

REFERAT Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning d. 14-01-2026

Mødedato Onsdag d. 14. januar 2026 kl. 13:00

Mødested Lokale 1, Rådhuset

Mødedeltagere Søren Hansen, Jesper Adler, Peter Ole Sørensen, Martin Graff
Jørgensen, Brit Skovgaard, Rasmus Oxfeldt Larsen, Mikael
Smed, Glenn Hansen, Jakob Helles

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag - Forslag til mødeplan for 2026-2029 - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bos	5
Beslutningssag - Tillægsbevilling til tidsbegrænset stilling til byfornyelsesindsatsen.....	8
Orienteringssag - Introduktion til Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning.....	11
Orienteringssag - Orienteringer.....	13
Orienteringssag - Eventuelt.....	15
Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning.....	17

Punkt 1: Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

1. Beslutningssag - Godkendelse af dagsorden

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 14. januar 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 14. januar 2026

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Beslutningssag - Forslag til mødeplan for 2026-2029 - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

25-011283

Bilag

Kalender 2026 - rev. 191225

Kalender 2027 - rev. 191225

Kalender 2028 - rev. 191225

Kalender 2029 - rev. 191225

Bemærkninger til mødeplanen for 2026 rev. 191225

Oversigt over KB-medlemmernes deltagelse i fagudvalgene

2. Beslutningssag - Forslag til mødeplan for 2026-2029 - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 14. januar 2026

Sagsnr.: 25-011283

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 20.

Sagsfremstilling

I henhold til Lov om kommunernes styrelse, skal Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning træffe beslutning om, hvor og hvornår deres ordinære møder skal afholdes.

Udvalget bedes drøfte og aftale hvordan og hvornår de ønsker at afvikle deres møder. Drøftelserne kan med fordel tage udgangspunkt i de tidspunkter der er foreslået for henholdsvis Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget og de øvrige fagudvalg m.fl.

Administrationen foreslår, at Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning møder placeres en gang om måneden (dog ikke juli og august) og foreslås lagt på onsdage kl. 12.00 jf. den vedlagte "Forslag til mødeplan for 2026-2029 samt bemærkningerne hertil".

Mødeplanen er udarbejdet med udgangspunkt i følgende:

- Alle møderne i fagudvalgene er som udgangspunkt placeret i uge 1 på tirsdage og onsdage, (men både mandag og torsdag kan også være en mulighed)
- Økonomiudvalget afholdes som udgangspunkt møder om onsdagen i 3. uge
- Kommunalbestyrelsesmøderne afholdes som udgangspunkt den sidste onsdag i måneden

Der kan dog være visse undtagelser fra ovenstående pga. f.eks. helligdage, konferencer, ferie eller lignende. juli og august måned er mødefri.

Strukturen sikrer, at der ikke er person- og direktørsammenfald i fagudvalgene, ligesom der er lagt vægt på, at flest medlemmer har møder på én ugedag.

Kommunalbestyrelsens mødekalender skal offentliggøres i den lokale presse i begyndelsen af hvert regnskabsår. Den samlede mødeplan offentliggøres i Sydsjællands Tidende og Ugebladet for Møn samt på kommunens hjemmeside og intranettet.

Alle fagudvalgene, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen behandler på deres møder i januar 2026 forslag til møder i 2026-2029 og godkender mødeplan for så vidt angår deres eget udvalg.

Bilag

Kalender 2026 - rev. 191225	25-011283-1
Kalender 2027 - rev. 191225	25-011283-2
Kalender 2028 - rev. 191225	25-011283-3
Kalender 2029 - rev. 191225	25-011283-4
Bemærkninger til mødeplanen for 2026 rev. 191225	25-011283-5
Oversigt over KB-medlemmernes deltagelse i fagudvalgene	25-011283-6

Indstilling

Administrationen indstiller,

at møder i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning ligger på onsdage kl. 12.00 jf. det vedlagte forslag til mødeplan for 2026-2029 godkendes

at bemærkningerne til mødeplanen for 2026 ligeledes godkendes.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 14. januar 2026

Fraværende: Ingen

Mikael Smed (A) fremsætter ændringsforslag således, at møderne i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning foreslås lagt på torsdage kl. 15.00.

For stemte: 3 bestående af Mikael Smed (A), Brit Skovgaard (A) og Rasmus Oxfeldt Larsen (A)

Imod stemte: 5 bestående af Jakob Helles (I), Glenn Hansen (Æ), Søren Hansen (O), Jesper Adler (C) og Peter Ole Sørensen (V)

Hverken for eller imod: 1 Martin Graff Jørgensen (F)

Forslaget herefter forkastet.

Sagens oprindelige indstilling sættes til afstemning – ”at møderne i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning ligger på onsdage kl. 12.00”.

For stemte: 6 bestående af Jakob Helles (I), Glenn Hansen (Æ), Søren Hansen (O), Jesper Adler (C), Martin Graff Jørgensen (F) og Peter Ole Sørensen (V)

Imod stemte: 3 Mikael Smed (A), Brit Skovgaard (A) og Rasmus Oxfeldt Larsen (A)

Hverken for eller imod: 0

Forslaget herefter tiltrådt.

Punkt 3: Beslutningssag - Tillægsbevilling til tidsbegrænset stilling til byfornyelsesindsatsen

19-7867A

Bilag

Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2023-25

Landsbypuljen, Administrationsgrundlag 2022

3. Beslutningssag - Tillægsbevilling til tidsbegrænset stilling til byfornyelsesindsatsen

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 14. januar 2026

Sagsnr.: 19-7867A

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Som en del af det generelle arbejde med by-, -og bygningsfornyelse af konkrete ejendomme i regi af Landsbypuljen, har Vordingborg Kommune de senere år også haft fokus på at anvende byfornyelsesmidlerne til større projekter for områdefornyelser.

Aktuelt arbejdes med planlægning og projektering af havneprojekter i Stege og Præstø, herunder klimatilpasning og nye byrum i Foreningshavnen og sanering af Dambæks Have, Stege Strandpark og områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby, samt i Vordingborg med stationsområdet som forbedring af forbindelse mellem station og Algade.

Senest er havneprojektet i Stege igangsat i 2025, områdefornyelsen for Køng, Lundby og Gl. Lundby er igangsat i 2023 og områdefornyelserne i Præstø i 2021 og 2025.

Fælles for de nævnte projekter er, at de er ressourcekrævende, med et betydeligt omfang af borgerinddragelse, - projektledelse, planlægning og udførelse af aktiviteter. Alle projekterne er med et flerårigt sigte.

Samtidig forventes de hidtidige aktiviteter genoptaget med bygningsfornyelse for private (tilskud til istandsættelse af bevaringsværdige boliger og opkøb og nedrivning af nedslidte ejendomme), der siden 2023 har været begrænset af manglende kommunal medfinansiering.

For at kunne løfte den samlede byfornyelsesindsats, har det været praksis siden 2017, at en del udgifterne til administrations af landsbypuljemidlerne, som ovenfor beskrevet, blev afholdt af anlægsrammen for landsbypuljemidlerne i form af en tillægsbevilling på 660.000 kr. årligt for en treårig periode til en tidsbegrænset projektansættelse. Tillægsbevillingen er løbende blevet forlænget ved nye tillægsbevillinger, senest i 2022 til hvert af årene 2023-2025.

Der er med den aktuelle opgaveportefølje i afdelingen behov for forlængelse af nuværende bevilling til en tidsbegrænset stilling, der udløber med udgangen af 2025. Administrationen anbefaler derfor at bevillingen forlænges til og med 2028.

Samlet økonomi på byfornyelsesområdet

Alle statslige byfornyelsesmidler er for nærværende samlet under det der hedder *Landsbypuljen*, der dækker landdistrikter og byer på op til 4000 indbyggere, hvilket betyder at hele kommunen er omfattet med undtagelse af Vordingborg by.

Anvendelse af de statslige midler forudsætter en kommunal medfinansiering, som sædvanligvis udgør 40% af udgifterne for tilskud til renovering og nedrivning, og 50% i forbindelse med områdefornyelser.

Af den aktuelle investeringsoversigt for områdefornyelser fremgår bruttobudgetter på:

- Områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby 8,0 mio. kr.
- Områdefornyelse i Køng, Lundby og Gl. Lundby -4,0 mio. kr.
- Foreningshavnen i Præstø inkl. klimasikring 17,8 mio. kr.
- Foreningshavnen i Præstø inkl. klimasikring -8,4 mio. kr.
- Dambæks have i Præstø inkl. klimasikring 3,0 mio. kr.

- Dambæks have i Præstø inkl. klimasikring -1,5 mio. kr.
- Stege havn udviklingsplan (2028) 13,8 mio. kr.
Hertil er afsat (for 2026) :
- Byfornyelse (pulje) 1,5 mio. kr.
- Medfinansiering af byfornyelsesramme 1,5 mio. kr.

For ovenstående samlede udgifter på ca. 46 mio. kr. i projektperioderne (forventet frem til 2029) på byfornyelsesområdet, er som anført indregnet en tilbageførsel af statslig refusion på ca. 14 mio. kr. Det forventes dog, at der herudover i samme periode vil kunne opnås yderligere ca. 9 mio. kr. i statslig refusion (der ikke fremgår af den aktuelle investeringsoversigt).

Det er med de her nævnte aktiviteter, administrationens anbefaling at der til denne opgaveportefølje tilføres afdelingen for Plan og Udvikling 1 tidsbegrænset stilling frem til udgangen af 2028.

Lønudgiften vil kunne afholdes af den kommunale medfinansiering for Landsbypuljen (afsat byfornyelse).

Administrationen anbefaler derfor, at der gives en tillægsbevilling på driften, til Plan og Klima på 660.000 kr. i perioden 2026 til 2028, som finansieres af afsat rådighedsbeløb på anlæggene medfinansiering af byfornyelsesramme og pulje til byfornyelse i 2026 til 2028.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2026	2027	2028	2029
Drift	Plan og Klima	660	660	660	
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Medfinansiering af byfornyelsesramme	-660	-500	-500	
Afsat rådighedsbeløb	Pulje til byfornyelse (Landsbypuljen)	0	-160	-160	
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Staben for Økonomi IT og HR kan oplyse, at der som nævnt i sagen, er afsat rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til pulje byfornyelse (Landsbypuljen) pr. år i årene 2026-2029, samt 1,5 mio. kr. i 2026 og 0,5 mio. kr. i årene 2027-2029 til medfinansiering af byfornyelsesramme.

Bilag

Strategiplan for byfornyelse og forskønnelse af landdistrikterne 2023-25
Landsbypuljen, Administrationsgrundlag 2022

19-7867A-29
19-7867A-21

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der gives tillægsbevilling på 660.000 kr. årligt i 3 år til tidsbegrænset ansættelse til byfornyelsesindsatsen

at tillægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på anlæggene medfinansiering af bygfyfornyelsesramme og pulje til byfornyelse.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 14. januar 2026

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Punkt 4: Orienteringssag - Introduktion til Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

25-019900

Bilag

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

4. Orienteringssag - Introduktion til Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 14. januar 2026

Sagsnr.: 25-019900

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Sagsfremstilling

Som en del af introduktionen til Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning vil alle chefer præsentere sig selv og deres afdelinger/områder. Derudover er der udarbejdet en samling af de væsentligste dokumenter, som beskriver udvalgets ansvarsområder.

Beskrivelserne indeholder information om lovgivning, korte indledende beskrivelser af de enkelte fagområder, forskellige samarbejdsaftaler, budgetter, politikker, servicestandarder m.v.

Materialet ligger som "Øvrigt materiale" i First Agenda Prepare.

Hensigten med de elektroniske infomapper er, at udvalgets medlemmer samt kommunalbestyrelsens øvrige medlemmer kan samle det væsentligste materiale for udvalgsområdet et sted. En del af materialerne vil indeholde relevante links til internettet, hvorved det sikres, at oplysninger som fx relaterer sig til lovgivningen vil være opdateret.

På det første udvalgsmøde vil centerchefer og direktør give en kort introduktion til selve materialesamlingen, suppleret med en kort gennemgang af hvert af fagområderne.

Som en del af udvalgets fælles arbejdsgrundlag vil der i løbet af de første måneder, blive tilrettelagt forskellige former for introduktion til de ansvarsområder, der hører til udvalgsområdet.

Vedlagt er udvalgets fagområder jf. godkendt Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune.

Bilag

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

25-001553-5

Indstilling

Administrationen indstiller,

at introduktionen til Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 14. januar 2026

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 5: Orienteringssag - Orienteringer

Bilag

Udkast til bekendtgørelse om statslig udpegning af arealer til industriparker

5. Orienteringssag - Orienteringer

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 14. januar 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Sagsfremstilling

Orientering om diverse emner:

- **Orientering om bekendtgørelse for udpegning af industripark**

Den 28. oktober 2025 blev regeringen (A, V og M), DD, SF, KF, DF og RV enige om at udpege 11 industriarker i Danmark.

Vordingborg og Næstved kommuner har i samarbejde fået udpeget en industripark på 207 ha mellem Afkørsel 38 Tappernøje og Afkørsel 39 Bårse. Industriparken har fået navnet Industrial Hub Zealand (IHZ), og arbejdet med Industriparken er på nuværende tidspunkt organiseret i et samarbejde mellem administrationen i Vordingborg Kommune og Næstved Kommune, samt Business Vordingborg og Næstved Erhverv.

Staten har den 22. december 2025 fremsendt vedlagte udkast til bekendtgørelse for industriparken i høring til den 19. januar 2026. Udkastet har ikke givet anledning til fremsendelse af bemærkninger, idet afgrænsningen svarer til det ansøgte. Det skal dog bemærkes, at bekendtgørelsen fastsætter, at kommunerne i den videre proces kan reducere området, dog ikke under 80% af udpegningen.

Før der kan udarbejdes og vedtages kommunal planlægning for området, skal den statslige aftale også implementeres gennem et landsplandirektiv. Landsplandirektivet, som skal fastsætte de planlægningsmæssige rammer for den efterfølgende kommunale planlægning, forventes udsendt i 8 ugers høring i sommeren 2026.

Sideløbende med den statslige implementering af udpegningen skal der ske fastlæggelse af den kommunale organisering, det kommunale engagement og samarbejde med lodsejere, udviklere mv. i forhold til realisering af industriparken. Oplæg hertil forventes forelagt politisk i løbet af foråret.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

Bilag

Udkast til bekendtgørelse om statslig udpegning af arealer til industriparker

26-000022-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 14. januar 2026

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 6: Orientierungssag - Eventuelt

6. Orienteringssag - Eventuelt

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 14. januar 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 14. januar 2026

Fraværende: Ingen

Intet.

Mødet slut kl. 14.20.

Punkt 7: Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 14. januar 2026

7. Beslutningssag - Underskriftsark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 14. januar 2026

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark - Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 14. januar 2026

26-000023-1

Beslutning i Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning den 14. januar 2026

Fraværende: Ingen

Protokollen underskrevet.