

REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 06-09-2023

Mødedato	Onsdag d. 06. september 2023 kl. 17:30
Mødested	Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset
Mødedeltagere	Peter Ole Sørensen, Ronni Benjamin Lykkehus (Fravær), Eva Sommer-Madsen, Anders Johannes Andersen, Poul A. Larsen, Jesper Adler, Daniel Irvold

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringer.....	5
Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 2. kvartal 2023.....	8
Budget 2024-2027 – materiale fra 1. behandling.....	11
Økonomirapportering 30. juni 2023 - Klima og Teknikudvalget.....	14
Ansøgning om tillægsbevilling til nye vinduer Kullekærvej 2, ældreboliger.....	18
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til trafiksikkerhed 2023.....	21
Sammensætning af Koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse (Grundvandsråd).....	24
Vandindvindingstilladelse til Råbylille Vandværk.....	27
Udbud af kommunal rottebekæmpelse.....	30
Forespørgsel om salg af kommunale ejendomme.....	32
Forslag til lokalplan L 04.08.01 Boligområde ved Lundegårdsvej og kommuneplantillæg nr. 13.....	35
Forslag til lokalplan T 16.03.01 Transformerstation ved Præstø og kommuneplantillæg nr. 22.....	38
Eventuelt.....	41
Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget.....	43

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Afbud fra Ronni Benjamin Lykkehus (V).

Sag 6 - Ansøgning om tillægsbevilling til nye vinduer Kullekærvej 2, ældreboliger tages af dagsorden.

Repræsentant fra Center for Plan, Byg og Intern Service deltager under punkt 3 - Kvartalsopgørelse for byggesags-området - 2. kvartal 2023.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Orienteringer

Bilag

Redegørelse - Lokalplan B 17.29.01 Boliger på Kalvøvej i Vordingborg

Afgørelse i klagesag om Vordingborg Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan B17.29.01, Boliger på Kalvøvej i Vordingborg

Fjernvarmeforsyning af Præstø Øst - rapport

2. Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **Tangproblem på handicapvenlig bro på Ore**
I sommeren 2022 opsatte Vordingborg kommune en ny handicapvenlig badebro ved siden af den eksisterende "almindelige" badebro ved Badevej på Ore. Desværre har der i sommeren 2023 ofte været problemer med ophobet tang på broen til trods for at der løbende er blevet brugt store mandskabsressourcer på at friholde broen for tang. Broen blev derfor optaget i uge 33 for at undgå at den skulle tage skade af det store pres som det ophobede tang bevirkede på konstruktionen. Administrationen vil forsøge at finde en løsning så broen igen kan opfylde sit formål fra badesæsonen 2024 eventuelt ved at genopstille den på en anden placering.
- **Orientering vedr. Forslag til lokalplan E 17.01.02 Område til pladskrævende varegrupper på Vindrosen**
Klima- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 16. august 2023 at udsende "Forslag til lokalplan E 17.01.02 Område til pladskrævende varegrupper på Vindrosen og Broværket i Vordingborg og forslag til kommuneplantillæg nr. 16" i offentlig høring. Forslaget kan ikke udsendes i høring inden for de besluttede 7 dage, da forhandlingerne om salg af arealet til bygherre er genoptaget. Det er Vordingborg Kommune der ejer en del af lokalplanområdet.
- **Afgørelse i klagesag om Vordingborg Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan B 17.29.01, Boliger på Kalvøvej i Vordingborg**
Planklagenævnet har den 16. august 2023 truffet afgørelse i klagesag, vedr. endelig vedtagelse af lokalplan B 17.29.01 Boliger på Kalvøvej 1 i Vordingborg. Der er i sagen truffet afgørelse om at planen ikke i tilstrækkelig grad, har redegjort for de potentielle påvirkninger af arten grønbroget tudse. Som konsekvens af dette er lokalplan ophævet. Administrationen har igangsat et arbejde for at afklare nærmere muligheder.
Bilag: 2. stk. vedlagt
- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 18. august 2023**
På nedenstående link kan referaterne fra møderne læses.
Link: [Referat fra bestyrelsesmøde i AffaldPlus](#)
- **Fjernvarmepotentiale i Præstø**
I forbindelse med høringen af den Strategiske Energiplan i starten af året afgav Præstø Lokalforum høringssvar med et ønske om fjernvarme i den nordøstlige del af byen, som i dag er naturgasforsynet. På baggrund af henvendelsen har Vordingborg Kommune givet støtte til udarbejdelse af en analyse af fjernvarmepotentialet, som er finansieret i samarbejde med Vordingborg Forsyning. I forbindelse med analysen er forudsætningerne drøftet på møde i juni med deltagelse af Præstø Fjernvarme, Vordingborg Forsyning, Præstø Lokalforum, administrationen og rådgiver (Artelia).

Analysen viser, at der skal ske væsentlige ændringer i forudsætningerne før det er selskabsøkonomisk rentabelt at udvide Præstø Fjernvarmes forsyningsområde. Dels skal de forventede anlægsomkostninger til ledningsnettet reduceres med ca. 40% - udfordringen er høje anlægsomkostninger pga. overophedning i fjernvarmesektoren - dels skal produktionsprisen for det ekstra varmekonsum reduceres med ca. 35%. En stor del af varmeproduktionen ved en udvidelse vil blive baseret på naturgasopvarmning på varmeværket, da vedvarende varmekilder på varmeværket (varmepumpe, elkedler og træflis kedel) kun vil kunne dække ca. 55% af det øgede varmekonsum. Så en udvidelse af forsyningsområdet bør endvidere suppleres med nye varmekilder.

Endelig viser analysen, at fjernvarmen ikke prismæssigt er konkurrencedygtig i forhold til individuelle løsninger (jordvarme eller luft-vand-varmepumpe) med værkets nuværende prisniveau. Dette kan blive en stor udfordring ved en udvidelse, da det vil kunne betyde begrænset interesse for at tilslutte sig

fjernvarmen, og dermed gøre selskabsøkonomien endnu dårligere. Det skal bemærkes, at der i det analyserede område allerede er ca. 100 varmepumper på de 593 ejendomme, og omstilling til varmepumper må forventes at ske hurtigt i naturgasfyrede områder.

Samlet set kan det konkluderes, at der pt. ikke er potentiale for en større udvidelse af Præstø Fjernvarmes forsyningsområde til den nordøstlige del af byen. Forudsætningerne kan dog med tiden ændre sig, særligt i forhold til anlægsomkostningerne, som over det sidste år er steget voldsomt.

Det skal bemærkes, at Præstø Fjernvarme i forbindelse med den Strategiske Energiplan indmeldte ønske om at forsyne en mindre del af det pågældende område (ca. 100 ejendomme). Området ligger op til deres eksisterende forsyningsområde, og er primært ejendomme med naturgasfyr. Denne mindre udvidelse kan ske uden at øge anvendelsen af naturgas i væsentligt omfang. Området er med i den strategiske energiplan, og Præstø Fjernvarme vil fortsat skulle udarbejde et konkret projektforslag efter varmeforsyningsloven i forhold til forsyning af dette område.

Bilag: 1. stk. vedlagt

Bilag

Redegørelse - Lokalplan B 17.29.01 Boliger på Kalvøvej i Vordingborg	23-000151-45
Afgørelse i klagesag om Vordingborg Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan B17.29.01, Boliger på Kalvøvej i Vordingborg	23-000151-44
Fjernvarmeforsyning af Præstø Øst - rapport	23-000151-43

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 2. kvartal 2023

23-007872

Bilag

Bilag 1 - Tidsplan - Tiltag i Byg i 2023 - 2. kvartal

3. Kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 2. kvartal 2023

Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Sagsnr.: 23-007872

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger til udvalgets orientering status på byggesagsområdet for 2. kvartal 2023 – herunder status på nationale servicemål samt lokale initiativer.

Servicemål og produktivitet

I 2. kvartal 2023 er der modtaget 171 ansøgninger, imod 192 ansøgninger modtaget i en tilsvarende periode sidste år, som svarer til et fald på 11%.

I 2. kvartal 2023 er der truffet 134 afgørelser, imod 143 afgørelser i en tilsvarende periode sidste år, som svarer til et fald på 7%.

Derudover blev der henlagt 38 ansøgninger uden afgørelse i 2. kvartal 2023, imod 51 sager, som blev annulleret i en tilsvarende periode sidste år.

Status	Ansøgninger modtaget	Sager afgjort	Sager henlagt	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid (dage)	Samlet opfyldelse af servicemål, %
1.kvartal 2023	176	109	29	24,8	98,08
2.kvartal 2023	171	134	38	32,7	83,05
3.kvartal 2023					
4.kvartal 2023					

Tabel 1 - Status pr. 2. kvartal 2023

Ifølge Byg og Miljø - hvori alle byggeansøgninger behandles - har Vordingborg Kommune en gennemsnitlig sagsbehandlingstid for 2. kvartal 2023 for alle byggesager på 32,7 dage og 83,05% af sagerne overholdt de nationale servicemål.

	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid (dage)	Samlet opfyldelse af servicemål (%)	Ansøgninger modtaget	Ansøgninger afgjort
2. kvartal 2022	33,4	75,00	192	143
2. kvartal 2023	32,7	83,05	171	134

Tabel 2 - Sammenligning af 2. kvartal for hhv. 2022 og 2023

Selv om antallet af ansøgninger om byggetilladelser modtaget i årets første to kvartaler ligger lavere end sidste år, forventer vi at antallet af byggesager i tredje kvartal kommer til at overstige sidste års niveau. Dette

vurderes på baggrund af antallet af ansøgninger modtaget i juli og starten af august. Antallet af ansøgninger om byggetilladelser i 2023 forventes til at komme på et niveau, som svarer til 2022.

Bilag

Bilag 1 - Tidsplan - Tiltag i Byg i 2023 - 2. kvartal

23-007872-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at status på kvartalsopgørelse for byggesagsområdet - 2. kvartal 2023 tages til orientering.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Repræsentant fra Center for Plan, Byg og Intern Service deltog under sagens behandling.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 4: Budget 2024-2027 – materiale fra 1. behandling

23-016938

Bilag

1. Notat - Administrationens budgetoplæg 2024
2. Teknisk administrativt budgetgrundlag - Budget 2024
3. Administrationens budgetoplæg - Budget 2024
4. Tekniske korrektioner - Budget 2024
5. Lov- og Cirkulæreprogram 22-23
6. Principper for demografiregulering
7. Budgetbehov 2024
8. Anlæg - administrationens budgetoplæg - Budget 2024
- 9.1 Administrative reduktioner - Notat
- 9.2 Administrative reduktioner - Administrationens forslag til udmøntning
10. Foreløbige budgetbemærkninger - Budget 2024
- 11.1 Foreløbige takster - Budget 2024
- 11.2 Takstblad for erhverv 2024
- 11.3 Takstblad for lysthavne 2024

4. Budget 2024-2027 – materiale fra 1. behandling

Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Sagsnr.: 23-016938

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Vordingborg Kommunes budgetproces for 2024 Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Det oprindelige budget for 2023 og overslagsår 2024 blev vedtaget som led i en politisk aftale om et toårigt budget for disse år.

Siden vedtagelsen af budgettet for 2023 og 2024 er der imidlertid sket en række ændringer i budgetforudsætningerne.

Der blev konstateret en ubalance i budget 2023, som foranledigede iværksættelsen af et handlekatalog på 20 mio. kr. i 2023 med stigende virkning op til ca. 30 mio. kr. i overslagsårene.

Der blev sidenhen indført indkøbsstop og ansættelsesstop med de borgerrettede områder som delvise undtagelser. Disse tiltag fokuserede på at stabilisere økonomien og likviditeten i 2023.

På anlægsområdet har kommunalbestyrelsen sidenhen besluttet at fremrykke opførelsen af den nye daginstitution i Præstø, således at anlægsudgifterne i 2024 nu er ca. 40 mio. kr. større end oprindeligt forudsat.

Økonomiaftalen for 2024 mellem KL og Regeringen har vist sig at være en stram aftale, der ikke giver dækning for de udgiftsstigninger, som har ramt Vordingborg Kommune. Samlet set har den budgetterede budgetbalance for 2024 således ikke kunnet opretholdes som forudsætning.

Med baggrund i ovenstående fremlægger administrationen således et oplæg til budget 2024 som har det formål at sikre budgetbalance for 2024 og overslagsårene. Budgetoplægget beskriver en række mere teknisk prægede ændringer til budgettet, forslag til demografiregulering, ændringer som følge af lov- og cirkulæreprogrammet, vurderingen af budgetbehovene på udvalgenes områder, forslag til tilpasninger af driftsbudgetterne, samt forslag til revideret anlægsprogram. Desuden indgår foreløbige budgetbemærkninger samt forslag til takster. I budgetforslaget er der taget udgangspunkt i det statsgaranterede grundlag for skatter, tilskud og udligning, ligesom der er regnet med uændrede satser for skat, grundskyld og dækningsbidrag.

I Administrationens budgetoplæg, er der indlagt en råderumsblok på 40 mio. kr., foreløbigt under Økonomiudvalgets ramme. Denne råderumsblok er knyttet til den eksterne belysning af kommunens økonomi som Økonomiudvalget besluttede på mødet den 24. maj 2023, og som udmønter sig i en række konkrete råderumsforslag. Belysningen af økonomien udføres af konsulenthuset BDO. Der udarbejdes et notat der beskriver procesforslag for udmøntning af råderumsbesparelser på 40 mio. kr. i forlængelse af belysningen af økonomien.

Procesplanen er i overordnede træk følgende:

- 15. november præsenteres Kommunalbestyrelsen for BDO's rapportering og forslag
- 20. december tager Kommunalbestyrelsen stilling til hvilke elementer der påtænkes udmøntet
- Disse elementer går til behandling i MED organisation
- På Kommunalbestyrelsesmødet i januar/februar tages endelig stilling

Hele budgetmaterialet er sendt i høring og høringsperioden udløber 18. september 2023. Høringssvarene vil ligge som bilag til 2. behandlingen af Budget 2024-2027 i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Notat - Administrationens budgetoplæg 2024	23-016938-1
2. Teknisk administrativt budgetgrundlag - Budget 2024	23-016938-1
3. Administrationens budgetoplæg - Budget 2024	23-016938-1
4. Tekniske korrektioner - Budget 2024	23-016938-1
5. Lov- og Cirkulæreprogram 22-23	23-016938-1
6. Principper for demografiregulering	23-016938-1
7. Budgetbehov 2024	23-016938-1
8. Anlæg - administrationens budgetoplæg - Budget 2024	23-016938-1
9.1 Administrative reduktioner - Notat	23-016938-1
9.2 Administrative reduktioner - Administrationens forslag til udmøntning	23-016938-1
10. Foreløbige budgetbemærkninger - Budget 2024	23-016938-1
11.1 Foreløbige takster - Budget 2024	23-016938-1
11.2 Takstblad for erhverv 2024	23-016938-1
11.3 Takstblad for lysthavne 2024	23-016938-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at budgetmaterialet til 1. behandling af Budget 2024-2027 tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 5: Økonomirapportering 30. juni 2023 - Klima og Teknikudvalget

22-022161

Bilag

Økonomirapportering pr. 30.06.23

5. Økonomirapportering 30. juni 2023 - Klima og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Sagsnr.: 22-022161

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetproces for 2024 for Vordingborg Kommune, økonomistyring 2023 inklusiv tidsplan, er der udarbejdet økonomirapportering pr. 30. juni 2023 vedrørende Klima- og Teknikudvalgets politikområder, Vej, Natur og Miljø og Plan, Byg og Intern Service. Økonomirapporteringen for Klima- og Teknikudvalget viser et forventet merforbrug på ca. 1,7 mio. kr., som primært vedrører Drift og Service - Ejendomsdrift og Kørselsområdet.

I budgetopfølgningen pr. 30. juni 2023 er det vedtagne handlekatalog indarbejdet i det korrigerede budget. Effekterne af indkøbs- og ansættelsesstoppet er indarbejdet i det forventede regnskab.

Økonomirapporteringen pr. 30. juni 2023 er udarbejdet med følgende konklusioner:

På budgetramme 1 forventes et samlet merforbrug på ca. 1,3 mio. kr., og et forventet merforbrug på budgetramme 2 på 0,7 mio. kr., samt en forventet merindtægt på det brugerfinansierede område på ca. 0,3 mio. kr.

Samlet konklusion for Klima- og Teknikudvalget:

Drift 2023

På Drift og Service forventes et merforbrug på 6,1 mio. kr., da der ses en stigende udvikling i udgifterne til ejendomsdrift, herunder el og varme og ikke alle budgetlagte maskinindtægter og lønindtægter forventes. Det forventede merforbrug på el og varme er kompenseret af midtvejsreguleringen og der tages stilling til evt. bevilling i slutningen af året. De opgaver som driften løser i forhold til arrangementer og bestillingsopgaver internt i Vordingborg Kommune m.m. er ikke på niveau med 2022 og årene før Corona, hvor indkøbsstoppet har en afsmittende effekt. I lighed med sidste år forventes der øgede leasingomkostninger, for fortsat at kunne udvikle en velfungerende bil- og maskinpark. Derudover forventes det ikke at besparelsen vedr. kloge kvm. på 2,75 mio. kr., kan realiseres i 2023. Administrationen er i gang med arbejdet omkring nedbringelse af bygningsmassen. Der skal politisk prioriteres hvilke bygninger der skal sælges og de afledte driftsudgifter skal være med til at udmønte besparelsen i 2023, det er usikkert om salgsprovenuet også skal være med til at udmønte besparelsen i 2023. Omvendt forventes der mindreforbrug på 0,5 mio. kr. på administrations-bygningerne. Mindreforbruget skyldes, at der ikke er igangsat større projekter eller udbudringer, samt at der generelt udvises tilbageholdenhed.

På Veje og Ejendomme forventes mindreforbrug på 6,1 mio. kr. som primært vedr. afdeling for veje og ejendomme, adgangskontroller/risikokoordinering, vejbelysning og udlejningsejendomme. Mindreforbruget skyldes, at der udvises tilbageholdenhed afledt af indkøbs- og ansættelsesstoppet og at der ikke er igangsat større renoveringer m.m..

På Veje og Ejendomme, herunder kørselsområdet forventes merforbrug på 4,7 mio. kr. Merforbruget skyldes øgede udgifter til Movia pga. prisstigninger på brændstof samt færre indtægter/passagerer end forventet på buslinjerne og handicapkørsel. Udgifter til befordring af elever i folkeskolen er også øget grundet flere udgifter til skolebuskontrakten, da reguleringsindex i 2023 er steget med ca. 10% i forhold til 2022, pga. udviklingen i inflationen og brændstof. Det forventede merforbrug er mindre end ved økonomirapporteringen 31.03.23 og skyldes nedlæggelse af flextur pr. 01.09.23 og at trafikbestillingen for 2023 nu er indeholdt i betalingen til Movia. For at nedbringe merforbruget på de 4,7 mio. kr. indarbejdes det som en del af trafikbestillingen for 2024, merforbruget vil forsøges nedbragt over de kommende år.

På Natur og Miljø forventes der samlet set et mindreforbrug/merindtægt. Der er et merforbrug på afdelingen for Natur og Miljø på 0,1 mio. kr. som vedrører forventet merforbrug på administration af generel affaldsadministration for virksomheder. Merforbruget modsvares af forventet mindreforbrug på rottebekæmpelse på ca. 0,3 mio. kr., der skyldes at aconto bidrag til entreprenøren blev ændret i 2022, så der betales efter antal anmeldelser, og denne afregning er fortsat i 2023.

På eksterne projekter med 100% overførsel (Clima Bombina) forventes pt. balance. Kommunalbestyrelsen besluttede i april, at forlænge projektperioden til 2025 og budgettet er ændret i overensstemmelse hermed, således at slut-tilskuddet fra EU kan udbetales i 2025 efter afslutning af projektet i 2024.

Interne projekter med 100% overførsel vedrører projekter, som er bevilget i 2022 fra puljen for den politiske fælgegruppe for Møn Unesco Biosfære. Restbevillingen fra regnskab 2022 er derfor overført til 2023.

På vinteren forventes på nuværende tidspunkt merforbrug på 0,7 mio. kr., da det har været vinter i starten af året og der forventes udgifter til saltning i slutningen af 2023 på niveau med starten af 2023. Det vedtagne indkøbsstop, har den konsekvens, at der senere må forventes flere udgifter til udskiftning af materiel. Det må forventes at der kommer vinter i slutningen af året også, som betyder yderligere udgifter.

På det brugerfinansierede område forventes en merindtægt på 0,3 mio. kr., som primært vedrører dagrenovation og genbrugspladser med 0,5 mio. kr. Merindtægten modsvares af en mindreindtægt på jordhåndtering på 0,2 mio. kr., idet der pt. forventes en mindreindtægt vedr. Barmosen, da denne endnu ikke er blevet åbnet for aflevering af jord.

På Plan, Byg og Intern service forventes samlet set mindreforbrug på 2,4 mio. kr. Mindreforbruget ses på afdeling for Byg og GIS, samt Plan og Klima, da der pt. forventes et mindreforbrug på løn og personale på 1,9 mio. kr. pga. vakancer afledt af indkøbs- og ansættelsesstop. Mindreforbruget på Plan og Klima skal ses i sammenhæng med det eksterne EU-projekt Connected River. På rengøring og vinduespolering forventes mindreforbrug på 0,1 mio. kr., da personaleressourcerne løbende tilpasses og eksisterende personaler afløser hinanden ved ferier, så vikarer undgås. Omvendt på kantinedrift forventes merforbrug på 0,1 mio. kr., da stigende priser på råvarer påvirker udgifterne til kantinen og derfor ikke står mål med indtægterne.

På Færgen Ida forventes pt. balance. Sejlplanen er uændret i forhold til 2022 og der forventes derfor indtægter i lighed med 2022, men det kommer an på hvordan sæsonen forløber. På havnene forventes pt. mindreforbrug på 0,6 mio. kr., som primært skyldes indkøbs- og ansættelsesstop i 2023, hvor der udvises tilbageholdenhed, og flere planlagte projekter på havnene igangsættes ikke. Det forventede mindreforbrug er også under forudsætning af, hvordan sæsonen forløber, herunder hvor mange uforudsete vedligeholdelsesudgifter der opstår, som kan være nødvendige for at sæsonen gennemføres, samt afhængig af at alle budgetlagte indtægter kommer.

Anlæg 2023

Det forventes, at de fleste anlægsprojekter gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer. På nuværende tidspunkt forventes merforbrug på 13,9 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2023, revideret anlægsprogram for 2023. På anlægget byggemodning af Antonihøjen forventes manglende indtægter/merforbrug for ca. 20 mio. kr., som er indeholdt i forventet merforbrug på ca. 13,9 mio. kr.

Ledelsesinformation pr. 30. juni 2023

I økonomirapporteringen rapporteres omkring udviklingen på de effekter, som er beskrevet i de enkelte politikker. På Klima- og Teknikudvalget er der suppleret med relevante driftsmæssige nøgletal, som ikke nødvendigvis peger på et effektmål, men understøtter udviklingen på driften. Formålet med ledelsesinformationen i økonomirapporteringen er, at samle den tilgængelige, relevante ledelsesinformation, som skal bruges til at træffe beslutninger om ændringer i fremtiden. I en erkendelse af, at det er svært at udvikle de mest relevante nøgletal og indikatorer på at effektmålene opnås, må det forventes, at der løbende justeres i denne del af rapporteringen, så de data, der udvælges, er dem, som vurderes bedst til at understøtte den ønskede udvikling.

Drift af aktivitets- og fitnessbanen i Præstø flyttes fra Center for Kultur, Fritid og Udvikling til Center for Vej, Natur og Miljø

I Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid blev der den 02.11.2021 besluttet at afsætte 32.000 kr. til drift og vedligeholde af aktivitets- og fitnessbanen i Præstø om året under Kultur, Fritid og Udvikling. Opgaven løses af

Vej, Natur og Miljø, drift og service og derfor anbefaler administrationen at budgettet vedr. drift og vedligeholdelse af aktivitets- og fitnessbanen i Præstø flyttes fra Kultur, Fritid og Udvikling og til drift og service, under Vej, Natur og Miljø i 2023 og frem. For årene 2024-2027 udarbejdes en teknisk korrektion som indgår som en del af materialet til budget 2024. I 2023 anbefaler administrationen, at budgettet under Kultur, Fritid og Udvikling reduceres med 32.000 kr. i 2023 og tilføres under Vej, Natur og Miljø - drift og service.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Drift	Center for Vej, Natur og Miljø, drift og service	32			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift	Center for Kultur, Fritid og Udvikling	-32			
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Bilag

Økonomirapportering pr. 30.06.23

22-022161-9

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at økonomirapportering pr. 30. juni 2023 for Klima- og Teknikudvalget godkendes
- at det anbefales at budget i 2023 på 32.000 kr. vedr. drift og vedligeholdelse af aktivitets- og fitnessbanen i Præstø reduceres under Kultur- og Fritidsudvalget og tilføres under Klima- og Teknikudvalget
- at udvalgets økonomirapportering og anbefalinger vil indgå i den samlede økonomirapportering pr. 30. juni 2023, som behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 6: Ansøgning om tillægsbevilling til nye vinduer Kullekærvej 2, ældreboliger

23-016306

6. Ansøgning om tillægsbevilling til nye vinduer Kullekærvej 2, ældreboliger

Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Sagsnr.: 23-016306

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Almenboligloven og Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Ældreboligerne på Kullekærvej 2-4 er ejet af Vordingborg Kommune. Beboerne i afdelingen har på et ekstraordinært beboermøde behandlet- og godkendt forslag om udskiftning af ovenlysvinduer. Den samlede udgift er estimeret til 870.000 kr. der fordeler sig med henholdsvis 800.000 kr. til ældreboligerne og 70.000 kr. u/moms til servicearealerne. Arbejdet forventes igangsat i 2023.

Årsagen til udskiftning af vinduerne er, at der både i boliger og på gangareal er meget varmt. Der er tale om ovenlysvinduer, der skal udskiftes til nye ovenlysvinduer, der kan lukkes op og med solafskærmning. Der har gennem flere år være udfordringer med APV i forhold til de ansatte af samme årsag. Der har været positive erfaringer med 2 "prøve" vinduer, der blev udskiftet i sommeren 2022.

Ældreboligerne:

Beboerne har via deres huslejeindbetalinger over en længere periode opsparet henlæggelser, der skal anvendes til deres andel af udgifterne til udskiftning af vinduerne 800.000 kr.. Der bliver således ikke behov for større huslejestigninger overfor beboerne i forbindelse med arbejdet. Det samlede driftsbudget for 2024 for afdelingen viser en huslejestigning på 2,16%.

Regnskabsmæssige henlæggelser til vedligeholdelse mv. i en kommunal ældreboligafdeling skal alene ses i forhold til beboerne. Ved at henlægge undgår man alt for store udsving i huslejen hen over årene. At der er henlagt til et vedligeholdelsesarbejde, har således ikke betydning for selve udgiften/betalingen for arbejdet.

Udgifter forbundet med denne type arbejder bliver afholdt af en særlig bankkonto tilknyttet alle de kommunale ældreboliger og servicearealer. Denne bankkonto indgår i Vordingborg kommunes samlede bankbeholdning, hvilket betyder, at den vil blive påvirket af det pågældende arbejde. Samtidig vil udgiften få betydning for den samlede drift på ældreboligerne på psykiatri og handicap området. Budget til ældreboliger hører til under budgetramme 2. Der skal således søges en tillægsbevilling til udgiften på ældreboligdelen på kr. 800.000.

Servicearealerne:

De samlede udgifter vedr. udskiftningen af vinduerne til servicearealerne forventes at udgøre ca. 70.000 kr. uden moms. Her gælder det samme som for ældreboligerne. At denne type arbejder bliver afholdt af en særlig bankkonto tilknyttet alle de kommunale ældreboliger og servicearealer. At bankkontoen indgår i Vordingborg kommunes samlede bankbeholdninger, hvilket betyder, at den vil blive påvirket af det pågældende arbejde. Udgiften påvirker driften i virksomheden, men den vil kunne indgå i taksten. og dermed kunne opkræves.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Drift	Kullekærvej nye vinduer	800			
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-800			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der på ældreboligerne på Kullekærvej i budget 2023 er budgetteret med en samlet nettoindtægt på ca. 1.400.000 kr.

Vedrørende servicearealerne er der i 2023 budgetteret med en udgift på 80.000 kr..

Som beskrevet i sagsfremstillingen anvendes henlæggelser til vedligeholdelse for at kunne holde et stabilt huslejeniveau overfor lejerne. At der her henlagt har ingen betydning for selve betalingen.

Det skal yderligere bemærkes, at udgiften vil påvirke kommunens likviditet, selvom det er beboernes egne midler, som står på en særskilt bankkonto i kommunen, og således indgår i kommunens samlede likviditet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at arbejdet med udskiftning af vinduerne både vedr. ældreboligerne på 800.000 kr. og servicearealerne på 70.000 kr. godkendes
- at der søges en tillægsbevilling på 800.000 kr. i 2023 til ældreboligdelens andel af udgiften til udskiftning af vinduer
- at tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen, idet beboernes henlæggelser er en del af kassebeholdningen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Sagen taget af dagsordenen.

Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til trafiksikkerhed 2023

23-014232

7. Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til trafiksikkerhed 2023

Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Sagsnr.: 23-014232

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

For at fortsætte trafiksikkerhedsarbejdet i kommunen, ansøger administrationen om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2023. Der er i den godkendte investeringsoversigt for 2023-2026 afsat 500.000 kr. i 2023.

Midlerne foreslås anvendt til forbedring af trafiksikkerheden på uheldsbelastede steder, utrygge steder, høj hastighed, spritkørsel, faste genstande langs vejene og uopmærksomhed mv. som er årsag til mange uheld i kommunen.

Projekterne godkendes i Trafiksikkerhedsrådet inden udførelse, og Trafiksikkerhedsrådet prioriterer de projekter som har størst effekt på trafiksikkerheden. Alle projekter over 30.000 kr. godkendes i Trafiksikkerhedsrådet inden udførelse.

Administrationen fortsætter med at deltage i de nationale færdselskampagner efter aftale med de øvrige medlemmer i politikredsens trafikråd og udføre trafiktællinger for at kunne vurdere, hvor der er et behov for hastighedsindsatser. Det obligatoriske uhelds abonnement til kommunens vejforvaltningssystem vil også fortsat blive finansieret af midlerne til trafiksikkerhed.

På den baggrund anbefaler administrationen, at der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr. til trafiksikkerhed 2023.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
Drift					
Anlæg	Trafiksikkerhed 2023	500			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Trafiksikkerhedspuljen	-500			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan oplyse, at der som nævnt i sagen er afsat 500.000 kr. i den vedtagne investeringsplan for budget 2023-2026 i hvert af årene. til trafiksikkerhed. De 500.000 kr. i 2023, kan herefter frigives.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr. til trafiksikkerhed 2023.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 8: Sammensætning af Koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse (Grundvandsråd)

23-016130

Bilag

Bilag 2. Kommissorium for Grundvandsrådet 2007

Bilag 1. Medlemsliste Koordinationsforum (Grundvandsråd)

8. Sammensætning af Koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse (Grundvandsråd)

Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Sagsnr.: 23-016130

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven, §12.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en forespørgsel fra landbrugsorganisationen VKST's erhvervspolitiske sekretariat om muligheden for at få sæde i Vordingborg Kommunes Koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse, tidligere kaldet Grundvandsråd.

Med baggrund i Vandforsyningsloven har kommunalbestyrelsen pligt til at oprette et Koordinationsforum til at bistå ved udarbejdelsen af indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse og som består af repræsentanter for vandforsyningerne i kommunen, andre berørte myndigheder, jordbruget, industrien og eventuelle andre relevante parter i kommunen.

Hidtil har medlemmerne i Koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse bestået af repræsentanter fra myndigheder, herunder Region Sjælland og Miljøstyrelsen; diverse erhvervsrepræsentanter, herunder Dansk Industri, Østdansk Landboforening og Skovforeningen; samt endelig repræsentanter fra Danmarks Naturfredningsforening, Vordingborg Forsyning og Vandrådet (forening af private vandværker). Desuden repræsentanter for kommunens vandgruppe, en afdelingsleder og formand for fagudvalget. Det er kommunen der indkalder og afholder møder i Koordinationsforum. Se bilag 1, medlemmer i Koordinationsforum.

I bilag 2, ses det oprindelige Kommissorium for grundvandsrådet, vedtaget af kommunalbestyrelsen i 2007.

Der skal tages stilling til om Koordinationsforum skal udvides med en repræsentant mere for landbrugsorganisationerne. Landbrugsorganisationen VKST's understreger, at de ikke ønsker at overtage Østdansk Landboforenings plads, men at de begge ønsker at få sæde i Koordinationsforum. Begge landbrugsorganisationer har medlemmer i Vordingborg Kommune.

Med vægt på en ligelig fordeling af forskellige repræsentanter i Koordinationsforum vurderer administrationen, at der ikke er noget til hinder for at landbrugsorganisationen VKST også kan få sæde i Koordinationsforum.

Administrationen orienterer landbrugsorganisationen VKST om den endelige beslutning.

Bilag

Bilag 2. Kommissorium for Grundvandsrådet 2007

23-016130-8

Bilag 1. Medlemsliste Koordinationsforum (Grundvandsråd)

23-016130-12

Indstilling

Administrationen indstiller,

at landbrugsorganisationen VKST får en repræsentant i Koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 9: Vandindvindingstilladelse til Råbylille Vandværk

23-006962

Bilag

Teknik- og Miljøudvalg beslutning 13. januar 2016 herunder om pesticider i vandindvingsboringer

9. Vandindvindingstilladelse til Råbylille Vandværk

Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Sagsnr.: 23-006962

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

Sagsfremstilling

Råbylille Vandværk har søgt om tilladelse til indvinding af vand til drikkevand.

Vandværket søger om tilladelse til anvendelse af to eksisterende borerer med indhold af pesticider og en ny boring uden miljøfremmede stoffer.

Administrationen har fået overført kompetence til meddelelse af vandindvindingstilladelser bl.a. med baggrund i beslutning fra Udvalg for Teknik og Miljø den 13. januar 2016. Beslutningen indeholder retningslinjer for tilladelser til vandindvinding til drikkevandsformål fra borerer med indhold af miljøfremmede stoffer. Beslutningen ses i vedlagte bilag.

Det er en bred politisk aftale, at i Danmark fremstilles drikkevand af rent grundvand. I Bekendtgørelse om drikkevand og tilsyn med vandforsyningsanlæg defineres rent drikkevand ved at overholde grænseværdier som er fastsat i bekendtgørelsen. I bekendtgørelsen er også fastlagt grænseværdier for miljøfremmede stoffer f.eks. pesticider. Overholdelse af grænseværdierne af naturligt forekommende stoffer sikres ved beluftning og filtrering i vandværkerne. For stoffer der ikke kan renses i denne proces, som f.eks. miljøfremmede stoffer, kan overholdelsen af grænseværdierne overholdes ved opblanding mellem forurenat grundvand og rent grundvand. Borerer med råvand der indeholder miljøfremmede stoffer anvendes med opblanding, da lukning af forurenede og etablering af nye borerer er en større investering.

Vandværket forventer indenfor 5 år at foretage sammenlægning med Østmøn drikkevand.

Administrationen har på baggrund af en konkret vurdering af de ansøgte borerer meddelt tilladelse til anvendelse af én af de eksisterende borerer, som indeholder pesticider omkring og lige over grænseværdien for drikkevand, sammen med fortynding fra den ny boring uden pesticider, i en periode på 5 år.

Administrationen har samtidig meddelt afslag på indvinding af vand til drikkevand fra den anden eksisterende boring, som indeholder flere pesticider, herunder et pesticid i et niveau på omkring 2,5 gange grænseværdien. Boringen viser også ustabil kemisk sammensætning, forhøjet indhold af strontium og mulig påvirkning af målsat vandløb. Det er desuden konstateret at magasinet boringen indvinder fra er forurenat.

Det, at der gives tilladelse til den ene boring med pesticider, er ikke i overensstemmelse med det administrationsgrundlag, der er vedtaget i Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i 2016, om ikke at tillade indvinding af drikkevand fra eksisterende boring med stigende indhold af pesticider i koncentrationer over grænseværdien.

Administrationen har vurderet, at der kan gives tilladelse til indvinding fra boringen, på baggrund af det forhold at pesticidniveauet svinger omkring grænseværdien, at vandet kan opblandes med rent vand i et forhold der sikrer at grænseværdierne for drikkevandet overholdes og at tilladelsen gives i en kort periode på 5 år.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalg beslutning 13. januar 2016 herunder om pesticider i vandindvingsborerer

23-006962-94

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udvalget tager administrationens afgørelse til efterretning, som betyder at Råbylille vandværk får en tidsbegrænset vandindvindingstilladelse på 5 år.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen tiltrådt, dog således at udvalget får en status på sagen om 2 år.

Punkt 10: Udbud af kommunal rottebekæmpelse

23-016131

10. Udbud af kommunal rottebekæmpelse

Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Sagsnr.: 23-016131

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. BEK nr. 2307 af 6. december 2021.

Sagsfremstilling

Rottebekæmpelsen skal i EU udbud og der skal i den forbindelse skal der tages stilling til, hvilket tildelingskriterie der skal anvendes.

Rottebekæmpelsen i Vordingborg Kommune udføres i dag af Rentokil A/S og den nuværende rammeaftale udløber 31. marts 2024. Der er ikke mulighed for yderligere forlængelse.

Opgaven gebyrfinansieres ud fra hvile-i-sig-selv princippet.

Administrationen anbefaler, at rottebekæmpelsen fortsat udliciteres frem for at hjemtage opgaven i kommunalt regi. Rottebekæmpelse er en opgave, der de senere år er steget i kompleksitet og omfang, og Kommunen råder ikke over de kompetencer og ressourcer, hverken teknisk eller administrativt, som opgaven kræver. Det vil kræve omfattende økonomiske ressourcer at etablere en tilstrækkelig faglighed på området. Desuden tillader tidshorisonen for den aktuelle rammeaftale, ikke at opgaven hjemtages på nuværende tidspunkt.

Der modtages ca. 2.500 rotteanmeldelser i Vordingborg kommune. I 2023 er der opkrævet 2.580.753 kr. fra borgerne. Rottebekæmpelsen drives derved for ca. 1.000 kr. pr. anmeldelse.

Tildelingskriterium

Administrationen anbefaler, at pris bliver det eneste tildelingskriterium. Laveste pris er entydig, der tages kun hensyn til prisen, og det billigste tilbud skal vælges. Opgaven vil blive detaljeret beskrevet, og der er ikke væsentlige konkurrenceparametre i forbindelse med løsning af opgaven andet end prisen.

Administrationen vurderer, at kravspecifikationen i opgavebeskrivelsen i tilstrækkelig grad giver mulighed for at inddrage relevante kvalitetsparametre.

Kravspecifikationen følger generelt gældende minimumsbestemmelser på området. Vordingborg Kommune fortsætter dog med at tilsyn efter anmeldelse udendørs sker allerede 2 hverdage efter anmeldelsen. Ifølge lovgivning er denne frist 8 dage. Dette for at sikre en fortsat god, regelmæssig og hurtig rottebekæmpelse. Anmeldelser af rotter indendørs skal i boliger, i fødevareromsphæder, tilsynspligtige ejendomme med særlig sundhedsmæssig risiko gennemføres inden for 24 timer alle ugens 7 dage.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at rottebekæmpelsen i Vordingborg Kommune udbydes som rammeaftale fra 1. april 2024 til 31. marts 2026

at tildelingskriterie for udbuddet bliver laveste pris.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 11: Forespørgsel om salg af kommunale ejendomme

23-016345

Bilag

COWI Vordingborg Rapport - 2022.08.23

11. Forespørgsel om salg af kommunale ejendomme

Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Sagsnr.: 23-016345

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse, budgetaftale 2023 - Færre kvadratmeter.

Sagsfremstilling

Projektet Færre kvadratmeter indstiller i september 2023, at salgsproces igangsættes for nedenstående matrikler, fordi de ikke længere finder kommunal anvendelse.

Oversigt over driftsomkostninger (regnskab 2022) og vedligeholdelsesefterslæb jf. rapport fra COWI er vedlagt som bilag.

En salgsproces omfatter:

- Mægler vurdering
- Matrikel sættes til salg – salgsmuligheder afklares
- Afklaring af planmæssige forhold i forbindelse med fremtidig anvendelse
- Andre relevante og nødvendige afklaringer
- Afsluttende politisk godkendelse af salg

Østerbro 2, Præstø - Præstø administrationsbygning

Færre Kvadratmeter har belyst mulighederne for at omplacere de administrative arbejdspladser i administrationsbygningen i Præstø på andre af kommunens matrikler sammen med de relevante centre. Konklusionen er, at det er muligt. Der er tale om ca. 60 arbejdspladser hos Center for Skoler og Dagtilbud og Center for Sundhed, Børn og Familie. Der er fundet plads til genplacering på Kornerups Rådhus, i det nye rådhus og på forskellige skoler.

Derfor indstilles administrationsbygningen i Præstø på i alt 1.974 m² til salg med effektivering, når den nye rådhusløsning er taget i brug. Som vedr. administrationsbygningen i Stege er det væsentligt, at et salg af Østerbro 2 sker således, at fremtidig anvendelse af matriklen bliver gavnlige for Præstø by uanset om der bliver tale om fremtidig beboelse eller erhvervsdrift.

Det anbefales derfor, at processen for muligheder for salg igangsættes i efteråret 2023.

Lindevej 45, Præstø - Præstø bibliotek og borgerservice

Ejendommen på 756 m² sælges, når flytning til Støberihallerne er gennemført. Restaureringen af Støberihallerne forventes jf. Realdania afsluttet i sidste halvdel af 2024. Salgsprocessen for Lindevej 45 kan med fordel igangsættes i god tid inden fraflytning. Matriklen er egnet til salg til både beboelse og erhverv.

Egelyvej 14, Præstø - Præstø Børnehus

Kommunalbestyrelsen har besluttet at opføre en ny daginstitution i Præstø, der forventet står færdig ultimo 2024. Matriklen på Egelyvej 14 skal derfor sælges til beboelse - eventuelt efter nedrivning og udstykning - og salgsprocessen kan med fordel igangsættes i god tid inden fraflytning. Det skal bemærkes, at kommunens lejemål på Egelyvej 12 og Rødegårdsvej, der i dag også huser Præstø Børnehus, opsiges og fraflyttes.

Hasselvej 4, Stege - Praktisk Service Møn

Beskæftigelsesindsatsen i regi af Center for Borger og Arbejdsmarked er ophørt, og ejendommen på i alt 1.238 m² er ved at blive fraflyttet. Matriklen er placeret i erhvervsområde og skal sælges til erhverv.

Ungdomsskolen benytter en mindre del af bygningen til forskellige aktiviteter, og de forsøges genhuset. Ejendomscenteret undersøger nærmere mulighederne for genplacering af ungdomsskolen, eventuelt ved brug af containere eller alternativt at der i salgssagen indgår, at kommunen lejer den del af ejendommen, som i dag huser ungdomsskolen

Kobbelvej 30, Stege - Vejplads

Vejpladsen i Stege, der omfatter 1.380 m² bygning, er placeret i erhvervsområde. Matriklen er under fraflytning, fordi kommunen ikke længere har behov for faciliteterne. Matriklen skal sælges til erhverv.

Østergårdstræde 1A, Langebæk – Langebæk administrationsbygning

Det er besluttet, at administrationsbygningen i Langebæk skal sælges som en del af beslutningen om ny rådhusløsning. For at afsøge interessen i markedet anbefales det, at matriklen sættes til salg i efteråret 2023.

Langebæk lokalarkiv har til huse i kælderen og deres fremtidige placering, indgår i analysearbejdet med den fremtidige arkivløsning for hele kommunen.

Det skal bemærkes, at der i regi af Projekt Færre Kvadratmeter er identificeret andre relevante muligheder for kommunens egen brug af matriklen, som aktuelt belyses nærmere.

Rørkærvej 31, Vordingborg - Gartneribygning

Vordingborg Kommune har i 1990'erne købt matriklen med henblik på udstykning, men besiddelsen er ikke blevet udstykket. Besiddelsen omfatter et hus på 106 m², erhvervsdrivhuse og jord. Ejendom og drivhuse udlejes i dag til Mogens Eiberg Erhvervsgartneri A/S, og i en del af jordbesiddelsen er der etableret park.

Nedrivningsomkostningerne for drivhusene, der er i dårlig stand, estimeres at være dyrere end matriklens samlede værdi.

Bilag

COWI Vordingborg Rapport - 2022.08.23

23-016345-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at salgsprocesserne igangsættes inkl. nødvendige afklaringer for salg af kommunale ejendomme.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Venstre afventer endelig stillingtagen vedr. Østerbro 2, Præstø indtil mødet i Kommunalbestyrelsen.

Udvalget ønsker, at der bliver udarbejdet et notat som beskriver, de tanker og økonomi der ligger bag flytningen af medarbejderne på Østerbro 2, i Præstø.

Udvalget ønsker endvidere at overdrage Frugtunden på Rørkærvej 31, Ørslev, Vordingborg til lokale interessenter i Ørslev og sælge den resterende del af ejendommen med lejemål, bygninger og drivhuse.

Indstillingen anbefales.

Punkt 12: Forslag til lokalplan L 04.08.01 Boligområde ved Lundegårdsvej og kommuneplantillæg nr. 13

23-004601

Bilag

Forslag - Kommuneplantillæg nr. 13

Forslag - Lokalplan L 04.08.01 Boligområde ved Lundegårdsvej

Miljøscreening

12. Forslag til lokalplan L 04.08.01 Boligområde ved Lundegårdsvej og kommuneplantillæg nr. 13

Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Sagsnr.: 23-004601

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget besluttede den 8. juni 2022 at igangsætte planlægningen for et nyt parcelhusområde ved landsbyen Lundegård ved Præstø. Ved vedtagelse af Kommuneplan 2022 blev der mulighed for at placere et større antal boliger i den vestlige del af landsbyen.

På den baggrund er der nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan L 04.08.01 Boligområde ved Lundegårdsvej og kommuneplantillæg nr. 13.

Lokalplanen giver mulighed for at udstykke op til 22 byggegrunde, hvor et antal kan bebygges med lave enfamiliehuse, og et antal kan bebygges med højere enfamiliehuse eller dobbelthuse. Lokalplanen fastlægger ydermere rammerne for bebyggelsens placering, omfang og ydre fremtræden. Der er givet brede muligheder for hvad angår materialer og farver, da landsbyen generelt bærer præg af en varieret bygningsmasse.

Da arealet er beliggende i landzone, er det besluttet at give lokalplanen bonusvirkning. Dette betyder at lokalplanen erstatter det almindelige krav om landzonetilladelse, såfremt det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanen. Formålet med bonusvirkningen er at undgå ekstra sagsbehandling.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som har til formål at ændre på landsbyens udpegning i Kommuneplan 2022. I Kommuneplan 2022 er landsbyen udpeget som en grøn landsby i den strategiske landsbyplanlægning. Det er bestemt at, der i de grønne landsbyer kan tillades udviklingsplaner for 4-10 boliger ad gangen. I forslaget til kommuneplantillægget er dette ændret til en ny kategori som kaldes "grøn bynær landsby", hvor der ikke sættes et maksimalt antal på boliger. Dog følger det stadig at der altid skal foretages en vurdering, om hvorvidt landsbyen kan bære det konkrete projekt. Denne ændring er nødvendig at lokalplan ikke må være i strid med kommuneplanen. Da projektet er på 22 byggegrunde (med et antal hvor der kan opføres dobbelthuse), vil en begrænsning på 4-10 boliger gøre projektet umuligt.

Planforslagene er screenet ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist, at planforslagene ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planerne.

Høringer

Planforslagene vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter endelig behandling i Klima- og Teknikudvalget.

Bilag

Forslag - Kommuneplantillæg nr. 13

23-004601-21

Forslag - Lokalplan L 04.08.01 Boligområde ved Lundegårdsvej

23-004601-20

Miljøscreening

23-004601-19

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 13 udsendes i offentlig høring i 4 uger
- at forslag til lokalplan L 04.08.01 Boligområde ved Lundegårdsvej udsendes i offentlig høring i 4 uger
- at der ikke afholdes informationsmøde i høringsperioden
- at Planforslagene vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter endelig behandling i Klima- og Teknikudvalget.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 13: Forslag til lokalplan T 16.03.01 Transformerstation ved Præstø og kommuneplantillæg nr. 22

22-010134

Bilag

Kommuneplantillæg - Forslag

Lokalplan - Forslag

13. Forslag til lokalplan T 16.03.01 Transformerstation ved Præstø og kommuneplantillæg nr. 22

Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Sagsnr.: 22-010134

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lov om forurennet jord.

Regulativ for jord.

Sagsfremstilling

På baggrund af Klima- og Teknikudvalgets beslutning af 7. september 2022 om igangsættelse af en planproces for udvidelse og renovering af den eksisterende transformerstation på Rødeledvej 9, 4720 Præstø, er der nu udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 22 og lokalplan nr. T 16.03.01 Transformerstation ved Præstø.

Planforslagene vil muliggøre opretholdelse af en høj grad af forsyningssikkerhed i Præstøområdet samt at transformerstationen vil kunne modtage en stadig større mængde strøm fra vindmøller og solceller i fremtiden. Med lokalplanen fastsættes bestemmelser for udseende, placering og omfang af anlægget.

Lokalplanområdet er i dag beliggende i landzone og er delvist omfattet af rammeområde B 16.16 udlagt til boligområde i Kommuneplan 2022-2034. Idet transformerstationen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, er der derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, der ophæver den del af rammen B 16.16, som i dag omfatter den eksisterende transformerstation og udlægger en ny, T 16.03, der omfatter matrikel 7e, Faksinge By, Beldringe, samt en del af matrikel 7f, Faksinge By, Beldringe, hvor udvidelsen af transformerstationen ønskes opført.

Arealer, der i dag ikke er byzone, men som i forbindelse med nye lokalplaner fastlægges som byzoner, vil ifølge jordforureningslovens § 50a stk. 1 være omfattet af områdeklassificeringen. Da jorden inden for disse nye byzoner i Vordingborg Kommune ofte vil være uforurennet, vil de som regel kunne undtages fra områdeklassificeringen.

Lokalplanområdet ændrer med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. T 16.03.01 Transformerstation ved Præstø status fra landzone til byzone. Arealet med den eksisterende transformerstation vurderes ikke at være diffust lettere forurennet i overfladen. Hvis arealet er forurennet, forventes det at være pga. de aktiviteter, som har fundet sted i forbindelse med brug og vedligehold af transformerstationen. Jordforureninger, som er sket i forbindelse med drift af transformerstationen, er punktkilde forurening, som reguleres af de generelle kortlægningsregler i jordforureningsloven.

Den anden del af det nye byzoneareal er markareal, som ikke vurderes at være diffust forurennet, idet der ikke er nærliggende kilder til en diffus overfadedofurening.

Administrationen vurderer, at der er høj grad af sikkerhed for, at området ikke er lettere forurennet i overfladen. Det anbefales derfor, at denne nye byzone undtages for områdeklassificering.

Planforslagene er screenet ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planforslagene har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, klimatiske faktorer m.v.

Screeningen har vist at planforslagene ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport til planerne.

Høringer

Planforslagene vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kommuneplantillæg - Forslag
Lokalplan - Forslag

22-010134-15
22-010134-14

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 22 udsendes i offentlig høring i 4 uger
- at forslag til lokalplan T 16.03.01 Transformerstation ved Præstø udsendes i offentlig høring i 4 uger
- at der ikke afholdes informationsmøde i høringsperioden
- at forslag om at undtage lokalplanområdet for områdeklassificering sendes i offentlig høring i 4 uger
- at planforslagene vil blive udsendt i offentlig høring i 4 uger senest 7 dage efter endelig behandling i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 14: Eventuell

14. Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Udvalget ønsker at bruges deres initiativret jf. Klima- og Teknikudvalgets forretningsorden kapitel 4, § 6 om at genoptage sagen vedr. Administrativ praksis for etablering af solceller i områder omfattet af bevarende lokalplaner, som blev behandlet i Klima- og Teknikudvalget den 3. maj 2023, på deres kommende møde den 27. september 2023.

Mødet slut kl. 19.05.

Punkt 15: Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

15. Underskriftsark - Klima- og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

23-000153-10

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 6. september 2023

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Protokollen underskrevet.