

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 08-09-2014

Mødedato Mandag d. 08. september 2014 kl. 18:30

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 8. september 2014.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 8. september 2014.....	5
Kommunale regler for skolekørsel i forbindelse med valg af linjer i overbygningen.....	8
Halvårsregnskab 2014 - Teknik- og Miljøudvalget.....	11
Takster for fiskeri- og lystbådehavne 2015.....	15
Ordensreglement Klintholm havn 2014.....	17
Præstø Overdrev - etablering af 2-1 vej m.m.....	19
Ny fordeling af administrationsomkostninger til offentlige busruter.....	22
Fællestier i Skibinge.....	25
Ansøgning om etablering af holdeplads ved Jungshovedvej/Neblevej.....	27
Orientering om AffaldPlus' Strategi 2024.....	30
AffaldPlus - samling af driftsopgaverne på affaldsområdet.....	32
Affaldsplan 2014 - 2024.....	35
Natur-/støjvold ved planlagt golfbane.....	38
Forelæggelse af projektoplæg inden igangsættelse.....	41
Forelæggelse af 5 projektoplæg indenfor Natura 2000 indsatsen.....	44
Praksis for udstedelse af flexboligtilladelser.....	47
Landsbyplaner: Videreførelse af projekthuset "Østerpol" på Østmøn.....	49
Etablering af styregruppe til indstilling af nedrivningsejendomme på Østmøn.....	53
Algade 22E, Vordingborg - ansøgning om dispensation til natåbent.....	56
Byfornyelse 2014.....	59
Adelgade 71, Præstø - dispensation til isatte tagvinduer.....	62
Lukket: Salg af ejendom.....	65
Eventuelt - 8. september 2014.....	66

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 8. september 2014

14/18313

Godkendelse af dagsorden - 8. september 2014

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-09-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 8. september 2014

13/30950

Bilag

Klage over Vordingborg Kommunes myndighedsbehandling af Lynggårdens Biogasanlæg A/S 190814

Inspirationstur for Teknik- og Miljøudvalget den 11. september 2014

Orientering fra formanden - direktøren - 8. september 2014

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Affaldsordninger – adgangsveje og standpladser**

Kommunens renovatør, Meldgaard Miljø, har meddelt, at de er i gang med at foretage en omfattende registrering af adgangsveje og standpladser i kommunen. I henhold til gældende arbejdsmiljøregler for området, skal underlaget på adgangsveje og standpladser være jævnt og kørefast og have egenskaber, der svarer til f.eks. fliser. Endvidere er der krav til stigning, bredde og højde på adgangsveje og standpladser. Kommunen har endnu ikke modtaget listen med de registrerede adresser. Meldgaard Miljø har oplyst, at de forventer at registrerer 4500 – 5000 husstande i kommunen, hvor arbejdstilsynets krav til adgangsveje og standpladser ikke overholdes. I disse tilfælde er der krav om enten, at beholderen stilles frem til skel inden tømning af affald, eller at adgangsvej og standplads etableres således, at kravene kan overholdes. En lang række borgere stiller allerede deres beholdere frem til skel inden tømning, de skal således ikke foretage sig yderligere.

Kommunen forventer i 4. kvartal 2014 at sende et informationsbrev til de berørte husstande, hvor der informeres om kravene til standplads og adgangsveje, og om hvordan man som grundejer kan imødekomme kravene.

- **Forventede ansøgninger til pulje på 30 mio. kr. til problemramte bymidter og strategisk skrumpning af de mindste byer**

Ministeriet for By-, Bolig og Landdistrikter har afsat 30 mio. kroner til nytænkende forsøg med at skabe liv og udvikling i problemramte bymidter, handeleggader i større og mindre byer og til strategisk skrumpning af de mindste byer. Inden 3. november kan kommuner, der har mod til at gå nye veje søge midlerne sammen med private parter.

Forandring og udvikling af Vordingborg By er i den sammenhæng et oplagt projekt at søge ind med, og administrationen har derfor påbegyndt arbejdet med en ansøgning til puljen vedr. Vordingborg by. Desuden påtænkes det også at fremsende en ansøgning vedr. strategisk skrumpning af de mindre byer /landsbyer. Medfinansiering af projekter vil kunne ske både ved de afsatte budgetmidler til Byfornyelse eller Kulturarvskommuneprojektet. De endelige ansøgninger vil blive forlagt Teknik- og Miljøudvalget.

- **Vandløbsvedligeholdelse i Svinninge-Sværdborg vandløbet**

Administrationen orienterer om mødet med formanden for ålaget.

- **Jungshoved Miljøgruppe klager til Tilsynet**

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering har Jungshoved Miljøgruppe klaget til tilsynet vedrørende miljøgodkendelsen for Lynggård Biogas. Klagen er vedlagt som bilag.

Bilag: vedlagt

- **Inspirationstur for Teknik- og Miljøudvalgets den 11. september 2014**

Program for turen vedlagt som bilag.

Bilag: vedlagt

INDSTILLING

Til orientering.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-09-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Kommunale regler for skolekørsel i forbindelse med valg af linjer i overbygningen

14/22219

Kommunale regler for skolekørsel i forbindelse med valg af linjer i overbygningen

Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

Bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen.

Befordringsregler for skoleelever i Vordingborg Kommune.

RESUMÉ

I forbindelse med elevernes valg af linjer i 7. – 9. klasse har eleverne også mulighed for at vælge en linje på en anden skole end distriktsskolen. Det er besluttet, at distriktsskolen i de tilfælde dækker udgiften til befordring.

Samtidig er det besluttet, at der i disse situationer ses bort fra den kommunale regel om, at skolerne kun må optage elever fra andre distrikter, hvis der i klassen er under 24 elever.

For at sikre en ensartet administration af disse beslutninger har administrationen udarbejdet forslag til retningslinjer.

Sagsfremstilling

I forbindelse med ”Fokus på folkeskolen” er det besluttet at tilrettelægge undervisningen på 7. – 9. klassetrin som temabaserede linjer. Linjerne er indholdsmæssigt tonet mod elevernes interesser og skal være med til at give eleverne et billede af, hvilke muligheder de har i deres videre uddannelsesforløb og samtidig være med til at øge motivationen for at vælge og gennemføre en ungdomsuddannelse.

Inden sommerferien vælger alle på 6.årgang en linje, der får indflydelse på elevens placering i den kommende stamklasse på 7.årgang. Eleverne gives mulighed for at vælge om inden efterårsferien. Et evt. omvalg kan medføre skoleskift.

Al undervisning på linjen tones ved emnevalg, temaer og arbejdsformer mod den valgte linje. Minimum 20 % af undervisningen - svarende til minimum 6 ugentlige lektioner - er direkte med fokus på linjen. Herudover er der i 7. klasse en hel intro-uge med linjen samt en projektuge. På 8. årgang er der minimum to hele projektuger og på 9. årgang indgår linjen i projektopgaven.

Udover det faglige mål søger hver enkelt skoles linje at udnytte de oplagte kulturelle og/eller erhvervmæssige samarbejdsmuligheder, der er for at indgå i et tæt samarbejde med lokal- og nærmiljøet.

Administrationen foreslår, at der fastsættes følgende særlige retningslinjer i forbindelse med valg af en linje på en anden skole end distriktsskolen:

- Valg af en linje på en anden skole end distriktsskolen medfører skoleskift. Skoleskiftet sker som udgangspunkt i henhold til reglerne om frit skolevalg. Det betyder bl.a., at kommunen ikke er forpligtet til at yde fri befordring af elever til og fra skole. Kommunen har dog besluttet, at distriktsskolen afholder merudgifterne i forbindelse med elevens benyttelse af almindelig offentlig befordring, for de elever der vælger en linje på en anden skole end distriktsskolen. Udgiften fra bopælen til busstopsted dækkes ikke.
- Ved valg af en linje på en anden skole end distriktsskole ses der bort fra reglen om, at der kun kan indskrives elever fra andre distrikter, hvis der i forvejen er tilmeldt under 24 elever fra skolens eget skoledistrikt i de

enkelte klasser.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at de foreslåede retningslinjer godkendes og indgår i bilaget til styrelsen af kommunens skolevæsen,

at sagen fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget udvalget med henblik på, at retningslinjerne vedrørende befodringsregler af skoleelever ændres i overensstemmelse hermed.

BESLUTNING I BØRNE-, UNGE- OG FAMILIEUDVALGET DEN 02-09-2014

Indstillingen tiltrådt.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-09-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 4: Halvårsregnskab 2014 - Teknik- og Miljøudvalget

14/20467

Bilag

Bilag til halvårsregnskab 2014 - Teknik- og Miljøudvalget

Halvårsregnskab 2014 - Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

RESUMÉ

Der er udarbejdet halvårsregnskab 2014 for Teknik- og Miljøudvalget.

Det forventes samlet set, at Teknik- og Miljøudvalgets rammer overskrides med 4,2 mio. kr., det forventede merforbrug er primært på politikområderne Trafik og Park, samt Vej-, Park- og Havneservice.

Sagsfremstilling

I henhold til procesforløb for økonomistyring 2014 inklusiv tidsplan er der udarbejdet halvårsregnskab vedrørende Teknik- og Miljøudvalgets politikområder, Trafik og Park, Vej, Park og Havneservice, Land og Miljø, Plan og Byg - byfornyelse, samt Bygningsvedligeholdelse pr. 30. juni 2014. Halvårsregnskabet for Teknik- og Miljøudvalget viser et forventet merforbrug på ca. 4,2 mio. kr. og er primært på Trafik og Park, samt Vej-, Park- og Havneservice. Merforbruget hænger sammen med konsekvenserne af organisationsændringerne i starten af året, samt besparelser som ikke tidligere er blevet effektueret og overført merforbrug fra 2013.

Halvårsregnskabet 2014 er udarbejdet med følgende konklusioner:

Samlet konklusion for Trafik og Park

Drift 2014

Efterreguleringen fra Movia vil samlet set sørge for, at der er balance i økonomien hos Trafik og Park, selvom der er pålagt en besparelse på næsten 1,5 mio. kr., som stammer fra organisationsændringen sidste år samt demografipulje.

Anlæg 2014

Det forventes, at anlægsprojekterne gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer.

Samlet konklusion for Vej, Park og Havneservice

Drift 2014

Driften forløber i 2014 planmæssigt og i samme kvalitet som tidligere år. Organisationsændringen viser sine positive effekter ved langt større samarbejde på tværs mellem tidligere driftsdele af Natursekretariatet, Havn og Vej & Park samt der ses en bedre udnyttelse af maskinparken på tværs af organisationen. Den grønne drift har i 2014 overtaget nyanlagte arealer på Frederiksminde, samt pr. 1. august 2014 det nye anlæg ved Multicenter Præstø.

Målopfyldelse

Arbejdet med udarbejdelse af én driftsbeskrivelse for området er i gang og digitalisering af vejbrønde er planlagt til udførsel i efteråret 2014. Fra efteråret 2014 implementeres samtidig en ny opgavefordeling på baggrund af geografi således, at kørsel mellem arbejdsopgaver minimeres.

I forhold til målsætninger fra 2013 er arbejdet med at sikre Klintholm Havn som udskibningshavn for Kriegers Flak fortsat i gang. Samtidig har Klintholm Havn i 2014 sikret en lidt større sommeromsætning på gæstesejlere.

Sygefraværet i Vej-, Park- og Havneservice er i 2014 på 3,66% pr. juli 2014, hvilket er tilfredsstillende.

Arbejdet i arbejdsmiljøorganisationen er i første halvår af 2014 blevet styrket med udarbejdelse af brochure om

Psykisk 1. hjælp samt Handlingsplan for fysisk og psykisk vold målrettet medarbejderne i Vej-, Park- og Havneservice. I tilknytning hertil er alle medarbejdere blevet tilbudt udfyldelse af et ambulanceskema, der skal sikre hurtigt og målrettet indsats ved ulykke/traumatiske oplevelse i arbejdstiden. Der arbejdes yderligere på instruktioner for de mest benyttede maskiner samt udarbejdelse af sikkerhedsplaner for afdelingens pladser i hhv. Stege, Præstø, på Mønsvej samt Bogøvej.

Samlet konklusion for Land og Miljø

Drift 2014

Det forventes, at alle planlagte driftsopgaver kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme. De variationer der forventes i udgifterne på de enkelte områder vil blive udlignet med budgetomplaceringer inden for det samlede budget.

Anlæg 2014

Det forventes, at anlægsprojekterne gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer.

Målopfyldelse

Der er forventning om, at alle mål vil blive opfyldt inden udgangen af 2014. Der er allerede en stor grad af målopfyldelse.

Samlet konklusion for Plan og Byg - byfornyelse

Drift 2014

Det forventes, at alle planlagte driftsopgaver kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske budgetramme. Eventuelle variationer i udgifterne på de enkelte områder vil blive udlignet med budgetomplaceringer inden for det samlede budget.

Anlæg 2014

Det er ikke sikkert, at byfornyelsesmidlerne og midlerne til landsbyforskønnelse bliver anvendt fuldt ud i 2014.

Samlet konklusion for Bygningsvedligeholdelse

Drift 2014

Det forventes, at driftsområdet gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer. De variationer der forventes i udgifterne på de enkelte områder vil blive udlignet med budgetomplaceringer inden for det samlede budget.

Anlæg 2014

Det forventes, at anlægsprojekterne gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at halvårsregnskabet 2014 på Teknik- og Miljøudvalget godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-09-2014

Indstillingen anbefales.

Udvalget ønsker en handlingsplan for afvikling af underskuddet.

Punkt 5: Takster for fiskeri- og lystbådehavne 2015

14/22840

Bilag

Takstblad 2015 Vordingborg lystbådehavne

Bilag 2 - Indtægter havne 2013 - 2014

Notat -Vordingborg havne 2014

Bilag 1 - Takster

Takster for fiskeri- og lystbådehavne 2015

Lovgrundlag

Havneloven.

Sagsfremstilling

Taksblad 2015 for Kommunale Fiskeri- og Lystbådehavne i Vordingborg Kommune er udarbejdet på baggrund af takstblad for 2014, hvor der blev indført et nyt takstregulativ, som betød en harmonisering af alle de forskellige takster, som var gældende i de kommunale havne.

Harmoniseringen af et nyt takstregulativ i 2014 har taget udgangspunkt i en fælles nævner, hvor det er bådens størrelse, som fastsætter prisen af pladslejen.

Med bådens længde og bredde udregnes bådens areal, som afregnes med en fast pris pr. m². For at sammenligne priserne før og efter harmoniseringen, er der udarbejdet et skema for Kalvehave havn og Stege havn, der beskriver forskellen før og efter harmoniseringen for betalingen af en sommer – og vinterleje.

Harmoniseringen af taksterne i 2014 har ikke tilført ekstra indtægter til Vordingborg kommunale lystbådehavne, da den samlede indtægt for alle havnene i 2014 forventes at være den samme som i 2013.

Indtægterne for 2014 er beregnet ud fra, at der er både som har fået en reduktion i pladslejen og både som har fået en stigning i pladslejen. Vinterlejen er steget fra 25% til 50% af sommerlejen og det forventes at flere bådejere vælger at tage deres både hjem, og derved spare vinterlejen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at taksterne 2015 for kommunale fiskeri - og lystbådehavne i Vordingborg Kommune godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-09-2014

Indstillingen anbefales.

Punkt 6: Ordensreglement Klintholm havn 2014

14/22745

Bilag

Ordensreglement for Klintholm havn 2014

Godkendelse af ordensreglement for Klintholm Havn

Ordensreglement Klintholm havn 2014

Lovgrundlag

Lov om havne.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune overtog Klintholm havn den 1. januar 2012. Der blev i forbindelse med overtagelsen udarbejdet standard reglement for Klintholm havn.

Der er nu udarbejdet et nyt ordensreglement for Klintholm havn gældende fra 2014, hvor ordensreglementet er tilpasset de nye krav, der stilles til Klintholm lystbådehavn og fiskerihavn.

Det nye ordensreglement er godkendt af Trafikstyrelsen den 12. juni 2014 jf. Bekendtgørelse af lov om havne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at ordensreglement for Klintholm Havn 2014 godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-09-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 7: Præstø Overdrev - etablering af 2-1 vej m.m.

14/14888

Præstø Overdrev - etablering af 2-1 vej m.m.

Sagsfremstilling

Administrationen har arbejdet videre med projektet vedrørende etablering af 2-1 vej langs Præstø fjord, som besluttet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 10. juni 2014. Sammen med Næstved Kommune og Faxe Kommune har administrationen fået udarbejdet et teknisk notat af en trafikikkerhedsrådgiver. Notatet bygger på erfaringer med 2-1 veje, gældende love og håndbøger, samt en grundig besigtigelse af de eksisterende forhold. I notatet er der anbefalinger om tiltag for at kunne etablere en 2-1 vej på strækningen.

Strækningen i Vordingborg Kommune er fra Nysøvej til kommunegrænsen til Næstved. I alt er det en 1,3 km lang strækning med 3 konfliktpunkter i forhold til mødesigtelængden for bilerne ved de eksisterende 60 km/t. Anbefalingen for at løse konfliktpunkterne er, at der laves oversigtsdeklarationer på nogle tilgrænsende ejendomme, beskæring af beplantningen langs vejen og nedsættelse af hastighedsgrænsen fra 60 km/t til 50 km/t på en del af strækningen.

Ud over dette anbefales, at der etableres en rød belægning på de arealer, som vil være udenfor den nye afmærkning på hele strækningen fra Faxe til Vordingborg.

Som et ekstra tiltag har Næstved Kommune foreslået, at der etableres et lastbilforbud for gennemkørsel på hele strækningen. Da der er gode alternative ruter for lastbilerne og andelen af tung trafik helst skal være så lav som muligt på 2-1 veje, så er administrationen enig i forslaget.

Administrationen anbefaler, at rådgivers anbefalinger følges. Ligeledes anbefaler administrationen den røde belægning og lastbilforbuddet. Da kernen i projektet er at skabe en ensartet vej på hele ruten, så gælder anbefalingen for den røde belægning og lastbilforbuddet kun, hvis Næstved Kommunes og Faxe Kommunes udvalg og/eller kommunalbestyrelser også beslutter disse. Endvidere kræver nedsættelse af hastighedsbegrænsningen og lastbilforbuddet politiets samtykke. Derfor tages der også forbehold for realiseringen af disse.

Udgifterne til projektet forventes at ligge på ca. 400.000 kr. Der er ikke afsat nogen midler til projektet. Derfor anbefaler administrationen, at udgifterne dækkes af de midler, som er afsat og frigivet til trafikikkerhed i 2014. Konsekvensen for trafikikkerhedspuljen vil være, at der er tiltag og/eller projekter som må udskydes. Administrationen anbefaler, at det projekt, som udskydes til 2015 er udbedringen af krydset Næstvedvej/Hovvejen. Årsagen til, at det er dette projekt, som anbefales udskudt er, at rådgivers løsningsforslag er væsentligt mere omfattende både i anlæg og omkostninger end først antaget. Det betyder, at det i alle tilfælde vil være en udfordring at realisere dette projekt i år.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der etableres 2-1 vej på Faksevej fra Nysøvej til kommunegrænsen til Næstved,

at der etableres rød belægning på kantbanearealerne udenfor 2-1 afstribningen,

at politiet ansøges om hastighedsnedsættelse fra 60 km/t til 50 km/t på Faksevej på en strækning på 400 m fra Nysøvej og imod nord,

at politiet ansøges om etablering af forbud imod lastbilgennemkørsel på Faksevej fra Rødeledvej til kommunegrænsen til Næstved,

at tiltagene koordineres med Næstved Kommune og Faxe Kommune for at få en så ensartet, sikker og imødekomende strækning som muligt,

at der arbejdes videre med oversigtsdeklarationer og beskæring for at sikre mødesigte-længderne,
at alle udgifterne på ca. 400.000 kr. afholdes af de afsatte og frigivne midler til trafiksikkerhed for 2014.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-09-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 8: Ny fordeling af administrationsomkostninger til offentlige busruter

14/22451

Bilag

Høring om linjefordeling Sjælland

Kommunale buslinjer Vordingborg, Budget 2014

Ny fordeling af administrationsomkostninger til offentlige busruter

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber (ændret Lov om Trafikselskaber, vedtaget af Folketinget 11. juni 2014).

Sagsfremstilling

Folketinget har den 11. juni 2014 vedtaget ændringer af Lov om Trafikselskaber, som blandt andet medfører, at kommunerne skal afgive ansvaret for linjer med regional betydning til regionerne. Kommunerne skal til gengæld bidrage til finansieringen af trafikselskabets administrative udgifter, som hidtil har været finansieret af regionerne. Lovens nye finansieringsmodel medfører, at der sker en økonomisk omfordeling mellem kommuner inden for hver region, men ikke mellem kommuner og regioner.

Movia har i samarbejde med region og kommuner fremlagt et forslag, som repræsentanter for Region Sjælland og Region Hovedstaden og Københavns Kommune, formandskaberne for KKR Sjælland og KKR Hovedstaden samt Movias formandskab er enige om, er egnet som grundlag for en høring i kommuner og regioner. Forslaget er behandlet af Movias bestyrelse den 26. juni 2014, som har besluttet at udsende det i høring frem til 15. september 2014. Resultatet af høringen drøftes i den politiske styregruppe, hvorefter endeligt forslag om hvilke linjer, der skal være regionale, behandles af Movias bestyrelse den 9. oktober 2014.

Vordingborg Kommune betjenes med den nuværende finansieringsmodel af de regionale buslinjer;
102R (Præstø-Køge)
620R (Præstø – Næstved)
660R (Vordingborg-Stege) (finansieres 60% region / 40% Vordingborg Kommune)

Forslaget til ny linjefordeling betyder for Vordingborg, at følgende buslinjer yderligere overføres til 100% regional finansiering;
660R (Vordingborg-Stege)
750E (Stege-Nykøbing)
760E (Vordingborg-Maribo)

Buslinje 661R (Vordingborg-Præstø) foreslås ikke overført til regionen, da den vurderes at have mere kommunal end regional betydning. Administrationen er enig i denne vurdering.

Movia har beregnet, at effekten for Vordingborg Kommune med den nye linjefordeling er en årlig meromkostning på 0,6 mio. kr., hvilket er beregnet på baggrund af trafikbestillingen for 2014. Den nye finansieringsmodel skal gælde fra trafikbestillingen for 2016. De økonomiske effekter foreslås indfaset over 3 år, således at Vordingborg Kommune kan forvente en merudgift i 2016 på 0,2 mio. kr. / 2017 på 0,4 mio. kr. / 2018 på 0,6 mio. kr.

Buslinje 750E har stor betydning for studerende fra Stege til CELF i Nykøbing. Buslinje 760E har stor betydning for studerende fra Nordfalster til Vordingborg Uddannelsescenter. Begge buslinjer bidrager således til, at unge kan tilbydes uddannelsesmuligheder i nærområdet af vores kommune. Selvfinansieringsgraden i budget 2014 for buslinje 750E og 760E er på hhv. 32% og 13%. Gennemsnitlig selvfinansieringsgrad for alle kommunale linjer i Vordingborg Kommune er 41% og for regionale linjer i Vordingborg Kommune er 46%.

Administrationen har deltaget i en for-høring af forslaget. Der er her udtrykt bekymring for, om de mindre buslinjer, som i forslaget vil overgå til Regionerne, vil blive opretholdt i årene fremover. Bekymringen kunne være, at fremtidige krav om effektiviseringer/besparelser i Regionerne, ville udsætte de mindst belagte buslinjer for en større risiko for nedlæggelse, end hvis de var finansieret i en kommunal økonomi, hvor lokale hensyn ville være mere nærværende og måske veje tungere.

Administrationen foreslår, derfor som Vordingborg Kommunes høringssvar, at eventuelle planer om nedlæggelse af de regionale buslinjer skal indgå i Trafikplanen for Movia, der som en del af det flerårige budgetoverslag også fastlægger om og hvornår, der i planens strategiske overslagsperiode konkret vil være anledning til at revidere

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Vordingborg Kommune afgiver følgende hørings svar til Movia:

”Med forslaget til ny fordeling af buslinjer, overtager regionen en del af de hidtidige kommunale buslinjer. Det foreslås, at eventuelle planer om nedlæggelse af disse buslinjer skal indgå i Trafikplanen for Movia, der som en del af det flerårige budgetoverslag også fastlægger om og hvornår, der i planens strategiske overslagsperiode konkret vil være anledning til at revidere linjefordeling og administrationsbidrag”.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-09-2014

Indstillingen tiltrådt og sagen oversendes til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Punkt 9: Fællesstier i Skibinge

13/28490

Fællesstier i Skibinge

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 27. februar 2014 at bevillige og frigive 3 mio. kr. Pengene blev frigivet til match af forventet bevilling fra statslig pulje til etablering af cykelstier.

Vordingborg Kommune ansøgte i foråret den statslige pulje til anlæg af cykelstier. Den 7. juli 2014 modtog Trafik og Park svar fra Vejdirektoratet om, at kommunen ikke har opnået tilskud fra cykelstipuljen.

Trafik og Park ønsker stadig at bruge de 3 mio. kr. på strækningen. Projektet indskrænkes således, at der kun etableres fællesstier i Skibinge, samt projektering af cykelsti mellem Skibinge til Allerslev.

Hvis regeringen senere skulle oprette nye cykelstipuljer har kommunen et projekt klar, således at kommunalbestyrelsens beslutning om at etablere cykelsti helt til Allerslev kan opfyldes.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der etableres fællesstier i Skibinge, og

at strækningen med cykelsti mellem Skibinge og Allerslev projekteres.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-09-2014

- Udvalget anbefaler, at der etableres fællesstier i Skibinge.
- Udvalget ønsker, at omvendt licitation overvejes.
- Udvalget anbefaler ikke, at strækningen med cykelsti mellem Skibinge og Allerslev projekteres.
- Udvalget ønsker, at cykelstiplanen opdateres efter vedtagelse af budget 2015-18.

Punkt 10: Ansøgning om etablering af holdeplads ved Jungshovedvej/Neblevej

14/22836

Bilag

Kortbilag til sagsfremstilling

Ansøgning om etablering af holdeplads

Ansøgning om etablering af holdeplads ved Jungshovedvej/Neblevej

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.
Færdselsloven.

Sagsfremstilling

Jungshoved Lokalråd har sendt en ansøgning om etablering af en holdeplads med informationstavle på Jungshovedvej ved Neblevej. Formålet med pladsen er at orientere forbipasserende om de seværdigheder, aktiviteter og arrangementer som er på Jungshoved. Administrationen vurderer ikke, at der er noget til hinder for en realisering. Projektet forventes at medføre udgifter på ca. 175.000 kr. og afledt drift på ca. 20.000 kr./år.

Lokalrådet var i starten af 2014 i dialog med administrationen om ønsket. I den forbindelse meddelte administrationen, at der ikke er noget til hinder for projektet, men at der er nogle rammer jf. vejreglerne som skal overholdes. Ligeledes blev lokalrådet gjort opmærksomt på, at de selv skulle stå for både projektet og finansieringen, herunder også den nødvendige arealerhvervelse. Det skyldes, at administrationen ikke vurderer, at der er en god trafikal eller vejteknisk begrundelse for at etablere pladsen. Dermed har administrationen heller ikke noget ønske overfor Teknik- og Mljøudvalget og Kommunalbestyrelsen om at etablere pladsen.

Den foreliggende ansøgning er sendt efter dialogmødet 31.marts 2014, hvor pladsen også blev drøftet.

Forudsætningerne for administrationens vurdering er taget i de eksisterende fysiske og matrikulære forhold og vejreglerne for sideanlæg ved veje i åbent land.

Det eksisterende vejareal er ikke bredt nok til at rumme en holdeplads. Det betyder, at der skal erhverves areal fra marken syd for Jungshovedvej. Arealerhvervelsen kan ske ved en frivillig afståelse af arealet eller en ekspropriation. Uanset metoden, vil der være udgifter forbundet med opmåling, afsætning og den matrikulære berigtigelse. Administrationen vurderer, at det vil være nødvendigt at erhverve mindst 70 m². Umiddelbart forventes der udgifter på ca. 25.000 kr. i forbindelse med areal-erhvervelsen.

Pladsen vil blive udformet som anbefalet i vejreglen med 15-21 m kiler til ind- og udkørsel og ca. 20x3 m til at selve holdepladsen. Opbygningen vil være som i almindelige vej-kasser med bundsikring, stabilt grus, bundet bærelag og slidlag. Adskillelsen fra kørebanen vil være markeret med en bred ubrudt kantlinje. Dertil kommer der inventar med infotavlen og evt. skraldespand. Anlægsudgifterne forventes at ligge på ca. 150.000 kr.

Administrationens vurdering af den afledte drift for pladsen er præget af, at infotavlerne erfarings-mæssigt bliver udsat for forholdsvis meget hærværk. I alt forventes en afledt drift på ca. 20.000 kr./år.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2014	2015	2016	2017
Drift					
Anlæg		175			
Afledt drift			20	20	20
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning	08 22 05	-175	-20	-20	-20

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at lokalrådets ønske om etablering af holdepladsen ved kommunens foranstaltning drøftes,

at der ansøges om en anlægsbevilling på i alt 175.000 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb på ligeledes 175.000 kr. i 2014, hvis lokalrådets ønske imødekommes,

at der afsættes midler til afledt drift på 20.000 kr. pr. år,

at anlægsbevillingen foreslås finansieret af kassebeholdningen.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-09-2014

Indstillingen kan ikke anbefales.

Udvalget henviser til ansøgning af midler via LUP-puljen.

Punkt 11: Orientering om AffaldPlus' Strategi 2024

14/22448

Bilag

Følgende til AffaldPlus Strategi 2024

AffaldPlus Strategi 2024

Orientering om AffaldPlus' Strategi 2024

Lovgrundlag

Ejerstrategi for I/S AffaldPlus.

Sagsfremstilling

AffaldPlus har 10. juli 2014 fremsendt "Strategi 2024", som AffaldPlus' bestyrelse har vedtaget den 20. juni 2014.

"Strategi 2024" er den nuværende bestyrelses opdatering af "På vej mod 2020", som blev udarbejdet og godkendt af den tidligere bestyrelse den 18. marts 2011. "Strategi 2024" opstiller en række strategiske mål, som bestyrelsen vil søge realiseret i perioden frem mod 2024.

I strategien er der opstillet planer for håndtering af ressourcer og affald, indsamling af affald, energi, lokalsamfundet og kunderne samt økonomi og organisering.

Aktuelt indgår der planer om, at AffaldPlus overtager alle kommunale drifts- og kunderelaterede opgaver på affaldsområdet. Se særskilt punkt om dette på denne dagsorden.

Bestyrelsen vil i 2. halvår 2014 udarbejde en konkret plan for de strategiske indsatsområder i den kommende 4-årige periode, "Plan 2015-18".

Baggrunden for "Strategi 2024" og centrale elementer til "Plan 2015-18" vil blive drøftet på det aftalte årlige møde mellem AffaldPlus' borgmesterkreds og bestyrelsen. Mødet forventes afholdt den 24. oktober 2014.

AffaldPlus' følgebrev af 10. juli 2014 og Strategi 2024 fremgår af bilagene.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,
at AffaldPlus' "Strategi 2024" tages til orientering.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-09-2014

Indstillingen taget til orientering.

Punkt 12: AffaldPlus - samling af driftsopgaverne på affaldsområdet

14/15892

Bilag

Brev til udvalgsformand Thomas Christfort med tilbud om samling af driftsopgaver på affaldsområdet

Notat af 7. juli 2014 - Samling af de kommunale driftsopgaver på affaldsområdet

Notat af juli 2014 - Udfordringer ulemper og fordele ifm samling af driftsopgaver

Notat af 25. august 2014 - Samling af driftsopgaverne på affaldsområdet i AffaldPlus - administrationens bemærkninger

AffaldPlus - samling af driftsopgaverne på affaldsområdet

RESUMÉ

AffaldPlus har sendt et tilbud om samling af driftsopgaverne på affaldsområdet til Vordingborg Kommune. Udvalget skal drøfte om udvalget ønsker et møde med AffaldPlus om tilbuddet og hvordan administrationen skal arbejde videre med tilbuddet.

Sagsfremstilling

AffaldPlus v/formand Niels O. Pedersen har 11. juli 2014 sendt et brev til formand for Teknik- og Miljøudvalget Thomas Christfort. Brevet indeholder et overordnet tilbud om at samle driftsopgaver på affaldsområdet hos AffaldPlus. Brevet er vedlagt som bilag.

Oplægget til tilbud er fremsendt som følge af AffaldPlus' Strategi 2024 pr. 20. juni 2014, der indeholder et strategisk mål om samling af de kommunale driftsopgaver på affaldsområdet under AffaldPlus.

AffaldPlus tilbyder som tilvalgsydelse at:

- forestå alle kommunale driftsopgaver på affaldsområdet fra 1. januar 2015, herunder stå for driften af alle kommunale ordninger samt realisere evt. planlagte ordninger i 2015 eller senere,
- overtage kommunernes budgetter for 2015 på affaldsområdet – alle indtægter og omkostninger samt
- stå for opkrævning hos brugerne (borgere og virksomheder).

AffaldPlus har medsendt et notat dateret 7. juli 2014, der beskriver baggrunden for tilbuddet, herunder nogle af de udfordringer, som kommunerne og AffaldPlus står overfor de kommende år for at opfylde målene i regeringens Ressourcestrategi. Siden fremsendelsen af tilbuddet til kommunerne har Kontaktgruppen, der er en embedsmandsgruppe bestående af medlemmer fra de 6 kommuner og AffaldPlus, drøftet sagen. Inspireret af disse drøftelser har AffaldPlus skrevet endnu et notat om sagen. Notat af 7. juli 2014 og supplerende notat af juli 2014 er vedlagt som bilag.

Administrationens umiddelbare bemærkninger til tilbuddet fremgår af det vedlagte bilag - notat af 25. august 2014. Det er administrationens vurdering, at yderligere afklaring af fordele, ulemper og særlige udfordringer ved en evt. samling af driftsopgaverne bør afvente den videre politiske behandling af sagen. Det er ligeledes vurderingen, at hvis der skal arbejdes videre med tilbuddet, bør det ske i samarbejde med en ekstern konsulent.

AffaldPlus' tilbud er ikke et færdigt og endeligt tilbud, men et udspil til en dialog på politisk niveau om, hvor driftsopgaven på affaldsområdet skal placeres i fremtiden. Derfor foreslår Niels O. Pedersen, at han som formand for AffaldPlus, samt næstformand og kommunens bestyrelsesmedlemmer i AffaldPlus, får lejlighed til at mødes med fagudvalget snarest muligt.

Det kan oplyses at fagudvalgene i henholdsvis Næstved og Slagelse kommuner har behandlet tilbuddet fra AffaldPlus. Næstved Kommune har valgt at takke nej til et møde med AffaldPlus og ønsker ikke at arbejde videre med tilbuddet, begrundet i et ønske om at bibeholde kommunens indflydelse på affaldsområdet generelt, samt en nær relation til borgerne og deres ønsker og behov. Slagelse Kommune har ligeledes takket nej til et møde med AffaldPlus, men har valgt at arbejde videre med tilbuddet og bedt administrationen belyse fordele og ulemper yderligere. På udvalgmødet vil der blive orienteret om status for behandlingen af sagen hos de øvrige ejerkommuner.

AffaldPlus' Strategi 2024 og tilbuddet om samling af driftsopgaverne på affaldsområdet hos AffaldPlus vil blive drøftet på det aftalte årlige møde mellem ejerkommunernes borgmestre og AffaldPlus' bestyrelse. Mødet forventes afholdt den 24. oktober 2014.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter om udvalget vil mødes med AffaldPlus om tilbuddet,

at administrationen afventer et evt. møde mellem Teknik- og Miljøudvalget og AffaldPlus samt borgmestermødet den 24. oktober 2014, før der evt. arbejdes videre med fordele, ulemper og særlige udfordringer ved en mulig samling af driftsopgaverne hos AffaldPlus.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-09-2014

Udvalget ønsker ikke at mødes med Affald Plus om tilbuddet.

Udvalget ønsker ikke at arbejde videre med tilbuddet fra Affald Plus.

Punkt 13: Affaldsplan 2014 - 2024

11/21357

Bilag

Høringssvar og administrative bemærkninger

Affaldsplan 2014 - 2024

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald), der pålægger kommunerne at udarbejde en affaldsplan mindst hver 6. år og fastlægger de nærmere rammer for planens indhold samt offentlighedens inddragelse. Den aktuelle affaldsplan skal træde i kraft senest 1. oktober 2014.

Den kommunale affaldsplan skal udarbejdes med udgangspunkt i den nationale affaldshåndteringsplan dvs. regeringens ressourcestrategi, der er offentliggjort oktober 2013 og miljøministerens ressourceplan, der er offentliggjort i maj 2014.

RESUMÉ

Kommunalbestyrelsen skal vedtage en ny kommunal affaldsplan for perioden 2014 – 2024. Vordingborg Kommunes Affaldsplan 2014 – 2024 har været i offentlig høring og der er indgået 4 høringssvar til planudkastet.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsesmødet den 30. april 2014 blev høringsudkast til Affaldsplan 2014-2024 godkendt til offentlig høring. Efter afsluttet høring forelægges planen til endelig godkendelse af Kommunalbestyrelsen. Plan og bilag kan ses på affaldsportalen (<http://affaldsportal.dk/vordingborg/Menu.aspx>).

Affaldsplanen har været i offentlig høring fra den 1. maj – 1. juli 2014. Der indkom 4 høringssvar og det vurderes, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i Affaldsplanen. Høringssvarene vurderes ikke at have betydning for den endelige godkendelse af planen, men det vil være relevant at se på høringssvarene i forbindelse med realisering af Affaldsplanen. Kommentarer til de enkelte høringssvar kan ses i bilaget – Høringssvar og administrative bemærkninger.

Den 20. maj 2014 blev vejledningen til Regeringens Ressourcestrategi, Ressourceplanen, offentliggjort efter høring. Høringen gav anledning til nogle præciseringer i Ressourceplanen. Det vurderes, at der ikke er grund til at ændre i høringsudkastet til Affaldsplan 2014-2024 som følge heraf.

Affaldsplan 2014 – 2024 for Vordingborg Kommune er udarbejdet i samarbejde med de øvrige interessentkommuner i det fælleskommunale affaldsselskab AffaldPlus og peger på en række nye fælles løsninger for at indfri såvel danske som EU-krav.

Affaldsplanens gennemførelse vil sikre, at de stillede krav opfyldes, herunder det mest vidtrækkende mål om at 50% af bestemte dele af husholdningsaffaldet skal genanvendes i 2022. Sidstnævnte mål kan kun opfyldes ved indførelse af nye indsamlingsordninger ved husstandene. Det er således planen, at der i 2018 indføres nye indsamlingsordninger for organisk mad- og køkkenaffald og for emballageaffald (plast, metal og pap) fra alle enfamilieboliger. Disse nye ordninger skal supplere de nuværende ordninger for dagrenovation og papir.

Affaldsplanen bygger på kildesorteret indsamling, hvor borgerne selv sorterer i de enkelte affaldsfraktioner af restaffald, organisk mad- og køkkenaffald samt papiraffald. Emballageaffald foreslås indsamlet i en blandet fraktion til centralsortering, idet glasaffald dog fortsat foreslås indsamlet i kuber. Samlet set vurderes denne løsning at være den mest robuste og billigste måde at opfylde de nationale krav og kommunens egen vision og målsætninger på affaldsområdet.

Det konkrete indsamlingssystem skal først besluttes senere i planprocessen, hvor kommunalbestyrelsen skal fastsætte de nye indsamlingsordninger i husholdningsaffaldsregulativet. Dette gælder også, hvorledes indsamlingen af de nye affaldsfraktioner skal foregå fra boliger med fællesrenovation og fra sommerhuse. Regulativet vil ligeledes komme i offentlig høring.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at høringssvarene tages til efterretning og ikke giver anledning til ændring af Affaldsplan 2014-2024, og

at Affaldsplan 2014-2024 vedtages uden ændringer i forhold til høringsudkastet.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-09-2014

Indstillingen anbefales.

Punkt 14: Natur-/støjvold ved planlagt golfbane

13/20789

Bilag

Endelig tidsplan

Endelig miljøansøgning - Miljøansøgning Støjvold

Landzonetilladelse til etablering af natur-/støjvold på Nørreskovgård, Ugledigevej 51, 4760 Vordingborg

VVM afgørelse om ikke VVM pligt af støjvold - Ugledigevej 51

Afgørelse om miljøgodkendelse af natur og støjvold

Følgrebrev miljøgodkendelse

Mailkommunikation med Ole Holst og Miljøstyrelsen

Natur-/støjvold ved planlagt golfbane

Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse, LBK 879 af 26. juni 2010.

Lov om planlægning, LBK nr. 587 af 27. maj 2013.

RESUMÉ

Der er ansøgt om at anlægge en natur/støjvold med lettere forurenede jord på et areal ved Nørreskovgård, Ugledigevej 51, 4760 Vordingborg, der ved en lokalplan er udlagt til golfbane. Støjvolden er jævnfør ansøger en forudsætning for at etablere golfbanen, da natur/støjvolden skal afskærme banen mod motorvejen, der ligger umiddelbart vest for den planlagte golfbane.

Ved fastsættelse af vilkår i miljøgodkendelsen forventes der ikke væsentlige miljøgener ved etableringen og driften af natur/støjvolden.

Natur/støjvolden kan jævnfør lokalplanen etableres som en del af golfbaneprojektet.

Natur/støjvolden miljøgodkendes i forventning om, at der laves en golfbane, som kan drage nytte af volden.

Sagsfremstilling

Arealet ved Nørreskovgård er ved lokalplan O-505.1 i maj 2007 udlagt til golfbane. Jævnfør lokalplanens § 7 stk. 12 kan der etableres en jordvold efter Vordingborg Kommunes nærmere godkendelse.

Efter udarbejdelse af lokalplanen blev der i juni 2009 meddelt landzonetilladelse til en natur/støjvold som planmæssigt svarer til den der nu er ansøgt om. I den forbindelse stillede kommunen vilkår til voldens udformning og beplantning, med det formål at indpasse volden bedst muligt i landskabet. Landzonetilladelsen udløb i 2012, da den ikke var udnyttet indenfor 3 år, og der kræves derfor en ny landzonetilladelse, hvis volden skal etableres nu.

Støjvolden er ansøgt etableret med 225.000 tons lettere forurenede jord. Volden er 550 meter lang, op til 100 m bred med varierende højde op til 8 meter.

Når golfbanen er etableret vil volden dæmpe støjen til et passende niveau i et område bag volden og visuelt afskærme golfbanen fra motorvejen.

Lokaliteten ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og det er dokumenteret, at området bidrager til grundvandsdannelsen til Ørslev Vandværks borer. Den forurenede jord lægges derfor på en membran, der opfylder kravene til membraner ved deponeringsanlæg. Mængden af perkolat forventes, at være beskeden og påtænkes opsamlet og afleveret på renseanlægget.

Ved etableringen af volden forventes ikke væsentlige gener for omkringboende.

Natur/støjvolden påtænkes etableret med jord fra vognmand Frede Andersen & Søns aktiviteter. Arbejdet forventes, at blive udført over en periode på fem år.

Idet natur/støjvolden anlægges for at beskytte golfbanen mod motorvejen er der tale om et nyttiggørelsesprojekt, der er godkendelsespligtigt under listepunkt K 206 – Anlæg til nyttiggørelse af affald.

Miljøstyrelsen har, direkte adspurgt i forhold til den aktuelle sag, tilkendegivet, at kriterierne for nyttiggørelsesprojekter bl.a. er, at: "Anlægget skal have en funktion som planlagt (f.eks. støjvold) umiddelbart efter anlægsarbejdets afslutning". De har videre udtalt: "at en støjvold ikke kan siges at opfylde sin funktion som planlagt, når det anlæg, støjvolden er nødvendig for, ikke er etableret eller etableres umiddelbart efterfølgende. Det er

således ikke tilstrækkeligt, at golfbanen er godkendt i en lokalplan, når golfbanen ikke umiddelbart etableres konkret.”

Ifølge ansøgerens tidsplan påbegyndes etableringen af golfbanen i efteråret 2019 og natur/støjvolden forventes afsluttet og beplantet i 2020.

Administrationen er ikke bekendt med fortilfælde, hvor der er givet tilladelse til at bygge støjvolde for at beskytte fremtidige aktiviteter mod støj. Derfor har administrationen søgt vejledning hos Miljøstyrelsen i forhold til om der er hjemmel til at godkende projektet som nyttiggørelse. Ansøgerens tidsplan må anses for et grænsetilfælde i forhold til Miljøstyrelsens kriterier for nyttiggørelsesprojekter, men da dele af golfanlægget vil være anlagt når natur/støjvolden er færdiggjort, har administrationen vurderet, at der er hjemmel til at miljøgodkende volden.

Anlægget er omfattet af VVM bestemmelserne, og der er foretaget en screening af anlæggets påvirkning af miljøet hvor anlæggets karakteristika, placering og kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning er taget i betragtning. Med udgangspunkt i at anlægget drives i overensstemmelse med de i miljøgodkendelsen fastsatte vilkår, er det vurderet, at anlægget ikke har en væsentlig påvirkning af miljøet og derfor ikke skal have udarbejdet en VVM redegørelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der meddeles miljøgodkendelse til natur-/støjvolden på de foreslåede vilkår,

at der meddeles VVM-afgørelse om, at det ansøgte anlæg ikke er VVM-pligtigt, samt

at der meddeles landzonetilladelse.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-09-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 15: Forelæggelse af projektoplæg inden igangsættelse

14/9185

Forelæggelse af projektoplæg inden igangsættelse

Lovgrundlag

Miljømålsloven og Lov om Vandplanlægning.

RESUMÉ

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 7. april 2014 i forhold til frigivelse af anlægsmidler til vand og natura2000 projekter: "Anbefales, idet Teknik- og Miljøudvalget forelægges mere specifikke projektoplæg inden de igangsættes".

Administrationen har beskrevet forslag til hvordan projekterne forelægges.

Sagsfremstilling

Forhistorie:

Denne sagsfremstilling er en opfølgning på beslutningen i sag nr. 9 på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2014 ("Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til vand – og natura2000 projekter.") Der henvises til denne sagsfremstilling med tilhørende bilag.

Beslutningen lyder: "Anbefales, idet Teknik- og Miljøudvalget forelægges mere specifikke projektoplæg inden de igangsættes".

Opfølgning på udvalgets beslutning:

Vandprojekterne:

Jf. administrationspraksis skal udvalget i forhold til afgørelser i henhold til vandløbsloven forelægges "større reguleringssager og restaureringssager".

Udvalgets beslutning i forhold til vandløbssagerne er på linje med den vedtagne og etablerede praksis. Så udvalget ville - uagtet beslutningen på mødet den 7. april 2014 – få forelagt de i bilaget til mødet den 7. april 2014 "Anlæg 2014 – vandprojekter" beskrevne vandprojekter.

Administrationen foreslår ikke ændringer i denne praksis.

Natura2000 projekterne:

Projekterne er beskrevet i bilag til mødet den 7. april 2014 "Anlægsprojekter 2014 – Natura 2000 områder og sårbare arter.

Indsatserne i Natura 2000-områderne varierer, men omhandler typisk bekæmpelse af tilgroning og invasive arter, etablering af græsning, genskabelse af hensigtsmæssig hydrologi og sikring af levesteder for arterne i områderne, f.eks. via etablering af vandhuller for padden.

Kommunens rolle er i de fleste tilfælde at facilitere og samordne indsatsen herunder sikre at indsatserne gennemføres på de prioriterede naturtyper og for de prioriterede arter. Ofte kræver indsatserne ikke kommunale tilladelser. Staten (NaturErhverv) har etableret projektordninger til rydning, hegning og etablering af naturlig hydrologi, som lodsejerne selv frivilligt kan søge. Den kommunale indsats er et supplement til statens projektordninger.

Kommunen sikrer herved, at indsatserne - i forhold til de højest prioriterede naturtyper og arter - gennemføres i områder, hvor lodsejer ikke selv ønsker eller har mulighed for at gennemføre indsatserne. Ydermere er der flere nødvendige indsatser, som de statslige projektordninger ikke har mulighed for at finansiere, f.eks. nedtagning af gammelt hegn, etablering af vandhuller m.v. Den kommunale indsats giver mulighed for en hurtig, sammenhængende og effektiv indsats.

Indsatserne kan variere meget i størrelse og indhold. Derfor anbefaler administrationen af hensyn til fleksibiliteten overfor lodsejerne, at der vedtages en nedre grænse på 50.000 kr. for projekter til forelæggelse for Teknik- og Miljøudvalget. Projekter over 50.000 kr. forelægges udvalget med en kort projektbeskrivelse.

Udvalget forelægges på dagens møde dagsordenspunktet "Forelæggelse af 5 projektoplæg indenfor Natura2000 indsatsen", der følger ovennævnte forslag til praksis.

I det omfang at indsatserne kræver etablering af naturlig hydrologi, hvor dette medfører en regulering af vandløb som

følge af vandløbslovens reguleringsbestemmelser, vil projekterne (jfr. afsnittet om vandprojekterne) blive forelagt udvalget.

Anvendelsen af den samlede anlægsbevilling forelægges udvalget via de årlige redegørelser/ handlingsplaner og den løbende økonomirapportering.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Natura 2000-projekter over 50.000 kr. forelægges Teknik- og Miljøudvalget,

at alle Natura 2000-projekter der kræver tilladelser i henhold til vandløbslovens reguleringsbestemmelser forelægges Teknik- og Miljøudvalget,

at Natura 2000 projekter under 50.000 kr. ikke forelægges Teknik- og Miljøudvalget til forhåndsgodkendelse.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-09-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 16: Forelæggelse af 5 projektoplæg indenfor Natura 2000 indsatsen

14/23031

Bilag

Projektkort Roneklint - Løvfrø vandhuller

Projektkort Knudshoved Odde

Projektkort Hårbølle Stenminer

Projektkort Busemarke Mose

Kortbilag Sikring af leve- og ynglesteder for Markfirben

Projektbeskrivelse Roneklint - Etablering af vandhul og hegning for Løvfrø

Projektbeskrivelse Knudshoved Odde

Projektbeskrivelse Busemarke Mose

Projektbeskrivelse Sikring af leve- og ynglesteder for Markfirben

Projektbeskrivelse Hårbølle stenminer

Forelæggelse af 5 projektoplæg indenfor Natura 2000 indsatsen

Lovgrundlag

Miljømålsloven.

RESUMÉ

Administrationen har udarbejdet 5 konkrete natur-projekter, der har til formål at implementere indsatserne i Vordingborg Kommunes Natura 2000-handleplaner og at etablere leve- og ynglesteder for padde og markfirben. Indsatserne omhandler rydning af træer, buske og bekæmpelse af invasive arter, etablering af hegninger samt etablering og forbedring af levesteder for padde og markfirben omfattet af habitatdirektivets bilag 5.

Forelæggelsen følger af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning på mødet den 7. april 2014 om frigivelse af anlægsmidler til vand- og natura 2000-projekter: *"Anbefales, idet Teknik- og Miljøudvalget forelægges mere specifikke projektoplæg inden de igangsættes"*.

Sagsfremstilling

Indsatserne i Natura 2000-områderne er beskrevet i de 7 vedtagne Natura 2000-handleplaner. Det overordnede formål er at standse tilbagegangen for arter og naturtyper i områderne. Udover at sikre at kommunen lever op til kravene i miljømålsloven, sikrer projekterne den biologiske mangfoldighed på kommunens vigtigste naturarealer til glæde for lodsejere, borgere og turister.

Der forelægges følgende 5 projekter til godkendelse:

- 1) Knudshoved Odde – etablering og oprensning af vandhuller og rydning af overdrev
- 2) Hårbølle stenminer – rydning af overdrev herunder bekæmpelse af invasive arter
- 3) Busemarke Mose – rydning af rigkær for rødæl
- 4) Roneklint - Etablering af vandhuller, hegning og rydning for Løvfrø
- 5) Sikring af leve- og ynglesteder for Markfirben på kommunale

Projektbeskrivelser og kortbilag er for alle projekter vedlagt indstillingen.

Alle projekter er aftalt med og accepteret af lodsejerne. I forbindelse med gennemførelse af projekterne kan der forekomme mindre justeringer/omflytninger af indsatser og afsatte beløb.

1) Knudshoved Odde	Ca. 350.000 kr.
2) Hårbølle Stenminer	Ca. 200.000 kr.
3) Busemarke Mose	Ca. 200.000 kr.
4) Roneklint	Ca. 150.000 kr.
5) Sikring af levesteder for markfirben	Ca. 100.000 kr.
I alt	Ca. 1.000.000 kr.

Beløbet er indeholdt i det frigivne beløb til Vand- og Natura 2000-projekter besluttet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 7. april 2014.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto				
Drift					
Anlæg	Miljømålslov XA-0007100010	1.000.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					

Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Rådighedsbeløbet på 1.000.000 kr. til de 5 projekter er allerede frigivet jf. kommunalbestyrelsesbeslutning den 30. april 2014, sag nr. 9 og rådighedsbeløbet vil således umiddelbart kunne anvendes.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,
at de fem forelagte projekter godkendes.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-09-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 17: Praksis for udstedelse af flexboligtilladelser

14/22361

Praksis for udstedelse af flexboligtilladelser

Lovgrundlag

Boligreguleringsloven.

Sagsfremstilling

Flexboligordningen giver kommunen mulighed for at give ejere tilladelse til at anvende helårsboliger til fritidsformål (dvs. intet krav om folkeregisteradresse). Boligen vil fortsat være registreret som helårsbolig, og ejeren kan flytte ind når som helst.

Kommunalbestyrelsen har den 24. november 2011 fastsat retningslinjer for, hvor man ønsker at tillade flexboliger (dengang benævnt weekendattester). Det blev på daværende tidspunkt besluttet, at der ikke kunne gives tilladelse til flexboliger i følgende byer: Vordingborg, Præstø, Stege, Bårse, Kastrup-Ndr. Vindinge, Lundby, Mern, Nyråd, Stensved og Ørslev.

Baggrunden for at undlade flexboliger er frygten for, at byerne bliver tømt for helårsbeboelse, og at der kommer et pres på boligpriserne, som bevirker, at de lokale bliver presset væk fra områderne. Der er dog ingen grund til at frygte, at byerne bliver tømt for helårsboliger, da flexboliger ofte etableres, hvor der er et stort turistpotentiale jf.

"Udredningsprojekt om "second homes" i danske yderområder" udarbejdet af Københavns Universitet (www.ft.dk/samling/20072/almde/mpu/bilag/289/547201.pdf).

Det vurderes, at kun få områder i Vordingborg, Præstø og Stege har en så stor attraktionsværdi (historiske bykerner og havudsigt), at der kommer ansøgninger om flexboliger. Byer som Bårse, Kastrup-Ndr. Vindinge, Lundby, Mern, Nyråd, Stensved og Ørslev har ikke de store turistmæssige potentialer, hvorfor flexboliger må forventes at blive et særsyn.

Fordelene ved at give flexboligtilladelser er, at den ledige boligmasse stilles til rådighed for en større kundegruppe, og en større del af boligmassen derved kan få en funktion. På den baggrund vurderes det, at der ikke er grundlag for fortsat at fastholde et forbud mod flexboliger i de nævnte byer.

Nogle lokalplaner foreskriver helårsbeboelse (antallet er ukendt, da der ikke er foretaget gennemgang af de 293 gældende lokalplaner). I disse områder kan der ikke gives flexboligtilladelse, såfremt det er i uoverensstemmelse med planens principper. Administrationen vil i videst muligt omfang dispensere fra lokalplanerne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at den administrative praksis for flexboligtilladelser ændres, så der kan meddeles tilladelse til flexboliger i hele Vordingborg Kommune.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-09-2014

- Udvalget anbefaler indstillingen, dog kan Helle Mandrup Tønnesen og Peter E. Jonassen ikke anbefale at der kan gives flexboligtilladelse for midtbyerne i Stege og Præstø.

- Udvalget ønsker at ordningen evalueres ultimo 2015.

Punkt 18: Landsbyplaner: Videreførelse af projekthuset "Østerpol" på Østmøn

13/21631

Bilag

Bilag 1, brev til Vordingborg Kommune, Thomas Christfort og Jan Michelsen

Bilag 2, avisartikel Mønbladet 8.8.14

Bilag 3. Udgifter for Vordingborg Kommune for projekthuset Østerpol i 2015-2017

Landsbyplaner: Videreførelse af projekthuset "Østerpol" på Østmøn

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven og Planloven.

RESUMÉ

Som en del af projektet "Landsbyplaner for Østmøn" og som lokalt samlingspunkt for Østmøn er der midlertidigt etableret et projekthus i en ejendom opkøbt til nedrivning af kommunen.

Med fælles lokale frivillige ildsjælekræfter er hus og have sat i stand. Huset har herefter fungeret som platform for Landsbyplaner siden marts 2014 og har vist sig at være en stor succes. Det anvendes i dag til en lang række lokale aktiviteter, både konkret relateret til Landsbyplaner og til lokale foreningsmøder, aktiviteter, kurser og udstillinger.

Brugerne af huset, Lokalrådet Østmøn, Borgerforeningen for Borre og Omegn og det nyetablerede Kulturforum KØST anmoder med vedlagte brev om en fortsættelse af projekthuset i forlængelse af Landsbyplanprojektet, som løber til 30. januar 2014.

Det vurderes at huset i høj grad bidrager til en fælles identitet og ejerskab til udviklingen af landsbyerne hvor det er områdets beboere der skaber initiativer, liv og forskønnelse ud fra den fælles platform. Derfor foreslås kommunal drift af huset i en periode på 2 år hvorefter huset skal være økonomisk selv bærende.

Sagsfremstilling

I 2013 besluttede Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune at øge indsatsen for forskønnelse i 5 østmønske landsbyer langs Klintevej: Hjertebjerg, Elmelunde, Borre, Ny Borre og Magleby, hvilket konkret har udmøntet sig i projekt "Landsbyplaner for Østmøn" løber fra 1.2.2014 – 30.1.2015.

I landsbyerne er udfordringen med affolkning og dermed tomme bygninger tilstede og planerne skal give et bud på, hvordan vi kan håndtere det fysiske aftryk af denne strukturelle ændring til gavn for byerne.

Indsatsen er udformet som en række konkrete projekter og en strategi. Både projekter og strategi forholder sig til, hvad der er vigtigt at bevare, nødvendigt at nedrive og lige så vigtigt: hvad der skal ske med de arealer eller rent faktisk nye byrum der opstår efter en nedrivning. Hvordan skal ejerskabet være? Hvordan kan der tilføjes nye kvaliteter til landsbyerne når noget fjernes? Hvordan kan vi sikre vores bevaringsværdier?

Se Landsbyplanprojektet på www.landsbyplaner.vordingborg.dk

Vigtigt i hele processen og i planerne er, at de opstår i tæt samarbejde med beboerne i de 5 landsbyer således der opstår høj grad af ejerskab og forankring lokalt. Dette er bl.a. sket igennem etablering af et projekthus "Østerpol" i Borre, centralt placeret i forhold til de 5 landsbyer.

Projekthuset er midlertidigt etableret i en ejendom opkøbt til nedrivning af kommunen. I dag fungerer det som lokalt samlingspunkt for Østmøn og der er stor opbakning lokalt: der er doneret møbler, kunst, køkkeninventar, redskaber, maling, arbejdstimer og meget mere, således der er blevet indrettet kontor, mødelokale og lokalhistorisk udstilling i huset.

Der holdes møder i huset, der arbejdes derfra og derpå og der er mange besøgende. Der er etableret ungdomsklub, drevet frivilligt af lærere/forældre, hvor der bl.a. laves mad af lokale råvarer: doneret af Nordfeldt. Der er planer om (gratis) kurser ved lokale kunstnere, læsegrupper, der er etableret kontakt til Vordingborg Erhverv for erhvervskonsulent i huset, der er samarbejde med Kystdestination Møns Klint og meget mere – beskrevet på

hjemmesiden under "Østerpol" og "delprojekter".

Brugerne af huset, Lokalrådet Østmøn, Borgerforeningen for Borre og Omegn og det nyetablerede Kulturforum KØST (se hjemmesiden "delprojekter") anmoder med vedlagte brev om en fortsættelse af projekthuset i forlængelse af Landsbyplanprojektet, som løber til 30.januar 2014 (se brev bilag 1 og avisartikel bilag 2).

Østerpol er ikke en afløser eller konkurrent til et forsamlingshus. Det vurderes at huset i høj grad bidrager til en fælles identitet og ejerskab til udviklingen af landsbyerne, hvor det er områdets beboere der skaber initiativer, liv og forskønnelse ud fra den fælles platform.

Husets samlede forbrug for 2014 forventes at blive ca. 30.000 kr., her medtaget opsætning af varmepumpe til opvarmning af mødelokalet og sikring af el, låse, bidrag til vedligehold samt forbrug af el og vand. Alt derudover er afholdt lokalt.

For at kunne bruge huset fortsat, bør der etableres opvarmning i mere end ét rum, varmt vand og en øgning af vedligehold (se bilag 3), som det skønnes at Vordingborg Kommune kan bidrage med: både som investering i et bæredygtigt lokalsamfund, som videre udviklingsprojekt i Vordingborg Kommune og som påskønnelse af det store lokale engagement. Det vil anslået koste 20.000 kr. pr. år (i alt 40.000 kr. over to år) til drift af huset (el, vand, varme, internet, materialer, etc.), samt etablering af en bedre teknisk løsning på opvarmningen i form af et pillefyr der kan etableres for ca. 70.000 kr. og hvor omkostningen delvist kan afholdes af Landsbypuljen.

På den baggrund forslås kommunal drift af huset i en periode på 2 år hvor Østmøns beboere fortsat kan opbygge den fælles platform hvorefter huset skal være økonomisk selv bærende.

Lykkes det ikke at opretholde det lokale engagement i perioden nedrives huset med midler fra landsbypuljen.

I forbindelse med Projekt Landsbyplaner har Dansk Byplanlaboratorium og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (<http://www.byplanlab.dk/>), i øvrigt tilkendegivet interesse for at videreudvikle projektet og konceptet med et projekthus og en dynamisk platform for planlægning af skrumpende landsbyer i Danmark. Dette tænkes udformet bl.a. som en forlængelse af hele landsbyplanprojektet med udarbejdelse af en "værktøjskasse" for yderområdets landsbyer som også andre kommuner kan drage nytte af.

Til videreudvikling og forlængelse af projektet foreslås derfor reserveret en ramme på 150.000 kr. i 2015 under Kulturarvskommuneprojektet – projekt landsbyplaner, til et projekt der kan opnå ekstern medfinansiering fra Ministeriet for By- Bolig og Landdistrikter.

Den 29. august (efter deadline for behandling møde) afholdes der møde med Ministeriet for By- Bolig- og Landdistrikter, samt Byplanlaboratoriet om en forlængelse /videreudvikling af projektet. Der vil således i Teknik- og Miljøudvalgets møde kunne orienteres nærmere om det forventede indhold i en forlængelse/videreudvikling af projektet.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Kulturarvskommuneprojektet	2014	2015	2016	2017
Drift	Drift af projekthuset 2 år Etablering af pillefyr – 40% (medfinansiering 60%)	30	20	20	
Anlæg	Ramme til medfinansiering af forlængelse og videreudvikling af projektet.		150		
Afledt drift					

Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Kulturarvskommuneprojektet	-30	-170	-20	
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

ØKONOMI

Under i Kulturarvskommuneprojektet som er besluttet afsluttet med projekt Landsbyplaner er der 745.000 kr. i udisponerede restmidler.

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der på den godkendte investeringsplan for 2014 til anlægsprojektet Kulturarvskommuneprojekt er et korrigeret restbudget på 1.229.506 kr. hvoraf der ikke er disponeret over de 745.000 kr.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at udgifter til drift af projekthuset "Østerpol" afholdes af kommunen i 2 år fra 1.januar 2015 hvorefter det overtages lokalt,

at der med medfinansiering fra landsbypuljen etableres et træpillefyr i projektet, med det formål at sikre en rimelig varmforsyning i resten af projektperioden, inkl. forlængelsen på to år, hvor den lokale følgegruppe/de lokale foreninger gives mulighed for at drive huset videre,

at Huset nedrives med midler fra Landsbypuljen, hvis ikke det er økonomisk selv bærende efter de 2 år, at der til videreudvikling og forlængelse af projektet reserveret en ramme på 150.000 kr. i 2015, til et projekt der kan opnå ekstern medfinansiering fra Ministeriet for By-, Bolig og Landdistrikter.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-09-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 19: Etablering af styregruppe til indstilling af nedrivningsejendomme på Østmøn

13/21631

Etablering af styregruppe til indstilling af nedrivningsejendomme på Østmøn

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

RESUMÉ

I 2013 besluttede Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune at øge indsatsen for forskønnelse i 5 østmønske landsbyer langs Klintevej: Hjertebjerg, Elmelunde, Borre, Ny Borre og Magleby.

Indsatsen udmøntes konkrete i "Landsbyplaner for Østmøn", som løber fra 1.2.2014 – 30.1.2015 for de 5 landsbyer, samt nedrivning og renovering af ejendomme i de 5 landsbyer via Indsatspulje 2011 og (efterfølgeren) "Landsbypuljen".

Projektet gennemføres i samarbejde med en følgegruppe som repræsenterer beboerne i området og har tilknytning til kommunens administration af landsbypuljen til nedrivning og istandsættelse af tomme bygninger i landområderne.

I projektperioden er der opstået en høj grad af lokalt ejerskab til "Landsbyplaner". Derfor er der behov for en styregruppe hvor projektets følgegruppe er repræsenteret sammen med Afdeling for Plan og Byg, herunder administrationen af Landsbypuljen, hvor indstillinger vedrørende nedrivning eller renovering af bygninger kan drøftes.

Sagsfremstilling

I landsbyerne er udfordringen med affolkning og dermed tomme bygninger tilstede og Landsbyplaner skal give et bud på, hvordan vi kan håndtere det fysiske aftryk af denne strukturelle ændring til gavn for byerne.

Indsatsen er udformet som en række konkrete projekter og en strategi. Både projekter og strategi forholder sig til, hvad der er vigtigt at bevare, nødvendigt at nedrive og lige så vigtigt: hvad der skal ske med de arealer eller rent faktisk nye byrum der opstår efter en nedrivning. Hvordan skal ejerskabet være? Hvordan kan der tilføjes nye kvaliteter til landsbyerne når noget fjernes? Hvordan kan vi sikre vores bevaringsværdier?

Se Landsbyplanprojektet på www.landsbyplaner.vordingborg.dk

Vigtigt i hele processen og i planerne er at de opstår i tæt samarbejde med beboerne i de 5 landsbyer således der opstår høj grad af ejerskab og forankring lokalt. Dette er sket igennem etablering af et projekthus i Borre, centralt placeret i forhold til de 5 landsbyer og igennem en følgegruppe, som repræsenterer både de 5 landsbyers foreningsliv og kommunen. I månedlige møder gennemgår følgegruppen planernes aktuelle indhold således deres lokale forankring kan sikres.

Samtidig med projektet og efterfølgende, administreres nedrivninger og bevaring igennem Landsbypuljen.

For at sikre det lokale ejerskab og det store opbud af lokalt initiativ som er aktuelt på Østmøn, er det vigtigt at finde en form, hvor beboerne af området, Landsbyplaner og Landsbypuljen i fællesskab repræsenteres i indstillingen til nedrivning og bevarelse – også efter projektperioden.

Det forslås derfor at der etableres en styregruppe, som består af afdelingschefen for Plan og Byg, Projektchefen for Landsbypuljen, en planfaglig medarbejder samt et medlem af Landsbyplaners følgegruppe, som udpeges af følgegruppen.

Styregruppen indstiller, med inddragelse af de konkrete Landsbyplaner, huse til nedrivning eller bevarelse; ved uenighed i gruppen bringes sagen til politisk behandling.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der etableres en styregruppe for indstilling af nedrivning og bevaring af tomme huse i Hjertebjerg, Elmelunde, Borre, Ny Borre og Magleby, bestående af afdelingschefen for Plan og Byg, Projektchefen for Landsbypuljen, en planfaglig medarbejder samt et medlem af Landsbyplaners følgegruppe.

at styregruppen med udgangspunkt i Landsbyplanerne for de 5 landsbyer indstiller huse til nedrivning eller renovering og ved uenighed i styregruppen om en given sag, bringes sagen til politisk afgørelse i Teknik- og Miljøudvalget.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-09-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 20: Algade 22E, Vordingborg - ansøgning om dispensation til natåbent

14/19139

Bilag

Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr C-1.6 vedr. åbningstid

Høringssvar vedr. Det Gyldne Steakhouse

Algade 22E, Vordingborg - ansøgning om dispensation til natåbent

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Restauranten "Det Gyldne Steakhouse" beliggende Algade 22E i Vordingborg, har med mail af 1. juni 2014 ansøgt om dispensation fra lokalplan nr. C-1.6 til at have åbent til kl. 02.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. C-1.6 fra 1986 som i § 3.2 fastlægger, at der i den vestfor Badstuegade/Goldsmidtsvej beliggende del af lokalplanområdet ikke må etableres yderligere beværtninger eller andre former for virksomheder med salg af varer til fortæring på stedet. Udvidelse af bestående beværtninger m.v. må kun ske efter kommunens udtrykkelige tilladelse. Undtaget herfra er dog sådanne virksomheder, som holdes lukket i tiden kl. 23-07.

Baggrunden for denne bestemmelse er, at kommunen i årene før lokalplanens vedtagelse behandlede en del klager fra beboerne i området pga. gadestøj m.v. fra gæster fra beværtninger i den vestlige ende af Algade.

Ejendommen er beliggende i C-17.07 Centerområde til offentlig og privat service, administration, butikker samt helårsboliger.

Ansøger har drevet restaurant i ejendommen i 5 år, og har ansøgt om dispensationen i forbindelse med en fornyelse af alkoholbevilling, hvor den hidtidige alkoholbevilling nu er indskrænket med baggrund i lokalplanens § 3.2. Ansøger har således hidtil haft åbent til kl. 02 og begrundet sin ansøgning med at han har mange selskaber, som ofte strækker sig til længere end kl. 23 samt at han ikke har haft problemer med larm. Ansøgningen fremgår af bilag.

- Jævnfør planlovens § 19 kan Byrådet dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Jævnfør Vejledning til planloven er principperne i en plan anvendelsesbestemmelser fastlagt ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles til mindre betydende fravigelser.
- Jævnfør planlovens § 20 kan der først meddeles dispensation efter en forudgående orientering om dispensationen til ejere, brugere og naboer, med mindre en forudgående orientering er af underordnet betydning.

Ansøgningen har været udsendt i nabohøring hos 16 parter, hvoraf kun 5 er vendt tilbage med høringssvar. Af de 5 høringssvar er meningene delte, i det et par stykker siger klart nej, et par stykker siger ja med visse forbehold, og en enkelt siger ja uden forbehold. Det vurderes at de høringssvarer som ikke er vendt tilbage, ikke har problemer med den eventuelle meddelelse af dispensation. Høringssvarene fremgår af bilag.

Der forventes udarbejdet en ny lokalplan for Algade, og den vil ikke komme til at indeholde restriktioner vedr. åbningstid. Det er ikke med den nuværende planlov lovligt at medtage denne type bestemmelser i lokalplaner. Det vurderes heller ikke hensigtsmæssigt med en sådan regulering i et centerområde i en købstad.

Det anbefales at der meddeles dispensation fra lokalplanen til at restauranten kan have åbent til kl. 02. Begrundelsen er, at ejendommen ligger i et centerområde, som normalt rummer denne type anvendelse, og at kun en beskedent del af de hørte 16 husstande mener at der skal meddeles afslag. Visse af høringssvarene nævner forbehold som "selskaber frem for værtshus", og at weekend-åbent er mere hensigtsmæssigt end at have åbent alle dage. Det vurderes at sådanne forbehold i dispensationen vil være relativt mere tidskrævende at administrere.

Ydermere vil det at restauranten har eksisteret i 5 år, og at indehaveren derfor må have en berettiget forventning om at kunne fortsætte, også tale for en dispensation. Ligesom også det forventede fremtidige mindre restriktive plangrundlag vedr. åbningstider taler for at kommunen allerede nu indfører en lempelig dispensationspraksis på dette område.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der meddeles dispensation fra lokalplan nr. C-1.6 til at Algade 22E, Vordingborg kan have åbent til kl. 02.00.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-09-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 21: Byfornyelse 2014

14/14151

Bilag

Ansøgninger - Bygningsfornyelse 2014

Byfornyelse 2014

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 22. maj 2014, at anvende byfornyelsesmidler i de 3 købstæder i 2014. Muligheden for støtte har været offentliggjort med ansøgningsfrist d. 20. august 2014, da ansøgninger for 2014 skulle indberettes til staten inden 31. august 2014. Der har været udsendt 12 ansøgningseskemaer, hvilket har ført til 5 konkrete ansøgninger. Ansøgningerne er opdelt i tre kategorier (udlejningsboliger, ejerboliger og andet) og gennemgås herunder, samt mere detaljeret i bilaget (Ansøgninger - Bygningsfornyelse 2014).

Samlet beløber den foreslåede støtte sig til ca. 850.000 kr., hvilket ligger inden for rammen på 4,6 mio. kr., der blev afsat i kommunalbestyrelsen d. 22. maj 2014. Der forventes dog yderligere anvendt midler til kondemnering af Ellens Kabaret på baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning af 28. august 2014.

Private udlejningsboliger (Byfornyelseslovens Kapitel 2)

Der kan ydes kontant tilskud til vedligeholdelsesarbejder (arbejder der ikke medfører lejeforhøjelser) og indfasningsstøtte til forbedringsarbejder (arbejder der udløser lejeforhøjelser). Støtte kan ydes til ejendomme fra før 1950, som efter kommunens vurdering er væsentligt nedslidte.

Kommunen fastsætter støttens omfang, og administrationen vil foreslå en støtte på 50% af udgifterne til selve vedligeholdelsen (og ingen støtte til eget arbejde, garantier og betaling af byggelånsrenter).

Sankelmarksvej 1, 4760 Vordingborg – Vedligehold (Omfugning og maling af vinduer)

Der er søgt om tilskud til omfugning af en del af facaden (den resterende del er omfugget gennem en årrække), samt maling af ejendommens vinduer. Arbejdet er vurderet til 750.000 kr. (inkl. stillads og byggeplads) hertil 10.000 kr. til rådgiver og 50.000 kr. til byggelånsrenter.

Valdemarsgade 31, 4760 Vordingborg – Vedligehold (Udskiftning af vinduer og døre)

Ansøger havde indhentet tilbud på topstyrede vinduer. Efter nærmere dialog og vurdering af bygningens bevaringsmæssige værdier og centrale placering i Vordingborg er der stillet krav om dannebrogsvinduer. Ansøger har indhentet tilbud på 263.000 kr..

Købmagergade 5, 4760 Vordingborg – Vedligehold (Udskiftning af vinduer)

Der er søgt om tilskud til udskiftning af vinduer. Vinduestypen er valgt efter rådgivning fra administrationen. Ansøger har indhentet tilbud på 46.500 kr..

Ejerboliger (Byfornyelsesloven Kapitel 3)

Der kan ydes kontant tilskud på 25% af bygningsarbejder på klimaskærmen (for bevaringsværdige bygninger 33%). Støtte kan ydes til ejendomme fra før 1950, som efter kommunens vurdering er væsentligt nedslidte.

Lindevej 5, 4720 Præstø – Omlægning af tag og opmuring af skorsten

Ansøger ønsker støtte til udskiftning af tag. For at højne ejendommens bevaringsværdier er der stillet krav om opmuring af skorstenen, som i dag er en stålskorsten, som ikke harmonerer med huset. Ansøger har indhentet tilbud på 300.000 kr.

Andet (Byfornyelseslovens §98)

Byfornyelsesloven §98 stk. 2 "Kommunalbestyrelsen kan beslutte at yde tilskud til byfornyelsesforanstaltninger, der ikke i øvrigt kan ydes støtte til." Støtte efter §98 er ikke omfattet af statslig refusion.

Havnestræde 2 & 4, 4720 Præstø – Renovering af facader

Ejeren af Havnestræde 2 & 4 er i gang med en større ombygning af ejendommene med henblik på en fremtidig anvendelse til cafe og butikker. Ejendommens facader ligger ud til Svend Gønges Torv i Præstø og er markante i bybilledet. Facaderne har set meget forfaldne ud i en længere årrække, og trænger til renovering. Ejeren har indhentet tilbud på facaderenovering af Havnestræde 4 til 300.000 og Havnestræde 2 vurderes på den baggrund at kunne beløbe sig til 375.000 kr.

Såfremt der ydes støtte, kan tilskuddet tage udgangspunkt i støttemulighederne til ejerboliger, således 33%, da ejendommen er bevaringsværdig.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der til Sankelmarksvej 1, 4760 Vordingborg ydes tilskud på 50% af bygningsarbejdet (omfugning og vinduesmaling) dog maks. 356.250 kr.

at der til Valdemarsgade 31A, 4760 Vordingborg ydes støtte på 50% af bygningsarbejdet (udskiftning af vinduer og døre) dog maks. 131.500 kr.

at der til Købmagergade 5, 4760 Vordingborg ydes støtte på 50% af bygningsarbejdet (udskiftning af vinduer) dog maks. 23.250 kr.

at der til Lindevej 5, 4720 Præstø ydes støtte på 33% af bygningsarbejdet (omlægning af tag og opmuring af skorsten) dog maks. 99.000 kr.

at der til Havnestræde 2 & 4, 4720 Præstø ydes støtte på 33% af bygningsarbejdet (renovering af facader) dog maks. 222.750 kr.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-09-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 22: Adelgade 71, Præstø - dispensation til isatte tagvinduer

14/580

Bilag

Fotos af Adelgade 71 før og efter isætning af nye tagvinduer

Ansøgning om dispensation Adelgade 71 - sommer 2014

Forvaltningens kompromisforslag til vinduer Adelgade 71

Baggrundsinformation fra facaderådets behandling vedr Adelgade 71

Adelgade 71, Præstø - dispensation til isatte tagvinduer

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Ejeren af Adelgade 71 har i efteråret 2008 isat tagvinduer mod Adelgade uden den fornødne godkendelse i henhold til lokalplanen, og søgte om lovliggørelse i december 2008.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 34, som i § 8.2 fastlægger at ændring af eksisterende bygningers ydre fremtræden skal ske under hensyntagen til bygningens oprindelige arkitektur og kun må finde sted med kommunens godkendelse i hvert enkelt tilfælde. Lokalplanen fastlægger desuden, at kommunen ved sin vurdering af bygningsændringer vil lægge retningslinjerne i "Facader og skilte i Præstø bymidte" til grund.

Vordingborg Kommune meddelte i maj 2009 afslag på ansøgningen om lovliggørelse, hvilket betyder at tagvinduerne skal fjernes. Afslaget påklages til Naturklagenævnet, som i juni 2010 giver kommunen medhold.

Kommunen udsteder i henhold til planloven et påbud om lovliggørelse i december 2011, da der på dette tidspunkt ikke er opnået løsning på det ulovlige forhold i dialogen med ansøger. Kommunen overgiver i juli 2012 sagen til politiet, som er almindelig praksis når et påbud ikke efterleves. Politiet opgiver sigtelsen i december 2013, da påbuddet er stilet til ansøger og ikke selskabet, der ejer ejendommen.

Kommunen udsteder i marts 2014 et nyt påbud om lovliggørelse. I forbindelse med modtagelsen af dette påbud, vender ansøger tilbage med en ansøgning om dispensation til at bibeholde halvdelen af de isatte tagvinduer, da det vil blive dyrt at lave kviste til erstatning for tagvinduerne.

De isatte tagvinduer sidder i 4 felter, hvert felt bestående af 4 vinduer. Desuden er i den østlige ende af tagfladen sat et mindre tagvindue tæt på tagryggen. Førhen var der i tagfladen 5 enkeltstående tagvinduer. Nuværende og tidligere forhold fremgår af bilag.

Ansøgers dispensationsansøgning, peger på to oplæg til delvis bevarelse af de isatte vinduer. Enten at bevare de to nederste vinduer i hvert af de 4 felter, eller at beholde ét nede og ét oppe i hvert af de 4 felter. Med hensyn til det øverste lille vindue ved tagryggen har ansøger oplyst, at der er en hems, som også har et vindue til gårdsiden. Ansøger har desuden henledt opmærksomheden på, at der ved fjernelse af tagvinduer vil skulle lægges nye tegl, som ikke vil have samme farve som den øvrige tagbeklædning, da den er påvirket af vejr og vind. Dispensationsansøgning fremgår af bilag.

Jævnfør vejledningen "Facader og skilte i Præstø bymidte" skal vinduer i tagetage primært udføres som kviste. Supplerende vinduer kan udføres som tagvinduer i form af såkaldte "fredningsvinduer".

Ejendommen er i sig selv karakteriseret som middel bevaringsværdig. Men den sammenhæng og det bebyggelsesmønster ejendommen indgår i, er meget velbevaret og har nogle smukke og bevaringsværdige kvaliteter, ifølge Præstø Kommuneatlas. Ejendommen ligger ved en af Adelgades krumninger, så Adelgade 71 bliver synlig fra både øst- og vestgående færdsel på Adelgade. Lige over for Adelgade 71 ligger Per Thyges Torv, og taget på Adelgade 71 ses meget tydeligt fra broen over Tubæk Å op til Adelgade.

Lokalplanforslag C16.00.01, som er i høring, fastlægger i § 6b.2.15 at "der kan isættes tagvinduer i en størrelse, der svarer til mindste redningsåbning, således at det svarer til det halve antal fag i stueetage. Tagvinduer skal sidde enkeltvis, så de ikke udgør en samlet vinduesflade. Tagvinduer skal følge facadens rytme."

Forvaltningen har ud fra den senest modtagne dispensationsansøgning udarbejdet et kompromisforslag, hvor ansøger gives mulighed for at bevare de nederste vinduer, dog undtagen de to yderste, da der herved fås lidt mere luft ud til siden af tagfladen. I kompromisforslaget kan ligeledes det lille vindue ved tagryggen bevares.

Forvaltningens kompromisforslag ses i bilag, hvor vinduerne der bevares, er markeret med et "B".

Præstø Facaderåd er på møde den 19. august 2014 blevet præsenteret for dispensationsansøgningen. Et flertal i Præstø Facaderåd har bakket op om kommunens kompromisforslag, mens et mindretal stemte imod.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at der meddeles afslag på ansøgers dispensationsansøgning, men tilladelse til administrationens kompromisforslag.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-09-2014

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 23: Lukket: Salg af ejendom

14/22921

Punkt 24: Eventuelt - 8. september 2014

13/30951

Eventuelt - 8. september 2014

Sagsfremstilling

Eventuelt.

BESLUTNING I TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 08-09-2014

Intet.