

REFERAT Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning d. 03-06-2026

Mødedato Onsdag d. 03. juni 2026 kl. 12:00

Mødested Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

Mødedeltagere Martin Graff Jørgensen, Glenn Hansen, Peter Ole Sørensen, Brit Skovgaard, Rasmus Oxfeldt Larsen, Jesper Adler, Søren Hansen, Jakob Helles, Mikael Smed (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag - Samarbejdsaftale med Business Vordingborg - genbesøg.....	5
Beslutningssag - Varsling af nedlæggelse af § 14 forbud på ejendommen Skovhusevej 22, 4720 Præ	8
Beslutningssag - Ansøgning om fremrykkelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til	11
Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen..	15
Beslutningssag - Nyt ledningstrace for 400 kV luftledninger på Sydsjælland.....	18
Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for erhvervsaktiviteter på Oremandsgaard.....	21
Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for skulpturpark ved Oremandsgaard.....	24
Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for genvedtagelse af lokalplan på Vordingborg Havn..	27
Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for nyt vandværk ved Store Damme, Kokseby, Fanefj	30
Beslutningssag - Forslag til lokalplan E 06.01.02 Ørslev Erhvervspark.....	33
Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan B 16.06.01 - Almene boliger på Egelyvej 12-14 i l	35
Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan B 16.01.02 - Almene boliger på Rødegårdsvej 92-	37
Orienteringssag - Udvikling af nye villakvarterer i Vordingborg Kommune.....	39
Orienteringssag - Orienteringer.....	42
Orienteringssag - Eventuelt.....	44
Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning.....	46

Punkt 1: Beslutningsag - Godkendelse af dagsorden

1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Fraværende: Mikael Smed (A)

Afbud Mikael Smed (A).

Sag 3 udgår, da ansøger har trukket sin ansøgning tilbage.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Orienteringssag - Samarbejdsaftale med Business Vordingborg - genbesøg

23-022816

Bilag

Samarbejdsaftale med Business Vordingborg - underskrevet 6. februar 2024

2. Orienteringssag - Samarbejdsaftale med Business Vordingborg - genbesøg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Sagsnr.: 23-022816

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget vedtog den 13. december 2023 en ny samarbejdsaftale med Business Vordingborg. Ejerstrukturen blev her ændret, så Vordingborg Kommune og Vordingborg Erhvervsforening hver ejer 50%. Samtidig blev tilskuddet hævet med 1,8 mio. kr., så tilskuddet samlet beløber sig på 5 mio. kr. året. Den ekstra bevilling kom fra Erhvervspuljen.

Business Vordingborg har med aftalen en operatørrolle i forhold til at varetage den basale erhvervsservice og opgaver inden for erhvervs- og virksomhedsudvikling i Vordingborg Kommune. Business Vordingborgs kundekreds er alle virksomheder i Vordingborg Kommune uanset branche og størrelse.

Overordnet set skal Business Vordingborg i aftaleperioden prioritere deres ressourcer med 75 % dedikeret til tiltrækning af nye virksomheder til kommunen og 25 % til lokal erhvervsservice- og vejledning, herunder iværksætteri.

I aftaleperioden skal Business Vordingborg inden for den aftale økonomi som minimum løfte følgende indsatser/initiativer.

Der skal bruges 75% af Business Vordingborgs indsats til tiltrækning af nye virksomheder til kommunen, herunder særligt virksomheder inden for den grønne omstilling

1. Erhvervsservice til eksisterende og nye virksomheder, herunder med fokus på iværksætteri.
2. Udvikling af detailhandlen og turismeerhvervet.
3. Kommunikation, branding og markedsføring.
4. Projektudvikling og deltagelse i netværk.

Det fremgår af samarbejdsaftalen, at: "Aftalen mellem Business Vordingborg og Vordingborg Kommune løber fire år i perioden 1. januar 2024 til 31. december 2027. Dog genbesøges aftalen primo 2026 i forbindelse med tiltrædelsen af en ny kommunalbestyrelse."

Idet der er tiltrådt en ny kommunalbestyrelse pr. 1. januar 2026, skal samarbejdsaftalen genbesøges som beskrevet. Genbesøget giver aftalens parter mulighed for at dele synspunkter og drøfte aftalens prioriteringer. Business Vordingborgs bestyrelse har således meddelt, at de er godt tilfreds med aftalen og ser ingen anledning til justeringer. På udvalgets møde vil administrationen fremføre sine overvejelser, og der er mulighed for at drøfte samarbejdsaftalen, med henblik på at vurdere, om der er brug for justeringer fra kommunens side.

Bilag

Samarbejdsaftale med Business Vordingborg - underskrevet 6. februar 2024

23-022816-5

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Samarbejdsaftale med Business Vordingborg - genbesøg drøftes.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Fraværende: Mikael Smed (A)

Centerchef for Kultur, Fritid og Udvikling deltog under sagens behandling.

Sagen genoptages som en beslutningssag til september-mødet, hvor der ønskes en præcisering af arbejdet "købstadsudvikling", ligesom der ønskes en status og eventuelt forslag til ny fordeling af den nuværende fordeling på 75 / 25% i forhold til tiltrækning af nye og eksisterende virksomheder.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Beslutnings sag - Varsling af nedlæggelse af § 14 forbud på ejendommen Skovhusevej 22, 4720 Præstø

25-020208

Bilag

Oversigtskort og Situationsplan - Skovhusevej 22, 4720 Præstø

Ansøgning om nedrivning - Skovhusevej 22, 4720 Præstø

Høring - Skovhusevej 22, 4720 Præstø

Høringssvar, samlet - Skovhusevej 22, 4720 Præstø

3. Beslutningssag - Varsling af nedlæggelse af § 14 forbud på ejendommen Skovhusevej 22, 4720 Præstø

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Sagsnr.: 25-020208

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af ejendommen Skovhusevej 22, 4720 Præstø, matr.nr.3a, Øen Skovhuse By, Skibinge.

I forbindelse med, at ejendommen er sat til salg, har ejer, som er Nysø Gods, søgt om tilladelse til nedrivning af firelængede gård. Ejendommens bygninger består af stuehus til beboelse og bygninger registrerede som tiloversblevne landbrugsbygninger.

Ejendommen er beliggende i landzone og dens bygninger er registreret med høje bevaringsværdier med undtagelse af en enkelt bygning, der endnu ikke er SAVE registreret. Bebyggelsen, er en 200 år gammel intakt firelænget bondegård opført i bindingsværk. Bygningerne er opført cirka 1827 og fremstår originale, med undtagelse af tage i fibercement på landbrugsbygningerne.

Ansøger har tilkendegivet, at bygningerne ikke vil blive vedligeholdt, og formoder at en renovering vil være omfattende og omkostningstung. Desuden formoder ansøger, at en ny ejer vil ønske af nedrive hele eller dele af gårdanlægget.

Bebyggelsen som en intakt firelænget bondegård, uden senere tiders til- eller ombygning, er en af få tilbageblevne i Vordingborg Kommune og den vidner om en særlig tid i dansk landbrugshistorie og bygningskulturarv. Det vurderes at en ny SAVE-registrering af bebyggelsen i dag, vil resultere i, at SAVE værdien for alle 4 bygninger vil blive fastsat til bevaringsværdier på SAVE 1 og 2. Administrationen vurderer at der vil gå væsentlig lokal kulturarv tabt ved nedrivning af gården.

Administrationen vurderer også at der her er tale om et potentielt kulturmiljø, som vil blive beskrevet i forbindelse med udarbejdelsen af en bevarende lokalplan.

En sådan proces vil foregå således:

- Beslutning om varsel om nedlæggelse af §14 forbud
- Udsendelse af varsel om nedlæggelse af § 14 forbud - høring af ejer i 14 dage
- Beslutning om nedlæggelse af § 14 forbud og igangsættelse af lokalplanproces
- Udarbejdelse af lokalplan
- Forslag til lokalplan skal være sendt i høring senest et år efter beslutning om nedlæggelse af forbud

Administrationen vurderer, at en nedrivning kan forhindres ved at der nedlægges et § 14 forbud mod nedrivning, imens der igangsættes planproces for en bevarende lokalplan. For at sikre det samlede gårdanlæg, vil en bevarende lokalplan skulle omfattet hele ejendommen, og indeholder bestemmelser som både sikrer de bevaringsværdige bygninger, det potentielle kulturmiljø, og indeholde bestemmelser om anvendelse.

Høringer

Ønsket om nedrivning har været i høring hos Den landsdækkende forening *Bygningskultur Danmark*, den lokale bevaringsforening *Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn* samt hos Museum Sydøstdanmark. Alle tre parter har indgivet indsigelse imod nedrivningen. Man påpeger den høje bevaringsværdi og bygningernes bevaringstilstand, som vurderes god og usædvanligt intakt. De henviser desuden til det svindende antal tilbageværende intakte firelængede, sydsjællandske bondegårde.

Nedlæggelsen af §14-forbuddet skal varsles for grundejer således der kan afgives bemærkninger til sagen. Udvalget forelægges svaret på partshøringen samt beslutningsgrundlag for standsningen samt evt. igangsættelse af lokalplan.

Bilag

Oversigtskort og Situationsplan - Skovhusevej 22, 4720 Præstø	25-020208-11
Ansøgning om nedrivning - Skovhusevej 22, 4720 Præstø	25-020208-13
Høring - Skovhusevej 22, 4720 Præstø	25-020208-12
Høringssvar, samlet - Skovhusevej 22, 4720 Præstø	25-020208-10

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der varsles nedlæggelse af § 14 forbud mod nedrivning af bygninger på ejendommen Skovhusevej 22, 4720 Præstø.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Fraværende: Mikael Smed (A)

Sagen udgår.

Punkt 4: Beslutnings sag - Ansøgning om fremrykkelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til miljørapport for Stege Strandpark

26-005405

Bilag

Prospekt - Ny Båd- og Badeanstalt på Stege Havn

Lokalplanafgrænsning

4. Beslutningssag - Ansøgning om fremrykkelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til miljørapport for Stege Strandpark

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Sagsnr.: 26-005405

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Sagsfremstilling

I den godkendte investeringsoversigt for 2026-2029 blev der afsat 13,8 mio.kr. til Stege Havn udviklingsplan i 2028. Projektet er en del-realiserings af den "Strategisk-Fysiske Udviklingsplan for Stege Kyst". Kommunalbestyrelsen skal i nærværende sag tage stilling til hvorvidt der skal fremrykkes anlægsbevilling og frigives 400.000 kr. til udarbejdelse af miljørapport samt deraf eventuelt afledte undersøgelser.

Hidtidigt forløb

Den 18. december 2019 vedtog kommunalbestyrelsen "Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for Stege Kyst". Målet for udviklingsplanen har været at styrke synergien mellem byens liv og lystbådehavnens aktiviteter til gavn for borgere, turister og byens handelsliv og samtidig anviser veje til at håndtere udfordringer med stigende vandstand og oversvømmelse som følge af klimaforandringerne. Af udviklingsplanen fremgår det, at området omkring Sejlklubben og Langelinie udgøres af delområder Kulhavnen og Stranden.

I forlængelse af udviklingsplanen godkendte kommunalbestyrelsen den 29. januar 2020 et åbningstræk, som omfatter en ny, udvidet badestrand nord for Kulhavnen, der samtidig skulle klimasikre en del af Stege by. Åbningstrækket har til formål at igangsætte realiseringen af udviklingsplanen. Den 3. marts 2021 godkendte udvalget for Plan og Teknik, at kystsikringen af åbningstrækket skal omfatte udviklingsplanens tre delområder Stranden, Kulhavnen og Ved Havnen.

Den 29. marts 2023 vedtog kommunalbestyrelsen, at projektet skulle sættes i bero som følge af indkøbs- og anlægsstop i kommunen.

I efterfølgende budgetaftaler er Stege Kyst-projektet i prioriteringen med øvrige anlægsprojekter blevet placeret i 2028. Siden 2023 har administrationen været i dialog med vandsportsklubberne i Stege omkring deres ønske om et nyt, fælles klubhus på samme sted som Sejlklubbens nuværende klubhus. På baggrund heraf igangsatte Klima- og Teknikudvalget den 4. juni 2025 en planproces for båd- og badeanstalt samt strandpark på Stege Havn.

Klubberne har den 5. maj 2026 præsenteret deres projekt for Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter, som udtrykte bred opbakning til klubbernes videre arbejde med projektet.

Stege Strandpark

Projektet Stege Strandpark har til formål at realisere åbningstrækket for den strategisk-fysiske udviklingsplan for Stege Kyst ved at skabe et attraktivt byrum i forbindelse med kommende vandsportshus med gode havnefaciliteter og badestrand, der indgår i klimatilpasningen af Stege.

Der er tale om en områdefornyelse af havnearealet ved lystbådehavnen i den nordligste del af Stege Havn og kyststrækningen langs Langelinie. I den strategisk-fysiske udviklingsplan svarer dette areal til delområderne Stranden og Kulhavnen. Området omfatter i dag kysten langs Langelinie og et større græsareal med tilhørende "strand", hvor der ofte samles store mængder tang, der skaber lugtgener for borgere ved forrådnelse, samt klubhus for Stege Sejlklubs, der også indeholder kommunale havnefaciliteter.

Klubberne (Sejlklubben, Ro- og Kajakklubben og Badelauguet) har i samarbejde med rådgiver og under inddragelse af Vordingborg Kommunes administration udarbejdet et prospekt, hvori de kommer med forslag til, hvordan Stege Strandpark kan udformes (se vedlagte bilag). Det nuværende klubhus nedrives og erstattes af et nyt og større vandsportshus til fælles brug for de tre klubber med adgang for Steges borgere og besøgende.

Det er vigtigt at understrege, at prospektet kun skal ses som et skitseprojekt, der vil blive nærmere kvalificeret og tilpasset i nødvendigt omfang i tæt dialog mellem klubberne og kommunen. Den indtegnede mole vil blive revideret med henblik på at sørge for gennemstrømning af tang.

Der er et særligt fokus på at samarbejde med klubberne for at sikre en god synergi mellem vandsporthusets funktioner og de omkringliggende omgivelser, herunder sammenhæng til stranden.

Den primære aktivitet omkring projektet Stege Strandpark i 2026 er udarbejdelse af plangrundlag (lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering), samt samarbejde med klubberne om fondsansøgninger.

For at søge midler hos fonde, skal klubberne kunne fremvise et plangrundlag, der understøtter realiseringen af deres projekt. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er det vurderet nødvendigt med en miljøvurdering af planen. Der er behov for at hyre ekstern rådgiver til at udarbejde en miljørapport samt deraf eventuelt afledte undersøgelser, som skal danne grundlag for miljøvurderingen.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at der fremrykkes 400.000 kr. fra 2028 til 2026 vedr. Stege Havn udviklingsplan til udarbejdelse af miljørapport samt deraf eventuelt afledte undersøgelser i 2026. Og at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2026 på 400.000 kr. vedr. Stege Havn Udviklingsplan.

Sagen tages til orientering i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning og Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter og forelægges til beslutning i Udvalget for Børn, Unge og Bygninger, Økonomiudvalget og til endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2026	2027	2028	2029
Drift					
Anlæg	Stege Havn udviklingsplan	400			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Stege Havn udviklingsplan			-400	
Kassebeholdning		-400		400	

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Høringer

Klubberne har i 2025 afholdt et borgermøde om projektet. Administrationen vil i forbindelse med lokalplanen afholde et informationsmøde og der vil i forbindelse med projekteringen af Strandparken blive afholdt et Byværksted for Steges borgere.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Prospekt - Ny Båd- og Badeanstalt på Stege Havn
Lokalplanafgrænsning

26-005405-2
26-005405-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter og Udvalget Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning tager orienteringen til efterretning.
- at Udvalget for Børn, Unge og Bygninger godkender at der søges om fremrykkelse af rådighedsbeløb på 400.000 kr. vedr. anlægget Stege Havn Udviklingsplan fra 2028 til 2026 til miljøvurdering for lokalplanen.

at Udvalget for Børn, Unge og Bygninger godkender at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 400.000 kr. til Stege Havn Udviklingsplan i 2026, til en ekstern rådgiver til at udarbejdemiljørapport for lokalplanen samt eventuelt afledte undersøgelser.

Beslutning i Udvalget for Lystbådehavne, Turisme og Bymidter den 2. juni 2026

Beslutningen vil foreligge til mødet

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Fraværende: Mikael Smed (A)

Indstillingens 2. og 3. at anbefales.

Punkt 5: Beslutnings sag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen

26-004406

5. Beslutningssag - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Landsbypuljen

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Sagsnr.: 26-004406

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Med den fastlagte budgetaftale for 2026 om en kommunal medfinansiering, har Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 15. april 2026 tiltrådt en revideret strategiplan for Landsbypuljens aktiviteter i 2026 -28, der er grundlag for nærværende ansøgning vedrørende 2026.

Kommunalbestyrelsen har i budget 2026 fastlagt en kommunal medfinansiering (Pulje til byfornyelse sammenlagt med Medfinansiering af byfornyelsesrammen) på i alt 3,0 mio. kr. for 2026, hvor der, fratrukket den godkendte lønudgift for året til en tidsbegrænset stilling, resterer 2,34 mio. kr. i kommunal medfinansiering for 2026. Sammen med en statslig tilskudsramme under Landsbypuljen (staten betaler 60 % af udgifterne), vil der således kunne disponeres aktiviteter i 2026 for i alt 5,85 mio. kr.

Frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb

For afholdelse af den aftalte kommunale medfinansiering for aktiviteter i Landsbypuljen, er der således behov for frigivelse af rådighedsbeløb for den kommunale medfinansiering på 2,34 mio. kr. til aktiviteter i puljen for 2026.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2026	2027	2028	2029
Drift					
Anlæg	Landsbypulje 2026 - udgifter	5.850			
Anlæg	Landsbypulje - 2026 indtægt	-3.510			
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	Pulje til byfornyelse	-840			
Afsat rådighedsbeløb	Medfinansiering af byforn.ramme	-1.500			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR har ingen yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der frigives anlægsbevilling med samtidig frigivelse af rådighedsbeløb for 2026 på 2,34 mio. kr. til projektet "Landsbypuljen", finansieret af det i gældende investeringsoversigt afsatte rådighedsbeløb til Pulje til byfornyelse og Medfinansiering af byfornyelsesrammen, således at der afsættes udgiftsbevilling på 5,85 mio. kr. og indtægtsbevilling på 3,51 mio. kr.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Fraværende: Mikael Smed (A)

Indstillingen anbefales.

Punkt 6: Beslutningssag - Nyt ledningstrace for 400 kV luftledninger på Sydsjælland

25-017980

Bilag

Oversigtskort - Ny 400 kV på Sydsjælland

Kortbilag - Vordingborg Nord til Motorvejen

Kortbilag - Grumløse til Kommunegrænsen

Notat fra Energinet vedr. proces mv.

Udkast til bemærkninger til nyt ledningstrace - 400 kV luftledninger på Sydsjælland

6. Beslutningssag - Nyt ledningstrace for 400 kV luftledninger på Sydsjælland

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Sagsnr.: 25-017980

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Statslig aftale om hurtigere og mere effektiv udbygning af elnettet.

Sagsfremstilling

Energinet præsenterede i maj 2025 offentligheden for planerne om en ny 400 kV forbindelse mellem de kommende transformerstationer ved Vordingborg Nord og Ringsbjerg (sydøst for Køge). Forbindelsen bestod primært af luftledninger på 40 meter høje master, men var nedgravet på ca. 30% af strækningen. Projektet er et af tre statsligt prioriterede fremskyndelsesprojekter i Danmark for udbygning af elnettet, og har nationalt høj prioritet.

Projektet gav anledning til henvendelser fra samtlige berørte kommuner til Klima-, Energi- og Forsyningsministeren. Henvendelsen fra Vordingborg Kommune i 2025 indeholdt kritik af det valgte trace, den lukkede proces og krav om nedgravning af luftledningerne. På baggrund af henvendelserne pålagde den statslige forligskreds Energinet at kigge på alternative placeringer af anlægget nærmere motorvejen.

Energinet har den 7. maj 2026 offentliggjort et oplæg til en motorvejsnær placering af de nye 400 kV luftledninger. I Vordingborg Kommune går ledningstraceet fra Vordingborg Nord (Barmosen), forbi landsbyerne Over Vindinge og Snertinge og frem til motorvejen umiddelbart sydøst for Grumløse, hvorefter traceet ligger på den vestlige side af motorvejen frem til kommunegrænsen - se vedlagte kort.

I forhold til traceet fra 2025 er der tale om en mindre justering på strækningen fra Vordingborg Nord til motorvejen, hvor der er foretaget ændringer med henblik på færre "knæk" på ledningstraceet af hensyn til anlæggets visuelle fremtoning i landskabet. Fra Grumløse og mod nord ligger anlægget nu langs motorvejen, hvor det tidligere trace var planlagt placeret hen over land øst om Bårse og frem til Præstø Fjord.

Det nye trace rummer hensyn til landskabet gennem placering langs motorvejen, hvilket sker på bekostning af eksisterende boliger langs motorvejen. I Vordingborg Kommune vil 4 boliger blive eksproprieret, da de ligger inden for 30 meter fra ledningerne, og 5 boliger modtager købstilbud, da de ligger inden for 80 meter fra ledningerne.

Administrationen har udarbejdet vedlagte udkast med bemærkninger til det nye ledningstrace, som anbefales fremsendt til Energinet. I brevet bifaldes, at udbygningen af elnettet prioriteres i vores landsdel, og at ledningstraceet er revurderet. Der rettes fortsat kritik af valget af luftledninger, da disse vil påvirke landskabet og beboere i langt højere grad end nedgravede kabler. Der kommenteres endvidere på naboforhold omkring motorvej og ledningstrace, hvor det er væsentligt, at der ikke efterlades boliger mellem disse to tekniske anlæg.

Høringer

Energinet har indbudt til dialogmøder den 1. og 2. juni 2026 i Mogenstrup og Haslev, og har i den forbindelse fremsat frist for fremsendelse af bemærkninger til anlægsprojektet den 30. juni 2026. Efterfølgende vil Energinet udarbejde et endeligt forslag til linjeføring, som planlægges præsenteret i efteråret 2026.

Energinet har fremsendt vedlagte notat, som beskriver baggrunden og processen for anlægget, samt begrundelser for de tekniske valg af luftledninger.

Når Energinet har fastlagt det endelige forslag til trace, så vil staten skulle gennemføre en planproces for anlægget. I forbindelse med den statslige planlægningsproces kommer et forslag til landsplandirektiv for anlægget i offentlig høring.

Bilag

Oversigtskort - Ny 400 kV på Sydsjælland	25-017980-23
Kortbilag - Vordingborg Nord til Motorvejen	25-017980-21
Kortbilag - Grumløse til Kommunegrænsen	25-017980-22
Notat fra Energinet vedr. proces mv.	25-017980-20
Udkast til bemærkninger til nyt ledningstrace - 400 kV luftledninger på Sydsjælland	25-017980-19

Indstilling

Administrationen indstiller,

at vedlagte "Udkast til bemærkninger til nyt ledningstrace - 400 kV luftledninger på Sydsjælland" fremsendes til Energinet.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Fraværende: Mikael Smed (A)

Et flertal af udvalget bestående af Jakob Helles (I), Jesper Adler (C), Peter Ole Sørensen (V), Glenn Hansen (Æ) og Søren Hansen (O) anbefaler indstillingen.

Martin Graff Jørgensen (F), Brit Skovgaard (A) og Rasmus Oxfeldt Larsen (A) afvender deres endelige stillingtagen indtil mødet i kommunalbestyrelsen.

Punkt 7: Beslutnings sag - Igangsættelse af planproces for erhvervsaktiviteter på Oremandsgaard

26-007170

Bilag

Historiske luftfotos med placering og udformning af den nedbrændte lade

Lokalplansområdet for erhvervsaktiviteter på Oremandsgaard

Bilag - Kategorisering af lokalplaner

7. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for erhvervsaktiviteter på Oremandsgaard

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Sagsnr.: 26-007170

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Oremandsgaard er en historisk herregård med 500 ha omdriftsjord samt ca. 100 ha engarealer langs kysten mod Jungshoved. Siden 1967 er jorden blevet drevet økologisk, hvilket gør godset til en pioner inden for bæredygtig landbrugsdrift.

Ud over den primære landbrugsproduktion arbejder Oremandsgaard målrettet på at bidrage til lokalområdet ved at skabe et levende og dynamisk godsmiljø præget af aktivitet, erhverv og kultur. Dette realiseres blandt andet gennem en ambitiøs transformation af godsets eksisterende bygninger, hvor ældre uudnyttede landbrugsbygninger omdannes til moderne, kreative arbejdsfællesskaber, atelierer og faciliteter til lokal fødevarerproduktion. Transformationen sker med respekt for både bæredygtighed og bevaring af den kulturhistoriske arv.

Visionen er at skabe helhedsorienterede rammer, hvor bolig, arbejde og natur går hånd i hånd, og hvor eksisterende bygninger genanvendes og revitaliseres frem for at blive nedrevet.

I dag huser godset en bred vifte af erhverv, herunder arkitekter, møbelpolstrere og kunstnere. En tidligere hestestald er omdannet til et kreativt erhvervsfællesskab, et tapperi er etableret i den tidligere traktorgarage, og en møbelpolstrer har til huse i den gamle fårestald. Derudover er en blomsterbonde med tilhørende virksomhed placeret på markarealet mellem avlsgården og hovedbygningen.

Interessen for at blive en del af dette unikke erhvervmiljø er stigende. En ny virksomhed har således udtrykt ønske om at etablere sig på Oremandsgaard med afsæt i godsets stærke økologiske profil. Der er imidlertid begrænsede muligheder for yderligere transformation af eksisterende bygninger.

Virksomheden planlægger at etablere produktion af sodavand og danskvand, hvor godsets særligt rene og uforurenede drikkevand udgør det centrale produktgrundlag.

For at kunne imødekomme denne etablering er der behov for opførelse af en ny bygning på ca. 1.200 m². Bygningen ønskes opført med samme placering og proportioner som en tidligere trælade, der nedbrændte i 2011. Dermed sikres det, at den nye bebyggelse indpasses naturligt i det eksisterende kulturmiljø og understøtter udviklingen af godsets samlede erhvervs- og fællesskabsstruktur.

Administrationen anbefaler, at der igangsættes en planproces der muliggør etableringen af virksomheden på godset. Lokalplanen vil omfatte dele af matrikel 2a, Allerslev By, Allerslev og vil have til formål at virksomheden kan etableres på godset uden af påvirke det eksisterende kulturmiljø og med fredede og bevaringsværdige bygninger negativt.

I henhold til udvalgets beslutning af den 4. marts 2026 om praksis for kategorisering af lokalplaner vil administrationen anbefale, at denne lokalplan gives kategori B. Med kategori B anbefales det, at forslag til og endelig vedtagelse af lokalplanen foregår i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning. Det vurderes, at projektet er uproblematisk i forhold til ejendommens omgivelser og områdets øvrige anvendelse.

Lokalplanen gives kategori B, da der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, som muliggør ændring af områdets anvendelse samt etablering af en virksomhed i en nybygget bygning der placeres i et område med et værdifuldt kulturmiljø. Der forventes ikke borgerinddragelse i forbindelse med planarbejdet ud over selve høringen, da virksomheden er placeret lang fra eksisterende boligområder.

Høringer

Når planforslaget er udarbejdet og vedtaget, bliver det sendt i offentlig høring.

Bilag

Historiske luftfotos med placering og udformning af den nedbrændte lade
Lokalplansområdet for erhvervsaktiviteter på Oremandsgaard
Bilag - Kategorisering af lokalplaner

26-007170-3
26-007170-2
22-001683-17

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for erhvervsaktiviteter på Oremandsgaard.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Fraværende: Mikael Smed (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 8: Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for skulpturpark ved Oremandsgaard

26-006996

Bilag

Forslag til situationsplan for kommende Skovskulpturpark med tilhørende faciliteter

Lokalplansområde for Skovskulpturpark ved Oremandsgaard

Bilag - Kategorisering af lokalplaner

8. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for skulpturpark ved Oremandsgaard

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Sagsnr.: 26-006996

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Oremandsgård Gods har igennem en lang årrække transformeret herregården og åbnet op for aktiviteter, der inviterer offentligheden ind på gården. Gennem udnyttelse af hele området omkring godset ønskes det at skabe helstøbte oplevelser, hvori mindre erhvervsdrivende kan udvikle og sælge deres produkter. I det andet punkt på dagsordenen om igangsættelse af en lokalplan for erhvervsaktiviteter på Oremandsgaard, der er fremlagt på nærværende møde, findes en mere uddybende beskrivelse af godsets aktiviteter.

På et ca. 4 ha stort markareal nord for Oremandsgård Allé vil godset i samarbejde med kunstneren Rune Bosse, som har naturen som omdrejningspunkt i sine værker, skabe en skovskulpturpark, der spiller sammen med den eksisterende natur og områdets kulturmiljø.

Tidligere har Rune Bosse skabt kunst i de plantede afgrøder på Oremandsgård ved at plante 600 æbletræer i 20 store og små æblecirkler – hver cirkel er en ny sort.

I forbindelse med skovskulpturparken skal der bygges en mindre bygning/lade på ca. 300 m², hvoraf 200 m² skal være isoleret og opvarmet til atelier og formidlingsal. Den øvrige del af bygningen skal fungere som overdækket udendørs værksted.

Bygningen ønskes placeret med ryggen til det lille eksisterende skovbryn for ikke at fremstå som en tydelig monolit i landskabet de år, hvor skoven endnu er spæd.

Bygningens udtryk skal være inspireret af de lader og staldbygninger, der præger det kulturhistoriske landskab omkring Oremandsgård og det øvrige herregårdslandskab i Vordingborg Kommune. Ladebygningen skal have synlige, massive trækonstruktioner, som både er konstruktive og atmosfæreskabende. Med de kulturhistoriske lader som afsæt ønsker ansøger at opføre en nutidig arkitektonisk fortolkning.

Laden skal opføres for få midler af bl.a. resttræ fra træindustrien som det primære byggemateriale. Bærende stolper kan udføres i lokalt fældede stammer. Projektet vil således forsøge anvende de forhåndenværende ressourcer, som er billige og uformelle. En tilgang, som optager en ny generation af arkitekter, hvor ansøger ser frem til at udvikle et ambitiøst og fremadskuende arkitektonisk bidrag til denne tendens.

Administrationen anbefaler, at der igangsættes en planproces for en ny lokalplan for skovskulpturparken ved Oremandsgård. Lokalplanen vil omfatte dele af matrikel 58a, Allerslev By, Allerslev, samt en mindre del af matriklerne 2a og 20, Allerslev By, Allerslev. Lokalplanen vil have til formål at muliggøre faciliteter i form af atelier og besøgscenter samt at give mulighed for etablering af stier og udendørs kunstværker.

I henhold til udvalgets beslutning af den 4. marts 2026 om praksis for kategorisering af lokalplaner vil administrationen anbefale, at denne lokalplan gives kategori B. Med kategori B anbefales det, at forslag til og endelig vedtagelse af lokalplanen foregår i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning. Det vurderes, at projektet er uproblematisk i forhold til ejendommens omgivelser og områdets øvrige anvendelse.

Lokalplanen gives kategori B, da der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, som muliggør en væsentlig ændring af områdets anvendelse, og fordi den nye skulpturpark placeres i et område med en høj grad af bevaringsværdigt kulturmiljø. Der forventes ikke borgerinddragelse i forbindelse med planarbejdet ud over selve høringen, da skulpturparken ikke etableres bolignært.

Høringer

Når planforslaget er udarbejdet og vedtaget, bliver det sendt i offentlig høring.

Bilag

Forslag til situationsplan for kommende Skovskulpturpark med tilhørende faciliteter
Lokalplansområde for Skovskulpturpark ved Oremandsgaard
Bilag - Kategorisering af lokalplaner

26-006996-7
26-006996-6
22-001683-17

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for en skovskulpturpark med offentlig adgang, besøgscenter og atelier ved Oremandsgaard.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Fraværende: Mikael Smed (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 9: Beslutnings sag - Igangsættelse af planproces for genvedtagelse af lokalplan på Vordingborg Havn

26-005949

Bilag

Anmodning om genvedtagelse af Lokalplan E 17.04.01 fra Port of Vordingborg

Lokalplaner på Vordingborg Havn

Bilag - Kategorisering af lokalplaner

9. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for genvedtagelse af lokalplan på Vordingborg Havn

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Sagsnr.: 26-005949

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i august 2021 Lokalplan E 17.04.01 "Erhvervsområde, Masnedø". Lokalplanen omfatter vejdirektoratets arealer på havnen, og blev udarbejdet med henblik på at fastlægge anvendelsen af arealerne efter afslutningen af anlægsarbejdet i forbindelse med den nye Storstrømsbro. Hensigten var desuden, at planen skulle give ekspropriationsmulighed til erhvervelse af arealer og bevaring af bygninger fra brobyggeriet.

Jf. planlovens §47 forældes en lokalplans ekspropriationsmulighed efter 5 år, hvorfor muligheden for ekspropriation udløber i august 2026. Jf. vejledning for ekspropriation efter planloven kan ekspropriationsmuligheden kun forlænges ved en genvedtagelse af lokalplanen, hvorved det bekræftes, at ekspropriation stadig er aktuel.

Kommunalbestyrelsen igangsatte i december 2025 en ekspropriationsproces, som var betinget af, at havnen havde indgået aftale med en virksomhed, som skulle overtage bygninger og leje arealerne. Der blev mod forventning ikke indgået en aftale med virksomheden, hvorfor processen for ekspropriation ikke er igangsat og dermed ikke kan afsluttes inden august 2026.

Vordingborg Havn har nu anmodet om en genvedtagelse af lokalplanen med henblik på at få forlænget ekspropriationsmuligheden, og fortsat have mulighed for at kunne indgå aftaler med interesserede parter, og erhverve Vejdirektoratets arealer gennem ekspropriation, se vedlagte anmodning.

Idet dele af lokalplanen fra august 2021 er blevet aflyst af andre lokalplaner, vil en genvedtagelse ske gennem vedtagelse af en ny lokalplan med et indhold svarende til den gældende planlægning i området, se vedlagte kortbilag. Det anbefales på den baggrund, at der udarbejdes en ny lokalplan for området, som tilrettes i begrænset omfang.

I forhold til udvalgets beslutning af den 4. marts 2026 om praksis for kategorisering af lokalplaner, så vil administrationen anbefale, at denne lokalplan placeres i kategori C. Det anbefales dermed, at lokalplanforslaget udsendes af administrationen, idet der er tale om en lokalplan, som ikke ændrer de planlægningsmæssige muligheder. Da der er tale om forlængelse af en ekspropriationsmulighed, anbefales det, at lokalplanen endelig vedtages i kommunalbestyrelsen uanset om der modtages hørings svar eller ej.

Høringer

Et udkast til en ny lokalplan skal i 4 ugers offentlig høring. Da der ikke er tale om planlægningsmæssige ændringer anbefales det, at der ikke afholdes offentligt møde i høringsperioden.

Bilag

Anmodning om genvedtagelse af Lokalplan E 17.04.01 fra Port of Vordingborg
Lokalplaner på Vordingborg Havn
Bilag - Kategorisering af lokalplaner

26-005949-1
26-005949-2
22-001683-17

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der igangsættes en planproces for gendtagelse af Lokalplan E 17.04.01 for erhvervsområder på Vordingborg Havn med henblik på forlængelse af lokalplanens ekspropriationsbestemmelser
- at udsendelse af lokalplanforslaget i 4 ugers høring uddelegeres til administrationen.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Fraværende: Mikael Smed (A)

Indstillingen anbefales.

Punkt 10: Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for nyt vandværk ved Store Damme, Kokseby, Fanefjord By

26-006993

Bilag

Lokalplanafgrænsning og Situationsplan - foreløbig

Oversigtskort - Store Damme, Kokseby, Fanefjord By

Kategorisering af lokalplaner

Eksisterende vandforsyningsboringer

10. Beslutningssag - Igangsættelse af planproces for nyt vandværk ved Store Damme, Kokseby, Fanefjord By

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Sagsnr.: 26-006993

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med nedlæggelse af eksisterende Fanefjord vandværk, skal der opføres et nyt for at kunne sikre en stabil, tidssvarende og langsigtet vandforsyning på Vestmøn. Det nye vandværk kan ikke opføres på det gamles lokation, da det nye skal tages i brug før det gamle, bliver nedrevet.

Vandværket er af kommunen udpeget som en blivende og væsentlig del af den lokale vandforsyningsstruktur, og projektet understøtter således den overordnede forsyningsikkerhed i området.

Administrationen støtter op om placeringen og vurderer den hensigtsmæssig blandt andet fordi den:

- ligger uden for kirkefjernvirkningszonen
- har god tilknytning til eksisterende bygrænse
- er velegnet i forhold til adgangsforhold
- er strategisk placeret nær vandværkets primære borer
- giver gode muligheder for fremtidig forsyningsledning, herunder mod Bogø via Grønsundsvej

Projektet ønskes realiseret på et areal på 4.000 m² (endelig størrelse fastlægges ved udmatrikulering) beliggende i trekantområdet for enden af Kokseby Slotsvej, del af matr.nr. 1b, Kokseby By, Fanefjord. Arealet er skærmet i forhold til naboer og ligger op til bygrænsen.

Det planlagte vandværk forventes at have et bebygget areal på ca. 500 m² og en maksimal bygningshøjde på op til 8 meter. Anlægget vil blive udformet under hensyntagen til omgivelserne og gældende planmæssige krav.

Fanefjord Vandværk har igangsat de indledende tekniske og juridiske forberedelser, herunder udarbejdelse af kortrids ved landinspektør. Der vil blive indgået betinget købsaftale med grundejer, under forudsætning af den planmæssige godkendelse.

På nuværende tidspunkt har vandværket de fornødne vandforsyningsboringer og der er ikke planlagt nye.

Placeringen er beliggende i landzonen og vil blive omlagt til byzone og tilføjet til Kommuneplanramme B 12.01 - Boligområde Damme-Askeby.

Jævnført udvalgets beslutning den 4. marts 2026 om praksis for kategorisering af lokalplaner, vil administrationen anbefale at denne lokalplan gives kategorien B. Med en kategori B anbefales det at forslag og endelig vedtagelse af lokalplan foregår i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning. Det vurderes at projektet er uproblematisk set i forhold til placering, i udkant af bymiljø, med få naboer som kan påvirkes. Projektets formål kan dog have betydelig interesse fra naboer om potentiel påvirkning, deraf kategori B. Endvidere er der kun tale om et mindre Kommuneplantillæg der har til hensigt at justere rammens afgrænsning for at inkludere området. Formålet er allerede en del af Kommuneplanrammen og skal ikke ændres.

Der forventes ikke være borgerinddragelse i forbindelse med planarbejdet udover selve høringen.

Høringer

Når planforslaget er udarbejdet, bliver det sendt i offentlig høring.

Bilag

Lokalplanafgrænsning og Situationsplan - foreløbig
Oversigtskort - Store Damme, Kokseby, Fanefjord By
Kategorisering af lokalplaner
Eksisterende vandforsyningsboringer

26-006993-4
26-006993-5
26-006993-7
26-006993-8

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for nyt vandværk ved Store Damme, Kokseby, Fanefjord By

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Fraværende: Mikael Smed (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 11: Beslutningssag - Forslag til lokalplan E 06.01.02 Ørslev Erhvervspark

24-014446

Bilag

Forslag til lokalplan E 06.01.02 Ørslev Erhvervspark

11. Beslutningssag - Forslag til lokalplan E 06.01.02 Ørslev Erhvervspark

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Sagsnr.: 24-014446

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning af 25. september 2024 om igangsættelse af en planproces for Ørslev Erhvervspark, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan E 06.01.02 Ørslev Erhvervspark.

Lokalplanen samler erhvervsområdet i Ørslev i én lokalplan, og opdaterer Byplanvedtægt nr. 14 fra 1975 som er tidssvarende og gælder for en del af området. Lokalplanen inddeler området i miljøklasser i henhold til Miljøstyrelsens Håndbog for Miljø og Planlægning. Miljøklasserne bruges til at vurdere om en virksomhed kan etableres i området. Da området grænser op til Ørslev bys boligområder, gælder Miljøstyrelsens vejledende grænseskriterier for forureningspåvirkning, og ved konkrete projekter vil nye virksomheder blive vurderet ud fra disse.

Planforslaget er screenet i ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist at planforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planen.

Høringer

Planforslaget vil blive udsendt i offentlig høring i 8 uger senest 7 dage efter behandlingen i Kommunalbestyrelsen. Da høringsperioden ligger henover sommerferieperioden, er den derfor fastsat til 8 uger.

Bilag

Forslag til lokalplan E 06.01.02 Ørslev Erhvervspark

24-014446-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan E 06.01.02 for Ørslev Erhvervspark udsendes i høring i 8 uger senest 7 dage efter behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Fraværende: Mikael Smed (A)

Indstillingen anbefales dog således, at der til mødet i økonomiudvalget/kommunalbestyrelsen udarbejdes et notat vedr. bebyggelsesprocenten.

Punkt 12: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan B 16.06.01 - Almene boliger på Egelyvej 12-14 i Præstø

26-005945

Bilag

Opsamling på høringssvar

Samlede høringssvar

Endelig - Lokalplan B 16.06.01 Almene boliger på Egelyvej 12-14 i Præstø

12. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan B 16.06.01 - Almene boliger på Egelyvej 12-14 i Præstø

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Sagsnr.: 26-005945

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Sagsfremstilling

På baggrund af Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning beslutning den 15. april 2026 har lokalplan B 16.06.01 - Almene boliger på Egelyvej 12-14 i Præstø været i offentlig høring.

Lokalplanen indeholder mulighed for at anvende området til boligbebyggelse i form af tæt-lav bebyggelse i 1 etage med tilhørende private haver. Planen giver derudover mulighed for at anlægge fælles opholdsarealer til brug for områdets beboere.

Høringer

Der er i høringsperioden den 17. april til den 17. maj indkommet 3 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte "Opsamling på høringssvar", og har ikke givet anledning til at indstille ændringer i planen.

Bilag

Opsamling på høringssvar	26-005945-11
Samlede høringssvar	26-005945-8
Endelig - Lokalplan B 16.06.01 Almene boliger på Egelyvej 12-14 i Præstø	26-005945-12

Indstilling

Administrationen indstiller,

at lokalplan B 16.06.01 - Almene boliger på Egelyvej 12-14 i Præstø vedtages endeligt.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Fraværende: Mikael Smed (A)

Indstillingen anbefales, dog således at byggehøjden ændres til max. 6 meter.

Punkt 13: Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan B 16.01.02 - Almene boliger på Rødegårdsvej 92-92B i Præstø

26-005943

Bilag

Samlede høringssvar

Endelig - Lokalplan B 16.01.02 Almene boliger på Rødegårdsvej 92-92B i Præstø

13. Beslutningssag - Endelig vedtagelse af lokalplan B 16.01.02 - Almene boliger på Rødegårdsvej 92-92B i Præstø

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Sagsnr.: 26-005943

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Sagsfremstilling

På baggrund af Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning beslutning den 15. april 2026 har lokalplan B 16.01.02 - Almene boliger på Rødegårdsvej 92-92B i Præstø været i offentlig høring.

Lokalplanen indeholder mulighed for at anvende området til boligbebyggelse i form af tæt-lav bebyggelse i 1 etage med tilhørende private haver. Planen giver derudover mulighed for at anlægge fælles opholdsarealer til brug for områdets beboere.

Høringer

Der er i høringsperioden fra den 17. april til den 17. maj indkommet 2 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er fra samme adresse og kommer med indsigelse mod den maksimalt tilladte bygningshøjde på 8,5 meter grundet risiko for skyggegener. Byggeretten udvides ikke i lokalplanforslaget i forhold til hidtidig planlægning. Bygningshøjden fastholdes fra tidligere lokalplan, og vurderes ikke at give gener ud over det forventelige i boligområdet. I forhold til den konkrete naboejendom er der et 10 meter bredt vejudlæg fra skel til lokalplanens afgrænsning. Høringssvarene har således ikke givet anledning til at indstille ændringer i planen.

Bilag

Samlede høringssvar

26-005943-8

Endelig - Lokalplan B 16.01.02 Almene boliger på Rødegårdsvej 92-92B i Præstø

26-005943-10

Indstilling

Administrationen indstiller,

at lokalplan B 16.01.02 - Almene boliger på Rødegårdsvej 92-92B i Præstø vedtages endeligt.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Fraværende: Mikael Smed (A)

Indstillingen anbefales, dog således at byggehøjden ændres til max. 6 meter.

Punkt 14: Orienteringssag - Udvikling af nye villakvarterer i Vordingborg Kommune

26-006698

Bilag

Kommissorium_arbejdsgruppe om bosætning_ver3

14. Orienteringssag - Udvikling af nye villakvarterer i Vordingborg Kommune

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Sagsnr.: 26-006698

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har et politisk ønske om at styrke bosætningen og den langsigtede byudvikling i kommunen. Som led heri vurderes det relevant at arbejde mere strategisk med rammerne for udvikling af nye villakvarterer i og omkring de tre købstæder Vordingborg, Præstø og Stege.

Der er derfor udarbejdet et kommissorium for en rådgivende arbejdsgruppe, der skal belyse muligheder og perspektiver for udvikling af nye villakvarterer i og omkring købstæderne Vordingborg, Præstø og Stege. Kommissoriet er vedlagt.

Arbejdsgruppen skal bl.a. bidrage med anbefalinger om:

- egnede geografiske områder til nye villakvarterer
- kommunens rolle i forhold til jordopkøb, byggemodning og eventuelt videre salg
- forhold på bolig- og finansieringsmarkedet, herunder efterspørgsel og finansieringsmuligheder

Arbejdsgruppen sammensættes af politiske repræsentanter, relevante eksterne aktører (banker, ejendomsmæglere og entreprenører/udviklere) samt administrationen. Formålet er at sikre et solidt vidensgrundlag til brug for Økonomiudvalgets videre politiske drøftelser og eventuelle beslutninger.

Arbejdsgruppen har en rådgivende og anbefalende funktion og forventes at afholde 3–4 møder i løbet af 2026. Resultaterne forelægges Økonomiudvalget, herunder som grundlag for eventuelle senere beslutninger om kommunale investeringer i jord og byggemodning.

Bilag

Kommissorium_arbejdsgruppe om bosætning_ver3

26-006698-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. maj 2026

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt og oversendes til Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Fraværende: Mikael Smed (A)

Mødet suspenderet kl. 13.10.

Mødet genoptaget kl. 13.19.

Et flertal af udvalget bestående af Jakob Helles (I), Jesper Adler (C), Peter Ole Sørensen (V), Glenn Hansen (Æ) og Søren Hansen (O) tiltræder indstillingen.

Martin Graff Jørgensen (F), Brit Skovgaard (A) og Rasmus Oxfeldt Larsen (A) kan ikke tiltræde indstillingen, da de ønsker en større inddragelse af borgerne i arbejdsgruppen og mener, at kommissoriets fokus er for snævert udelukkende på villakvarterer.

Punkt 15: Orienteringssag - Orienteringer

Bilag

Lokalplanliste - maj 2026

Orientering til sagens parter om genoptagelse og realitetsbehandling af sagen på Stavreby Strandvej 36, 4780 Præstø

Planklagenævnet, afgørelse - Algade 90, 4760 Vordingborg

15. Orienteringssag - Orienteringer

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **Status på lokalplaner og landzonesager**

Pr. den 12. maj 2026 har kommunen 225 igangværende landzonesager, hvor halvdelen afventer svar eller supplerende informationer fra ansøger, og hvor den anden halvdel er i diverse høringer eller afventer igangsættelse. Der vedlægges lokal og landzoneliste til orientering.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Planklagenævnet genoptager sag**

Kommunen har den 30. april 2026 modtaget orientering fra Planklagenævnet om at de genoptager sagsbehandlingen af deres afgørelse om afslag til udeservering i forbindelse med eksisterende restaurant (Muldiverset), på ejendommen Stavreby Strandvej 36, 4720 Præstø. Planklagenævnets afgørelse om afslag af 23. april 2026, er således ikke længere gældende.

Vedhæftet er Planklagenævnets orientering om genoptagelse og realitetsbehandling.

Genoptagelsen sker på baggrund af ejers henvendelse og ønske om genbehandling af sagen, da ejer mener at nævnet ikke har hørt og medtaget ejers bemærkninger i sagsforløbet. Planklagenævnet anerkender at der er sket en fejl i sagsbehandlingen, hvor ejer hverken har modtaget efterspurgt aktindsigt eller er blevet partshørt, hvorfor nævnet vælger at genbehandle deres afgørelse af 23. april 2026.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

- **Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. Algade 90, 4760 Vordingborg**

Kommunen har den 12. maj 2026 modtaget afgørelse fra Planklagenævnet om klagesag vedr. Algade 90, 4760 Vordingborg.

Kommunen havde i sagen truffet afgørelse om at eventuelle skader på ejendommen, som følge af vejarbejde, ikke var i strid med bevarende lokalplan for området.

Planklagenævnet har ikke kunne give klager medhold, hvilket betyder at kommunens afgørelse fortsat er gældende. Afgørelsen er vedlagt som bilag.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

Bilag

Lokalplanliste - maj 2026

24-016769-19

Orientering til sagens parter om genoptagelse og realitetsbehandling af sagen på Stavreby Strandvej 36, 4780 Præstø

26-000022-6

Planklagenævnet, afgørelse - Algade 90, 4760 Vordingborg

26-000022-7

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Fraværende: Mikael Smed (A)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 16: Orienteringssag - Eventuelt

16. Orienteringssag - Eventuelt

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Fraværende: Mikael Smed (A)

Intet.

Mødet slut kl. 13.48.

Punkt 17: Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

17. Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

26-000023-6

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 3. juni 2026

Fraværende: Mikael Smed (A)

Protokollen underskrevet.