

REFERAT Kommunalbestyrelsen (2014-2017) d. 28-05-2015

Mødedato Torsdag d. 28. maj 2015 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Vordingborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder.....	5
Samlet økonomirapportering pr. 31. marts 2015.....	7
Ansøgning om tillægsbevilling til Vordingborg Kommunes andel af kapitalindskud vedr. Den Alme	10
Anvendelse af kommunal bygning samt frigivelse af beløb for ombygning til boliger til flygtninge..	13
Byfornyelse 2015 - Prioritering af midler og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsfornyelse.....	16
Tilskud til Danmarks Samlermuseum vedr. afhjælpning af kontraktmæssige forhold.....	19
Vederlag til Havnebestyrelsen.....	22
Kommuneplanstrategi 2015.....	25
Endelig vedtagelse af Lokalplan C 15.15.02 Støvvasen i Stege og Lendemarke.....	28
Idefase kommuneplantillæg og tidsplan arkitektkonkurrence Antonihøjen.....	31
Udvidelse af den gl. gymnastiksal i Foreningernes Hus i Stege.....	34
Indførelse af erhvervsparkeringslicenser.....	39
Godkendelse af kvalitetsstandard for træning jvf. servicelovens § 44 og § 86.....	42
Revidering af styrelsesvedtægt for Dagtilbudsområdet 2015.....	45
Nye vedtægter for bestyrelsen for Ungdomsskolen og 10. klasse.....	48
Delegation af kompetence efter folkeskolelovens § 17 om antal elever ved skoleårets begyndelse....	51
Revideret forslag til dialogmøder 2016.....	54
Andelsboligforeningen Byparken I i Stege - Manglende terminsbetalinger.....	56
Andelsboligområdet - Forslag til delegation af kompetence.....	59
Spørgetid.....	62

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

14/1075

Godkendelse af dagsorden

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 28-05-2015

Indstillingen tiltrådt, dog således, at sag nr. 17 udgår.

Punkt 2: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

13/28770

Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 15.

Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune § 2.

Sagsfremstilling

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredsstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune § 2 truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnte overfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Der er ved udsendelse af dagsorden til Kommunalbestyrelsen møde modtaget afbud fra kommunalbestyrelsesmedlemmerne Kim Petersen, Mette Høgh Christiansen, Brit Skovgaard, Kirsten Overgaard og Vibe Bøgvad på grund af deltagelse i Social- og Sundhedspolitisk Forum i Ålborg.

Socialdemokraterne har anmodet om, at 1 stedfortræder på liste A, Anders J. Andersen, Keidamsvej 7, Vordingborg indkaldes som stedfortræder for Mette Høgh Christiansen.

Der er ikke modtaget yderligere anmodninger om stedfortræderindkaldelser.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at det godkendes, at Kim Petersen, Mette Høgh Christiansen, Brit Skovgaard, Kirsten Overgaard og Vibe Bøgvad har lovligt forfald og

at Anders J. Andersen er rette stedfortræder for Mette Høgh Christiansen..

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 28-05-2015

Indstillingen tiltrådt.

Anders J. Andersen indtog herefter sin plads.

Punkt 3: Samlet økonomirapportering pr. 31. marts 2015

15/7133

Bilag

Bilag - Økonomirapportering pr. 31. marts 2015

Serviceudgiftsrammen marts

Samlet økonomirapportering pr. 31. marts 2015

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Økonomirapporteringen pr. 31. marts 2015 i Vordingborg Kommune viser traditionelt set et overvurderet forventet regnskab. Baggrunden for økonomirapporteringen er de decentrale enheders forventninger til årets resultat. Igen i 2015 rapporteres om et merforbrug på driften på 6,1 mio. kr. og et mindreforbrug på anlæg på 31,1 mio. kr. Hvis de decentrale enheders forventninger holder stik, vil serviceudgiftsrammen blive overskredet med 39,4 mio. kr. og der vil være merforbrug på ordinær drift på 6,1 mio. kr. Overordnet set skyldes overskridelse af servicerammen, at de opsparede midler nu anvendes, hvilket skal ske før eller siden. På baggrund af regnskab 2014 og administrationens erfaringer, vurderes det at forventet regnskab vil være på niveau med sidste år, da det forudsættes at forbruget forventes at udvikle sig stort set ligesom 2014. Direktionen forventer derfor ikke at serviceudgiftsrammen vil blive overskredet og der forventes derfor ingen sanktioner. Ligeledes forventer direktionen at resultatet af både drift og anlæg vil blive bedre end økonomirapporteringen. Direktionen anbefaler ikke samlede handlinger for at forbedre de decentrale enheders forventninger til årets resultat, men der er opmærksomhed på de enkelte områder, hvor der er mer- eller mindreforbrug og der er fokus på at foretage nødvendige foranstaltninger for at styre i mål.

Ordinær driftsvirksomhed:

Samlet set rapporteres om resultat af ordinær driftsvirksomhed at give et overskud for 2015 på 78,1 mio. kr., hvilket resulterer i et merforbrug på 6,1 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

For specifik gennemgang af årsager til merforbruget på 6,1 mio. kr. henvises til bilaget økonomirapportering pr. 31. marts 2015.

Anlægsudgifter:

Udgifterne til anlæg viser et mindreforbrug på 31,1 mio. kr. og det forventes at de 31,1 mio. kr. overføres til 2016. Regnskabet for 2015 på anlæg forventes at udgøre 165,3 mio. kr.

Resultat:

Der rapporteres om et underskud på 87,0 mio. kr., hvilket er 25,0 mio. kr. mindre end det korrigerede budget på 112,0 mio. kr. Det forventede resultat forventes at blive bedre i forhold til korrigeret budget og skyldes primært at der forventes et mindreforbrug på anlæg.

Årsagen til det budgetterede underskud er, at anlægsniveauet er næsten dobbelt så højt end niveauet på 100 mio. kr., som er foreskrevet i den økonomiske politik.

Serviceudgiftsrammen:

Opgørelsen af afvigelser på serviceudgiftsrammen sker i forhold til det oprindelige budget. Samtidig er ikke alle driftsudgifter serviceudgifter. Der kan derfor ikke sammenlignes direkte med den ovenstående opgørelse på driften. Økonomirapporteringen viser pr. 31. marts 2015 et merforbrug på serviceudgifterne på 39,4 mio. kr. i forhold til det oprindeligt vedtagne budget. For at undgå en regnskabssanktion i 2015, skal der derfor sigtes hen imod og overholde serviceudgiftsrammen. Udvalgenes økonomirapporteringer indebærer en overskridelse af serviceudgiftsrammen med 39,4 mio. kr.

For specifik gennemgang henvises til bilaget Serviceudgiftsrammen marts.

Likviditetsprognose:

Den gennemsnitlige kassebeholdning er opgjort til 125,8 mio. kr. ultimo marts 2015. Ifølge likviditetsprognosen vil

den gennemsnitlige kassebeholdning falde til 87,3 mio. kr. ved udgangen af 2015. At den gennemsnitlige kassebeholdning falder så markant i 2015, er et udtryk for de enkelte områders forventninger om at anvende samtlige af de overførte driftsmidler fra regnskab 2014. Erfaringerne viser dog, at dette sjældent realiseres, hvorfor det antages, at kassebeholdningen vil lande på et højere niveau end forudsat på nuværende tidspunkt.

Målet for likviditeten i forhold til kassekreditreglen, som er den gennemsnitlige daglige kassebeholdning set et år bagud, er, at den skal ligge imellem 100 og 200 mio. kr.

For nærmere gennemgang af likviditeten henvises til bilaget økonomirapportering pr. 31. marts 2015.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at økonomirapportering pr. 31. marts 2015 godkendes.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 20-05-2015

Indstillingen anbefales dog således at administrationen anmodes om at udarbejde handleplaner, der sikrer en budgetoverholdelse inkl. servicerammen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 28-05-2015

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling tiltrådt.

Punkt 4: Ansøgning om tillægsbevilling til Vordingborg Kommunes andel af kapitalindskud vedr. Den Almennyttige Erhvervsdrivende Fond DGI Huset Panteren

14/23705

Bilag

Vedtægter Den Almennyttige Erhvervsdrivende Fond DGI Huset Panteren endelig.pdf

Sagsresume vedr. registrering af Fonden DGI Huset Panteren

Registreringsbevis Fonden DGI Huset Panteren

Ansøgning om tillægsbevilling til Vordingborg Kommunes andel af kapitalindskud vedr. Den Almennyttige Erhvervsdrivende Fond DGI Huset Panteren

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 18. september 2014 at der skulle udpeges en foreløbig bestyrelse for Den Almennyttige Erhvervsdrivende Fond DGI Huset Panteren, og at bestyrelsen skulle forestå opstarten af denne. På kommunalbestyrelsens møde 18. december 2014, blev bestyrelsens udkast til vedtægter, for Den Almennyttige Erhvervsdrivende Fond DGI Huset Panteren, godkendt, og processen omkring stiftelse og registrering af fonden blev sat i gang.

Af vedtægterne for Fonden, fremgår det af § 2stk.1. at "DGI og Vordingborg Kommune stifter Den Almennyttige Erhvervsdrivende Fond DGI Huset Panteren". Den foreløbige bestyrelse for Fonden DGI Huset Panteren har efterfølgende anmodet Erhvervsstyrelsen om registrering og godkendelse af Fonden. Erhvervsstyrelsen har den 16. april meddelt at Fonden er behørigt registreret og tildelt CVR nummer.

I henhold til Lov om erhvervsdrivende fonde skal der ved etablering af en erhvervsdrivende fond, stilles med en grundkapital på mindst 300.000 kr., og grundkapitalen skal som udgangspunktet erlægges i kontanter. Da DGI og Vordingborg Kommune i fællesskab er stiftere af Den Erhvervsdrivende Fond DGI Huset Panteren, udgør Vordingborg Kommune andel af fondens grundkapital 150.000 kr., som administrationen med denne sag anmoder om at få bevilliget.

Beløbet foreslås taget fra kassen.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift		150			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-150			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Bilag:

- 1 - Vedtægter for Fonden
- 2 – Resume vedr. registrering fra Erhvervsstyrelsen
3. – Registreringsbevis fra Erhvervsstyrelsen

ØKONOMI

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse at der ikke er afsat midler i budgettet til Vordingborg Kommunes andel af grundkapital til Panteren, og har ingen yderligere kommentarer.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Vordingborg Kommunes andel af grundkapitalen på 150.000 kr. til Den Erhvervsdrivende Fond DGI Huset Panteren bevilges og

at udgiften finansieres af kassebeholdningen.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 20-05-2015

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 28-05-2015

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 5: Anvendelse af kommunal bygning samt frigivelse af beløb for ombygning til boliger til flygtninge

15/1603

Bilag

Notat - Supplerende oplysninger - sag om anvendelse af kommunal bygning til boliger til flygtninge.docx

Anvendelse af kommunal bygning samt frigivelse af beløb for ombygning til boliger til flygtninge

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Borger og Arbejdsmarked har behov for at kunne disponere over midlertidige boliger til flygtninge. De seneste år har Vordingborg Kommune modtaget ca. 40 flygtninge om året. Dette tal steg i 2014 til 89. og i 2015 er kvoten for kommunens tilgang af flygtninge fastlagt til 136. Hertil kommer eventuel familiesammenføring af familiemedlemmer.

Borger og Arbejdsmarked finder det hensigtsmæssigt at indrette tomme kommunale bygninger til denne opgave frem for at anvende dyrere lejemål hos private eller hos boligselskaber. Til brug herfor ønsker Borger og Arbejdsmarked at overtage ejendommen på Troldevej 11, Ndr. Vindinge, 4760 Vordingborg, som tidligere har været børnehave, og som i dag er overdraget til ejendomsfonden med henblik på salg.

Efter en ombygning forventes ejendommen i løbet af 2015 at kunne stå klar til brug. Der bliver plads til midlertidige boliger for 20 flygtninge/indvandrere. På grund af den store tilgang af flygtninge for øjeblikket er der akut behov for disse pladser.

Der er budgetteret med, at der skal anvendes 750.000 kr. til ombygningen. Herudover vil der være omkostninger til den løbende drift. Det budgetteres med, at det kan dækkes af det beløb til drift, som er afsat i regi af ejendomsfonden, og som foreslås overflyttet til Borger og Arbejdsmarked. Hvis tilgangen af flygtninge i de kommende år falder til et mere normalt niveau, vil Troldevej 11 kunne dække det meste af behovet for midlertidige boliger, så det vil blive muligt at opgive nogle af de nuværende forholdsvis dyre lejemål til midlertidige boliger.

Der er søgt om og givet byggetilladelse til ombygningen. Der er ikke lokalplaner eller andre planmæssige forhold, som forhindrer, at bygningen kan anvendes til det nævnte forhold. Den gældende byggetilladelse udløber 3. november 2015.

Borger og Arbejdsmarked vil i samarbejde med lokalrådet gennemføre en orientering af naboerne i lokalområdet inden ombygningen går i gang. Når bygningen er parat til indvielse vil der blive afholdt et Åbent Hus-arrangement for naboer og andre interesserede.

En eventuel beslutning om ombygningen følger op på beslutning i Udvalget for Økonomi, Udvikling og Planlægning (ØPU) den 18. marts 2015, hvor udvalget godkendte, at der kan frigives midler fra det tilskud, som staten i 2015 vil give til kommunerne til midlertidige boligplaceringer. Det særlige statslige tilskud er på 125 mio. kr., og Vordingborg Kommune forventes at modtage ca. 1,5 mio. kr. heraf. I denne beslutning lå, at administrationen skulle udarbejde et projekt, hvor tomme kommunale bygninger kan indrettes til midlertidige boliger for flygtninge.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift	002511 Beboelse – midlertidig boligplacering af flygtninge	750	0	0	0
Drift	- do -	100	200	200	200
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					

Drift	Statsligt investeringstilskud for 2015 (xg-3107-07001)	-750	0	0	0
Afsat rådighedsbeløb	Ejendomsfonden	-100	-200	-200	-200
Kassebeholdning		0	0	0	0

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der jf. sagen på Udvalget for Økonomi, Udvikling og Planlægning den 18. marts 2015, blev afsat 1.451.000 kr. i budget 2015 til kommunens udgifter til midlertidige boligplaceringer af flygtninge, hvor tomme kommunale bygninger kan indrettes til midlertidige boliger til flygtninge.

Ligesom der under ejendomsfonden, jf. sag af den 14. april 2014, er overført beløb på ca. 200.000 kr. i årene 2015 og frem til drift af ejendommen Troldevej 11.

Der kan således, som nævnt i sagen, overføres driftsbeløb fra ejendomsfonden til Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at ejendommen Troldevej 11, 4760 Vordingborg, kan anvendes på ubestemt tid til boliger til flygtninge,

at der frigives 750.000 kr. fra det statslige investeringstilskud til ombygning af ejendommen til dette formål,

at ansvar og budget for ejendommens drift herefter overgår fra Ejendomsfonden til Borger og Arbejdsmarked.

BESLUTNING I UDDANNELSES- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 06-05-2015

Anbefales godkendt.

Der har været møde med repræsentanter fra Lokalerådet. Der er planlagt informationsmøde medio juni med naboer.

Der er ligeledes planlagt "åbent hus" arrangement, når huset står klar til indflytning.

Udvalget har et ønske om at opgaven udbydes i fagentrepriser.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 20-05-2015

Indstillingen fra Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 28-05-2015

Notat af 27. maj 2015 med supplerende oplysninger var omdelt inden mødet.

Indstillingen fra Uddannelses- og Arbejdsmarkedsudvalget tiltrådt.

Punkt 6: Byfornyelse 2015 - Prioritering af midler og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsfornyelse

15/5282

Bilag

Prioriterede områder i købstæderne

Byfornyelse 2015 - Prioritering af midler og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsfornyelse

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer:

Kapitel 3 Bygningsfornyelse af private udlejningsboliger.

Kapitel 4 Bygningsfornyelse af ejer og andelsboliger.

Kapitel 5 Bygningsfornyelse af erhverv (i forbindelse med støtte efter kapitel 3 eller kapitel 4).

Generelt kan der jf. kapitel 3 og 4 ydes støtte til ejendomme fra før 1960, som er væsentligt nedslidte eller mangler tidssvarende installationer.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen prioriterede i maj 2014, at bygningsfornyelsesindsatsen skulle genoptages i købstæderne med fokus på forskønnelse af byerne. Som en del af beslutningen skulle ordningen evalueres efter et år.

Evaluerings

Pga. statslige tidsfrister var ordningen meget kortvarig (én ansøgningsrunde hen over sommeren), som følge heraf blev de afsatte midler ikke anvendt fuldt ud. Indsatsen omfattede 6 renoveringsprojekter og en nedrivning. Projekterne vurderes at have haft betydning for forskønnelse af bevaringsværdige bygninger i købstæderne, men i mindre grad betydning for det samlede fysiske miljø i købstæderne, da projekterne lå relativt meget spredt i byerne.

De få projekter betød at ressourceforbruget til opgaven var begrænset, og kunne klares inden for de eksisterende personalemæssige ressourcer. Teknik- og Miljøudvalget varetog tildelingen af støtte, hvilket foregik af én omgang efter afslutning af ansøgningsrunden.

Prioritering af midlerne i 2015

Vordingborg Kommune er i 2015 blevet tildelt en udgiftsramme på 2 mio. kr. til bygningsfornyelse, som kan anvendes frem til februar 2016. Indsatsen vil i år kunne være med flere ansøgningsfrister, og det forventes på den baggrund at flere renoveringsprojekter kan støttes.

Målet med støtte til bygningsfornyelse kan være forskønnelse af det byggede miljø, forbedring af boligforhold eller energibesparelse, som en del af kommunens klimaindsats. Det anbefales, at støtten prioriteres til forskønnelse af det bebyggede miljø således bygningernes ydre.

Der bør ske en prioritering af de afsatte midler, så støtten koncentrerer sig i bymidterne incl. tilstødende kulturmiljøer, i de øvrige dele af byerne bør der kun støttes boliger med høj bevaringsværdi (1-3). De prioriterede områder (afgrænset på vedlagte kort) defineres i Præstø som lokalplanen for bymidten fra 2014, i Stege bebyggelsen inden for volden samt kulturmiljøet det græske kvarter, i Vordingborg bymidten jf. kommuneplanen samt tilstødende kulturmiljøer (Middelalderbyen og Boulevardkvarteret).

For at sikre en smidig sagsgang anbefales det at mindre projekter, der højner bygningernes bevaringsværdi, tildeles støtte uden politisk godkendelse. Mindre projekter kan defineres som renoveringsprojekter med en anlægssum på under 100.000 kr. incl. moms., og hvor ejendommene har høj bevaringsværdi (1-3) samt ligger i de prioriterede områder (bymidten inkl. tilstødende kulturmiljøer).

Jf. den netop vedtagne forretningsorden for facaderådene fremlægges alle ansøgninger til udtalelse i facaderådene, mens selve prioriteringen af støttemidler varetages af Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift					
Anlæg	Medfinansiering af byfornyelsesramme	2.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Medfinansiering af byfornyelsesramme	-2.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2015-2018 er afsat rådighedsbeløb i 2015 på 2.000.000 til anlægsprojektet "Medfinansiering af byfornyelsesramme" og renoveringsprojekter vil kunne finansieres fra denne anlægspulje. Rådighedsbeløbet på 2.000.000 kr. vil herefter kunne frigives.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at bygningsfornyelsesmidlerne i 2015 anvendes til forskønnelse af købstæderne (bygningernes ydre), og

at midlerne prioriteres til ejendomme beliggende i bymidten inkl. tilstødende kulturmiljøer, herudover kan der gives støtte til bygninger i købstæderne med høj bevaringsværdi (SAVE 1-3),

at der uden politisk godkendelse kan meddeles tilskud på 50 % til renoveringsprojekter på op til 100.000 kr. ekskl. moms. til bevaringsværdige bygninger (SAVE 1-3) i købstædernes bymidte inkl. tilstødende kulturmiljøer,

at der frigives et rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. til kommunal medfinansiering af bygningsfornyelsesindsatsen.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Anbefales.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 20-05-2015

Indstillingen anbefales.

Udvalget anbefaler endvidere at det sammentænkes med tilgængelighedspuljen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 28-05-2015

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling tiltrådt.

Punkt 7: Tilskud til Danmarks Samlermuseum vedr. afhjælpning af kontraktmæssige forhold

11/22530

Tilskud til Danmarks Samlermuseum vedr. afhjælpning af kontraktmæssige forhold

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune afhændede den 1. juli 2013 ejendommen Thorsvangs Alle 7, 4720 Stege, til Fonden Danmarks Samlermuseum.

I løbet af 2014 og senest i foråret 2015 har der imidlertid været store problemer omkring opstigende kloakvand i de bygninger, der nu med meget stor frivillig arbejdskraft er indrettet til Danmarks Samlermuseum.

Problemerne skyldes, ifølge besigtigelse af autoriseret kloakmester, at selve konstruktionen er forkert udført og desuden ulovlig.

I henhold til den indgåede købsaftale (Købskontraktens § 5) er Vordingborg Kommune bekendt med problemer med opstigende kloakvand i bygningen og vil sørge for afhjælpning heraf.

Danmarks Samlermuseum har på baggrund af formuleringerne i købskontrakten henvendt sig til afdelingen for Kultur og Fritid for at få lovliggjort og tilrettet de eksisterende forhold.

Danmarks Samlermuseum har fremsendt et tilbud på lovliggørelse af de eksisterende forhold til en samlet pris på 102.518 kr.

Administrationen indstiller på den baggrund, at de beskrevne forbedringer på kloakforholdene på Danmarks Samlermuseum bliver igangsat.

Samtidig anmoder administrationen om, at midlerne til lovliggørelsen, i alt 102.518 kr. tages fra Vordingborg Kommunes kassebeholdning.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift	Kassebeholdning	102			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Kassebeholdning	-102			
Afsat rådhedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse at der ikke er afsat midler til denne udgift i den godkendte

investeringsplan for budget 2015.

Det skal samtidig bemærkes, at jævnfør den økonomiske politik som udgangspunkt ikke gives ufinansierede tillægsbevillinger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Danmarks Samlermuseum bevilges et tilskud på 102.508 kr. til udbedring af kloakforholdene,
at de bevilligede midler tages fra Vordingborg Kommunes kassebeholdning.

BESLUTNING I KULTUR-, IDRÆTS- OG FRITIDSUDVALGET DEN 06-05-2015

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 20-05-2015

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 28-05-2015

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 8: Vederlag til Havnebestyrelsen

15/9132

Vederlag til Havnebestyrelsen

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 625 af 30. juni 2003 om vederlag m.v. til medlemmer af kommunale selvstyrehavnes bestyrelser.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i sit møde den 27. marts 2007 indstilling fra Havnebestyrelsen om vederlag til medlemmer af den kommunale selvstyrehavns bestyrelse med virkning fra 1. januar 2007. Det blev besluttet at yde et formandsvederlag fastsat til 10 % af borgmestervederlaget, samt at yde et fast vederlag til bestyrelsens øvrige medlemmer udgørende indtil 18.000 kr. årligt.

I henhold til bekendtgørelsens § 7 afgør kommunalbestyrelsen hvert år, på grundlag af det forgangne kalenderårs omsætningstal, hvorledes havnebestyrelsen skal vederlægges.

Bekendtgørelsen fastslår, at såfremt havnens årlige godsomsætning overstiger 0,1 mio. t kan bestyrelsen vederlægges med et fast honorar, der for formanden maksimalt kan udgøre 25 % af borgmestervederlaget, og for hvert af de øvrige medlemmer indtil 18.000 kr. årligt.

Da Vordingborg Havn i 2014 omsatte i alt 265.000 tons gods ligger de besluttede vederlag indenfor bekendtgørelsens rammer.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der ydes et formandsvederlag fastsat til 10 % af borgmestervederlaget

at der ydes et fast vederlag til bestyrelsens øvrige medlemmer årligt på 18.000 kr.

BESLUTNING I HAVNEBESTYRELSEN DEN 27-04-2015

Indstillingen godkendt.

Videresendes til Kommunalbestyrelsen og anbefales godkendt.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 20-05-2015

Per Stig Sørensen blev erklæret inhabil og forlod mødet under sagens behandling.

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 28-05-2015

Per Stig Sørensen blev erklæret inhabil og forlod mødet under sagens behandling.

Indstillingen tiltrådt med 22 stemmer for.

Helle Mandrup Tønnesen kan ikke tiltræde indstillingen.

Tage Vestergaard undlod at stemme.

Punkt 9: Kommuneplanstrategi 2015

14/26171

Bilag

Udkast til Kommuneplanstrategi 2015

Skitse for subsite - Kommuneplanstrategi 2015

Kommuneplanstrategi 2015

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsen skal jf. planlovens § 23a offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode (således inden 31. dec. 2015).

Strategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen samt en revisionsbeslutning i forhold til kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen skal jf. planlovens § 33a offentliggøre en strategi for bæredygtig udvikling (Agenda 21) inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode (således inden 31. dec. 2015).

Strategien skal indeholde oplysninger om politiske målsætninger for arbejde med mindskelse af miljøbelastning, fremme af bæredygtig byudvikling, fremme af biologisk mangfoldighed, inddragelse af befolkningen og erhvervslivet, samt fremme af samspil mellem beslutninger vedr. miljømæssige, trafikale, erhvervsmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold.

Sagsfremstilling

Vedlagte kombinerede Kommuneplan- og Agenda-21 strategi skal ses som udgangspunktet for den kommende revision af kommuneplanen. Strategien tager udgangspunkt i Vision 2030, hvorfor der i strategien i høj grad henvises til de overordnede indsatser i visionen.

Kommuneplanen er en plan for den fysiske planlægning, hvorfor det ikke er alle emner fra Vision 2030, der behandles i strategien og i selve kommuneplanen. Med kommuneplanen udlægges arealer til boligudbygning, erhvervsformål, rekreative arealer og offentlige formål. Herudover skal kommuneplanen rumme udpegninger og retningslinjer for benyttelse og beskyttelse af natur og landskab. Planen vil skulle udarbejdes så den understøtter de kommunale politikker, hvor selve serviceniveauet og konkrete indsatser defineres.

Strategiens indhold

Kommuneplan- og Agenda-21 strategien er indkaldelse af idéer og forslag til den kommende revision af kommuneplanen. I strategien er der fokus på den fysiske planlægning, som et bidrag til realisering af visionen og de heraf affødte indsatser. Hensigten er, at kommuneplanens temaer revideres, så de i størst muligt omfang understøtter hensigterne med Vision 2030.

Hovedemnerne er "Lokal udvikling & samarbejde", "Bosætning i forandring", "Natur og Landskabskvaliteter" og "Erhverv – Nye muligheder", hvor der er fokus på temaer med behov for en egentlig revision i kommuneplanen. Der er ved udvælgelsen lagt vægt på temaer, som ikke været revideret i mange år, temaer hvor indholdet findes mangelfuldt og temaer som direkte understøtter visionen. Ud fra det analyserede behov for ændringer af kommuneplanen, indeholder strategien en revisionsbeslutning, som jf. loven betegnes som "fuld revision".

Kommuneplan 2017

Kommuneplanens hovedfunktion er at sætte rammerne for konkrete initiativer både offentlige såvel som private, eksempelvis byvækst, samt fungere som administrationsgrundlag for en lang række temaer på de tekniske områder.

Med strategien lægges der op til, at tredje revision af kommuneplanen (Kommuneplan 2017) bliver med et stort fokus på indholdet og de udpegninger, der ligger til grund for den daglige administration af planen. Dette skal ses i sammenhæng med, at første version (Kommuneplan 2009) var en sammenskrivning af 4 kommuneplaner og regionplanen, mens anden version (Kommuneplan 2013) primært bestod af en digitalisering af kommuneplanen.

Strategiens form

I lighed med kommuneplanen bliver strategien digital. Denne form er væsentlig, da der lægges stor vægt på samspillet med visionen, eksisterende politikker og konkrete initiativer, og den digitale plan kan rumme direkte links til disse kilder.

Strategien skal udsendes i en 8 ugers offentlighedsperiode (som foreslås udvidet til 11 uger pga. sommerferien). De primære interessenter i forhold til strategien vurderes at være lokalråd og interesseorganisationer. Interessenterne orienteres direkte om strategien.

Der har været afholdt borgermøder i forbindelse med Vision 2030, hvorfor det ikke vurderes formålstjenligt at holde borgermøder om strategien.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at vedlagte kombinerede Kommuneplan - og Agenda-21 strategi godkendes og udsendes i høring i perioden 8. juni 2015 til 17. august 2015.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Anbefales.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 20-05-2015

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 28-05-2015

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan C 15.15.02 Støvvasen i Stege og Lendemarke

14/29579

Bilag

Bilag 1 Skema til indsigelser og ændringer

Lokalplan C 15.15.02 til høring

Notat til indsigelse ved Susanne Borregaard

Notat om indsigelse ved Møn Trolling

Samlede indsigelser til lokalplanforslag nr. C15.15.02

Endelig vedtagelse af Lokalplan C 15.15.02 Støvvasen i Stege og Lendemarke

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om planlægning. Jf. planlovens §27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages mindre ændringer af det offentliggjorte planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 29. januar 2015 har lokalplan Nr. C 15.15.02 Støvvasen i Stege & Lendemarke været i offentlig høring. Der er i høringsperioden afholdt borgermøde d. 3. marts 2015.

Baggrund for denne lokalplan er et ønske fra Aldi i Lendemarke om nedrivning af eksisterende butik og opførsel af ny og fra Super Brugsen Lendemarke om udvidelse af butiksareal samt etablering af nyt indgangsparti.

Formålet med lokalplanen er at sammentænke nævnte ønsker i et fælles projekt, som skaber et nyt og mere åbent byrum til gavn for Stege og Lendemarkes sammenspil. Her er synslinjer og færdsels-muligheder for blød trafik i fokus, hvorigennem butikkernes udearealer integreres med de omgivende veje, havnearealer og rekreative områder.

Både rumligt, i volumener, skala og færdsel søges skabt et byrum, som spiller op mod Steges tætte middelalderby og *med* havne- og industriskalaen på Lendemarke siden af Storebro.

Lokalplanområdet ligger, i forhold til skala, byrum og bygninger, imellem 2 vidt forskellige kulturmiljøer, og krydser i nord og syd dem begge. Området kan betragtes som hængsel, eller overgang mellem de to bytyper.

Lokalplanforslaget tager i de bebyggelsesregulerende bestemmelser afsæt i dette forhold.

Lokalplanen samler Lokalplan nr. 42, Støvvasen i Stege og Lokalplan nr. C-15.15.01, Centerområde i Stege-Lendemarke og inddrager en del af det rekreative område syd for de eksisterende lokalplaner med det formål at skabe en sammenhængende plan for området i én lokalplan.

Der er i høringsperioden indkommet 13 høringssvar (vedlagt, bilag 5-17). Høringssvarene er behandlet i vedlagte "Skema over indsigelser" (bilag 1).

Indsigelserne omhandler primært ønsker om at bevare det lille vandløb i lokalplanområdets rekreative del, at hindre opførsel af en modernistisk bygning med planlagte placering og om at regulere belysningen i området på en sådan måde, at det rekreative område og Stege Nor ikke lysforurenes samt at projektet "Dark Sky's" anbefalinger til belysning af offentlige uderum (se <http://www.darksky-moen.dk/da/profil>) indtænkes i lokalplanen. Høringssvarene spejler de på borgermødet drøftede spørgsmål.

Det indstilles på baggrund af høringssvarene, at planen revideres primært i forhold til Lokalplanens bestemmelser om Skiltning og Belysning, Veje og stier og andre forhold af færdselsmæssig betydning samt Ubebyggede arealer og beplantning, således nævnte bæk bevares og stisystemet indtænkes i forhold til bækken og det rekreative område og belysningen reguleres yderligere end i lokalplanforslaget.

Ønsket om at hindre modernistisk byggeri i lokalplanområdet anbefales ikke imødekommet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Lokalplan Nr. C 15. 15. 02 Støvvasen i Stege & Lendemarke, vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Anbefales.

Helle Tønnesen kan ikke følge indstillingen, da det planlagte Aldi byggeri vil bryde byggestilen og skæmme indkørslen til Stege.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 20-05-2015

Et flertal af udvalget bestående af Knud Larsen, Mikael Smed, Heino Hahn, Birgitte Steen Jørgensen, Bo Manderup, Else-Marie Langballe Sørensen og Per Stig Sørensen anbefaler indstillingen.

Tage Vestergaard kan ikke anbefale indstillingen, da det planlagte Aldi byggeri vil bryde byggestilen og skæmme indkørslen til Stege.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 28-05-2015

Indstillingen tiltrådt af et flertal af Kommunalbestyrelsen.

Helle Mandrup Tønnesen og Tage Vestergaard kan ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 11: Idefase kommuneplantillæg og tidsplan arkitektkonkurrence Antonihøjen

15/1815

Bilag

Bilag A Tidsplan

Bilag B Udkast til idéfasefolder

Idefase kommuneplantillæg og tidsplan arkitektkonkurrence Antonihøjen

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Jf. Lov om planlægning § 23c forudsætter væsentlige ændringer af kommuneplanen indkaldelse af ideer og forslag.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsens møderække i marts blev behandlet sag vedrørende tidsplan. Administrationen fremlægger nu en tilrettet tidsplan kommissorium (bilag A), rettelser i forhold til tidligere behandlet forslag er markeret med rødt.

Samtidig fremlægges udkast til idéfase i forhold til et kommende kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget skal ændre kommuneplanens rammer B 16.15 og E 16.05. Rammerne skal ændres i forhold til kommunalbestyrelsens beslutning af sag 18.december 2014 om at igangsætte arbejdet og friholde toppen af Antonihøjen for bebyggelse. Spørgsmålet har været drøftet med følgegruppen for Præstø helhedsplan, følgegruppen ønsker kommuneplanens bestemmelse for B16.15 opretholdt.

Endvidere har administrationen set nærmere på afgrænsningen af arealet. Administrationen vil anbefale, at arealet vest for den tidligere Mønsvej ikke medtages (se kortskitsen i bilag B). Arealet er privat ejet og belastet af støj fra Næstvedvej, og hen over en del af arealet er der højspændingsledninger.

Derudover vil administrationen foreslå, at et areal langs Ny Esbjergvej overføres fra rammeområde E 16.05 (Erhvervsområde til håndværks- og servicevirksomhed, administration, privat service samt særlig pladskrævende varer) til rammeområde B 16.15 og dermed medtages i boligområdet/konkurrenceområdet. Området er i Lokalplan E16.05.02 udlagt til erhverv, tankanlæg, værksted og bilsalg. Funktioner, der ikke umiddelbart er forenelige med naboskab til boliger. Lokalplanen er udarbejdet i 2010, men mulighederne i planen er ikke udnyttet. Vordingborg Kommune har i 2013 solgt areal på 3.764 m² til et ejendomsselskab med henblik på opførelse af en vaskehal, men projektet her er ikke realiseret.

Ved at indarbejde arealet langs ny Esbjergvej, kan vi få bidrag fra konkurrencedeltagerne med henblik på forslag til en smuk indkørsel til byen, forslag der kan spille sammen med engarealet og Tubæk å på den anden side af vejen.

Endelig skal der i den videre proces ses på evt. støjproblematikker og behovet for støjdæmpende foranstaltninger i forhold til de eksisterende erhvervsvirksomheder langs Ny Esbjergvej.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslag til tidsplan dateret 22. april 2015 vedtages (bilag A),

at der indkaldes idéer og forslag til ændringer af Kommuneplan 2013, som beskrevet i bilag B.

at høringsperioden fastsættes til 4 uger fra den 3. juni – til den 1. juli 2015.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Anbefales.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 20-05-2015

Indstillingen anbefales.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 12: Udvidelse af den gl. gymnastiksal i Foreningernes Hus i Stege

14/2296

Bilag

Notat - Foreningernes Hus

Udvidelse af den gl. gymnastiksal i Foreningernes Hus i Stege

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Folkeoplysningsloven.

Sagsfremstilling

Der er en stigende interesse blandt de folkeoplysende foreninger for af egne midler at renovere eller bygge faciliteter på kommunal grund eller i tilknytning til eksisterende kommunale bygninger. Interessen bunder bl.a. i et ønske om større eller anderledes faciliteter end de eksisterende. Møns Motionsklub i Stege er en af de foreninger, der ønsker at bygge i tilknytning til en kommunal bygning og for egne midler.

Møns Motionsklub holder til i den gl. Gymnastiksal i Foreningernes Hus og tilbyder forskellige former for fitness- og motionstræning. Desuden samarbejder foreningen med kommunens sundhedscenter om f.eks. rygestopkurser og specialhold for kræftramte mv. Der er tilknyttet fysioterapeuter, og der tilbydes diætistkurser, foredrag mv.

Foreningen oplever stigende medlemstilgang og har efterhånden svært ved at være i de fysiske rammer i den gl. gymnastiksal. Foreningen ønsker at imødegå denne fremgang og at øge samarbejdet med det kommunale sundhedsområde.

Derfor har Møns Motionsklub henvendt sig til afdelingen for Kultur og Fritid og fremlagt et forslag til en tilbygning på ca. 100 kvm i tilknytning til den eksisterende gymnastiksal. Møns Motionsklub tilbyder at opføre samt finansiere tilbygningen af foreningens egne midler, idet foreningen efter færdiggørelse vil overdrage tilbygningen til Vordingborg Kommune. Møns Motionsklub forventer at bygge for ca. 1,3 mio. ex moms, og at midlerne tilvejebringes via lån, fonde og af foreningens egne opsparede midler.

Da Vordingborg Kommune herefter skal afholde udgifterne til drift og vedligeholdelse af tilbygningen forelægges sagen til Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget samt efterfølgende Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling og Kommunalbestyrelsen.

Administrationen vurderer, at der er behov for en udvidelse af de fysiske rammer i Foreningernes Hus i Stege til aktiviteten fitness og et øget samarbejde med Sundhedscenteret.

Juridiske aspekter ved projektet

Juridisk kontor har undersøgt de juridiske aspekter i foræringen, og ser intet til hinder for, at Vordingborg Kommune får overdraget en gave - og her konkret en tilbygning, medmindre der er tilknyttet betingelser til gaven, som gør, at det vil være stridende mod lovgivning, eller at kommunen bare ikke ønsker at modtage gaven.

-

Det foreslås derfor, at det i forhandlingerne med Møns Motionsklub understreges, at kommunen kun kan gå med til at modtage tilbygningen, såfremt dette sker helt uden betingelser, dvs. at ejendomsretten til tilbygningen ubegrænset og uden vilkår overgår til kommunen umiddelbart efter opførelsen, således at kommunen herefter som ejer kan udøve en ejers fulde rådighed over tilbygningen uden begrænsninger, herunder fx ved frit at kunne sælge bygningen.

Selvom overdragelsen af tilbygningen vil medføre yderligere udgifter for kommunen i form af vedligeholdelse mm. vurderes dette ikke at være til hinder for at modtage gaven, da udgifterne sagligt kan begrundes med henvisning til et konstateret behov for en udvidelse af de fysiske rammer i Foreningernes Hus til folkeoplysende aktiviteter.

Om byggeriet og byggeprocessen

Møns Motionsklub forestår opførelsen og finansieringen af tilbygningen. Da tilbygningen opføres på kommunal grund og efter færdiggørelse og overdragelse skal indgå som en del af den samlede bygningsmasse på ejendommen, vil

opførelsen skulle ske i samarbejde med og under tilsyn af afdelingen for kommunale bygninger, herunder en byggesagkyndig udpeget af afdelingen for kommunale bygninger, som refererer til denne afdeling.

Hvis Vordingborg Kommune ønsker at udvide de eksisterende faciliteter i Foreningernes Hus, skal Møns Motionsklub udarbejde en projektbeskrivelse, der skal godkendes i afdelingen for Kommunale Bygninger.

Projektbeskrivelsen skal indeholde forhold som: forsikring i byggeperioden, løbende byggetilsyn, udbedring af fejl og mangler efter aflevering, AB 92 – garantiforpligtigelser efter aflevering, 1 års syn.

Desuden skal overdragelse af bygningen til kommunen og betingelser i den forbindelse aftales.

Udbud

Juridisk kontor har angivet, at projektet ikke skal i udbud, da Møns Motionsklub er bygherre og der ikke er tale om forsøg på omgåelse af udbudsreglerne. Der kan dog være andre grunde til at overveje, om projektet skal i udbud. Ved forhandlingerne med Møns Motionsklub bør det tillige tilkendegives, at projektet vi kræve tilladelse fra byggemyndigheden.

Drift af bygningen

Tilbygningen vil efter overdragelse til Vordingborg Kommune skulle driftes af kommunen på lige fod med øvrige kommunale bygninger herunder vedligeholdelse, rengøring, opvarmning og belysning af tilbygningen som en del af den samlede drift af Foreningernes Hus. Den indvendige drift ligger under Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget og anslås at være 100.000 kr. årligt.

Om retten til at benytte tilbygningen

Ved administrationen af folkeoplysningsreglerne vil kommunen ikke kunne give Møns Motionsklub særbehandling i forhold til brugen af Foreningernes Hus med ny tilbygning, selvom de har foræret kommunen tilbygningen. Møns Motionsklub må efter folkeoplysningsreglerne ikke behandles bedre end andre folkeoplysende foreninger.

Ifølge folkeoplysningsloven har kommunen anvisningspligten over kommunale lokaler, haller og udendørsanlæg og her gælder det grundprincip, at lokaler skal kunne anvises, når de er ledige og ejeren (her kommunen) må ikke disponere i form af udlejning til virksomhed indenfor lovens område (til folkeoplysende virksomhed). Vordingborg Kommune skal kort sagt have mulighed for at anvise lokaler, der er ledige og egnede til formålet til andre foreninger, der søger den pågældende facilitet.

Møns Motionsklub skal derfor på lige fod med øvrige folkeoplysende foreninger søge om lokaler og kan ikke kræve eneret på lokalerne. Det vil dog være muligt at udarbejde aftale om langtidsanvisning til pågældende lokale efter de gældende retningslinjer.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift	2407000007	100	100	100	100
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-100	-100	-100	-100

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der ikke er afsat budget til øget drift af udvidelse af Foreningernes Hus i Lendemarke.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at midlerne til drift af udvidelsen af gymnastiksal på Lendemarke Skole tages fra disponible midler i forhold til lokaletilskud,

at sagen oversendes til orientering i Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I KULTUR-, IDRÆTS- OG FRITIDSUDVALGET DEN 08-04-2015

Sagen udsat.

Supplerende sagsfremstilling til Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalgets møde den 6. maj 2015

Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget besluttede d. 8. april at udsætte sagen for at få en nærmere beskrivelse af den øgede driftsudgift, en tilbygning til den Gl. Gymnastiksal vil indebære, hvis projektet besluttet gennemført.

Det kan oplyses, at der i 2014 blev anvendt 300.000 kr. til drift af de 1.200 m² til indvendig vedligeholdelse, el, vand, varme og renovation. Hertil kommer en udgift på rengøring på 136.600 kr. under udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Den udvendige vedligeholdelse af bygningen ligger under Teknik- og Miljøudvalget og er ikke medregnet her, da merudgiften på tilbygningen kan tages indenfor rammen afsat til dette formål.

I forhold til en udvidelse af bygningsmassen med 100m² anslås det at koste følgende:

Indvendig vedligeholdelse og drift af de 100m² merudgift (KIF) = 26.000 kr. årligt
Rengøring merudgift under (beløb overgår til ØPU) = 27.000 kr. årligt

Den samlede øgede udgift til en tilbygning vil derfor være ca. 53.000 årligt

Bevillingsønske	Konto	2015	2016	2017	2018
Drift	2407000007	26	26	26	26
Anlæg	Central rengøring (ØPU)	27	27	27	27
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	2410000004	-53	-53	-53	-53
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at midlerne til drift af udvidelsen af gymnastiksal på Lendemarke Skole tages fra disponible midler i forhold til lokaletilskud,

at sagen oversendes til orientering i Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I KULTUR-, IDRÆTS- OG FRITIDSUDVALGET DEN 06-05-2015

Udvalget besluttede på grund af sagens principielle karakter at oversende den til behandling i Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 20-05-2015

Knud Larsen, Bo Manderup og Tage Vestergaard anbefaler at midlerne til drift af udvidelsen af gymnastiksal på Lendemarke Skole tages fra disponible midler i forhold til lokaletilskud.

Heino Hahn kan ikke anbefale indstillingen.

Per Stig Sørensen, Mikael Smed, Birgitte Steen Jørgensen og Else-Marie Langballe Sørensen afventer deres endelige stillingtagen indtil Kommunalbestyrelsens behandling.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 28-05-2015

Notat af 28. maj 2015 var omdelt inden mødet.

Indstillingen tiltrådt af et flertal af Kommunalbestyrelsen på 22 således, at Vordingborg Kommune takker for tilbud om gave under forudsætning af, at gaven er fri og ubehæftet.

Else-Marie Langballe Sørensen kan ikke tiltræde indstillingen.

Heino Hahn og Kim Errebo undlader at stemme.

Punkt 13: Indførelse af erhvervsparkeringslicenser

15/9383

Bilag

Bilag 1 - Vilkår for erhvervsparkeringslicens.docx

Indførelse af erhvervsparkeringslicenser

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Vejloven og færdselsloven

Sagsfremstilling

Administrationen har på baggrund af henvendelser fra erhvervsdrivende i Vordingborg Kommune udarbejdet et forslag til, hvordan problemer med langtidsparkering for erhvervsdrivende kan løses i Vordingborg Kommune.

Forslaget går ud på, at der indføres en mulighed for, at erhvervsdrivende kan købe en erhvervsparkeringslicens, som giver dem tilladelse til at parkere uden tidsbegrænsning på ellers tidsbegrænsede parkeringspladser.

Det foreslås, at det er parkeringspladser i Vordingborg Kommunes 3 købstæder, Vordingborg, Præstø og Stege, med tidsbegrænsning på 2 timer og op efter, bliver omfattet af erhvervslicensordningen.

Erhvervsdrivende vil kunne købe en licens til hver af de 3 købstæder, som så gælder i den enkelte by. Det betyder eksempelvis, at en licens til Vordingborg ikke er gældende i Præstø og Stege.

Dette vil ikke garantere de erhvervsdrivende en bestemt parkeringsplads, men give de erhvervsdrivende et stort udvalg af parkeringspladser, som kan tilgodese den enkelte erhvervsdrivendes konkrete behov.

Det foreslås, at erhvervslicensen kan erhverves for en periode på enten 1, 6 eller 12 måneder og prisen skal være:

1 måned: 100 kr.

6 måneder: 500 kr.

12 måneder: 1.000 kr.

Indførslen af erhvervsparkeringslicenser antages ikke at have en større økonomisk effekt for Vordingborg Kommune, da der medfølger nogle administrative omkostninger. Forslaget sker udelukkende for at kunne tilbyde en efterspurgt service til de erhvervsdrivende i Vordingborg Kommune.

Udover sagen skal godkendes politisk, skal indførelsen af erhvervsparkeringslicenser godkendes af Sydsjællands- og Lolland-Falsters politi.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at forslag om indførsel af erhvervsparkeringslicenser godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 06-05-2015

Anbefales, idet det skal sikres, at man kun kan købe licens til den købstad, hvor man driver erhverv.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 20-05-2015

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales dog således at det gælder for max. 2 biler.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 28-05-2015

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 14: Godkendelse af kvalitetsstandard for træning jvf. servicelovens § 44 og § 86

15/6149

Bilag

Kvalitetsstandard § 44 - 2015.doc

Kvalitetsstandard § 86 2015 - korrigeret efter udvalgs møde 07-05-2015

Høringssvar Seniorrådet

Høringssvar Handicaprådet

Godkendelse af kvalitetsstandard for træning jvf. servicelovens § 44 og § 86

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

I henhold til Servicelovens § 86, stk. 2, skal Kommunalbestyrelsen tilbyde hjælp til at vedligeholde fysiske eller psykiske færdigheder til personer, som på grund af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer har behov herfor.

Bestemmelserne i § 86, stk. 2 finder, i henhold til Servicelovens § 44, tilsvarende anvendelse vedrørende børn, der har behov herfor

Sagsfremstilling

Kvalitetsstandard for træningsydelser bevilget efter servicelovens § 86, herunder § 44, som er målrettet til børn - skal revurderes og godkendes i det politiske udvalg samt i Kommunalbestyrelsen én gang om året med henblik på at målrette og tilpasse både indsatsen og målgruppen.

Kvalitetsstandarderne for § 86 og § 44 træning er gennemgået, og dette har ikke givet anledning til at foretage indholdsmæssige ændringer i forhold til kvalitetsstanderne, som blev godkendt i 2014.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at kvalitetsstandarden for § 44 træning, inden godkendelse, sendes til høring i Handicaprådet,

at kvalitetsstandarden for § 86 træning, inden godkendelse, sendes til høring i Handicaprådet og Seniorrådet.

Beslutning i Sundheds- og Psykiatriudvalget den 09-04-2015

Anbefales godkendt med redaktionelle ændringer.

Supplerende sagsfremstilling til møde i Sundheds- og Psykiatriudvalget den 7. maj 2015

Som besluttet på udvalgsmøde den 9. april 2015, har kvalitetsstandarderne for § 86 og § 44 træning været i høring i Seniorrådet og Handicaprådet.

Høringssvarene vedhæftes og ønskes drøftet med henblik på eventuel justering af kvalitetsstandarderne.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at høringssvarene drøftes og standarderne godkendes.

BESLUTNING I SUNDHEDS- OG PSYKIATRIUDVALGET DEN 07-05-2015

I forhold til træning pkt. 5, rettes fra pensionister til relevante borgere.

I forhold til ventetider af træning § 86 bemærkes, at det ikke er træning i relation til sygehusophold, hvor der er meget kort ventetid. § 86 træning er der oftest ventetid på 1 uge. Der tages individuelle hensyn for begge kategorier.

Anbefales.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 15: Revidering af styrelsesvedtægt for Dagtilbudsområdet 2015

15/3303

Bilag

Høringssvar - samlet

Forslag til revidering af styrelsesvedtægt for Dagtilbud

Revidering af styrelsesvedtægt for Dagtilbudsområdet 2015

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven.

Sagsfremstilling

Afdelingen for Dagtilbud har udarbejdet et forslag til en revideret vedtægt for forældrebestyrelsens arbejde på dagtilbudsområdet. Vedtægten fastlægger rammerne for forældrebestyrelsens arbejde.

Børne-, Unge- og Familieudvalget sendte forslag til revidering af styrelsesvedtægt for dagtilbudsområdet i høring på deres møde i marts. Efter en høringsperiode er der kommet en række svar. En samlet oversigt over svarene er vedlagt som bilag.

Årsagen til den foreslåede vedtægtsændring er beslutningen om, at skolebørnene fremover først overgår til skoleområdet pr. 1. august i stedet for 1. maj. Det gør det naturligt at ændre den nuværende valgperiode, så den passer med skolestarten, og derfor først starter den 1. september i stedet for 1. juni som hidtil.

Ændringerne vedrører:

- En flytning af forældrebestyrelsesvalget fra maj måned til august måned.
- En flytning af valgperioden, så den starter 1. september i stedet for 1. juni.

Ændringen er markeret med rødt i vedtægten i bilag.

De indkomne høringssvar omhandler:

- En tilslutning til ændringen
- Overvejelser om august er for tidligt til valg pga ferieafvikling
- Ønske om at Det Fælles Forældreråd (FFR) deltager med en repræsentant på de møder, hvor dagsordenen for dialogmøder udarbejdes
- Der er et enkelt ønske om ikke at ændre tidspunktet

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter høringssvarene,

at udvalget indstiller, at forældrebestyrelsesvalget afholdes i august måned og valgperioden er med virkning fra 1. september,

at udvalget godkender den ændrede styrelsesvedtægt.

BESLUTNING I BØRNE-, UNGE- OG FAMILIEUDVALGET DEN 05-05-2015

Indstillingen tiltrådt.

Udvalget anbefaler herefter, at den reviderede styrelsesvedtægt for dagtilbudsområdet godkendes.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 28-05-2015

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 16: Nye vedtægter for bestyrelsen for Ungdomsskolen og 10. klasse

14/26117

Bilag

10. Klasse Centrets bestyrelse - Høringssvar samlet bestyrelse

Ungdomsskolens Bestyrelse - Høringssvar bestyrelsessammensætning

Vedtægtsændringer Ungdomsskolen august 2015

Nye vedtægter for bestyrelsen for Ungdomsskolen og 10. klasse

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

Ungdomsskoleloven.

Sagsfremstilling

Børne-, Unge- og Familieudvalget behandlede på udvalgsmødet den 7. april forslag til nye vedtægter for Ungdomsskolen og 10. klasse. Forslaget har været sendt i høring hos de nuværende bestyrelser for Ungdomsskolen og 10. Klasse Centret.

Der er indkommet høringssvar fra begge bestyrelser, med følgende bemærkninger:

- Begge bestyrelser ønsker 3 repræsentanter for hhv. forældre og medarbejdere
- Øremærkning af pladser så alle tre områder (Ungdomsskolens fritidsundervisning, 10. klasse og Ungdomsskolens heltidsundervisning) repræsenteres
- Hvis der er to repræsentanter for forældre og medarbejdere, så ønskes øremærkning af en plads til 10. klasse
- Det foreslås, at der findes et andet navn til "Ungdomsskolen og 10. klasse" – evt. efter etablering af skolen
- Det ønskes præciseret, i hvilket omfang der skal foretages nyvalg til den kommende bestyrelse

Vedtægten

Vedtægten for Ungdomsskolen skal ændres i overensstemmelse med beslutningen om 10. klasse og skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Ændringerne vedrører fortrinsvis vedtægtens §§ 2 og 3, der omhandler bestyrelsens sammensætning og arbejde.

Reglerne om skolens bestyrelse er beskrevet i ungdomsskolelovens §§ 7 og 8. Det fremgår heraf bl.a., at der i skolebestyrelsen som minimum skal være repræsentanter for:

- 1) organisationer med særlig interesse for ungdomsskolearbejdet, herunder arbejdsmarkedets parter,
- 2) medarbejderne ved ungdomsskolen
- 3) eleverne ved ungdomsskolen

Medlemstallet og den nærmere sammensætning af bestyrelsen fastsættes af kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen kan endvidere beslutte, at en tilfornet deltager i bestyrelsens møder uden stemmeret.

Der foretages nyvalg af alle medlemmer til den kommende bestyrelse. Det betyder, at de medlemmer som ellers vil sidde i en fireårig periode, vil sidde i en kortere periode frem til ultimo 2017, for at følge kommunalvalgsperioden.

Der foretages valg til nye samlet bestyrelse i september 2015. Ungdomsskolens bestyrelse fungerer indtil udgangen af den måned hvori nyt valg finder sted.

Skolelederen for Ungdomsskolen og 10. klasse er sekretær for bestyrelsen og deltager i bestyrelsens møder uden stemmeret.

Følgende forslag til en samlet bestyrelsessammensætning blev sendt i høring:

- o 2 medlemmer valgt af Kommunalbestyrelsen
- o 2 medlemmer udpeget af organisationerne med særlig interesse for ungdomsskolearbejdet, herunder arbejdsmarkedets parter

- o 2 medlemmer valgt af og blandt elevernes forældre
- o 2 medlemmer valgt af og blandt medarbejderne ved skolen
- o 3 medlemmer valgt af og blandt eleverne ved skolen

Det foreslås desuden, at

- o 1 af de 2 medlemmer valgt af og blandt elevernes forældre vælges af og blandt forældrene ved 10. klasse,
 - o 1 af de 2 medlemmer valgt af og blandt medarbejderne ved skolen vælges af og blandt medarbejderne ved 10. klasse,
 - o 1 af de 3 medlemmer valgt af og blandt eleverne ved skolen vælges af og blandt eleverne ved 10. klasse,
- Som tilforordnet deltager 1 repræsentant fra kommunens foreningsliv/frivillige lokale netværk. Skolelederen, viceskolelederen og afdelingslederen for 10. klasse deltager i møderne uden stemmeret.

Med hensyn til valgperioder foreslås det, at medlemmer af bestyrelsen uændret vælges/udpeges for en 4-årig periode, svarende til den kommunale valgperiode.

Forældrevalgte fra 10. klasseundervisningen og elevvalgte medlemmer foreslås dog valgt for en 1-årig periode.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at vedtægten godkendes med følgende ændringer:

- 3 medlemmer valgt af og blandt elevernes forældre og 3 medlemmer valgt af og blandt medarbejderne ved skolen.
- Forælder- og medarbejderrepræsentanter vælges så alle tre områder (10. klasse, Ungdomsskolens fritidsundervisning og Ungdomsskolens heltidsundervisning) repræsenteres.

at den nye bestyrelse efter konstituering anmodes om at indsende forslag til nyt navn for "Ungdomsskolen og 10. Klasse"

BESLUTNING I BØRNE-, UNGE- OG FAMILIEUDVALGET DEN 05-05-2015

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 28-05-2015

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 17: Delegation af kompetence efter folkeskolelovens § 17 om antal elever ved skoleårets begyndelse.

15/10830

Bilag

Beslutning fra Børne, Unge- og Familieudvalget den 05/05/2015

Delegation af kompetence efter folkeskolelovens § 17 om antal elever ved skoleårets begyndelse.

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Folkeskolelovens § 17 stk. 1., Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Børne- Unge- og Familieudvalget orienteredes på mødet den 5. maj 2015 om antallet af elever, der har valgt de forskellige linjer på distriktsskolernes overbygningsklasser på 7. – 9. klassetrin. herunder om administrationens forslag om at give skolechefen mulighed for at dispensere for op til 30 elever i én klasse på Gåsetårskolen.

Ved valg af linjer har eleverne også mulighed for at vælge en linje på en anden skole end distriktsskolen.

Ved valg af en linje på en anden skole end distriktsskolen ses der bort fra den kommunale regel om, at der kun kan indskrives elever fra andre distrikter, hvis der i forvejen er tilmeldt under 24 elever fra skolens eget skoledistrikt i de enkelte klasser. Det betyder, at der på skolerne kan indskrives elever til og med 28 elever i hver klasse.

Ved elevernes valg af linjer på en anden skole end distriktsskolen er tendensen, at der er en søgning mod linjerne på Gåsetårnskolen fra kommunens øvrige skoler. Dette formodes f.eks. at ske som følge af øget mobilitet, hvor eleverne søger mod Vordingborg.

I henhold til folkeskolelovens § 17 stk.1 må elevtallet i grundskolens klasser ved skoleårets begyndelse normalt ikke overstige 28 elever. Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde tillade et højere elevtal, men ikke over 30 elever.

I den forbindelse drøftedes muligheden for ved skoleårets start at tillade, 29 eller 30 elever, og udvalget anbefaler, at skolechefen med virkning fra skoleåret 2015/16 i forbindelse med elevers valg af linjer gives bemyndigelse til at træffe beslutning i henhold til folkeskolelovens § 17 om ved skoleårets begyndelse at tillade op til 30 elever i en klasse.

Børne-, Unge- og Familieudvalget besluttede i sit møde den 5. maj 2015 at anbefale, at Kommunalbestyrelsen giver skolechefen mulighed for at dispensere for op til 30 elever i en klasse på Gåsetårnskolen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at anbefalingen fra Børne-, Unge- og Familieudvalgets møde den 5. maj 2015 godkendes, således at skolechefen bemyndiges til at dispensere for op til 30 elever i én klasse på Gåsetårnskolen.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 20-05-2015

Et flertal af udvalget bestående af Knud Larsen, Bo Manderup, Mikael Smed, Else-Marie Langballe Sørensen, Birgitte Steen Jørgensen, Heino Hahn og Per Stig Sørensen anbefaler indstillingen dog således at bemyndigelsen gælder i et år.

Tage Vestergaard kan ikke anbefale indstillingen.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 28-05-2015

Sagen udgår.

Punkt 18: Revideret forslag til dialogmøder 2016

15/9314

Bilag

Mødedatoer for dialogmøder 2016, revideret maj 2015

Procedure og tidsplan for opfølgning på dialogmøder 2016

Mødeplan 2016 for Kommunalbestyrelsen med forslag til dialogmøder 07-05-2015015

Revideret forslag til dialogmøder 2016

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Nærdemokratimodel 2013.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede den 30. april 2015 forslag til mødeplan for 2016. I den forbindelse ønskede Kommunalbestyrelsen et revideret forslag til den udarbejdede mødeplan for de årlige dialogmøder med lokalrådene. Kommunalbestyrelsen ønskede bl.a. større mulighed for at kunne vikariere eller afløse for hinanden i tilfælde af, at medlemmerne var forhindret i at deltage i egne dialogmøder. Derfor ønskede Kommunalbestyrelsen bl.a. at de dage, hvor der i den oprindelige mødeplan var placeret 3-4 dialogmøder blev ændret, så der i en ny mødeplan lå færre møder de enkelte dage. Administrationen har derfor udarbejdet et revideret forslag ud fra dette ønske, og dette vedlægges i bilag.

Administrationen gør opmærksom på, at det ifølge nærdemokratimodellen gælder at; "senest 14 dage efter dialogmøderne sendes opfølgningsskemaet til kontaktpersonen i Vordingborg Kommune, som sørger for besvarelse i relevante faglige afdelinger og stabe. Lokalrådene får et samlet svar, og alle fagudvalg orienteres om administrationens svar".

Administrationen har gennem årene tilstræbt at give det samlet svar til lokalrådene inden sommerferien. Det betyder, at der i forbindelse med mødeplanlægningen udarbejdes en plan for den samlede tilbagemelding. Hvis lokalrådene skal vedblive at kunne modtage en tilbagemelding inden sommerferien betyder det, at dialogmøder skal være afviklet inden midten af marts. Den udarbejdede tilbagemeldingsplanen vedlægges i bilag til orientering.

Det skal endvidere bemærkes at Kommunalbestyrelsens i januar 2014 besluttede, at der efter to år (dvs. ved udgangen af 2015) skulle foretages en rokade mellem fordelingen af lokalråd til de enkelte dialogudvalg, således at dialogudvalgene kunne få et bredt kendskab til flere af kommunens lokalområder og dets borgere. Der er således fra 2016 tildelt nye lokalområder til de enkelte dialogudvalg. Fordelingen fremgår at den reviderede mødeplan for 2016.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at revideret forslag til mødeplan for dialogmøder 2016 godkendes og,

at orientering om ny fordeling af lokalråd til dialogudvalg i 2016 og 2017 tages til efterretning.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 28-05-2015

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 19: Andelsboligforeningen Byparken I i Stege - Manglende terminsbetalinger

13/31558

Bilag

Erklæring om kommunegaranti - Andelsboligforeningen Byparken, Afd. 1

Notat om Andelsboligforeningen Byparken I, Stege

BRF Kredtit orienterer om manglende terminsbetaling i Byparken I

Brev til BRF Kredit om Andelsboligforeningen Byparken I i Stege

Notat om hændelsesforløb i sagen om Andelsboligforeningen Byparken I

Andelsboligforeningen Byparken I i Stege - Manglende terminsbetalinger

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 160 n

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Byparken I består af 12 andelsboliger, der i 2006 blev opført på Skolegade i Stege. Bygherren var Eske Huse A/S, der siden er gået konkurs. Foreningens andelshavere administrerer selv boligerne og har dermed ikke haft bistand fra en professionel administrator udefra.

Der er 2 lån i afdelingen, der hver lyder på 5.950.000 kr. Det ene lån er med afdrag, og det andet lån har været uden afdrag i den første 10 års periode.

Kommunalbestyrelsen i den tidligere Møn Kommune stillede kommunegaranti for begge lån i forbindelse med opførelsen af andelsboligerne. Garantierklæringen, der blev underskrevet den 12. september 2005 viser, at kommunen indestår som kautionist og selvskyldner for den del af gælden, der ligger ud over 65 % af ejendommens værdi på tidspunktet, hvor lånet blev optaget.

Da ejendommen blev opført, udgjorde værdien 14.886.000 kr. Kommunen indestår for 18 % af gælden, og pr. 31. december 2014 udgjorde kommunens andel 1,9 mio. kr.

Kommunen blev kontaktet af Andelsboligforeningen tilbage i 2013, hvor foreningen ønskede at forberede sig på at lægge lån om. Se venligst hændelsesforløbet, der er beskrevet nærmere i det notat, der er vedlagt sagen som bilag.

Det nyeste i sagen er, at BRF Kredit den 5. maj 2015 har kontaktet kommunen på e-mail og har oplyst, at man har afholdt flere møder med andelsboligforeningen og den advokat, foreningen i mellemtiden har antaget. Derudover oplyses det, at der nu er 3 ledige andele, og man pr. den 1. juni 2015 forventer yderligere en ledig andel.

BRF Kredit oplyser i øvrigt, at da andelene ikke kan sælges, og foreningens økonomi ikke hænger sammen selv med omlægning af lån, har man besluttet at lukke foreningen. Det skønnes, at en tvangsauktion er den billigste og hurtigste løsning, hvorfor BRF Kredit overgiver terminsrestancen til deres advokat med henblik på begæring af udlæg og tvangsauktion over ejendommen.

BRF anmoder kommunen om at meddele, hvorvidt man ønsker at indbetale det fulde restancebeløb for andelsboligforeningen på 210.136,16 kr. eller betale den procentvise andel af terminsrestancen. Betaler kommunen den procentvise andel (18 %), der beløber sig til 37.824,48 kr., vil BRF Kredit herefter fortsætte inkassosagen og forsøge at inddrive restbeløbet via udlæg og tvangsauktion. Det bemærkes, at selvom kommunen betaler de 18 % af terminen for marts måned, nedbringes kommunens garanti ikke væsentligt.

Administrationen i kommunen finder ikke, at det vil være i overensstemmelse med lovgivningen, hvis kommunen betaler det fulde restancebeløb. Kommunen har i henhold til garantien forpligtet sig til at betale en procentvis andel, og der er dermed ikke indgået en aftale om at betale mere. Hvis kommunen betaler den fulde terminsydelse for andelshaverne vil det være at sidestille med økonomisk støtte og dermed begunstiggelse af enkeltpersoner eller grupper, hvilket er i strid med de almindelige kommunalretlige regler.

Kommunen har i en lignende sag bedt om en vurdering fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, og ministeriet har erklæret sig enig i kommunens antagelser om økonomisk støtte. Ministeriet har ligeledes bemærket, at det kun vil være i overensstemmelse med lovgivningen, hvis kommunen på baggrund af kautionserklæringen dækker krav, der er forfaldne. I denne sag er kravet forfaldent, og kreditforeningen har dermed også ret til at opkræve de 18 % af restancen hos kommunen. Det bemærkes, at beløbet på de 37.824,48 kr. kan være lidt højere, når BRF gør det op og eventuelle renter lægges til.

Da BRF Kredit har oplyst, at man vil forsøge at inddrive restbeløbet gennem en tvangsauktion, må kommunen påregne at måtte friholde kreditforeningen for en del af det tab, der konstateres ved tvangsauktionen. Dette har fra begyndelsen været formålet med den kommunale garantistillelse, og som tidligere nævnt må det forventes, at dette tab kan beløbe sig til 1,9 mio. kr. afhængigt af den kommende salgspris for ejendommen. Kommunen vil ikke efterfølgende kunne søge regres (tilbagebetaling) mod andelsboligforeningen, da denne opløses ved tvangsauktionen. Der kan heller ikke søges regres mod de enkelte tidligere andelshavere.

Administrationen bemærker, at der i Stege ligger en anden andelsboligforening få meter fra Byparken I. Den anden forening hedder Byparken II og blev opført i forbindelse med Byparken I. Byparken II står også overfor at skulle lægge lån om, og det blev i februar 2015 aftalt med BRF Kredit, at kreditforeningen kontakter kommunens administration inden sommerferien med henblik på drøftelse af fremtidige lån i Byparken II.

Slutteligt kan det oplyses, at administrationen på kommunalbestyrelsens møde i juni måned vil forelægge en sag med dertilhørende bilag, der giver et samlet overblik over alle de andelsboligforeninger, der er i Vordingborg Kommune, hvor kommunen har stillet garanti for lånene.

ØKONOMI

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse at der som nævnt i sagen er stillet kommunegaranti i forbindelse med opførelse af andelsboliger Byparken I i Stege. Garantien udgør pr. 31. december 2014 1,9 mio. kr.

Tab i forbindelse med indfrielse af kommunegarantier er jf. Økonomi- og Indenrigsministeriets lånebekendtgørelse låneberettiget.

Det kan derudover bemærkes at den samlede kommunegaranti for andelsboliger opført i Vordingborg Kommune udgør 57,1 mio. kr. pr. 31. december 2014.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,
at kommunen i henhold til garantierklæringen betaler den procentvise andel på 18 % af terminsrestancen svarende til ca. 37.824,48 kr.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 20-05-2015

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 28-05-2015

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 20: Andelsboligområdet - Forslag til delegation af kompetence

15/10782

Andelsboligområdet - Forslag til delegation af kompetence

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven.

Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 27. marts 2014 at delegere kompetence til administrationen i sager, hvor almene boligselskaber ønsker at omlægge lån med det formål at opnå en besparelse.

Baggrunden var, at det i kommunens kompetence- og delegationsplan, der blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 16. maj 2013, fremgår, at alle politiske beslutninger, der træffes i henhold til reglerne på almenboligområdet skal forelægges til behandling i både Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling og i Kommunalbestyrelsen.

Da der gennem længere tid har været mulighed for at omlægge gamle lån til nye lån med lavere rente, har realkreditinstitutterne på vegne af boligselskaberne flere gange ansøgt om kommunens godkendelse til disse omlægninger, da boligselskaberne herved kan opnå en årlig besparelse.

I de tilfælde, hvor kommunen tidligere har stillet en garanti, anmodes der også om kommunens vedståelse af denne. Dette er en nødvendighed i forhold til de nye pantebreve, der laves og som skal tinglyses.

Omlægningerne skal overholde de generelle bestemmelser i § 5 i Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri. Det indebærer blandt andet,

- at restløbetiden for det nye lån ikke forlænges
- at der ikke opstår et kontantprovenu
- at der ikke ændres på afdragsprofilen

Hvis disse forhold skal ændres, skal der ansøges om en særskilt godkendelse fra Kommunalbestyrelsen. Der skal således fortsat søges om særskilt godkendelse, såfremt der ønskes ændringer i forhold til afdragene.

Administrationen søger hermed om, at delegationen udvides til også at gælde andelsboligområdet, da kommunen også på dette område har stillet garantier for lån, og dermed også skal godkende låneomlægninger i andelsboligforeninger.

Begrundelsen for at søge om delegation er, at man ikke vurderer, at der er nogen økonomisk risiko i sagerne, da der er tale om omlægning af lån, der medfører besparelser for andelsboligforeningerne. Hvis der ved låneomlægningen også anmodes om en vedståelse af garantien, vil der være tale om garantier, der allerede tidligere er afgivet af Kommunalbestyrelsen.

Der vil opnås en større effektivisering af sagsgangen både i kommunen og i det realkreditinstitut, der forestår låneomlægningen. Ofte gælder tilbuddet om låneomlægning til den nye lavere rente kun i en given periode, og godkendelsen skal derfor afgives inden udløbet af perioden.

På baggrund af ovenstående finder administrationen det hensigtsmæssigt, at der delegeres kompetence i de sager, der omhandler konvertering af lån efter reglerne i konverteringsbekendtgørelsen og vedståelse af allerede eksisterende garantier.

Såfremt en fremtidig sag indeholder andre elementer end ovenstående, vil den naturligvis fortsat blive forelagt til

politisk behandling.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at beslutningskompetencen delegeres til administrationen i Ledelsessekretariatet i sager på andelsboligområdet om godkendelse af låneomlægninger og vedståelse af allerede eksisterende garantier.

BESLUTNING I UDVALGET FOR ØKONOMI, PLANLÆGNING OG UDVIKLING DEN 20-05-2015

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 28-05-2015

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 21: Spørgetid

14/1390

Spørgetid

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør,

- om spørgsmålet skal besvares under spørgetiden.
- og – under hensyntagen til spørgernes eventuelle ønsker – hvem af Kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare
- spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af administrationen, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forelægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2 – 3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2 – 3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgernes eventuelle opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 4 måneder før kommunalvalg.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 28-05-2015

Ingen spørgere.