

REFERAT Økonomiudvalget (2022-2025) d. 23-04-2025

Mødedato Onsdag d. 23. april 2025 kl. 10:33

Mødested Lokale 1, Rådhuset

Mødedeltagere Michael Seiding Larsen, Mikael Smed, Karina Fromberg, Martin Graff
Jørgensen, Michael Larsen, Brit Skovgaard, Jesper Adler, Torben
Folke Månsson, Else-Marie Langballe Sørensen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag - Visit Sydsjælland-Møn orienterer om ny strategi.....	5
Orienteringssag - Regnskab 2024 Økonomiudvalget.....	7
Beslutningssag - Årsregnskab 2024 for Midt- og Sydsjællands Brand og Redning.....	9
Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 31. marts 2025.....	12
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen..	14
Beslutningssag - Ansøgning om tillægsbevilling til engangsudgifter i projekt Færre kvadratmeter....	17
Beslutningssag - Regulativ om brug af veje, torve og pladser samt udlån af grønne arealer.....	20
Beslutningssag - Fremme af kystbeskyttelse af Præstø by.....	23
Beslutningssag - Program del 1 for områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby.....	27
Beslutningssag – Viemose Egnshus.....	30
Beslutningssag – Overdragelse af Kalvehave Havnevej 51, Kalvehave til Foreningen Den Gule Stal	33
Beslutningssag - Ændringsforslag til Vedtægt for Arkivsamvirket i Vordingborg Kommune.....	38
Beslutningssag - Markedsafklaring - Erhvervsarealer i Vordingborg Kommune.....	40
Beslutningssag - Ansøgning om udpegning af industripark ved Bårse-Tappernøje.....	43
Beslutningssag - Forslag til henlæggelse af beføjelser og pligter til Midt- og Sydsjællands Brand og	46
Beslutningssag - Erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste 2026-2029.....	49
Beslutningssag - Oprettelse af Østdansk Filmfond.....	51
Orienteringssag - Udviklingen indenfor det private arbejdsmarked, år 2021-2024.....	53
Lukket: Orienteringssag - Opførelse af bygning.....	56
Lukket: Udlejning af ejendommen Lindevej 45, 4720 Præstø til Region Sjælland.....	57
Lukket: Beslutningssag - Kontrakt med lang uopsigelighed.....	58
Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom.....	59
Lukket: Beslutningssag - Badebro.....	60
Orienteringssag - Til orientering.....	61
Beslutningssag - Underskriftsark.....	63

Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden

1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.
Forretningsorden for Økonomiudvalg.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Økonomiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Orienteringssag - Visit Sydsjælland-Møn orienterer om ny strategi

25-003247

Bilag

Turismeformlen_ Sydsjaelland_ Moen_ strategi 2025-2030

2. Orienteringssag - Visit Sydsjælland-Møn orienterer om ny strategi

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Sagsnr.: 25-003247

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Samarbejdsaftale mellem Vordingborg Kommune og Visit Sydsjælland-Møn 2025

Sagsfremstilling

Visit Sydsjælland & Møns nye strategi er udarbejdet af VISM medarbejdere, ledelse og bestyrelse i samarbejde med strategibureauet Group NAO.

Som optakt til strategien har der været samtaler med de fire ejerkommuner, Næstved, Vordingborg, Faxe og Stevns samt en række samarbejdspartnere i turisterhvervet.

Man har evalueret succesmål og effekten af arbejdet med strategien Turismekollektivet (2021-2024) samt gennemført en grundig analyse af destinationsudviklingen de sidste 10 år. Videre inddraget såvel lokale som regionale strategier, samt Danmarks nationale turismestrategi "Veje til Vækst" i arbejdet og har inddraget analyser af Femern Bælt-forbindelsen samt diverse analyser af turismeudviklingen nationalt og internationalt.

Direktør Martin Bender fra Visit Sydsjælland-Møn er inviteret til at deltage i mødet fra kl. 11.00. Martin Bender vil på mødet give en orientering om indholdet i vedlagte nye strategi.

Bilag

Turismeformlen_ Sydsjaelland_ Moen_ strategi 2025-2030

25-003247-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

Direktør Martin Bender, Visit Sydsjælland-Møn, gav på mødet en orientering om indholdet i ny strategi.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Orienteringssag - Regnskab 2024 Økonomiudvalget

25-004614

Bilag

Regnskab 2024 Bidrag til årsberetning - Økonomiudvalget

Regnskab 2024 Årsregnskab Økonomiudvalget

3. Orienteringssag - Regnskab 2024 Økonomiudvalget

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Sagsnr.: 25-004614

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 26. marts 2025 at videresende kommunens samlede regnskab til revisionen. Det bemærkes, at det endelige regnskab og revisionsberetningen godkendes endeligt på Kommunalbestyrelsens møde i juni 2025.

Udvalget orienteres om Regnskab 2024 for udvalgets område.

Udvalget blev orienteret om det foreløbige regnskab på mødet i marts. I bilagene til denne sag orienteres udvalget om det endelige regnskab for udvalgets område.

Bilag

Regnskab 2024 Bidrag til årsberetning - Økonomiudvalget

25-004614-2

Regnskab 2024 Årsregnskab Økonomiudvalget

25-004614-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalgets regnskab tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 4: Beslutningssag - Årsregnskab 2024 for Midt- og Sydsjællands Brand og Redning

25-005524

Bilag

Bilag A - Årsrapport MSBR 2024

Bilag B - Ledelsens regnskabserklæring MSBR 2024

Bilag C - Revisionsberetning nr. 9 MSBR 2024

Bilag D - Revisionspåtegning MSBR 2024

Bilag E - Budgetopfølgning 2024.12.31

4. Beslutningssag - Årsregnskab 2024 for Midt- og Sydsjællands Brand og Redning

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Sagsnr.: 25-005524

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse (§60).

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen har i møde den 13. marts 2025 godkendt årsrapport for 2024. Midt- og Sydsjællands Brand og Redning (MSBR) har fremsendt årsrapport 2024 til Vordingborg Kommunes godkendelse. Herudover er fremsendt ledelsens regnskabserklæring, revisorberetning, revisionspåtegning og budgetopfølgning pr. 31.12.2024 (materialet er vedlagt som bilag). Årsrapporten er udarbejdet af egen administration i samarbejde med Zignifikant ApS og revideret af revisionsfirmaet BDO, og den afspejler MSBR's overordnede aktiviteter og økonomi for året 2024. Regnskabet aflægges som et totalregnskab, der omfatter alle drifts-, anlægs- og kapitalposter. MSBR aflægges regnskab som et §60 fællesskab.

Mål og forventninger til 2024 var, et fortsat fokus på kvaliteten i opgaveløsninger - primært i forhold til vedligeholdelsesuddannelse af brandfolk, holdledere og indsatsleder samt frivillige og fokus på servicemål i forhold til afgangstider og responstider ved udrykninger. Det var forudsat, at projektet med nyt IT-system på vagtcentralen skulle afsluttes i første halvår 2024.

Af de væsentligste begivenheder i 2024 skal nævnes, at frivilligheden har leveret 12.886 mandtimer som ud over vedligeholdelsesuddannelserne har omfattet vagt på brandstationer, brandvagt og førstehjælpsvagt ved arrangementer. Derudover er der assisteret med drone ved brande og eftersøgningsopgaver, hjælp med oprydning mm. efter brandindsatser samt pumpeopgaver ved oversvømmelser. I samarbejde med Vordingborg Ungdomsskole og Unge i Beredskabet er der etableret uddannelsesforløb for brandkadethold på brandstationen i Vordingborg. Efter afvikling af 2 uddannelsesforløb er en stor del af de unge fra kadetholdene efterfølgende fortsat i et ungdomsbrandkorps på brandstationen i Vordingborg. Der er nu etableret ungdomsbrandkorps tilknyttet St. Næstvæd og St. Vordingborg og brandkadetholdene er registreret for 3.018 mandtimer i 2024 - primært anvendt på uddannelse og øvelse.

Det vurderes, at årsrapporten giver et retvisende billede af MSBR's overordnede aktiviteter og økonomi for året 2024.

Det er ledelsens vurdering, at ikke alle mål er helt opnået. Udskiftning af IT-systemet til vagtcentralen er løbet ind i forskellige udfordringer og forhindringer, så projektet forventes først afsluttet i første halvår 2025.

Resultatopgørelse 2024		
Resultatopgørelse i t. kr.	Total 2024	Budget
Indtægter		
Aktiviteter, IT, Inventar og materiel	-13.879	-13.988
Grunde og Bygninger	-104	-60
Driftsbidrag fra kommuner	-49.242	-49.242
Betaling fra Staten	-687	-500
Øvrige indtægter (assistance, arrangementer mv.)	-5.794	-5.100
Indtægter i alt	-69.706	-68.890
Finansindtægter		
Renteindtægter	-114	-55
Finansindtægter i alt	-114	-55
Udgifter		
Personaleudgifter	38.071	38.963

Aktivitetsudgifter	12.990	15.871
Inventar og materiel	11.486	8.774
Grunde og Bygninger	5.487	5.315
Udgifter i alt	68.033	68.923
Finansudgifter		
Finansudgifter	0	18
Finansudgifter i alt	0	18
Årets resultat	-1.787	-4

Årets resultat viser umiddelbart et overskud på 1.787 t kr. I forhold til sammenligning med det justerede driftsbudget, som blev besluttet på Beredskabskommissionens møde den 3. maj 2023, skal der i årets resultat indregnes udgift til hensættelse til arbejdsskader på 1.000 t kr. Ud fra ovenstående ender årets resultat med et overskud på ca. 787 t kr., hvilket er 783 t kr. mere end forudsat i det justerede budget.

Den væsentligste årsag til overskuddet er lavere udgifter til løn og personale samt større indtægter vedr. blinde alarmer.

For yderligere uddybelse af forskellen mellem årets resultat og det justerede budget henvises til bilag A årsrapport 2024.

Bilag

Bilag A - Årsrapport MSBR 2024	25-005524-3
Bilag B - Ledelsens regnskabserklæring MSBR 2024	25-005524-4
Bilag C - Revisionsberetning nr. 9 MSBR 2024	25-005524-5
Bilag D - Revisionspåtegning MSBR 2024	25-005524-6
Bilag E - Budgetopfølgning 2024.12.31	25-005524-7

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Årsrapport 2024 for Midt- og Sydsjællands Brand og Redning godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 5: Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 31. marts 2025

25-005545

Bilag

Likviditetsprognose pr. 31. marts 2025

Politik for økonomi af den 29. juni 2022

5. Orienteringssag - Likviditetsprognose pr. 31. marts 2025

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Sagsnr.: 25-005545

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner afsnit 7.3.

Sagsfremstilling

Kommunens likviditet efter kassekreditreglen opgøres som den gennemsnitlige likvide beholdning for de seneste 365 dage.

Likviditeten i forhold til kassekreditreglen var opgjort til ca. 218 mio. kr. pr. 28. februar 2025 og udgør ca. 226 mio. kr. pr. 31. marts 2025 og ca. 267 mio. kr. ultimo 2025.

Likviditeten kan i løbet af en måned have større udsving, hvor den typisk falder i slutningen af måneden med lønudbetaling og stiger igen, når skatteindtægterne bogføres. For at give et nøgletal renset for disse udsving, benyttes derfor et gennemsnit over 365 dage.

Likviditetsprognosen pr. 31. marts 2025 er ændret med nedenstående forudsætninger siden sidste likviditetsprognose pr. 28. februar 2025:

- Områdernes overførsel af uforbrugte bevillinger på 9,6 mio. kr. til drift og 29,3 mio. kr. til anlæg fra år 2024 til år 2025 er indarbejdet, godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 26. marts 2025.

Bilag

Likviditetsprognose pr. 31. marts 2025
Politik for økonomi af den 29. juni 2022

25-005545-3
25-005545-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at likviditetsprognosen pr. 31. marts 2025 tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 6: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen

24-021111

6. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Sagsnr.: 24-021111

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Med den fastlagte budgetaftale om en begrænset kommunal medfinansiering, har Klima- og Teknikudvalget den 5. februar 2025 tiltrådt aktiviteter der ligger inden for gældende strategiplan for Landsbypuljen, og hvor fokus er på gennemførelse af projekter der prioriteres af administrationen.

Kommunalbestyrelsen har i budget 2025 fastlagt en kommunal medfinansiering for samlet på 580.000 kr. (Pulje til byfornyelse 240.000 kr. og Medfinansiering af byfornyelsesrammen 340.000 kr.), hvor der sammen med en statslig tilskudsramme under Landsbypuljen (Staten betaler 60% af udgifterne), vil kunne disponeres aktiviteter for i alt 1,45 mio. kr. i 2025.

Frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb

For afholdelse af den aftalte kommunale medfinansiering for aktiviteter i Landsbypuljen, er der således behov for frigivelse af rådighedsbeløb for den kommunale medfinansiering på 580.000 kr. til aktiviteter i puljen frem til udgangen af 2025.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift					
Anlæg	Landsbypulje 25 - udgifter	1.450			
Anlæg	Landsbypulje - indtægter	-870			
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	Medfinans. af byfornyelsesramme (pulje)	-340			
Afsat rådighedsbeløb	Byfornyelse (pulje)	-240			
Kassebeholdning		0			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan som nævnt i sagen bemærke, at der i den godkendte investeringsplan for budget 2025-2028, er afsat rådighedsbeløb til medfinansiering af byfornyelsesramme på 340.000 kr. og pulje til byfornyelse på 240.000 kr. Rådighedsbeløbene vil herefter kunne frigives til medfinansiering af aktiviteter i Landbypuljen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der frigives anlægsbevillinger med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb på tilsammen 580.000 kr. til projektet "Landsbypuljen 2025" finansieret af de i den gældende investeringsoversigt afsatte rådighedsbeløb til Pulje til byfornyelse og Medfinansiering af byfornyelsesramme, således at der afsættes udgiftsbevilling på 1.450.000 kr. og indtægtsbevilling på 870.000 kr.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 7: Beslutnings sag - Ansøgning om tillægsbevilling til engangsudgifter i projekt Færre kvadratmeter

25-002360

Bilag

Notat - Status på forbrug af tillægsbevilling i projekt Færre kvadratmeter

7. Beslutningssag - Ansøgning om tillægsbevilling til engangsudgifter i projekt Færre kvadratmeter

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Sagsnr.: 25-002360

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 29. november 2023 at afsætte en pulje til engangsudgifter på 500.000 kr. til projekt Færre kvadratmeter. Kommunalbestyrelsen har igen den 26. juni 2024 bevilget yderligere 500.000 kr. til projekt Færre kvadratmeter.

Projekt Færre kvadratmeter skal reducere kommunens samlede bygningsmasse, jf. budgetaftalen 2023. Det skal ske gennem optimering af kvadratmeterudnyttelsen og salg af ejendomme, der ikke finder kommunal anvendelse.

Af den bevilgede samlede pulje til færre m² - 2024 på 1.000.000 kr. er 864.850 kr. brugt pr. 7. februar 2025. Se vedhæftede opgørelse.

Der ansøges derfor om en ny pulje på 500.000 kr. til dækning af nødvendige engangsudgifter i forbindelse med salg/flytning.

Engangsudgifterne skal ses som en investering i den blivende bygningsmasse og forbruget forventes at blive opvejet ved kommende salg af fraflyttede ejendomme.

Administrationen ansøger derfor om en tillægsbevilling på anlæg og frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2025, som finansieres af kassen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2025	2026	2027	2028
Drift					
Anlæg	Færre m - 2025	500			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-500			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan bemærke, at der ikke i den godkendte investeringsplan er afsat rådighedsbeløb til engangsudgifter i forbindelse med salg/flytning - færre m².

Bilag

Notat - Status på forbrug af tillægsbevilling i projekt Færre kvadratmeter

25-002360-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives en tillægsbevilling på anlæg og frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr. yderligere i 2025 til projekt Færre kvadratmeter, som finansieres af kassen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed, Brit Skovgaard, Michael Seiding-Larsen, Martin Graff Jørgensen, Else-Marie Langballe Sørensen, Jesper Adler, Karina Fromberg og Michael Larsen anbefaler indstillingen.

Torben Folke Månsson kan ikke anbefale indstillingen.

Punkt 8: Beslutnings sag - Regulativ om brug af veje, torve og pladser samt udlån af grønne arealer

24-021103

Bilag

Regulativ om veje, torve og pladser endelig udgave 2018

Regulativ om brug af veje, torve, pladser og grønne områder 2025

8. Beslutningssag - Regulativ om brug af veje, torve og pladser samt udlån af grønne arealer

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Sagsnr.: 24-021103

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om Offentlige veje – LBK nr. 435 af 24/04/2024.

Lov om Private fællesveje – LBK nr. 422 af 25/04/2023.

Færdselsloven.

Kommunalfuldmagten.

Sagsfremstilling

Reglerne vedrørende udlejning/udlån af arealer på offentlige veje, torve og pladser reguleres af "Regulativ for veje, torve og pladser i Vordingborg Kommune", som trådte i kraft den 1. juli 2018 (bilag 1).

Regulativet indeholder alene en differentiering af, hvornår der skal søges om tilladelse og hvornår det ikke er et krav jævnfør lovgivningen. For at skabe en mere overskuelig og tilgængelig ramme for ansøgningsprocessen over for borgere, foreninger og erhvervslivet har administrationen udarbejdet vedlagte reviderede "Regulativ om brug af veje, torve og pladser, samt udlån eller udleje af grønne arealer".

I det reviderede regulativ er der indarbejdet en klar beskrivelse af processen og betingelser for udlån eller udleje af kommunes grønne arealer.

Forhåbningen er, at det revidere regulativ ikke blot vil øge brugervenligheden for borgerne, men også gøre det lettere for erhvervslivet at ansøge om leje eller låne kommunens arealer og faciliteter. En klarhed over ansøgningsprocessen og ansøgningsmateriale vil føre til hurtigere sagsbehandling og større tilfredshed blandt ansøgerne.

Høring

Det reviderede regulativ har været sendt i høring og drøftet på et møde med citymanagers og handelsstandsforeningsformænd fra Præstø, Stege og Vordingborg. Udover en positiv tilbagemelding omkring offentliggørelse af de godkendte skilteplaner, som skal anvendes i forbindelse med vejafspærring ifm. afholdelse af arrangementer i de tre købstæder, var der ingen bemærkninger til indholdet af det reviderede regulativ.

De fremsatte dog ønske om en pixi-udgave af regulativet. Administrationen vil arbejde på at opdatere hjemmesiden, så regulativets indhold bliver lettere tilgængeligt.

Bilag

Regulativ om veje, torve og pladser endelig udgave 2018

24-021103-1

Regulativ om brug af veje, torve, pladser og grønne områder 2025

24-021103-8

Indstilling

Administrationen indstiller,

at "Regulativ om brug af veje, torve og pladser samt udlån eller udleje af grønne arealer" godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 5. marts 2025

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Der er efter mødet i Klima - og Teknikudvalget den 5. marts 2025 vedhæftet forslag til "Regulativ om brug af veje, torve og pladser, samt udlån eller udleje af grønne arealer 2025".

Da forslag til "Regulativ om brug af veje, torve og pladser, samt udlån eller udleje af grønne arealer" er omskrevet væsentligt i forhold til regulativet for 2018, giver det ikke mening, at angive alle ændringerne, da det gør læsningen af det nye forslag til "Regulativ om brug af veje, torve og pladser, samt udlån eller udleje af grønne arealer" uoverskueligt.

I stedet er vedlagt både det gamle regulativ og forslaget til det nye gældende fra april 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til "Regulativ om brug af veje, torve og pladser samt udlån eller udleje af grønne arealer 2025" godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Udvalget anbefaler indstillingen med følgende tilføjelse til bilag 2 - side 8, punkt 3.3:

- Det er dog muligt at søge midlertidig dispensation
- Eller søge en permanent tilladelse

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Klima- og Teknikudvalget anbefales.

Punkt 9: Beslutningsag - Fremme af kystbeskyttelse af Præstø by

24-017262

Bilag

Bilag 1 - Ideoplæg til Kystbeskyttelse af Præstø COWI januar 2025

Bilag 2 - Kystdirektoratets §2 utalelse til kommunalt fællesprojekt ved Præstø - Vordingborg

Bilag 3 - Skematisk overblik løsningsforslag

Bilag 4 - Bidragsfordelingsnotat for kystbeskyttelse af Præstø By COWI Februar 2025

Bilag 5 - Kort over de ejere af fastejendom som kan bidragspålægges

Bilag 6 - Estimeret tidsplan for kystbeskyttelse af Præstø.

Bilag 7 - Materiale informationsmøde d. 27 marts 2025

9. Beslutningssag - Fremme af kystbeskyttelse af Præstø by

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Sagsnr.: 24-017262

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget og Kommunalbestyrelsen besluttede henholdsvis den 6. og 27. november 2024 at igangsætte et kapitel 1a projekt, på baggrund af et projektforslag til et kystbeskyttelsesprojekt for Præstø by, og administrationen orienterede om ansøgning om tilskud fra Statens Kystpulje 2024.

Vordingborg Kommune var ikke blandt dem, som modtog støtte fra puljen, da der på ansøgningstidspunktet ikke forelå en politisk beslutning om opstart af et kapitel 1a-projekt.

Miljøministeriet oprettede i 2025 ny pulje med omtrent 82 mio. kr. Ansøgningsfristen er den 2. maj 2025.

Administrationen har siden kommunalbestyrelsens beslutning i november 2024, bl.a. fået udarbejdet udvidet ideoplæg (bilag 1), og dette samlede ideoplæg har været sendt til Kystdirektoratet for en §2 udtalelse til projektet (bilag 2).

Kommunalbestyrelsen skal i nærværende sag tage stilling til beslutning om at fremme et kommunalt fællesprojekt i henhold til kapitel 1a i Kystbeskyttelsesloven og herunder beslutte hvilket løsningsforslag, der arbejdes videre med. Kommunalbestyrelsen skal desuden tage stilling til, at Vordingborg Kommune indsender en ny ansøgning til kystpuljen inden den 2. maj 2025 på baggrund af det valgte løsningsforslag. Til ansøgning af kystpuljen vedlægges Kystdirektoratets §2 udtalelse, politiske beslutning om fremme af sagen, bidragsfordelingsnotat og estimeret tidsplan for projektet.

Fremme af kommunalt fællesprojekt for kystbeskyttelse af Præstø

En beslutning om at fremme sagen indebærer, at Vordingborg Kommune påtager sig at udvikle et konkret projekt og afholde alle udgifterne hertil. Gennemføres projektet, indgår udviklings- og projekteringsomkostninger i den samlede anlægssum, og kan dermed fordeles på parterne. Gennemføres projektet imidlertid ikke, afholder Vordingborg Kommune alle omkostninger. Beslutningen betyder ikke, at kommunen har låst sig endeligt fast på det her fremlagte projekt, men skal dog ses som et konkret eksempel på en løsning, der kan arbejdes videre ud fra.

Kommunalbestyrelsens beslutning kan ikke påklages.

Hvis projektet fremmes, skal de ejere af faste ejendom, der kan bidragspålægges, indenfor en rimelig frist orienteres om projektet via digital post, og der skal ske en offentliggørelse af den videre proces for kystbeskyttelsesprojektet på kommunens hjemmeside.

De ejere af fast ejendom, der kan bidragspålægges, fremgår i bidragsnotat i bilag 4, og desuden er kort vedlagt bilag 5. Der er udarbejdet en foreløbig overordnet tidsplan for det samlede projekt, som kan ses i bilag 6.

Der afholdtes et informationsmøde i Præstø den 27. marts, se vedlagte bilag 7.

Ideoplæg med 2 løsningsforslag

Det nye ideoplæg indeholder 2 løsningsforslag med forskellige linjeføringer, se bilag 1. Der tages fortsat udgangspunkt i et sikringsniveau på i hvert fald 2,5 m DVR90 (standard kotesystem for 'dagligt vande'), svarende til en statistisk 100-års hændelse fremskrevet til år 2075. Begge forslag er bygget op omkring del-strækningerne "Præstø by" og "Hestehavevej". Bilag 3 giver et kort, skematisk overblik over

løsningsforslagenes elementer. Opdelingen muliggør at projektet inddes i forskellige faser i forbindelse med anlæggelse, og administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med "Præstø by" som fase 1 og "Hestehavevej" fase 2.

Ideoplægget udstikker følgende samlede anlægsoverslag:

Løsningsforslag 1	Samlet anlægsoverslag eks. moms: 31 mio. kr.
Løsningsforslag 2	Samlet anlægsoverslag eks. moms: 29 mio. kr.

Kystdirektoratets 2§ udtalelse til ideoplægget

Kystdirektoratet har i udgangspunktet ikke nogen grundlæggende eller større kritikpunkter til ideoplægget, men har bemærkninger til enkelte forhold. Bl.a. ser Kystdirektoratet ikke noget behov for at beskytte foreningshavnen ud fra en værdibetragtning. Udtalelsen fremgår af bilag 2.

Kystdirektoratet finder det foreslåede beskyttelsesniveau rimeligt i forhold til en 100-årshændelse i 2075.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at

- Der på del-strækningen "Præstø by" arbejdes videre med løsningsforslag 1, fratrukket foreningshavnen. Det anlægsøkonomiske overslag for del-strækning "Præstø by" er da 11.5 mio kr. eks. moms
- Der på del-strækningen "Hestehavevej" arbejdes videre med løsningsforslag 1 med fremskudte diger. Det samlede anlægsøkonomiske overslag for "Hestehavevej" er da ca. 10 mio. kr. eks. moms.

Forholdet til Foreningshavnen

Der er på baggrund af Strategisk-fysisk udviklingsplan for Præstø Havn fra 2019 blevet afsat 10 mio.kr til et projekt på Foreningshavnen. Projektet for Foreningshavnen kan realiseres uafhængigt af det i denne sag omhandlede idéoplæg til Kystbeskyttelse af Præstø by, og der vil blive lagt en særskilt sag om Foreningshavnen til politisk behandling på næstkommende møde.

Bidragsfordeling

Kystbeskyttelsesloven giver mulighed for, at de der bliver beskyttet eller opnår nytte, kan blive pålagt udgiften til etableringen. Kommunen skal beslutte, hvordan udgifterne fordeles - en såkaldt bidragsfordeling - mellem ejere af fast ejendom, infrastrukturejere (fx ledningsejere og forsyning) og kommunen.

På baggrund af Ideoplægget er der af rådgivende ingeniør udarbejdet bidragsfordeling notat (bilag 4). Dette indeholder en skitsering af hvordan en bidragsfordeling kunne se ud. Bilaget ligger til sagen som orientering og anbefaling er at der arbejdes videre med denne nytte- og beskyttelsesbaserede bidragsfordelingsmodel.

Videre proces

Tilbage melding fra Kystpuljen kan forventes i august/september 2025. Nedenfor er en anslået tidsplan frem til august:

Marts	27/3	Informationsmøde i Multicenteret i Præstø
April	2/4	Behandling af nærværende sag i Klima- og Teknikudvalget
	30/4	Behandling af nærværende sag i Kommunalbestyrelsen
Maj	2/5	Ny ansøgning sendes til Kystpuljen
	30/5	Intern frist for afsendelse af information til berørte borgere i digital post og offentliggørelse på hjemmeside
Juni	Primo	Orientering om projektet i Klima- og Teknikudvalget og Kommunalbestyrelsen
	Primo	Opstart af myndighedsbehandling og udbud af detailprojekt
	Medio	Borgermøde for berørte borgere, nedsættelse af følgegruppe
Juli		Sommerferie
August	Primo	Orientering om projektet i Klima- og Teknikudvalget og Kommunalbestyrelsen
	Ultimo	Opstart af detailplanlægning og bidragsfordeling
	Ultimo	Tidligst melding fra Kystpuljen

Derudover henvises til den foreløbige overordnede tidsplan i bilag 6.

Bilag

Bilag 1 - Ideoplæg til Kystbeskyttelse af Præstø COWI januar 2025	24-017262-46
Bilag 2 - Kystdirektoratets §2 utalelse til kommunalt fællesprojekt ved Præstø - Vordingborg	24-017262-46
Bilag 3 - Skematisk overblik løsningsforslag	24-017262-46
Bilag 4 - Bidragsfordelingsnotat for kystbeskyttelse af Præstø By COWI Februar 2025	24-017262-46
Bilag 5 - Kort over de ejere af fastejendom som kan bidragspålægges	24-017262-46
Bilag 6 - Estimeret tidsplan for kystbeskyttelse af Præstø.	24-017262-46
Bilag 7 - Materiale informationsmøde d. 27 marts 2025	24-017262-46

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at kapitel 1a sagen for Kystbeskyttelse af Præstø fremmes med udgangspunkt i løsningsforslag 1 fra ideoplæg, med undtagelse af anlægget langs foreningshavnen
- at Statens kystpulje 2025 ansøges om støtte til et samlet projekt, baseret på løsningsforslag 1 i ideoplæg, med undtagelse af anlægget langs foreningshavnen
- at Administrationen arbejder videre med nytte- og beskyttelsesbaseret bidragsfordeling med udgangspunkt i bidragsfordelings notat i bilag 4.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Repræsentanter fra Center for Vej, Natur og Miljø deltog under sagens behandling.

Indstillingen anbefales.

Derudover ønsker udvalget, at administrationen udarbejder en beslutningssag vedr. afsnøring af Præstø Fjord, ligesom der ønskes et oplæg til en borgerinddragelsesproces. Begge dele fremlægges for Klima- og Teknikudvalget på et senere møde. Yderligere beder udvalget administrationen udarbejde sager vedr. Tubæk Å og kloakering.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Klima- og Teknikudvalget anbefales.

Punkt 10: Beslutningssag - Program del 1 for områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby

24-013287

Bilag

Program Del 1 - Byerne Imellem - Områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby

Bruttoliste fra inddragelsesarrangementer

10. Beslutningssag - Program del 1 for områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Sagsnr.: 24-013287

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 25. januar 2023, at igangsætte en områdefornyelse for Køng, Lundby og Gl. Lundby. Administrationen har nu udarbejdet Program Del 1 for områdefornyelsen og der skal træffes beslutning om vedtagelse af dette program. Programmet indeholder områdebeskrivelse, kortlægning af lokale behov og ønsker, samt en strategi for den kommende proces med inddragelse, prioritering af indsatser og udarbejdelse af Program Del 2. Der er afsat 8 mio. kr. til områdefornyelsen, hvoraf 4 mio. refunderes af staten.

Udarbejdelse af program

Indholdet af nærværende program tager hovedsageligt udgangspunkt i de involveringsarrangementer, der er blevet afholdt i lokalområdet. Her er tale om 3 opstartsmøder (et i hver landsby), hvor fokus var på kortlægning af behov og ønsker samt indsamling af lokal viden om de tre landsbyer. Derudover er der efterfølgende afholdt et samlet møde for borgere fra alle tre landsbyer, hvor kortlægning og indsamlet viden fra opstartsmøderne blev præsenteret og tryktestet og der blev arbejdet med opstart af arbejdsgrupper.

Indhold

Programmet indeholder følgende kapitler:

- Områdebeskrivelse:
Her gennemgås de væsentligste faciliteter og karaktertræk, samt de planmæssige og historiske forhold.
- Hovedgreb:
Hovedgrebene er at arbejde med fysiske og visuelle forbindelser mellem de tre landsbyer og ud i landskabet, at opkvalificere byrum og at arbejde med en fælles identitet for området som en helhed.
- Kortlægning:
Alle inputs fra involveringsarrangementerne er markeret på kort samt opsummeret til følgende behov og ønsker: Steder til udendørs ophold, fysisk løft af byrum, noget til unge, stiforbindelser, øget tryghed for bløde trafikanter samt diverse konkrete forslag til aktiviteter.
- Fremadrettet proces:
I dette kapitel beskrives programmets strategiske elementer. Her præsenteres kriterier for prioritering af områdefornyelsens kommende indsatser. Det anbefales at følgende kriterier vil ligge til grund for den kommende prioritering af indsatser: Synlighed, ejerforhold, lokal opbakning, bred målgruppe og tværfaglig screening. Derudover præsenteres den fremadrettede inddragelsesproces. Herunder beskrives det også hvorledes den planlagte inddragelse skal føre til udarbejdelsen af Program Del 2, hvor delprojekterne er prioriterede og beskrevne.
- Organisering:
Her præsenteres projektets organisering og overordnede tidsplan.
- Bilag:
Bruttolister fra involveringsarrangementerne, hvor alle inputs fra inddragelsesarrangementerne er indskrevet.

Fremadrettet proces

Det anbefales, at der igangsættes de, i programmet beskrevne inddragelsesindsatser, med henblik på at udarbejde Program Del 2 for områdefornyelsen. Program Del 2 vil indeholde konkret beskrivelse og budgettering af de delprojekter, der prioriteres med udgangspunkt i de kriterier, der præsenteres i Program Del 1. Der arbejdes for, at Program Del 2 bliver præsenteret til politisk vedtagelse til oktober. For at kvalificere og

kvalitetssikre indholdet af Program Del 2 vil inddragelsen fokusere på at opnå mere specifik viden om lokale behov og ønsker for derigennem at kunne prioritere og beskrive indholdet af 4-5 forventede delprojekter.

Ved vedtagelse af Program Del 1, godkendes de anbefalede kriterier for prioritering af delprojekter (side 21-22) samt indsatser for inddragelse (side 23-24) med henblik på at kunne udarbejde Program Del 2, hvor de konkrete delprojekter vil blive beskrevet.

Høringer

For at udarbejde Program Del 1, er der afholdt opstartsmøder i hver landsby, samt et samlet møde for beboere i alle landsbyer, for at trykteste den indsamlede viden. Alle input herfra er samlet i Bilaget "Bruttolister fra inddragelse".

For at udarbejde Program Del 2, vil der blive fokuseret på mere målrettet inddragelse af grupper, der indtil videre er underrepræsenteret i projektet. Derudover planlægges en bredere indsats, med bykontorer, hvor det bliver muligt at komme til orde i en mere uformel kontekst. Der skal også oprettes en hjemmeside, hvor relevant information om projektet og processen løbende kan lægges op. Det planlægges også at afholde et samlende inddragelsesmøde, hvor prioritering af indsatser vil blive drøftet.

Bilag

Program Del 1 - Byerne Imellem - Områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby
Bruttoliste fra inddragelsesarrangementer

24-013287-13
24-013287-16

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Program del 1 for områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby vedtages.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 11: Beslutningssag – Viemose Egnshus

24-017694

Bilag

Viemose Egnshus - standpunkt

11. Beslutningssag – Viemose Egnshus

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Sagsnr.: 24-017694

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede i møde den 26. juni 2024 analyse af faciliteter på kultur- og fritidsområdet med dertil knyttede anbefalinger.

I forhold til analysens anbefaling vedrørende Viemose Egnshus besluttede kommunalbestyrelsen at igangsætte en proces med inddragelse af foreningen bag Viemose Egnshus og Foreningen Den Gule Stald, hvor det undersøges, hvilke muligheder der er for at flytte egnshusets aktiviteter til Kalvehave Havnevej 51 (Den Gule Stald), og hvornår det realistisk kan lade sig gøre. Først når denne undersøgelse er lavet kan salgsprocessen igangsættes.

Analysen af faciliteter på kultur- og fritidsområdet er gennemført i perioden november 2023 til april 2024. Baggrunden for analysen er målet om færre kvadratmeter og det generelle pres på økonomien på den ene side og ønsket om god bygningskvalitet, tilfredsstillende serviceniveau og høj anvendelsesgrad på den anden.

Der er ved ekstern konsulentbistand foretaget en kortlægning af aktiviteterne i Viemose Egnshus og en vurdering af, hvilke aktiviteter der kan flyttes til Den Gule Stald. Vurderingen er lavet i tæt dialog med bestyrelsen i Viemose Egnshus og fremgår af vedlagte redegørelse.

På baggrund af redegørelsen vurderes det, at flertallet af de foreninger, der har aktiviteter i Viemose Egnshus vil kunne flytte til Den Gule Stald, hvis køkkenfaciliteter, toilet- og adgangsforhold udbedres i forbindelse med planerne om ombygning af Den Gule Stald.

Det vil som udgangspunkt ikke være muligt at flytte bevægelses- og teateraktiviteter til Den Gule Stald (i alt 5 foreninger), og aktiviteterne vil derfor skulle placeres andre steder fx på Kalvehave Skole, i Jungshoved Egnshus eller andre egnede faciliteter i området.

Da ombygningen af Den Gule Stald afhænger af, om man kan få fondsmidler til ombygningen, vil tidshorizonten for at flytte aktiviteterne fra Viemose Egnshus afhænge af denne proces - dels i forhold til at skaffe fondsmidler og dels i forhold til den efterfølgende byggeproces.

Derfor anbefaler administrationen, at man afventer processen i Den Gule Stald og fortsætter driften af Viemose Egnshus til og med juni 2027. Driftsudgifterne til Viemose Egnshus indgår først i økonomien i Færre Kvadratmeter-projektet, når bygningen er solgt og udgifter til drift kan således afholdes indenfor nuværende ramme.

Egnshuset sættes til salg, når tidshorizonten kendes for, hvornår hovedparten af egnshusets aktiviteter kan flytte til Den Gule Stald, og der er fundet alternative faciliteter til de egnshusets resterende aktiviteter. Processen skal forløbe i tæt dialog med foreningerne i Viemose Egnshus.

Sagen forelægges Klima- og Teknikudvalget den 2. april, Kultur- og Fritidsudvalget den 2. april, Økonomiudvalget den 23. april og Kommunalbestyrelsen den 30. april 2025.

Bilag

Viemose Egnshus - standpunkt

24-017694-13

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Viemose Egnshus fortsætter driften til og med juni 2027

at der inden udgangen af 2026 tages beslutning om salg af Viemose Egnshus.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales, dog således at 2. at ændres til

"at der inden udgangen af 2026 tages beslutning om evt. salg af Viemose Egnshus."

Punkt 12: Beslutningssag – Overdragelse af Kalvehave Havnevej 51, Kalvehave til Foreningen Den Gule Stald

24-017695

Bilag

Bilag 1 - Udkast til vedtægter for foreningen Den Gule Stald V3

Bilag 2 - Byggeteknisk gennemgang - Den Gule Stald

Bilag 3 - Prisoverslag og billeder, Den Gule Stald

Bilag 4 - Guidelines for overdragelse af kommunalejendom - (Godkendt i kommunalbestyrelsen den 26. marts 2025)

Bilag 5 - Referat ØU 11. september 2024 - Ansøgning Strategisk Udviklingspulje - Projektskitse Den Gule Stald

12. Beslutningssag – Overdragelse af Kalvehave Havnevej 51, Kalvehave til Foreningen Den Gule Stald

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Sagsnr.: 24-017695

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede i møde den 26. juni 2024 analyse af faciliteter på kultur- og fritidsområdet med dertil knyttede anbefalinger.

I forhold til analysens anbefaling vedrørende Den Gule Stald besluttede kommunalbestyrelsen, at der skulle igangsættes en undersøgelse af mulighederne dels for etablering af en samlet løsning for Kalvehave Havnevej 51 og Viemose Egnshus og dels for organisering og brug af bygningsmassen – herunder en eventuel overdragelse af matriklen til Foreningen Den Gule Stald.

Analysen af faciliteter på kultur- og fritidsområdet er gennemført i perioden november 2023 til april 2024. Baggrunden for analysen er målet om færre kvadratmeter og det generelle pres på økonomien på den ene side og ønsket om god bygningskvalitet, tilfredsstillende serviceniveau og høj anvendelsesgrad på den anden.

Den Gule Stald blev i forbindelse med Finanslov 2023 overdraget til Vordingborg Kommune (sammen med den øvrige bygningsmasse tilhørende Lindholm) "med henblik på at understøtte de frivillige lokale aktiviteter i bygningerne". Der er politisk ønske om, at kommunen overdrager bygningen til Foreningen Den Gule Stald (FDGS), som i dag leder og driver Den Gule Stald som et lokalt kulturhus og omdrejningspunkt for lokale foreninger og frivillige. FDGS har givet udtryk for, at de under de rette forudsætninger ønsker at overtage matriklen.

Den samlede bygningsmasse overdraget fra Staten består af i alt tre matrikler, hvoraf Den Gule Stald (Kalvehave Havnevej 51) er den ene. Foreningen Den Gule Stald er på sigt interesseret i at drøfte mulighederne for en overtagelse af alle tre bygninger og skabe et sammenhængende og attraktivt miljø omkring stranden og bygningerne på molen (Kalvehave Strandpark), men ønsker i første omgang at prioritere deres ressourcer på overtagelse af Den Gule Stald.

Administrationen foreslår, at fremtidige lejekontrakter for de to øvrige bygninger bliver gjort tidsbegrænsede, indtil den fremtidige anvendelse er fastlagt.

Den 21. august 2024 bevilgede Økonomiudvalget 100.000 kr. fra Strategisk Udviklingspulje til FDGS til udarbejdelse af en projektskitse til ombygning af Den Gule Stald med henblik på at kunne søge fonde til projektet. Derudover skulle projektskitzen belyse alle relevante forhold omkring en eventuel overdragelse af bygningen fra kommunen til Foreningen Den Gule Stald.

Samtidig foreslog administrationen, at der i afdækningen af disse forhold også indgik en kortlægning af aktiviteterne i Viemose Egnshus samt en vurdering af, i hvilket omfang disse vil kunne huses i Den Gule Stald jf. analysens anbefalinger vedrørende Viemose Egnshus.

Der er herefter ved ekstern konsulentbistand udarbejdet en redegørelse for aktiviteterne i egghuset, hvori det vurderes, at flertallet af de foreninger, der har aktiviteter i Viemose Egnshus vil kunne flyttes til Den Gule Stald, hvis køkkenfaciliteter, toilet- og adgangsforhold udbedres i forbindelse med planerne om ombygning af Den Gule Stald.

Der har generelt været åbenhed og en positiv indstilling fra FDGS ift. at huse flere foreninger - herunder flere typer af aktiviteter fra foreninger fra bl.a. fra Viemose Egnshus. FDGS ønsker et så aktivt hus som muligt og ser mange muligheder for at kunne tilbyde flere foreninger plads i huset.

Overdragelse

Da FDGS ikke er en folkeoplysende forening, og kommunen derfor ikke kan overdrage bygningen jf. Folkeoplysningsloven, var der behov for, at kommunens jurister gennemgik vedtægterne for FDGS, og juristerne har på den baggrund vurderet følgende:

"Vedtægterne for Foreningen Den Gule Stald, har en sådan almennyttig karakter, at det vil være foreneligt med reglerne om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme og kommunalfuldmagtsreglerne at afhænde ovennævnte ejendomme til disse foreninger uden udbud og for 0 kr. Vi anbefaler samtidig, at kommunen sikrer sig, at de nævnte ejendomme hverken kan sælges eller anvendes til andet end det forudsatte formål uden kommunens samtykke." (Bilag 1 - Udkast til vedtægter for Foreningen Den Gule Stald.)

FDGS har forespurgt, om Kommunalbestyrelsen ønsker at udpege en repræsentant til foreningens repræsentantskab. På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. december 2024 om at reducere i antallet af udpegninger til diverse råd, nævnråd, kommissioner og bestyrelser, anbefaler administrationen, at der ikke udpeges en repræsentant til repræsentantskabet i FDGS.

Administrationen anbefaler en overdragelse i løbet af 2025.

Engangstilskud

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens beslutning, er der ikke afsat økonomiske midler til en overdragelse af Den Gule Stald.

Administrationen har modtaget en tilstandsrapport for bygningen, som beskriver dennes stand. Foreningen er blevet gjort opmærksom på bygningernes tilstand og på, at de selv skal afholde udgifter til drift og vedligeholdelse. Se vedlagte bilag med tilstandsrapporten.

Administrationen anbefaler en overdragelse af matriklen, inklusive bygninger, samt et engangstilskud på 230.000 kr., som finansieres af anlægsprojektet Færre Kvadratmeter. Tilskuddet ydes bl.a. til driften og vedligeholdelse af bygningen samt til udgifter i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse m.m.

Bilaget vedrørende principper for overdragelse af kommunalejendom danner grundlag for vurderingen af, om der skal gives et engangsdriftstilskud. (Se bilag 4 - Guidelines for overdragelse af kommunal ejendom)

Tilskud til drift efter overdragelse

FDGS gjorde i forbindelse med ansøgningen til Strategisk Udviklingspulje opmærksom på, at der efter en eventuel overdragelse må forventes at blive brug for et kommunalt tilskud til foreningen for at få driftsøkonomien til at hænge sammen.

Kommunen kan som udgangspunkt godt give driftstilskud til ikke-folkeoplysende foreninger, der driver ikke-kommunale ejendomme. Det gælder dog kun, hvis der er tale om formål, kommunen må støtte – altså, at der er tale om opgaver, kommuner lovligt selv kunne varetage.

Administrationen vurderer, at følgende to modeller vil kunne anvendes:

- **Køb af timer**
Ved køb af timer til de folkeoplysende foreninger og frivillige sikrer man, at der alene gives tilskud til kommunale formål. Her er der tale om godkendte folkeoplysende foreninger og evt. også de registrerede frivillige foreninger i kommunens Foreningsportal. Foreninger mv. vil i denne model kunne benytte huset vederlagsfrit som i de øvrige kommunale bygninger.
Det anbefales, at der aftales et loft på antallet af timer, så økonomien kan styres.
Fordelen ved denne model er, at den sikrer, at midlerne går til aktiviteter, som kommunen kan støtte. Ulempen er, at støtten kan være svingende og uforudsigelig og derved vanskelig for FDGS at budgettere med.
- **Fast driftsstøtte**
Fast driftsstøtte kan enten gives tidsbegrænset eller årligt. Det vil kræve en aftale om, hvad støtten må anvendes til. I støtteaftalen kan det f.eks. være en betingelse, at godkendte folkeoplysende foreninger samt øvrige registrerede frivillige kan benytte lokalerne gratis.
Hvis der er såkaldt accessorisk virksomhed i bygningerne f.eks. en cafe og udlejning til private arrangementer, vil det være muligt, hvis det foregår på markedsvilkår.
Hvis der er anden kommerciel virksomhed i huset, skal det sikres, at støtten er adskilt fra udgifter hertil.
Fordelen ved denne model er, at der uafhængigt af behovet for timer til foreningsaktiviteter kan beregnes en driftsstøtte, der svarer til de reelle driftsudgifter, og modellen vil derfor kunne give FDGS

en bedre sikkerhed ift. den fremtidige drift efter overtagelse af bygningen. Samtidig vurderes modellen at være administrativt lettere at håndtere.

Administrationen anbefaler, at Foreningen Den Gule Stald får fast driftsstøtte årligt, mod at de godkendte folkeoplysende foreninger og øvrige registrerede frivillige vederlagsfrit kan benytte lokalerne, og at der bliver udarbejdet en driftsstøtteaftale mellem Vordingborg Kommune og Foreningen Den Gule Stald for at sikre vilkår for driftsstøtten. I aftalen skal det fremgå, at driftsstøtten alene må anvendes til formål, som kommunen lovligt kan støtte i henhold til kommunalfuldmagten eller anden lovhjemmel evt. med øremærkning. Beløbet indeksreguleres årligt med samme procentsats som det kommunale budget afsat til formålet.

Vordingborg Kommune har de seneste år haft udgifter til Den Gule Stald i størrelsesordenen 100.000 - 150.000 kroner årligt til leje, drift og indvendigt vedligehold. Bygningsstyrelsen havde frem til overdragelsen ansvar for det udvendige vedligehold som en del af lejeaftalen.

Administrationen anbefaler et årlige driftstilskud på 125.000 kr. i 2025-priser. Beløbet svarer til gennemsnittet af kommunens udgifter til Den Gule Stald i årene 2022-2024.

Driftstilskuddet forventes at kunne afholdes inden for Klima- og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalgets rammer. Beregning af driftstilskud for 2025 kan først foretages, når overdragelsesdatoen kendes. Den endelige udmøntning af driftstilskud kan derfor først forelægges for Kultur- og Fritidsudvalget og Klima- og Teknikudvalget, når aftale om overtagelsesdatoen er indgået.

Nærværende sag forelægges Klima- og Teknikudvalget den 2. april, Kultur- og Fritidsudvalget den 2. april, Økonomiudvalget den 23. april og Kommunalbestyrelsen den 30. april 2025.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan bemærke, at engangstilskud i forbindelse med overdragelsen af den Gule Stald på 230.000 kr. anbefales dækket af anlægsprojektet Færre kvadratmeter. Det skal dog bemærkes, at der pr. den 18. marts 2025, ikke er restbevilling i anlægsprojektet Færre kvadratmeter til finansiering af engangsbeløb på 230.000 kr.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til vedtægter for foreningen Den Gule Stald V3	24-017695-11
Bilag 2 - Byggeteknisk gennemgang - Den Gule Stald	24-017695-12
Bilag 3 - Prisoverslag og billeder, Den Gule Stald	24-017695-13
Bilag 4 - Guidelines for overdragelse af kommunalejendom - (Godkendt i kommunalbestyrelsen den 26. marts 2025)	25-003191-3
Bilag 5 - Referat ØU 11. september 2024 - Ansøgning Strategisk Udviklingspulje - Projektskitse Den Gule Stald	24-017695-15

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Klima- og Teknikudvalget godkender, at Kalvehave Havnevej 51 overdrages til Foreningen Den Gule Stald i løbet af 2025
- at Klima- og Teknikudvalget godkender, at der gives et engangstilskud på 230.000 kr. finansieret af anlægsprojektet Færre Kvadratmeter
- at Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at der indgås en 3-årig driftsstøtteaftale mellem Foreningen Den Gule Stald og Vordingborg Kommune om et årligt tilskud på 125.000 kr. i 2025-priser
- at Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at økonomisk udmøntning af endelig aftale om driftsstøtte forelægges Kultur- og Fritidsudvalget og Klima- og Teknikudvalget til orientering, når aftale om overtagelsesdato er indgået.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingens 3. og 4. at anbefales.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. april 2025

Fraværende: Jesper Adler (C)

Indstillingens 1. og 2. at anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Det bemærkes, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til anbefalinger fra begge udvalg.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingerne fra Kultur- og Fritidsudvalget og Klima- og Teknikudvalget anbefales.

Punkt 13: Beslutningssag - Ændringsforslag til Vedtægt for Arkivsamvirket i Vordingborg Kommune

25-002845

Bilag

Ændringsforslag - Vedtægt for Arkivsamvirket

13. Beslutningssag - Ændringsforslag til Vedtægt for Arkivsamtirket i Vordingborg Kommune

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Sagsnr.: 25-002845

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vedtægter for Arkivsamtirke for lokalarkiverne i Vordingborg Kommune

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune og Museum Sydøstdanmark har indgået ny samarbejdsaftale om driften af Vordingborg Lokalhistoriske Arkiv. Dele af aftalen kræver visse vedtægtsændringer for Arkivsamtirket i Vordingborg Kommune.

De nuværende vedtægter er senest revideret 12. januar 2009.

Foruden mindre redaktionelle ændringer foreslås følgende ændringer;

§7 - foreslås ændret

Gammel tekst "Formand for styrelsen er lederen af Vordingborg Lokalhistoriske Arkiv" foreslås slettet.

Ny tekst "Formand for Arkivsamtirket er den til hver en tid ansvarshavende arkivar for det kommunale arkiv - Vordingborg Stadsarkiv" foreslås tilføjet.

§11 - denne paragraf foreslås at udgå,

"Der afholdtes et årligt møde mellem styrelsen, museerne.dk og Vordingborg Bibliotekerne med udveksling af ideer og problemstillinger".

Forslag til reviderede vedtægt for Arkivsamtirket i Vordingborg kommuner er vedlagt og tilføjelser er markeret med grønt mens tekst som foreslås at udgå er markeret med rødt.

Høringer

Ændringsforslaget er drøftet og i overensstemmelse med medlemmerne af Arkivsamtirket i Vordingborg Kommune.

Bilag

Ændringsforslag - Vedtægt for Arkivsamtirket

25-002845-5

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ændringsforslag til Vedtægt for Arkivsamtirket godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 14: Beslutningssag - Markedsafklaring - Erhvervsarealer i Vordingborg Kommune

24-002360

Bilag

Markedsafklaring - Erhvervsarealer i Vordingborg Kommune

Vurdering af anbefalinger i markedsafklaring

14. Beslutningssag - Markedsafklaring - Erhvervsarealer i Vordingborg Kommune

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Sagsnr.: 24-002360

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Erhvervsmasterplan.

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen prioriterede i maj 2024 midler til udarbejdelse af en erhvervsanalyse, som en del af "Strategisk Handleplan - Østdanmarks kraftcenter for Grøn Energi". Analysens formål er, at danne grundlag for en politisk prioritering i forhold til revision af erhvervsudlæg i kommuneplanen.

Markedsafklaring – Erhvervsarealer i Vordingborg Kommune

Vordingborg Kommune har nu i samarbejde med Business Vordingborg fået udarbejdet vedlagte "Markedsafklaring", hvor der er fokus på udfordringer og potentialer i Vordingborg Kommune, hvilket blandt andet omfatter den kommende Femern Bælt-forbindelse, samt de konkurrencemæssige udfordringer i forhold til lokalisering af nye virksomheder. Analysen tager udgangspunkt i interviews med lokale og eksterne virksomheder, samt rådgivers erfaringer med areal- og infrastrukturudvikling og oplysninger i forhold til erhvervsplanlægningen i omkringliggende kommuner.

Med analysen peges der på de strategiske valg, der skal træffes i forhold til kommunens rolle i erhvervsudviklingen. Analysen peger på fordele og ulemper ved kommunal udvikling af erhvervsjord, hvor der blandt andet peges på, at et kommunalt ejerskab ikke nødvendigvis fremmer erhvervsudviklingen, men bør ske ud fra at sikre arealer til formål "som er strategisk vigtige for kommunen". Der peges i den sammenhæng på vanskeligheden i at definere arealbehovet, og lave kommunale opkøb, samt at udviklere gerne foretager direkte køb af arealer, og dermed kommer uden om usikkerheden ved kommunale udbud.

Der peges på vigtigheden i klarhed i kommunes plangrundlag i forhold til "hvad de - overordnet set - kan forvente i et område, f.eks. i forhold til anvendelse, bebyggelsesmulighed, forsyning og infrastruktur.". Det står dog også klart, at der skal være en vis åbenhed i forhold til muligheden for påvirkning af detaljer i hvordan områderne udnyttes. Der peges i den sammenhæng på fordelene ved at anvende ikke juridisk bindende helhedsplaner/udviklingsplaner, som giver et klart billede af udviklingsmulighederne, herunder "økonomiske og tidsmæssige udviklingsaspekter - samt forventninger til bæredygtighed."

Vedlagte "Vurdering af anbefalinger i markedsafklaring" rummer en kort gennemgang af anbefalingerne og overvejelser i forhold til håndtering heraf.

På baggrund af anbefalingerne, så vil det være hensigtsmæssigt at gennemgå de nuværende erhvervsudlæg, og udpege ikke juridisk bindende udviklingsplaner for videreudvikling af erhvervsområder i kommuneplanen gennem udarbejdelse af et kommuneplantillæg herfor.

Det skal bemærkes, at denne mulighed i dag kun er anvendt ved Afkørsel 41, hvor der både mod syd og nord for de eksisterende udlæg er udpeget "Udviklingsområder" til fremtidig udbygning af området, hvilket skete i forbindelse med den seneste kommuneplanrevision.

Høringer

Når der foreligger et forslag til kommuneplantillæg, vil dette skulle i minimum 4 ugers offentlig høring.

Bilag

Markedsafklaring - Erhvervsarealer i Vordingborg Kommune

24-002360-11

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der udarbejdes et oplæg til udpegning af udviklingsarealer, som grundlag for udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 15: Beslutningssag - Ansøgning om udpegning af industripark ved Bårse-Tappernøje

25-005362

Bilag

Aftale om Rød løber for produktionsvirksomheder

Invitation til ansøgningsrunde for Industriparker

One-Pager Industrial Hub Zealand

Arealdisponering

15. Beslutningssag - Ansøgning om udpegning af industripark ved Bårse-Tappernøje

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Sagsnr.: 25-005362

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

"Aftale om Rød løber for produktionsvirksomheder" statslig aftale af 21. november 2024.

Sagsfremstilling

Staten (Erhvervsministeriet og By-, Land- og Kirkeministeriet) har den 10. marts 2025 indbudt kommunerne til at fremsende forslag til placering af 5 statsligt udpegede industriarker inden den 15. maj 2025, se vedlagte "Invitation til ansøgningsrunde for Industriarker". Industriarkerne er en del af et statsligt initiativ, som skal sikre, at "Danmark skal stå stærkere i kampen om vækst og arbejdspladser", se vedlagte "Aftale om Rød løber for produktionsvirksomheder".

Borgmestrene i Næstved og Vordingborg Kommune har taget initiativ til at pege på et fælleskommunalt projekt for en Industriark mellem Bårse og Tappernøje, hvilket blev præsenteret for Erhvervsministeren den 10. marts 2025 ved en fælles besigtigelse i området. Der er siden udarbejdet en kort beskrivelse af projektet, se vedlagte "One-pager Industrial Hub Zealand".

Forslaget tager udgangspunkt i placeringen ved motorvejen, hvor Næstved Kommune allerede i sin kommuneplan har udlagt arealer til et nyt erhvervsområde syd for Tappernøje-afkørslen, og Vordingborg Kommune i sin erhvervsmasterplan peger på erhvervsudvikling nord for Bårse-afkørslen. De to afkørsler ligger med en afstand på ca. 4 km, hvorved området rummer potentiale for udvikling af et større samlet erhvervsområde som industriark for produktionsvirksomheder. Placeringen er op til den potentielt kommende energipark ved St. Røttinge, hvilket muliggør direkte forbindelse til udnyttelse af den bæredygtige energi fra energiparken til energi- og produktionsvirksomheder.

Området har været screenet i forhold til de statsligt udmeldte retningslinjer. Det vurderes, at områdets anvendelse til erhvervsformål ikke er i strid med de nationale interesser i planlægningen i forhold til natur-, kultur- og miljømæssige interesser. På baggrund af screeningen er der udarbejdet et oplæg til afgrænsning, som rummer ca. 200 hektar langs motorvejen, se vedlagte skitse. Oplægget til afgrænsning af arealet inkluderer private arealer. Arealafgrænsningen er endnu ikke på plads, idet området skal gennemgås i forhold til lokale miljø- og planlægningsmæssige bindinger, hvilket vil have betydning for den endelige ansøgning.

Området vurderes at have potentiale til at rumme en industriark grundet placeringen langs transportkorridoren mellem Skandinavien og Centraleuropa gennem den kommende Femern Bælt-forbindelse. Efterspørgslen på erhvervsarealer stiger og flere virksomhedsejere ser muligheder i placeringen i transportkorridoren. Især virksomheder indenfor eksempelvis energiproduktion, datacentre og energitunge produktionsvirksomheder har vist interesse for Sydsjælland.

Jævnfør aftalen for udpegning af industriarker vil der ved udvælgelsen af industriarker blive lagt vægt på det kommunale ønske og engagement i at understøtte udviklingen af arealerne, erhvervsinteresser, samt arealernes egnethed i forhold til forsyning og transportinfrastruktur. Den statslige udvælgelse af Industriarker vil ske inden udgangen af 2025, og foretages af de statslige aftaleparter i aftalen om "Rød løber for produktionsvirksomheder".

Såfremt ansøgningen imødekommes, vil der fra kommunernes side skulle gennemføres en detailplanlægning for arealerne, hvilket forventes at omfatte udarbejdelse af en fælles detaljeret udviklingsplan, samt en traditionel planproces (kommune- og lokalplanlægning) inklusiv forhøring og offentlige høring af planforslag. Da der er tale om privatejede arealer vil udviklingen af området afhænge af kommunal investering i køb af jord og byggemodning, hvilket der også bør udarbejdes detailplaner for, såfremt området af staten udpeges til Industriark. Der vil være behov for at etablere en selvstændig organisation til håndtering af udvikling, salg og markedsføring af industriarken.

Høringer

Der vil på baggrund af kommunalbestyrelsernes beslutning om ansøgning til staten blive foretaget orientering af lokalsamfund og lodsejere i området, samt Danmarks Naturfredningsforening.

Bilag

Aftale om Rød løber for produktionsvirksomheder	25-005362-3
Invitation til ansøgningsrunde for Industriparker	25-005362-1
One-Page Industrial Hub Zealand	25-005362-5
Arealdisponering	25-005362-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der ansøges om udpegning af en Industripark ved Bårse-Tappernøje under betegnelsen "Industrial Hub Zealand".
- at administrationen i samarbejde med Næstved Erhverv og Business Vordingborg bemyndiges til at udarbejde og fremsende en fælleskommunal ansøgning om udpegning af området ved Bårse-Tappernøje til Industripark, som skitseret i bilaget "Arealdisponering".
- at der i ansøgningen gives tilsagn om en kommunal villighed i forhold til realiseringen af industriparken gennem planlægning, udvikling og investering.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 16: Beslutningssag - Forslag til henlæggelse af beføjelser og pligter til Midt- og Sydsjællands Brand og Redning

25-005523

Bilag

Protokoludskrift Beredskabskommissionen MSBR 2025.03.11 - Henlæggelse af beføjelser og pligter

Sag nr. 4 Bilag A - LBK nr. 147 af 19. februar 2024_Bekendtgørelse af lov om beskyttelse af havmiljøet

Sag nr. 4 Bilag B - Bilag 3 til Interessentskabskontrakt for Midt- og Sydsjællands Brand & Redning

16. Beslutningssag - Forslag til henlæggelse af beføjelser og pligter til Midt- og Sydsjællands Brand og Redning

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Sagsnr.: 25-005523

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Havmiljøloven.

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen har i møde den 11. marts godkendt, at vedlagte bilag 3 til Interessentskabskontrakten om henlæggelse af beføjelser og pligter jf. § 35, stk. 2, 3 og 4 i havmiljøloven, og efterfølgende fremsendes til ejerkommunerne med anmodning om godkendelse, samt endelig godkendelse af Ankestyrelsen. Videre har beredskabskommissionen besluttet, at finansieringen af henlæggelsen af nævnte opgaver prissættes til 66.600 kr. (2025-niveau) årligt, der deles ligeligt mellem kommunerne Faxe, Næstved og Vordingborg og at finansieringen indregnes i de berørte kommuners driftsbidrag til Midt- og Sydsjællands Brand og Redning (MSBR) fra og med budget 2026.

MSBR har på baggrund af samarbejde med Faxe, Næstved og Vordingborg kommuner omkring udarbejdelse af beredskabsplaner for håndtering af miljøuheld og forureninger af kyststrækninger og havne samt dialog i Beredskabskommissionen stilles forslag om at beføjelser og pligter efter §37a i havmiljøloven henlægges fra ejerkommunerne til MSBR.

I henhold havmiljøloven §37a kan Kommunalbestyrelsen henlægge sine beføjelser og pligter efter dette kapitel til beredskabskommissionen, jf. beredskabslovens §9, stk. 2, eller den fælles beredskabskommission, jf. beredskabslovens §10, stk. 2. Arbejdet vil alene være relevant for Faxe, Næstved og Vordingborg kommuner, idet Ringsted Kommune ikke har kyststrækninger og havne. Lovbekendtgørelse om beskyttelse af havmiljøet nr. 147 af 19. februar 2024 er vedlagt.

Havmiljøloven §35 omfatter ansvaret og opgaven med udarbejdelse af beredskabsplan for håndtering af miljøuheld og forureninger af en kommunes kyststrækninger og havne, samt selve udførelsen af bekæmpelse og sanering af kyster og havne ved miljøuheld og forureninger.

Forslag om henlæggelse af beføjelser og pligter omhandler alene;

- Stk. 2. Kommunalbestyrelsen tilvejebringer en beredskabsplan for iværksættelse af sanering af kyststrækninger i tilfælde af væsentlige forureninger af kyster i kommunen og for bekæmpelse af forurening i havne i kommunen
- Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan pålægge havnebestyrelsen at udarbejde en beredskabsplan for bekæmpelse af forurening i havnen og at drage omsorg for, at det nødvendige materiel er til rådighed
- Stk. 4. Kommunalbestyrelsen underretter miljøministeren og forsvarsministeren om indholdet af beredskabsplanerne og ændringer og tillæg til disse.

Det bemærkes, at opgaven og ansvaret for sanering af kyststrækninger og bekæmpelse af forureninger i havne jf. §35 stk. 1 "I tilfælde af olie- eller kemikalieforurening forestås sanering af kyststrækninger og bekæmpelse af forurening i havne af kommunalbestyrelsen", forbliver kommunens ansvar. MSBR oplyser, at de i gennemsnit skal bruge 148 mandtimer årligt (66.6000 kr. – 2025 niveau) på opgaverne omfattet §35, stk. 2-4 i havmiljøloven. Erfaringen med væsentlige forureninger af kyststrækninger og havne sker forholdsvis sjældent, hvorfor det vurderes ikke at være relevant, at kommunernes beføjelser og pligter jf. §35, stk. 1 i havmiljøloven henlægges til MSBR, da disse opgaver dels vil være vanskelige at definere og prissætte, og dels vurderes til bedst håndteres og finansieres i den pågældende kommune, som får en forurening af kyststrækninger og/eller havne. Dermed undgås en sammenblanding af fællesskabets økonomi med en enkelt kommunes økonomi.

MSBR foreslår, at denne udgift finansieres ligeligt af de berørte ejerkommuner gennem et øget driftsbidrag. Administrationen bemærker, at opgaven henhører under Center for Vej, Natur og Miljø, hvorfor udgiften på knap 23.000 kr. finansieres indenfor Klima- og Teknikudvalgets under miljøbeskyttelse fælles formål.

Det bemærkes, at en endelig henlæggelse af beføjelser og pligter jf. havmiljøloven er betinget af en godkendelse af nyt bilag til Interessentskabskontrakten for MSBR af Beredskabskommissionen, en godkendelse af de enkelte byråd/kommunalbestyrelser i ejerkommunerne samt godkendelse af Ankestyrelsen.

Administrationen Natur og Miljø oplyser, at der ikke er nogle bemærkninger til det fremsendte forslag om henlæggelse af beføjelser og pligter.

Bilag

Protokoludskrift Beredskabskommissionen MSBR 2025.03.11 - Henlæggelse af beføjelser og pligter	25-005523-1
Sag nr. 4 Bilag A - LBK nr. 147 af 19. februar 2024_Bekendtgørelse af lov om beskyttelse af havmiljøet	25-005523-2
Sag nr. 4 Bilag B - Bilag 3 til Interessentskabskontrakt for Midt- og Sydsjællands Brand & Redning	25-005523-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at opgaverne med udarbejdelse og vedligeholdelse af beredskabsplan for håndtering af miljøuheld og forureninger af kyststrækninger og havne, at kunne pålægge havne at udarbejde en beredskabsplan for bekæmpelse af forurening i havnen, samt sikre at det nødvendige materiel til denne opgave er til rådighed og underretning af miljøministeren og forsvarsministeren om indholdet af beredskabsplanerne samt ændringer og tillæg til planerne henlægges til Midt- og Sydsjællands Brand og Redning jf. §35, stk. 2, 3 og 4
- at merudgifter i 2026 og fremadrettet på ca. 22.200 kr. (niveau 2025) finansieres indenfor Klima- og Teknikudvalgets egen ramme under miljøbeskyttelse fælles formål.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 17: Beslutningssag - Erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste 2026-2029

24-008644

Bilag

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 29-05-2024 Orienteringssag - Nye regler om vederlæggelse i form af dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste for bestyrelsesmedlemmer i kommunale fællesskaber

Uddrag af lovforslag L48 (pkt. 2.2.2)

Lovforslaget

Orientering om ændringer af styrelsesloven og regionsloven pr. 1. januar 2024

17. Beslutningssag - Erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste 2026-2029

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Sagsnr.: 24-008644

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 16, stk. 5, 6, 10 og 14, og § 16a, stk. 4, 8 og 10

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen blev på deres møde den 29. maj 2024 orienteret om bl.a. nye regler om vederlæggelse i form af dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste for kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Retten til erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste fremgår i dag direkte af den kommunale styrelseslov.

En ændring af den kommunale styrelseslov pr. 1. januar 2025 betyder, at kommunalbestyrelsen, som noget nyt, aktivt skal træffe beslutning, hvis ordningen for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste skal gælde for kommunalbestyrelsen i den kommende funktionsperiode fra 1. januar 2026 til udgangen af 2029.

Beslutningen herom skal senest træffes 6 måneder inden den indeværende funktionsperiodes udløb, det vil sige senest den 30. juni 2025.

Vælger kommunalbestyrelsen, at ordningen med dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste også skal gælde fremadrettet, vil beslutningen være bindende for hele den kommende funktionsperiode. Beslutningen kan dermed ikke ændres af den nyvalgte kommunalbestyrelse.

Hvis kommunalbestyrelsen vælger, at ordningen fortsat skal gælde, vil den nyvalgte kommunalbestyrelse få forelagt en særskilt sag på et af de første møder i 2026 angående ordningen, herunder muligheden for at der fremadrettet stilles et generelt krav om revisorerklæring i forbindelse med modtagelse af tabt arbejdsfortjeneste.

Bilag

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 29-05-2024 Orienteringssag - Nye regler om vederlæggelse i form af dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste for bestyrelsesmedlemmer i kommunale fællesskaber	24-008644-4
Uddrag af lovforslag L48 (pkt. 2.2.2)	24-008644-3
Lovforslaget	24-008644-2
Orientering om ændringer af styrelsesloven og regionsloven pr. 1. januar 2024	24-008644-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at kommunalbestyrelsen træffer beslutning, hvorvidt medlemmer af kommunalbestyrelsen kan vælge erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste i funktionsperioden 2026-2029

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsesmedlemmer for kommende valgperiode (2026-2029) ikke kan vælge erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste.

Punkt 18: Beslutningssag - Oprettelse af Østdansk Filmfond

25-006360

Bilag

Notat - En regional filmfond i Østdanmark - Foranalyse og effektpotentiale - V2_110924

18. Beslutningssag - Oprettelse af Østdansk Filmfond

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Sagsnr.: 25-006360

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Kulturministeriet rakte i 2024 ud til de sjællandske kommuner med et ønske om at oprette en Østdansk Filmfond i lighed med de eksisterende filmfonde på Fyn og i Vestdanmark. Forudsætningen var, at de kommunerne medfinansierede fonden med 10 mio. kommunale kroner, samt at medfinansieringen var kommunal, og ikke fx bestod af private sponsorer.

Stevns, Vordingborg, Næstved og Guldborgsund Kommuner sammen med Region Sjælland bestilte i 2024 en foranalyse af potentialet for opstarten af en regional filmfond i Østdanmark. Seismonaut, stod for udarbejdelsen af analysen, som er vedhæftet i bilag.

Guldborgsund drøftede sagen på økonomiudvalgsmøde den 2. oktober 2024 og er interesserede under forudsætning af, at den kommunale medfinansiering kan nedbringes. Næstved er også interesserede. For begge kommuner er det afgørende, at der kommer flere kommuner med i fonden, så medfinansieringen for den enkelte kommune nedbringes. Ingen andre sjællandske kommuner ønsker at være med.

Den 9. april 2025 modtog Center for Kultur, Fritid og Udvikling svar fra Kulturministeriet på, hvorvidt det kunne dispenseres for de nævnte ministerielle krav:

"Som du skriver i din henvendelse, forudsætter udbetalingen af det statslige tilskud imidlertid en kommunal medfinansiering (fra de involverede kommuner tilsammen) på minimum 10,0 mio. kr. årligt. Filmaftalen giver desværre ikke mulighed for at dispensere fra dette krav. Ligeledes giver filmaftalen ikke mulighed for at fravige, at der skal være tale om kommunale midler. Det er derfor ikke muligt at supplere den kommunale finansiering med private midler mhp. at tilvejebringe et samlet beløb på 10 mio. kr."

Med denne besked fra Kulturministeriet vurderer forvaltningen, at det ikke giver mening at forfølge dette projekt yderligere, da medfinansieringen overstiger kommunens økonomiske råderum. Forvaltningen anbefaler, at der ikke arbejdes videre med en østdansk filmfond.

Bilag

Notat - En regional filmfond i Østdanmark - Foranalyse og effektpotentiale - V2_110924

25-006360-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ikke arbejdes videre med en Østdansk Filmfond.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

Udvalget kan ikke tiltræde indstillingen, men beslutter, at administrationen kan udarbejde en plan for, hvordan man kan rejse en debat om de meget forskellige vilkår, da regionale filmfonde drives på.

Kommunen vil ydermere henvende sig til ordførerne i forligskredsen omkring Filmaftalen, for at udfordre kriterierne for etablering af en tredje regional filmfond, som aftaler lægger op til.

Sagen søges optaget på kommende KKR møde, Region Sjælland.

Stevns, Næstved og Guldborgsund Kommune orienteres om udvalgets beslutning.

Punkt 19: Orienteringssag - Udviklingen indenfor det private arbejdsmarked, år 2021-2024

25-004993

Bilag

Udvikling indenfor det private arbejdsmarked_år 2021-2024

19. Orienteringssag - Udviklingen indenfor det private arbejdsmarked, år 2021-2024

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Sagsnr.: 25-004993

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har ønsket at få orientering om den generelle udvikling for kommunen indenfor erhvervsområdet.

I det vedlagte notat ses en oversigt over udviklingen indenfor opstart af nye virksomheder, private arbejdspladser, konkurer og tabte jobs i perioden år 2021-2024.

Nye virksomheder

Der blev oprettet 274 nye virksomheder i Vordingborg Kommune i 2024. I perioden år 2021-2024 er der sket et fald hvert år i antallet af nye virksomheder, så der er oprettet 20-25 færre virksomheder hvert år i forhold til forrige år. I Region Sjælland er der som helhed også en nedadgående tendens i perioden. De nye virksomheder, der er oprettet i Vordingborg Kommune, er bredt fordelt på brancher, hvor det største antal er indenfor Bygge og anlæg, Handel, Kultur og fritid m.v., Viden service og Operationel service som rengøring m.v.

Private arbejdspladser

Udviklingen af antallet af private arbejdspladser i Region Sjælland er samlet set positiv. De nyeste tal er kun opgjort til og med tredje kvartal 2024. Vordingborg Kommune har ikke så mange private arbejdspladser, når der sammenlignes med de andre sjællandske kommuner. Det seneste år ses et fald indenfor servicebranchen og bygge og anlægsområdet. Nu hvor arbejdet med Storstrømsbroen er ved at være slut, så var det forventet, at der ville ske et fald indenfor Bygge og anlægsområdet. Der ses også et fald indenfor hoteller, restauranter samt kultur og fritid, hvilket tyder på, at turismesæsonen 2024 ikke helt har kunnet måle sig med 2023. Til gengæld ses en pæn stigning i antallet af private arbejdspladser indenfor finansiering og forsikring, andre serviceydelser og transport.

Det gennemsnitlige antal af private arbejdspladser holder sig nogenlunde jævnt i perioden med 10.600-10.700 arbejdspladser i Vordingborg Kommune. Der er større sæsonudsving, således at der er flest arbejdspladser i andet, tredje og fjerde kvartal, hvor antallet topes i tredje kvartal. Gennem perioden ses en ændring af dette mønster, således at der er knapt 370 flere arbejdspladser i første kvartal for år 2024 sammenlignet med samme kvartal for år 2021.

Handel samt bygge og anlægsområdet udgør i tredje kvartal af 2024 begge knapt 20% af de private arbejdspladser i kommunen med over 2000 arbejdspladser for hvert område. Industriområdet har knapt 1200 arbejdspladser.

Konkurer og tabte jobs

Når der kigges på antallet af konkurer i Region Sjælland for år 2024 er der både konkurer i aktive og inaktive virksomheder. Roskilde Kommune topes listen med 84 konkurer i alt, hvor halvdelen er inaktive. Når det handler om konkurer for aktive virksomheder, ligger Vordingborg Kommune som nr. 11 ud af 17 kommuner i regionen med 16 konkurer, som er samme niveau for år 2023.

Roskilde, Køge og Ringsted Kommuner tabte flest jobs i 2024. Og selvom Vordingborg Kommune tabte flere jobs i 2024 end i de tre forrige år, ligger kommunen i den laveste halvdel i opgørelsen for hele regionen.

Bilag

Udvikling indenfor det private arbejdsmarked_år 2021-2024

25-004993-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 20: Lukket: Orienteringssag - Opførelse af bygning

19-28763A

**Punkt 21: Lukket: Udlejning af ejendommen Lindevej 45, 4720 Præstø til
Region Sjælland**

25-005901

Punkt 22: Lukket: Beslutningssag - Kontrakt med lang uopsigelighed

25-004474

Punkt 23: Lukket: Beslutningssag - Salg af fast ejendom

24-003826

Punkt 24: Lukket: Beslutningssag - Badebro

25-001087

Punkt 25: Orienteringssag - Til orientering

25. Orienteringssag - Til orientering

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

Ankestyrelsen har hjemvist sag om aktindsigt i Elmann's advokat vurdering vedr. status for åbning af ny bro.

Punkt 26: Beslutningssag - Underskriftsark

Bilag

Godkendelsesark ØK 23. april 2025

26. Beslutningssag - Underskriftsark

Økonomiudvalget den 23. april 2025

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark ØK 23. april 2025

21-101749-58

Beslutning i Økonomiudvalget den 23. april 2025

Fraværende: Ingen

Protokollen underskrevet.