

# REFERAT Kommunalbestyrelsen (2018-2021) d. 26-05-2021

**Mødedato** Onsdag d. 26. maj 2021 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen, Vordingborg Rådhus

**Mødedeltagere** Mikael Smed, Brit Skovgaard, Thorbjørn Kolbo, Nikolaj W. Reichel, Kurt Johansen, Mette Høgh Christiansen, Poul A. Larsen, Tom Michael Larsen, Anders J. Andersen, Kenneth Andersen, Carsten Olsen, Susan Thydal, Jesper Berring-Poulsen, Ann Busch, Daniel Irvold, Else-Marie Langballe Sørensen, Mette Gerdøe-Frederiksen, Michael Larsen, Karina Fromberg, Michael Seiding Larsen, Bo Manderup, Peter Ole Sørensen, Karina Foss (Afbud), Eva Sommer-Madsen, Anders Thestrup, Ronni Lykkehus, Heino Hahn, John Pawlik, Marie Hansen, Asger Diness Andersen

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|
| Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Status på projektet.....                           | 3 |
| Lukket: Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Udbudsbetingelser for hovedentreprise..... | 5 |
| Underskriftsark - 26. maj 2021.....                                            | 6 |

# Punkt 1: Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Status på projektet

19/28763

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Projekteringen af Nyt Rådhus – Borgernes Hus skrider fremad som planlagt. Den 16. december 2020 godkendte kommunalbestyrelsen projektforslaget, og projektet skal nu udbydes i hovedentreprise. I denne sag orienteres om projektets aktuelle status.

### Udvikling i projektet

Siden kommunalbestyrelsens godkendelse af projektforslaget er der sket en omfattende detaljering af projektet. Det handler om totalrådgivers arbejde med at gøre tegningsmaterialet inden for de enkelte fagområder klar til udbud af hovedentreprise, så projektet er ”bygbar”. Der er altså tale om teknisk materiale, der i detaljer beskriver og visualiserer udførelse af for eksempel fundamenter, konstruktioner, el og vvs. Desuden er der søgt og tildelt byggetilladelse til projektet.

Der er sket følgende større ændringer siden godkendelsen af projektforslaget:

- Loftshøjden i rådssalen/multisalen er øget fra 3,4 til 3,85 meter uden at der er gået på kompromis med tilgængeligheden til salen.
- Glastaget i atriet er ændret til en mere standardiseret løsning, der dog opfylder alle krav til dagslys og indeklima.
- Sammenbygningen med etape 1 er færdigprojekteret hvad angår brandsikkerhed.

### Bæredygtighed

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. oktober 2020 at gøre det nye hus endnu mere bæredygtigt end det i forvejen blev præsenteret i det vindende konkurrenceforslag. Blandt andet er der tilføjet 100 m<sup>2</sup> ekstra solcelleareal, ventilationsanlæg med integrerede varmepumper og opsamling af regnvand.

Siden kommunalbestyrelsens beslutning er der sket en yderligere udvikling i bæredygtigheden på følgende områder:

- Der er projekteret med et taghus for alle installationer på taget frem for en åben teknikgård. Det begrænser energitabet og reducerer den samlede Co<sub>2</sub>-udledning. Samtidig nedbringes de generelle drift- og vedligeholdelseskostninger til de mange installationer, der er på taget.
- I produktionskøkkenet er der projekteret med en avanceret løsning vedr. emhætte/ventilation, der automatisk tilpasser ventilationsbehovet. Det reducerer den samlede Co<sub>2</sub>-udledning og giver samtidig en driftsbesparelse.

Vedr. lokal afledning af regnvand (LAR) er dette blevet fravalgt inden for byggefeltet efter anbefaling fra totalrådgiver. Der er gennemført nedsivningsforsøg inden for byggefeltet, der viser, at det tilgængelige areal er delvist egnet til nedsivning. Bygningen funderes dog på en gruspude, der med stor sikkerhed har en bedre hydraulisk ledningsevne end den omgivende jord. Det betyder, at vandet, der ledes til nedsivningsanlægget, vil sive ind i gruspuden for derefter at løbe til drænsystemet under bygningen, hvorefter det ledes til nedsivningsanlægget igen. Altså et cirkulært forløb, hvor vandet reelt ikke nedsives.

I stedet for nedsivning inden for byggefeltet forberedes stik til føring under Valdemarsgade, så der i forbindelse med det kommende arbejde på grunden for det nuværende rådhus bliver mulighed for at etablere LAR, hvis grunden viser sig egnet nedsivning. I den mellemliggende periode udledes vandet fra Nyt Rådhus – Borgernes hus til offentlig kloak akkurat som i dag. Det skal i øvrigt bemærkes, at der også opsamles en ikke ubetydelig mængde regnvand til brug i toiletter.

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati blev orienteret om ovenstående forhold vedr. bæredygtighed på sit møde den 19. januar 2021.

## Arkæologi

Museum Sydøstdanmark har under de arkæologiske forundersøgelser af undergrunden på byggeområdet udført i april 2021 fundet to huse fra slutningen af 1500-tallet eller starten af 1600-tallet. Det er glædeligt, at der er sket et lokalhistorisk fund, og Vordingborg Kommune er sammen med Museum Sydøstdanmark i gang med at planlægge de videre undersøgelser af området, der forventes at vare 1-2 måneder i efteråret 2021. Museet forventer ikke, at de videre undersøgelser vil give anledning til forsinkelser, men skulle der komme yderligere fund, skal de naturligvis håndteres.

## Udbud af hovedentreprise og markedssituationen

Jf. tidsplanen offentliggøres udbud af hovedentreprisen den 27. maj 2021 med indledende prækvalifikation, hvor der prækvalificeres fem entreprenører til at afgive tilbud. Med udgangen af september 2021 indgås kontrakt med valgt hovedentreprenør.

Der er i øjeblikket pres på levering af materialer på bygge- og anlægsområdet, hvilket blandt andet er løbende beskrevet i dagspressen. Sammen med totalrådgiver og bygherrerådgiver følger kommunen udviklingen tæt. Hvilke konsekvenser markedssituationen reelt kommer til at få, kan ikke forudsiges. En af de forventede konsekvenser er øget leveringstid på betonelementer, hvor der i øjeblikket opleves kraftigt forlængede leveringstider. I udbuddet tages der højde for dette forhold med en realistisk tidsplan, hvilket medfører, at Nyt Rådhus – Borgernes Hus forventes klar til ibrugtagning i juni 2023 mod tidligere marts 2023.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at sagen tages til efterretning.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-05-2021

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 2: Lukket: Nyt Rådhus - Borgernes Hus: Udbudsbetingelser for hovedentreprise**

19/28763

Notat af 25. maj 2021 med supplerende oplysninger var udsendt på mail den 26. maj 2021.

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 3: Underskriftsark - 26. maj 2021**

20/671

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke ”Godkend”.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-05-2021**

Protokollen underskrevet.