. Løsning kræver ikke myndighedsgodkendelser, så arbejdet kan igangsættes hurtigst muligt efter turistsæsonen er afsluttet.

Model	Sikring af søndre mole	genopretning af Kalvefolden	Sikring af Kalvefolden	Forbedrede bølgeforhold i havnen	Mulighed for flere CTV-pladser	Forventet omkostning	Forventet tidshorisont
Komplet	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	40 mio.	20-30 mdr.
Delvis	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej	27 mio.	10-20 mdr.
Minimal	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	18 mio.	6-10 mdr.

Administrationen anbefaler, at den komplette løsning 1 for genopretning, sikring og fremtidssikring af den søndre mole samt Kalvefolden, igangsættes hurtigst muligt. Derfor anbefaler administrationen at der gives en tillægsbevilling på 10,0 mio. kr. i 2028 som finansieres af kassen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift					
Anlæg	Klintholm Havn - genopretning				10.000
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					-10.000

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan oplyse, at det i den vedtagne investeringsplan for budget 2025-2028 er afsat rådighedsbeløb til investeringsplan Klintholm Havn på henholdsvis 17 mio. kr. i 2026 og 13 mio. kr. i 2027. Derudover er der afsat rådighedsbeløb til Klintholm Havn på i alt 13,780 mio. kr. hvoraf de 6,8 mio. kr. er frigivet i 2025 og rådighedsbeløb på 6,980 mio. kr. i 2027.

Det kan yderligere oplyses, at investeringsudgifter til havnerenovering er låneberettigede jf. Indenrigs- og Sundhedsministeriets lånebekendtgørelse.

Bilag

Komplet løsning	24-011030-12
Klintholm Havn - Løsningsvalg	24-011030-12
Forklaringskort	24-011030-12
Delvis løsning.	24-011030-13

Indstilling

Administrationen indstiller,

at løsning 1, komplet løsning, færdigprojekteres og udbydes til udførsel i 2026-2028.

at der gives en tillægsbevilling på 10,0 mio. kr. i 2028 til løsning 1, komplet løsning, som finansieres af kassen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Et flertal af udvalget bestående af Anders J. Andersen (A), Poul A. Larsen (A), Ronni Lykkehus (V), Peter Ole Sørensen (V), Eva Sommer-Madsen (V) og Daniel Irvold (B) anbefaler indstillingens 1. at.

Et flertal af udvalget bestående af Anders J. Andersen (A), Poul A. Larsen (A), Ronni Lykkehus (V), Peter Ole Sørensen (V), Eva Sommer-Madsen (V) og Daniel Irvold (B) kan ikke anbefale 2. at, da udvalget ønsker at tillægsbevillingen på 10 mio. kr. i 2028, indarbejdes i investeringsoversigten for budget 2026 samt overslagsårene.

Jesper Adler (C) kan ikke anbefale 1. og 2. at, da han ønsker forslag 2 – delvis løsning, da det opfylder budgetrammen samt ønsker og behov.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2025

Fraværende: Karina Fromberg (V)

Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed (A), Brit Skovgaard (A), Martin Graff Jørgensen (F), Michael Larsen (B), Torben Folke Månsson (M), Michael Seiding Larsen (V) og Else-Marie Langballe Sørensen (F) anbefaler flertalsindstillingen fra Klima- og Teknikudvalget.

Jesper Adler (C) kan ikke anbefale flertalsindstillingen, idet man ønsker forslag 2 - delvis løsning, da det opfylder budgetrammen samt ønsker og behov.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

Et flertal af kommunalbestyrelsen bestående af Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Venstre, Dansk Folkeparti, Moderaterne, løsgængere Heino Hahn og Mette Gerdøe-Frederiksen tiltræder flertalsindstillingen fra Økonomiudvalget.

Det Konservative Folkeparti kan ikke tiltræde flertalsindstillingen, idet man ønsker forslag 2 - delvis løsning, da det opfylder budgetrammen samt ønsker og behov.

Punkt 12: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan R 16.08.01 Spejderhytte ved Rugvænget i Præstø og Kommuneplantillæg nr. 39

25-010068

Bilag

Opsamling på høringssvar

Lokalplan O 16.04.02 Spejderhytte og fritidsområde på Rugvænget i Præstø

Samlede høringssvar

Forslag til byggefelt

Bygninger og faciliteter på kultur- og fritidsområdet (Præsentationsvisning)

12. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan R 16.08.01 Spejderhytte ved Rugvænget i Præstø og Kommuneplantillæg nr. 39

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.: 25-010068

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning den 2. april 2025 har kommuneplantillæg nr. 39 og lokalplan R 16.08.01 for Spejderhytte i Præstø været i offentlig høring.

Lokalplanområdet er placeret mellem Rugvænget og Jungshovedvej. Området indeholder en ældre beplantning, som bevares i størst muligt omfang. Spejderne har behov for ca. 1.000 m² grund til udendørs aktiviteter, og mulighed for at bygge en spejderhytte på ca. 250 m² inden for dette område. A. P. Møller Mærsk fonden har givet midler til udviklingen af et koncept med navnet Fremtidens Spejderhytte, og har også givet midler til opførelse af spejderhytten.

Lokalplanen giver mulighed for at der kan bygges i alt 400 m². Dette indeholder den spejderhytte, der er givet midler til, samt mulighed for udvidelse af spejderhytten eller byggerier til andre fritidsformål.

Placering af spejderhytten har sammenhæng til sagen om Rapport om bygninger, kvalitet og service på Kultur- og Fritidsområdet, som blev forelagt Klima- og Teknikudvalget 26. juni 2024 (vedlagt i bilag).

Høringer

Der er i høringsperioden fra den 30. april til den 28. maj 2025 indkommet 4 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte "Opsamling på høringssvar for lokalplan R 16.08 01 Spejderhytte ved Rugvænget i Præstø og kommuneplantillæg nr. 39". Det indstilles på baggrund af høringssvarene, at planens redegørelse tilføjes et afsnit om, hvilken adgangsvej der primært arbejdes på at etablere.

Bilag

Opsamling på høringssvar	25-010068-1
Lokalplan O 16.04.02 Spejderhytte og fritidsområde på Rugvænget i Præstø	25-010068-2
Samlede høringssvar	25-010068-4
Forslag til byggefelt	25-010068-6
Bygninger og faciliteter på kultur- og fritidsområdet (Præsentationsvisning)	23-023923-70

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 39 vedtages endeligt

at Lokalplan R 16.08.01 Spejderhytte ved Rugvænget i Præstø vedtages endeligt med den i Opsamling på høringssvar indstillede ændring.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Formanden gjorde opmærksom på, at der mangler et bilag på sagen - "Rapport om bygninger kvalitet og service på Kultur- og Fritidsområdet".

Der blev på mødet omdelt et supplement til bilag 2, side 20-22 med et kort over byggefeltet, så udvalget har et faktisk grundlag for spejderhyttens mulige placering.

Mødet suspenderet kl. 19.10

Mødet genoptaget kl. 19.17

Der er desværre en fejl i sagsfremstillingen idet 1 at udgår, da sagen ikke vedr. Kommunaplantillæg nr. 39.

Venstre og Det konservative Folkeparti fremsætter ændringsforslag således: At der ønskes vejadgang via vejen til den nye daginstitution i Præstø, med så vidt mulig placering via forslag 3 og 4 på side 14 i bilag 3.

For stemte: 4 bestående af Ronni Lykkehus (V), Peter Ole Sørensen (V), Eva Sommer-Madsen og Jesper Adler (C).

Imod stemte: 3 bestående af Anders J. Andersen (A), Poul A. Larsen (A) og Daniel Irvold (B).

Hverken for eller imod: 0

Forslaget herefter tiltrådt.

Anders J. Andersen (A) ønsker at bruge sin standsningsret og ønsker sagen indbragt til afgørelse i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

Socialdemokratiet fremsætter ændringsforslag således:

- "at lokalplan R 16.08.01 Spejderhytte ved Rugvænget i Præstø vedtages endeligt med de i opsamling på høringssvar indstillede ændringer således, at lokalplanens kortbilag 2 fjernes ved adgangen i den østlige side ved Rugvænget 55. Derudover ændres bestemmelsen §8.1 til "Vejadgangen til lokalplanområdet sker fra Rugvænget øst for Præstø Børnehus (det nordvestlige hjørne af lokalplanområdet)". Redegørelsens tekst om infrastruktur konsekvensrettes
- at spejderhytten så vidt muligt placeres som ønsket af Spejderne i Præstø jf. mail af 24. august 2025."

Ændringsforslaget blev herefter sendt til afstemning:

Kommunalbestyrelsen tiltræder ændringsforslaget.

Flertalsindstillingen fra Klima- og Teknikudvalget bortfalder herefter.

Punkt 13: Beslutningssag - Tilpasning på baggrund af forhøring - Solceller mellem Bårse og Tappernøje

24-007643

Bilag

Høringssvar til forhøring vedr solceller mellem Bårse og Tappernøje

Opsamling på høringssvar - Forhøring - Solceller mellem Bårse og Tappernøje

Udkast til afgrænsningsnotat for miljøvurdering

Anbefalinger på kort

VE-ordninger (Kompensationsordninger)

13. Beslutningssag - Tilpasning på baggrund af forhøring - Solceller mellem Bårse og Tappernøje

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.: 24-007643

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

Projektet for solceller mellem Bårse og Tappernøje har været i forhøring fra den 19. marts 2025 til 16. april 2025. Der blev i forbindelse med forhøringen afholdt offentligt informationsmøde den 7. april 2025 i Tappernøje Forsamlingshus. Der er i høringen modtaget 28 høringssvar, se vedlagte. Der er udarbejdet vedlagte "Opsamling på høringssvar", hvori indholdet af de 28 høringssvar er opsummeret ud fra en række temaer. Forhøringen havde til formål, dels at afklare grundlaget for miljøvurderingen af projektet, og dels at afklare om der er lokale forhold, som der bør tages hensyn til i den videre planlægning.

Miljøvurderingen

I forhold til miljøvurderingen har høringen bidraget med et par opmærksomhedspunkter, som udkastet til afgrænsningen af miljøvurderingen (vedlagte) skal suppleres med. Dette omfatter:

- Drikkevandsinteresser - Skærpelse af kravene til vurdering af anlæggets potentielle trussel for grundvandet
- Naturmæssige sammenhæng - Skærpelse af analysen for naturmæssige sammenhænge
- Mikroklima - Supplering af miljøvurderingen i forhold til vurdering af anlæggets påvirkning af mikroklimaet i området.

Afgrænsningen af miljøvurderingen fremsendes til udviklers rådgiver, som skal udarbejde miljøvurderingen for projektet på baggrund heraf.

Lokale forhold

Der er i høringen modtaget flere bemærkninger til selve projektet, hvoraf følgende kan anbefales imødekommet:

- Solcellebekendtgørelsens anbefalinger til naboafstand. En nabo (Sneserevej 24-26) henviser til de konkrete forhold på ejendommen, som bevirker, at der vil være udsyn til solceller i 2 retninger, hvor bekendtgørelsens anbefaling lyder på 300 meters afstand, hvilket projektet ikke lever op til.
- Solcellebekendtgørelsens anbefalinger til naboafstand. Projektet lever ikke op til anbefalingerne ved flere ejendomme, hvor der er udpeget arealer til solceller helt op til naboerne. Der bør her holdes en afstand på 150 meter eller dokumenteres aftaler med naboerne.
- Afgrænsning af området ved Sønder Hovstræde. I en lang række høringssvar peges der på, at anlægget bør holdes nord for Sønder Hovstræde af hensyn til omkringboende og landskabet. Begrænses området i forhold til naboen på Sneserevej 24-26 vil dette delvis være efterkommet, og hensynet til naboerne være varetaget i væsentlig udstrækning.

Anbefalingerne fremgår på kort i vedlagte "Anbefalinger på kort", hvor betydningen af solcellebekendtgørelsen også er beskrevet nærmere.

Der peges i høringssvarene på følgende forhold, som bør belyses nærmere i planlægningsprocessen:

- Potentielle rekreative forbindelser/arealer. Ændringen af landbrug til solcellepark kan give mulighed for at skabe nye forbindelser af rekreativ karakter gennem området, så gående og cyklende skilles fra biltrafikken, og der skabes nye rekreative forbindelser.

- Vådømrådeprojekt i områdets sydøstlige hjørne. Der fremsættes ønske om, at arealet (syd for Sønder Hovstræde) friholdes af hensyn til vådområdets biodiversitetspotentialer og landskabelige forhold. Der bør i selve planlægningsprocessen ses nærmere på hvordan solceller og vådområdeprojekt kan realiseres, dvs. om anlægget teknisk kan tilpasses placering i et vådområde eller anlægget skal begrænses i sin udstrækning.
- Beplantningsbælter og anden beplantning til afbødning af anlæggets visuelle fremtoning, herunder plantetyper, udformning m.v.. Visualisering af blandt andet muligheden for visuel sløring af anlægget betragtet fra vest og syd.

Øvrigt

En lang række høringssvar rummer input til de politiske beslutningsprocesser. F.eks. at forkaste projektet af hensyn til udviklingen af lokalområdet. Høringssvarene viser, at der er lokal modstand, som især baserer sig på bekymring for ejendomsværdier og de lokale udviklingsmuligheder, som følge af anlæggets synlighed og placering i landskabet.

Af vedlagte bilag "VE-ordninger (Kompensationsordninger)" fremgår de gældende lovbundne kompensationsordninger i forhold til naboer m.v., samt udviklers egne tiltag til lokal forankring.

Høringer

Når miljøundersøgelserne i området er gennemført, og der er udarbejdet en miljøvurdering, forslag til kommuneplantillæg og lokalplansforslag, vil hele projektet skulle godkendes af Kommunalbestyrelsen, og sendes i offentlig høring i 8 uger. Miljøundersøgelserne forventes tidligst afsluttet ultimo 2025.

Bilag

Høringssvar til forhøring vedr solceller mellem Bårse og Tappernøje	24-007643-27
Opsamling på høringssvar - Forhøring - Solceller mellem Bårse og Tappernøje	24-007643-29
Udkast til afgrænsningsnotat for miljøvurdering	24-007643-30
Anbefalinger på kort	24-007643-31
VE-ordninger (Kompensationsordninger)	24-007643-32

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at projektet tilpasses, så solcellebekendtgørelsens anbefalede afstandskrav følges
- at anlæggets udstrækning på sydsiden af Sønder Hovstræde indskrænkes i den vestlige del
- at de øvrige ovenfor beskrevne forhold fra høringssvarene belyses nærmere i planlægningsprocessen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Anders J. Andersen (A), Poul A. Larsen (A) og Daniel Irvold (B) tiltræder indstillingens 1. og 3. at, men kan ikke tiltræde indstillingens 2. at.

Jesper Adler (C) kan ikke tiltræde indstillingen, da Det Konservative Folkeparti ønsker at tage borgernes modstand mod etableringen af VE anlægget alvorligt, og da der løbende slukkes både solanlæg og vindmøller, når solen skinner og vinden blæser, så er der ikke økonomisk fornuft i at opføre mere vind og sol. Det er klare signaler, som gør, at vi ikke ønsker at støtte etablering af VE anlægget.

Venstre bestående af Ronni Lykkehus, Peter Ole Sørensen og Eva Sommer-Madsen kan ikke tiltræde indstillingen, da de ønsker det oprindelige projektforslag jf. tidligere beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. marts 2025.

Poul A. Larsen (A) ønsker at bruge sin standsningsret og ønsker sagen indbragt til afgørelse i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

Dansk Folkeparti fremsætter ændringsforslag således:

"at punktet udsættes og at den endelige beslutning først træffes af den nyvalgte kommunalbestyrelse."

Ændringsforslaget blev herefter sendt til afstemning:

For stemte: 11 bestående af Dansk Folkeparti, Konservative Folkeparti, Venstre og Moderaterne

Imod stemte: 18 bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, løsgængere Heino Hahn og Mette Gerdøe-Frederiksen

Hverken for eller imod: 0

Forslaget herefter forkastet.

Socialdemokratiet fremsætter ændringsforslag således:

"at oprindelig indstilling tiltrædes således

at 2. at ændres til "Anlæggets udstrækning sker kun på Nordsiden af Sønder Hovstræde".

Indstillingen lyder herefter således,

at projektet tilpasses, så solcelle bekendtgørelsens anbefalede afstandskrav følges

at anlæggets udstrækning sker kun på Nordsiden af Sønder Hovstræde."

Ændringsforslaget blev herefter sendt til afstemning:

For stemte: 19 bestående af Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Moderaterne

Imod stemte: 10 bestående af Venstre, Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti og løsgængere Heino Hahn og Mette Gerdøe-Frederiksen

Hverken for eller imod: 0

Ændringsforslaget herefter tiltrådt.

Konservative kan ikke tiltræde ændringsforslaget, da Det Konservative Folkeparti ønsker at tage borgernes modstand mod etableringen af VE anlægget alvorligt, og da der løbende lukkes både solanlæg og vindmøller, når solen skinner og vinden blæser, så er der ikke økonomisk fornuft i at opføre mere vind og sol. Det er klare signaler, som gør, at de ikke ønsker at støtte etablering af VE anlægget.

Venstre kan ikke tiltræde ændringsforslaget, da de ønsker det oprindelige projektforslag jf. tidligere beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. marts 2025.

Dansk Folkeparti kan ikke støtte indstillingen eller ændringsforslaget, da Dansk Folkeparti ønsker at forskyde sagen til behandling under den nye kommunalbestyrelse, der tiltræder 1. januar 2026, som beskrevet i det nedstemte ændringsforslag.

Punkt 14: Beslutningssag - Nærbusforsøg Vestmøn egenfinansiering

25-002313

Bilag

Ansøgning og projektbeskrivelse til Nærbusforsøg på Vestmøn

Meddelelse om tilsagn behovsstyret transport Movia

Projektbeskrivelse nærbus - Vordingborg-2019487_(1)

14. Beslutningssag - Nærbusforsøg Vestmøn egenfinansiering

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.: 25-002313

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

Sagsfremstilling

Movia har pr. 1. maj 2025 indsendt ansøgning til Trafikstyrelsen om et nærbusforsøg på Vestmøn i forlængelse af erfaringerne med nærbus indhentet i Faxe. Ansøgningen omfatter et projekt på 2 år med opstart juni 2026, som beskrevet i bilaget "Movias ansøgning og projektbeskrivelse". Trafikstyrelsen har den 17. juni godkendt ansøgningen og bevilliget midler til projektet. Tilsagnet er vedlagt som bilag "Meddelelse om tilsagn behovsstyret transport Movia".

Klima- og Teknikudvalget blev orienteret om den påtænkte ansøgning den 5. marts 2025, hvor udvalget tiltrådte at støtte en ansøgning om et forsøg i Vordingborg Kommune. Egenfinansieringen var på daværende tidspunkt ikke kendt.

Projektet omfatter drift af én bus på Vestmøn med opkobling til den eksisterende busdrift med linje 660R, 664 og 750. Projektet skal undersøge, hvordan områder uden betjening kan fladedækkes med nærbus, samt hvordan benyttelsen påvirkes af skift mellem bus/bus. Nærbussen tilkaldes af borgerne efter behov (behovsstyret dækning) vha. en app og kører fra stoppested til stoppested.

Konkret skal forsøget:

- Skabe flere og bedre kollektive mobilitetsmuligheder for borgerne på Vestmøn, særligt dem der i dag ikke har adgang til busbetjening. Det gælder både i selve dækningsområde, men også i kombination med de eksisterende buslinjer, som betjener de større bysamfund i Stege, Vordingborg og Nykøbing Falster.
- Afdække et serviceniveau, der er attraktivt for kunderne på Vestmøn og som ikke overstiger driftsøkonomien for en tilsvarende rutebunden betjening med henblik på skalering.
- Få flere erfaringer med nærbus i en anden geografi og andet serviceniveau end ved Faxe i forhold til kundegrupper samt bruger- og chaufføradfærd.

Økonomien og dermed egenfinansieringen er nu belyst, og vil give Vordingborg Kommune en udgift på 2 mio. kr. for den samlede periode svarende til 1 mio. kr. årligt i den 2 årige forsøgsperiode.

Administrationen anbefaler, at nærbusforsøget gennemføres, og der findes finansiering til afholdelse af egenfinansieringen. Uden egenfinansiering fra Vordingborg Kommune vil projektet blive annulleret, og midlerne fra Transportministeriet til Movia rulles tilbage til statskassen, og den ønskede erfaringsindsamling vil ikke kunne foretages. Derved vil betjeningen på Vestmøn kun bestå af buslinje 664 Stege-Bogø-Vordingborg, der tilnærmet kører i timedrift på hverdage fra 8-18 og i to-timesdrift i weekender.

Der ses 2 modeller for tilvejebringelse af egenfinansiering:

A: Der blev på ansøgningstidspunktet reserveret 200.000 til egenfinansiering, hvilket er langt under det nu oplyste egenfinansieringsbeløb. Administrationen anbefaler derfor, at der gives en særbevilling til forsøget finansieret af kassen, således at den kommende behandling af Trafikbestillingen ikke foregribes, men kan ske ud fra seneste oplyste råderum ifm. budgetopfølgningen.

B: Der er med budgetopfølgningen i juni estimeret et forventet mindreforbrug i 2025 på 2,3 mio. kr. og 2,2 mio. kr. hvis vi ser ind i budget 2026. Forsøgsmidlerne kan således afholdes indenfor Kørselsbudgettet. I så fald vil øvrige ønsker til Trafikbestillingen kun i meget begrænset omfang kunne tilgodeses, ligesom råderummet de kommende år vil blive påvirket negativt.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift			1000	1000	
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning			-1000	-1000	

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Høringer

Sagen har ikke været i høring, men efter Transportministeriets udmelding til pressen, har administrationen modtaget flere positive tilbagemeldinger.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR, kan bemærke at der ikke er afsat særskilt budget til egenfinansiering af nærbusforsøg i 2026-2027, samt at det eventuelt kan afholdes indenfor det eksisterende kørselsbudget. Alternativt må det indgå i budgetprocessen for budget 2026-2029.

Bilag

Ansøgning og projektbeskrivelse til Nærbusforsøg på Vestmøn
Meddelelse om tilsagn behovsstyret transport Movia
Projektbeskrivelse nærbus - Vordingborg-2019487_(1)

25-002313-5
25-002313-6
25-002313-5

Indstilling

Administrationen indstiller,

at model A tiltrædes, med henblik på en tillægsbevilling der finansieres af kassen til Nærbusforsøget på i alt 2 mio. over de 2 forsøgsår

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Ingen

Udvalget kan ikke anbefale indstillingen.

Udvalget anbefaler Nærbusforsøget, dog således at finansieringen ikke tages af kassen, men at finansieringen af Nærbusforsøget indgår i de kommende budgetforhandlinger.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2025

Fraværende: Karina Fromberg (V)

Indstillingen fra Klima- og Teknikudvalget anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 15: Beslutningssag - Forslag til principper for køb og salg af kommunale ejendomme

24-013669

Bilag

Forslag til Principper for køb og salg 2025

15. Beslutningssag - Forslag til principper for køb og salg af kommunale ejendomme

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.: 24-013669

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 68.

Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet "principper for køb og salg af kommunale ejendomme", hvor "ejendomme" dækker over både bygninger og byggegrunde.

Principperne skal blandt andet ses som et arbejdsdokument samt sikre en ensartet behandling overfor købere i forbindelse med et udbud og præcisering af vilkår med videre.

"Principper for køb og salg af kommunale ejendomme" er vedlagt som bilag og indeholder:

- Forord
- Indholdsfortegnelse
- Hvad siger lovgivningen
- Proces for køb af ejendomme
- Proces for salg af kommunale ejendomme
- Udvikling i markedet
- Retningslinjer for salg

Ved Kommunalbestyrelsens temamøde den 14. maj 2025 blev Kommunalbestyrelsen præsenteret for en drøftelse af "principper for køb og salg af kommunale ejendomme".

Bemærkninger fra temamødet er indarbejdet i vedhæftet forslag til "principper for køb og salg af kommunale ejendomme"

Væsentlige ændringer er

- Vilkår for option – grunde
 - Aftales individuelt i hver enkelt situation
 - Optionsbeløb er som udgangspunkt 1% af købesummen, men kan variere alt efter grundens pris, varighed for option m.v.
 - Købes grunden ved optionens udløb bliver optionsbeløbet fratrukket i købesummen.
 - Ønsker køber ikke at købe grunden tilfalder optionsbeløbet Vordingborg Kommune.
- Vilkår for byggepligt – grunde eller større ombygning af ejendomme
 - Køber skal påbegynde byggeri senest 2 år fra overtagelsesdagen, som skal være færdiggjort senest 3 år fra overtagelsesdagen.
 - Er en handel betinget af ny lokalplan træder den 2 årlige byggepligt i kraft fra lokalplanens endelige vedtagelse.
 - Overholdes byggepligten ikke, har Vordingborg Kommune ret til at tilbagekøbe ejendommen.
- Vilkår for geoteknisk undersøgelser – grunde
 - Det vurderes politisk i hvert enkelt tilfælde, hvorvidt der skal rekvireres geoteknisk undersøgelse af et areal.
 - Udvalgte "hotspot" vil blive anbefalet at få udarbejdet geoteknisk undersøgelse i forbindelse med prisfastsættelse.
 - Udgiften til en geoteknisk undersøgelse tillægges udbudsprisen.

- Argument for at udarbejde geoteknisk undersøgelse:
 - Konkurrencedygtig i forhold til vores nabokommuner, således at virksomheder hurtigere kan komme i gang med projektering og byggeri samt minimere risiko.
 - Grønne områder kan fastlægges tidligt i byggefasen eller endda i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan.
 - Virksomheder efterspørger geotekniske undersøgelser forinden køb.
 - Mere realistisk prisfastsættelse af udbudspris.
 - Køber er bekendt med jordens beskaffenhed, hvilket minimerer efterfølgende anmodning om reduktion i prisen pga. dårlig jordbund / annullering af handel
- Vilkår for arkæologisk forundersøgelser – grunde
 - Det vurderes politisk i hvert enkelt tilfælde, hvorvidt der skal rekvireres arkæologisk forundersøgelse af et areal.
 - Udvalgte "hotspot" vil blive anbefalet at få udarbejdet arkæologisk forundersøgelse i forbindelse med prisfastsættelse.
 - Udgiften til en arkæologisk forundersøgelse tillægges udbudsprisen.
 - Argument for at udarbejde arkæologisk forundersøgelse
 - Konkurrencedygtig i forhold til vores nabokommuner, således at virksomheder hurtigere kan komme i gang med projektering og byggeri samt minimerer risiko for evt. længere byggeperiode i tilfælde af fund ved en arkæologisk forundersøgelse.
 - Virksomheder efterspørger arkæologisk forundersøgelse forinden køb.
 - Mere realistisk prisfastsættelse af udbudspris.
 - Køber sikres mod uforudsete udgifter til forlænget byggeperiode ved evt. fund samt undgår perioden hvor der udarbejdes arkæologisk forundersøgelse
- Vilkår for afslag ved blød bund/ekstra fundering
 - Der er udarbejdet et arbejdsnotat i forbindelse med udstykningen på Antonibakken, der beskriver eksempler der som udgangspunkt beskriver, hvordan henvendelser om blød bund håndteres, særligt ved boliggrunde.
 - Ved salg af erhvervsgrund, hvor der ikke er udarbejdet geoteknisk rapport, gives der ikke refusion på grund af blød bund, men derimod har køber mulighed for at annullere handlen som hidtil.
 - Ved salg af erhvervsgrund / "hotspot", hvor der er udarbejdet geoteknisk undersøgelse ydes der principielt ikke refusion i prisen på grund af blød bund og en handel kan i princippet ikke annulleres med begrundelse i blød bund.
- Byggemodning / råjord
 - Det vurderes politisk i hvert enkelt tilfælde, hvorvidt der skal byggemodnes og hvor omfattende til brug for prisfastsættelse.
 - Argument for byggemodning hel eller delvis:
 - Konkurrencedygtig i forhold til vores nabokommuner.
 - Har det indflydelse på en (ny) lokalplan.
 - Kan vi opnå bedre udbudspris.
- Bemyndigelse
 - Der gives en bemyndigelse til Staben for Politik, Jura og Administration til at behandle forespørgsler der er bestemt i en købsaftale i følgende tilfælde:
 - Videresalg af en ubebygget grund, hvor køber ønsker at videresælge denne til anden side samt sikre overholdelse af vilkårene i købsaftalen.
 - Forespørgsel om forlængelse af byggepligt i op til 1 år yderligere.
 - Forespørgsel om tilbagekøb, fordi køber ikke kan realisere et byggeri.
 - I særlige tilfælde vil det kunne vurderes, at behandling kræver en politisk beslutning.

Videre er der foretaget en redaktionel gennemgang.

Administrationen anbefaler, at forslag til "principper for køb og salg af kommunale ejendomme" godkendes, og ved samme lejlighed annulleres "Strategi for køb og salg af kommunale ejendomme", som er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 14. marts 2013.

Bilag

Forslag til Principper for køb og salg 2025

24-013669-10

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til "principper for køb og salg af kommunale ejendomme" godkendes

at "strategi for køb og salg af kommunale ejendomme", godkendt af Kommunalbestyrelsen den 14. marts 2013, annulleres.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2025

Fraværende: Karina Fromberg (V)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 16: Beslutningssag - Forslag til Beredskabsplan 2025 for Vordingborg Kommune

25-011568

Bilag

Beredskabsplan 2025 - Vordingborg kommune (Uden bilag 1)

16. Beslutningssag - Forslag til Beredskabsplan 2025 for Vordingborg Kommune

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.: 25-011568

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Beredskabsloven.

Beredskabslovens § 25 stk. 2 og 3.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den nuværende beredskabsplan den 29. januar 2020.

I henhold til Beredskabsloven skal planen revideres mindst én gang i hver valgperiode. Et forslag til en ny beredskabsplan er derfor udarbejdet i regi af Fælleskommunalt Forum, som er et beredskabssamarbejde mellem de fire ejerkommuner - Vordingborg, Ringsted, Næstved og Faxe i Midt- og Sydsjællands Brand og Redning (MSBR).

Styregruppen i Fælleskommunalt Forum har besluttet at anvende en fælles digital platform til beredskabsplanlægning. Denne platform administreres og videreudvikles af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut (DBI). Den digitale løsning sikrer en fælles og uafhængig lagring af beredskabsplanerne og indeholder funktioner som app-løsning, QR-kodesystem og moduler til krisestyring. Løsningen forventes i funktion ultimo 2025.

Der er desuden opnået enighed om at anvende en fælles struktur og ensartede planformater på tværs af de fire kommuner, med mulighed for lokal tilpasning. Derfor er Vordingborg Kommunes beredskabsplan i sin grundstruktur ens med de øvrige kommuners planer.

Planen er udarbejdet med udgangspunkt i Beredskabsstyrelsens skabelon og bygger på rollebaseret krisestyring. Den består af en generel del med overordnede bestemmelser og retningslinjer for krisestabens aktivering og opgaver, samt en række delplaner, indsatsplaner og instrukser/action cards. Disse er forankret i de enkelte centre og baseret på konkrete risikovurderinger af deres respektive ansvarsområder. Virksomheder med ansvar for kritiske funktioner skal desuden have deres egen beredskabsplan.

Der pågår i øjeblikket et omfattende arbejde i alle centre og stabe med at opdatere og udarbejde delplaner, instrukser og action cards. Dette arbejde forventes afsluttet i oktober 2025.

Den reviderede beredskabsplan er vedlagt som et lukket bilag, da den indeholder fortrolige oplysninger. Når planen er endeligt godkendt, fremsendes den til Beredskabsstyrelsen, Sydsjællands og Lolland-Falsters Politi, Midt- og Sydsjællands Brand og Redning samt til Styrelsen for Samfundssikkerhed.

Bilag

Beredskabsplan 2025 - Vordingborg kommune (Lukket)

25-011568-2

Beredskabsplan 2025 - Vordingborg kommune (Uden bilag 1)

25-011568-6

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslaget til revideret Beredskabsplan 2025 for Vordingborg Kommune godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2025

Fraværende: Karina Fromberg (V)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 17: Beslutningssag - Vordingborg Boligselskab afd. Fugls gård - Almene boliger på Fuglebakken i Vordingborg

23-001263

Bilag

Ansøgning vedr. nyt Skema A - Familie-og ældreboliger

Mulighed 1: Skema A for 33 familieboliger + 12 ældreboliger

Mulighed 2: Skema A for 37 familieboliger + 8 ældreboliger

Mulighed 3: Skema A for 45 familieboliger - ingen ældreboliger

Garantiredegørelse fra Nykredit

ABT18 med tilføjelser og fravigelser

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2025 - Godkendelse af Skema A for Fugls Gård - 33 almene boliger

17. Beslutningssag - Vordingborg Boligselskab afd. Fugls gård - Almene boliger på Fuglebakken i Vordingborg

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.: 23-001263

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 26. marts 2025 at godkende Skema A for 33 almene familieboliger på Fuglebakken 7-9 i Vordingborg. Beslutningsreferatet er vedlagt som bilag.

Den samlede anskaffelsessum for de 33 familieboliger udgjorde 66.731.980 kr., og det kommunale grundkapitalindskud udgjorde 5.338.600 kr.

Efter godkendelsen af Skema A har boligselskabets rådgivere afholdt en markedsdialog med en række entreprenører for at afdække interessen for projektet. Boligselskabet har oplyst, at det i markedsdialogen desværre har vist sig svært at finde entreprenører, der vil byde på opførelsen af boligerne inden for den budgetterede entreprisenum.

Som en del af markedsdialogen har entreprenørerne foreslået forskellige optimeringsmuligheder, som kan medføre besparelser. Forslagene er dog ikke tilstrækkelige til, at det vurderes muligt at opnå et tilbud inden for den budgetterede ramme.

Boligselskabet ønsker derfor at udvide projektet, så der udover de 33 planlagte familieboliger også bygges 12 ældreboliger. Projektet omfatter dermed 45 boliger i alt i stedet for blot 33 boliger. De 12 ældreboliger ønskes opført som 3-værelses boliger målrettet par.

Hvis projektet udvides til 45 boliger i alt, vil maksimumbeløbet medføre, at anskaffelsessummen stiger fra de tidligere 66,7 mio. kr. til 91,2-93,2 mio. kr. Boligselskabet vurderer, det er nødvendigt at øge boligantallet for at kunne øge entreprisenum pr. m², hvis projektet skal realiseres.

Administrationen kan oplyse, at maksimumbeløbet er den øvre grænse for, hvad det må koste at opføre almene boliger i Danmark. Beløbet fastsættes hvert år af Social- og Boligstyrelsen og reguleres efter prisudviklingen i samfundet. Formålet er at sikre, at almene boliger forbliver økonomisk tilgængelige, samtidig med at kvalitet og bæredygtighed bevares.

Hvis projektet udvides, og anskaffelsessummen dermed stiger, vil kommunens grundkapitalindskud også stige fra ca. 5,3 mio. kr. i det oprindelige projekt til ca. 7,3 - 8,2 mio. kr. i det udvidede projekt. Se nærmere i skemaet herunder, hvor mulighederne 1, 2 og 3 står opført.

Boligselskabet anbefaler mulighed nr. 1 med 33 familieboliger og 12 ældreboliger, men der er også udarbejdet bilagsmateriale, så kommunalbestyrelsen kan vurdere mulighed nr. 2 med 37 familieboliger og 8 ældreboliger samt mulighed nr. 3 med 45 familieboliger og ingen ældreboliger:

Mulighed nr. 1: 33 familieboliger og 12 ældreboliger

Mulighed nr. 2: 37 familieboliger og 8 ældreboliger

Mulighed nr. 3: 45 familieboliger og ingen ældreboliger

Boligselskabet har oplyst, at en eventuel udvidelse med 8 eller 12 ældreboliger ligger indenfor rammerne i den gældende lokalplan både i forhold til bebyggelsesprocent, parkeringsnorm og friarealsprocent. De ekstra ældreboliger vil ligge centralt placeret i Vordingborg by og supplere det eksisterende udbud af ældreboliger.

Udbuddet af 3-rums ældreboliger i Vordingborg by udgør på nuværende tidspunkt kun 8 boliger svarende til 5%. Denne opgørelse stammer fra boligdata på de 6 afdelinger i Vordingborg by med ældreboliger.

Som det fremgår af bilaget med beslutningsreferatet fra den 26. marts 2025, var den samlede anskaffelsessum 66.731.980 kr. ved 33 boliger. I det reviderede projekt med 45 boliger ses anskaffelsessummen i den nederste linje i nedenstående skema, og summen afhænger af, om der eventuelt arbejdes videre med mulighed nr. 1, 2 eller 3.

	Mulighed nr. 1 33 familieboliger 12 ældreboliger	Mulighed nr. 2 37 familieboliger 8 ældreboliger	Mulighed nr. 3 45 familieboliger 0 ældreboliger
Realkreditlån	85.299.000 kr.	84.235.000 kr.	82.105.000 kr.
Kom. grundkapital	8.206.000 kr.	7.903.000 kr.	7.298.000 kr.
Beboerindskud	1.908.000 kr.	1.880.000 kr.	1.825.000 kr.
I alt	95.413.000 kr.	94.018.000 kr.	91.228.000 kr.

Administrationen kan oplyse, at anskaffelsessummen pr. bolig dermed udgør 2.120.288 kr. (mulighed nr. 1), 2.089.288 kr. (mulighed nr. 2) eller 2.027.288 kr. (mulighed nr. 3).

Til sammenligning kan administrationen oplyse, at i 2023 udgjorde den samlede anskaffelsessum for Lejebos almene familieboliger i afdelingen "Stationstorvet" 88,4 mio. kr. for 46 familieboliger, hvilket svarer til ca. 1,9 mio. kr. pr. bolig.

Det fremgår af det vedlagte bilagsmateriale, at Staten garanterer 100 % for de realkreditlån, der optages i forbindelse med projektet, da der er tale om nybyggeri. Efter reglerne i lovgivningen skal Vordingborg kommune dog yde en garanti overfor Staten.

I det tidligere projekt var der krav om en kommunegaranti på ca. 35,5 mio. kr. Nykredit har nu udarbejdet en ny beregning for de 3 muligheder, der alle er vedlagt sagen som bilag. I skemaet herunder fremgår anskaffelsessummen og de 3 forskellige nye garantier, som Nykredit vil få behov for ved långivningen:

	Mulighed nr. 1	Mulighed nr. 2	Mulighed nr. 3
Anskaffelsessum	95.413.000 kr.	94.018.000 kr.	91.228.000 kr.
Kommunegaranti for lån	53.997.000 kr.	53.110.378 kr.	51.335.134 kr.

Der kan ikke lovligt stilles en betingelse om, at garantien ikke må forhøjes ved den endelige finansiering, da man først kender det endelige forhold mellem ejendomsværdi og anskaffelsessum (realkreditlån) ved afslutning af byggeriet og hjemtagelse af finansieringen.

Ministeriet har tidligere udtalt, at kommunen ved støttetilsagnet forpligter sig til at stille garanti for den belåning, der er nødvendig for byggeriets gennemførelse. Belåningen, og dermed også ydelsesstøtten fra Staten, fastsættes i forhold til den endelige anskaffelsessum, som kommunen godkender efter byggeriets afslutning.

Den gennemsnitlige husleje for de kommende beboere fremgår af det vedlagte bilagsmateriale, hvor detaljerne for de 3 skitserede projektmuligheder er beskrevet nærmere med hensyn til m², antal rum og beboerindskud.

Boligselskabet har oplyst, at hvis kommunalbestyrelsen godkender Skema A i august 2025, vil man ifølge tidsplanen gennemføre totalentrepriseudbud i oktober 2025 og kunne forelægge Skema B til politisk behandling i marts 2026. Herefter forventes byggestart i november 2026 og indflytning i boligerne i juli 2028.

Som det fremgår af ovenstående, ansøger Vordingborg Boligselskab hermed om kommunalbestyrelsens godkendelse af det fornyede Skema A med 33 familieboliger og 12 ældreboliger. Alternativt 37 familieboliger og 8 ældreboliger eller blot 45 familieboliger. Godkendes projektet, medfører det som beskrevet kommunalt grundkapitalindskud og kommunal garantistillelse for lån.

Hvis det nye Skema A godkendes for det udvidede projekt, bortfalder det tidligere Skema A fra den 26. marts 2025.

Administrationen kan oplyse til generel orientering, at kommunen har visitationsretten til ældreboliger, men at kommunen også hæfter økonomisk for huslejen, hvis ældreboligerne skulle stå tomme.

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med mulighed nr. 3 om 45 familieboliger. Årsagen er, at størrelsen på både grundkapitalindskuddet og garantistillelsen ligger tættest på det oprindelige projekt og dermed vil medføre den mindste stigning i den kommunale udgift.

Administrationen kan endelig oplyse, at en eventuel kommende udgift til grundkapitalindskud ikke er indarbejdet i budgettet for 2025-2028.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift					
Anlæg					
Afledt drift					
Finansforskydninger	Grundkapital til Landsbyggefonden		7.298		
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning			-7.298		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Høringer

Teknisk sekretariat har i forbindelse med Skema A behandlingen i marts 2025 oplyst, at man ikke har bemærkninger til bilaget ABT18 med tilføjelser og fravigelser. Bilaget er ikke ændret i mellemtiden.

Plan og Udvikling kan oplyse, at ændringen af antal boliger, eller fordelingen mellem familie- og ældreboliger, er uden betydning for forholdet til lokalplanen. Ejendommen må jævnført lokalplanen anvendes til boligformål i form af etagebebyggelse. En konkret stillingtagen til hvorvidt et projekt overholder lokalplanens bestemmelser, kan først ske når der er modtaget en formel ansøgning om byggetilladelse.

Center for Pleje og Omsorg kan oplyse, at etablering af moderne ældreboliger i Vordingborg by vurderes at være et relevant supplement til det eksisterende boligudbud for ældre borgere. Det gælder især boliger, som er velegnede til ældre par eller samboende med behov for øget tilgængelighed og en funktionel indretning. Det vurderes, at denne boligtype kan medvirke til at udskyde eller forebygge behovet for plejebolig.

De nyeste beregninger og prognoser peger på, at kommunen ikke har behov for at opføre flere plejeboliger før tidligst omkring 2035. Den nuværende kapacitet, kombineret med en vis tomgang og et begrænset antal borgere på garantilisten, giver mulighed for at håndtere den forventede udvikling over de kommende år. Det gælder også i lyset af en målrettet indsats for at styrke rehabilitering og støtte i eget hjem.

Tilvejebringelse af ældreboliger, herunder boliger med god tilgængelighed og planløsninger, der muliggør to-personers husstande, er et godt supplement, der både understøtter borgernes ønsker og fremtidssikrer kommunens samlede boligtilbud til ældre. Det vurderes, at det foreslåede projekt bidrager positivt i den retning og understøtter et differentieret og behovstilpasset boligudbud for ældre borgere.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan, som nævnt i sagen, bemærke, at der skal betales grundkapitalindskud til Landsbyggefonden, ligesom der skal stilles kommunegaranti. Yderligere bemærkes, at der ikke er afsat budget i 2025-2028 til grundkapitalindskud til dette projekt. Vordingborg Kommune har i alt stillet kommunegaranti for lån til boligformål på 357,2 mio. kr. pr. 31. december 2024.

Bilag

Ansøgning vedr. nyt Skema A - Familie-og ældreboliger
Mulighed 1: Skema A for 33 familieboliger + 12 ældreboliger
Mulighed 2: Skema A for 37 familieboliger + 8 ældreboliger

23-001263-18
23-001263-23
23-001263-19

Mulighed 3: Skema A for 45 familieboliger - ingen ældreboliger	23-001263-20
Garantiredegørelse fra Nykredit	23-001263-21
ABT18 med tilføjelser og fravigelser	23-001263-22
Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2025 - Godkendelse af Skema A for Fugls Gård - 33 almene boliger	23-001263-15

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Skema A godkendes, så projektet udvides fra 33 til 45 familieboliger, Forslag 3
- at Skema A fra den 26. marts 2025 for 33 familieboliger bortfalder
- at der bevilges grundkapital på ca. 7,3 mio. kr.
- at der stilles kommunegaranti på ca. 51,4 mio. kr., der beregnes endeligt, når projektet er færdigt
- at notat af den 24. februar 2025 om ABT18 med fravigelser og tilføjelser godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2025

Fraværende: Karina Fromberg (V)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 18: Beslutningssag - Ressourcer i Børn og Familie

25-008279

Bilag

Bilag - Udvikling i antal sager og underretninger, Børn og Familie

Bilag - Beregning for øget ressourcebehov i Børn og families myndighedsafdeling

18. Beslutningssag - Ressourcer i Børn og Familie

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.: 25-008279

Område: Center for Sundhed, Børn og Familie

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Barnets lov.

Sagsfremstilling

Børne- og Familieudvalget har ved mødet den 4. juni anmodet administrationen om et beslutningsoplæg vedrørende ressourcer i Børn og Familie. I forlængelse heraf fremlægges forslag om budgettilførsel til Børn og Families myndighedsafdeling. Samtidig forudsættes det, at budgettilførslen gradvis nedskaleres i 2027 og 2028 i takt med den igangværende nedbringelse af afdelingens sygefravær og det budgetmæssige råderum, som arbejdet med politisk godkendte servicestandarder og endelig hjemtagning af forebyggende foranstaltninger ventes at medføre.

Børne- og Familieudvalget blev ved junimødet orienteret om et betydeligt stigende antal underretninger, et tilsvarende stigende antal underretninger om overgreb, og dermed øget pres på såvel myndighedsafdelingen som familiecentret. Situationen medfører forlængede opfølgningstider, fordi alle underretninger indebærer tidskrævende, lovpligtige arbejdsgange. Samtidig opleves bekymrende ventetid på sociale foranstaltninger, fordi det - trods et systematisk arbejde med kapacitetsstyring – ikke er muligt for familiecentret at løse alle indkomne opgaver rettidigt.

Flere underretninger til myndighedsafdelingen

I 2024 modtog afdelingen 446 underretninger mere end i 2022, en stigning på 43 %. Screening, genvurdering, partshøring, børnesamtale (inklusive administrative arbejdsgange og transport) binder som minimum 5-6 timer pr. underretning. Underretninger om vold eller overgreb er i samme periode steget 36 % (40 ekstra sager i 2024). Når underretningerne omhandler vold og overgreb træder en lang række yderligere krav til myndighedsarbejdet i kraft kombineret med det nye lovkrav om to rådgivere på sagen. I alt minimum 117 timer pr. underretning. Administrationen beregner det øgede timeforbrug i forbindelse med udviklingen i underretninger til godt 4 årsværk (se bilag).

Sagsantallet udgør medio juni 31,6 pr. medarbejder (når der ikke er justeret for sygefravær eller nedsat tjenestetid i forbindelse med sygdom). Dette gennemsnit er i overkanten af Socialrådgiverforeningens anbefalede norm på 20-30 sager, og dækker i praksis over variation afhængig af erfaring og sagsstammernes tyngde.

Konsekvens for forebyggende foranstaltninger

Flere underretninger medfører flere visiterede forebyggelsesforløb. Fordi antallet af anbringelsestruede sager er steget, ses et stigende behov for visitation til intensiv, hjemmebaseret indsats. Der er stor ledelsesstrategisk opmærksomhed på effektiv kapacitetsudnyttelse af budgettet til forebyggende foranstaltninger, i form af let tilgængelige, korte rådgivningsforløb, gruppetilbud i Familiernes hus, hjemtagning af flest mulige ydelser fra eksterne aktører og systematisk kategorisering af sager efter alvorlighedsgrad. Trods opmærksomheden er det aktuelt ikke altid muligt at foranstalte den tilstrækkelige intensitet i indsatsen omkring de mest udsatte familier, og der er opstået ventetid til de mindre akutte, visiterede indsatser, der netop skulle være tidligt forebyggende. Administrationen vurderer, at der aktuelt er tale om et efterslæb svarende til 24-36 indsatsforløb.

Investering med gradvis budgetnedskrivning

Administrationens aktuelle vurdering af, at rettidig sagsbehandling og tilstrækkelig foranstaltning kan løses med en tidsbegrænset investering, med gradvis udfasning i overslagsårene, har følgende forudsætninger:

Familiecentret arbejder fortsat med kompetenceløft, så yderligere hjemtagning fra eksterne aktører muliggøres, for på den måde at kunne sikre flere og bedre indsatser indenfor budgetrammen. Samtidig arbejder både myndighedsafdeling og familiecenter med nedbringelse af det relativt høje sygefravær. Afdelingens nye ledelse har sammen med MED-systemet sat et mål for 2026 på 5,5 %. Dette vil, når det lykkes, i sig selv frigøre 2 årsværk.

Den foreslåede, gradvise budgetnedtrapning skal desuden forstås i lyset af Børn og Families økonomiske handleplan, senest fremlagt ved 1. budgetopfølgning 2025. Handleplanen rummer en række tiltag med forventet økonomisk effekt fra 2026: Minding the Baby-programmet, KOM-I-SKOLE-TEAM, implementering af kvalitetsstandarder i samarbejde med Ungecenter, flere netværksløsninger, flere adoptioner, systematisk KKR-samarbejde om bedre anbringelsestilbud og reduktion af udgifter til tabt arbejdsfortjeneste (dette udgiftsområde er dog allerede strategisk budgetnedskrævet i 2026, og myndighedsafdelingen vil modtage eksternt konsulenthjælp for at nå målet).

Børn og Familie har, sammen med Ungecentret, aftalt eksternt konsulenthjælp til differentierede nøgledata med benchmarks til sammenlignelige kommuner, så styringsgrundlaget for børn og unge 0-22 år optimeres. Dette i lyset af Vordingborg Kommunes relativt høje udgifter på det samlede område.

Ledelsen vurderer løbende ressourcebehovet på baggrund af underretningsdata, sagstal, indsatslængde, ventetider, inddragelsesdata, arbejdsmiljøforhold og lovmedholdeligheden af det socialfaglige arbejde. Status på ressourcesituationen og handleplanens initiativer vil fortsat blive forelagt udvalget ved de kvartalsvise budgetopfølgninger. Udvalget vil måned for måned blive orienteret, hvis grundlæggende forudsætninger for de beregnede økonomiske konsekvenser ændrer sig.

På denne baggrund foreslår administrationen en budgettilførsel i 2025.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift	Afdeling Børn og Familie, Myndighed	550	0	0	0
Drift	Afdeling Børn og Familie, Forebyggende indsats	550	0	0	0
Finansiering					
Kassebeholdning		-1.100	0	0	0

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og – er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Der kalkuleres med en forventet årlig udgift på 550.000 kr. pr. medarbejder. Beløbet dækker løn, pension samt øvrige følgeudgifter. Da ansættelserne forventes at kunne påbegyndes pr. 1. oktober 2025, er udgifterne for 2025 forholdsmæssigt beregnet svarende til 3 måneders ansættelse.

Bilag

Bilag - Udvikling i antal sager og underretninger, Børn og Familie 25-008279-4
 Bilag - Beregning for øget ressourcebehov i Børn og families myndighedsafdeling 25-008279-5

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at den foreslåede tillægsbevilling på 1,1 mio. kr. for 2025 godkendes
- at den foreslåede tillægsbevilling på 1,1 mio. kr. for 2025 finansieres af kassebeholdningen
- at forslaget om tillægsbevilling i 2026 med gradvis nedtrapning i 2027 og 2028 oversendes til Kommunalbestyrelsens budgetforhandling.

Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 13. august 2025

Fraværende: Kristina Thomsen (V)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2025

Fraværende: Karina Fromberg (V)

Indstillingen anbefales dog således, at 2. at udgår og istedet foreslås udgiften finansieret af likviditetsreserven.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrådt.

Punkt 19: Beslutningssag - Forslag til vedtægtsændringer for Seniorrådet

25-010556

Bilag

Forslag til ændringer i vedtægter for Seniorrådet revideret 19. august 2025

Forslag til vedtægtsændringer fremsendt af formanden for Seniorrådet den 12. august 2025

19. Beslutningssag - Forslag til vedtægtsændringer for Seniorrådet

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.: 25-010556

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vedtægter for Seniorrådet.

Ældrelovens kapitel 10 §§34-37. Lovbekendtgørelse nr. 1651 af 30. december 2024.

Vejledning af Ældreloven nr. 9398 af 7. maj 2025. Vejledning om Ældreråd af 11. maj 2011.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 26. marts 2025, at Seniorrådsvalget i 2025 skal afholdes ved fremmødevalg. Det blev yderligere besluttet, at kompetencen til at ændre i valgregler for Seniorrådet delegeres til Staben for Politik, Jura og Administration.

Det nuværende Seniorråd har nedsat en valgbestyrelse på 4 medlemmer og har overfor administrationen tilkendegivet, at de ønsker deres vedtægter revideret yderligere inden det kommende Seniorrådsvalg. Det er blandt andet kravet til stillere for kandidaterne der ligger til grund for ønsket om revidering af vedtægterne.

Seniorrådet har et ønske om, at stillerkravet fjernes helt fra vedtægterne. En af grundene herfor er at Seniorrådet finder kravet om 5 stillere som uforholdsmæssigt højt, sammenlignet med, at der som stillerkrav til kandidatlistor til kommunalvalget skal bruges minimum 25 personer. Videre begrundes ønsket om ændringen, at det selvfølgelig vil gøre det lettere for mulige kandidater at stille op til Seniorrådsvalget. Seniorrådet begrundes videre, at 2/3 af kommunerne ikke benytter sig af stillere i forbindelse med Seniorrådsvalg.

På baggrund af drøftelserne og forslag fremsendt fra Seniorrådet, som er vedlagt som bilag, har administrationen sammenfattet nuværende vedtægter med Seniorrådets fremsendte forslag. Administrationen bemærker at der i revideret vedtægter ikke er medtaget følgende forslag:

- Seniorrådet har et ønske om at kunne af egen drift fremsætte forslag om ethvert emne, der har betydning for de ældre i kommunen, til behandling i udvalg og kommunalbestyrelsen. Hertil bemærker administrationen at kompetence til at fremsætte en sag til behandling til et udvalgsmøde eller kommunalbestyrelsen alene kan ske af kommunalbestyrelsesmedlemmer
- Seniorrådets forslag om høringsperioder m.m. da der i i lovgivningen i forvejen står, at det skal inddrages og administrationen bemærker her, at man i alle sammenhænge vil bestræbe sig på at give alle høringsparter god tid til at fremsætte et høringssvar
- Videre er der i det reviderede forslag ikke medtaget emner om fx rådets virksomhed idet disse bør fremgå i en efterfølgende godkendt forretningsorden
- Endelig er der ikke medtaget forslag om at udtage kravet om stillere.

Det bemærkes, at der i Guldborgsund Kommune er krav om underskrift for 1 stiller pr. kandidat.

Videre er der foretaget tilføjelse af Fredsvalg i §3 stk. 9 jf. kommunalbestyrelsen behandling af sag nr. 41 den 26. marts 2025.

Administrationen er opmærksom på at jf. kompetence- og delegationsplanen for Center for Pleje & Omsorg skal sagen normalt behandles i det relevante fagudvalg, Social- og Sundhedsudvalget, men af tidsmæssige årsager sendes sagen til direkte behandling i kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til ændringer i vedtægter for Seniorrådet revideret 19. august 2025

25-010556-5

Forslag til vedtægtsændringer fremsendt af formanden for Seniorrådet den 12. august 2025

25-010556-7

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til vedtægtsændringer for Seniorrådet godkendes.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

**Punkt 20: Beslutningssag - Forslag om aflysning af
Kommunalbestyrelsesmødet den 29. oktober 2025**

25-013465

20. Beslutningssag - Forslag om aflysning af Kommunalbestyrelsesmødet den 29. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.: 25-013465

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes Styrelse § 8, stk. 1.

Sagsfremstilling

Det foreslås, kommunalbestyrelsesmødet den 29. oktober 2025 aflyses, da der ikke er presserende sager, som ikke kan afvente kommunalbestyrelsesmødet i november måned.

I henhold til Styrelseslovens § 8, stk. 1 kan kommunalbestyrelsen, hvis der er enighed herom, aflyse et møde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kommunalbestyrelsesmødet onsdag den 29. oktober 2025 aflyses.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 21: Orienteringssag - Valg i Region Østdanmark

25-010872

Bilag

Orienteringsbrev om valg i Region Østdanmark

21. Orienteringssag - Valg i Region Østjylland

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.: 25-010872

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om afholdelse af valg den 18. november 2025 til regionsrådet i Region Østjylland.

Sagsfremstilling

Region Østjylland er den nye danske region, der etableres som en sammenlægning af Region Sjælland og Region Hovedstaden, og træder endeligt i kraft 1. januar 2027. Sammenlægningen er et resultat af sundhedsreformen, der blev vedtaget i november 2024 af regeringen og en bred kreds af partier i Folketinget.

Det første valg til Region Østjylland er den 18. november 2025 og skal afholdes efter nye regler, der træder i kraft den 1. juli 2025. Regionsrådet vil bestå af 47 direkte valgte medlemmer, herunder en formand og to næstformænd. Valget afholdes efter de sædvanlige regler om afholdelse af valg til regionsrådet i lov om kommunale og regionale valg og de forskrifter, der er udstedt i medfør heraf, medmindre andet er bestemt i overgangsloven eller bekendtgørelsen om afholdelse af valg den 18. november 2025 til regionsrådet i Region Østjylland.

Den første valgperiode for regionsrådet i Region Østjylland regnes fra den 1. januar 2026 til og med den 31. december 2029. Den første funktionsperiode for regionsrådet i Region Østjylland regnes fra den 1. januar 2027 til og med den 31. december 2029.

De eksisterende regionsråd i Region Sjælland og Region Hovedstaden vil fortsat varetage driften af de eksisterende opgaver.

Valgperiode og funktionsperiode

Den første valgperiode for regionsrådet i Region Østjylland regnes fra den 1. januar 2026 til og med den 31. december 2029. Den første funktionsperiode for regionsrådet i Region Østjylland regnes fra den 1. januar 2027 til og med den 31. december 2029.

Det nye regionsråd bliver den øverste politiske myndighed i regionen, og dermed dem der bestemmer. Regionsrådet får det overordnede ansvar for regionens sundhedsvæsen, regional udvikling og socialområdet.

Sammenlægningsudvalget

Regionsrådene i Region Sjælland og Region Hovedstaden udpeger en sammenlægningsvalgbestyrelse, der skal varetage de opgaver, som ellers er tillagt det siddende regionsråd og regionsvalgbestyrelsen ved afholdelse af valg til regionsrådet ved valget den 18. november 2025.

Regionsrådsformanden for Region Sjælland er formand, og regionsrådsformanden for Region Hovedstaden er næstformand, for sammenlægningsvalgbestyrelsen. Sammenlægningsvalgbestyrelsens afgørelser træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

Ved valget varetager Region Sjælland udførelsen af de opgaver, som er tillagt sammenlægningsvalgbestyrelsen. Region Hovedstaden yder efter anmodning fra sammenlægningsvalgbestyrelsen bistand til disse opgaver.

Udgifter i forbindelse med afholdelsen af valget, der forskudsvis er afholdt af Region Sjælland og Region Hovedstaden, fordeles af sammenlægningsvalgbestyrelsens formand på Region Sjælland og Region Hovedstaden i forhold til det offentliggjorte folketal pr. 1. januar 2025.

Kravet til stillerunderskrifter

En kandidatliste skal ved valget til Region Østdanmark være underskrevet af mindst 400 og højst 600 vælgere i regionen som stillere. Sammenlægningsvalgbestyrelsen fritager efter anmodning de kandidatlistes, der ved regionsrådsvalget den 16. november 2021 til Region Sjælland eller Region Hovedstaden opnåede repræsentation i et af regionsrådene, og som tirsdag den 16. september 2025 fortsat er repræsenteret i det pågældende regionsråd, for kravet om indsamling af underskrifter fra et mindsteantal stillere.

Valgret og valgbarhed

Valgret til regionsrådet i Region Østdanmark har enhver, der på valgdagen har fast bopæl i Region Sjælland eller Region Hovedstaden, og som i øvrigt opfylder valgretsbestemmelserne i lov om kommunale og regionale valg. Valgbar til regionsrådet i Region Østdanmark er enhver, der har valgret til regionsrådet i Region Østdanmark, og som i øvrigt opfylder valgbarhedsbestemmelserne i lov om kommunale og regionale valg.

Stemmesedler og opslag

Sammenlægningsvalgbestyrelsen fremstiller stemmesedler og opslag til valget og sørger for at aflevere det nødvendige antal til kommunen.

Fintælling og fornyet fintælling

Region Sjælland og Region Hovedstaden kan efter aftale med kommunerne i Region Østdanmark udlåne medarbejdere til kommunerne til at bistå med kommunens almindelige fintælling af stemmer til valget til regionsrådet i Region Østdanmark. Udlånet kan ske uden betaling. Der er tale om en frivillig og aftalebaseret ordning, som regionerne frit kan vælge, om de ønsker at deltage i.

Bilag

Orienteringsbrev om valg i Region Østdanmark

25-010872-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen om valg i Region Østdanmark tages til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 22: Orienteringssag - Indkommet materiale

Bilag

Brev fra Børne- og Undervisningsministeren om tilsyn med kvalitetsaftaler indgået den 20. juni 2025

22. Orienteringssag - Indkommet materiale

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Indkommet materiale:

- Brev fra Børne- og Undervisningsministeren om tilsyn med kvalitetsaftaler - indgået den 20. juni 2025
- Orientering om afrapportering fra Ekspertudvalget for kollektiv mobilitet i hele Danmark - bliver vedlagt som bilag.

Bilag

Brev fra Børne- og Undervisningsministeren om tilsyn med kvalitetsaftaler indgået den 20. juni 2025 22-003320-44

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

Borgmesteren oplyste, at der afholdes budgetborgermøde torsdag den 28. august 2025 fra kl. 17.00 - 19.00 i Præstø Hallen.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 23: Orienteringssag - Spørgetid

23. Orienteringssag - Spørgetid

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør

- Om spørgsmålet skal besvares under spørgetiden
- Og – under hensyntagen til spørgerens eventuelle ønsker – hvem af kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare
- Spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af administrationen, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forelægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2–3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2–3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgerens eventuelle opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 2 måneder før kommunalvalg, hvorfor det her er sidste gang inden Kommunal- og Regionsrådsvalget den 18. november 2025.

Spørgetiden ledes af borgmesteren, som det også tilkommer at afgøre tvivlsspørgsmål vedrørende dette reglement.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

6 *spørgere*.

Punkt 24: Lukket: Beslutningssag - Brandstationer

24-010415

Punkt 25: Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom

25-010631

Punkt 26: Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom

25-003079

Punkt 27: Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom

25-012338

Punkt 28: Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom

25-012285

Punkt 29: Beslutningssag - Underskriftsark

Bilag

Godkendelsesark KB 27. august 2025

29. Beslutningssag - Underskriftsark

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend'.

Bilag

Godkendelsesark KB 27. august 2025

22-004106-43

Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 27. august 2025

Fraværende: Eva Sommer-Madsen (V), Torben Folke Månsson (M)

Protokollen underskrevet.