

# REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 01-03-2023

**Mødedato** Onsdag d. 01. marts 2023 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen, Rådhuset

**Mødedeltagere** Kenneth Andersen, Søren Hansen, Jacob Kronstrøm Kamper, Michael Seiding Larsen, Gitte Corell, Michael Larsen, Mikael Smed, Tom Michael Larsen, Kurt Johansen, Heino Hahn, Anders Johannes Andersen, Torben Folke Månsson, Else-Marie Langballe Sørensen, Mette Høgh Christiansen, Poul A. Larsen, Peter Ole Sørensen, Karina Fromberg, Mette Gerdø-Frederiksen, Ronni Benjamin Lykkehus, Eva Sommer-Madsen, Daniel Irvold, Kristina Themsen, Nikolaj W. Reichel, Tine Bagger Hansen (Fravær), Karina Nerup Foss, Martin Graff Jørgensen, Pia Henriette Viltoft Wamberg, Brit Skovgaard, Jesper Adler

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af stedfortræder.....	5
Indkommet materiale.....	7
Optagelse af lån regnskab 2022 og 2023.....	9
Kapitalforvaltning - udmøntning af Kommunalbestyrelsens beslutning i mødet den 23. maj 2022 - f	12
Genudbud af kontrakt om institutionskørsel.....	15
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til APV arbejder 2023.....	18
Endelig vedtagelse af strategiplan for Vordingborg Kommunes havne.....	22
Endelig vedtagelse af Lokalplan H 15.04.01 og kommuneplantillæg nr. 2 - Kunstværket Havneslott	26
Godkendelse af Kunststrategi.....	29
Vordingborg Boligselskab Afd. 002 - Optagelse af lån til skimmelreovering af Den gamle Købmar	34
Godkendelse af rammeaftale for regional specialtandpleje 2023.....	37
Midlertidigt ophold § 84, klagemulighed og mulighed for takstnedsættelse.....	40
Årsberetning 2022 for Huslejenævn og Beboerklagenævn.....	42
Valg af nyt medlem til Bevillingsnævnet.....	45
Vederlag 2023.....	47
Medlemsforslag fra Venstre.....	49
Spørgetid.....	52
Lukket: Købstilbud på del af udbudt areal.....	54
Underskriftsark.....	55

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

---

# 1. Godkendelse af dagsorden

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Fraværende: Tine Bagger Hansen (A)

*Borgmesteren oplyste, at der i mandags er udsendt en tillægsdagsorden.*

*Dagsordner godkendt.*

## **Punkt 2: Godkendelse af stedfortræder**

---

## 2. Godkendelse af stedfortræder

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 15. Styrelsesvedtægt for Vordingborg Kommune § 2.

### Sagsfremstilling

Borgmesteren skal indkalde stedfortræderen til det førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Kommunalbestyrelsen har i Styrelsesvedtægten for Vordingborg Kommune § 2 truffet beslutning om, at borgmesteren ved et forfald af de grunde, der er nævnt ovenfor, indkalder stedfortræderen, selvom hindringen forventes at være kortere end 1 måned.

Der er ved udsendelse af dagsorden til kommunalbestyrelsens møde ikke modtaget afbud.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Fraværende: Tine Bagger Hansen (A)

*Borgmesteren oplyste, at der efter udsendelse af dagsorden er modtaget afbud fra kommunalbestyrelsesmedlem Tine Bagger Hansen, som er blevet forhindret på grund af sygdom.*

*I stedet er indkaldt 1. stedfortræder Louise Herløv.*

*Kommunalbestyrelsen godkendte, at Tine Bagger Hansen har lovligt forfald og Louise Herløv er rette stedfortræder.*

*Stedfortræder indtog herefter sin plads.*

## **Punkt 3: Indkommet materiale**

### **Bilag**

Svar fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse vedr. afgræsning på Kulbjerg Øvelsesplads 15. februar 2023

Referat fra møde i KKR Sjælland den 8. februar 2023

---

### 3. Indkommet materiale

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

#### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

#### Sagsfremstilling

Indkommet materiale:

- Svar fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse vedr. afgræsning på Kulsbjerg Øvelsesplads (bilag vedlagt).
- Referat fra møde i KommuneKontaktRåd Sjælland (KKR) den 8. februar 2023 (bilag vedlagt).

#### Bilag

Svar fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse vedr. afgræsning på Kulsbjerg Øvelsesplads 23-003014-4  
15. februar 2023

Referat fra møde i KKR Sjælland den 8. februar 2023 22-003320-16

#### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

#### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Fraværende: Tine Bagger Hansen (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 4: Optagelse af lån regnskab 2022 og 2023**

23-002779

### **Bilag**

Låneramme 2022 - 05.02.2023

---

## 4. Optagelse af lån regnskab 2022 og 2023

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Sagsnr.: 23-002779

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41 stk. 1, og § 58 samt bekendtgørelse om kommunernes låntagning, meddelelse af garantier m.v

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 23. november 2022 i sag nr. 3 - låneoptagelse på 73,4 mio. kr. på baggrund af den foreløbige opgørelse af lånerammen for regnskab 2022.

Administrationen har nu opgjort den endelige låneramme for regnskab 2022, inklusiv tidligere meddelte lånedispensationer.

Den endelige låneramme for 2022 er beregnet til 86,3 mio. kr. Der er optaget lån for 73,4 mio. kr. i 2022. Der er således mulighed for at optage yderligere 12,9 mio. kr., som administrationen anbefaler bliver hjemtaget. Der henvises til bilag i sagen for opgørelsen af lånerammen for 2022.

### Låneramme 2023 - hjemtagelse af acontolån

Der er i budget 2023 bugetteret med låneoptagelse på 65,2 mio. kr. Beløbet består af:

- 9 mio. kr. til Rådhusløsning
- 7 mio. kr. affaldsbeholdere
- 29,2 øvrige låneberettigede udgifter, herunder havneformål byfornyelse og energibesparende udgifter
- 20 mio. kr. i automatisk låneadgang , herunder indefrosset grundskyld

Administrationen anbefaler, at der optages acontolån på 50 mio. kr. vedrørende de låneberettigede udgifter i regnskab 2023.

### Bilag

Låneramme 2022 - 05.02.2023

23-002779-1

### Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der meddeles en indtægtsbevilling til optagelse af lån på 12,9 mio. kr. vedrørende resterende låneramme 2022
- at at der hjemtages lån for 12,9 mio. kr. for regnskab 2022, samt hjemtages acontolån på 50 mio. kr. vedrørende lånerammen for 2023
- at lånene hjemtages i danske kr. med en løbetid på 25 år samt fast rente i hele perioden.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 22. februar 2023

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales.*

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

**Fraværende:** Tine Bagger Hansen (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 5: Kapitalforvaltning - udmøntning af Kommunalbestyrelsens beslutning i mødet den 23. maj 2022 - fornyet drøftelse**

23-002298

### **Bilag**

Økonomiudvalget 16-11-2022 Kapitalforvaltning – udmøntning af Kommunalbestyrelsens beslutning i mødet d. 23. maj 2022

Kommunalbestyrelsen 23-05-2022 Kapitalforvaltning

Notat om Kommunalbestyrelsens beslutning d. 23. maj 2022 sag 27 om Kommunens kapitalforvaltning

EU's sanktionsliste pr. den 4. oktober 2022

---

## 5. Kapitalforvaltning - udmøntning af Kommunalbestyrelsens beslutning i mødet den 23. maj 2022 - fornyet drøftelse

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Sagsnr.: 23-002298

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Vordingborg Kommunes strategi for styring af gæld og likviditet.

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget drøftede på deres møde den 16. november 2022 udmøntning af kommunalbestyrelsens beslutning af 23. maj 2022 i sagen "kapitalforvaltning". Økonomiudvalget besluttede, at sende sagen til drøftelse i de politiske grupper, forinden økonomiudvalget træffer en beslutning, der skal oversendes til fornyet behandling i Kommunalbestyrelsen.

Sagen drøftes således efter der foreligger tilbagemelding fra de politiske grupper om at ændre indstillingen i 3. at. fra beslutningen af den 23. maj 2022. Udskrift af sagen er vedlagt.

Kommunalbestyrelsen besluttede i møde den 23. maj 2022, at Vordingborg Kommune ikke længere kunne investere i virksomheder placeret i landene: Schweiz, Caymanøerne, Hongkong, Singapore, Luxembourg, Taiwan, De Forenede Arabiske Emirater & Guernsey, og at virksomheder placeret i disse lande derfor fjernes fra kommunens investeringsportefølje og at det indskrives i kommunens kapitalplejeaftale, at der ikke investeres i virksomheder, der benytter sig af en aggressiv skattepolitik, herunder skattelylande og skatteunddragelse, og at Jyske Capital laver de nødvendige tilpasninger til vores investeringsportefølje ud fra dette.

Jyske Capital, som forvalter kommunens portefølje, har på økonomiudvalgets møde gjort opmærksom på, at der er udfordringer i selve eksekveringen af kommunalbestyrelsens beslutning fra den 23. maj 2022. Det handler specifikt om formuleringen i beslutningens i 3. at "At Vordingborg Kommune ikke længere investerer i virksomheder placeret i landene: Schweiz, Caymanøerne, Hongkong, Singapore, Luxembourg, Taiwan, De Forenede Arabiske Emirater & Guernsey, og at virksomheder placeret i disse lande derfor fjernes fra vores investeringsportefølje. Udmøntningen af beslutningen vanskeliggøres af kravene i anbringelsesbekendtgørelsen.

En kommunes kapitalforvaltning er styret efter styrelseslovens § 44, med lovkrav om, at denne følger anbringelsesbekendtgørelsen for fondes investeringer i værdipapirer. I gruppen af sikre aktiver (formulering fra anbringelsesbekendtgørelsen) må kommunerne godt investere i danske obligationer og placeres direkte i individuelle fondskoder.

I forhold til den sidste af de sikre aktiver, virksomhedsobligationer, følges regelsættet for de risikofyldte aktiver. Det betyder, at virksomhedsobligationer og aktier skal investeres/placeres via investeringsbeviser. Investeringsbeviser er en investeringsmulighed, der er sammensat af en række konkrete værdipapirer, eksempelvis obligationer eller aktier med det formål at sprede risikoen ved investeringen.

I Vordingborg Kommunes tilfælde vil en eksekvering af Kommunalbestyrelsens beslutning konkret betyde, at kommunens kapitalforvaltningsmandat vil blive lavet om fra et blandet mandat, indeholdende alle fire aktivklasser til et 100% rentemandat bestående af danske obligationer alene. Det er således ikke muligt for Jyske Capital både at opfylde kravene i anbringelsesbekendtgørelsen om investeringer i et "blandet mandat" og samtidig investere i en portefølje, der lever op til kommunalbestyrelsens beslutning om eksklusion af virksomheder placeret i visse lande. Den eneste investeringsmulighed er således danske obligationer.

Investering alene i danske obligationer forventes at medføre en dårligere risikospredning og et forventet lavere afkast end sammensætningen af den nuværende portefølje.

Administrationen har herefter forslag til nyt 3. at

"Vordingborg Kommune har vedtaget, at undlade at handle med og investere i selskaber, der unddrager sig skattebetaling. Vordingborg Kommune ønsker at ekskludere selskaber, der benytter sig af eller bidrager til ulovlig skatteunddragelse i Danmark eller andre EU-lande. Kommunens investerede midler må desuden ikke administreres af selvstændige investeringsforeninger og andre lignende selskaber, som benytter, bidrager til eller vejleder om skatteunddragelse. Herudover stilles der krav til, at Vordingborg Kommunes kapitalforvaltere ved deres valg af investeringer inddrager EU's liste over stater, der betegnes som "skattely" og observationslisten med yderligere stater. Herudover skal kapitalforvalteren naturligvis overholde en eventuelt EU-sanktionsliste, der måtte opstå på baggrund af EU's beslutning".

EU's sanktionsliste er vedlagt sagen, det skal dog bemærkes at listen ændres løbende.

## **Bilag**

Økonomiudvalget 16-11-2022 Kapitalforvaltning – udmøntning af Kommunalbestyrelsens beslutning i mødet d. 23. maj 2022	22-008889-4
Kommunalbestyrelsen 23-05-2022 Kapitalforvaltning	22-008889-3
Notat om Kommunalbestyrelsens beslutning d. 23. maj 2022 sag 27 om Kommunens kapitalforvaltning	22-008889-2
EU's sanktionsliste pr. den 4. oktober 2022	23-002298-1

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Vordingborg Kommune undlader at handle med og investere i selskaber, der unddrager sig skattebetaling. Vordingborg Kommune ønsker at ekskludere selskaber, der benytter sig af eller bidrager til ulovlig skatteunddragelse i Danmark eller andre EU-lande. Kommunens investerede midler må desuden ikke administreres af selvstændige investeringsforeninger og andre lignende selskaber, som benytter, bidrager til eller vejleder om skatteunddragelse. Herudover stilles der krav til, at Vordingborg Kommunes kapitalforvaltere ved deres valg af investeringer inddrager EU's liste over stater, der betegnes som "skattely" og observationslisten med yderligere stater. Herudover skal kapitalforvalteren naturligvis overholde en eventuelt EU-sanktionsliste, der måtte opstå på baggrund af EU's beslutning".

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22. februar 2023**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023**

**Fraværende:** Tine Bagger Hansen (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 6: Genudbud af kontrakt om institutionskørsel**

22-009764

### **Bilag**

Bilag 1 - Kommunal kørsel i Vordingborg kommune\_1

Bilag 2 - Kontoplan kommunal kørsel\_1

---

## 6. Genudbud af kontrakt om institutionskørsel

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Sagsnr.: 22-009764

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse om rutekørsel.

### Sagsfremstilling

Administrationens kontrakt om kørsel med visiterede borgere til og fra institutioner udløber den 31. december 2023. Administrationen har til hensigt at genudbyde kontrakten for en ny 8-årig periode (basis 6 år samt mulighed for 2 års forlængelse) startende fra 1. januar 2024. Det nye udbud skal ifølge tidsplanen senest offentliggøres medio juni 2023.

Institutionskørslen har i 2022 haft en udgift af ca. 15 mio. kr. (kommunale kontrakter: ca. 12 mio. kr. / Flextrafik: ca. 3 mio. kr.). Kørslen omfatter ca. 75.000 årlige ture for kommunens borgere, som bliver visiteret til kørsel af kommunens visitatorer i den budgetansvarlige afdeling/institution. I bilag 1 forklares hvorledes institutionskørslen organiseres, bestilles og udføres, og der er vist nøgletal for antal ture og udgift for hver måned siden 2019.

Kommunens chefgruppe har i januar 2023 afholdt møde om kvalitet og pris af den kommunale kørsel. Der er generel tilfredshed med den udførte kørsel. Dog påpeges, at der kunne ønskes mulighed for at reducere de fremtidige udgifter, som centrene selv betaler i forhold til den modtagne kørsel. Administrationen har derfor til hensigt at gennemgå kvalitetsbeskrivelsen for hver kørselstype, som fastlægger om kørslen er nødvendig eller kan udføres på anden måde eller med lavere serviceniveau, og om den kan planlægges med større samkørsel og højere udnyttelsesgrad af bilerne. Optimerede service- og planlægningsparametre forventes at betyde et behov for færre vogne i en ny kontrakt.

Det må forventes, at et genudbud af kørslen vil betyde en øgning af kommunens omkostninger til betaling af den samme mængde kørsel. Genudbuddet vil derfor blive formuleret, så der på basis af den nuværende årlige udgift på 12 mio. kr. skal afgives tilbud på, hvor meget kørsel der kan fås for dette beløb. Der beskrives optioner med flere vogne, hvis det konstateres nødvendigt for at kunne udføre den lovbundne kørsel, se bilag 2. Udbudsmaterialet vil beskrive krav til indretning af biler, uddannelse af chauffører, betjening af borgere mv.

Administrationen har desuden til hensigt at udbyde kørslen, så der skal afgives priser for kørsel i vogne, som anvender forskellige drivmidler hhv. almindeligt diesel, biodiesel eller fossilfri (el/brint).

Når resultatet af udbuddet er kendt, forventeligt august 2023, vil administrationen fremlægge en sag med indstilling til et valg af kontraktholder, valg af antal vogne og valg af drivmiddel med tilhørende økonomiske konsekvenser. Valget af ny kontraktholder skal meddeles senest den 1. oktober 2023, så denne har tid til at indkøbe nye vogne mv., som kan være i drift i den nye kontrakt fra 1. januar 2024.

Institutionskørslen omfatter ikke kørsel med skolebørn i skolebusserne. Dette udføres i en selvstændig kontrakt med Fladså Turist om 12 stk. 55 personers skolebusser, som udløber 31. juli 2024. Der vil i sommeren 2023 blive forelagt en tilsvarende sag om principper i et nyt udbud af skolebusser.

Sagen sendes til orientering i Børne- og Familieudvalget, Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget og Social- og Sundhedsudvalget.

### Høringer

Reviderede kvalitetsbeskrivelser for kørslen vil blive sendt i høring til seniorrådet og handicaprådet, forventet i marts 2023.

### Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR har ikke yderligere bemærkninger.

### Bilag

Bilag 1 - Kommunal kørsel i Vordingborg kommune\_1

22-009764-9

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at Klima- og Teknikudvalget godkender, at administrationen genudbyder institutionskørslen i nye kontrakter, som har virkning fra 1. januar 2024 med en varighed af 6 år samt option på yderligere 2 år.
- at Børne- og Familieudvalget, Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget og Social- og Sundhedsudvalget tager genudbud af kontrakt om institutionskørsel til orientering.

### **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 31. januar 2023**

Fraværende: Ingen

2. at tiltrådt.

### **Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 1. februar 2023**

Fraværende: Ingen

Indstillingens 2. at tiltrådt.

Udvalget har videresendt en række spørgsmål til Klima- og Teknikudvalget.

### **Beslutning i Uddannelses- og Beskæftigelsesudvalget den 1. februar 2023**

Fraværende: Torben Folke Månsson (Æ)

Indstillingens 2. at tiltrådt.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023**

Fraværende: Ingen

Repræsentant fra Vej, Miljø og Natur gav en orientering om sagens indhold.

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22. februar 2023**

Fraværende: Ingen

Indstillingens 1. at anbefales.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023**

Fraværende: Tine Bagger Hansen (A)

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrådt.

## **Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til APV arbejder 2023**

23-001338

## 7. Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til APV arbejder 2023

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Sagsnr.: 23-001338

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

På baggrund af status på den fysiske APV i 2022 fremkom der 237 handlingsplaner i Safetynet inden for kategorierne fysisk, APV-puljen, undersøgelse, ergonomisk, kemisk – biologisk og udearealer. 52 af disse handlingsplaner bliver fortsat vurderet af virksomhederne som lovstridige.

Alle APV-handlingsplaner fra APV-systemet er blevet gennemgået i november 2022 af HR-Arbejdsmiljø i samarbejde med Afdeling for Anlæg og Ejendomme ift. APV-puljen og bygningsfysiske APV-tiltag. Herudover foreligger der påbud og vejledninger fra Arbejdstilsynet, der skal udbedres.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2023, blev der i investeringsoversigten afsat 4.000.000 kr. til APV arbejder i 2023.

Midlerne i APV-puljen i 2023 fordeles som nedenstående tabel og prioriteres ud fra følgende:

1. AT-påbud
2. Skimmelsvamp
3. AT-vejledning og aftaler
4. Kategori APV-pulje fra Safetynet (de arbejdsmiljøtiltag som den enkelte virksomhed ikke selv kan løfte økonomisk)

### AT - Påbud

AT-påbud, der omhandler bygningsmæssige forhold, dækkes af APV-puljen, hvis det handler om væsentlige økonomiske omkostninger, og hvis bygningerne ejes af Vordingborg Kommune. I øjeblikket er der et påbud, som forventes at skulle udbedres efterfølgende af APV-puljen 2022-23.

Påbud	Afdeling	Økonomi
Påbud fra AT – Temperatur, træk og manglende ventilation (Afsat af APV-puljen 2022)	Stege administration - baghuset	1.500.000 kr.
I alt		1.500.000 kr.

### AT-vejledninger og aftaler

AT-vejledninger og aftaler der bliver til påbud, hvis der ikke tages hånd om problemerne og der sker udbedring.

Vejledninger	Afdeling	Økonomi
Vejledning fra AT – Ventilation, akustik m.m. (udføres inden der kommer påbud. Den anden fløj på skolen har fået påbud, og er udbedret, for de samme forhold der udbedres) Projektet udføres i 2023 såfremt bygningerne fortsat skal benyttes til undervisning eller lign.	Møn Skole – Fanefjordafdeling	2.240.000 kr.

Akustik forhold i køkken	Autismecentret Grimstrupvej	60.000 kr.
I alt		2.300.000 kr.

Skimmelsaneriger	Afdeling	Økonomi
Skimmelsanering og forebyggelse	Center for Rusmidler	500.000 kr.
Undersøgelse af Skimmel og evt. sanering i kælder	Gåsetårnskolens Iselingeafdeling	60.000 kr.
I alt		560.000 kr.

#### APV-puljen i øvrigt:

Hvis der ikke kommer flere fysiske AT-påbud, skimmelsaneriger eller AT-vejledninger, vil der blive løftet enkelte APV-handlingsplaner fra kategorien APV-puljen. Følgende handlingsplaner er udvalgt til at blive dækket af APV-puljen 2022.

APV-puljen	Afdeling	Økonomi
APV-Undersøgelser (Center for Socialpædagogik Rødegårdsvej, Distrikt Ulvsund, Bøgebjerg Børnehus, Hjælpe-middeldepotet m.fl.)		500.000 kr.
Akustikproblemer sygeplejekontor	Distrikt Ulvsund	
Isolering af vindue	Mejemarken	
Indeklima og akustik enkelte stuer	De fire årstider	
Ujævne fliser i liggehal og udenfor	Børnehuset Mælkevejen	
Indeklima problemer	Børnehuset Troldehaven	
Manglende Ventilation	Kulbjergskolen Stensvedafdeling	
Akustikproblemer i forberedelseslokale	Kulbjergskolen Nyrådafdeling	
Akustikproblemer i 3 undervisningslokaler	Kalvehave Skole	
Mangelfuld udluftning i 4-5 lokaler	Kalvehave Skole	
Mangelfuld ventilation i Skoleklub	Gåsetårnskolens Marienbergafdeling	
For høje temperaturer og lysindfald	Vordingborg Ungdomsskole Rampen 6	
I alt		1.140.000 kr.

Når den nye skolestruktur er besluttet, vil der først her blive udbedret forhold på skoleområdet. Administrationen ansøger om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på i alt 4.000.000 kr. til APV arbejder 2023.

#### Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2023	2024	2025	2026
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift					
Anlæg	APV arbejder 2023	4.000			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	APV arbejder (puljen)	- 4.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

### Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR, kan som nævnt i sagen oplyse, at der i den godkendte investeringsplan for 2023-2026 er afsat et rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i år 2023 til APV-puljen.

Beløbet på 4. mio. kr. kan herefter frigives i 2023.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges en anlægsbevilling på i alt 4.000.000 kr.

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 4.000.000 kr. til gennemførelse af de prioriterede APV arbejder i 2023, jf. ovenstående.

### Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen 1. at anbefales.

Udvalget anbefaler, at 2. at ændres til, at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 4.000.000 kr. til gennemførelse af APV arbejder i 2023.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 22. februar 2023

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Klima- og Teknikudvalget anbefales, dog således at påtænkte APV arbejder i 2023 skal kordineres med projektet færre m2.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Fraværende: Tine Bagger Hansen (A)

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrådt.

## **Punkt 8: Endelig vedtagelse af strategiplan for Vordingborg Kommunes havne**

22-016552

### **Bilag**

Høringssvar - Havnestrategiplan 2022

Høringssvar med administrationens bemærkninger

Endelig strategiplan for havne

Tiltag og kommunikation på havnene

Økonomi for bæredygtig drift af havnene

Organisering af og ejerskab - driftsansvar for Vordingborg Kommunes havne

Notat. Supplerende oplysninger til strategiplan for Vordingborg Kommunes havne.docx

Notat om salg af havne af 20. december 2022

---

## 8. Endelig vedtagelse af strategiplan for Vordingborg Kommunes havne

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Sagsnr.: 22-016552

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om havne.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. oktober 2022 at sende forslag til Strategiplan for Vordingborg Kommunes havne i offentlig høring i 6 uger (indtil den 27. november 2022).

Administrationens forslag til strategiplan indeholdt anbefalinger i fire kategorier:

- Organisering
- Tiltag og muligheder
- Kommunikation
- Økonomi

Forslag til strategiplan med tilhørende baggrundsviden er samlet i en hjemmeside, som et samlet værktøj til den politiske beslutningsproces og høringsproces samt administrationens værktøj.

Men selve strategiplanen er reelt et kort strategidokument med målsætninger, indsatser og handlinger.

Den opbygning har skabt lidt forvirring i forhold til hvad der egentlig skal forstås som strategiplanen.

Administrationen tænker stadig, at det giver mening at samle relevant information vedr. havnene på en hjemmeside for at sikre høj grad af gennemsigtighed og vidensdeling til gavn for alle, der har en interesse eller aktivitet i relation til havnene.

Men for at skille tingene mere klart ad, har administrationen opdelt de enkelte dele af direkte betydning for strategiplanen i selve strategiplanen og med tilhørende bilag:

- 1) Strategiplan for Vordingborg Kommunes havne (ikke rettet)
- 2) Bilag om organisering af og ejerskab/driftsansvar for Vordingborg Kommunes havne
- 3) Bilag om økonomi for havnene
- 4) Bilag om tiltag og kommunikation

Bilagene er både en baggrundsviden og beslutningsoplæg, og indeholder således både en beskrivelse af eksisterende (og historiske) forhold og anbefalinger til fremtiden. Strategiplanen bygger på en forudsætning om godkendelse af de anbefalinger, der fremgår af bilagene.

Når der er truffet beslutning om strategiplanen med tilhørende bilag, vil hjemmesiden blive omdannet, så den kan fungere som en generel informationsside om de kommune havne. Det skal præciseres, at det ikke er en side, der er rettet mod turister, men mere mod vores mange forskellige samarbejdspartner og interessenter.

### Høringer

Strategiplanen har været i høring i 6 uger. Inden for høringsperioden er afholdt et offentligt informationsmøde om strategiplanen, hvor der deltog over 100 borgere/foreninger mv. Derudover har administrationen sammen med formand og næstformand for Klima- og Teknikudvalget holdt to dialog-møder med repræsentanter for nuværende havneråd, ligesom at havnestrategiplanen også blev drøftet på det årlige havnerådsmøde med udvalget den 24. november 2022.

Der er inden for høringsperioden indkommet 25 hørings svar, som er samlet af bilag "Samlede hørings svar til forslag til strategiplan for Vordingborg Kommunes havne".

Hovedparten af hørings svarene handler om organiseringen, og om havnenes dårlige vedligeholdelsestilstand, og at der bør udarbejdes en langsigtet investerings- og vedligeholdelsesplan.

Der stilles ikke spørgsmålstejn ved det grundlæggende princip om at de større kommunale havne drives af kommunen. Bemærkningerne går primært på, at modellen, som den er i dag, er god, og at idéen om Havnens Venner er en unødigt kompliceret af samarbejdet mellem kommunen og havnens brugere og interessenter, som fint kan varetages af Havneudvalget. Flere hørings svar har en opmærksomhed omkring Havnefogedernes rolle, og ønsker mere klare kompetencer til det lokale havnepersonale. Repræsentanter fra enkelte af de små havne har fremsendt hørings svar, hvor de giver udtryk for, at de ønsker at fastholde nuværende driftsaftaler.

### **Administrationens anbefalinger til ændringer**

Helt overordnet anbefaler administrationen, at Vordingborg Kommune fortsat har det politiske, administrative og praktiske ansvar for drift af de kommunalt ejede havne, men at dette skal ske i samarbejde og dialog med havnenes parter via og Havneråd og Havneudvalg. Administrationen følger Havnerådets hørings svar vedr. fremtidigt havneråd, dog med den forskel, at det stadig foreslås at der deltager en citymanager og en repræsentant fra Møn Sydsjællands Turistforening. Derudover er det væsentligt, at udviklingen af havnene også sker i dialog med eksterne samarbejdspartnere, der kan bibringe viden om tendenser inden for turisme, lystbåde, lovgivning, finansieringsmuligheder mv.

Angående havnenes tilstand og hørings svarene om strategiplanens manglende håndtering af de økonomiske udfordringer, er det helt reelt, når flere hørings svar gør opmærksom på at strategiplanen ikke løser eller forholder sig til det enorme investeringsbehov, der er på havnene pga. havnenes mangeårige misligholdelse. På tidspunktet for aflevering af havnestrategiplanen havde administrationen ikke kendskab til det kommende års anlægs- og driftsbudget for havnene.

Administrationen ser reelt kun to veje at gå: Invester og/eller frasalg.

Administrationen anbefaler, at antallet af kommunalt ejede havne reduceres. Som minimum bør de små havne (Skaaninge Bro Havn, Gl. Kalvehave Havn, Balle Strand Havn, Sandvig Havn, Jakobs Havn (nordlig del) samt Dalen) sælges eller overdrages fuldt ud til lokalsamfundet/lokale bådelaug.

Administrationen anbefaler, at de 8 største havne (Præstø Havn, Stege Havn, Vordingborg Nordhavn, Klintholm Havn, Kalvehave Havn, Masnedsund Havn, Hårbølle Havn samt Bogø Havn) fortsat ejes og drives af Vordingborg Kommune, og derfor bør bringes i rimelig stand gennem lånefinansiering. Administrationen har udarbejdet en overordnet investeringsplan som vurderes kan realiseres via lånefinansiering. Stege skibsværft indgår ikke i denne plan, da vedligeholdelsen hertil forventes finansieret via lejekontrakt. En forventet øget driftsindtægt som følge af ovenstående vil kunne anvendes til at løfte den løbende vedligeholdelse og service på havnene, så de kan fastholdes på et bæredygtigt vedligeholdelses niveau.

Administrationen har ved en række tiltag til øget indtægter opnået et bæredygtigt driftsbudget for havnene. Dette omfatter dog kun i begrænset omfang mindre løbende vedligeholdelse samt oprensning, hvilket det bør gøre på sigt. Inden udgangen af 2025 fremlægger administrationen et budget for bæredygtig drift- og anlægsbudget af havnene, der også omfatter løbende vedligehold og oprensning evt. om nødvendigt i kombination med en afviklingsplan for frasalg af udvalgte havne (potentielt Kalvehave, Masnedsund, Hårbølle og Bogø Havne), baseret på en businesscase over muligheder for salg og provenu ved evt. salg samt fordele og ulemper herved.

Administrationens anbefalinger til ændringer bygger på de indkomne hørings svar og på de tilkendegivelser, der kom på borgermødet om strategiplan for havne den 7. november 2022. Administrationens bemærkninger til hørings svarene fremgår af vedlagte "Opsamling på hørings svar til strategiplan for Vordingborg Kommunes Havne".

### **Bilag**

Hørings svar - Havnestrategiplan 2022	22-016552-36
Hørings svar med administrationens bemærkninger	22-016552-40
Endelig strategiplan for havne	22-016552-41
Tiltag og kommunikation på havnene	22-016552-39
Økonomi for bæredygtig drift af havnene	22-016552-38
Organisering af og ejerskab - driftsansvar for Vordingborg Kommunes havne	22-016552-37

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Strategiplan for Vordingborg Kommunes havne godkendes, herunder
- at Vordingborg Kommune har det politiske, administrative og praktiske ansvar for drift af de kommunalt ejede havne, men at dette skal ske i samarbejde og dialog med havnenes parter og Havneråd, Havneudvalg samt relevante eksterne samarbejdspartnere inden for turisme- og havneområdet
- at antallet af kommunalt ejede havne reduceres således, at i første omgang de små havne (Skaaninge Bro Havn, Gl. Kalvehave Havn, Balle Strand Havn, Sandvig Havn, Jakobs Havn (nordlig del) samt Dalen) sælges / overdrages fuldt ud til lokalsamfundet/lokale bådelaug og at eventuelle driftstilskud til toiletter mv. bortfalder i lighed med Nyord Havn
- at de 8 største havne (Præstø Havn, Stege Havn, Vordingborg Nordhavn, Klintholm Havn, Kalvehave Havn, Masnedsund Havn og Bogø Havn (Hårbølle har gennemgået renovering)) bringes i rimelig stand gennem lånefinansiering.
- at der ved detailplanlægning af det enkelte anlægsprojekt søges yderligere ekstern finansiering ved fondssøgning til opnåelse af yderligere forbedring af faciliteter eller forskønnelse af den pågældende havn.
- at istandsættelse af Stege Skibsværft finansieres gennem lejekontrakt

## Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023

Fraværende: Ingen

*Et flertal af udvalget bestående af Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti anbefaler indstillingen.*

*Venstre anbefaler indstillingens 1, 2, 4, 5 og 6 at, men kan ikke anbefale indstillingens 3. at, da Venstre ønsker indstillingen ændret til: "antallet af kommunalt ejede havne søges reduceret således, at i første omgang de små havne (Skaaninge Bro Havn, Gl. Kalvehave Havn, Balle Strand Havn, Sandvig Havn, Jakobs Havn (nordlig del) samt Dalen) søges solgt / overdrages fuldt ud til lokalsamfundet/lokale bådelaug og at eventuelle driftstilskud til toiletter mv. bortfalder i lighed med Nyord Havn".*

### **Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 22. februar 2023:**

*Administrationen har på foranledning af mødet i Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023 udarbejdet vedlagte notat med supplerende oplysninger omkring driftsbudget og driftsudgifter på mindre havne.*

## Beslutning i Økonomiudvalget den 22. februar 2023

Fraværende: Ingen

*Udvalget anbefaler mindretalsindstillingen fra Klima- og Teknikudvalget.*

### **Supplerende sagsfremstilling**

I forlængelse af Økonomiudvalgets møde den 22. februar 2023 vedlægges notat af 20. december 2022 om de juridiske konsekvenser ved at sælge mindre kommunale havne.

## Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Fraværende: Tine Bagger Hansen (A)

*Kommunalbestyrelsen tiltræder indstillingen fra Økonomiudvalget.*

## **Punkt 9: Endelig vedtagelse af Lokalplan H 15.04.01 og kommuneplantillæg nr. 2 - Kunstværket Havneslottet i Stege**

22-020591

### **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 2

Lokalplan H 15.04.01 Kunstværket Havneslottet

Samlede høringssvar

Opsamling på høringssvar og ændringsforslag

---

## 9. Endelig vedtagelse af Lokalplan H 15.04.01 og kommuneplantillæg nr. 2 - Kunstværket Havneslottet i Stege

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Sagsnr.: 22-020591

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

### Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan B 15.04.01 Kunstværket Havneslottet samt kommuneplantillæg nr. 39 blev godkendt af Klima- og Teknikudvalget den 28. september 2022. Forslaget blev herefter sendt i 4 ugers høring.

Nummereringen af kommuneplantillægget er ændret, som følge af vedtagelse af ny kommuneplan. Tillægget ændres således fra at være nr. 39 til kommuneplan 2018, til nr. 2 til kommuneplan 2022.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge placeringen og størrelse af et kunstværk, som tager udgangspunkt i den historiske molebygning der tidligere fandtes på Stege Havn. Kunstværket opføres i en størrelse af 1:1 ift. den historiske bygning, og udføres som en skålkonstruktion uden lukkede overflader.

Kommuneplantillægget har til formål at muliggøre opførelse af et kunstværk op til en maks. højde på 17,5 m.

Der pågår sideløbende en dialog om lejekontrakt for arealet, hvor Havneslottet skal opføres. Lejekontrakten har været behandlet i Økonomiudvalget den 25. januar 2023 og i Kommunalbestyrelsen den 25. januar 2023. Det forventes, at der kan indgås kontrakt på baggrund af de af kommunalbestyrelsen vedtagne ændringer.

### Høringer

Der er i høringsperioden fra den 3. oktober 2022 til den 31. oktober 2022 modtaget 6 høringsvar.

Hørings svarene går primært på to specifikke temaer - Hvorvidt Havneslottet overhovedet passer ind på Stege Havn, samt de mange forskellige funktioner arealet har i dag.

Hvorvidt Havneslottet passer ind på havnen, påpeges det at værket er meget stort, og at det vil virke dominerende i havnemiljøet. Det påpeges yderligere at værket burde indtænkes i en samlet plan for renovering af Stege Havn.

Administrationen vurderer, at kunstværket med sin åbne konstruktion, vil gøre det langt mindre dominerende end der måtte frygtes. Ydermere lægges der vægt på, at den tidligere molebygning lå på samme placering, og at det derfor ikke kan siges at være fremmed for Stege Havn. Reference til den gamle molebygning, vil ydermere understøtte fortællingen om Stege historiske færgefart. Administrationen indstiller ingen ændringer vedr. dette.

Vedr. brugen af arealet i dag, påpeges det, at der i dag foretages en række forskellige aktiviteter på området. Dette er bl.a. stadepladser ifm. forskellige markeder, autocampering (der skal findes ny placering for autocampere) og isætning af større både. Pladsen supplerer også havnen med yderligere parkeringspladser, i de mere travle perioder af året.

Administrationen er enig i denne problematik, og henviser til det løbende arbejde med en samlet havneplan for alle kommunens havne. Det foreslås at der i denne forbindelse kigges nærmere på arealanvendelsen på havnen. Lokalplanen giver i sin anvendelse fortsat mulighed for, at der kan afholdes forskellige arrangementer, og at aktiviteter såsom stadepladser måske kan gøres i samarbejde med kunstværket. Administrationen indstiller ingen ændringer vedr. dette.

Planerne foreslås vedtaget i Kommunalbestyrelsen på baggrund af den markante placering og projektets særegenhed.

### Bilag

Kommuneplantillæg nr. 2  
Lokalplan H 15.04.01 Kunstværket Havneslottet  
Samlede høringssvar  
Opsamling på høringssvar og ændringsforslag

22-020591-4  
22-020591-3  
22-020591-2  
22-020591-1

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at Kommuneplantillæg nr. 2 vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer
- at Lokalplan H 15.04.01 - Kunstværket Havneslottet i Stege vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

### **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales dog således, at Lokalplanens paragraf 5.1 ændres til "Der skal sikres niveaufri adgang til kunstværket".*

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22. februar 2023**

**Fraværende:** Ingen

*Et flertal af udvalget bestående af Mikael Smed, Brit Skovgaard, Jesper Adler, Michael Seiding Larsen, Karina Fromberg, Martin Graff Jørgensen, Søren Hansen og Michael Larsen anbefaler indstillingen fra Klima- og Teknikudvalget.*

*Else-Marie Langballe Sørensen kan ikke anbefale indstillingen fra Klima- og Teknikudvalget.*

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023**

**Fraværende:** Tine Bagger Hansen (A)

*Et flertal af kommunalbestyrelsen bestående af Socialdemokratiet, Venstre, Konservative Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, Dansk Folkeparti, Fælleslisten og Mette Gerdøe-Frederiksen tiltræder indstillingen fra Økonomiudvalget.*

*Socialistisk Folkeparti og læsgænger Heino Hahn kan ikke tiltræde indstillingen.*

## **Punkt 10: Godkendelse af Kunststrategi**

22-020524

### **Bilag**

Kunststrategi - bilag

Kunststrategi Borgernes Kunstsamling

---

## 10. Godkendelse af Kunststrategi

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Sagsnr.: 22-020524

Område: Center for Kultur, Fritid og Udvikling

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

### Sagsfremstilling

Billedkunstrådet fremlægger udkast til Kunststrategi til godkendelse i Kommunalbestyrelsen, efter forudgående anbefaling fra Kultur- og Fritidsudvalget.

Vordingborg Kommunes Billedkunstråd er nedsat af Kommunalbestyrelsen, og medlemmerne udpeges for fire år ad gangen i starten af hver valgperiode. Rådet består af fire professionelt udøvende kunstnere samt to personer med kunstfaglig baggrund.

Arbejdet med kunststrategien '*Borgernes Kunstsamling*' med undertitlen – *en strategi for kunsten som dynamik mellem borgere og kommune*\* udspringer af Vordingborg Kommunes ønske om at fastlægge principper og temaer for brugen af kunst i det nye Rådhusbyggeri, og derigennem danne præcedens for det fremtidige arbejde med kunst i kommunen som helhed.

Billedkunstrådet valgte at søge Statens Kunstfond om midler til udarbejdelse af en samlet kunststrategi, og valgte ekstern konsulent, Christina Louise Jørgensen til at udføre opgaven. Som baggrund for arbejdet er der bl.a. udført interviews med en række nøglepersoner i kommunens forskellige afdelinger samt med direktionen. Der har været afholdt borgermøde med et flot fremmøde og mange relevante input. Desuden har der været en inddragende proces med skolebørn, som også har bidraget med deres forståelse af hvad kunst i det offentlige rum kan.

Formålet med Kunststrategien er således, at skabe en ramme for, hvordan Vordingborg Kommune arbejder med kunst i det offentlige rum.

### Strategiens vision

Kunststrategien *Borgernes Kunstsamling* peger på, at kunsten historisk har defineret, og i samtiden og fremtiden fortsat skal definere og styrke, Vordingborg Kommunes identitet og kulturelle profil. Ved at skabe rammerne for den udvikling skal kunstsamlingens nye værker på en gang udfordre og understøtte kommunens særegenhed og fællesskaber.

Kunsten skal være med til at sikre høj livskvalitet og gode oplevelser, ligesom den skal bidrage til udviklingen af byer, landsbysamfund og naturområder i Vordingborg Kommune. Kunsten skal placeres centralt i det offentlige rum for herigennem at styrke de enkelte lokalområders topografi, historie og mangfoldige identitet. Kunsten skal forholde sig til den konkrete kontekst og samtidig være med til at skabe rammer og fortællinger, der skaber udvikling og perspektiv for borgere og brugere. Som led i visionen skal kommunens fællesrum, eksempelvis skoler, plejehjem, trafikantlæg og havnekaj indtænkes således, at flest mulige borgere uafhængigt af geografi og befolknings sammensætning får mulighed for at møde kunsten i hverdagen, for herigennem at tilføre identitet, livsglæde og følelse af fællesskab.

Kunststrategien skal bidrage til at realisere Vordingborg Kommunens vision ved i det enkelte projekt at have fokus på at styrke fællesskaber, sammenhængskraft og bæredygtighed. Strategien har særlig fokus på at inspirere kommunen og private erhverv, i de anlægs- og udviklingsprojekter der arbejder med klima, grøn omstilling samt naturprojekter der genopretter naturlige processer og skaber biodiversitetsrige landskaber.

### Strategiens værdigrundlag

Kunststrategien tager udgangspunkt i fire kerneværdier, der sætter retningen i forhold til udvælgelse af kunstprojekter i hele Vordingborg Kommune. Kerneværdierne skal forstås som et pejlemærke og et konkret redskab i arbejdet med at udvælge og integrere kunsten.

### Fællesskab

Kunsten skal skabe rammer og fortællinger, der skaber udvikling og perspektiv for både eksisterende og nye

brugere. Kunsten skal være inkluderende og skabe mødesteder, der styrker fællesskaber og dialogen mellem borgere på tværs af geografi, alder og uddannelse.

#### *Sammenhængskraft*

Kunsten skal tage afsat i det enkelte sted for herigennem at tilføre stedet identitet og forløse fortællinger, både for borgere, der lever i området og fra besøgende i området. Der skal være en synergi mellem kunsten og stedet, der skaber en mærkbar, positiv forandring.

#### *Kvalitet og bæredygtighed*

Kunstprojekterne skal tage afsæt i en ambition om at gøre en forskel. De skal være af en sådan kvalitet, at de styrker kommunens identitet. Kvalitet og bæredygtighed hænger sammen, forstået på den måde, at bæredygtighed er en forudsætning for høj kvalitet.

#### *Klima og den grønne omstilling*

Kunsten skal sætte fokus på og formidle klima, grøn omstilling og naturprojekter. Kunsten skal perspektivere udviklingspotentialer og bidrage til at løse og italesætte aktuelle konflikter. Når vi som samfund i dag arbejder med at klimasikre vores byer med højvandsmure og bygger biobrændselsanlæg, rejser vindmøller og solcelleanlæg, der skal gøre os i stand til at håndtere den grønne omstilling - så bygger vi samtidigt monumenter. Det er vigtigt at skabe bæredygtigt byggeri, der bliver til en spændende kulturarv. Ved at invitere skulptører og installationskunstnere ind i kommunale og private anlægsprojekter fra begyndelsen, tilføres bygningerne og de omkringliggende rum og landskaber kunstneriske ideer og metarefleksioner, der får dem til at fremstå intelligente og selvbevidste. De nye rum kan blive til empatiske landskaber, der får borgerne til at føle sig mødt og set.

#### **Strategiens anbefalinger**

Strategien anbefaler, at arbejdet med kunst i det offentlige rum udmøntes i følgende indsatspunkter i overensstemmelse med Vordingborg Kommunes vision:

- at udvikle bygningsintegrerede permanente kunstværker, som en del af alle kommunens renoverings- og bygningsprojekter, for dermed at styrke stedernes identitet
- at Billedkunstrådet og Kultur- og Fritidsudvalget realiserer et kunstværk i det offentlige rum i hver valgperiode
- at det tilstræbes, at der reserveres 1% af udgifterne i større kommunale byggeri- og anlægsprojekter til bygningsintegreret kunst
- at hvert udvalgt udviklingsprojekt tilknyttes en ekstern kunstfaglig konsulent i projektgruppen
- at kommunen har et særligt fokus på at integrere kunsten i deres klima- og grønne anlægsprojekter.

#### **Yderligere anbefales**

- at bruge kunstnere til at skabe byudviklende og borgerinddragende projekter, der udvikles over tid og har fokus på det sociale - fx i samarbejde med kommunens mange foreninger
- at Billedkunstrådet arbejder med at styrke kommunens institutioners aktive arbejde med at revitalisere ophængningen af den kunst, de har
- at Billedkunstrådet styrker de kunstneriske faglige fællesskaber
- at sekretariatet formidler Billedkunstrådets virke i tekst og billeder.

Sydsjælland og øerne har længe været en magnet for kreative folk, og huser en stor mængde professionelle kunstnere. Samtidig er kommunen fyldt med en mangfoldighed af smukke og vilde naturoplevelser. Og det er ikke blot de udøvende kunstnere, der har fået øjnene op for egnen. Der kommer mange turister, heraf også mange der er interesseret i kunst og kultur. Og der er et stort potentiale for at skabe unikke kunstopplevelser i samspillet mellem kunst, natur og kulturmiljøer - som ikke mindst vil kunne komme kommunens borgere til gavn.

Ved at tage initiativ til en strategi for arbejdet med kunst i det offentlige rum, sættes rammer op der i takt med at strategien implementeres, giver kunsten og egnens kunstneriske erhverv en dynamisk rolle i kommunens udviklingsprojekter, også indenfor klimasikring og den grønne omstilling. Kunsten i det offentlige rum - i byrum og landskaber vil således udvikles, sammen med borgerne, der hvor de færdes, og vil kunne spille en aktiv og inspirerende rolle for alle.

#### **Bilag**

Kunststrategi - bilag  
Kunststrategi Borgernes Kunstsamling

22-020524-7  
22-020524-6

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at kunststrategi for Vordingborg Kommune 'Borgernes Kunstsamling' godkendes.

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 30. november 2022**

Fraværende: Ingen

*Sagen udsættes.*

## **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 4. januar 2023**

Fraværende: Ingen

*Indstillingen anbefales, dog således, at anbefaling tre ændres til: "at det tilstræbes, at der reserveres 1% af udgifterne i større og **relevante** kommunale byggeri- og anlægsprojekter til bygningsintegreret kunst.*

*Udvalget ønsker "mangfoldighed" tilføjet strategien side 5.*

## **Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023**

*Sagen har været behandlet i Kultur- og Fritidsudvalget henholdsvis den 30. november 2022 og den 4. januar 2023. Sagen er nu videre sendt til Klima- og Teknikudvalget, da der i sagen om godkendelse af kunststrategi er indsat anbefalinger i strategien som bl.a. vedr. Klima- og Teknikudvalgets område.*

*Det drejer sig om følgende anbefaling:*

- at det tilstræbes, at der reserveres 1% af udgifterne i større kommunale byggeri- og anlægsprojekter til bygningsintegreret kunst*

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at kunststrategi for Vordingborg Kommune 'Borgernes Kunstsamling' godkendes.

## **Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 1. februar 2023**

Fraværende: Ingen

*Udvalget anbefaler indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget den 4. januar 2023 således:*

*"Indstillingen anbefales, dog således, at anbefaling tre ændres til: "at det tilstræbes, at der reserveres 1% af udgifterne i større og **relevante** kommunale byggeri- og anlægsprojekter til bygningsintegreret kunst.*

*Udvalget ønsker "mangfoldighed" tilføjet strategien side 5."*

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 22. februar 2023**

Fraværende: Ingen

*Indstillingen fra Klima- og Teknikudvalget anbefales.*

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023**

Fraværende: Tine Bagger Hansen (A)

*Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrådt.*

## **Punkt 11: Vordingborg Boligselskab Afd. 002 - Optagelse af lån til skimmelreovering af Den gamle Købmandsgård i Mern**

23-003275

### **Bilag**

Lånetilbud fra Nykredit.pdf

Uddrag fra møde i organisationsbestyrelsen den 26.01. 2023.pdf

Ansøgning fra Vordingborg Boligselskab vedr. optagelse af lån til skimmelreovering.pdf

---

# 11. Vordingborg Boligselskab Afd. 002 - Optagelse af lån til skimmelreovering af Den gamle Købmandsgård i Mern

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Sagsnr.: 23-003275

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Almenboligloven § 28 og § 29

## Sagsfremstilling

Vordingborg Boligselskab ansøger om kommunalbestyrelsens godkendelse af, at der optages et nyt 30-årigt kontantlån på 1.800.000 kr. i Nykredit til finansiering af udgifterne til skimmelreovering af "Den Gamle Købmandsgård", Kærmindevej 11-13 i Mern. Nykredit fordrer 100% kommunegaranti for realkreditlånet.

Afdeling 002 i Mern består af 112 lejemål, som er meget forskellige med hensyn til bygningsmassen, da den dels omfatter 2-familie huse, 1-familie huse og rækkehuse. De 108 lejemål er beliggende i Mern by, mens 2 lejemål er beliggende i Kindvig. De forskellige ejendommene er bygget i perioden fra 1952 til 2003. Afdelingens gennemsnitlige husleje er kr. 872,44 pr. m<sup>2</sup>.

Ejendommen "Den Gamle Købmandsgård" i Mern har i en del år haft problemer med først fugt og senere skimmel.

Vordingborg Boligselskab har flere omgange ansøgt kommunen om tilladelse til nedrivning og senere afhændelse af ejendommen. Dette er dog blevet afvist, da Mern Lokal-forum ikke har ønsket en nedrivning.

Grunden til at boligselskabet søgte om nedrivning var, at boligselskabets bestyrelse ikke fandt det økonomisk rentabelt af skimmelreovere ejendommen. Men da boligselskabet ikke har kunnet opnå tilladelse til nedrivning eller afhændelse, har man desværre set sig nødsaget til at skimmelreovere ejendommen.

Ejendommen indeholder 4 lejemål, et kontor og et fælleslokale. Heraf er de 2 lejemål (Kærmindevej 11, st. tv. og Gl. Præstøvej 2, 1.), kontoret og fælleslokalet desværre ramt af skimmelsvamp og har således stået tomt og ubrugt i en længere periode.

Boligselskabet har i samarbejde med Kuben Management fået udarbejdet en tilstandsrapport af ejendommen med et forslag til skimmelreovering. Skimmelreoveringen har været i tilbud, er igangsat og forventes tilendebragt i juni 2023.

Til finansiering af skimmelreoveringen af de to tomgangslejemål og fælleslokale (kontoret lægges sammen med fælleslokalet) er der behov for et realkreditlån på 1.800.000 kr.

Som nævnt tidligere stiller Nykredit krav om 100% kommunegaranti for realkreditlånet, såfremt lånet skal gives til boligselskabet. Ydelsen på realkreditlånet andrager ca. 100.000 kr. pr. år.

Administrationen har kontaktet Nykredit og spurgt, om lånet kan ydes uden 100 % kommunegaranti eller med en mindre garanti. Nykredit har dertil svaret, at man vurderer afdelingen til ca. 35 mio. kr. Der er allerede eksisterende lån for ca. 31 mio. kr. i afdelingen, så med lånegrænse på 80 %, vurderer Nykredit ikke, der er plads til yderligere belåning i prioritetsrækken af lån.

Nykredit har i forbindelse med fremsendelsen af prioritetsrækken af lån oplyst, at afdelingen har en lang række af indeksslån, som bevirker, at der ikke er opstået den nødvendige friværdi med tiden. Ved et indeksslån reguleres restgælden, afdragene og renten i takt med udviklingen i nettoprisindekset. Ulempen ved indeksslån opstår, når prisudviklingen i samfundet stiger hurtigere, end gælden bliver afdraget, og det har i denne sag medført, at der ikke er megen friværdi.

På organisationsbestyrelsesmødet den 26. januar 2023 blev det besluttet at yde afdelingen et driftstilskud fra boligselskabets egen dispositionsfond på selve låneydelsen ca. 100.000 kr. pr. år i hele lånets løbetid.

Boligselskabet har oplyst, at dispositionsfonden de seneste år selv har dækket lejetabet for de 2 skimmelramte lejemål, hvilket svarer til 168.000 kr. pr. år.

Til orientering har boligselskabet fremsendt kopi af lånetilbuddet samt organisationsbestyrelsens sag pkt. 984 af 26. januar 2023. Begge er vedlagt som bilag til orientering.

Administrationen finder det hensigtsmæssigt, at ejendommen skimmelrenoveres, så de 2 lejemål igen kan lejes ud.

### **Økonomi**

Staben for Økonomi, IT og HR kan bemærke at Vordingborg Kommune pr. 31. december 2022, har stillet garanti for tidligere lån på i alt 9,4 mio. kr. i Vordingborg Boligselskab afd. 002 Mern. I alt har Vordingborg Kommune stillet garantier for lån til boligformål på 312 mio. kr. pr. den 31. december 2022.

### **Bilag**

Lånetilbud fra Nykredit.pdf	23-003275-3
Uddrag fra møde i organisationsbestyrelsen den 26.01. 2023.pdf	23-003275-2
Ansøgning fra Vordingborg Boligselskab vedr. optagelse af lån til skimmelrenovering.pdf	23-003275-1

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at ansøgningen imødekommes, så lånet på 1.800.000 kr. med 100 % kommunegaranti kan optages til skimmelrenovering.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22. februar 2023**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023**

**Fraværende:** Tine Bagger Hansen (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 12: Godkendelse af rammeaftale for regional specialtandpleje 2023**

22-022919

### **Bilag**

Rammeaftale 2023

---

## 12. Godkendelse af rammeaftale for regional specialtandpleje 2023

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Sagsnr.: 22-022919

Område: Center for Sundhed, Børn og Familie

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Sundhedslovens § 133.

### Sagsfremstilling

I henhold til sundhedslovens § 133 skal kommunen tilbyde et specialiseret tandplejetilbud til sindslidende, psykisk udviklingshæmmede m.fl., der ikke kan benytte de almindelige tandplejetilbud i børne- og ungdomstandplejen, praksisstandplejen eller omsorgstandplejen.

Region Sjælland har fremsendt vedlagte rammeaftale for specialtandpleje 2023. Den regionale specialtandpleje udfører specialtandpleje for Vordingborg Kommune. Rammeaftalen er godkendt af Kommunekontaktudvalget samt Regionsrådet.

Aftalen omfatter 40 pladser til personer over 18 år, der har modtaget tilbud om specialtandpleje efter foretaget visitation. Herudover 4 stk. enkeltnarkose, for hjemtagne specialtandplejepatienter der skal narkosebehandles i hospitalsregi

Aftalen om 40 pladser svarer til det antal pladser, som Vordingborg Kommune har behov for pr. januar 2023. I lyset af Vordingborg Kommunes arbejde med løbende hjemtagning ventes antallet fuldt dækkende.

Takster for 2023 er følgende:

	2023	2022
Pladspris i specialtandplejen	6.721 kr.	7.490 kr.
Narkose for specialtandplejepatienter	7.800 kr.	7.600 kr.
Køb af enkeltnarkoser i sygehusregi	9.225 kr.	9.000 kr.

### Egenbetaling:

I henhold til Sundhedslovens § 134 kan kommunalbestyrelsen beslutte, at personer der modtager et specialiseret tandplejetilbud efter § 133, selv skal betale en del af udgiften. Indenrigs- og sundhedsministeren fastsætter hvert år størrelsen af den maksimale årlige betaling, som kommunalbestyrelsen kan afkræve patienten. Vordingborg Kommune opkræver den tilladte egenbetaling. Den årlige egenbetaling har i 2023 et loft på max. 2.130 kr. pr. tilmeldt borger.

Børn og unge under 22 år, der modtager specialiseret tandplejetilbud, kan ikke afkræves egenbetaling.

### Kommunens udgift til specialtandpleje:

I Vordingborg Kommune er 127 patienter aktuelt tilknyttet specialtandplejen. 87 af disse er aktuelt tilknyttet den kommunale tandpleje, mens 40 bliver behandlet i regionstandplejen.

I henhold til rammeaftale 2023 udgør Vordingborg Kommunes faste udgift til specialtandpleje i regionen 268.840 kr. Derudover skal kommunen betale kr. 7.800 kr. pr. tandbehandling i narkose. Tandplejen har desuden mulighed for 4 enkeltnarkoser i sygehusregi til i alt 36.900 kr.

Herudover forventer den kommunale tandpleje, baseret på udgiftsmønsteret i 2022, en udgift svarende til ca. 340.000 kr. i forbindelse med den del af specialtandplejen, som Vordingborg Kommune selv leverer.

Vordingborg Kommune har i en årrække arbejdet målrettet med at kapacitetsopbygge specialtandplejeområdet, og har hjemtaget en stigende del af opgaven fra regionstandplejen. Den delvise hjemtagning har flere strategiske rationaler:

- Patienterne er sårbare, og oplever generelt større tryghed i de lokale omgivelser – alene transporttiden til det regionale tilbud i Slagelse kan stresse forud for behandling
- Pårørende og botilbudsmedarbejdere sparer transport og transporttid
- Tandplejen har en gennemsnitlig besparelse på ca. 1000 kr. pr. tilmeldt borger, der hjemtages, fordi den kommunale tandplejes samlede udgifter til specialister (tandlæge, narkoselæge) er en lavere end regionens takst
- Endelig er specialtandpleje på højt niveau et rekrutteringsparameter for tandlæger, der ønsker at dygtiggøre sig på såvel børne- som voksenområdet.

Tandplejen har i 2022 udviklet specialtandplejen omkring et nyt team og der er kompetenceudviklet med henblik på flytning af en række profylakseopgaver fra behandler til klinikassistent. Det betyder en mere fleksibel service og et endnu større fokus på individuel forebyggelse. En række arbejdsgange er blevet effektiviseret.

Nyankomne patienter er blevet hjemtaget. Bufferkapaciteten i sidste års rammeaftale har vist sig ikke at være nødvendig, og derfor reduceres aftalen for 2023 med 10 pladser.

Arbejdet med gradvis hjemtagning af området ventes at fortsætte de kommende år. Forudsætningen for kommunal specialtandpleje er dog, at kommunen løbende kan rekruttere og fastholde erfarne tandlæger og narkoselæger til opgaven.

Det er på nuværende tidspunkt endnu ikke muligt at angive det præcise hjemtagningspotentiale i overslagsårene, men arbejdet med at vurdere hver enkelt tilmeldte patients muligheder er i gang og ventes færdigt i løbet af 2023. Det skal bemærkes, at Vordingborg Kommune også i fremtiden kan have behov for en regional aftale til et mindre antal borgere – det gælder blandt andet retspsykiatriske patienter og patienter, der af forskellige årsager ikke kan modtage ambulante narkosebehandling.

## **Bilag**

Rammeaftale 2023

22-022919-2

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det anbefales, at rammeaftale for specialtandpleje 2023 godkendes af Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 31. januar 2023**

**Fraværende:** Ingen

*Indstillingen anbefales.*

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023**

**Fraværende:** Tine Bagger Hansen (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 13: Midlertidigt ophold § 84, klagemulighed og mulighed for takstnedsættelse**

22-018742

### **Bilag**

Bevilling af midlertidigt ophold med mulighed for at søge om nedsat betaling

Kvalitetsstandard SEL § 84 og § 86 Midlertidigt ophold til voksne 2023-2024(1)

---

## 13. Midlertidigt ophold § 84, klagemulighed og mulighed for takstnedsættelse

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Sagsnr.: 22-018742

Område: Center for Pleje og Omsorg

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Serviceoven § 84.

Kvalitetsstandard 2023-2024 vedrørende midlertidigt ophold.

Takster for ophold i midlertidig bolig.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. december 2022, hvilket serviceniveau, der skal gælde i Vordingborg Kommune.

I forhold til § 84 var det formuleret, at der ikke er klagemulighed i forhold til bevilling af § 84. Denne klagemulighed er imidlertid den samme som ved øvrige kvalitetsstandarder og tilpasses derfor dette i sin formulering.

Afdeling for Pleje og Omsorg har afsluttet arbejdet med at finde en model for at borgeren kan anmode om takstnedsættelse for ophold i midlertidig bolig.

Med borgerens anmodning følger at der skal fremsendes diverse personlige dokumenter før en afgørelse om takstnedsættelse kan foretages. Kopi af brevet er vedhæftet. Kommunalbestyrelsen orienteres om brevet.

### Bilag

Bevilling af midlertidigt ophold med mulighed for at søge om nedsat betaling  
Kvalitetsstandard SEL § 84 og § 86 Midlertidigt ophold til voksne 2023-2024(1)

22-018742-39

22-018742-40

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 31. januar 2023

Fraværende: Ingen

*Indstillingen tiltrådt.*

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Fraværende: Tine Bagger Hansen (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 14: Årsberetning 2022 for Huslejenævn og Beboerklagenævn**

23-003975

### **Bilag**

Huslejenævnet Årsberetning 2022

Beboerklagenævnet Årsberetning 2022

---

## 14. Årsberetning 2022 for Huslejenævn og Beboerklagenævn

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Sagsnr.: 23-003975

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Lov om leje.

Lov om leje af almene boliger.

Lov om boligforhold.

### Sagsfremstilling

Huslejenævnet behandler sager om lejeretlige tvister i private boliger. Sagerne er generelt komplekse og kræver lang forberedelses- og sagsbehandlingstid i sekretariatet og på nævnets møder.

Fordeling af sager i Huslejenævn	
2019	40
2020	45
2021	64
2022	73

Sagerne i Huslejenævnet har især omhandlet fraflytning, huslejens størrelse og forbrug.

Beboerklagenævnet behandler lejeretlige tvister i almene boliger.

Fordeling af sager i Beboerklagenævn	
2019	7
2020	10
2021	9
2022	7

Beboerklagenævnets sager har omhandlet forbrug, vedligeholdelse og husorden.

Kommunalbestyrelsen stiller, jf. § 81 i Lov om boligforhold, de fornødne lokaler til rådighed for Huslejenævnet og sørger for den nødvendige medhjælp til dette. Kommunen afholder udgifter, som nævnets virksomhed medfører, herunder til kontorforhold m.v., og formandens og medlemmernes udlæg i anledning af hvervet. Kommunalbestyrelsen kan tillægge formanden, øvrige nævnsmedlemmer, den social sagkyndige og deres suppleanter vederlag.

Kommunalbestyrelsen stiller ligeledes jf. § 99 i lov om leje af almene boliger, de samme forhold til rådighed for beboerklagenævnet.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. april 2007, at medlemmerne af Huslejenævnet honoreres med et fast vederlag på 25.000 kr. pr. år. Beboerklagenævnets medlemmer og suppleanter udbetales 3 x enkeltdiæt for deltagelse i møder.

Formanden for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet honoreres med et årligt funktionstillæg på 30.000. kr.

### Bilag

Huslejenævnet Årsberetning 2022  
Beboerklagenævnet Årsberetning 2022

23-003975-7  
23-003975-8

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at årsberetningen tages til efterretning.

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023**

**Fraværende:** Tine Bagger Hansen (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 15: Valg af nyt medlem til Bevillingsnævnet**

21-18638A

---

## 15. Valg af nyt medlem til Bevillingsnævnet

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Sagsnr.: 21-18638A

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Restaurationslovens § 10, stk. 3, jf. lovbekendtgørelse nr. 692 af 5. juli 2019 om restaurationsvirksomhed og alkoholbevilling m.v.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen nedsatte på møde den 26. januar 2022 et bevillingsnævn til at træffe de afgørelser, der efter restaurationsloven er henlagt til kommunalbestyrelsen.

Bevillingsnævnet består af en repræsentant for politiet valgt af politidirektøren, et sagkyndigt medlem med relevant kendskab til virksomhedsøkonomi og indtil seks andre medlemmer. HORESTA og 3F indstiller hver et medlem til bevillingsnævnet.

Et af HORESTA indstillet og af kommunalbestyrelsen udpeget medlem: Leif Rasmussen, ønskes af HORESTA erstattet af Hilmer Petersen.

HORESTA har således indstillet til Vordingborg Kommune, at Hilmer Petersen, ejer af Hotel Valdemar i Vordingborg, indtræder som HORESTAS nye repræsentant i Bevillingsnævnet i Vordingborg Kommune, da Leif Rasmussen udtræder efter frasalg af Damme Kro.

Det er på forespørgsel oplyst administrationen, at Leif Rasmussen har rettet henvendelse til HORESTA med ønske om at udtræde af bevillingsnævnet efter salg af restaurationsvirksomhed.

Udpegningen gælder frem til den 31. december 2025.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at Hilmer Petersen indstillet af HORESTA udpeges som medlem af Bevillingsnævnet i Vordingborg Kommune.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

**Fraværende:** Tine Bagger Hansen (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 16: Vederlag 2023**

23-000789

### **Bilag**

Bekendtgørelse om vederlag

---

## 16. Vederlag 2023

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Sagsnr.: 23-000789

Område: Vordingborg Havn

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 625 af 30. juni 2003 om vederlag m.v. til medlemmer af kommunale selvstyrehavnes bestyrelser.

### Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelse om vederlag m.v. til medlemmer af kommunale selvstyrehavnes bestyrelser § 7 samt Havnelovens bestemmelser afgør kommunalbestyrelsen hvert år, på grundlag af det forgangne kalenderårs omsætningstal, hvorledes havnebestyrelsen skal vederlægges.

Bekendtgørelsen fastslår, at såfremt havnens årlige godsomsætning overstiger 0,1 mio. ton, kan bestyrelsen vederlægges med et fast honorar, der for formanden maksimalt kan udgøre 25 % af borgmestervederlaget, og for hvert af de øvrige medlemmer indtil 18.000 kr. årligt.

Hvis havnens årlige godsomsætning overstiger 0,5 mio. ton, eller hvis havnen har landinger af fisk til en årlig landingsværdi på over 200 mio. kr., kan kommunalbestyrelsen beslutte, at vederlaget kan udgøre indtil 35.000 kr. årligt.

Vordingborg Havn omsatte i 2022 over 1,2 mio. ton gods, og administrationen forventer umiddelbart, at omsætningen vil ligne dette i 2023.

Der indstilles ikke til ændringer i vederlaget for formand eller medlemmer af havnebestyrelsen i 2023 udover regulering efter de af staten gældende reguleringstakster.

Det bemærkes, at vederlagene i 2022 udgjorde henholdsvis 132.433,77 kr. for formanden og 32.686,08 kr. for øvrige medlemmer.

Sagen videresendes til beslutning i Kommunalbestyrelsen.

### Bilag

Bekendtgørelse om vederlag

23-000789-1

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at bestyrelsesmedlemmernes vederlag pr. 1. januar 2023 reguleres efter de i staten gældende reguleringssatser. Ved reguleringen anses de anførte beløb som grundbeløb pr. 1. oktober 1997.

### Beslutning i Havnebestyrelsen Vordingborg Havn den 6. februar 2023

Fraværende: Knud Rasmussen, Michael Seiding Larsen (V)

*Godkendt, og sagen videresendes til anbefaling i Kommunalbestyrelsen.*

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Fraværende: Tine Bagger Hansen (A)

*Indstillingen tiltrådt.*

## **Punkt 17: Medlemsforslag fra Venstre**

23-003865

---

## 17. Medlemsforslag fra Venstre

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Sagsnr.: 23-003865

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Styrelseslovens § 11.

### Sagsfremstilling

I henhold til initiativretten har Venstre pr. mail den 12. februar 2023 anmodet om at få optaget følgende sag på møde i kommunalbestyrelsen den 1. marts 2023:

#### "Fleksibel arbejdstid for kommunens ansatte

##### Indledning

Som kommune og arbejdsgiver er det vigtigt at værne om sine medarbejdere. Det er vigtigt, at trivsel og lyst til at møde ind på job er en drivende kraft. Vi står som mange andre kommuner også i en udfordrende rekrutteringssituation de kommende år. For at fastholde de kommunalt ansatte og rekruttere nye, skal vi sørge for at arbejdsvilkårene er attraktive sammenlignet med hvad andre kommuner tilbyder. Derfor foreslår Venstre at

Der igangsættes dialog med medarbejderne om en 4 dages arbejdsuge, dog således at deres ansættelsestimer stadigvæk bibeholdes, blot delt ud på 4 dage, og hvor fredag så bliver fridag. Dette kræver en lokal aftale med arbejdsmarkedets parter. ( Lokalaftale Om Flexibel Arbejdstid.pdf ). Vi foreslår i første omgang, at ordningen afprøves med de administrative medarbejdere, dvs. ansatte der udfører skrivebordsarbejde og ikke udfører f.eks. undervisning og plejearbejde. Skole, ældre samt teknik og miljø er således ikke med i forsøgsordningen. Det er for Venstre vigtigt, at der bliver indledt dialog med de kommunale medarbejdere på et konstruktivt niveau, og at vi i processen, inden ordningen går i gang, giver mulighed for, at medarbejdernes overvejelser og forslag bliver afspejlet. Ordningen skal opleves som attraktiv, ikke tvang, derfor ser vi en model, hvor medarbejderne, der foreslås omfattet af prøveordningen, afgør om de ønsker at være en del af ordningen. Vi anerkender, at medarbejderne skal have forskellige behov for fleksibilitet og forskellige livssituationer, derfor denne mulighed for at til- eller fravælge.

Jf. ovenstående foreslås det, at det er administrative medarbejdere, der omfattes af ordningen, med undtagelse af visse områder. Dog således, at Kommunaldirektøren sammen med de øvrige direktører samt fagcheferne nedsættes i en arbejdsgruppe, der skal definere præcist, hvilke områder der kan indtræde i forsøgsordningen, og hvilke der ikke skal. Denne vurdering fremlægges i den kommende sagsfremstilling.

I andre kommuner har forsøgsordningen været en stor succes for medarbejderne, og flere steder er løsningen blevet permanent, blandt andet i Odsherred ( Odsherred indfører ny model for fleksibel arbejdstid - Odsherred Kommune ) Senest har Københavns Kommune vedtaget en forsøgsordning. Her har Borgerrepræsentationen netop vedtaget at igangsætte ordningen og med efterfølgende evaluering. Københavns Kommune er Danmarks største arbejdsplads med over 45.000 ansatte. Danmarks næststørste kommune Århus har netop igangsat lignende forsøg

##### Borgerne

Alle borgere, der bor i vores kommune, skal naturligvis informeres om den nye forsøgsordning, og at der vil være tidspunkter, hvor man ikke kan træffe en kommunal administrativ medarbejder (ligesom nu hvor onsdag er lukkedag ), ligesom der i fremtiden under forsøgsperioden vil være tidspunkter, hvor åbningstiden vil være længere, hvilket vi anser som en god service overfor vores borgere.

##### Det videre forløb

Vi vil indlede med, at dette forslag drøftes på et møde mellem Økonomiudvalget og Hoved-MED. Venstre sigter efter en beslutningssag vedr. godkendelse af en forsøgsordning på Kommunalbestyrelsesmødet i juni. Hvis der er opbakning til forsøgsordningen blandt medarbejdernes efter inddragelse af og høring i MED-organisationen, vil vi foreslå, at forsøgsordningen træder i kraft januar 2024 og afprøves i 6 måneder.

Evaluering fremsendes til Kommunalbestyrelsen inden oktober 2024.

Hvis der efterfølgende er opbakning til projektet, ønskes dialog og samarbejdsaftale med ikrafttræden Januar 2025".

**Beslutning i Økonomiudvalget den 22. februar 2023**

**Fraværende:** Ingen

*Økonomiudvalget anbefaler, at sagen drøftes på fællesmødet ml. MED-Hovedudvalget og Økonomiudvalget den 19. april 2023, herunder drøftelse om forslag til proces- og tidsplan etc. før evt. indførelse af en forsøgsordning.*

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023**

**Fraværende:** Tine Bagger Hansen (A)

*Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrådt.*

## **Punkt 18: Spørgetid**

---

## 18. Spørgetid

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Spørgetidsregler for Vordingborg Kommune.

### Sagsfremstilling

Spørgsmålene rettes til borgmesteren, der afgør

- Om spørgsmålet skal besvares under spørgetiden
- Og – under hensyntagen til spørgerens eventuelle ønsker – hvem af kommunalbestyrelsens medlemmer, der skal svare
- Spørgsmål, der kan eller nødvendigvis må besvares af administrationen, kan af borgmesteren henvises hertil og skal da af spørgeren forelægges skriftligt.

Spørgeren skal forinden spørgsmål stilles oplyse sit navn og sin adresse.

Under spørgetiden besvares kun spørgsmål af almen kommunal interesse, og fx ikke spørgsmål om enkeltpersoner – heller ikke om spørgeren selv.

En spørger har i alt 2–3 minutter til at formulere sit spørgsmål og til at følge op en gang på det svar, spørgeren får. Den svarende har ligeledes 2–3 minutter til at svare og følge op en gang på spørgerens eventuelle opfølgende spørgsmål.

Spørgsmål, der genfremsættes i samme eller lignende form tidligere end 6 måneder efter den seneste besvarelse, kan afvises af borgmesteren.

Spørgetiden suspenderes 2 måneder før kommunalvalg.

Spørgetiden ledes af borgmesteren, som det også tilkommer at afgøre tvivlsspørgsmål vedrørende dette reglement.

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Fraværende: Tine Bagger Hansen (A)

1 spørger.

## **Punkt 19: Lukket: Købstilbud på del af udbudt areal**

21-8356A

## **Punkt 20: Underskriftsark**

### **Bilag**

Godkendelsesark KB den 1. marts 2023

---

## 20. Underskriftsark

Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

---

### **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på 'Godkend'.

### **Bilag**

Godkendelsesark KB den 1. marts 2023

22-004106-18

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2022-2025 den 1. marts 2023**

**Fraværende:** Tine Bagger Hansen (A)

*Protokollen underskrevet.*