

# REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 12-10-2022

**Mødedato** Onsdag d. 12. oktober 2022 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Rådhuset

**Mødedeltagere** Jesper Adler, Kristina Thomsen, Karina Fromberg, Michael Larsen, Mikael Smed, Eva Sommer-Madsen, Gitte Corell, Tom Michael Larsen, Mette Gerdøe-Frederiksen, Anders Johannes Andersen, Karina Nerup Foss, Daniel Irvold, Poul A. Larsen, Ronni Benjamin Lykkehus, Kenneth Andersen, Michael Seiding Larsen, Kurt Johansen, Martin Graff Jørgensen, Charlotte Bagge Hansen, Peter Ole Sørensen, Nikolaj W. Reichel, Pia Henriette Viltoft Wamberg, Else-Marie Langballe Sørensen, Søren Hansen, Louise Herløv, Mette Høgh Christiansen, Jacob Kronstrøm Kamper, Tine Bagger Hansen, Heino Hahn

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af stedfortræder.....	5
Indkommet materiale.....	7
Budget 2023-2026 - 2. behandling.....	9
Lejerbo - Forslag om aftale om fleksibel udlejning.....	15
Ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til nyt omsorgssystem.....	18
Trafikbestilling 2023.....	22
Gebyr for anvisning af erhvervsaffald og jordflytninger.....	27
Tilskødning af grønt område til grundejerforening.....	30
Ansøgning om tilskud fra landsbypuljen til etablering af offentligt bytorv i Damme-Askeby.....	33
Strategiplan for Vordingborg Kommunes lystbådehavne og mindre havne.....	37
Aflysning af kommunalbestyrelsesmødet den 26. oktober 2022.....	41
Spørgetid.....	43
Underskriftsark.....	45

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

---

# 1. Godkendelse af dagsorden

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022

Fraværende: Ingen

*Forslag til afstemningsprocedure af 10. oktober 2022 var udsendt inden mødet.*

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 2: Godkendelse af stedfortræder**

---

## 2. Godkendelse af stedfortræder

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 15. Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune § 2.

### Sagsfremstilling

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune § 2 truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnt ovenfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Der er ved udsendelse af dagsorden til kommunalbestyrelsens møde ikke modtaget afbud.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 3: Indkommet materiale**

### **Bilag**

Referat fra møde i KKR Sjælland den 7. september 2022

---

### 3. Indkommet materiale

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

#### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Sagsfremstilling**

Indkommet materiale:

- Referat fra møde i KKR (KommuneKontaktRåd) Sjælland den 7. september 2022. Se vedlagte bilag.

#### **Bilag**

Referat fra møde i KKR Sjælland den 7. september 2022

22-003320-9

#### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

#### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 4: Budget 2023-2026 - 2. behandling**

22-013723

### **Bilag**

Regnskabsopgørelse Budget 2023 - Administrationens budgetforslag d. 16.09.2022

Budget 2023 - Administrationens budgetforslag d. 16.09.2022

Investeringsoversigt 2023 - Administrationens budgetforslag (05.09.2022).

Notat - Administrativt budgetoplæg 2023

Model for anlægsstyring - Lyskrydsmodellen

Regnskabsopgørelse Budget 2023 - Oprindeligt budget

Omprioriteringskatalog - Budget 2023

Budgetbehovsnotat - Børne- og Familieudvalget

Budgetbehovsnotat - Klima- og Teknikudvalget

Budgetbehovsnotat - Kultur- og Fritidsudvalget

Budgetbehovsnotat - Social- og Sundhedsudvalget

Budgetbehovsnotat - Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget

Budgetbehovsnotat - Økonomiudvalget

Foreløbige takster 2023 (09.08.22)

Takstblad for erhverv og arealer 2023

Foreløbige budgetbemærkninger 2023

Høringssvar - Budget 2023-2026

Takstblad 2023 Lystbåde med forslag til opjusterede takster (Strategiplan)

Flertalsgruppens ændringsforslag til budget 2023-2026 rev. 101022

Venstre og Fælleslistens ændringsforslag til budget 2023-2026

Mikael Smed - teknisk ændringsforslag - 10 oktober 2022

Forligspartierne - underændringsforslag - 10 oktober 2022

Afstemningsprocedure - KB medlemmer 2022 - 12 oktober 2022

---

## 4. Budget 2023-2026 - 2. behandling

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022

Sagsnr.: 22-013723

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Vordingborg Kommunes budgetproces for 2023.

Principper for Økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Ved kommunalbestyrelsens 1. behandling af budget 2023-26, blev det besluttet at oversende administrationens budgetforslag, budgetforslag 2023-26 til kommunalbestyrelsens 2. behandling af budgettet.

Ved 2. behandlingen af budget 2023-26 godkendes drifts- og anlægsbudgettet, samt skatteprocenter. Taksterne vil blive godkendt på kommunalbestyrelsens næstkommende møde.

Administrationens budgetforslag, budgetforslaget 2023-26 præsenteres med en regnskabsopgørelse. (bilag 1, 2, 3 og 4).

Administrationens budgetforslag indebærer uændret personskat på 25,2% og en uændret kommunal grundskyldspromille på 32,32. For produktionsjord er grundskyldspromillen 7,20. Alle ejendomme som anvendes til almene formål f.eks. skoler, sociale institutioner, kultur- og fritidsarealer og -bygninger, vand- og fjernvarmeværker fritages for grundskyld efter ansøgning til kommunalbestyrelsen (§8 fritagelse).

Ved 2. behandlingen af budgettet skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvorvidt der skal vælges statsgaranteret udskrivningsgrundlag eller selvbudgettering. Administrationen anbefaler at Vordingborg Kommune budgetterer med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og de udmeldte tilskuds- og udligningsbeløb i 2023.

På baggrund af det modtagne budget fra provstiuudvalget er der udarbejdet et samlet budget for den kirkelige ligning i 2023 i Vordingborg Kommune. Kirkeskatten er budgetteret på baggrund af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og er en uændret beskatningsprocent på 1,02.

Der vedlægges takstoversigt over de foreløbige takster, som var forelagt udvalgene i august samt takstblade for Vordingborg Kommunes lystbådehavne (bilag 14, 15 og 18). Takstblad 2023 for lystbådehavne er ændret siden 1. behandlingen af budget 2023 i henhold til havnestrategien. Havnestrategien blev behandlet i Klima og Teknikudvalget d. 28. september 2022 og er endnu ikke vedtaget.

Høringssvarene til budgettet indgået inden fristens udløb den 23. september 2022 og ligger som bilag til 2. behandlingen i Kommunalbestyrelsen. (bilag 17)

### Høringer

Hele budgetmaterialet har været i høring og fristen for svar var 23. september 2022. Disse høringssvar ligger som bilag. Der er afgivet høringssvar vedrørende budgetmaterialet ligesom medarbejderne i kommunen har udtalt sig om budgetmaterialet.

### Bilag

Regnskabsopgørelse Budget 2023 - Administrationens budgetforslag d. 16.09.2022	22-013723-1
Budget 2023 - Administrationens budgetforslag d. 16.09.2022	22-013723-2
Investeringsoversigt 2023 - Administrationens budgetforslag (05.09.2022).	22-013723-3
Notat - Administrativt budgetoplæg 2023	22-013723-4
Model for anlægsstyring - Lyskrydsmodellen	22-013723-5
Regnskabsopgørelse Budget 2023 - Oprindeligt budget	22-013723-6
Omprioriteringskatalog - Budget 2023	22-013723-7
Budgetbehovsnotat - Børne- og Familieudvalget	22-013723-8
Budgetbehovsnotat - Klima- og Teknikudvalget	22-013723-8
Budgetbehovsnotat - Kultur- og Fritidsudvalget	22-013723-8

Budgetbehovsnotat - Social- og Sundhedsudvalget	22-013723-8
Budgetbehovsnotat - Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget	22-013723-8
Budgetbehovsnotat - Økonomiudvalget	22-013723-8
Foreløbige takster 2023 (09.08.22)	22-013723-9
Takstblad for erhverv og arealer 2023	22-013723-9
Foreløbige budgetbemærkninger 2023	22-013723-10
Høringssvar - Budget 2023-2026	22-013723-11
Takstblad 2023 Lystbåde med forslag til opjusterede takster (Strategiplan)	22-016552-3
Flertalsgruppens ændringsforslag til budget 2023-2026 rev. 101022	22-018330-7
Venstre og Fælleslistens ændringsforslag til budget 2023-2026	22-003320-8
Mikael Smed - teknisk ændringsforslag - 10 oktober 2022	22-019006-3
Forligspartierne - underændringsforslag - 10 oktober 2022	22-019006-2
Afstemningsprocedure - KB medlemmer 2022 - 12 oktober 2022	22-019006-1

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at
- A. Ændringsforslag godkendes
  - B. Driftsbudgettet godkendes
  - C. Anlægsbudgettet godkendes
  - D. Bevillingsniveauet fastholdes, hvilket vil sige, at driftsbevillinger meddeles som nettobevillinger på udvalgsniveau
  - E. Der for kommunal indkomstskat anvendes statsgaranteret udskrivningsgrundlag og en udskrivningsprocent på 25,2
  - F. Der for kirkelig ligning anvendes statsgaranteret udskrivningsgrundlag og en udskrivningsprocent på 1,02
  - G. Der for kommunal grundskyld ekskl. produktionsjord godkendes en grundskyldspromille på 32,32
  - H. Der for kommunal grundskyld på produktionsjord godkendes en grundskyldspromille på 7,20
  - I. Der gives fritagelse fra kommunal grundskyld for ejendomme, der opfylder betingelserne i henhold til § 8 i lov om beskatning af faste ejendomme
  - J. Der opkræves ikke dækningsafgift af erhvervsejendomme
  - K. Der opkræves ikke dækningsafgift af kommunale ejendomme, der er fritaget for grundskyld i henhold til § 7 i lov om beskatning af faste ejendomme
  - L. Der opkræves ikke dækningsafgift af kommunale ejendomme, dog opkræves der en delvis dækningsafgift svarende til grundskyldsniveauet for kommunale ældreboliger
  - M. Promillen for dækningsafgift grundværdier fastsættes til 15,00
  - N. Promillen for dækningsafgift forskelsværdier fastsættes til 8,75.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 5. oktober 2022

Fraværende: Ingen

*Ændringsforslag til budget 2023-2026 fra Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Konservative Folkeparti samt ændringsforslag til budget 2023-2026 fra Venstre og Fælleslisten var udsendt pr. mail den 3. oktober 2022.*

Medlemmer af forligspartierne Mikael Smed, Else-Marie Langballe Sørensen, Michael Larsen, Martin Graff Jørgensen, Jesper Adler og Poul A. Larsen anbefaler ændringsforslag til budget 2023-2026 af 29. september 2022.

Karina Fromberg, Michael Seiding Larsen og Charlotte Bagge Hansen kan ikke anbefale forligspartiernes budgetforslag, idet man ønsker at fremme eget budgetforslag.

Budgetforslagene oversendes til kommunalbestyrelsens 2. behandlings den 12. oktober 2022.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Borgmesterens forslag til afstemningsprocedure fremsendes mandag den 10. oktober 2022.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022**

**Fraværende:** Ingen

Borgmesterens forslag til afstemningsprocedurer af 10. oktober 2022 var udsendt mandag den 10. oktober 2022. Forslaget blev godkendt.

#### **Indstillingspunkt A.1 - "At ændringsforslagene til budget 2023-2026 er modtaget rettidigt":**

For stemte: 28 bestående af Konservative Folkeparti, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Venstre, Dansk Folkeparti, Nye Borgerlige, Fælleslisten, Mikael Smed, Louise Herløv, Kurt Johansen, Nikolaj Reichel, Mette Høgh Christiansen, Anders Andersen, Kenneth Andersen, Poul A. Larsen, Jacob Kamper og Tine Bagge Hansen.

Imod stemte: 0

Hverken for eller imod: 0

Indstillingen tiltrådt.

Tom Michael Larsen deltog ikke i sagens behandling.

#### **Indstillingspunkt B.1 - "At teknisk budgetforslag indarbejdet forligspartiernes (Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti) samt Venstre og Fælleslistens forslag til reduktioner fra omprioriteringskatalog, øvrige reduktionsforslag, budgetbehov, udvidelsesforslag, demografireguleringer og finansiering godkendes":**

For stemte: 27 bestående af Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Venstre og Fælleslisten.

Imod stemte: 2 bestående af Dansk Folkeparti og Nye borgerlige

Hverken for eller imod: 0

Forslaget blev herefter tiltrådt.

#### **Indstillingspunkt B.2 - "At teknisk budgetforslag indarbejdet Venstre og Fælleslistens forslag til reduktioner fra omprioriteringskatalog, øvrige reduktionsforslag, budgetbehov, udvidelsesforslag og finansiering godkendes":**

For stemte: 8 bestående af Venstre og Fælleslisten.

Imod stemte: 20 bestående af Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Nye Borgerlige.

Hverken for eller imod: 1 bestående Dansk Folkeparti.

Forslaget blev herefter forkastet.

**Indstillingspunkt B.3 - "At teknisk budgetforslag indarbejdet forligspartiernes (Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti) forslag til reduktioner fra omprioriteringskatalog, øvrige reduktionsforslag, budgetbehov, udvidelsesforslag, underændringsforslag, teknisk ændringsforslag og finansiering godkendes":**

For stemte: 19 bestående af Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten.  
Imod stemte: 9 bestående af Venstre, Fælleslisten og Nye Borgerlige.  
Hverken for eller imod: 1 bestående af Dansk Folkeparti.

Forslaget blev herefter tiltrådt.

**Indstillingspunkt C.1 - "At teknisk budgetforslag indarbejdet Forligspartiernes (Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti) samt Venstres og Fælleslistens forslag til anlægsinvesteringer":**

For stemte: 27 bestående af Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Venstre og Fælleslisten.  
Imod stemte: 2 bestående af Dansk Folkeparti og Nye Borgerlige.  
Hverken for eller imod: 0

Forslaget blev herefter tiltrådt.

**Indstillingspunkt C.2 - "At teknisk budgetforslag indarbejdet Venstres og Fælleslistens forslag til anlægsinvesteringer godkendes":**

For stemte: 8 bestående af Venstre og Fælleslisten.  
Imod stemte: 20 bestående af Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Nye Borgerlige.  
Hverken for eller imod: 1 bestående af Dansk Folkeparti.

Forslaget blev herefter forkastet.

**Indstillingspunkt C.3 - "At teknisk budgetforslag indarbejdet Forligspartiernes (Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti) forslag til anlægsinvesteringer godkendes":**

For stemte: 19 bestående af Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti.  
Imod stemte: 9 bestående af Venstre, Fælleslisten og Nye Borgerlige.  
Hverken for eller imod: 1 bestående af Dansk Folkeparti.

Forslaget blev herefter tiltrådt.

**Indstillingspunkt E.1 - "Venstre og Fælleslisten foreslår, at der for kommunal indkomstskat anvendes statsgaranteret udskrivningsgrundlag og en udskrivningsprocent på 25,2":**

For stemte: 8 bestående af Venstre og Fælleslisten.  
Imod stemte: 20 bestående af Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Nye Borgerlige.  
Hverken for eller imod: 1 bestående af Dansk Folkeparti.

Forslaget blev herefter forkastet.

**Indstillingspunkt E.2 - "Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti foreslår, at der for kommunal indkomstskat anvendes statsgaranteret udskrivningsgrundlag og udskrivningsprocent på 25,7":**

For stemte: 19 bestående af Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti.  
Imod stemte: 9 bestående af Venstre, Fælleslisten og Nye Borgerlige.  
Hverken for eller imod: 1 bestående af Dansk Folkeparti.

Forslaget blev herefter tiltrådt.

**Indstillingspunkterne D og F til N - "Bevillingsniveau, kirkelig ligning, fastsættelse af grundskyldspromiller, fritagelse for grundskyld samt fastsættelse af dækningsafgift godkendes - forligspartierne (Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti) samt Venstre og Fælleslisten":**

For stemte: 27 bestående af Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Venstre og Fælleslisten.  
Imod stemte: 0  
Hverken for eller imod: 2 bestående af Dansk Folkeparti og Nye Borgerlige.

Forslaget blev herefter tiltrådt.

## **Punkt 5: Lejerbo - Forslag om aftale om fleksibel udlejning**

22-017293

### **Bilag**

Udlejningsaftale mellem Lejerbo og Vordingborg Kommune

---

## 5. Lejerbo - Forslag om aftale om fleksibel udlejning

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022

Sagsnr.: 22-017293

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 60.

### Sagsfremstilling

Lejerbo har fremsendt et forslag til aftale om fleksibel udlejning til Vordingborg kommunes godkendelse. Formålet med en aftale om fleksibel udlejning er at sikre en bred og bæredygtig beboersammensætning.

Lejerbo oplyser, at når man udlejer efter en udlejningsaftale tilsidesætter man ikke ansøgere, men man sikrer, at en boligafdeling får en jævn fordeling af ressourcestærke lejere samt lejere, som kan være udfordret på forskellig vis. Lejerbo oplyser, at man lægger vægt på, at der skal være plads til alle typer af lejere.

Denne nye aftale skal gælde for Lejerbos 2 afdelinger, der ligger i Vordingborg kommune: afdelingen "Udsigten" ved Vintersbølle Strand og afdelingen "Stationstorvet" på Marienbergvej. Aftalen skal løbe fra den 1. oktober 2022 til og med den 31. september 2026. Lejerbo vil sammen med kommunens administration fremover sikre, at aftalen genforhandles hvert 4. år.

Boligerne vil stadig blive udlejet efter ansøgers anciennitet på ventelisten, men der kører en fordeling i udlejningen, således at 25% af boligerne udlejes med fortrin til følgende grupper:

- Personer i arbejde
- Personer over 50 år
- Personer med handicap, som ønsker en bolig, der er mere egnet for dem
- Personer under uddannelse, elever og lærlinge

De sidste 75 % af boligerne udlejes efter den almindelige venteliste.

Lejerbos nye afdeling "Stationstorvet" på Marienbergvej i Vordingborg er placeret lige overfor stationen, og der er også elevator i afdelingen, hvilket gør, at der kommer mange henvendelser fra pendlere, personer med handicap samt ældre, der ønsker at bo i afdelingen.

Gennem den fleksible udlejning kan Lejerbo hurtigere tilbyde en bolig til personer, som har et job og gerne vil bo i Vordingborg, da byen er tæt på motorvejen. Samtidig giver den fleksible udlejning bedre muligheder for boliger til personer under uddannelse, personer med et handicap samt personer over 50 år.

Lejerbo har oplyst, at det kan gå skævt i boligafdelinger, hvor der ikke er en kontrolleret udlejning, og det kan tage flere år at rette op, hvis beboersammensætningen er udfordret. Det er svært at ændre på en afdelings ry, og et dårligt ry kan medføre, at ressourcestærke lejere vælger afdelingen fra, når de søger en bolig.

Lejerbo vurderer, at en udlejningsaftale viser, at både kommunen, selve organisationen og boligselskab tager ansvar for, at en boligafdeling ikke bliver et udsat område. Lejerbo har oplyst, at man i 90 % af deres organisation har indgået udlejningsaftaler med de pågældende kommuner.

I henhold til lovgivningen kan kommunalbestyrelsen og en almen boligorganisation indgå aftale om, at de ledige boliger i en boligafdeling skal udlejes efter særlige kriterier. Kriterierne fastsættes ved aftale mellem kommunalbestyrelsen og boligorganisationen. Lovgivningen siger også, at kommunalbestyrelsen og boligorganisationen kan tage aftalen op til revision inden udløbet af 4-års-perioden, hvis der er enighed om det.

Administrationen kan slutteligt oplyse, at økonomien og tidsplanen for afdelingen "Stationstorvet" forløber planmæssigt, og Lejerbo forventer, at de nye lejere kan flytte ind den 1. februar 2023.

### Økonomi

Økonomi, IT og HR har ingen bemærkninger til sagen.

## **Bilag**

Udlejningsaftale mellem Lejerbo og Vordingborg Kommune

22-017293-2

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at aftalen om fleksibel udlejning godkendes.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 5. oktober 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til nyt omsorgssystem**

21-102428

### **Bilag**

Orienteringsnotat

---

## 6. Ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til nyt omsorgssystem

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022

Sagsnr.: 21-102428

Område: Center for Pleje og Omsorg

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

**Principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.**

### Sagsfremstilling

**Vordingborg Kommune traf, i regi af det flerkommunale samarbejde i Digitaliseringsforeningen DIGIT, beslutning om at investere i et nyt social-, sundheds- og omsorgssystem SSO til erstatning for flere andre fagsystemer i Sundhed (til Center for Rusmidler og Træning), i Psykiatri og Handicap og i Pleje og Omsorg (til myndighedsteams og alle tilknyttede virksomheder).**

Opgaven med at analysere behov og udarbejde udbudsmaterialet blev sat i gang januar 2019, og blev fremlagt første gang ved generalforsamling i DIGIT den 25. oktober 2019. Planen var at alle deltagende kommuner kunne implementere et nyt SSO-system senest november 2023.

SSO blev valgt ved EU-udbud med forhandling i 2022. KMD NEXUS bliver det kommende system og går for Vordingborg Kommune i drift den 7. november 2022.

Det skal bemærkes, at det var en nødvendig investering for Vordingborg Kommune, da kontrakten i forhold til det nuværende sundheds- og omsorgssystem stod til udløb, og alle optionsmuligheder var opbrugt.

Med et fælles udbud kunne opnås økonomiske og administrative fordele ved at indkøbe, implementere og ikke mindst drive et samlet social-, sundheds- og omsorgssystem med fælles support, vidensdeling og dialog med leverandøren i forhold til udvikling af systemet.

Investeringen i KMD-NEXUS kunne som følge af det fælles og nytænkende samarbejde ikke estimeres før efter EU-udbuddet var gennemført, prisen fastlagt og følgeomkostninger var afklaret. Fx de nødvendige engangsomkostninger til eksterne leverandører og til nuværende systemleverandører i forbindelse med konvertering af data til NEXUS. Processen er nærmere beskrevet i vedhæftede notat.

Der er udarbejdet et forslag til afvikling af investeringen finansieret delvis som anlægsomkostning og med restfinansiering over driften, herunder til projektledelse.

Administrationen indstiller, at der prioriteres og frigives midler til anlægsinvesteringer. Det drejer sig om en samlet investering i 2022 og 2023 på i alt 2.116.000 kr. De 1.984.000 kr. vedrører alene 2022.

Investering ser således ud:

Samlet fast vederlag 1.032.000

Konvertering af data 1.084.000

**Ekstern investering i alt 2.116.000**

Det bemærkes at implementeringsomkostninger til oplæring af personale og etablering af læringsmiljø mv. er udeladt af Vordingborg Kommunes businesscase, da denne væsentlige omkostning er planlagt til at foregå indenfor den driftsmæssige ramme. Vordingborg Kommune har valgt at stå for undervisning ved egen kraft af økonomiske og kvalitetsmæssige årsager.

Der må derfor, i 2022 og 2023, forventes omkostninger til implementering og læring indtil systemet er velkendt af alle brugere. Dette er en ressource- og omkostningstung opgave for driftsområderne, hvor stort set alle fagpersoner, som ellers har andre opgaver i driften, er inddraget som instruktører, superbrugere, undervisere

og deltagere i undervisningen. Et træk af ressourcer, som borgerne ikke kan undgå at mærke i implementeringsperioden. En omstændighed som formidles til borgere i de enkelte afdelinger i løbet af efteråret.

Den samlede økonomiske effekt kommer primært fra reducerede årlige driftsomkostninger på Nexus, fremfor det nuværende omsorgssystem Vitae.

Desuden vil der også være en besparelse på Autismecentret, hvor systemet Bosted vil blive erstattet af Nexus. Da udgiften på Autismecentret er et takstfinansieret område, vil den endelige besparelse for Vordingborg Kommune være afhængig af den fremtidige fordeling mellem antallet af egne borgere, og borgere fra andre kommuner på området.

På baggrund af en aktuel vurdering, hvor antallet af borgere fra Vordingborg Kommune udgør 33% vil investeringen være tilbagebetalt i 2028.

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2022	2023	2024	2025
Drift					
Anlæg	Social- og Sundhedsudvalget	2.116			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift	Social- og Sundhedsudvalget		-285	-622	-622
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning		-2.116	285	622	622

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

#### Økonomi

**Staben for Økonomi, IT og HR kan bemærke at der ikke er afsat rådighedsbeløb til implementeringsudgifter mv. til nyt SSO- system i den godkendte investeringsoversigt for budget 2022-2025. Der skal således søges en tillægsbevilling til rådighedsbeløb i 2022. Tillægsbevillingen til rådighedsbeløbet kan som nævnt i sagen finansieres af fremtidige driftsbesparelser på området.**

#### Bilag

Orienteringsnotat

21-102428-96

#### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der ansøges om en tillægsbevilling til rådighedsbeløb til implementeringsudgifter til nyt KMD NEXUS system i 2022
- at tillægsbevillingen til rådighedsbeløb finansieres af fremtidige driftsbesparelser på området i årene 2023-2026 med 285.000 kr. i 2023, 622.000 kr. i årene 2024-2025 og 587.000 kr. i 2026.
- at der ansøges om en anlægsbevilling på 2.116.000 kr. til implementeringsudgifter til nyt KMD NEXUS system i 2022
- at rådighedsbeløb til anlægsbevilling på implementeringsudgifter til nyt KMD NEXUS system på 2.116.000 kr. i 2022 frigives

#### Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 27. september 2022

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 5. oktober 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 7: Trafikbestilling 2023**

21-102106

### **Bilag**

Bilag 1 Spareoversigt TB23

Bilag 2 Oversigt over busruterne i Vordingborg Kommune

Bilag 3 Budget

Bilag 4 Høringssvar - Trafikbestilling 2023

Bilag 5 Spareoversigt TB23 -26-09-22 - ekstra noter

Bilag 6 Passageroversigt buslinjer timebånd 021022

Bilag 7 Rettet revideret forslag til trafikbestilling 041022

---

## 7. Trafikbestilling 2023

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022

Sagsnr.: 21-102106

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Trafikselskabsloven.

### Sagsfremstillingen

Administrationen ligger op til besparelser på den offentlige transport.

Klima- og Teknikudvalget fik den 4. maj 2022 gennemgået besparelses muligheder for de buslinjer der kører i Vordingborg Kommune. Movia og administrationen præsenterede på temamødet den 16. august besparelses muligheder for Vordingborg Kommune.

Besparelser afhænger altid af pris- og lønudviklingen, de endelige passagertab m.m. Den reelle besparelserne kan derfor afvige fra det forventet.

Hvis alle busruter i en kommune ønskes analysere, er erfaringerne fra Movia at det arbejde vil kræve minimum 2 års arbejde.

Administrationen har sendt forslag til besparelser i høring på høringsportalen i perioden fra tirsdag den 6. september til søndag den 25. september. Høringssvar/tilbagemeldinger vil blive fremsendt inden udvalgets møde den 28. september 2022.

Udvalget bedes tage stilling til administrationen oplæg til besparelser.

Bilag 1 Spareoversigt TB23 indeholder en oversigt over diverse spareforslag, Bilag 2 er en Oversigt over busruterne i Vordingborg Kommune og Bilag 3 er budget.

En angivelse ud for en rute - "Ruten servicere uddannelsessteder" - er administrationens skøn på at ruten, benyttes af studerende (både børn, unge og voksne.)

Administrationens forslag til besparelser på Movias buslinjer er beskrevet i bilag 1.

Den største besparelse kan findes ved at overgå fra biodiesel (HVO) til almindelig diesel. Her anslår Movia, at der ligger en besparelse i 2023 på ca. kr. 2,0-2,5 mio. kr.

Movias udvalg af Flextrafik kørselsordninger er ligeledes beskrevet i bilag 1

Administrationen anbefaler at der reguleres i taksterne til Flextur. reguleringerne er beskrevet i bilag 1.

StudieFlex blev nedlagt i 2022, brugere kan alternativt køre med den almindelige Flextur. Der er ingen beregninger for økonomi for dette. Hvis StudieFlex ønskes genindført, bør der også kigges på visitationskrav, eks. må skoleelever på 7 klassetrin gå længere for at komme med skolebussen, end en elev med StudieFlex.

Hvis Delebusen på Jungshoved "Frøen" fjernes, vil det give en forventet besparelse på ca. kr. 0,1 mio. Leasingkontrakten på bussen udløber 2023 (kan ikke forlænges), og der skal derfor tages stilling til om "Frøen" skal forsættes. Den politiske bevilling udløber i august 2024. Hvis den fortsættes, skal der tages stilling til drivmiddel på den kommende bus. Hvis det skal være el, skal der tages højde for det i budgettet, til opsættelse af en ladestander.

Det forventes at Movias efterreguleringen fra 2021 er på ca. 2,353 mio. kr. denne placeres i 2023.

I bilag 3 er kommunens budget sat op i forhold til Movias buget. Det viser at der i 2022 er et forventet underskud på ca. 2,1 mio. kr. uden de forventede merudgifter til biodiesel, så det samlede underskud bliver derfor ca. 3,4 mio. kr. i 2022. I 2023 er tallene 3,4 mio. kr. uden biodiesel og 6,4 mio. kr. med biodiesel.

Administrationen forventer senere i 2022 at fremlægge en sag om genudbud af kontrakter fra 2024 for skolebus- og visiteret kørsel som også vil indeholde nogle økonomiske udfordringer. Administrationen har været i dialog med Movia omkring skolebuskørsel, Movia har estimeret at et kommunebus udbud (Movias løsning på skolebusser), på 15 skolebusser vil koste 11 mio. kr. om året. Movia forventer en betydelig merudgift, hvis busserne skal være eldrevet busser. Vordingborg Kommune forventer at bruge ca. 10 mio. kr. i 2022.

Administrationen indstiller til at der findes besparelser på den fremtidige drift af den offentlige transport. Der er deadline for trafikbestillingen for 2023 den 1. november 2022, hvor Movia skal have besked om Vordingborgs Kommunes drift af offentlige transport fra sommeren 2023.

## Bilag

Bilag 1 Spareoversigt TB23	21-102106-35
Bilag 2 Oversigt over busruterne i Vordingborg Kommune	21-102106-36
Bilag 3 Budget	21-102106-37
Bilag 4 Høringssvar - Trafikbestilling 2023	21-102106-41
Bilag 5 Spareoversigt TB23 -26-09-22 - ekstra noter	21-102106-42
Bilag 6 Passageroversigt buslinjer timebånd 021022	21-101750-55
Bilag 7 Rettet revideret forslag til trafikbestilling 041022	22-018306-2

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Diesel erstatter HVO hurtigst muligt på alle buslinjerne
- at På linje 664 Kastrup-Vordingborg-Bogø-Stege reduceres med 8 afgang på hverdage fra køreplansskift juni 2023
- at På linje 667 Stege- Klintholm reduceres med 8 afgang på hverdage fra køreplansskift juni 2023
- at På linje 667 Stege- Klintholm nedlægges betjeningen af Mønshallen fra køreplansskift juni 2023
- at På linje 669 Lundby - Præstø - Kalvehave nedlægges ruten fra køreplansskift juni 2023
- at På linje 663 Stege - Nyord (sommerrute) nedlægges ruten fra og med sommeren 2023
- at På linje 678 Stege - Geocenter (sommerrute) nedlægges ruten fra og med sommeren 2023
- at På Flextur fortages takstøgning fra 24 kr. til 36 kr. for første 10 km udenfor by-takstzone omkring Vordingborg (Fra kommunetakst til grundtakst) fra 1. januar 2023
- at På Flextur fortages takstøgning fra 48 kr. til 60 kr. for første 10 km indenfor by-takstzonen Vordingborg fra 1. januar 2023

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 28. september 2022

Fraværende: Ingen

*Indstillingen drøftet. Udvalget ønsker et ekstraordinært møde tirsdag den 4. oktober 2022 kl. 15.00, med henblik på videre behandling.*

### **Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 4. oktober 2022.**

*Der er til det ekstra ordinære møde i Klima - og Teknikudvalget vedhæftet to supplerende bilag.*

- Høringssvar og opsamling – Trafikbestilling 2023
- Spareoversigt – TB23 - 26-09-22 - ekstra noter

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Diesel erstatter HVO hurtigst muligt på alle buslinjerne
- at På linje 664 Kastrup-Vordingborg-Bogø-Stege reduceres med 8 afgang på hverdage fra køreplansskift juni 2023
- at På linje 667 Stege- Klintholm reduceres med 8 afgang på hverdage fra køreplansskift juni 2023
- at På linje 667 Stege- Klintholm nedlægges betjeningen af Mønshallen fra køreplansskift juni 2023
- at På linje 669 Lundby - Præstø - Kalvehave nedlægges ruten fra køreplansskift juni 2023
- at På linje 663 Stege - Nyord (sommerrute) nedlægges ruten fra og med sommeren 2023
- at På linje 678 Stege - Geocenter (sommerrute) nedlægges ruten fra og med sommeren 2023
- at På Flextur fortages takstøgning fra 24 kr. til 36 kr. for første 10 km udenfor by-takstzone omkring Vordingborg (Fra kommunetakst til grundtakst) fra 1. januar 2023
- at På Flextur fortages takstøgning fra 48 kr. til 60 kr. for første 10 km indenfor by-takstzonen Vordingborg fra 1. januar 2023

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 4. oktober 2022**

**Fraværende:** Ingen

Der er udsendt en mail af 3. og 4. oktober med supplerende oplysninger til sagen. (Vedlægges som bilag).

Administrationen indstiller, at 5. at ændres til, at linje 669 ikke nedlægges, men foreslås reduceret med 6 enkelte afgang fra køreplansskift juni 2023.

Udvalget anbefaler indstillingen, hvor administrationens 5. at ændres jf. ovenstående.

Endvidere vil udvalget via de kommunale kommunikationskanaler opfordre til at benytte den kollektive trafik. Der igangsættes ligeledes en dialog med uddannelsesinstitutioner om ringetider og ruteoptimering, samt det undersøges hvorvidt Køng-Lundby ruten med fordel kan tilpasses.

### **Supplerende sagsfremstilling til mødet i Økonomiudvalget den 5. oktober 2022**

Klima- og Teknikudvalget behandler sagen på et ekstraordinært møde den 4. oktober 2022, hvorfor indstillingen først vil foreligge til mødet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 5. oktober 2022**

**Fraværende:** Ingen

Der forelå indstilling fra Klima- og Teknikudvalget således:

"Der er udsendt en mail af 3. og 4. oktober 2022 med supplerende oplysninger til sagen.

Administrationen indstiller, at 5. at ændres til, at linje 669 ikke nedlægges, men foreslås reduceret med 6 enkelte afgang fra køreplansskift juni 2023.

Udvalget anbefaler indstillingen, hvor administrationens 5. at ændres jf. ovenstående.

Endvidere vil udvalget via de kommunale kommunikationskanaler opfordre til at benytte den kollektive trafik. Der igangsættes ligeledes en dialog med uddannelsesinstitutioner om ringetider og ruteoptimering, samt det undersøges, hvorvidt Køng-Lundby med fordel kan tilpasses."

Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed, Michael Larsen, Jesper Adler, Michael Seiding Larsen, Poul A. Larsen og Karina Fromberg anbefaler Klima- og Teknikudvalgets indstilling.

Martin Graff Jørgensen anbefaler indstillingen fra Klima- og Teknikudvalget, dog således at 2., 3., 6. og 7. at ikke kan anbefales.

*Charlotte Bagge Hansen og Else-Marie Langballe Sørensen afventer deres endelige stillingtagen indtil kommunalbestyrelsens behandling.*

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022**

**Fraværende:** Ingen

*Flertalsindstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes, dog undersøges det, som alternativ, om der kan reduceres i yderafgangene med lav påstigning på andre ruter end de i indstillingen anbefalede.*

## **Punkt 8: Gebyr for anvisning af erhvervsaffald og jordflytninger**

22-010663

### **Bilag**

Til takstblad

---

## 8. Gebyr for anvisning af erhvervsaffald og jordflytninger

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022

Sagsnr.: 22-010663

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører mv..

### Sagsfremstilling

Fra 1. januar 2021 trådte en ny bekendtgørelse i kraft, som fastsatte, at kommunerne skulle opkræve gebyr for anvisning af erhvervsaffald og håndtering af anmeldelser af jord som er erhvervsaffald.

Der skal træffes beslutning om følgende:

- Taksten for behandling af anmeldelser af flytning af jord, som er erhvervsaffald
- Takst for anvisning af erhvervsaffald, som ikke er jord

Administrationen foreslår:

- 579 kr. i grundgebyr
- 137 kr. pr. begyndt kvarter

Gebyret er omkostningsbestemt, og er baseret på erfaringstal, der er beregnet på baggrund af følgende:

Ud fra erfaringstal for typisk sagsbehandlingstid, påregnes der en fast tidsramme på 45 minutter til sagsbehandling, journalisering og fakturering, samt en systemudgift.

En timeløn for en miljømedarbejder inklusive overhead ligger på 548 kr. Systemet koster 168 kr. pr. anmeldelse, baseret på de løbende årlige udgifter til systemet (ca. 42.000 kr.), og et estimeret antal af anmeldelser, der indkommer pr. år (250 stk.).

Mange anmeldelser kræver længere tids sagsbehandling. Derfor foreslås yderligere en takst for ekstra tid på 137 kr. pr. påbegyndt kvarter til brug på mere tidskrævende sager.

Gebyrforslaget vurderes at være sammenligneligt med andre kommuner, der har et sammenligneligt antal anmeldelser.

### Næstved Kommune

Har et grundgebyr på 305 kr. hvori er indregnet ½ times sagsbehandling. Herefter en timepris pr. medgået time på 610 kr.

### Høje Taastrup Kommune

Har valgt et fast gebyr på 175 kr. for alle anmeldelser og et gebyr på 542 kr. pr. påbegyndt time (regnet pr. kvarter). De har så valgt, at grundgebyret kun dækker systemet, og herefter bliver al tid faktureret.

Taksterne foreslås at gælde for både jord, og andet erhvervsaffald. Taksterne anbefales at gælde pr. 1. januar 2023, og skal anføres i takstblad for 2023.

Taksternes ikrafttræden forventes at indbringe 145.000 kr. i 2023. Beløbet skal indarbejdes i driftsbudgettet som teknisk korrektion.

### Bilag

Til takstblad

22-010663-4

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at taksterne for sagsbehandling af anmeldelser af flytning af jord, som er erhvervsaffald, samt taksterne for anvisning af erhvervsaffald, godkendes.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 28. september 2022**

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

**Beslutning i Økonomiudvalget den 5. oktober 2022**

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022**

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 9: Tilskødning af grønt område til grundejerforening**

21-24225A

### **Bilag**

Bilag 1 - Kort over grønt område og legeplads

Bilag 2 - Kort over grundejerforeninger

Bilag 3 - Illustrationsplan boligområde Ørslev

---

## 9. Tilskødning af grønt område til grundejerforening

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022

Sagsnr.: 21-24225A

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

### Sagsfremstilling

I budget 2018-2021 besluttede Kommunalbestyrelsen at nedlægge 8 kommunale legepladser, som ligger i boligkvarterer, og dette udmøntede sig i en besparelse på 100.000 kr. på driftsbudgettet. Beslutningen blev dog efterfølgende ændret til, at der skulle nedlægges 6 legepladser, men besparelsen på 100.000 kr. blev fastholdt. I 2019 besluttede Udvalget for Plan og Teknik, at administrationen skulle forsøge at overdrage de 6 legepladser til fx en nærliggende grundejerforening. Dette har administrationen efterfølgende arbejdet videre med.

En af de berørte legepladser ligger i et grønt område på Albumvej 8 i Ørslev. I dialogen med den tilstødende og eneste interesserede grundejerforening, kom Grundejerforeningen Hartkorn med et alternativt forslag. Grundejerforeningen ønsker at overtage ejerskabet af hele det grønne område som legepladsen ligger i (se kortbilag 1 og 2), og at kommunen fjerner legepladsen inden overtagelsen. Det grønne område er en del af en større matrikel (matrikel 18a, Ørslev By, Ørslev) og har en grundværdi på 0 kr.

Administrationen har undersøgt om det var muligt at udstykke arealet til byggegrunde, men dette kan ikke lade sig gøre, da der ikke kan etableres vejadgang til grundene.

Administrationen er positivt indstillet overfor forslaget, da tilskødning af fælles friarealer til grundejerforeninger er normal procedure i nye udstykninger. Tilskødning af en matrikel betyder, at grundejerforeningen bliver ejer af det grønne område uden omkostninger. Tilskødning kan kun bruges når en matrikel har en eksisterende og fremtidig grundværdi på 0 kr., hvilket normalt er vej- og parkarealer samt arealer der er udlagt til offentlige formål.

Administrationen vil sørge for, at det grønne område bliver udmatrikuleret fra den større matrikel og tilskødet grundejerforeningen. Da det grønne område ikke er omfattet af en lokalplan, er det aftalt at der tinglyses en deklaration på den nye matrikel om, at matriklen hverken kan udstykkes eller bebygges. Den nye matrikel kan kun anvendes som et fælles friareal for grundejerforeningen, og har derfor fortsat en grundværdi på 0 kr.

Udgifter til fjernelse af legepladsen og udmatrikulering dækkes af anlægsmidlerne "Renovering af legepladser 2021".

### Høringer

Der har ikke været foretaget høring, men der har været dialog med andre grundejerforeninger i nærområdet.

### Bilag

Bilag 1 - Kort over grønt område og legeplads

21-24225A-31

Bilag 2 - Kort over grundejerforeninger

21-24225A-32

Bilag 3 - Illustrationsplan boligområde Ørslev

21-24225A-36

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at Grundejerforeningen Hartkorn får tilskødet det grønne område på Albumvej 8, og at der bliver tinglyst en deklaration om, at det grønne område kun kan benyttes som fælles friareal.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022**

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

### **Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 28. september 2022**

Der er intet til hindre for at det grønne areal sælges til de omkringliggende grundejere. Dog skal de orienteres om ejendomsavancebeskatningsloven hvis grundene bliver over 1.400 m<sup>2</sup>.

Grundene kan sælges på 2 forskellige vilkår:

1. Alene til ekstra haveudlæg hvor arealet ikke må bebygges. Der er tidligere solgt lignende arealer til ca. 15kr./m<sup>2</sup>.
2. På samme vilkår som en oprindelig parcelhusgrund med mulighed for ekstra bebyggelse m.v., så er det markedsprisen for en parcelhusgrund.

Der støder 7 parcelhusgrunde op til det grønne areal der er på ca. 4.400 m<sup>2</sup>. Det vurderes dog ikke sandsynligt, at de omkringliggende grundejere ønsker at købe arealerne til markedsprisen. Ønsker de at købe til haveudlæg vil det give en indtægt på ca. 66.000 kr. Hertil kommer udgifter til landmåler, tinglysninger og sagsbehandling hos administrationen. Disse udgifter forventes at overstige indtægten ved et salg.

Legepladsen og reetablering af areal er udført og udgifterne hertil er afholdt af puljen til renovering af legepladser 2021.

Administrationen fastholder derfor indstillingen om tilskødning af grønt areal sker til grundejerforening Hartkorn.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at grundejerforeningen Hartkorn får tilskødet det grønne område på Albumvej 8, og at der bliver tinglyst en deklaration om, at det grønne område kun kan benyttes som fælles friareal
- at udgifter til udmatrikulering og tinglysning afholdes af puljen for renovering af legepladser 2021.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 28. september 2022**

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 5. oktober 2022**

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

## **Supplerende sagsfremstilling**

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022**

Fraværende: Ingen

Indstillingen tiltrådt.

# **Punkt 10: Ansøgning om tilskud fra landsbypuljen til etablering af offentligt bytorv i Damme-Askeby**

17-9268A

## **Bilag**

Program for områdefornyelsen i Damme Askeby

Projektbeskrivelse af projekt Fanefjord Torv

---

## 10. Ansøgning om tilskud fra landsbypuljen til etablering af offentligt bytorv i Damme-Askeby

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022

Sagsnr.: 17-9268A

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

### Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning til landsbypuljen på to mio. kr. til etablering af et offentligt bytorv i centrum af Damme-Askeby på Fanefjordgade 121, 4792 Askeby. Bytorvet er en del af fase 1 for udviklingen af grunden, der herudover indeholder byggeri af en servicebygning til Camønoen bl.a. med toilet- og badefaciliteter, indretning af en tilflytterbolig samt café. Projektforslaget er vedhæftet.

Fase 2 indeholder byggeri af en torvehal og etablering af kunstnerisk belægning på torvepladsen. Grundejer er i dialog med Realdania og Louis-Hansen Fonden om støtte til hertil.

Vordingborg Kommune har i flere år arbejdet med udviklingen af grunden i regi af områdefornyelsen i Damme-Askeby (se vedhæftede program for områdefornyelsen). Det gamle mejeri er blevet revet ned og senest har der været et projektforslag om et vandringens hus på grunden. Det lykkedes dog ikke gruppen bag at finde finansiering til realisering af projektet. Grunden står i dag ubenyttet hen som et stort hul i husrækken og midlerne fra områdefornyelsen er blevet brugt på etablering af en lille plads ved DagligBrugsen og et samlingssted ved Møn Skole Afdeling Fanefjord, der blev indviet i efteråret 2021.

Vordingborg Kommune bidrog i alt med ca. 1,8 mio. kr. til nedrivningen af mejeriet med midler fra landsbypuljen.

Siden er mejerigrunden - og flere andre grunde i nærheden - blevet købt af virksomheden Fanefjordgade Aps, der bl.a. ønsker at udvikle mejerigrunden til et levende bytorv for borgere og besøgende.

Formålet med torvet er:

- At skabe et samlede midtpunkt og mødested i Damme-Askeby
- At etablere en platform for udvikling og afsætning af lokale fødevarer
- At bidrage til udviklingen af Vestmøn som et bæredygtigt og levende turistmål

Fanefjord Sparekasses Fond har doneret 3 mio. kr. til projektet og grundejer afsat 2,5 mio. kr. Såfremt grundejer opnår den fulde finansiering til projektet, overgår ejerskabet til en ikke-uddelende erhvervsdrivende fond, der vil stå for drift og vedligehold af bygninger og anlæg. Vordingborg Kommune har således ikke driftsudgifter forbundet ved projektet.

Arbejdet der søges støtte til vedrører bl.a. geoteknisk undersøgelse, jordarbejder, indbygning af niveauer for plads, etablering af støttemure, regnvandsafledning, øvrig ledningsinfrastruktur samt grundlag for etablering af fortov og buslomme.

Administrationen vurderer, at arbejderne ligger inden for rammerne af byfornyelsesloven og at planerne er i tråd med de tanker, der er formuleret og besluttet i programmet for områdefornyelsen i Damme-Askeby.

Lov om byfornyelse og udvikling af byers §22 pkt. 6 giver mulighed for at give støtte til indretning af offentligt tilgængeligt byrum, hvor Kommunalbestyrelsen har givet støtte til nedrivning af en bygning efter denne lov. I daglig praksis kaldes dette efterbehandling af grunden.

Jf. dagsordenspunkt "Forslag til strategiplan og administrationsgrundlag for Landsbypuljen", hvor der anmodes om frigivelse af en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb til fortsat videreførelse af aktiviteterne i landsbypuljen, foreslår administrationen, at det vil være muligt at afholde de anmodede 2 mio. kr. af denne anlægsbevilling som tilskud til efterbehandling af grunden, således at områdefornyelsen i Damme-Askeby afsluttes endeligt. Der kan opnås 80 % refusion fra Staten på udgiften.

## Høringer

Under programskrivningen for områdefornyelsen i Damme-Askebys program, blev der gennemført en omfattende borgerinddragelse af byens parter. Det indkomne projektforslag er i høj grad i tråd med de ønsker, der fremkom fra borgerne i lokalområdet. Administrationen vurderer derfor ikke, at der er behov for yderligere høring.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi, IT og HR, kan bemærke at et eventuelt tilskud til efterbehandling af grunden i forbindelse med områdefornyelse Damme- Askeby bytorv, kan anvendes af anlægsbevillingen til fortsat videreførelse af aktiviteterne i landsbypuljen - fremgår af anden sag i denne dagsorden.

## Bilag

Program for områdefornyelsen i Damme Askeby  
Projektbeskrivelse af projekt Fanefjord Torv

17-9268A-382  
17-9268A-393

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at projektbeskrivelse af offentligt bytorv i Damme-Askeby godkendes som ansøgt
- at såfremt projektbeskrivelsen godkendes og der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb til videreførelse af aktiviteter under landsbypuljen, afholdes en nettoudgift på 0,4 mio. kr. af denne pulje (landsbypuljen).

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 17. august 2022

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## Beslutning i Økonomiudvalget den 24. august 2022

Fraværende: Brit Skovgaard (A)

*Indstillingen anbefales.*

*Martin Graff Jørgensen deltog ikke i sagens behandling.*

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 31. august 2022

Fraværende: Tom Michael Larsen (A), Brit Skovgaard (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 28. september 2022

I sagen "Ansøgning om tilskud til landsbypuljen til etablering af offentligt bytorv i Damme-Askeby" godkendt af Kommunalbestyrelsen den 31. august 2022, er der ved en beklagelig fejl anført, at der på udgiften kan opnås 80% refusion fra Staten (der var gældende i 2021). Den aktuelle og korrekte refusionssats fra Staten for 2022 er 60%, hvorfor der af det forventede tilsagn om støtte på samlet 2 mio. kr. vil være behov for en kommunal medfinansiering på 800.000 kr., og ikke 400.000 kr. som anført i sagen.

*Der er således behov for frigivelse af yderligere 400.000 kr. af den kommunale medfinansiering.*

*Beløbet ligger inden for rammerne af det i forvejen frigivne rammebeløb for Landsbypuljen, hvorfor nærværende kan afgøres i Klima- og Teknikudvalget.*

*Den ønskede merbevilling ses ikke at få betydning for det aktuelle aktivitetsniveau i Landsbypuljen.*

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der i forlængelse af Kommunalbestyrelses beslutning den 31. august 2022 afholdes yderligere en nettoudgift på 400.000 kr. af Landsbypuljen i kommunal medfinansiering, for at kunne opretholde et samlet tilsagn på 2 mio. kr.

**Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 28. september 2022**

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

**Beslutning i Økonomiudvalget den 5. oktober 2022**

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022**

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

# **Punkt 11: Strategiplan for Vordingborg Kommunes lystbådehavne og mindre havne**

22-016552

## **Bilag**

Forslag fra politisk arbejdsgruppe til Vedtægter for lystbådehavnene i Vordingborg kommune (29-11-2021)

Strategiplan for havne i Vordingborg Kommune

Takstblad 2023 Lystbåde med forslag til opjusterede takster (Strategiplan)

Printvenlig udtræk af hovedpunkter fra strategiplanens hjemmeside

---

# 11. Strategiplan for Vordingborg Kommunes lystbådehavne og mindre havne

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022

Sagsnr.: 22-016552

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om havne.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i august 2020 efterlyst en analyse af kommunens samlede havne og deres fremtidige udviklingspotentialer.

Administrationen igangsatte herefter et generaleftersyn af havnenes fysiske tilstand, som blev fremlagt for Udvalget for Plan og Teknik i 2021 sammen med en anbefaling om prioriteringer af konkrete nødvendige anlægsinvesteringer. Generaleftersynet viste et efterslæb på havnene på omkring 40 mio. kr. samt et behov for opjustering af almindelige vedligeholdelsesmidler med 2 mio. kr. om året. Generaleftersynet vedrører kun kommunale havne (ekskl. Vordingborg Erhvervshavn, som er selvstyrehavn med særskilt økonomi og investeringsplan).

Præsentationen for udvalget handlede dog kun om en gennemgang af havneanlæggenes fysiske (synlige) tilstand, og omfattede dermed ikke dykkerundersøgelser af tilstanden under vandet, eller konstruktionsmæssige forhold under jorden, hvorfor efterslæbet vurderes at kunne blive væsentligt dyrere, måske helt op til 50-100 mio. kr. dyrere. Bemærk, at de anslåede udgifter er fra 2021, hvor priserne må forventes betydeligt højere i dag.

I sommeren 2021 blev samtidig nedsat en bredt sammensat arbejdsgruppe med deltagere af politikere og repræsentanter fra havnene, der havde til formål at finde frem til en ny model for organisering af de kommunale lystbådehavne. Opgaveudvalget, der bestod af formanden og næstformanden for Udvalget for Plan og Teknik, en repræsentant fra havneudvalgsformændene for hhv. Præstø, Vordingborg og Kalvehave samt en virksomhedsrepræsentant. Opgaveudvalget afleverede et udkast til fremtidig organisering i den 29. november 2021. Udkastet beskrev kort fortalt en ny organisering, hvor havnenes drift og økonomi bliver overført til et repræsentantskab under Vordingborg Kommune. Opgaveudvalgets udkast til organisering er vedlagt i bilag til orientering.

Klima- og Teknikudvalget besluttede på den baggrund i februar 2022 at igangsætte udarbejdelse af en analyse af havnene og deres nuværende tilstand og funktioner samt potentialer med henblik på at udarbejde en samlet strategiplan for havnenes udvikling, og som konsekvens heraf beslutning om prioritering af vedligeholdelse og istandsættelse af eksisterende havneanlæg samt prioritering af eventuelle nye tiltag og faciliteter.

Administrationen har derfor gennem foråret og sommeren 2022 udarbejdet en samlet strategiplan for udvikling, drift, renovering og organisering af kommunens lystbådehavne.

Administrationens forslag til strategiplan indeholder dels en beskrivende og analyserende del om historien og økonomien, kortlægning og beskrivelse af de enkelte af havnene og deres faciliteter, oplevelsesmuligheder og potentialer samt en samlet oversigt over potentialer og anbefalinger, som endelig er samlet i en kortfattet strategiplan med mål, indsatser og handlinger for 2022-2023.

Administrationens forslag til strategiplan for kommunens havne er grundet omfanget og kompleksiteten samlet i en hjemmeside. Hjemmesiden er ikke tænkt som en formidlingsplatform om havnene, men som et værktøj til den politiske beslutningsproces og høringsproces samt administrationens værktøj til at samle al information om havnene. Strategien findes her: [vordingborg.dk/havneplan](http://vordingborg.dk/havneplan).

Administrationens forslag til strategiplan indeholder anbefalinger i fire kategorier:

- Organisering
- Tiltag og muligheder

- Kommunikation
- Økonomi

Administrationens forslag til organisering lægger sig ikke op ad forslaget fra den bredt nedsatte arbejdsgruppe, da administrationen anbefaler, at havnene i hovedtræk fortsat ejes og drives af Vordingborg Kommune.

Administrationens forslag til anbefalinger angående økonomi handler primært om at øge indtægter og reducere udgifter med henblik på at opnå budgetbalance. Anbefalingerne handler desuden om at samle økonomien omkring havene i et gennemsigtigt drifts og vedligeholdelsesbudget, og at der skal og kan opnås et bæredygtigt driftsbudget for havnene.

En del af anbefalingerne til at øge indtægterne handler om at revurdere takstbladet for lystbådehavne samt at genforhandle lejekontrakter for bygninger og arealer med henblik på harmonisering af lejeaftaler og markedsgørelse. Samtidig er forslag til prioritering af havnene i tre kategorier i forhold til eventuelt salg med henblik på at nedbringe udgifter på havnene. Det er dog ikke administrationens forslag at sælge havnene, men det kan blive en nødvendighed, såfremt der ikke afsættes tilstrækkelige midler til vedligeholdelse af havnene. Vedlagt er forslag til ændret takstblad 2023 lystbåde og oversigt over bygninger på havnene med tilhørende lejeaftaler som et lukket bilag.

### Høringer

Strategiplanen er blevet til i et tværfagligt samarbejde og med sparring fra Visit Sydsjælland og Møn (VISM) og Foreningen af Lystbåde i Danmark (FLID).

Derudover er der i foråret 2022 afholdt en heldags workshop med repræsentanter på tværs af organisationen samt repræsentanter for brugerne på havnene samt citymanagere i de tre købstæder. Workshop bestod dels i oplæg fra VISM og FLID i forhold til deres blik på havne og turisme generelt.

Klima- og Teknikudvalget har drøftet strategiplanen og besluttet at den sendes i offentlig høring i 6 uger.

Administrationen foreslår, at der midt i høringsperioden afholdes et borgermøde om planen og om havnenes betydning for kommunen.

Efter høringsfristen behandles indkomne hørings svar, og den evt. tilpassede strategiplan forelægges til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

### Bilag

Forslag fra politisk arbejdsgruppe til Vedtægter for lystbådehavnene i Vordingborg kommune (29-11-2021)	22-016552-1
Strategiplan for havne i Vordingborg Kommune	22-016552-2
Takstblad 2023 Lystbåde med forslag til opjusterede takster (Strategiplan)	22-016552-3
Printvenlig udtræk af hovedpunkter fra strategiplanens hjemmeside	22-016552-5
Fortroligt - Bygningskema (Lukket)	22-016552-6

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til strategiplan for kommunens havne godkendes til at sendes i høring i 6 uger
- at der i høringsperioden afholdes ét større borgermøde
- at vedlagte takstblad 2023 for lystbåde indarbejdes i budget 2023-2027.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 28. september 2022

**Fraværende:** Ingen

*Anders J. Andersen (A) og Poul A. Larsen (A) og Daniel Irvold (C) tiltræder indstillingen.*

*Venstre bestående af Ronni Lykkehus, Eva Sommer-Madsen og Peter Ole Sørensen kan ikke tiltræde indstillingen, da de ikke mener, at den foreslåede strategiplan inkluderer de frivillige og erhvervsaktive kræfter i så høj en grad som ønsket. De ønsker et forslag til organisering, der læner sig langt mere op ad*

arbejdsgruppens (2021) udmærkede anbefalinger. De ønsker, at give et langt større ansvar til de frivillige og erhvervsaktive kræfter i og omkring havnene. Havnens Venner giver i deres øjne langtfra den mulighed.

Jesper Adler (C) er hverken for eller imod.

Indstillingen falder herefter.

Anders J. Andersen og Poul A. Larsen ønsker at bruge standsningsretten og sender sagen videre til Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022**

**Fraværende:** Ingen

Der fremsættes forslag således:

"at forslag til strategiplan for kommunens havne godkendes til at sendes i høring i 6 uger

at der i høringsperioden afholdes ét større borgermøde

at vedlagte takstblad 2023 for lystbåde indarbejdes i budget 2023-2026"

Forslaget blev herefter sendt til afstemning:

For stemte: 16 bestående af Socialdemokratiet, Daniel Irvold, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten.

Imod stemte: 13 bestående af Venstre, Radikale Venstre, Nye Borgerlige, Fælleslisten, Dansk Folkeparti, Pia Wamberg og Jesper Adler.

Hverken for eller imod: 0

Indstillingen herefter tiltrådt.

Venstre, Radikale Venstre, Nye Borgerlige, Fælleslisten, Dansk Folkeparti, Pia Wamberg og Jesper Alder kan ikke godkende sagens indstilling, da de ikke mener, at den foreslåede strategiplan inkluderer de frivillige og erhvervsaktive kræfter i så høj en grad som ønsket. De ønsker et forslag til organisering, der læner sig langt mere op ad arbejdsgruppens (2021) udmærkede anbefalinger (vedlagt som bilag på sagen). De ønsker at give et langt større ansvar til de frivillige og erhvervsaktive kræfter i og omkring havnene. Havnens Venner giver i deres øjne langt fra den mulighed.

## **Punkt 12: Aflysning af kommunalbestyrelsesmødet den 26. oktober 2022**

22-018646

---

## 12. Aflysning af kommunalbestyrelsesmødet den 26. oktober 2022

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022

Sagsnr.: 22-018646

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 8, stk. 1.

### Sagsfremstilling

Det foreslås, at Kommunalbestyrelsesmødet den 26. oktober 2022 aflyses, da der ikke er presserende sager, som ikke kan afvente kommunalbestyrelsesmødet i november måned.

I henhold til styrelseslovens §8 stk. 1 kan kommunalbestyrelsen, hvis der er enighed herom, aflyse et møde.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at kommunalbestyrelsesmødet onsdag den 26. oktober 2022 aflyses.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 13: Spørgetid**

---

## 13. Spørgetid

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør

- Om spørgsmålet skal besvares under spørgetiden
- Og – under hensyntagen til spørgerens eventuelle ønsker – hvem af kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare
- Spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af administrationen, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forelægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2–3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2–3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgerens eventuelle opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 2 måneder før kommunalvalg.

Spørgetiden ledes af borgmesteren, som det også tilkommer at afgøre tvivlsspørgsmål vedrørende dette reglement.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022

Fraværende: Ingen

1 spørger.

## **Punkt 14: Underskriftsark**

### **Bilag**

Godkendelsesark KB 12.10.22

---

## 14. Underskriftsark

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend'.

### Bilag

Godkendelsesark KB 12.10.22

22-004106-11

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 12. oktober 2022

Fraværende: Ingen

*Protokollen underskrevet.*